DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Pct. MĂGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45768	Din acte: 237 Masurata: 245	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 41, din 08/01/2013 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIAN**, casatorit cu 2) **STEFAN ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

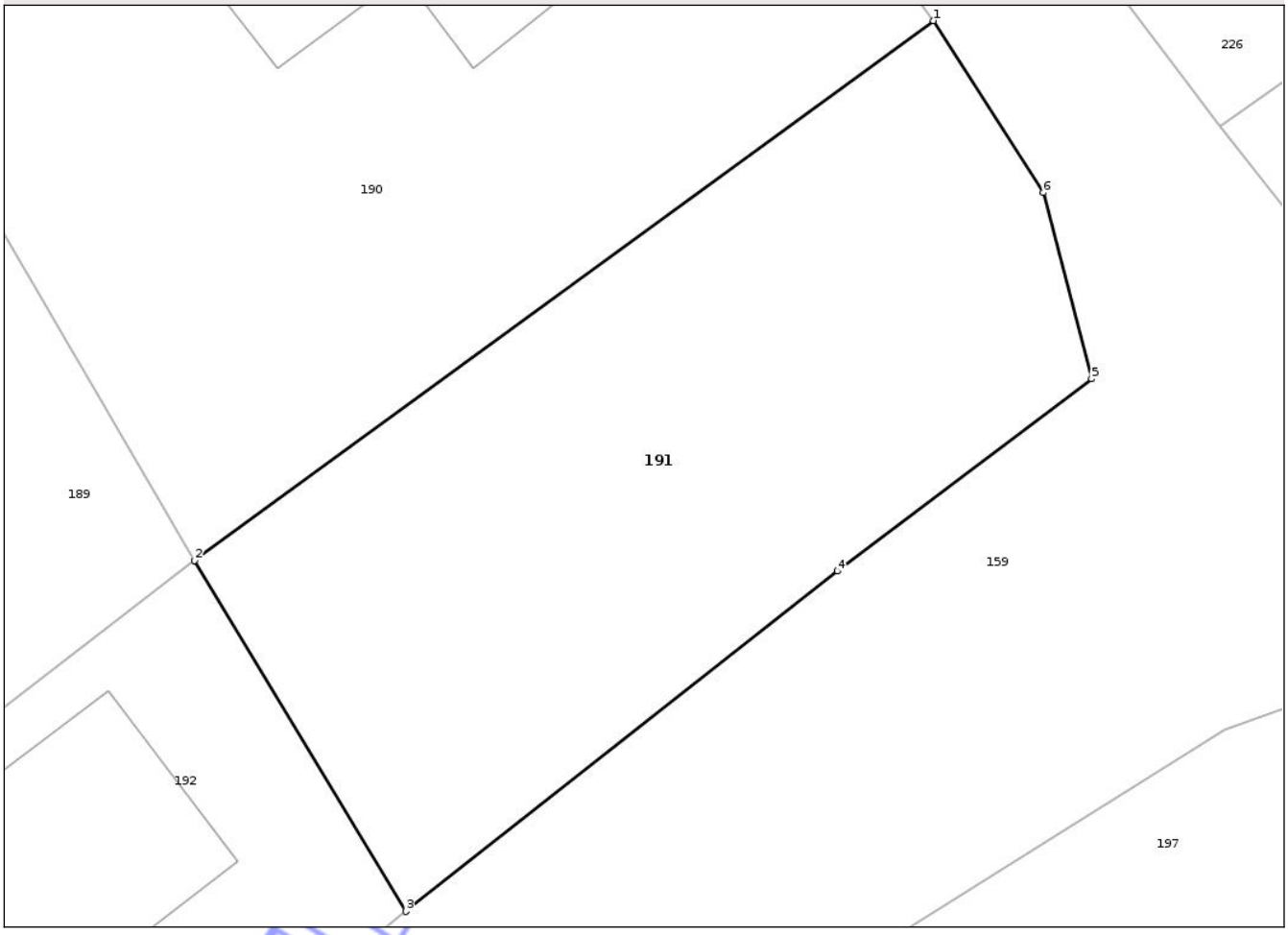
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45768	Din acte: 237 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	489	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.491,467 395.189,716	2	443.472,089 395.175,557	24.0
2	443.472,089 395.175,557	3	443.477,623 395.166,356	10.737
3	443.477,623 395.166,356	4	443.488,952 395.175,281	14.422
4	443.488,952 395.175,281	5	443.495,613 395.180,328	8.357
5	443.495,613 395.180,328	6	443.494,343 395.185,206	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.494,343 395.185,206	1	443.491,467 395.189,716	5.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52829	Din acte: 278 Masurata: 290	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52829-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER +MANSARDA); An construire:2018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61146 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 523, din 19/10/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUICU GHEORGHE - ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUICU GHEORGHE - ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. P10_483967, din 02/10/2018 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61146 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483967, din 02/10/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:116400 RON, ce reprezinta 50% din finantarea garantata,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:116400 RON, ce reprezinta 50% din finantarea garantata,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document Oficial fără regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52829	Din acte: 278 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	489	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52829-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER +MANSARDA); An construire: 2018;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,623 395.166,356	2	443.472,089 395.175,557	10.737
2	443.472,089 395.175,557	3	443.450,321 395.158,87	27.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.450,321 395.158,87	4	443.457,457 395.150,323	11.135
4	443.457,457 395.150,323	1	443.477,623 395.166,356	25.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5454

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 4B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57388	750	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22515 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 493, din 20/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22515 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 493, din 20/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR, reprezentand sulta	A1
	1) **TOMA ANDREI-FLORIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

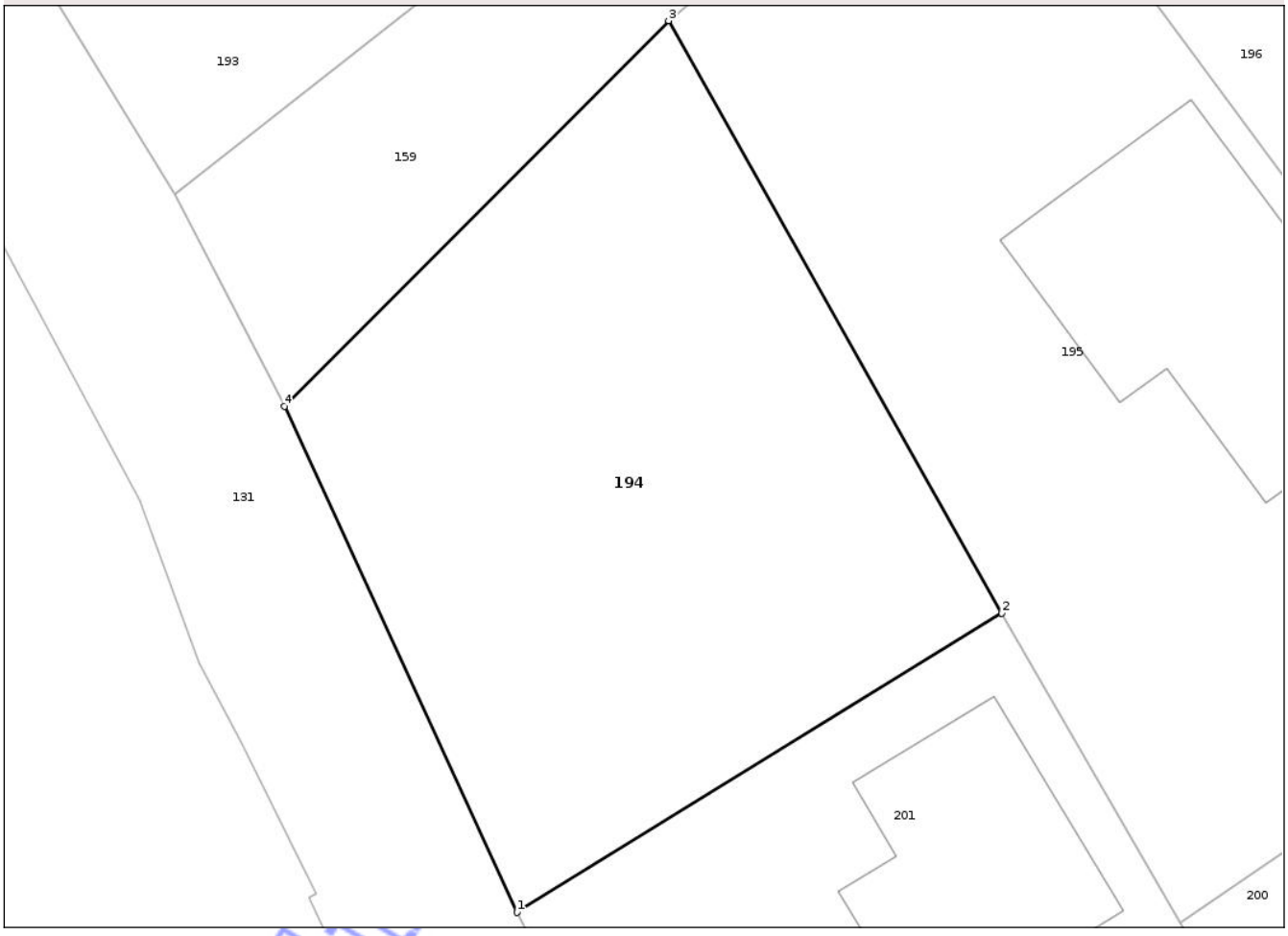
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57388	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	489	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.453,206 395.100,244	2	443.476,146 395.114,38	26.945
2	443.476,146 395.114,38	3	443.460,384 395.142,38	32.132
3	443.460,384 395.142,38	4	443.442,203 395.124,156	25.742
4	443.442,203 395.124,156	1	443.453,206 395.100,244	26.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22351
Nr. cadastral vechi:5452/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. Transformator

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41069	1.021	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. Transformator	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30248 / 01/11/2006		
Act Notarial nr. 61, din 01/01/2006 emis de BNP ADINA-MARIA MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOROCHIN VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **SOROCHIN ELENA CAMELIA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOROCHIN VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **SOROCHIN ELENA CAMELIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

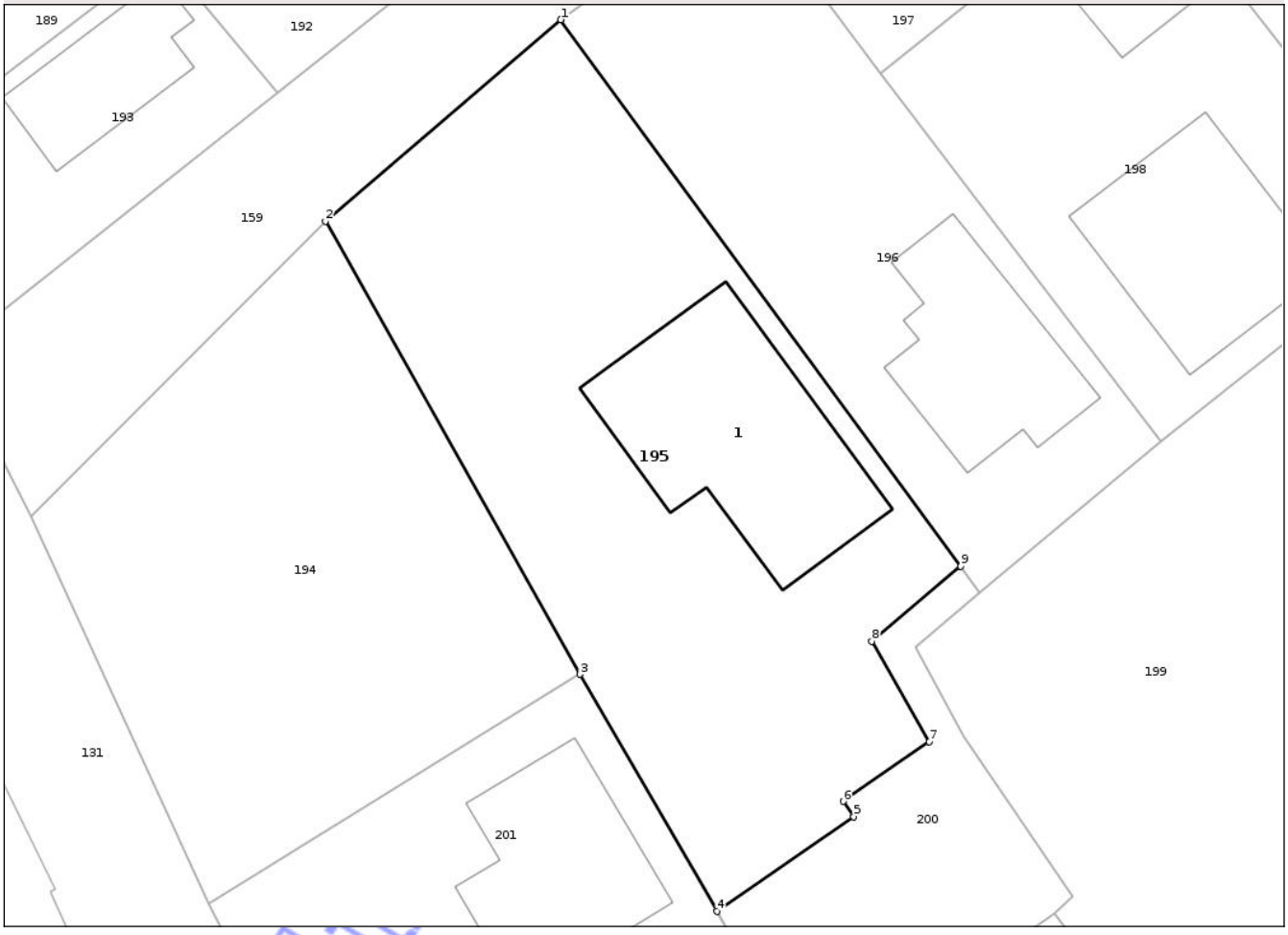
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41069	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	489	5	-	
2	faneata	DA	521	489	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.474,946 395.154,818	2	443.460,384 395.142,38	19.151
2	443.460,384 395.142,38	3	443.476,146 395.114,38	32.132
3	443.476,146 395.114,38	4	443.484,601 395.099,736	16.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.484,601 395.099,736	5	443.493,064 395.105,593	10.292
5	443.493,064 395.105,593	6	443.492,414 395.106,532	1.142
6	443.492,414 395.106,532	7	443.497,743 395.110,22	6.48
7	443.497,743 395.110,22	8	443.494,176 395.116,417	7.151
8	443.494,176 395.116,417	9	443.499,697 395.121,06	7.214
9	443.499,697 395.121,06	1	443.474,946 395.154,818	41.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21912
Nr. cadastral vechi:5452/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea, pct.Transformator

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43124	Din acte: 591 Masurata: 615	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	43124-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea, pct.Transformator	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M; An construire:2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19284 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 677, din 13/05/2011 emis de BNP ENE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUNIE CONSTANTIN-CATALIN**, necasatorit	
71052 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 183/33789, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.VALCEA (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 71052 din 13.09.2019, emis de O.C.P.I Valcea; Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GUNIE CONSTANTIN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43124	Din acte: 591 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	489	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	43124-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M; An construire:2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.486,082 395.162,969	2	443.474,946 395.154,818	13.8
2	443.474,946 395.154,818	3	443.500,88 395.119,448	43.859
3	443.500,88 395.119,448	4	443.512,099 395.128,8	14.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.512,099 395.128,8	5	443.494,755 395.151,538	28.597
5	443.494,755 395.151,538	1	443.486,082 395.162,969	14.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20324
Nr. cadastral vechi:5453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Doleanu, Nr. 3, Jud. Valcea, PCT.TRANSFORMATOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48939	Din acte: 221 Masurata: 249	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7728 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. AUT.NR.899, din 28/03/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA ELIADE** 2) **VADUVA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

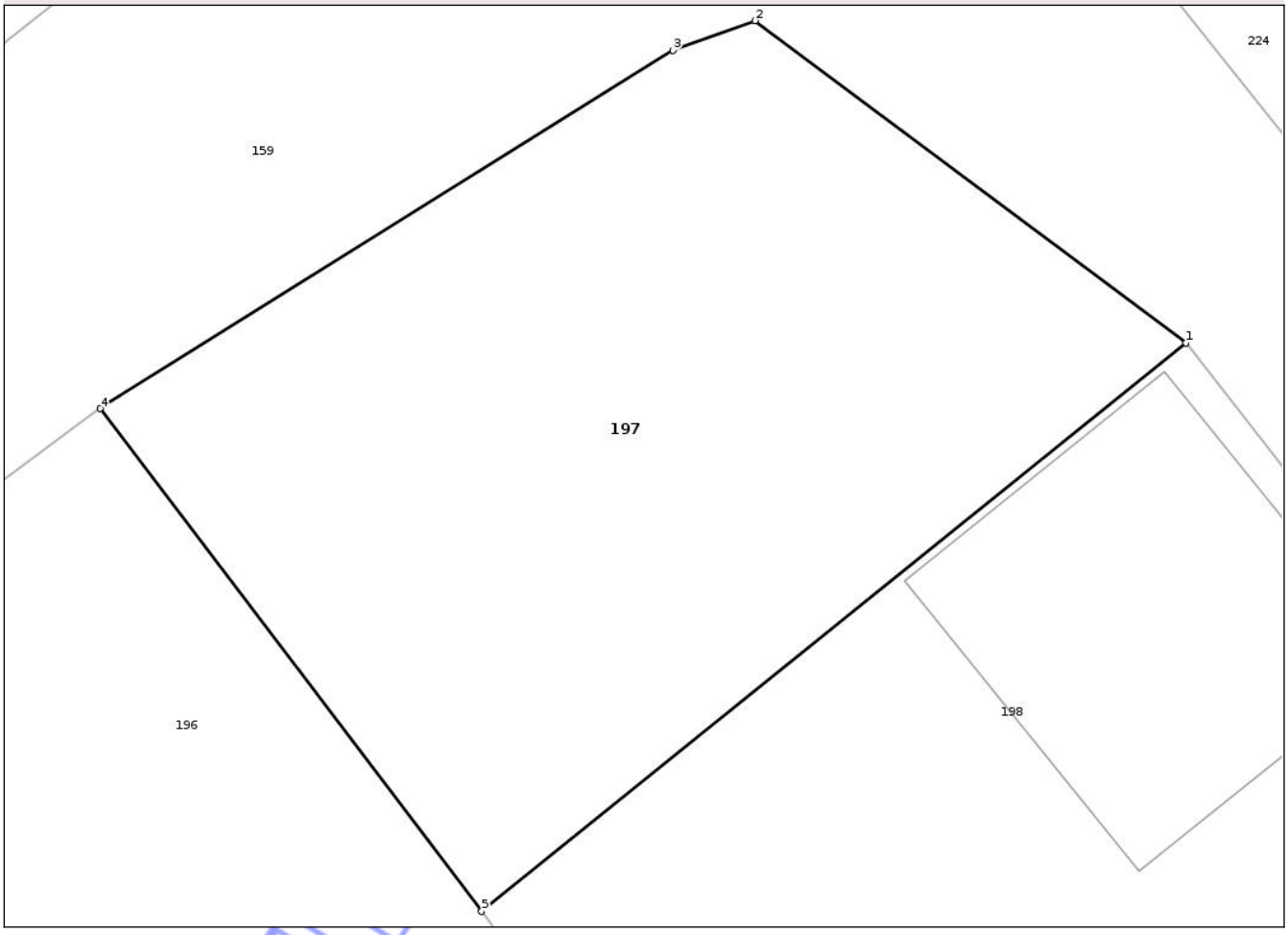
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48939	Din acte: 221 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	489	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,77 395.164,461	2	443.500,971 395.171,788	12.235
2	443.500,971 395.171,788	3	443.499,101 395.171,113	1.988
3	443.499,101 395.171,113	4	443.486,082 395.162,969	15.356
4	443.486,082 395.162,969	5	443.494,755 395.151,538	14.349
5	443.494,755 395.151,538	1	443.510,77 395.164,461	20.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8230
Nr. cadastral vechi:3400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 3A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62357	Din acte: 499 Masurata: 594	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 3A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 3A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10474 / 01/10/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 4357, din 28/09/2001 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDALENA CONSTANTIN-SORIN** 2) **MAGDALENA MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGDALENA CONSTANTIN-SORIN** 2) **MAGDALENA MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62357	Din acte: 499 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	489	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,77 395.164,461	2	443.494,755 395.151,538	20.579
2	443.494,755 395.151,538	3	443.512,099 395.128,8	28.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.512,099 395.128,8	4	443.528,411 395.141,736	20.818
4	443.528,411 395.141,736	1	443.510,77 395.164,461	28.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15102
Nr. cadastral vechi:6212/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48533	Din acte: 1.339 Masurata: 1.344	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7689 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. aut.nr.1312, din 04/06/2004 emis de BNP POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU VASILE**, sot 2) **MOJOIU ADRIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOJOIU VASILE**, sot 2) **MOJOIU ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48533	Din acte: 1.339 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	489	9,10,11,12	-	
2	arabil	DA	1.144	489	9,10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.505,474 395.099,589	2	443.512,632 395.090,348	11.688
2	443.512,632 395.090,348	3	443.521,318 395.095,905	10.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.521,318 395.095,905	4	443.527,269 395.101,318	8.045
4	443.527,269 395.101,318	5	443.548,519 395.116,173	25.927
5	443.548,519 395.116,173	6	443.546,808 395.119,08	3.373
6	443.546,808 395.119,08	7	443.534,775 395.133,529	18.803
7	443.534,775 395.133,529	8	443.528,411 395.141,736	10.385
8	443.528,411 395.141,736	9	443.512,099 395.128,8	20.818
9	443.512,099 395.128,8	10	443.500,88 395.119,448	14.607
10	443.500,88 395.119,448	11	443.496,878 395.116,082	5.229
11	443.496,878 395.116,082	12	443.499,852 395.110,494	6.33
12	443.499,852 395.110,494	13	443.506,609 395.100,68	11.916
13	443.506,609 395.100,68	1	443.505,474 395.099,589	1.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	489	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.499,852 395.110,494	2	443.496,878 395.116,082	6.33
2	443.496,878 395.116,082	3	443.500,88 395.119,448	5.229
3	443.500,88 395.119,448	4	443.499,697 395.121,06	2.0
4	443.499,697 395.121,06	5	443.494,176 395.116,417	7.214
5	443.494,176 395.116,417	6	443.497,743 395.110,22	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.497,743 395.110,22	7	443.492,414 395.106,532	6.48
7	443.492,414 395.106,532	8	443.493,064 395.105,593	1.142
8	443.493,064 395.105,593	9	443.484,601 395.099,736	10.292
9	443.484,601 395.099,736	10	443.490,566 395.089,405	11.929
10	443.490,566 395.089,405	11	443.505,474 395.099,589	18.055
11	443.505,474 395.099,589	12	443.506,609 395.100,68	1.574
12	443.506,609 395.100,68	1	443.499,852 395.110,494	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5454

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 4A, Jud. Valcea, pct.Transformator

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57389	Din acte: 750 Masurata: 818	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 4A, Jud. Valcea, pct.Transformator	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71511 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 2186, din 15/09/2021 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **OMEAG ADINA-ELENA**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **APANANGHIEI CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OMEAG ADINA-ELENA**, necasatorit 2) **APANANGHIEI CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

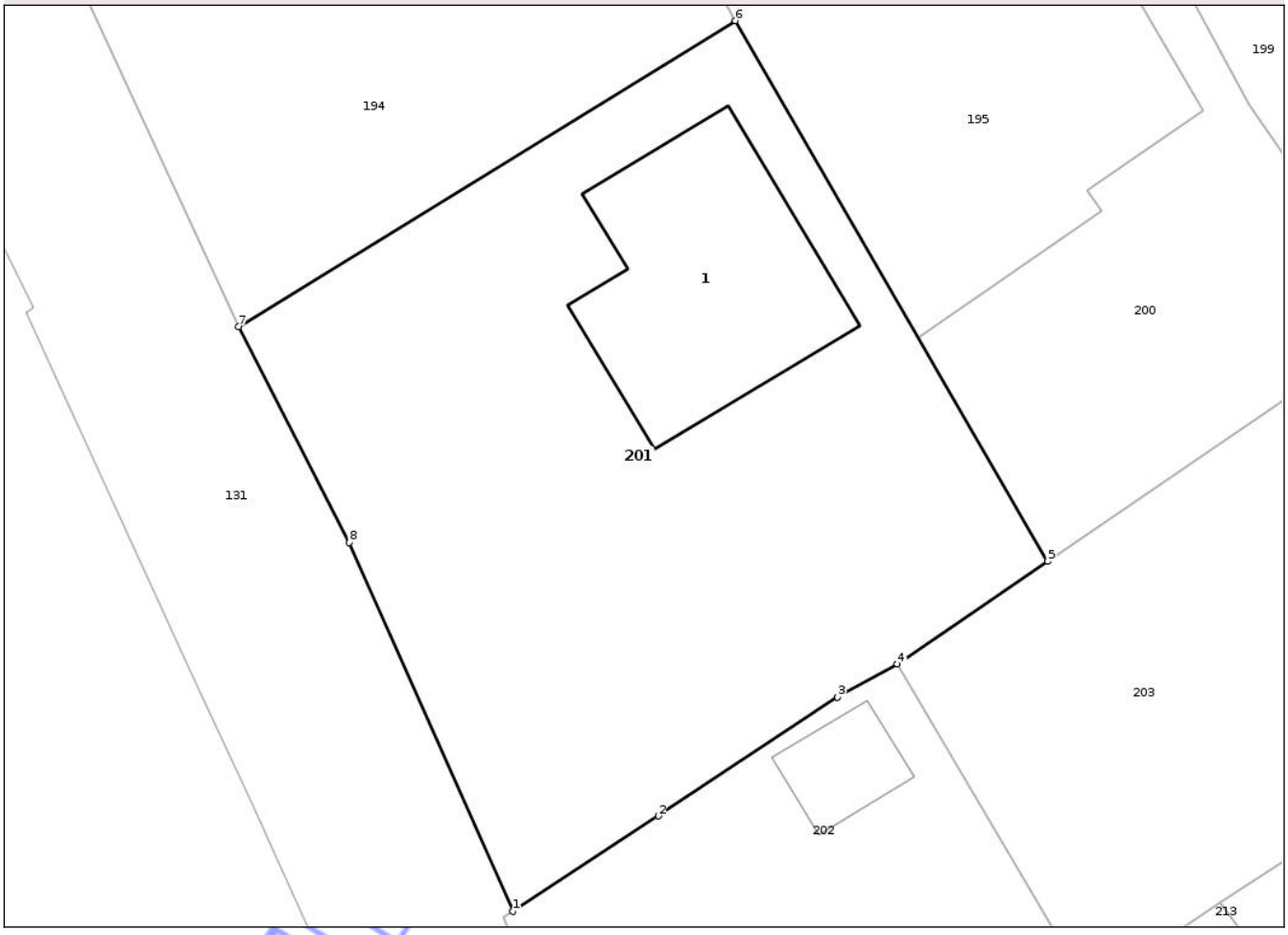
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57389	Din acte: 750 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	489	5	-	
2	faneata	DA	518	489	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.465,882 395.073,251	2	443.472,584 395.077,659	8.022
2	443.472,584 395.077,659	3	443.480,866 395.083,149	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.480,866 395.083,149	4	443.483,629 395.084,667	3.152
4	443.483,629 395.084,667	5	443.490,566 395.089,405	8.401
5	443.490,566 395.089,405	6	443.476,146 395.114,38	28.838
6	443.476,146 395.114,38	7	443.453,206 395.100,244	26.945
7	443.453,206 395.100,244	8	443.458,322 395.090,282	11.199
8	443.458,322 395.090,282	1	443.465,882 395.073,251	18.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47899	Din acte: 1.315 Masurata: 1.484	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47899-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.2	47899-C2	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	47899-C3	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.4	47899-C4	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18172 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1021/4463, din 28/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIERARU C. ION**	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13/BA 368, din 20/01/1998 emis de PRIMARIA RM. VALCEA (certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 219313/11.04.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIERARU C. ION**	
26613 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 882, din 07/12/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. RM. VALCEA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor A1,1; A1.2; A1.3 si A1.4, in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIERARU RODICA**	
29308 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 468, din 23/05/2018 emis de POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIERARU ELENA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47899	Din acte: 1.315 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	489	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47899-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.2	47899-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	47899-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.4	47899-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.492,7 395.069,779	2	443.491,412 395.071,5	2.15
2	443.491,412 395.071,5	3	443.483,629 395.084,667	15.295
3	443.483,629 395.084,667	4	443.480,866 395.083,149	3.152
4	443.480,866 395.083,149	5	443.472,584 395.077,659	9.936
5	443.472,584 395.077,659	6	443.465,882 395.073,251	8.022
6	443.465,882 395.073,251	7	443.465,432 395.072,973	0.529
7	443.465,432 395.072,973	8	443.470,072 395.062,116	11.807
8	443.470,072 395.062,116	9	443.472,874 395.056,216	6.532
9	443.472,874 395.056,216	10	443.474,142 395.054,076	2.487
10	443.474,142 395.054,076	11	443.483,797 395.040,238	16.873
11	443.483,797 395.040,238	12	443.494,298 395.027,651	16.392
12	443.494,298 395.027,651	13	443.500,323 395.020,522	9.334
13	443.500,323 395.020,522	14	443.512,935 395.029,566	15.52
14	443.512,935 395.029,566	15	443.519,08 395.033,731	7.423
15	443.519,08 395.033,731	16	443.513,039 395.041,87	10.136
16	443.513,039 395.041,87	17	443.505,773 395.052,032	12.492
17	443.505,773 395.052,032	1	443.492,7 395.069,779	22.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul La Mojoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62146	446	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117745 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.3021, din 12/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

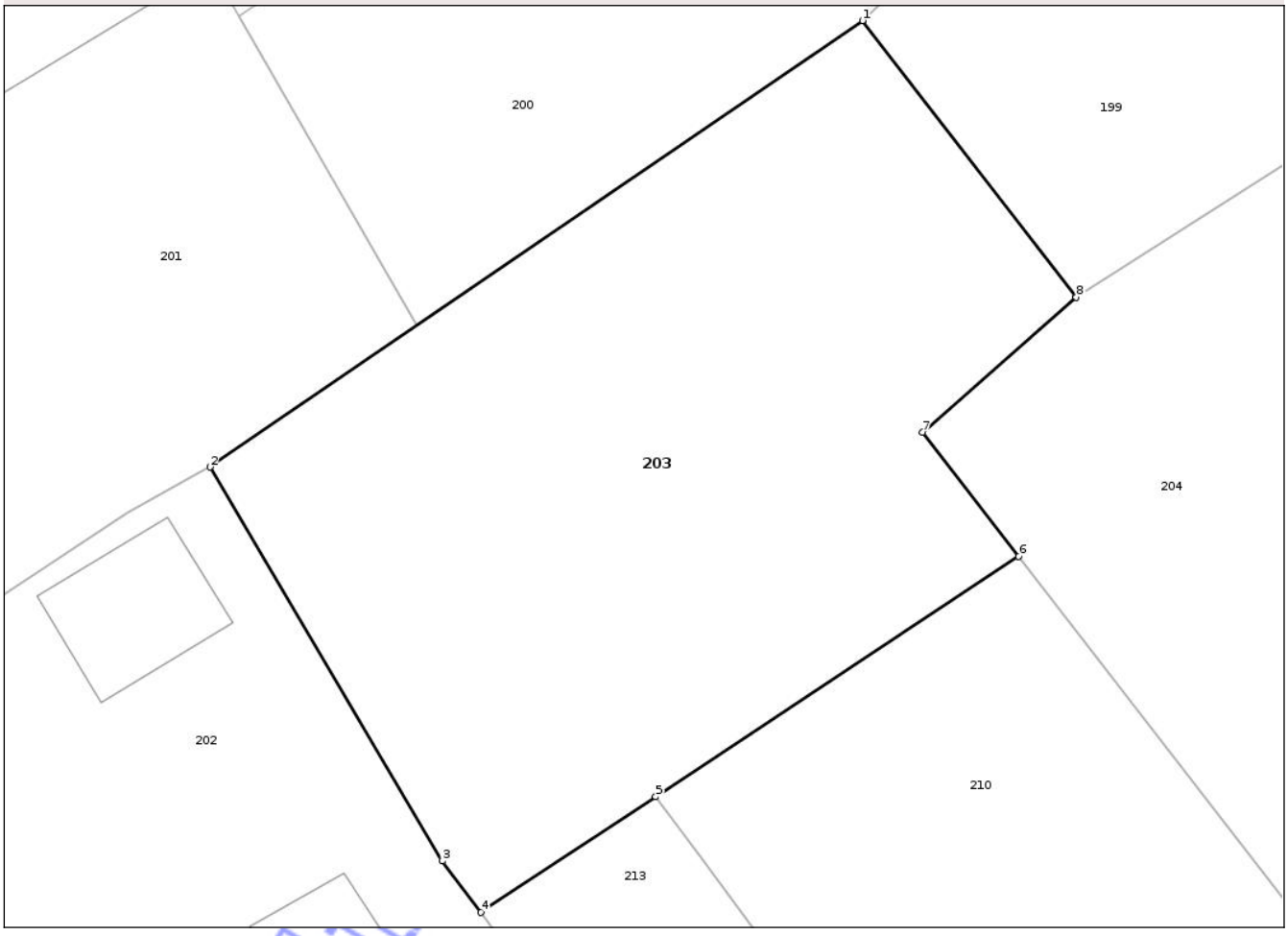
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62146	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	489	4	-	In CF este T480, P2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.505,474 395.099,589	2	443.483,629 395.084,667	26.456
2	443.483,629 395.084,667	3	443.491,412 395.071,5	15.295
3	443.491,412 395.071,5	4	443.492,7 395.069,779	2.15
4	443.492,7 395.069,779	5	443.498,55 395.073,645	7.012
5	443.498,55 395.073,645	6	443.510,705 395.081,677	14.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.510,705 395.081,677	7	443.507,488 395.085,833	5.256
7	443.507,488 395.085,833	8	443.512,632 395.090,348	6.845
8	443.512,632 395.090,348	1	443.505,474 395.099,589	11.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul La Mojoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60323	438	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65808 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2686, din 19/08/2022 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU IOANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

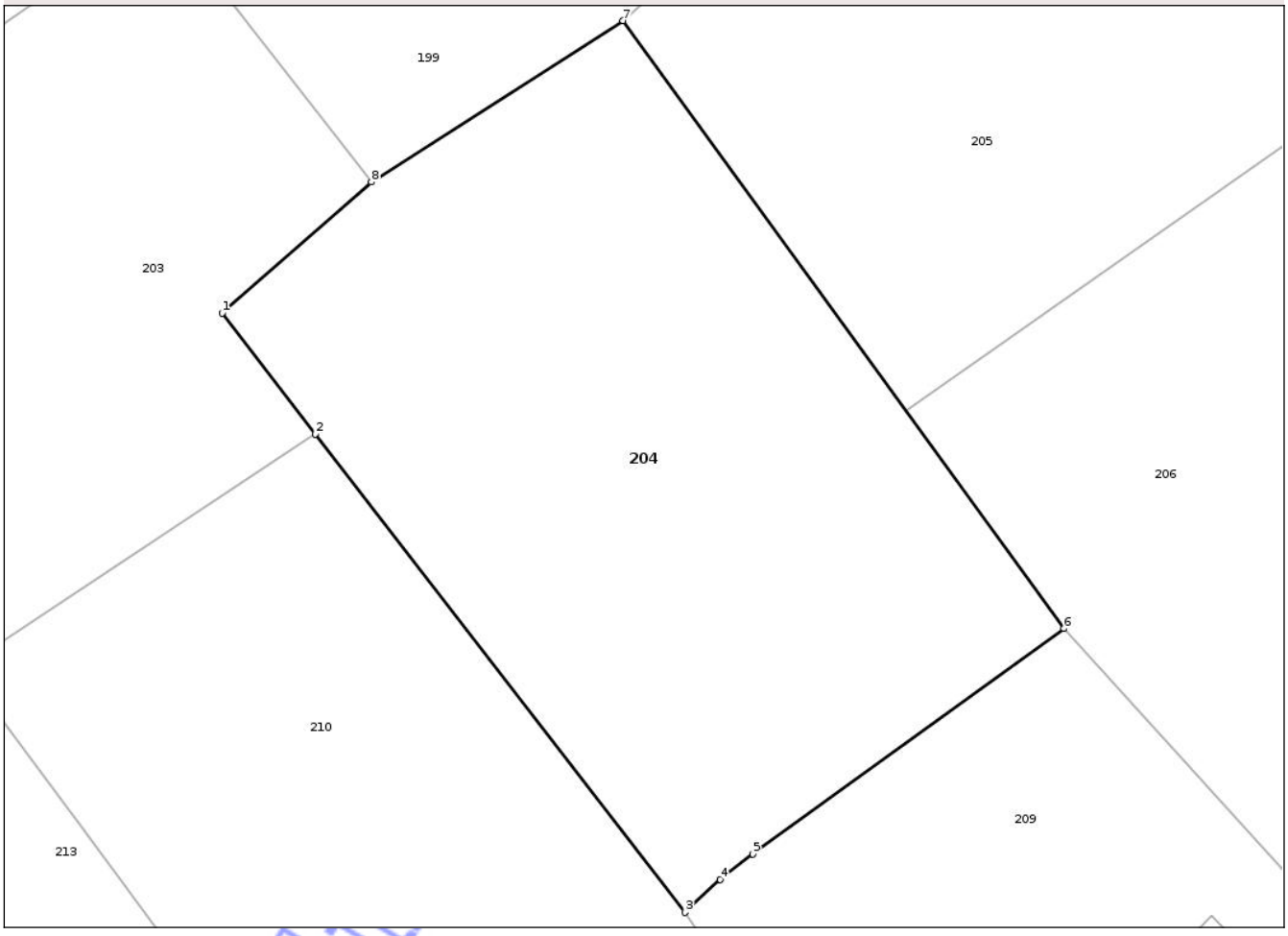
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60323	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	489	2	4	In CF este T480, P2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,488 395.085,833	2	443.510,705 395.081,677	5.256
2	443.510,705 395.081,677	3	443.523,462 395.065,199	20.839
3	443.523,462 395.065,199	4	443.524,66 395.066,338	1.653
4	443.524,66 395.066,338	5	443.525,793 395.067,211	1.43
5	443.525,793 395.067,211	6	443.536,523 395.074,975	13.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.536,523 395.074,975	7	443.521,318 395.095,905	25.87
7	443.521,318 395.095,905	8	443.512,632 395.090,348	10.311
8	443.512,632 395.090,348	1	443.507,488 395.085,833	6.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6212/2

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56877	Din acte: 616 Masurata: 590	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11015 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 19/02/2020 emis de STAN LIVEA (Act de dezlipire si partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU VASILE**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

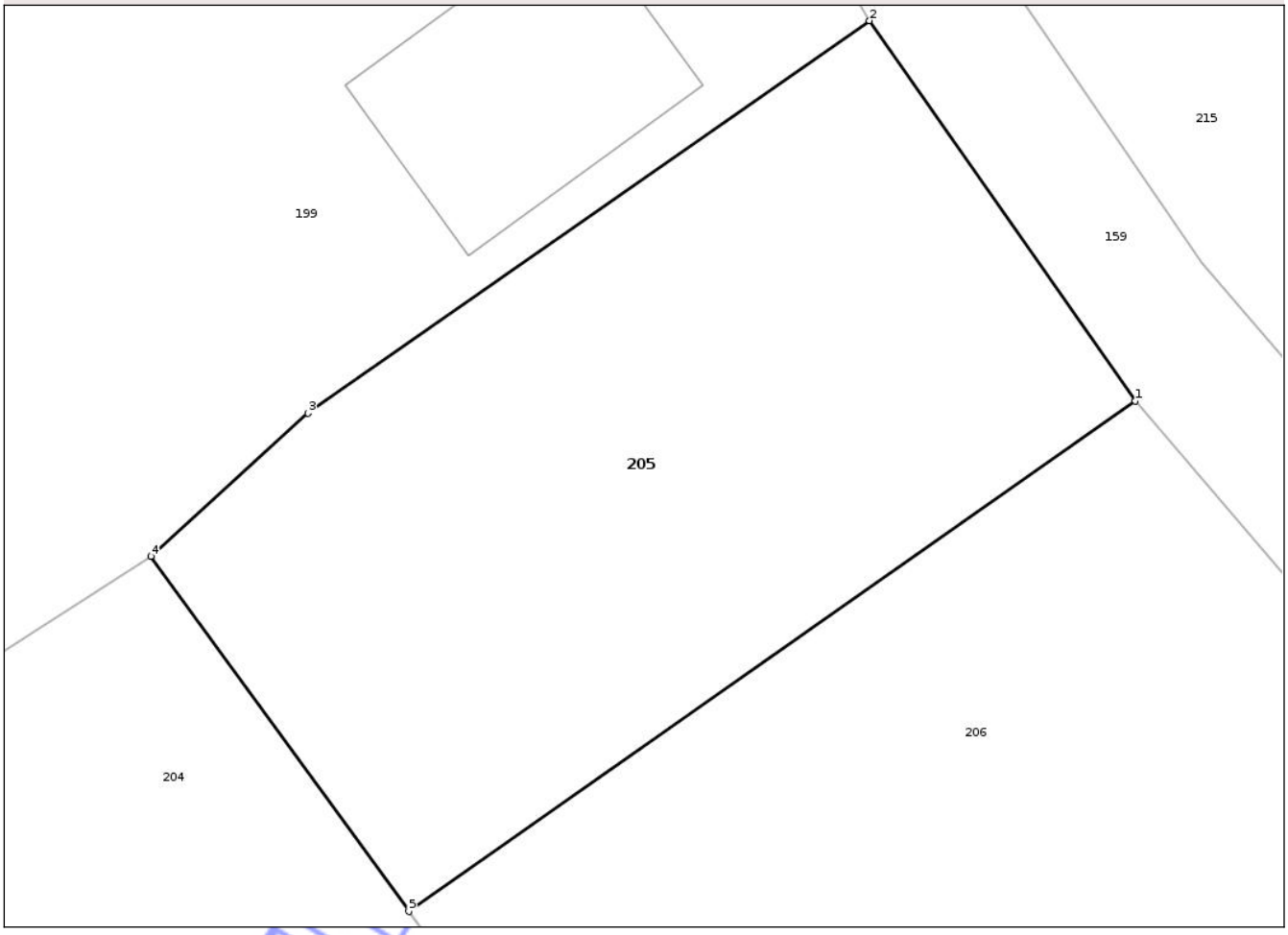
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56877	Din acte: 616 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	489	9,10,11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.558,581 395.101,781	2	443.548,519 395.116,173	17.561
2	443.548,519 395.116,173	3	443.527,269 395.101,318	25.927
3	443.527,269 395.101,318	4	443.521,318 395.095,905	8.045
4	443.521,318 395.095,905	5	443.531,079 395.082,468	16.608
5	443.531,079 395.082,468	1	443.558,581 395.101,781	33.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6212/2

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56876	Din acte: 1.016 Masurata: 948	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11015 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 459, din 19/02/2020 emis de STAN LIVEA (Act de dezlipire si partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURU MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de partaj;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

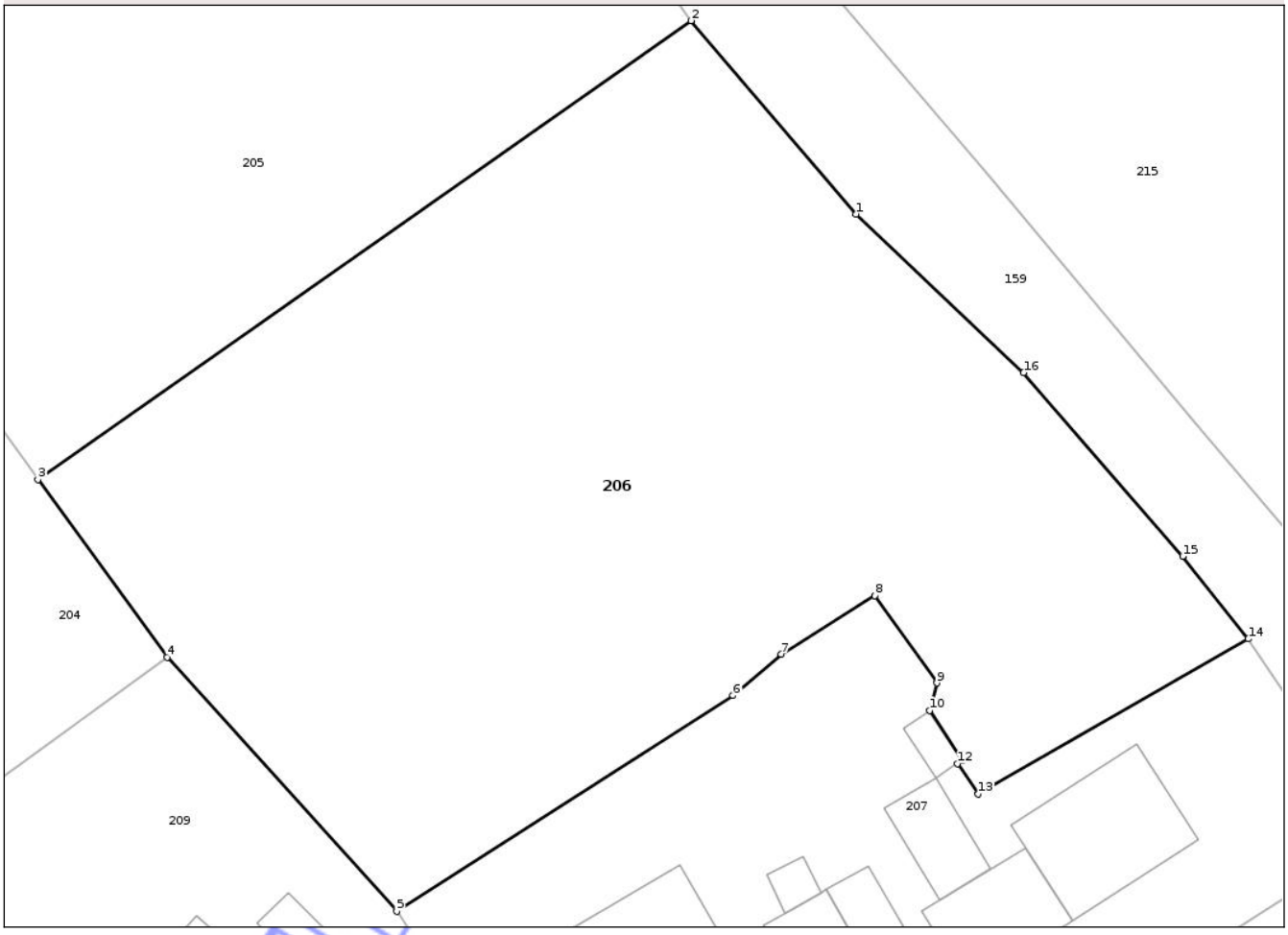
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56876	Din acte: 1.016 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	489	9,10,11,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.565,528 395.093,635	2	443.558,581 395.101,781	10.706
2	443.558,581 395.101,781	3	443.531,079 395.082,468	33.605
3	443.531,079 395.082,468	4	443.536,523 395.074,975	9.262
4	443.536,523 395.074,975	5	443.546,191 395.064,281	14.417
5	443.546,191 395.064,281	6	443.560,354 395.073,369	16.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.560,354 395.073,369	7	443.562,389 395.075,104	2.674
7	443.562,389 395.075,104	8	443.566,323 395.077,572	4.644
8	443.566,323 395.077,572	9	443.568,93 395.073,895	4.507
9	443.568,93 395.073,895	10	443.568,626 395.072,737	1.197
10	443.568,626 395.072,737	11	443.570,012 395.070,634	2.518
11	443.570,012 395.070,634	12	443.569,809 395.070,5	0.243
12	443.569,809 395.070,5	13	443.570,684 395.069,224	1.548
13	443.570,684 395.069,224	14	443.582,048 395.075,753	13.106
14	443.582,048 395.075,753	15	443.579,285 395.079,225	4.437
15	443.579,285 395.079,225	16	443.572,586 395.086,966	10.237
16	443.572,586 395.086,966	1	443.565,528 395.093,635	9.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

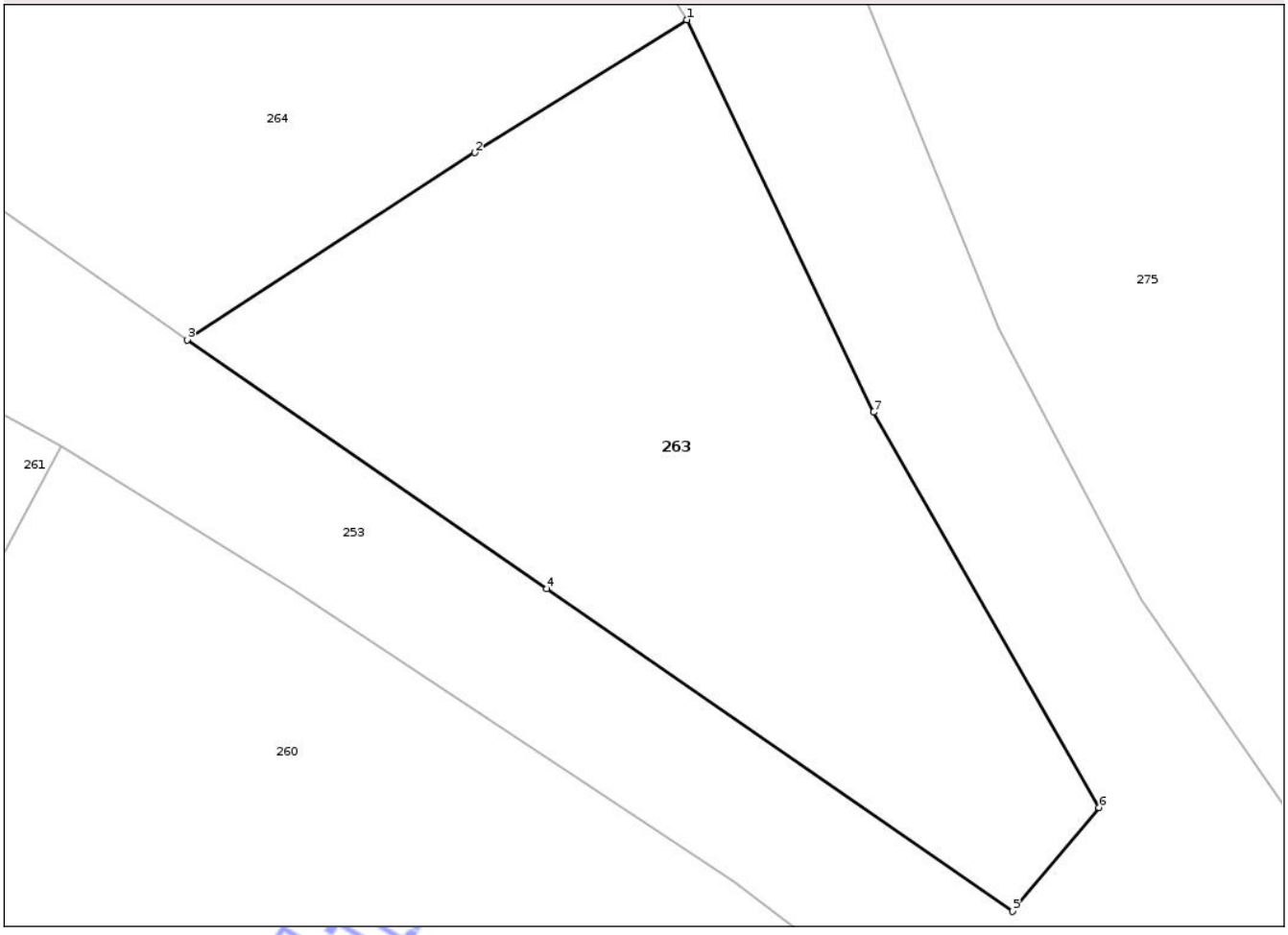
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	487	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.737,498 395.233,201	2	443.730,567 395.228,865	8.176
2	443.730,567 395.228,865	3	443.721,172 395.222,758	11.205
3	443.721,172 395.222,758	4	443.732,924 395.214,632	14.288
4	443.732,924 395.214,632	5	443.748,135 395.204,115	18.493
5	443.748,135 395.204,115	6	443.750,961 395.207,503	4.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.750,961 395.207,503	7	443.743,586 395.220,4	14.857
7	443.743,586 395.220,4	1	443.737,498 395.233,201	14.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.222 Masurata: 3.456	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14504, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MOJOIU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MOJOIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MOJOIU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOJOIU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MOJOIU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MOJOIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MOJOIU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

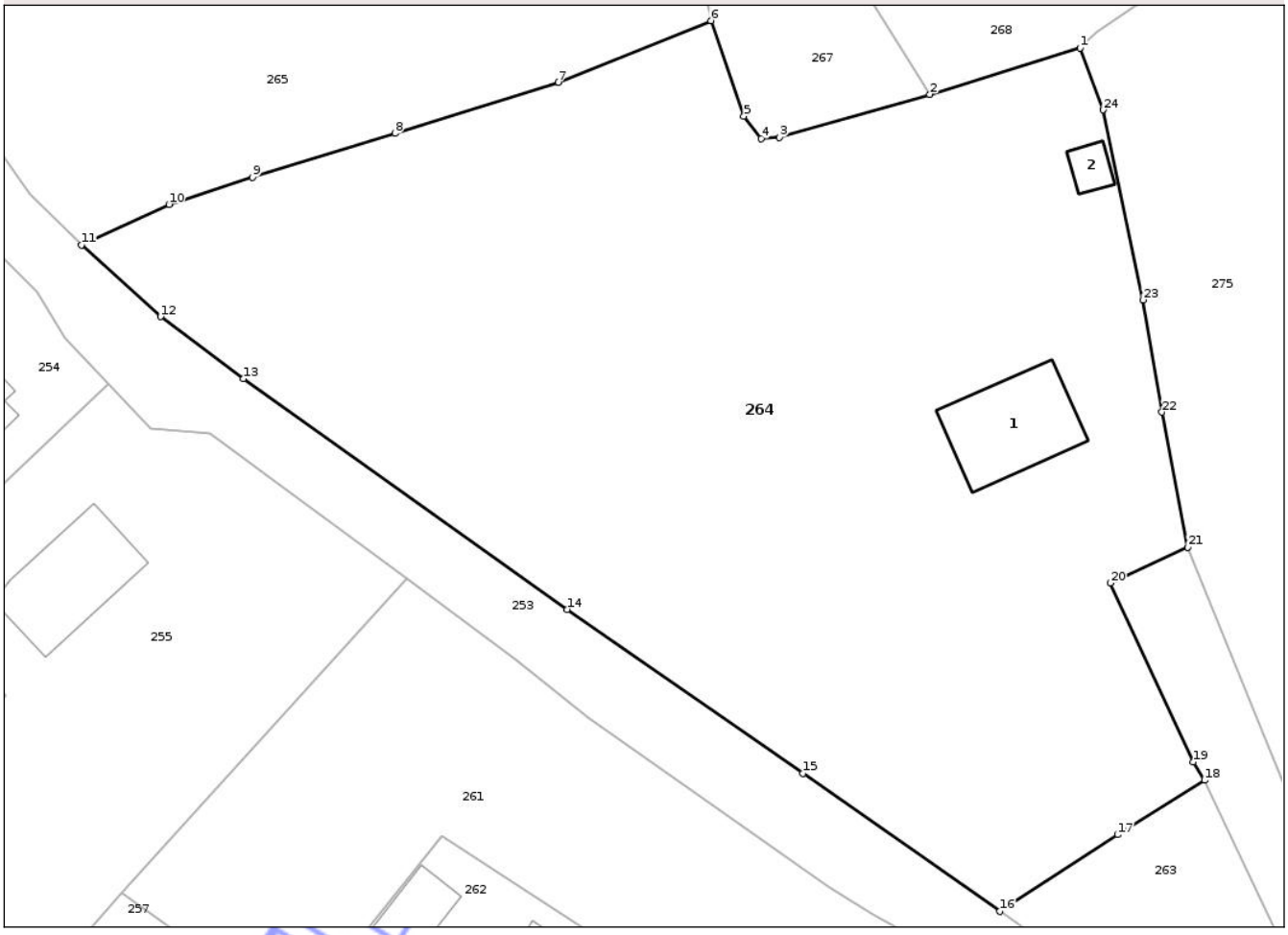
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.222 Masurata: 3.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	487	11	-	
2	arabil	DA	3.256	487	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.727,586 395.291,514	2	443.715,611 395.287,816	12.533
3	443.703,632 395.284,412	4	443.702,194 395.284,317	1.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.715,611 395.287,816	3	443.703,632 395.284,412	12.453
4	443.702,194 395.284,317	5	443.700,791 395.286,092	2.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.700,791 395.286,092	6	443.698,178 395.293,69	8.035
7	443.686,025 395.288,791	8	443.673,001 395.284,725	13.644
9	443.661,668 395.281,223	10	443.655,0 395.279,066	7.008
11	443.648,044 395.275,816	12	443.654,34 395.270,121	8.489
13	443.660,955 395.265,178	14	443.686,723 395.246,797	31.652
15	443.705,512 395.233,743	16	443.721,172 395.222,758	19.129
17	443.730,567 395.228,865	18	443.737,498 395.233,201	8.176
19	443.736,613 395.234,656	20	443.729,979 395.248,9	15.713
21	443.736,153 395.251,761	22	443.734,097 395.262,51	10.944
23	443.732,595 395.271,462	24	443.729,404 395.286,585	15.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.698,178 395.293,69	7	443.686,025 395.288,791	13.103
8	443.673,001 395.284,725	9	443.661,668 395.281,223	11.862
10	443.655,0 395.279,066	11	443.648,044 395.275,816	7.677
12	443.654,34 395.270,121	13	443.660,955 395.265,178	8.258
14	443.686,723 395.246,797	15	443.705,512 395.233,743	22.879
16	443.721,172 395.222,758	17	443.730,567 395.228,865	11.205
18	443.737,498 395.233,201	19	443.736,613 395.234,656	1.703
20	443.729,979 395.248,9	21	443.736,153 395.251,761	6.805
22	443.734,097 395.262,51	23	443.732,595 395.271,462	9.077
24	443.729,404 395.286,585	1	443.727,586 395.291,514	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

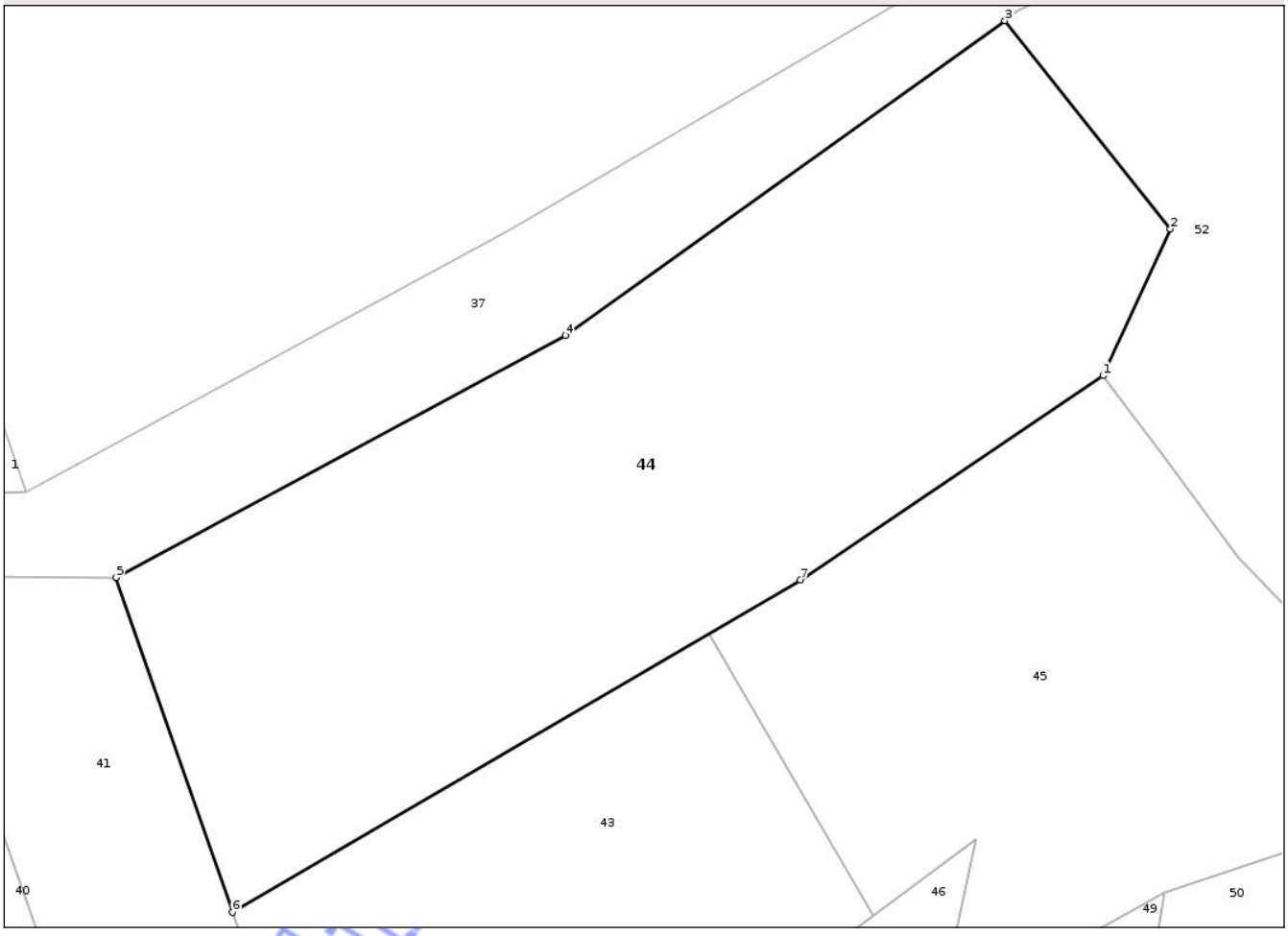
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.200	156	4505/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,907 396.164,14	2	443.539,305 396.184,583	22.5
2	443.539,305 396.184,583	3	443.516,264 396.213,533	37.0
3	443.516,264 396.213,533	4	443.455,06 396.169,711	75.275
4	443.455,06 396.169,711	5	443.392,377 396.136,058	71.145
5	443.392,377 396.136,058	6	443.408,63 396.089,456	49.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.408,63 396.089,456	7	443.487,758 396.135,687	91.644
7	443.487,758 396.135,687	1	443.529,907 396.164,14	50.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.446	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 389/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂDESCU ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

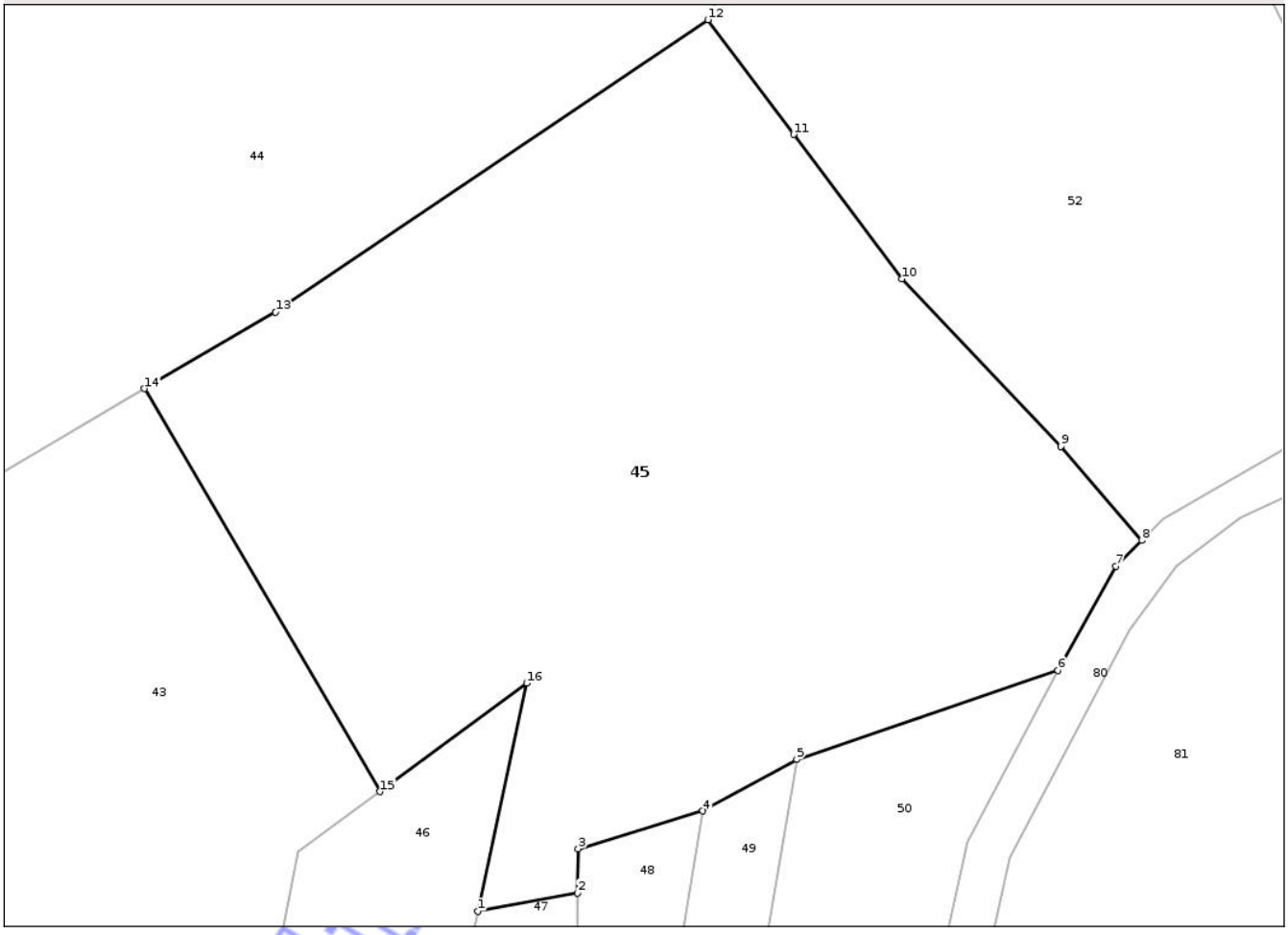
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.446	156	4505/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,457 396.077,348	2	443.517,221 396.079,141	9.927
2	443.517,221 396.079,141	3	443.517,258 396.083,442	4.301
3	443.517,258 396.083,442	4	443.529,412 396.087,118	12.698
4	443.529,412 396.087,118	5	443.538,566 396.092,137	10.44
5	443.538,566 396.092,137	6	443.563,984 396.100,817	26.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.563,984 396.100,817	7	443.569,689 396.110,925	11.607
7	443.569,689 396.110,925	8	443.572,183 396.113,457	3.554
8	443.572,183 396.113,457	9	443.564,307 396.122,591	12.061
9	443.564,307 396.122,591	10	443.548,804 396.138,912	22.51
10	443.548,804 396.138,912	11	443.538,276 396.152,967	17.561
11	443.538,276 396.152,967	12	443.529,907 396.164,14	13.959
12	443.529,907 396.164,14	13	443.487,758 396.135,687	50.854
13	443.487,758 396.135,687	14	443.474,989 396.128,226	14.788
14	443.474,989 396.128,226	15	443.497,919 396.088,995	45.441
15	443.497,919 396.088,995	16	443.512,221 396.099,572	17.788
16	443.512,221 396.099,572	1	443.507,457 396.077,348	22.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29201
Nr. cadastral vechi:14121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34D, Jud. Valcea, pct . La Moasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37317	950	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34D, Jud. Valcea, pct . La Moasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43797 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. aut.2468, din 01/01/2008 emis de BNP.RADU NEGRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar; necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICA NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37317	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	156	4505/87	-	
2	livada	DA	750	156	4505/87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.498,934 396.037,592	2	443.512,221 396.099,572	63.388
2	443.512,221 396.099,572	3	443.490,001 396.083,14	27.635
3	443.490,001 396.083,14	4	443.481,871 396.041,566	42.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.481,871 396.041,566	1	443.498,934 396.037,592	17.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18107
Nr. cadastral vechi:7634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34C, Jud. Valcea, pct. La Moasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50389	524	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34C, Jud. Valcea, pct. La Moasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13126 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. aut.nr.714, din 03/08/2005 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPCEA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROPCEA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50389	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	156	4505/87	-	
2	faneata	DA	324	156	4505/87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,457 396.077,348	2	443.498,934 396.037,592	40.659
2	443.498,934 396.037,592	3	443.510,593 396.035,015	11.94
3	443.510,593 396.035,015	4	443.513,742 396.046,142	11.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.513,742 396.046,142	5	443.514,649 396.048,13	2.185
5	443.514,649 396.048,13	6	443.517,012 396.054,973	7.239
6	443.517,012 396.054,973	7	443.517,221 396.079,141	24.169
7	443.517,221 396.079,141	1	443.507,457 396.077,348	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34B, Jud. Valcea, Punctul Ciobotea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60190	474	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34206 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 970, din 20/04/2023 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEANU CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **COSTEANU ELENA-IRINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60190	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	156	4505/86	-	
2	livada	DA	127	156	4505/86	-	
3	livada	NU	197	156	4505/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,593 396.035,015	2	443.520,447 396.032,819	10.096
2	443.520,447 396.032,819	3	443.529,412 396.087,118	55.034
3	443.529,412 396.087,118	4	443.517,258 396.083,442	12.698
4	443.517,258 396.083,442	5	443.517,012 396.054,973	28.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.517,012 396.054,973	6	443.514,649 396.048,13	7.239
6	443.514,649 396.048,13	7	443.513,742 396.046,142	2.185
7	443.513,742 396.046,142	1	443.510,593 396.035,015	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34B, Jud. Valcea, punct Ciobotea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58661	473	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49152 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72/A, din 02/04/2021 emis de TRIBUNALUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58661	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	156	4505/86	-	
2	livada	DA	99	156	4505/86	-	
3	livada	NU	249	156	4505/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,412 396.087,118	2	443.520,447 396.032,819	55.034
2	443.520,447 396.032,819	3	443.528,283 396.031,209	8.0
3	443.528,283 396.031,209	4	443.538,566 396.092,137	61.79
4	443.538,566 396.092,137	1	443.529,412 396.087,118	10.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Ciobotea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58704	688	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124714 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 3283, din 21/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEANU CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **COSTEANU ELENA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

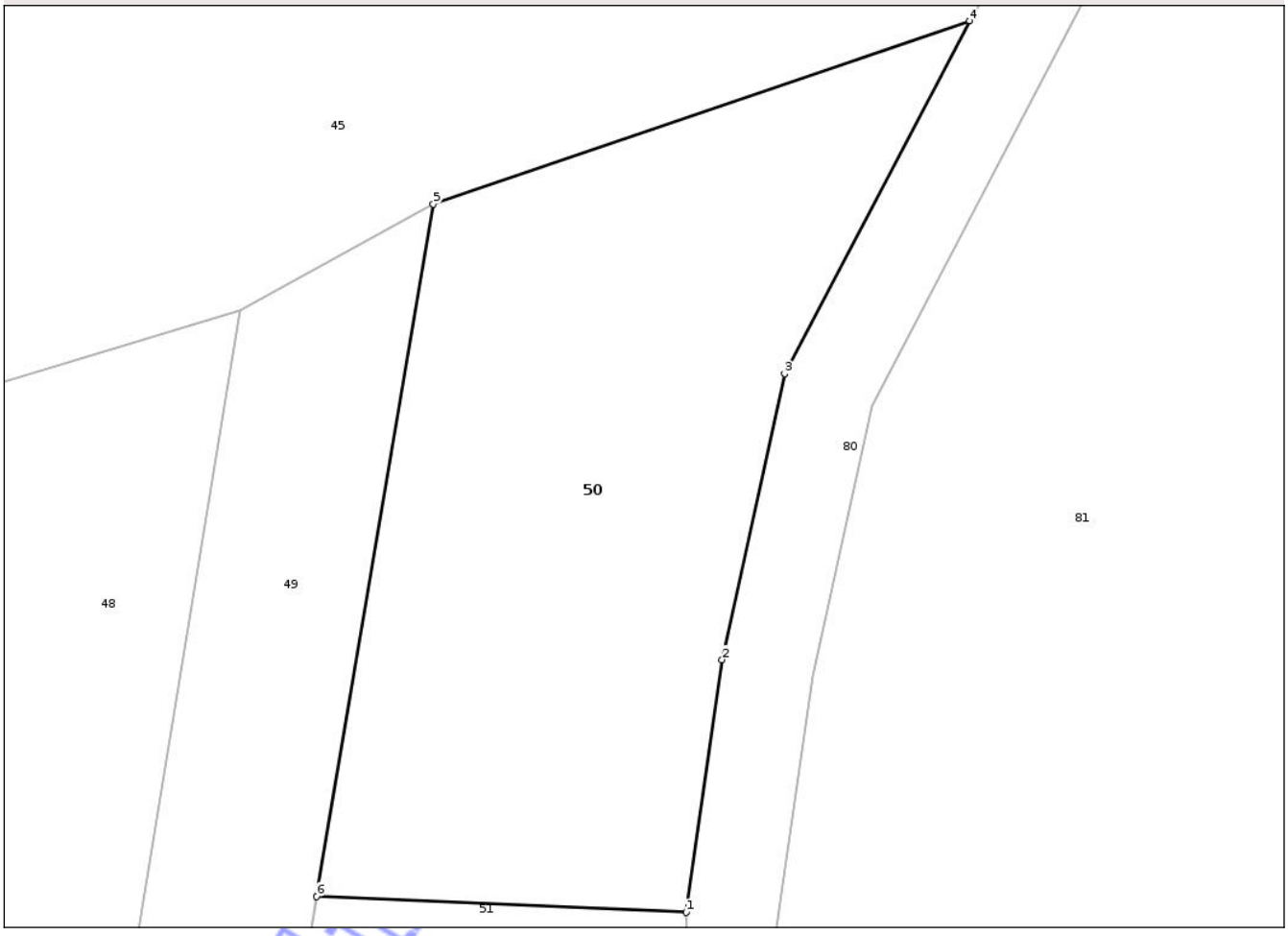
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58704	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	688	156	4505/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.550,547 396.058,602	2	443.552,255 396.070,565	12.084
2	443.552,255 396.070,565	3	443.555,211 396.084,102	13.856
3	443.555,211 396.084,102	4	443.563,984 396.100,817	18.878
4	443.563,984 396.100,817	5	443.538,566 396.092,137	26.859
5	443.538,566 396.092,137	6	443.533,033 396.059,355	33.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,033 396.059,355	1	443.550,547 396.058,602	17.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34A, Jud. Valcea, punct Ciobotea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58703	516	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64565 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1822, din 24/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEANU CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **COSTEANU ELENA-IRINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58703	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	156	4505/86	-	
2	livada	DA	263	156	4505/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.533,033 396.059,355	2	443.528,283 396.031,209	28.544
2	443.528,283 396.031,209	3	443.537,319 396.029,147	9.268
3	443.537,319 396.029,147	4	443.541,612 396.029,643	4.322
4	443.541,612 396.029,643	5	443.544,394 396.031,893	3.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.544,394 396.031,893	6	443.546,378 396.035,288	3.932
6	443.546,378 396.035,288	7	443.547,974 396.039,931	4.909
7	443.547,974 396.039,931	8	443.550,689 396.055,113	15.423
8	443.550,689 396.055,113	9	443.550,547 396.058,602	3.492
9	443.550,547 396.058,602	1	443.533,033 396.059,355	17.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punct Valea Tesii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63487	4.624	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108991 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.92, din 27/05/2005 emis de BNP MITROI MARIA (CM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

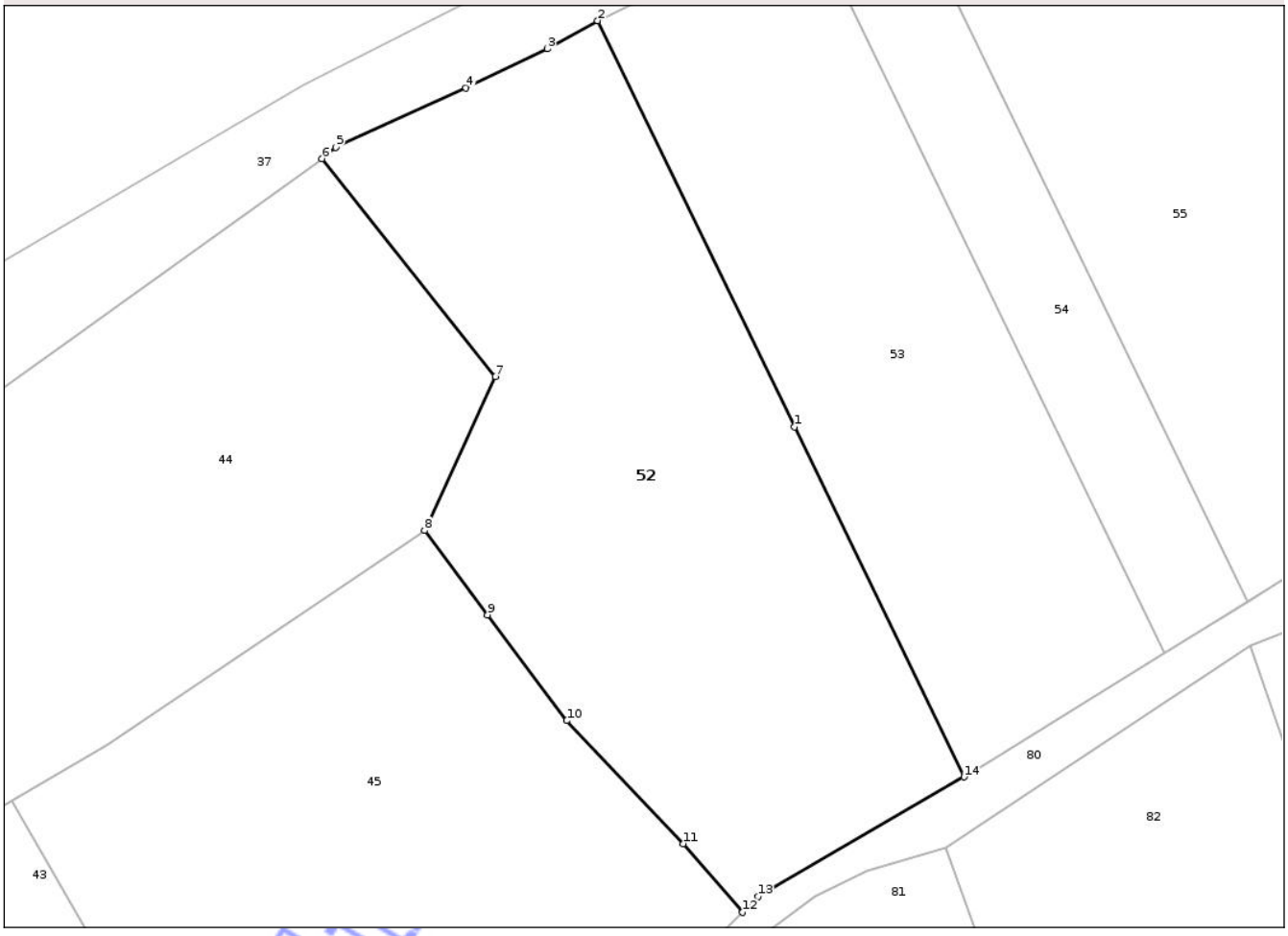
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63487	4.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.127	156	4306/2	-	
2	pasune	NU	2.497	156	4306/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.579,077 396.177,911	2	443.552,903 396.231,858	59.961
2	443.552,903 396.231,858	3	443.546,192 396.228,108	7.688
3	443.546,192 396.228,108	4	443.535,393 396.222,938	11.973
4	443.535,393 396.222,938	5	443.518,062 396.215,036	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.518,062 396.215,036	6	443.516,264 396.213,533	2.343
6	443.516,264 396.213,533	7	443.539,305 396.184,583	37.0
7	443.539,305 396.184,583	8	443.529,907 396.164,14	22.5
8	443.529,907 396.164,14	9	443.538,276 396.152,967	13.959
9	443.538,276 396.152,967	10	443.548,804 396.138,912	17.561
10	443.548,804 396.138,912	11	443.564,307 396.122,591	22.51
11	443.564,307 396.122,591	12	443.572,183 396.113,457	12.061
12	443.572,183 396.113,457	13	443.574,245 396.115,55	2.938
13	443.574,245 396.115,55	14	443.601,618 396.131,452	31.657
14	443.601,618 396.131,452	1	443.579,077 396.177,911	51.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.426	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

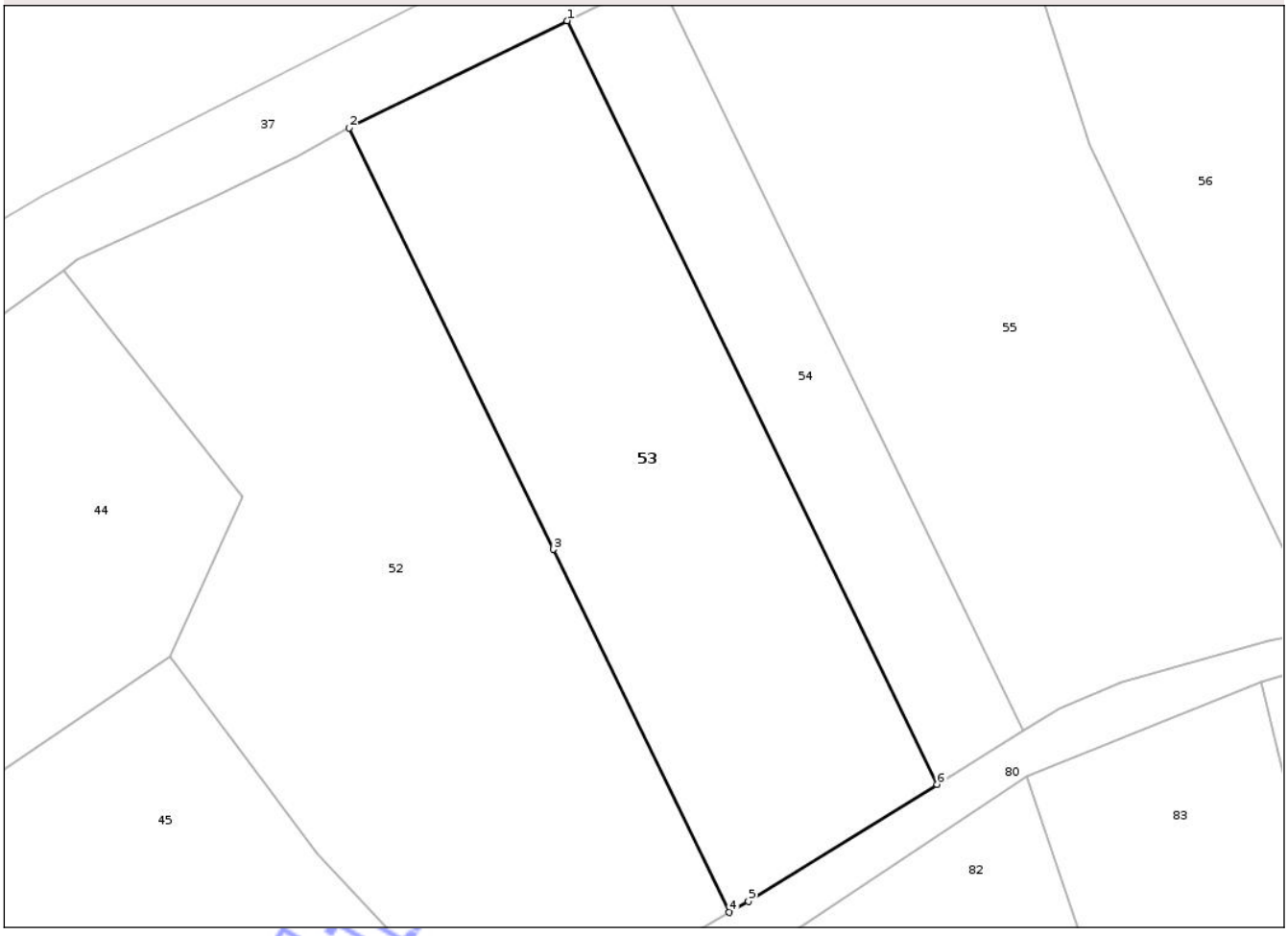
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	156	4505/69	-	
2	pasune	NU	2.426	156	4505/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.580,827 396.245,565	2	443.552,903 396.231,858	31.107
2	443.552,903 396.231,858	3	443.579,077 396.177,911	59.961
3	443.579,077 396.177,911	4	443.601,618 396.131,452	51.638
4	443.601,618 396.131,452	5	443.604,089 396.132,888	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.604,089 396.132,888	6	443.628,241 396.147,842	28.407
6	443.628,241 396.147,842	1	443.580,827 396.245,565	108.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 851/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISICĂ ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

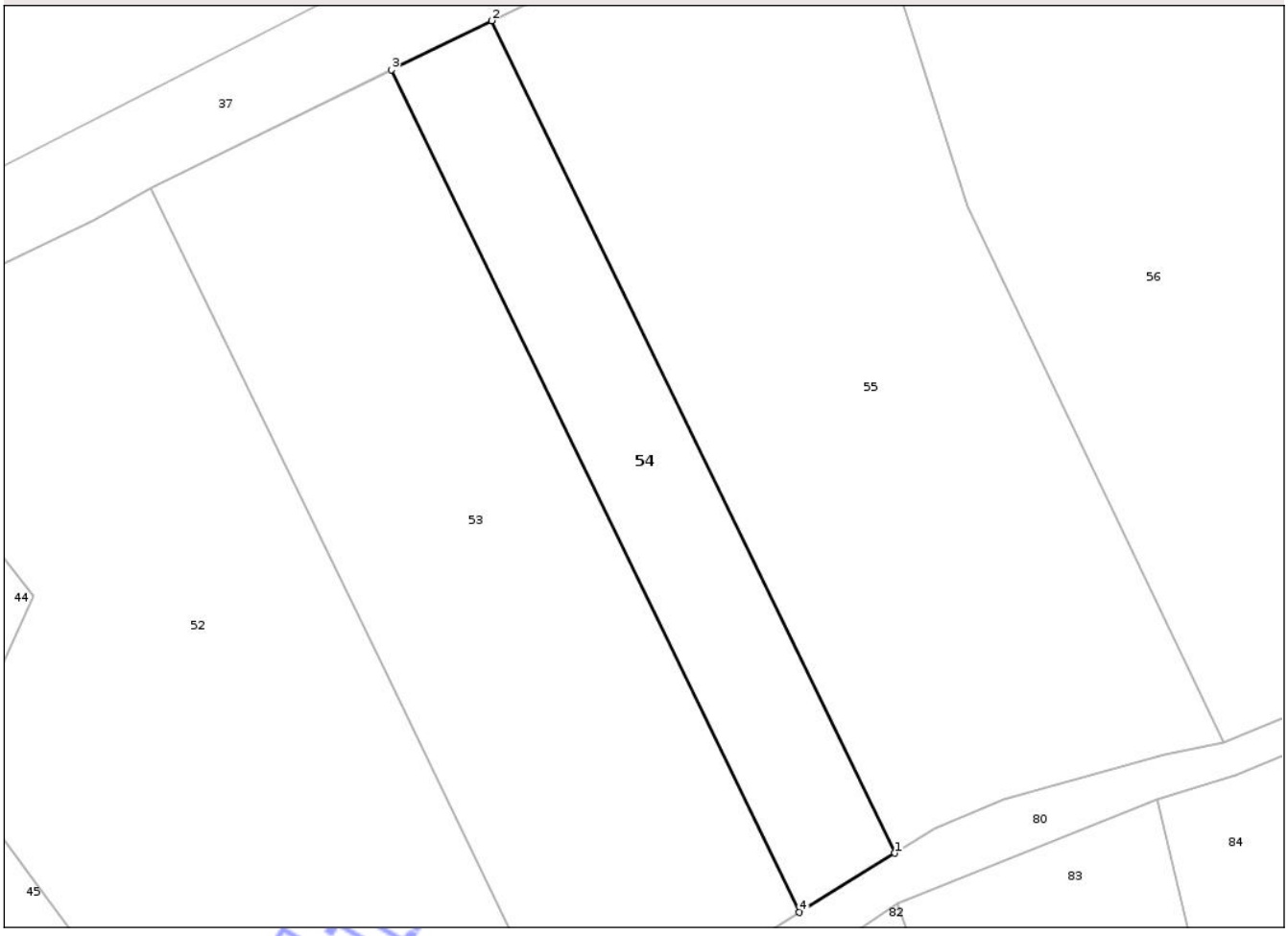
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	156	4505/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.639,325 396.154,704	2	443.592,469 396.251,28	107.342
2	443.592,469 396.251,28	3	443.580,827 396.245,565	12.968
3	443.580,827 396.245,565	4	443.628,241 396.147,842	108.618
4	443.628,241 396.147,842	1	443.639,325 396.154,704	13.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.034 Masurata: 4.517	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 56 (IE 45980)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1158/4453, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA PETRE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CIOBOTEA GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.034 Masurata: 4.517	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 56 (IE 45980)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.517	156	4505/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.639,325 396.154,704	2	443.643,921 396.157,55	5.405
2	443.643,921 396.157,55	3	443.651,945 396.160,97	8.722
3	443.651,945 396.160,97	4	443.670,71 396.166,188	19.477
4	443.670,71 396.166,188	5	443.677,569 396.167,496	6.983
5	443.677,569 396.167,496	6	443.647,715 396.229,778	69.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.647,715 396.229,778	7	443.634,415 396.271,87	44.143
7	443.634,415 396.271,87	8	443.592,469 396.251,28	46.727
8	443.592,469 396.251,28	1	443.639,325 396.154,704	107.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL LA CASA VECHE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45980	4.517	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12849 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.199, din 21/03/2013 emis de BNP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

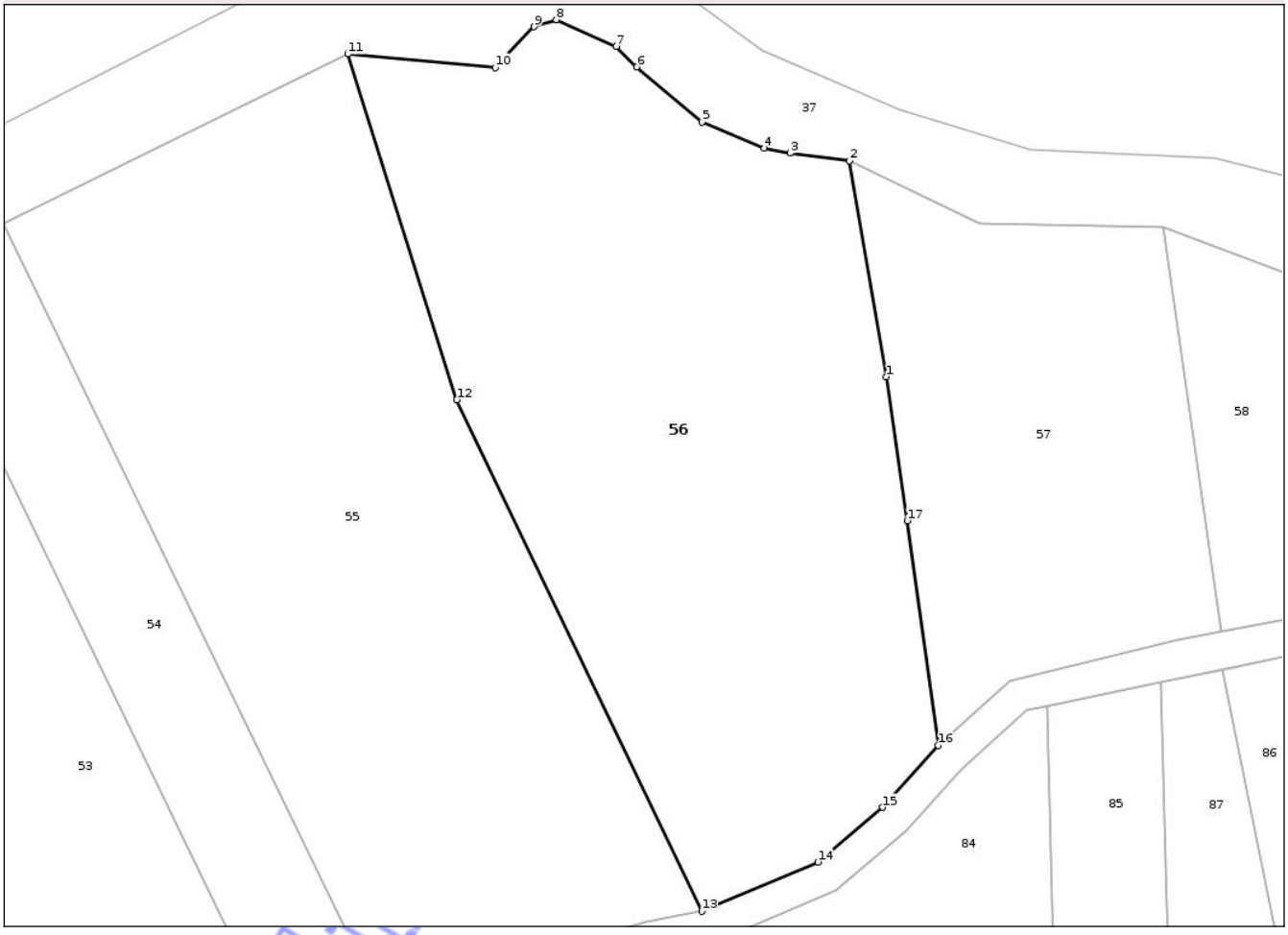
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45980	4.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.517	156	4505/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,081 396.232,587	2	443.695,577 396.258,875	26.671
2	443.695,577 396.258,875	3	443.688,306 396.259,793	7.329
3	443.688,306 396.259,793	4	443.685,192 396.260,427	3.178
4	443.685,192 396.260,427	5	443.677,605 396.263,601	8.224
5	443.677,605 396.263,601	6	443.669,632 396.270,291	10.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.669,632 396.270,291	7	443.667,155 396.272,807	3.531
7	443.667,155 396.272,807	8	443.659,847 396.276,037	7.99
8	443.659,847 396.276,037	9	443.657,152 396.275,177	2.829
9	443.657,152 396.275,177	10	443.652,384 396.270,214	6.882
10	443.652,384 396.270,214	11	443.634,415 396.271,87	18.045
11	443.634,415 396.271,87	12	443.647,715 396.229,778	44.143
12	443.647,715 396.229,778	13	443.677,569 396.167,496	69.067
13	443.677,569 396.167,496	14	443.691,729 396.173,5	15.38
14	443.691,729 396.173,5	15	443.699,643 396.180,149	10.336
15	443.699,643 396.180,149	16	443.706,405 396.187,686	10.126
16	443.706,405 396.187,686	17	443.702,616 396.215,048	27.623
17	443.702,616 396.215,048	1	443.700,081 396.232,587	17.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12513, din 17/03/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

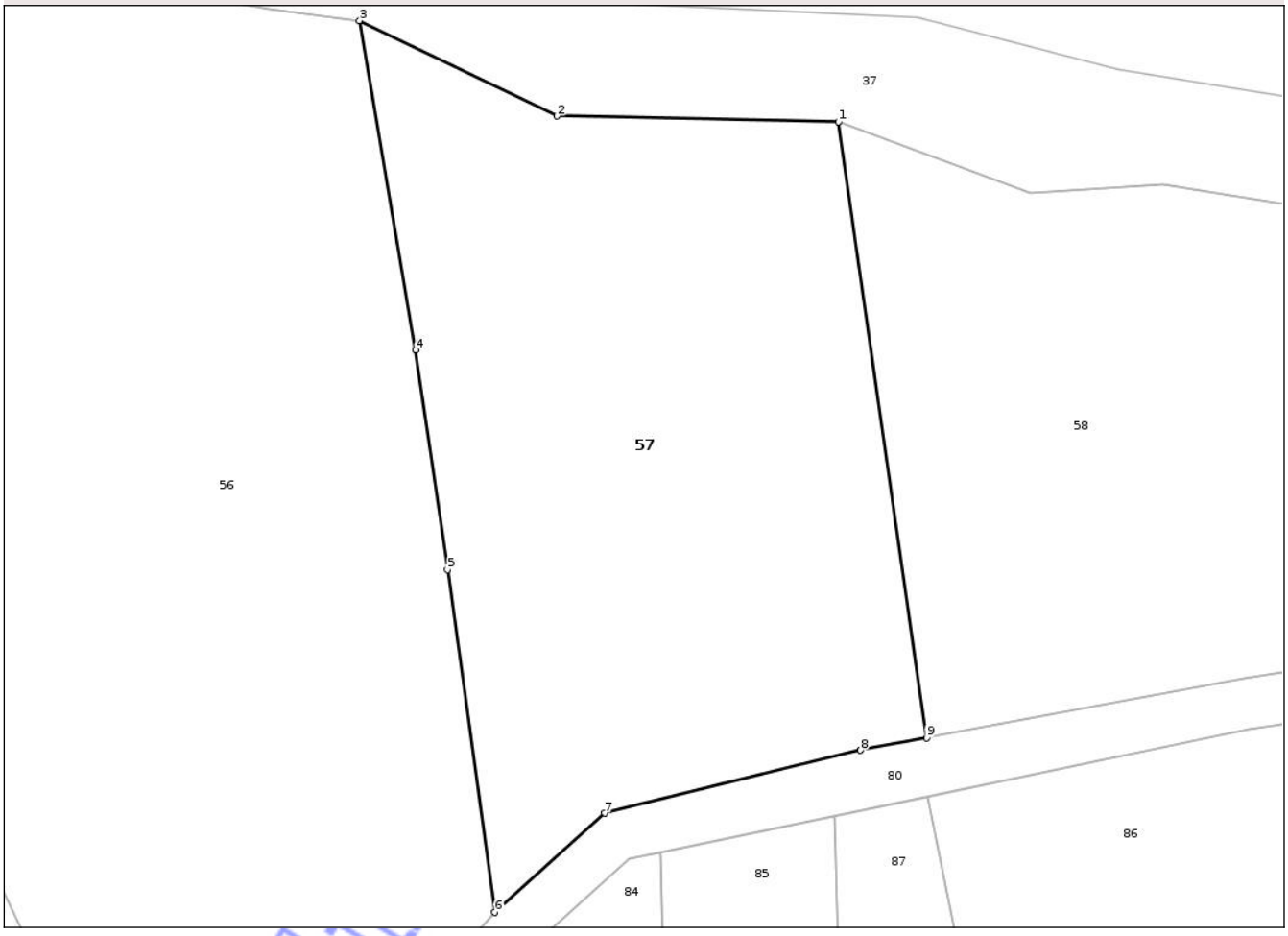
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.037	156	4505/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.733,866 396.250,803	2	443.711,376 396.251,269	22.495
2	443.711,376 396.251,269	3	443.695,577 396.258,875	17.535
3	443.695,577 396.258,875	4	443.700,081 396.232,587	26.671
4	443.700,081 396.232,587	5	443.702,616 396.215,048	17.721
5	443.702,616 396.215,048	6	443.706,405 396.187,686	27.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.706,405 396.187,686	7	443.715,182 396.195,599	11.817
7	443.715,182 396.195,599	8	443.735,619 396.200,622	21.045
8	443.735,619 396.200,622	9	443.740,91 396.201,606	5.382
9	443.740,91 396.201,606	1	443.733,866 396.250,803	49.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Plopiş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63040	3.477	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54200 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor (legatar) nr.56, din 26/07/2007 emis de BNP GUTAU MARIANA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.999/28736 din 12.02.1997, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA ADY-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

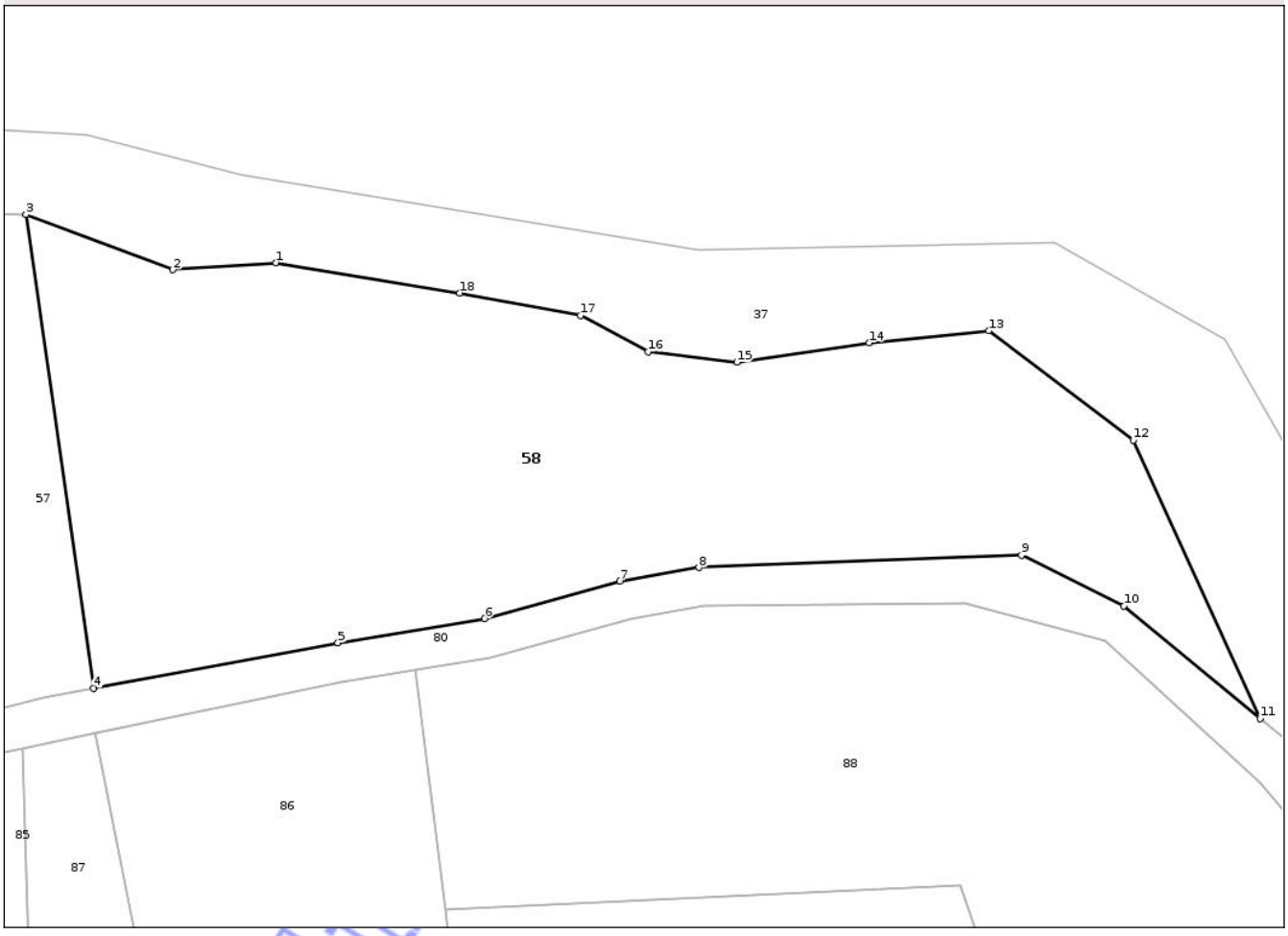
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63040	3.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.477	156	4506/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.759,861 396.245,834	2	443.749,171 396.245,092	10.716
2	443.749,171 396.245,092	3	443.733,866 396.250,803	16.336
3	443.733,866 396.250,803	4	443.740,91 396.201,606	49.698
4	443.740,91 396.201,606	5	443.766,324 396.206,334	25.85
5	443.766,324 396.206,334	6	443.781,578 396.208,864	15.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.781,578 396.208,864	7	443.795,627 396.212,719	14.568
7	443.795,627 396.212,719	8	443.803,873 396.214,159	8.371
8	443.803,873 396.214,159	9	443.837,431 396.215,423	33.582
9	443.837,431 396.215,423	10	443.848,097 396.210,179	11.885
10	443.848,097 396.210,179	11	443.862,271 396.198,49	18.372
11	443.862,271 396.198,49	12	443.849,041 396.227,374	31.77
12	443.849,041 396.227,374	13	443.834,032 396.238,754	18.835
13	443.834,032 396.238,754	14	443.821,592 396.237,496	12.503
14	443.821,592 396.237,496	15	443.807,82 396.235,486	13.918
15	443.807,82 396.235,486	16	443.798,596 396.236,589	9.29
16	443.798,596 396.236,589	17	443.791,548 396.240,333	7.981
17	443.791,548 396.240,333	18	443.778,998 396.242,678	12.767
18	443.778,998 396.242,678	1	443.759,861 396.245,834	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

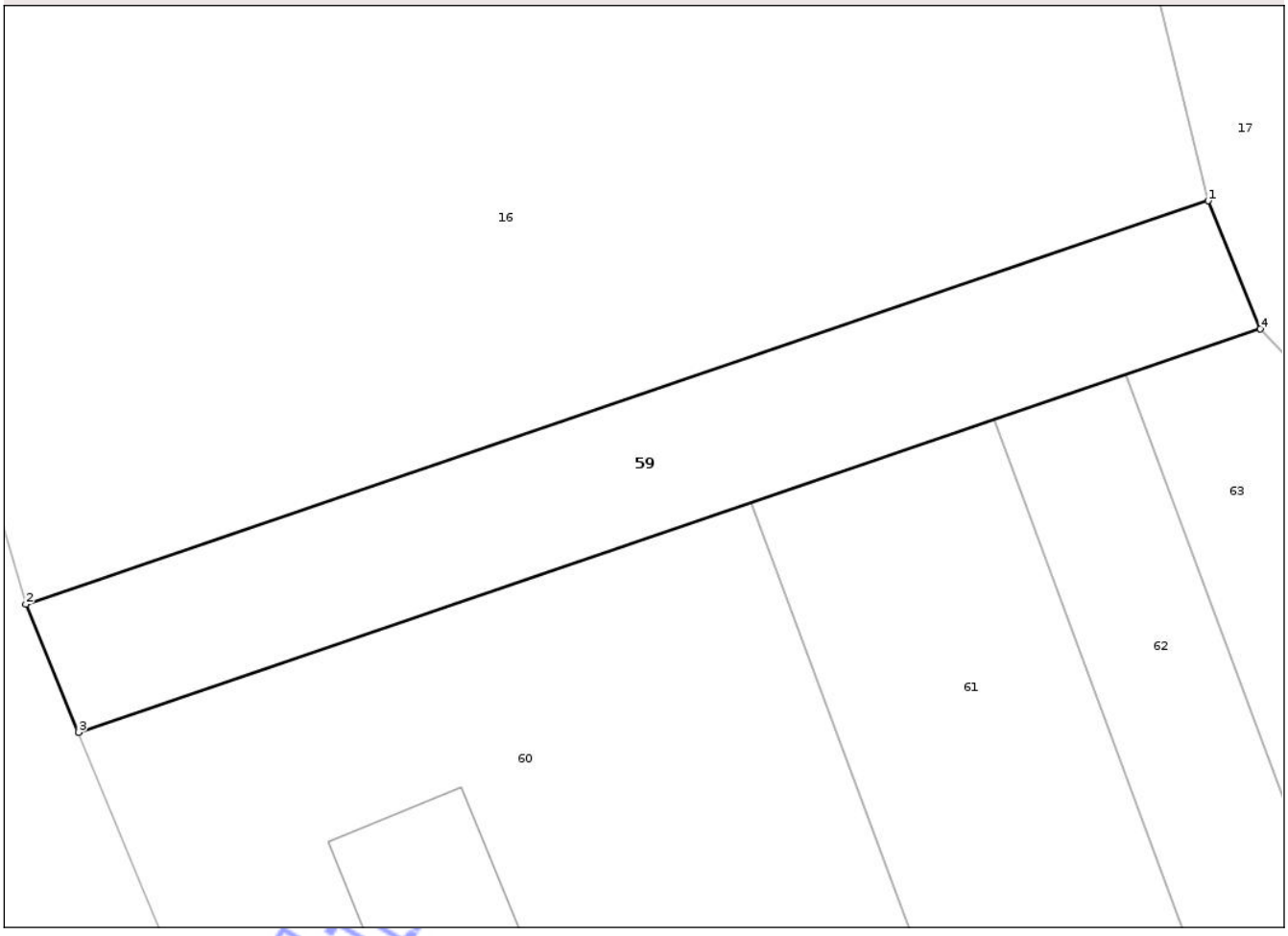
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.085,36 396.026,716	2	443.051,12 396.015,048	36.174
2	443.051,12 396.015,048	3	443.052,644 396.011,341	4.008
3	443.052,644 396.011,341	4	443.086,87 396.023,005	36.159
4	443.086,87 396.023,005	1	443.085,36 396.026,716	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7585
Nr. cadastral vechi:3174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62424	Din acte: 798 Masurata: 876	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62424-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (Parter); An construire: 1964;
A1.2	62424-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (Parter); An construire:1964;
A1.3	62424-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter); An construire:1964;
A1.4	62424-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.5	62424-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.6	62424-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.7	62424-C7	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.8		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7552 / 18/07/2001		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut.nr.822, din 11/07/2001 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURU GHEORGHE** 2) **TURU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURU GHEORGHE** 2) **TURU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
57294 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 252391, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TURU GHEORGHE** 2) **TURU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **TURU GHEORGHE** 2) **TURU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7552 / 18/07/2001	

Document generat în mediul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut.nr.822, din 11/07/2001 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJOIU GHEORGHE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62424	Din acte: 798 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	489	9,10,11,12	-	
2	arabil	DA	266	489	9,10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62424-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (Parter); An construire:1964;
A1.2	62424-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (Parter); An construire:1964;
A1.3	62424-C3	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter); An construire:1964;
A1.4	62424-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.5	62424-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.6	62424-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	62424-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (Parter); An construire:1999;
A1.8		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.548,655 395.060,547	2	443.555,855 395.051,45	11.601
3	443.560,938 395.044,986	4	443.562,315 395.043,148	2.297
5	443.564,494 395.040,237	6	443.567,335 395.037,265	4.111
7	443.569,969 395.034,272	8	443.571,459 395.032,772	2.114
9	443.582,178 395.020,721	10	443.585,683 395.022,793	4.072
11	443.585,823 395.022,917	12	443.578,777 395.033,662	12.849
13	443.567,483 395.049,673	14	443.576,689 395.055,529	10.911
15	443.574,103 395.058,847	16	443.587,59 395.067,387	15.964
17	443.582,048 395.075,753	18	443.570,684 395.069,224	13.106
19	443.569,809 395.070,5	20	443.570,012 395.070,634	0.243
21	443.568,626 395.072,737	22	443.568,93 395.073,895	1.197
23	443.566,323 395.077,572	24	443.562,389 395.075,104	4.644
25	443.560,354 395.073,369	26	443.546,191 395.064,281	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.555,855 395.051,45	3	443.560,938 395.044,986	8.223
4	443.562,315 395.043,148	5	443.564,494 395.040,237	3.636
6	443.567,335 395.037,265	7	443.569,969 395.034,272	3.987
8	443.571,459 395.032,772	9	443.582,178 395.020,721	16.128
10	443.585,683 395.022,793	11	443.585,823 395.022,917	0.187
12	443.578,777 395.033,662	13	443.567,483 395.049,673	19.594
14	443.576,689 395.055,529	15	443.574,103 395.058,847	4.207
16	443.587,59 395.067,387	17	443.582,048 395.075,753	10.036
18	443.570,684 395.069,224	19	443.569,809 395.070,5	1.548
20	443.570,012 395.070,634	21	443.568,626 395.072,737	2.518
22	443.568,93 395.073,895	23	443.566,323 395.077,572	4.507
24	443.562,389 395.075,104	25	443.560,354 395.073,369	2.674
26	443.546,191 395.064,281	1	443.548,655 395.060,547	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6213

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51237	Din acte: 1.000 Masurata: 972	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51237-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa locuinta parter , construita din caramida ,acoperita cu tigla , construita in anul 1975 , nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. Suprafata construita la sol de 79 mp si cea desfasurata de 79 mp.
A1.2	51237-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; fanar , construit in anul 1993 din BCA,acoperit cu placi de azbociment.Suprafata construita desfasurata de 34 mp si cea construita la sol de 34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5585 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 174, din 05/02/2016 emis de BNP STAN LIVEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOJOIU VASILE-BEBE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

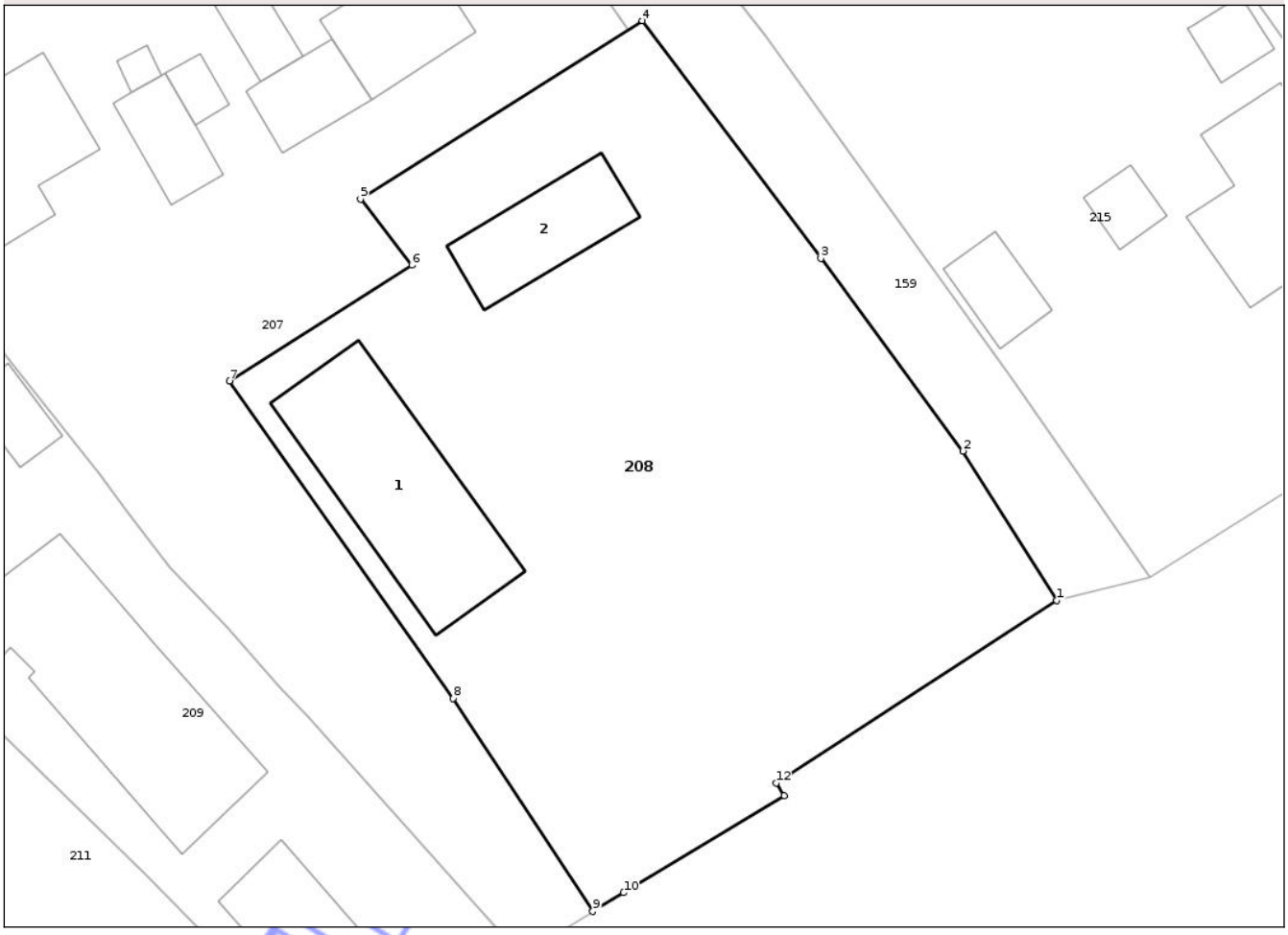
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51237	Din acte: 1.000 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	489	9,10,11,12	-	
2	arabil	DA	592	489	9,10,11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51237-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa locuinta parter , construita din caramida ,acoperita cu tigla , construita in anul 1975 , nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.Suprafata construita la sol de 79 mp si cea desfasurata de 79 mp.
A1.2	51237-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; fanar , construit in anul 1993 din BCA,acoperit cu placi de azbociment.Suprafata construita desfasurata de 34 mp si cea construita la sol de 34 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.609,247 395.038,606	2	443.604,507 395.046,145	8.905
2	443.604,507 395.046,145	3	443.597,34 395.055,861	12.073
3	443.597,34 395.055,861	4	443.588,33 395.067,856	15.002
4	443.588,33 395.067,856	5	443.574,103 395.058,847	16.84
5	443.574,103 395.058,847	6	443.576,689 395.055,529	4.207
6	443.576,689 395.055,529	7	443.567,483 395.049,673	10.911
7	443.567,483 395.049,673	8	443.578,777 395.033,662	19.594
8	443.578,777 395.033,662	9	443.585,823 395.022,917	12.849
9	443.585,823 395.022,917	10	443.587,377 395.023,854	1.815
10	443.587,377 395.023,854	11	443.595,495 395.028,762	9.486
11	443.595,495 395.028,762	12	443.595,09 395.029,389	0.746
12	443.595,09 395.029,389	1	443.609,247 395.038,606	16.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62250	Din acte: 967 Masurata: 987	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62250-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta,parter; An construire:1972;
A1.2	62250-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,parter; An construire:1972;
A1.3	62250-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,parter; An construire:1972;
A1.4	62250-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Polata,parter
A1.5	62250-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa,parter
A1.6	62250-C6	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa,parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117134 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 656, din 31/03/1997 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOJOIU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOJOIU IOANA**	
Act Notarial nr. 18, din 04/05/2022 emis de BNP PARASCHIV ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOJOIU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **MOJOIU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOJOIU DUMITRU-DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **MOJOIU DUMITRU-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 304448, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA (CERTIFICAT FISCAL; DIRECTIA ECONOMICO FINANCIARA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOJOIU DUMITRU-DANIEL** 2) **MOJOIU IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **MOJOIU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOJOIU DUMITRU-DANIEL**	

Document publicizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MOJOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62250	Din acte: 967 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	489	7	-	
2	arabil	DA	347	489	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62250-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, parter; An construire:1972;
A1.2	62250-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,parter; An construire:1972;
A1.3	62250-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,parter; An construire:1972;
A1.4	62250-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Polata,parter
A1.5	62250-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa,parter
A1.6	62250-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa,parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.573,029 395.014,926	2	443.578,008 395.018,079	5.893
3	443.581,3 395.020,17	4	443.582,029 395.020,633	0.864
5	443.582,178 395.020,721	6	443.571,459 395.032,772	16.128
7	443.569,969 395.034,272	8	443.567,335 395.037,265	3.987
9	443.564,494 395.040,237	10	443.562,315 395.043,148	3.636
11	443.560,938 395.044,986	12	443.555,855 395.051,45	8.223
13	443.548,655 395.060,547	14	443.546,191 395.064,281	4.473
15	443.536,523 395.074,975	16	443.525,793 395.067,211	13.244
17	443.524,66 395.066,338	18	443.523,462 395.065,199	1.653
19	443.528,044 395.058,417	20	443.531,507 395.054,595	5.158
21	443.536,143 395.050,284	22	443.537,757 395.048,421	2.465
23	443.542,415 395.044,108	24	443.543,432 395.043,01	1.497
25	443.546,46 395.040,376	26	443.550,671 395.037,251	5.244
27	443.551,083 395.036,815	28	443.553,112 395.034,666	2.956
29	443.563,358 395.024,715	1	443.573,029 395.014,926	13.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.578,008 395.018,079	3	443.581,3 395.020,17	3.9
4	443.582,029 395.020,633	5	443.582,178 395.020,721	0.173
6	443.571,459 395.032,772	7	443.569,969 395.034,272	2.114
8	443.567,335 395.037,265	9	443.564,494 395.040,237	4.111
10	443.562,315 395.043,148	11	443.560,938 395.044,986	2.297
12	443.555,855 395.051,45	13	443.548,655 395.060,547	11.601
14	443.546,191 395.064,281	15	443.536,523 395.074,975	14.417
16	443.525,793 395.067,211	17	443.524,66 395.066,338	1.43
18	443.523,462 395.065,199	19	443.528,044 395.058,417	8.185
20	443.531,507 395.054,595	21	443.536,143 395.050,284	6.331
22	443.537,757 395.048,421	23	443.542,415 395.044,108	6.348
24	443.543,432 395.043,01	25	443.546,46 395.040,376	4.013
26	443.550,671 395.037,251	27	443.551,083 395.036,815	0.6
28	443.553,112 395.034,666	29	443.563,358 395.024,715	14.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 134A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63671	961	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26343 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 14/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSU FLORIAN** 2) **TUSU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63671	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	489	2	-	In CF este T480

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.523,462 395.065,199	2	443.510,705 395.081,677	20.839
3	443.498,55 395.073,645	4	443.500,0 395.071,707	2.42
5	443.502,793 395.067,973	6	443.509,795 395.058,443	11.826
7	443.518,708 395.045,987	8	443.524,316 395.038,377	9.453
9	443.529,602 395.032,485	10	443.535,981 395.026,014	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.510,705 395.081,677	3	443.498,55 395.073,645	14.569
4	443.500,0 395.071,707	5	443.502,793 395.067,973	4.663
6	443.509,795 395.058,443	7	443.518,708 395.045,987	15.316
8	443.524,316 395.038,377	9	443.529,602 395.032,485	7.916
10	443.535,981 395.026,014	11	443.539,131 395.028,423	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.539,131 395.028,423	12	443.539,85 395.027,506	1.165
13	443.546,471 395.033,005	14	443.551,083 395.036,815	5.982
15	443.550,671 395.037,251	16	443.546,46 395.040,376	5.244
17	443.543,432 395.043,01	18	443.542,415 395.044,108	1.497
19	443.537,757 395.048,421	20	443.536,143 395.050,284	2.465
21	443.531,507 395.054,595	22	443.528,044 395.058,417	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.539,85 395.027,506	13	443.546,471 395.033,005	8.607
14	443.551,083 395.036,815	15	443.550,671 395.037,251	0.6
16	443.546,46 395.040,376	17	443.543,432 395.043,01	4.013
18	443.542,415 395.044,108	19	443.537,757 395.048,421	6.348
20	443.536,143 395.050,284	21	443.531,507 395.054,595	6.331
22	443.528,044 395.058,417	1	443.523,462 395.065,199	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63075	506	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63075-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, D+P; An construire:1958;
A1.2	63075-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85547 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1612, din 29/09/2010 emis de B N P CERBEANU IULIA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUSU FLORIAN**, casatorit cu 2) **TUSU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUSU FLORIAN**, casatorit cu 2) **TUSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

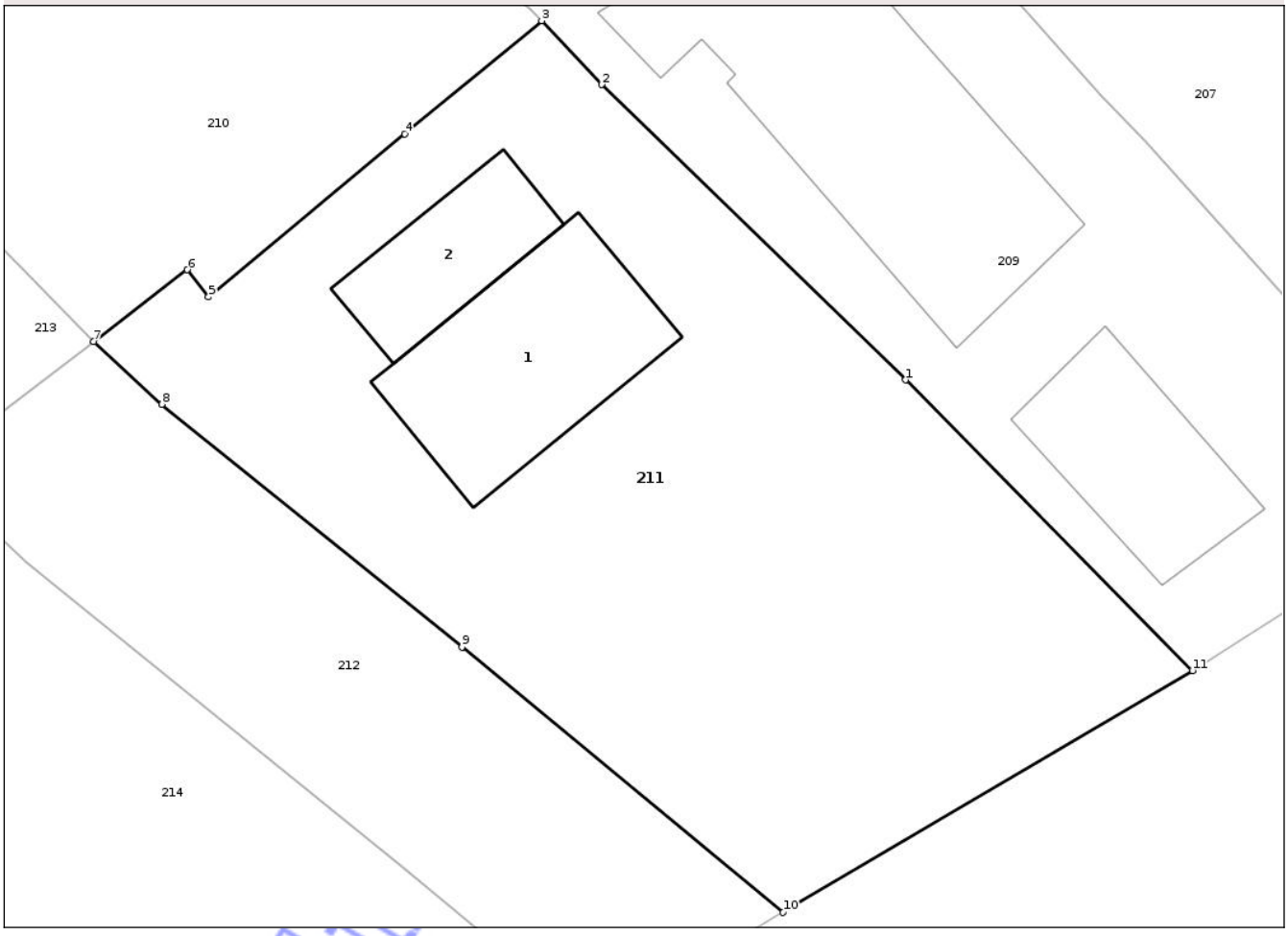
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63075	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	489	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63075-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, D+P; An construire:1958;
A1.2	63075-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.563,358 395.024,715	2	443.553,112 395.034,666	14.283
2	443.553,112 395.034,666	3	443.551,083 395.036,815	2.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.551,083 395.036,815	4	443.546,471 395.033,005	5.982
4	443.546,471 395.033,005	5	443.539,85 395.027,506	8.607
5	443.539,85 395.027,506	6	443.539,131 395.028,423	1.165
6	443.539,131 395.028,423	7	443.535,981 395.026,014	3.966
7	443.535,981 395.026,014	8	443.538,279 395.023,897	3.124
8	443.538,279 395.023,897	9	443.548,394 395.015,716	13.009
9	443.548,394 395.015,716	10	443.559,232 395.006,781	14.046
10	443.559,232 395.006,781	11	443.573,029 395.014,926	16.022
11	443.573,029 395.014,926	1	443.563,358 395.024,715	13.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 136, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55907	982	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55907-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă; An construire:1976;
A1.2	55907-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (Bucatarie); An construire: 1976;
A1.3	55907-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Patul); An construire:1976;
A1.4	55907-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 136, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; An construire:1976;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41533 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 27/11/2015 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRIGORIE LUMINITA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORIE LUMINITA-ELENA**	
64063 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 57, din 22/07/2024 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **GRIGORIE LUMINITA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORIE LUMINITA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55907	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	489	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55907-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă; An construire:1976;
A1.2	55907-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (Bucatarie); An construire:1976;
A1.3	55907-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Patul); An construire:1976;
A1.4	55907-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; An construire:1976;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.526,098 394.997,87	2	443.536,945 394.993,047	11.871
2	443.536,945 394.993,047	3	443.552,819 395.002,995	18.734
3	443.552,819 395.002,995	4	443.546,506 395.008,24	8.208
4	443.546,506 395.008,24	5	443.533,702 395.018,596	16.468
5	443.533,702 395.018,596	6	443.530,336 395.021,696	4.576
6	443.530,336 395.021,696	7	443.524,487 395.027,704	8.385
7	443.524,487 395.027,704	8	443.519,08 395.033,731	8.097
8	443.519,08 395.033,731	9	443.512,935 395.029,566	7.423
9	443.512,935 395.029,566	10	443.500,323 395.020,522	15.52
10	443.500,323 395.020,522	11	443.507,165 395.012,046	10.893
11	443.507,165 395.012,046	12	443.510,492 395.008,8	4.648
12	443.510,492 395.008,8	13	443.518,898 395.002,404	10.563
13	443.518,898 395.002,404	1	443.526,098 394.997,87	8.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58862	Din acte: 2.042 Masurata: 2.243	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58862-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Cladire de locuit; An construire:1945
A1.2	58862-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa; An construire:1945
A1.3	58862-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; An construire:1945
A1.4	58862-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An construire:1945
A1.5	58862-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An construire:1945
A1.6	58862-C6	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa; An construire:1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57075 / 29/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2841, din 15/05/2007 emis de JUDECATOARIA RAMNICU VALCEA (IN DOSAR NR. 2923/288/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDALENA ALEXANDRU**	
118416 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 299330, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAGDALENA ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MAGDALENA ALEXANDRU** 2) **MAGDALENA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58862	Din acte: 2.042 Masurata: 2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	488	1	-	
2	arabil	DA	1.243	488	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58862-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Cladire de locuit; An construire:1945
A1.2	58862-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa; An construire:1945
A1.3	58862-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; An construire:1945
A1.4	58862-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An construire:1945
A1.5	58862-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An construire:1945
A1.6	58862-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa; An construire:1945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.569,543 395.133,974	2	443.552,336 395.119,796	22.295
2	443.552,336 395.119,796	3	443.561,117 395.107,028	15.496
3	443.561,117 395.107,028	4	443.571,101 395.095,275	15.421
4	443.571,101 395.095,275	5	443.579,845 395.084,808	13.639
5	443.579,845 395.084,808	6	443.591,049 395.071,592	17.326
6	443.591,049 395.071,592	7	443.594,501 395.067,162	5.616
7	443.594,501 395.067,162	8	443.606,99 395.049,76	21.42
8	443.606,99 395.049,76	9	443.613,929 395.039,784	12.152
9	443.613,929 395.039,784	10	443.631,765 395.051,016	21.078
10	443.631,765 395.051,016	11	443.616,524 395.072,865	26.64
11	443.616,524 395.072,865	12	443.607,618 395.085,008	15.059
12	443.607,618 395.085,008	13	443.603,225 395.090,239	6.83
13	443.603,225 395.090,239	14	443.575,352 395.127,105	46.217
14	443.575,352 395.127,105	1	443.569,543 395.133,974	8.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17976
Nr. cadastral vechi:7564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63906	Din acte: 3.337 Masurata: 3.417	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63906-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31678 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 2237, din 07/09/2007 emis de NP POP LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**, casatorita cu 2) **BARBU ION**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBU MARIA**, casatorita cu 2) **BARBU ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31678 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 2237, din 07/09/2007 emis de NP POP LIVIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera	A1, A1.1
	1) **GOJNETE NICOLAE** 2) **GOJNETE ANA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

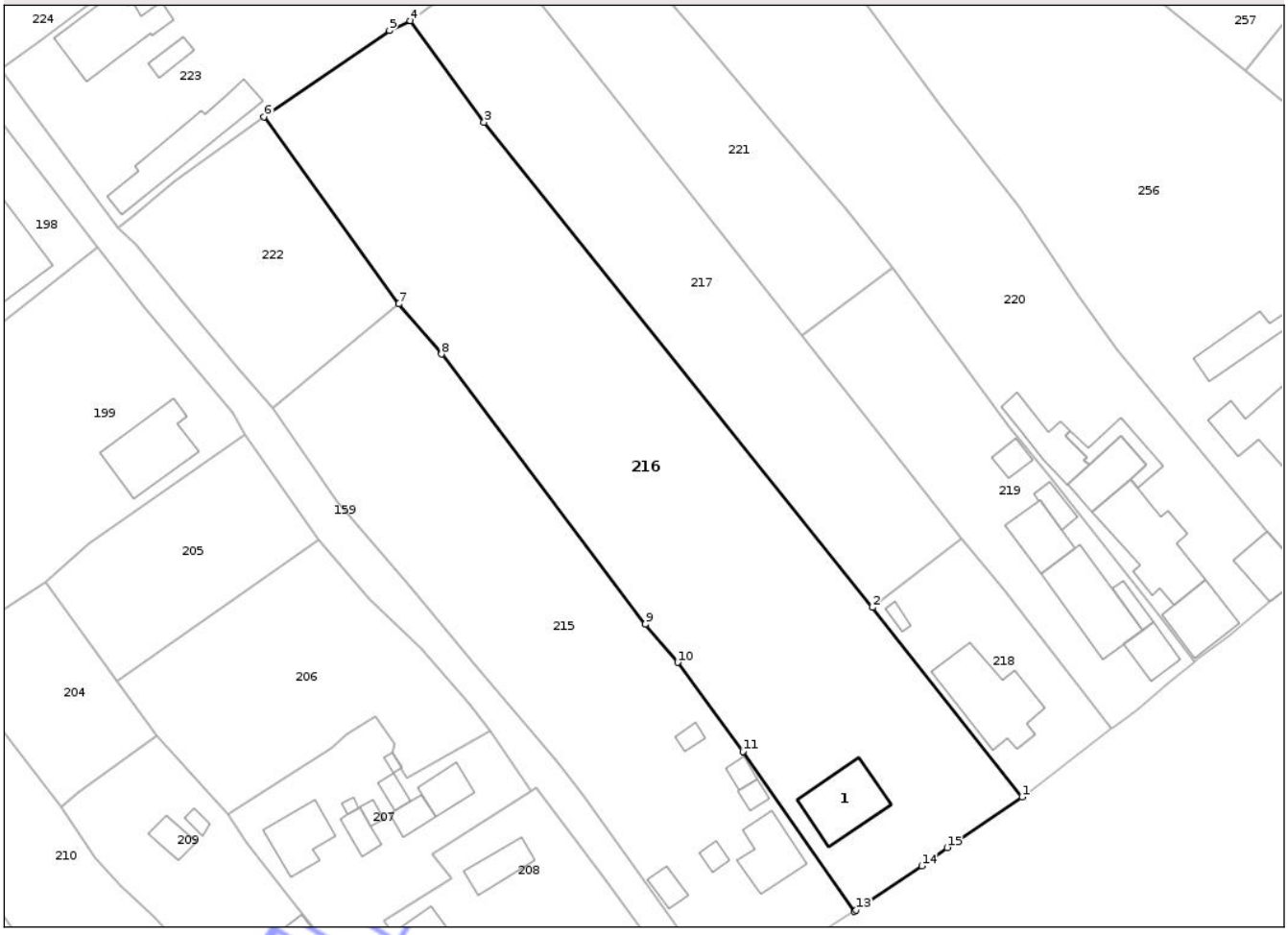
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63906	Din acte: 3.337 Masurata: 3.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	488	3,4,6	-	
2	arabil	DA	2.519	488	3,4,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63906-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.654,66 395.066,642	2	443.634,239 395.092,532	32.974
2	443.634,239 395.092,532	3	443.581,199 395.158,787	84.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.581,199 395.158,787	4	443.571,111 395.172,644	17.141
4	443.571,111 395.172,644	5	443.568,283 395.171,294	3.134
5	443.568,283 395.171,294	6	443.551,15 395.159,54	20.777
6	443.551,15 395.159,54	7	443.569,543 395.133,974	31.495
7	443.569,543 395.133,974	8	443.575,352 395.127,105	8.996
8	443.575,352 395.127,105	9	443.603,225 395.090,239	46.217
9	443.603,225 395.090,239	10	443.607,618 395.085,008	6.83
10	443.607,618 395.085,008	11	443.616,524 395.072,865	15.059
11	443.616,524 395.072,865	12	443.631,765 395.051,016	26.64
12	443.631,765 395.051,016	13	443.632,027 395.051,181	0.309
13	443.632,027 395.051,181	14	443.640,988 395.057,225	10.809
14	443.640,988 395.057,225	15	443.644,439 395.059,728	4.263
15	443.644,439 395.059,728	1	443.654,66 395.066,642	12.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57861	Din acte: 1.175 Masurata: 1.179	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57861-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa, P+1E;An construire:2024
A1.3	57861-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, P;An construire:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79561 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 27/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA (act de dezmembrare cu partajarea bunurilor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA GEORGETA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
56200 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 106/20166, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57861	Din acte: 1.175 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	487	49,50	-	
2	arabil	DA	788	487	49,50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57861-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa, P+1E;An construire:2024
A1.3	57861-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie, P;An construire:2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.698,394 395.537,269	2	443.675,353 395.518,957	29.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.675,353 395.518,957	3	443.673,407 395.509,21	9.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.673,407 395.509,21	4	443.658,8 395.494,106	21.012
5	443.669,686 395.483,753	6	443.674,732 395.488,687	7.057
7	443.678,256 395.492,514	8	443.683,82 395.500,834	10.009
9	443.686,809 395.504,037	10	443.691,05 395.507,117	5.241
11	443.699,012 395.511,632	12	443.701,695 395.512,2	2.742
13	443.704,343 395.512,392	14	443.709,532 395.512,09	5.198
15	443.712,403 395.512,185	16	443.713,624 395.512,309	1.227
17	443.714,865 395.512,6	18	443.716,55 395.513,348	1.843
19	443.718,146 395.514,366	20	443.721,396 395.517,368	4.424
21	443.713,857 395.524,062	22	443.705,142 395.531,708	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.658,8 395.494,106	5	443.669,686 395.483,753	15.023
6	443.674,732 395.488,687	7	443.678,256 395.492,514	5.202
8	443.683,82 395.500,834	9	443.686,809 395.504,037	4.381
10	443.691,05 395.507,117	11	443.699,012 395.511,632	9.153
12	443.701,695 395.512,2	13	443.704,343 395.512,392	2.655
14	443.709,532 395.512,09	15	443.712,403 395.512,185	2.873
16	443.713,624 395.512,309	17	443.714,865 395.512,6	1.275
18	443.716,55 395.513,348	19	443.718,146 395.514,366	1.894
20	443.721,396 395.517,368	21	443.713,857 395.524,062	10.082
22	443.705,142 395.531,708	1	443.698,394 395.537,269	8.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33A, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55182	2.064	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59848 / 16/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4133, din 11/04/2011 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (act administrativ nr 2584 din 14.02.2003, emis de Comisia Judeteana Valcea; IN DOSAR NR. 422/288/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55182	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	486	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,101 395.530,892	2	443.651,427 395.527,105	7.674
3	443.647,033 395.524,033	4	443.644,107 395.520,666	4.461
5	443.638,136 395.513,72	6	443.621,92 395.517,968	16.763
7	443.610,323 395.522,404	8	443.603,404 395.523,913	7.082
9	443.595,602 395.523,613	10	443.590,986 395.529,392	7.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.651,427 395.527,105	3	443.647,033 395.524,033	5.361
4	443.644,107 395.520,666	5	443.638,136 395.513,72	9.16
6	443.621,92 395.517,968	7	443.610,323 395.522,404	12.416
8	443.603,404 395.523,913	9	443.595,602 395.523,613	7.808
10	443.590,986 395.529,392	11	443.588,189 395.538,272	9.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.588,189 395.538,272	12	443.579,963 395.536,171	8.49
13	443.586,957 395.525,772	14	443.623,649 395.492,039	49.841
15	443.633,447 395.485,682	16	443.652,194 395.467,344	26.225
17	443.669,686 395.483,753	18	443.658,8 395.494,106	15.023
19	443.646,549 395.505,756	20	443.663,959 395.521,313	23.348
21	443.661,233 395.526,005	1	443.658,101 395.530,892	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.579,963 395.536,171	13	443.586,957 395.525,772	12.533
14	443.623,649 395.492,039	15	443.633,447 395.485,682	11.68
16	443.652,194 395.467,344	17	443.669,686 395.483,753	23.984
18	443.658,8 395.494,106	19	443.646,549 395.505,756	16.906
20	443.663,959 395.521,313	21	443.661,233 395.526,005	5.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 29A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57860	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57860-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 29A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire de locuit, P;An construire: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79561 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 27/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA (act de dezmembrare cu partajarea bunurilor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **AL IOANII ALIOANEI-CONSTANTIN** 2) **AL IOANII VALENTINA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AL IOANII ALIOANEI-CONSTANTIN** 2) **AL IOANII VALENTINA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57860	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	487	49	-	
2	arabil	DA	972	487	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57860-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire de locuit, P;An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,523 395.552,406	2	443.667,79 395.542,833	15.143
2	443.667,79 395.542,833	3	443.656,664 395.536,097	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.656,664 395.536,097	4	443.654,528 395.534,954	2.423
4	443.654,528 395.534,954	5	443.658,101 395.530,892	5.41
5	443.658,101 395.530,892	6	443.661,233 395.526,005	5.804
6	443.661,233 395.526,005	7	443.663,959 395.521,313	5.427
7	443.663,959 395.521,313	8	443.646,549 395.505,756	23.348
8	443.646,549 395.505,756	9	443.658,8 395.494,106	16.906
9	443.658,8 395.494,106	10	443.673,407 395.509,21	21.012
10	443.673,407 395.509,21	11	443.675,353 395.518,957	9.939
11	443.675,353 395.518,957	12	443.698,394 395.537,269	29.432
12	443.698,394 395.537,269	13	443.690,768 395.542,764	9.4
13	443.690,768 395.542,764	1	443.679,523 395.552,406	14.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1138/4453, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI E. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢUGUI E. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	487	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.651,025 395.533,314	2	443.654,528 395.534,954	3.868
2	443.654,528 395.534,954	3	443.656,664 395.536,097	2.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.656,664 395.536,097	4	443.667,79 395.542,833	13.006
4	443.667,79 395.542,833	5	443.679,523 395.552,406	15.143
5	443.679,523 395.552,406	6	443.669,044 395.562,194	14.339
6	443.669,044 395.562,194	7	443.662,372 395.555,215	9.656
7	443.662,372 395.555,215	8	443.655,179 395.549,684	9.073
8	443.655,179 395.549,684	9	443.644,482 395.543,157	12.531
9	443.644,482 395.543,157	1	443.651,025 395.533,314	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17818
Nr. cadastral vechi:7527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43426	395	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	43426-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, EDIFICATA IN ANUL 2011 ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA DE LEMN, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	43426-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, NU DETINE ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26655 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1897, din 27/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINCA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINCA ELENA**	
21768 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 921/13762, din 10/08/2006 emis de PRIMARIA MUN RM VALCEA (proces verbal la receptie la terminarea lucrarilor nr. 285/22099/08.08.2011 emise de PRIMARIA RM. VALCEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **DINCA ELENA**	
40392 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 2374, din 09/10/2012 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRESCU ROMULUS-VALENTIN**, (minor)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **PETRESCU ROMULUS-VALENTIN**, (minor)	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PETRESCU ROMULUS-VALENTIN**, (minor) 2) **DINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică
Regim civil

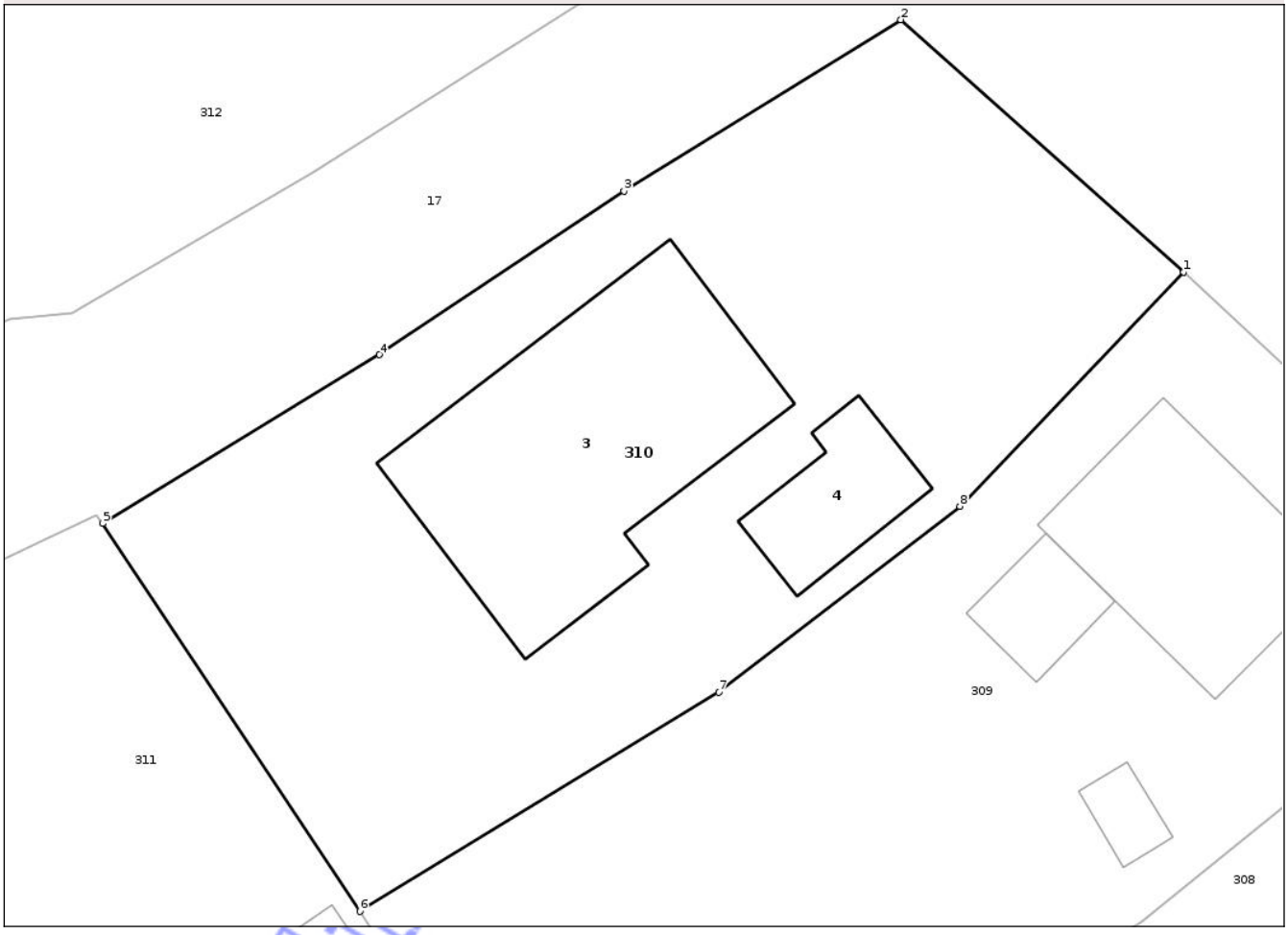
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43426	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	487	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	43426-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, EDIFICATA IN ANUL 2011 ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA PE SARPANTA DE LEMN, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	43426-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, NU DETINE ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.669,044 395.562,194	2	443.660,609 395.569,702	11.292

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.660,609 395.569,702	3	443.652,36 395.564,603	9.698
3	443.652,36 395.564,603	4	443.645,068 395.559,727	8.772
4	443.645,068 395.559,727	5	443.636,809 395.554,7	9.669
5	443.636,809 395.554,7	6	443.644,482 395.543,157	13.861
6	443.644,482 395.543,157	7	443.655,179 395.549,684	12.531
7	443.655,179 395.549,684	8	443.662,372 395.555,215	9.073
8	443.662,372 395.555,215	1	443.669,044 395.562,194	9.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.493 Masurata: 1.537	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2645, din 29/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDESCU ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

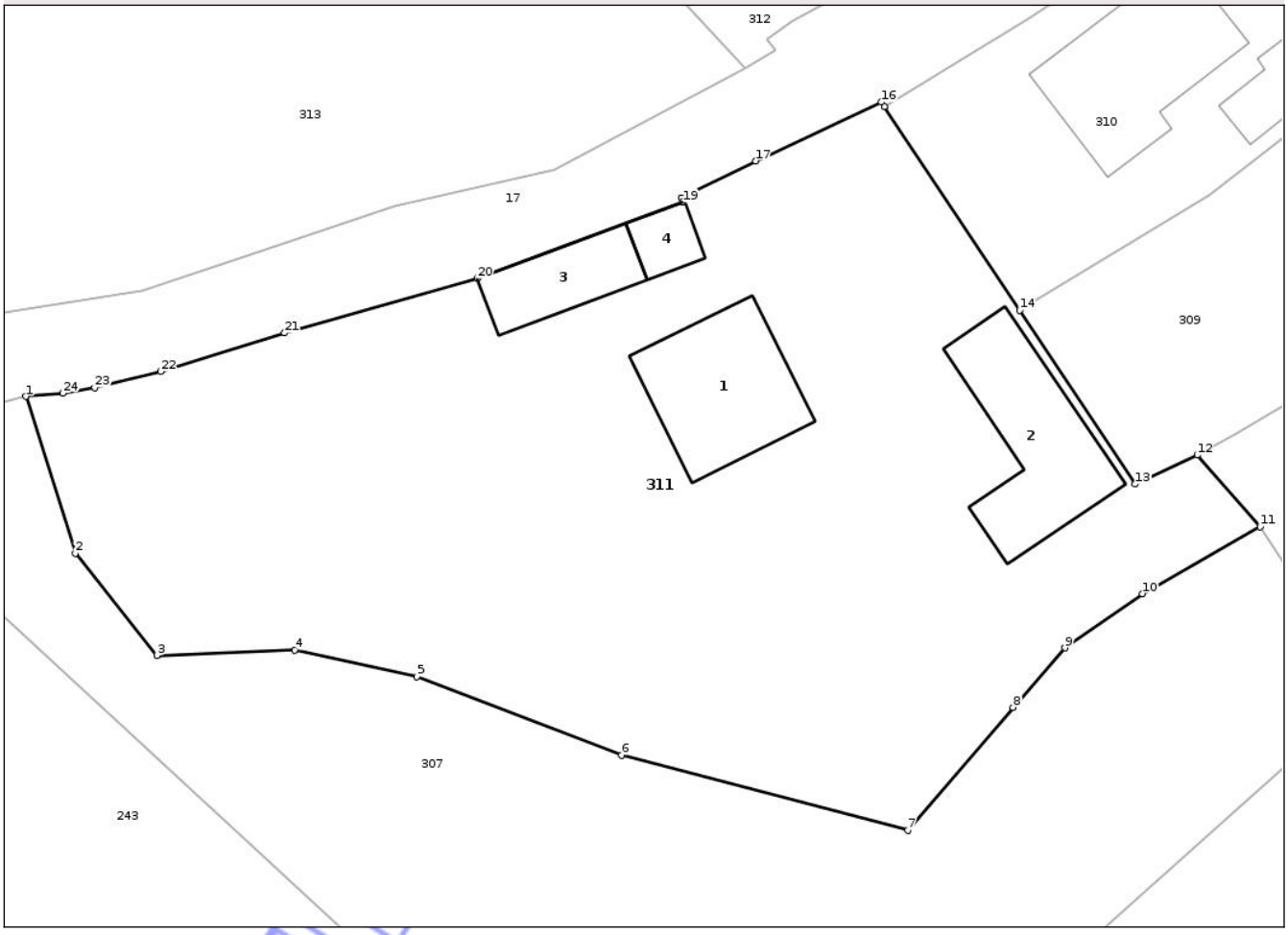
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.493 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	487	53, 54	-	
2	arabil	DA	839	487	53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.588,189 395.538,272	2	443.590,986 395.529,392	9.31
3	443.595,602 395.523,613	4	443.603,404 395.523,913	7.808
5	443.610,323 395.522,404	6	443.621,92 395.517,968	12.416
7	443.638,136 395.513,72	8	443.644,107 395.520,666	9.16
9	443.647,033 395.524,033	10	443.651,427 395.527,105	5.361
11	443.658,101 395.530,892	12	443.654,528 395.534,954	5.41
13	443.651,025 395.533,314	14	443.644,482 395.543,157	11.819
15	443.636,809 395.554,7	16	443.636,628 395.554,948	0.307
17	443.629,526 395.551,609	18	443.625,332 395.549,506	4.692
19	443.625,402 395.549,268	20	443.613,759 395.544,951	12.418
21	443.602,837 395.541,873	22	443.595,818 395.539,694	7.349
23	443.592,088 395.538,781	24	443.590,288 395.538,457	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.590,986 395.529,392	3	443.595,602 395.523,613	7.396
4	443.603,404 395.523,913	5	443.610,323 395.522,404	7.082
6	443.621,92 395.517,968	7	443.638,136 395.513,72	16.763
8	443.644,107 395.520,666	9	443.647,033 395.524,033	4.461
10	443.651,427 395.527,105	11	443.658,101 395.530,892	7.674
12	443.654,528 395.534,954	13	443.651,025 395.533,314	3.868
14	443.644,482 395.543,157	15	443.636,809 395.554,7	13.861
16	443.636,628 395.554,948	17	443.629,526 395.551,609	7.848
18	443.625,332 395.549,506	19	443.625,402 395.549,268	0.248
20	443.613,759 395.544,951	21	443.602,837 395.541,873	11.347
22	443.595,818 395.539,694	23	443.592,088 395.538,781	3.84
24	443.590,288 395.538,457	1	443.588,189 395.538,272	2.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.807 Masurata: 4.833	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1655, din 02/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOTRUNĂ N. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.807 Masurata: 4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	486	3, 4	-	
2	arabil	DA	3.376	486	3, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.494,572 395.594,54	2	443.486,646 395.591,032	8.667
4	443.463,851 395.578,053	5	443.448,72 395.567,963	18.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.486,646 395.591,032	3	443.477,511 395.586,527	10.186
5	443.448,72 395.567,963	6	443.453,303 395.558,236	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.477,511 395.586,527	4	443.463,851 395.578,053	16.075
6	443.453,303 395.558,236	7	443.457,137 395.551,405	7.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.457,137 395.551,405	8	443.459,588 395.550,002	2.824
8	443.459,588 395.550,002	9	443.463,31 395.549,97	3.722
9	443.463,31 395.549,97	10	443.466,229 395.549,97	2.919
10	443.466,229 395.549,97	11	443.473,569 395.555,625	9.266
11	443.473,569 395.555,625	12	443.481,059 395.561,014	9.227
12	443.481,059 395.561,014	13	443.486,337 395.564,511	6.331
13	443.486,337 395.564,511	14	443.497,169 395.570,356	12.308
14	443.497,169 395.570,356	15	443.512,854 395.579,169	17.991
15	443.512,854 395.579,169	16	443.525,765 395.586,663	14.928
16	443.525,765 395.586,663	17	443.533,749 395.591,415	9.291
17	443.533,749 395.591,415	18	443.539,147 395.583,195	9.834
18	443.539,147 395.583,195	19	443.546,148 395.573,244	12.167
19	443.546,148 395.573,244	20	443.550,304 395.567,812	6.84
20	443.550,304 395.567,812	21	443.556,024 395.561,794	8.303
21	443.556,024 395.561,794	22	443.566,004 395.552,738	13.476
22	443.566,004 395.552,738	23	443.574,447 395.542,053	13.618
23	443.574,447 395.542,053	24	443.585,011 395.542,728	10.586
24	443.585,011 395.542,728	25	443.594,805 395.544,286	9.917
25	443.594,805 395.544,286	26	443.599,685 395.545,883	5.135
26	443.599,685 395.545,883	27	443.609,049 395.549,059	9.888
27	443.609,049 395.549,059	28	443.618,141 395.551,092	9.317
28	443.618,141 395.551,092	29	443.628,91 395.556,875	12.224
29	443.628,91 395.556,875	30	443.616,718 395.570,085	17.976
30	443.616,718 395.570,085	31	443.611,992 395.575,947	7.53
31	443.611,992 395.575,947	32	443.610,35 395.574,394	2.26
32	443.610,35 395.574,394	33	443.605,4 395.579,056	6.8
33	443.605,4 395.579,056	34	443.602,429 395.582,205	4.329
34	443.602,429 395.582,205	35	443.597,517 395.578,006	6.462
35	443.597,517 395.578,006	36	443.591,799 395.573,606	7.215
36	443.591,799 395.573,606	37	443.581,232 395.585,915	16.223
37	443.581,232 395.585,915	38	443.577,377 395.589,697	5.4
38	443.577,377 395.589,697	39	443.561,767 395.579,477	18.658
39	443.561,767 395.579,477	40	443.550,995 395.594,254	18.286
40	443.550,995 395.594,254	41	443.541,633 395.607,203	15.979
41	443.541,633 395.607,203	42	443.535,505 395.615,984	10.708
42	443.535,505 395.615,984	43	443.531,771 395.624,15	8.979
43	443.531,771 395.624,15	44	443.527,412 395.622,322	4.727
44	443.527,412 395.622,322	45	443.529,439 395.616,665	6.009
45	443.529,439 395.616,665	46	443.529,714 395.614,724	1.96
46	443.529,714 395.614,724	47	443.528,77 395.613,19	1.801
47	443.528,77 395.613,19	48	443.527,799 395.611,814	1.684
48	443.527,799 395.611,814	49	443.526,343 395.610,431	2.008
49	443.526,343 395.610,431	50	443.523,079 395.608,055	4.037
50	443.523,079 395.608,055	51	443.510,483 395.601,799	14.064
51	443.510,483 395.601,799	1	443.494,572 395.594,54	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55534	1.188	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53366 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 525, din 27/06/2024 emis de NP STOIAN ALIN MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEFERU MARIA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53366 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 525, din 27/06/2024 emis de NP STOIAN ALIN MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, incesibil fara acordul nudului proprietar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION** 2) **ENE MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

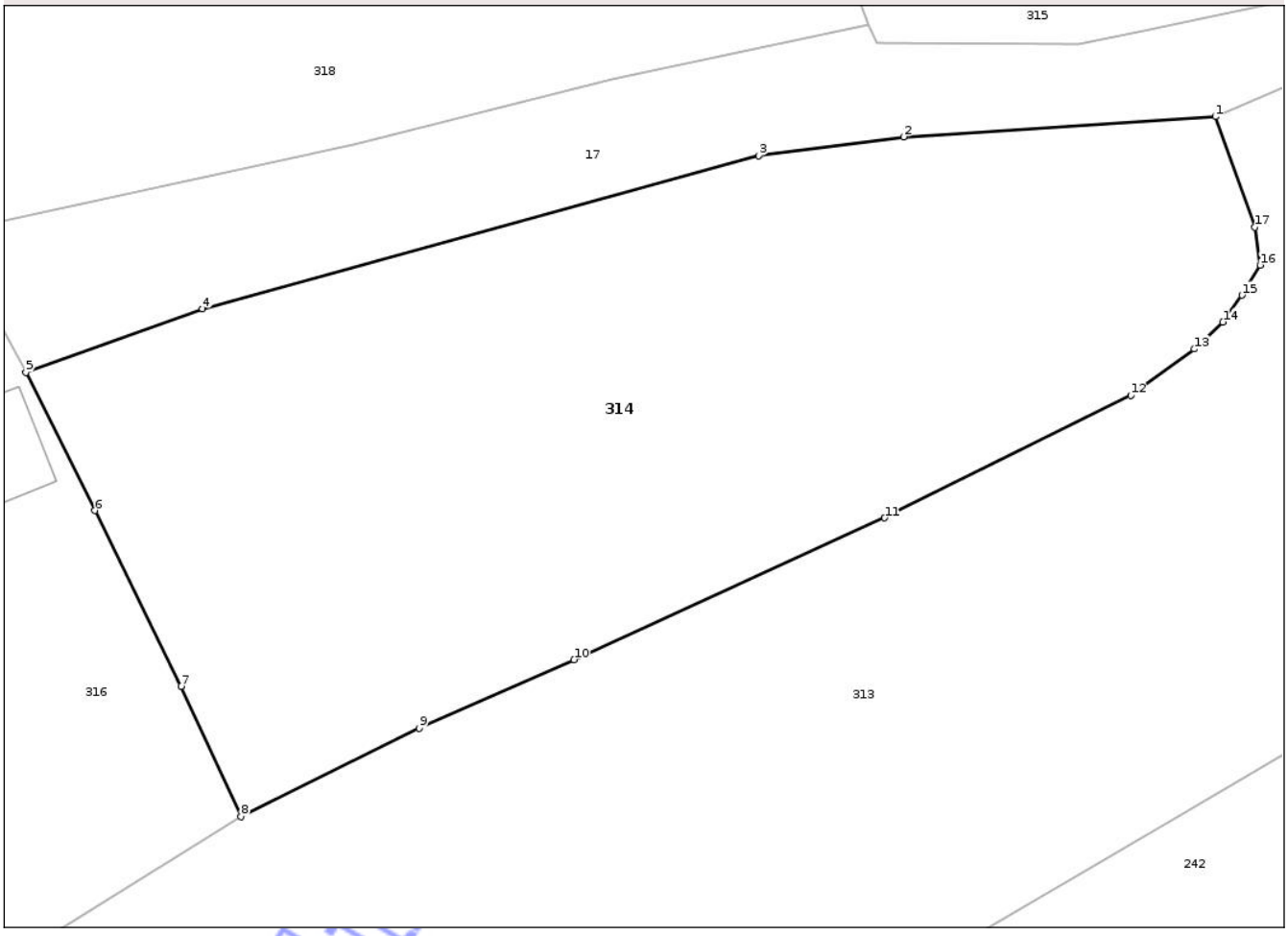
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55534	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	486	8	-	
2	arabil	DA	921	486	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.527,412 395.622,322	2	443.511,448 395.621,292	15.997
2	443.511,448 395.621,292	3	443.504,023 395.620,324	7.488
3	443.504,023 395.620,324	4	443.475,548 395.612,485	29.534
4	443.475,548 395.612,485	5	443.466,501 395.609,235	9.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.466,501 395.609,235	6	443.470,038 395.602,17	7.901
6	443.470,038 395.602,17	7	443.474,441 395.593,186	10.005
7	443.474,441 395.593,186	8	443.477,511 395.586,527	7.333
8	443.477,511 395.586,527	9	443.486,646 395.591,032	10.186
9	443.486,646 395.591,032	10	443.494,572 395.594,54	8.667
10	443.494,572 395.594,54	11	443.510,483 395.601,799	17.489
11	443.510,483 395.601,799	12	443.523,079 395.608,055	14.064
12	443.523,079 395.608,055	13	443.526,343 395.610,431	4.037
13	443.526,343 395.610,431	14	443.527,799 395.611,814	2.008
14	443.527,799 395.611,814	15	443.528,77 395.613,19	1.684
15	443.528,77 395.613,19	16	443.529,714 395.614,724	1.801
16	443.529,714 395.614,724	17	443.529,439 395.616,665	1.96
17	443.529,439 395.616,665	1	443.527,412 395.622,322	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 692 Masurata: 749	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 641/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITIGOI NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITIGOI NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 692 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	486	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.528,678 395.646,532	2	443.527,263 395.647,805	1.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.527,263 395.647,805	3	443.511,157 395.657,989	19.056
3	443.511,157 395.657,989	4	443.510,438 395.657,474	0.884
4	443.510,438 395.657,474	5	443.506,629 395.654,01	5.149
5	443.506,629 395.654,01	6	443.501,749 395.648,353	7.471
6	443.501,749 395.648,353	7	443.503,3 395.645,15	3.559
7	443.503,3 395.645,15	8	443.509,622 395.627,047	19.175
8	443.509,622 395.627,047	9	443.510,079 395.626,107	1.045
9	443.510,079 395.626,107	10	443.520,398 395.626,04	10.319
10	443.520,398 395.626,04	11	443.523,769 395.626,736	3.442
11	443.523,769 395.626,736	12	443.530,191 395.628,077	6.561
12	443.530,191 395.628,077	13	443.537,98 395.631,67	8.578
13	443.537,98 395.631,67	14	443.541,77 395.634,75	4.884
14	443.541,77 395.634,75	1	443.528,678 395.646,532	17.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.149	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2681, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTRUNA GH GHORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DUMITRASCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOTRUNA GH GHORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DUMITRASCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	486	9/1, 9/2, 10	-	
2	livada	DA	1.400	486	9/1, 9/2, 10	-	
3	arabil	DA	549	486	9/1, 9/2, 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.463,582 395.614,605	2	443.454,394 395.611,735	9.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.454,394 395.611,735	3	443.440,339 395.608,048	14.531
3	443.440,339 395.608,048	4	443.435,079 395.605,477	5.855
4	443.435,079 395.605,477	5	443.428,403 395.631,267	26.64
5	443.428,403 395.631,267	6	443.408,199 395.625,83	20.923
6	443.408,199 395.625,83	7	443.422,319 395.580,065	47.893
7	443.422,319 395.580,065	8	443.430,896 395.582,094	8.814
8	443.430,896 395.582,094	9	443.439,906 395.583,43	9.109
9	443.439,906 395.583,43	10	443.448,72 395.567,963	17.802
10	443.448,72 395.567,963	11	443.463,851 395.578,053	18.187
11	443.463,851 395.578,053	12	443.477,511 395.586,527	16.075
12	443.477,511 395.586,527	13	443.474,441 395.593,186	7.333
13	443.474,441 395.593,186	14	443.470,038 395.602,17	10.005
14	443.470,038 395.602,17	15	443.466,501 395.609,235	7.901
15	443.466,501 395.609,235	1	443.463,582 395.614,605	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 49, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62686	454	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61208 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 31298, din 02/07/2024 emis de OCPI VALCEA (act administrativ nr 94/CFF din 10.07.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCIOFAN ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MUTU ION**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MUTU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

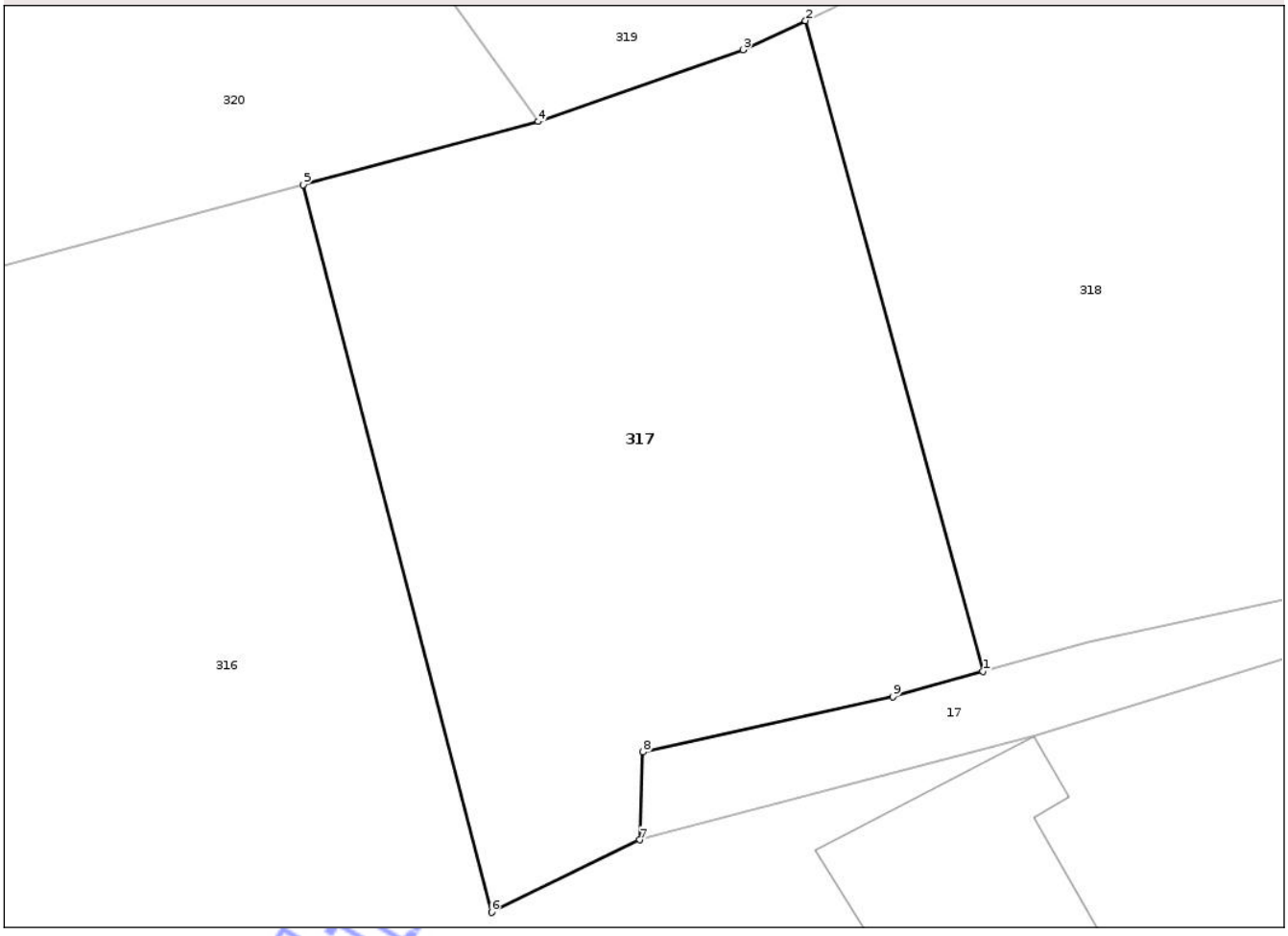
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62686	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	486	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.452,508 395.614,013	2	443.446,218 395.637,079	23.908
2	443.446,218 395.637,079	3	443.444,009 395.636,052	2.436
3	443.444,009 395.636,052	4	443.436,731 395.633,508	7.71
4	443.436,731 395.633,508	5	443.428,403 395.631,267	8.625
5	443.428,403 395.631,267	6	443.435,079 395.605,477	26.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.435,079 395.605,477	7	443.440,339 395.608,048	5.855
7	443.440,339 395.608,048	8	443.440,454 395.611,155	3.109
8	443.440,454 395.611,155	9	443.449,323 395.613,125	9.085
9	443.449,323 395.613,125	1	443.452,508 395.614,013	3.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 53, Jud. Valcea, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	3.281	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 53, Jud. Valcea, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3637 / 27/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5141, din 25/10/2005 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7972/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUTU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

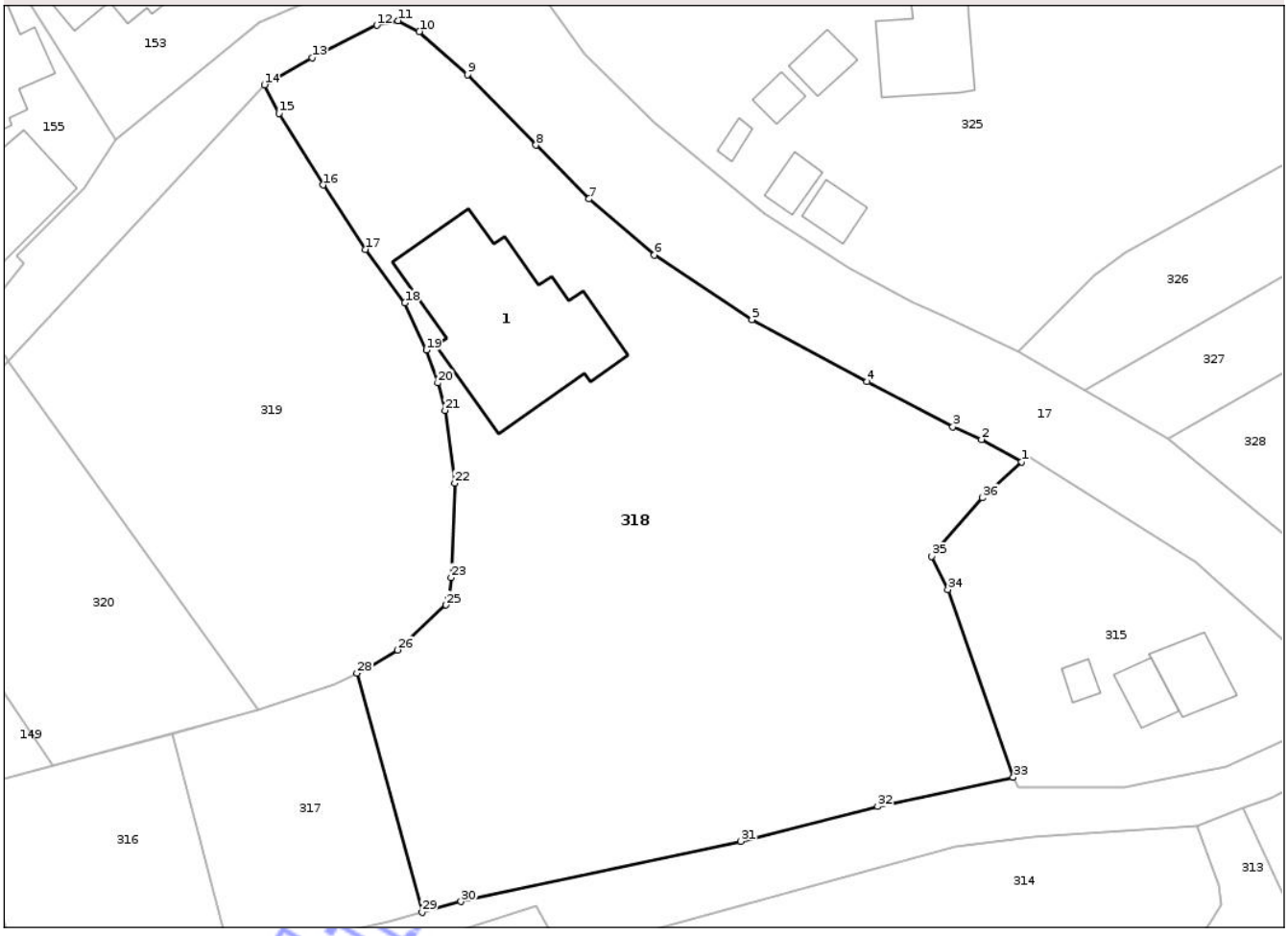
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	486	17	-	
2	arabil	DA	256	486	18	-	
3	arabil	DA	2.431	486	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,438 395.657,474	2	443.506,568 395.659,642	4.436
3	443.503,785 395.660,864	4	443.495,494 395.665,201	9.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.506,568 395.659,642	3	443.503,785 395.660,864	3.039
4	443.495,494 395.665,201	5	443.484,382 395.671,186	12.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.484,382 395.671,186	6	443.474,948 395.677,422	11.309
7	443.468,631 395.682,837	8	443.463,509 395.688,034	7.297
9	443.456,918 395.694,821	10	443.452,236 395.698,983	6.264
11	443.450,198 395.700,033	12	443.448,141 395.699,6	2.102
13	443.441,875 395.696,461	14	443.437,274 395.693,846	5.292
15	443.438,674 395.691,08	16	443.442,936 395.684,18	8.11
17	443.447,01 395.677,972	18	443.450,851 395.672,804	6.439
19	443.452,911 395.668,264	20	443.454,016 395.665,083	3.367
21	443.454,718 395.662,437	22	443.455,655 395.655,409	7.09
23	443.455,301 395.646,305	24	443.455,109 395.644,371	1.944
25	443.454,825 395.643,657	26	443.450,157 395.639,316	6.375
27	443.447,198 395.637,535	28	443.446,218 395.637,079	1.081
29	443.452,508 395.614,013	30	443.456,267 395.615,062	3.903
31	443.483,31 395.620,865	32	443.496,527 395.624,228	13.638
33	443.509,622 395.627,047	34	443.503,3 395.645,15	19.175
35	443.501,749 395.648,353	36	443.506,629 395.654,01	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.474,948 395.677,422	7	443.468,631 395.682,837	8.32
8	443.463,509 395.688,034	9	443.456,918 395.694,821	9.461
10	443.452,236 395.698,983	11	443.450,198 395.700,033	2.293
12	443.448,141 395.699,6	13	443.441,875 395.696,461	7.008
14	443.437,274 395.693,846	15	443.438,674 395.691,08	3.1
16	443.442,936 395.684,18	17	443.447,01 395.677,972	7.425
18	443.450,851 395.672,804	19	443.452,911 395.668,264	4.985
20	443.454,016 395.665,083	21	443.454,718 395.662,437	2.738
22	443.455,655 395.655,409	23	443.455,301 395.646,305	9.111
24	443.455,109 395.644,371	25	443.454,825 395.643,657	0.768
26	443.450,157 395.639,316	27	443.447,198 395.637,535	3.454
28	443.446,218 395.637,079	29	443.452,508 395.614,013	23.908
30	443.456,267 395.615,062	31	443.483,31 395.620,865	27.659
32	443.496,527 395.624,228	33	443.509,622 395.627,047	13.395
34	443.503,3 395.645,15	35	443.501,749 395.648,353	3.559
36	443.506,629 395.654,01	1	443.510,438 395.657,474	5.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22816
Nr. cadastral vechi:9093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct Fantana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50138	1.497	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 17/01/2025 emis de MITROI DAN MIHAI ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ILIE** 2) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

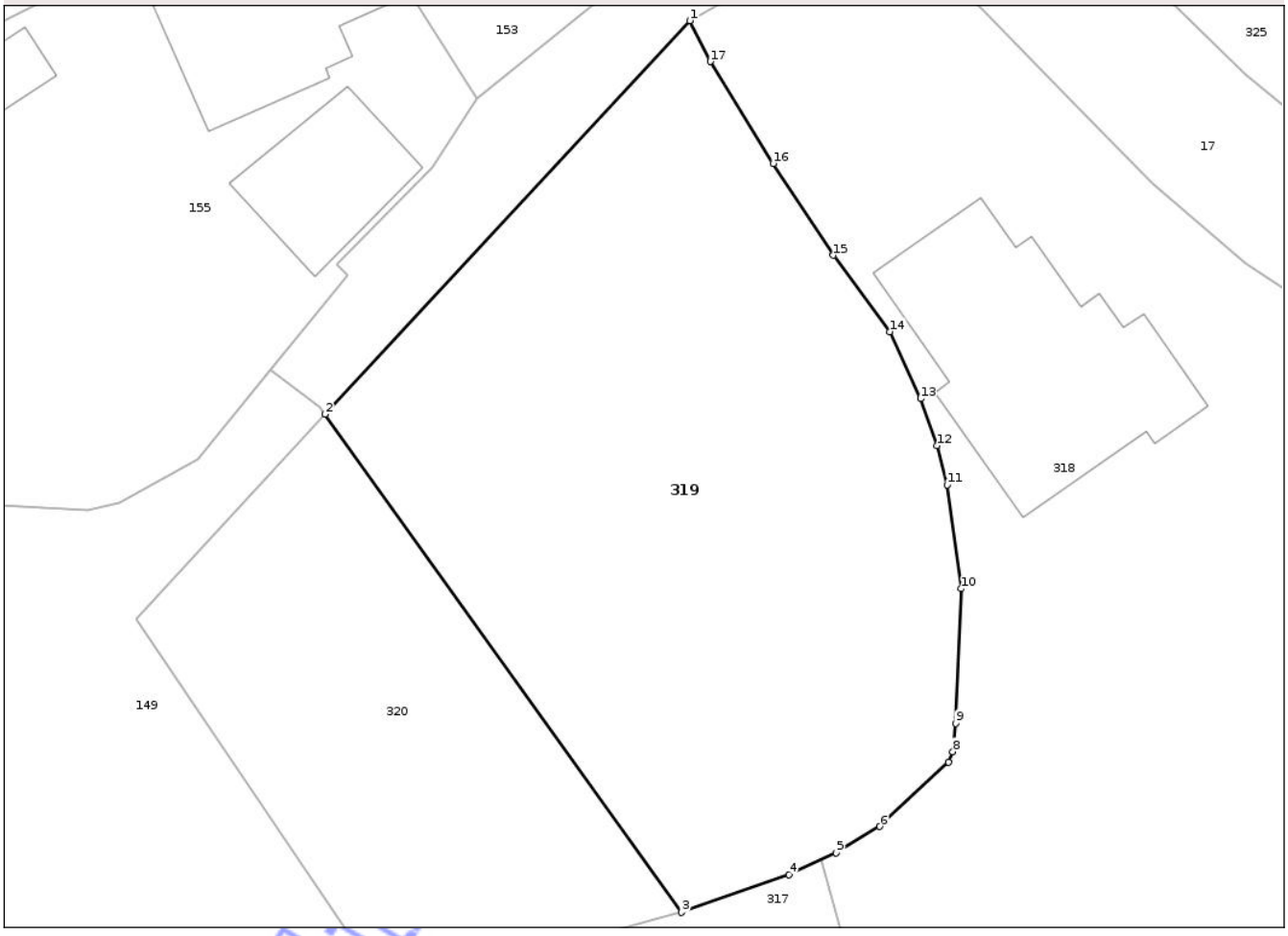
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50138	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	486	15	-	In CF este T488

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.437,274 395.693,846	2	443.412,574 395.667,215	36.322
2	443.412,574 395.667,215	3	443.436,731 395.633,508	41.469
3	443.436,731 395.633,508	4	443.444,009 395.636,052	7.71
4	443.444,009 395.636,052	5	443.447,198 395.637,535	3.517
5	443.447,198 395.637,535	6	443.450,157 395.639,316	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.450,157 395.639,316	7	443.454,825 395.643,657	6.375
7	443.454,825 395.643,657	8	443.455,109 395.644,371	0.768
8	443.455,109 395.644,371	9	443.455,301 395.646,305	1.944
9	443.455,301 395.646,305	10	443.455,655 395.655,409	9.111
10	443.455,655 395.655,409	11	443.454,718 395.662,437	7.09
11	443.454,718 395.662,437	12	443.454,016 395.665,083	2.738
12	443.454,016 395.665,083	13	443.452,911 395.668,264	3.367
13	443.452,911 395.668,264	14	443.450,851 395.672,804	4.985
14	443.450,851 395.672,804	15	443.447,01 395.677,972	6.439
15	443.447,01 395.677,972	16	443.442,936 395.684,18	7.425
16	443.442,936 395.684,18	17	443.438,674 395.691,08	8.11
17	443.438,674 395.691,08	1	443.437,274 395.693,846	3.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/4453, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA M. DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

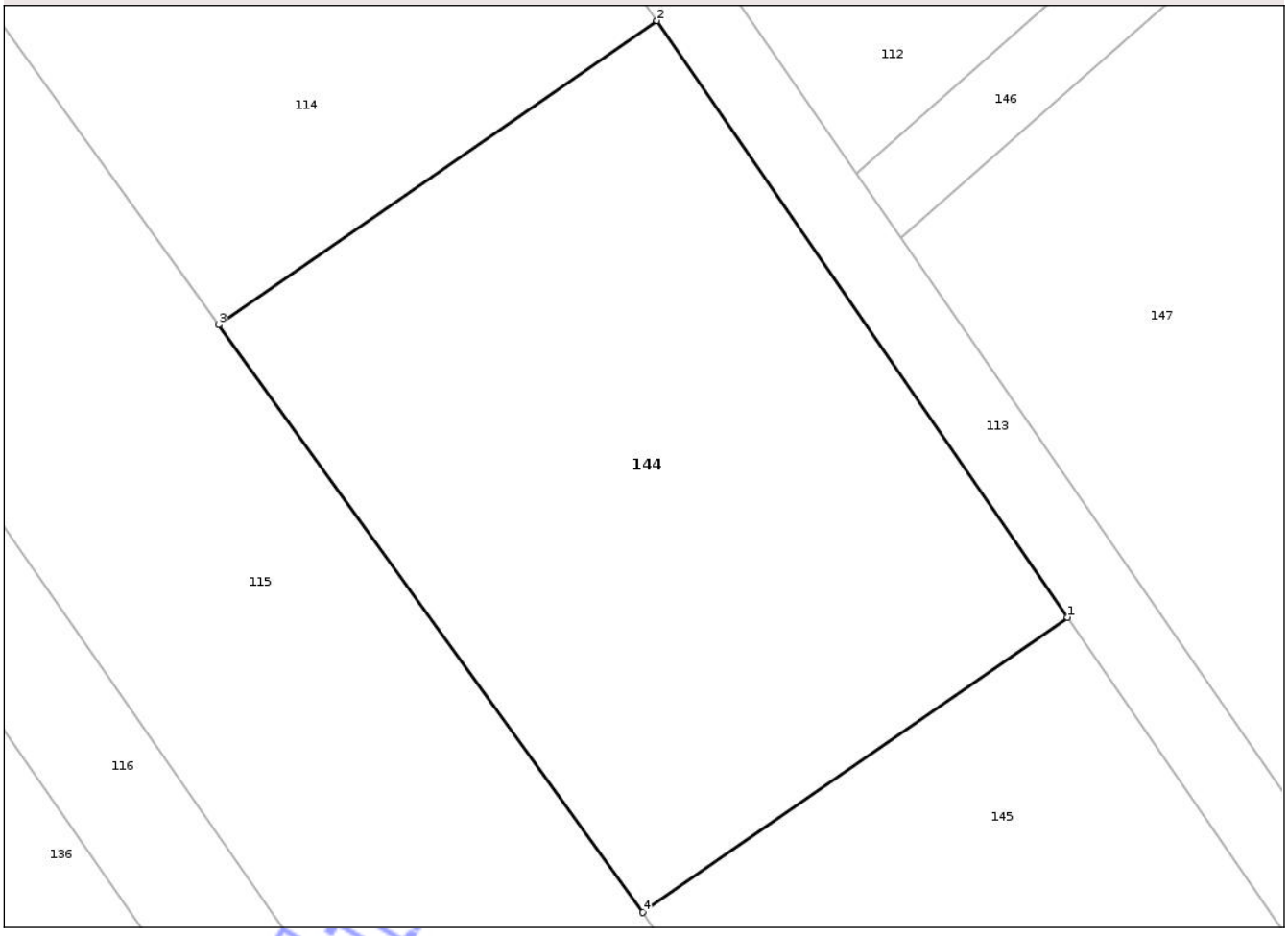
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	159	4572/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.204,616 395.598,283	2	443.183,461 395.628,967	37.27
2	443.183,461 395.628,967	3	443.160,88 395.613,327	27.468
3	443.160,88 395.613,327	4	443.182,721 395.583,118	37.278
4	443.182,721 395.583,118	1	443.204,616 395.598,283	26.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28843
Nr. cadastral vechi:13166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48672	Din acte: 3.220 Masurata: 3.360	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7518 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 115, din 27/01/2023 emis de NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR) (act notarial nr 7 din 09.02.2023, emis de Negru Radu (Incheiere de completare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIHAIL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

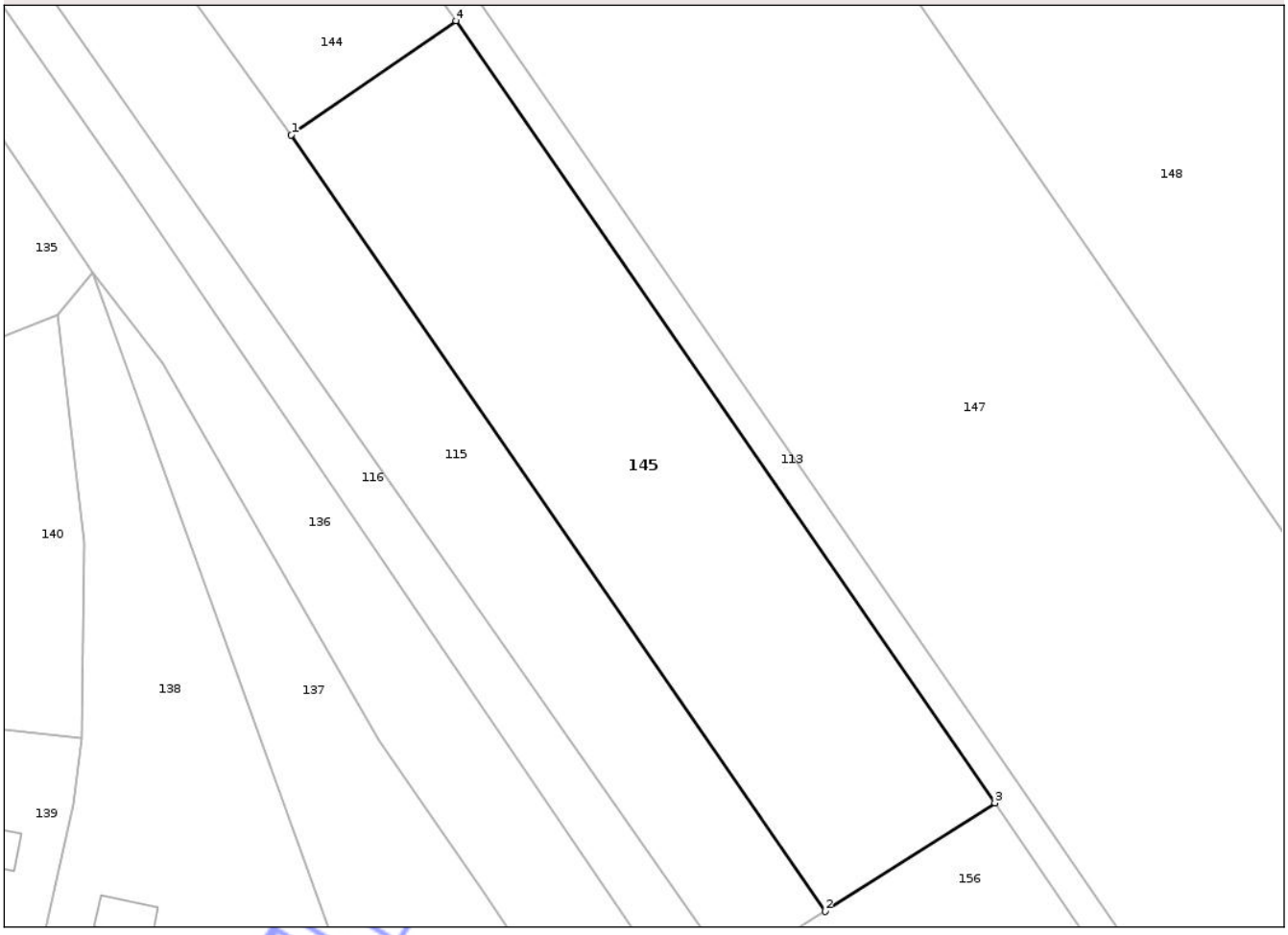
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48672	Din acte: 3.220 Masurata: 3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.360	159	4572/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.182,721 395.583,118	2	443.253,712 395.479,871	125.298
2	443.253,712 395.479,871	3	443.276,302 395.494,296	26.803
3	443.276,302 395.494,296	4	443.204,616 395.598,283	126.302
4	443.204,616 395.598,283	1	443.182,721 395.583,118	26.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

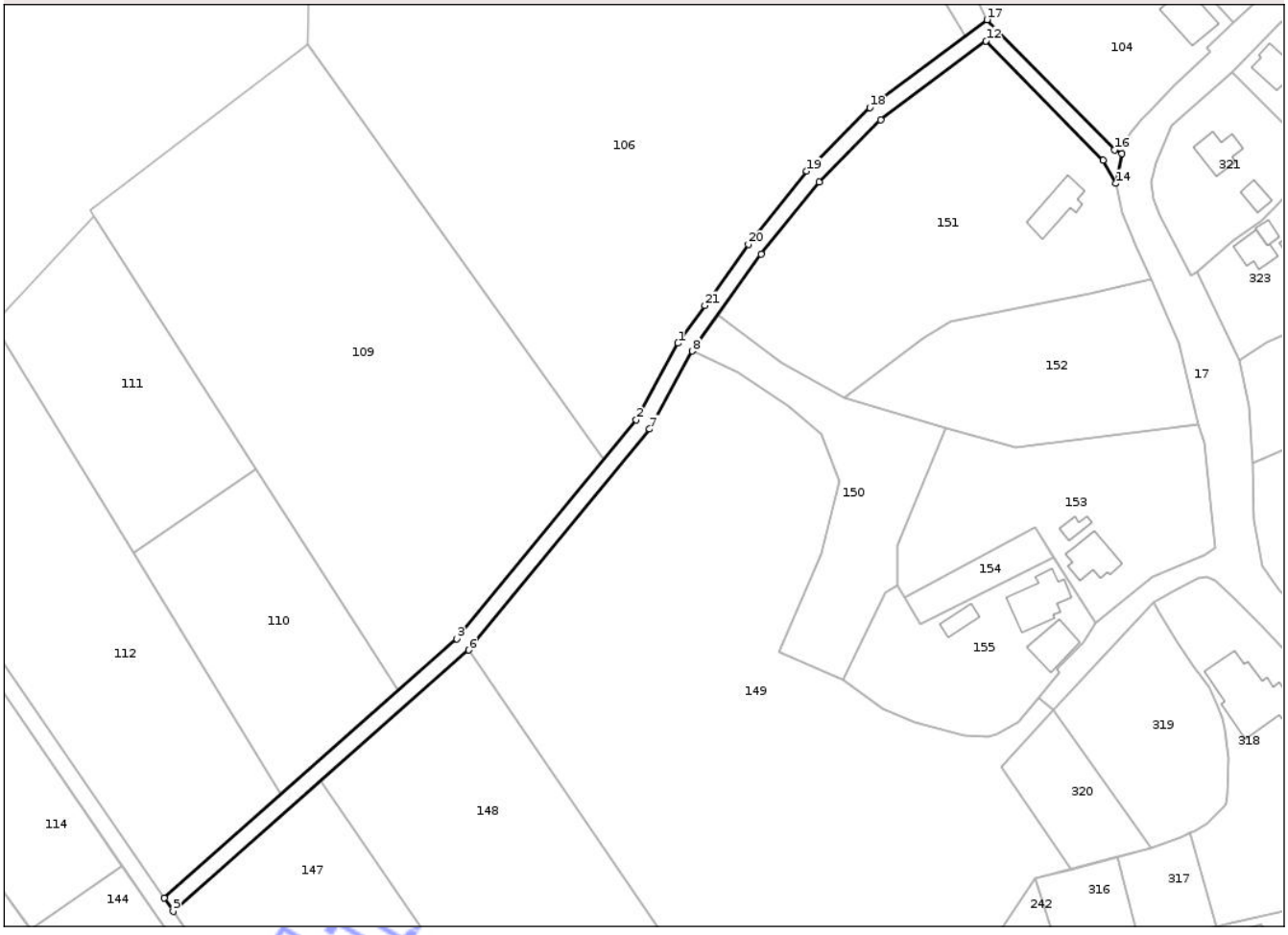
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.320,172 395.757,384	2	443.309,896 395.738,528	21.474
3	443.265,801 395.684,773	4	443.193,731 395.621,111	96.161
5	443.196,018 395.617,794	6	443.268,69 395.681,988	96.965
7	443.313,228 395.736,283	8	443.323,684 395.755,47	21.851
9	443.340,698 395.779,237	10	443.354,867 395.797,013	22.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.309,896 395.738,528	3	443.265,801 395.684,773	69.526
4	443.193,731 395.621,111	5	443.196,018 395.617,794	4.029
6	443.268,69 395.681,988	7	443.313,228 395.736,283	70.225
8	443.323,684 395.755,47	9	443.340,698 395.779,237	29.229
10	443.354,867 395.797,013	11	443.370,012 395.812,264	21.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.370,012 395.812,264	12	443.395,961 395.831,692	32.416
13	443.424,714 395.802,332	14	443.427,978 395.796,653	6.55
15	443.429,458 395.803,972	16	443.427,539 395.804,878	2.122
17	443.396,206 395.836,872	18	443.367,38 395.815,29	36.01
19	443.351,875 395.799,677	20	443.337,506 395.781,649	23.054
21	443.326,784 395.766,671	1	443.320,172 395.757,384	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.395,961 395.831,692	13	443.424,714 395.802,332	41.095
14	443.427,978 395.796,653	15	443.429,458 395.803,972	7.467
16	443.427,539 395.804,878	17	443.396,206 395.836,872	44.781
18	443.367,38 395.815,29	19	443.351,875 395.799,677	22.004
20	443.337,506 395.781,649	21	443.326,784 395.766,671	18.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25605
Nr. cadastral vechi:11594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39508	9.997	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74908 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. Act adjudecare nr. 308, din 09/11/2020 emis de BEJ BALAN OVIDIU (Proces verbal de licitatie nr 308/12.10.2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA SPIRIDON-MARIUS** 2) **POPA ELENA-CORINA**, soti	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

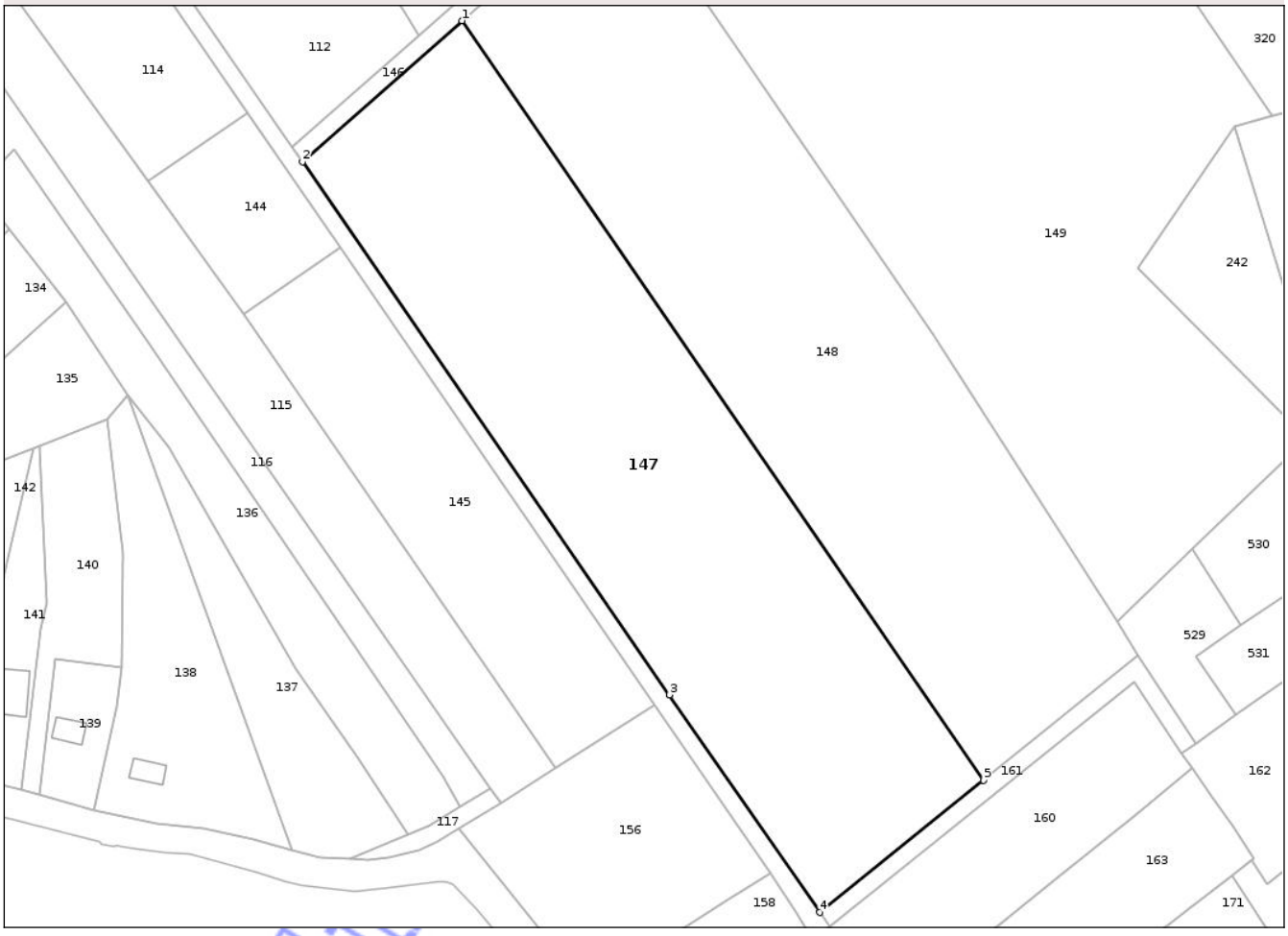
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39508	9.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.997	159	26	-	In CF este T 165

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.232,317 395.649,858	2	443.196,018 395.617,794	48.432
2	443.196,018 395.617,794	3	443.279,597 395.496,563	147.249
3	443.279,597 395.496,563	4	443.313,736 395.447,067	60.128
4	443.313,736 395.447,067	5	443.351,09 395.477,107	47.935
5	443.351,09 395.477,107	1	443.232,317 395.649,858	209.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.206	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

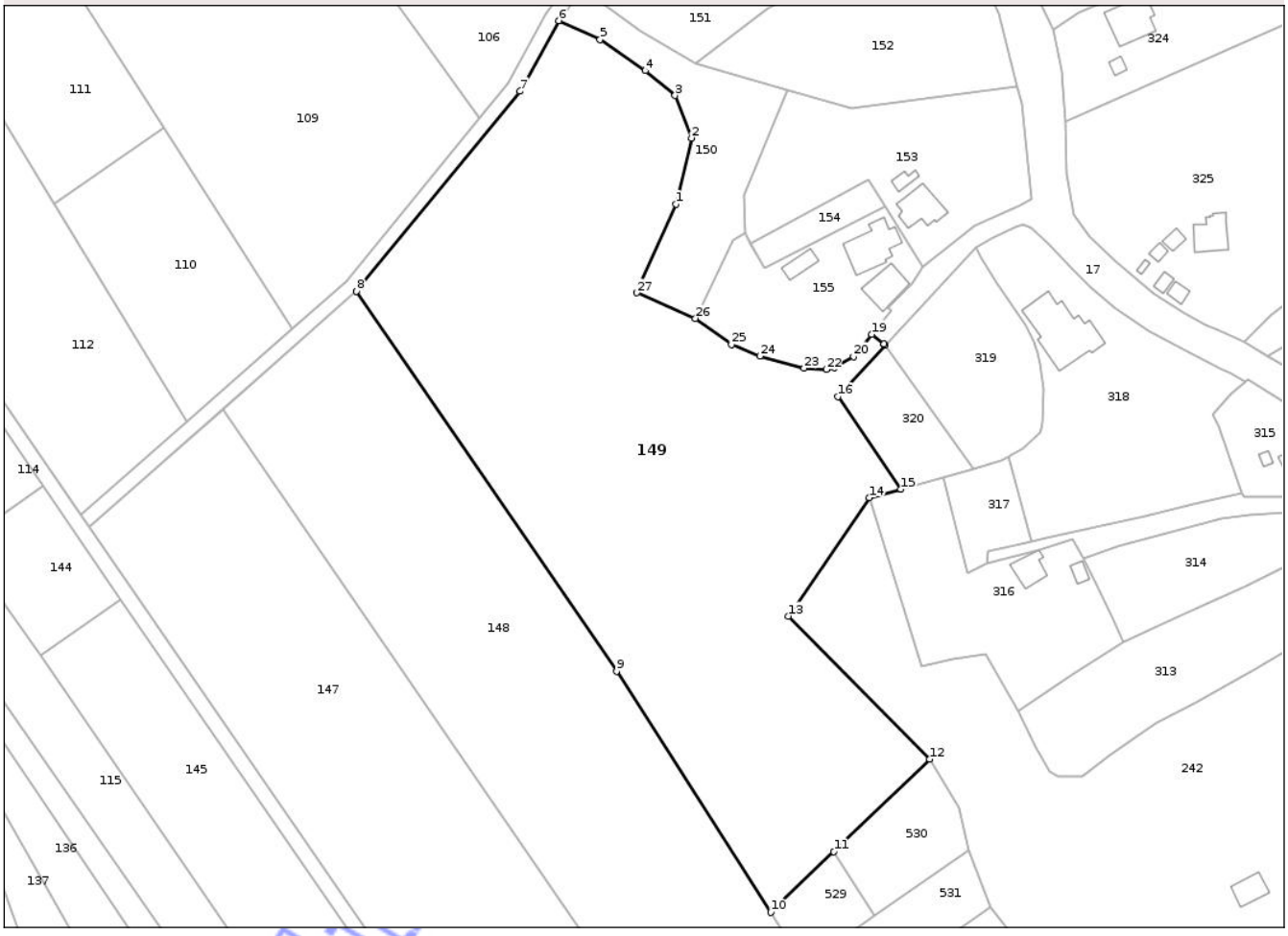
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	16.206	159	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,56 395.705,634	2	443.359,847 395.723,604	18.474
3	443.355,369 395.735,139	4	443.347,281 395.741,907	10.546
5	443.334,975 395.750,362	6	443.323,684 395.755,47	12.392
7	443.313,228 395.736,283	8	443.268,69 395.681,988	70.225
9	443.339,442 395.578,722	10	443.381,424 395.513,181	77.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.359,847 395.723,604	3	443.355,369 395.735,139	12.374
4	443.347,281 395.741,907	5	443.334,975 395.750,362	14.931
6	443.323,684 395.755,47	7	443.313,228 395.736,283	21.851
8	443.268,69 395.681,988	9	443.339,442 395.578,722	125.178
10	443.381,424 395.513,181	11	443.398,56 395.529,683	23.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.398,56 395.529,683	12	443.424,643 395.554,8	36.21
13	443.386,124 395.593,694	14	443.408,199 395.625,83	38.987
15	443.416,839 395.628,155	16	443.399,741 395.653,378	30.472
17	443.412,574 395.667,215	18	443.412,251 395.667,666	0.555
19	443.408,858 395.670,23	20	443.403,925 395.664,199	7.791
21	443.398,645 395.661,18	22	443.396,525 395.660,738	2.166
23	443.390,471 395.661,017	24	443.378,443 395.664,353	12.482
25	443.370,745 395.667,47	26	443.360,904 395.674,573	12.137
27	443.345,004 395.681,539	1	443.355,56 395.705,634	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.424,643 395.554,8	13	443.386,124 395.593,694	54.74
14	443.408,199 395.625,83	15	443.416,839 395.628,155	8.947
16	443.399,741 395.653,378	17	443.412,574 395.667,215	18.872
18	443.412,251 395.667,666	19	443.408,858 395.670,23	4.253
20	443.403,925 395.664,199	21	443.398,645 395.661,18	6.082
22	443.396,525 395.660,738	23	443.390,471 395.661,017	6.06
24	443.378,443 395.664,353	25	443.370,745 395.667,47	8.305
26	443.360,904 395.674,573	27	443.345,004 395.681,539	17.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 53A, Jud. Valcea, Punctul Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55348	1.673	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72309 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.24, din 30/06/2011 emis de NOTAR PUBLIC POP LIVIU (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 72309 din 04.12.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat - Extras Nomenclator stradal nr. 2097 din 24.09.2018, emis de Primaria Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

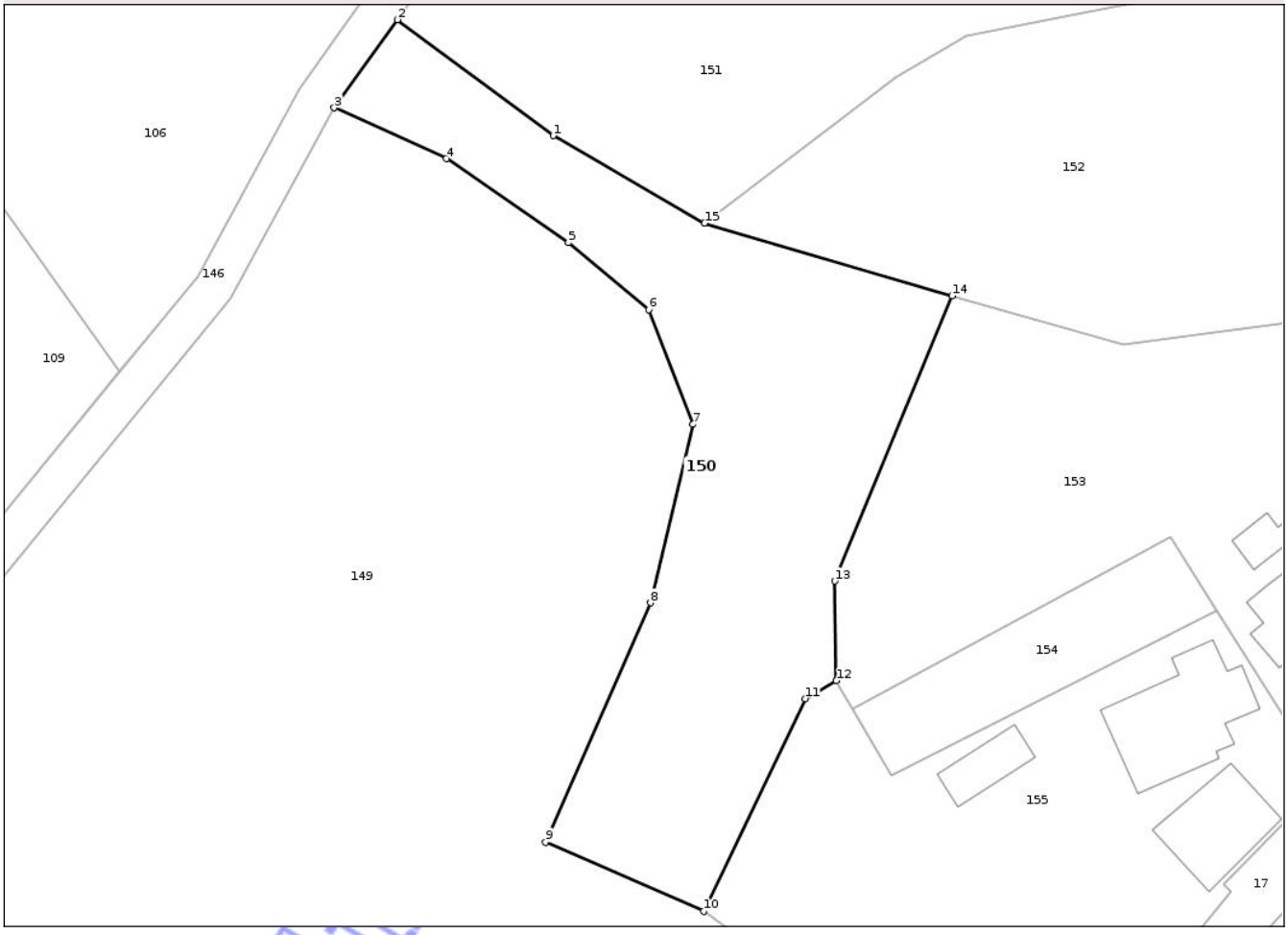
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55348	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.673	485	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.345,748 395.752,675	2	443.330,036 395.764,343	19.571
2	443.330,036 395.764,343	3	443.323,684 395.755,47	10.912
3	443.323,684 395.755,47	4	443.334,975 395.750,362	12.392
4	443.334,975 395.750,362	5	443.347,281 395.741,907	14.931
5	443.347,281 395.741,907	6	443.355,369 395.735,139	10.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.355,369 395.735,139	7	443.359,847 395.723,604	12.374
7	443.359,847 395.723,604	8	443.355,56 395.705,634	18.474
8	443.355,56 395.705,634	9	443.345,004 395.681,539	26.306
9	443.345,004 395.681,539	10	443.360,904 395.674,573	17.359
10	443.360,904 395.674,573	11	443.371,164 395.695,981	23.739
11	443.371,164 395.695,981	12	443.374,295 395.697,787	3.615
12	443.374,295 395.697,787	13	443.374,123 395.707,836	10.05
13	443.374,123 395.707,836	14	443.385,936 395.736,552	31.051
14	443.385,936 395.736,552	15	443.360,994 395.743,864	25.992
15	443.360,994 395.743,864	1	443.345,748 395.752,675	17.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.891 Masurata: 4.764	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 646/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISGAN C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISGAN C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

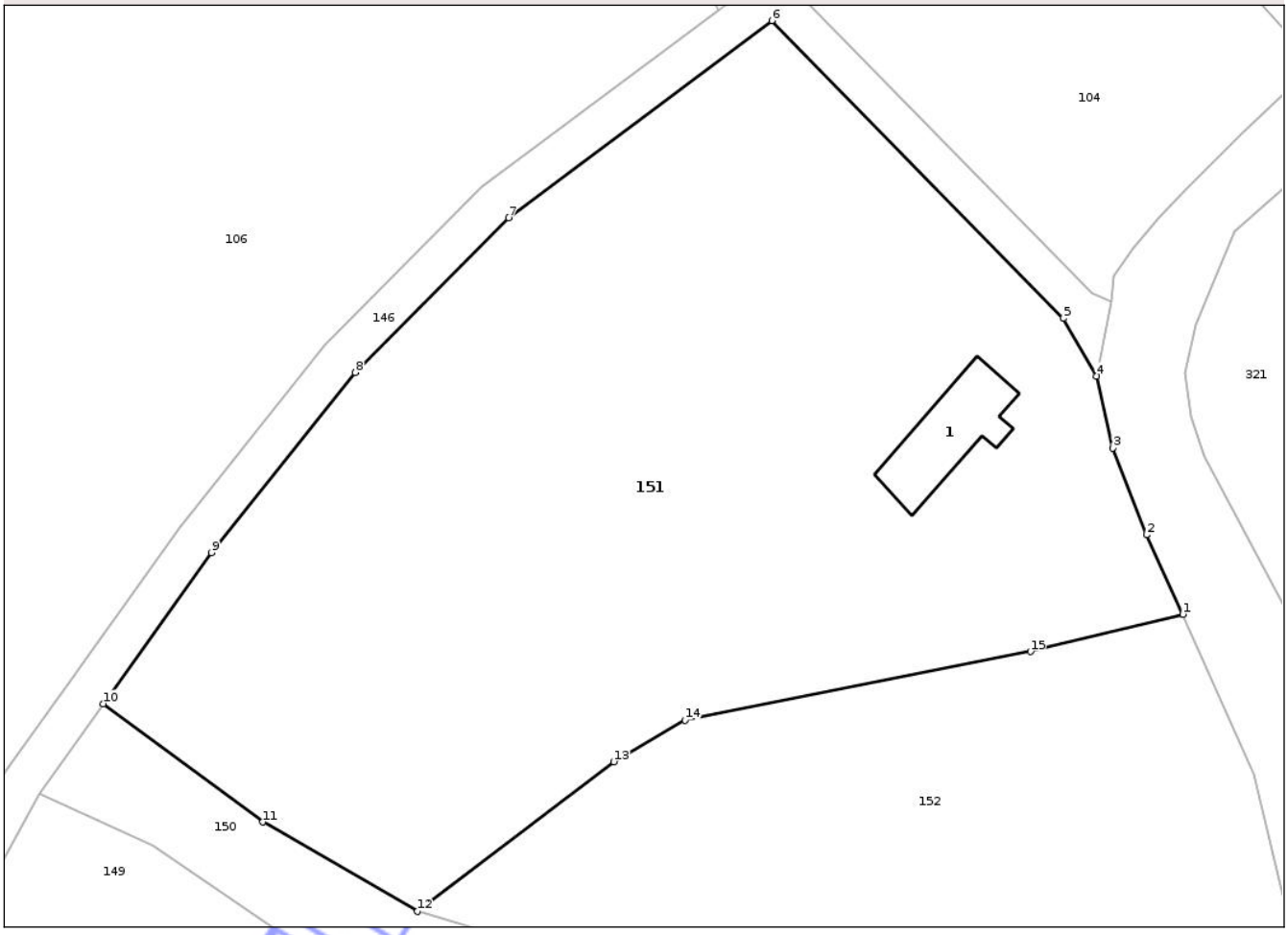
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.891 Masurata: 4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	485	4	-	
2	arabil	DA	3.764	485	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,476 395.773,156	2	443.432,91 395.780,997	8.614
2	443.432,91 395.780,997	3	443.429,576 395.789,553	9.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.429,576 395.789,553	4	443.427,978 395.796,653	7.278
4	443.427,978 395.796,653	5	443.424,714 395.802,332	6.55
5	443.424,714 395.802,332	6	443.395,961 395.831,692	41.095
6	443.395,961 395.831,692	7	443.370,012 395.812,264	32.416
7	443.370,012 395.812,264	8	443.354,867 395.797,013	21.493
8	443.354,867 395.797,013	9	443.340,698 395.779,237	22.732
9	443.340,698 395.779,237	10	443.330,036 395.764,343	18.317
10	443.330,036 395.764,343	11	443.345,748 395.752,675	19.571
11	443.345,748 395.752,675	12	443.360,994 395.743,864	17.609
12	443.360,994 395.743,864	13	443.380,353 395.758,61	24.335
13	443.380,353 395.758,61	14	443.387,37 395.762,71	8.127
14	443.387,37 395.762,71	15	443.421,453 395.769,49	34.751
15	443.421,453 395.769,49	1	443.436,476 395.773,156	15.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26062
Nr. cadastral vechi:2906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 59, Jud. Valcea, pct Merloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49861	2.277	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39396 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2696, din 29/10/2007 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA (-DGRFP CRAIOVA IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 2019/90/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU CONSTANTIN CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71373 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. 153d/p/2017, din 27/11/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIICOT VALCEA;);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator in vederea confiscarii speciale asupra imobilului de sub A1 detinut de inculpatul Diaconu Constantin Cornel.	A1
48487 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 2918, din 12/04/2024 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA IN DOSAR 4354/288/2024 (act administrativ nr Cerere din 10.06.2024, emis de BEJ Gătejescu Bogdan Constantin in dosar de executare nr. 326/2024);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului, pentru recuperarea sumei de 24.702,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.633.961,22 lei, suma compusa din 1.180.236,00 lei, reprezentand debit si 430.108,00 lei, reprezentand debit datorat in solidar cu debitorul Rotaru Mihai Gabriel si 24.702,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit si 23.617,22 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei AMAZON.COM, INC.	A1
97353 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala CRR_DEC 3764, din 23/10/2024 emis de ANAF;		
C3	Se noteaza incheiere de indreptare eroare materiala in sensul ca, prin incheierea nr. 71373/28.11.2018, s-a inscris in mod eronat sechestrul asigurator in vederea confiscarii speciale cu privire la sumele de 217.350 lei, 12.835 euro, 40 lire englezesti, 100 franci elvetieni, 1000 dinari si 6150 rupii indieni detinute de inculpatul Diaconu Constantin Cornel, corect fiind sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1, asa cum se dispune in Ordonanta in dosar nr. 153/D/P/2017/26. 11.2018.	A1

Document autorizat în circuitul civil

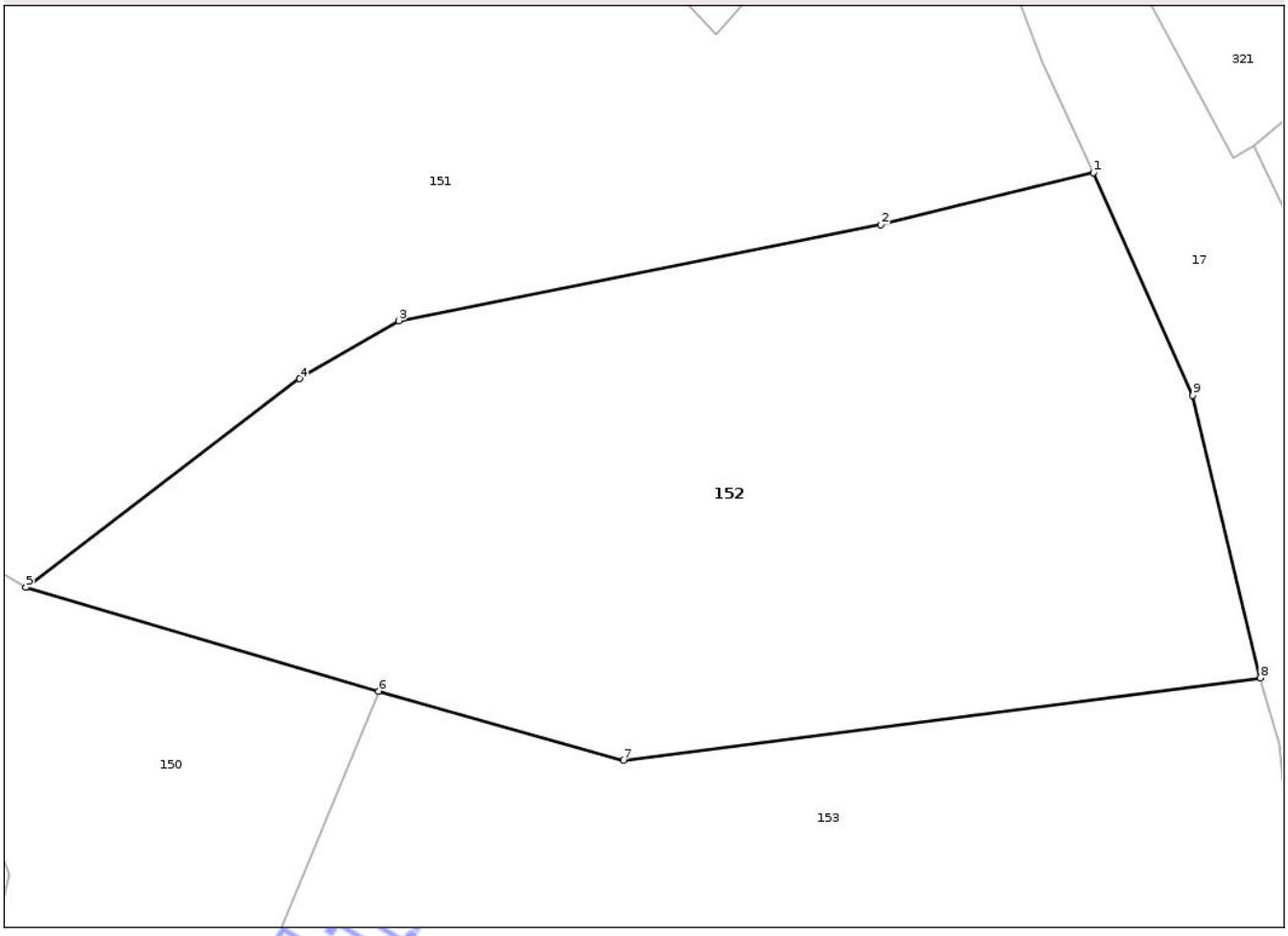
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49861	2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.961	485	3	-	
2	padure	DA	316	485	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,476 395.773,156	2	443.421,453 395.769,49	15.464
2	443.421,453 395.769,49	3	443.387,37 395.762,71	34.751
3	443.387,37 395.762,71	4	443.380,353 395.758,61	8.127
4	443.380,353 395.758,61	5	443.360,994 395.743,864	24.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.360,994 395.743,864	6	443.385,936 395.736,552	25.992
6	443.385,936 395.736,552	7	443.403,234 395.731,665	17.976
7	443.403,234 395.731,665	8	443.448,281 395.737,482	45.421
8	443.448,281 395.737,482	9	443.443,51 395.757,427	20.508
9	443.443,51 395.757,427	1	443.436,476 395.773,156	17.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 57, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58555	Din acte: 2.361 Masurata: 2.423	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58555-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 57, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă
A1.2	58555-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 57, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56767 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1107, din 19/05/2011 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILCENCO TATIANA-NADEJDEA**, , necasatorita	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1854, din 16/08/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILCENCO TATIANA-NADEJDEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

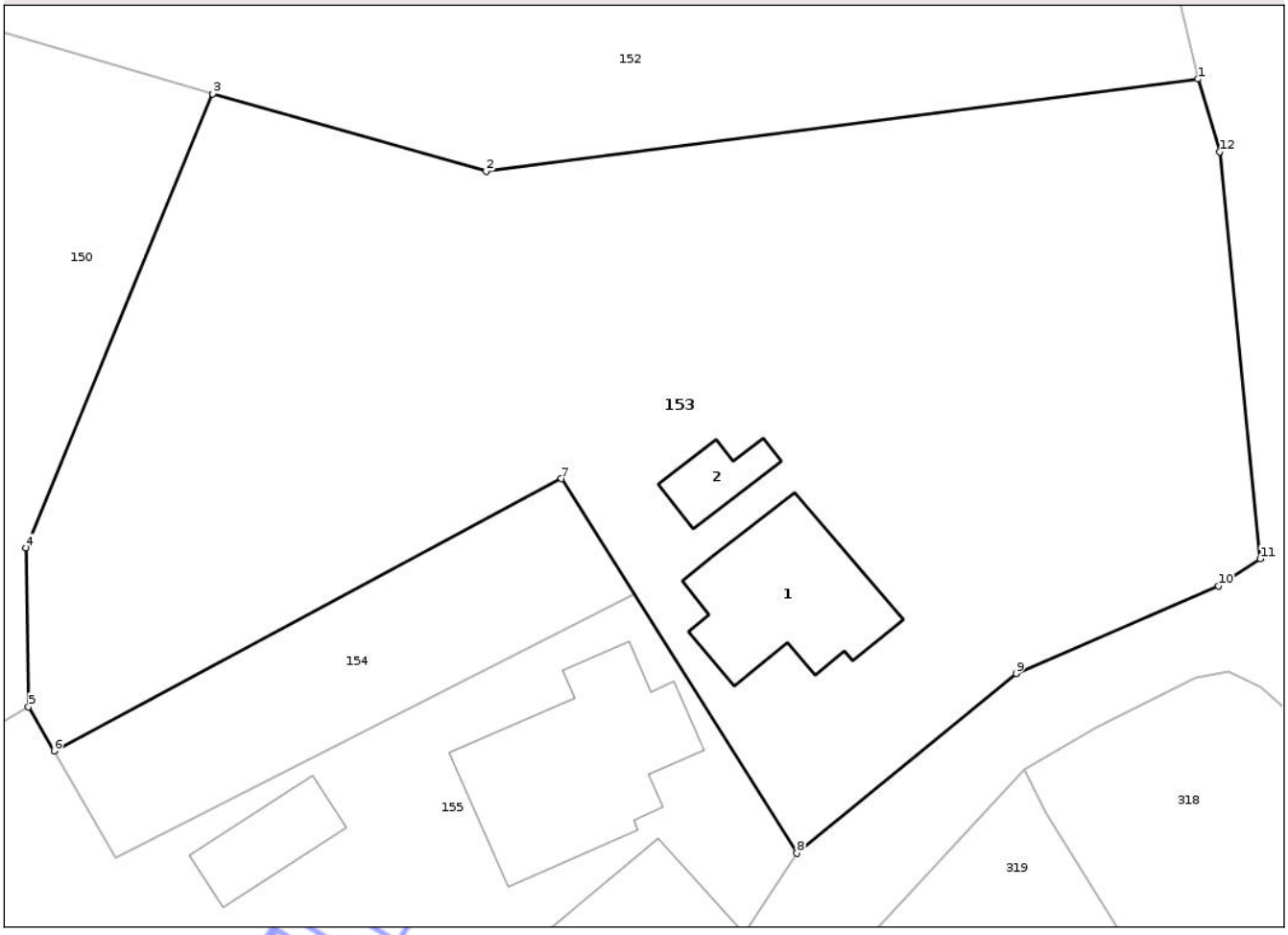
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58555	Din acte: 2.361 Masurata: 2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	485	1,2	-	
2	arabil	DA	748	485	1,2	-	
3	pasune	DA	1.038	485	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58555-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă
A1.2	58555-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.448,281 395.737,482	2	443.403,234 395.731,665	45.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.403,234 395.731,665	3	443.385,936 395.736,552	17.976
3	443.385,936 395.736,552	4	443.374,123 395.707,836	31.051
4	443.374,123 395.707,836	5	443.374,295 395.697,787	10.05
5	443.374,295 395.697,787	6	443.375,911 395.694,986	3.233
6	443.375,911 395.694,986	7	443.408,003 395.712,211	36.422
7	443.408,003 395.712,211	8	443.422,896 395.688,539	27.967
8	443.422,896 395.688,539	9	443.436,766 395.699,891	17.923
9	443.436,766 395.699,891	10	443.449,564 395.705,421	13.942
10	443.449,564 395.705,421	11	443.452,21 395.707,145	3.158
11	443.452,21 395.707,145	12	443.449,632 395.732,876	25.86
12	443.449,632 395.732,876	1	443.448,281 395.737,482	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43070	300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20117 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1097, din 19/05/2011 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ILIE** 2) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

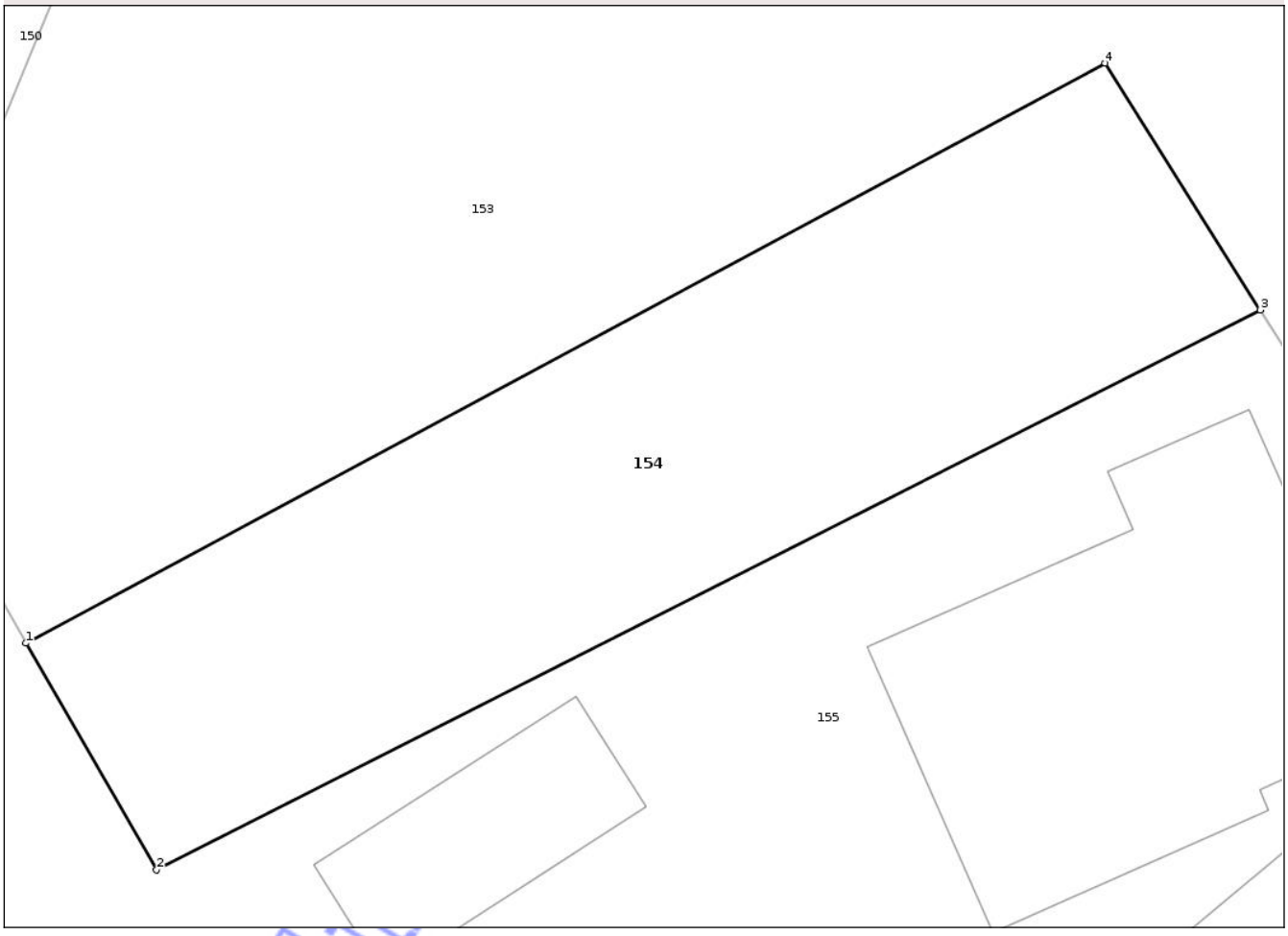
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43070	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	485	1,2	-	
2	pasune	DA	287	485	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.375,911 395.694,986	2	443.379,794 395.688,256	7.77
2	443.379,794 395.688,256	3	443.412,615 395.704,88	36.791
3	443.412,615 395.704,88	4	443.408,003 395.712,211	8.661
4	443.408,003 395.712,211	1	443.375,911 395.694,986	36.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19542
Nr. cadastral vechi:8059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 55, Jud. Valcea, pct. acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49072	1.619	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49072-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 55, Jud. Valcea, pct. acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA.S.=130,80 MP.S.T.=166,88 MP
A1.2	49072-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 55, Jud. Valcea, pct. acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FINAR.S.=36,08 MP
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 55, Jud. Valcea, pct. acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23819 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. AUT. NR. 167, din 01/01/1997 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

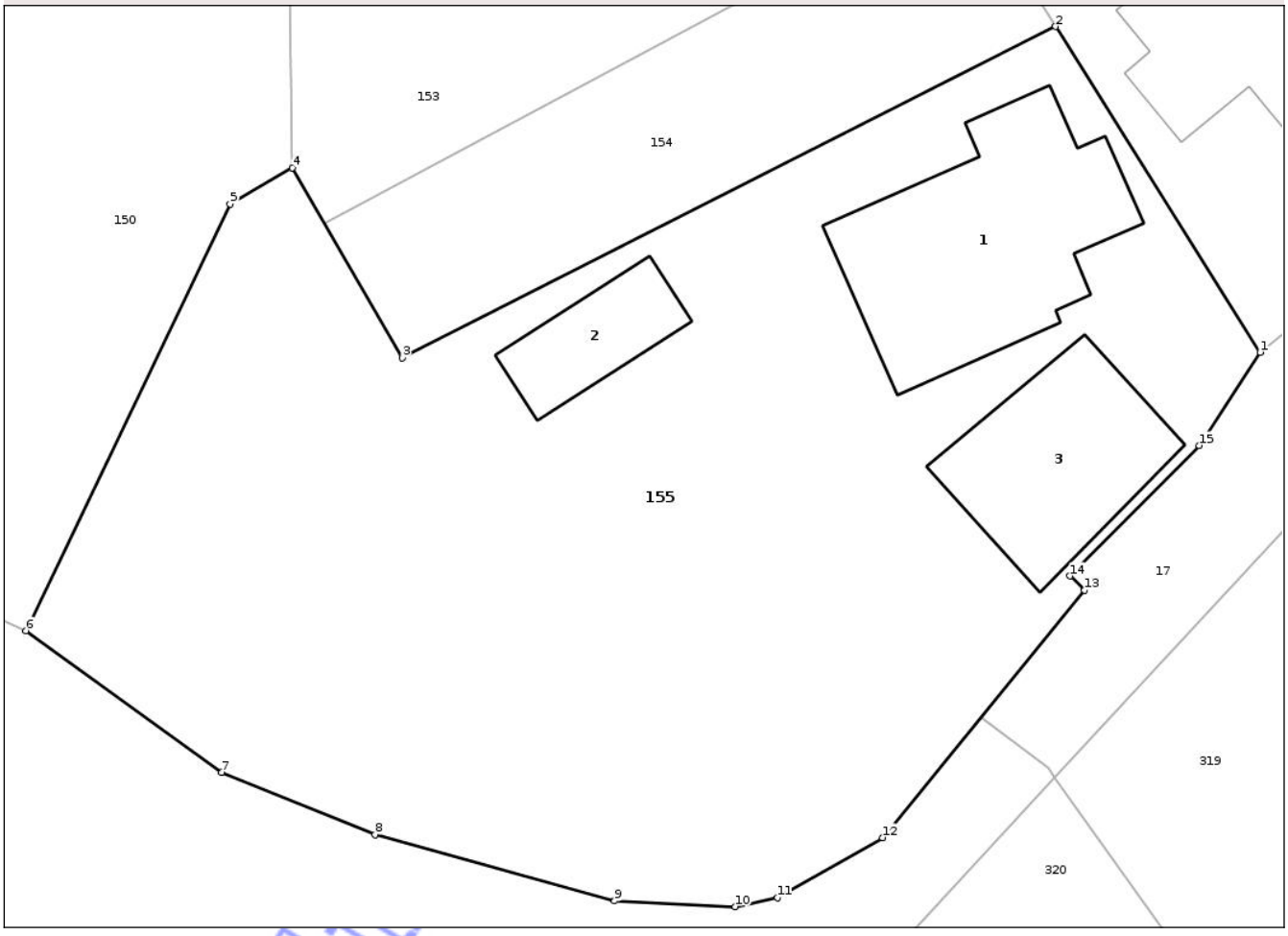
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49072	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	485	1,2	-	
2	arabil	DA	1.097	485	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49072-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA.S.=130,80 MP.S.T.=166,88 MP
A1.2	49072-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FINAR.S.=36,08 MP
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.422,896 395.688,539	2	443.412,615 395.704,88	19.306
2	443.412,615 395.704,88	3	443.379,794 395.688,256	36.791
3	443.379,794 395.688,256	4	443.374,295 395.697,787	11.004
4	443.374,295 395.697,787	5	443.371,164 395.695,981	3.615
5	443.371,164 395.695,981	6	443.360,904 395.674,573	23.739
6	443.360,904 395.674,573	7	443.370,745 395.667,47	12.137
7	443.370,745 395.667,47	8	443.378,443 395.664,353	8.305
8	443.378,443 395.664,353	9	443.390,471 395.661,017	12.482
9	443.390,471 395.661,017	10	443.396,525 395.660,738	6.06
10	443.396,525 395.660,738	11	443.398,645 395.661,18	2.166
11	443.398,645 395.661,18	12	443.403,925 395.664,199	6.082
12	443.403,925 395.664,199	13	443.414,071 395.676,604	16.026
13	443.414,071 395.676,604	14	443.413,351 395.677,316	1.012
14	443.413,351 395.677,316	15	443.419,83 395.683,867	9.214
15	443.419,83 395.683,867	1	443.422,896 395.688,539	5.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.585 Masurata: 2.355	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 762/4452, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

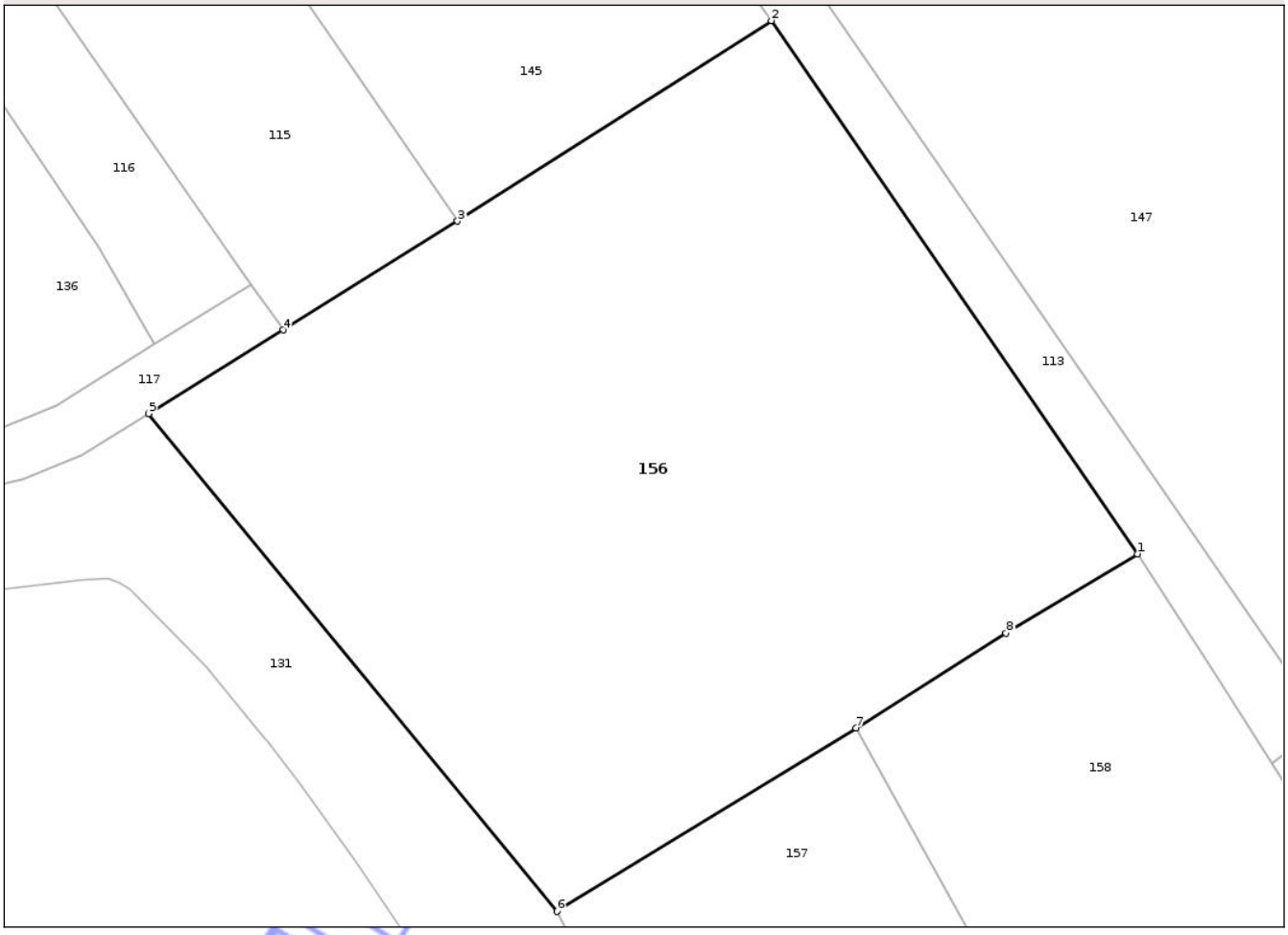
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.585 Masurata: 2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.355	489	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.302,652 395.455,921	2	443.276,302 395.494,296	46.551
2	443.276,302 395.494,296	3	443.253,712 395.479,871	26.803
3	443.253,712 395.479,871	4	443.241,147 395.472,041	14.805
4	443.241,147 395.472,041	5	443.231,483 395.466,018	11.387
5	443.231,483 395.466,018	6	443.260,861 395.430,189	46.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.260,861 395.430,189	7	443.282,401 395.443,388	25.262
7	443.282,401 395.443,388	8	443.293,2 395.450,213	12.775
8	443.293,2 395.450,213	1	443.302,652 395.455,921	11.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 28A, Jud. Valcea, Punctul Peste drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51240	1.473	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 28A, Jud. Valcea, Punctul Peste drum	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66745 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1998, din 31/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **NEGRU ELENA-MANUELA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **NEGRU ELENA-MANUELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

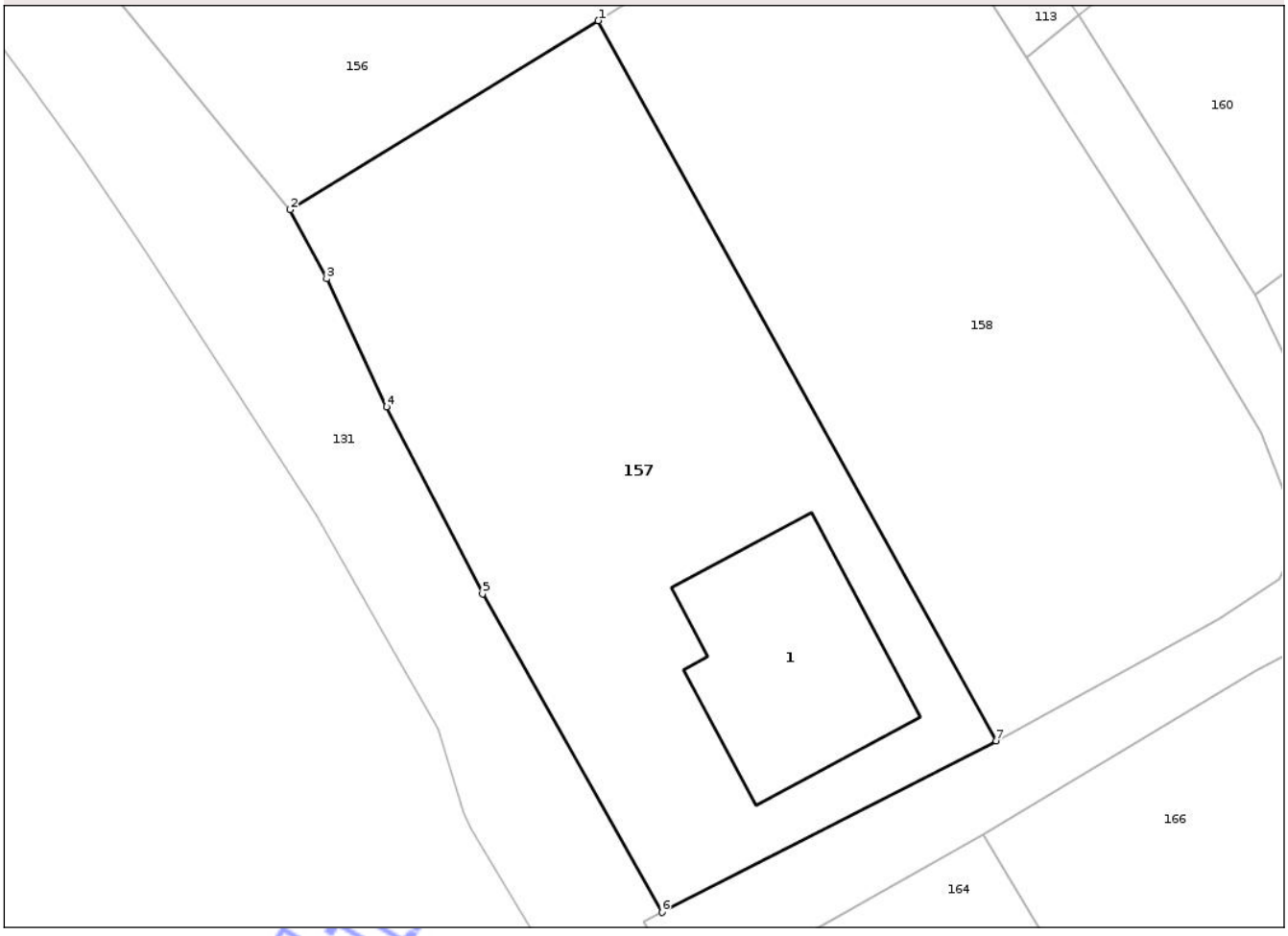
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51240	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	489	21	-	
2	arabil	DA	1.073	489	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.282,401 395.443,388	2	443.260,861 395.430,189	25.262
2	443.260,861 395.430,189	3	443.263,427 395.425,376	5.454
3	443.263,427 395.425,376	4	443.267,605 395.416,429	9.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.267,605 395.416,429	5	443.274,318 395.403,364	14.689
5	443.274,318 395.403,364	6	443.286,857 395.381,128	25.527
6	443.286,857 395.381,128	7	443.310,224 395.393,104	26.257
7	443.310,224 395.393,104	1	443.282,401 395.443,388	57.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 25, Jud. Valcea, Punctul Peste drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51241	1.474	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117690 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 3096, din 03/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION** 2) **CIOBANU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51241	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	489	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.310,224 395.393,104	2	443.325,8 395.401,634	17.759
2	443.325,8 395.401,634	3	443.330,054 395.404,426	5.088
3	443.330,054 395.404,426	4	443.331,101 395.406,744	2.543
4	443.331,101 395.406,744	5	443.330,792 395.409,345	2.619
5	443.330,792 395.409,345	6	443.328,743 395.414,658	5.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.328,743 395.414,658	7	443.323,398 395.423,468	10.305
7	443.323,398 395.423,468	8	443.315,076 395.436,475	15.441
8	443.315,076 395.436,475	9	443.308,232 395.447,239	12.756
9	443.308,232 395.447,239	10	443.302,652 395.455,921	10.321
10	443.302,652 395.455,921	11	443.293,2 395.450,213	11.042
11	443.293,2 395.450,213	12	443.282,401 395.443,388	12.775
12	443.282,401 395.443,388	1	443.310,224 395.393,104	57.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53680	Din acte: 3.622 Masurata: 3.882	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35677 / 05/07/2017		
Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI - ANEXA NR. 1 (act administrativ nr 26269 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53680	Din acte: 3.622 Masurata: 3.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.455,447 395.248,598	2	443.441,987 395.266,8	22.638
4	443.419,767 395.298,223	5	443.411,422 395.310,894	15.172
7	443.391,069 395.341,373	8	443.383,495 395.350,978	12.232
10	443.358,274 395.375,829	11	443.350,714 395.384,484	11.492
13	443.343,823 395.393,439	14	443.340,353 395.399,226	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.441,987 395.266,8	3	443.427,323 395.287,239	25.155
5	443.411,422 395.310,894	6	443.397,502 395.332,481	25.686
8	443.383,495 395.350,978	9	443.366,026 395.367,097	23.769
11	443.350,714 395.384,484	12	443.347,863 395.387,831	4.397
14	443.340,353 395.399,226	15	443.338,779 395.402,369	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.427,323 395.287,239	4	443.419,767 395.298,223	13.332
6	443.397,502 395.332,481	7	443.391,069 395.341,373	10.975
9	443.366,026 395.367,097	10	443.358,274 395.375,829	11.677
12	443.347,863 395.387,831	13	443.343,823 395.393,439	6.912
15	443.338,779 395.402,369	16	443.328,349 395.424,219	24.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.328,349 395.424,219	17	443.316,013 395.443,765	23.114
17	443.316,013 395.443,765	18	443.312,326 395.440,8	4.731
18	443.312,326 395.440,8	19	443.315,076 395.436,475	5.126
19	443.315,076 395.436,475	20	443.323,398 395.423,468	15.441
20	443.323,398 395.423,468	21	443.328,743 395.414,658	10.305
21	443.328,743 395.414,658	22	443.330,792 395.409,345	5.694
22	443.330,792 395.409,345	23	443.331,101 395.406,744	2.619
23	443.331,101 395.406,744	24	443.330,054 395.404,426	2.543
24	443.330,054 395.404,426	25	443.325,8 395.401,634	5.088
25	443.325,8 395.401,634	26	443.310,224 395.393,104	17.759
26	443.310,224 395.393,104	27	443.285,554 395.380,46	27.721
27	443.285,554 395.380,46	28	443.288,996 395.374,599	6.797
28	443.288,996 395.374,599	29	443.293,745 395.377,824	5.74
29	443.293,745 395.377,824	30	443.309,326 395.386,527	17.847
30	443.309,326 395.386,527	31	443.328,326 395.397,935	22.162
31	443.328,326 395.397,935	32	443.333,398 395.400,708	5.781
32	443.333,398 395.400,708	33	443.345,596 395.383,757	20.884
33	443.345,596 395.383,757	34	443.355,015 395.371,286	15.628
34	443.355,015 395.371,286	35	443.363,427 395.362,781	11.962
35	443.363,427 395.362,781	36	443.369,718 395.356,421	8.946
36	443.369,718 395.356,421	37	443.374,986 395.351,881	6.954
37	443.374,986 395.351,881	38	443.385,486 395.338,595	16.934
38	443.385,486 395.338,595	39	443.396,66 395.323,824	18.521
39	443.396,66 395.323,824	40	443.400,528 395.317,655	7.282
40	443.400,528 395.317,655	41	443.402,418 395.314,082	4.042
41	443.402,418 395.314,082	42	443.402,679 395.312,39	1.712
42	443.402,679 395.312,39	43	443.400,914 395.309,985	2.983
43	443.400,914 395.309,985	44	443.395,93 395.305,364	6.797
44	443.395,93 395.305,364	45	443.380,111 395.292,821	20.188
45	443.380,111 395.292,821	46	443.381,779 395.290,303	3.02
46	443.381,779 395.290,303	47	443.358,641 395.275,464	27.488
47	443.358,641 395.275,464	48	443.363,66 395.269,136	8.077
48	443.363,66 395.269,136	49	443.364,053 395.270,735	1.647
49	443.364,053 395.270,735	50	443.365,27 395.272,569	2.201
50	443.365,27 395.272,569	51	443.375,374 395.280,117	12.612
51	443.375,374 395.280,117	52	443.385,841 395.287,903	13.045
52	443.385,841 395.287,903	53	443.399,439 395.298,339	17.141
53	443.399,439 395.298,339	54	443.403,809 395.301,049	5.142
54	443.403,809 395.301,049	55	443.405,859 395.301,558	2.112
55	443.405,859 395.301,558	56	443.410,0 395.301,122	4.164
56	443.410,0 395.301,122	57	443.422,589 395.283,268	21.846
57	443.422,589 395.283,268	58	443.433,176 395.269,703	17.207
58	443.433,176 395.269,703	59	443.443,205 395.256,352	16.698
59	443.443,205 395.256,352	60	443.457,75 395.234,762	26.032
60	443.457,75 395.234,762	61	443.461,934 395.229,152	6.998
61	443.461,934 395.229,152	62	443.474,148 395.212,393	20.738
62	443.474,148 395.212,393	63	443.476,562 395.209,154	4.04
63	443.476,562 395.209,154	64	443.480,471 395.204,315	6.221
64	443.480,471 395.204,315	65	443.491,467 395.189,716	18.277
65	443.491,467 395.189,716	66	443.494,343 395.185,206	5.349
66	443.494,343 395.185,206	67	443.495,613 395.180,328	5.041
67	443.495,613 395.180,328	68	443.488,952 395.175,281	8.357
68	443.488,952 395.175,281	69	443.477,623 395.166,356	14.422
69	443.477,623 395.166,356	70	443.457,457 395.150,323	25.763
70	443.457,457 395.150,323	71	443.437,043 395.134,154	26.042
71	443.437,043 395.134,154	72	443.442,203 395.124,156	11.251
72	443.442,203 395.124,156	73	443.460,384 395.142,38	25.742
73	443.460,384 395.142,38	74	443.474,946 395.154,818	19.151
74	443.474,946 395.154,818	75	443.486,082 395.162,969	13.8
75	443.486,082 395.162,969	76	443.499,101 395.171,113	15.356
76	443.499,101 395.171,113	77	443.500,971 395.171,788	1.988
77	443.500,971 395.171,788	78	443.510,77 395.164,461	12.235
78	443.510,77 395.164,461	79	443.528,411 395.141,736	28.769
79	443.528,411 395.141,736	80	443.534,775 395.133,529	10.385
80	443.534,775 395.133,529	81	443.546,808 395.119,08	18.803
81	443.546,808 395.119,08	82	443.548,519 395.116,173	3.373
82	443.548,519 395.116,173	83	443.558,581 395.101,781	17.561
83	443.558,581 395.101,781	84	443.565,528 395.093,635	10.706
84	443.565,528 395.093,635	85	443.572,586 395.086,966	9.71
85	443.572,586 395.086,966	86	443.579,285 395.079,225	10.237
86	443.579,285 395.079,225	87	443.582,048 395.075,753	4.437
87	443.582,048 395.075,753	88	443.587,59 395.067,387	10.036
88	443.587,59 395.067,387	89	443.588,33 395.067,856	0.876
89	443.588,33 395.067,856	90	443.597,34 395.055,861	15.002
90	443.597,34 395.055,861	91	443.604,507 395.046,145	12.073
91	443.604,507 395.046,145	92	443.609,247 395.038,606	8.905
92	443.609,247 395.038,606	93	443.613,929 395.039,784	4.828
93	443.613,929 395.039,784	94	443.606,99 395.049,76	12.152
94	443.606,99 395.049,76	95	443.594,501 395.067,162	21.42
95	443.594,501 395.067,162	96	443.591,049 395.071,592	5.616
96	443.591,049 395.071,592	97	443.579,845 395.084,808	17.326
97	443.579,845 395.084,808	98	443.571,101 395.095,275	13.639
98	443.571,101 395.095,275	99	443.561,117 395.107,028	15.421
99	443.561,117 395.107,028	100	443.552,336 395.119,796	15.496
100	443.552,336 395.119,796	101	443.547,732 395.125,074	7.004
101	443.547,732 395.125,074	102	443.540,053 395.134,121	11.867
102	443.540,053 395.134,121	103	443.533,677 395.141,989	10.127
103	443.533,677 395.141,989	104	443.531,139 395.144,319	3.445
104	443.531,139 395.144,319	105	443.515,168 395.166,065	26.981
105	443.515,168 395.166,065	106	443.515,349 395.166,192	0.221
106	443.515,349 395.166,192	107	443.507,831 395.175,706	12.126
107	443.507,831 395.175,706	108	443.498,982 395.186,941	14.302
108	443.498,982 395.186,941	109	443.484,118 395.206,697	24.723
109	443.484,118 395.206,697	110	443.477,97 395.215,44	10.688
110	443.477,97 395.215,44	111	443.465,412 395.234,498	22.823
111	443.465,412 395.234,498	1	443.455,447 395.248,598	17.266

Verificat de ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 34, Jud. Valcea, Punctul Măgură

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54370	2.115	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64868 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1624, din 06/11/2018 emis de NP. NEGRU RADU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN MIHAELA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **DIN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

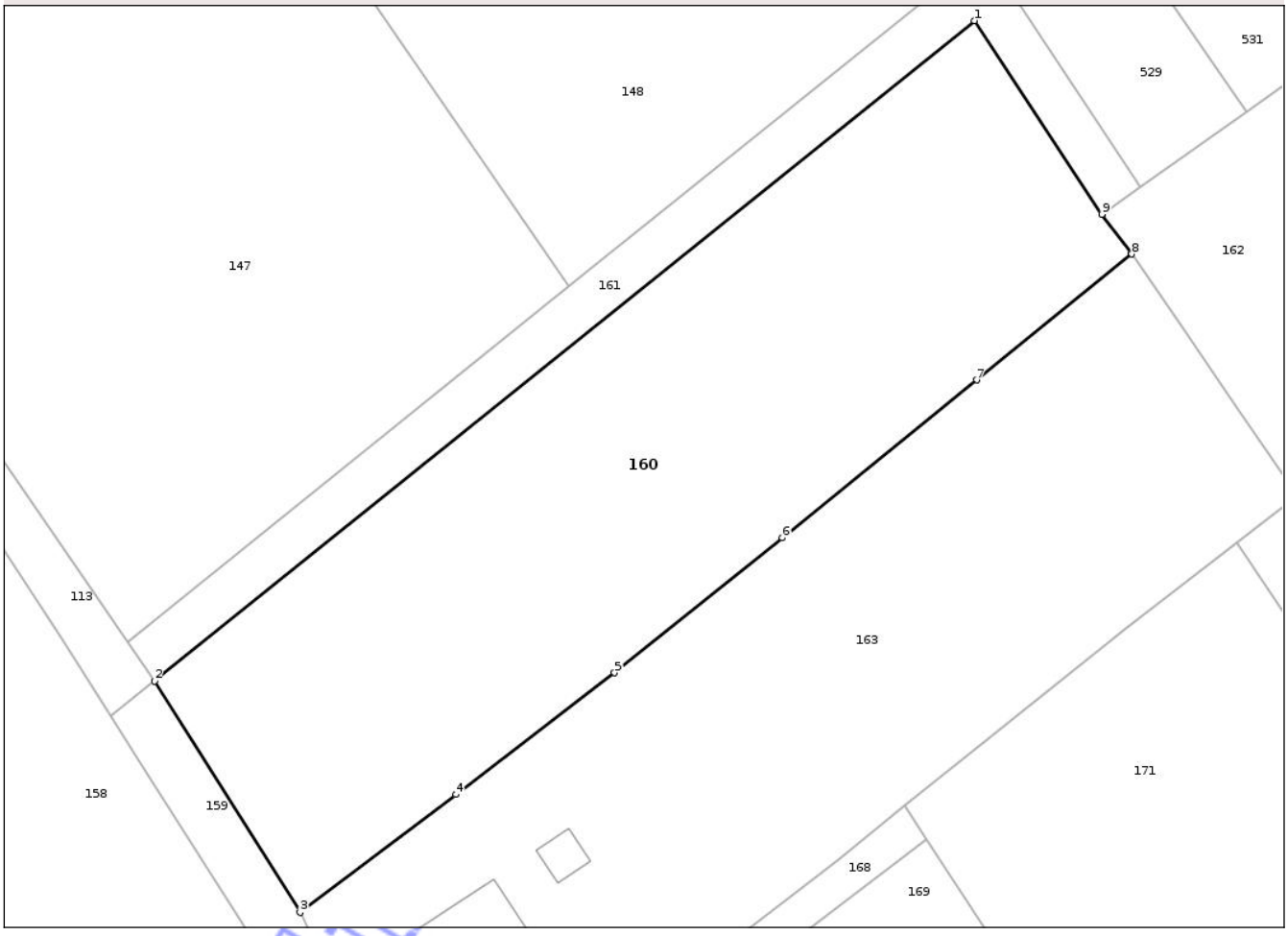
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54370	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.115	488	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.385,44 395.499,598	2	443.316,013 395.443,765	89.092
2	443.316,013 395.443,765	3	443.328,349 395.424,219	23.114
3	443.328,349 395.424,219	4	443.341,537 395.434,183	16.529
4	443.341,537 395.434,183	5	443.354,965 395.444,472	16.917
5	443.354,965 395.444,472	6	443.369,172 395.455,878	18.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.369,172 395.455,878	7	443.385,623 395.469,234	21.19
7	443.385,623 395.469,234	8	443.398,755 395.479,872	16.9
8	443.398,755 395.479,872	9	443.396,211 395.483,235	4.217
9	443.396,211 395.483,235	1	443.385,44 395.499,598	19.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15806
Nr. cadastral vechi:6545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 32, Jud. Valcea, pct. Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41774	Din acte: 2.160 Masurata: 2.213	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 32, Jud. Valcea, pct. Magura	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 32, Jud. Valcea, pct. Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11278 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 5452, din 01/01/2004 emis de B.N.P. GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU FLOREA**, casatorit cu 2) **RADU PAULA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU FLOREA**, casatorit cu 2) **RADU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

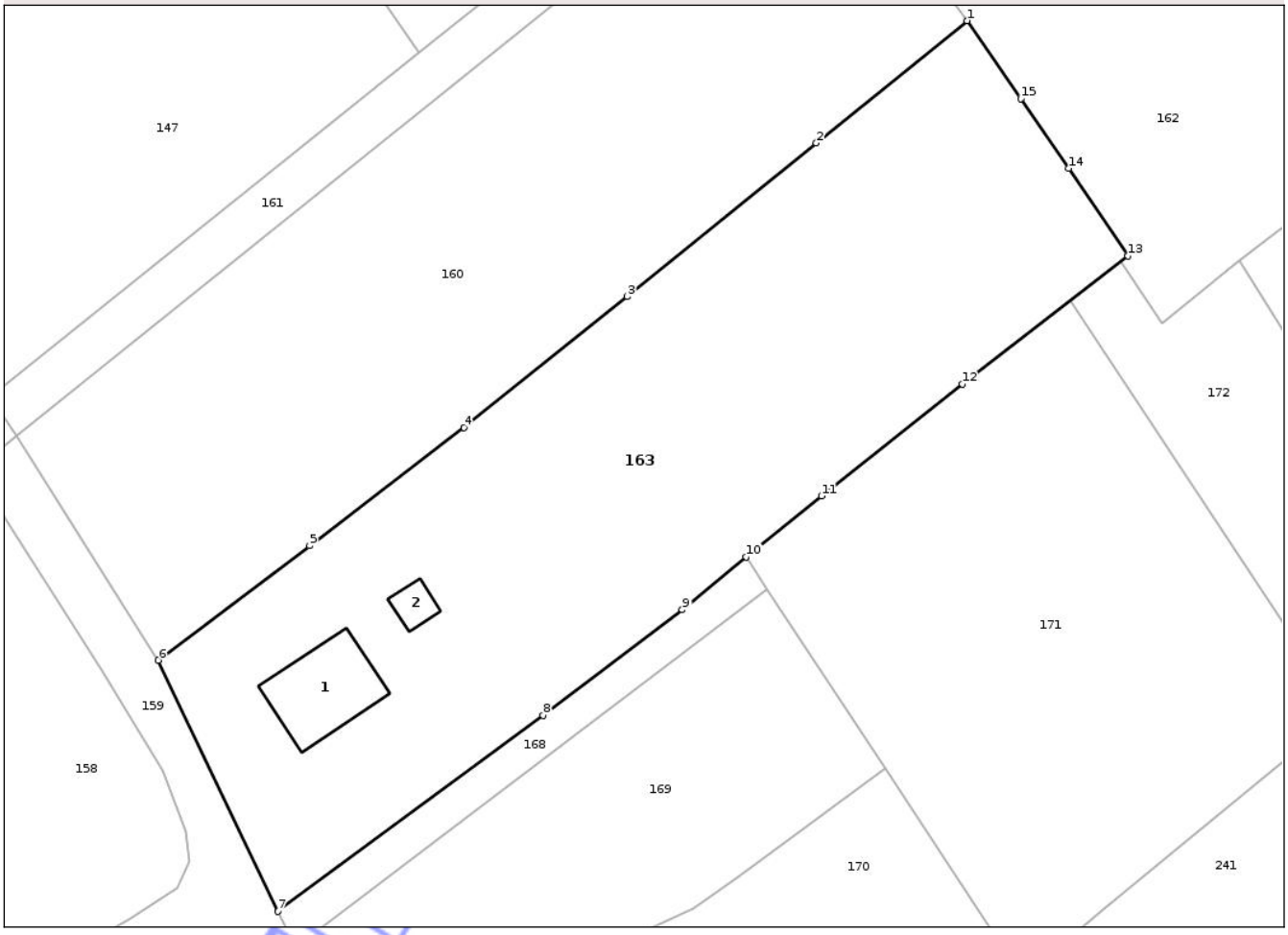
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41774	Din acte: 2.160 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	488	35	-	
2	livada	DA	2.013	488	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.398,755 395.479,872	2	443.385,623 395.469,234	16.9
2	443.385,623 395.469,234	3	443.369,172 395.455,878	21.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.369,172 395.455,878	4	443.354,965 395.444,472	18.219
4	443.354,965 395.444,472	5	443.341,537 395.434,183	16.917
5	443.341,537 395.434,183	6	443.328,349 395.424,219	16.529
6	443.328,349 395.424,219	7	443.338,779 395.402,369	24.212
7	443.338,779 395.402,369	8	443.361,829 395.419,432	28.678
8	443.361,829 395.419,432	9	443.373,95 395.428,623	15.212
9	443.373,95 395.428,623	10	443.379,53 395.433,212	7.225
10	443.379,53 395.433,212	11	443.386,069 395.438,506	8.413
11	443.386,069 395.438,506	12	443.398,328 395.448,256	15.664
12	443.398,328 395.448,256	13	443.412,744 395.459,409	18.226
13	443.412,744 395.459,409	14	443.407,57 395.467,018	9.201
14	443.407,57 395.467,018	15	443.403,428 395.473,086	7.347
15	443.403,428 395.473,086	1	443.398,755 395.479,872	8.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3605/1

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 26A, Jud. Valcea, pct. Munteni-Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49845	300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32590 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. aut. 3781, din 21/11/2006 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACSU VASILE**, soti 2) **NEACSU ADRIANA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TACUTU FLORIN GHEORGHE**, soti 2) **TACUTU EMI**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

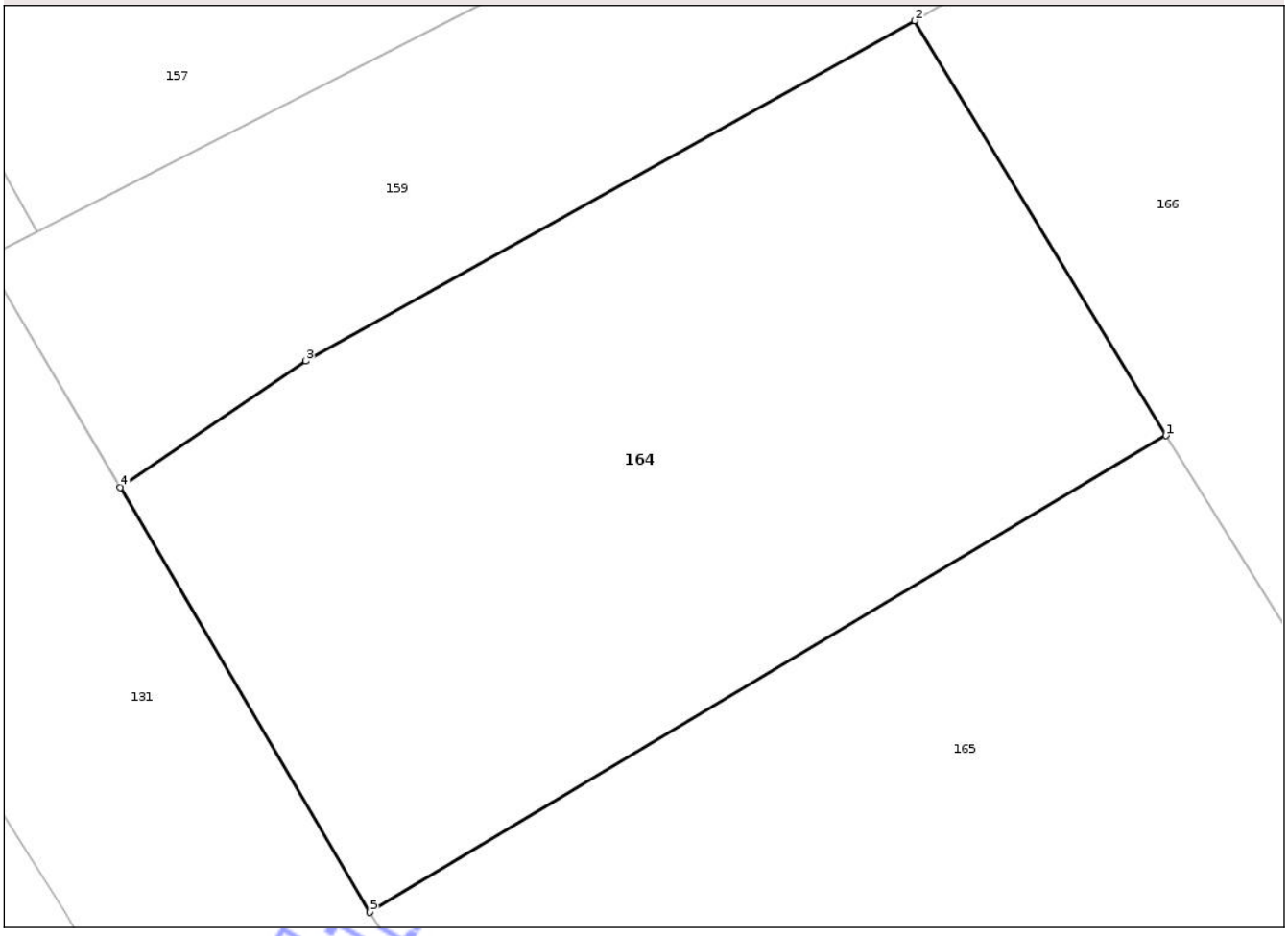
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49845	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	489	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.315,759 395.375,925	2	443.309,326 395.386,527	12.401
2	443.309,326 395.386,527	3	443.293,745 395.377,824	17.847
3	443.293,745 395.377,824	4	443.288,996 395.374,599	5.74
4	443.288,996 395.374,599	5	443.295,375 395.363,738	12.596
5	443.295,375 395.363,738	1	443.315,759 395.375,925	23.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8713
Nr. cadastral vechi:3605/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macesului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct Munteni-Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58310	Din acte: 1.224 Masurata: 1.194	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58310-C1	Loc. Cazanesti, Str Macesului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct Munteni-Cazanesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macesului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct Munteni-Cazanesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Macesului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct Munteni-Cazanesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12760 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 3309, din 27/11/2001 emis de NP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE ILIE**, casatorit cu 2) **EFTIMIE TANIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EFTIMIE ILIE**, casatorit cu 2) **EFTIMIE TANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ILIE**, casatorit cu 2) **EFTIMIE TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58310	Din acte: 1.224 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	489	21	-	
2	arabil	DA	594	489	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58310-C1	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.344,903 395.335,038	2	443.339,184 395.343,079	9.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.339,184 395.343,079	3	443.332,152 395.352,532	11.782
3	443.332,152 395.352,532	4	443.326,971 395.358,951	8.249
4	443.326,971 395.358,951	5	443.322,361 395.365,313	7.857
5	443.322,361 395.365,313	6	443.315,759 395.375,925	12.498
6	443.315,759 395.375,925	7	443.295,375 395.363,738	23.749
7	443.295,375 395.363,738	8	443.305,587 395.347,771	18.953
8	443.305,587 395.347,771	9	443.307,645 395.344,633	3.753
9	443.307,645 395.344,633	10	443.317,81 395.333,586	15.012
10	443.317,81 395.333,586	11	443.328,302 395.322,48	15.278
11	443.328,302 395.322,48	12	443.344,866 395.334,671	20.567
12	443.344,866 395.334,671	1	443.344,903 395.335,038	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.128 Masurata: 1.135	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 543/4450, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU I. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

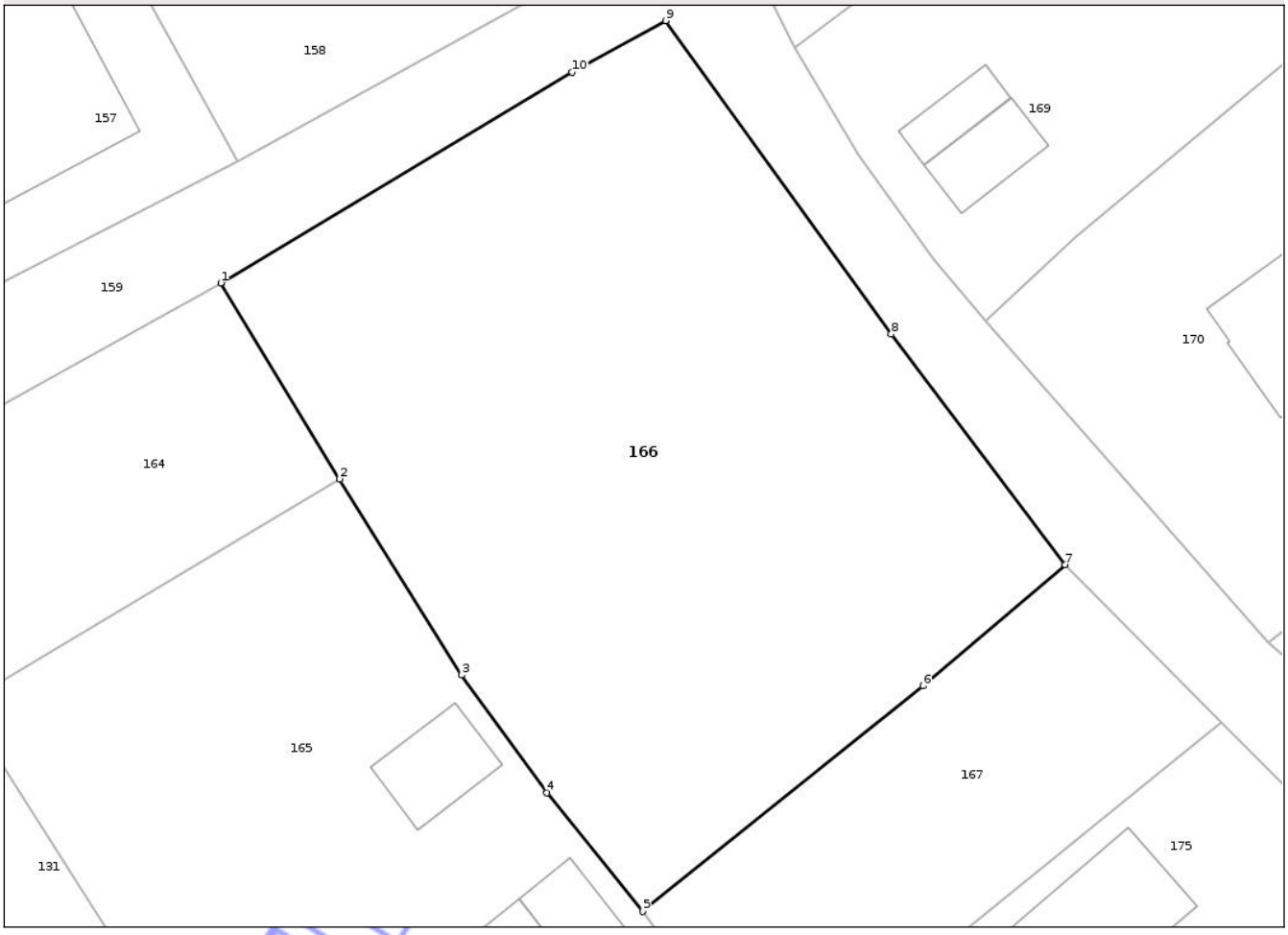
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.128 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.135	489	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,326 395.386,527	2	443.315,759 395.375,925	12.401
2	443.315,759 395.375,925	3	443.322,361 395.365,313	12.498
3	443.322,361 395.365,313	4	443.326,971 395.358,951	7.857
4	443.326,971 395.358,951	5	443.332,152 395.352,532	8.249
5	443.332,152 395.352,532	6	443.347,318 395.364,729	19.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.347,318 395.364,729	7	443.355,015 395.371,286	10.111
7	443.355,015 395.371,286	8	443.345,596 395.383,757	15.628
8	443.345,596 395.383,757	9	443.333,398 395.400,708	20.884
9	443.333,398 395.400,708	10	443.328,326 395.397,935	5.781
10	443.328,326 395.397,935	1	443.309,326 395.386,527	22.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 322 Masurata: 357	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 639/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU N. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 322 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	357	489	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,015 395.371,286	2	443.347,318 395.364,729	10.111
2	443.347,318 395.364,729	3	443.332,152 395.352,532	19.462
3	443.332,152 395.352,532	4	443.339,184 395.343,079	11.782
4	443.339,184 395.343,079	5	443.363,427 395.362,781	31.239
5	443.363,427 395.362,781	1	443.355,015 395.371,286	11.962

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48036	165	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9596 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 205, din 05/02/2021 emis de B.I.N BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLACU COSMIN-PETRE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

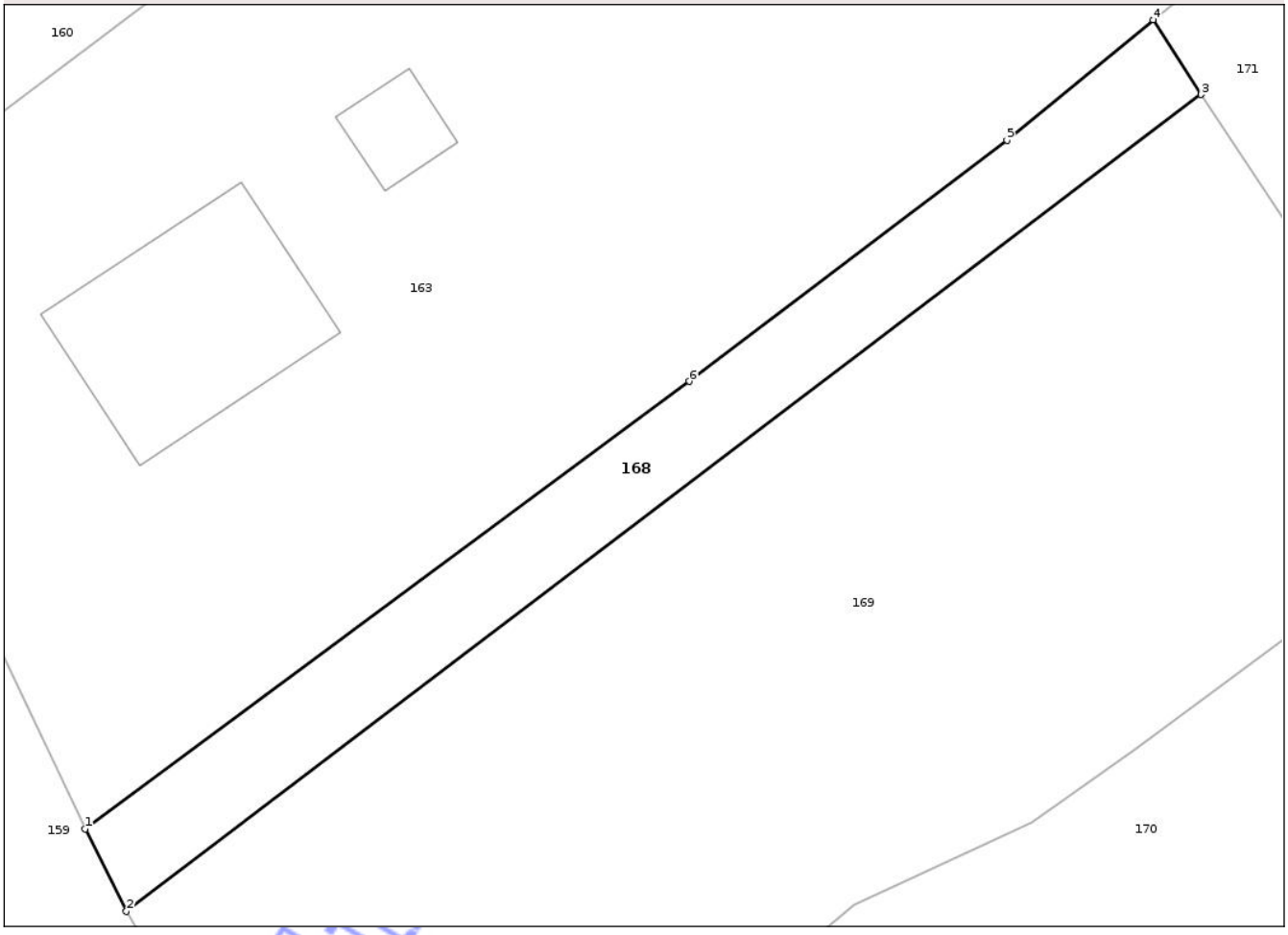
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48036	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	488	33, 33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.338,779 395.402,369	2	443.340,353 395.399,226	3.515
2	443.340,353 395.399,226	3	443.381,358 395.430,364	51.488
3	443.381,358 395.430,364	4	443.379,53 395.433,212	3.384
4	443.379,53 395.433,212	5	443.373,95 395.428,623	7.225
5	443.373,95 395.428,623	6	443.361,829 395.419,432	15.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.361,829 395.419,432	1	443.338,779 395.402,369	28.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54766	Din acte: 1.126 Masurata: 1.132	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54766-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, AN 1961, ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47119 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2895, din 17/08/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI NICOLAE** 2) **OLTEI ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEI NICOLAE** 2) **OLTEI ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47119 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2895, din 17/08/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEI NICOLAE** 2) **OLTEI TOMITA**	

Neautorizat în circuitul civil

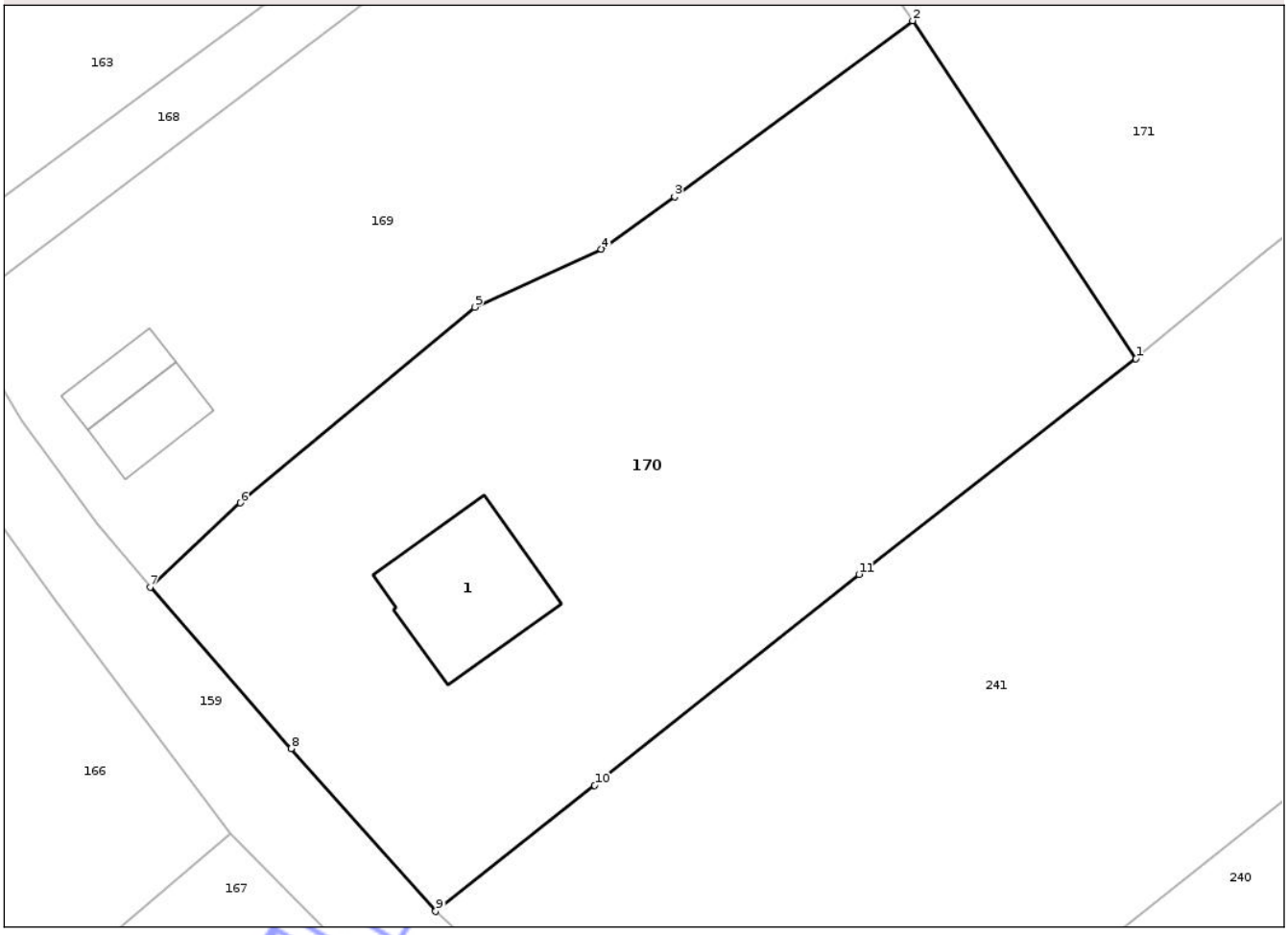
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54766	Din acte: 1.126 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	488	32	-	
2	arabil	DA	619	488	33, 33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54766-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA, AN 1961, ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.403,571 395.396,72	2	443.391,59 395.414,837	21.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.391,59 395.414,837	3	443.378,838 395.405,397	15.866
3	443.378,838 395.405,397	4	443.374,89 395.402,596	4.841
4	443.374,89 395.402,596	5	443.368,114 395.399,487	7.456
5	443.368,114 395.399,487	6	443.355,551 395.388,997	16.366
6	443.355,551 395.388,997	7	443.350,714 395.384,484	6.615
7	443.350,714 395.384,484	8	443.358,274 395.375,829	11.492
8	443.358,274 395.375,829	9	443.366,026 395.367,097	11.677
9	443.366,026 395.367,097	10	443.374,543 395.373,856	10.873
10	443.374,543 395.373,856	11	443.388,712 395.385,166	18.129
11	443.388,712 395.385,166	1	443.403,571 395.396,72	18.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22987
Nr. cadastral vechi:10071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30A, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47456	1.556	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9595 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. aut. nr.205, din 05/02/2021 emis de B.I.N BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLACU COSMIN-PETRE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

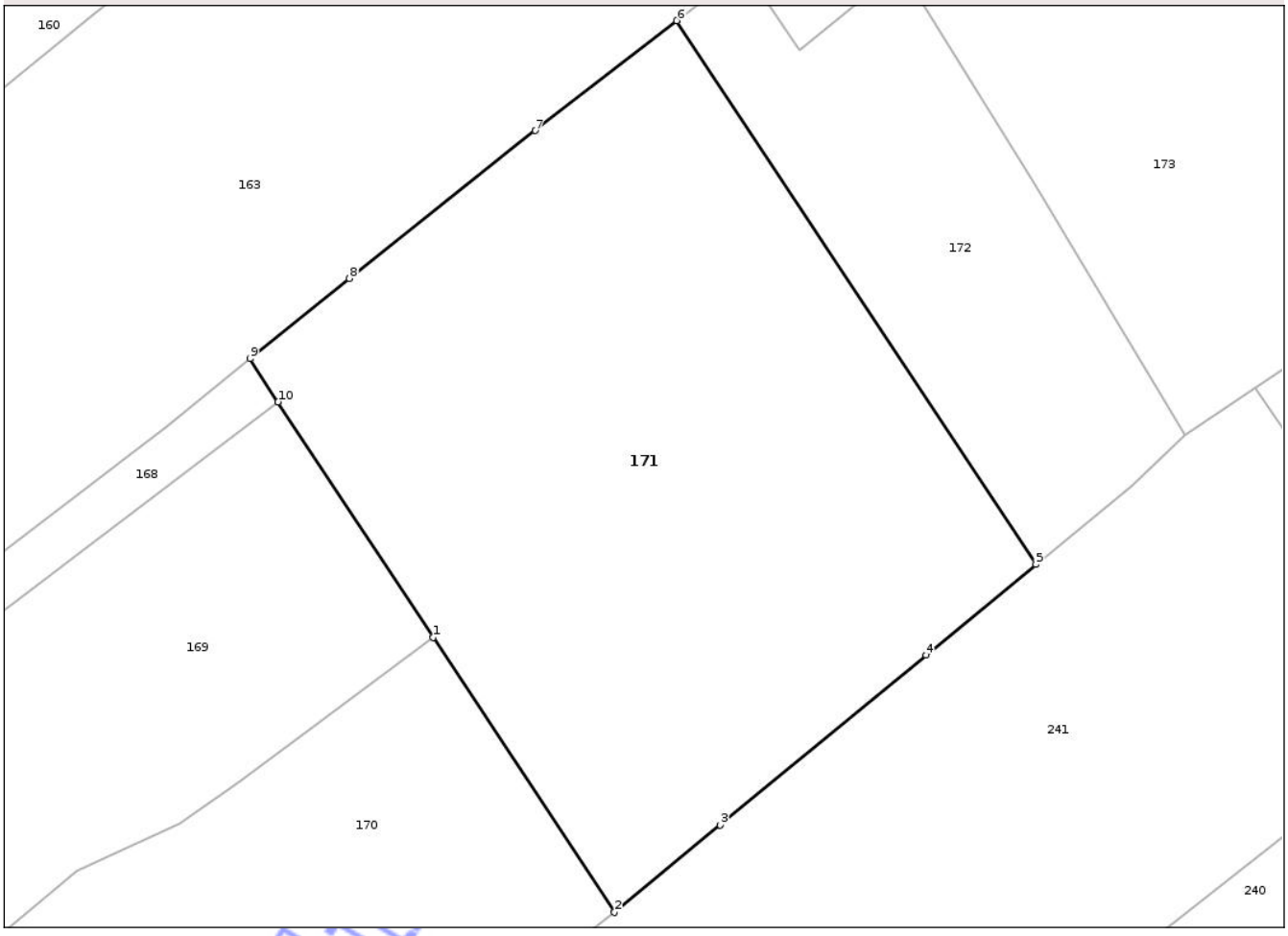
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47456	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.556	488	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,59 395.414,837	2	443.403,571 395.396,72	21.72
2	443.403,571 395.396,72	3	443.410,556 395.402,477	9.052
3	443.410,556 395.402,477	4	443.424,131 395.413,693	17.609
4	443.424,131 395.413,693	5	443.431,395 395.419,65	9.395
5	443.431,395 395.419,65	6	443.407,689 395.455,498	42.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.407,689 395.455,498	7	443.398,328 395.448,256	11.835
7	443.398,328 395.448,256	8	443.386,069 395.438,506	15.664
8	443.386,069 395.438,506	9	443.379,53 395.433,212	8.413
9	443.379,53 395.433,212	10	443.381,358 395.430,364	3.384
10	443.381,358 395.430,364	1	443.391,59 395.414,837	18.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

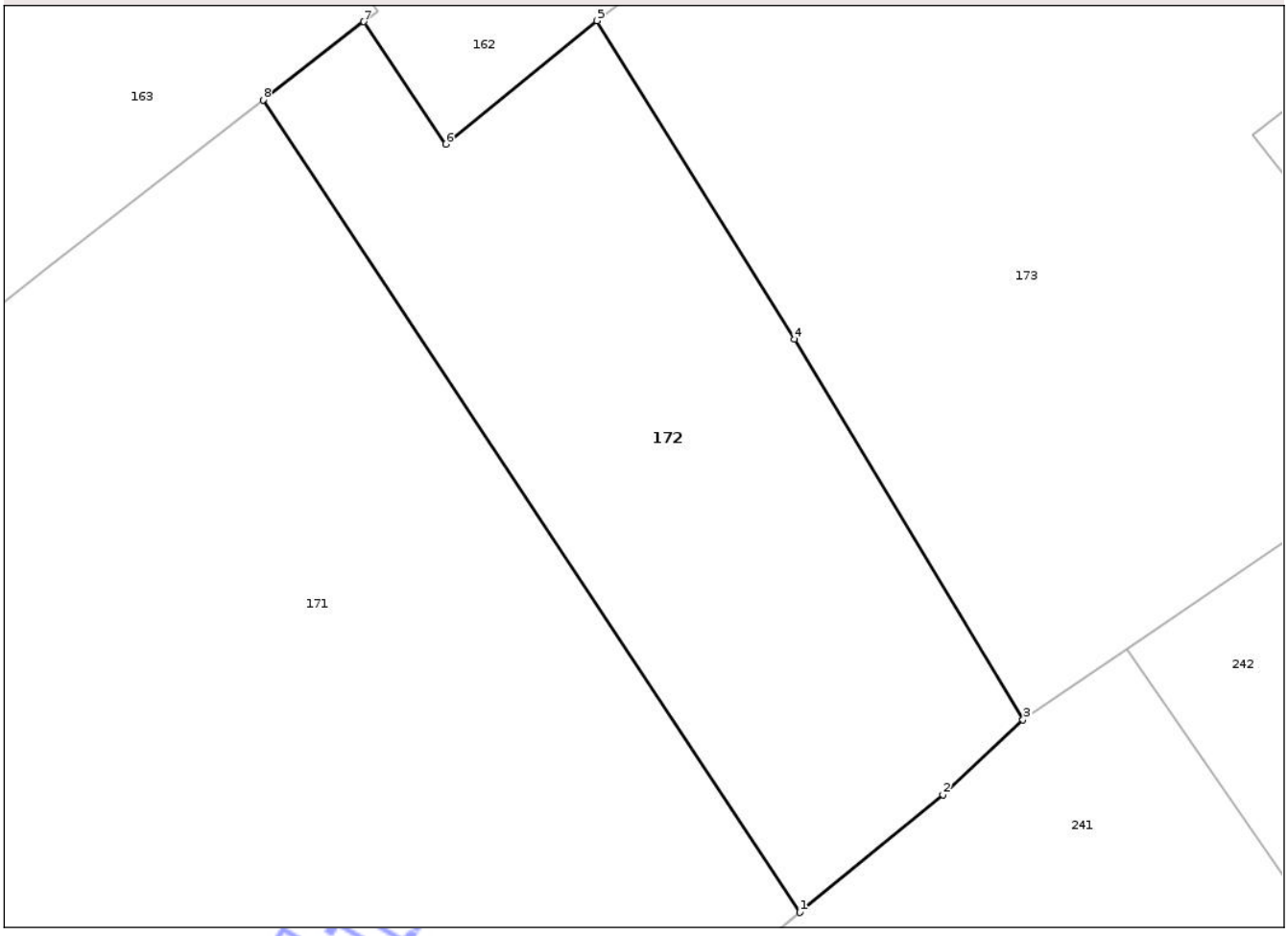
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	531	488	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.431,395 395.419,65	2	443.437,723 395.424,84	8.184
2	443.437,723 395.424,84	3	443.441,264 395.428,149	4.846
3	443.441,264 395.428,149	4	443.431,172 395.444,928	19.58
4	443.431,172 395.444,928	5	443.422,445 395.458,99	16.55
5	443.422,445 395.458,99	6	443.415,756 395.453,548	8.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.415,756 395.453,548	7	443.412,144 395.458,945	6.495
7	443.412,144 395.458,945	8	443.407,689 395.455,498	5.633
8	443.407,689 395.455,498	1	443.431,395 395.419,65	42.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 557/4450, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

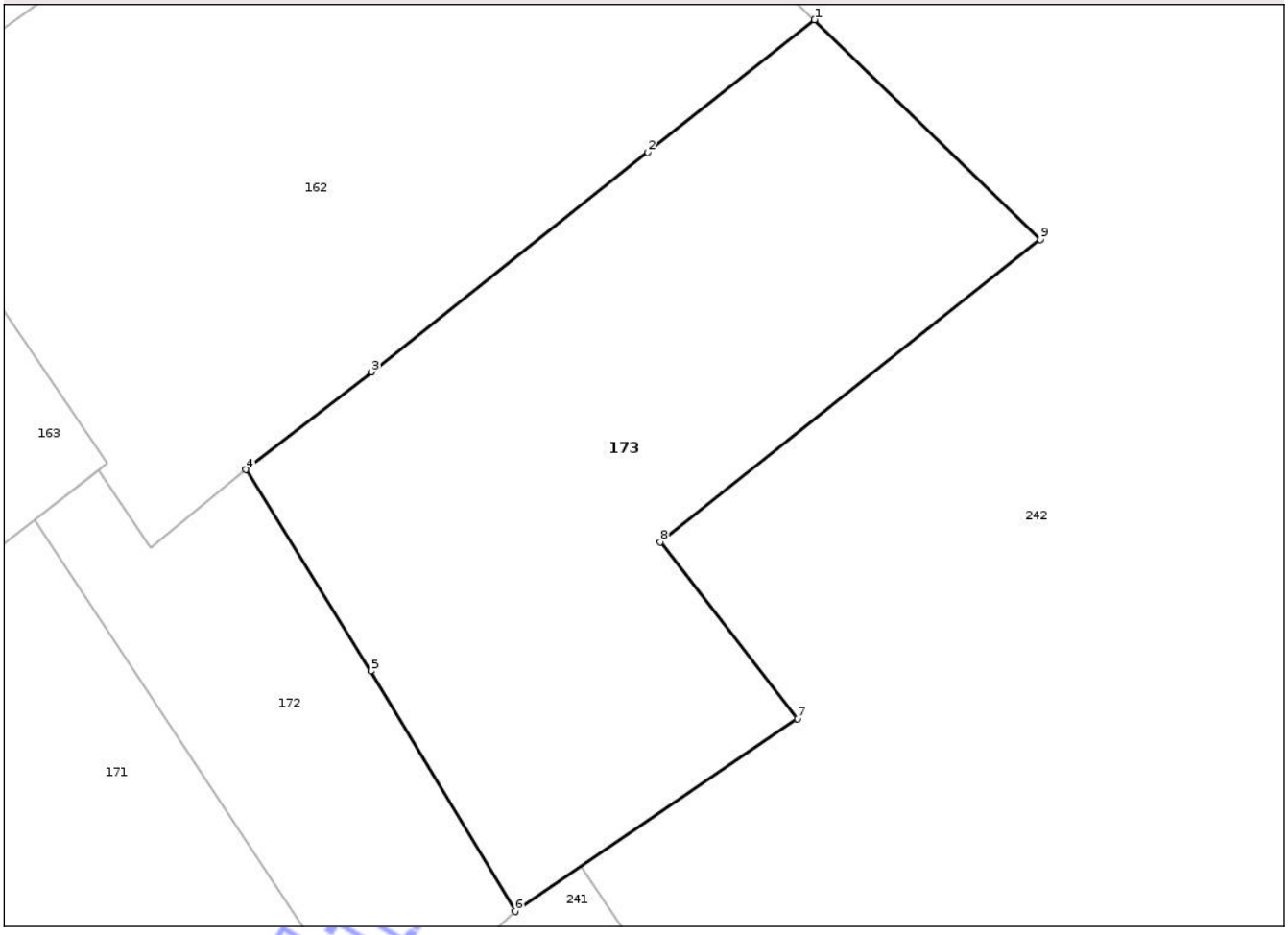
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	159	4476/5	-	
2	livada	DA	507	159	4476/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.462,196 395.490,408	2	443.450,544 395.481,15	14.882
2	443.450,544 395.481,15	3	443.431,229 395.465,826	24.656
3	443.431,229 395.465,826	4	443.422,445 395.458,99	11.131
4	443.422,445 395.458,99	5	443.431,172 395.444,928	16.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.431,172 395.444,928	6	443.441,264 395.428,149	19.58
6	443.441,264 395.428,149	7	443.461,008 395.441,607	23.895
7	443.461,008 395.441,607	8	443.451,422 395.453,943	15.623
8	443.451,422 395.453,943	9	443.477,993 395.475,055	33.937
9	443.477,993 395.475,055	1	443.462,196 395.490,408	22.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28544
Nr. cadastral vechi:13718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 13, Jud. Valcea, pct Transformator

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48896	Din acte: 1.008 Masurata: 1.029	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48896-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 13, Jud. Valcea, pct Transformator	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29011 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 970, din 29/05/1998 emis de BNP ELENA PRASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. de construire nr. 110/CI. 646, din 21/06/1999 emis de ELIBERATA DE PRIMARIA MUNICIPIULUI VALCEA (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 85/14215 din 24.04.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEI DUMITRU** 2) **OLTEI DENISA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

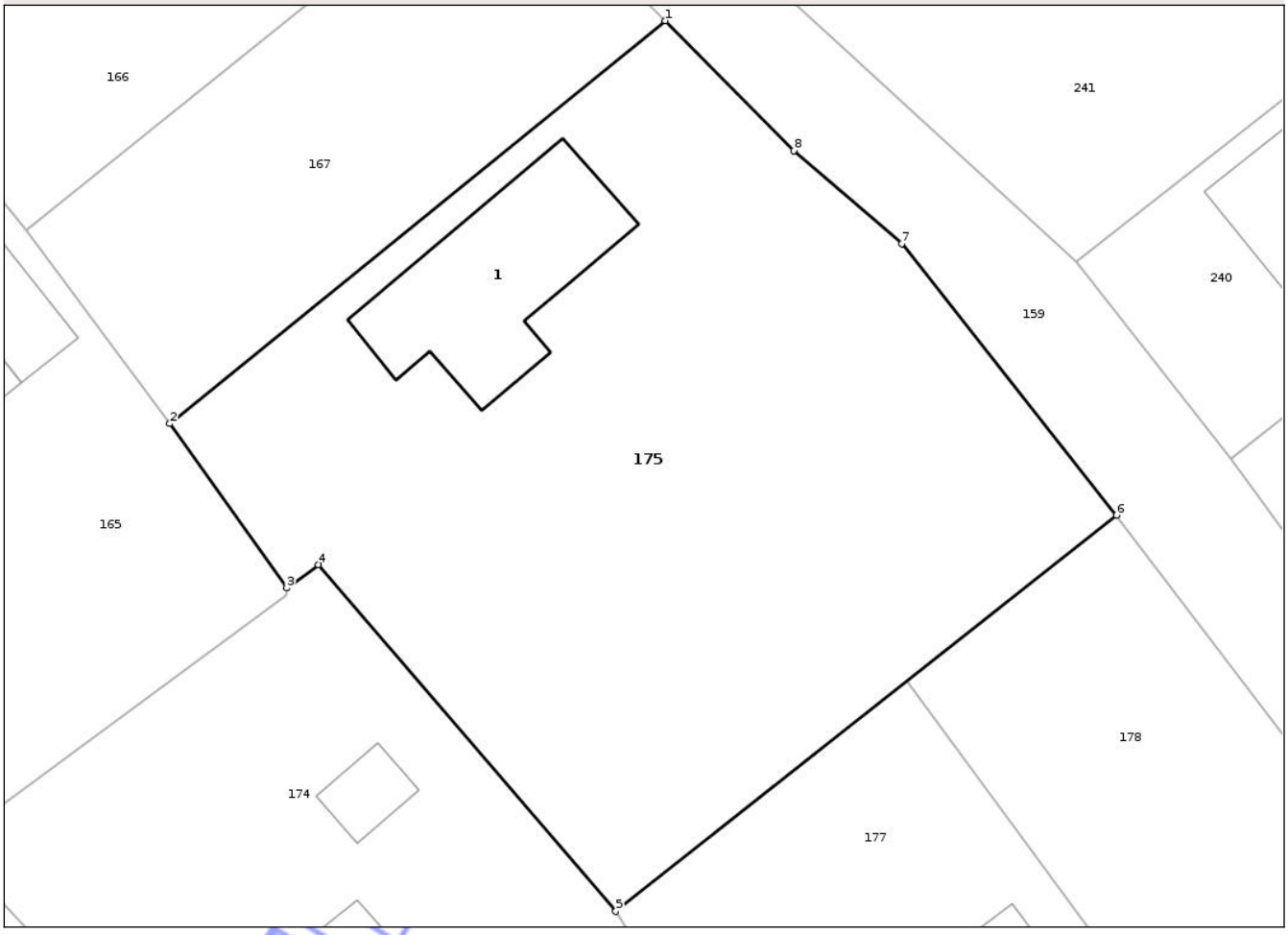
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48896	Din acte: 1.008 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	489	18	-	
2	livada	DA	562	489	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48896-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.363,427 395.362,781	2	443.339,184 395.343,079	31.239
2	443.339,184 395.343,079	3	443.344,903 395.335,038	9.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.344,903 395.335,038	4	443.346,458 395.336,179	1.929
4	443.346,458 395.336,179	5	443.361,002 395.319,223	22.339
5	443.361,002 395.319,223	6	443.385,486 395.338,595	31.221
6	443.385,486 395.338,595	7	443.374,986 395.351,881	16.934
7	443.374,986 395.351,881	8	443.369,718 395.356,421	6.954
8	443.369,718 395.356,421	1	443.363,427 395.362,781	8.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45955	Din acte: 340 Masurata: 445	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45955-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1995. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13120 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 269, din 23/03/2013 emis de BNP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALCA ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GALCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

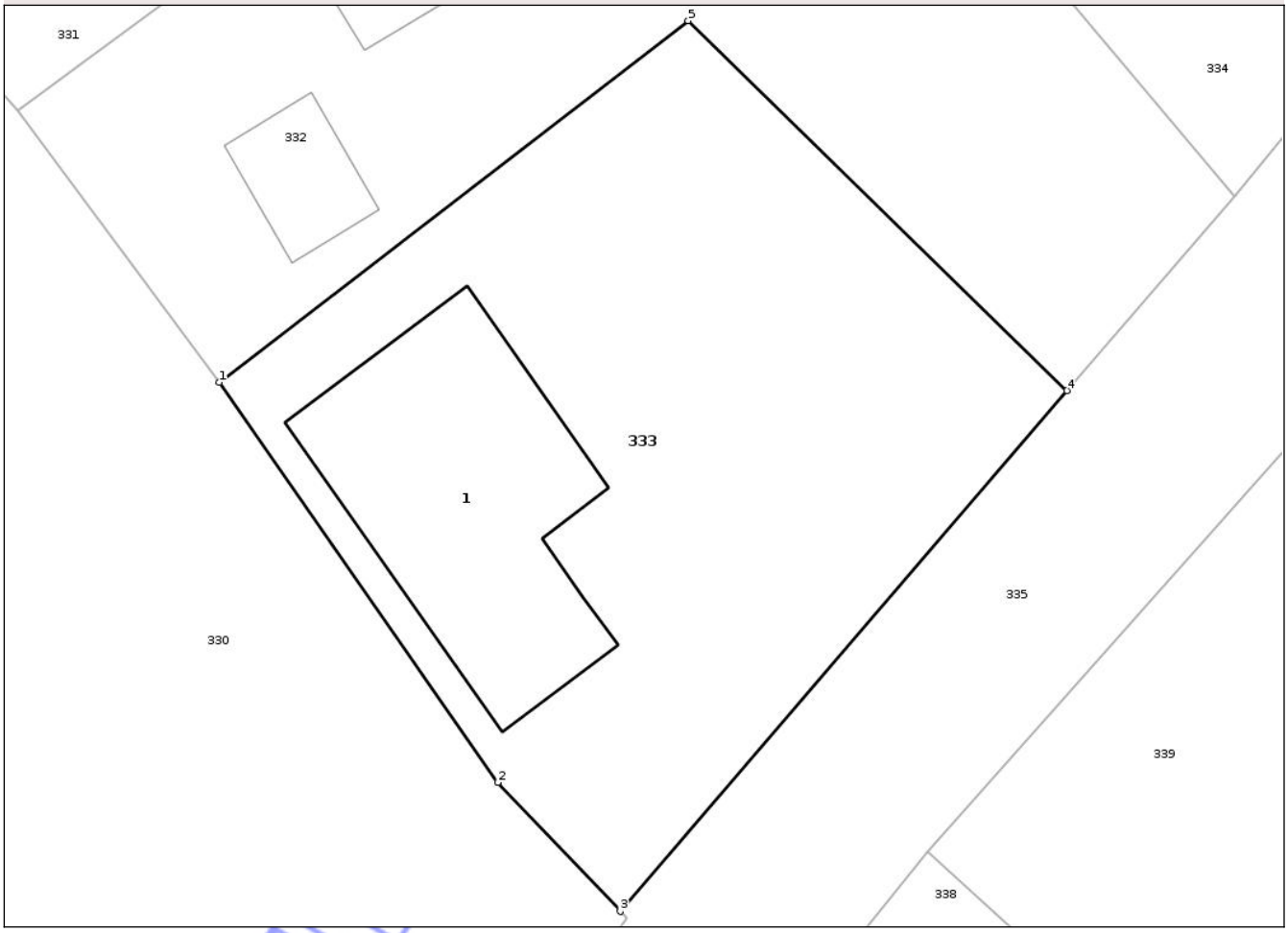
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45955	Din acte: 340 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	484	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45955-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1995. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,635 395.644,522	2	443.675,115 395.630,908	16.589
2	443.675,115 395.630,908	3	443.679,282 395.626,521	6.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.679,282 395.626,521	4	443.694,476 395.644,245	23.345
4	443.694,476 395.644,245	5	443.681,589 395.656,828	18.011
5	443.681,589 395.656,828	1	443.665,635 395.644,522	20.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22705, din 10/06/2015 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BIZGAN GHEORGHE** 3) **TĂRĂŞILĂ FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **PĂRALUŢĂ GHEORGHIŢA** 5) **BÎZGAN MIRCEA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	484	21	-	
2	arabil	DA	1.400	484	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.648,212 395.746,517	2	443.634,402 395.732,364	19.775
2	443.634,402 395.732,364	3	443.646,49 395.725,472	13.915
3	443.646,49 395.725,472	4	443.661,42 395.712,916	19.508
4	443.661,42 395.712,916	5	443.670,813 395.700,964	15.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.670,813 395.700,964	6	443.682,624 395.677,784	26.016
6	443.682,624 395.677,784	7	443.690,047 395.662,963	16.575
7	443.690,047 395.662,963	8	443.700,168 395.650,847	15.787
8	443.700,168 395.650,847	9	443.712,616 395.665,992	19.604
9	443.712,616 395.665,992	10	443.697,022 395.688,673	27.525
10	443.697,022 395.688,673	11	443.688,533 395.703,393	16.992
11	443.688,533 395.703,393	12	443.679,733 395.717,962	17.021
12	443.679,733 395.717,962	13	443.674,911 395.723,622	7.435
13	443.674,911 395.723,622	14	443.663,971 395.734,087	15.139
14	443.663,971 395.734,087	1	443.648,212 395.746,517	20.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 47, Jud. Valcea, pct.Drumul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44087	Din acte: 920 Masurata: 1.105	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 47, Jud. Valcea, pct.Drumul Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31939 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1281, din 16/06/2017 emis de GUTAU MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALANOIU GHEORGHE** 2) **BALANOIU EMILIA ALINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU GHEORGHE** 2) **BALANOIU EMILIA ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89257 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 2080/2016, din 08/11/2019 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr incheiere civila nr. 197 din 10.01.2017, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 98/288/2017);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 privind pe debitorul BALANOIU GHEORGHE, pentru suma de 7.088,79 lei, in favoarea creditorului-urmaritor	A1
	1) **INVESTCAPITAL**, CIF:9999999999999	

Notificare în circuitul civil

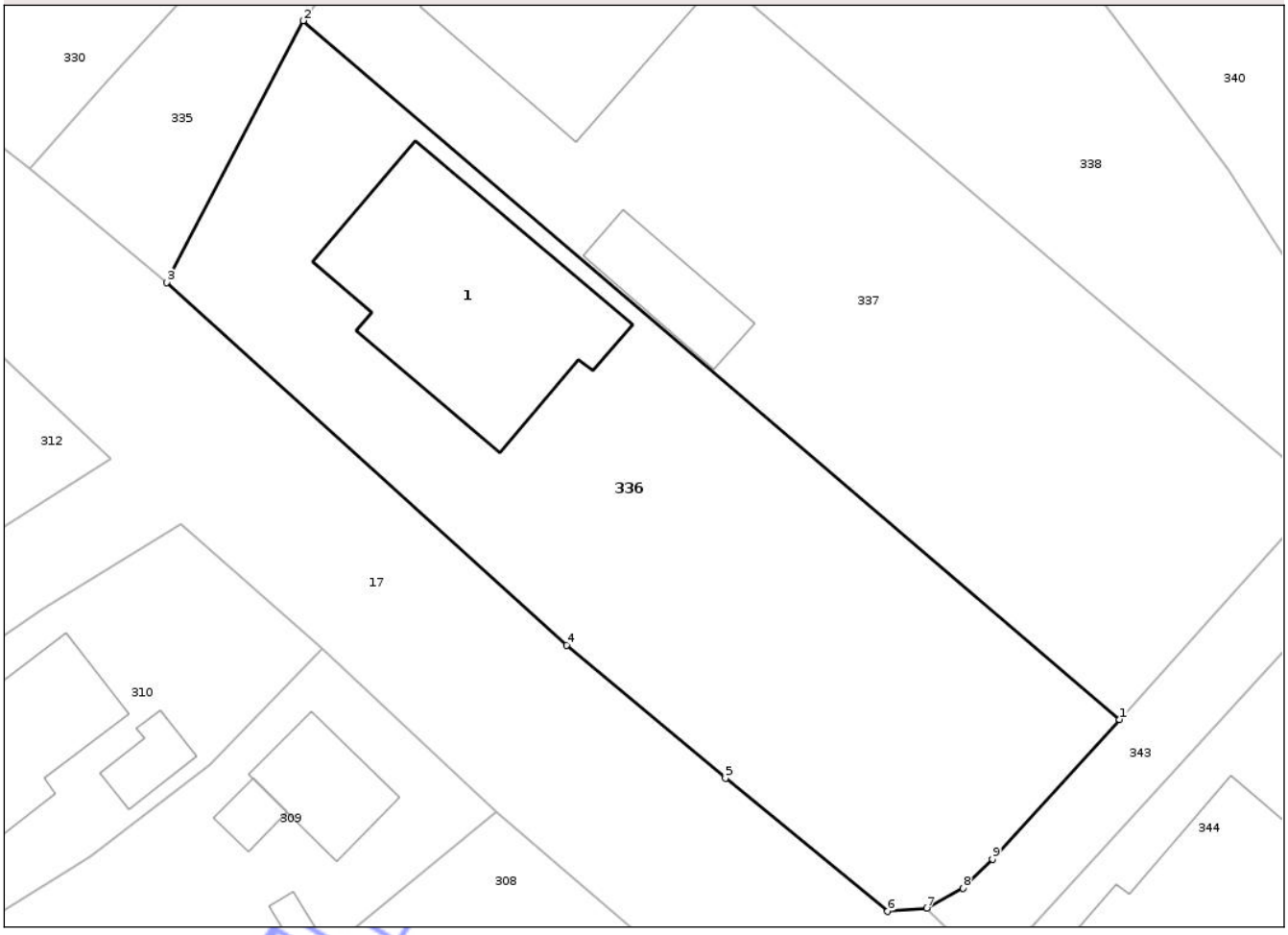
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44087	Din acte: 920 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	483	1,1/1	-	
2	arabil	DA	805	483	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.716,928 395.557,944	2	443.667,928 395.599,868	64.487
2	443.667,928 395.599,868	3	443.659,735 395.584,167	17.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.659,735 395.584,167	4	443.683,752 395.562,399	32.414
4	443.683,752 395.562,399	5	443.693,263 395.554,416	12.417
5	443.693,263 395.554,416	6	443.703,011 395.546,43	12.602
6	443.703,011 395.546,43	7	443.705,363 395.546,616	2.359
7	443.705,363 395.546,616	8	443.707,525 395.547,823	2.476
8	443.707,525 395.547,823	9	443.709,29 395.549,558	2.475
9	443.709,29 395.549,558	1	443.716,928 395.557,944	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44089	Din acte: 937 Masurata: 930	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44089-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; - CASA P+ M.- AN CONSTRUCTIE 2011.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51728 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 2318, din 01/01/2003 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZGAN AIDA**	
Act Notarial nr. 2319, din 01/01/2003 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZGAN AIDA**, necasatorita	
57598 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.38167, din 08/11/2013 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA (nomenclator stradal nr. 1417/28-05-2010 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA; autorizatie de construire nr. 1568/37676/05-12-2005 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA; autorizatie de construire nr. 66/811/01-02-2011 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA; proces verbal nr. 174/15174/19-05-2011 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIZGAN AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

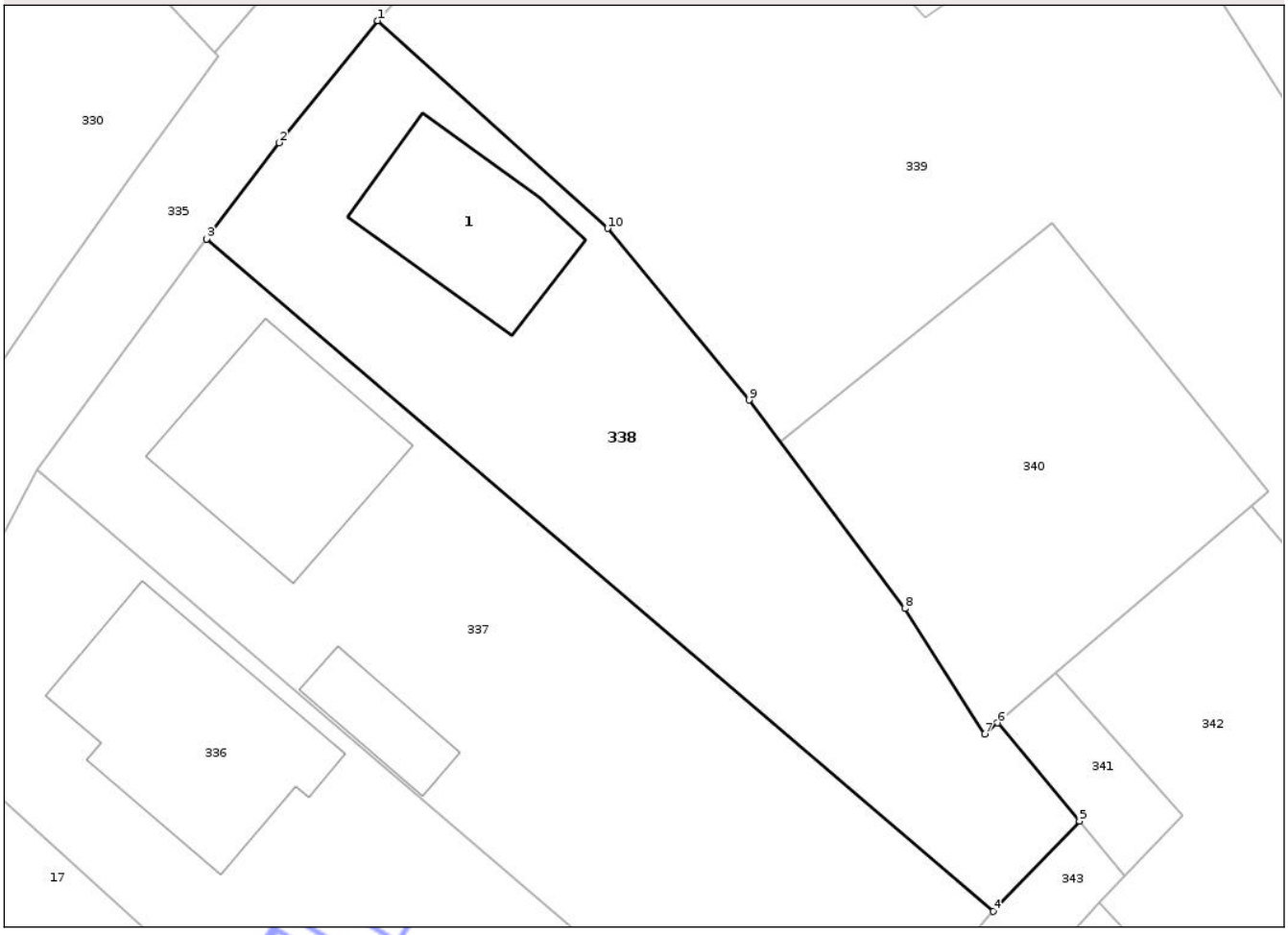
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44089	Din acte: 937 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	483	1,1/1	-	
2	arabil	DA	542	483	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44089-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; - CASA P+ M.- AN CONSTRUCTIE 2011.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.689,733 395.628,555	2	443.683,422 395.620,753	10.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.683,422 395.620,753	3	443.678,792 395.614,595	7.704
3	443.678,792 395.614,595	4	443.729,116 395.571,579	66.203
4	443.729,116 395.571,579	5	443.734,631 395.577,358	7.988
5	443.734,631 395.577,358	6	443.729,403 395.583,635	8.169
6	443.729,403 395.583,635	7	443.728,567 395.582,914	1.104
7	443.728,567 395.582,914	8	443.723,452 395.590,942	9.519
8	443.723,452 395.590,942	9	443.713,494 395.604,291	16.654
9	443.713,494 395.604,291	10	443.704,432 395.615,272	14.238
10	443.704,432 395.615,272	1	443.689,733 395.628,555	19.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 47, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42717	64	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59239 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.455, din 05/12/2014 emis de BIN GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATUSA MARIA**, casatorita cu 2) **MATUSA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

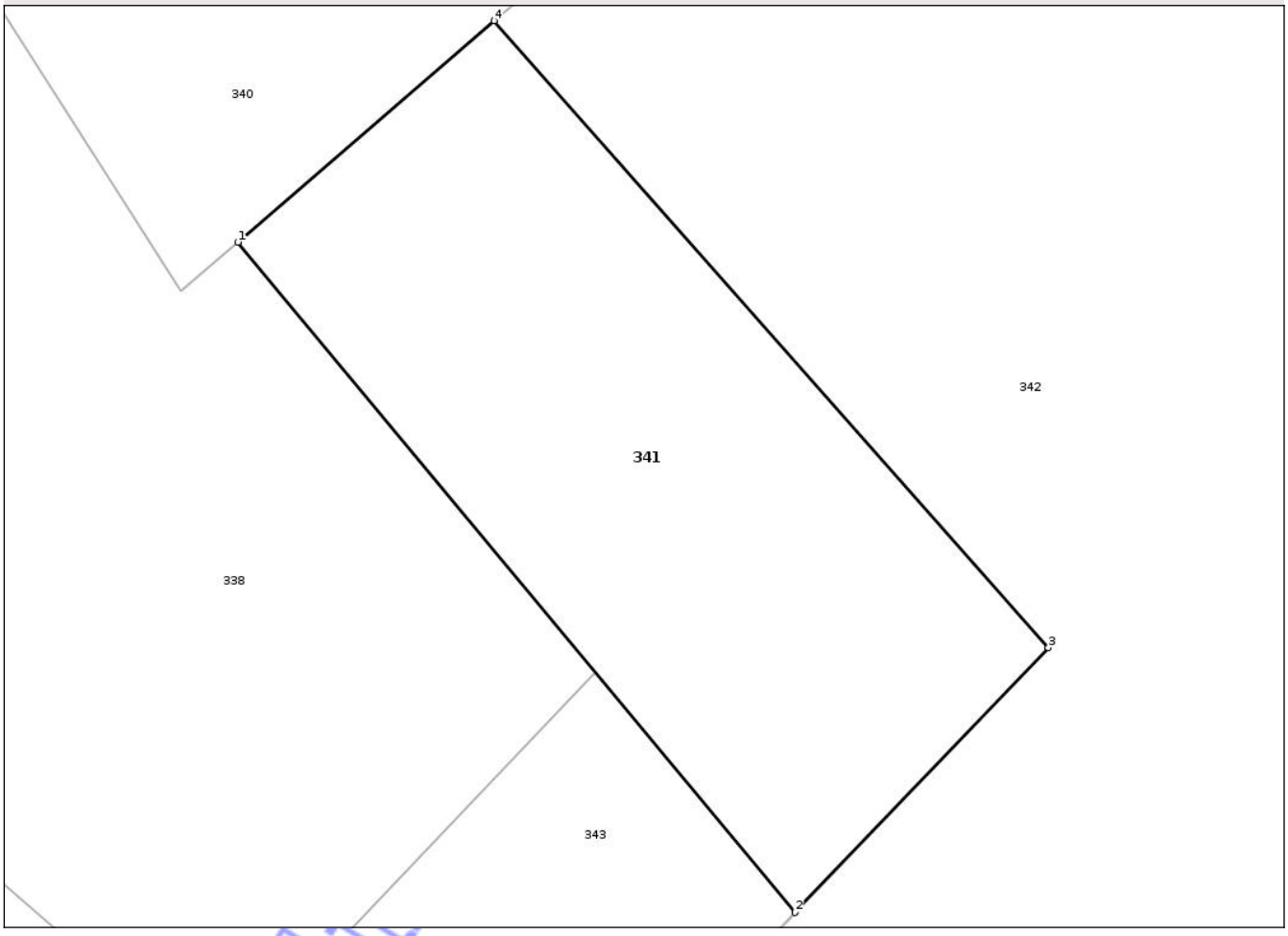
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42717	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	483	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.729,403 395.583,635	2	443.737,553 395.573,85	12.735
2	443.737,553 395.573,85	3	443.741,252 395.577,716	5.351
3	443.741,252 395.577,716	4	443.733,149 395.586,868	12.224
4	443.733,149 395.586,868	1	443.729,403 395.583,635	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 47, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42716	Din acte: 475 Masurata: 547	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59240 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.455, din 05/12/2014 emis de BIN GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATUSA MARIA**, casatorit cu 2) **MATUSA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

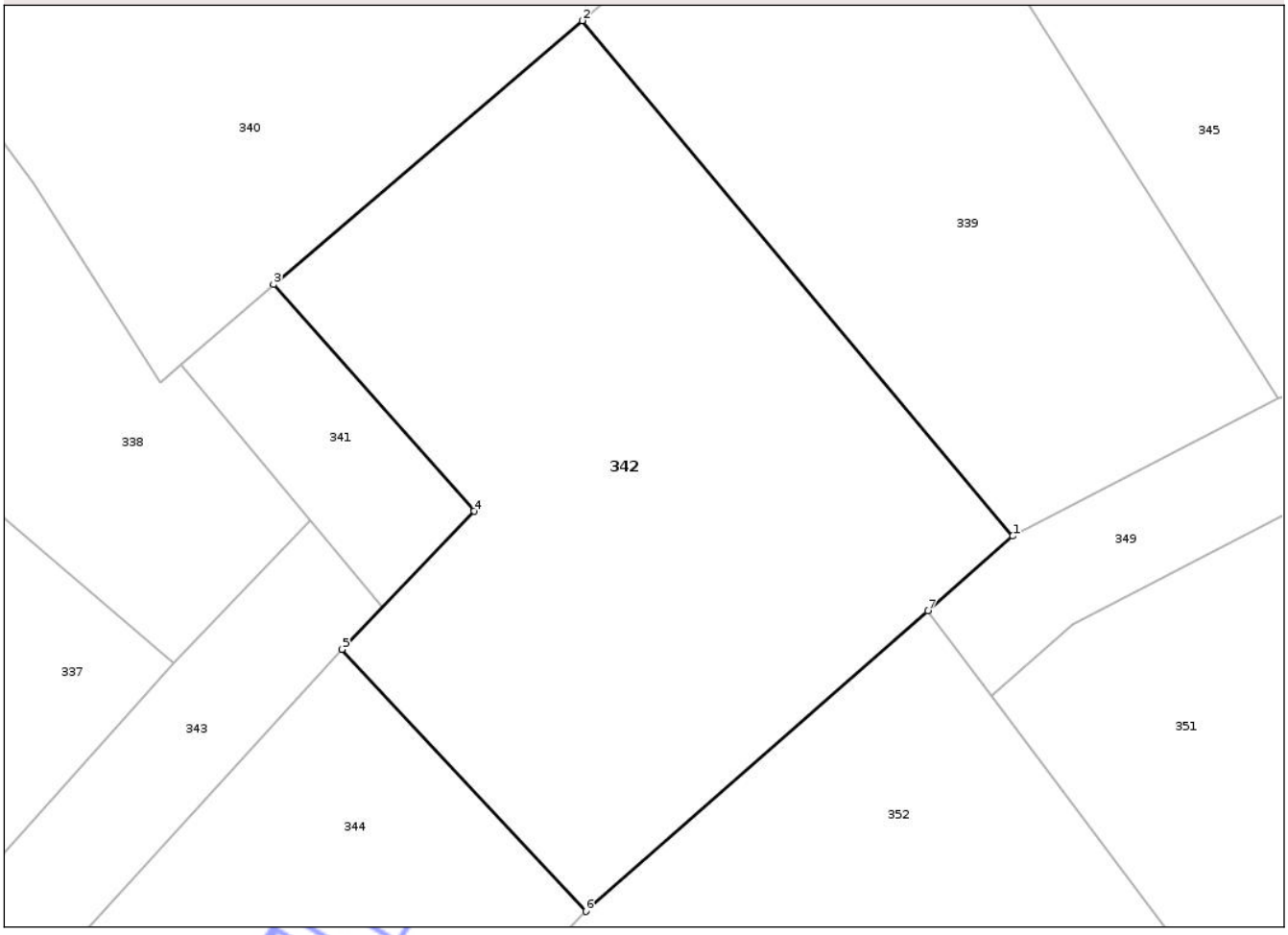
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42716	Din acte: 475 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	483	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.763,017 395.576,713	2	443.745,627 395.597,524	27.121
2	443.745,627 395.597,524	3	443.733,149 395.586,868	16.409
3	443.733,149 395.586,868	4	443.741,252 395.577,716	12.224
4	443.741,252 395.577,716	5	443.735,915 395.572,138	7.72
5	443.735,915 395.572,138	6	443.745,769 395.561,556	14.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.745,769 395.561,556	7	443.759,578 395.573,691	18.383
7	443.759,578 395.573,691	1	443.763,017 395.576,713	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul Drumul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44090	Din acte: 166 Masurata: 192	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51728 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 2318, din 01/01/2003 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10	A1
	1) **BIZGAN AIDA**	
Act Notarial nr. 2319, din 01/01/2003 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10	A1
	1) **BIZGAN AIDA**, necasatorita	
59242 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 456, din 05/12/2014 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **MATUSA ALEXANDRU CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **MATUSA MARIA** 2) **MATUSA DORU**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

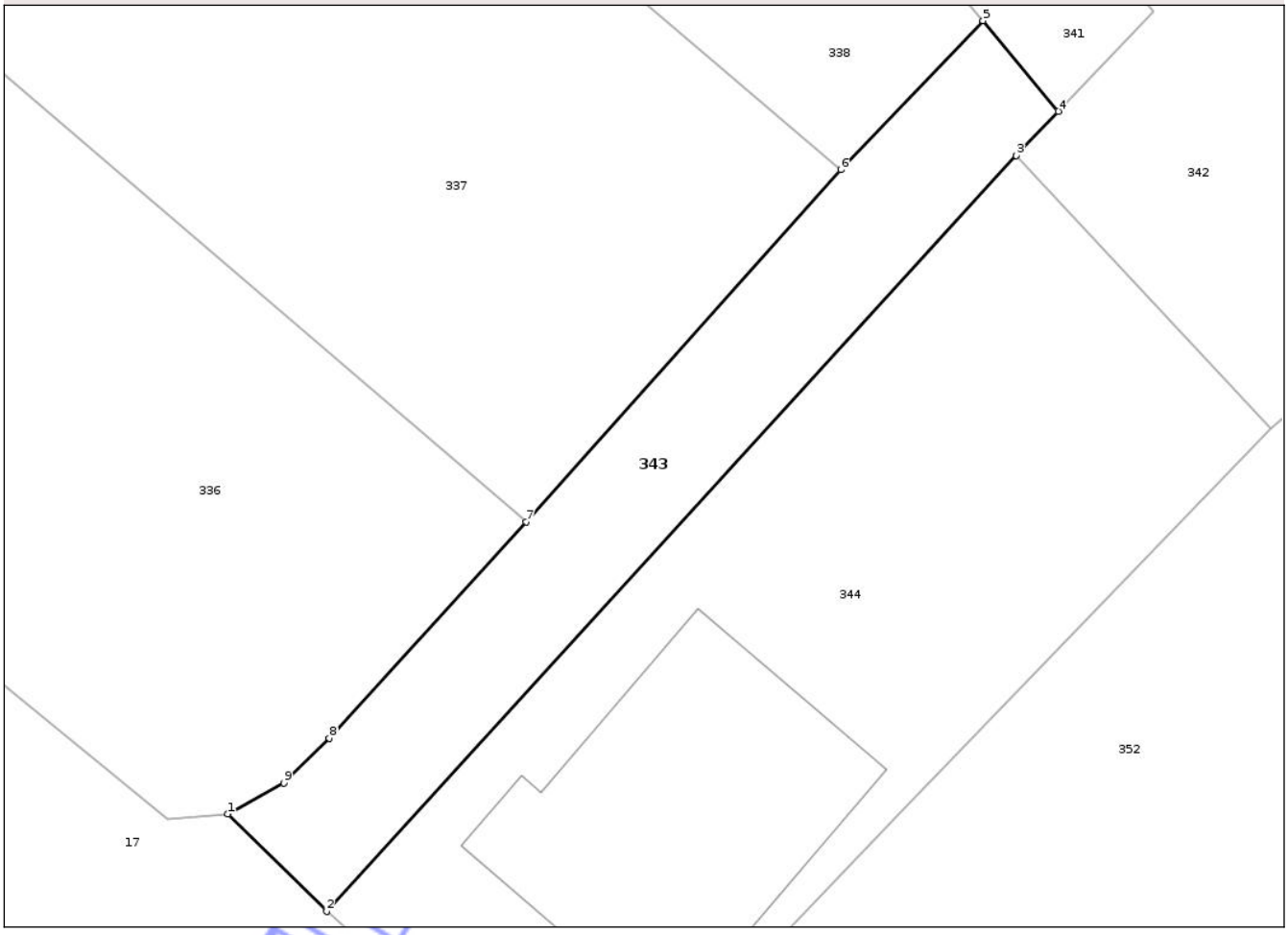
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44090	Din acte: 166 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	483	1,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,363 395.546,616	2	443.709,191 395.542,842	5.376
2	443.709,191 395.542,842	3	443.735,915 395.572,138	39.654
3	443.735,915 395.572,138	4	443.737,553 395.573,85	2.369
4	443.737,553 395.573,85	5	443.734,631 395.577,358	4.566
5	443.734,631 395.577,358	6	443.729,116 395.571,579	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.729,116 395.571,579	7	443.716,928 395.557,944	18.289
7	443.716,928 395.557,944	8	443.709,29 395.549,558	11.343
8	443.709,29 395.549,558	9	443.707,525 395.547,823	2.475
9	443.707,525 395.547,823	1	443.705,363 395.546,616	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul ,Drumul Scolii si punctul Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44760	Din acte: 536 Masurata: 542	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul ,Drumul Scolii si punctul Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20019 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1108, din 21/05/2012 emis de NP GUTAU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU ELENA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALANOIU ELENA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

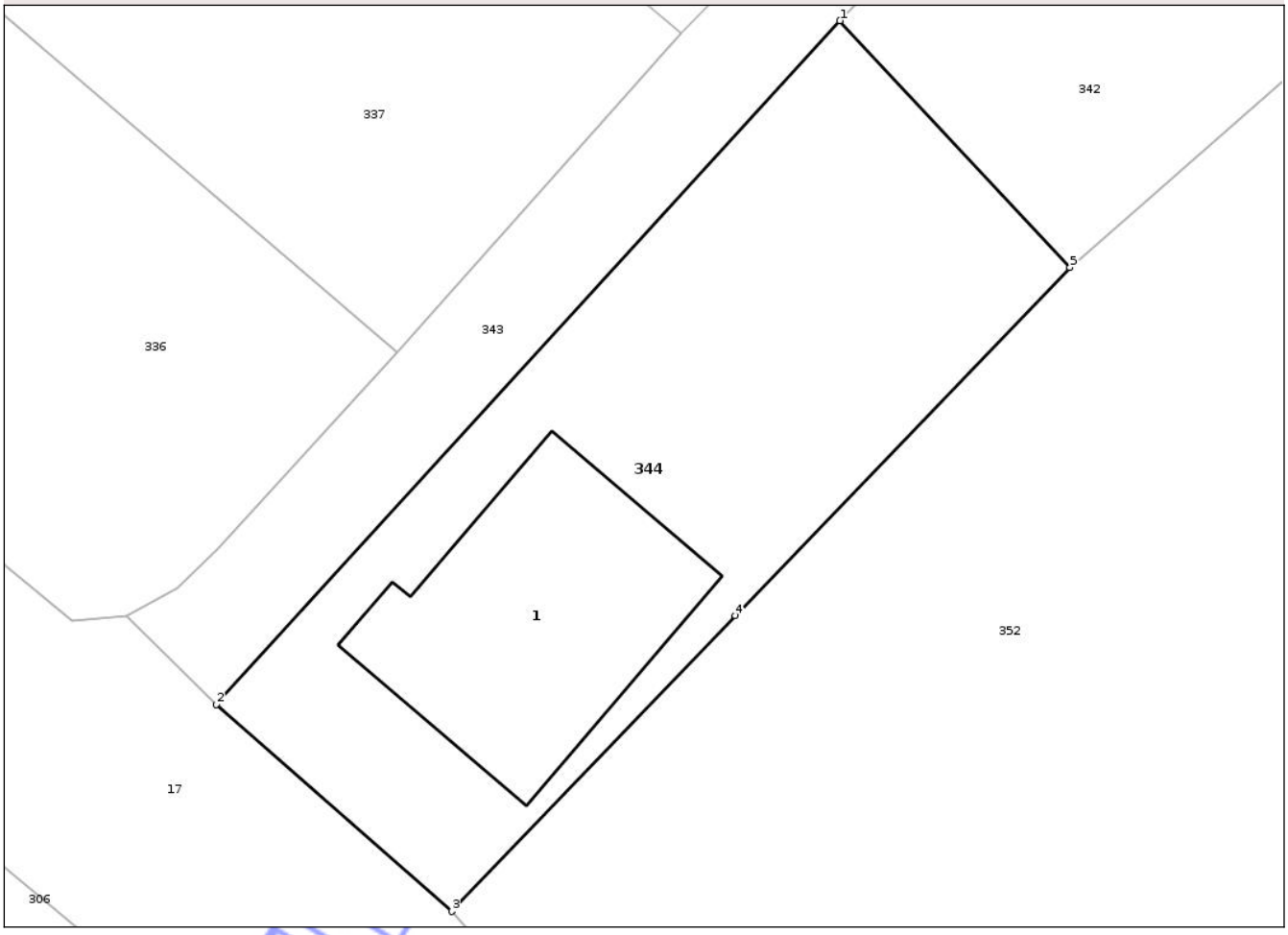
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44760	Din acte: 536 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	483	1,1/1	-	
2	arabil	DA	342	483	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.735,915 395.572,138	2	443.709,191 395.542,842	39.654
2	443.709,191 395.542,842	3	443.719,279 395.533,985	13.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.719,279 395.533,985	4	443.731,426 395.546,657	17.554
4	443.731,426 395.546,657	5	443.745,769 395.561,556	20.681
5	443.745,769 395.561,556	1	443.735,915 395.572,138	14.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59624	1.515	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28287 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 28926, din 29/03/2022 emis de CJSDPAT VÂLCEA (ACTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUGUI GR. ELISAVETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

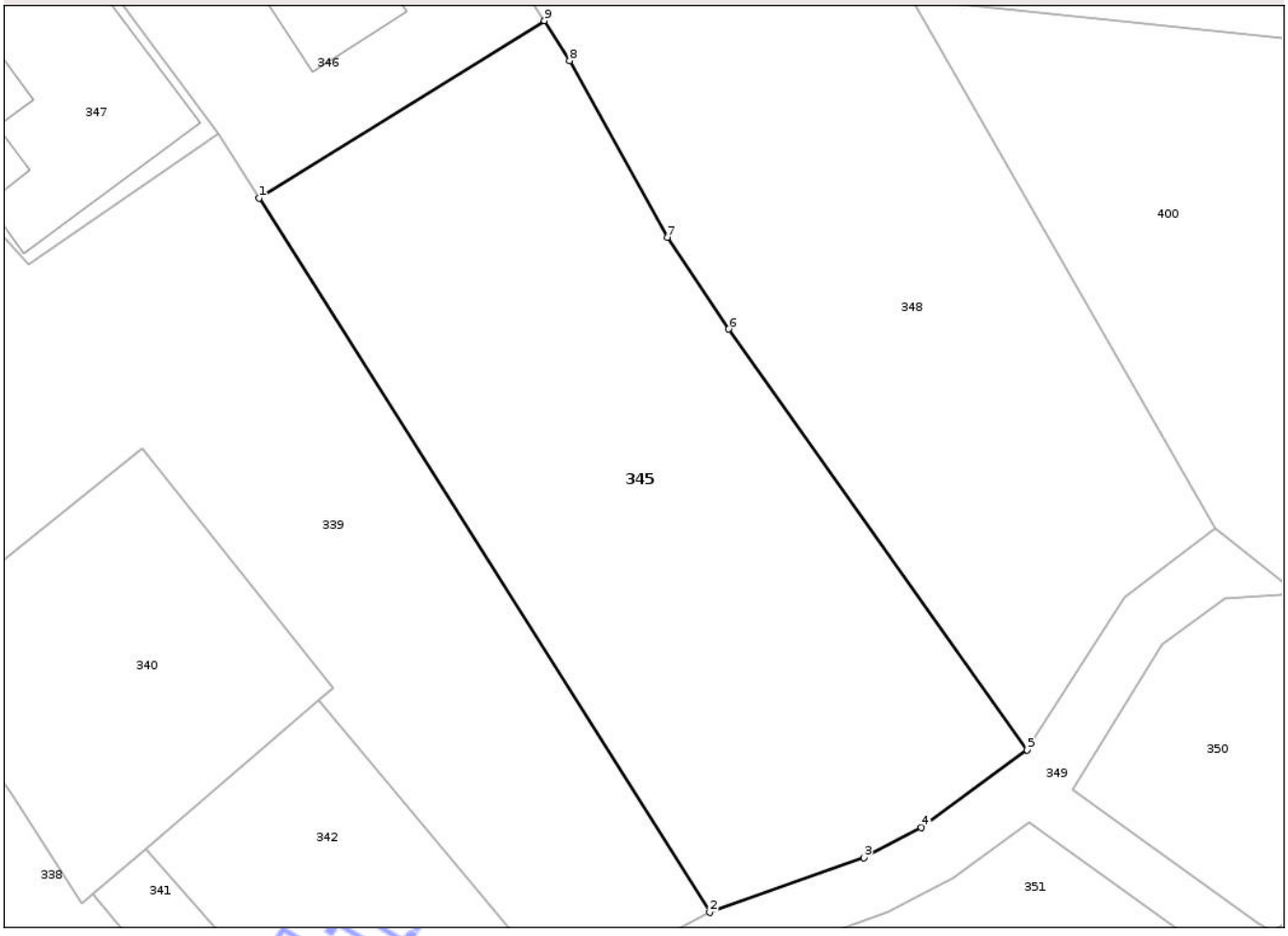
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59624	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	483	4441/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.741,329 395.633,569	2	443.773,733 395.582,274	60.672
2	443.773,733 395.582,274	3	443.784,832 395.586,206	11.775
3	443.784,832 395.586,206	4	443.788,954 395.588,369	4.654
4	443.788,954 395.588,369	5	443.796,566 395.593,933	9.429
5	443.796,566 395.593,933	6	443.775,093 395.624,162	37.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.775,093 395.624,162	7	443.770,698 395.630,761	7.929
7	443.770,698 395.630,761	8	443.763,669 395.643,449	14.505
8	443.763,669 395.643,449	9	443.761,853 395.646,314	3.392
9	443.761,853 395.646,314	1	443.741,329 395.633,569	24.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58666	998	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58666-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire de locuit (beci+parter);An construire:1969
A1.2	58666-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa;An construire:1969
A1.3	58666-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa;An construire:1969
A1.4	58666-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa;An construire:1969
A1.5	58666-C5	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa;An construire:1969
A1.6	58666-C6	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa;An construire:1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44100 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.7299, din 06/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA MUGUREL-IONICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOANA MUGUREL-IONICĂ**	
89811 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 287201, din 04/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.VALCEA ((CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IOANA MUGUREL-IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58666	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	483	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58666-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire de locuit (beci+parter);An construire:1969
A1.2	58666-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa;An construire:1969
A1.3	58666-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa;An construire:1969
A1.4	58666-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa;An construire:1969
A1.5	58666-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa;An construire:1969
A1.6	58666-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa;An construire:1969

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.730,041 395.676,145	2	443.727,518 395.673,328	3.782
2	443.727,518 395.673,328	3	443.724,848 395.669,47	4.692
3	443.724,848 395.669,47	4	443.719,904 395.661,826	9.104
4	443.719,904 395.661,826	5	443.726,826 395.653,91	10.516
5	443.726,826 395.653,91	6	443.738,426 395.638,164	19.557
6	443.738,426 395.638,164	7	443.741,329 395.633,569	5.435
7	443.741,329 395.633,569	8	443.761,853 395.646,314	24.159
8	443.761,853 395.646,314	9	443.759,18 395.650,53	4.992
9	443.759,18 395.650,53	10	443.756,55 395.654,35	4.638
10	443.756,55 395.654,35	11	443.753,18 395.658,6	5.424
11	443.753,18 395.658,6	12	443.748,44 395.665,1	8.045
12	443.748,44 395.665,1	13	443.746,29 395.669,19	4.621
13	443.746,29 395.669,19	14	443.743,73 395.673,671	5.161
14	443.743,73 395.673,671	15	443.739,758 395.681,59	8.859
15	443.739,758 395.681,59	1	443.730,041 395.676,145	11.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16138
Nr. cadastral vechi:6716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35892-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; casa compusa din 3 camere de locuit plus dependinte, construita din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13174 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 2414, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALANOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BALANOIU EMILIA - ALINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3174 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. somatie imobilira nr.320, din 17/01/2013 emis de BEJ RADU MARIUS;		
C1	se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 44.418 lei(debit restant , actualizata pana ladata platii, precum si suma de 4880lei cu titlu de cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
68352 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. Somatie nr. 552/1, din 07/09/2021 emis de BEJ GIGOI EMIL IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 552/2012 (act administrativ nr Proces-verbal de situatie din 31.08.2021, emis de BEJ Gigoi Emil in dosar de executare nr. 552/2012;act administrativ nr Adresa din 07.09.2021, emis de BEJ Gigoi Emil in dosar de executare nr. 552/2012);		
C2	Se noteaza somatia imobiliara nr. 552/1 din 07.09.2021, in dosar de executare nr. 552/2012, privind pe debitorul Balanoiu Gheorghe, pentru recuperarea creantelor in suma de 17.984,58 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoarea urmaritoare a sumei de 7.698,23 Lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuielile de executare silita, in favoarea creditoarei INVEST CAPITAL LTD.	A1, A1.1
58029 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 2080/2016, din 21/07/2022 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr Incheiere Civila nr. 197 din 10.01.2017, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 98/288/2017);		
C3	Se noteaza urmarirea imobiliara asupra imobilului privind pe debitorul BALANOIU GHEORGHE, pentru suma totala de 8.636,37 lei dompusa din: 7.403,79 lei reprezentand creanta actualizata la data de 21.07.2022 si 1.232,58 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document Arhivat în Arhiva Civilă

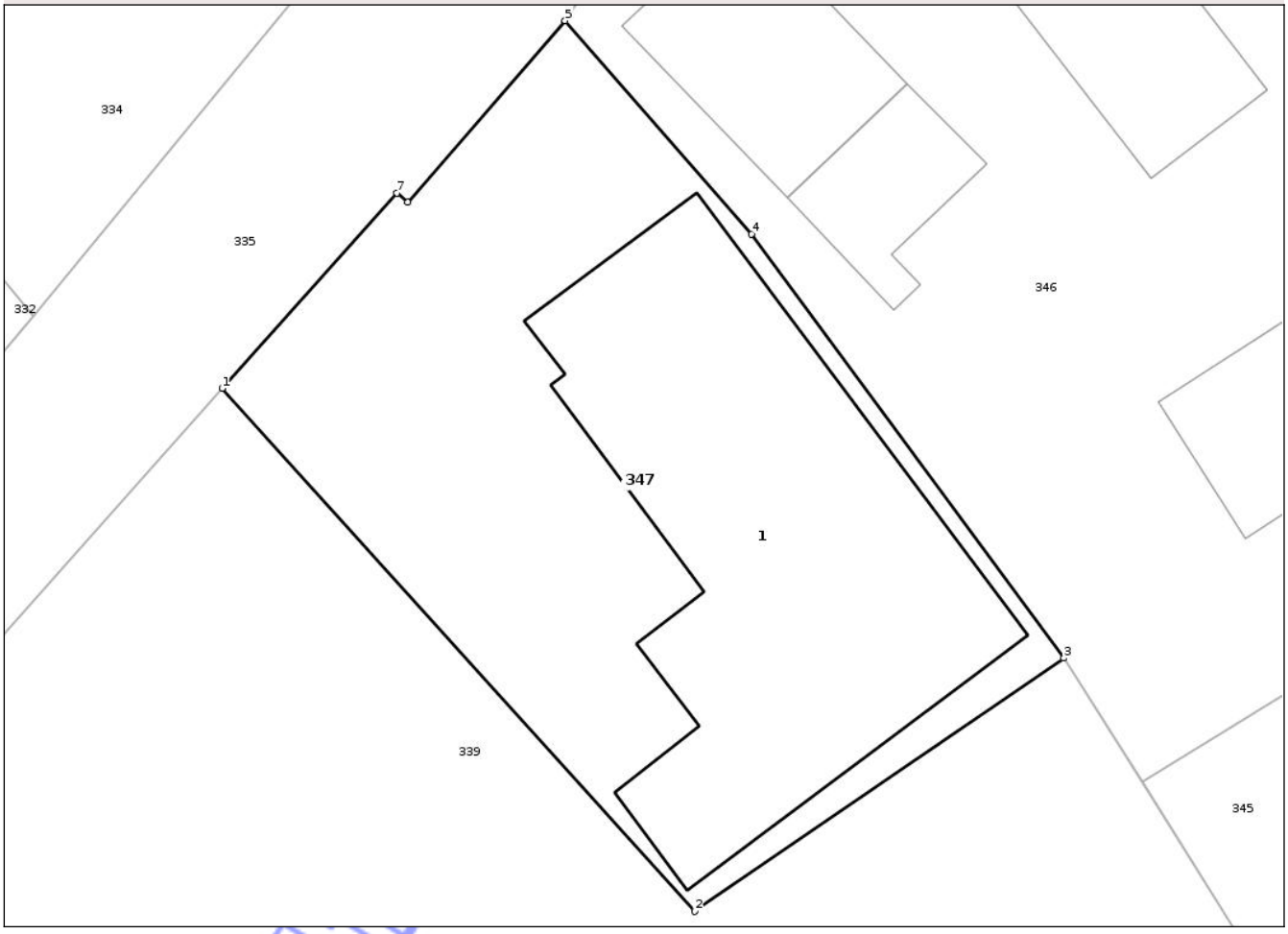
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	483	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35892-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; casa compusa din 3 camere de locuit plus dependinte, construita din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.707,179 395.648,18	2	443.724,73 395.628,77	26.168
2	443.724,73 395.628,77	3	443.738,426 395.638,164	16.608
3	443.738,426 395.638,164	4	443.726,826 395.653,91	19.557
4	443.726,826 395.653,91	5	443.719,904 395.661,826	10.516
5	443.719,904 395.661,826	6	443.714,056 395.655,091	8.92
6	443.714,056 395.655,091	7	443.713,666 395.655,425	0.513
7	443.713,666 395.655,425	1	443.707,179 395.648,18	9.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63046	Din acte: 2.211 Masurata: 2.280	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63046-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	63046-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie
A1.3	63046-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta S+P+M
A1.4	63046-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa,parter
A1.5	63046-C5	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 37;37A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72904 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. aut. nr. 192, din 21/10/1996 emis de BNP ELENA PARASCHIV (Contract de vanzare cumparare aut. nr. 161 din 08.10.1996 - BNP Elena Paraschiv; Certificat de mostenitor nr. 759 din 16.06.1994 - Notariatul de Stat Jud. Valcea; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 27366 din 06.08.2007 elib. de Primaria Mun. Rm. Valcea.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2013/2211	A1
	1) **BISGAN MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISGAN MARIAN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BISGAN FLORIN**	
Act Notarial nr. 759, din 16/06/1994 emis de NOTARIATUL DEC STAT JUD.VALCEA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 161 din 08.10.1996, emis de Notar Public Elena Paraschiv);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/2211	A1
	1) **BISGAN FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BISGAN FLORIN** 2) **BISGAN MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: in indiviziune si cote egale	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BISGAN MARIAN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BISGAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat la 01.01.2026

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63046	Din acte: 2.211 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	483	6	-	
2	arabil	DA	1.475	483	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63046-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	63046-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie
A1.3	63046-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta S+P+M
A1.4	63046-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa,parter
A1.5	63046-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.739,758 395.681,59	2	443.743,73 395.673,671	8.859
2	443.743,73 395.673,671	3	443.746,29 395.669,19	5.161
3	443.746,29 395.669,19	4	443.748,44 395.665,1	4.621
4	443.748,44 395.665,1	5	443.753,18 395.658,6	8.045
5	443.753,18 395.658,6	6	443.756,55 395.654,35	5.424
6	443.756,55 395.654,35	7	443.759,18 395.650,53	4.638
7	443.759,18 395.650,53	8	443.763,669 395.643,449	8.384
8	443.763,669 395.643,449	9	443.770,698 395.630,761	14.505
9	443.770,698 395.630,761	10	443.775,093 395.624,162	7.929
10	443.775,093 395.624,162	11	443.796,566 395.593,933	37.08
11	443.796,566 395.593,933	12	443.803,6 395.604,937	13.061
12	443.803,6 395.604,937	13	443.810,11 395.609,854	8.157
13	443.810,11 395.609,854	14	443.788,265 395.647,836	43.816
14	443.788,265 395.647,836	15	443.782,694 395.657,226	10.918
15	443.782,694 395.657,226	16	443.776,874 395.666,111	10.622
16	443.776,874 395.666,111	17	443.769,322 395.680,23	16.012
17	443.769,322 395.680,23	18	443.764,7 395.690,126	10.922
18	443.764,7 395.690,126	19	443.752,263 395.685,776	13.176
19	443.752,263 395.685,776	1	443.739,758 395.681,59	13.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.598 Masurata: 598	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 175 (IE 48896)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 892/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTARU PETRE ELINOR**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTARU PETRE ELINOR**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

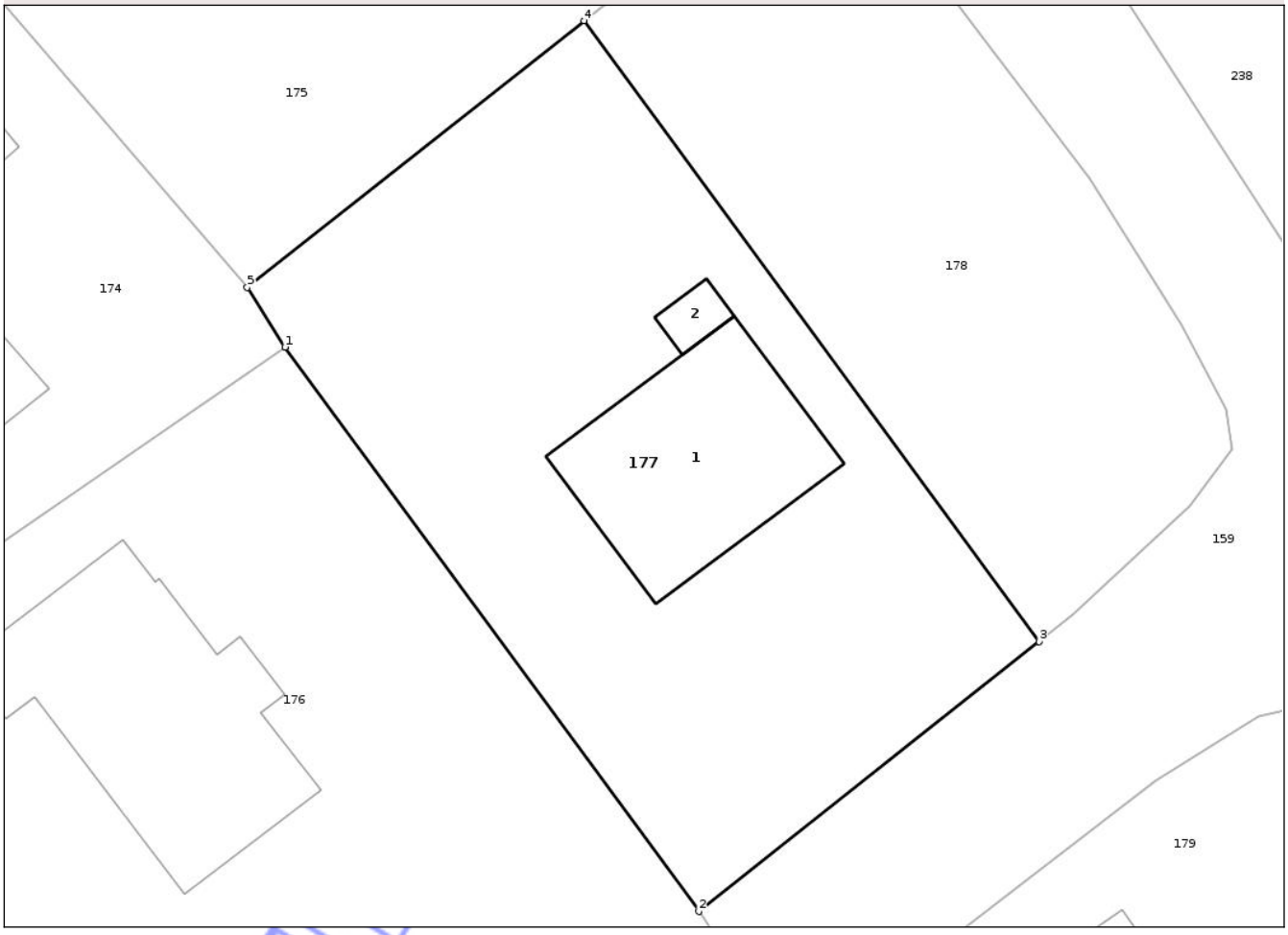
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.598 Masurata: 598	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 175 (IE 48896)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	489	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locinţă
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,61 395.316,696	2	443.380,111 395.292,821	29.602
2	443.380,111 395.292,821	3	443.394,513 395.304,241	18.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.394,513 395.304,241	4	443.375,261 395.330,505	32.565
4	443.375,261 395.330,505	5	443.361,002 395.319,223	18.182
5	443.361,002 395.319,223	1	443.362,61 395.316,696	2.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	489	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.394,513 395.304,241	2	443.395,93 395.305,364	1.808
2	443.395,93 395.305,364	3	443.400,914 395.309,985	6.797
3	443.400,914 395.309,985	4	443.402,679 395.312,39	2.983
4	443.402,679 395.312,39	5	443.402,418 395.314,082	1.712
5	443.402,418 395.314,082	6	443.400,528 395.317,655	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.400,528 395.317,655	7	443.396,66 395.323,824	7.282
7	443.396,66 395.323,824	8	443.385,486 395.338,595	18.521
8	443.385,486 395.338,595	9	443.375,261 395.330,505	13.039
9	443.375,261 395.330,505	1	443.394,513 395.304,241	32.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 22, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38284	954	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 22, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 22, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 22, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35706 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.3085, din 22/10/2009 emis de MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BALANOIU DANIELA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALANOIU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BALANOIU DANIELA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

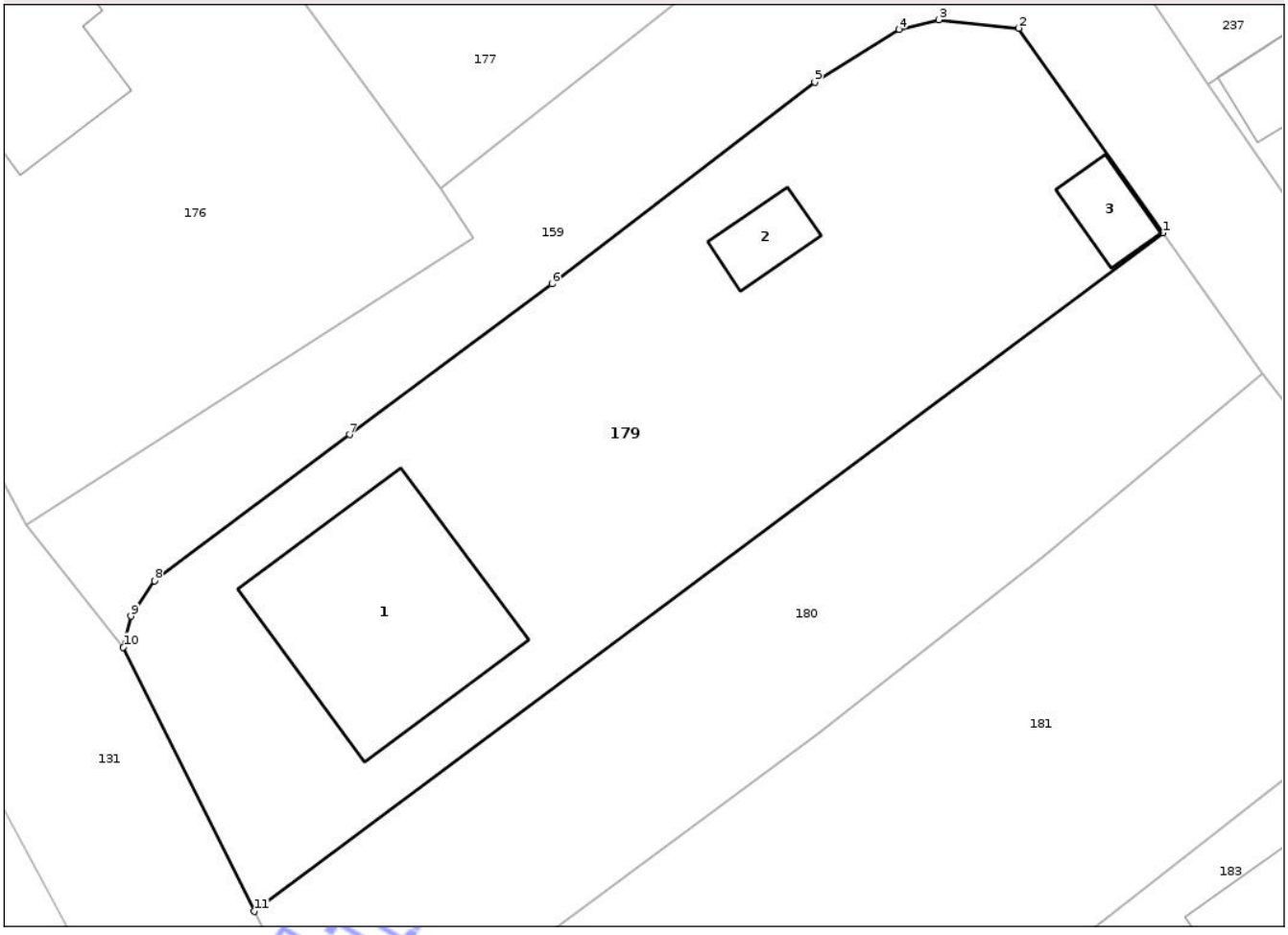
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38284	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	489	17	-	
2	livada	DA	554	489	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,46 395.290,543	2	443.410,0 395.301,122	12.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.410,0 395.301,122	3	443.405,859 395.301,558	4.164
3	443.405,859 395.301,558	4	443.403,809 395.301,049	2.112
4	443.403,809 395.301,049	5	443.399,439 395.298,339	5.142
5	443.399,439 395.298,339	6	443.385,841 395.287,903	17.141
6	443.385,841 395.287,903	7	443.375,374 395.280,117	13.045
7	443.375,374 395.280,117	8	443.365,27 395.272,569	12.612
8	443.365,27 395.272,569	9	443.364,053 395.270,735	2.201
9	443.364,053 395.270,735	10	443.363,66 395.269,136	1.647
10	443.363,66 395.269,136	11	443.370,44 395.255,481	15.246
11	443.370,44 395.255,481	1	443.417,46 395.290,543	58.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

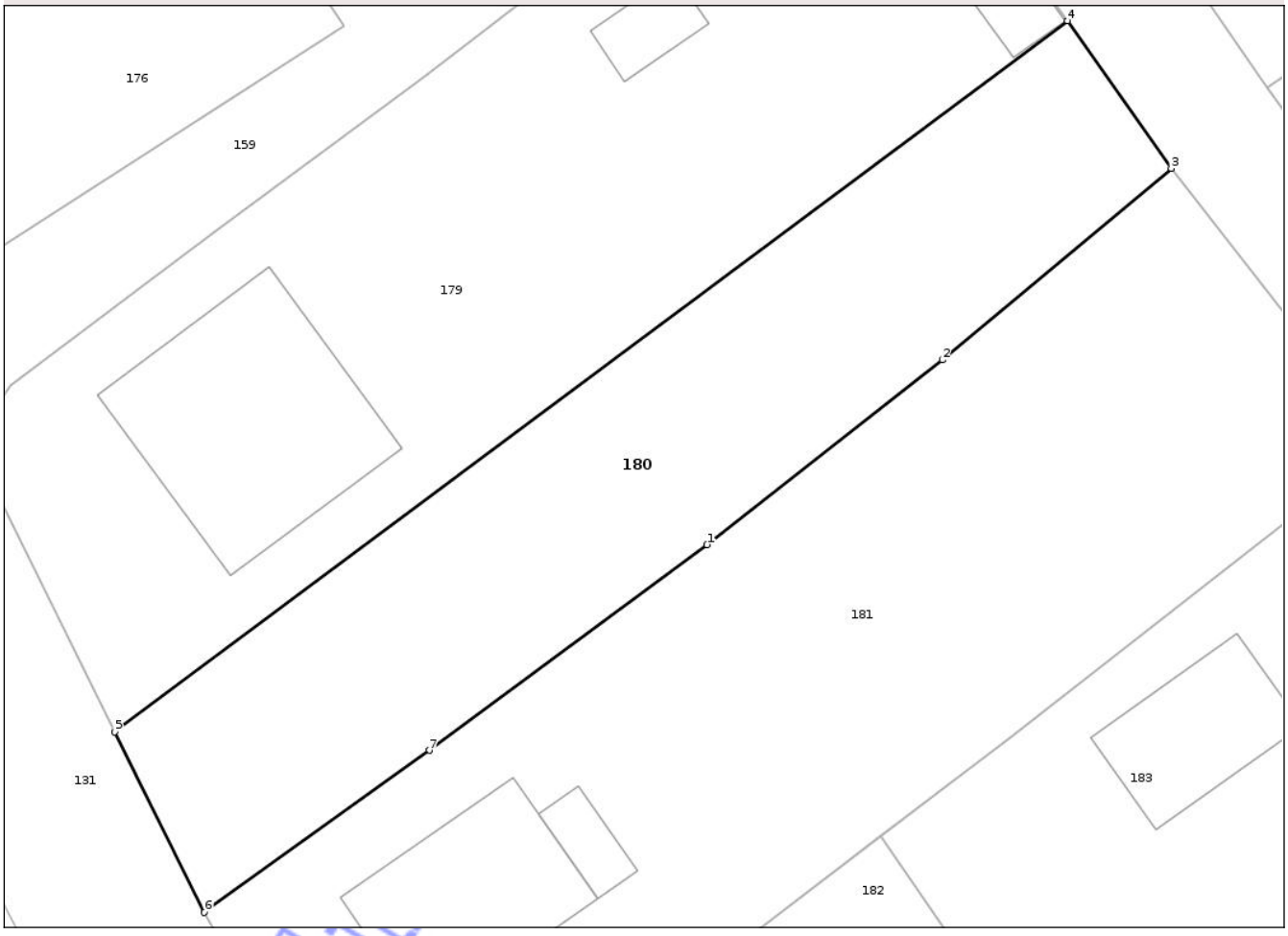
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	489	16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.399,665 395.264,715	2	443.411,283 395.273,821	14.761
2	443.411,283 395.273,821	3	443.422,589 395.283,268	14.733
3	443.422,589 395.283,268	4	443.417,46 395.290,543	8.901
4	443.417,46 395.290,543	5	443.370,44 395.255,481	58.652
5	443.370,44 395.255,481	6	443.374,858 395.246,585	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.374,858 395.246,585	7	443.385,967 395.254,577	13.685
7	443.385,967 395.254,577	1	443.399,665 395.264,715	17.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.034	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1089/4463, din 05/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT SILVIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT SILVIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

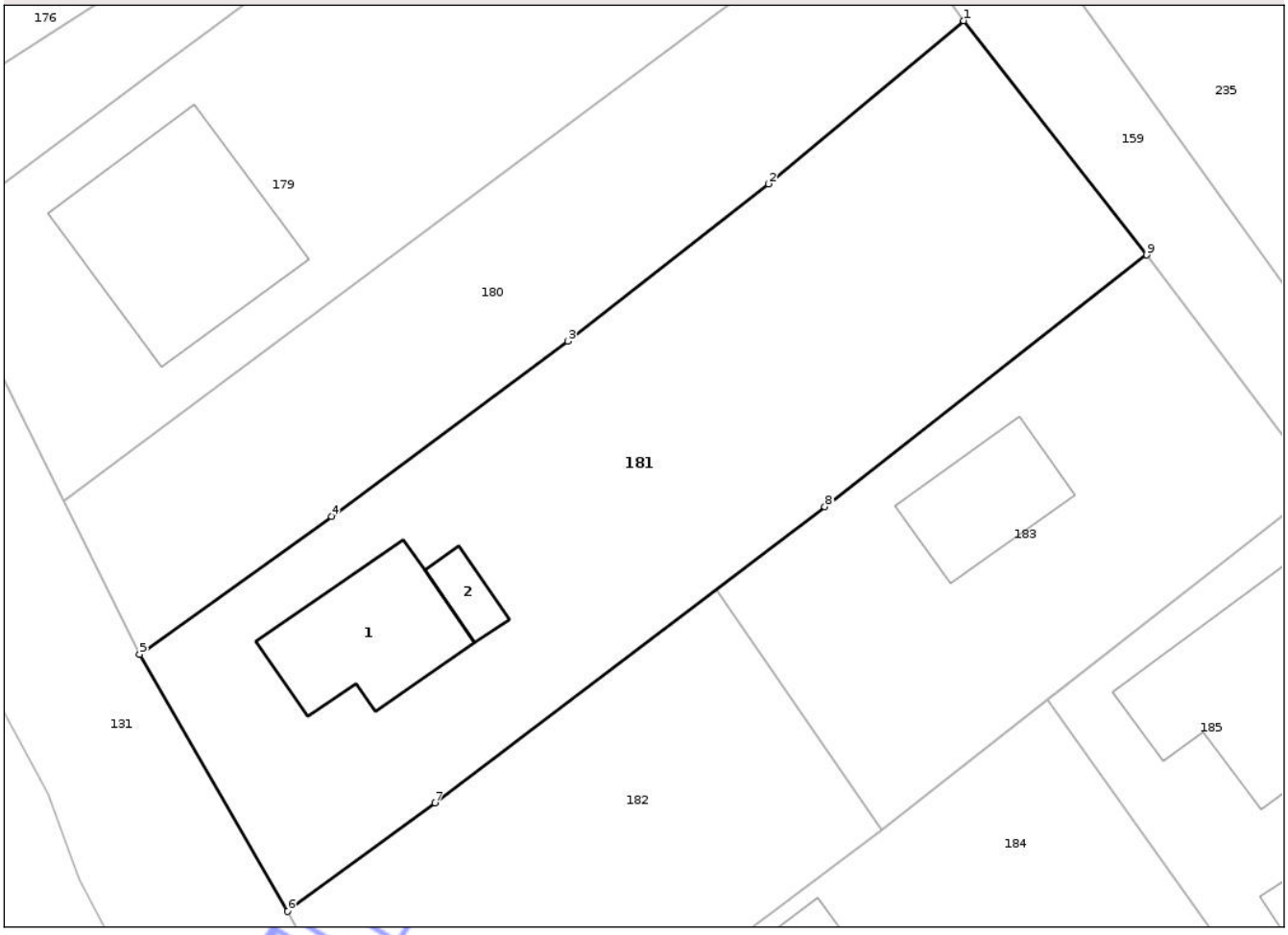
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	489	16/2	-	
2	livada	DA	834	489	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.422,589 395.283,268	2	443.411,283 395.273,821	14.733
2	443.411,283 395.273,821	3	443.399,665 395.264,715	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.399,665 395.264,715	4	443.385,967 395.254,577	17.042
4	443.385,967 395.254,577	5	443.374,858 395.246,585	13.685
5	443.374,858 395.246,585	6	443.383,428 395.231,701	17.175
6	443.383,428 395.231,701	7	443.391,972 395.237,983	10.605
7	443.391,972 395.237,983	8	443.414,543 395.255,138	28.35
8	443.414,543 395.255,138	9	443.433,176 395.269,703	23.65
9	443.433,176 395.269,703	1	443.422,589 395.283,268	17.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19875
Nr. cadastral vechi:8175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49125	Din acte: 525 Masurata: 536	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49489 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 834, din 14/09/2016 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

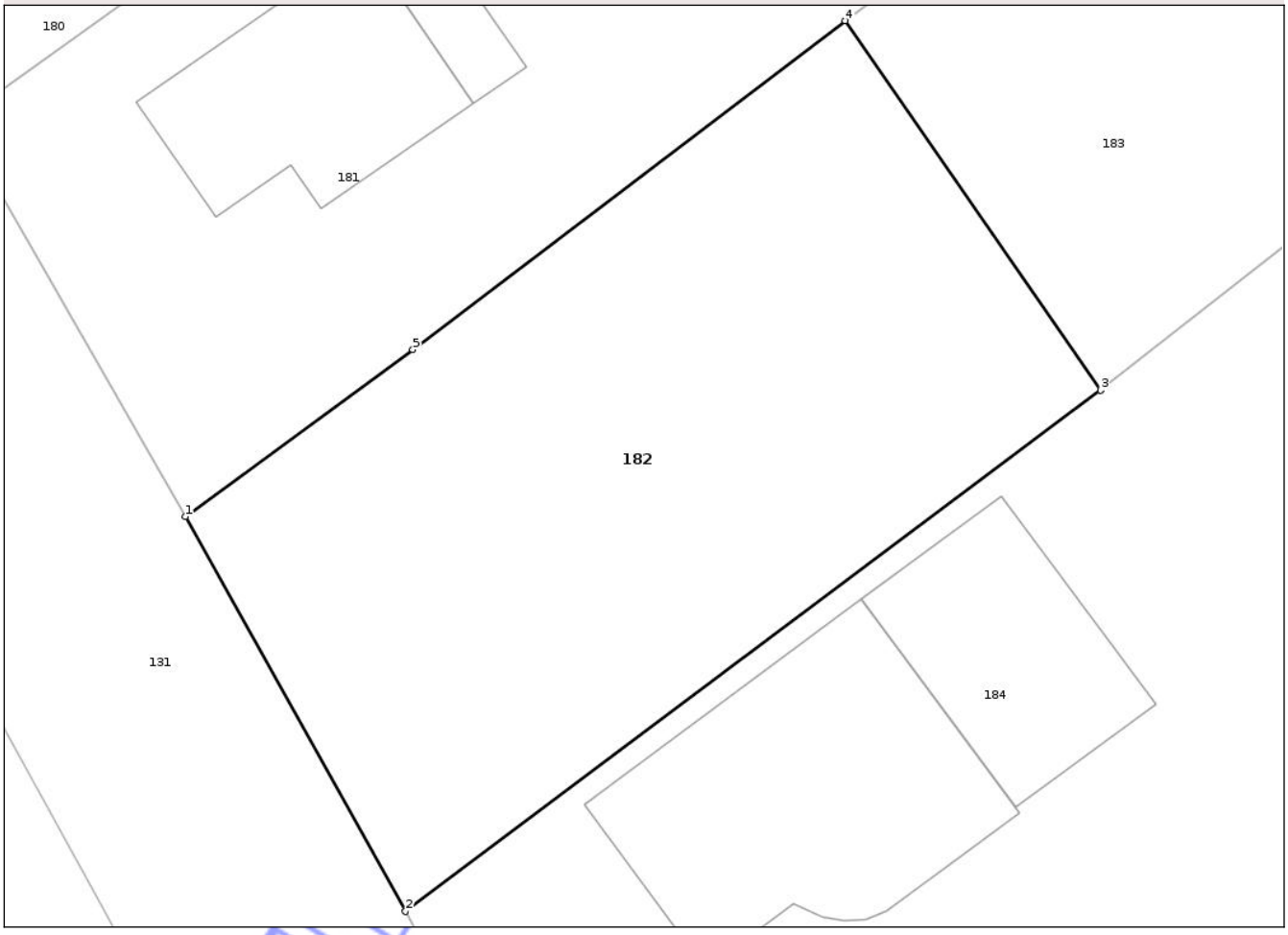
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49125	Din acte: 525 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	489	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.383,428 395.231,701	2	443.391,707 395.216,839	17.012
2	443.391,707 395.216,839	3	443.417,861 395.236,448	32.688
3	443.417,861 395.236,448	4	443.408,253 395.250,357	16.905
4	443.408,253 395.250,357	5	443.391,972 395.237,983	20.45
5	443.391,972 395.237,983	1	443.383,428 395.231,701	10.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul TRANSFORMATOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37598	Din acte: 1.184 Masurata: 1.194	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 16, Jud. Valcea, Punctul TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53997 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.2887, din 23/12/2011 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU IONUT** 2) **DRAGU ANTOANETA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU IONUT** 2) **DRAGU ANTOANETA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

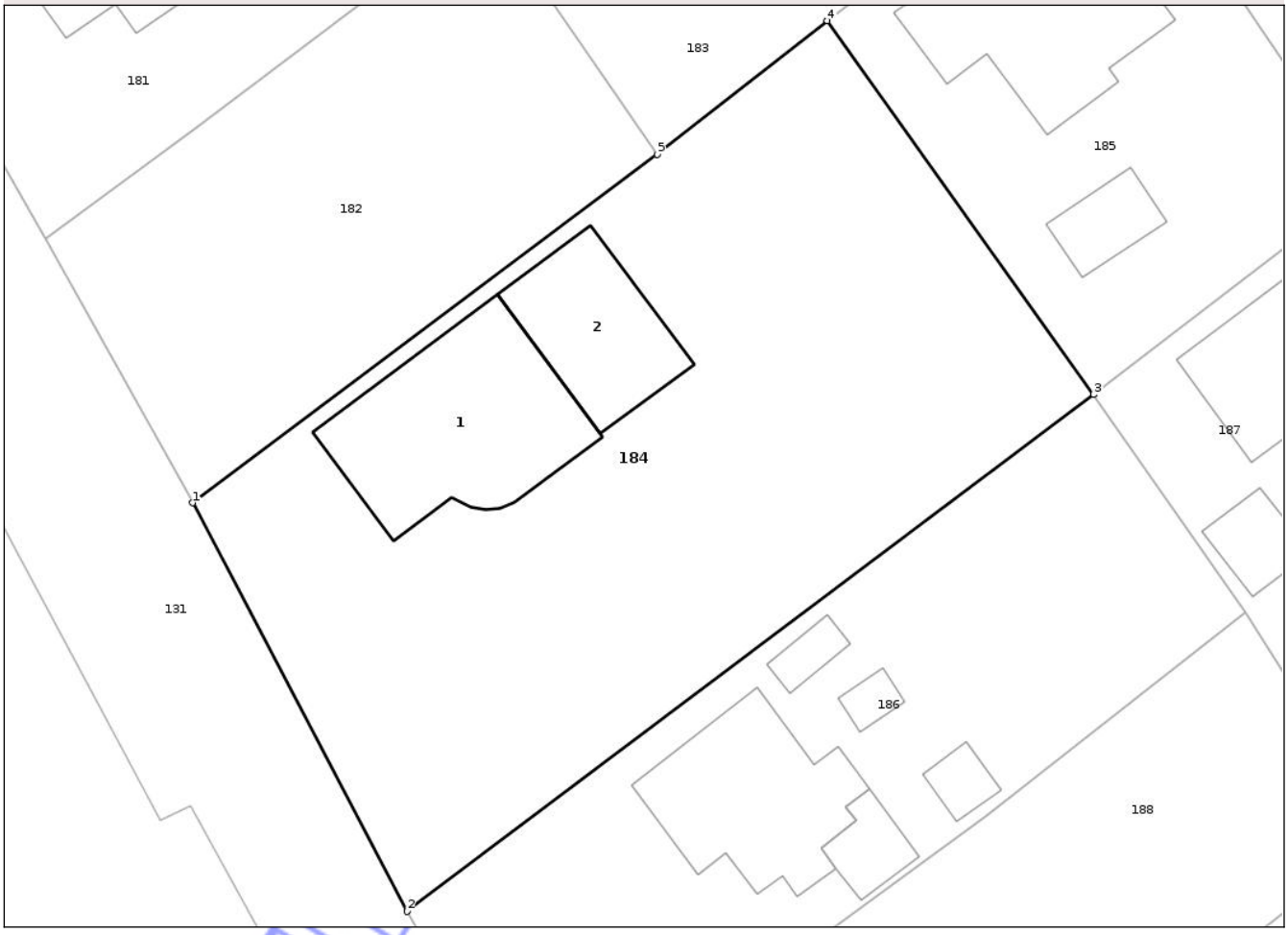
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37598	Din acte: 1.184 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	489	16	-	
2	arabil	DA	894	489	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,707 395.216,839	2	443.403,777 395.193,855	25.961
2	443.403,777 395.193,855	3	443.442,432 395.222,943	48.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.442,432 395.222,943	4	443.427,438 395.243,97	25.825
4	443.427,438 395.243,97	5	443.417,861 395.236,448	12.178
5	443.417,861 395.236,448	1	443.391,707 395.216,839	32.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37597	Din acte: 475 Masurata: 510	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23612 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2069, din 28/07/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN CONSTANTIN-LAURENTIU**	
44616 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1295, din 02/10/2013 emis de BNP ENE GEORGE (Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub);		
B4	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1295 din 02.10.2013 de BNP Ene George	A1
44621 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1296, din 02/10/2013 emis de N.P. ENE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN CONSTANTIN-LAURENTIU**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALIN CONSTANTIN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37597	Din acte: 475 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	489	16	-	
2	arabil	DA	210	489	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.443,205 395.256,352	2	443.427,438 395.243,97	20.047
2	443.427,438 395.243,97	3	443.442,432 395.222,943	25.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.442,432 395.222,943	4	443.457,75 395.234,762	19.347
4	443.457,75 395.234,762	1	443.443,205 395.256,352	26.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62642	Din acte: 733 Masurata: 740	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62642-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire de locuit (Beci+Parter); An construire:2000;
A1.2	62642-C2	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter)
A1.3	62642-C3	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Parter)
A1.4	62642-C4	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Parter)
A1.5	62642-C5	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39142 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 30/06/1997 emis de BNP PARASCHIV ELENA ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOJOIU IRINA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24, din 09/09/2022 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOJOIU IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MOJOIU IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOJOIU PETRUŢ-TIBERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MOJOIU PETRUŢ-TIBERIU**	
Act Administrativ nr. 394/AV158, din 10/11/1997 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOJOIU IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOJOIU IRINA** 2) **MOJOIU PETRUŢ-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62642	Din acte: 733 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	489	15	-	
2	livada	DA	99	489	15	-	
3	livada	DA	46	489	15	-	
4	livada	DA	278	489	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62642-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire de locuit (Beci+Parter); An construire:2000;
A1.2	62642-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Parter)
A1.3	62642-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (Parter)
A1.4	62642-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Parter)
A1.5	62642-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (Parter)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.442,432 395.222,943	2	443.403,777 395.193,855	48.377
2	443.403,777 395.193,855	3	443.408,87 395.185,047	10.174
3	443.408,87 395.185,047	4	443.411,357 395.181,001	4.749
4	443.411,357 395.181,001	5	443.436,424 395.199,225	30.991
5	443.436,424 395.199,225	6	443.450,942 395.210,708	18.51
6	443.450,942 395.210,708	1	443.442,432 395.222,943	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47311	Din acte: 621 Masurata: 630	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47311-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN CARAMIDA, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	47311-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.3	47311-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57953 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3720, din 17/12/2013 emis de BNP.FIRAN RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN ELENA-CARMEN**, ,soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN MARIAN** 2) **STEFAN ELENA-CARMEN**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57953 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3720, din 17/12/2013 emis de BNP.FIRAN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN CONSTANTIN** 2) **CALIN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN CONSTANTIN** 2) **CALIN ELENA**	

Verificat pentru circuitul civil

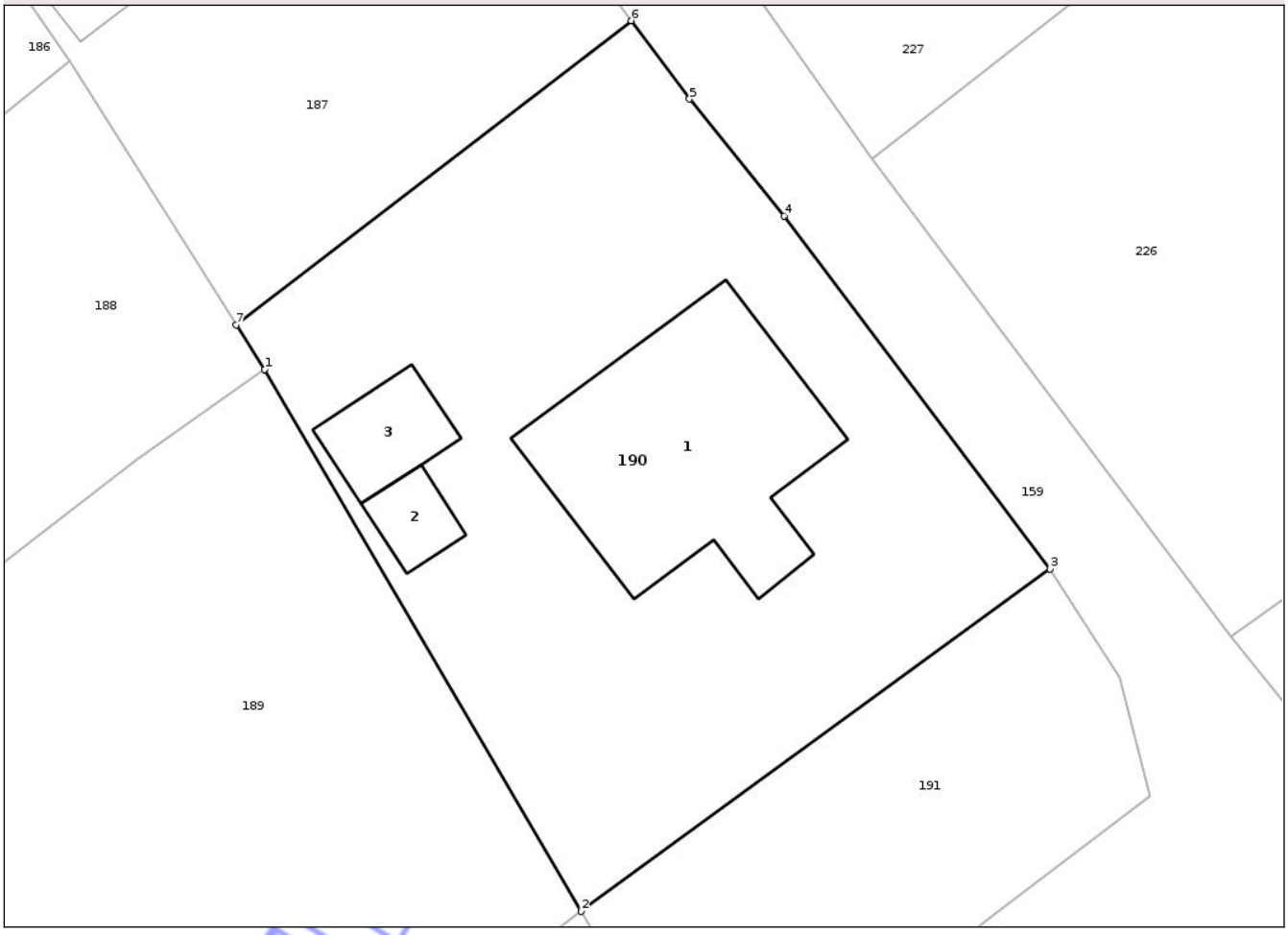
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47311	Din acte: 621 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	489	14/1	-	
2	livada	DA	173	489	14/1	-	
3	livada	DA	207	489	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47311-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN CARAMIDA, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	47311-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.3	47311-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.458,987 395.197,974	2	443.472,089 395.175,557	25.965
2	443.472,089 395.175,557	3	443.491,467 395.189,716	24.0
3	443.491,467 395.189,716	4	443.480,471 395.204,315	18.277
4	443.480,471 395.204,315	5	443.476,562 395.209,154	6.221
5	443.476,562 395.209,154	6	443.474,148 395.212,393	4.04
6	443.474,148 395.212,393	7	443.457,82 395.199,822	20.607
7	443.457,82 395.199,822	1	443.458,987 395.197,974	2.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5A, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47307	550	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47307-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5A, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2002 DIN CARAMIDA, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	47307-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 5A, Jud. Valcea, PUNCTUL TRANSFORMATOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2002 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57950 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut.nr.3721, din 17/12/2013 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIAN**, sot 2) **STEFAN ELENA-CARMEN**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MARIAN**, sot 2) **STEFAN ELENA-CARMEN**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57950 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut.nr.3721, din 17/12/2013 emis de BNP FIRAN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN CONSTANTIN**, sot 2) **CALIN ELENA**, sotie	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 LEIin vederea garantarii obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN CONSTANTIN**, sot 2) **CALIN ELENA**, sotie	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47307	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	489	15	-	PUNCTUL TRANSFORMATOR
2	livada	DA	300	489	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47307-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2002 DIN CARAMIDA, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	47307-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2002 DIN LEMN; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.474,148 395.212,393	2	443.461,934 395.229,152	20.738
2	443.461,934 395.229,152	3	443.457,75 395.234,762	6.998
3	443.457,75 395.234,762	4	443.442,432 395.222,943	19.347
4	443.442,432 395.222,943	5	443.450,942 395.210,708	14.904
5	443.450,942 395.210,708	6	443.457,82 395.199,822	12.877
6	443.457,82 395.199,822	1	443.474,148 395.212,393	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53096	Din acte: 675 Masurata: 737	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102701 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 269, din 06/11/2023 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU** 2) **DUMITRESCU GABRIELA-CRISTINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

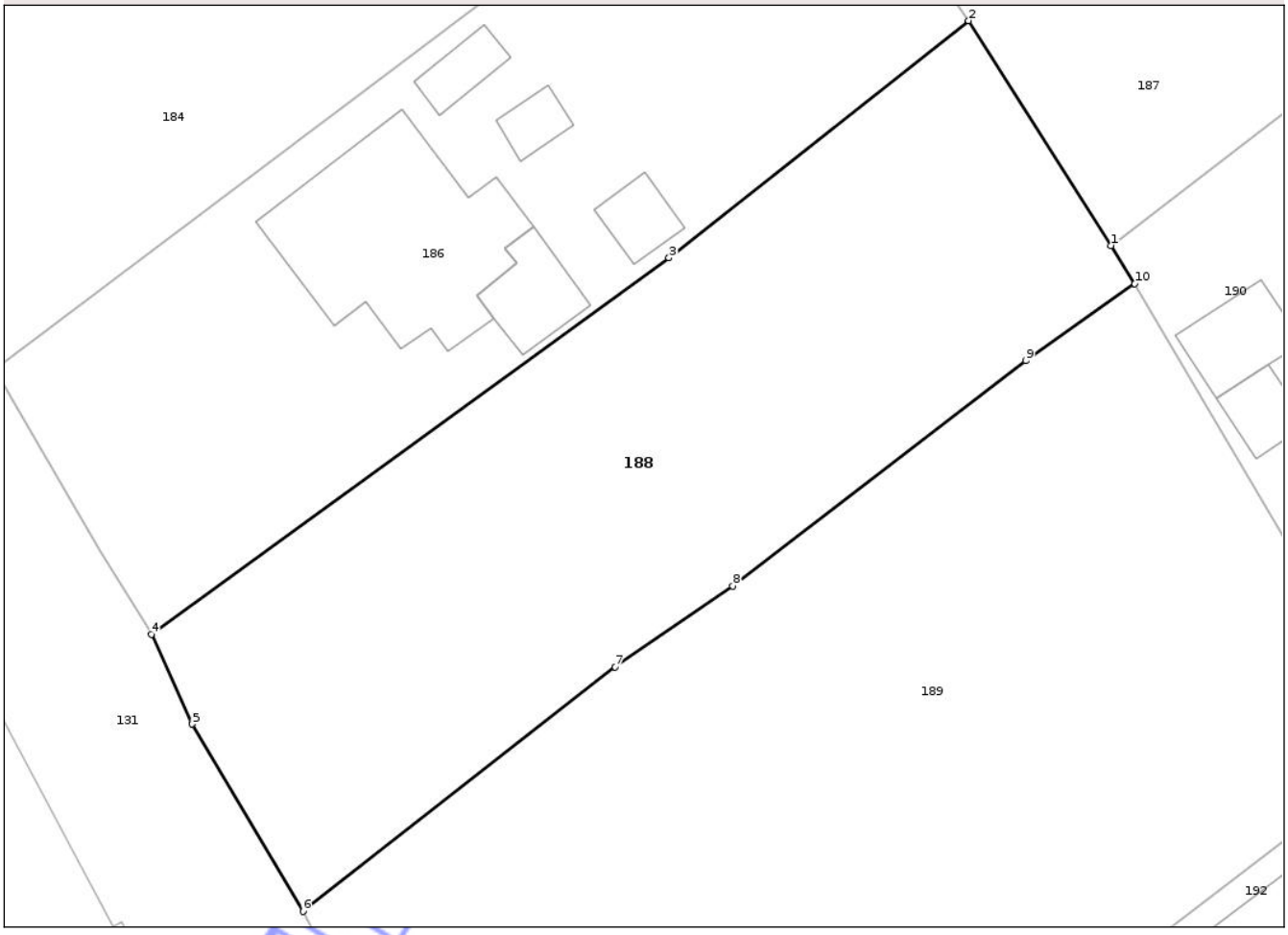
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53096	Din acte: 675 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	737	489	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,82 395.199,822	2	443.450,942 395.210,708	12.877
2	443.450,942 395.210,708	3	443.436,424 395.199,225	18.51
3	443.436,424 395.199,225	4	443.411,357 395.181,001	30.991
4	443.411,357 395.181,001	5	443.413,342 395.176,648	4.784
5	443.413,342 395.176,648	6	443.418,701 395.167,581	10.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.418,701 395.167,581	7	443.433,815 395.179,416	19.196
7	443.433,815 395.179,416	8	443.439,503 395.183,343	6.912
8	443.439,503 395.183,343	9	443.453,696 395.194,249	17.899
9	443.453,696 395.194,249	10	443.458,987 395.197,974	6.471
10	443.458,987 395.197,974	1	443.457,82 395.199,822	2.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.334	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 872/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

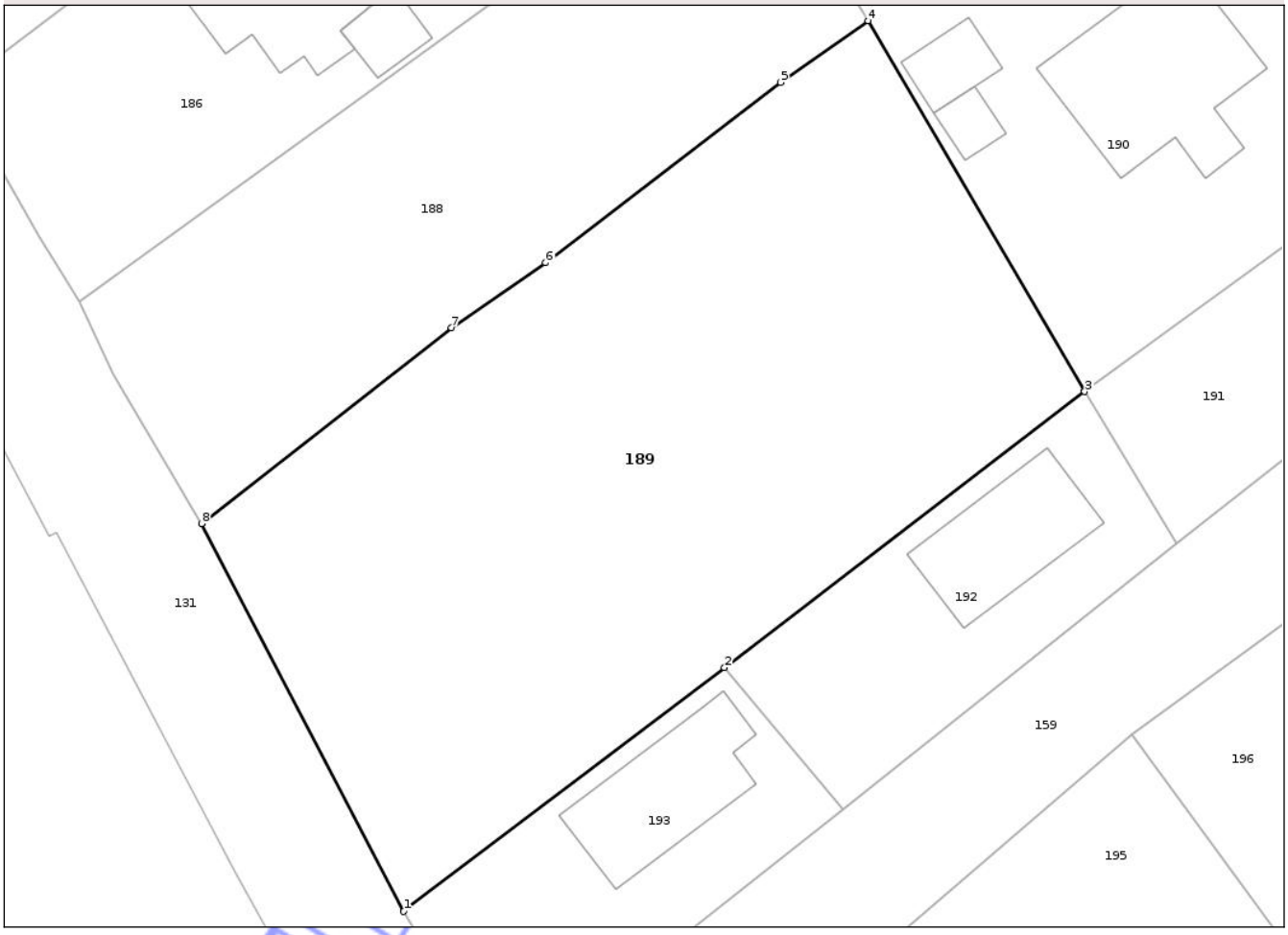
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	489	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.430,929 395.144,147	2	443.450,321 395.158,87	24.348
2	443.450,321 395.158,87	3	443.472,089 395.175,557	27.428
3	443.472,089 395.175,557	4	443.458,987 395.197,974	25.965
4	443.458,987 395.197,974	5	443.453,696 395.194,249	6.471
5	443.453,696 395.194,249	6	443.439,503 395.183,343	17.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.439,503 395.183,343	7	443.433,815 395.179,416	6.912
7	443.433,815 395.179,416	8	443.418,701 395.167,581	19.196
8	443.418,701 395.167,581	1	443.430,929 395.144,147	26.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19079
Nr. cadastral vechi:7565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49229	1.597	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64387 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 812, din 10/06/2025 emis de STAN LIVEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROTEASA ANDREEA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64387 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 812, din 10/06/2025 emis de STAN LIVEA;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **MAGDALENA COSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **MAGDALENA IULIANA-MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

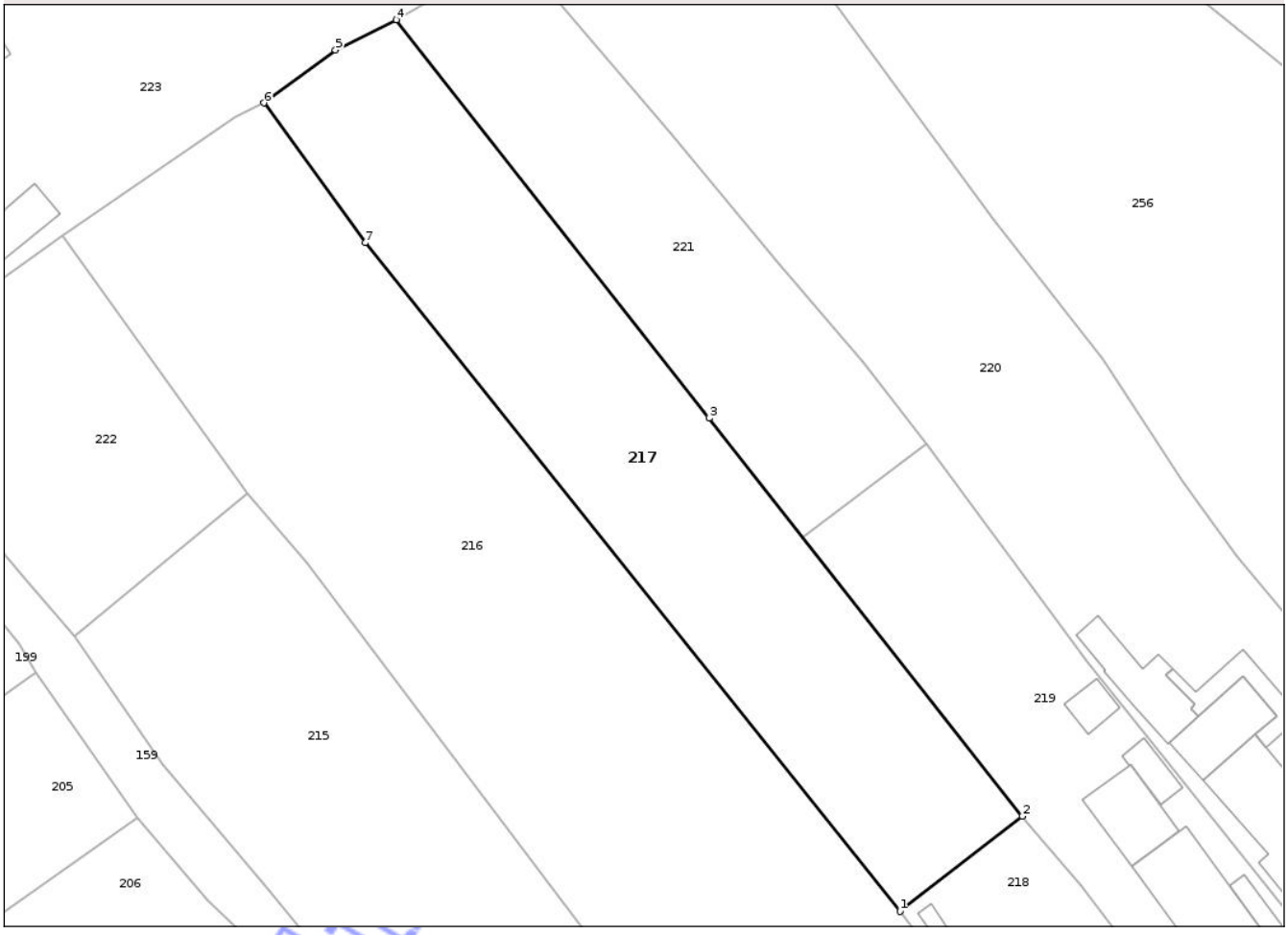
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49229	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	488	3,4,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.634,239 395.092,532	2	443.646,401 395.101,965	15.392
2	443.646,401 395.101,965	3	443.615,303 395.141,411	50.23
3	443.615,303 395.141,411	4	443.584,262 395.180,888	50.218
4	443.584,262 395.180,888	5	443.578,228 395.177,89	6.738
5	443.578,228 395.177,89	6	443.571,111 395.172,644	8.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.571,111 395.172,644	7	443.581,199 395.158,787	17.141
7	443.581,199 395.158,787	1	443.634,239 395.092,532	84.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27660
Nr. cadastral vechi:12942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50121	Din acte: 511 Masurata: 512	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (Parter), extinsa in anul 2024; An construire:2008;
A1.2	50121-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (Parter)An construire:1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64393 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 812, din 10/06/2025 emis de NP STAN LIVEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROTEASA ANDREEA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PROTEASA ANDREEA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64393 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 812, din 10/06/2025 emis de NP STAN LIVEA;		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER	A1
	1) **MAGDALENA COSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **MAGDALENA IULIANA-MARIA**	
C2	Se intabuleaza drept de ABITATIE VIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **MAGDALENA COSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **MAGDALENA IULIANA-MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50121	Din acte: 511 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	488	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (Parter), extinsa in anul 2024; An construire: 2008;
A1.2	50121-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (Parter)An construire:1960;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.666,884 395.076,007	2	443.652,175 395.095,035	24.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.652,175 395.095,035	3	443.646,401 395.101,965	9.021
3	443.646,401 395.101,965	4	443.634,239 395.092,532	15.392
4	443.634,239 395.092,532	5	443.654,66 395.066,642	32.974
5	443.654,66 395.066,642	6	443.654,896 395.066,802	0.285
6	443.654,896 395.066,802	7	443.654,9 395.066,8	0.004
7	443.654,9 395.066,8	1	443.666,884 395.076,007	15.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44559	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44559-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - EDIFICATA IN ANUL 1970, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	44559-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL
A1.3	44559-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.5		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.6		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3634 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vinzare-cumparare aut.nr.8837, din 20/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLABU LOREDANA ELENA**, nascuta Avram	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SLABU LOREDANA ELENA**, nascuta Avram	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44559	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	488	7	-	
2	arabil	DA	404	488	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44559-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA - EDIFICATA IN ANUL 1970, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	44559-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL
A1.3	44559-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.678,323 395.085,072	2	443.673,511 395.091,32	7.886
2	443.673,511 395.091,32	3	443.658,714 395.109,941	23.784
3	443.658,714 395.109,941	4	443.652,768 395.117,294	9.456
4	443.652,768 395.117,294	5	443.647,371 395.124,633	9.11
5	443.647,371 395.124,633	6	443.636,912 395.138,927	17.712
6	443.636,912 395.138,927	7	443.624,623 395.129,59	15.434
7	443.624,623 395.129,59	8	443.646,401 395.101,965	35.177
8	443.646,401 395.101,965	9	443.652,175 395.095,035	9.021
9	443.652,175 395.095,035	10	443.666,884 395.076,007	24.05
10	443.666,884 395.076,007	11	443.667,2 395.076,25	0.399
11	443.667,2 395.076,25	12	443.667,19 395.076,263	0.016
12	443.667,19 395.076,263	13	443.670,315 395.078,507	3.847
13	443.670,315 395.078,507	14	443.674,988 395.082,391	6.076
14	443.674,988 395.082,391	1	443.678,323 395.085,072	4.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4912

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39514	Din acte: 2.384 Masurata: 2.533	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit in s.de 117,61 mp
A1.2	39514-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă
A1.3	39514-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; magazie
A1.4	39514-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; terasa in s.de 34,47 mp
A1.5		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin
A1.6		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43410 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1516, din 01/05/1997 emis de BNP MITROI MARIA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDIU CONSTANTIN** 2) **GHIDIU RODICA**, soti	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHIDIU CONSTANTIN** 2) **GHIDIU RODICA**, soti	
Act Administrativ nr. 38043, din 03/12/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.VALCEA (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIDIU CONSTANTIN** 2) **GHIDIU RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul civil

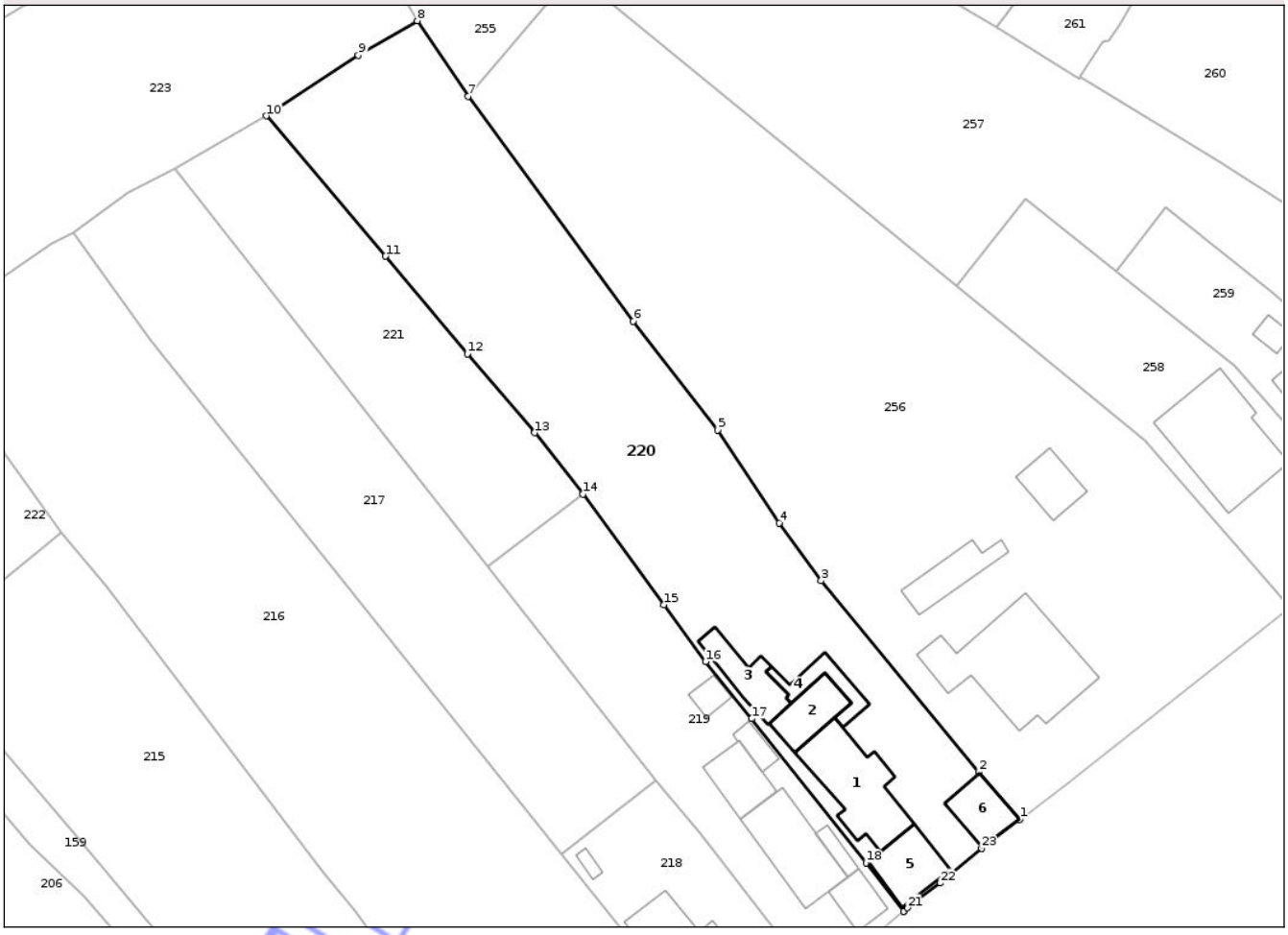
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39514	Din acte: 2.384 Masurata: 2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	488	9,10	-	
2	vie	DA	230	488	9,10	-	
3	livada	DA	1.439	488	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39514-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit in s.de 117,61 mp
A1.2	39514-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă
A1.3	39514-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; magazie
A1.4	39514-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; terasa in s.de 34,47 mp
A1.5		constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazin
A1.6		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,363 395.096,937	2	443.687,992 395.103,044	8.133
3	443.667,693 395.127,756	4	443.662,253 395.135,206	9.225
5	443.654,35 395.147,219	6	443.643,411 395.161,235	17.779
7	443.622,122 395.190,3	8	443.615,528 395.200,029	11.753
9	443.607,944 395.195,582	10	443.596,032 395.187,742	14.26
11	443.611,452 395.169,636	12	443.622,003 395.157,032	16.437
13	443.630,695 395.146,855	14	443.636,912 395.138,927	10.075
15	443.647,371 395.124,633	16	443.652,768 395.117,294	9.11
17	443.658,714 395.109,941	18	443.673,511 395.091,32	23.784
19	443.678,323 395.085,072	20	443.678,34 395.085,086	0.022
21	443.678,808 395.085,52	22	443.683,045 395.088,726	5.313
23	443.688,381 395.093,204	1	443.693,363 395.096,937	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.687,992 395.103,044	3	443.667,693 395.127,756	31.98
4	443.662,253 395.135,206	5	443.654,35 395.147,219	14.379
6	443.643,411 395.161,235	7	443.622,122 395.190,3	36.028
8	443.615,528 395.200,029	9	443.607,944 395.195,582	8.792
10	443.596,032 395.187,742	11	443.611,452 395.169,636	23.782
12	443.622,003 395.157,032	13	443.630,695 395.146,855	13.384
14	443.636,912 395.138,927	15	443.647,371 395.124,633	17.712
16	443.652,768 395.117,294	17	443.658,714 395.109,941	9.456
18	443.673,511 395.091,32	19	443.678,323 395.085,072	7.886
20	443.678,34 395.085,086	21	443.678,808 395.085,52	0.638
22	443.683,045 395.088,726	23	443.688,381 395.093,204	6.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 942	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 554/4450, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

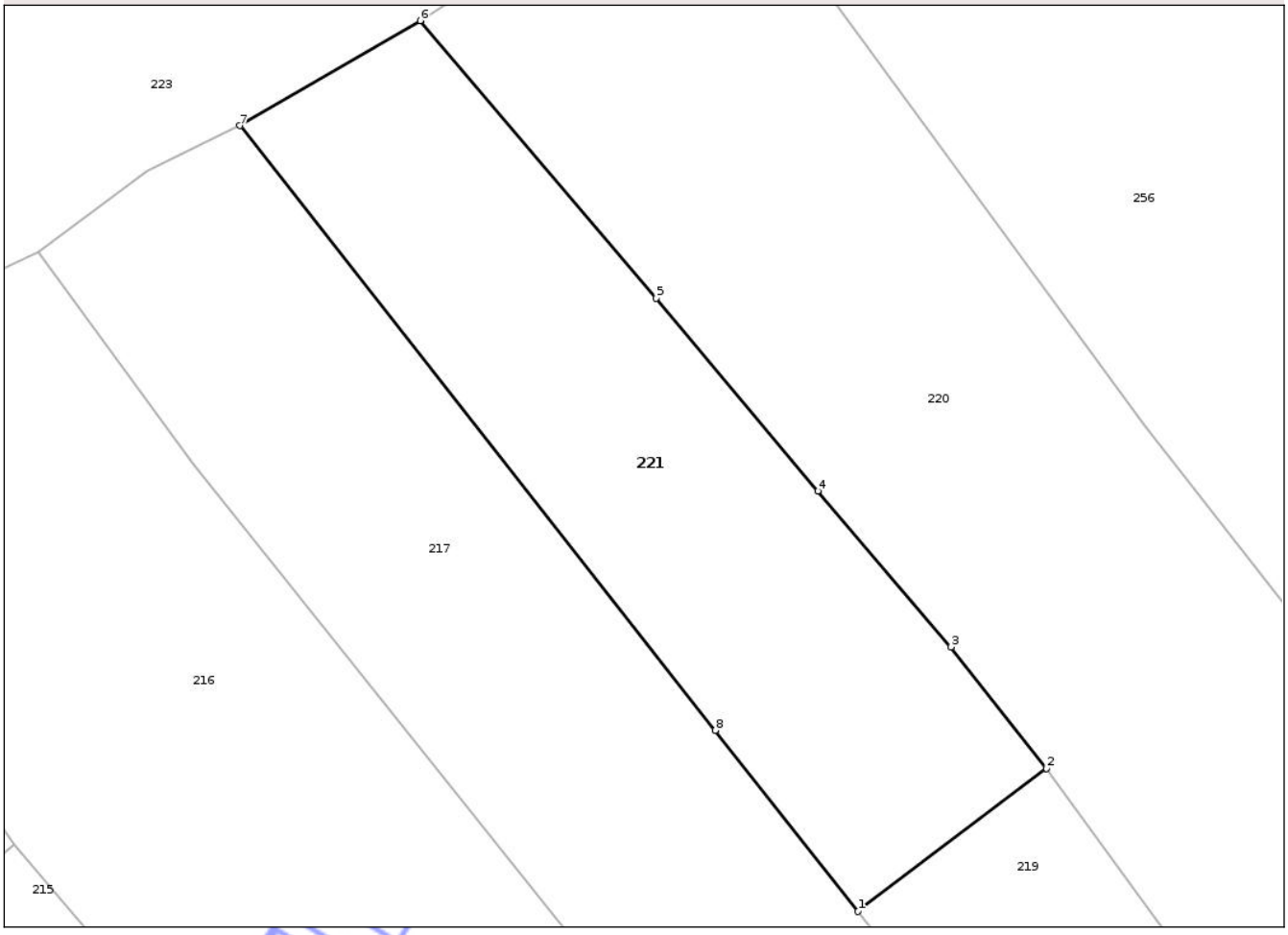
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	488	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.624,623 395.129,59	2	443.636,912 395.138,927	15.434
2	443.636,912 395.138,927	3	443.630,695 395.146,855	10.075
3	443.630,695 395.146,855	4	443.622,003 395.157,032	13.384
4	443.622,003 395.157,032	5	443.611,452 395.169,636	16.437
5	443.611,452 395.169,636	6	443.596,032 395.187,742	23.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.596,032 395.187,742	7	443.584,262 395.180,888	13.62
7	443.584,262 395.180,888	8	443.615,303 395.141,411	50.218
8	443.615,303 395.141,411	1	443.624,623 395.129,59	15.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.842 Masurata: 759	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 215 (IE 58862)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 521/4450, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDALENA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

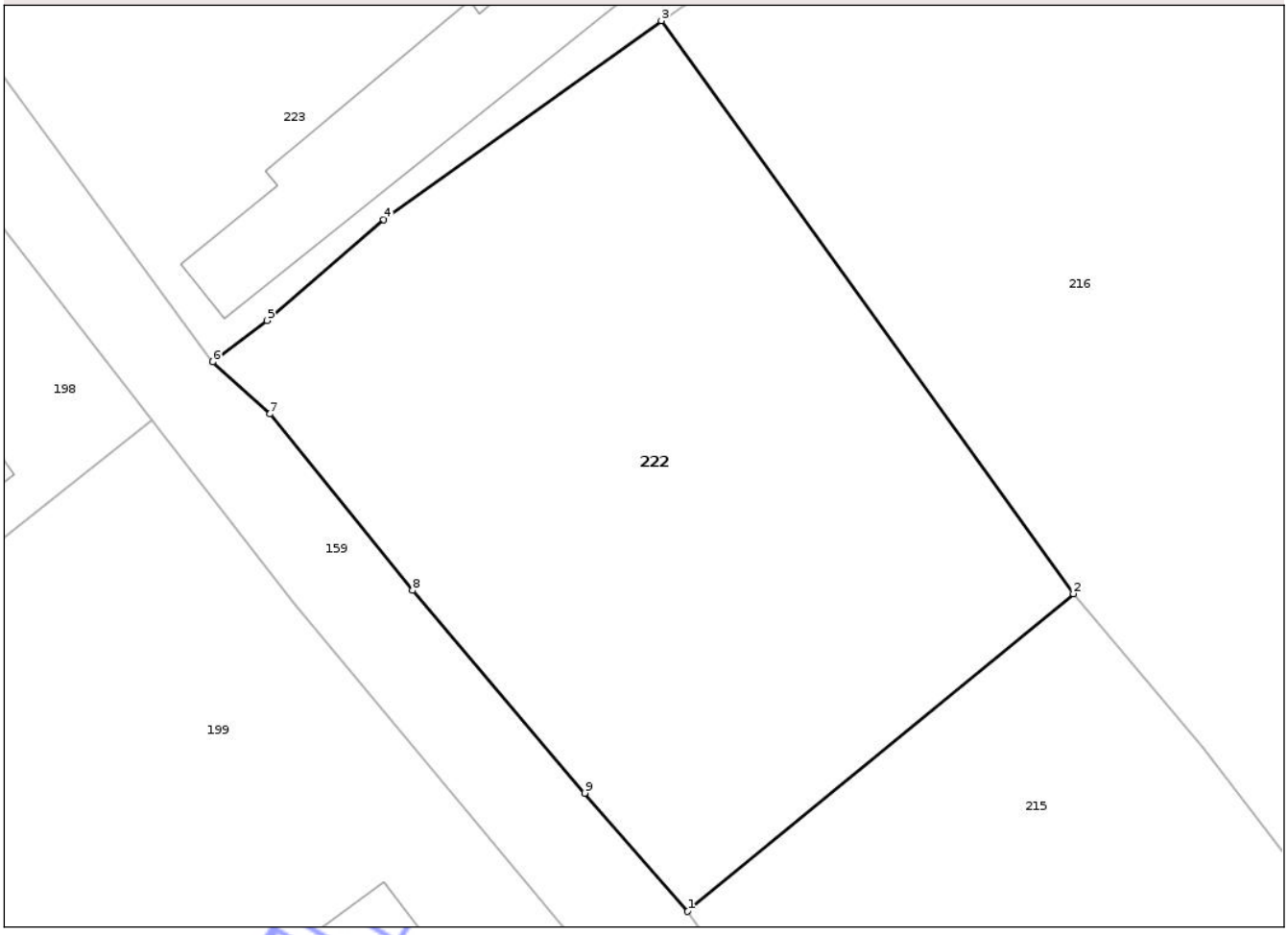
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.842 Masurata: 759	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 215 (IE 58862)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	488	1, 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.552,336 395.119,796	2	443.569,543 395.133,974	22.295
2	443.569,543 395.133,974	3	443.551,15 395.159,54	31.495
3	443.551,15 395.159,54	4	443.538,76 395.150,669	15.238
4	443.538,76 395.150,669	5	443.533,552 395.146,164	6.886
5	443.533,552 395.146,164	6	443.531,139 395.144,319	3.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.531,139 395.144,319	7	443.533,677 395.141,989	3.445
7	443.533,677 395.141,989	8	443.540,053 395.134,121	10.127
8	443.540,053 395.134,121	9	443.547,732 395.125,074	11.867
9	443.547,732 395.125,074	1	443.552,336 395.119,796	7.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55264	2.824	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55264-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT; An construire: 1954;
A1.2	55264-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE; An construire:1954;
A1.3	55264-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE; An construire:1954;
A1.4	55264-C4	Loc. Cazanesti, Str Socului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD; An construire:1998;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10192 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 560, din 20/02/2019 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDALENA ALEXANDRU-LOREN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGDALENA ALEXANDRU-LOREN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10192 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 560, din 20/02/2019 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGDALENA CONSTANTIN-SORIN** 2) **MAGDALENA MARIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAGDALENA NICOLAE** 2) **MAGDALENA IOANA**, soti	

Document oficial cu circulație civilă

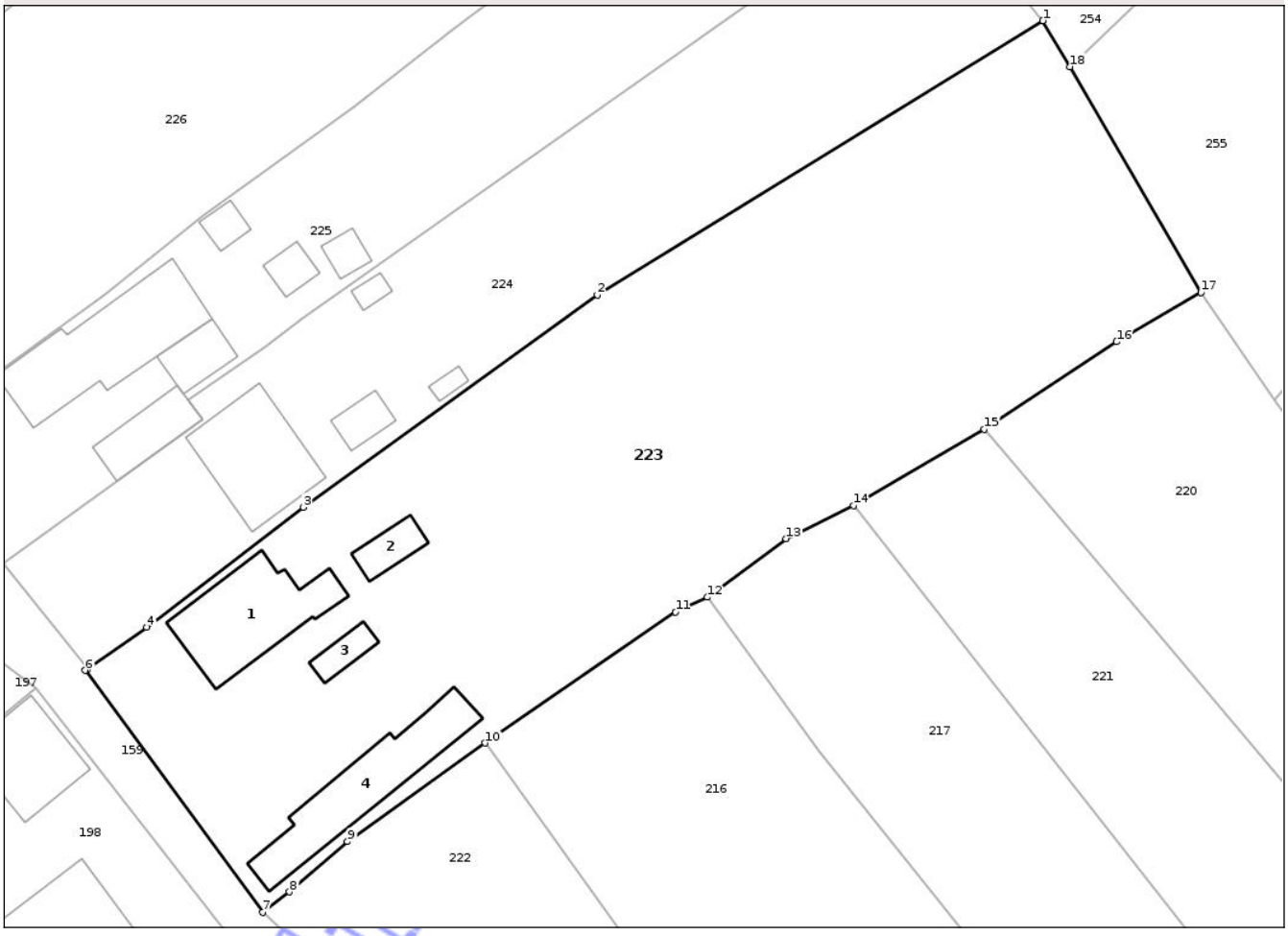
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55264	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	488	18	-	
2	arabil	DA	1.824	488	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55264-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT; An construire:1954;
A1.2	55264-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE; An construire:1954;
A1.3	55264-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE; An construire:1954;
A1.4	55264-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD; An construire:1998;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.601,321 395.224,426	2	443.561,224 395.199,806	47.052
2	443.561,224 395.199,806	3	443.534,775 395.180,71	32.622
3	443.534,775 395.180,71	4	443.520,699 395.169,931	17.729
4	443.520,699 395.169,931	5	443.515,349 395.166,192	6.527
5	443.515,349 395.166,192	6	443.515,168 395.166,065	0.221
6	443.515,168 395.166,065	7	443.531,139 395.144,319	26.981
7	443.531,139 395.144,319	8	443.533,552 395.146,164	3.038
8	443.533,552 395.146,164	9	443.538,76 395.150,669	6.886
9	443.538,76 395.150,669	10	443.551,15 395.159,54	15.238
10	443.551,15 395.159,54	11	443.568,283 395.171,294	20.777
11	443.568,283 395.171,294	12	443.571,111 395.172,644	3.134
12	443.571,111 395.172,644	13	443.578,228 395.177,89	8.842
13	443.578,228 395.177,89	14	443.584,262 395.180,888	6.738
14	443.584,262 395.180,888	15	443.596,032 395.187,742	13.62
15	443.596,032 395.187,742	16	443.607,944 395.195,582	14.26
16	443.607,944 395.195,582	17	443.615,528 395.200,029	8.792
17	443.615,528 395.200,029	18	443.603,772 395.220,308	23.44
18	443.603,772 395.220,308	1	443.601,321 395.224,426	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16932
Nr. cadastral vechi:6891/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 6, Jud. Valcea, pct.Cazanesti Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	Din acte: 1.265 Masurata: 1.448	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 6, Jud. Valcea, pct.Cazanesti Magura	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	50360-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 6, Jud. Valcea, pct.Cazanesti Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	50360-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 6, Jud. Valcea, pct.Cazanesti Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.4	50360-C4	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 6, Jud. Valcea, pct.Cazanesti Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3182 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. aut. 441, din 02/03/2005 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA ELIADE** 2) **VADUVA MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VADUVA ELIADE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VADUVA MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

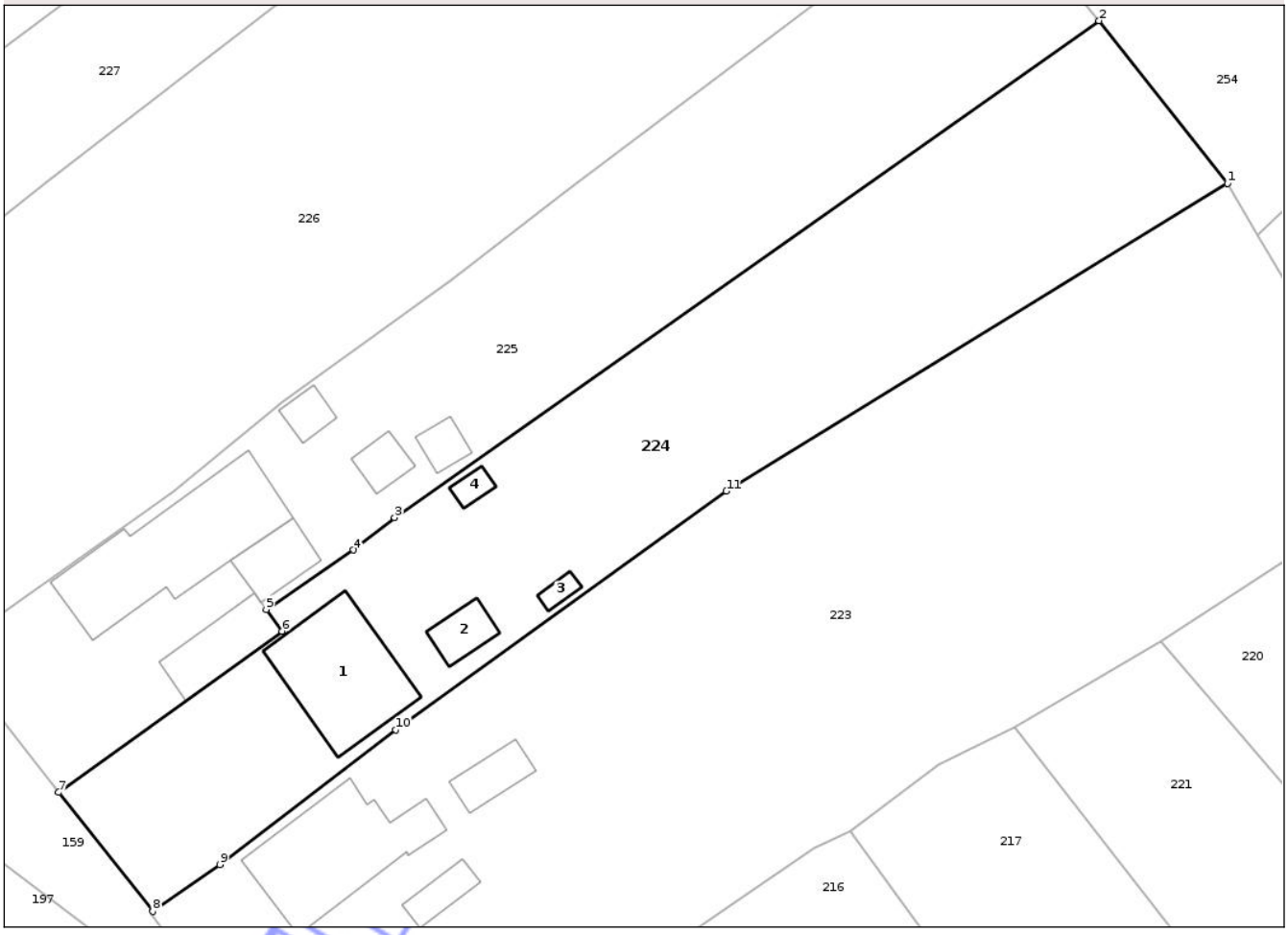
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	Din acte: 1.265 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	488	20,21	-	
2	arabil	DA	916	488	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	50360-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3	50360-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET
A1.4	50360-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.601,321 395.224,426	2	443.591,047 395.237,432	16.575
2	443.591,047 395.237,432	3	443.534,693 395.197,689	68.959
3	443.534,693 395.197,689	4	443.531,398 395.195,1	4.19
4	443.531,398 395.195,1	5	443.524,427 395.190,334	8.444
5	443.524,427 395.190,334	6	443.525,679 395.188,601	2.138
6	443.525,679 395.188,601	7	443.507,831 395.175,706	22.019
7	443.507,831 395.175,706	8	443.515,349 395.166,192	12.126
8	443.515,349 395.166,192	9	443.520,699 395.169,931	6.527
9	443.520,699 395.169,931	10	443.534,775 395.180,71	17.729
10	443.534,775 395.180,71	11	443.561,224 395.199,806	32.622
11	443.561,224 395.199,806	1	443.601,321 395.224,426	47.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24214
Nr. cadastral vechi:3200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. DOLEANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49405	Din acte: 2.522 Masurata: 2.662	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87827 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1289, din 30/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC MITROI DAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU PETRE-CĂTĂLIN** 2) **UNGUREANU MARIA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

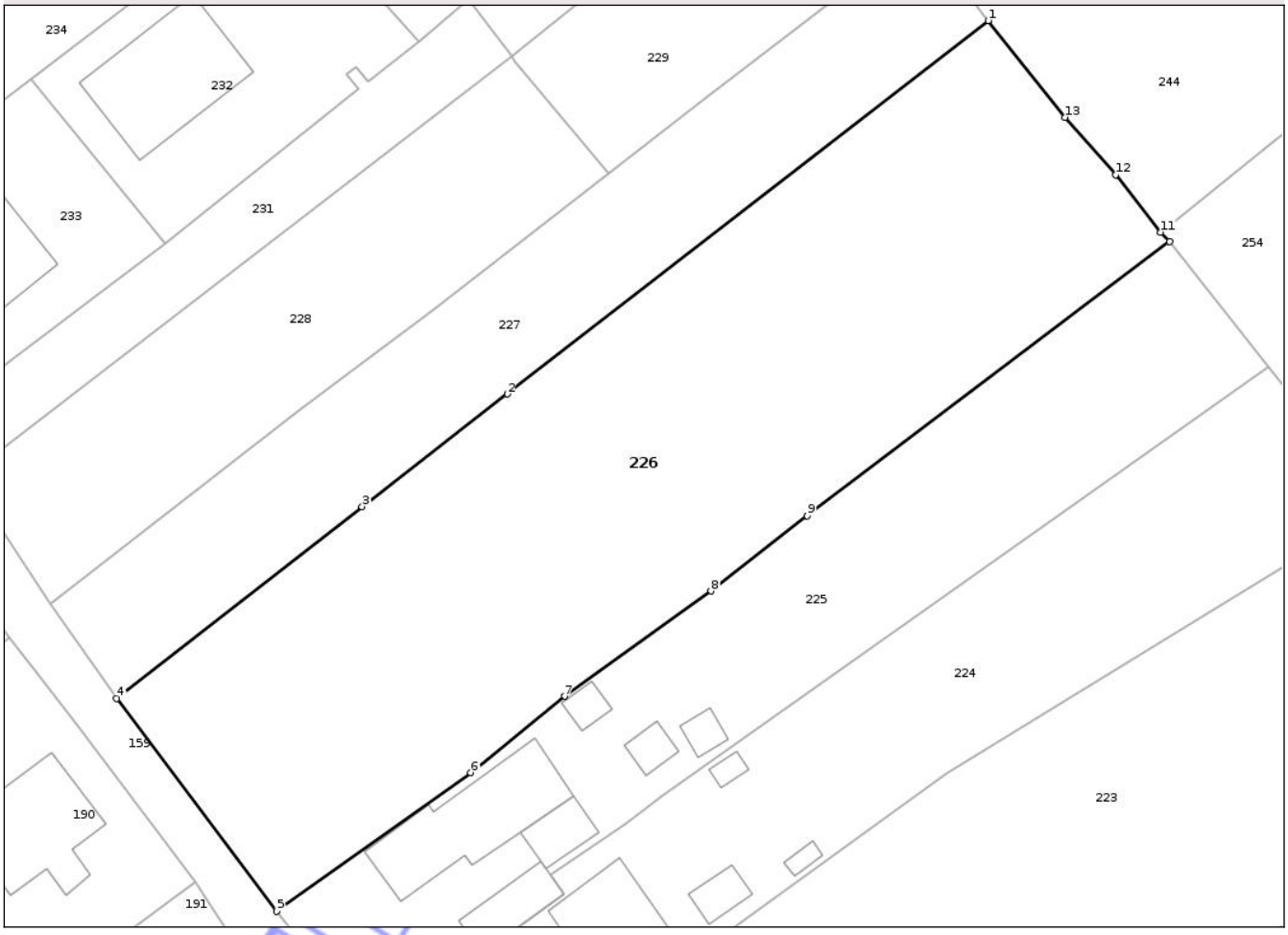
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49405	Din acte: 2.522 Masurata: 2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.662	488	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.565,003 395.269,601	2	443.520,373 395.234,958	56.498
2	443.520,373 395.234,958	3	443.506,89 395.224,509	17.058
3	443.506,89 395.224,509	4	443.484,118 395.206,697	28.911
4	443.484,118 395.206,697	5	443.498,982 395.186,941	24.723
5	443.498,982 395.186,941	6	443.516,976 395.199,825	22.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.516,976 395.199,825	7	443.525,691 395.206,904	11.228
7	443.525,691 395.206,904	8	443.539,292 395.216,663	16.74
8	443.539,292 395.216,663	9	443.548,231 395.223,648	11.344
9	443.548,231 395.223,648	10	443.581,835 395.249,094	42.152
10	443.581,835 395.249,094	11	443.581,038 395.249,973	1.187
11	443.581,038 395.249,973	12	443.576,837 395.255,31	6.792
12	443.576,837 395.255,31	13	443.572,15 395.260,629	7.089
13	443.572,15 395.260,629	1	443.565,003 395.269,601	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59212	Din acte: 1.064 Masurata: 1.071	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 104, din 20/01/2025 emis de NP FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEA IOANA**, casatorita cu 2) **METEA GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

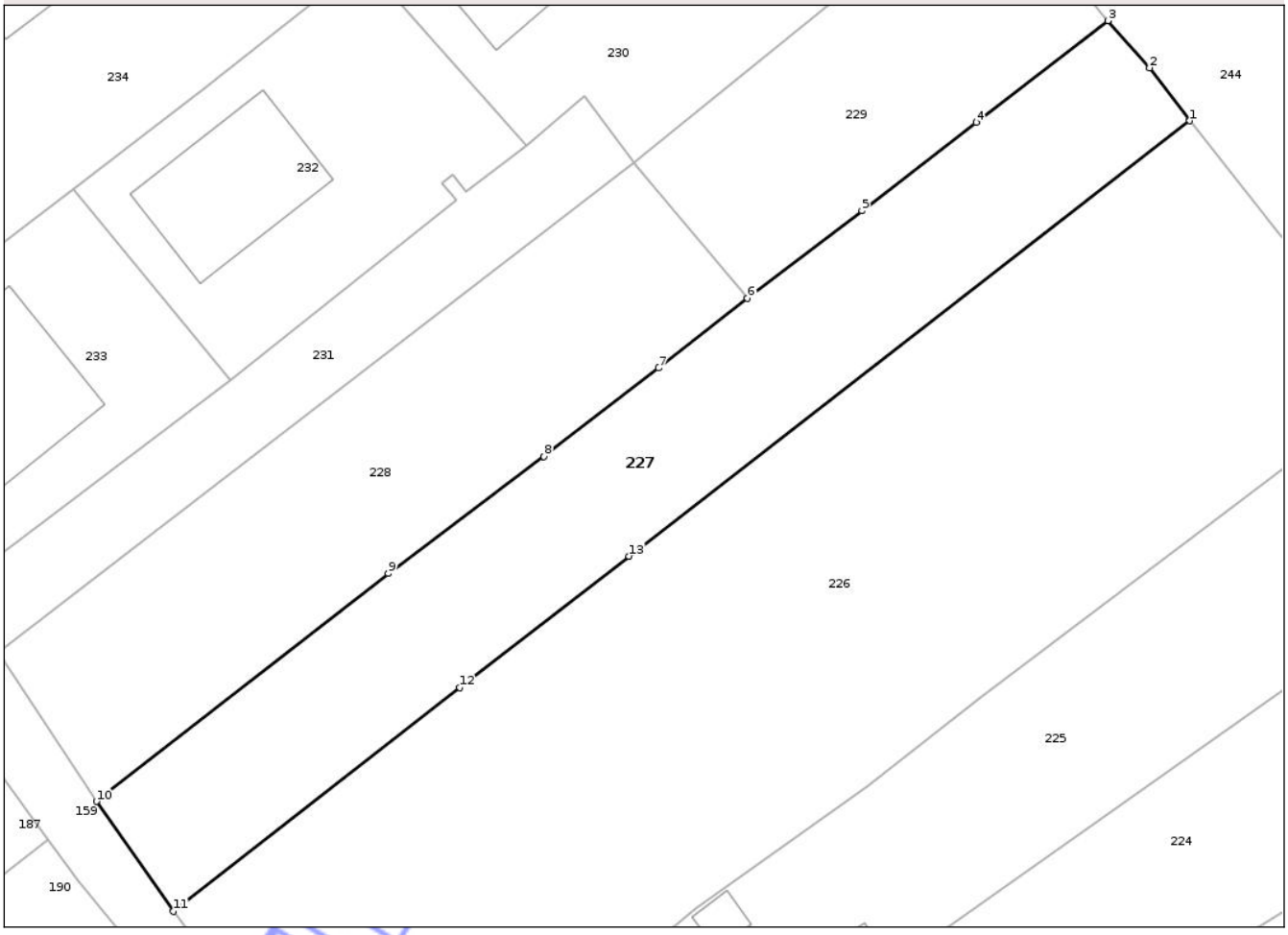
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59212	Din acte: 1.064 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.071	488	23	-	In CF este P 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.565,003 395.269,601	2	443.561,791 395.273,827	5.308
2	443.561,791 395.273,827	3	443.558,475 395.277,571	5.001
3	443.558,475 395.277,571	4	443.547,987 395.269,485	13.243
4	443.547,987 395.269,485	5	443.538,906 395.262,452	11.486
5	443.538,906 395.262,452	6	443.529,804 395.255,473	11.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.529,804 395.255,473	7	443.522,709 395.249,94	8.997
7	443.522,709 395.249,94	8	443.513,592 395.242,903	11.517
8	443.513,592 395.242,903	9	443.501,198 395.233,591	15.502
9	443.501,198 395.233,591	10	443.477,97 395.215,44	29.479
10	443.477,97 395.215,44	11	443.484,118 395.206,697	10.688
11	443.484,118 395.206,697	12	443.506,89 395.224,509	28.911
12	443.506,89 395.224,509	13	443.520,373 395.234,958	17.058
13	443.520,373 395.234,958	1	443.565,003 395.269,601	56.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63238	910	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22007 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 1597, din 14/08/2024 emis de B.I.N FIRAN RODICA ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BESTEA EMILIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63238	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	488	23/1	-	
2	arabil	DA	801	488	23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,97 395.215,44	2	443.501,198 395.233,591	29.479
2	443.501,198 395.233,591	3	443.513,592 395.242,903	15.502
3	443.513,592 395.242,903	4	443.522,709 395.249,94	11.517
4	443.522,709 395.249,94	5	443.529,804 395.255,473	8.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.529,804 395.255,473	6	443.521,057 395.265,87	13.587
6	443.521,057 395.265,87	7	443.520,761 395.266,262	0.491
7	443.520,761 395.266,262	8	443.470,155 395.227,3	63.867
8	443.470,155 395.227,3	1	443.477,97 395.215,44	14.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str So, Nr. 14B, Jud. Valcea, Punctul Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63239	Din acte: 513 Masurata: 529	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22007 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. aut nr 423, din 06/03/2025 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

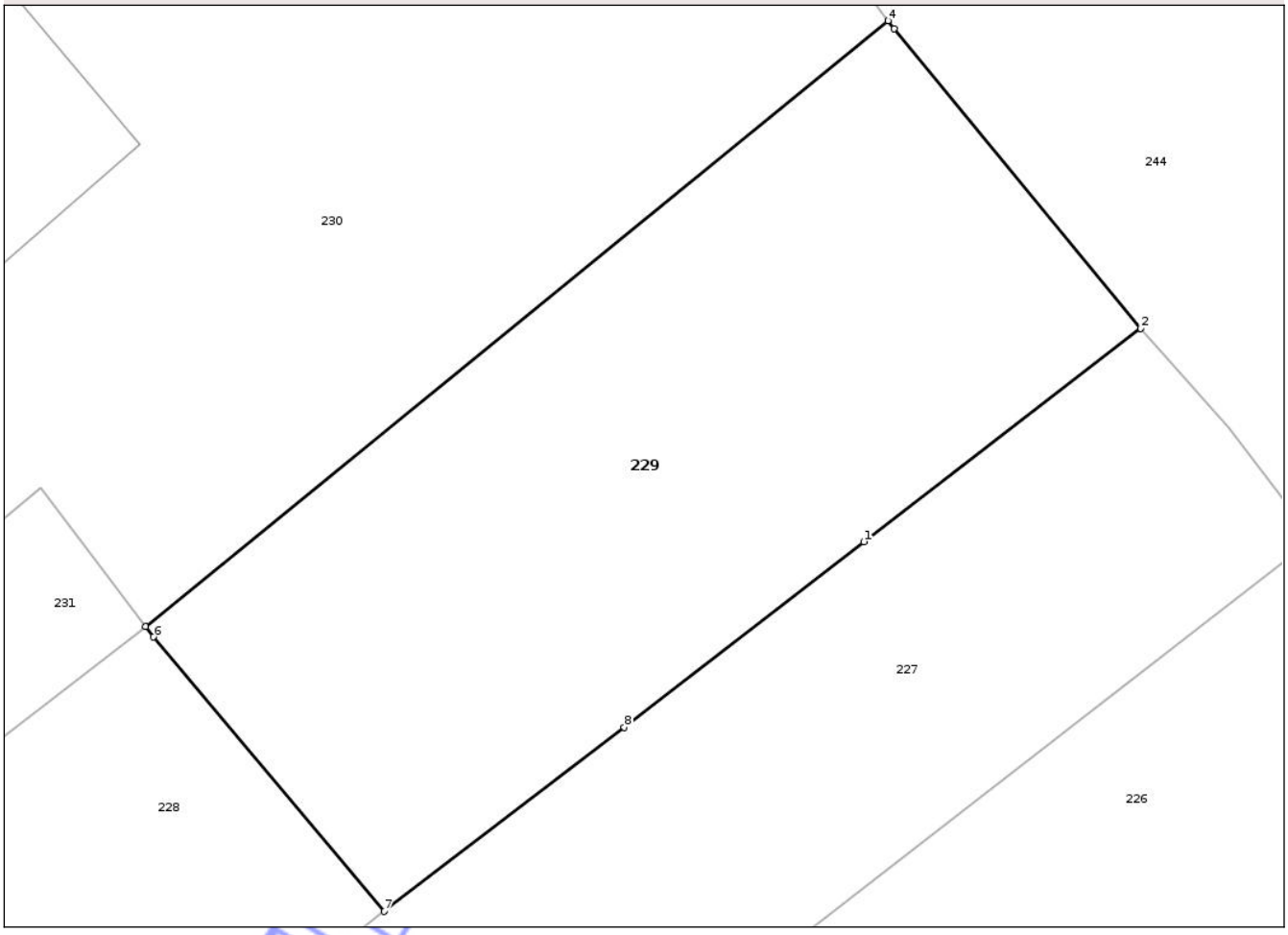
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63239	Din acte: 513 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	488	23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.547,987 395.269,485	2	443.558,475 395.277,571	13.243
2	443.558,475 395.277,571	3	443.549,136 395.288,92	14.698
3	443.549,136 395.288,92	4	443.548,912 395.289,229	0.382
4	443.548,912 395.289,229	5	443.520,761 395.266,262	36.331
5	443.520,761 395.266,262	6	443.521,057 395.265,87	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.521,057 395.265,87	7	443.529,804 395.255,473	13.587
7	443.529,804 395.255,473	8	443.538,906 395.262,452	11.47
8	443.538,906 395.262,452	1	443.547,987 395.269,485	11.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60114	Din acte: 339 Masurata: 397	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62696 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 917, din 08/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC SANDULESCU ELENA LUIZA (act notarial nr Incheiere de completare nr. 19 din 08.08.2022, emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GIBARU NICOLAE-ALIN** 2) **GIBARU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
44554 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 598, din 18/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GOLOGAN NICOLETA LUMINITA**, necasatorita	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 113 mp din terenul de sub A1	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_762448, din 10/05/2023 emis de FNGCIMM S.A.- IFN;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/3, respectiv suprafata de 113 mp din terenul de sub A1, apartinand coproprietarei de sub B7, Gologan Nicoleta-Luminita;	
60761 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 799, din 04/07/2023 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/30	A1
	1) **SIMA IONELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **VOICU MARIUS-MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 800, din 04/07/2023 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B11	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cotele proprietarilor Sima Ionela de sub B9 si Voicu Marius-Mihai de sub B10	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44554 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_762448, din 10/05/2023 emis de FNGCIMM S.A.- IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:245000 RONproportional cu procentul de garantare, respectiv 50%,	A1

Document public în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	reprezentand suma de 122500 Ron, din soldul finantarii garantate pentru Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si 50%, reprezentand suma de 122500 Ron, din soldul finantarii garantate pentru CEC BANK SA	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/3, respectiv suprafata de 113 mp din terenul de sub A1, apartinand coproprietarei de sub B7, Gologan Nicoleta-Luminita;	
60761 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 800, din 04/07/2023 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cotele proprietarilor Sima Ionela de sub B9 si Voicu Marius-Mihai de sub B10	

Neutilizabil in circuitul civil

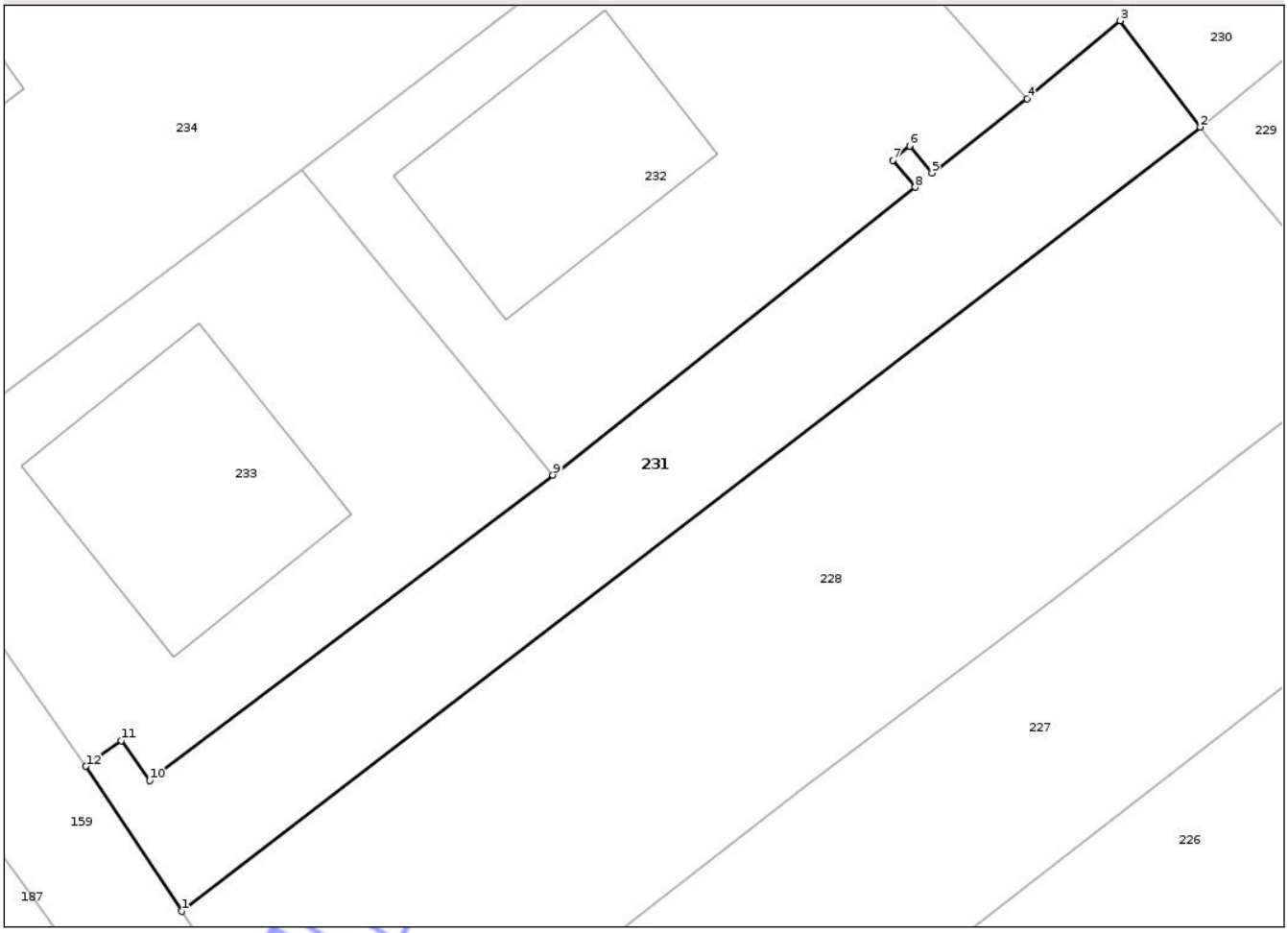
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60114	Din acte: 339 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	488	24,24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.470,155 395.227,3	2	443.520,761 395.266,262	63.867
2	443.520,761 395.266,262	3	443.516,78 395.271,54	6.611
3	443.516,78 395.271,54	4	443.512,172 395.267,676	6.014
4	443.512,172 395.267,676	5	443.507,445 395.263,981	6.0
5	443.507,445 395.263,981	6	443.506,327 395.265,329	1.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.506,327 395.265,329	7	443.505,495 395.264,608	1.101
7	443.505,495 395.264,608	8	443.506,602 395.263,264	1.741
8	443.506,602 395.263,264	9	443.488,613 395.248,967	22.979
9	443.488,613 395.248,967	10	443.468,573 395.233,796	25.135
10	443.468,573 395.233,796	11	443.467,157 395.235,783	2.44
11	443.467,157 395.235,783	12	443.465,412 395.234,498	2.167
12	443.465,412 395.234,498	1	443.470,155 395.227,3	8.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60290	578	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60290-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:1(P).An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62369 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 917, din 08/08/2022 emis de NP SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIBARU NICOLAE-ALIN** 2) **GIBARU IOANA**, SOTI	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIBARU NICOLAE-ALIN** 2) **GIBARU IOANA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

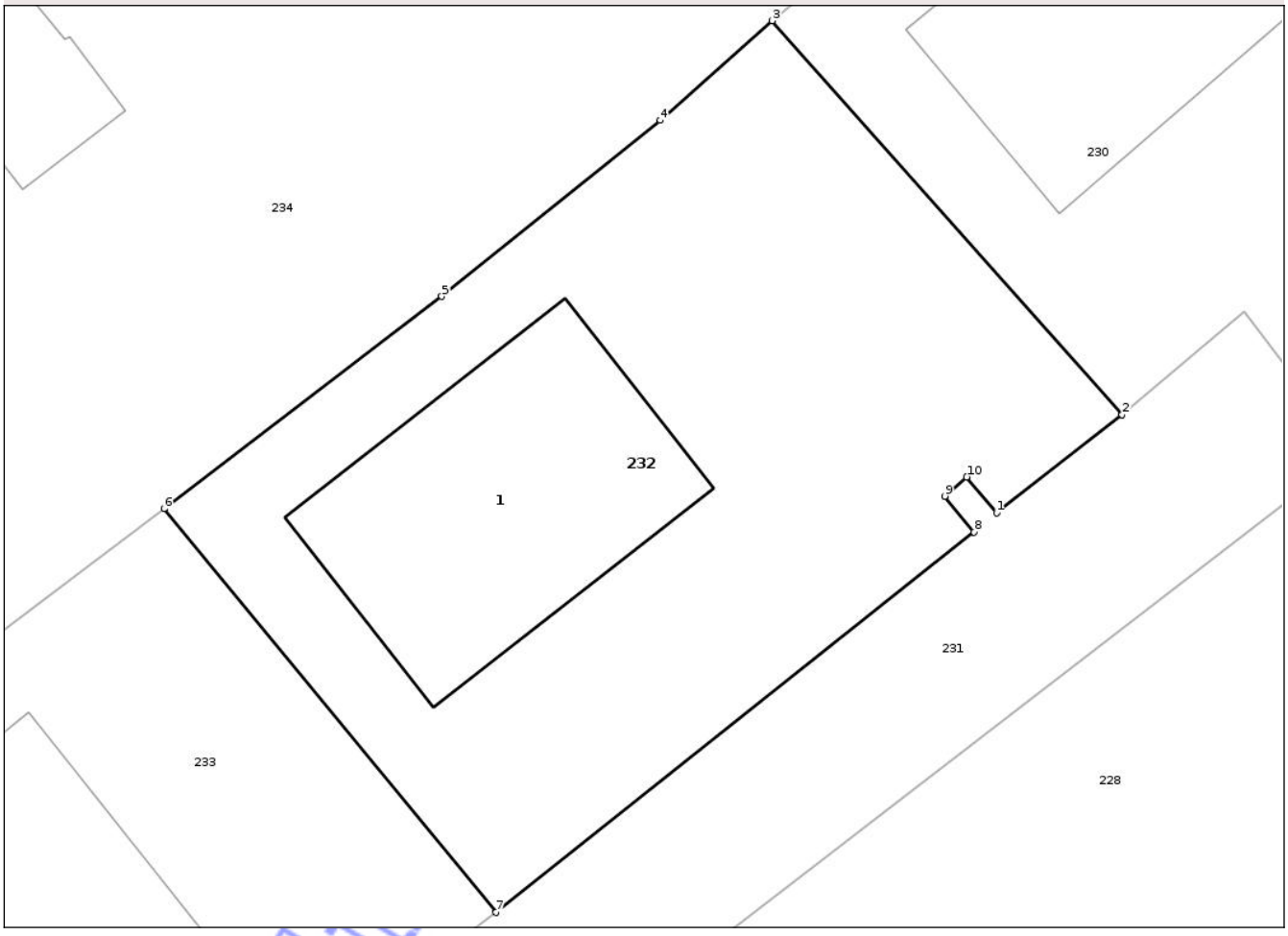
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60290	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	488	24,24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60290-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:1(P).An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,445 395.263,981	2	443.512,172 395.267,676	6.0
2	443.512,172 395.267,676	3	443.499,007 395.282,479	19.811
3	443.499,007 395.282,479	4	443.494,788 395.278,736	5.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.494,788 395.278,736	5	443.486,57 395.272,116	10.553
5	443.486,57 395.272,116	6	443.476,115 395.264,143	13.149
6	443.476,115 395.264,143	7	443.488,613 395.248,967	19.659
7	443.488,613 395.248,967	8	443.506,602 395.263,264	22.979
8	443.506,602 395.263,264	9	443.505,495 395.264,608	1.741
9	443.505,495 395.264,608	10	443.506,327 395.265,329	1.101
10	443.506,327 395.265,329	1	443.507,445 395.263,981	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59144	Din acte: 521 Masurata: 518	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59144-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa, P, An construire:2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44553 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 598, din 18/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLOGAN NICOLETA LUMINITA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOLOGAN NICOLETA LUMINITA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_762448, din 10/05/2023 emis de FNGCIMM S.A.- IFN;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44553 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P15_762448, din 10/05/2023 emis de FNGCIMM S.A.- IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:245000 RONproportional cu procentul de garantare, respectiv 50%, reprezentand suma de 122500 Ron, din soldul finantarii garantate pentru Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si 50%, reprezentand suma de 122500 Ron, din soldul finantarii garantate pentru CEC BANK SA	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document oficial fără regim circuitul civil

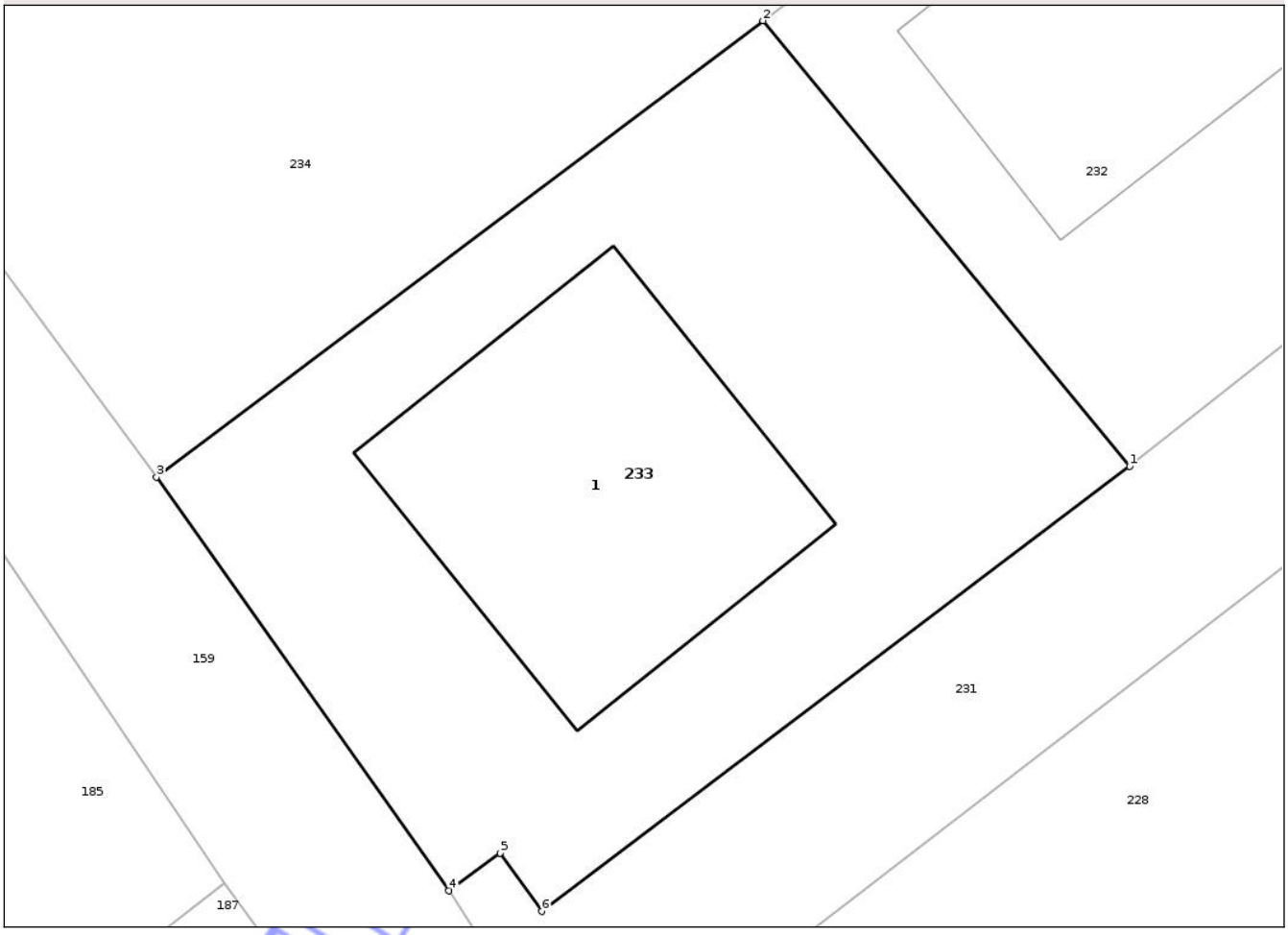
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59144	Din acte: 521 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	488	24,24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59144-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa, P, An construire:2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,613 395.248,967	2	443.476,115 395.264,143	19.659
2	443.476,115 395.264,143	3	443.455,447 395.248,598	25.861
3	443.455,447 395.248,598	4	443.465,412 395.234,498	17.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.465,412 395.234,498	5	443.467,157 395.235,783	2.167
5	443.467,157 395.235,783	6	443.468,573 395.233,796	2.44
6	443.468,573 395.233,796	1	443.488,613 395.248,967	25.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10440
Nr. cadastral vechi:4306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51464	Din acte: 2.122 Masurata: 2.115	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51464-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca ,Parter, Suprafata construita desfasurata=67 m.p.;An construire: 2020
A1.2	51464-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter,Suprafata construita desfasurata=92 m.p.; An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9419 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 1539, din 11/07/2002 emis de NOTAR PUBLIC ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA-VIOLETA**, casatorita	
74773 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 154/36378, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA RAMNICU VALCEA (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU STELIAN** 2) **POPESCU ELENA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

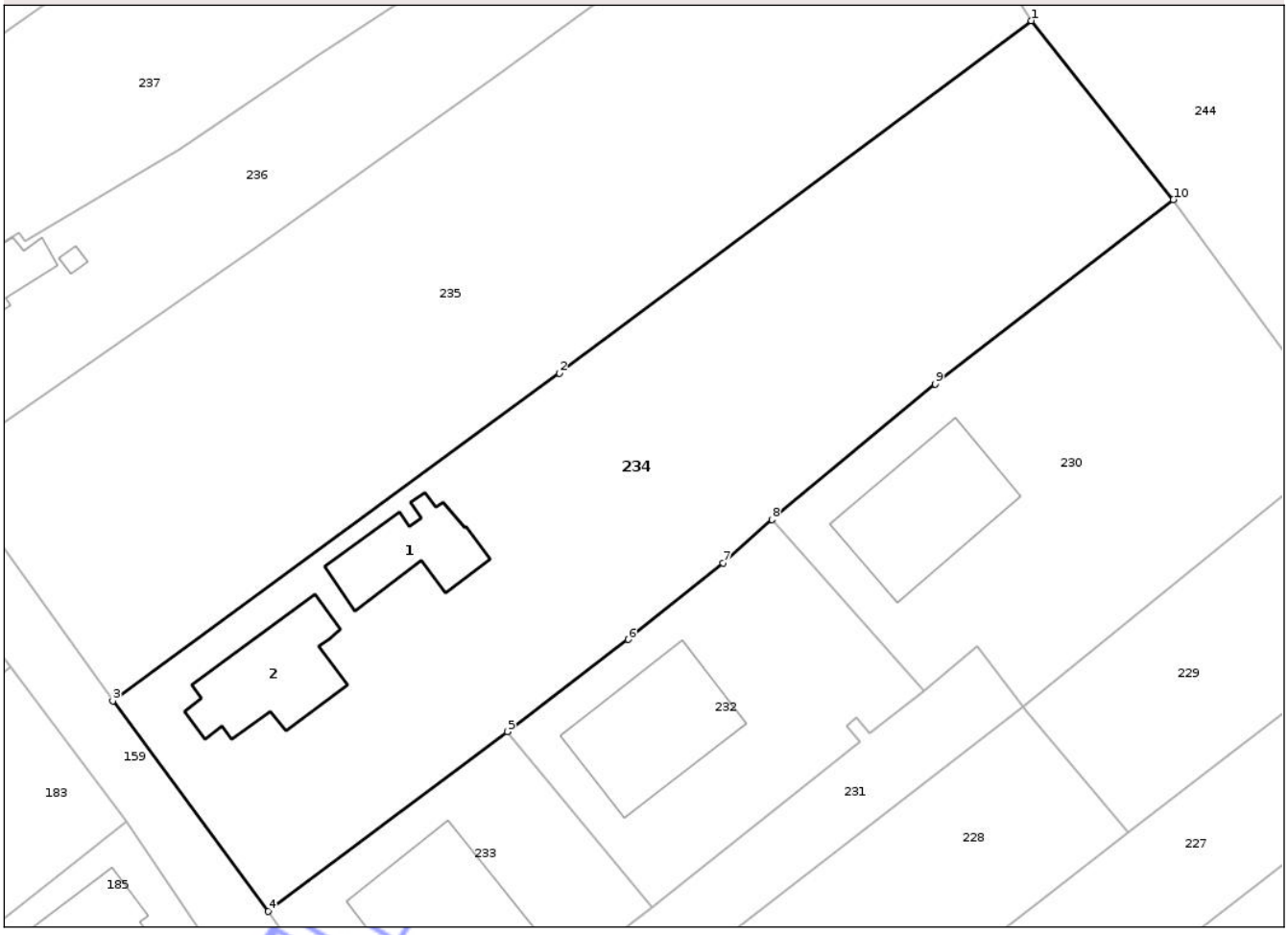
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51464	Din acte: 2.122 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	488	25	-	In CF este P26
2	arabil	DA	97	488	25	-	In CF este P26
3	livada	DA	1.630	488	25	-	In CF este P26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51464-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca ,Parter,Suprafata construita desfasurata=67 m.p.;An construire:2020
A1.2	51464-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata=92 m.p.; An construire:2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.521,448 395.325,624	2	443.480,639 395.295,13	50.944
2	443.480,639 395.295,13	3	443.441,987 395.266,8	47.922
3	443.441,987 395.266,8	4	443.455,447 395.248,598	22.638
4	443.455,447 395.248,598	5	443.476,115 395.264,143	25.861
5	443.476,115 395.264,143	6	443.486,57 395.272,116	13.149
6	443.486,57 395.272,116	7	443.494,788 395.278,736	10.553
7	443.494,788 395.278,736	8	443.499,007 395.282,479	5.64
8	443.499,007 395.282,479	9	443.513,131 395.294,214	18.363
9	443.513,131 395.294,214	10	443.533,729 395.310,152	26.044
10	443.533,729 395.310,152	1	443.521,448 395.325,624	19.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59625	Din acte: 2.398 Masurata: 2.413	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28292 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 28926, din 29/03/2022 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUGUI ELISAVETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59625	Din acte: 2.398 Masurata: 2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.413	488	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.441,987 395.266,8	2	443.480,639 395.295,13	47.922
2	443.480,639 395.295,13	3	443.521,448 395.325,624	50.944
3	443.521,448 395.325,624	4	443.518,056 395.331,036	6.387
4	443.518,056 395.331,036	5	443.511,288 395.342,918	13.674
5	443.511,288 395.342,918	6	443.509,029 395.346,289	4.058

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.509,029 395.346,289	7	443.498,708 395.338,147	13.146
7	443.498,708 395.338,147	8	443.475,351 395.320,968	28.994
8	443.475,351 395.320,968	9	443.454,24 395.305,883	25.947
9	443.454,24 395.305,883	10	443.427,323 395.287,239	32.743
10	443.427,323 395.287,239	1	443.441,987 395.266,8	25.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54757	Din acte: 1.090 Masurata: 1.120	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P;An construire:1990
A1.2	54757-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA;An construire: 1977
A1.3	54757-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET;An construire:1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60518 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. aut. 2075, din 15/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂNOIU MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60518 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. aut. 2075, din 15/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂNOIU MIHAIL** 2) **BĂLĂNOIU ILEANA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

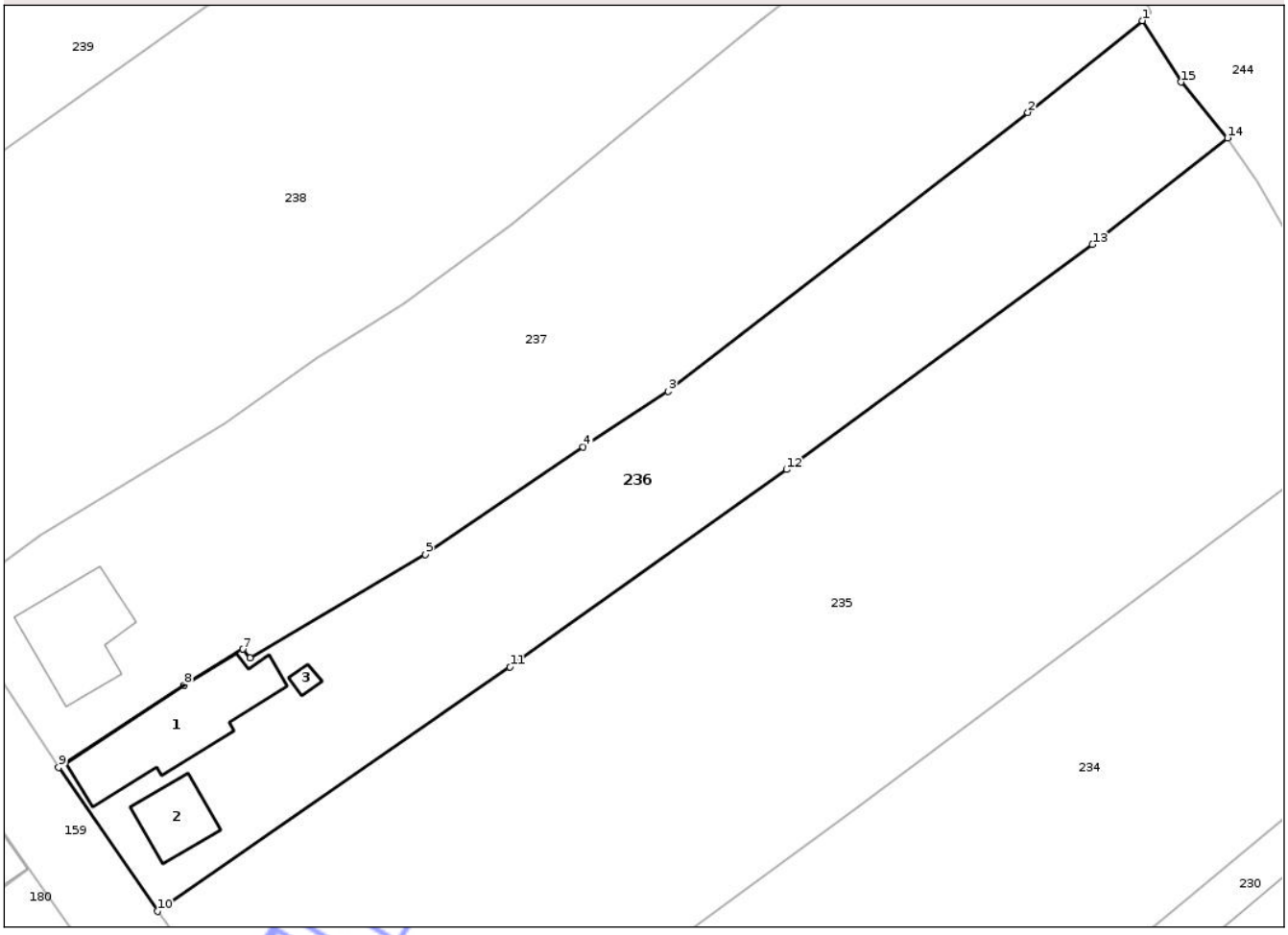
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54757	Din acte: 1.090 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	488	27	-	
2	arabil	DA	340	488	28/1	-	
3	livada	DA	280	488	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P;An construire:1990
A1.2	54757-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA;An construire:1977
A1.3	54757-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET;An construire:1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.502,514 395.355,237	2	443.493,779 395.348,233	11.196
2	443.493,779 395.348,233	3	443.466,334 395.326,928	34.744
3	443.466,334 395.326,928	4	443.459,817 395.322,698	7.769
4	443.459,817 395.322,698	5	443.447,745 395.314,499	14.593
5	443.447,745 395.314,499	6	443.434,399 395.306,585	15.516
6	443.434,399 395.306,585	7	443.433,853 395.307,26	0.868
7	443.433,853 395.307,26	8	443.429,353 395.304,524	5.266
8	443.429,353 395.304,524	9	443.419,767 395.298,223	11.471
9	443.419,767 395.298,223	10	443.427,323 395.287,239	13.332
10	443.427,323 395.287,239	11	443.454,24 395.305,883	32.743
11	443.454,24 395.305,883	12	443.475,351 395.320,968	25.947
12	443.475,351 395.320,968	13	443.498,708 395.338,147	28.994
13	443.498,708 395.338,147	14	443.509,029 395.346,289	13.146
14	443.509,029 395.346,289	15	443.505,465 395.350,554	5.558
15	443.505,465 395.350,554	1	443.502,514 395.355,237	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.758	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 236 (IE 54757)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834/4443, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU GH. ION** 2) **BĂLĂNOIU GH. MIHAL** 3) **BĂLĂNOIU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂNOIU GH. ION** 2) **BĂLĂNOIU GH. MIHAL** 3) **BĂLĂNOIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

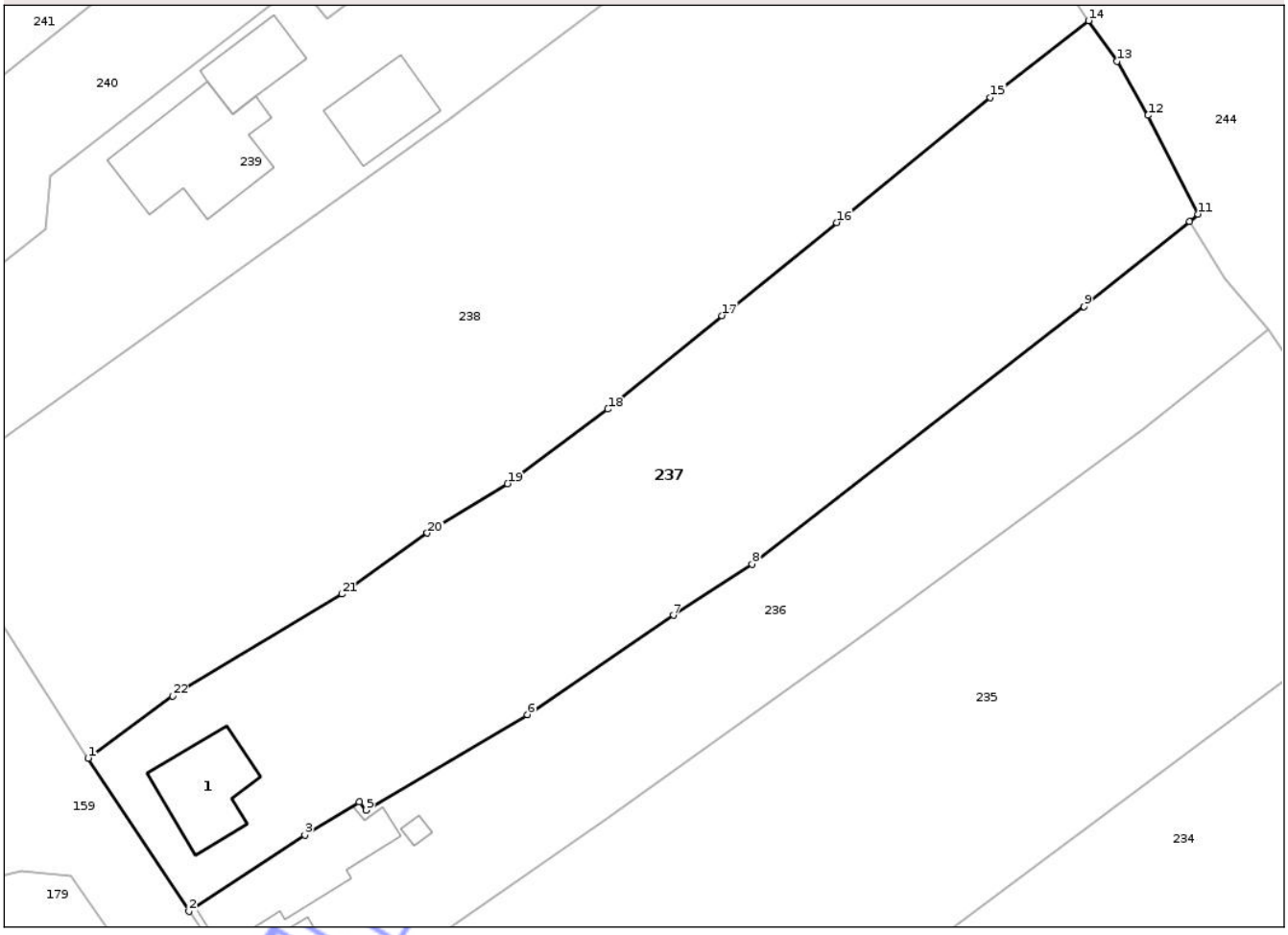
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.758	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 236 (IE 54757)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	488	27	-	
2	arabil	DA	629	488	28/1	-	
3	livada	DA	629	488	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.411,422 395.310,894	2	443.419,767 395.298,223	15.172
3	443.429,353 395.304,524	4	443.433,853 395.307,26	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.419,767 395.298,223	3	443.429,353 395.304,524	11.471
4	443.433,853 395.307,26	5	443.434,399 395.306,585	0.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.434,399 395.306,585	6	443.447,745 395.314,499	15.516
7	443.459,817 395.322,698	8	443.466,334 395.326,928	7.769
9	443.493,779 395.348,233	10	443.502,514 395.355,237	11.196
11	443.503,202 395.355,871	12	443.499,069 395.364,036	9.151
13	443.496,51 395.368,497	14	443.494,143 395.371,857	4.11
15	443.486,01 395.365,52	16	443.473,329 395.355,171	16.368
17	443.463,825 395.347,483	18	443.454,392 395.339,738	12.205
19	443.446,099 395.333,581	20	443.439,468 395.329,495	7.789
21	443.432,402 395.324,447	22	443.418,407 395.316,022	16.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.447,745 395.314,499	7	443.459,817 395.322,698	14.593
8	443.466,334 395.326,928	9	443.493,779 395.348,233	34.744
10	443.502,514 395.355,237	11	443.503,202 395.355,871	0.936
12	443.499,069 395.364,036	13	443.496,51 395.368,497	5.143
14	443.494,143 395.371,857	15	443.486,01 395.365,52	10.31
16	443.473,329 395.355,171	17	443.463,825 395.347,483	12.224
18	443.454,392 395.339,738	19	443.446,099 395.333,581	10.329
20	443.439,468 395.329,495	21	443.432,402 395.324,447	8.684
22	443.418,407 395.316,022	1	443.411,422 395.310,894	8.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 10/07/2014 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

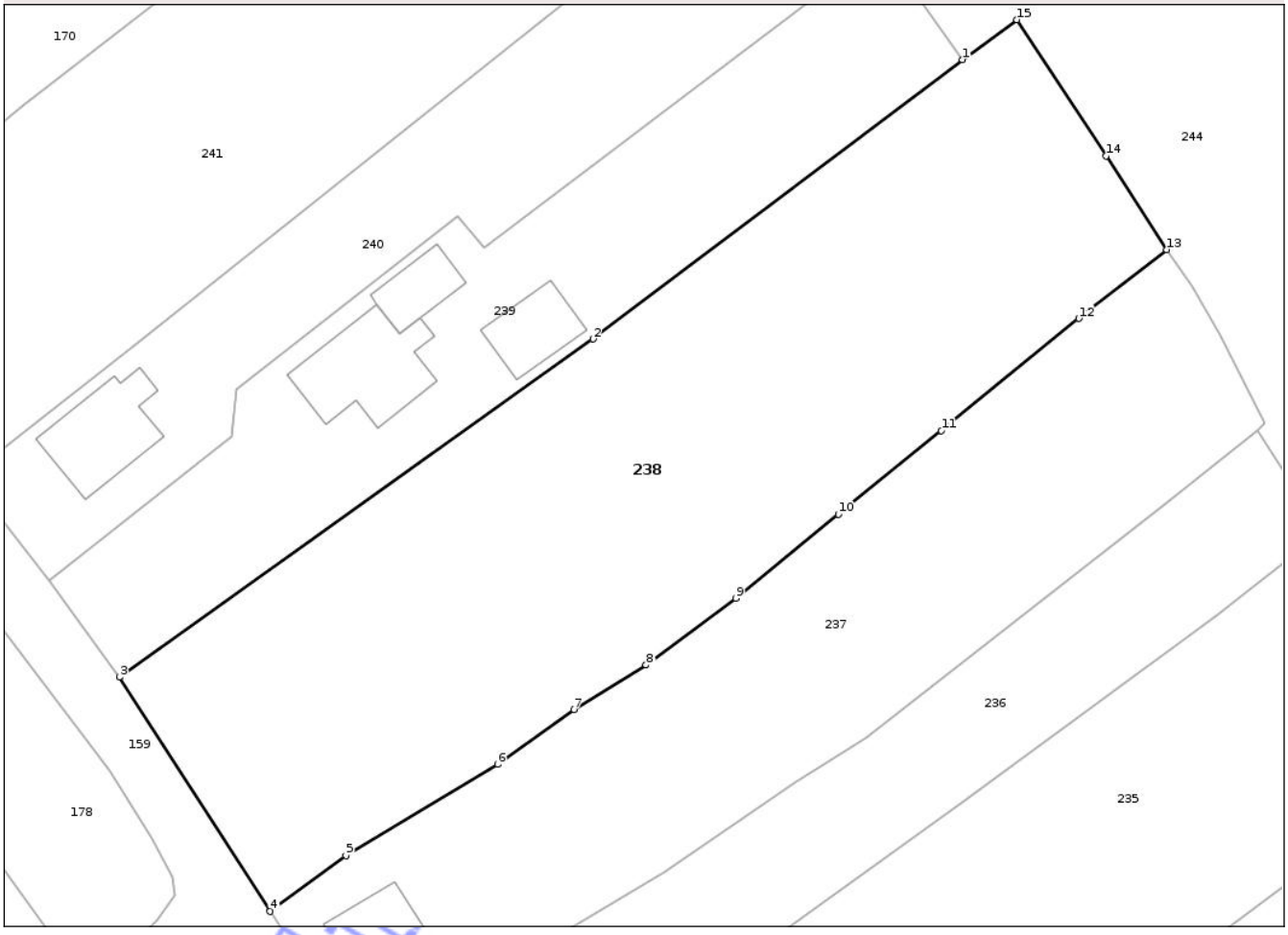
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.701	488	29, 29/1	-	In TP P 33,34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.475,273 395.389,366	2	443.441,207 395.363,628	42.696
2	443.441,207 395.363,628	3	443.397,502 395.332,481	53.668
3	443.397,502 395.332,481	4	443.411,422 395.310,894	25.686
4	443.411,422 395.310,894	5	443.418,407 395.316,022	8.665
5	443.418,407 395.316,022	6	443.432,402 395.324,447	16.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.432,402 395.324,447	7	443.439,468 395.329,495	8.684
7	443.439,468 395.329,495	8	443.446,099 395.333,581	7.789
8	443.446,099 395.333,581	9	443.454,392 395.339,738	10.329
9	443.454,392 395.339,738	10	443.463,825 395.347,483	12.205
10	443.463,825 395.347,483	11	443.473,329 395.355,171	12.224
11	443.473,329 395.355,171	12	443.486,01 395.365,52	16.368
12	443.486,01 395.365,52	13	443.494,143 395.371,857	10.31
13	443.494,143 395.371,857	14	443.488,531 395.380,493	10.299
14	443.488,531 395.380,493	15	443.480,314 395.393,04	14.998
15	443.480,314 395.393,04	1	443.475,273 395.389,366	6.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28654
Nr. cadastral vechi:13782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38449	1.290	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38449-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa cu P+M
A1.2	38449-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Nr.nivele:1(P)
A1.3	38449-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Nr.nivele:1(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29064 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT.NR.1162, din 04/09/2009 emis de POP LIVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARASENIE ALEXANDRU** 2) **TARASENIE NICOLETA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARASENIE ALEXANDRU** 2) **TARASENIE NICOLETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

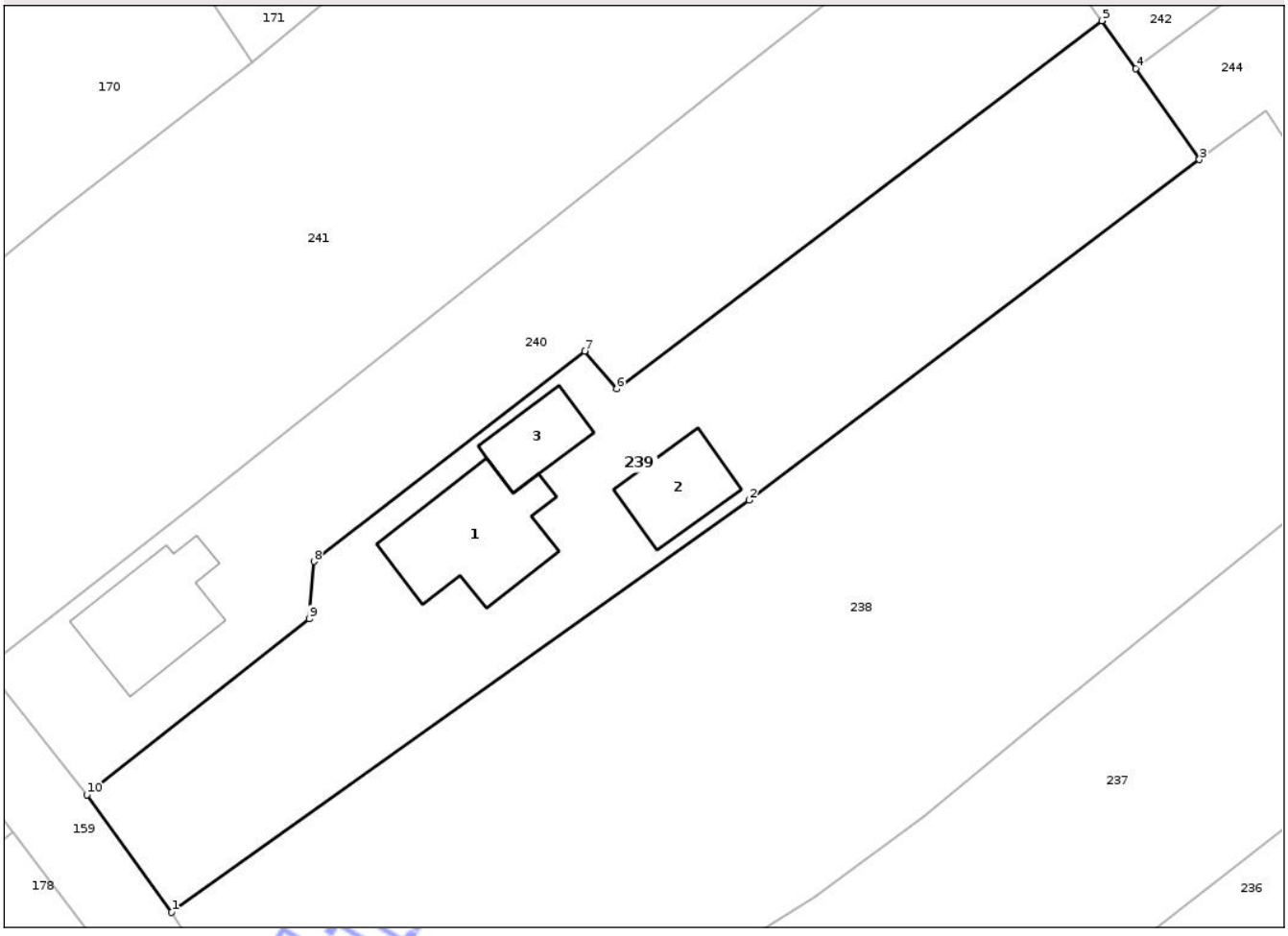
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38449	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	488	30	-	
2	livada	DA	554	488	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38449-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; casa cu P+M
A1.2	38449-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa. Nr. nivele:1(P)
A1.3	38449-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Nr. nivele:1(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.397,502 395.332,481	2	443.441,207 395.363,628	53.668
2	443.441,207 395.363,628	3	443.475,273 395.389,366	42.696
3	443.475,273 395.389,366	4	443.470,452 395.396,26	8.412
4	443.470,452 395.396,26	5	443.467,875 395.399,871	4.436
5	443.467,875 395.399,871	6	443.431,167 395.372,043	46.064
6	443.431,167 395.372,043	7	443.428,739 395.374,892	3.743
7	443.428,739 395.374,892	8	443.408,267 395.358,996	25.918
8	443.408,267 395.358,996	9	443.407,894 395.354,672	4.34
9	443.407,894 395.354,672	10	443.391,069 395.341,373	21.446
10	443.391,069 395.341,373	1	443.397,502 395.332,481	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14442
Nr. cadastral vechi:13781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35943	1.159	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35943-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 26B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA CU P + E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104626 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 3708, din 14/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ALINA-MARIA**, soti	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ALINA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

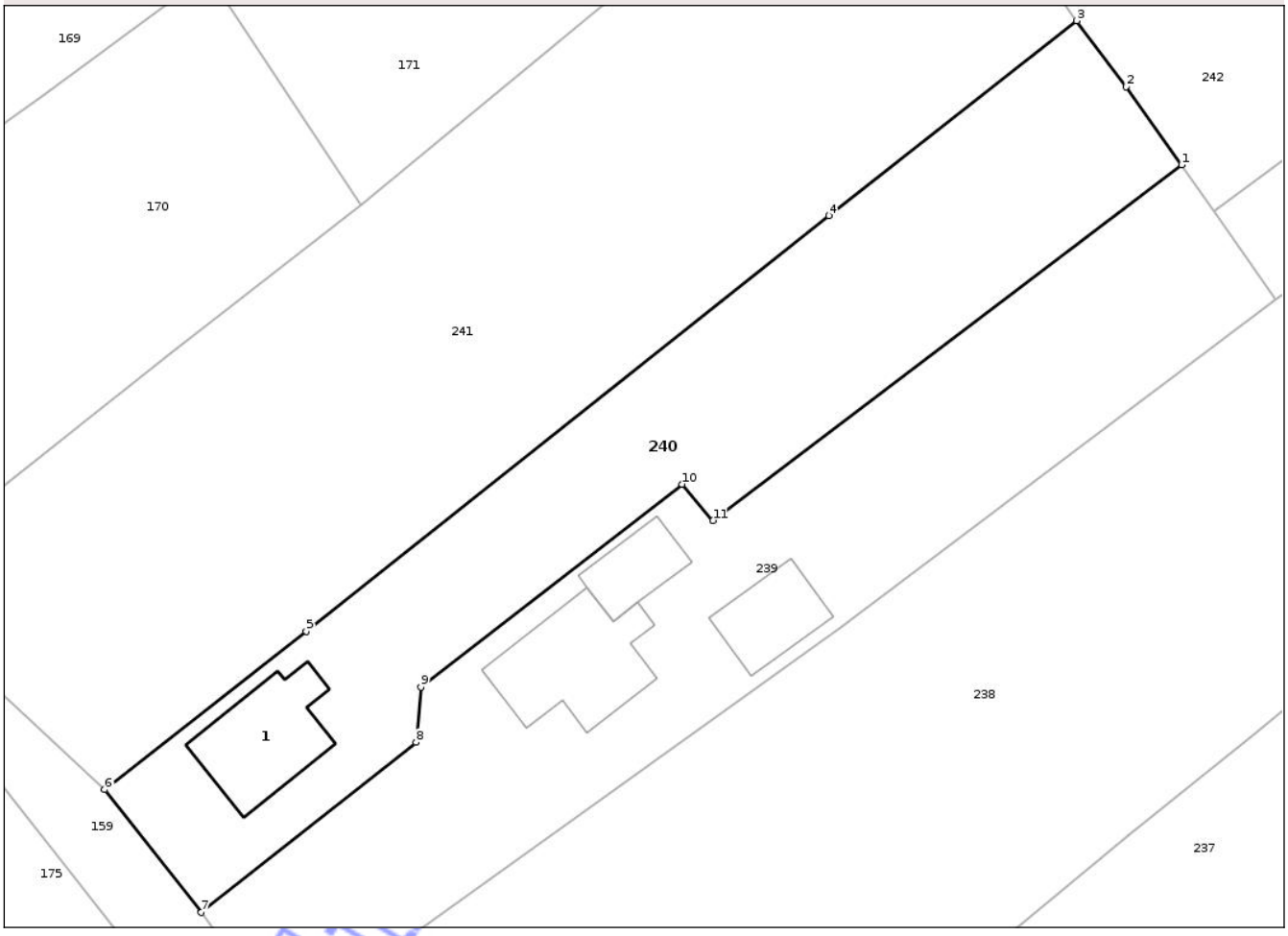
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35943	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	488	30	-	
2	livada	DA	624	488	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35943-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA CU P + E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.467,875 395.399,871	2	443.463,553 395.405,987	7.489
2	443.463,553 395.405,987	3	443.459,673 395.411,158	6.464
3	443.459,673 395.411,158	4	443.440,247 395.395,908	24.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.440,247 395.395,908	5	443.399,289 395.363,375	52.306
5	443.399,289 395.363,375	6	443.383,495 395.350,978	20.078
6	443.383,495 395.350,978	7	443.391,069 395.341,373	12.232
7	443.391,069 395.341,373	8	443.407,894 395.354,672	21.446
8	443.407,894 395.354,672	9	443.408,267 395.358,996	4.34
9	443.408,267 395.358,996	10	443.428,739 395.374,892	25.918
10	443.428,739 395.374,892	11	443.431,167 395.372,043	3.743
11	443.431,167 395.372,043	1	443.467,875 395.399,871	46.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27467
Nr. cadastral vechi:12759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 28, Jud. Valcea, pct. Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	Din acte: 2.342 Masurata: 2.373	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17666 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.994, din 09/05/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **GHIDIU RODICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

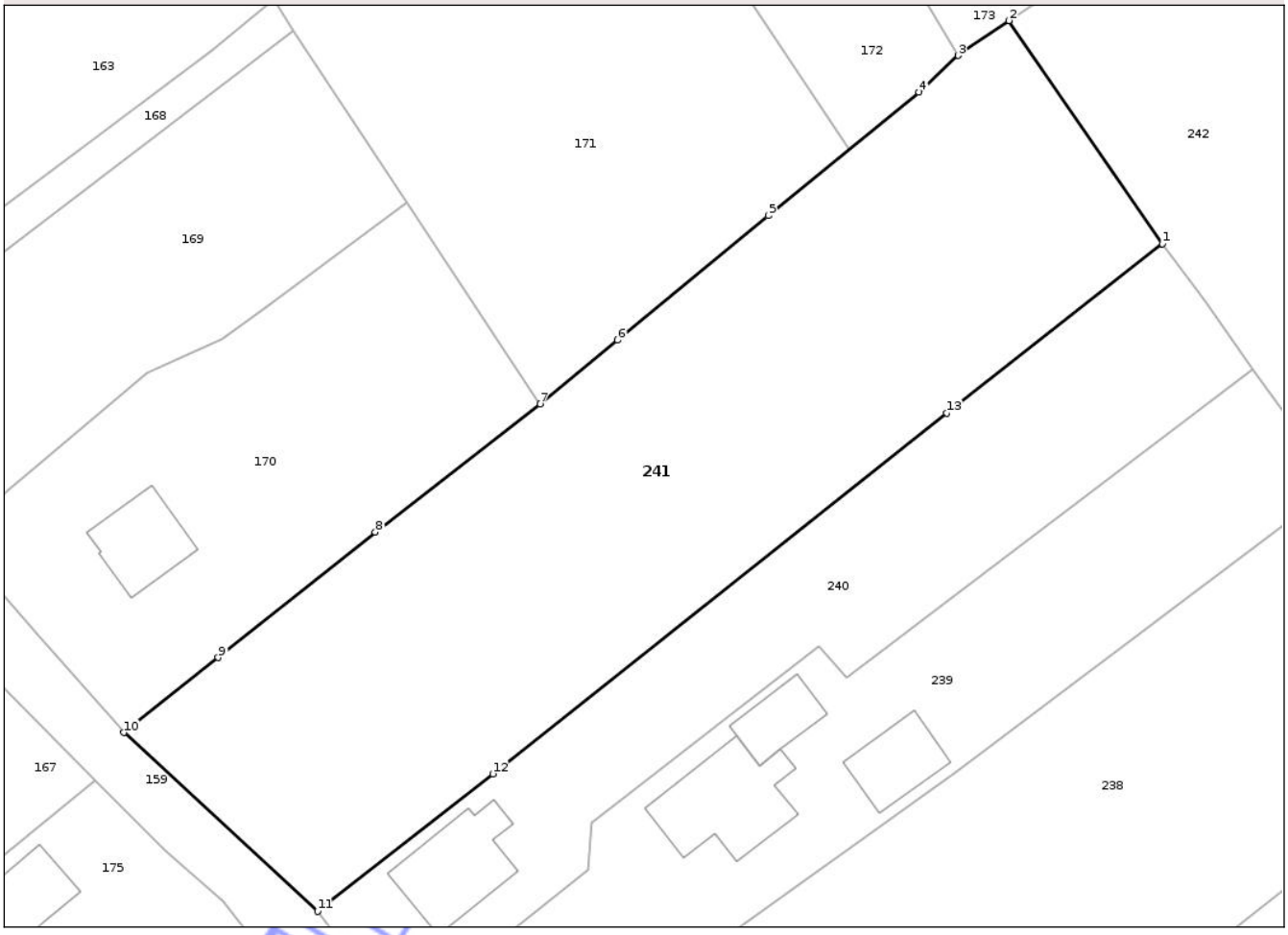
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	Din acte: 2.342 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.373	488	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.459,673 395.411,158	2	443.445,856 395.431,279	24.409
2	443.445,856 395.431,279	3	443.441,264 395.428,149	5.557
3	443.441,264 395.428,149	4	443.437,723 395.424,84	4.846
4	443.437,723 395.424,84	5	443.424,131 395.413,693	17.578
5	443.424,131 395.413,693	6	443.410,556 395.402,477	17.609

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.410,556 395.402,477	7	443.403,571 395.396,72	9.052
7	443.403,571 395.396,72	8	443.388,712 395.385,166	18.822
8	443.388,712 395.385,166	9	443.374,543 395.373,856	18.129
9	443.374,543 395.373,856	10	443.366,026 395.367,097	10.873
10	443.366,026 395.367,097	11	443.383,495 395.350,978	23.769
11	443.383,495 395.350,978	12	443.399,289 395.363,375	20.078
12	443.399,289 395.363,375	13	443.440,247 395.395,908	52.306
13	443.440,247 395.395,908	1	443.459,673 395.411,158	24.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.945	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2525/50918, din 29/09/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA C. ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ROŞCA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **ROŞCA VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **ROŞCA C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞCA C. ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ROŞCA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **ROŞCA VASILE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **ROŞCA C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

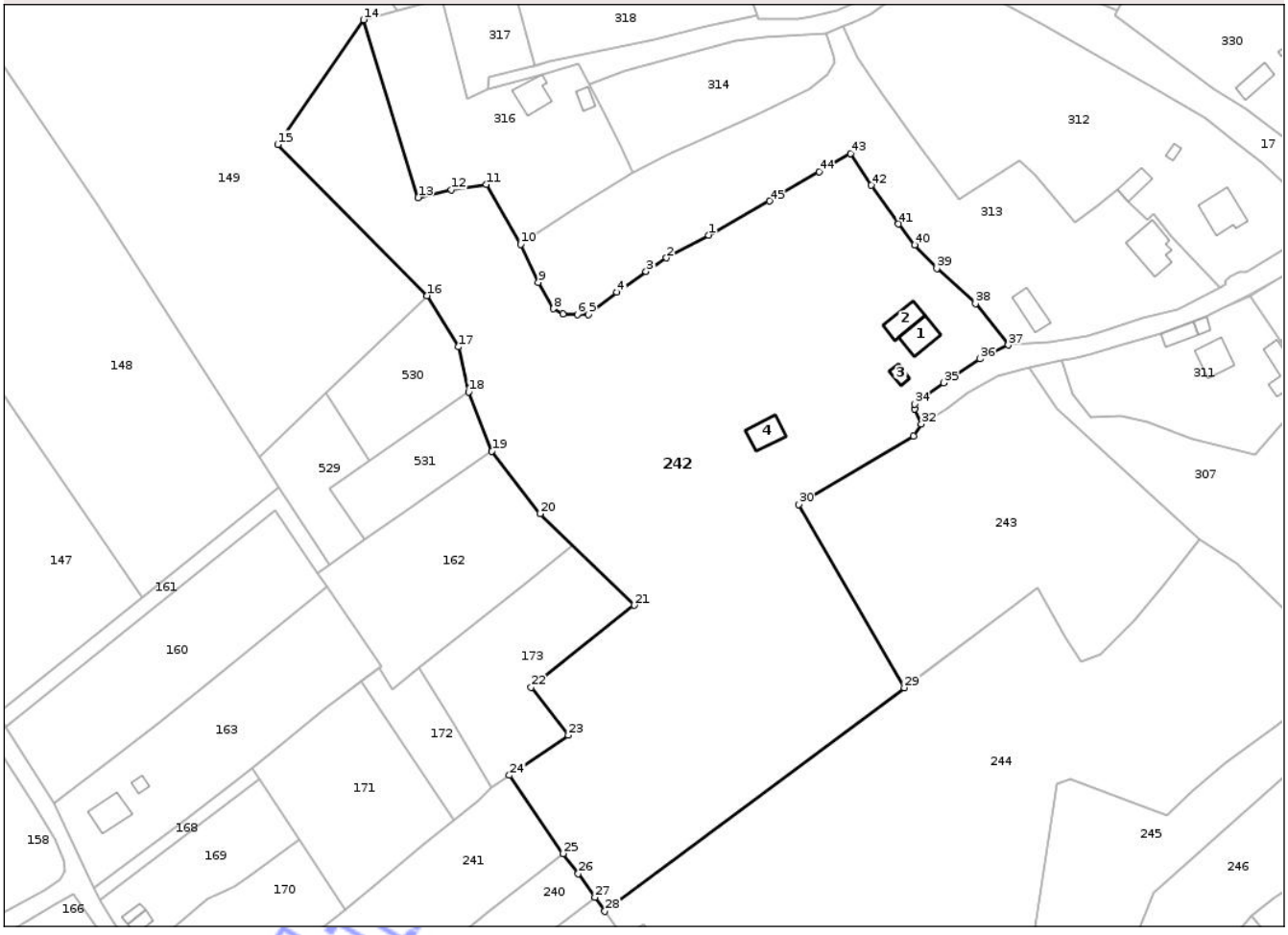
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.323	486	3	-	
2	faneata	DA	2.927	486	4	-	
3	pasune	DA	3.210	486	5	-	
4	curti constructii	DA	1.040	486	6	-	
5	arabil	DA	4.445	486	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.497,169 395.570,356	2	443.486,337 395.564,511	12.308
2	443.486,337 395.564,511	3	443.481,059 395.561,014	6.331
3	443.481,059 395.561,014	4	443.473,569 395.555,625	9.227
4	443.473,569 395.555,625	5	443.466,229 395.549,97	9.266
5	443.466,229 395.549,97	6	443.463,31 395.549,97	2.919
6	443.463,31 395.549,97	7	443.459,588 395.550,002	3.722
7	443.459,588 395.550,002	8	443.457,137 395.551,405	2.824
8	443.457,137 395.551,405	9	443.453,303 395.558,236	7.833
9	443.453,303 395.558,236	10	443.448,72 395.567,963	10.753
10	443.448,72 395.567,963	11	443.439,906 395.583,43	17.802
11	443.439,906 395.583,43	12	443.430,896 395.582,094	9.109
12	443.430,896 395.582,094	13	443.422,319 395.580,065	8.814
13	443.422,319 395.580,065	14	443.408,199 395.625,83	47.893
14	443.408,199 395.625,83	15	443.386,124 395.593,694	38.987
15	443.386,124 395.593,694	16	443.424,643 395.554,8	54.74
16	443.424,643 395.554,8	17	443.432,724 395.541,61	15.468
17	443.432,724 395.541,61	18	443.435,311 395.529,999	11.896
18	443.435,311 395.529,999	19	443.441,329 395.514,712	16.429
19	443.441,329 395.514,712	20	443.453,727 395.498,639	20.299
20	443.453,727 395.498,639	21	443.477,993 395.475,055	33.839
21	443.477,993 395.475,055	22	443.451,422 395.453,943	33.937
22	443.451,422 395.453,943	23	443.461,008 395.441,607	15.623
23	443.461,008 395.441,607	24	443.445,856 395.431,279	18.338
24	443.445,856 395.431,279	25	443.459,673 395.411,158	24.409
25	443.459,673 395.411,158	26	443.463,553 395.405,987	6.464
26	443.463,553 395.405,987	27	443.467,875 395.399,871	7.489
27	443.467,875 395.399,871	28	443.470,452 395.396,26	4.436
28	443.470,452 395.396,26	29	443.547,648 395.453,85	96.311
29	443.547,648 395.453,85	30	443.520,341 395.501,05	54.531
30	443.520,341 395.501,05	31	443.550,043 395.518,642	34.521
31	443.550,043 395.518,642	32	443.552,03 395.521,762	3.699
32	443.552,03 395.521,762	33	443.550,258 395.525,604	4.231
33	443.550,258 395.525,604	34	443.550,269 395.526,859	1.255
34	443.550,269 395.526,859	35	443.557,821 395.532,324	9.322
35	443.557,821 395.532,324	36	443.567,133 395.538,505	11.177
36	443.567,133 395.538,505	37	443.574,447 395.542,053	8.129
37	443.574,447 395.542,053	38	443.566,004 395.552,738	13.618
38	443.566,004 395.552,738	39	443.556,024 395.561,794	13.476
39	443.556,024 395.561,794	40	443.550,304 395.567,812	8.303
40	443.550,304 395.567,812	41	443.546,148 395.573,244	6.84
41	443.546,148 395.573,244	42	443.539,147 395.583,195	12.167
42	443.539,147 395.583,195	43	443.533,749 395.591,415	9.834
43	443.533,749 395.591,415	44	443.525,765 395.586,663	9.291
44	443.525,765 395.586,663	45	443.512,854 395.579,169	14.928
45	443.512,854 395.579,169	1	443.497,169 395.570,356	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în anonimizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28108
Nr. cadastral vechi:13252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 10, Jud. Valcea, PCT. UTESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48744	Din acte: 1.830 Masurata: 1.877	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21621 / 06/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (TP NR. 543/4450/1995 COM JUD VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

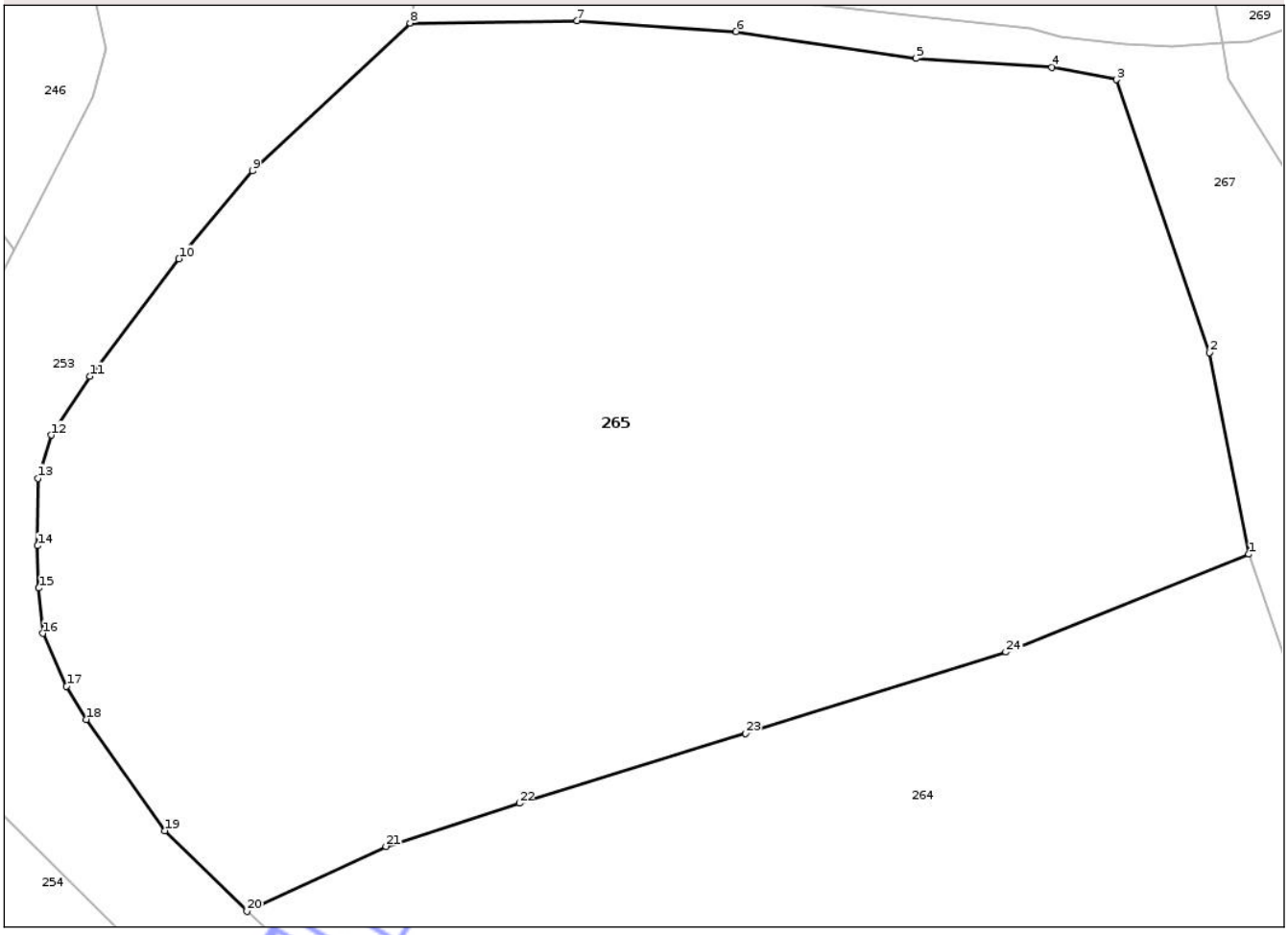
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48744	Din acte: 1.830 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	487	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.698,178 395.293,69	2	443.696,22 395.303,77	10.268
3	443.691,566 395.317,436	4	443.688,322 395.318,055	3.303
5	443.681,529 395.318,493	6	443.672,519 395.319,846	9.111
7	443.664,57 395.320,386	8	443.656,205 395.320,271	8.366
9	443.648,324 395.312,874	10	443.644,633 395.308,47	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.696,22 395.303,77	3	443.691,566 395.317,436	14.437
4	443.688,322 395.318,055	5	443.681,529 395.318,493	6.807
6	443.672,519 395.319,846	7	443.664,57 395.320,386	7.967
8	443.656,205 395.320,271	9	443.648,324 395.312,874	10.809
10	443.644,633 395.308,47	11	443.640,173 395.302,59	7.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.640,173 395.302,59	12	443.638,232 395.299,651	3.522
13	443.637,57 395.297,492	14	443.637,555 395.294,111	3.381
15	443.637,625 395.291,992	16	443.637,819 395.289,727	2.273
17	443.639,004 395.287,089	18	443.639,988 395.285,415	1.942
19	443.643,93 395.279,851	20	443.648,044 395.275,816	5.763
21	443.655,0 395.279,066	22	443.661,668 395.281,223	7.008
23	443.673,001 395.284,725	24	443.686,025 395.288,791	13.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.638,232 395.299,651	13	443.637,57 395.297,492	2.258
14	443.637,555 395.294,111	15	443.637,625 395.291,992	2.12
16	443.637,819 395.289,727	17	443.639,004 395.287,089	2.892
18	443.639,988 395.285,415	19	443.643,93 395.279,851	6.819
20	443.648,044 395.275,816	21	443.655,0 395.279,066	7.677
22	443.661,668 395.281,223	23	443.673,001 395.284,725	11.862
24	443.686,025 395.288,791	1	443.698,178 395.293,69	13.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.885,617 395.523,256	2	443.875,368 395.556,227	34.527
4	443.868,678 395.572,314	5	443.844,093 395.588,484	29.426
7	443.829,173 395.595,129	8	443.828,906 395.594,572	0.618
10	443.819,615 395.585,015	11	443.817,318 395.582,819	3.178
13	443.813,111 395.581,511	14	443.799,866 395.591,056	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.875,368 395.556,227	3	443.869,962 395.567,459	12.465
5	443.844,093 395.588,484	6	443.836,55 395.591,588	8.157
8	443.828,906 395.594,572	9	443.823,957 395.589,303	7.229
11	443.817,318 395.582,819	12	443.814,221 395.580,932	3.627
14	443.799,866 395.591,056	15	443.806,289 395.601,532	12.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.869,962 395.567,459	4	443.868,678 395.572,314	5.022
6	443.836,55 395.591,588	7	443.829,173 395.595,129	8.183
9	443.823,957 395.589,303	10	443.819,615 395.585,015	6.102
12	443.814,221 395.580,932	13	443.813,111 395.581,511	1.252
15	443.806,289 395.601,532	16	443.810,777 395.604,797	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.810,777 395.604,797	17	443.815,977 395.605,19	5.215
19	443.803,6 395.604,937	20	443.796,566 395.593,933	13.061
22	443.784,832 395.586,206	23	443.773,733 395.582,274	11.775
25	443.759,578 395.573,691	26	443.762,148 395.570,266	4.282
28	443.775,437 395.578,349	29	443.786,546 395.582,283	11.786
31	443.796,671 395.588,721	32	443.814,184 395.576,247	21.501
34	443.854,394 395.578,118	35	443.866,071 395.570,438	13.977
37	443.872,569 395.555,125	38	443.882,903 395.521,882	34.813
40	443.898,901 395.502,035	41	443.906,408 395.496,204	9.506
43	443.918,392 395.482,554	44	443.924,48 395.475,213	9.537
46	443.930,604 395.467,27	47	443.931,182 395.465,828	1.554
49	443.936,79 395.457,267	50	443.942,193 395.448,823	10.025
52	443.953,829 395.429,056	53	443.956,354 395.419,29	10.086
55	443.959,349 395.404,18	56	443.960,195 395.401,03	3.262
58	443.963,182 395.385,365	59	443.964,322 395.373,767	11.654
61	443.966,388 395.364,228	62	443.965,665 395.362,019	2.324
64	443.936,712 395.338,866	65	443.937,221 395.337,834	1.151
67	443.964,855 395.359,571	68	443.966,556 395.361,528	2.593
70	443.967,423 395.364,174	71	443.965,311 395.373,924	9.976
73	443.956,918 395.425,989	74	443.952,964 395.436,043	10.804
76	443.934,459 395.467,032	77	443.921,588 395.482,998	20.508
79	443.913,694 395.492,599	80	443.908,989 395.497,937	7.116
82	443.900,484 395.504,051	83	443.894,562 395.511,147	9.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.815,977 395.605,19	18	443.810,11 395.609,854	7.495
20	443.796,566 395.593,933	21	443.788,954 395.588,369	9.429
23	443.773,733 395.582,274	24	443.763,017 395.576,713	12.073
26	443.762,148 395.570,266	27	443.765,445 395.573,163	4.389
29	443.786,546 395.582,283	30	443.791,218 395.584,736	5.276
32	443.814,184 395.576,247	33	443.829,372 395.588,377	19.437
35	443.866,071 395.570,438	36	443.867,135 395.566,416	4.161
38	443.882,903 395.521,882	39	443.887,976 395.509,419	13.456
41	443.906,408 395.496,204	42	443.913,803 395.487,468	11.446
44	443.924,48 395.475,213	45	443.929,209 395.469,417	7.48
47	443.931,182 395.465,828	48	443.934,342 395.460,737	5.992
50	443.942,193 395.448,823	51	443.947,047 395.444,17	6.725
53	443.956,354 395.419,29	54	443.957,586 395.414,608	4.842
56	443.960,195 395.401,03	57	443.961,225 395.395,873	5.258
59	443.964,322 395.373,767	60	443.966,107 395.365,526	8.432
62	443.965,665 395.362,019	63	443.955,443 395.349,507	16.156
65	443.937,221 395.337,834	66	443.955,954 395.348,687	21.65
68	443.966,556 395.361,528	69	443.968,608 395.363,081	2.573
71	443.965,311 395.373,924	72	443.962,86 395.397,908	24.109
74	443.952,964 395.436,043	75	443.946,757 395.449,135	14.488
77	443.921,588 395.482,998	78	443.917,944 395.488,181	6.336
80	443.908,989 395.497,937	81	443.904,292 395.501,223	5.732
83	443.894,562 395.511,147	1	443.885,617 395.523,256	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.810,11 395.609,854	19	443.803,6 395.604,937	8.157
21	443.788,954 395.588,369	22	443.784,832 395.586,206	4.654
24	443.763,017 395.576,713	25	443.759,578 395.573,691	4.578
27	443.765,445 395.573,163	28	443.775,437 395.578,349	11.257
30	443.791,218 395.584,736	31	443.796,671 395.588,721	6.754
33	443.829,372 395.588,377	34	443.854,394 395.578,118	27.043
36	443.867,135 395.566,416	37	443.872,569 395.555,125	12.53
39	443.887,976 395.509,419	40	443.898,901 395.502,035	13.186
42	443.913,803 395.487,468	43	443.918,392 395.482,554	6.724
45	443.929,209 395.469,417	46	443.930,604 395.467,27	2.56
48	443.934,342 395.460,737	49	443.936,79 395.457,267	4.246
51	443.947,047 395.444,17	52	443.953,829 395.429,056	16.565
54	443.957,586 395.414,608	55	443.959,349 395.404,18	10.576
57	443.961,225 395.395,873	58	443.963,182 395.385,365	10.689
60	443.966,107 395.365,526	61	443.966,388 395.364,228	1.329
63	443.955,443 395.349,507	64	443.936,712 395.338,866	21.542
66	443.955,954 395.348,687	67	443.964,855 395.359,571	14.06
69	443.968,608 395.363,081	70	443.967,423 395.364,174	1.612
72	443.962,86 395.397,908	73	443.956,918 395.425,989	28.703
75	443.946,757 395.449,135	76	443.934,459 395.467,032	21.716
78	443.917,944 395.488,181	79	443.913,694 395.492,599	6.13
81	443.904,292 395.501,223	82	443.900,484 395.504,051	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59621	411	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28283 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 28926, din 29/03/2022 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUGUI ELISAVETA**, Lipsă CNP proprietar; cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

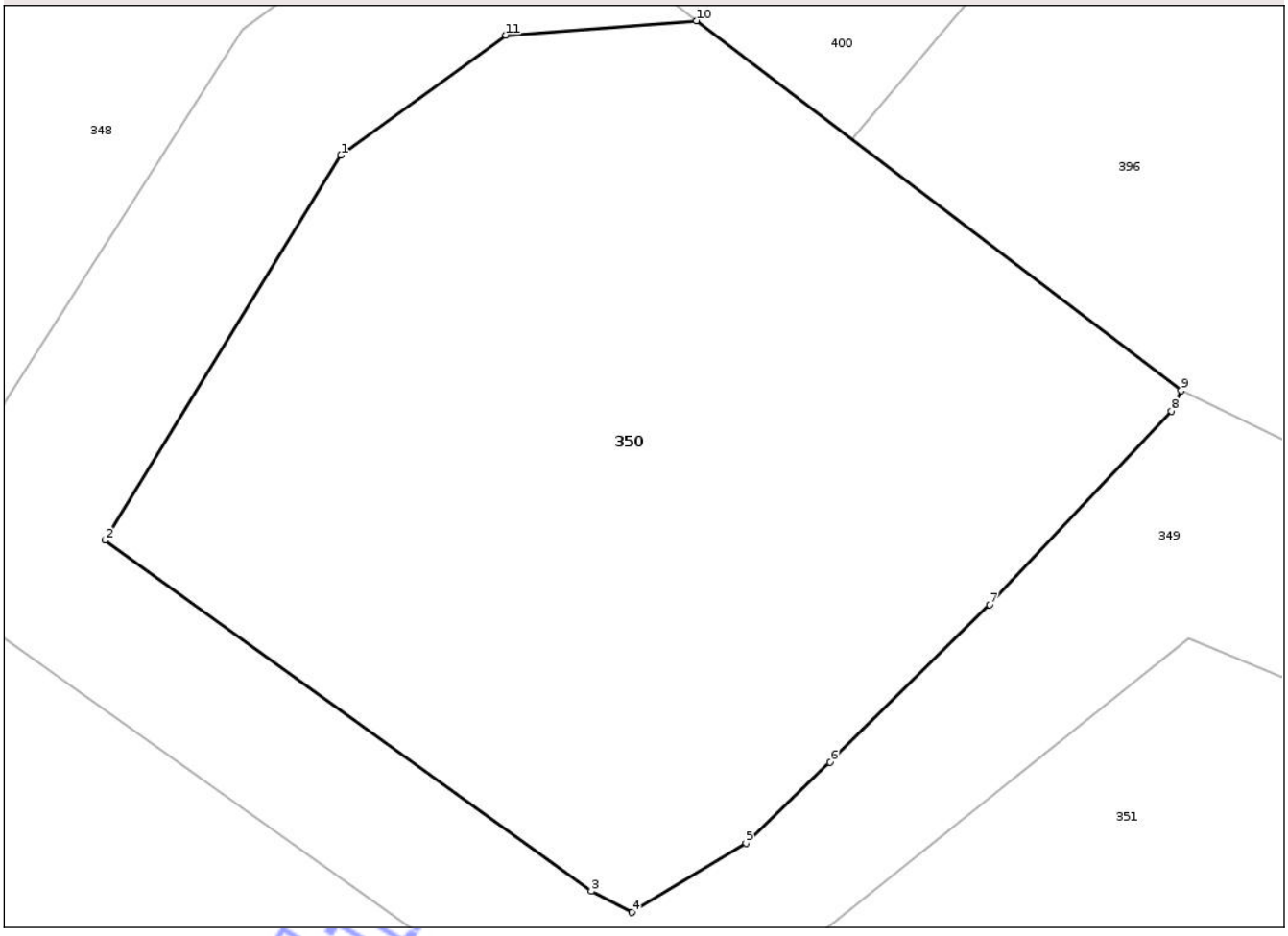
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59621	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	483	4441/5	-	In CF este T157, P 4374/5/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.806,289 395.601,532	2	443.799,866 395.591,056	12.288
2	443.799,866 395.591,056	3	443.813,111 395.581,511	16.326
3	443.813,111 395.581,511	4	443.814,221 395.580,932	1.252
4	443.814,221 395.580,932	5	443.817,318 395.582,819	3.627
5	443.817,318 395.582,819	6	443.819,615 395.585,015	3.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.819,615 395.585,015	7	443.823,957 395.589,303	6.102
7	443.823,957 395.589,303	8	443.828,906 395.594,572	7.229
8	443.828,906 395.594,572	9	443.829,173 395.595,129	0.618
9	443.829,173 395.595,129	10	443.815,977 395.605,19	16.594
10	443.815,977 395.605,19	11	443.810,777 395.604,797	5.215
11	443.810,777 395.604,797	1	443.806,289 395.601,532	5.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44979	Din acte: 557 Masurata: 563	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65250 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 938, din 25/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUMPANASU CONSTANTIN DANIEL**, casatorit cu 2) **CUMPANASU IOANA-ALEXANDRA**, bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUMPANASU CONSTANTIN DANIEL**, casatorit cu 2) **CUMPANASU IOANA-ALEXANDRA**, bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

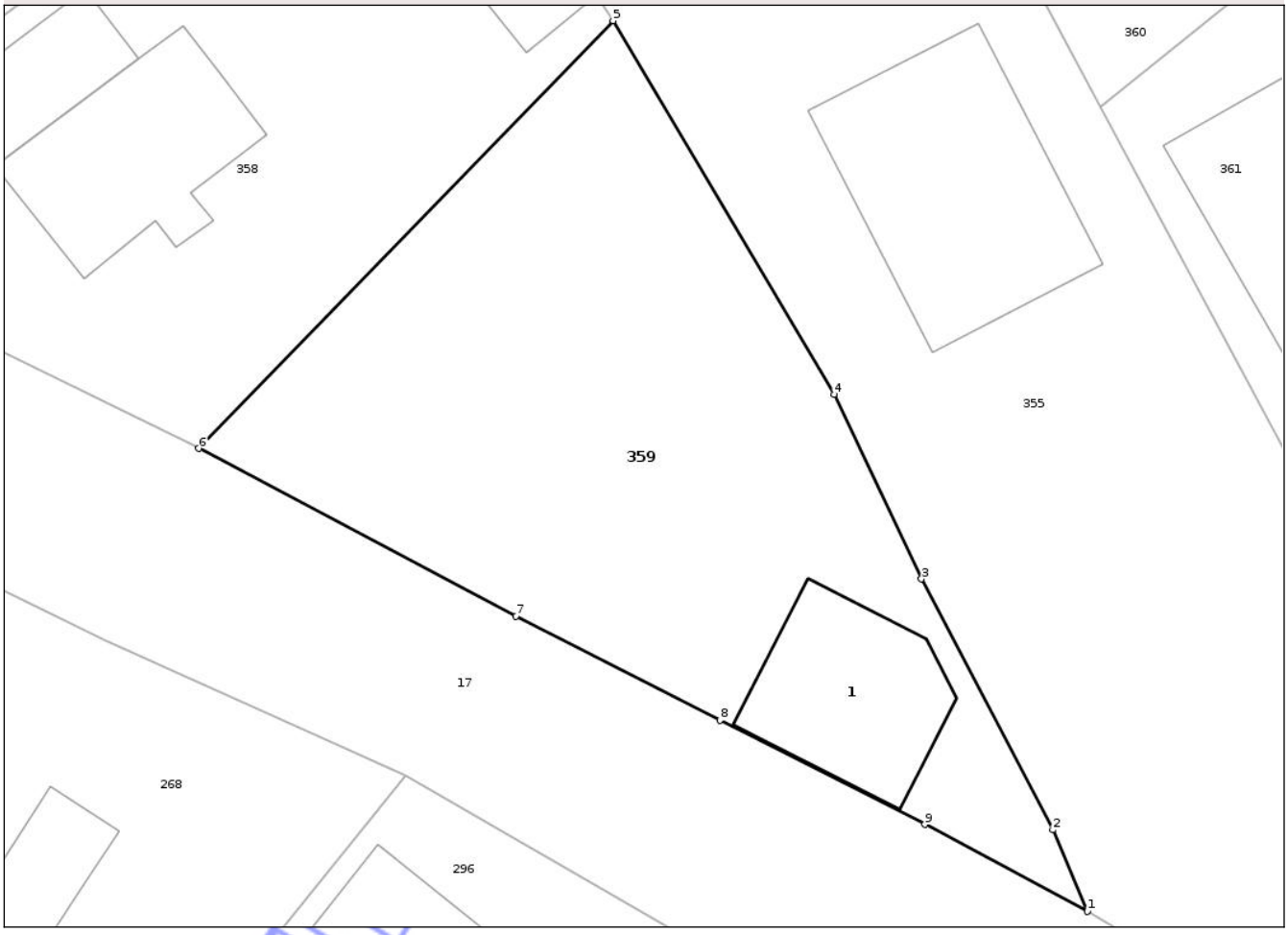
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44979	Din acte: 557 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	483	43,44	-	
2	arabil	DA	394	483	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.874,899 395.405,574	2	443.873,395 395.409,131	3.862
2	443.873,395 395.409,131	3	443.867,663 395.420,067	12.347
3	443.867,663 395.420,067	4	443.863,852 395.428,113	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.863,852 395.428,113	5	443.854,215 395.444,41	18.933
5	443.854,215 395.444,41	6	443.836,147 395.425,763	25.965
6	443.836,147 395.425,763	7	443.849,972 395.418,451	15.64
7	443.849,972 395.418,451	8	443.858,873 395.413,903	9.996
8	443.858,873 395.413,903	9	443.867,808 395.409,362	10.023
9	443.867,808 395.409,362	1	443.874,899 395.405,574	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59532	Din acte: 600 Masurata: 586	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59532-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit (Parter),An construire:2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1749 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ DAN** 2) **SIMA ELENA-CRINUŢA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUŢĂ DAN** 2) **SIMA ELENA-CRINUŢA**, soti	
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1749 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

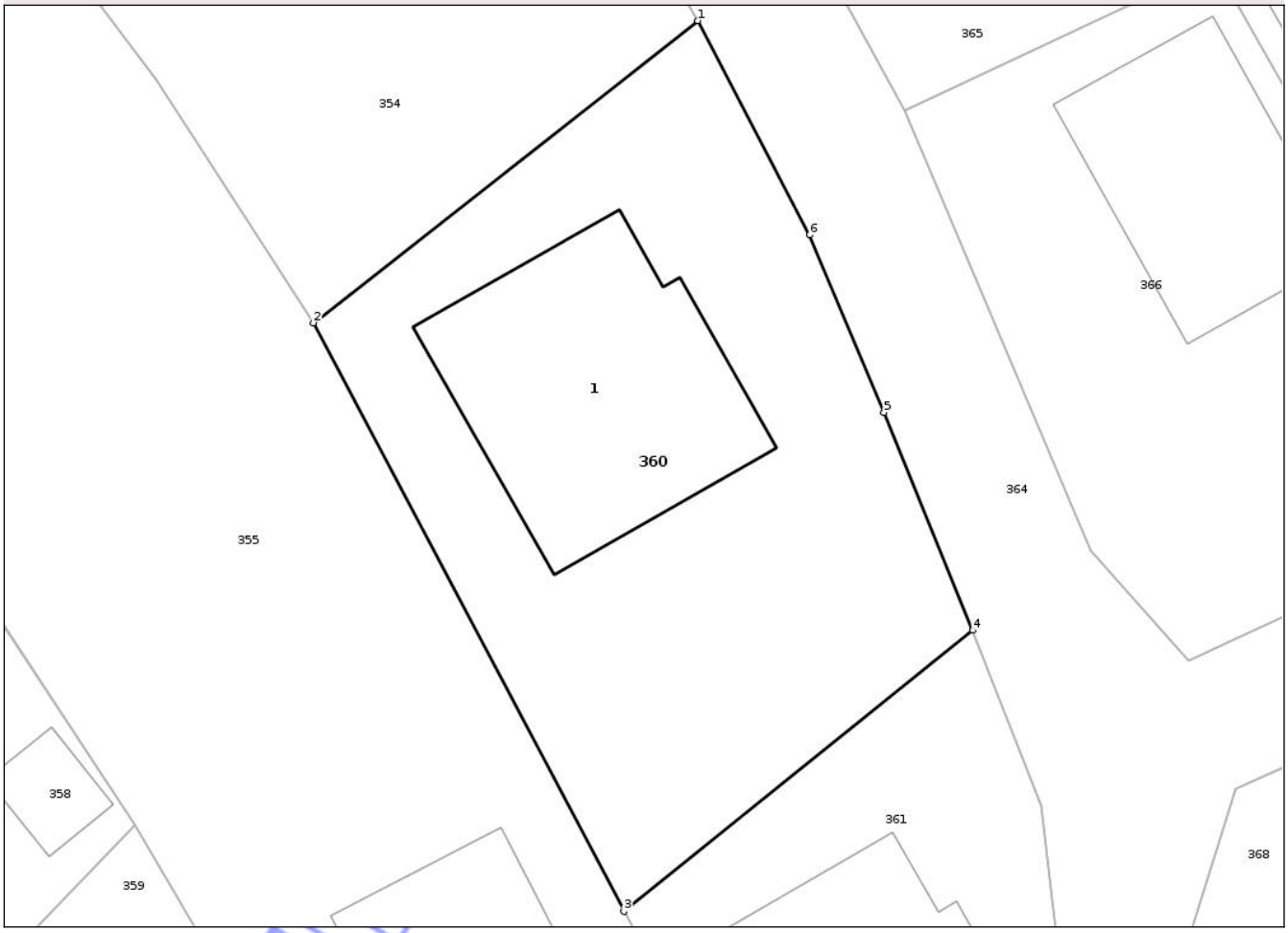
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59532	Din acte: 600 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	483	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59532-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit (Parter),An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.878,673 395.479,381	2	443.861,966 395.466,249	21.25
2	443.861,966 395.466,249	3	443.875,463 395.440,666	28.925
3	443.875,463 395.440,666	4	443.890,628 395.452,877	19.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.890,628 395.452,877	5	443.886,765 395.462,351	10.231
5	443.886,765 395.462,351	6	443.883,544 395.470,069	8.363
6	443.883,544 395.470,069	1	443.878,673 395.479,381	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59531	Din acte: 600 Masurata: 582	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59531-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit (Parter),An construire:2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7591 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 15, din 30/01/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIŢOIU VALERIAN-MIHAI**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIŢOIU VALERIAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59531	Din acte: 600 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	483	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59531-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit (Parter),An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.902,653 395.413,062	2	443.894,68 395.436,741	24.985
2	443.894,68 395.436,741	3	443.894,524 395.437,204	0.489
3	443.894,524 395.437,204	4	443.893,605 395.445,243	8.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.893,605 395.445,243	5	443.890,628 395.452,877	8.194
5	443.890,628 395.452,877	6	443.875,463 395.440,666	19.47
6	443.875,463 395.440,666	7	443.893,988 395.406,037	39.272
7	443.893,988 395.406,037	1	443.902,653 395.413,062	11.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23600
Nr. cadastral vechi:10262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49454	Din acte: 206 Masurata: 225	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49454-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE S=44.8 MP
A1.2	49454-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ADAPOST ANIMALE S=9.41 MP
A1.3	49454-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ DIN LEMN S=19.23 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7367 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. NR.49, din 05/04/2006 emis de BNP MITROI MARIA (SI SENTINTA CIVILA NR.5149/1999 PRONUNTATA DE JUD. RM. VLACEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49454	Din acte: 206 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	483	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49454-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE S=44.8 MP
A1.2	49454-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ADAPOST ANIMALE S=9.41 MP
A1.3	49454-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ DIN LEMN S=19.23 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.914,716 395.387,965	2	443.903,871 395.413,778	27.999
2	443.903,871 395.413,778	3	443.902,653 395.413,062	1.413
3	443.902,653 395.413,062	4	443.893,988 395.406,037	11.155
4	443.893,988 395.406,037	5	443.912,64 395.384,502	28.49
5	443.912,64 395.384,502	1	443.914,716 395.387,965	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44455	Din acte: 819 Masurata: 1.046	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44455-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1948
A1.2	44455-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN LEMN SI CARAMIDA.NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.3	44455-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR DIN LEMN .NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.4	44455-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 7, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA .NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 215, din 31/01/2012 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITIU GHEORGHE** 2) **VIZITIU MIEA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44455	Din acte: 819 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	483	25	-	
2	arabil	DA	624	483	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44455-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1948
A1.2	44455-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN LEMN SI CARAMIDA.NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.3	44455-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR DIN LEMN .NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959
A1.4	44455-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA .NU ARE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.983,782 395.462,637	2	443.982,296 395.467,356	4.947
2	443.982,296 395.467,356	3	443.985,748 395.468,817	3.748
3	443.985,748 395.468,817	4	443.981,359 395.486,694	18.408
4	443.981,359 395.486,694	5	443.972,654 395.483,494	9.275
5	443.972,654 395.483,494	6	443.972,236 395.484,556	1.141
6	443.972,236 395.484,556	7	443.967,418 395.482,54	5.223
7	443.967,418 395.482,54	8	443.964,296 395.481,233	3.385
8	443.964,296 395.481,233	9	443.964,527 395.480,746	0.539
9	443.964,527 395.480,746	10	443.953,858 395.476,116	11.63
10	443.953,858 395.476,116	11	443.950,036 395.474,326	4.22
11	443.950,036 395.474,326	12	443.934,459 395.467,032	17.2
12	443.934,459 395.467,032	13	443.946,757 395.449,135	21.716
13	443.946,757 395.449,135	14	443.951,617 395.451,544	5.425
14	443.951,617 395.451,544	15	443.957,766 395.453,903	6.586
15	443.957,766 395.453,903	16	443.964,965 395.456,466	7.642
16	443.964,965 395.456,466	17	443.970,093 395.457,803	5.3
17	443.970,093 395.457,803	1	443.983,782 395.462,637	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54335	819	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54335-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA P;An construire:1963;
A1.2	54335-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR;An construire:1975;
A1.3	54335-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL; An construire:1975;
A1.4	54335-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC;An construire:1975;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9455 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 211276, din 19/02/2013 emis de PRIMARIA MUN. RM.VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITIU MARIA**	
100883 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 176, din 27/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA, DOSAR NR. 197/2021;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VIZITIU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **VIZITIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITIU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **AVRAM MARINELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **AVRAM MARINELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM MARINELA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

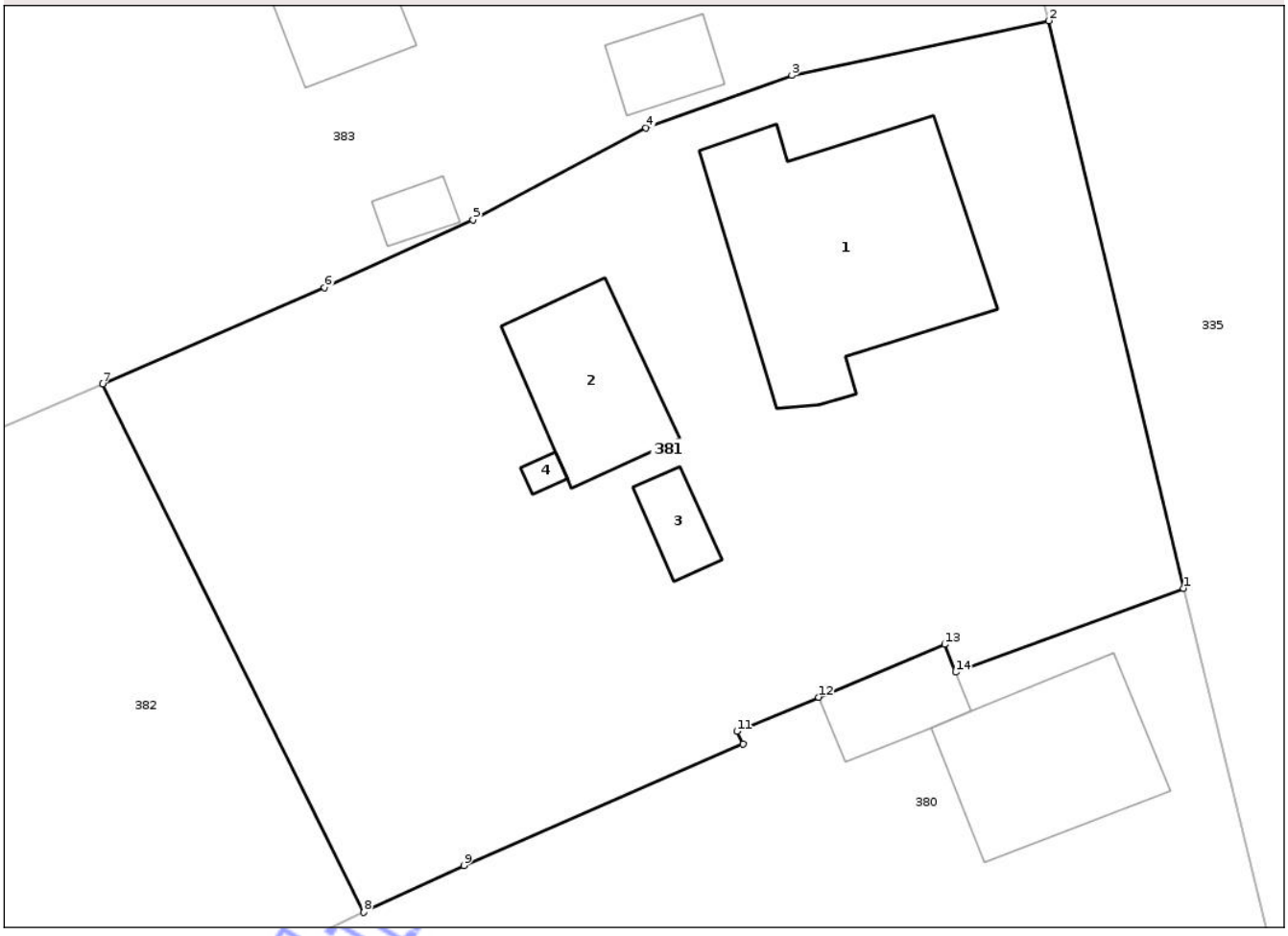
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54335	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	483	24	-	
2	arabil	DA	318	483	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54335-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA P;An construire:1963;
A1.2	54335-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR;An construire:1975;
A1.3	54335-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL; An construire:1975;
A1.4	54335-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC;An construire:1975;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.981,359 395.486,694	2	443.976,214 395.508,36	22.269
2	443.976,214 395.508,36	3	443.966,4 395.506,272	10.034
3	443.966,4 395.506,272	4	443.960,82 395.504,275	5.927
4	443.960,82 395.504,275	5	443.954,212 395.500,755	7.487
5	443.954,212 395.500,755	6	443.948,542 395.498,172	6.231
6	443.948,542 395.498,172	7	443.940,064 395.494,503	9.238
7	443.940,064 395.494,503	8	443.950,036 395.474,326	22.506
8	443.950,036 395.474,326	9	443.953,858 395.476,116	4.22
9	443.953,858 395.476,116	10	443.964,527 395.480,746	11.63
10	443.964,527 395.480,746	11	443.964,296 395.481,233	0.539
11	443.964,296 395.481,233	12	443.967,418 395.482,54	3.385
12	443.967,418 395.482,54	13	443.972,236 395.484,556	5.223
13	443.972,236 395.484,556	14	443.972,654 395.483,494	1.141
14	443.972,654 395.483,494	1	443.981,359 395.486,694	9.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

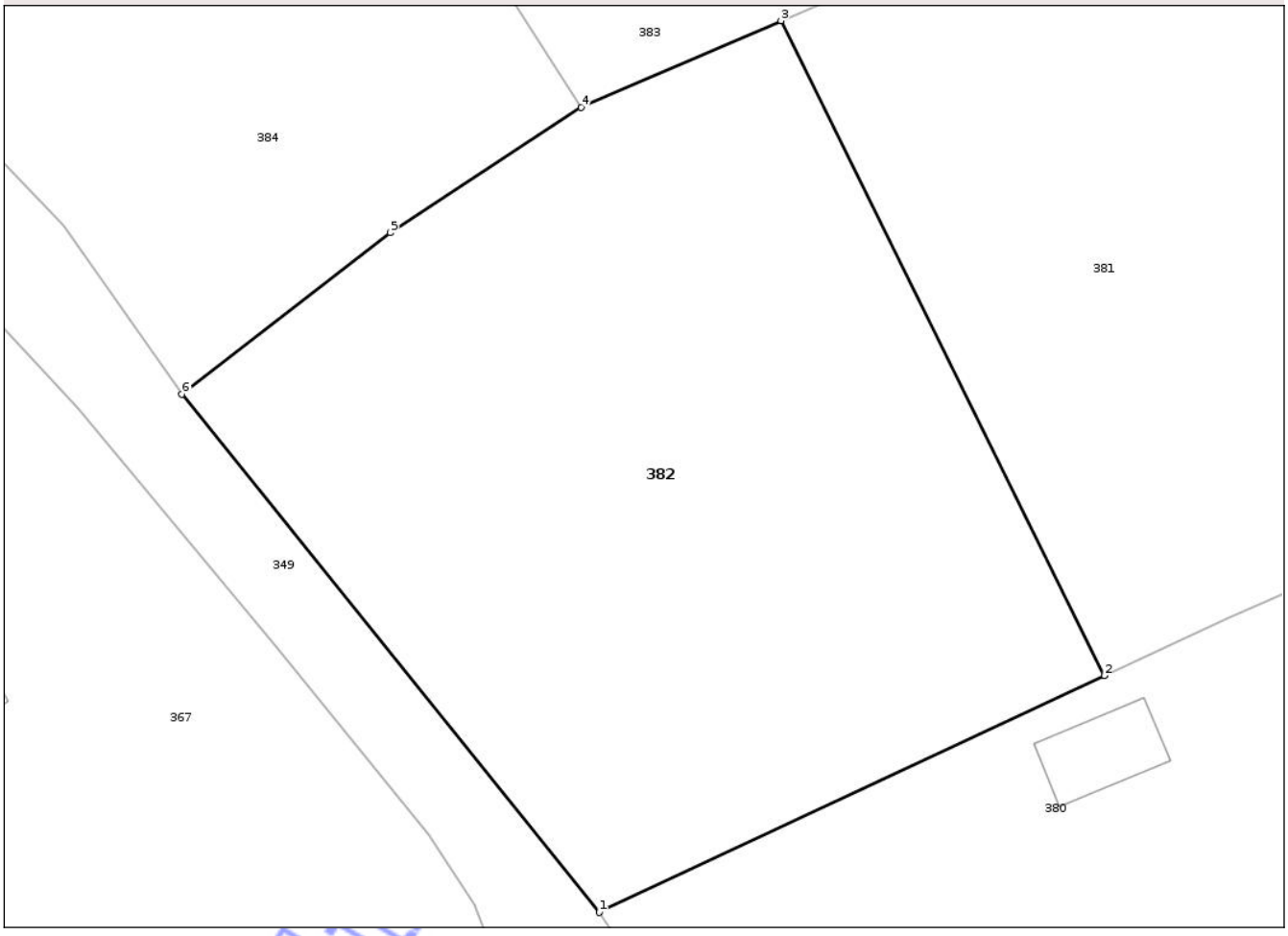
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	483	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.934,459 395.467,032	2	443.950,036 395.474,326	17.2
2	443.950,036 395.474,326	3	443.940,064 395.494,503	22.506
3	443.940,064 395.494,503	4	443.933,896 395.491,833	6.721
4	443.933,896 395.491,833	5	443.928,009 395.487,972	7.04
5	443.928,009 395.487,972	6	443.921,588 395.482,998	8.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.921,588 395.482,998	1	443.934,459 395.467,032	20.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 874/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM P PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM P PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

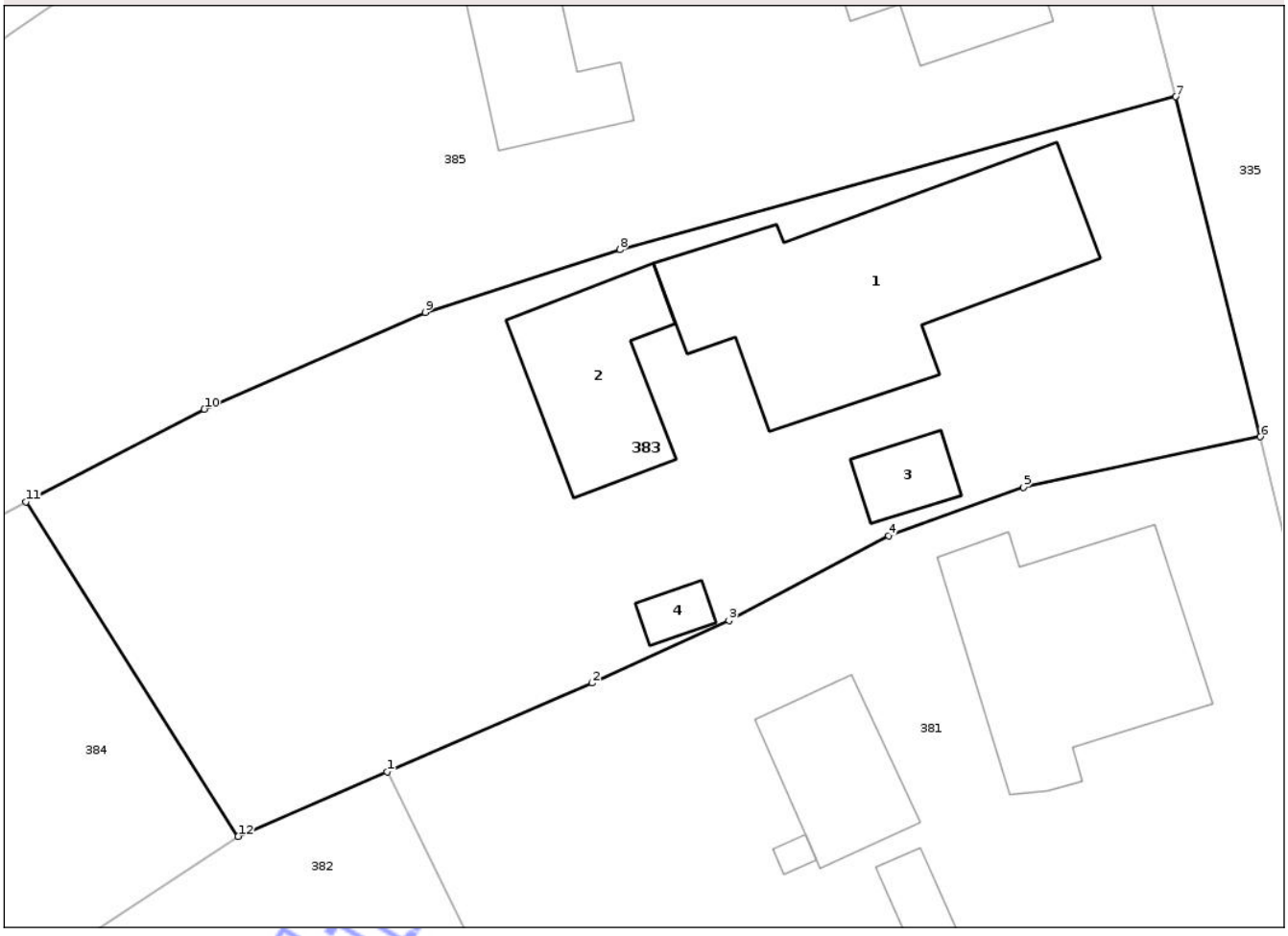
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	483	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.940,064 395.494,503	2	443.948,542 395.498,172	9.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.948,542 395.498,172	3	443.954,212 395.500,755	6.231
3	443.954,212 395.500,755	4	443.960,82 395.504,275	7.487
4	443.960,82 395.504,275	5	443.966,4 395.506,272	5.927
5	443.966,4 395.506,272	6	443.976,214 395.508,36	10.034
6	443.976,214 395.508,36	7	443.972,704 395.522,423	14.494
7	443.972,704 395.522,423	8	443.949,7 395.516,1	23.857
8	443.949,7 395.516,1	9	443.941,634 395.513,505	8.473
9	443.941,634 395.513,505	10	443.932,493 395.509,504	9.978
10	443.932,493 395.509,504	11	443.925,105 395.505,664	8.326
11	443.925,105 395.505,664	12	443.933,896 395.491,833	16.388
12	443.933,896 395.491,833	1	443.940,064 395.494,503	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

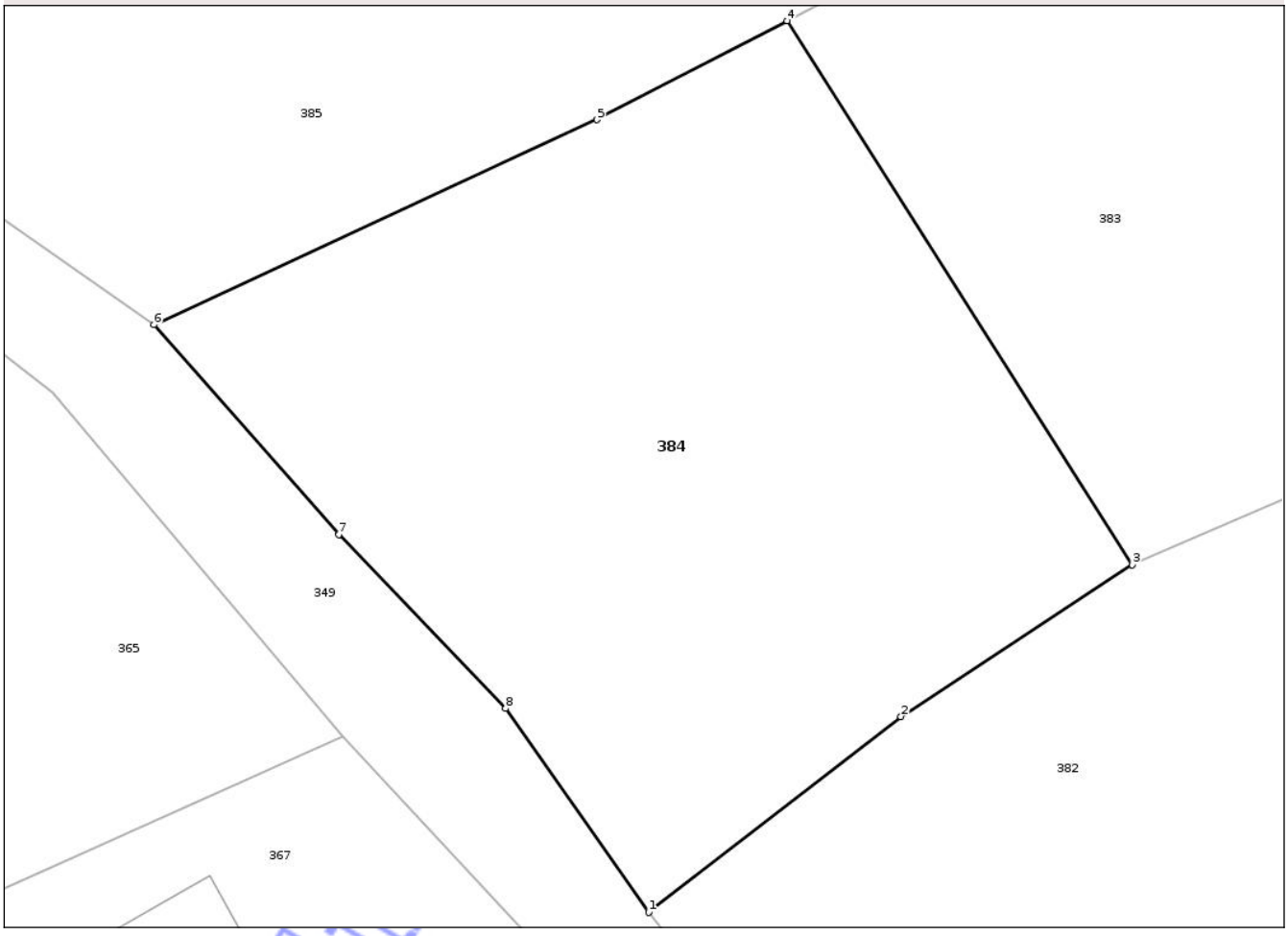
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	483	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.921,588 395.482,998	2	443.928,009 395.487,972	8.122
2	443.928,009 395.487,972	3	443.933,896 395.491,833	7.04
3	443.933,896 395.491,833	4	443.925,105 395.505,664	16.388
4	443.925,105 395.505,664	5	443.920,266 395.503,149	5.454
5	443.920,266 395.503,149	6	443.908,989 395.497,937	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.908,989 395.497,937	7	443.913,694 395.492,599	7.116
7	443.913,694 395.492,599	8	443.917,944 395.488,181	6.13
8	443.917,944 395.488,181	1	443.921,588 395.482,998	6.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10146
Nr. cadastral vechi:4147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61207	Din acte: 1.113 Masurata: 1.165	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61207-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit cu trei camere si dependinte in suprafata de 56,27 mp;
A1.2	61207-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; grajd in suprafata de 35,92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7441 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. 39, din 20/04/2002 emis de NOTAR PUBLIC POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ION-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂDUVA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61207	Din acte: 1.113 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	483	21	-	
2	arabil	DA	743	483	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit cu trei camere si dependinte in suprafata de 56,27 mp;
A1.2	61207-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; grajd in suprafata de 35,92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.972,704 395.522,423	2	443.969,117 395.536,69	14.711
2	443.969,117 395.536,69	3	443.958,611 395.532,393	11.351
3	443.958,611 395.532,393	4	443.957,361 395.532,109	1.282
4	443.957,361 395.532,109	5	443.946,304 395.531,248	11.091
5	443.946,304 395.531,248	6	443.935,469 395.529,813	10.929
6	443.935,469 395.529,813	7	443.930,1 395.528,912	5.444
7	443.930,1 395.528,912	8	443.924,439 395.525,005	6.879
8	443.924,439 395.525,005	9	443.915,735 395.518,212	11.041
9	443.915,735 395.518,212	10	443.907,156 395.513,006	10.035
10	443.907,156 395.513,006	11	443.899,634 395.510,991	7.787
11	443.899,634 395.510,991	12	443.894,562 395.511,147	5.074
12	443.894,562 395.511,147	13	443.900,484 395.504,051	9.242
13	443.900,484 395.504,051	14	443.904,292 395.501,223	4.743
14	443.904,292 395.501,223	15	443.908,989 395.497,937	5.732
15	443.908,989 395.497,937	16	443.920,266 395.503,149	12.423
16	443.920,266 395.503,149	17	443.932,493 395.509,504	13.78
17	443.932,493 395.509,504	18	443.941,634 395.513,505	9.978
18	443.941,634 395.513,505	19	443.949,7 395.516,1	8.473
19	443.949,7 395.516,1	1	443.972,704 395.522,423	23.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12093
Nr. cadastral vechi:4050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 15, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61418	Din acte: 483 Masurata: 520	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61418-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 15, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinta in s. de 49,56 mp
A1.2	61418-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 15, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie in s. de 25,07 mp
A1.3	61418-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 15, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexe gospodaresti (cotete) in s. de 25,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4492 / 31/03/2003		
Act Notarial nr. 418, din 28/03/2003 emis de NP BORNEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE FLOREA** 2) **PETRE GABRIELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE FLOREA** 2) **PETRE GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61418	Din acte: 483 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	483	20	-	
2	arabil	DA	221	483	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61418-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; locuinta in s. de 49,56 mp
A1.2	61418-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie in s. de 25,07 mp
A1.3	61418-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexe gospodaresti (cotete) in s. de 25,78 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.969,117 395.536,69	2	443.965,178 395.550,888	14.734
2	443.965,178 395.550,888	3	443.951,024 395.547,502	14.554
3	443.951,024 395.547,502	4	443.931,41 395.542,499	20.242
4	443.931,41 395.542,499	5	443.935,469 395.529,813	13.32
5	443.935,469 395.529,813	6	443.946,304 395.531,248	10.929
6	443.946,304 395.531,248	7	443.957,361 395.532,109	11.091
7	443.957,361 395.532,109	8	443.958,611 395.532,393	1.282
8	443.958,611 395.532,393	1	443.969,117 395.536,69	11.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 33A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.673 Masurata: 4.609	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 307(IE 55182)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 14/02/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BELU EUFROSINA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **PREDESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar. 4) **AVRAM MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

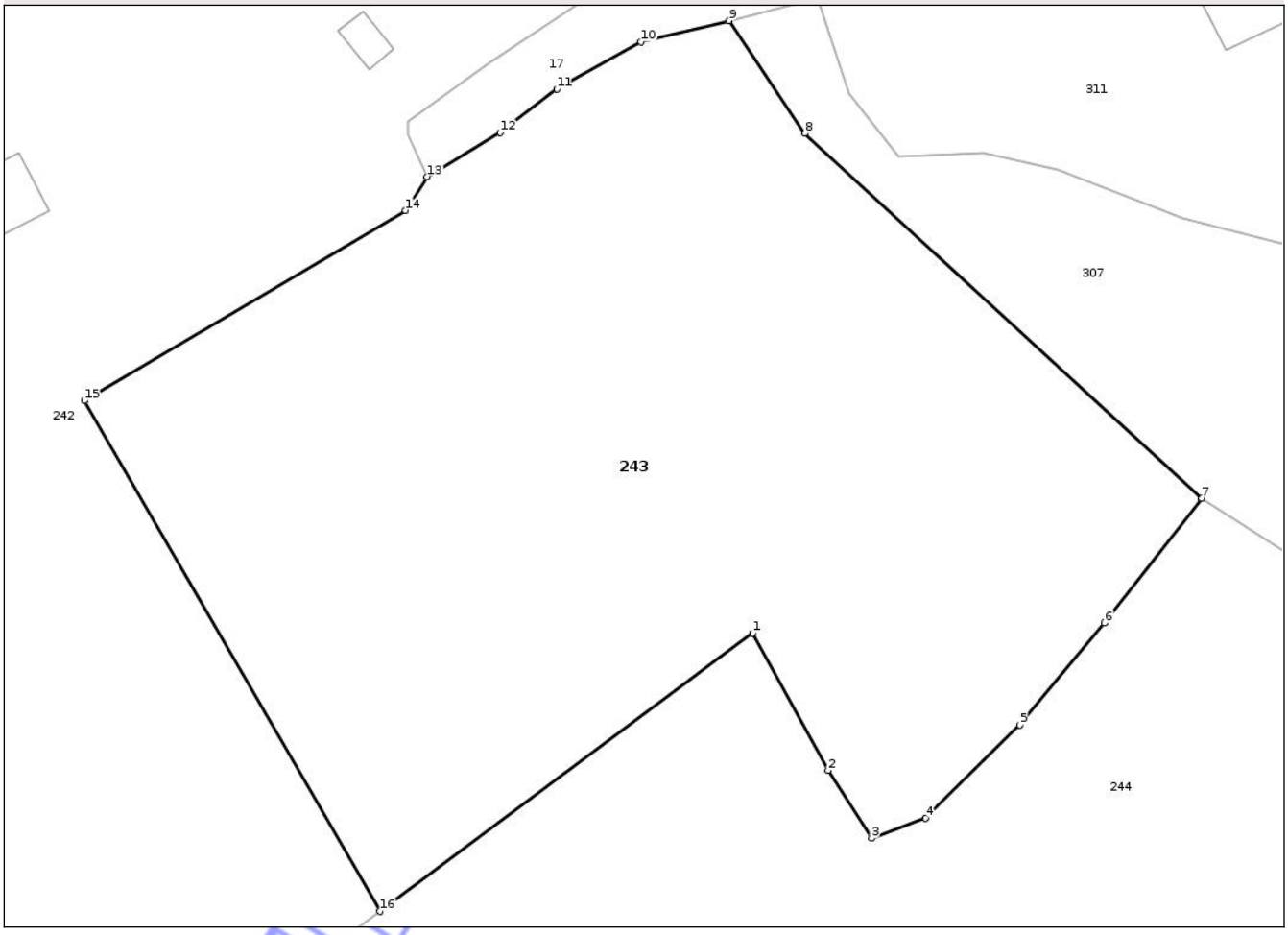
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.673 Masurata: 4.609	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 307(IE 55182)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.609	486	12, 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.582,127 395.479,571	2	443.589,086 395.466,867	14.485
2	443.589,086 395.466,867	3	443.593,127 395.460,602	7.455
3	443.593,127 395.460,602	4	443.598,124 395.462,489	5.341
4	443.598,124 395.462,489	5	443.606,801 395.471,093	12.22
5	443.606,801 395.471,093	6	443.614,664 395.480,5	12.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.614,664 395.480,5	7	443.623,649 395.492,039	14.625
7	443.623,649 395.492,039	8	443.586,957 395.525,772	49.841
8	443.586,957 395.525,772	9	443.579,963 395.536,171	12.533
9	443.579,963 395.536,171	10	443.571,813 395.534,201	8.385
10	443.571,813 395.534,201	11	443.564,013 395.529,863	8.925
11	443.564,013 395.529,863	12	443.558,779 395.525,834	6.605
12	443.558,779 395.525,834	13	443.552,03 395.521,762	7.882
13	443.552,03 395.521,762	14	443.550,043 395.518,642	3.699
14	443.550,043 395.518,642	15	443.520,341 395.501,05	34.521
15	443.520,341 395.501,05	16	443.547,648 395.453,85	54.531
16	443.547,648 395.453,85	1	443.582,127 395.479,571	43.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.051	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14504, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MOJOIU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MOJOIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MOJOIU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

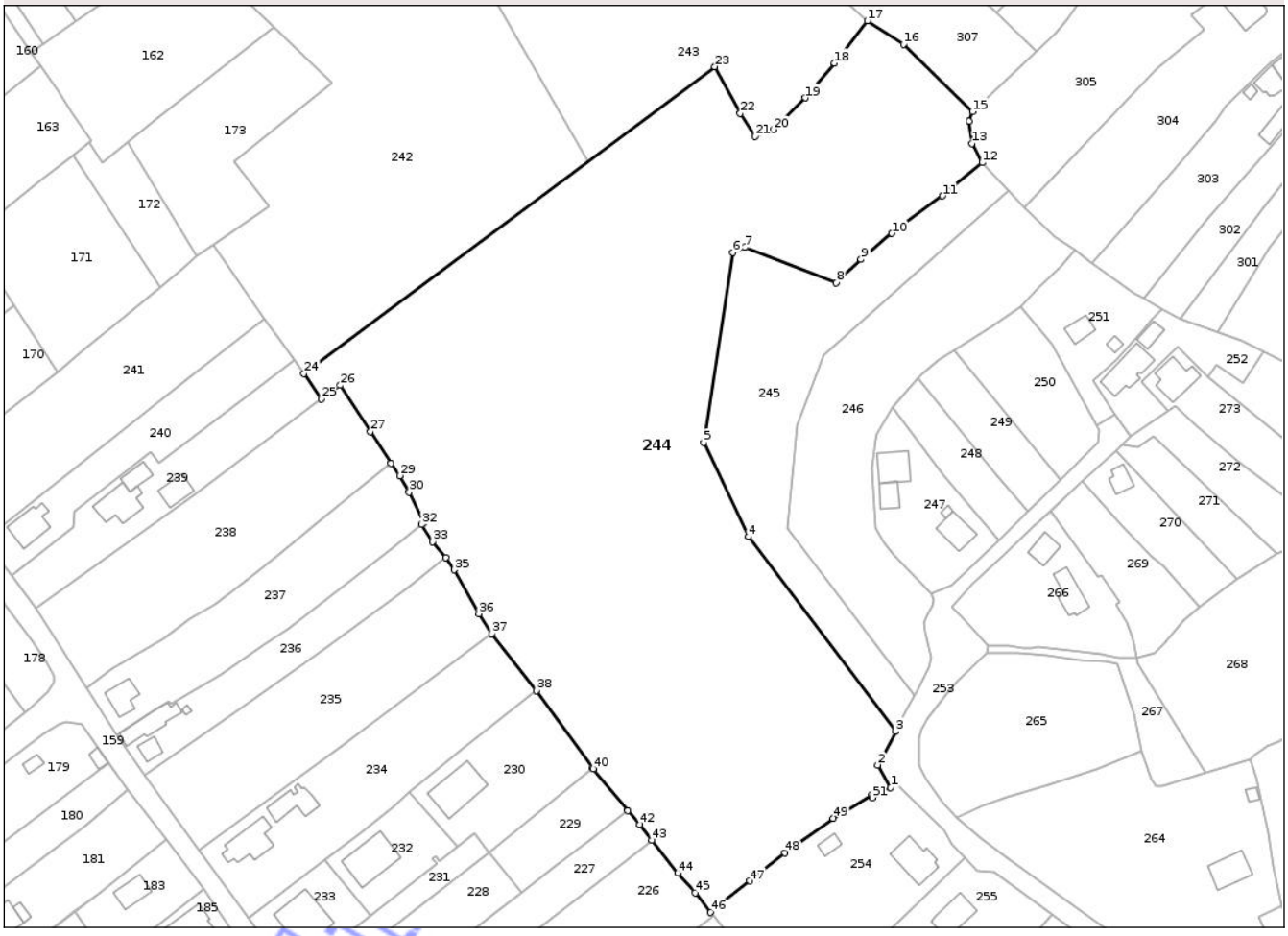
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	14.301	159; 488	38, 4503/1	-	
2	pasune	DA	4.750	159	4503/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.629,927 395.283,845	2	443.626,444 395.290,009	7.08
4	443.591,302 395.351,969	5	443.579,139 395.377,524	28.301
7	443.590,41 395.430,485	8	443.615,205 395.420,889	26.587
10	443.630,311 395.434,262	11	443.644,041 395.444,453	17.099
13	443.652,115 395.458,724	14	443.651,319 395.464,722	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.626,444 395.290,009	3	443.631,325 395.299,135	10.349
5	443.579,139 395.377,524	6	443.587,07 395.429,146	52.228
8	443.615,205 395.420,889	9	443.621,912 395.427,219	9.222
11	443.644,041 395.444,453	12	443.654,862 395.453,493	14.1
14	443.651,319 395.464,722	15	443.652,194 395.467,344	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.631,325 395.299,135	4	443.591,302 395.351,969	66.282
6	443.587,07 395.429,146	7	443.590,41 395.430,485	3.598
9	443.621,912 395.427,219	10	443.630,311 395.434,262	10.961
12	443.654,862 395.453,493	13	443.652,115 395.458,724	5.908
15	443.652,194 395.467,344	16	443.633,447 395.485,682	26.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.633,447 395.485,682	17	443.623,649 395.492,039	11.68
17	443.623,649 395.492,039	18	443.614,664 395.480,5	14.625
18	443.614,664 395.480,5	19	443.606,801 395.471,093	12.26
19	443.606,801 395.471,093	20	443.598,124 395.462,489	12.22
20	443.598,124 395.462,489	21	443.593,127 395.460,602	5.341
21	443.593,127 395.460,602	22	443.589,086 395.466,867	7.455
22	443.589,086 395.466,867	23	443.582,127 395.479,571	14.485
23	443.582,127 395.479,571	24	443.470,452 395.396,26	139.327
24	443.470,452 395.396,26	25	443.475,273 395.389,366	8.412
25	443.475,273 395.389,366	26	443.480,314 395.393,04	6.238
26	443.480,314 395.393,04	27	443.488,531 395.380,493	14.998
27	443.488,531 395.380,493	28	443.494,143 395.371,857	10.299
28	443.494,143 395.371,857	29	443.496,51 395.368,497	4.11
29	443.496,51 395.368,497	30	443.499,069 395.364,036	5.143
30	443.499,069 395.364,036	31	443.503,202 395.355,871	9.151
31	443.503,202 395.355,871	32	443.502,514 395.355,237	0.936
32	443.502,514 395.355,237	33	443.505,465 395.350,554	5.535
33	443.505,465 395.350,554	34	443.509,029 395.346,289	5.558
34	443.509,029 395.346,289	35	443.511,288 395.342,918	4.058
35	443.511,288 395.342,918	36	443.518,056 395.331,036	13.674
36	443.518,056 395.331,036	37	443.521,448 395.325,624	6.387
37	443.521,448 395.325,624	38	443.533,729 395.310,152	19.754
38	443.533,729 395.310,152	39	443.548,912 395.289,229	25.851
39	443.548,912 395.289,229	40	443.549,136 395.288,92	0.382
40	443.549,136 395.288,92	41	443.558,475 395.277,571	14.698
41	443.558,475 395.277,571	42	443.561,791 395.273,827	5.001
42	443.561,791 395.273,827	43	443.565,003 395.269,601	5.308
43	443.565,003 395.269,601	44	443.572,15 395.260,629	11.471
44	443.572,15 395.260,629	45	443.576,837 395.255,31	7.089
45	443.576,837 395.255,31	46	443.581,038 395.249,973	6.792
46	443.581,038 395.249,973	47	443.591,623 395.258,495	13.589
47	443.591,623 395.258,495	48	443.601,245 395.266,132	12.284
48	443.601,245 395.266,132	49	443.614,313 395.275,533	16.098
49	443.614,313 395.275,533	50	443.624,667 395.281,712	12.058
50	443.624,667 395.281,712	51	443.625,011 395.281,135	0.672
51	443.625,011 395.281,135	1	443.629,927 395.283,845	5.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.103	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

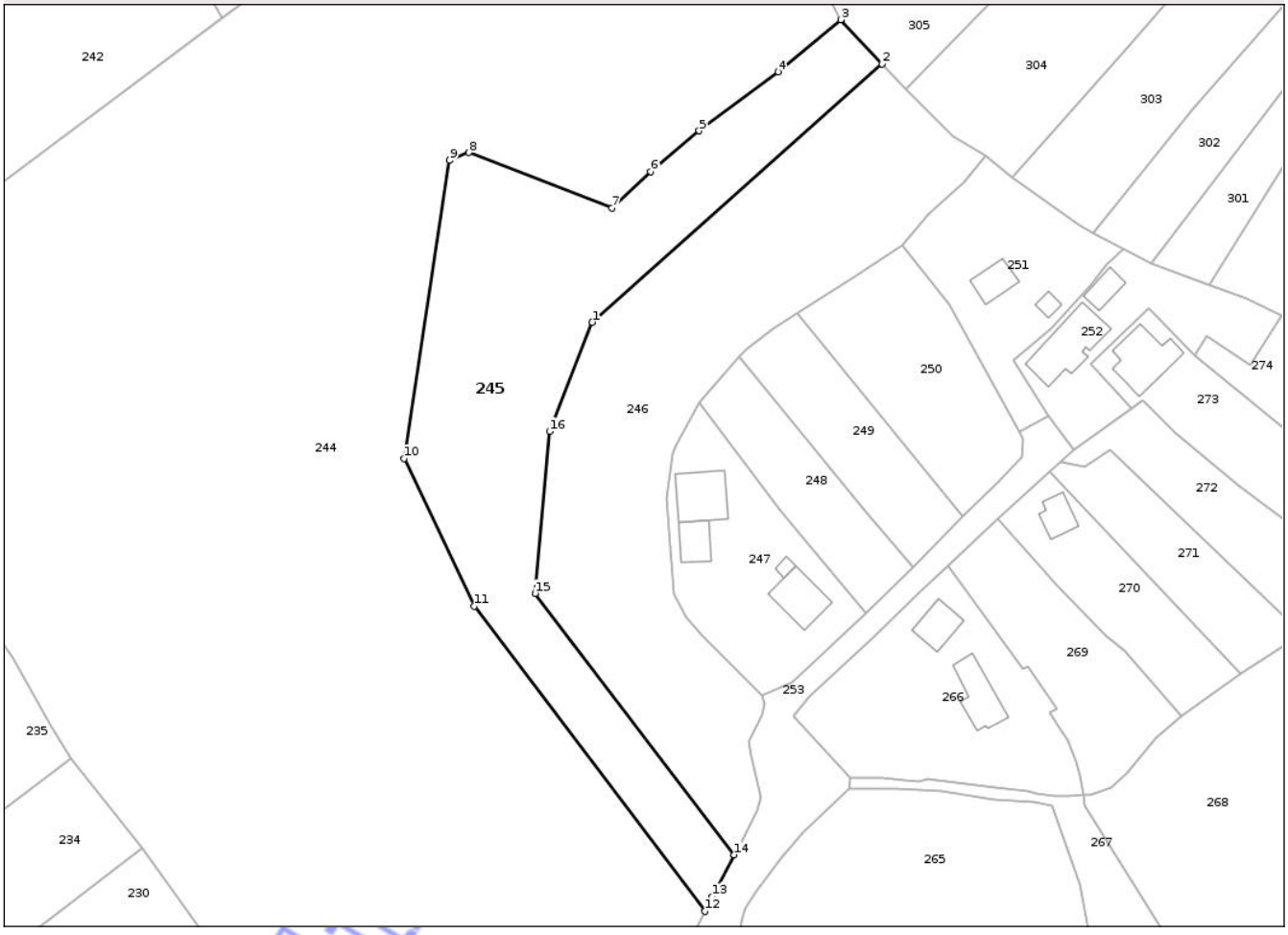
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.103	159	4476/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,766 395.401,14	2	443.662,042 395.445,811	67.255
2	443.662,042 395.445,811	3	443.654,862 395.453,493	10.515
3	443.654,862 395.453,493	4	443.644,041 395.444,453	14.1
4	443.644,041 395.444,453	5	443.630,311 395.434,262	17.099
5	443.630,311 395.434,262	6	443.621,912 395.427,219	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.621,912 395.427,219	7	443.615,205 395.420,889	9.222
7	443.615,205 395.420,889	8	443.590,41 395.430,485	26.587
8	443.590,41 395.430,485	9	443.587,07 395.429,146	3.598
9	443.587,07 395.429,146	10	443.579,139 395.377,524	52.228
10	443.579,139 395.377,524	11	443.591,302 395.351,969	28.301
11	443.591,302 395.351,969	12	443.631,325 395.299,135	66.282
12	443.631,325 395.299,135	13	443.632,603 395.301,682	2.85
13	443.632,603 395.301,682	14	443.636,399 395.308,916	8.169
14	443.636,399 395.308,916	15	443.601,884 395.354,188	56.928
15	443.601,884 395.354,188	16	443.604,395 395.382,217	28.141
16	443.604,395 395.382,217	1	443.611,766 395.401,14	20.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.269	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 543/4450, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU I. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.124	159	4476/1	-	
2	pasune	DA	2.145	159	4476/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.601,884 395.354,188	2	443.636,399 395.308,916	56.928
3	443.636,945 395.309,956	4	443.640,328 395.316,554	7.415
5	443.640,985 395.318,994	6	443.639,436 395.326,124	7.296
7	443.638,885 395.328,635	8	443.640,082 395.331,007	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.636,399 395.308,916	3	443.636,945 395.309,956	1.175
4	443.640,328 395.316,554	5	443.640,985 395.318,994	2.527
6	443.639,436 395.326,124	7	443.638,885 395.328,635	2.571
8	443.640,082 395.331,007	9	443.641,253 395.333,143	2.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.641,253 395.333,143	10	443.641,618 395.334,996	1.889
11	443.641,144 395.336,511	12	443.630,851 395.346,969	14.674
13	443.628,071 395.350,224	14	443.625,954 395.354,195	4.5
15	443.625,521 395.359,539	16	443.624,77 395.370,682	11.168
17	443.625,818 395.378,319	18	443.626,344 395.379,916	1.681
19	443.630,417 395.387,13	20	443.637,252 395.395,069	10.476
21	443.638,542 395.396,442	22	443.643,109 395.399,912	5.736
23	443.656,999 395.408,822	24	443.665,448 395.414,494	10.176
25	443.670,122 395.419,801	26	443.676,141 395.425,385	8.21
27	443.679,98 395.429,866	28	443.674,417 395.433,355	6.567
29	443.666,162 395.441,404	30	443.662,042 395.445,811	6.033
31	443.611,766 395.401,14	32	443.604,395 395.382,217	20.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.641,618 395.334,996	11	443.641,144 395.336,511	1.587
12	443.630,851 395.346,969	13	443.628,071 395.350,224	4.281
14	443.625,954 395.354,195	15	443.625,521 395.359,539	5.362
16	443.624,77 395.370,682	17	443.625,818 395.378,319	7.709
18	443.626,344 395.379,916	19	443.630,417 395.387,13	8.284
20	443.637,252 395.395,069	21	443.638,542 395.396,442	1.884
22	443.643,109 395.399,912	23	443.656,999 395.408,822	16.502
24	443.665,448 395.414,494	25	443.670,122 395.419,801	7.072
26	443.676,141 395.425,385	27	443.679,98 395.429,866	5.901
28	443.674,417 395.433,355	29	443.666,162 395.441,404	11.53
30	443.662,042 395.445,811	31	443.611,766 395.401,14	67.255
32	443.604,395 395.382,217	1	443.601,884 395.354,188	28.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20279
Nr. cadastral vechi:4041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43113	Din acte: 894 Masurata: 913	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43113-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	43113-C2	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.3	43113-C3	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7257 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 2410, din 16/03/2006 emis de B.N.P. MITROI MARIA (la certificatul de mostenitor nr. 11/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **UTA NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
7258 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 913, din 01/01/2006 emis de B.N.P. MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **UTA N. NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UTA NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **UTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

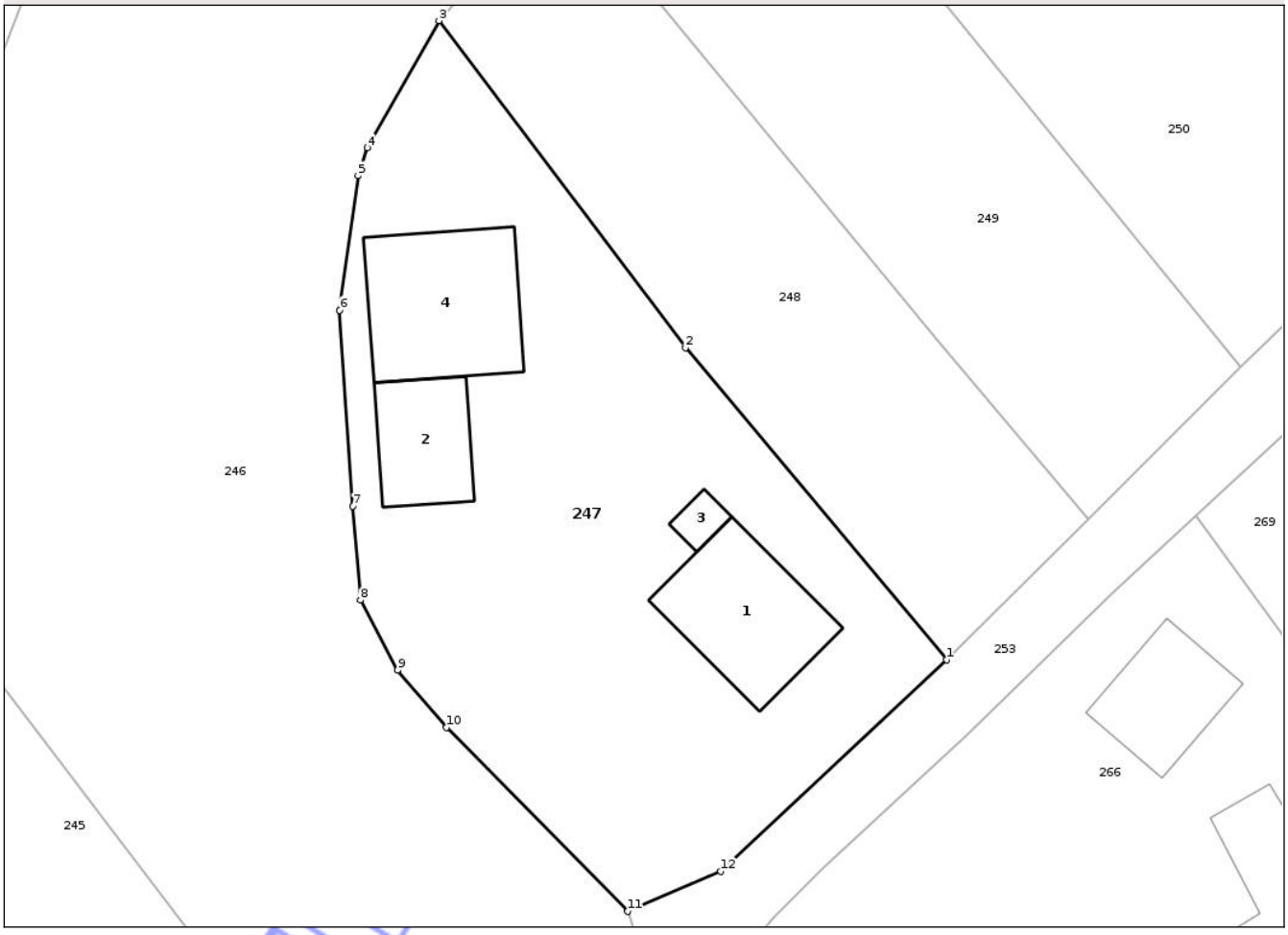
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43113	Din acte: 894 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	487	1,3,4	-	
2	arabil	DA	525	487	1,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43113-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	43113-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.3	43113-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CENTRALA
A1.4		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,26 395.350,813	2	443.644,428 395.368,554	23.124
2	443.644,428 395.368,554	3	443.630,417 395.387,13	23.268
3	443.630,417 395.387,13	4	443.626,344 395.379,916	8.284
4	443.626,344 395.379,916	5	443.625,818 395.378,319	1.681
5	443.625,818 395.378,319	6	443.624,77 395.370,682	7.709
6	443.624,77 395.370,682	7	443.625,521 395.359,539	11.168
7	443.625,521 395.359,539	8	443.625,954 395.354,195	5.362
8	443.625,954 395.354,195	9	443.628,071 395.350,224	4.5
9	443.628,071 395.350,224	10	443.630,851 395.346,969	4.281
10	443.630,851 395.346,969	11	443.641,144 395.336,511	14.674
11	443.641,144 395.336,511	12	443.646,441 395.338,783	5.764
12	443.646,441 395.338,783	1	443.659,26 395.350,813	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43303	Din acte: 505 Masurata: 516	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28117 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2185, din 05/07/2011 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UTA N. NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43303	Din acte: 505 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	487	1,3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,26 395.350,813	2	443.667,356 395.358,8	11.372
2	443.667,356 395.358,8	3	443.658,825 395.368,87	13.198
3	443.658,825 395.368,87	4	443.637,252 395.395,069	33.938
4	443.637,252 395.395,069	5	443.630,417 395.387,13	10.476
5	443.630,417 395.387,13	6	443.644,428 395.368,554	23.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.644,428 395.368,554	1	443.659,26 395.350,813	23.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 9A, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55796	Din acte: 600 Masurata: 580	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41749 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 413, din 24/05/2019 emis de POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROBEA SOLOMON STEFAN** 2) **CIOROBEA ANA-IULIANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

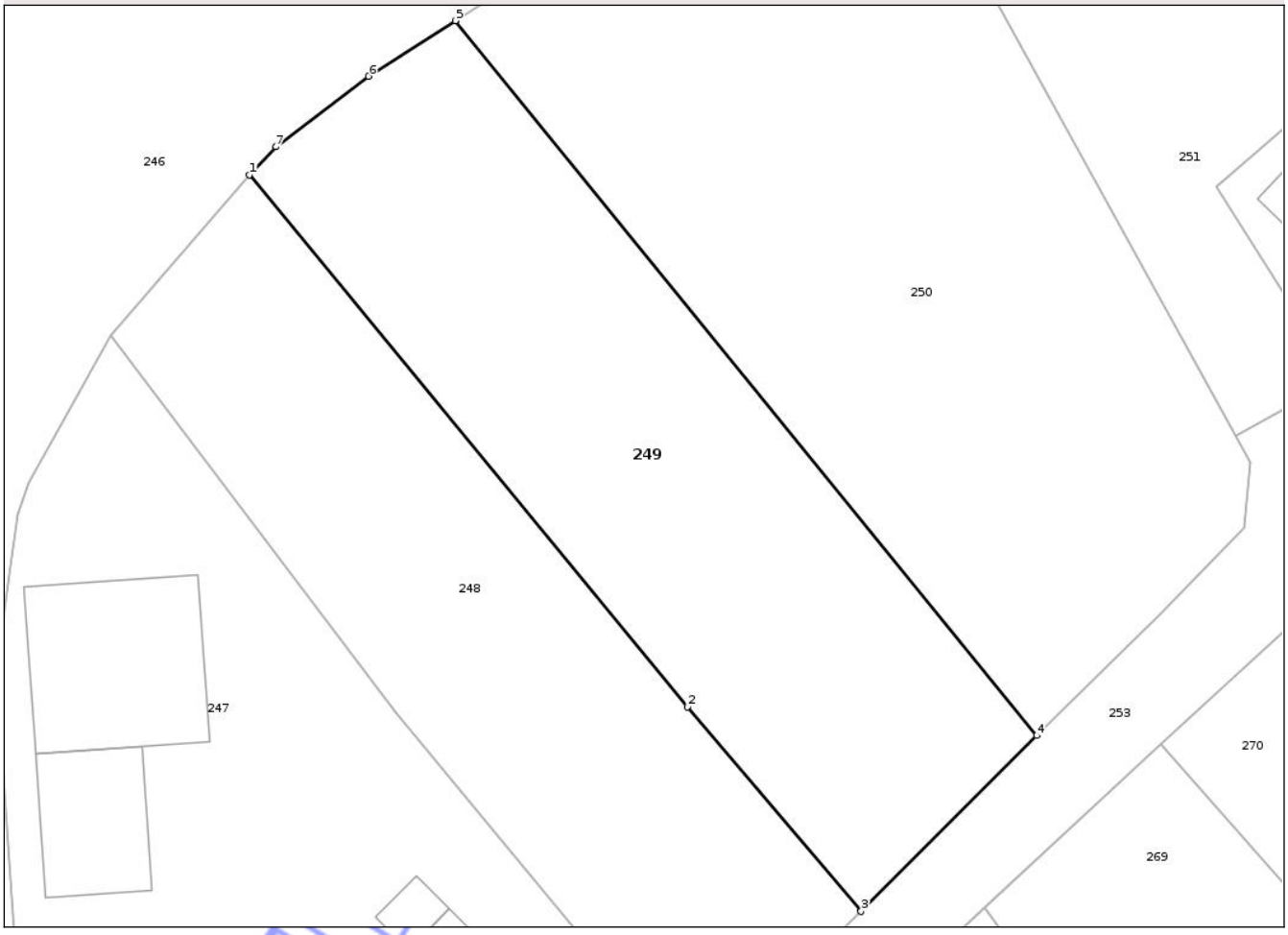
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55796	Din acte: 600 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	487	1,3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.637,252 395.395,069	2	443.658,825 395.368,87	33.938
2	443.658,825 395.368,87	3	443.667,356 395.358,8	13.198
3	443.667,356 395.358,8	4	443.675,997 395.367,458	12.232
4	443.675,997 395.367,458	5	443.647,377 395.402,65	45.36
5	443.647,377 395.402,65	6	443.643,109 395.399,912	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.643,109 395.399,912	7	443.638,542 395.396,442	5.736
7	443.638,542 395.396,442	1	443.637,252 395.395,069	1.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 11-13, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55797	Din acte: 937 Masurata: 850	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41749 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. aut.nr.4064 din, din 22/08/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOANA ION**, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) **SOANA ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41749 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. aut.nr.4064 din, din 22/08/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55797	Din acte: 937 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	487	1,3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,448 395.414,494	2	443.656,999 395.408,822	10.176
2	443.656,999 395.408,822	3	443.647,377 395.402,65	11.432
3	443.647,377 395.402,65	4	443.675,997 395.367,458	45.36
4	443.675,997 395.367,458	5	443.682,12 395.373,465	8.578
5	443.682,12 395.373,465	6	443.686,232 395.377,686	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.686,232 395.377,686	7	443.686,545 395.380,932	3.261
7	443.686,545 395.380,932	8	443.673,711 395.404,119	26.502
8	443.673,711 395.404,119	1	443.665,448 395.414,494	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19700
Nr. cadastral vechi:8126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 11-13, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	Din acte: 685 Masurata: 785	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 11-13, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa s.=34,17 mp
A1.2	50472-C2	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 11-13, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie s.=10,30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29681 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. aut.nr.4064, din 22/08/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOANA ION** 2) **SOANA ELENA -ROXANA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOANA ION** 2) **SOANA ELENA -ROXANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29681 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. aut.nr.4064, din 22/08/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA DUMITRU** 2) **NITA MARIA**, soti	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	Din acte: 685 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	487	1,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa s.=34,17 mp
A1.2	50472-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie s.=10, 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.690,795 395.384,978	2	443.684,867 395.394,469	11.19
2	443.684,867 395.394,469	3	443.691,199 395.400,031	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.691,199 395.400,031	4	443.698,112 395.407,614	10.261
4	443.698,112 395.407,614	5	443.701,013 395.411,184	4.6
5	443.701,013 395.411,184	6	443.703,814 395.413,886	3.892
6	443.703,814 395.413,886	7	443.698,707 395.416,631	5.798
7	443.698,707 395.416,631	8	443.696,059 395.418,054	3.006
8	443.696,059 395.418,054	9	443.684,667 395.426,229	14.022
9	443.684,667 395.426,229	10	443.679,98 395.429,866	5.933
10	443.679,98 395.429,866	11	443.676,141 395.425,385	5.901
11	443.676,141 395.425,385	12	443.670,122 395.419,801	8.21
12	443.670,122 395.419,801	13	443.665,448 395.414,494	7.072
13	443.665,448 395.414,494	14	443.673,711 395.404,119	13.264
14	443.673,711 395.404,119	15	443.685,838 395.382,209	25.042
15	443.685,838 395.382,209	1	443.690,795 395.384,978	5.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2890, din 06/07/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

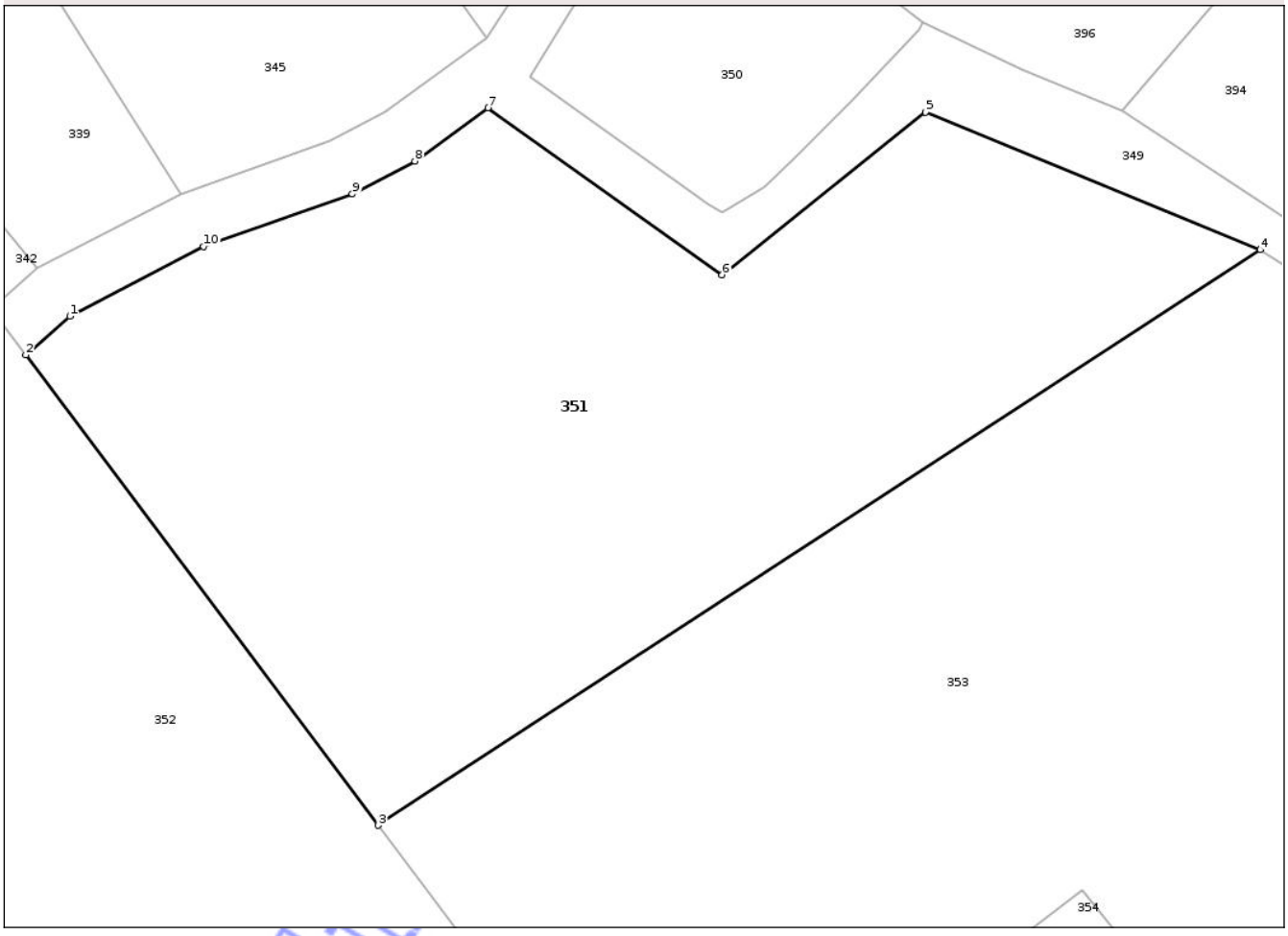
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	483	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.765,445 395.573,163	2	443.762,148 395.570,266	4.389
2	443.762,148 395.570,266	3	443.788,489 395.535,157	43.891
3	443.788,489 395.535,157	4	443.854,394 395.578,118	78.671
4	443.854,394 395.578,118	5	443.829,372 395.588,377	27.043
5	443.829,372 395.588,377	6	443.814,184 395.576,247	19.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.814,184 395.576,247	7	443.796,671 395.588,721	21.501
7	443.796,671 395.588,721	8	443.791,218 395.584,736	6.754
8	443.791,218 395.584,736	9	443.786,546 395.582,283	5.276
9	443.786,546 395.582,283	10	443.775,437 395.578,349	11.786
10	443.775,437 395.578,349	1	443.765,445 395.573,163	11.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24199
Nr. cadastral vechi:10542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49402	6.248	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49402-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2	49402-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12618 / 02/05/2007		
Act Administrativ nr. 850/4443/1996, din 19/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (Act de partaj voluntar aut. nr. 5246/1998 BNP MITROI MARIA si Certificatul de mostenitor nr. 53/2004, BNP ELENA PARASCHIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEGOITA FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NEGOITA FLORIN**	
40798 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 1224, din 16/10/2008 emis de BNP DAN MIHAI MITROI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **NEGOITA FLORIN**, casatorit cu 2) **NEGOITA ELENA-GABRIELA**, Lipsă CNP proprietar.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **NEGOITA FLORIN**, casatorit cu 2) **NEGOITA ELENA-GABRIELA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEGOITA ELENA-GABRIELA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **NEGOITA FLORIN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40798 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1224, din 16/10/2008 emis de BNP DAN MIHAI MITROI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA IOANA**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea vanzatoarei:	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA IOANA**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49402	6.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	483	45,46	-	
2	arabil	DA	1.372	483	45,46	-	
3	arabil	DA	4.145	483	45,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49402-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2	49402-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.814,566 395.459,779	2	443.834,444 395.473,264	24.02
3	443.811,25 395.504,819	4	443.759,578 395.573,691	86.101
5	443.745,769 395.561,556	6	443.731,426 395.546,657	20.681
7	443.719,279 395.533,985	8	443.744,286 395.506,599	37.086
9	443.755,16 395.494,291	10	443.761,525 395.485,776	10.631
11	443.772,363 395.472,355	12	443.780,087 395.463,143	12.022
13	443.786,13 395.457,043	14	443.792,199 395.451,51	8.213
15	443.798,962 395.446,657	16	443.804,427 395.442,856	6.657
17	443.808,209 395.447,625	18	443.809,546 395.450,239	2.936
19	443.809,783 395.453,728	20	443.809,885 395.457,726	3.999
21	443.809,661 395.460,643	22	443.808,256 395.463,771	3.429
23	443.802,949 395.473,66	24	443.805,851 395.475,706	3.551
25	443.810,623 395.467,149	1	443.814,566 395.459,779	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.834,444 395.473,264	3	443.811,25 395.504,819	39.162
4	443.759,578 395.573,691	5	443.745,769 395.561,556	18.383
6	443.731,426 395.546,657	7	443.719,279 395.533,985	17.554
8	443.744,286 395.506,599	9	443.755,16 395.494,291	16.423
10	443.761,525 395.485,776	11	443.772,363 395.472,355	17.251
12	443.780,087 395.463,143	13	443.786,13 395.457,043	8.586
14	443.792,199 395.451,51	15	443.798,962 395.446,657	8.324
16	443.804,427 395.442,856	17	443.808,209 395.447,625	6.087
18	443.809,546 395.450,239	19	443.809,783 395.453,728	3.497
20	443.809,885 395.457,726	21	443.809,661 395.460,643	2.926
22	443.808,256 395.463,771	23	443.802,949 395.473,66	11.223
24	443.805,851 395.475,706	25	443.810,623 395.467,149	9.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.019	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2681, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTRUNA GH GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DUMITRASCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

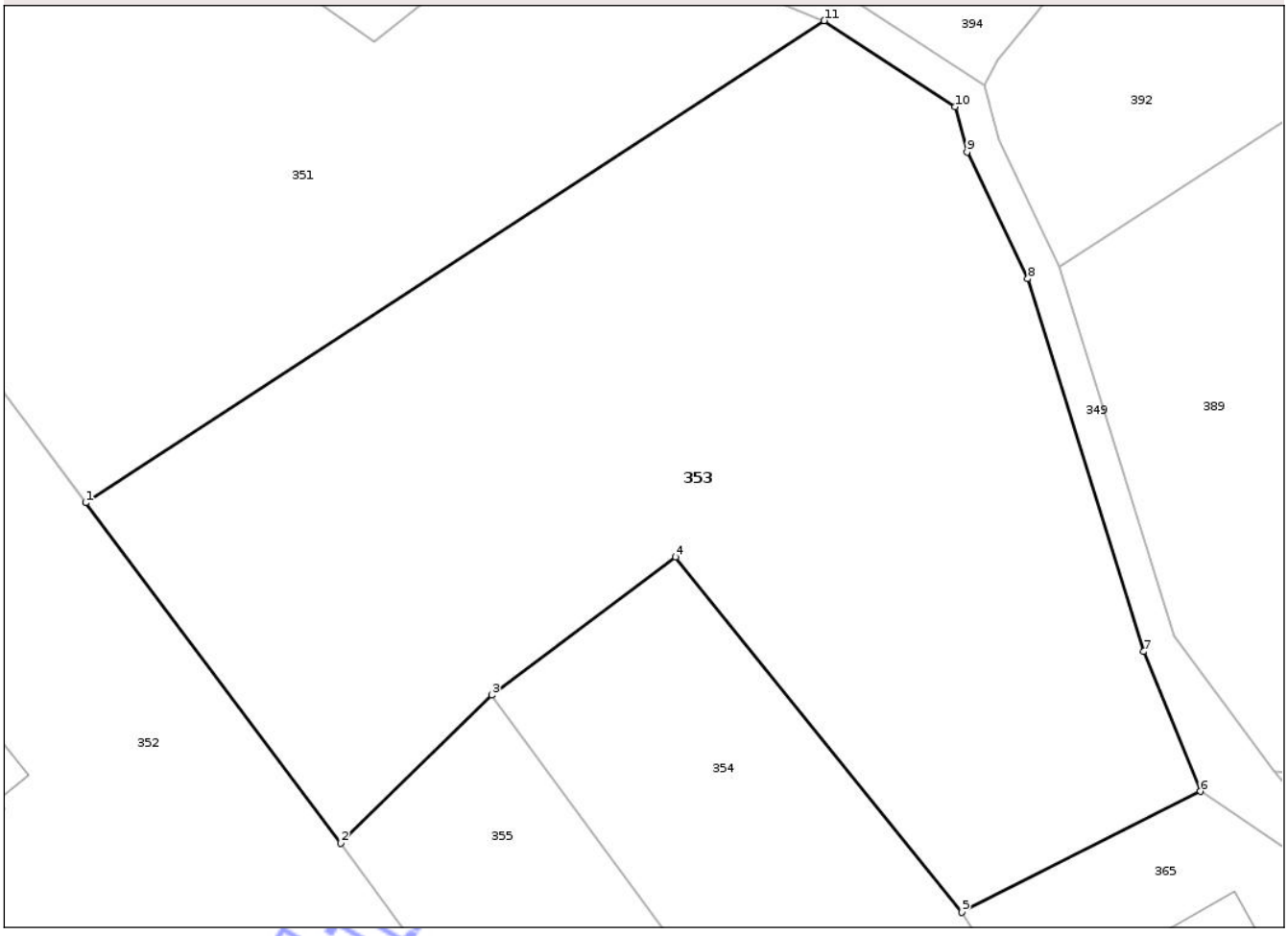
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.562	483	37	-	
2	arabil	DA	2.457	483	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.788,489 395.535,157	2	443.811,25 395.504,819	37.927
2	443.811,25 395.504,819	3	443.824,729 395.518,02	18.866
3	443.824,729 395.518,02	4	443.841,129 395.530,325	20.504
4	443.841,129 395.530,325	5	443.866,683 395.498,643	40.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.866,683 395.498,643	6	443.887,976 395.509,419	23.864
6	443.887,976 395.509,419	7	443.882,903 395.521,882	13.456
7	443.882,903 395.521,882	8	443.872,569 395.555,125	34.813
8	443.872,569 395.555,125	9	443.867,135 395.566,416	12.53
9	443.867,135 395.566,416	10	443.866,071 395.570,438	4.161
10	443.866,071 395.570,438	11	443.854,394 395.578,118	13.977
11	443.854,394 395.578,118	1	443.788,489 395.535,157	78.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8E, Jud. Valcea, punctul La Negoita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59533	1.365	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5612 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 8, din 23/01/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU ADRIAN-FLORIN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREITA FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59533	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.365	483	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.878,673 395.479,381	2	443.875,258 395.485,304	6.837
2	443.875,258 395.485,304	3	443.866,683 395.498,643	15.857
3	443.866,683 395.498,643	4	443.841,129 395.530,325	40.703
4	443.841,129 395.530,325	5	443.824,729 395.518,02	20.504
5	443.824,729 395.518,02	6	443.855,144 395.476,764	51.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.855,144 395.476,764	7	443.861,966 395.466,249	12.534
7	443.861,966 395.466,249	1	443.878,673 395.479,381	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16998
Nr. cadastral vechi:3136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57366	2.482	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42274 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1543, din 15/07/2020 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORA CONSTANTIN-CATALIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COTORA CONSTANTIN-CATALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57366	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	483	41,42	-	
2	arabil	DA	207	483	41,42	-	
3	arabil	DA	1.936	483	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.912,64 395.384,502	2	443.893,988 395.406,037	28.49
3	443.875,463 395.440,666	4	443.861,966 395.466,249	28.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.893,988 395.406,037	3	443.875,463 395.440,666	39.272
4	443.861,966 395.466,249	5	443.855,144 395.476,764	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.855,144 395.476,764	6	443.824,729 395.518,02	51.255
7	443.811,25 395.504,819	8	443.834,444 395.473,264	39.162
9	443.839,447 395.466,228	10	443.845,597 395.457,512	10.667
11	443.854,215 395.444,41	12	443.863,852 395.428,113	18.933
13	443.867,663 395.420,067	14	443.873,395 395.409,131	12.347
15	443.874,899 395.405,574	16	443.881,417 395.401,743	7.56
17	443.885,089 395.399,608	18	443.885,585 395.400,17	0.75
19	443.894,098 395.393,778	20	443.904,099 395.386,725	12.238
21	443.910,853 395.381,52	1	443.912,64 395.384,502	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.824,729 395.518,02	7	443.811,25 395.504,819	18.866
8	443.834,444 395.473,264	9	443.839,447 395.466,228	8.633
10	443.845,597 395.457,512	11	443.854,215 395.444,41	15.682
12	443.863,852 395.428,113	13	443.867,663 395.420,067	8.903
14	443.873,395 395.409,131	15	443.874,899 395.405,574	3.862
16	443.881,417 395.401,743	17	443.885,089 395.399,608	4.248
18	443.885,585 395.400,17	19	443.894,098 395.393,778	10.646
20	443.904,099 395.386,725	21	443.910,853 395.381,52	8.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

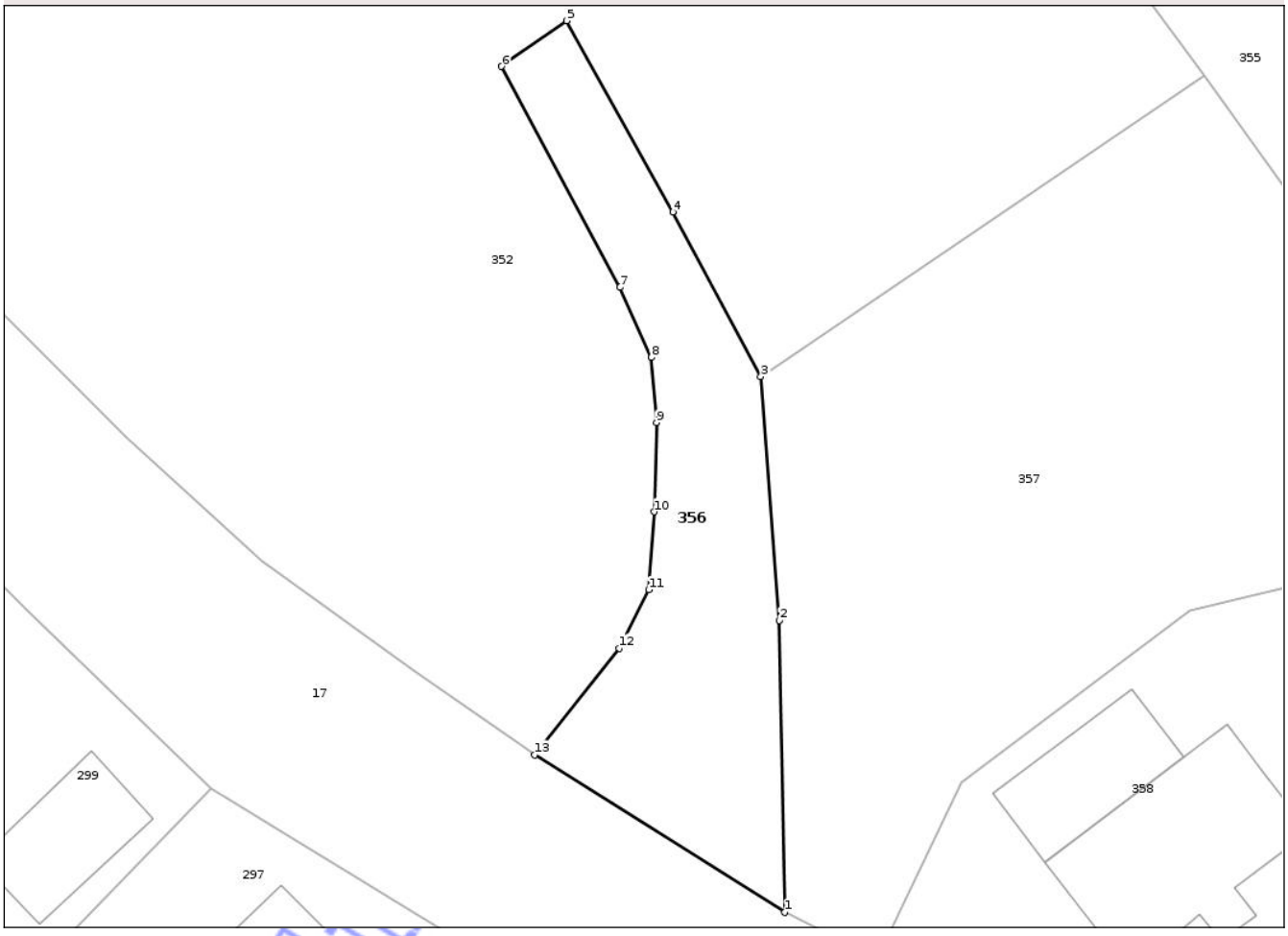
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.815,628 395.435,803	2	443.815,404 395.448,869	13.068
2	443.815,404 395.448,869	3	443.814,566 395.459,779	10.942
3	443.814,566 395.459,779	4	443.810,623 395.467,149	8.358
4	443.810,623 395.467,149	5	443.805,851 395.475,706	9.798
5	443.805,851 395.475,706	6	443.802,949 395.473,66	3.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.802,949 395.473,66	7	443.808,256 395.463,771	11.223
7	443.808,256 395.463,771	8	443.809,661 395.460,643	3.429
8	443.809,661 395.460,643	9	443.809,885 395.457,726	2.926
9	443.809,885 395.457,726	10	443.809,783 395.453,728	3.999
10	443.809,783 395.453,728	11	443.809,546 395.450,239	3.497
11	443.809,546 395.450,239	12	443.808,209 395.447,625	2.936
12	443.808,209 395.447,625	13	443.804,427 395.442,856	6.087
13	443.804,427 395.442,856	1	443.815,628 395.435,803	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44977	Din acte: 646 Masurata: 654	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19853 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 704, din 18/05/2012 emis de BNP.STOIAN IULIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIS VASILE-CONSTANTIN** 2) **BADIS OANA-CRISTINA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44977	Din acte: 646 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	483	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.819,778 395.433,772	2	443.823,583 395.441,607	8.71
2	443.823,583 395.441,607	3	443.833,802 395.449,287	12.783
3	443.833,802 395.449,287	4	443.848,609 395.452,933	15.249
4	443.848,609 395.452,933	5	443.845,597 395.457,512	5.481
5	443.845,597 395.457,512	6	443.839,447 395.466,228	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.839,447 395.466,228	7	443.834,444 395.473,264	8.633
7	443.834,444 395.473,264	8	443.814,566 395.459,779	24.02
8	443.814,566 395.459,779	9	443.815,404 395.448,869	10.942
9	443.815,404 395.448,869	10	443.815,628 395.435,803	13.068
10	443.815,628 395.435,803	1	443.819,778 395.433,772	4.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44978	Din acte: 509 Masurata: 516	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44978-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1940 DIN CARAMIDA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	44978-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN ZIDARIE PORTANTA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIF
A1.4	44978-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN ZIDARIE PORTANTA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19846 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. aut. nr. 2147, din 08/12/1999 emis de B.N.P. ELENA PARASCHIV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU AUREL**, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) **PIRVU NICOLITA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PIRVU AUREL**, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) **PIRVU NICOLITA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

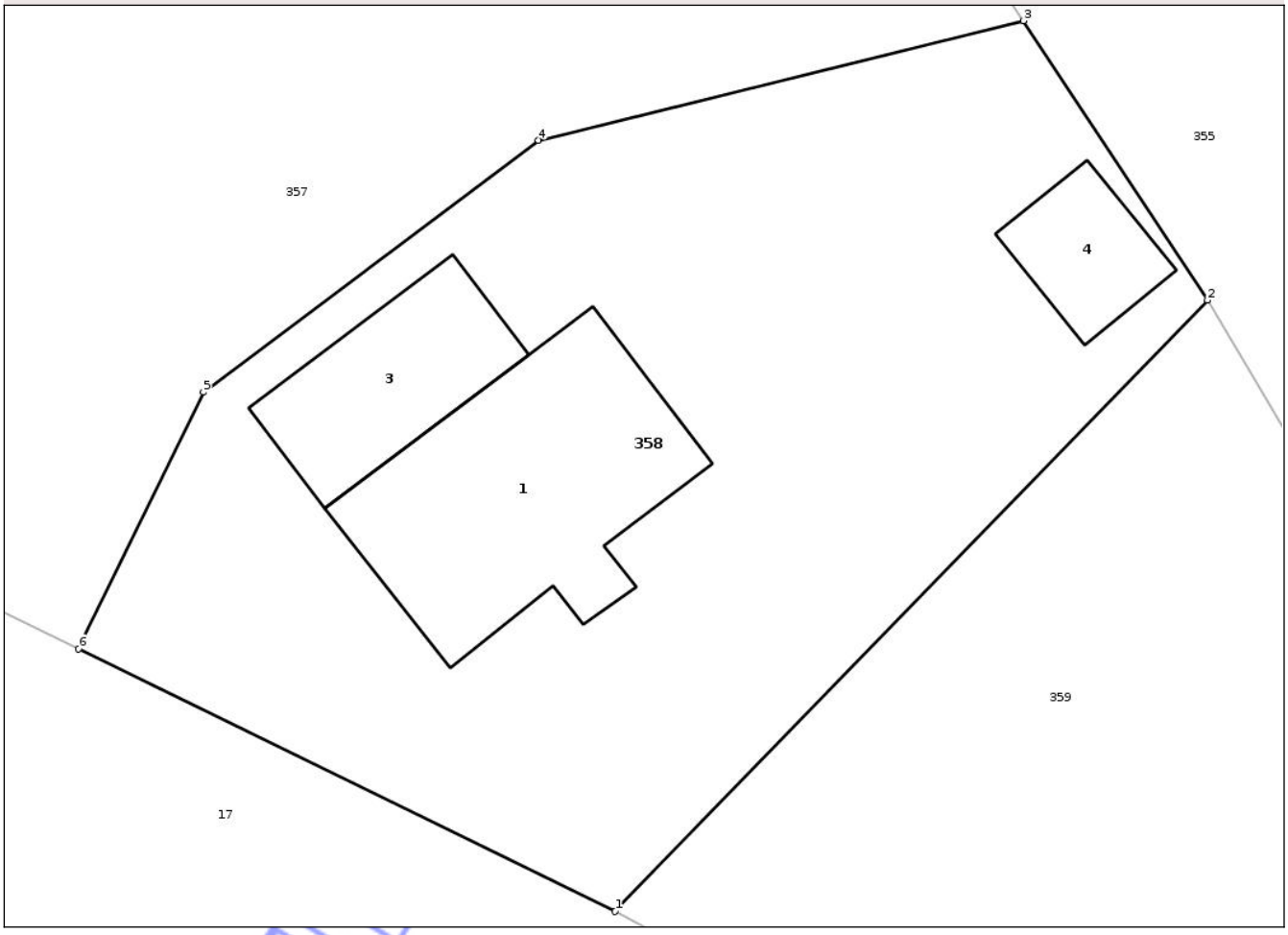
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44978	Din acte: 509 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	483	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44978-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1940 DIN CARAMIDA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	44978-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN ZIDARIE PORTANTA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIF
A1.4	44978-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN ZIDARIE PORTANTA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC, NU ARE LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.836,147 395.425,763	2	443.854,215 395.444,41	25.965
2	443.854,215 395.444,41	3	443.848,609 395.452,933	10.201
3	443.848,609 395.452,933	4	443.833,802 395.449,287	15.249
4	443.833,802 395.449,287	5	443.823,583 395.441,607	12.783
5	443.823,583 395.441,607	6	443.819,778 395.433,772	8.71
6	443.819,778 395.433,772	1	443.836,147 395.425,763	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.894,68 395.436,741	2	443.902,653 395.413,062	24.985
2	443.902,653 395.413,062	3	443.903,871 395.413,778	1.413
3	443.903,871 395.413,778	4	443.914,716 395.387,965	27.999
4	443.914,716 395.387,965	5	443.912,64 395.384,502	4.037
5	443.912,64 395.384,502	6	443.910,853 395.381,52	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.910,853 395.381,52	7	443.918,156 395.374,371	10.22
7	443.918,156 395.374,371	8	443.919,014 395.384,071	9.738
8	443.919,014 395.384,071	9	443.917,627 395.390,82	6.89
9	443.917,627 395.390,82	10	443.908,992 395.412,633	23.46
10	443.908,992 395.412,633	11	443.903,875 395.424,285	12.726
11	443.903,875 395.424,285	12	443.899,534 395.437,986	14.372
12	443.899,534 395.437,986	1	443.894,68 395.436,741	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56976	556	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115482 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 447, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **SARARU HRISTINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 448, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B8	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/5 inscrisa sub B7	
114021 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 270, din 14/12/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **ALBU SERGIU** 2) **ALBU MARIANA**	
1750 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **TUŢĂ DAN** 2) **SIMA ELENA-CRINUŢA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
5613 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8, din 23/01/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **STANCIU ADRIAN-FLORIN**, necasatorit	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30	A1
	1) **ANDREITA FLORENTINA**, necasatorita	
7592 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 15, din 30/01/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **DOBRIŢOIU VALERIAN-MIHAI**, necasatorit	
5793 / 27/01/2025		

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 18, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MIHĂILESCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 19, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare (inclunzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
61586 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1333, din 05/06/2025 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **DINU MARIA-DAMIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **DINU MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
122185 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr 585, din 26/05/2025 emis de SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **DICAN ALEXANDRA-VIOLETA** 2) **DICAN DRAGOŞ-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115482 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 448, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 RON-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/5 inscrisa sub B7	
1750 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2024 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302500 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/30 apartinand proprietarilor de sub B12	
5793 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr 19, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:496550.56 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: asupra cote de 1/15 proprietatea sotilor Mihăilescu Constantin Adrian si Ana Maria	
122185 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr 585, din 26/05/2025 emis de SANDULESCU ELENA LUIZA;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
	1) **CHIRNOAGĂ MONICA**	

Arhivat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56976	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	556	483	36	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.934,342 395.460,737	2	443.931,182 395.465,828	5.992
2	443.931,182 395.465,828	3	443.914,419 395.458,207	18.414
3	443.914,419 395.458,207	4	443.900,016 395.451,566	15.86
4	443.900,016 395.451,566	5	443.895,771 395.456,335	6.385
5	443.895,771 395.456,335	6	443.887,68 395.475,488	20.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.887,68 395.475,488	7	443.880,611 395.488,409	14.728
7	443.880,611 395.488,409	8	443.875,258 395.485,304	6.188
8	443.875,258 395.485,304	9	443.878,673 395.479,381	6.837
9	443.878,673 395.479,381	10	443.883,544 395.470,069	10.509
10	443.883,544 395.470,069	11	443.886,765 395.462,351	8.363
11	443.886,765 395.462,351	12	443.890,628 395.452,877	10.231
12	443.890,628 395.452,877	13	443.893,605 395.445,243	8.194
13	443.893,605 395.445,243	14	443.894,524 395.437,204	8.091
14	443.894,524 395.437,204	15	443.894,68 395.436,741	0.489
15	443.894,68 395.436,741	16	443.899,534 395.437,986	5.011
16	443.899,534 395.437,986	17	443.902,057 395.445,971	8.374
17	443.902,057 395.445,971	18	443.916,774 395.452,707	16.185
18	443.916,774 395.452,707	1	443.934,342 395.460,737	19.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57551	Din acte: 872 Masurata: 830	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57551-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (Parter); An construire: 2024;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122184 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr 585, din 26/05/2025 emis de SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICAN DRAGOŞ-NICOLAE** 2) **DICAN ALEXANDRA-VIOLETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DICAN DRAGOŞ-NICOLAE** 2) **DICAN ALEXANDRA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122184 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Act de donatie nr 585, din 26/05/2025 emis de SANDULESCU ELENA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRNOAGĂ MONICA**	

Neautorizat în circuitul civil

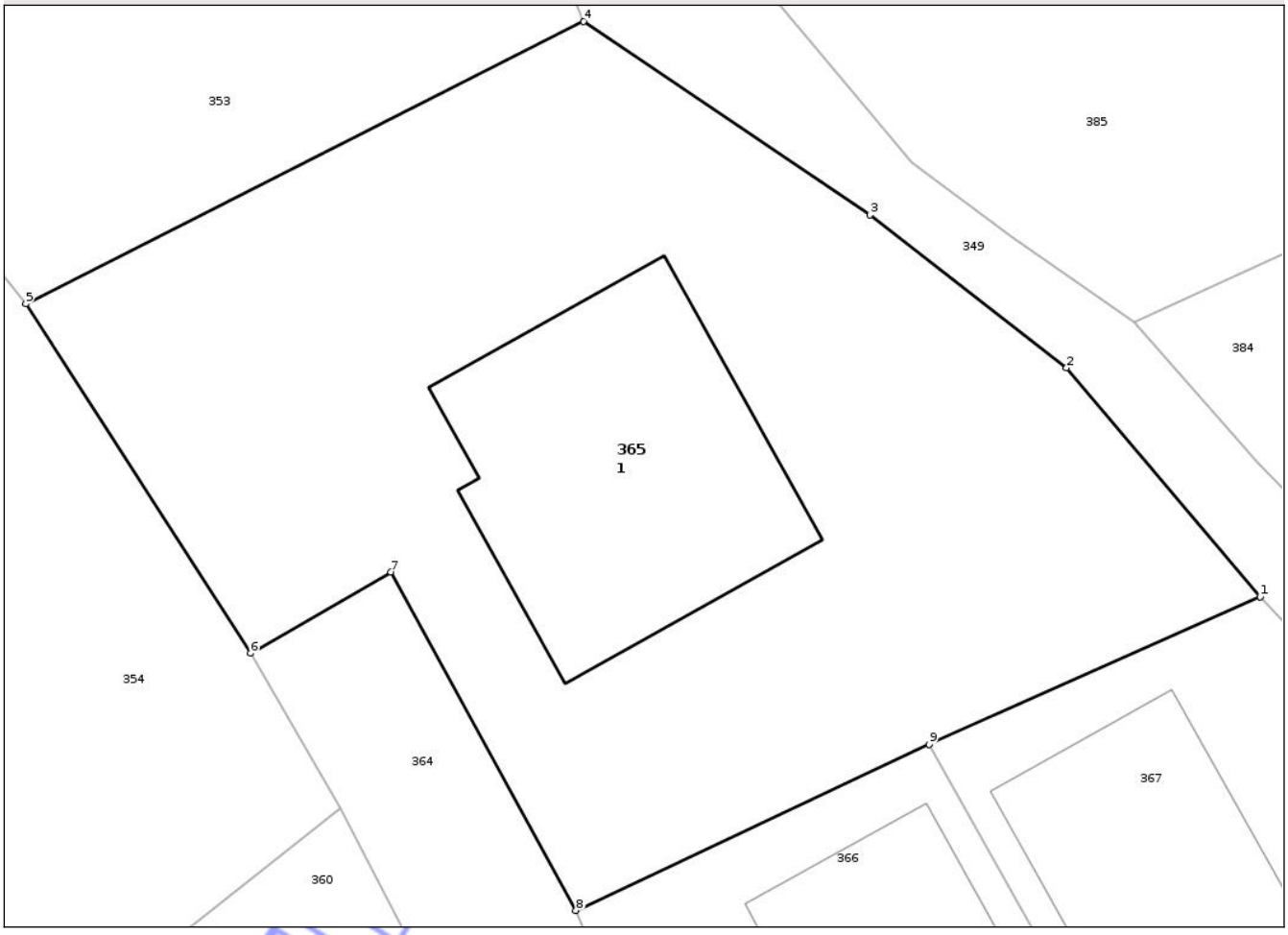
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57551	Din acte: 872 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	483	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57551-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (Parter); An construire:2024;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.913,803 395.487,468	2	443.906,408 395.496,204	11.446
2	443.906,408 395.496,204	3	443.898,901 395.502,035	9.506
3	443.898,901 395.502,035	4	443.887,976 395.509,419	13.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.887,976 395.509,419	5	443.866,683 395.498,643	23.864
5	443.866,683 395.498,643	6	443.875,258 395.485,304	15.857
6	443.875,258 395.485,304	7	443.880,611 395.488,409	6.188
7	443.880,611 395.488,409	8	443.887,68 395.475,488	14.728
8	443.887,68 395.475,488	9	443.901,16 395.481,824	14.895
9	443.901,16 395.481,824	1	443.913,803 395.487,468	13.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57552	436	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57552-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit (parter+1etaj);An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114020 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 270, din 14/12/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU SERGIU** 2) **ALBU MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU SERGIU** 2) **ALBU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

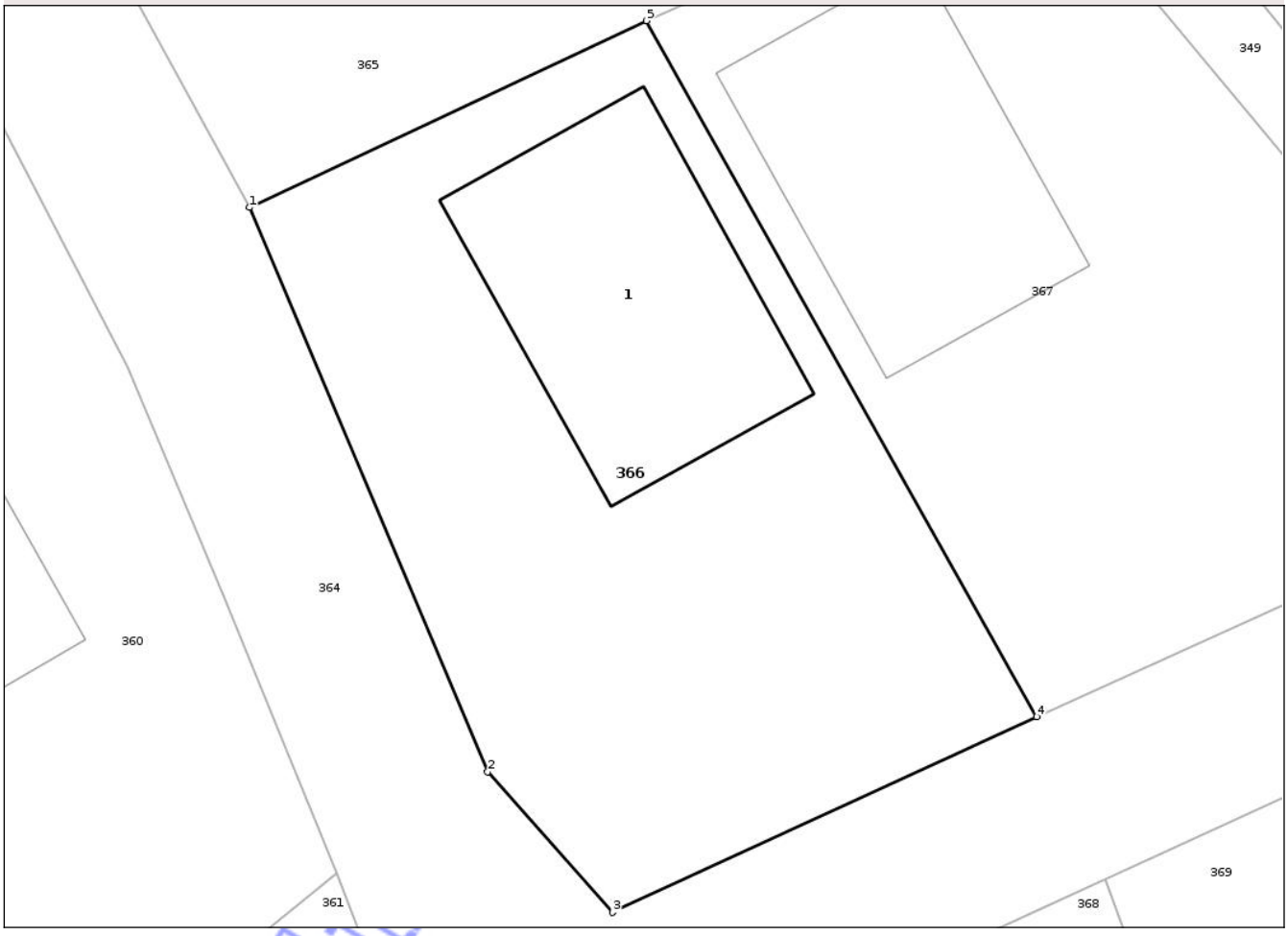
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57552	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	483	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57552-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit (parter+1etaj);An construire:2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.887,68 395.475,488	2	443.895,771 395.456,335	20.792
2	443.895,771 395.456,335	3	443.900,016 395.451,566	6.385
3	443.900,016 395.451,566	4	443.914,419 395.458,207	15.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.914,419 395.458,207	5	443.901,16 395.481,824	27.084
5	443.901,16 395.481,824	1	443.887,68 395.475,488	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57553	Din acte: 438 Masurata: 448	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57553-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit (parter+1 etaj); An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5792 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 18, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MIHĂILESCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MIHĂILESCU ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 19, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare (inclunzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5792 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 19, din 23/01/2025 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:496550.56 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document oficial fără regim circuitul civil

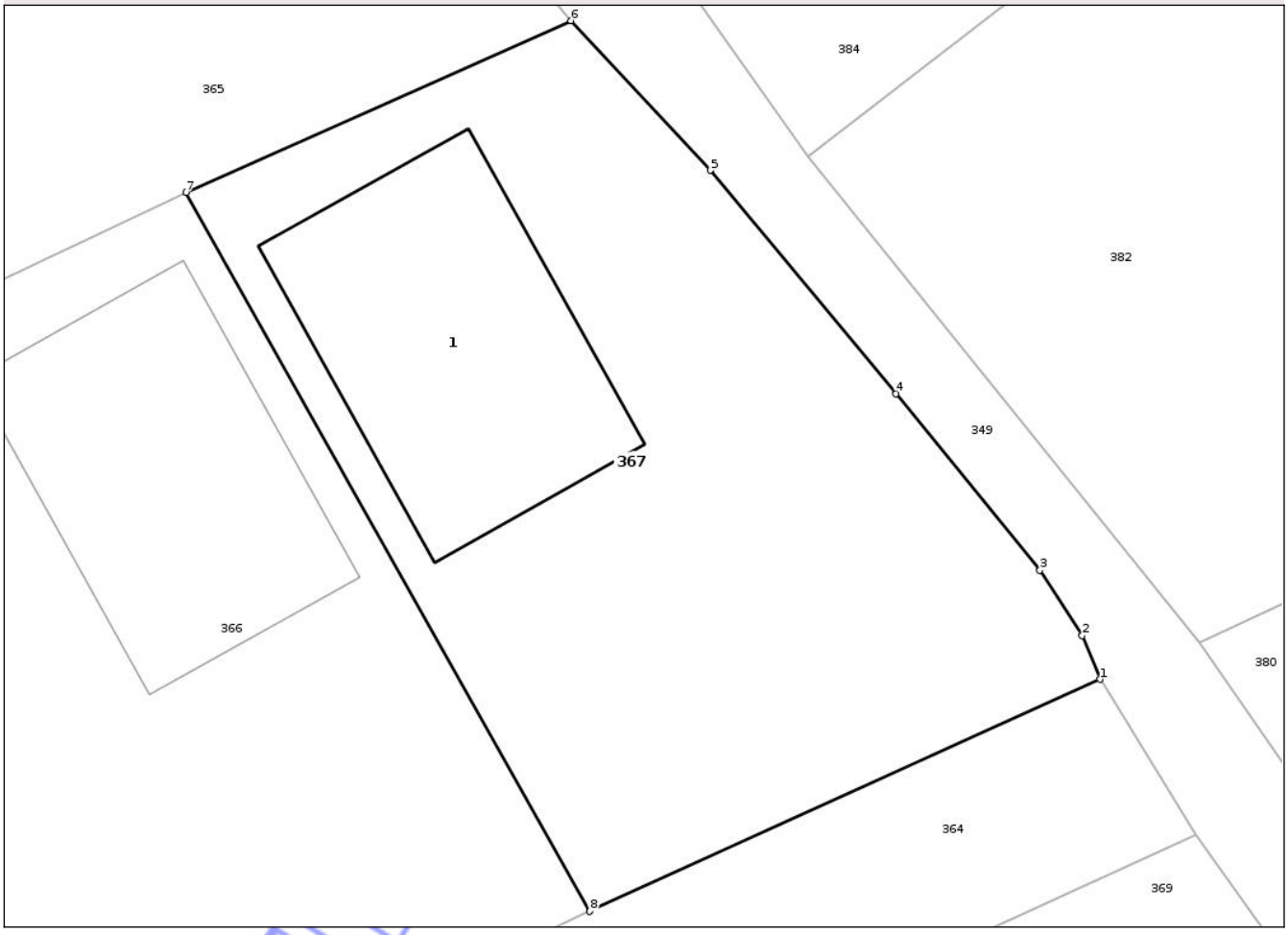
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57553	Din acte: 438 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	483	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57553-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit (parter+1 etaj); An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.931,182 395.465,828	2	443.930,604 395.467,27	1.554
2	443.930,604 395.467,27	3	443.929,209 395.469,417	2.56
3	443.929,209 395.469,417	4	443.924,48 395.475,213	7.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.924,48 395.475,213	5	443.918,392 395.482,554	9.537
5	443.918,392 395.482,554	6	443.913,803 395.487,468	6.724
6	443.913,803 395.487,468	7	443.901,16 395.481,824	13.846
7	443.901,16 395.481,824	8	443.914,419 395.458,207	27.084
8	443.914,419 395.458,207	1	443.931,182 395.465,828	18.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56978	Din acte: 436 Masurata: 428	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56978-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit; An construire: 2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115481 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 447, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARARU HRISTINA ANDREEA**, (necasatorita)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARARU HRISTINA ANDREEA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 448, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului de sub A1,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115481 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 448, din 24/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU CRISTINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 RON-plus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document circulație civil

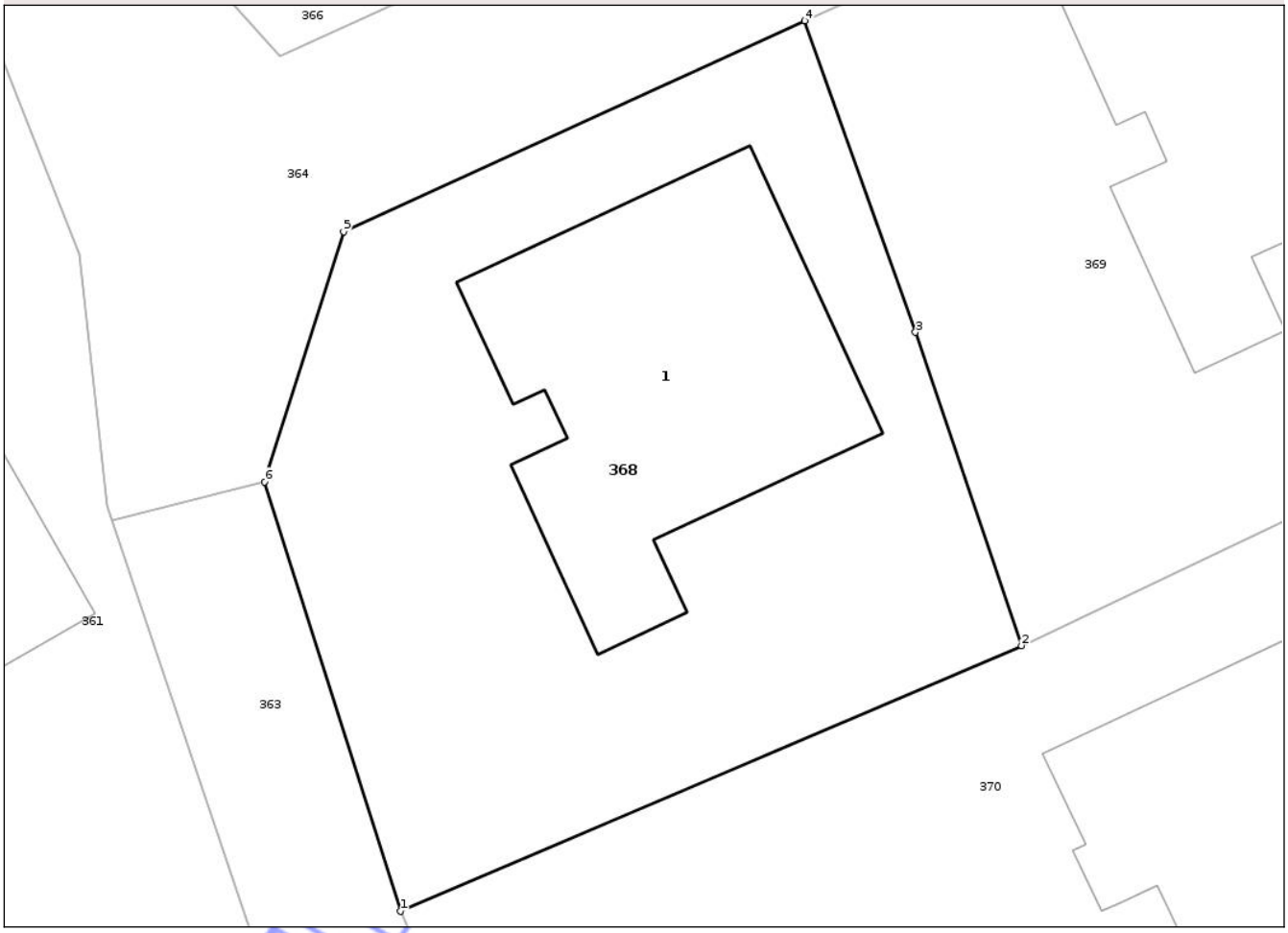
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56978	Din acte: 436 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	483	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56978-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit; An construire:2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.903,875 395.424,285	2	443.923,696 395.432,763	21.558
2	443.923,696 395.432,763	3	443.920,309 395.442,763	10.558
3	443.920,309 395.442,763	4	443.916,774 395.452,707	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.916,774 395.452,707	5	443.902,057 395.445,971	16.185
5	443.902,057 395.445,971	6	443.899,534 395.437,986	8.374
6	443.899,534 395.437,986	1	443.903,875 395.424,285	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56979	Din acte: 463 Masurata: 460	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 10A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit; An construire: 2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61585 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1333, din 05/06/2025 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU MARIA-DAMIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DINU MARIA-DAMIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DINU MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

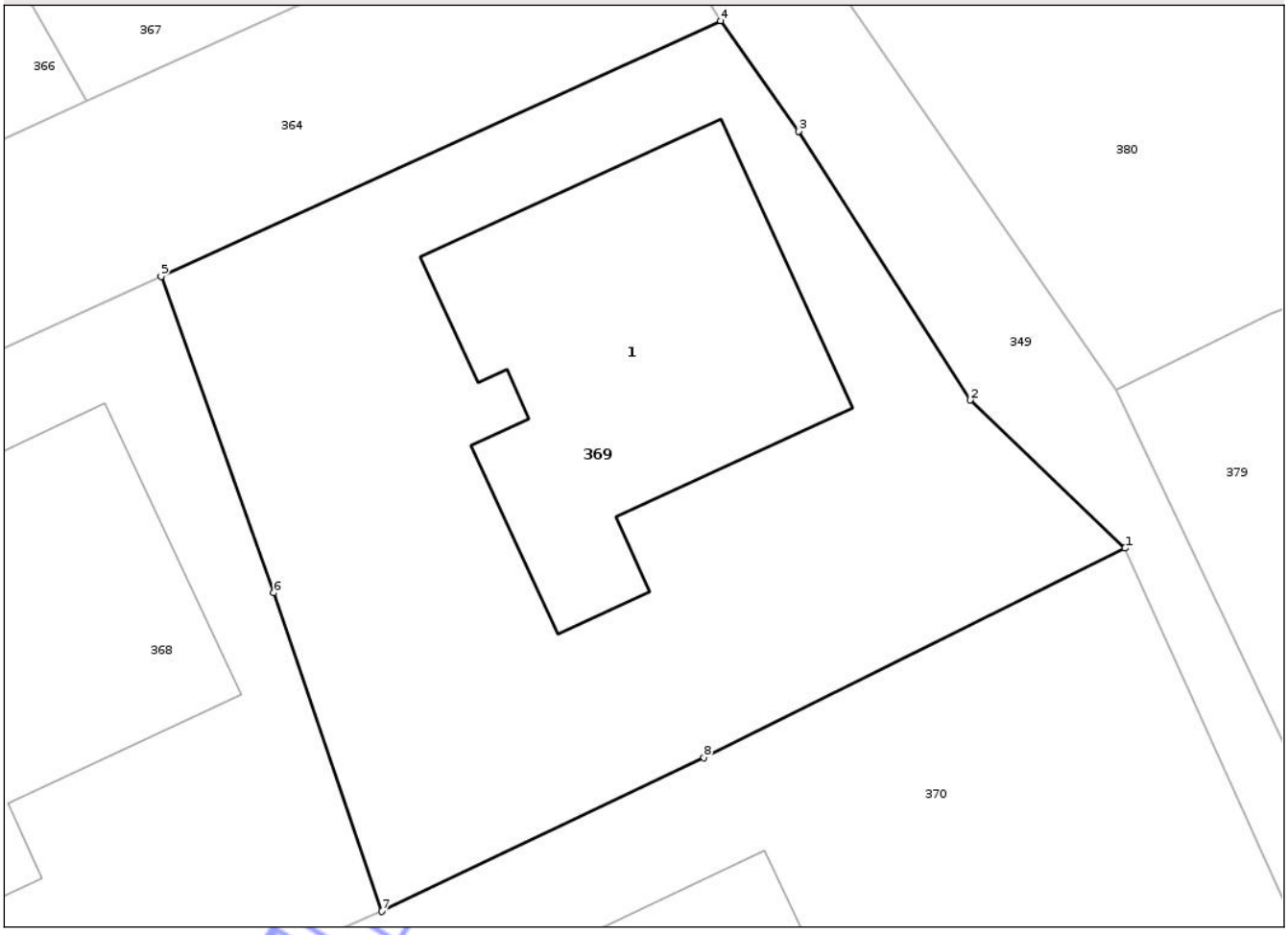
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56979	Din acte: 463 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	483	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire de locuit; An construire:2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.947,047 395.444,17	2	443.942,193 395.448,823	6.725
2	443.942,193 395.448,823	3	443.936,79 395.457,267	10.025
3	443.936,79 395.457,267	4	443.934,342 395.460,737	4.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.934,342 395.460,737	5	443.916,774 395.452,707	19.316
5	443.916,774 395.452,707	6	443.920,309 395.442,763	10.553
6	443.920,309 395.442,763	7	443.923,696 395.432,763	10.558
7	443.923,696 395.432,763	8	443.933,82 395.437,596	11.218
8	443.933,82 395.437,596	1	443.947,047 395.444,17	14.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40223	700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40223-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:195 mp; casa P+E, Suprafaţa aferentă construcţiei =113 mp; An construire:2022;
A1.2	40223-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12599 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr.859, din 08/04/2010 emis de BNP MITROI MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ION**, casatorit cu 2) **STAN OANA-ELENA**	
39689 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 68/9565, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA RM VALCEA (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION** 2) **STAN OANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN ION** 2) **STAN OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

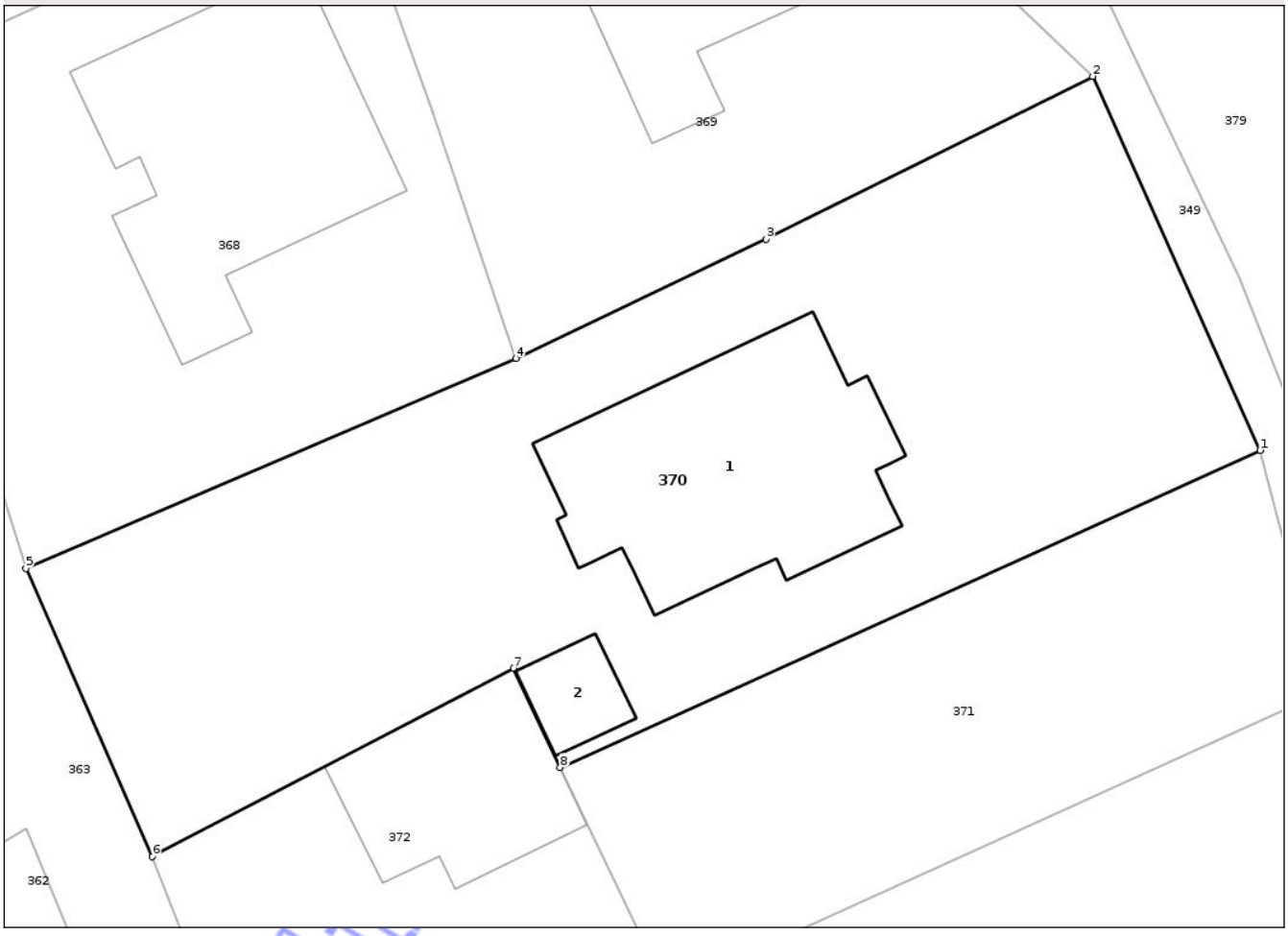
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40223	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	483	34	-	
2	arabil	DA	326	483	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40223-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:195 mp; casa P+E, Suprafaţa aferentă construcţiei =113 mp; An construire:2022;
A1.2	40223-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.953,829 395.429,056	2	443.947,047 395.444,17	16.565

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.947,047 395.444,17	3	443.933,82 395.437,596	14.771
3	443.933,82 395.437,596	4	443.923,696 395.432,763	11.218
4	443.923,696 395.432,763	5	443.903,875 395.424,285	21.558
5	443.903,875 395.424,285	6	443.908,992 395.412,633	12.726
6	443.908,992 395.412,633	7	443.923,618 395.420,243	16.488
7	443.923,618 395.420,243	8	443.925,496 395.416,244	4.418
8	443.925,496 395.416,244	1	443.953,829 395.429,056	31.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17193
Nr. cadastral vechi:7189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50225	Din acte: 1.401 Masurata: 1.524	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; S=65,90mp.Casa
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5276 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 154, din 01/04/2005 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA DUMITRU** 2) **IOANA FELICIA-MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOANA DUMITRU** 2) **IOANA FELICIA-MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

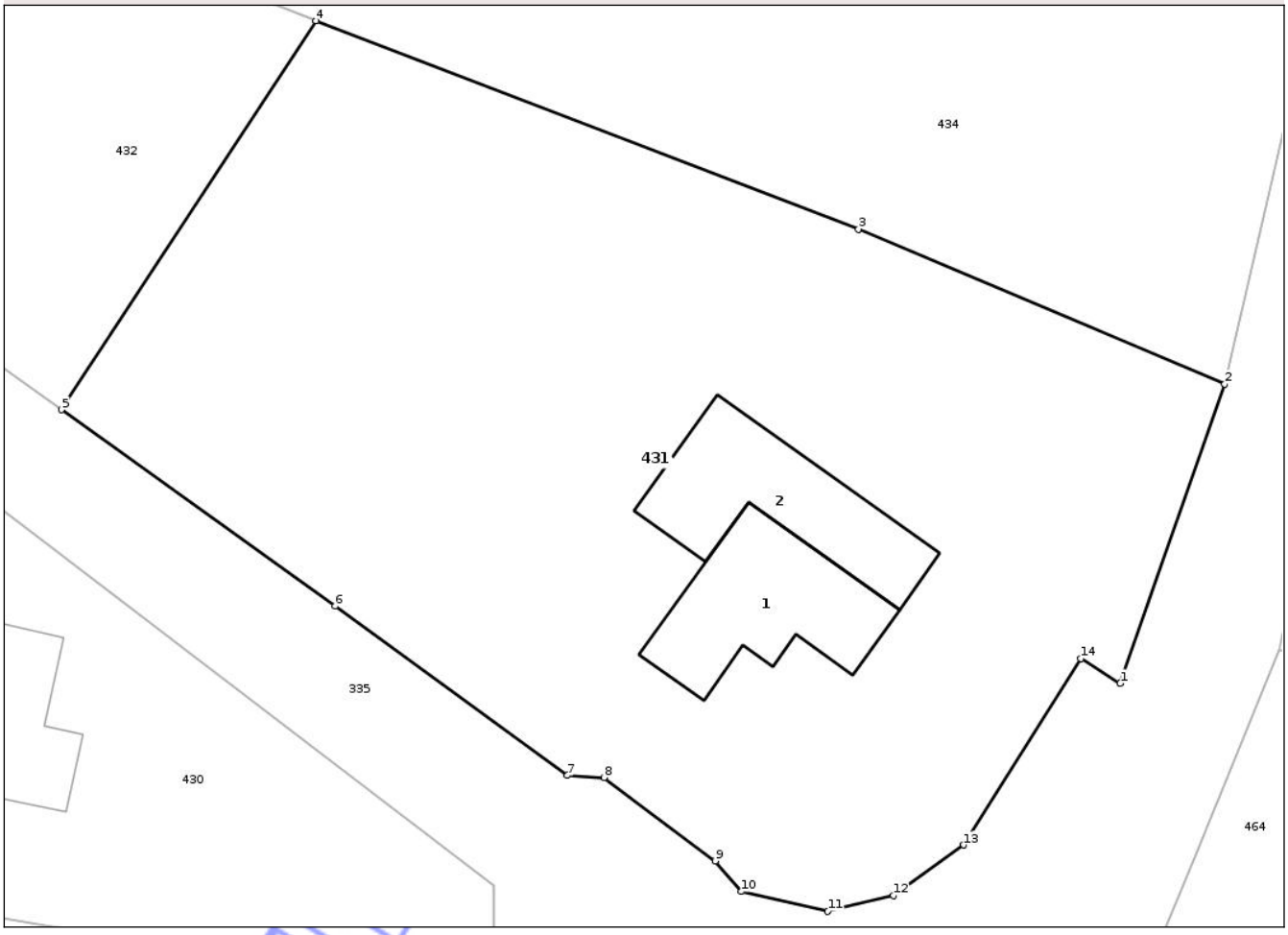
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50225	Din acte: 1.401 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	480	-	-	
2	arabil	DA	848	480	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; S=65,90mp. Casa
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.898,62 395.700,344	2	443.903,991 395.715,733	16.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.903,991 395.715,733	3	443.885,146 395.723,712	20.465
3	443.885,146 395.723,712	4	443.857,226 395.734,433	29.907
4	443.857,226 395.734,433	5	443.844,134 395.714,418	23.917
5	443.844,134 395.714,418	6	443.858,208 395.704,318	17.323
6	443.858,208 395.704,318	7	443.870,16 395.695,6	14.793
7	443.870,16 395.695,6	8	443.872,048 395.695,5	1.891
8	443.872,048 395.695,5	9	443.877,778 395.691,206	7.16
9	443.877,778 395.691,206	10	443.879,127 395.689,636	2.07
10	443.879,127 395.689,636	11	443.883,573 395.688,611	4.563
11	443.883,573 395.688,611	12	443.886,95 395.689,436	3.476
12	443.886,95 395.689,436	13	443.890,566 395.692,028	4.449
13	443.890,566 395.692,028	14	443.896,587 395.701,62	11.326
14	443.896,587 395.701,62	1	443.898,62 395.700,344	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42, Jud. Valcea, punctul DRUMUL SCOLII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37441	Din acte: 965 Masurata: 1.050	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43101 / 16/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 6569, din 30/09/2009 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7584/288/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOANA FELICIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

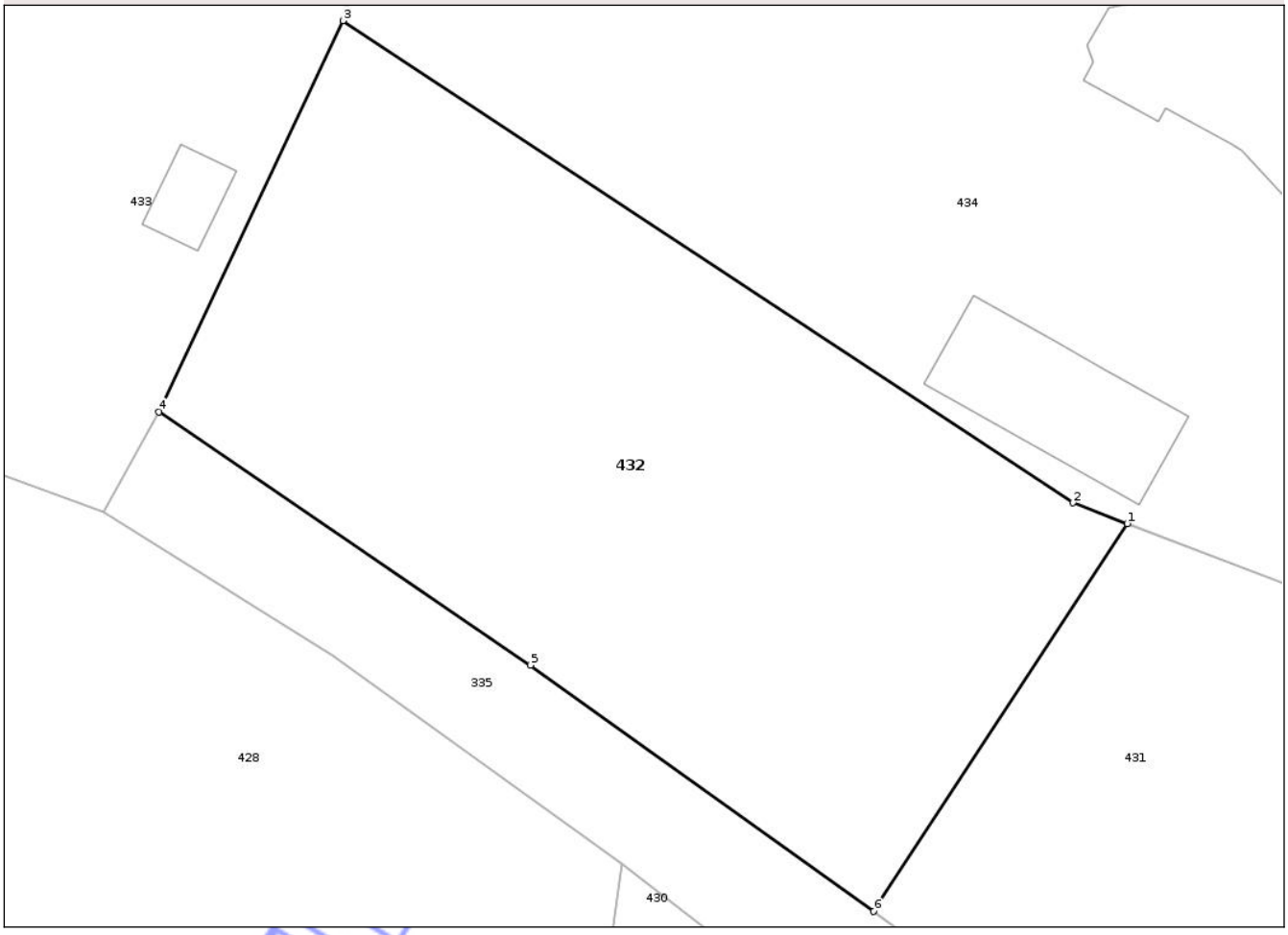
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37441	Din acte: 965 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	480	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.857,226 395.734,433	2	443.854,424 395.735,509	3.002
2	443.854,424 395.735,509	3	443.816,725 395.760,4	45.175
3	443.816,725 395.760,4	4	443.807,229 395.740,205	22.316
4	443.807,229 395.740,205	5	443.826,408 395.727,137	23.208
5	443.826,408 395.727,137	6	443.844,134 395.714,418	21.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.844,134 395.714,418	1	443.857,226 395.734,433	23.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25956
Nr. cadastral vechi:11690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42C, Jud. Valcea, pct. Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41504	Din acte: 2.504 Masurata: 2.480	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42C, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 42C, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35355 / 03/10/2007		
Act Administrativ nr. nr.1961/28759, din 21/07/2002 emis de COM. JUD. PT. STAB. DR. DE PROP. VALCEA (certificat de mostenitor nr. 78/14.05.2004 emis de BNP. MITROI MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVUCICA IOAN CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
4411 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. Incheiere de Indreptare a Erorii nr.9233 din, din 19/11/2010 emis de BNP MITROI MARIA;		
B2	se noteaza incheiere de indreptare a erorii materiale ,in sensul ca in cuprinsul Certificatului de mostenitor nr.78/14.05.2004,emis in dosar nr.80/2004 BNP Mitroi Maria ,exista eroare de redactare cu privire la numele mostenitorului PARVUCICA IOAN-CRISTIAN , in sensul ca s-a redactat Pirvucica Ioan-Cristian,in loc de "PARVUCICA IOAN-CRISTIAN" cum este corect.	A1
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRVUCICA IOAN CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

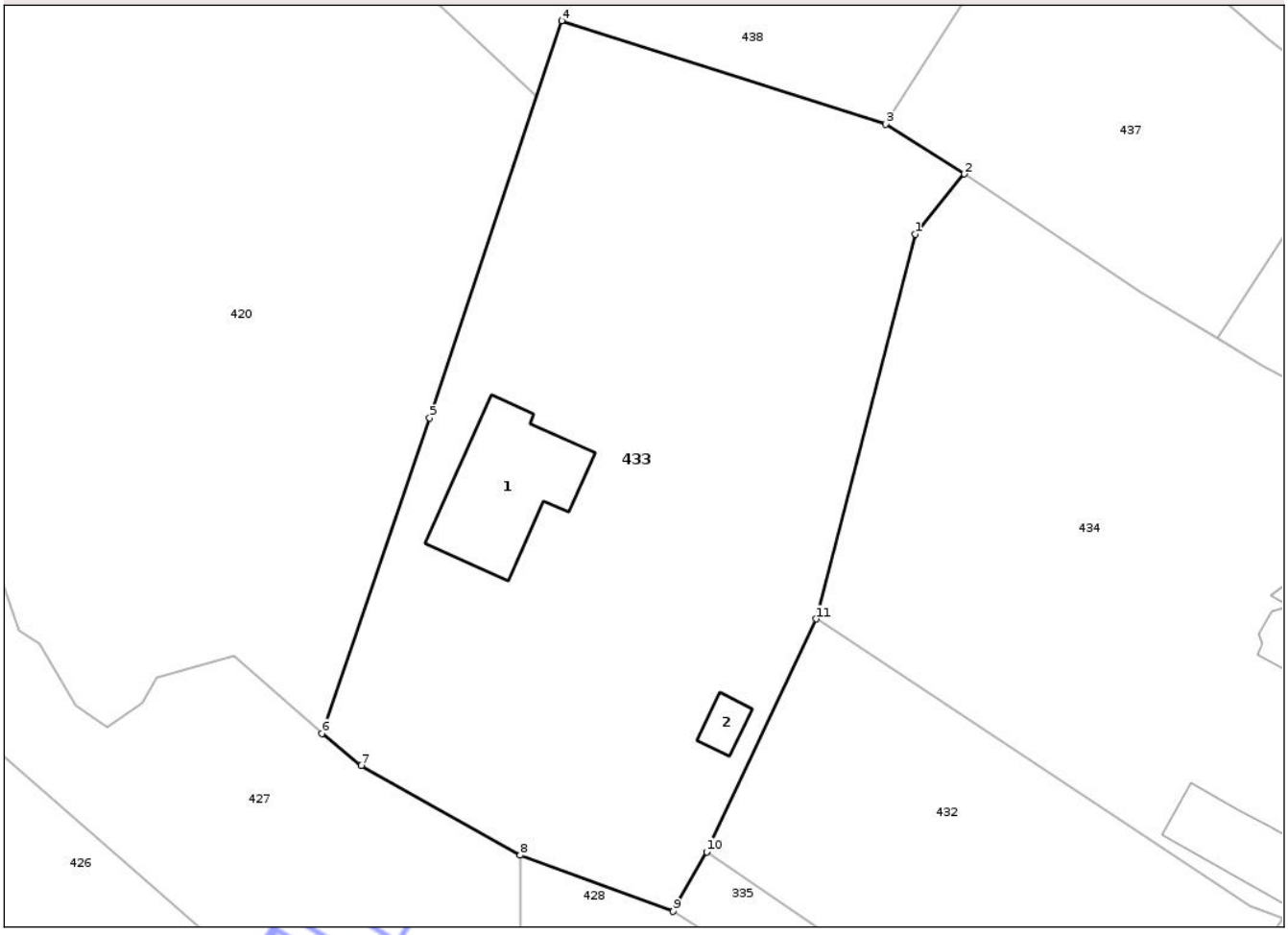
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41504	Din acte: 2.504 Masurata: 2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	480	4143/1	-	
2	pasune	DA	1.980	480	4143/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.825,329 395.793,802	2	443.829,613 395.799,012	6.745
2	443.829,613 395.799,012	3	443.822,788 395.803,323	8.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.822,788 395.803,323	4	443.794,65 395.812,307	29.537
4	443.794,65 395.812,307	5	443.783,208 395.777,831	36.325
5	443.783,208 395.777,831	6	443.773,834 395.750,464	28.928
6	443.773,834 395.750,464	7	443.777,282 395.747,696	4.422
7	443.777,282 395.747,696	8	443.791,047 395.739,908	15.816
8	443.791,047 395.739,908	9	443.804,343 395.735,03	14.162
9	443.804,343 395.735,03	10	443.807,229 395.740,205	5.926
10	443.807,229 395.740,205	11	443.816,725 395.760,4	22.316
11	443.816,725 395.760,4	1	443.825,329 395.793,802	34.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18930
Nr. cadastral vechi:7839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47842	Din acte: 3.844 Masurata: 3.872	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47842-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinţă (D+P+M); An construire: 2009;
A1.2	47842-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Terasă acoperită (P); An construire: 2009;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18574 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 4693, din 21/10/2005 emis de NP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE COSMIN-CONSTANTIN**	
69512 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 148/33981, din 12/10/2020 emis de PRIMARIA RM. VALCEA (act administrativ nr 563/14087 din 29.05.2006, emis de Primaria Rm. Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROE COSMIN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STROE COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

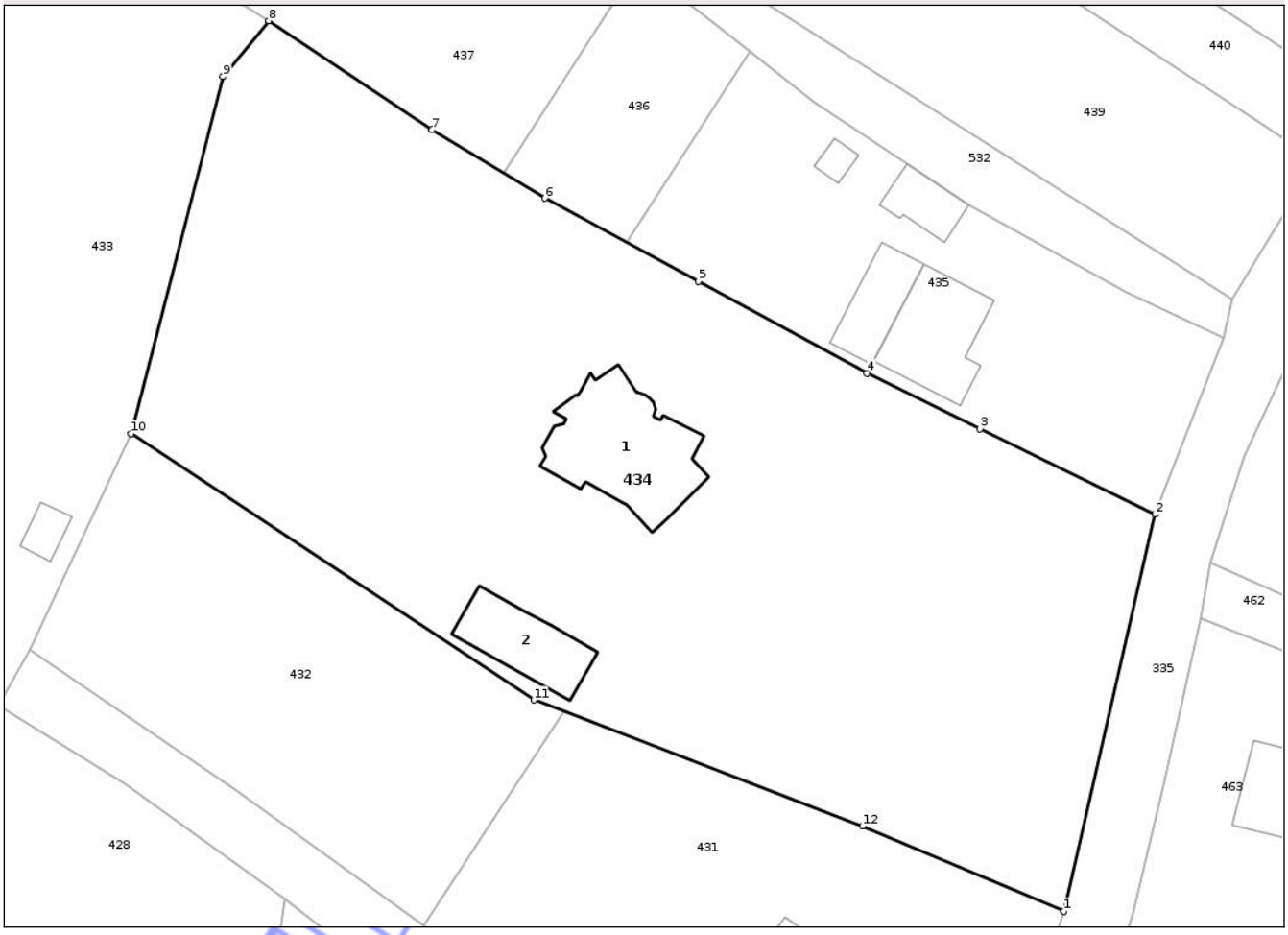
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47842	Din acte: 3.844 Masurata: 3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	480	19	-	
2	arabil	DA	3.193	480	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47842-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinţă (D+P+M); An construire:2009;
A1.2	47842-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Terasă acoperită (P); An construire:2009;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.903,991 395.715,733	2	443.912,534 395.752,852	38.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.912,534 395.752,852	3	443.896,156 395.760,863	18.232
3	443.896,156 395.760,863	4	443.885,583 395.766,065	11.783
4	443.885,583 395.766,065	5	443.869,801 395.774,631	17.957
5	443.869,801 395.774,631	6	443.855,432 395.782,413	16.341
6	443.855,432 395.782,413	7	443.844,904 395.788,799	12.313
7	443.844,904 395.788,799	8	443.829,613 395.799,012	18.388
8	443.829,613 395.799,012	9	443.825,329 395.793,802	6.745
9	443.825,329 395.793,802	10	443.816,725 395.760,4	34.493
10	443.816,725 395.760,4	11	443.854,424 395.735,509	45.175
11	443.854,424 395.735,509	12	443.885,146 395.723,712	32.909
12	443.885,146 395.723,712	1	443.903,991 395.715,733	20.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18869
Nr. cadastral vechi:7809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49695	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49695-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10161 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. aut. 446, din 19/04/2006 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU ILEANA**, soti	
56040 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 446, din 19/04/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU ILEANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

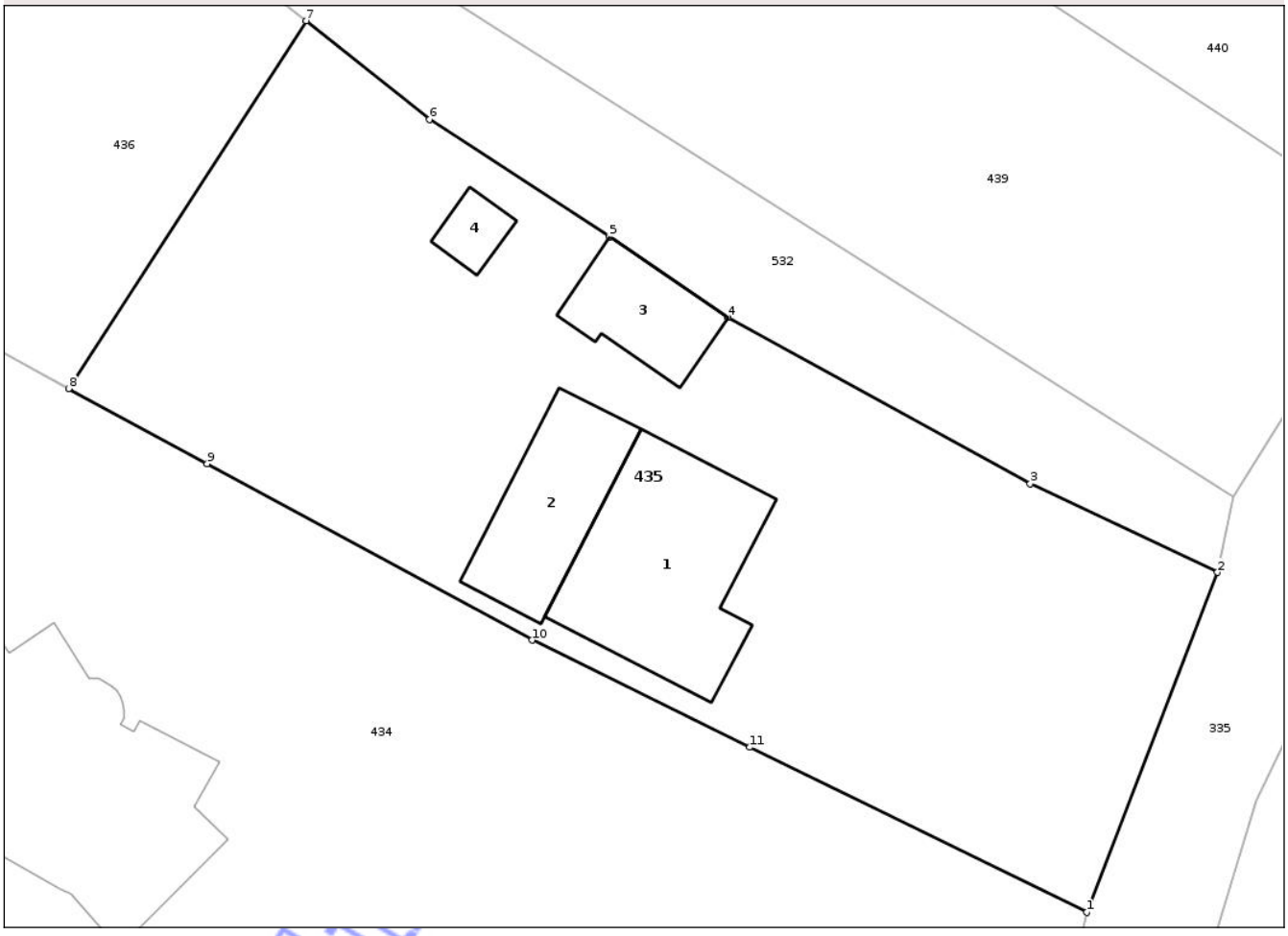
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49695	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	480	2	-	
2	arabil	DA	537	480	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49695-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.912,534 395.752,852	2	443.918,893 395.769,354	17.685
2	443.918,893 395.769,354	3	443.909,794 395.773,651	10.063
3	443.909,794 395.773,651	4	443.895,104 395.781,739	16.769
4	443.895,104 395.781,739	5	443.889,337 395.785,637	6.961
5	443.889,337 395.785,637	6	443.880,606 395.791,346	10.432
6	443.880,606 395.791,346	7	443.874,598 395.796,13	7.679
7	443.874,598 395.796,13	8	443.863,064 395.778,28	21.253
8	443.863,064 395.778,28	9	443.869,801 395.774,631	7.662
9	443.869,801 395.774,631	10	443.885,583 395.766,065	17.957
10	443.885,583 395.766,065	11	443.896,156 395.760,863	11.783
11	443.896,156 395.760,863	1	443.912,534 395.752,852	18.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18868
Nr. cadastral vechi:7808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT.PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49342	294	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7298 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 210, din 25/02/2008 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**, CASATORIT CU 2) **POPESCU ILEANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

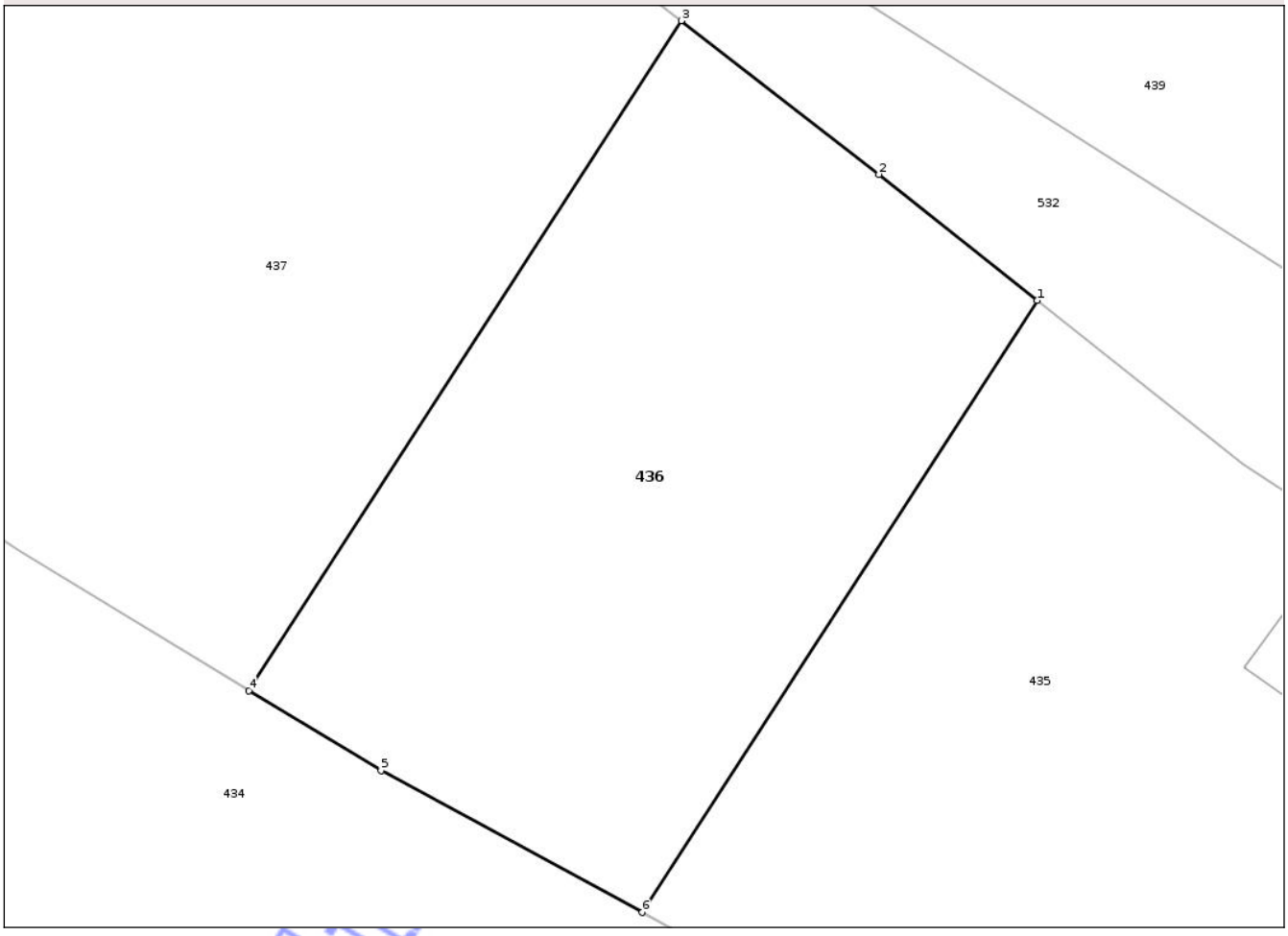
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49342	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	480	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.874,598 395.796,13	2	443.869,978 395.799,809	5.906
2	443.869,978 395.799,809	3	443.864,207 395.804,291	7.307
3	443.864,207 395.804,291	4	443.851,579 395.784,75	23.266
4	443.851,579 395.784,75	5	443.855,432 395.782,413	4.507
5	443.855,432 395.782,413	6	443.863,064 395.778,28	8.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.863,064 395.778,28	1	443.874,598 395.796,13	21.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2931, din 10/11/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUMÎNĂROIU P PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

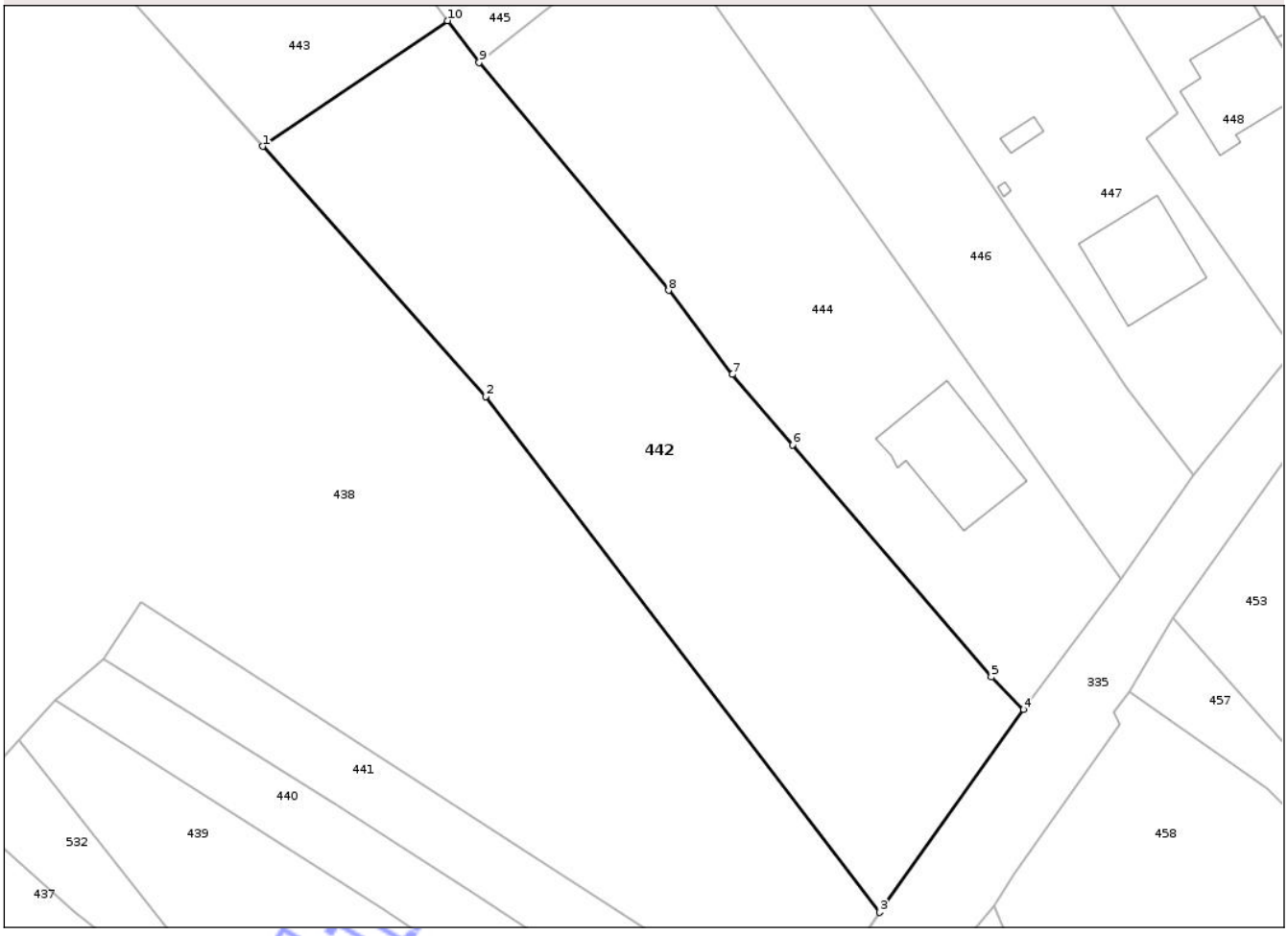
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.458	156	4368/12, 4368/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.876,568 395.894,409	2	443.900,994 395.867,042	36.683
2	443.900,994 395.867,042	3	443.944,161 395.810,626	71.036
3	443.944,161 395.810,626	4	443.959,911 395.832,802	27.2
4	443.959,911 395.832,802	5	443.956,377 395.836,365	5.018
5	443.956,377 395.836,365	6	443.934,605 395.861,749	33.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.934,605 395.861,749	7	443.928,022 395.869,457	10.137
7	443.928,022 395.869,457	8	443.921,02 395.878,663	11.566
8	443.921,02 395.878,663	9	443.900,295 395.903,6	32.425
9	443.900,295 395.903,6	10	443.896,809 395.908,149	5.731
10	443.896,809 395.908,149	1	443.876,568 395.894,409	24.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.046	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

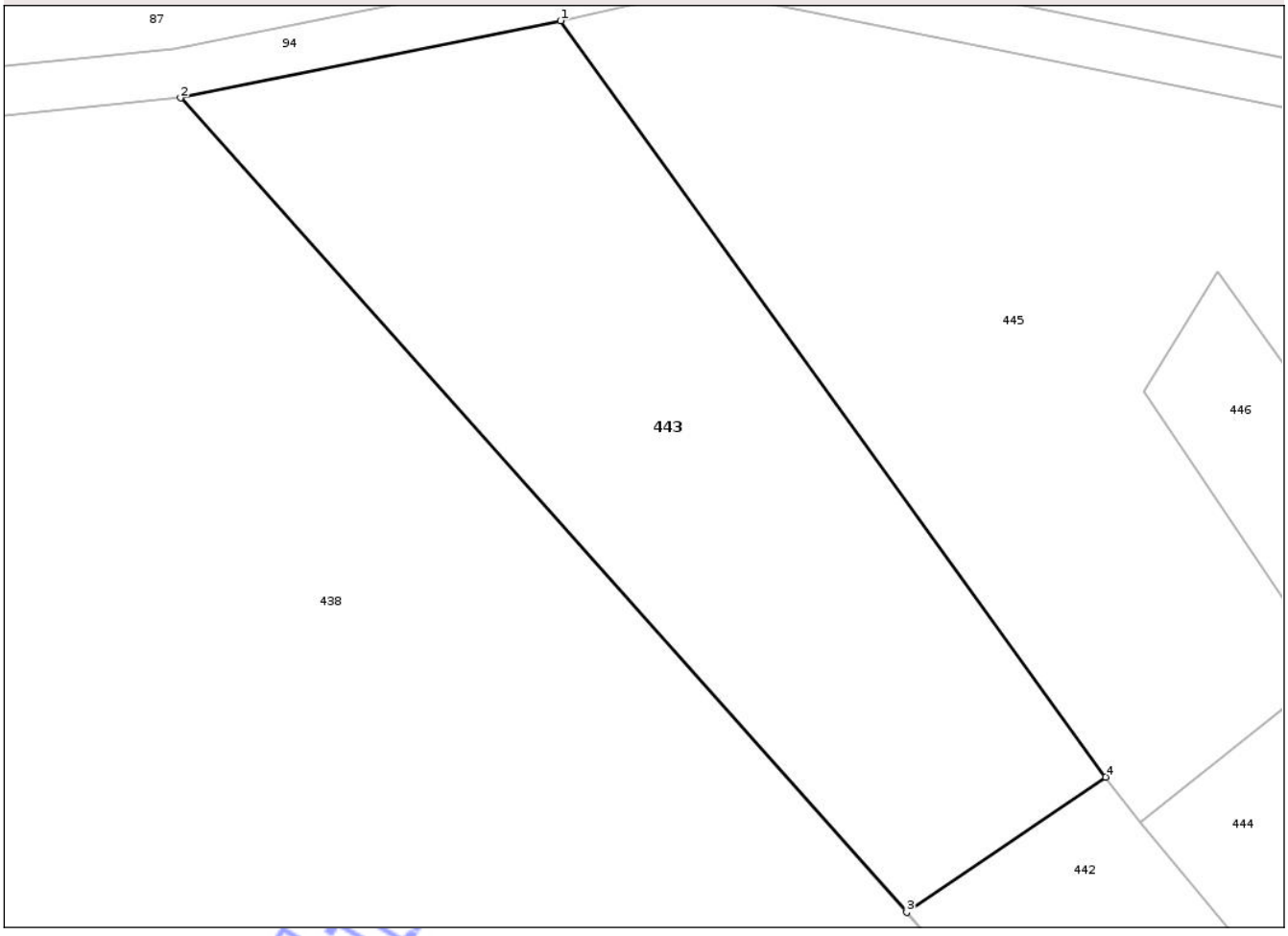
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	791	156	-	-	
2	pasune	NU	2.255	156	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.841,389 395.984,961	2	443.802,749 395.977,115	39.428
2	443.802,749 395.977,115	3	443.876,568 395.894,409	110.857
3	443.876,568 395.894,409	4	443.896,809 395.908,149	24.464
4	443.896,809 395.908,149	1	443.841,389 395.984,961	94.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22251
Nr. cadastral vechi:8947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 34, Jud. Valcea, PUNCTUL PERSOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41180	Din acte: 1.317 Masurata: 1.931	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41180-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 34, Jud. Valcea, PUNCTUL PERSOI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Dpartial+P, extinsa 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1737, din 04/07/2019 emis de STAN LIVEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ IULIUS-ADRIAN** 2) **LITA SAVASTITA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIŢĂ IULIUS-ADRIAN** 2) **LITA SAVASTITA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41180	Din acte: 1.317 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	480	7	-	
2	livada	DA	1.172	480	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41180-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Dpartial+P, extinsa 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.970,628 395.847,035	2	443.919,722 395.919,009	88.157
2	443.919,722 395.919,009	3	443.900,295 395.903,6	24.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.900,295 395.903,6	4	443.921,02 395.878,663	32.425
4	443.921,02 395.878,663	5	443.928,022 395.869,457	11.566
5	443.928,022 395.869,457	6	443.934,605 395.861,749	10.137
6	443.934,605 395.861,749	7	443.956,377 395.836,365	33.442
7	443.956,377 395.836,365	8	443.959,911 395.832,802	5.018
8	443.959,911 395.832,802	1	443.970,628 395.847,035	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59338	3.571	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24325 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 549, din 12/03/2025 emis de B.I.N BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROALGO SRL**, CIF:18900080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

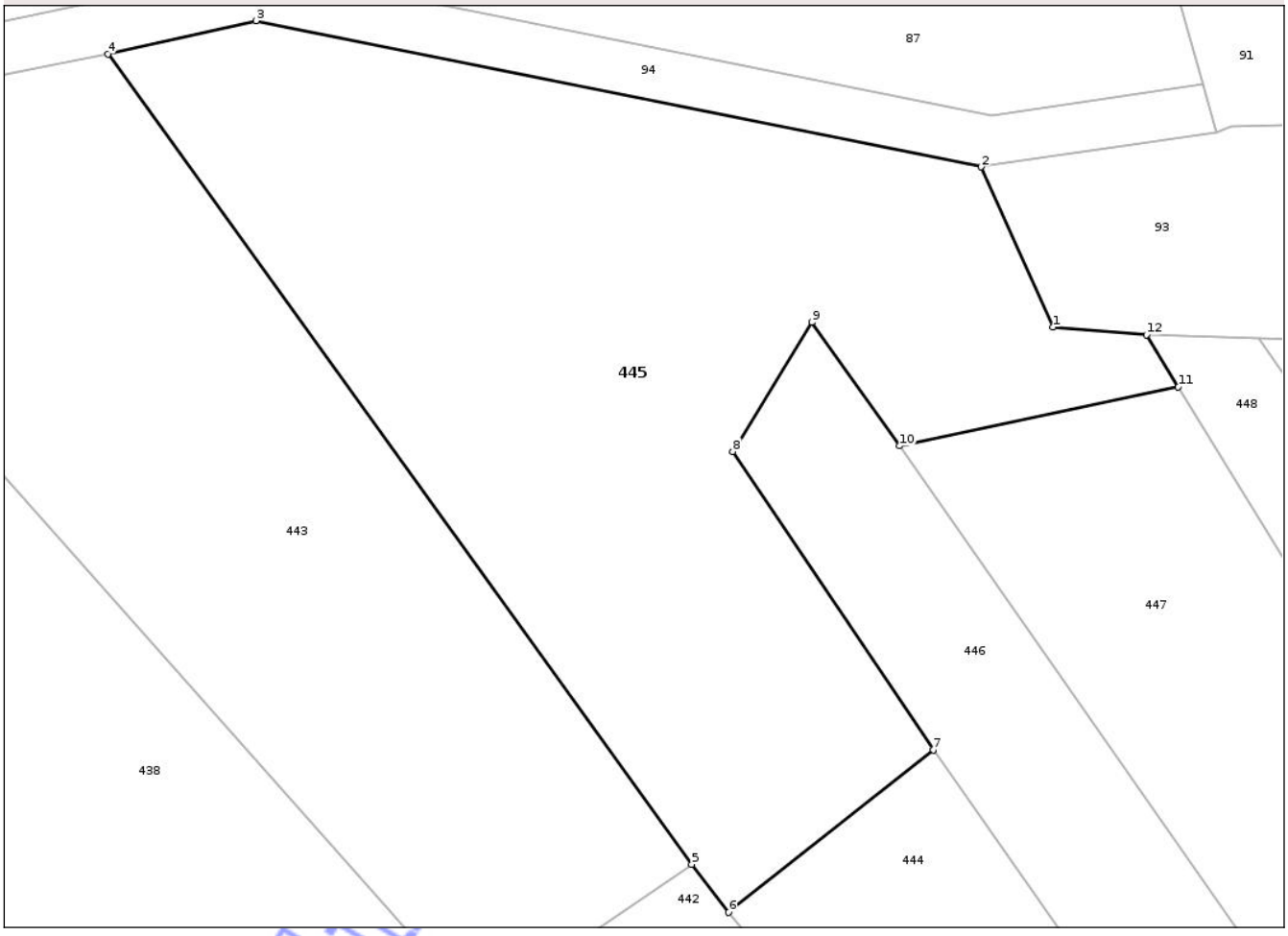
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59338	3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.251	156	4368/25	-	
2	pasune	DA	387	156	4368/25/1	-	
3	pasune	NU	1.933	156	4368/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.931,093 395.959,08	2	443.924,255 395.974,249	16.639
2	443.924,255 395.974,249	3	443.855,447 395.988,107	70.189
3	443.855,447 395.988,107	4	443.841,389 395.984,961	14.406
4	443.841,389 395.984,961	5	443.896,809 395.908,149	94.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.896,809 395.908,149	6	443.900,295 395.903,6	5.731
6	443.900,295 395.903,6	7	443.919,722 395.919,009	24.796
7	443.919,722 395.919,009	8	443.900,692 395.947,284	34.082
8	443.900,692 395.947,284	9	443.908,193 395.959,536	14.366
9	443.908,193 395.959,536	10	443.916,552 395.947,809	14.401
10	443.916,552 395.947,809	11	443.942,984 395.953,41	27.019
11	443.942,984 395.953,41	12	443.939,963 395.958,347	5.788
12	443.939,963 395.958,347	1	443.931,093 395.959,08	8.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25076
Nr. cadastral vechi:11068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea, PCT. PASOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49100	1.644	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10269 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 496, din 17/02/2020 emis de SABAU CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIANU ION ALIN**, casatorit cu 2) **ROSIANU ELENA-ANGELICA**, Lipsă CNP proprietar; bun comun	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49100	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	480	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.978,552 395.858,475	2	443.971,158 395.868,15	12.177
2	443.971,158 395.868,15	3	443.964,786 395.877,814	11.576
3	443.964,786 395.877,814	4	443.948,729 395.901,643	28.733
4	443.948,729 395.901,643	5	443.916,552 395.947,809	56.273
5	443.916,552 395.947,809	6	443.908,193 395.959,536	14.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.908,193 395.959,536	7	443.900,692 395.947,284	14.366
7	443.900,692 395.947,284	8	443.919,722 395.919,009	34.082
8	443.919,722 395.919,009	9	443.970,628 395.847,035	88.157
9	443.970,628 395.847,035	1	443.978,552 395.858,475	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39935	Din acte: 2.037 Masurata: 2.150	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39935-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	39935-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	39935-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20485 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. titlul de proprietate nr. 717/4452, din 22/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITIGOI ELENA**	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 14570, din 16/12/1992 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PITIGOI ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PITIGOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39935	Din acte: 2.037 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	480	1	-	
2	pasune	DA	487	480	1	-	
3	pasune	DA	1.244	480	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39935-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	39935-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	39935-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.989,47 395.872,11	2	443.973,352 395.895,276	28.221
2	443.973,352 395.895,276	3	443.976,859 395.898,068	4.484
3	443.976,859 395.898,068	4	443.942,984 395.953,41	64.886
4	443.942,984 395.953,41	5	443.916,552 395.947,809	27.019
5	443.916,552 395.947,809	6	443.948,729 395.901,643	56.273
6	443.948,729 395.901,643	7	443.964,786 395.877,814	28.733
7	443.964,786 395.877,814	8	443.971,158 395.868,15	11.576
8	443.971,158 395.868,15	9	443.978,552 395.858,475	12.177
9	443.978,552 395.858,475	1	443.989,47 395.872,11	17.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 12A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.183 Masurata: 1.119	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ DE AFLĂ LA ID 269, ID 270 (IE 40314), ID 271 (IE 63135), ID 272 (IE 36977)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 12A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 12A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UŢĂ N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

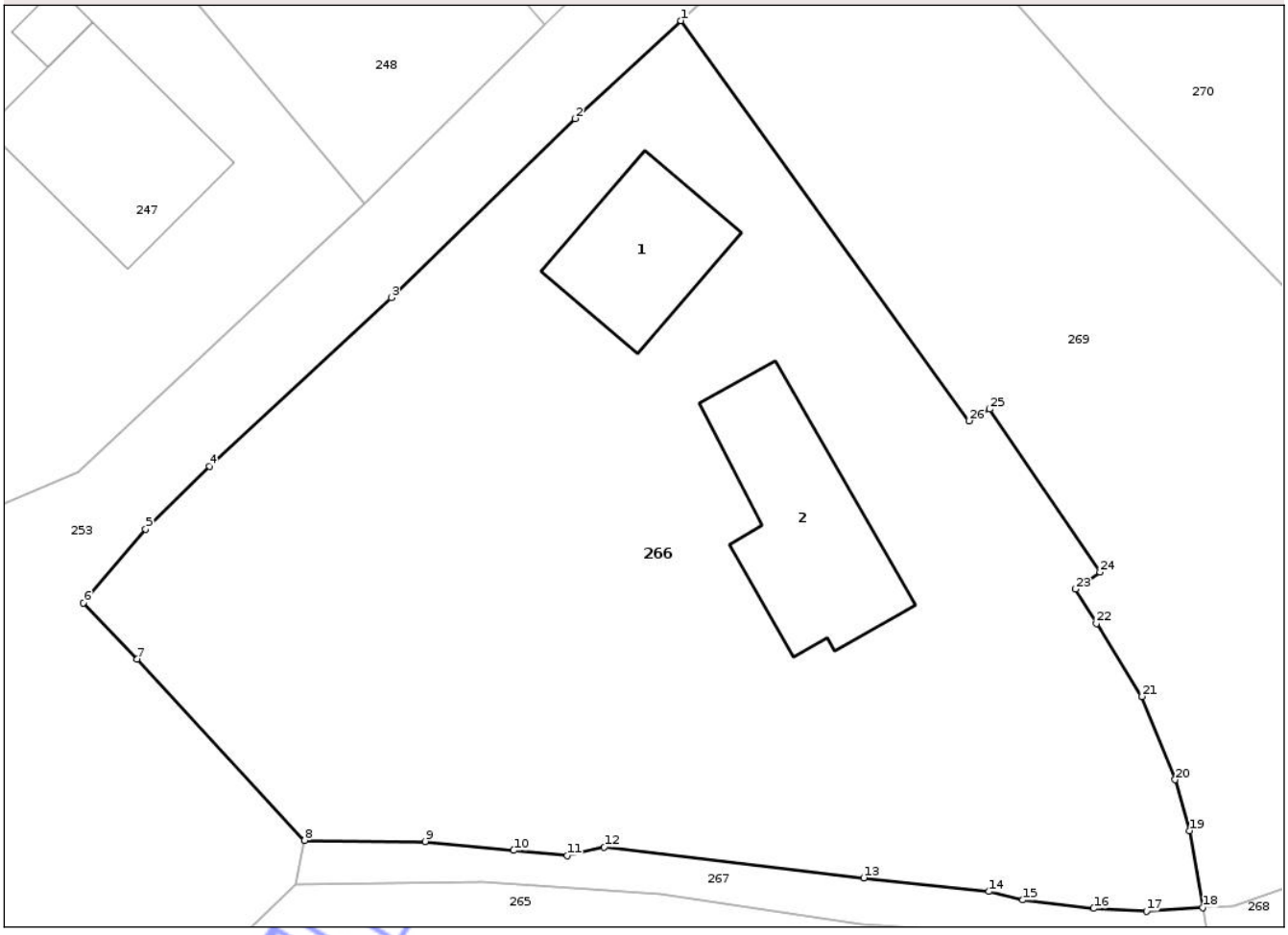
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.183 Masurata: 1.119	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ DE AFLĂ LA ID 269, ID 270 (IE 40314), ID 271 (IE 63135), ID 272 (IE 36977)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	487	5, 6, 7	-	
2	arabil	DA	719	487	5, 6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.673,446 395.359,003	2	443.668,707 395.354,613	6.46
3	443.660,462 395.346,59	4	443.652,315 395.339,028	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.668,707 395.354,613	3	443.660,462 395.346,59	11.504
4	443.652,315 395.339,028	5	443.649,457 395.336,21	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.649,457 395.336,21	6	443.646,668 395.332,911	4.32
7	443.649,068 395.330,383	8	443.656,577 395.322,264	11.059
9	443.661,983 395.322,215	10	443.665,956 395.321,811	3.993
11	443.668,35 395.321,575	12	443.670,017 395.321,954	1.71
13	443.681,647 395.320,586	14	443.687,26 395.319,974	5.646
15	443.688,766 395.319,594	16	443.691,95 395.319,215	3.206
17	443.694,326 395.319,081	18	443.696,841 395.319,246	2.52
19	443.696,247 395.322,694	20	443.695,609 395.324,98	2.373
21	443.694,127 395.328,71	22	443.692,079 395.331,983	3.861
23	443.691,131 395.333,523	24	443.692,239 395.334,287	1.346
25	443.687,286 395.341,595	26	443.686,376 395.341,074	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.646,668 395.332,911	7	443.649,068 395.330,383	3.486
8	443.656,577 395.322,264	9	443.661,983 395.322,215	5.406
10	443.665,956 395.321,811	11	443.668,35 395.321,575	2.406
12	443.670,017 395.321,954	13	443.681,647 395.320,586	11.71
14	443.687,26 395.319,974	15	443.688,766 395.319,594	1.553
16	443.691,95 395.319,215	17	443.694,326 395.319,081	2.38
18	443.696,841 395.319,246	19	443.696,247 395.322,694	3.499
20	443.695,609 395.324,98	21	443.694,127 395.328,71	4.014
22	443.692,079 395.331,983	23	443.691,131 395.333,523	1.808
24	443.692,239 395.334,287	25	443.687,286 395.341,595	8.828
26	443.686,376 395.341,074	1	443.673,446 395.359,003	22.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:128

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56302	Din acte: 3.182 Masurata: 3.230	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56302-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, parter, compusa din trei camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	56302-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa compusa din bucatarie, camere, dependinte si un garaj, lipita de casa, P+1E, acoperita cu tigla
A1.4	56302-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit,parter, compusa din doua camere si bucatarie, construita din boltari si acoperita cu tabla
A1.5	56302-C5	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.6	56302-C6	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.7	56302-C7	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca compusa din bucatarie si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210 / 04/05/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 804, din 27/04/1999 emis de B.N.P. ELENA PARASCHIV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISGAN CONSTATIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BISGAN DOINA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BISGAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BISGAN DOINA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BISGAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BISGAN DOINA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210 / 04/05/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 804, din 27/04/1999 emis de B.N.P. ELENA PARASCHIV;		
C1	S-a retinut dreptul de folosinta viagera potrivit actului autentic nr. 804/27 aprilie 1999.	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Document vizualizat în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56302	Din acte: 3.182 Masurata: 3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	487	38	-	
2	neproductiv	DA	157	487	39	-	
3	faneata	DA	2.076	487	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56302-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, parter, compusa din trei camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	56302-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa compusa din bucatarie, camere, dependinte si un garaj, lipita de casa, P+1E, acoperita cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56302-C4	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit, parter, compusa din doua camere si bucatarie, construita din boltari si acoperita cu tabla
A1.5	56302-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.6	56302-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.7	56302-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca compusa din bucatarie si baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.816,151 395.376,327	2	443.813,626 395.372,532	4.558
4	443.815,052 395.366,813	5	443.805,109 395.362,506	10.835
7	443.785,243 395.354,251	8	443.761,139 395.345,42	25.671
10	443.738,683 395.347,333	11	443.737,344 395.348,388	1.705
13	443.724,262 395.340,289	14	443.713,901 395.332,979	12.68
16	443.704,473 395.323,176	17	443.701,715 395.320,544	3.812
19	443.696,841 395.319,246	20	443.697,143 395.317,491	1.781
22	443.727,586 395.291,514	23	443.728,95 395.292,79	1.868
25	443.735,691 395.296,383	26	443.744,326 395.302,089	10.35
28	443.755,751 395.306,531	29	443.755,087 395.312,554	6.059
31	443.748,873 395.328,933	32	443.746,879 395.333,249	4.754
34	443.761,814 395.343,537	35	443.785,977 395.352,39	25.734
37	443.805,882 395.360,661	38	443.815,945 395.365,02	10.967
40	443.816,175 395.372,753	41	443.827,008 395.389,171	19.67
43	443.832,045 395.417,415	44	443.821,429 395.422,606	11.817
46	443.810,795 395.408,36	47	443.810,332 395.404,77	3.619
49	443.801,467 395.390,628	1	443.816,151 395.376,327	20.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.813,626 395.372,532	3	443.817,05 395.367,945	5.724
5	443.805,109 395.362,506	6	443.797,25 395.359,325	8.479
8	443.761,139 395.345,42	9	443.744,371 395.339,544	17.768
11	443.737,344 395.348,388	12	443.734,94 395.347,253	2.658
14	443.713,901 395.332,979	15	443.709,489 395.329,233	5.788
17	443.701,715 395.320,544	18	443.698,223 395.319,337	3.695
20	443.697,143 395.317,491	21	443.715,611 395.287,816	34.952
23	443.728,95 395.292,79	24	443.732,17 395.294,96	3.883
26	443.744,326 395.302,089	27	443.751,43 395.305,75	7.992
29	443.755,087 395.312,554	30	443.752,145 395.321,12	9.057
32	443.746,879 395.333,249	33	443.745,279 395.337,743	4.77
35	443.785,977 395.352,39	36	443.798,014 395.357,477	13.068
38	443.815,945 395.365,02	39	443.820,871 395.367,811	5.662
41	443.827,008 395.389,171	42	443.845,194 395.411,494	28.793
44	443.821,429 395.422,606	45	443.811,492 395.410,498	15.663
47	443.810,332 395.404,77	48	443.809,799 395.402,445	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.817,05 395.367,945	4	443.815,052 395.366,813	2.296
6	443.797,25 395.359,325	7	443.785,243 395.354,251	13.035
9	443.744,371 395.339,544	10	443.738,683 395.347,333	9.645
12	443.734,94 395.347,253	13	443.724,262 395.340,289	12.749
15	443.709,489 395.329,233	16	443.704,473 395.323,176	7.864
18	443.698,223 395.319,337	19	443.696,841 395.319,246	1.385
21	443.715,611 395.287,816	22	443.727,586 395.291,514	12.533
24	443.732,17 395.294,96	25	443.735,691 395.296,383	3.798
27	443.751,43 395.305,75	28	443.755,751 395.306,531	4.391
30	443.752,145 395.321,12	31	443.748,873 395.328,933	8.471
33	443.745,279 395.337,743	34	443.761,814 395.343,537	17.521
36	443.798,014 395.357,477	37	443.805,882 395.360,661	8.488
39	443.820,871 395.367,811	40	443.816,175 395.372,753	6.817
42	443.845,194 395.411,494	43	443.832,045 395.417,415	14.421
45	443.811,492 395.410,498	46	443.810,795 395.408,36	2.25
48	443.809,799 395.402,445	49	443.801,467 395.390,628	14.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imosrom.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 12B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.183 Masurata: 711	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ DE AFLĂ LA ID 266, ID 270 (IE 40314), ID 271 (IE 63135), ID 272 (IE 36977)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.183 Masurata: 711	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ DE AFLĂ LA ID 266, ID 270 (IE 40314), ID 271 (IE 63135), ID 272 (IE 36977)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	487	5, 6, 7	-	
2	arabil	DA	411	487	5, 6, 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.682,123 395.367,041	2	443.673,446 395.359,003	11.828
2	443.673,446 395.359,003	3	443.686,376 395.341,074	22.105
3	443.686,376 395.341,074	4	443.687,286 395.341,595	1.048
4	443.687,286 395.341,595	5	443.692,239 395.334,287	8.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.692,239 395.334,287	6	443.691,131 395.333,523	1.346
6	443.691,131 395.333,523	7	443.692,079 395.331,983	1.808
7	443.692,079 395.331,983	8	443.694,127 395.328,71	3.861
8	443.694,127 395.328,71	9	443.695,609 395.324,98	4.014
9	443.695,609 395.324,98	10	443.696,247 395.322,694	2.373
10	443.696,247 395.322,694	11	443.696,841 395.319,246	3.499
11	443.696,841 395.319,246	12	443.698,223 395.319,337	1.385
12	443.698,223 395.319,337	13	443.701,715 395.320,544	3.695
13	443.701,715 395.320,544	14	443.704,473 395.323,176	3.812
14	443.704,473 395.323,176	15	443.709,489 395.329,233	7.864
15	443.709,489 395.329,233	16	443.713,901 395.332,979	5.788
16	443.713,901 395.332,979	17	443.703,999 395.344,154	14.931
17	443.703,999 395.344,154	18	443.700,864 395.346,683	4.028
18	443.700,864 395.346,683	19	443.692,478 395.355,278	12.008
19	443.692,478 395.355,278	1	443.682,123 395.367,041	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40314	Din acte: 577 Masurata: 591	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40314-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46667 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 2555, din 03/11/2011 emis de BNP MITROI MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOANE ELENA**, , necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOANE ELENA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40314	Din acte: 577 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	487	5,6,7	-	
2	arabil	DA	399	487	5,6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40314-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.682,123 395.367,041	2	443.692,478 395.355,278	15.671
2	443.692,478 395.355,278	3	443.700,864 395.346,683	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.700,864 395.346,683	4	443.703,999 395.344,154	4.028
4	443.703,999 395.344,154	5	443.713,901 395.332,979	14.931
5	443.713,901 395.332,979	6	443.724,262 395.340,289	12.68
6	443.724,262 395.340,289	7	443.691,13 395.375,309	48.209
7	443.691,13 395.375,309	1	443.682,123 395.367,041	12.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 18, Jud. Valcea, PCT UTESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36977	581	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116397 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 09/12/2024 emis de ENE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOVADINOV MARINELA**, casatorita cu 2) **LOVADINOV VASILIJE**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

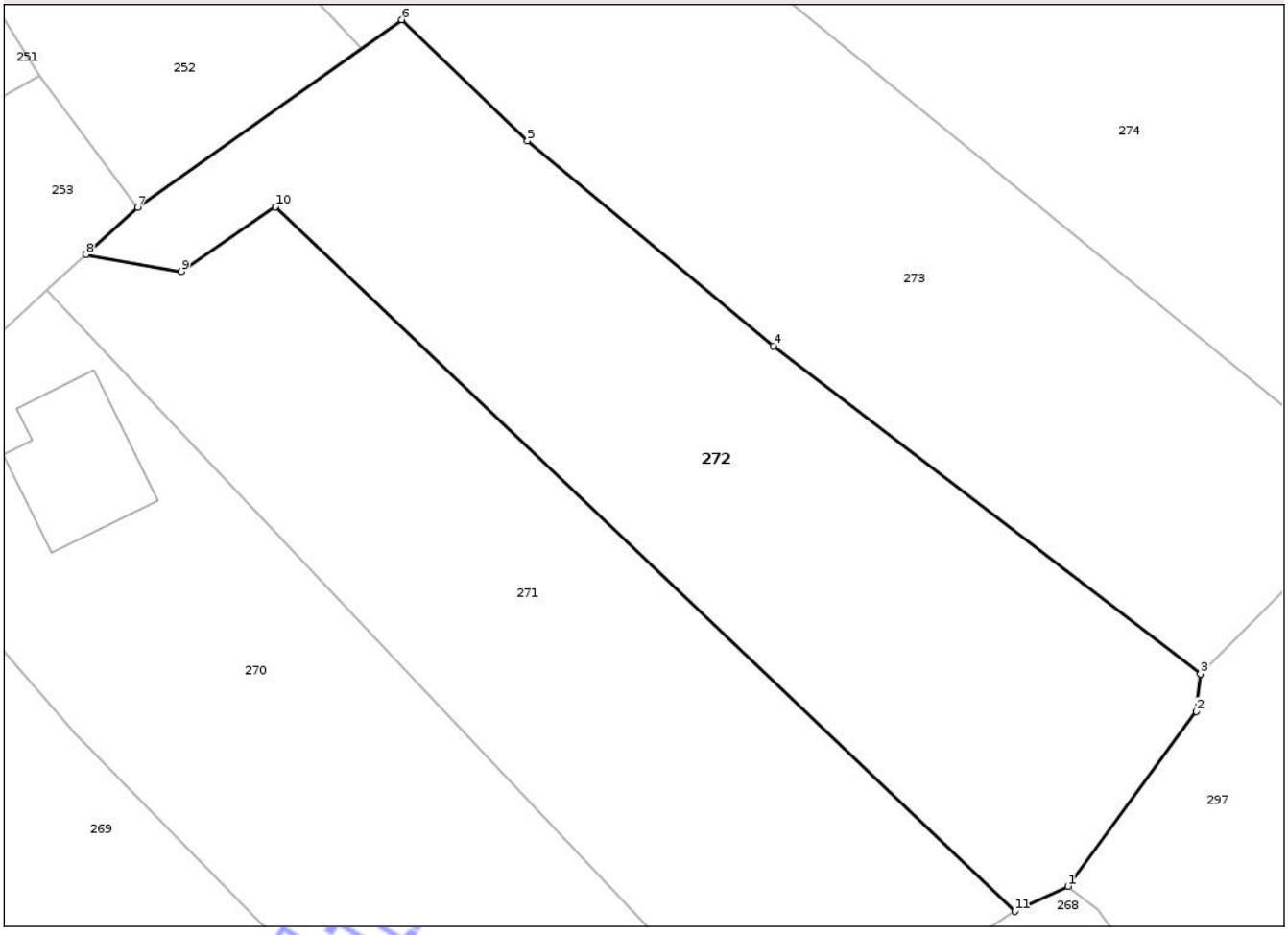
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36977	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	487	5,6,7	-	
2	arabil	DA	380	487	5,6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.737,344 395.348,388	2	443.743,147 395.356,285	9.8
2	443.743,147 395.356,285	3	443.743,331 395.357,981	1.706
3	443.743,331 395.357,981	4	443.723,999 395.372,806	24.362
4	443.723,999 395.372,806	5	443.712,885 395.382,064	14.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.712,885 395.382,064	6	443.707,195 395.387,536	7.894
6	443.707,195 395.387,536	7	443.695,259 395.379,066	14.636
7	443.695,259 395.379,066	8	443.692,906 395.376,925	3.182
8	443.692,906 395.376,925	9	443.697,236 395.376,16	4.397
9	443.697,236 395.376,16	10	443.701,491 395.379,077	5.159
10	443.701,491 395.379,077	11	443.734,94 395.347,253	46.17
11	443.734,94 395.347,253	1	443.737,344 395.348,388	2.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 871 Masurata: 872	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14499, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIORGHIU N. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIORGHIU N. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 871 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	487	14	-	
2	arabil	DA	489	487	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.766,258 395.257,09	2	443.772,266 395.257,989	6.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.772,266 395.257,989	3	443.772,249 395.258,616	0.627
3	443.772,249 395.258,616	4	443.782,487 395.261,024	10.517
4	443.782,487 395.261,024	5	443.780,821 395.269,78	8.913
5	443.780,821 395.269,78	6	443.779,518 395.276,746	7.087
6	443.779,518 395.276,746	7	443.776,765 395.290,292	13.823
7	443.776,765 395.290,292	8	443.771,786 395.314,284	24.503
8	443.771,786 395.314,284	9	443.755,087 395.312,554	16.788
9	443.755,087 395.312,554	10	443.755,751 395.306,531	6.059
10	443.755,751 395.306,531	11	443.758,14 395.306,338	2.397
11	443.758,14 395.306,338	12	443.759,703 395.298,591	7.903
12	443.759,703 395.298,591	13	443.761,61 395.287,923	10.837
13	443.761,61 395.287,923	14	443.764,53 395.271,226	16.95
14	443.764,53 395.271,226	1	443.766,258 395.257,09	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 102, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56334	Din acte: 2.159 Masurata: 2.151	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 102, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa_parter;An construire:1950
A1.2	56334-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 102, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie S+P;An construire:1950
A1.3	56334-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 102, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd+fanar_parter;An construire: 1950
A1.4	56334-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 102, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet_parter;An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53158 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, din 26/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56334	Din acte: 2.159 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	487	19	-	
2	arabil	DA	1.342	487	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa_parter;An construire:1950
A1.2	56334-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie S+P; An construire:1950
A1.3	56334-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd+fanar_parter;An construire:1950
A1.4	56334-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet_parter;An construire:1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.806,26 395.224,262	2	443.817,96 395.197,539	29.172
2	443.817,96 395.197,539	3	443.835,854 395.212,172	23.115
3	443.835,854 395.212,172	4	443.830,358 395.223,679	12.752
4	443.830,358 395.223,679	5	443.829,087 395.227,044	3.596
5	443.829,087 395.227,044	6	443.827,846 395.230,003	3.209
6	443.827,846 395.230,003	7	443.827,459 395.229,866	0.41
7	443.827,459 395.229,866	8	443.823,923 395.239,845	10.587
8	443.823,923 395.239,845	9	443.822,72 395.244,512	4.82
9	443.822,72 395.244,512	10	443.819,074 395.257,704	13.687
10	443.819,074 395.257,704	11	443.815,327 395.266,151	9.241
11	443.815,327 395.266,151	12	443.807,926 395.292,399	27.271
12	443.807,926 395.292,399	13	443.805,398 395.306,284	14.113
13	443.805,398 395.306,284	14	443.803,054 395.320,826	14.73
14	443.803,054 395.320,826	15	443.788,085 395.317,413	15.354
15	443.788,085 395.317,413	16	443.799,235 395.260,69	57.808
16	443.799,235 395.260,69	1	443.806,26 395.224,262	37.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62141	Din acte: 818 Masurata: 823	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62141-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit,P;An construire:1960
A1.2	62141-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa,P;An construire:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36095 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 839, din 30/05/2002 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA-MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 305462 din 22.12.2023, emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1196 din 23.10.2023, emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 2350 din 10.04.2008, emis de Notar Public BANU CLAUDIA-MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUŢ GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONUŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

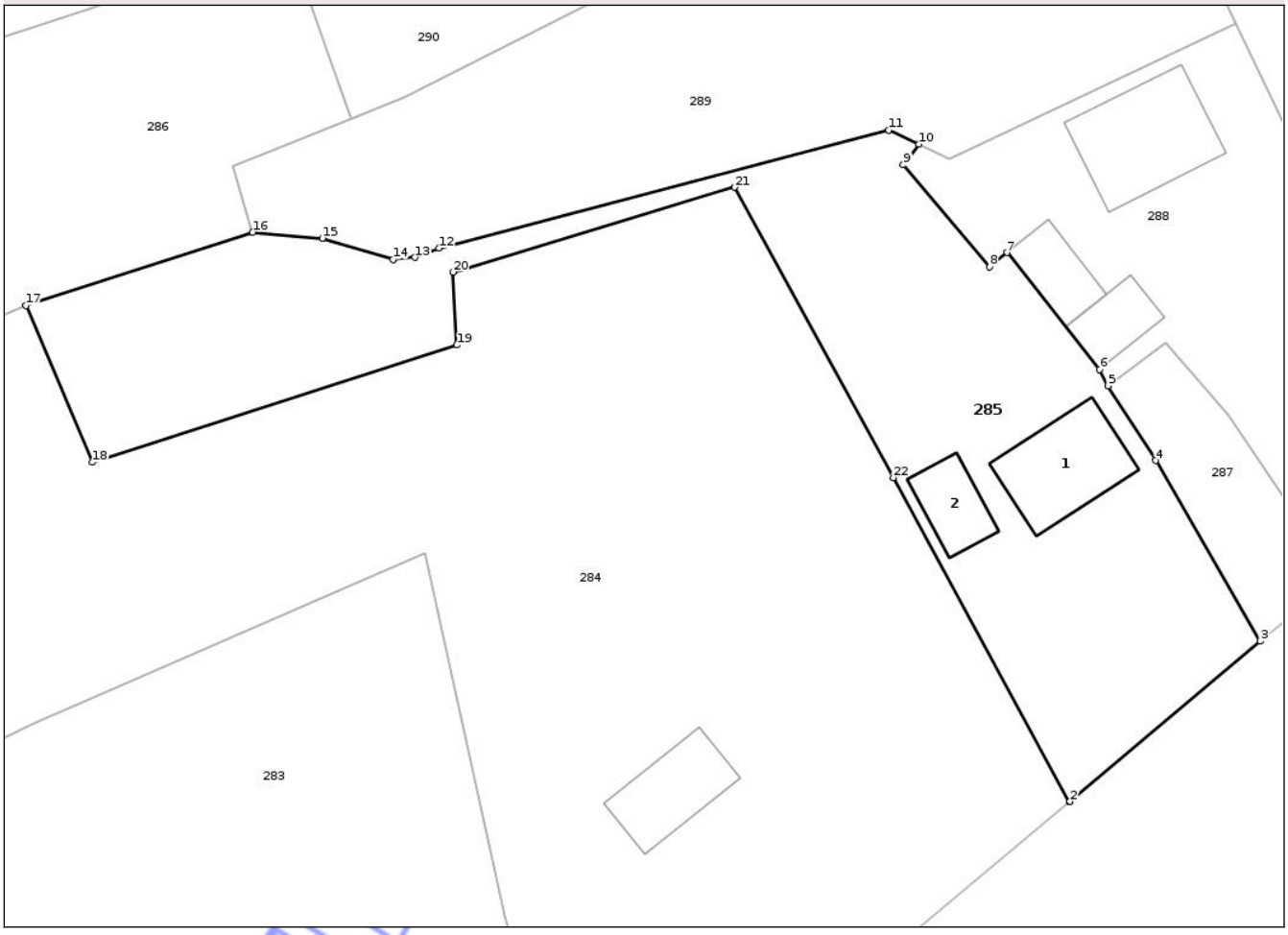
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62141	Din acte: 818 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	487	29, 29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62141-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, P;An construire:1960
A1.2	62141-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa,P;An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.920,382 395.282,622	2	443.920,434 395.282,666	0.068
3	443.932,249 395.292,624	4	443.925,734 395.303,853	12.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.920,434 395.282,666	3	443.932,249 395.292,624	15.452
4	443.925,734 395.303,853	5	443.922,769 395.308,504	5.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.922,769 395.308,504	6	443.922,262 395.309,518	1.134
7	443.916,502 395.316,784	8	443.915,417 395.315,908	1.394
9	443.910,059 395.322,228	10	443.911,024 395.323,511	1.605
11	443.909,16 395.324,4	12	443.881,202 395.317,049	28.908
13	443.879,715 395.316,478	14	443.878,341 395.316,357	1.379
15	443.873,949 395.317,671	16	443.869,614 395.318,043	4.351
17	443.855,515 395.313,479	18	443.859,64 395.303,744	10.573
19	443.882,308 395.311,026	20	443.882,076 395.315,565	4.545
21	443.899,572 395.320,843	22	443.909,435 395.302,794	20.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.922,262 395.309,518	7	443.916,502 395.316,784	9.272
8	443.915,417 395.315,908	9	443.910,059 395.322,228	8.286
10	443.911,024 395.323,511	11	443.909,16 395.324,4	2.065
12	443.881,202 395.317,049	13	443.879,715 395.316,478	1.593
14	443.878,341 395.316,357	15	443.873,949 395.317,671	4.584
16	443.869,614 395.318,043	17	443.855,515 395.313,479	14.819
18	443.859,64 395.303,744	19	443.882,308 395.311,026	23.809
20	443.882,076 395.315,565	21	443.899,572 395.320,843	18.274
22	443.909,435 395.302,794	1	443.920,382 395.282,622	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

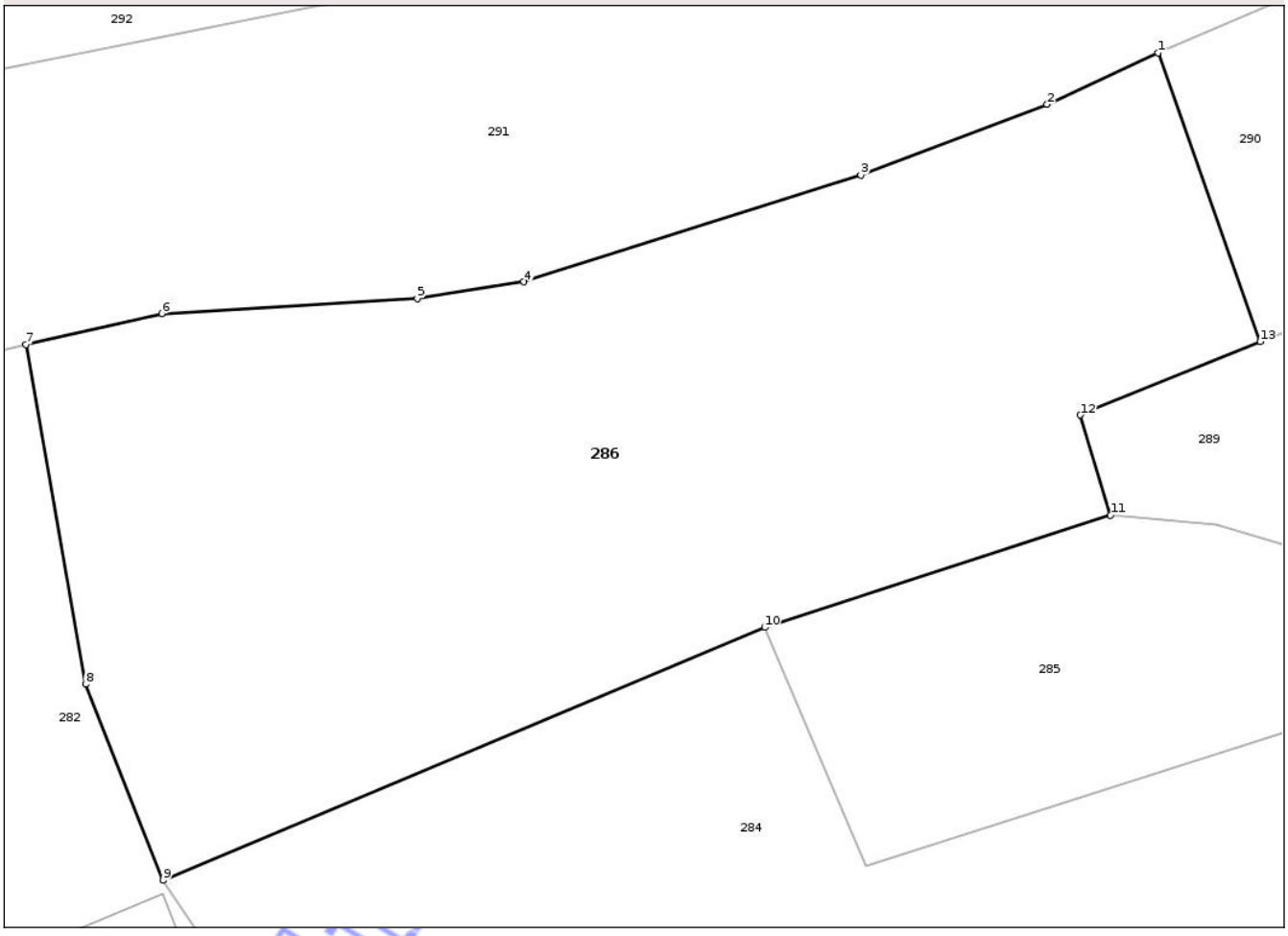
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	487	30, 30/1, 30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.871,55 395.336,878	2	443.867,029 395.334,772	4.987
2	443.867,029 395.334,772	3	443.859,434 395.331,903	8.12
3	443.859,434 395.331,903	4	443.845,693 395.327,548	14.414
4	443.845,693 395.327,548	5	443.841,351 395.326,869	4.395
5	443.841,351 395.326,869	6	443.830,937 395.326,263	10.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.830,937 395.326,263	7	443.825,398 395.324,994	5.683
7	443.825,398 395.324,994	8	443.827,827 395.311,166	14.04
8	443.827,827 395.311,166	9	443.830,981 395.303,181	8.585
9	443.830,981 395.303,181	10	443.855,515 395.313,479	26.608
10	443.855,515 395.313,479	11	443.869,614 395.318,043	14.819
11	443.869,614 395.318,043	12	443.868,382 395.322,127	4.265
12	443.868,382 395.322,127	13	443.875,718 395.325,112	7.92
13	443.875,718 395.325,112	1	443.871,55 395.336,878	12.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62142	100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36095 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 466, din 15/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN** 2) **TOADER FLORICA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62142	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	487	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.936,977 395.296,608	2	443.930,249 395.306,681	12.113
2	443.930,249 395.306,681	3	443.926,394 395.311,188	5.931
3	443.926,394 395.311,188	4	443.922,769 395.308,504	4.51
4	443.922,769 395.308,504	5	443.925,734 395.303,853	5.516
5	443.925,734 395.303,853	6	443.932,249 395.292,624	12.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.932,249 395.292,624	1	443.936,977 395.296,608	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 1, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58000	Din acte: 496 Masurata: 498	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58000-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 1, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta,parter;An construire:1956
A1.2	58000-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 1, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj,parter;An construire:1956
A1.3	58000-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 1, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie,parter;An construire:1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77945 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1052, din 20/09/2022 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN** 2) **TOADER FLORICA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER FLORICA** 2) **TOADER CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58000	Din acte: 496 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	487	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58000-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta,parter; An construire:1956
A1.2	58000-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj,parter;An construire:1956
A1.3	58000-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie,parter; An construire:1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.930,715 395.330,994	2	443.912,957 395.322,589	19.647
2	443.912,957 395.322,589	3	443.911,024 395.323,511	2.142
3	443.911,024 395.323,511	4	443.910,059 395.322,228	1.605
4	443.910,059 395.322,228	5	443.915,417 395.315,908	8.286
5	443.915,417 395.315,908	6	443.916,502 395.316,784	1.394
6	443.916,502 395.316,784	7	443.922,262 395.309,518	9.272
7	443.922,262 395.309,518	8	443.922,769 395.308,504	1.134
8	443.922,769 395.308,504	9	443.926,394 395.311,188	4.51
9	443.926,394 395.311,188	10	443.930,249 395.306,681	5.931
10	443.930,249 395.306,681	11	443.936,977 395.296,608	12.113
11	443.936,977 395.296,608	12	443.944,625 395.303,054	10.002
12	443.944,625 395.303,054	13	443.934,321 395.323,535	22.927
13	443.934,321 395.323,535	1	443.930,715 395.330,994	8.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13746
Nr. cadastral vechi:5693/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 3, Jud. Valcea, punct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46831	Din acte: 803 Masurata: 827	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46831-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 3, Jud. Valcea, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa de locuit cu patru camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 79,06 m.p.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16922 / 14/11/2003		
Act Notarial nr. aut. 3856, din 12/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOREL ION** 2) **HOREL ELENA**, (soti)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOREL ION** 2) **HOREL ELENA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

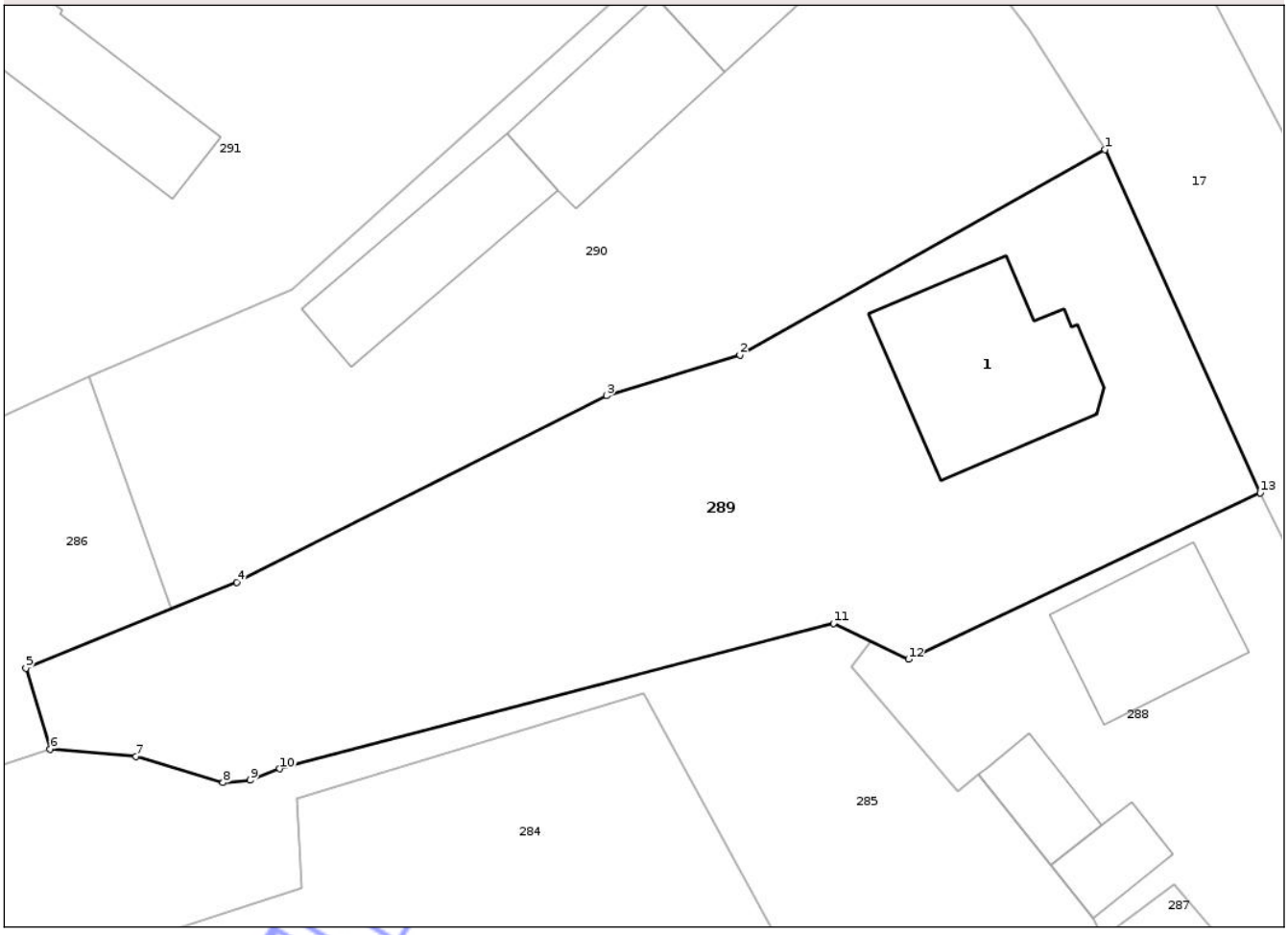
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46831	Din acte: 803 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	487	30	-	
2	arabil	DA	437	487	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46831-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa de locuit cu patru camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 79,06 m.p.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,87 395.348,319	2	443.904,435 395.337,942	21.155
2	443.904,435 395.337,942	3	443.897,703 395.335,894	7.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.897,703 395.335,894	4	443.879,036 395.326,463	20.914
4	443.879,036 395.326,463	5	443.868,382 395.322,127	11.502
5	443.868,382 395.322,127	6	443.869,614 395.318,043	4.265
6	443.869,614 395.318,043	7	443.873,949 395.317,671	4.351
7	443.873,949 395.317,671	8	443.878,341 395.316,357	4.584
8	443.878,341 395.316,357	9	443.879,715 395.316,478	1.379
9	443.879,715 395.316,478	10	443.881,202 395.317,049	1.593
10	443.881,202 395.317,049	11	443.909,16 395.324,4	28.908
11	443.909,16 395.324,4	12	443.912,957 395.322,589	4.207
12	443.912,957 395.322,589	13	443.930,715 395.330,994	19.647
13	443.930,715 395.330,994	1	443.922,87 395.348,319	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22050
Nr. cadastral vechi:8881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 5, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	823	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 5, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casa s.=45,06 mp
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 5, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 5, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26797 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. aut.nr.3857, din 12/11/2003 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUT NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONUT NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

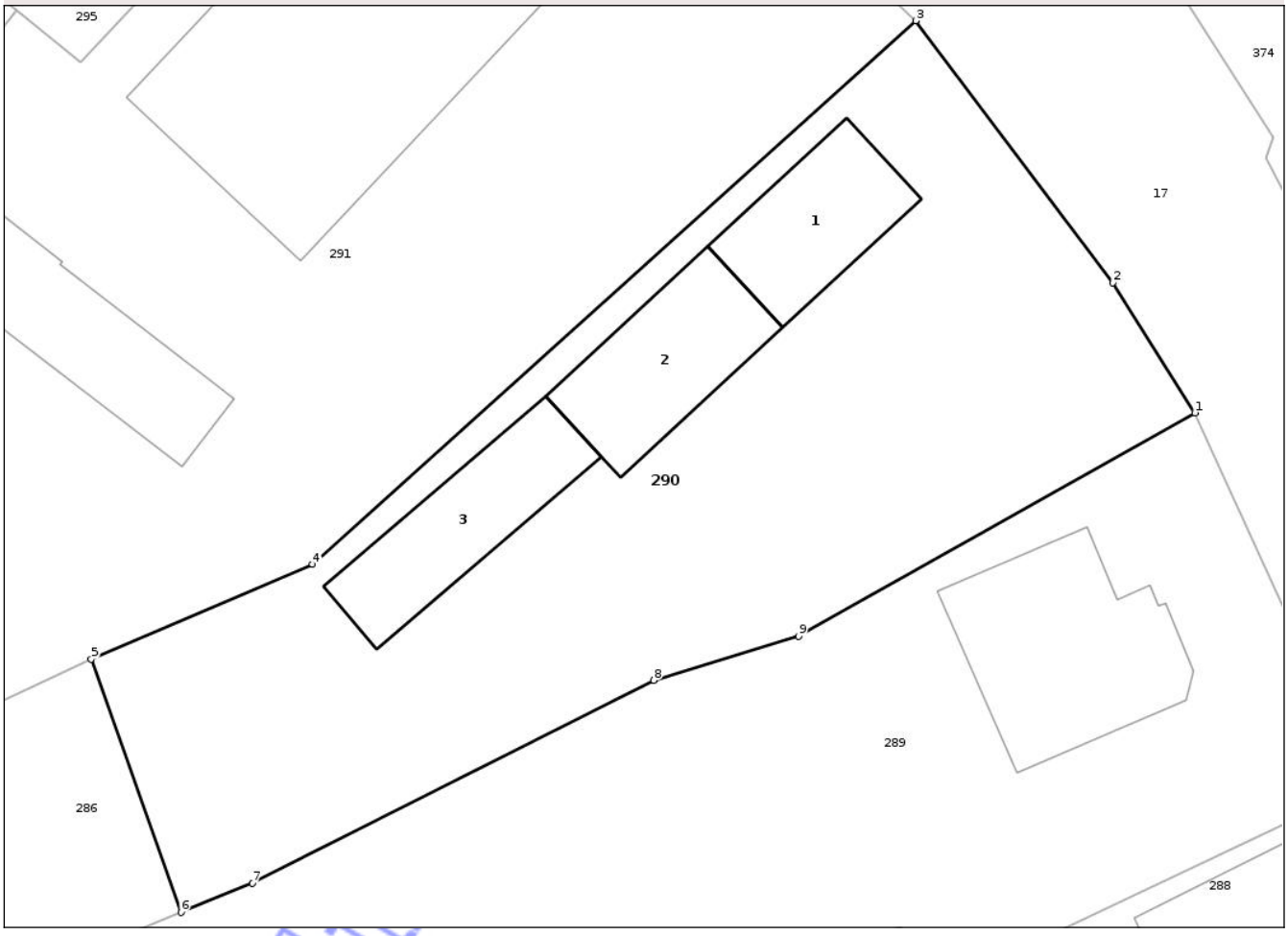
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	487	30,30/1,30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	constructii de locuinte	Din acte: 5 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casa s.=45,06 mp
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,87 395.348,319	2	443.919,046 395.354,359	7.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.919,046 395.354,359	3	443.909,888 395.366,525	15.228
3	443.909,888 395.366,525	4	443.881,839 395.341,27	37.743
4	443.881,839 395.341,27	5	443.871,55 395.336,878	11.187
5	443.871,55 395.336,878	6	443.875,718 395.325,112	12.482
6	443.875,718 395.325,112	7	443.879,036 395.326,463	3.583
7	443.879,036 395.326,463	8	443.897,703 395.335,894	20.914
8	443.897,703 395.335,894	9	443.904,435 395.337,942	7.037
9	443.904,435 395.337,942	1	443.922,87 395.348,319	21.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60931	Din acte: 2.558 Masurata: 2.551	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60931-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa;An construire:2022
A1.2	60931-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Locuinta (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84164 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr. 3041, din 19/09/2023 emis de B.I.N SABAU CALIN-GIANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEHEDINŢU OVIDIU-GEORGE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINŢU OVIDIU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60931	Din acte: 2.558 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	487	31/3	-	
2	arabil	DA	1.480	487	32/1	-	
3	faneata	DA	427	487	32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60931-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa;An construire:2022
A1.2	60931-C2	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Locuinta (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.752,757 395.319,34	2	443.755,087 395.312,554	7.175
3	443.771,786 395.314,284	4	443.781,656 395.316,504	10.116
5	443.788,085 395.317,413	6	443.803,054 395.320,826	15.354
7	443.809,476 395.321,348	8	443.830,937 395.326,263	22.017
9	443.841,351 395.326,869	10	443.845,693 395.327,548	4.395
11	443.859,434 395.331,903	12	443.867,029 395.334,772	8.12
13	443.871,55 395.336,878	14	443.881,839 395.341,27	11.187
15	443.909,888 395.366,525	16	443.900,649 395.375,541	12.909
17	443.889,422 395.384,189	18	443.871,048 395.364,622	26.841
19	443.868,075 395.367,003	20	443.854,336 395.349,962	21.889
21	443.841,817 395.339,677	22	443.818,734 395.335,074	23.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.755,087 395.312,554	3	443.771,786 395.314,284	16.788
4	443.781,656 395.316,504	5	443.788,085 395.317,413	6.493
6	443.803,054 395.320,826	7	443.809,476 395.321,348	6.442
8	443.830,937 395.326,263	9	443.841,351 395.326,869	10.432
10	443.845,693 395.327,548	11	443.859,434 395.331,903	14.414
12	443.867,029 395.334,772	13	443.871,55 395.336,878	4.987
14	443.881,839 395.341,27	15	443.909,888 395.366,525	37.743
16	443.900,649 395.375,541	17	443.889,422 395.384,189	14.172
18	443.871,048 395.364,622	19	443.868,075 395.367,003	3.809
20	443.854,336 395.349,962	21	443.841,817 395.339,677	16.202
22	443.818,734 395.335,074	1	443.752,757 395.319,34	67.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.153	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 766/4452, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎZGAN D. GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VĂDUVA SILVIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎZGAN D. GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VĂDUVA SILVIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

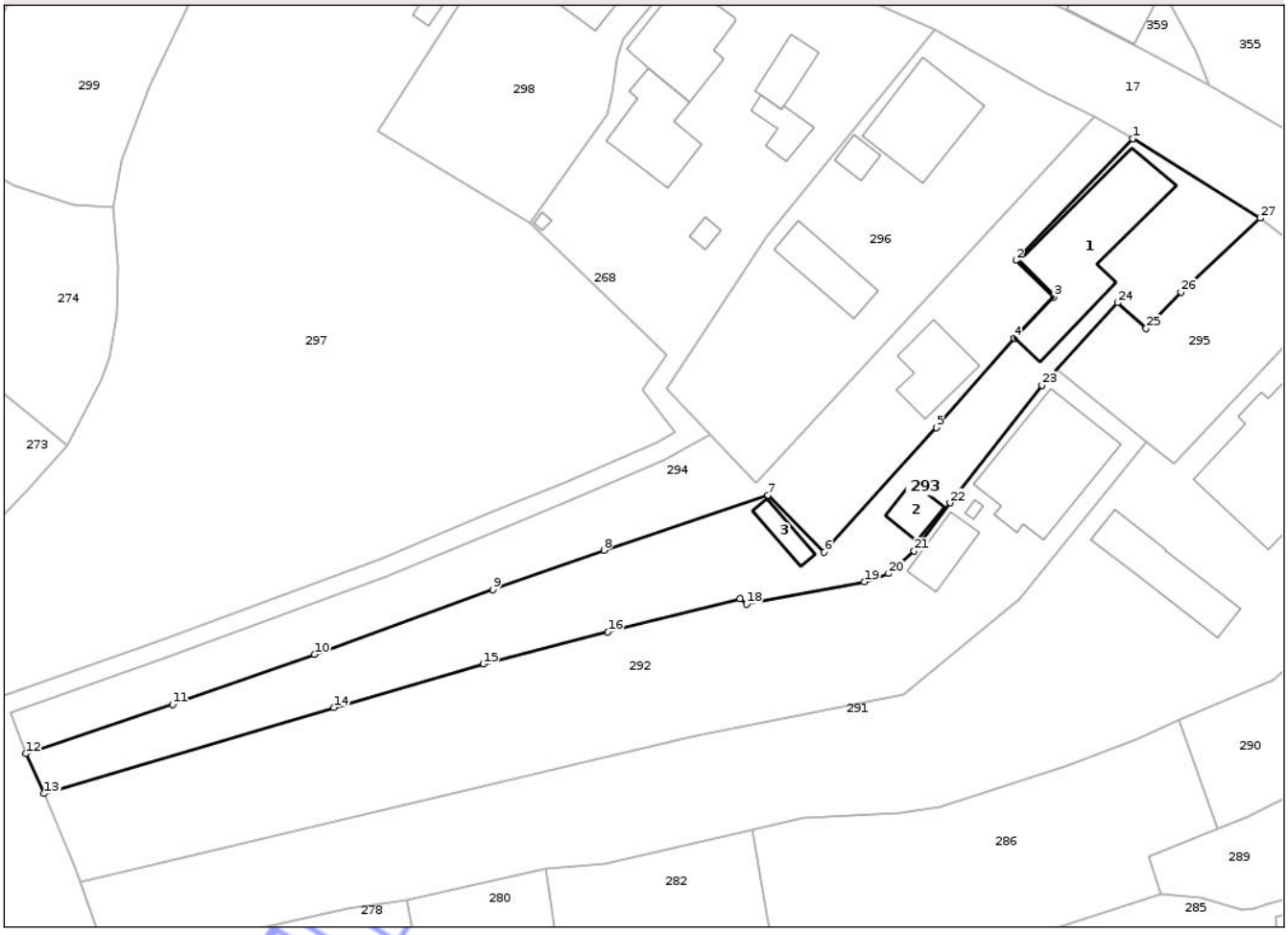
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	487	33	-	
2	arabil	DA	357	487	34	-	
3	faneata	DA	381	487	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.866,567 395.399,765	2	443.853,96 395.386,592	18.234
3	443.858,008 395.382,646	4	443.853,756 395.378,194	6.156
5	443.845,331 395.368,494	6	443.833,21 395.355,034	18.113
7	443.827,148 395.361,205	8	443.809,388 395.355,262	18.728
9	443.797,393 395.350,982	10	443.778,09 395.343,98	20.534
11	443.762,742 395.338,569	12	443.746,879 395.333,249	16.731
13	443.748,873 395.328,933	14	443.780,196 395.338,222	32.671
15	443.796,321 395.342,935	16	443.809,823 395.346,395	13.938
17	443.824,094 395.349,972	18	443.824,806 395.349,402	0.912
19	443.837,579 395.351,834	20	443.840,176 395.352,715	2.742
21	443.842,964 395.355,157	22	443.846,851 395.360,371	6.504
23	443.856,774 395.373,088	24	443.864,947 395.382,01	12.1
25	443.868,032 395.379,216	26	443.871,801 395.383,153	5.45
27	443.880,376 395.391,156	1	443.866,567 395.399,765	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.853,96 395.386,592	3	443.858,008 395.382,646	5.653
4	443.853,756 395.378,194	5	443.845,331 395.368,494	12.848
6	443.833,21 395.355,034	7	443.827,148 395.361,205	8.65
8	443.809,388 395.355,262	9	443.797,393 395.350,982	12.736
10	443.778,09 395.343,98	11	443.762,742 395.338,569	16.274
12	443.746,879 395.333,249	13	443.748,873 395.328,933	4.754
14	443.780,196 395.338,222	15	443.796,321 395.342,935	16.8
16	443.809,823 395.346,395	17	443.824,094 395.349,972	14.712
18	443.824,806 395.349,402	19	443.837,579 395.351,834	13.003
20	443.840,176 395.352,715	21	443.842,964 395.355,157	3.706
22	443.846,851 395.360,371	23	443.856,774 395.373,088	16.13
24	443.864,947 395.382,01	25	443.868,032 395.379,216	4.162
26	443.871,801 395.383,153	27	443.880,376 395.391,156	11.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3272
Nr. cadastral vechi:1489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62519	Din acte: 927 Masurata: 929	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62519-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit compusa din doua camere de locuit si dependinte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3179 / 23/03/2000		
Act Notarial nr. 944, din 21/03/2000 emis de NP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASPRICIOIU ION**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASPRICIOIU ION**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

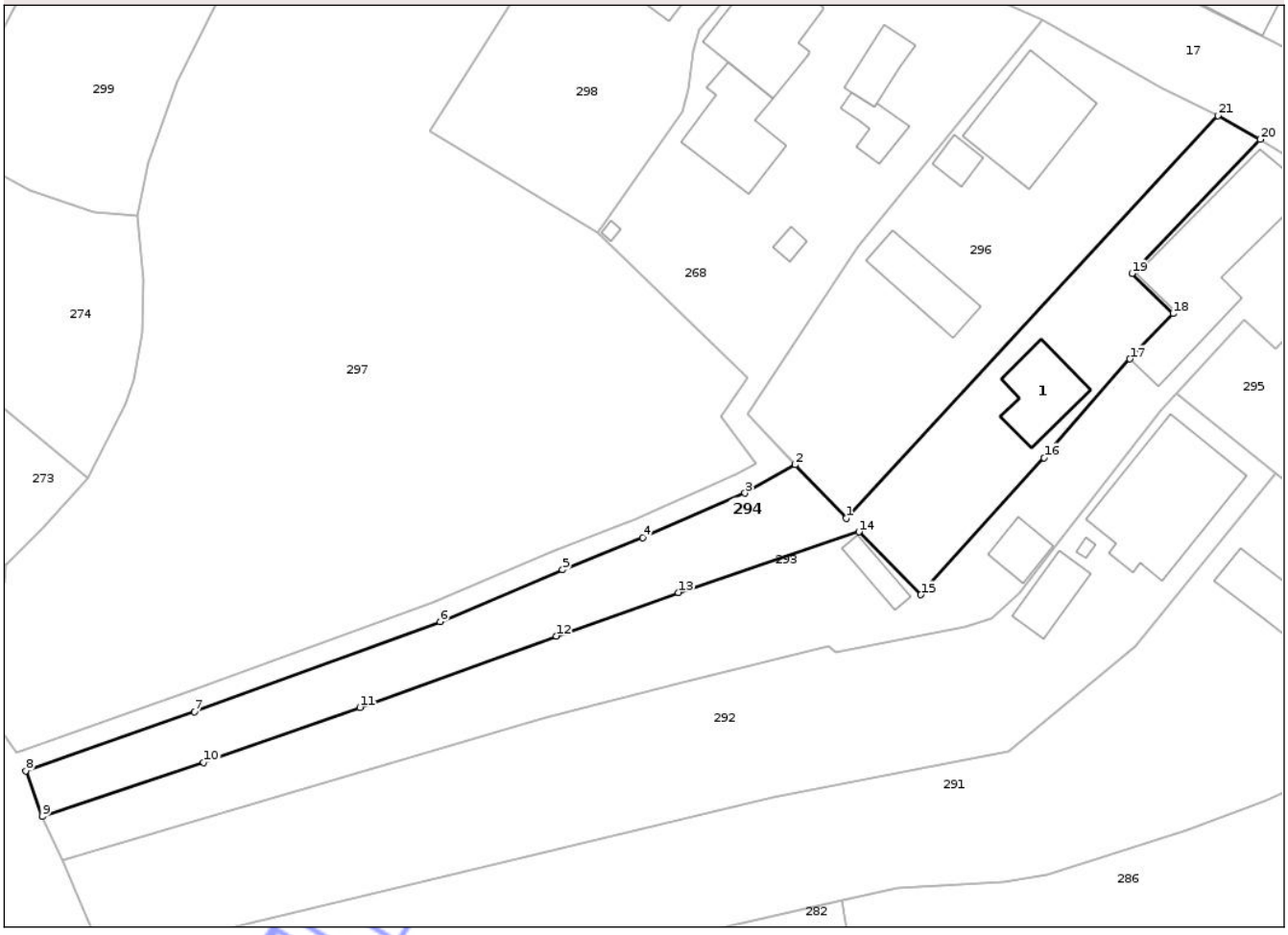
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62519	Din acte: 927 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	487	35	-	
2	arabil	DA	288	487	36	-	
3	faneata	DA	191	487	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62519-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit compusa din doua camere de locuit si dependinte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.825,874 395.362,546	2	443.820,871 395.367,811	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.820,871 395.367,811	3	443.815,945 395.365,02	5.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.815,945 395.365,02	4	443.805,882 395.360,661	10.967
5	443.798,014 395.357,477	6	443.785,977 395.352,39	13.068
7	443.761,814 395.343,537	8	443.745,279 395.337,743	17.521
9	443.746,879 395.333,249	10	443.762,742 395.338,569	16.731
11	443.778,09 395.343,98	12	443.797,393 395.350,982	20.534
13	443.809,388 395.355,262	14	443.827,148 395.361,205	18.728
15	443.833,21 395.355,034	16	443.845,331 395.368,494	18.113
17	443.853,756 395.378,194	18	443.858,008 395.382,646	6.156
19	443.853,96 395.386,592	20	443.866,567 395.399,765	18.234
21	443.862,396 395.402,104	1	443.825,874 395.362,546	53.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.805,882 395.360,661	5	443.798,014 395.357,477	8.488
6	443.785,977 395.352,39	7	443.761,814 395.343,537	25.734
8	443.745,279 395.337,743	9	443.746,879 395.333,249	4.77
10	443.762,742 395.338,569	11	443.778,09 395.343,98	16.274
12	443.797,393 395.350,982	13	443.809,388 395.355,262	12.736
14	443.827,148 395.361,205	15	443.833,21 395.355,034	8.65
16	443.845,331 395.368,494	17	443.853,756 395.378,194	12.848
18	443.858,008 395.382,646	19	443.853,96 395.386,592	5.653
20	443.866,567 395.399,765	21	443.862,396 395.402,104	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60929	Din acte: 361 Masurata: 360	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84164 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 2237, din 14/08/2014 emis de BIN FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIRTEJ MARIA-IULIA**	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr. 3041, din 19/09/2023 emis de B.I.N SABAU CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEHEDINŢU OVIDIU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

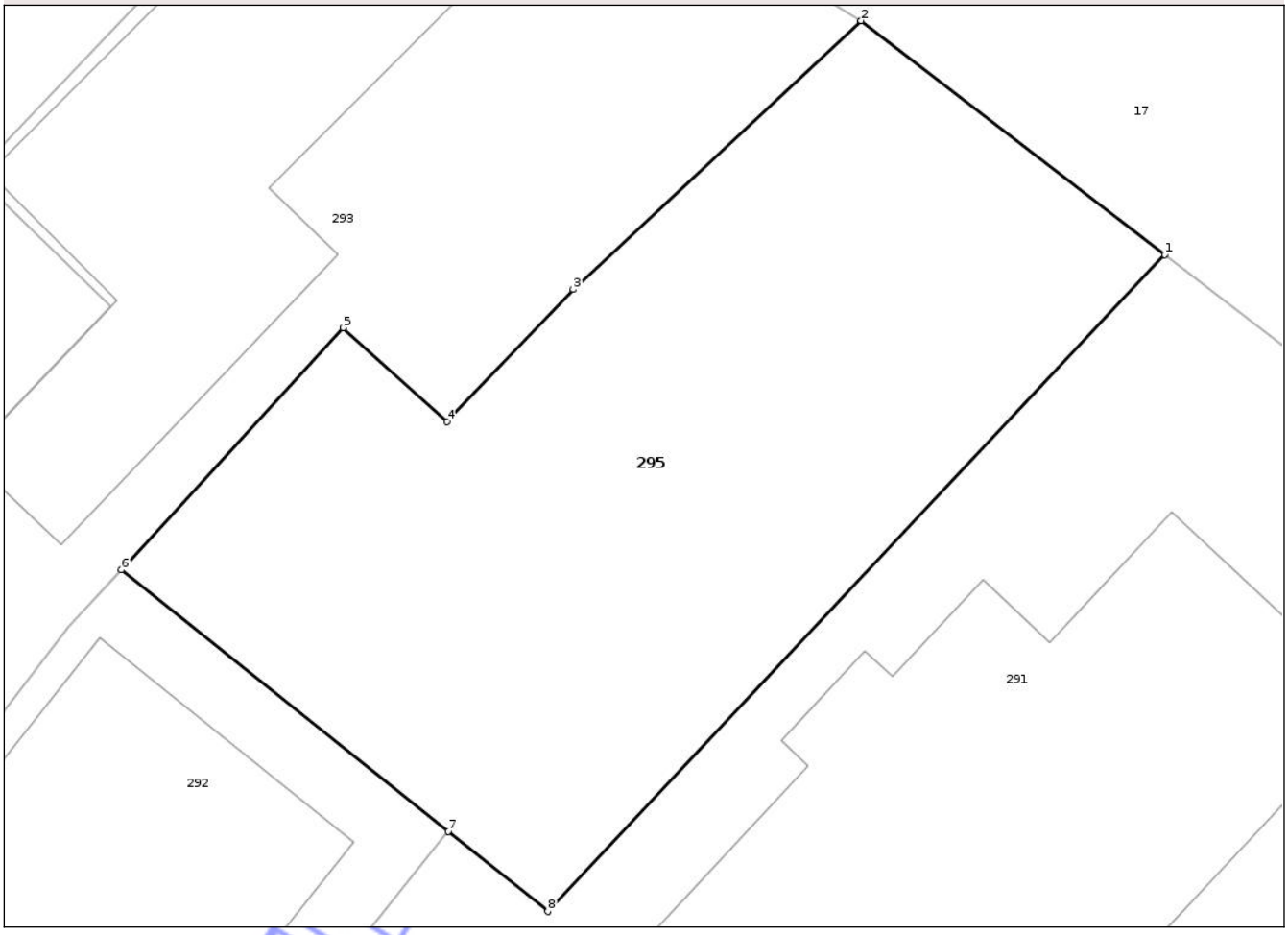
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60929	Din acte: 361 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	487	31/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.889,422 395.384,189	2	443.880,376 395.391,156	11.418
2	443.880,376 395.391,156	3	443.871,801 395.383,153	11.729
3	443.871,801 395.383,153	4	443.868,032 395.379,216	5.45
4	443.868,032 395.379,216	5	443.864,947 395.382,01	4.162
5	443.864,947 395.382,01	6	443.858,342 395.374,8	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.858,342 395.374,8	7	443.868,075 395.367,003	12.471
7	443.868,075 395.367,003	8	443.871,048 395.364,622	3.809
8	443.871,048 395.364,622	1	443.889,422 395.384,189	26.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51505	873	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	51505-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P construita in 1923. supr. constr. desf. = 46mp , supr. constru. la sol = 46 mp;
A1.3	51505-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P construita in 1923. supr. constr. desf. = 13mp , supr. constru. la sol = 13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2502 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 90, din 20/01/2016 emis de BIN STAN LIVEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU GHEORGHE-LAURENTIU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU GHEORGHE-LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51505	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	487	37	-	In CF este P7
2	arabil	DA	302	487	37	-	In CF este P7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă
A1.2	51505-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P construita in 1923. supr. constr. desf. = 46mp , supr. constru. la sol = 46 mp;
A1.3	51505-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P construita in 1923. supr. constr. desf. = 13mp , supr. constru. la sol = 13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.862,396 395.402,104	2	443.856,782 395.404,817	6.235
2	443.856,782 395.404,817	3	443.845,194 395.411,494	13.374
3	443.845,194 395.411,494	4	443.827,008 395.389,171	28.793
4	443.827,008 395.389,171	5	443.816,175 395.372,753	19.67
5	443.816,175 395.372,753	6	443.825,874 395.362,546	14.08
6	443.825,874 395.362,546	1	443.862,396 395.402,104	53.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55899	3.703	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55899-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa, parter;An construire:1953;
A1.3	55899-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie;An construire:2003;
A1.4	55899-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul;An construire:1953;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89476 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2044, din 21/11/2019 emis de NOTAR PUBLIC NEGRU RADU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI GABRIEL-SILVIU**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAJAN ANA-MARIA**, necasatorita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.4
	1) **MIHAI GABRIEL-SILVIU**, necasatorit	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.4
	1) **BAJAN ANA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI GABRIEL-SILVIU**, necasatorit 2) **BAJAN ANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

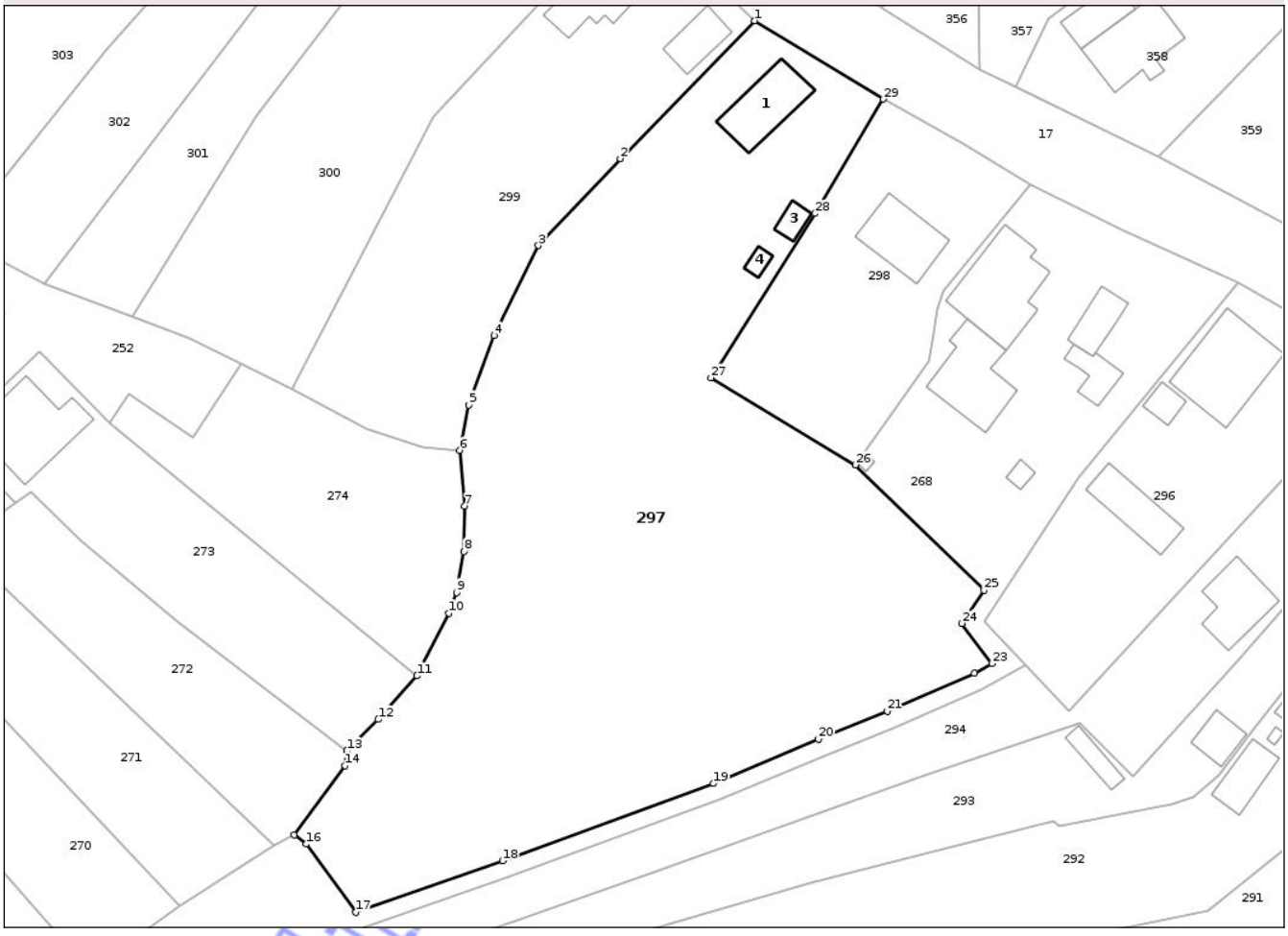
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55899	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	487	39	-	
2	arabil	DA	2.428	487	40	-	
3	faneata	DA	825	487	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55899-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa, parter;An construire:1953;
A1.3	55899-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie;An construire:2003;
A1.4	55899-C4	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul;An construire:1953;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.789,916 395.441,332	2	443.774,598 395.425,596	21.961
3	443.765,231 395.415,673	4	443.760,197 395.405,399	11.441
5	443.757,295 395.397,476	6	443.756,269 395.392,278	5.298
7	443.756,785 395.385,938	8	443.756,73 395.380,731	5.207
9	443.755,894 395.376,064	10	443.754,997 395.373,688	2.54
11	443.751,354 395.366,536	12	443.746,921 395.361,57	6.657
13	443.743,331 395.357,981	14	443.743,147 395.356,285	1.706
15	443.737,344 395.348,388	16	443.738,683 395.347,333	1.705
17	443.744,371 395.339,544	18	443.761,139 395.345,42	17.768
19	443.785,243 395.354,251	20	443.797,25 395.359,325	13.035
21	443.805,109 395.362,506	22	443.815,052 395.366,813	10.835
23	443.817,05 395.367,945	24	443.813,626 395.372,532	5.724
25	443.816,151 395.376,327	26	443.801,467 395.390,628	20.497
27	443.784,958 395.400,575	28	443.796,861 395.419,317	22.202
29	443.804,655 395.432,381	1	443.789,916 395.441,332	17.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.774,598 395.425,596	3	443.765,231 395.415,673	13.646
4	443.760,197 395.405,399	5	443.757,295 395.397,476	8.438
6	443.756,269 395.392,278	7	443.756,785 395.385,938	6.361
8	443.756,73 395.380,731	9	443.755,894 395.376,064	4.741
10	443.754,997 395.373,688	11	443.751,354 395.366,536	8.026
12	443.746,921 395.361,57	13	443.743,331 395.357,981	5.076
14	443.743,147 395.356,285	15	443.737,344 395.348,388	9.8
16	443.738,683 395.347,333	17	443.744,371 395.339,544	9.645
18	443.761,139 395.345,42	19	443.785,243 395.354,251	25.671
20	443.797,25 395.359,325	21	443.805,109 395.362,506	8.479
22	443.815,052 395.366,813	23	443.817,05 395.367,945	2.296
24	443.813,626 395.372,532	25	443.816,151 395.376,327	4.558
26	443.801,467 395.390,628	27	443.784,958 395.400,575	19.274
28	443.796,861 395.419,317	29	443.804,655 395.432,381	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18068
Nr. cadastral vechi:7526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul In deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40742	1.450	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19193 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 769, din 28/05/2010 emis de BNP POP LIVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

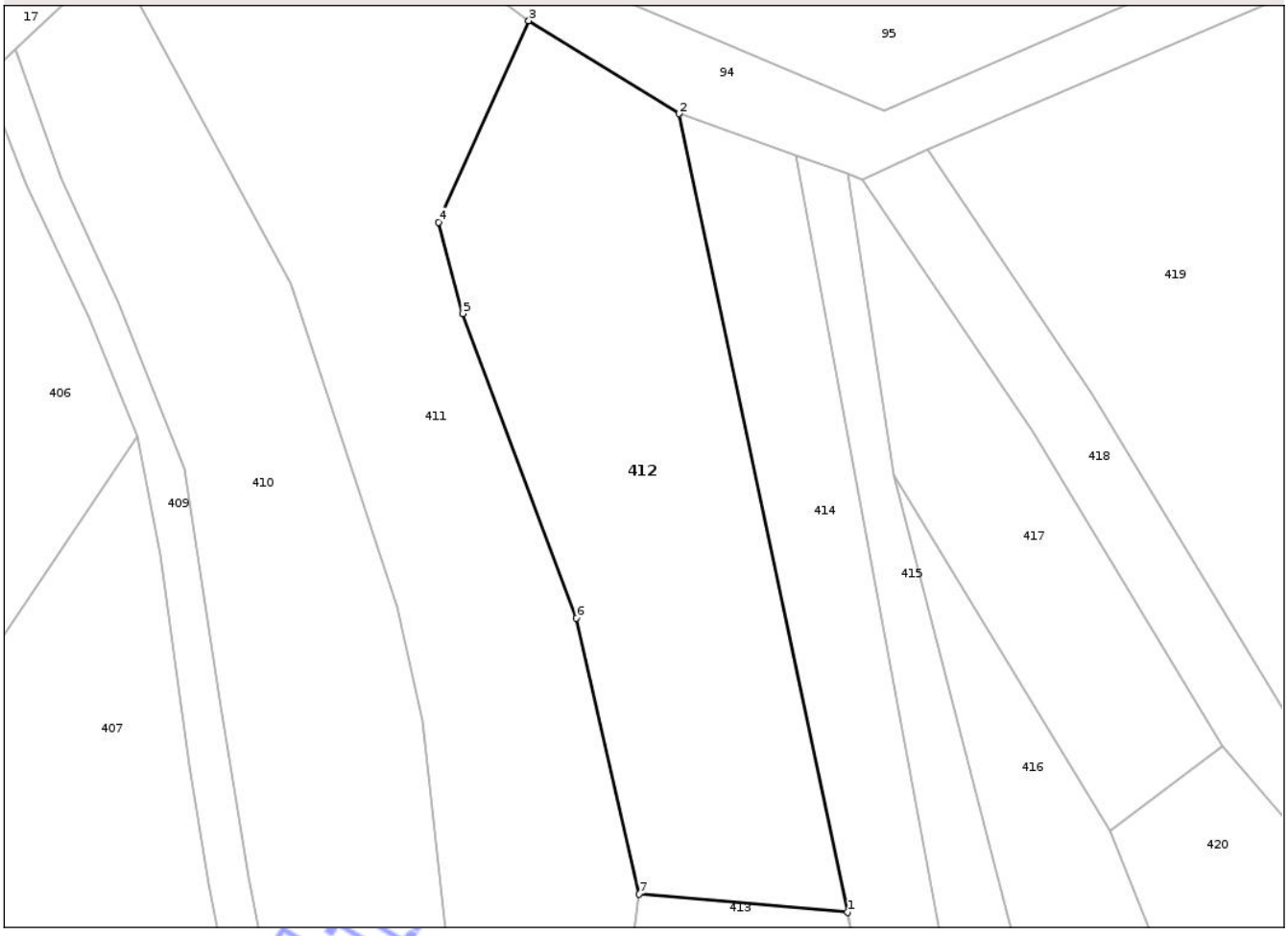
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40742	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.450	484	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.633,699 395.859,15	2	443.618,897 395.929,318	71.712
2	443.618,897 395.929,318	3	443.605,668 395.937,487	15.548
3	443.605,668 395.937,487	4	443.597,755 395.919,788	19.387
4	443.597,755 395.919,788	5	443.599,836 395.911,752	8.301
5	443.599,836 395.911,752	6	443.609,855 395.884,995	28.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.609,855 395.884,995	7	443.615,356 395.860,762	24.85
7	443.615,356 395.860,762	1	443.633,699 395.859,15	18.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21061
Nr. cadastral vechi:8557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41751	605	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39174 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2451, din 14/10/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCEA ION**, sot 2) **COJOCEA DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

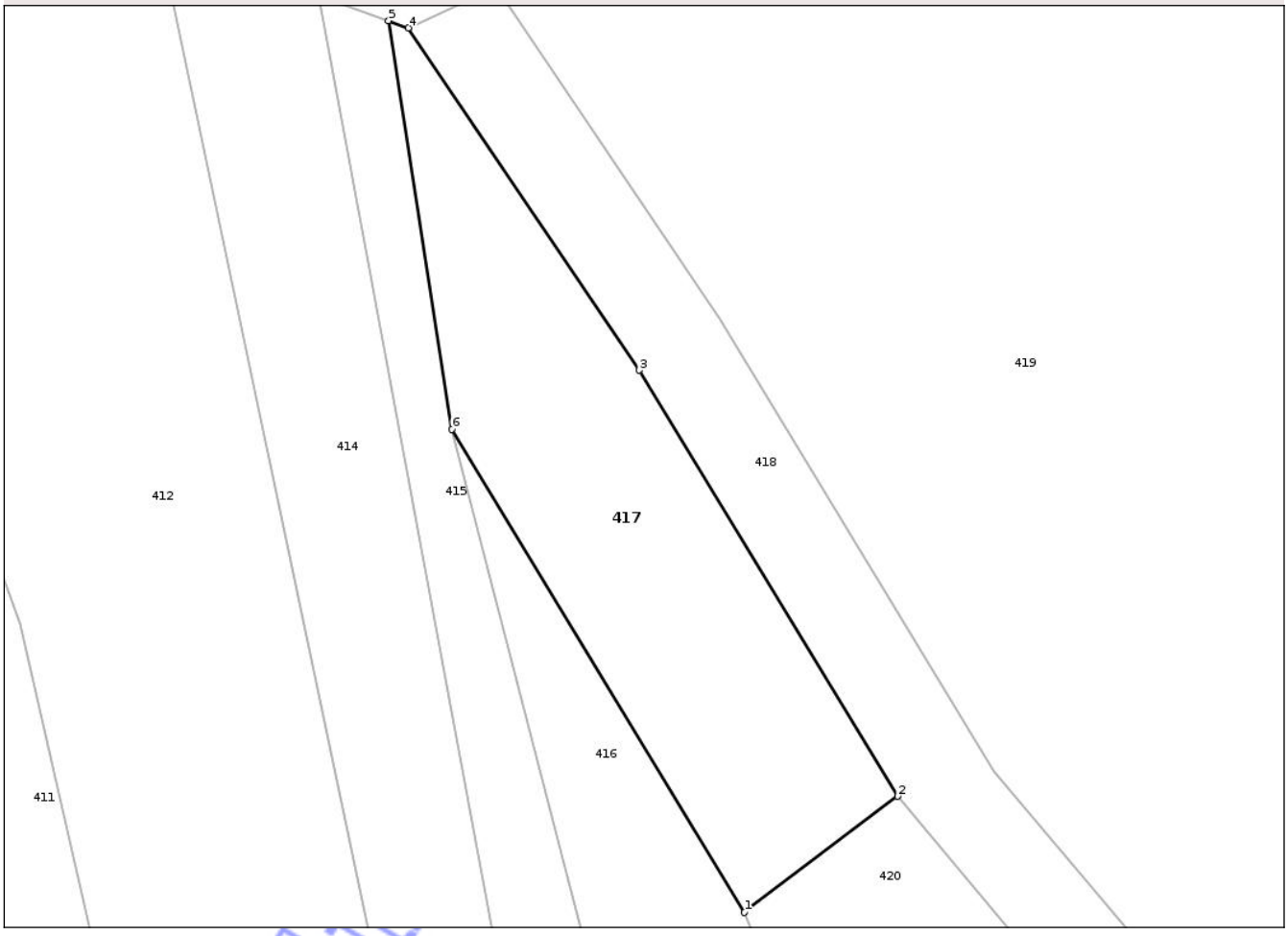
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41751	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	605	480	4143/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.656,785 395.866,286	2	443.666,698 395.873,805	12.442
2	443.666,698 395.873,805	3	443.649,971 395.901,391	32.261
3	443.649,971 395.901,391	4	443.635,005 395.923,553	26.742
4	443.635,005 395.923,553	5	443.633,718 395.924,014	1.367
5	443.633,718 395.924,014	6	443.637,82 395.897,563	26.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.637,82 395.897,563	1	443.656,785 395.866,286	36.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28114
Nr. cadastral vechi:13335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48740	3.121	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48740-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:448 mp; In curs de construire. D+P+anexa gospodareasca (magazie).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22856 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 5532, din 22/10/1998 emis de BNP MITROI MARIA (Se noteaza Autoriz. de construire nr. 357/14791/04.06.2003 cu privire la locuinta D+P si anexa gospodareasca.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASMARANDEI CONSTANTIN** 2) **ASAMARANDEI MARINELA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASMARANDEI CONSTANTIN** 2) **ASAMARANDEI MARINELA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

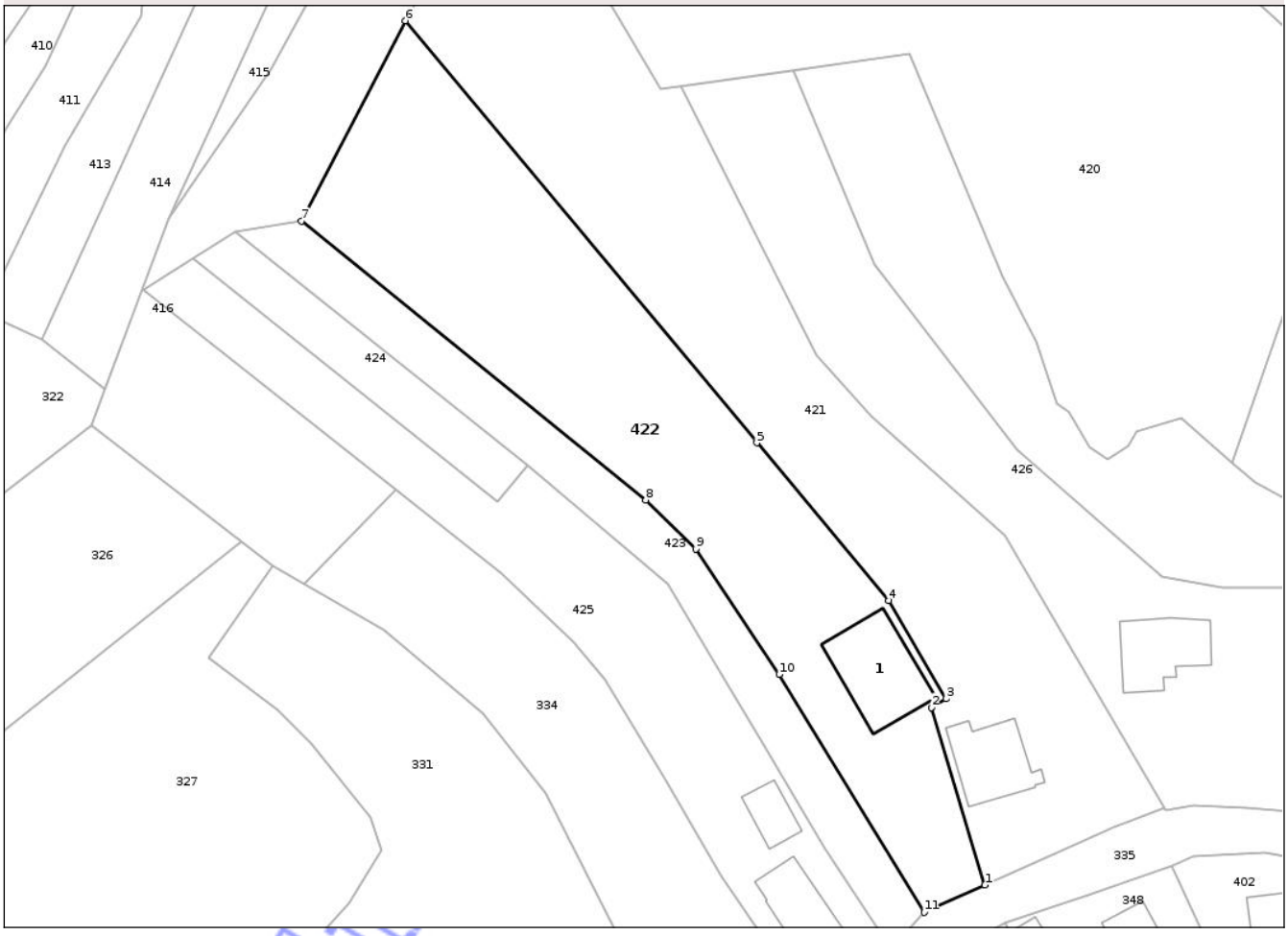
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48740	3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	484	25,26	-	
2	arabil	DA	2.294	484	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48740-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:448 mp; In curs de construire. D+P+anexa gospodareasca (magazie).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.736,692 395.687,232	2	443.728,654 395.713,864	27.818
2	443.728,654 395.713,864	3	443.730,859 395.715,147	2.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.730,859 395.715,147	4	443.722,289 395.729,876	17.041
4	443.722,289 395.729,876	5	443.702,444 395.753,53	30.876
5	443.702,444 395.753,53	6	443.649,695 395.816,853	82.415
6	443.649,695 395.816,853	7	443.634,059 395.786,784	33.891
7	443.634,059 395.786,784	8	443.685,795 395.744,991	66.508
8	443.685,795 395.744,991	9	443.693,291 395.737,613	10.518
9	443.693,291 395.737,613	10	443.705,812 395.718,818	22.584
10	443.705,812 395.718,818	11	443.727,564 395.683,128	41.796
11	443.727,564 395.683,128	1	443.736,692 395.687,232	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47825	Din acte: 588 Masurata: 597	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47825-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa cu beci din zidarie,acoperita cu tigla.Edificata in anul 1968.Certificat de performanta energetica Nu.Lift Nu
A1.2	47825-C2	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie din zidarie si lemn, acoperita cu placi de azbociment.Anul edificatii 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21262 / 05/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10927, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7510/288/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3	A1
	1) **METEA IOANA** 2) **METEA GABRIEL**	
21268 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 650, din 30/04/2014 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **METEA IONUT - ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **METEA GABRIEL** 2) **METEA IONUT - ADRIAN**, necasatorit 3) **METEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21262 / 05/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10927, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7510/288/2010);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU GHEORGHITA**	

Neautorizat în circuitul civil

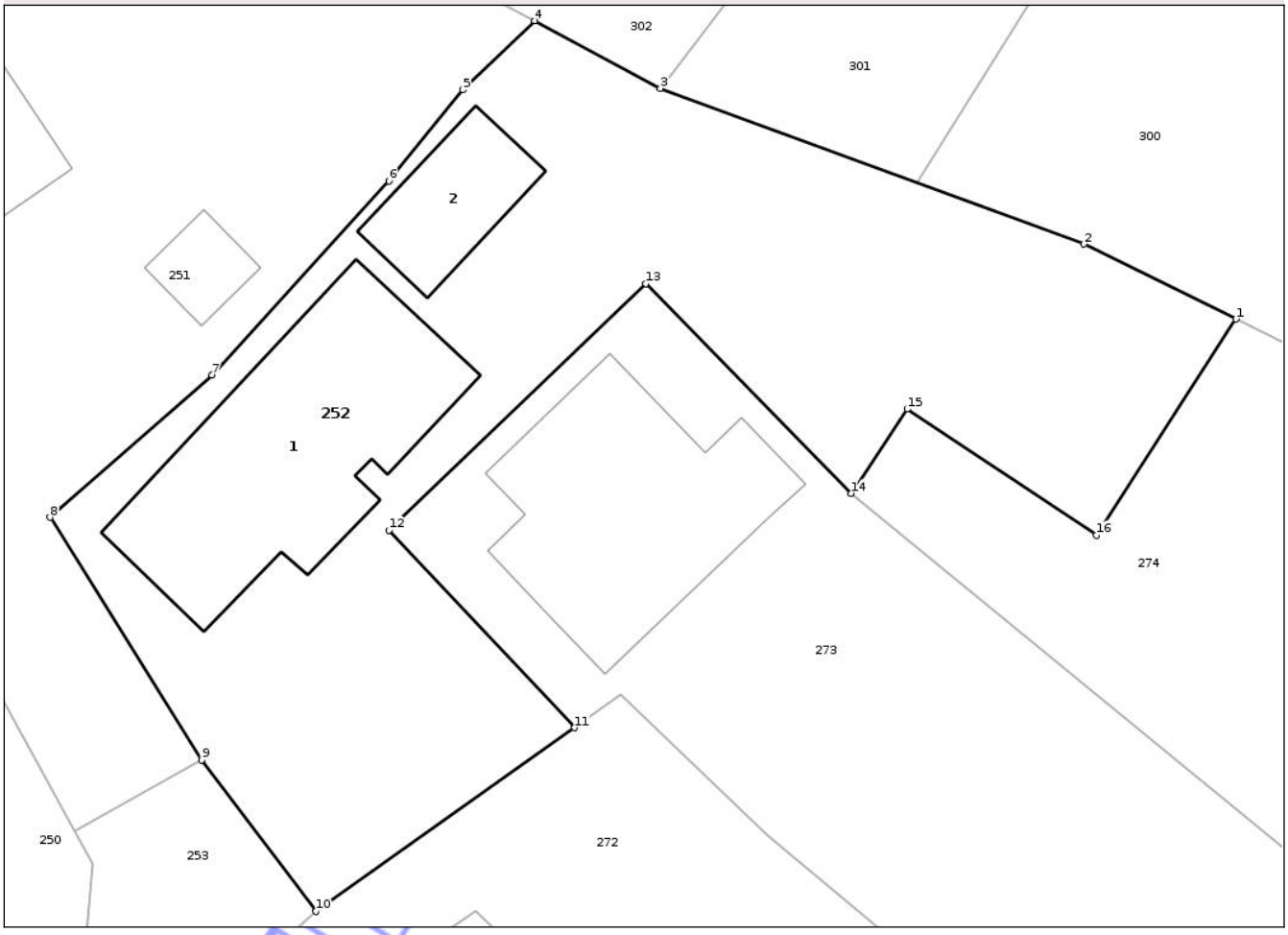
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47825	Din acte: 588 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	487	2,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47825-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa cu beci din zidarie,acoperita cu tigla.Edificata in anul 1968.Certificat de performanta energetica Nu. Lift Nu
A1.2	47825-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie din zidarie si lemn,acoperita cu placi de azbociment.Anul edificatii 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.731,242 395.402,22	2	443.725,289 395.405,151	6.635
2	443.725,289 395.405,151	3	443.708,728 395.411,245	17.646
3	443.708,728 395.411,245	4	443.703,814 395.413,886	5.579
4	443.703,814 395.413,886	5	443.701,013 395.411,184	3.892
5	443.701,013 395.411,184	6	443.698,112 395.407,614	4.6
6	443.698,112 395.407,614	7	443.691,199 395.400,031	10.261
7	443.691,199 395.400,031	8	443.684,867 395.394,469	8.428
8	443.684,867 395.394,469	9	443.690,795 395.384,978	11.19
9	443.690,795 395.384,978	10	443.695,259 395.379,066	7.408
10	443.695,259 395.379,066	11	443.705,381 395.386,248	12.412
11	443.705,381 395.386,248	12	443.698,12 395.393,97	10.6
12	443.698,12 395.393,97	13	443.708,152 395.403,603	13.908
13	443.708,152 395.403,603	14	443.716,184 395.395,406	11.476
14	443.716,184 395.395,406	15	443.718,378 395.398,703	3.96
15	443.718,378 395.398,703	16	443.725,784 395.393,773	8.897
16	443.725,784 395.393,773	1	443.731,242 395.402,22	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53700	Din acte: 2.441 Masurata: 2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54297 / 06/10/2017		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 1-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm. Valcea ; act administrativ nr Adeverinta nr. 39827 din 12.10.2017, emis de Primaria Municipiului Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

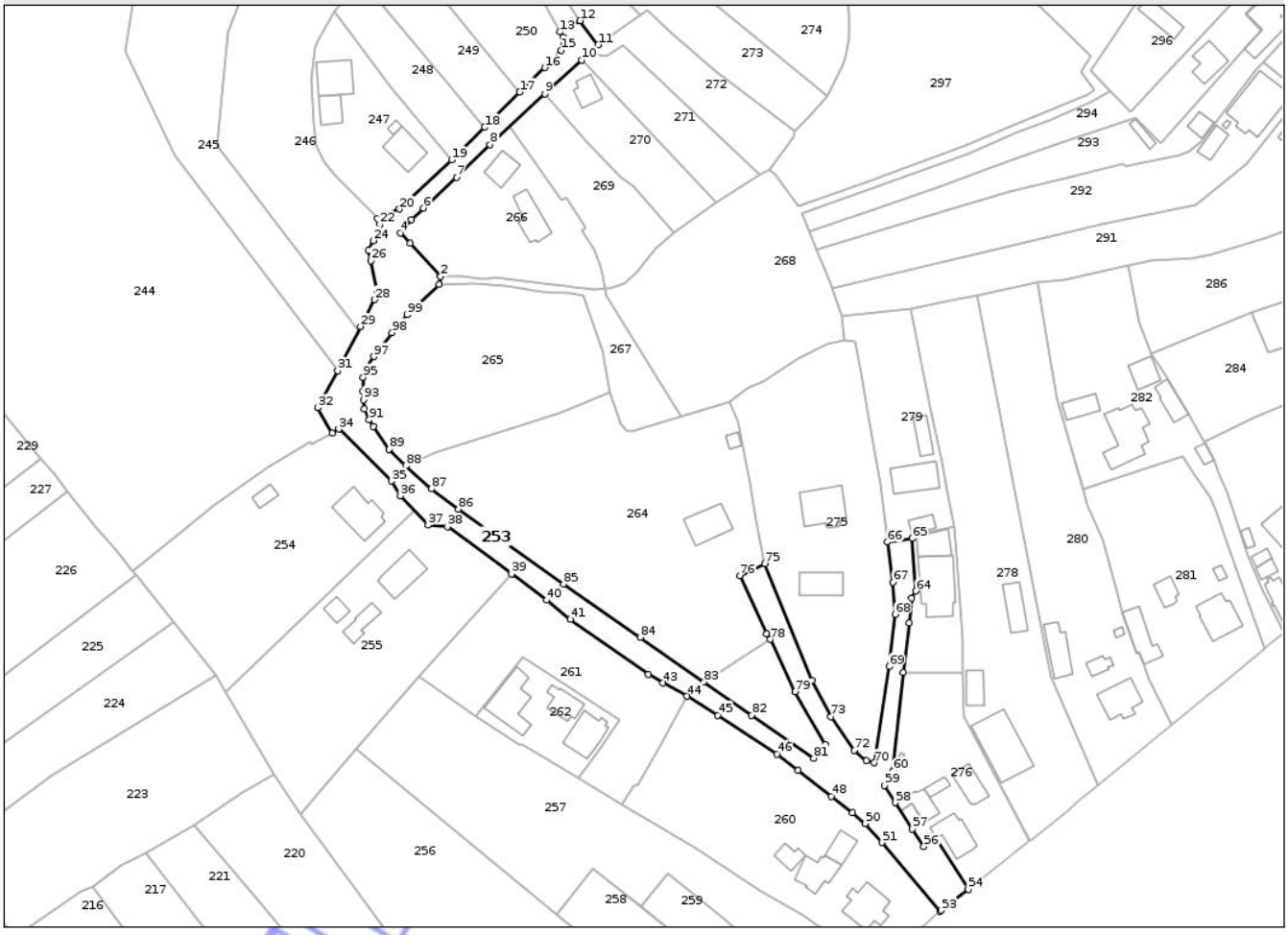
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53700	Din acte: 2.441 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.656,205 395.320,271	2	443.656,577 395.322,264	2.027
4	443.646,668 395.332,911	5	443.649,457 395.336,21	4.32
7	443.660,462 395.346,59	8	443.668,707 395.354,613	11.504
10	443.691,13 395.375,309	11	443.695,259 395.379,066	5.582
13	443.685,838 395.382,209	14	443.686,545 395.380,932	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.656,577 395.322,264	3	443.649,068 395.330,383	11.059
5	443.649,457 395.336,21	6	443.652,315 395.339,028	4.014
8	443.668,707 395.354,613	9	443.682,123 395.367,041	18.288
11	443.695,259 395.379,066	12	443.690,795 395.384,978	7.408
14	443.686,545 395.380,932	15	443.686,232 395.377,686	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.649,068 395.330,383	4	443.646,668 395.332,911	3.486
6	443.652,315 395.339,028	7	443.660,462 395.346,59	11.116
9	443.682,123 395.367,041	10	443.691,13 395.375,309	12.226
12	443.690,795 395.384,978	13	443.685,838 395.382,209	5.678
15	443.686,232 395.377,686	16	443.682,12 395.373,465	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.682,12 395.373,465	17	443.675,997 395.367,458	8.578
17	443.675,997 395.367,458	18	443.667,356 395.358,8	12.232
18	443.667,356 395.358,8	19	443.659,26 395.350,813	11.372
19	443.659,26 395.350,813	20	443.646,441 395.338,783	17.58
20	443.646,441 395.338,783	21	443.641,144 395.336,511	5.764
21	443.641,144 395.336,511	22	443.641,618 395.334,996	1.587
22	443.641,618 395.334,996	23	443.641,253 395.333,143	1.889
23	443.641,253 395.333,143	24	443.640,082 395.331,007	2.436
24	443.640,082 395.331,007	25	443.638,885 395.328,635	2.657
25	443.638,885 395.328,635	26	443.639,436 395.326,124	2.571
26	443.639,436 395.326,124	27	443.640,985 395.318,994	7.296
27	443.640,985 395.318,994	28	443.640,328 395.316,554	2.527
28	443.640,328 395.316,554	29	443.636,945 395.309,956	7.415
29	443.636,945 395.309,956	30	443.632,603 395.301,682	9.344
30	443.632,603 395.301,682	31	443.631,325 395.299,135	2.85
31	443.631,325 395.299,135	32	443.626,444 395.290,009	10.349
32	443.626,444 395.290,009	33	443.629,927 395.283,845	7.08
33	443.629,927 395.283,845	34	443.631,592 395.284,804	1.921
34	443.631,592 395.284,804	35	443.644,539 395.272,047	18.176
35	443.644,539 395.272,047	36	443.646,705 395.268,447	4.201
36	443.646,705 395.268,447	37	443.653,524 395.261,25	9.914
37	443.653,524 395.261,25	38	443.658,232 395.260,828	4.728
38	443.658,232 395.260,828	39	443.673,947 395.249,303	19.487
39	443.673,947 395.249,303	40	443.682,577 395.242,841	10.781
40	443.682,577 395.242,841	41	443.688,413 395.238,193	7.461
41	443.688,413 395.238,193	42	443.707,574 395.224,672	23.451
42	443.707,574 395.224,672	43	443.711,109 395.222,523	4.137
43	443.711,109 395.222,523	44	443.717,046 395.219,276	6.767
44	443.717,046 395.219,276	45	443.724,604 395.214,624	8.875
45	443.724,604 395.214,624	46	443.739,058 395.205,09	17.315
46	443.739,058 395.205,09	47	443.744,248 395.201,146	6.519
47	443.744,248 395.201,146	48	443.752,451 395.194,768	10.391
48	443.752,451 395.194,768	49	443.757,597 395.190,769	6.517
49	443.757,597 395.190,769	50	443.760,79 395.188,07	4.181
50	443.760,79 395.188,07	51	443.764,888 395.183,391	6.22
51	443.764,888 395.183,391	52	443.779,104 395.166,501	22.077
52	443.779,104 395.166,501	53	443.779,43 395.166,77	0.423
53	443.779,43 395.166,77	54	443.786,043 395.171,871	8.352
54	443.786,043 395.171,871	55	443.778,033 395.184,26	14.753
55	443.778,033 395.184,26	56	443.775,161 395.182,452	3.394
56	443.775,161 395.182,452	57	443.772,333 395.186,669	5.077
57	443.772,333 395.186,669	58	443.768,187 395.193,183	7.721
58	443.768,187 395.193,183	59	443.765,439 395.197,411	5.043
59	443.765,439 395.197,411	60	443.767,576 395.200,915	4.105
60	443.767,576 395.200,915	61	443.770,105 395.225,075	24.292
61	443.770,105 395.225,075	62	443.771,493 395.237,245	12.249
62	443.771,493 395.237,245	63	443.772,205 395.243,409	6.205
63	443.772,205 395.243,409	64	443.773,14 395.245,081	1.916
64	443.773,14 395.245,081	65	443.772,266 395.257,989	12.938
65	443.772,266 395.257,989	66	443.766,258 395.257,09	6.075
66	443.766,258 395.257,09	67	443.767,523 395.247,252	9.919
67	443.767,523 395.247,252	68	443.768,057 395.239,399	7.871
68	443.768,057 395.239,399	69	443.766,667 395.226,587	12.887
69	443.766,667 395.226,587	70	443.762,975 395.202,965	23.909
70	443.762,975 395.202,965	71	443.761,027 395.203,464	2.011
71	443.761,027 395.203,464	72	443.758,064 395.206,02	3.913
72	443.758,064 395.206,02	73	443.752,342 395.214,259	10.031
73	443.752,342 395.214,259	74	443.747,705 395.223,127	10.007
74	443.747,705 395.223,127	75	443.736,153 395.251,761	30.876
75	443.736,153 395.251,761	76	443.729,979 395.248,9	6.805
76	443.729,979 395.248,9	77	443.736,613 395.234,656	15.713
77	443.736,613 395.234,656	78	443.737,498 395.233,201	1.703
78	443.737,498 395.233,201	79	443.743,586 395.220,4	14.175
79	443.743,586 395.220,4	80	443.750,961 395.207,503	14.857
80	443.750,961 395.207,503	81	443.748,135 395.204,115	4.411
81	443.748,135 395.204,115	82	443.732,924 395.214,632	18.493
82	443.732,924 395.214,632	83	443.721,172 395.222,758	14.288
83	443.721,172 395.222,758	84	443.705,512 395.233,743	19.129
84	443.705,512 395.233,743	85	443.686,723 395.246,797	22.879
85	443.686,723 395.246,797	86	443.660,955 395.265,178	31.652
86	443.660,955 395.265,178	87	443.654,34 395.270,121	8.258
87	443.654,34 395.270,121	88	443.648,044 395.275,816	8.489
88	443.648,044 395.275,816	89	443.643,93 395.279,851	5.763
89	443.643,93 395.279,851	90	443.639,988 395.285,415	6.819
90	443.639,988 395.285,415	91	443.639,004 395.287,089	1.942
91	443.639,004 395.287,089	92	443.637,819 395.289,727	2.892
92	443.637,819 395.289,727	93	443.637,625 395.291,992	2.273
93	443.637,625 395.291,992	94	443.637,555 395.294,111	2.12
94	443.637,555 395.294,111	95	443.637,57 395.297,492	3.381
95	443.637,57 395.297,492	96	443.638,232 395.299,651	2.258
96	443.638,232 395.299,651	97	443.640,173 395.302,59	3.522
97	443.640,173 395.302,59	98	443.644,633 395.308,47	7.38
98	443.644,633 395.308,47	99	443.648,324 395.312,874	5.746
99	443.648,324 395.312,874	1	443.656,205 395.320,271	10.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 5, Jud. Valcea, punct Uteşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.202 Masurata: 2.100	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 5, Jud. Valcea, punct Uteşti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 5, Jud. Valcea, punct Uteşti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6697, din 24/09/1995 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLEANU ZENOVIA**	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOLEANU ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

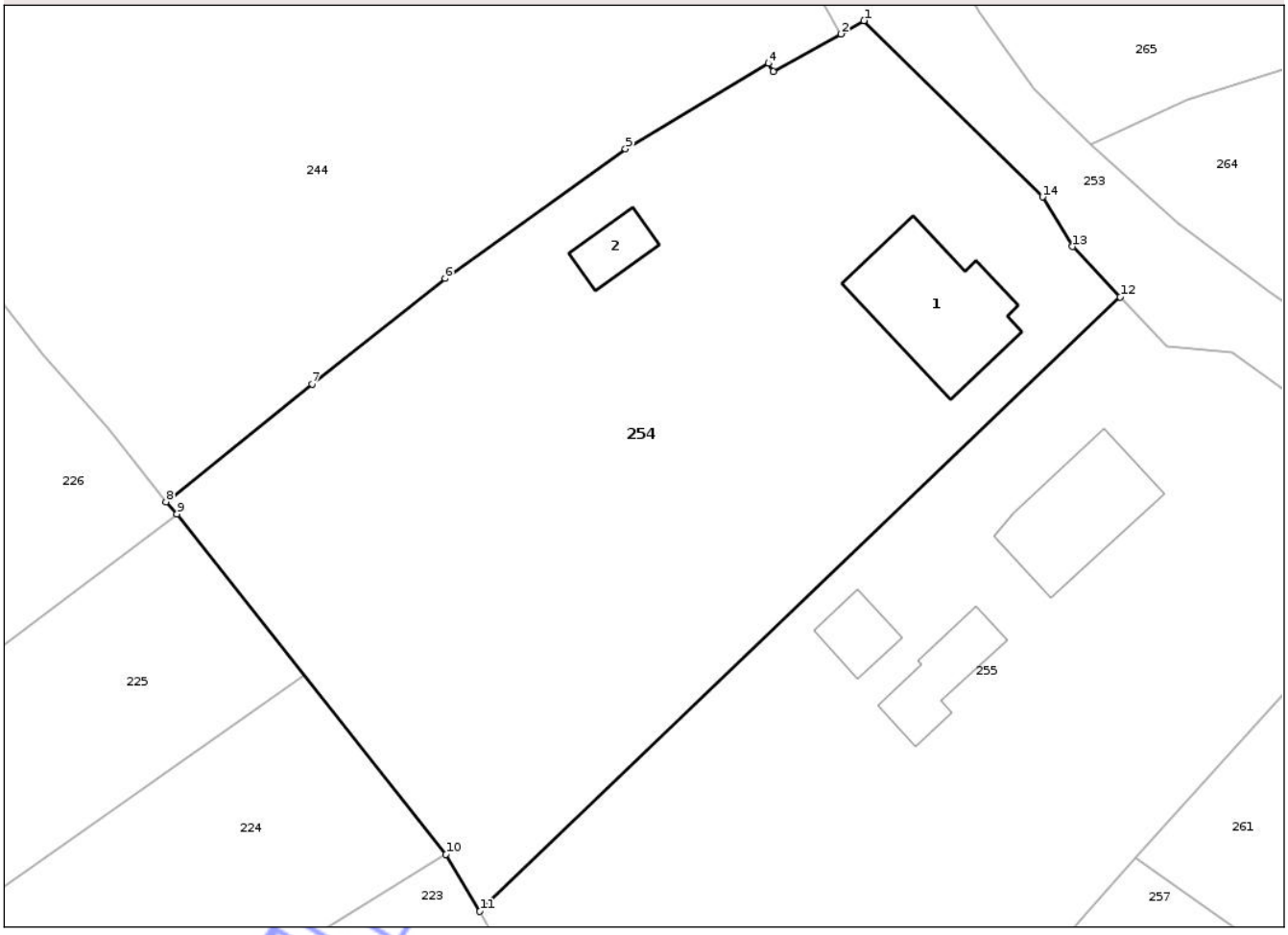
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.202 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	488	17	-	In TP T489
2	arabil	DA	1.800	488	17	-	In TP T489

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.631,592 395.284,804	2	443.629,927 395.283,845	1.921
2	443.629,927 395.283,845	3	443.625,011 395.281,135	5.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.625,011 395.281,135	4	443.624,667 395.281,712	0.672
4	443.624,667 395.281,712	5	443.614,313 395.275,533	12.058
5	443.614,313 395.275,533	6	443.601,245 395.266,132	16.098
6	443.601,245 395.266,132	7	443.591,623 395.258,495	12.284
7	443.591,623 395.258,495	8	443.581,038 395.249,973	13.589
8	443.581,038 395.249,973	9	443.581,835 395.249,094	1.187
9	443.581,835 395.249,094	10	443.601,321 395.224,426	31.436
10	443.601,321 395.224,426	11	443.603,772 395.220,308	4.793
11	443.603,772 395.220,308	12	443.650,15 395.264,81	64.276
12	443.650,15 395.264,81	13	443.646,705 395.268,447	5.01
13	443.646,705 395.268,447	14	443.644,539 395.272,047	4.201
14	443.644,539 395.272,047	1	443.631,592 395.284,804	18.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.202 Masurata: 2.203	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6697, din 24/09/1995 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **COADĂ ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COADĂ ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

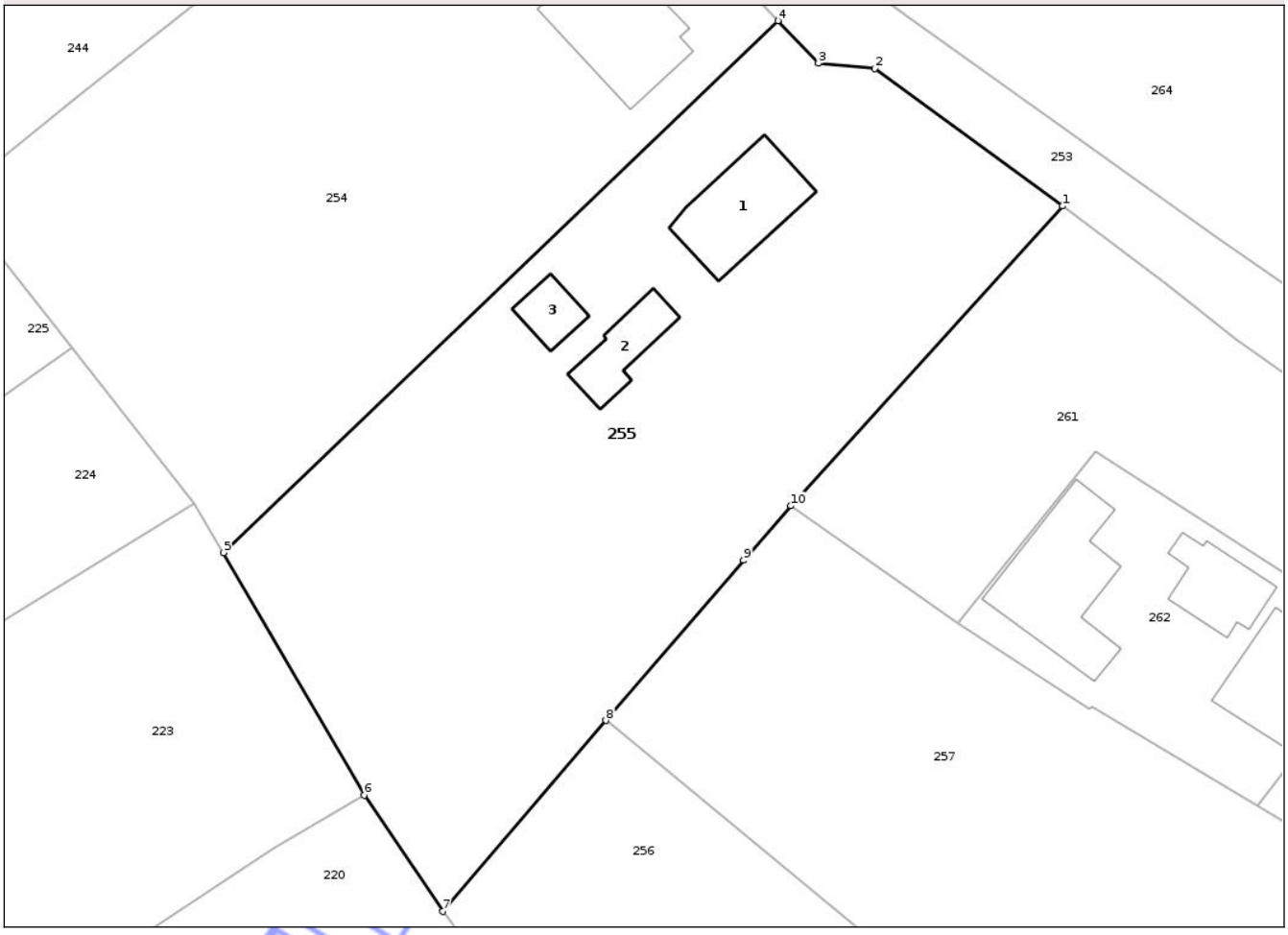
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.202 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	488	17	-	
2	arabil	DA	1.903	488	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.673,947 395.249,303	2	443.658,232 395.260,828	19.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.658,232 395.260,828	3	443.653,524 395.261,25	4.728
3	443.653,524 395.261,25	4	443.650,15 395.264,81	4.905
4	443.650,15 395.264,81	5	443.603,772 395.220,308	64.276
5	443.603,772 395.220,308	6	443.615,528 395.200,029	23.44
6	443.615,528 395.200,029	7	443.622,122 395.190,3	11.753
7	443.622,122 395.190,3	8	443.635,74 395.206,275	20.992
8	443.635,74 395.206,275	9	443.647,263 395.219,676	17.674
9	443.647,263 395.219,676	10	443.651,234 395.224,224	6.038
10	443.651,234 395.224,224	1	443.673,947 395.249,303	33.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6990
Nr. cadastral vechi:2903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58198	Din acte: 4.232 Masurata: 4.220	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58198-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa
A1.2	58198-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; cotet
A1.3	58198-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40151 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 451, din 27/05/2021 emis de NP ENE GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRTEJ V. VASILE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRTEJ V. VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58198	Din acte: 4.232 Masurata: 4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	488	11,12	-	
2	arabil	DA	3.118	488	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58198-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa
A1.2	58198-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; cotet
A1.3	58198-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.728,221 395.124,308	2	443.709,529 395.145,85	28.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.709,529 395.145,85	3	443.685,131 395.165,747	31.483
3	443.685,131 395.165,747	4	443.635,74 395.206,275	63.89
4	443.635,74 395.206,275	5	443.622,122 395.190,3	20.992
5	443.622,122 395.190,3	6	443.643,411 395.161,235	36.028
6	443.643,411 395.161,235	7	443.654,35 395.147,219	17.779
7	443.654,35 395.147,219	8	443.662,253 395.135,206	14.379
8	443.662,253 395.135,206	9	443.667,693 395.127,756	9.225
9	443.667,693 395.127,756	10	443.687,992 395.103,044	31.98
10	443.687,992 395.103,044	11	443.693,363 395.096,937	8.133
11	443.693,363 395.096,937	12	443.693,866 395.097,314	0.628
12	443.693,866 395.097,314	13	443.699,254 395.101,431	6.781
13	443.699,254 395.101,431	1	443.728,221 395.124,308	36.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6991
Nr. cadastral vechi:13719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63051	Din acte: 2.608 Masurata: 2.637	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63051-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60834 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 478, din 05/06/2025 emis de NP ENE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ADINA-ELENA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ADINA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60834 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 478, din 05/06/2025 emis de NP ENE GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎRTEJ ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63051	Din acte: 2.608 Masurata: 2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	488	11,12	-	
2	arabil	DA	2.184	488	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63051-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.763,358 395.153,181	2	443.754,776 395.159,306	10.544
3	443.745,168 395.165,742	4	443.734,78 395.171,792	12.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.754,776 395.159,306	3	443.745,168 395.165,742	11.564
4	443.734,78 395.171,792	5	443.719,039 395.181,916	18.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.719,039 395.181,916	6	443.701,139 395.192,728	20.912
7	443.701,048 395.192,561	8	443.690,301 395.199,184	12.624
9	443.676,468 395.207,453	10	443.676,203 395.207,23	0.346
11	443.665,225 395.214,388	12	443.651,234 395.224,224	17.102
13	443.647,263 395.219,676	14	443.635,74 395.206,275	17.674
15	443.685,131 395.165,747	16	443.694,063 395.177,002	14.368
17	443.705,839 395.167,647	18	443.712,196 395.175,897	10.416
19	443.725,997 395.164,789	20	443.750,971 395.142,751	33.307
21	443.751,494 395.143,192	1	443.763,358 395.153,181	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.701,139 395.192,728	7	443.701,048 395.192,561	0.19
8	443.690,301 395.199,184	9	443.676,468 395.207,453	16.116
10	443.676,203 395.207,23	11	443.665,225 395.214,388	13.105
12	443.651,234 395.224,224	13	443.647,263 395.219,676	6.038
14	443.635,74 395.206,275	15	443.685,131 395.165,747	63.89
16	443.694,063 395.177,002	17	443.705,839 395.167,647	15.039
18	443.712,196 395.175,897	19	443.725,997 395.164,789	17.716
20	443.750,971 395.142,751	21	443.751,494 395.143,192	0.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13721

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38134	Din acte: 900 Masurata: 910	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35444 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 810, din 01/01/2008 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADOI ANDREI**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VLADOI IONELIA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADOI ANDREI**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VLADOI IONELIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

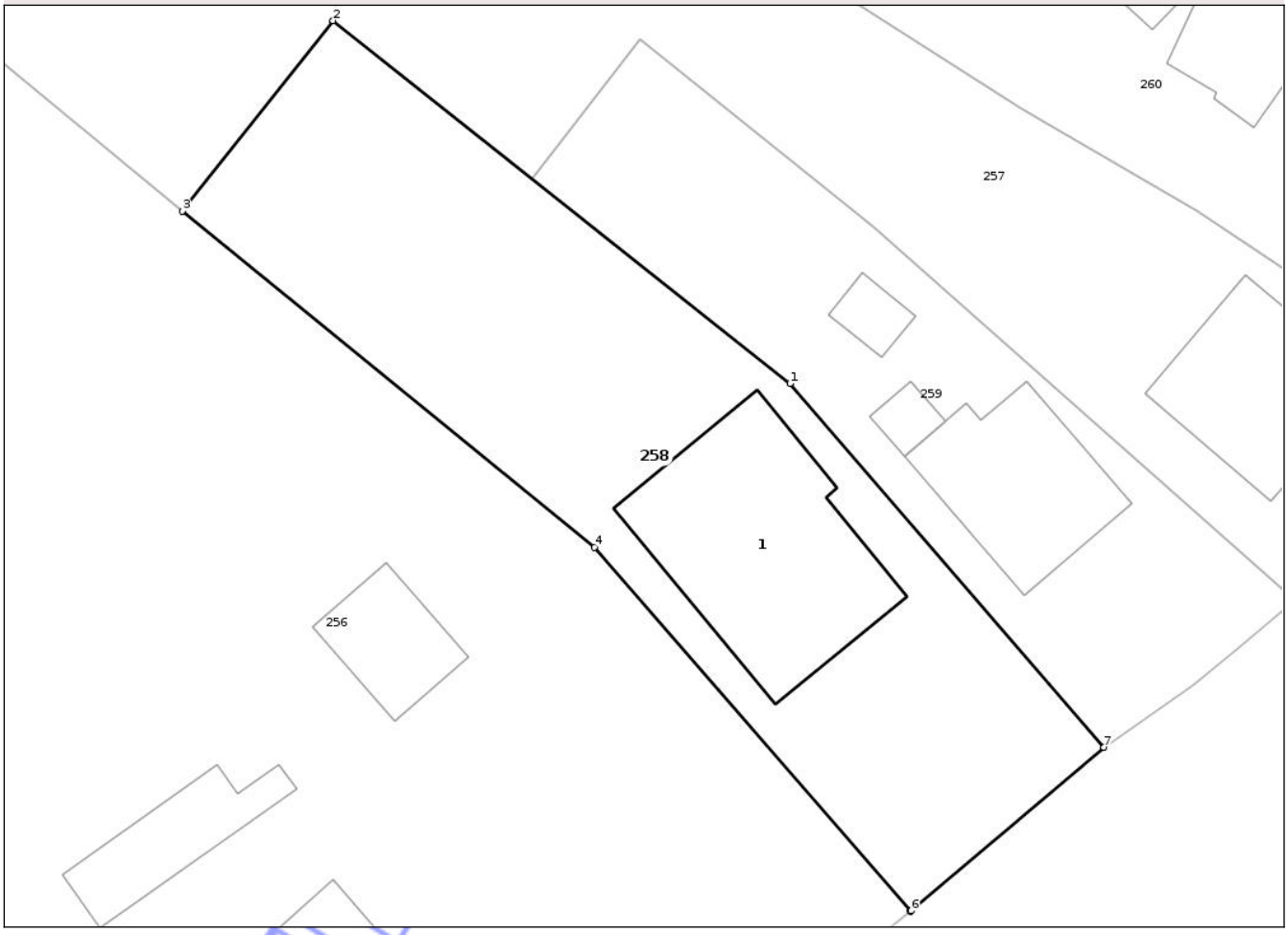
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38134	Din acte: 900 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	488	11,12	-	
2	arabil	DA	710	488	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.721,093 395.155,529	2	443.694,063 395.177,002	34.521
2	443.694,063 395.177,002	3	443.685,131 395.165,747	14.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.685,131 395.165,747	4	443.709,529 395.145,85	31.483
4	443.709,529 395.145,85	5	443.728,221 395.124,308	28.521
5	443.728,221 395.124,308	6	443.728,267 395.124,344	0.059
6	443.728,267 395.124,344	7	443.739,678 395.134,006	14.952
7	443.739,678 395.134,006	1	443.721,093 395.155,529	28.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28785
Nr. cadastral vechi:13720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37044	Din acte: 561 Masurata: 567	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35446 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 811, din 01/01/2008 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRTEJ ADINA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIRTEJ ADINA ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35446 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 811, din 01/01/2008 emis de BNP ELENA PARASCHIV;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTEJ ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VARTEJ MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

Neautorizat Imagircubil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37044	Din acte: 561 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	488	11,12	-	
2	arabil	DA	267	488	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.725,997 395.164,789	2	443.712,196 395.175,897	17.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.712,196 395.175,897	3	443.705,839 395.167,647	10.416
3	443.705,839 395.167,647	4	443.721,093 395.155,529	19.482
4	443.721,093 395.155,529	5	443.739,678 395.134,006	28.436
5	443.739,678 395.134,006	6	443.739,714 395.134,037	0.048
6	443.739,714 395.134,037	7	443.744,962 395.137,691	6.395
7	443.744,962 395.137,691	8	443.747,733 395.140,025	3.623
8	443.747,733 395.140,025	9	443.750,971 395.142,751	4.232
9	443.750,971 395.142,751	1	443.725,997 395.164,789	33.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6635
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2792

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 108, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51008	Din acte: 1.676 Masurata: 2.151	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51008-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 108, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa cu 2 camere+dependinte
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 108, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 108, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 108, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16806 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 14/04/2015 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ILINCA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ILINCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BAIASU SONIA TATIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BAIASU SONIA TATIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ILINCA DIANA NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ILINCA DIANA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILINCA MARIA** 2) **BAIASU SONIA TATIANA** 3) **ILINCA DIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51008	Din acte: 1.676 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	488	13,14,16	-	
2	arabil	DA	1.443	488	13,14,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51008-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa cu 2 camere+dependinte
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.763,358 395.153,181	2	443.769,274 395.158,092	7.689
3	443.775,04 395.163,14	4	443.779,104 395.166,501	5.274
5	443.764,888 395.183,391	6	443.760,79 395.188,07	6.22
7	443.757,597 395.190,769	8	443.752,451 395.194,768	6.517
9	443.744,248 395.201,146	10	443.739,058 395.205,09	6.519
11	443.724,604 395.214,624	12	443.717,046 395.219,276	8.875
13	443.710,831 395.207,782	14	443.706,209 395.199,479	9.503
15	443.704,763 395.197,527	16	443.704,042 395.197,352	0.742
17	443.701,139 395.192,728	18	443.719,039 395.181,916	20.912
19	443.734,78 395.171,792	20	443.745,168 395.165,742	12.021
21	443.754,776 395.159,306	1	443.763,358 395.153,181	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.769,274 395.158,092	3	443.775,04 395.163,14	7.663
4	443.779,104 395.166,501	5	443.764,888 395.183,391	22.077
6	443.760,79 395.188,07	7	443.757,597 395.190,769	4.181
8	443.752,451 395.194,768	9	443.744,248 395.201,146	10.391
10	443.739,058 395.205,09	11	443.724,604 395.214,624	17.315
12	443.717,046 395.219,276	13	443.710,831 395.207,782	13.067
14	443.706,209 395.199,479	15	443.704,763 395.197,527	2.429
16	443.704,042 395.197,352	17	443.701,139 395.192,728	5.46
18	443.719,039 395.181,916	19	443.734,78 395.171,792	18.716
20	443.745,168 395.165,742	21	443.754,776 395.159,306	11.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6636
Nr. cadastral vechi:2782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60394	Din acte: 1.330 Masurata: 1.285	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4004 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 132, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

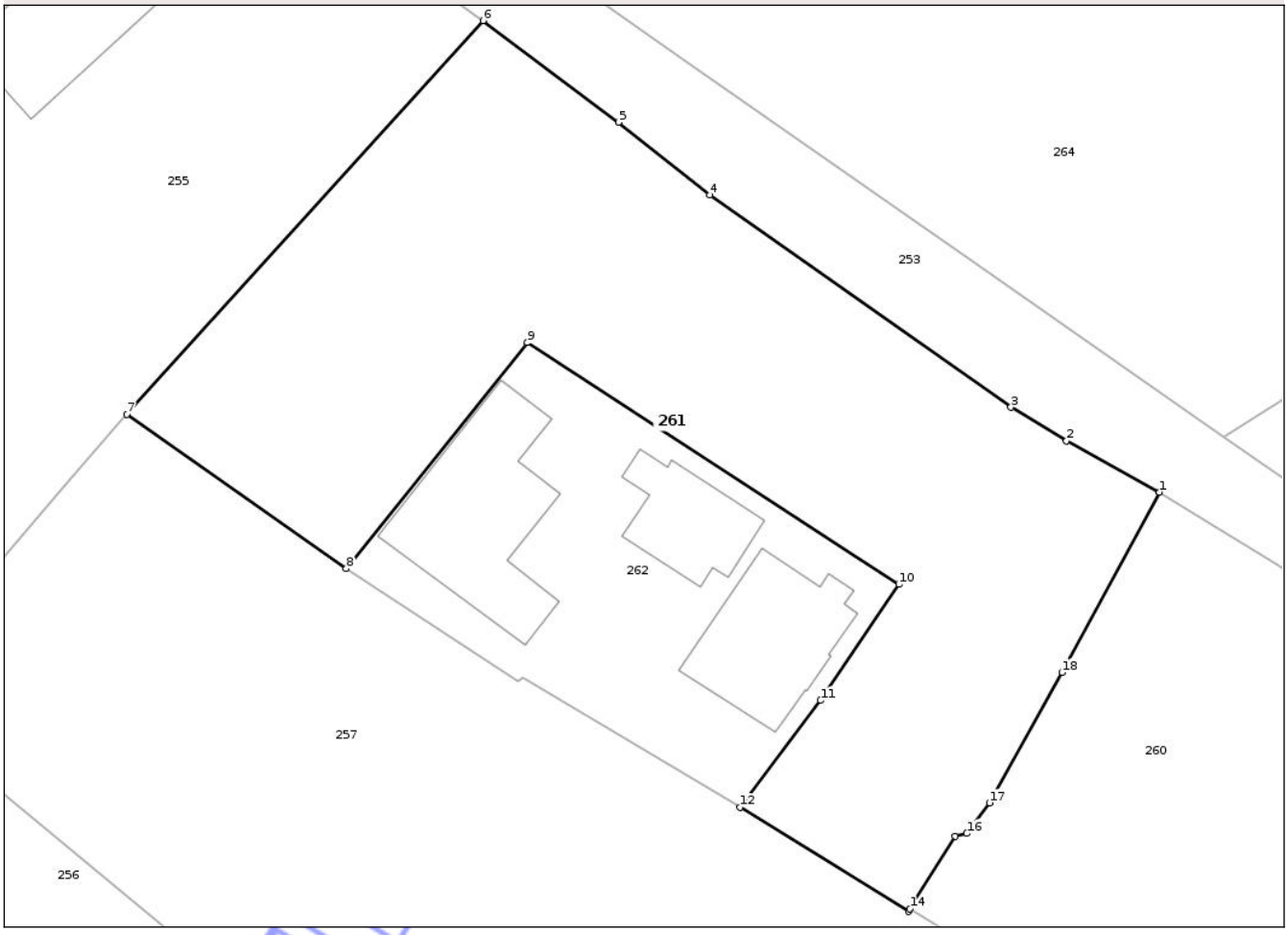
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60394	Din acte: 1.330 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	488	13,14,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.717,046 395.219,276	2	443.711,109 395.222,523	6.767
2	443.711,109 395.222,523	3	443.707,574 395.224,672	4.137
3	443.707,574 395.224,672	4	443.688,413 395.238,193	23.451
4	443.688,413 395.238,193	5	443.682,577 395.242,841	7.461
5	443.682,577 395.242,841	6	443.673,947 395.249,303	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.673,947 395.249,303	7	443.651,234 395.224,224	33.835
7	443.651,234 395.224,224	8	443.665,225 395.214,388	17.102
8	443.665,225 395.214,388	9	443.676,768 395.228,793	18.46
9	443.676,768 395.228,793	10	443.700,437 395.213,39	28.239
10	443.700,437 395.213,39	11	443.695,446 395.205,993	8.923
11	443.695,446 395.205,993	12	443.690,301 395.199,184	8.535
12	443.690,301 395.199,184	13	443.701,048 395.192,561	12.624
13	443.701,048 395.192,561	14	443.701,139 395.192,728	0.19
14	443.701,139 395.192,728	15	443.704,042 395.197,352	5.46
15	443.704,042 395.197,352	16	443.704,763 395.197,527	0.742
16	443.704,763 395.197,527	17	443.706,209 395.199,479	2.429
17	443.706,209 395.199,479	18	443.710,831 395.207,782	9.503
18	443.710,831 395.207,782	1	443.717,046 395.219,276	13.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63961	Din acte: 487 Masurata: 520	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63961-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire de locuit (Beci+Parter); An construire:1958
A1.2	63961-C2	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (Parter); An construire:1960
A1.3	63961-C3	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa (Parter); An construire:1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48987 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 132, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA (act administrativ nr 1244/14190 din 23.06.1997, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate); (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU ATRIBUIREA IN MOD DISTINCT A BUNURILOR IMOBILE));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ILINCA ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILINCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48987 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 132, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA (act administrativ nr 1244/14190 din 23.06.1997, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate); (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU ATRIBUIREA IN MOD DISTINCT A BUNURILOR IMOBILE));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ILINCA FLOAREA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

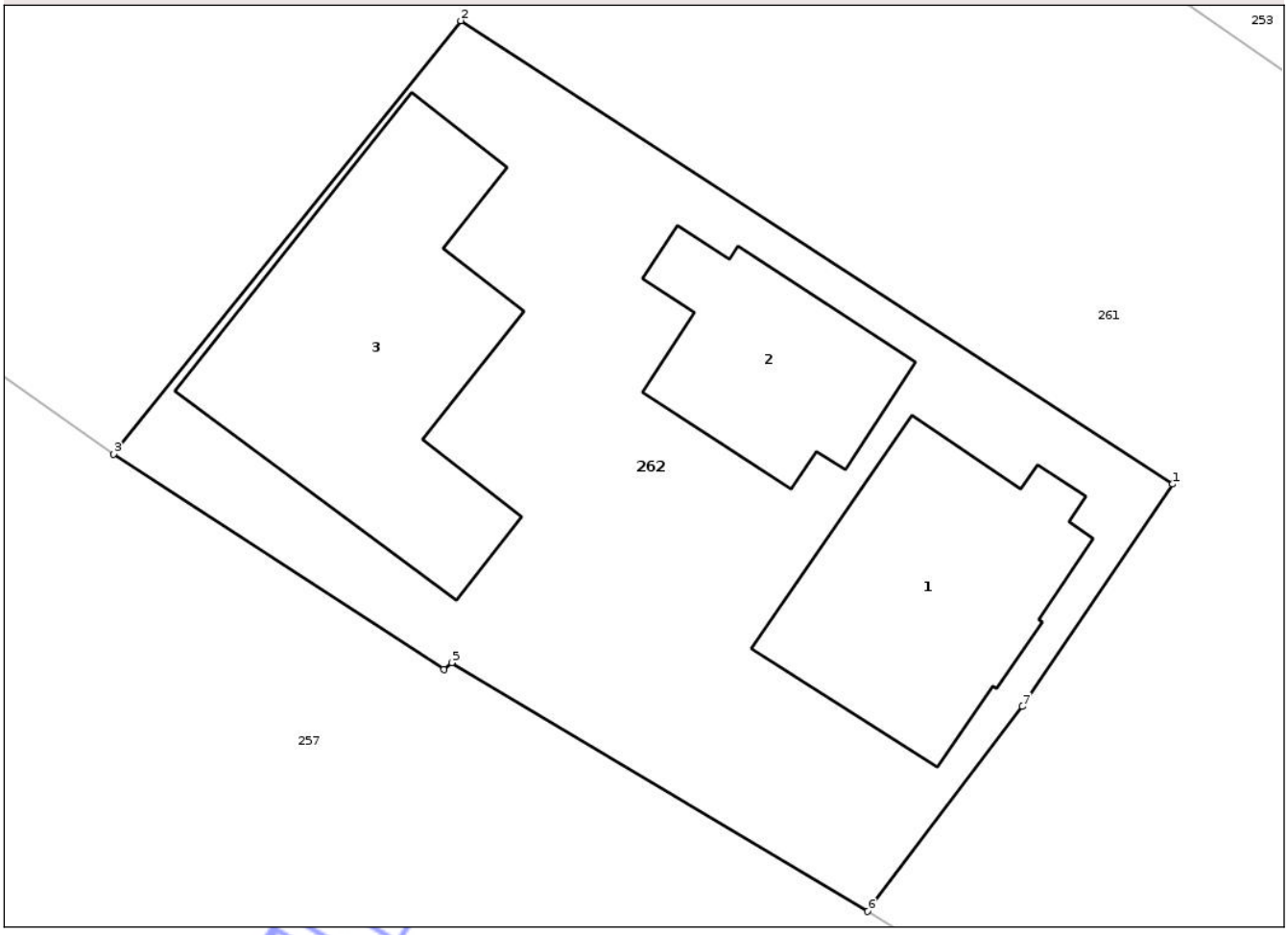
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63961	Din acte: 487 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	488	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63961-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire de locuit (Beci+Parter); An construire:1958
A1.2	63961-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (Parter); An construire:1960
A1.3	63961-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa (Parter); An construire:1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,437 395.213,39	2	443.676,768 395.228,793	28.239
2	443.676,768 395.228,793	3	443.665,225 395.214,388	18.46
3	443.665,225 395.214,388	4	443.676,203 395.207,23	13.105
4	443.676,203 395.207,23	5	443.676,468 395.207,453	0.346
5	443.676,468 395.207,453	6	443.690,301 395.199,184	16.116
6	443.690,301 395.199,184	7	443.695,446 395.205,993	8.535
7	443.695,446 395.205,993	1	443.700,437 395.213,39	8.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40224	300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12598 / 12/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5149, din 23/06/1999 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (Certificat de mostenitor nr. 49 din 05.04.2006-BNP Mitroi Maria-Nr. 38692 din 02.10.2008-Act de dezmembrare aut nr. 3258 din 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

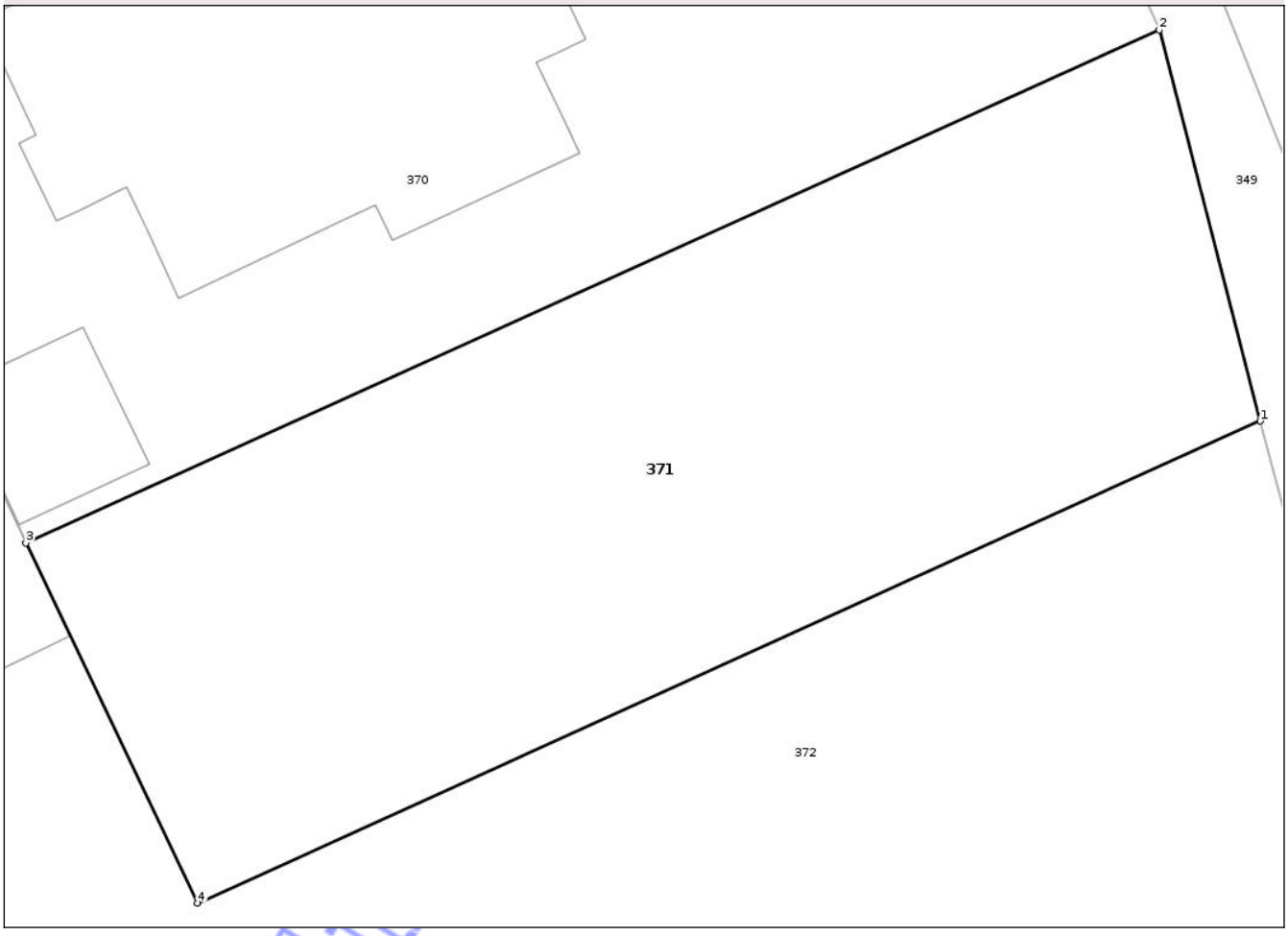
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40224	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	483	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.956,354 395.419,29	2	443.953,829 395.429,056	10.086
2	443.953,829 395.429,056	3	443.925,496 395.416,244	31.094
3	443.925,496 395.416,244	4	443.929,793 395.407,252	9.966
4	443.929,793 395.407,252	1	443.956,354 395.419,29	29.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63030	513	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63030-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; An construire:1960;
A1.2	63030-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	63030-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie; An construire:1960;
A1.4	63030-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie; An construire:1960;
A1.5	63030-C5	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57291 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 71, din 16/07/2012 emis de BNP FIRAN RODICA (Certificat de mostenitor nr. 71 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 250711 din 01.07.2024, emis de Primaria Municipiului Rm. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **EFTIMIE EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **EFTIMIE EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **EFTIMIE CONSTANTIN-EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **EFTIMIE CONSTANTIN-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **EFTIMIE CONSTANTIN-EUGEN** 2) **EFTIMIE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

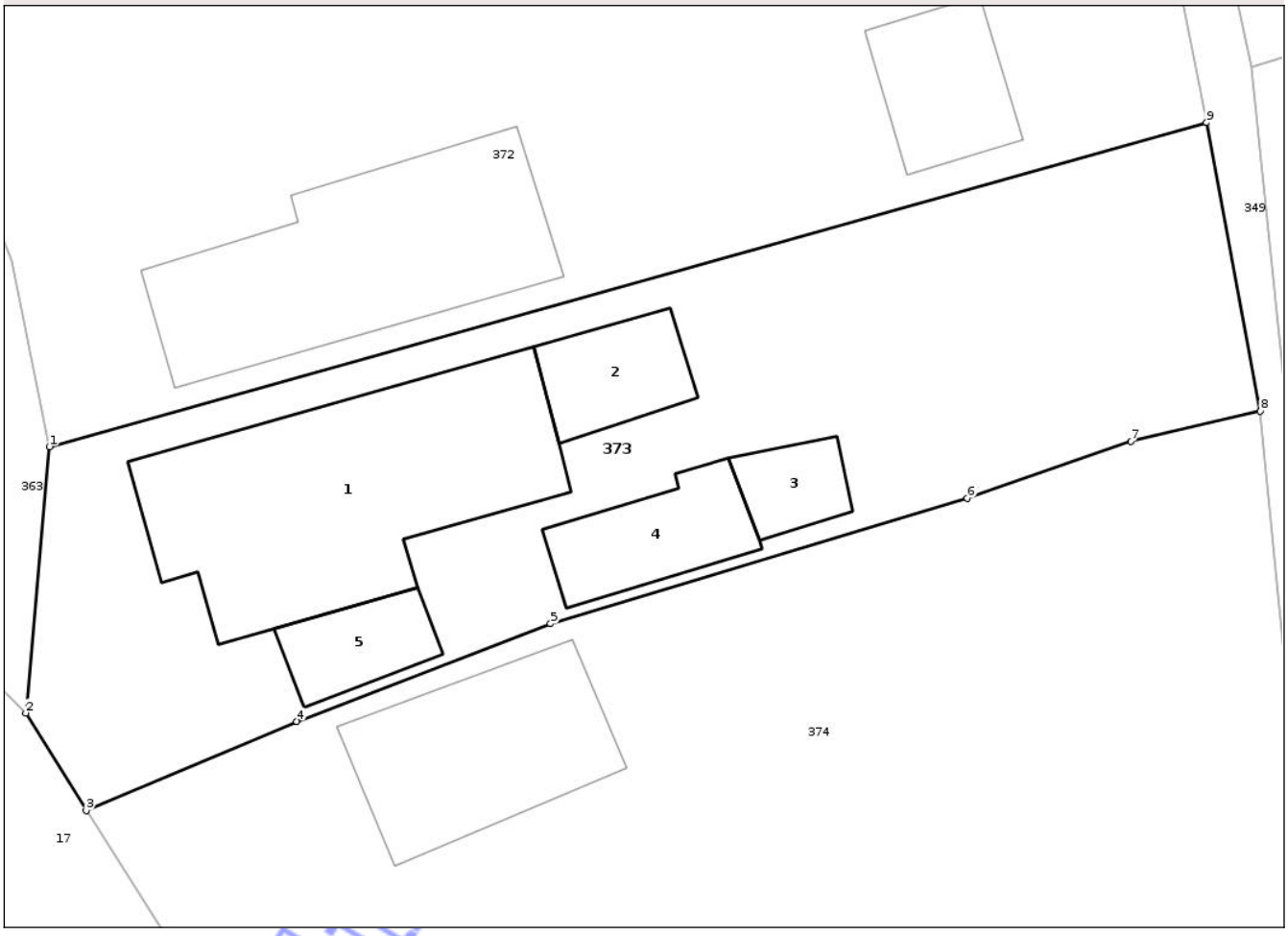
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63030	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	483	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63030-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; An construire:1960;
A1.2	63030-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	63030-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie; An construire:1960;
A1.4	63030-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie; An construire:1960;
A1.5	63030-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Polata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.919,014 395.384,071	2	443.918,156 395.374,371	9.738
2	443.918,156 395.374,371	3	443.920,354 395.370,819	4.177
3	443.920,354 395.370,819	4	443.928,032 395.374,063	8.336
4	443.928,032 395.374,063	5	443.937,296 395.377,617	9.922
5	443.937,296 395.377,617	6	443.952,495 395.382,193	15.873
6	443.952,495 395.382,193	7	443.958,467 395.384,268	6.323
7	443.958,467 395.384,268	8	443.963,182 395.385,365	4.841
8	443.963,182 395.385,365	9	443.961,225 395.395,873	10.689
9	443.961,225 395.395,873	1	443.919,014 395.384,071	43.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.134 Masurata: 976	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 400/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUŢ ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BÎZGAN GH ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **EFTIMIE N NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **EFTIMIE N PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONUŢ ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BÎZGAN GH ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **EFTIMIE N NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **EFTIMIE N PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

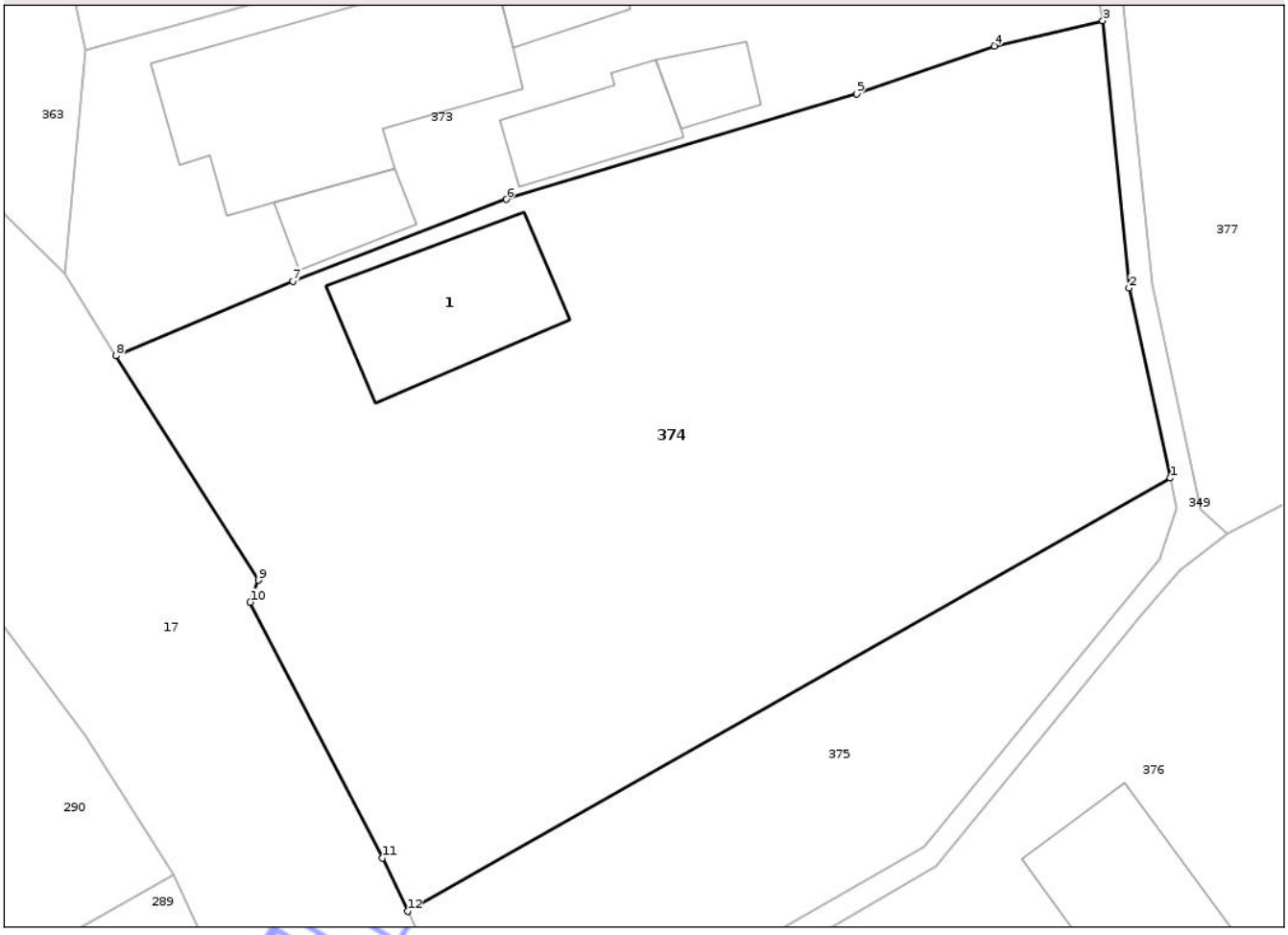
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.134 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	483	32	-	
2	faneata	DA	476	483	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.966,107 395.365,526	2	443.964,322 395.373,767	8.432
2	443.964,322 395.373,767	3	443.963,182 395.385,365	11.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.963,182 395.385,365	4	443.958,467 395.384,268	4.841
4	443.958,467 395.384,268	5	443.952,495 395.382,193	6.323
5	443.952,495 395.382,193	6	443.937,296 395.377,617	15.873
6	443.937,296 395.377,617	7	443.928,032 395.374,063	9.922
7	443.928,032 395.374,063	8	443.920,354 395.370,819	8.336
8	443.920,354 395.370,819	9	443.926,532 395.361,089	11.526
9	443.926,532 395.361,089	10	443.926,184 395.360,14	1.011
10	443.926,184 395.360,14	11	443.931,913 395.349,038	12.493
11	443.931,913 395.349,038	12	443.933,006 395.346,722	2.56
12	443.933,006 395.346,722	1	443.966,107 395.365,526	38.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 318 Masurata: 274	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2839, din 06/12/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURDOAZĂ E GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

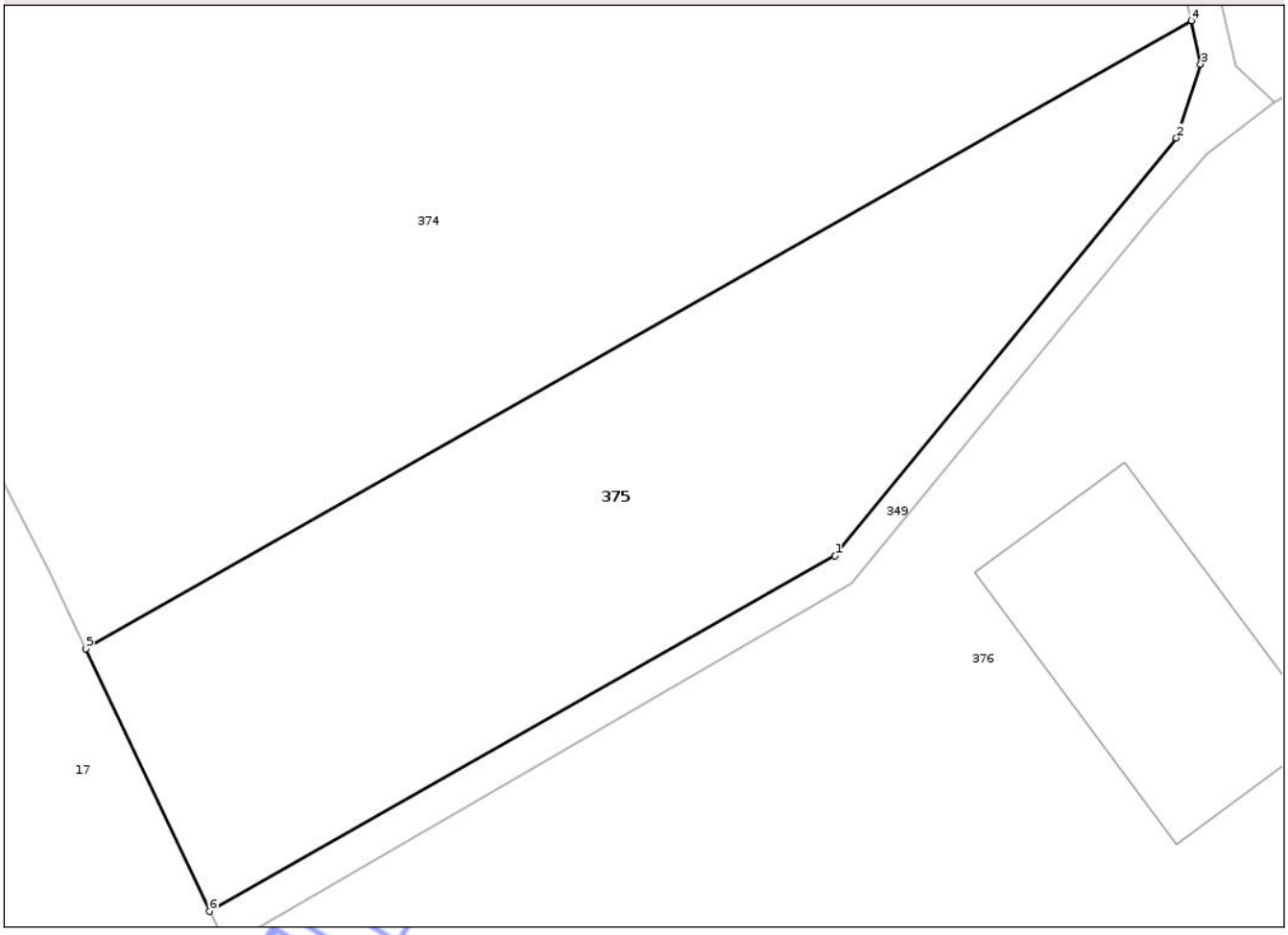
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 318 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	274	483	31/1, 31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.955,443 395.349,507	2	443.965,665 395.362,019	16.156
2	443.965,665 395.362,019	3	443.966,388 395.364,228	2.324
3	443.966,388 395.364,228	4	443.966,107 395.365,526	1.329
4	443.966,107 395.365,526	5	443.933,006 395.346,722	38.069
5	443.933,006 395.346,722	6	443.936,712 395.338,866	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.936,712 395.338,866	1	443.955,443 395.349,507	21.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44976	2.373	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44976-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CLADIRE SCOALA, EDIFICATA IN ANUL 1902 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, .NU ARE LIFT
A1.2	44976-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CLADIRE SCOALA, EDIFICATA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, .NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15910 / 25/04/2012		
Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

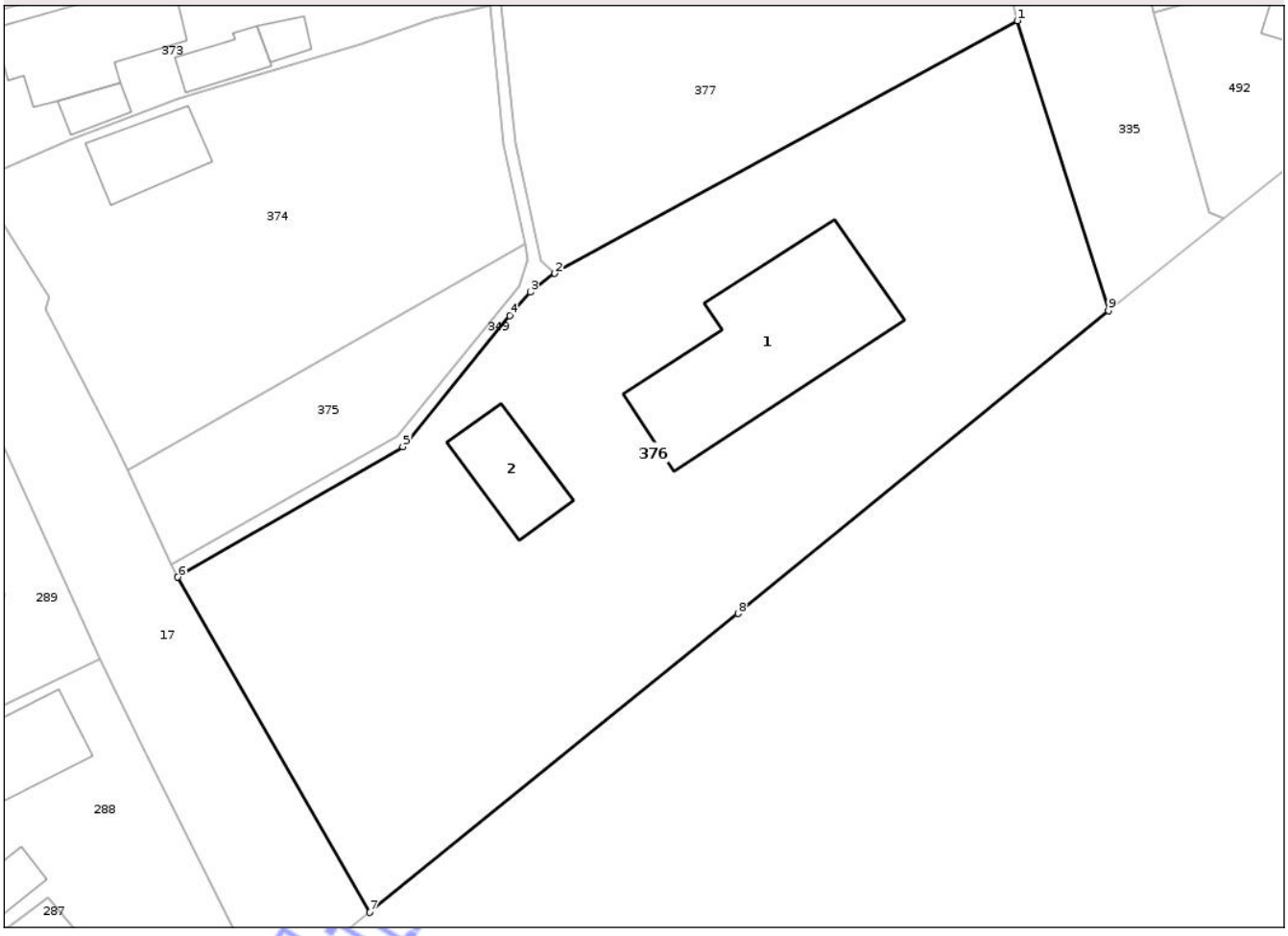
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44976	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.373	483	30,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44976-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 208 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CLADIRE SCOALA, EDIFICATA IN ANUL 1902 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, .NU ARE LIFT
A1.2	44976-C2	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CLADIRE SCOALA, EDIFICATA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, .NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.007,106 395.384,094	2	443.968,608 395.363,081	43.859
2	443.968,608 395.363,081	3	443.966,556 395.361,528	2.573
3	443.966,556 395.361,528	4	443.964,855 395.359,571	2.593
4	443.964,855 395.359,571	5	443.955,954 395.348,687	14.06
5	443.955,954 395.348,687	6	443.937,221 395.337,834	21.65
6	443.937,221 395.337,834	7	443.953,198 395.309,963	32.126
7	443.953,198 395.309,963	8	443.983,863 395.334,808	39.467
8	443.983,863 395.334,808	9	444.014,689 395.360,005	39.814
9	444.014,689 395.360,005	1	444.007,106 395.384,094	25.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62251	Din acte: 1.131 Masurata: 1.284	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62251-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; An construire:1970;
A1.2	62251-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar; An construire:1970;
A1.3	62251-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet; An construire:1970;
A1.4	62251-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă P+1E; An construire:2000;
A1.5	62251-C5	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6492 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6253, din 22/12/2020 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 203977 din 19.01.2024, emis de Primaria Mun. Ramnicu Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILINCA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ILINCA GHEORGHE** 2) **ILINCA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

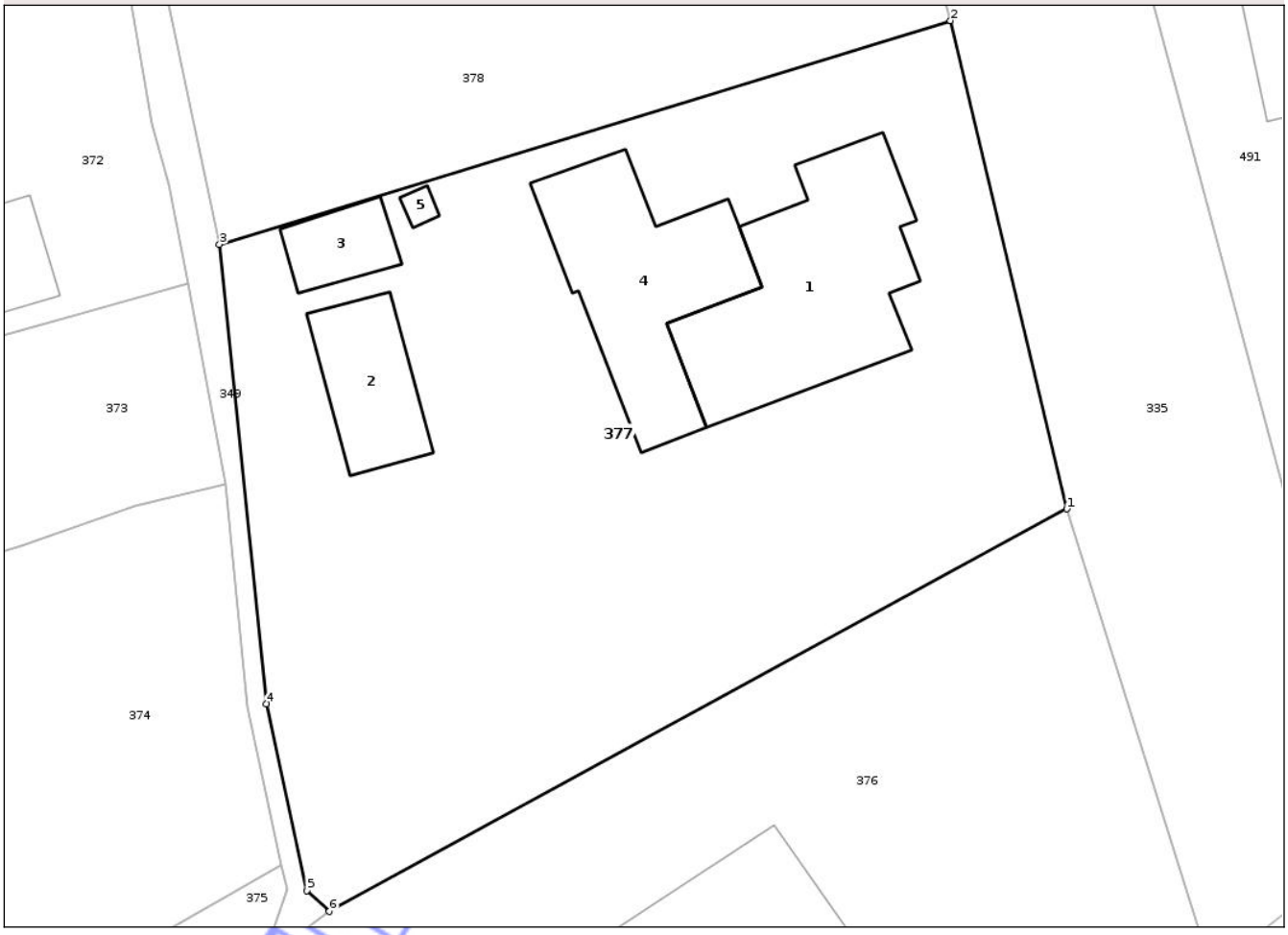
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62251	Din acte: 1.131 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	483	28	-	
2	arabil	DA	284	483	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62251-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; An construire:1970;
A1.2	62251-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar; An construire:1970;
A1.3	62251-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet; An construire:1970;
A1.4	62251-C4	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă P+1E; An construire:2000;
A1.5	62251-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC; An construire:2000;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.007,106 395.384,094	2	444.001,032 395.409,583	26.202
2	444.001,032 395.409,583	3	443.962,86 395.397,908	39.917
3	443.962,86 395.397,908	4	443.965,311 395.373,924	24.109
4	443.965,311 395.373,924	5	443.967,423 395.364,174	9.976
5	443.967,423 395.364,174	6	443.968,608 395.363,081	1.612
6	443.968,608 395.363,081	1	444.007,106 395.384,094	43.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28880
Nr. cadastral vechi:13852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 31A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35677	500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35677-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 31A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA PARTER+MANSARDA.PARTER COMPUS DIN DOUA CAMERE BUCATARIE ,BAIE,CENTRALA TERMICA SI TERASA.MANSARDA COMPUSA DIN DOUA CAMERE,BAIE,HOL+CASA SCARII SI BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57671 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2553, din 30/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU ALIN-EMANUEL**, necasatorit, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUTU ALIN-EMANUEL**, necasatorit, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35677	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	483	8,9	-	
2	arabil	DA	222	483	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35677-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA PARTER+MANSARDA.PARTER COMPUS DIN DOUA CAMERE BUCATARIE ,BAIE,CENTRALA TERMICA SI TERASA.MANSARDA COMPUSA DIN DOUA CAMERE,BAIE,HOL+CASA SCARII SI BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.833,604 395.681,363	2	443.827,606 395.645,593	36.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.827,606 395.645,593	3	443.840,536 395.642,835	13.221
3	443.840,536 395.642,835	4	443.842,74 395.655,758	13.11
4	443.842,74 395.655,758	5	443.848,229 395.678,342	23.241
5	443.848,229 395.678,342	1	443.833,604 395.681,363	14.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

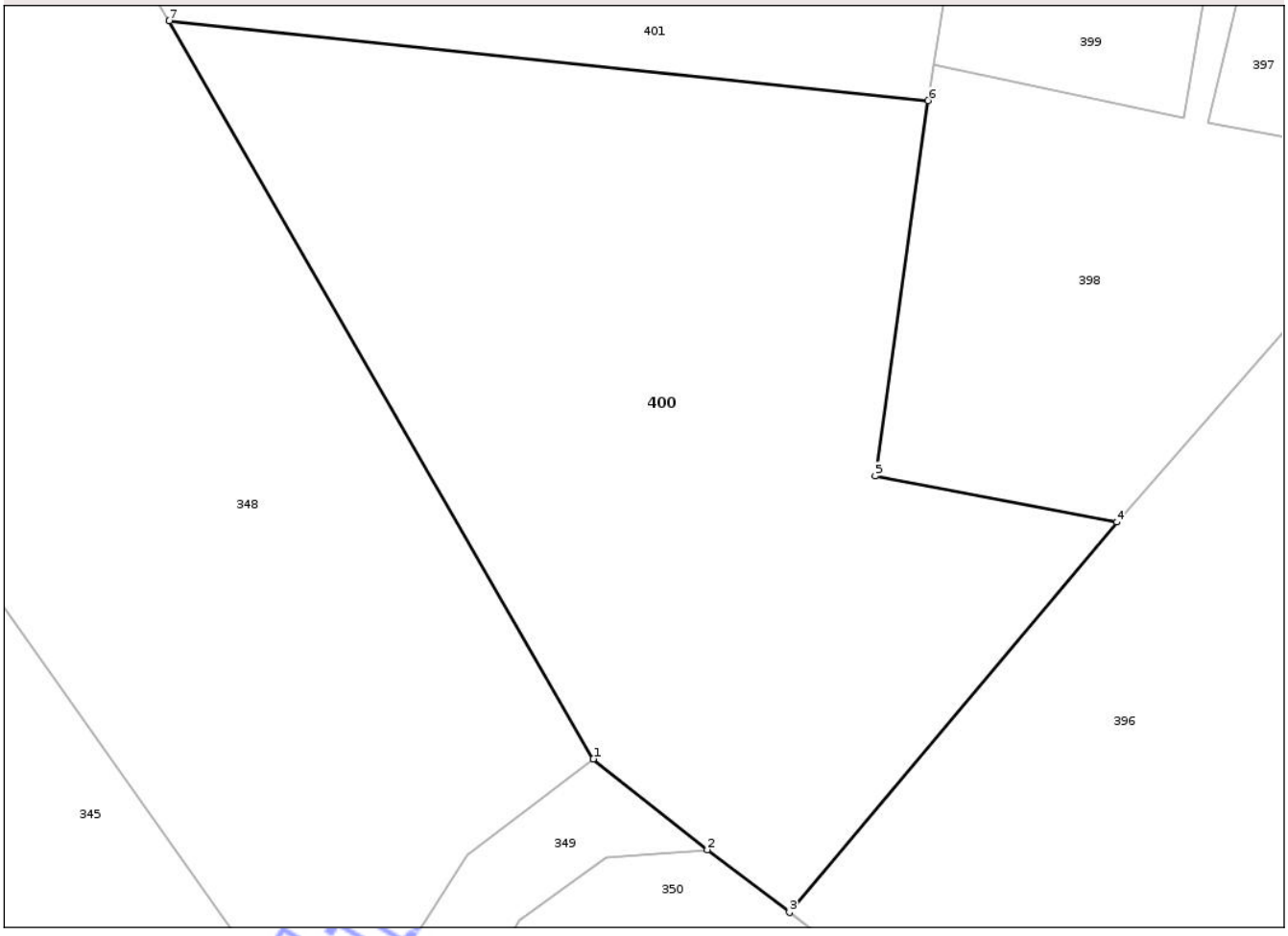
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	483	8, 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.810,11 395.609,854	2	443.815,977 395.605,19	7.495
2	443.815,977 395.605,19	3	443.820,207 395.601,965	5.319
3	443.820,207 395.601,965	4	443.837,069 395.622,042	26.218
4	443.837,069 395.622,042	5	443.824,627 395.624,409	12.666
5	443.824,627 395.624,409	6	443.827,344 395.643,729	19.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.827,344 395.643,729	7	443.788,265 395.647,836	39.294
7	443.788,265 395.647,836	1	443.810,11 395.609,854	43.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24088
Nr. cadastral vechi:10809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48455	1.503	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48455-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa parter
A1.2	48455-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cotet
A1.5	48455-C5	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; wc
A1.6		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 11/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4164, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7284/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU CRISTIANA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUTU CRISTIANA ELENA**	
39136 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2684, din 26/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere in favoarea creditoarei	A1, A1.1
	1) **VOLSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6
	1) **MUTU CRISTIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14162 / 11/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4164, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7284/2003);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUTU ELENA**	
39136 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2684, din 26/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 CHFplus dobanzile si comisioanele aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOLSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat Arhiva Circuitul Civil

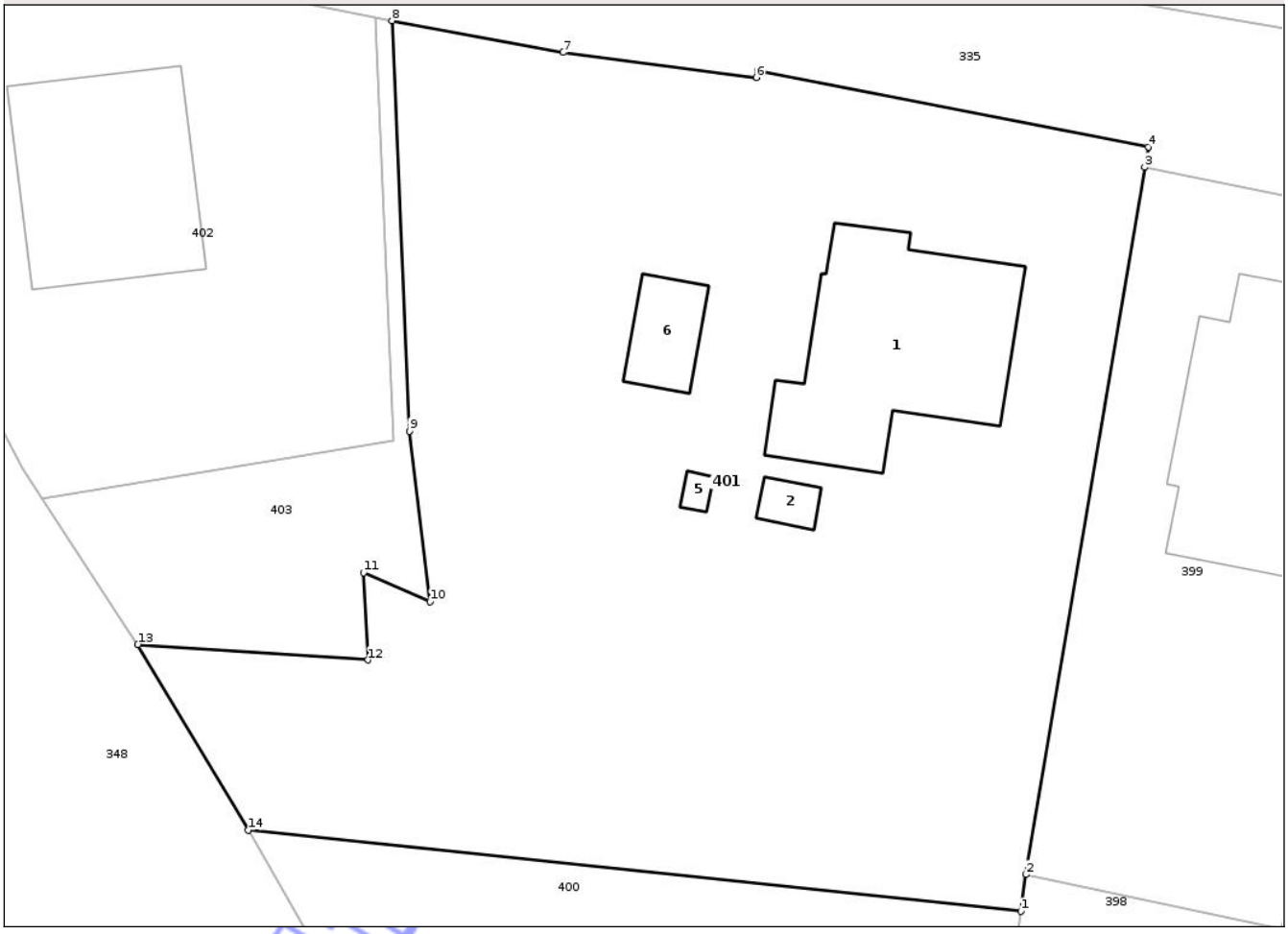
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48455	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	483	8	-	
2	arabil	DA	906	483	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48455-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa parter
A1.2	48455-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cotet
A1.5	48455-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; wc
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.827,344 395.643,729	2	443.827,606 395.645,593	1.882
2	443.827,606 395.645,593	3	443.833,604 395.681,363	36.27
3	443.833,604 395.681,363	4	443.833,789 395.682,383	1.037
4	443.833,789 395.682,383	5	443.814,032 395.686,221	20.126
5	443.814,032 395.686,221	6	443.813,961 395.685,898	0.331
6	443.813,961 395.685,898	7	443.804,201 395.687,154	9.84
7	443.804,201 395.687,154	8	443.795,539 395.688,764	8.81
8	443.795,539 395.688,764	9	443.796,428 395.668,019	20.764
9	443.796,428 395.668,019	10	443.797,464 395.659,38	8.701
10	443.797,464 395.659,38	11	443.794,098 395.660,846	3.671
11	443.794,098 395.660,846	12	443.794,336 395.656,439	4.413
12	443.794,336 395.656,439	13	443.782,694 395.657,226	11.668
13	443.782,694 395.657,226	14	443.788,265 395.647,836	10.918
14	443.788,265 395.647,836	1	443.827,344 395.643,729	39.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17289
Nr. cadastral vechi:7287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43614	620	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43614-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit in s. construita la sol de 91,60 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37750 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. 203, din 07/07/2016 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA LUCIA** 2) **NITA GHEORGHE**	
54296 / 28/08/2020		
Act Administrativ nr. 220, din 30/04/1981 emis de SPCLEP RAMNICU VALCEA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului descris mai sus, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **NITA GHEORGHE**	
59838 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 1014, din 15/09/2020 emis de STOIAN ALIN MARIAN;		
B4	Se noteza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului de sub A1,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, , creditor 2) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA IFN**, CIF:14367083, , cocreditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59838 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 1014, din 15/09/2020 emis de STOIAN ALIN MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIplus celelalte cheltuieli aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, , creditor 2) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA IFN**, CIF:14367083, , cocreditor	

Document utilizabil în circuitul civil

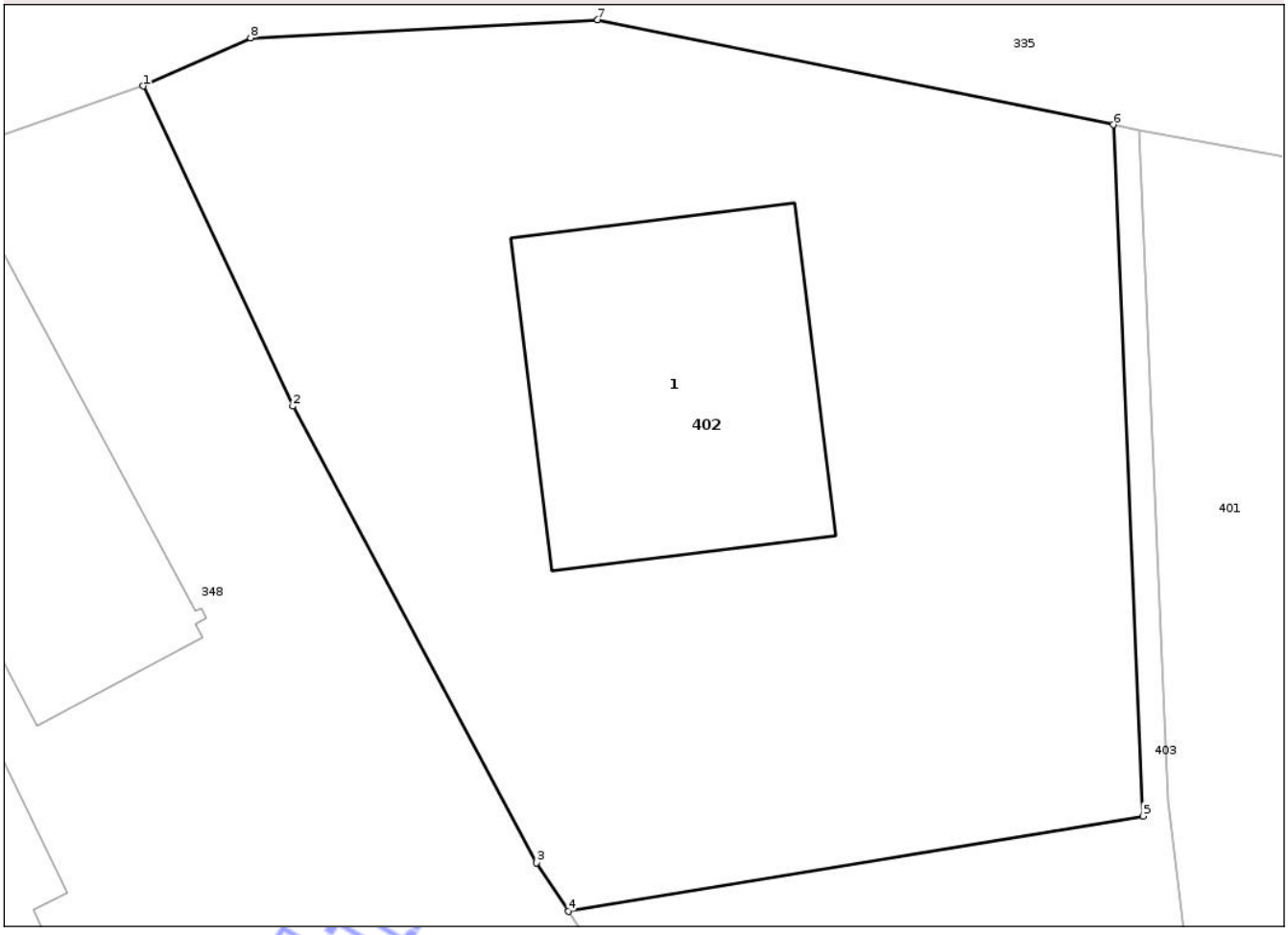
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43614	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	483	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43614-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit in s. construita la sol de 91,60 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.764,7 395.690,126	2	443.769,322 395.680,23	10.922
2	443.769,322 395.680,23	3	443.776,874 395.666,111	16.012
3	443.776,874 395.666,111	4	443.777,855 395.664,612	1.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.777,855 395.664,612	5	443.795,635 395.667,559	18.023
5	443.795,635 395.667,559	6	443.794,72 395.688,93	21.391
6	443.794,72 395.688,93	7	443.778,763 395.692,175	16.284
7	443.778,763 395.692,175	8	443.768,023 395.691,616	10.755
8	443.768,023 395.691,616	1	443.764,7 395.690,126	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24735
Nr. cadastral vechi:10808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49253	167	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21466 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2834, din 29/06/2007 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU DUMITRU-COSTEL**, casatorit cu 2) **CONSTANTINESCU CRISTINA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29878 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. Somatie imobiliara, din 15/07/2011 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU (emisa in dosar de executare nr. 216/2011;inscrisa in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub numar de inregistrare 388/08.08.2011);		
C1	Se noteaza Somatia imobiliara din 15.07.2011 emisa de Birou Executor Judecatoresc Bunescu Dumitru in dosar de executare nr. 216 din 2011 in favoarea creditorului Florea Vasile Laurentiu pentru suma de 3.150 lei plus suma de 490 lei cheltuieli de executare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24735)	

Neutilizabil în circuit

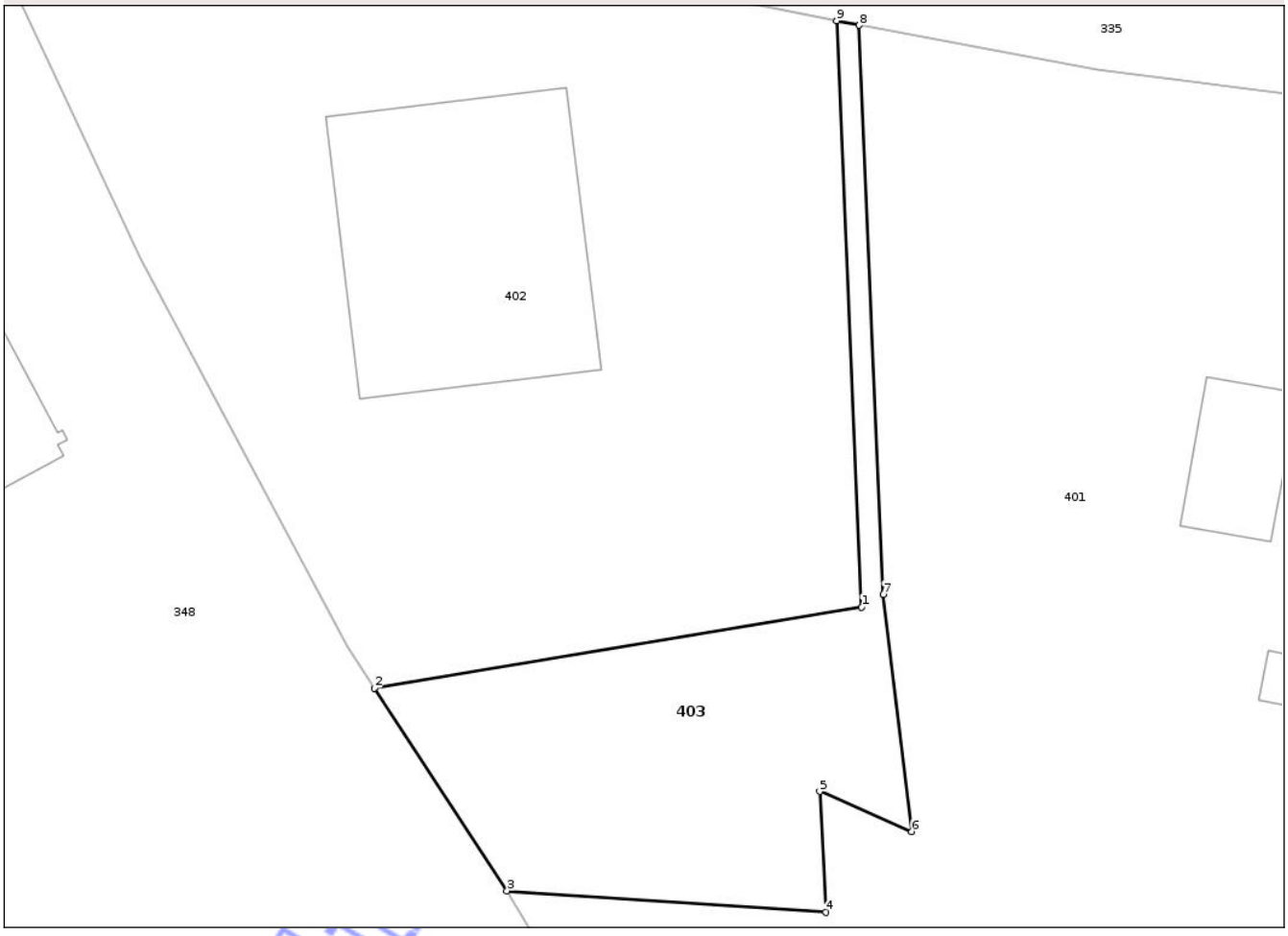
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49253	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	483	8,9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.795,635 395.667,559	2	443.777,855 395.664,612	18.023
2	443.777,855 395.664,612	3	443.782,694 395.657,226	8.83
3	443.782,694 395.657,226	4	443.794,336 395.656,439	11.668
4	443.794,336 395.656,439	5	443.794,098 395.660,846	4.413
5	443.794,098 395.660,846	6	443.797,464 395.659,38	3.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.797,464 395.659,38	7	443.796,428 395.668,019	8.701
7	443.796,428 395.668,019	8	443.795,539 395.688,764	20.764
8	443.795,539 395.688,764	9	443.794,72 395.688,93	0.836
9	443.794,72 395.688,93	1	443.795,635 395.667,559	21.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

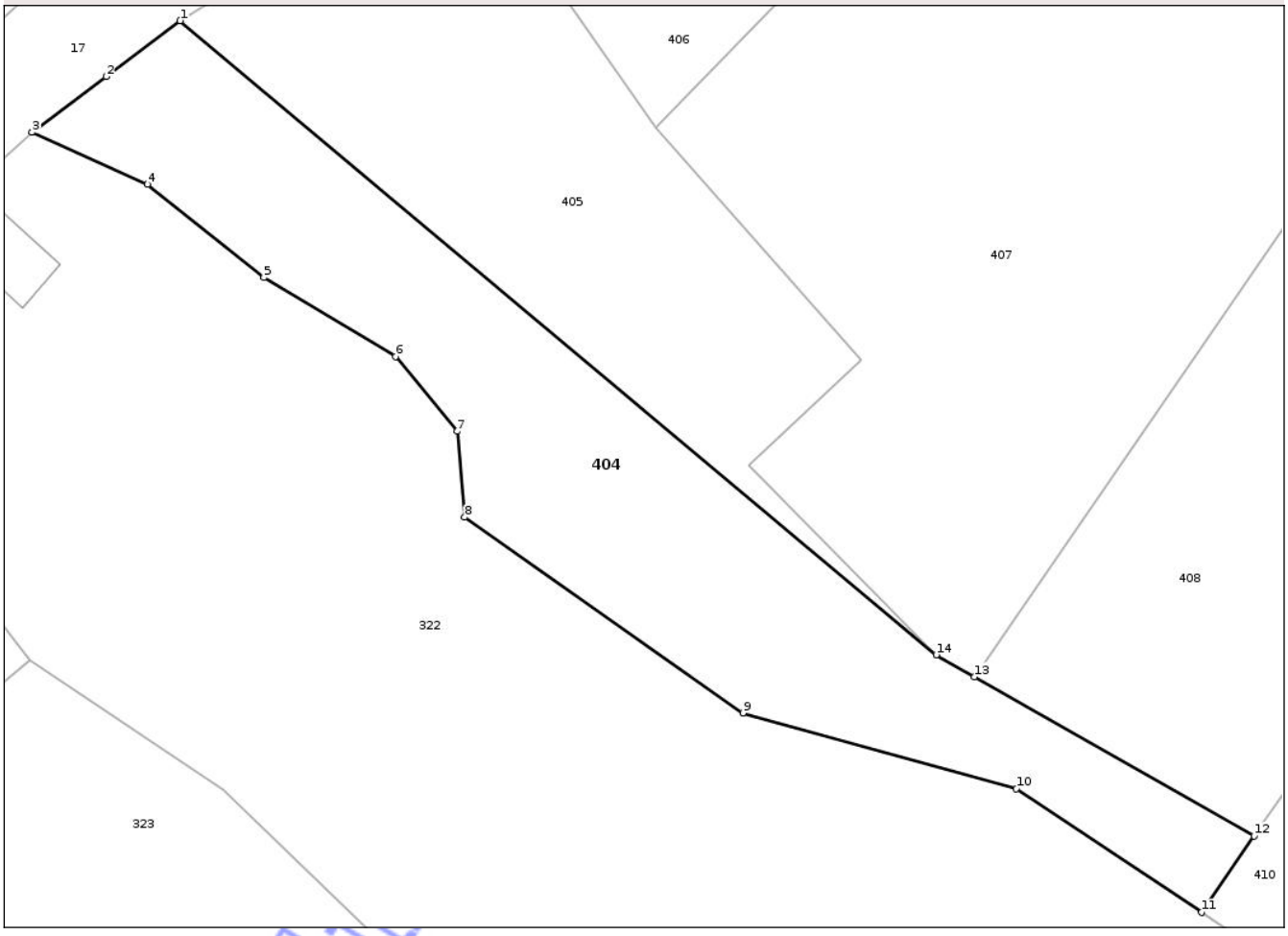
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,528 395.852,438	2	443.482,748 395.848,074	7.242
2	443.482,748 395.848,074	3	443.476,957 395.843,723	7.244
3	443.476,957 395.843,723	4	443.485,974 395.839,669	9.886
4	443.485,974 395.839,669	5	443.495,061 395.832,389	11.644
5	443.495,061 395.832,389	6	443.505,358 395.826,23	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.505,358 395.826,23	7	443.510,171 395.820,399	7.561
7	443.510,171 395.820,399	8	443.510,763 395.813,693	6.732
8	443.510,763 395.813,693	9	443.532,514 395.798,422	26.576
9	443.532,514 395.798,422	10	443.553,87 395.792,524	22.155
10	443.553,87 395.792,524	11	443.568,345 395.782,861	17.404
11	443.568,345 395.782,861	12	443.572,442 395.788,816	7.228
12	443.572,442 395.788,816	13	443.550,601 395.801,24	25.127
13	443.550,601 395.801,24	14	443.547,6 395.802,947	3.453
14	443.547,6 395.802,947	1	443.488,528 395.852,438	77.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul Patru Cojocari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58622	1.073	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65181 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobil aut nr 1027, din 25/08/2021 emis de NP MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE RADU-MARIAN**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

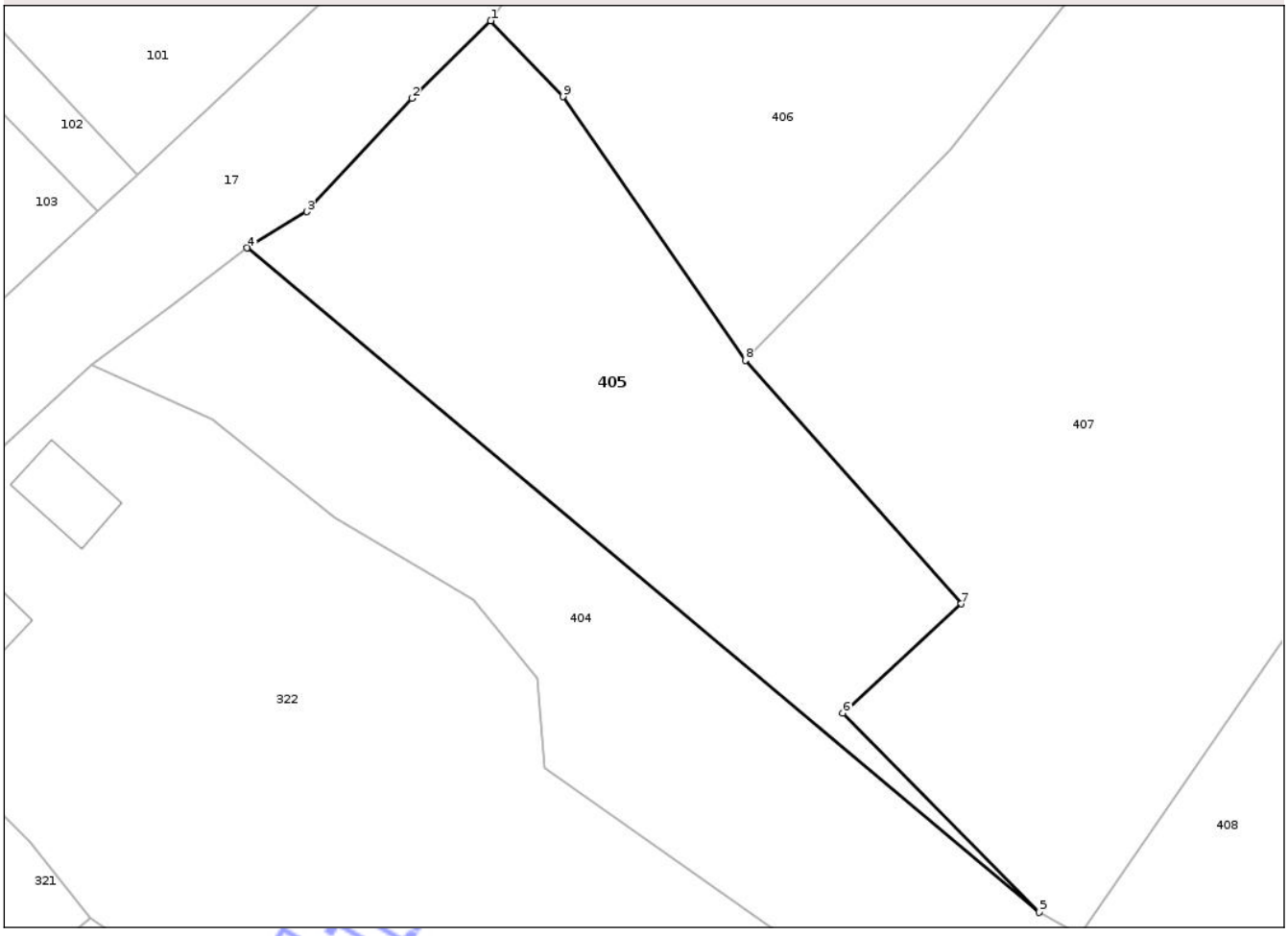
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58622	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	484	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.506,701 395.869,364	2	443.500,84 395.863,584	8.232
2	443.500,84 395.863,584	3	443.492,965 395.855,144	11.543
3	443.492,965 395.855,144	4	443.488,528 395.852,438	5.197
4	443.488,528 395.852,438	5	443.547,6 395.802,947	77.064
5	443.547,6 395.802,947	6	443.532,972 395.817,791	20.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.532,972 395.817,791	7	443.541,786 395.825,933	11.999
7	443.541,786 395.825,933	8	443.525,694 395.844,059	24.238
8	443.525,694 395.844,059	9	443.512,076 395.863,701	23.901
9	443.512,076 395.863,701	1	443.506,701 395.869,364	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 32A, Jud. Valcea, PUCTUL COJOCARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35012	2.597	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20062 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 349, din 18/05/2012 emis de STOIAN ALIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA GHEORGHE ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

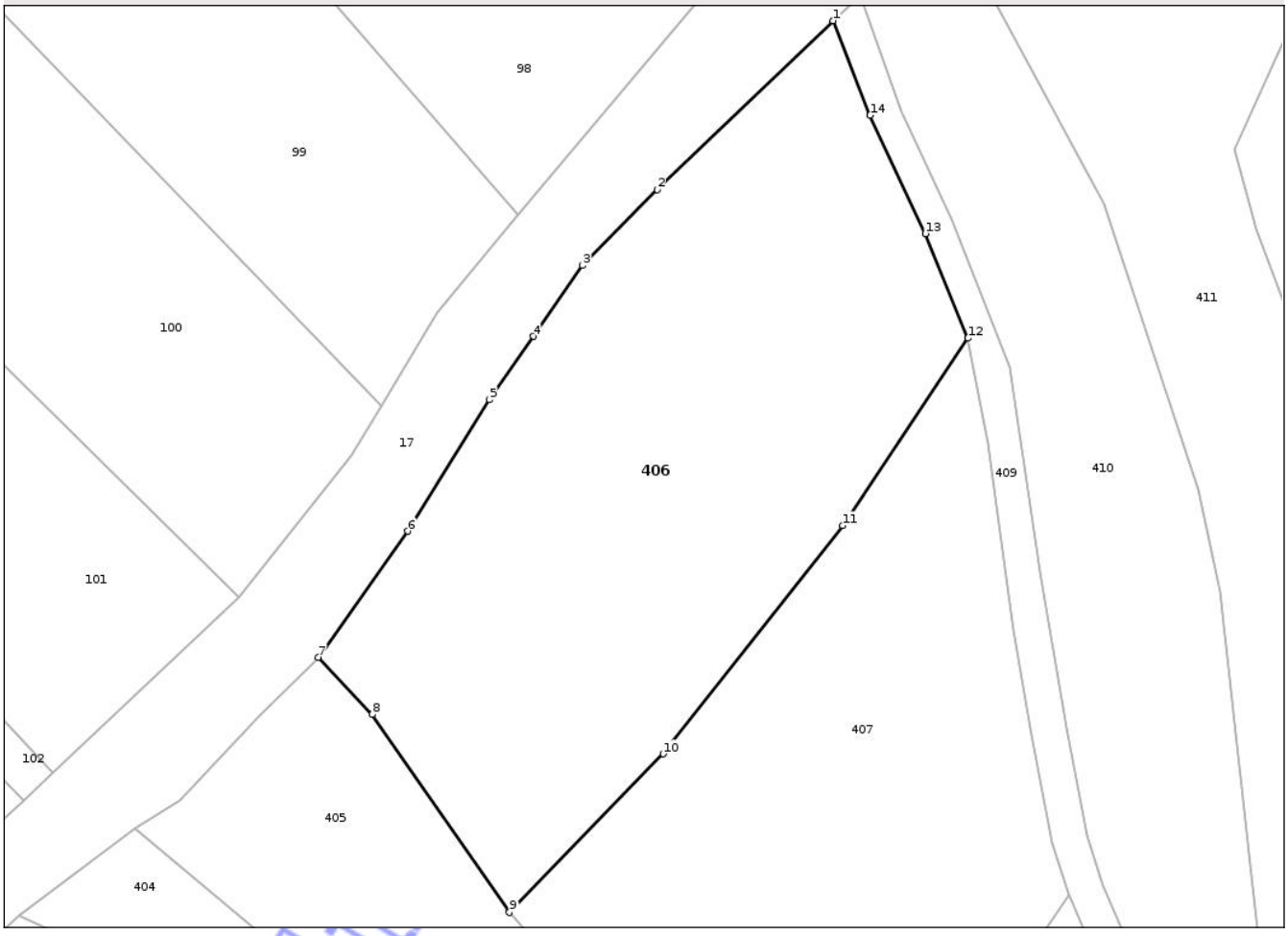
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35012	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.597	484	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.557,806 395.932,497	2	443.540,354 395.915,748	24.189
2	443.540,354 395.915,748	3	443.532,95 395.908,213	10.563
3	443.532,95 395.908,213	4	443.528,064 395.901,199	8.548
4	443.528,064 395.901,199	5	443.523,713 395.894,892	7.663
5	443.523,713 395.894,892	6	443.515,6 395.881,869	15.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.515,6 395.881,869	7	443.506,701 395.869,364	15.348
7	443.506,701 395.869,364	8	443.512,076 395.863,701	7.808
8	443.512,076 395.863,701	9	443.525,694 395.844,059	23.901
9	443.525,694 395.844,059	10	443.540,957 395.859,774	21.907
10	443.540,957 395.859,774	11	443.558,798 395.882,422	28.831
11	443.558,798 395.882,422	12	443.571,222 395.901,016	22.363
12	443.571,222 395.901,016	13	443.566,994 395.911,376	11.19
13	443.566,994 395.911,376	14	443.561,51 395.923,114	12.956
14	443.561,51 395.923,114	1	443.557,806 395.932,497	10.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.665	484	1/1, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.581,283 395.845,838	2	443.579,623 395.850,966	5.39
2	443.579,623 395.850,966	3	443.577,491 395.861,659	10.904
3	443.577,491 395.861,659	4	443.575,79 395.872,018	10.498
4	443.575,79 395.872,018	5	443.573,269 395.890,596	18.748
5	443.573,269 395.890,596	6	443.571,222 395.901,016	10.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.571,222 395.901,016	7	443.558,798 395.882,422	22.363
7	443.558,798 395.882,422	8	443.540,957 395.859,774	28.831
8	443.540,957 395.859,774	9	443.525,694 395.844,059	21.907
9	443.525,694 395.844,059	10	443.541,786 395.825,933	24.238
10	443.541,786 395.825,933	11	443.532,972 395.817,791	11.999
11	443.532,972 395.817,791	12	443.547,6 395.802,947	20.84
12	443.547,6 395.802,947	13	443.550,601 395.801,24	3.453
13	443.550,601 395.801,24	1	443.581,283 395.845,838	54.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 388/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDALENA NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **MAGDALENA ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MAGDALENA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

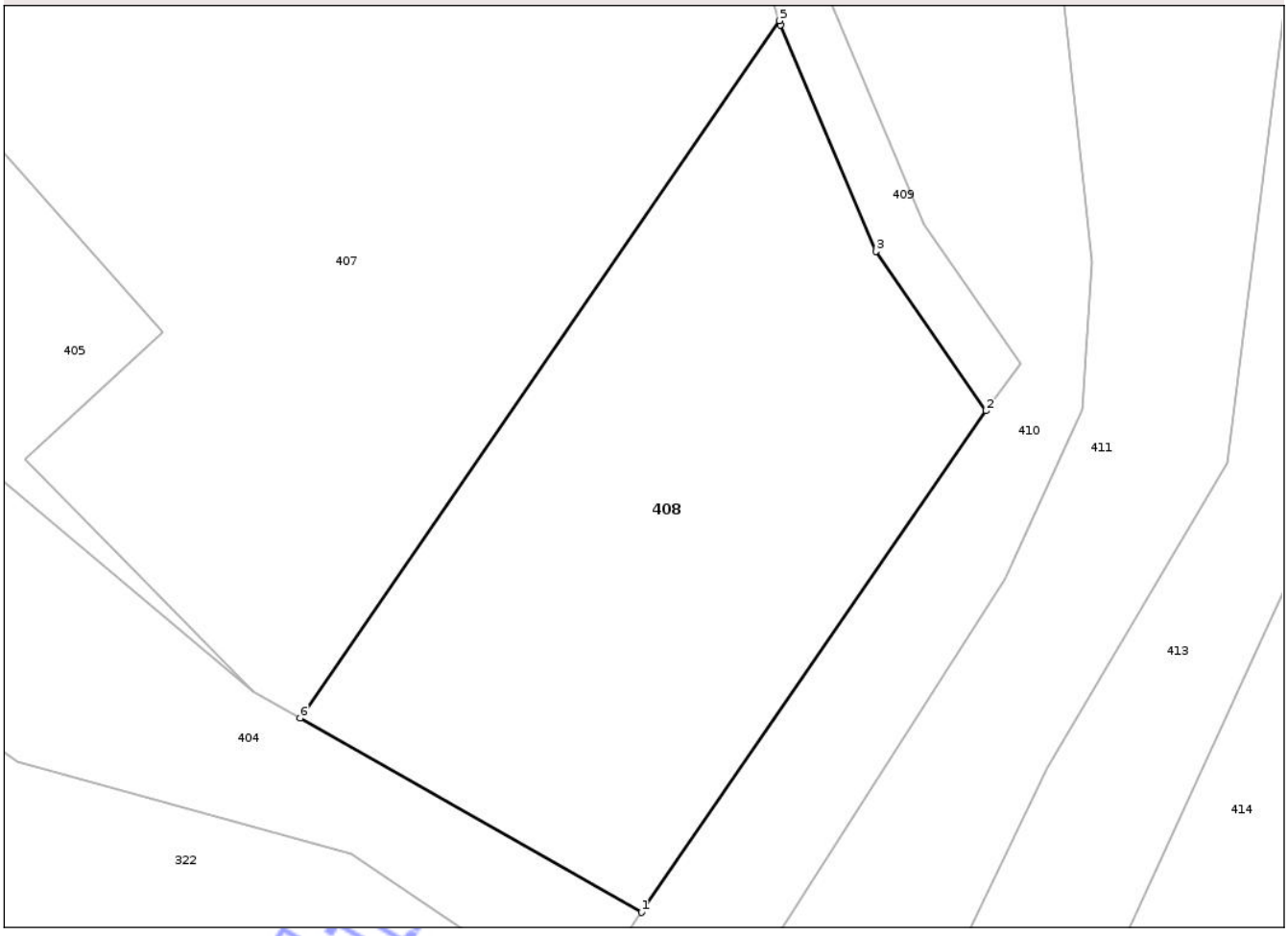
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.144	484	3	-	În TP este T156, P4367/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.572,442 395.788,816	2	443.594,508 395.820,891	38.932
2	443.594,508 395.820,891	3	443.587,45 395.831,078	12.393
3	443.587,45 395.831,078	4	443.581,37 395.845,567	15.713
4	443.581,37 395.845,567	5	443.581,283 395.845,838	0.285
5	443.581,283 395.845,838	6	443.550,601 395.801,24	54.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.550,601 395.801,24	1	443.572,442 395.788,816	25.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

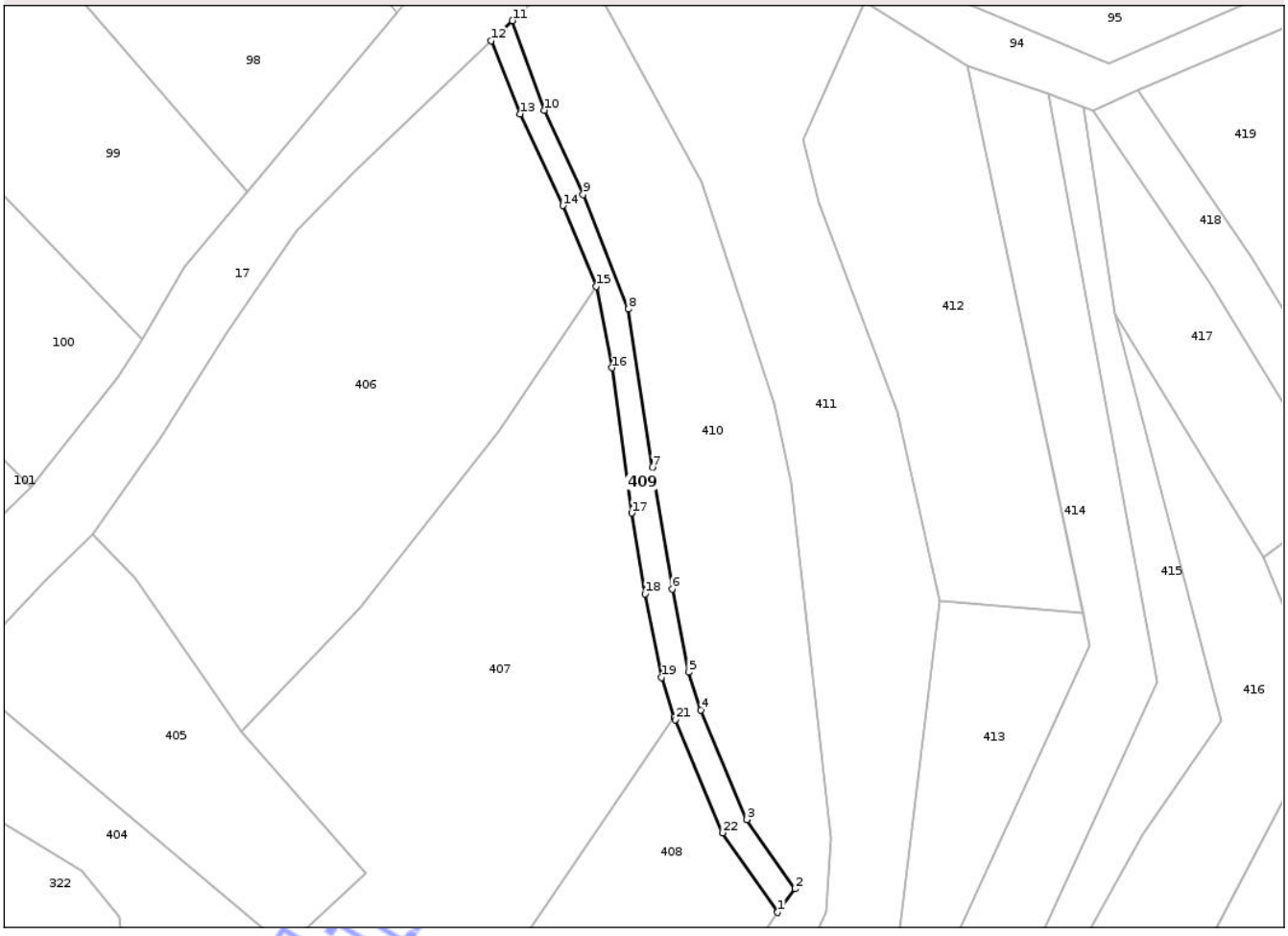
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,508 395.820,891	2	443.596,709 395.823,905	3.732
3	443.590,558 395.832,782	4	443.584,679 395.846,794	15.195
5	443.583,104 395.851,66	6	443.580,984 395.862,294	10.843
7	443.578,425 395.877,876	8	443.575,356 395.898,111	20.466
9	443.569,575 395.912,784	10	443.564,591 395.923,581	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.596,709 395.823,905	3	443.590,558 395.832,782	10.8
4	443.584,679 395.846,794	5	443.583,104 395.851,66	5.115
6	443.580,984 395.862,294	7	443.578,425 395.877,876	15.791
8	443.575,356 395.898,111	9	443.569,575 395.912,784	15.771
10	443.564,591 395.923,581	11	443.560,502 395.935,04	12.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.560,502 395.935,04	12	443.557,806 395.932,497	3.706
13	443.561,51 395.923,114	14	443.566,994 395.911,376	12.956
15	443.571,222 395.901,016	16	443.573,269 395.890,596	10.619
17	443.575,79 395.872,018	18	443.577,491 395.861,659	10.498
19	443.579,623 395.850,966	20	443.581,283 395.845,838	5.39
21	443.581,37 395.845,567	22	443.587,45 395.831,078	15.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.557,806 395.932,497	13	443.561,51 395.923,114	10.088
14	443.566,994 395.911,376	15	443.571,222 395.901,016	11.19
16	443.573,269 395.890,596	17	443.575,79 395.872,018	18.748
18	443.577,491 395.861,659	19	443.579,623 395.850,966	10.904
20	443.581,283 395.845,838	21	443.581,37 395.845,567	0.285
22	443.587,45 395.831,078	1	443.594,508 395.820,891	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10060
Nr. cadastral vechi:4186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 32B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58947	Din acte: 1.999 Masurata: 2.068	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72463 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 20/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN (, DOSAR SUCCESORAL NR. 28/15.09.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU ALINA-ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

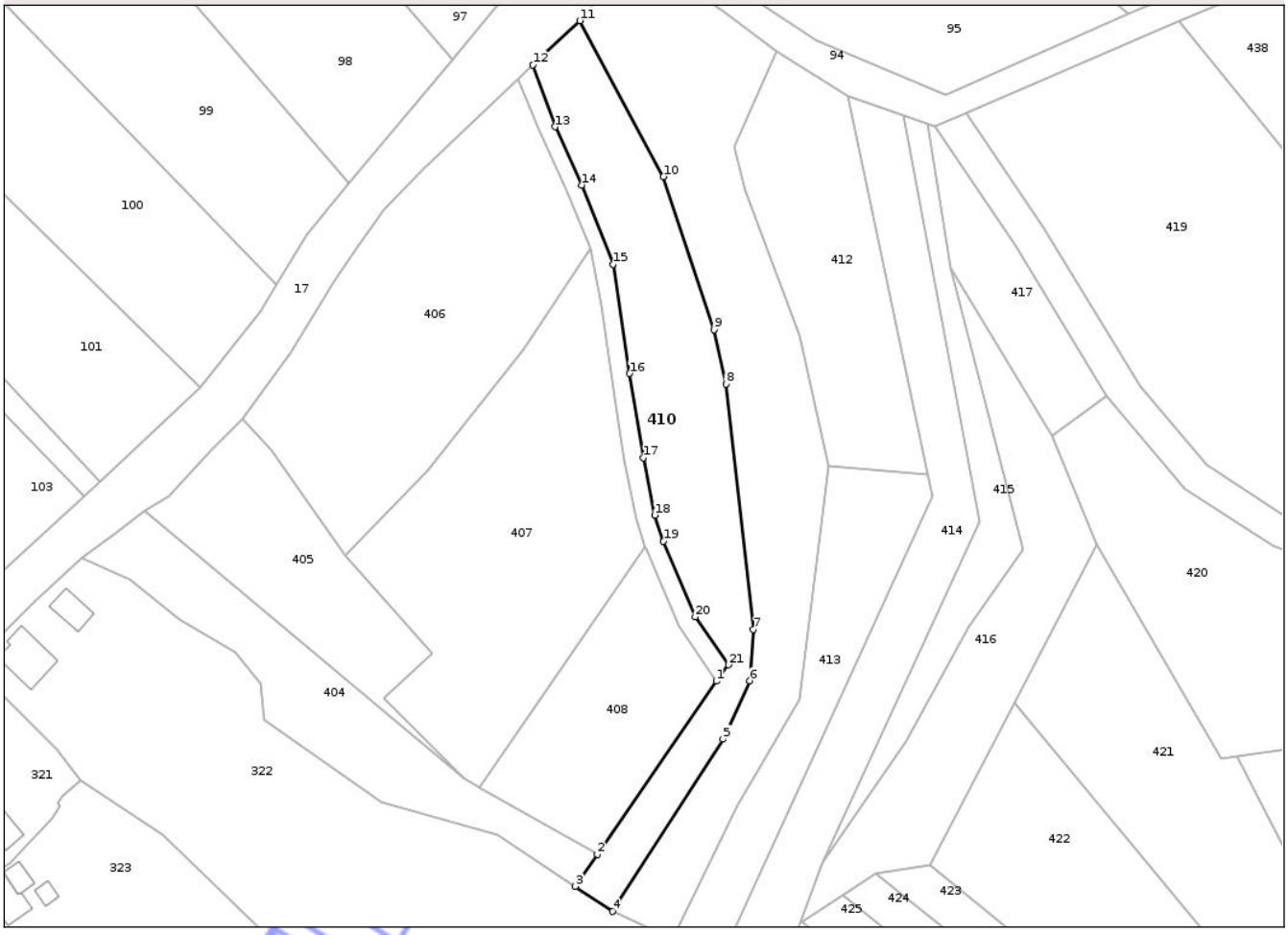
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58947	Din acte: 1.999 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.068	484	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,508 395.820,891	2	443.572,442 395.788,816	38.932
3	443.568,345 395.782,861	4	443.575,268 395.778,24	8.323
5	443.595,711 395.810,155	6	443.600,692 395.820,943	11.882
7	443.601,335 395.830,446	8	443.596,291 395.875,94	45.773
9	443.594,092 395.885,99	10	443.584,711 395.914,365	29.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.572,442 395.788,816	3	443.568,345 395.782,861	7.228
4	443.575,268 395.778,24	5	443.595,711 395.810,155	37.901
6	443.600,692 395.820,943	7	443.601,335 395.830,446	9.524
8	443.596,291 395.875,94	9	443.594,092 395.885,99	10.288
10	443.584,711 395.914,365	11	443.569,18 395.943,223	32.772

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.569,18 395.943,223	12	443.560,502 395.935,04	11.928
13	443.564,591 395.923,581	14	443.569,575 395.912,784	11.892
15	443.575,356 395.898,111	16	443.578,425 395.877,876	20.466
17	443.580,984 395.862,294	18	443.583,104 395.851,66	10.843
19	443.584,679 395.846,794	20	443.590,558 395.832,782	15.195
21	443.596,709 395.823,905	1	443.594,508 395.820,891	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.560,502 395.935,04	13	443.564,591 395.923,581	12.166
14	443.569,575 395.912,784	15	443.575,356 395.898,111	15.771
16	443.578,425 395.877,876	17	443.580,984 395.862,294	15.791
18	443.583,104 395.851,66	19	443.584,679 395.846,794	5.115
20	443.590,558 395.832,782	21	443.596,709 395.823,905	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 32C, Jud. Valcea, punctul La Stalp-Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59977	Din acte: 2.644 Masurata: 2.736	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25472 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 20/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN (, IN DOSAR SUCCESORAL NR. 28/15.09.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

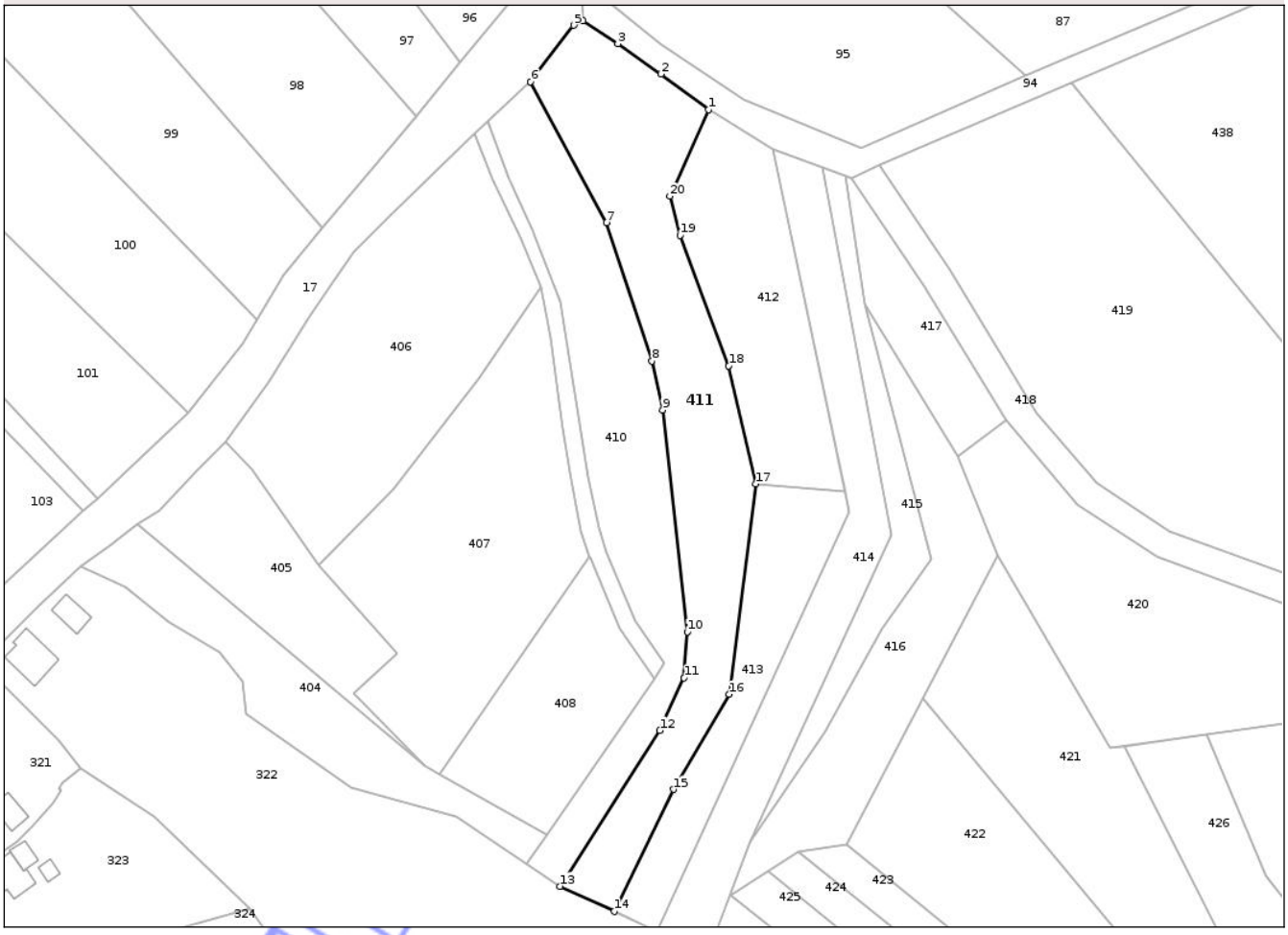
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59977	Din acte: 2.644 Masurata: 2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	484	20	-	
2	pasune	DA	1.176	484	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.605,668 395.937,487	2	443.595,916 395.944,832	12.209
2	443.595,916 395.944,832	3	443.587,085 395.951,069	10.811
3	443.587,085 395.951,069	4	443.579,921 395.955,76	8.563
4	443.579,921 395.955,76	5	443.578,019 395.954,841	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.578,019 395.954,841	6	443.569,18 395.943,223	14.598
6	443.569,18 395.943,223	7	443.584,711 395.914,365	32.772
7	443.584,711 395.914,365	8	443.594,092 395.885,99	29.886
8	443.594,092 395.885,99	9	443.596,291 395.875,94	10.288
9	443.596,291 395.875,94	10	443.601,335 395.830,446	45.773
10	443.601,335 395.830,446	11	443.600,692 395.820,943	9.524
11	443.600,692 395.820,943	12	443.595,711 395.810,155	11.882
12	443.595,711 395.810,155	13	443.575,268 395.778,24	37.901
13	443.575,268 395.778,24	14	443.586,348 395.773,081	12.222
14	443.586,348 395.773,081	15	443.598,475 395.798,091	27.795
15	443.598,475 395.798,091	16	443.609,953 395.817,595	22.631
16	443.609,953 395.817,595	17	443.615,356 395.860,762	43.504
17	443.615,356 395.860,762	18	443.609,855 395.884,995	24.85
18	443.609,855 395.884,995	19	443.599,836 395.911,752	28.571
19	443.599,836 395.911,752	20	443.597,755 395.919,788	8.301
20	443.597,755 395.919,788	1	443.605,668 395.937,487	19.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18068
Nr. cadastral vechi:7621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punctul In deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40741	1.050	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19195 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 769, din 28/05/2010 emis de BNP POP LIVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40741	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.050	484	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.633,699 395.859,15	2	443.615,356 395.860,762	18.413
2	443.615,356 395.860,762	3	443.609,953 395.817,595	43.504
3	443.609,953 395.817,595	4	443.598,475 395.798,091	22.631
4	443.598,475 395.798,091	5	443.586,348 395.773,081	27.795
5	443.586,348 395.773,081	6	443.595,022 395.769,042	9.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.595,022 395.769,042	7	443.634,56 395.855,068	94.676
7	443.634,56 395.855,068	1	443.633,699 395.859,15	4.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul In Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56698	1.607	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5693 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 9, din 21/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

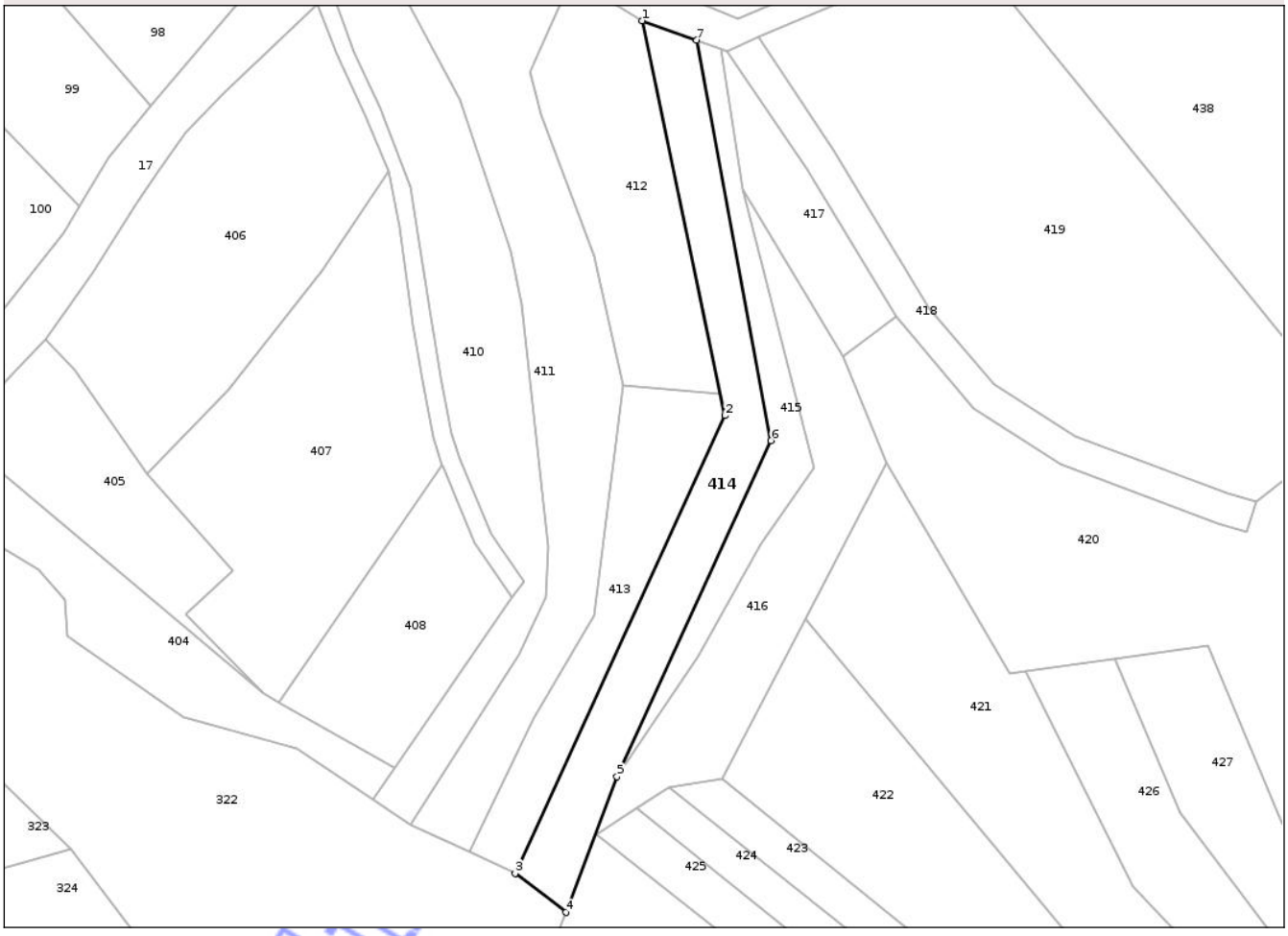
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56698	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.607	484	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.618,897 395.929,318	2	443.634,56 395.855,068	75.884
2	443.634,56 395.855,068	3	443.595,022 395.769,042	94.676
3	443.595,022 395.769,042	4	443.604,551 395.761,691	12.036
4	443.604,551 395.761,691	5	443.614,174 395.787,196	27.26
5	443.614,174 395.787,196	6	443.643,181 395.850,363	69.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.643,181 395.850,363	7	443.629,189 395.925,635	76.562
7	443.629,189 395.925,635	1	443.618,897 395.929,318	10.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul In Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56458	700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74405 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 49, din 05/04/2006 emis de MITROI MARIA IN DOSAR NR. 49/2006 (actiune in instanta nr 5149 din 23.06.1999, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 4269/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56458	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	484	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.629,189 395.925,635	2	443.643,181 395.850,363	76.562
2	443.643,181 395.850,363	3	443.614,174 395.787,196	69.509
3	443.614,174 395.787,196	4	443.629,562 395.809,768	27.319
4	443.629,562 395.809,768	5	443.641,273 395.830,93	24.187
5	443.641,273 395.830,93	6	443.651,328 395.845,359	17.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.651,328 395.845,359	7	443.637,82 395.897,563	53.923
7	443.637,82 395.897,563	8	443.633,718 395.924,014	26.767
8	443.633,718 395.924,014	1	443.629,189 395.925,635	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

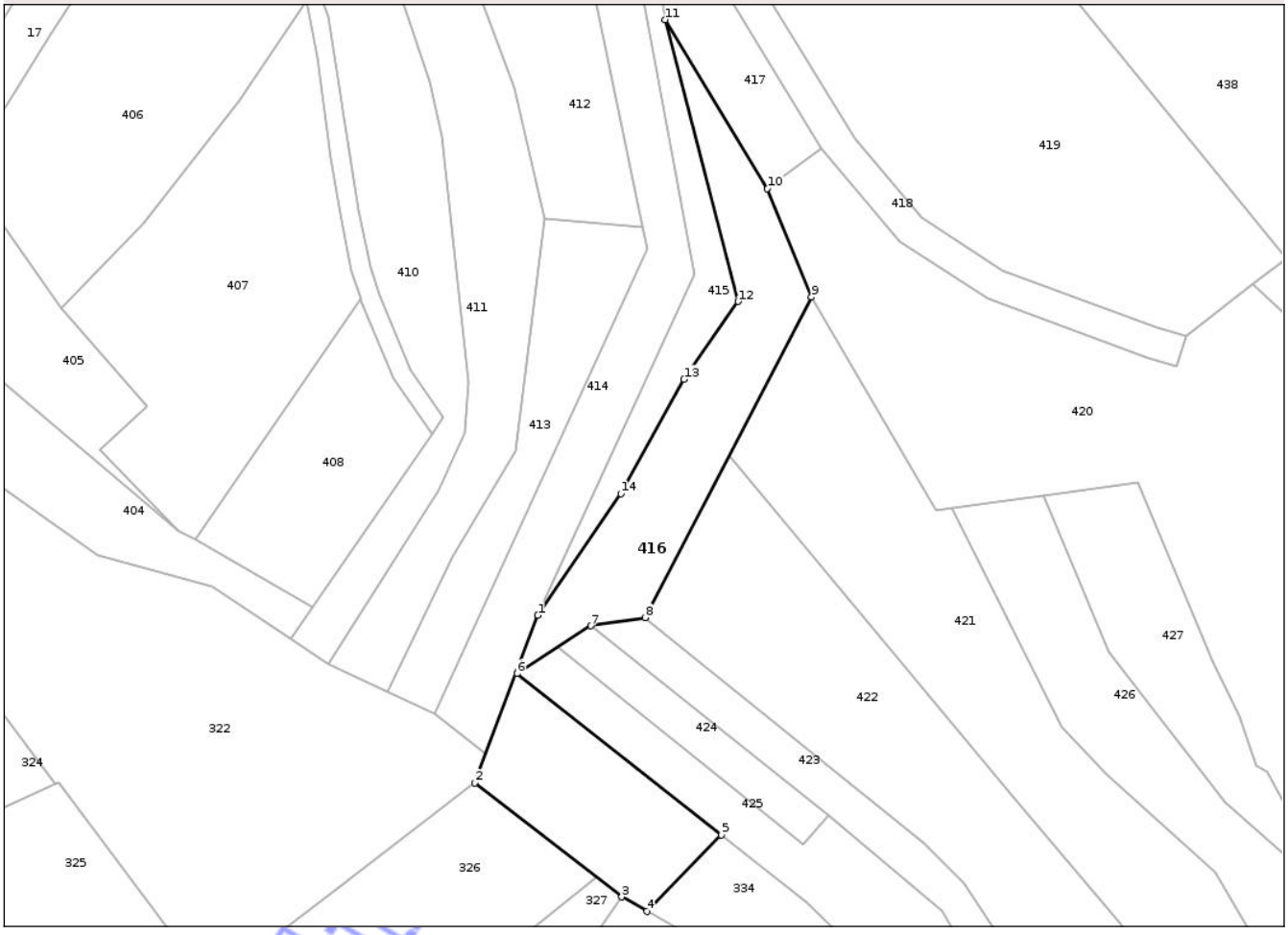
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.378	484	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.614,174 395.787,196	2	443.602,456 395.756,137	33.196
2	443.602,456 395.756,137	3	443.629,742 395.735,02	34.503
3	443.629,742 395.735,02	4	443.634,402 395.732,364	5.364
4	443.634,402 395.732,364	5	443.648,212 395.746,517	19.775
5	443.648,212 395.746,517	6	443.610,319 395.776,406	48.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.610,319 395.776,406	7	443.624,045 395.785,279	16.344
7	443.624,045 395.785,279	8	443.634,059 395.786,784	10.126
8	443.634,059 395.786,784	9	443.664,952 395.846,193	66.961
9	443.664,952 395.846,193	10	443.656,785 395.866,286	21.69
10	443.656,785 395.866,286	11	443.637,82 395.897,563	36.577
11	443.637,82 395.897,563	12	443.651,328 395.845,359	53.923
12	443.651,328 395.845,359	13	443.641,273 395.830,93	17.587
13	443.641,273 395.830,93	14	443.629,562 395.809,768	24.187
14	443.629,562 395.809,768	1	443.614,174 395.787,196	27.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

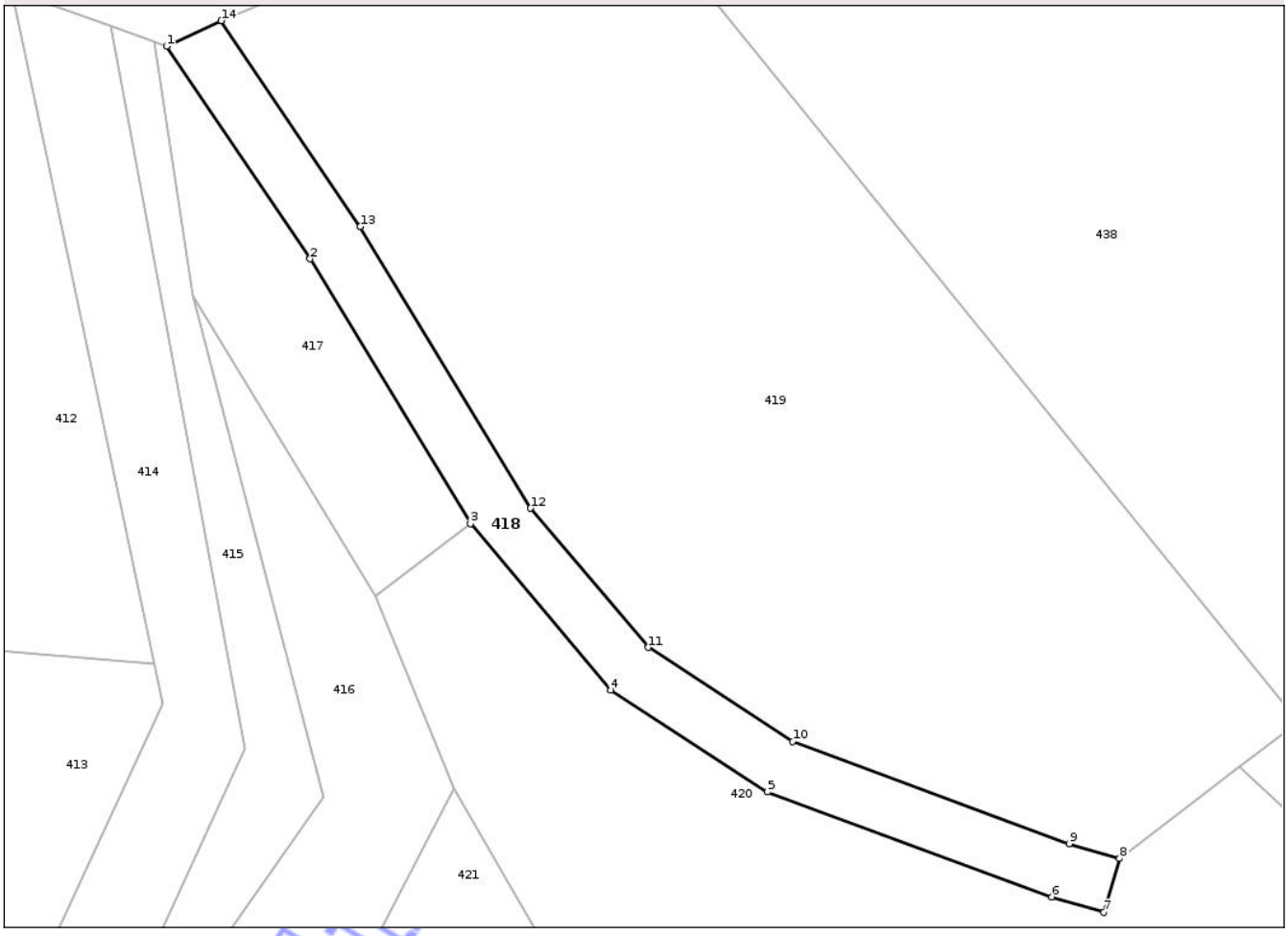
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,005 395.923,553	2	443.649,971 395.901,391	26.742
2	443.649,971 395.901,391	3	443.666,698 395.873,805	32.261
3	443.666,698 395.873,805	4	443.681,356 395.856,476	22.697
4	443.681,356 395.856,476	5	443.697,678 395.845,861	19.47
5	443.697,678 395.845,861	6	443.727,322 395.834,918	31.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.727,322 395.834,918	7	443.732,781 395.833,317	5.689
7	443.732,781 395.833,317	8	443.734,428 395.838,932	5.852
8	443.734,428 395.838,932	9	443.729,161 395.840,477	5.489
9	443.729,161 395.840,477	10	443.700,319 395.851,124	30.745
10	443.700,319 395.851,124	11	443.685,268 395.860,912	17.954
11	443.685,268 395.860,912	12	443.672,994 395.875,423	19.006
12	443.672,994 395.875,423	13	443.655,213 395.904,747	34.294
13	443.655,213 395.904,747	14	443.640,722 395.926,206	25.894
14	443.640,722 395.926,206	1	443.635,005 395.923,553	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21063
Nr. cadastral vechi:8555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41747	5.123	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; pct. Plesoianu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39178 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2451, din 14/10/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCEA ION**, sot 2) **COJOCEA DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

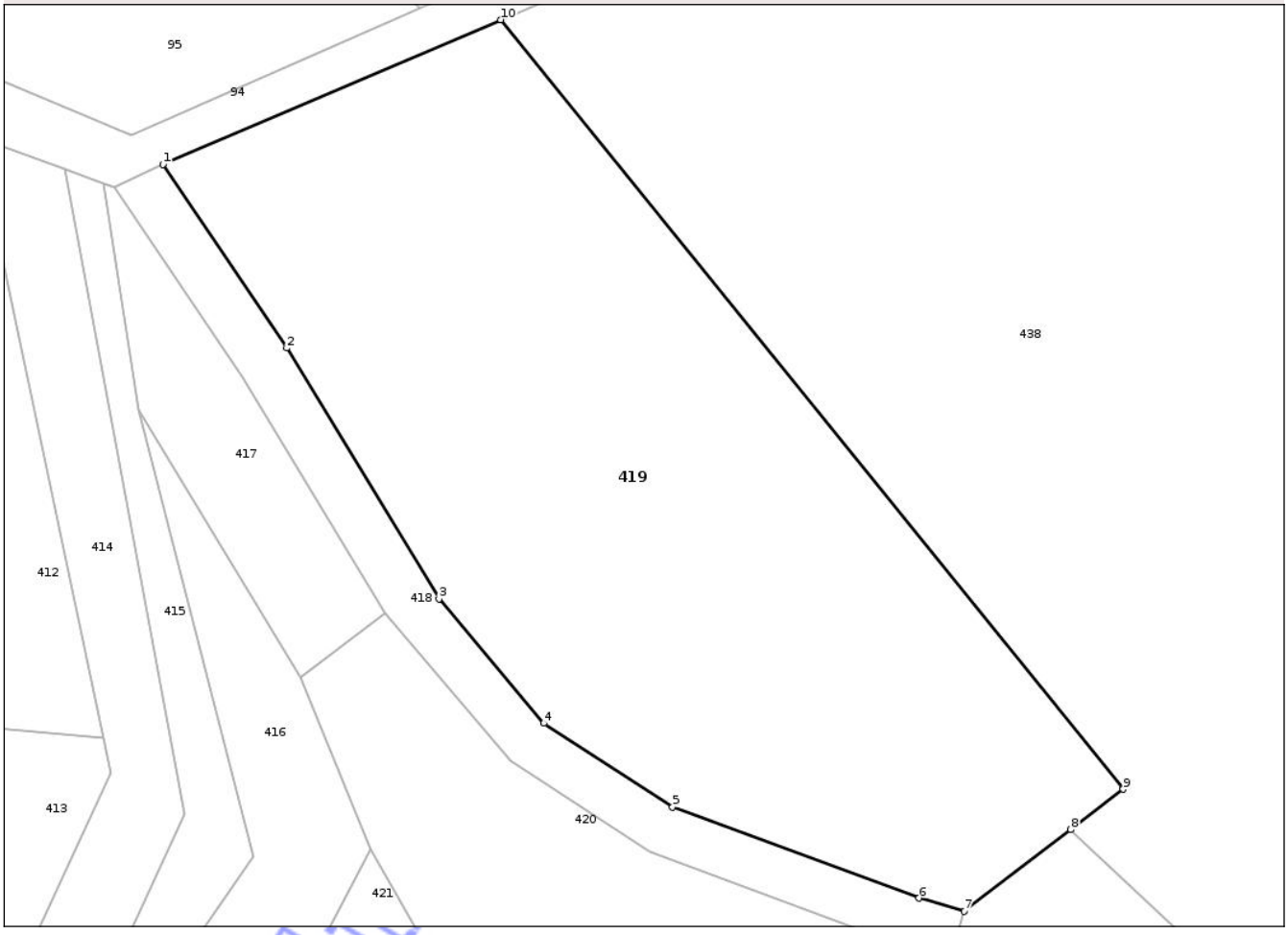
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41747	5.123	pct. Plesoianu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.123	480	4143/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,722 395.926,206	2	443.655,213 395.904,747	25.894
2	443.655,213 395.904,747	3	443.672,994 395.875,423	34.294
3	443.672,994 395.875,423	4	443.685,268 395.860,912	19.006
4	443.685,268 395.860,912	5	443.700,319 395.851,124	17.954
5	443.700,319 395.851,124	6	443.729,161 395.840,477	30.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.729,161 395.840,477	7	443.734,428 395.838,932	5.489
7	443.734,428 395.838,932	8	443.746,897 395.848,494	15.713
8	443.746,897 395.848,494	9	443.753,034 395.853,201	7.734
9	443.753,034 395.853,201	10	443.680,22 395.943,103	115.69
10	443.680,22 395.943,103	1	443.640,722 395.926,206	42.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.216	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

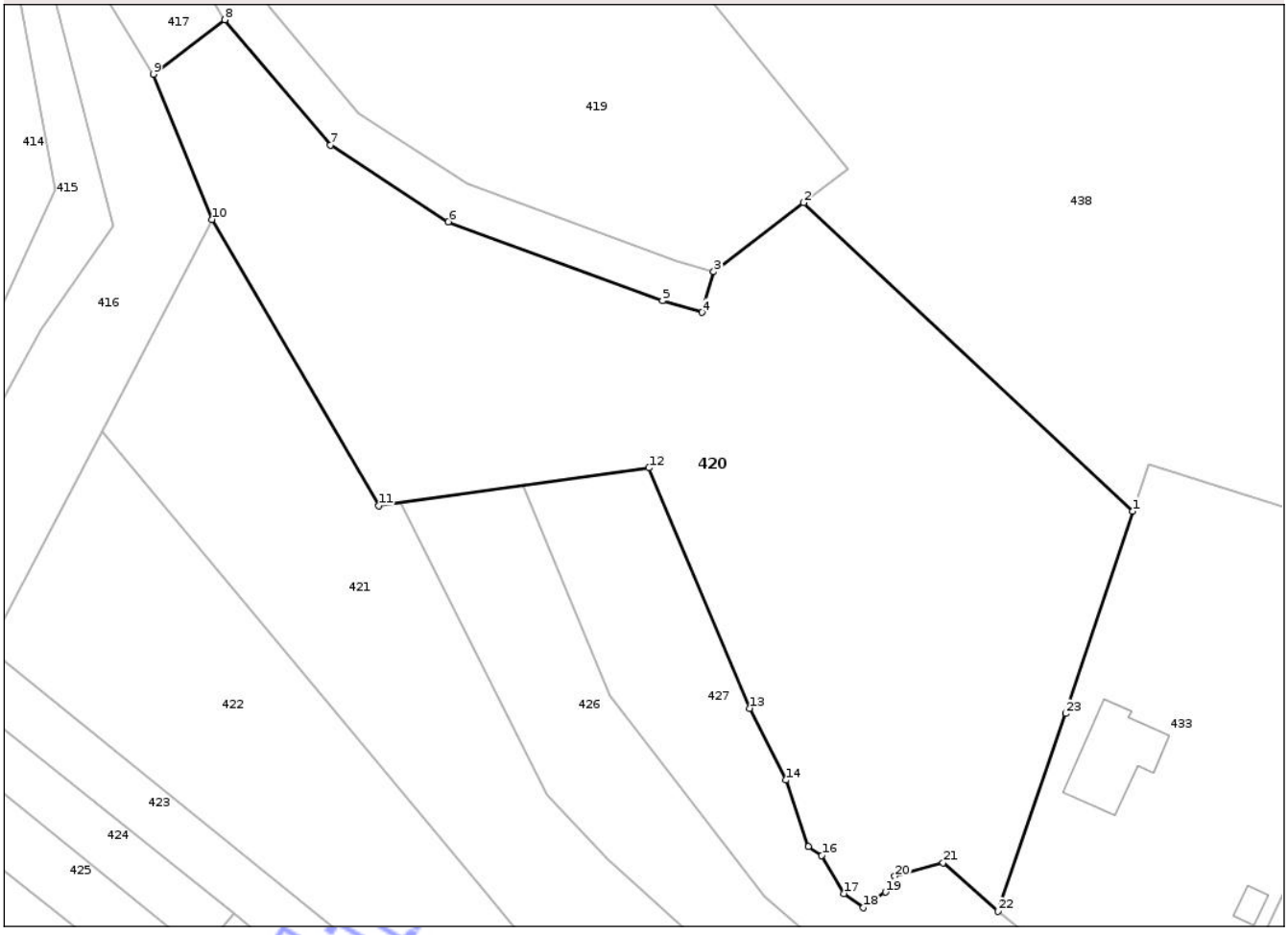
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.891	480	4143/1/1	-	
2	pasune	NU	1.325	480	4143/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.792,494 395.805,81	2	443.746,897 395.848,494	62.459
3	443.734,428 395.838,932	4	443.732,781 395.833,317	5.852
5	443.727,322 395.834,918	6	443.697,678 395.845,861	31.6
7	443.681,356 395.856,476	8	443.666,698 395.873,805	22.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.746,897 395.848,494	3	443.734,428 395.838,932	15.713
4	443.732,781 395.833,317	5	443.727,322 395.834,918	5.689
6	443.697,678 395.845,861	7	443.681,356 395.856,476	19.47
8	443.666,698 395.873,805	9	443.656,785 395.866,286	12.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.656,785 395.866,286	10	443.664,952 395.846,193	21.69
11	443.688,04 395.806,587	12	443.725,444 395.811,817	37.768
13	443.739,38 395.778,563	14	443.744,391 395.768,609	11.145
15	443.747,554 395.759,406	16	443.749,381 395.758,198	2.19
17	443.752,469 395.752,93	18	443.755,18 395.750,999	3.329
19	443.758,234 395.753,117	20	443.759,511 395.755,298	2.528
21	443.766,194 395.757,2	22	443.773,834 395.750,464	10.185
23	443.783,208 395.777,831	1	443.792,494 395.805,81	29.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.664,952 395.846,193	11	443.688,04 395.806,587	45.844
12	443.725,444 395.811,817	13	443.739,38 395.778,563	36.056
14	443.744,391 395.768,609	15	443.747,554 395.759,406	9.731
16	443.749,381 395.758,198	17	443.752,469 395.752,93	6.106
18	443.755,18 395.750,999	19	443.758,234 395.753,117	3.717
20	443.759,511 395.755,298	21	443.766,194 395.757,2	6.948
22	443.773,834 395.750,464	23	443.783,208 395.777,831	28.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24200
Nr. cadastral vechi:10556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41133	3.660	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41133-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CLADIRE DE LOCUIT (SUBSOL+PARTER+MANSARDA); An construire:2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28730 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1056, din 01/01/2007 emis de BNP BORNEA GHEOGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARICA DIANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41133	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	484	25,26	-	
2	arabil	DA	2.582	484	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41133-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CLADIRE DE LOCUIT (SUBSOL+PARTER+MANSARDA); An construire:2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.702,444 395.753,53	2	443.722,289 395.729,876	30.876
2	443.722,289 395.729,876	3	443.730,859 395.715,147	17.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.730,859 395.715,147	4	443.728,654 395.713,864	2.551
4	443.728,654 395.713,864	5	443.736,692 395.687,232	27.818
5	443.736,692 395.687,232	6	443.756,097 395.695,957	21.275
6	443.756,097 395.695,957	7	443.763,692 395.698,733	8.087
7	443.763,692 395.698,733	8	443.739,759 395.739,696	47.442
8	443.739,759 395.739,696	9	443.719,662 395.757,679	26.968
9	443.719,662 395.757,679	10	443.711,345 395.766,609	12.203
10	443.711,345 395.766,609	11	443.691,057 395.807,009	45.208
11	443.691,057 395.807,009	12	443.688,04 395.806,587	3.047
12	443.688,04 395.806,587	13	443.664,952 395.846,193	45.844
13	443.664,952 395.846,193	14	443.649,695 395.816,853	33.07
14	443.649,695 395.816,853	1	443.702,444 395.753,53	82.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 838/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	484	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.634,059 395.786,784	2	443.624,045 395.785,279	10.126
2	443.624,045 395.785,279	3	443.668,05 395.750,221	56.263
3	443.668,05 395.750,221	4	443.689,179 395.732,358	27.669
4	443.689,179 395.732,358	5	443.696,061 395.720,692	13.544
5	443.696,061 395.720,692	6	443.703,005 395.708,913	13.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.703,005 395.708,913	7	443.712,55 395.693,074	18.493
7	443.712,55 395.693,074	8	443.722,586 395.677,634	18.415
8	443.722,586 395.677,634	9	443.727,564 395.683,128	7.414
9	443.727,564 395.683,128	10	443.705,812 395.718,818	41.796
10	443.705,812 395.718,818	11	443.693,291 395.737,613	22.584
11	443.693,291 395.737,613	12	443.685,795 395.744,991	10.518
12	443.685,795 395.744,991	1	443.634,059 395.786,784	66.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL BURCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46026	405	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64450 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2790, din 02/11/2018 emis de FIRAN RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU PETRE-DANIEL**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

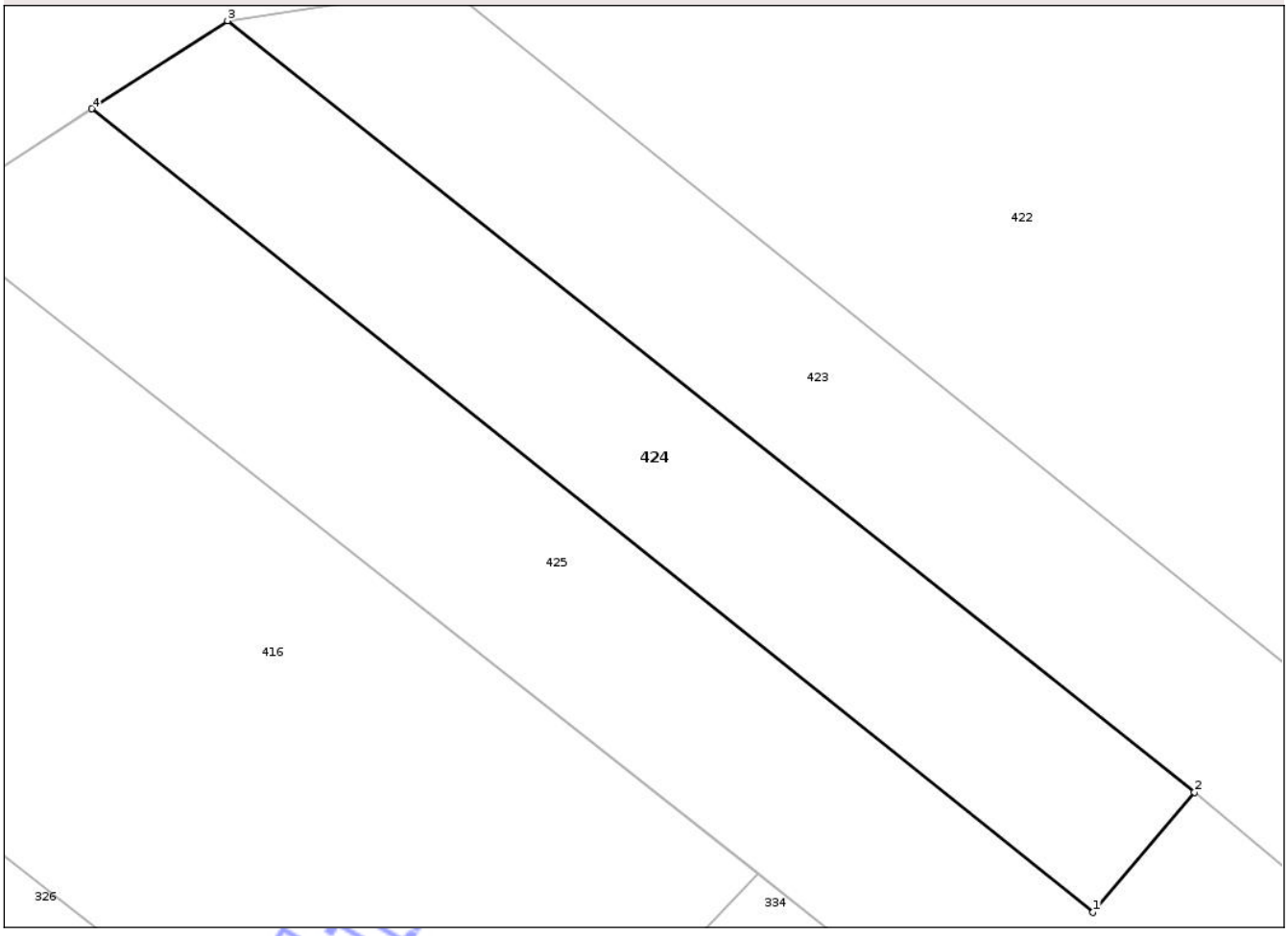
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46026	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	484	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.663,43 395.744,759	2	443.668,05 395.750,221	7.154
2	443.668,05 395.750,221	3	443.624,045 395.785,279	56.263
3	443.624,045 395.785,279	4	443.617,859 395.781,28	7.366
4	443.617,859 395.781,28	1	443.663,43 395.744,759	58.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 50B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56930	1.900	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56930-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 50B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit D+P+1E; An construire:2025;
A1.2	56930-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 50B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47680 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2790, din 02/11/2018 emis de FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU PETRE-DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU PETRE-DANIEL**	
53805 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 87/15313, din 23/04/2025 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂNESCU PETRE-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂNESCU PETRE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56930	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	484	22	-	
2	arabil	DA	1.335	484	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56930-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit D+P+1E; An construire:2025;
A1.2	56930-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.722,586 395.677,634	2	443.712,55 395.693,074	18.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.712,55 395.693,074	3	443.703,005 395.708,913	18.493
3	443.703,005 395.708,913	4	443.696,061 395.720,692	13.674
4	443.696,061 395.720,692	5	443.689,179 395.732,358	13.544
5	443.689,179 395.732,358	6	443.668,05 395.750,221	27.669
6	443.668,05 395.750,221	7	443.663,43 395.744,759	7.154
7	443.663,43 395.744,759	8	443.617,859 395.781,28	58.4
8	443.617,859 395.781,28	9	443.610,319 395.776,406	8.978
9	443.610,319 395.776,406	10	443.663,971 395.734,087	68.333
10	443.663,971 395.734,087	11	443.674,911 395.723,622	15.139
11	443.674,911 395.723,622	12	443.679,733 395.717,962	7.435
12	443.679,733 395.717,962	13	443.688,533 395.703,393	17.021
13	443.688,533 395.703,393	14	443.697,022 395.688,673	16.992
14	443.697,022 395.688,673	15	443.712,616 395.665,992	27.525
15	443.712,616 395.665,992	1	443.722,586 395.677,634	15.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28437
Nr. cadastral vechi:13564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 46, Jud. Valcea, PCT. LA MIHAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48829	2.588	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48829-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 46, Jud. Valcea, PCT. LA MIHAI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6618 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 129, din 09/02/2017 emis de NP NEGRU RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA TEODORA**, bun comun.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA TEODORA**, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48829	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	484	27,28	-	
2	arabil	DA	1.585	484	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48829-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.763,344 395.733,54	2	443.741,534 395.752,523	28.914
2	443.741,534 395.752,523	3	443.720,106 395.780,381	35.146
3	443.720,106 395.780,381	4	443.708,0 395.809,378	31.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.708,0 395.809,378	5	443.691,057 395.807,009	17.107
5	443.691,057 395.807,009	6	443.711,345 395.766,609	45.208
6	443.711,345 395.766,609	7	443.719,662 395.757,679	12.203
7	443.719,662 395.757,679	8	443.739,759 395.739,696	26.968
8	443.739,759 395.739,696	9	443.763,876 395.698,417	47.808
9	443.763,876 395.698,417	10	443.767,997 395.699,223	4.198
10	443.767,997 395.699,223	11	443.776,015 395.698,869	8.026
11	443.776,015 395.698,869	12	443.784,875 395.698,077	8.895
12	443.784,875 395.698,077	13	443.793,281 395.696,74	8.511
13	443.793,281 395.696,74	14	443.791,111 395.720,559	23.918
14	443.791,111 395.720,559	15	443.791,074 395.731,927	11.368
15	443.791,074 395.731,927	16	443.772,351 395.731,921	18.723
16	443.772,351 395.731,921	1	443.763,344 395.733,54	9.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.632	484	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.773,834 395.750,464	2	443.766,194 395.757,2	10.185
2	443.766,194 395.757,2	3	443.759,511 395.755,298	6.948
3	443.759,511 395.755,298	4	443.758,234 395.753,117	2.528
4	443.758,234 395.753,117	5	443.755,18 395.750,999	3.717
5	443.755,18 395.750,999	6	443.752,469 395.752,93	3.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.752,469 395.752,93	7	443.749,381 395.758,198	6.106
7	443.749,381 395.758,198	8	443.747,554 395.759,406	2.19
8	443.747,554 395.759,406	9	443.744,391 395.768,609	9.731
9	443.744,391 395.768,609	10	443.739,38 395.778,563	11.145
10	443.739,38 395.778,563	11	443.725,444 395.811,817	36.056
11	443.725,444 395.811,817	12	443.708,0 395.809,378	17.614
12	443.708,0 395.809,378	13	443.720,106 395.780,381	31.423
13	443.720,106 395.780,381	14	443.741,534 395.752,523	35.146
14	443.741,534 395.752,523	15	443.763,344 395.733,54	28.914
15	443.763,344 395.733,54	16	443.772,351 395.731,921	9.151
16	443.772,351 395.731,921	17	443.791,074 395.731,927	18.723
17	443.791,074 395.731,927	18	443.791,047 395.739,908	7.981
18	443.791,047 395.739,908	19	443.777,282 395.747,696	15.816
19	443.777,282 395.747,696	1	443.773,834 395.750,464	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24874
Nr. cadastral vechi:10828

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49064	Din acte: 882 Masurata: 892	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49064-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE CU FANAR IN SUP. DE 15.77 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21639 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 2835, din 29/06/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (NR. 4764/28.03.2003 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1617/2005 EMIS DE BNP GUTAU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIMOBILUL PROVINE DIN DEZMEMBRAREA IMOB. CU NR. CADASTRAL 7190, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPERU GHEORGHE** 2) **CIRIPERU LUCHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIMOBILUL PROVINE DIN DEZMEMBRAREA IMOB. CU NR. CADASTRAL 7190, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRIPERU GHEORGHE** 2) **CIRIPERU LUCHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

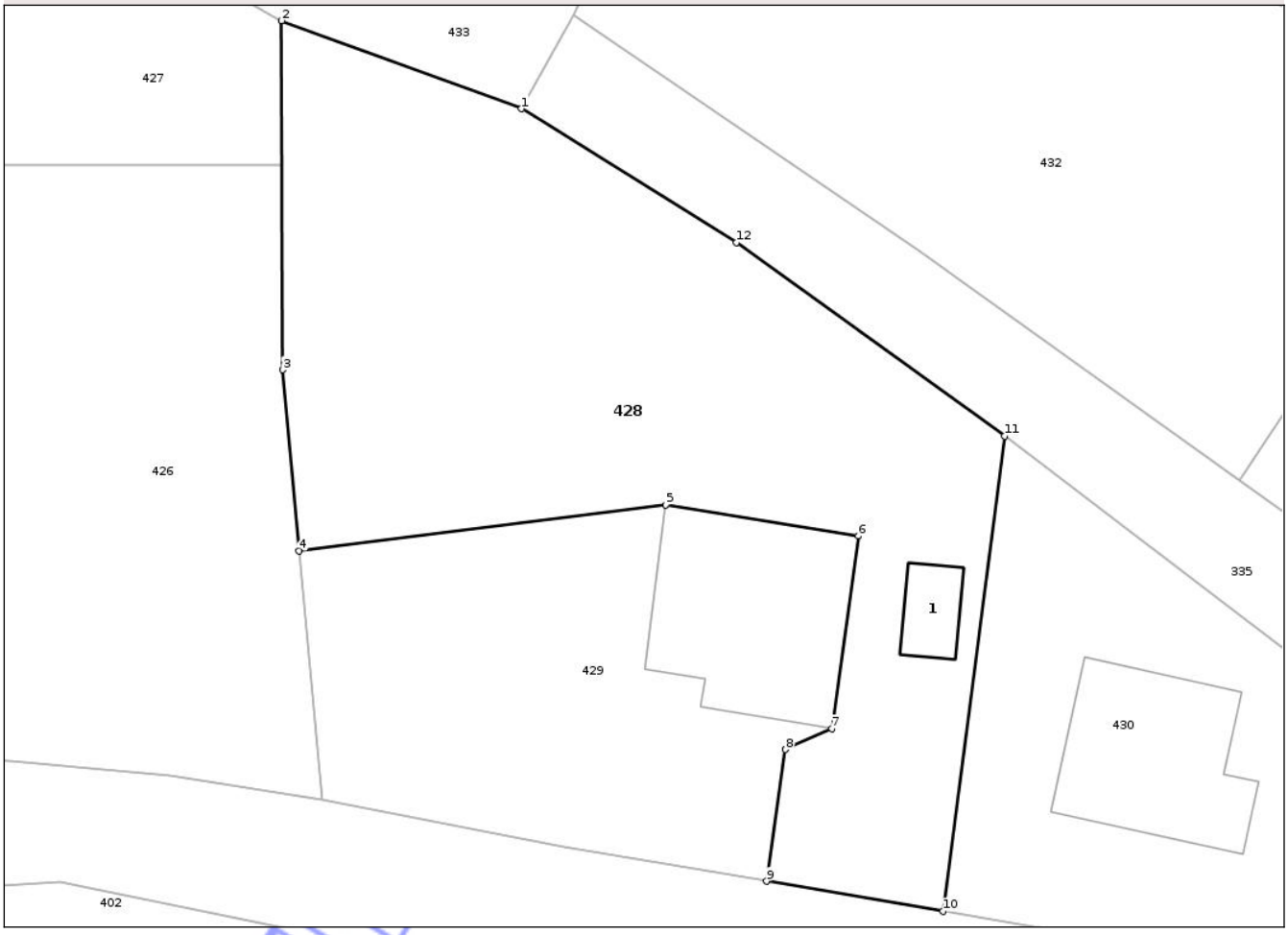
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49064	Din acte: 882 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	484	29,30	-	
2	arabil	DA	477	484	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49064-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE CU FANAR IN SUP. DE 15.77 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.804,343 395.735,03	2	443.791,047 395.739,908	14.162
2	443.791,047 395.739,908	3	443.791,111 395.720,559	19.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.791,111 395.720,559	4	443.792,025 395.710,522	10.079
4	443.792,025 395.710,522	5	443.812,35 395.713,078	20.485
5	443.812,35 395.713,078	6	443.823,006 395.711,357	10.794
6	443.823,006 395.711,357	7	443.821,535 395.700,681	10.777
7	443.821,535 395.700,681	8	443.818,97 395.699,519	2.815
8	443.818,97 395.699,519	9	443.817,939 395.692,224	7.368
9	443.817,939 395.692,224	10	443.827,692 395.690,552	9.896
10	443.827,692 395.690,552	11	443.831,115 395.716,881	26.551
11	443.831,115 395.716,881	12	443.816,239 395.727,601	18.336
12	443.816,239 395.727,601	1	443.804,343 395.735,03	14.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17117
Nr. cadastral vechi:7191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59626	Din acte: 492 Masurata: 498	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59626-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11550 / 12/07/2005		
Act Administrativ nr. 104, din 29/07/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA (; NR. 11549/12.07.2005 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 450/1983 - NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPERU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRIPERU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CIRIPERU LUCHINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11549 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 11549, din 12/07/2005 emis de NOTARIATUL DE STAT (FORMULATA DE CIRIPERU GHEORGHE; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 450/1983 -);		
C1	Se inscrie drept de abitatie asupra unei camere de la parterul casei, in favoarea vanzatorilor	A1.1
	1) **CIRIPERU GHEORGHE** 2) **CIRIPERU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

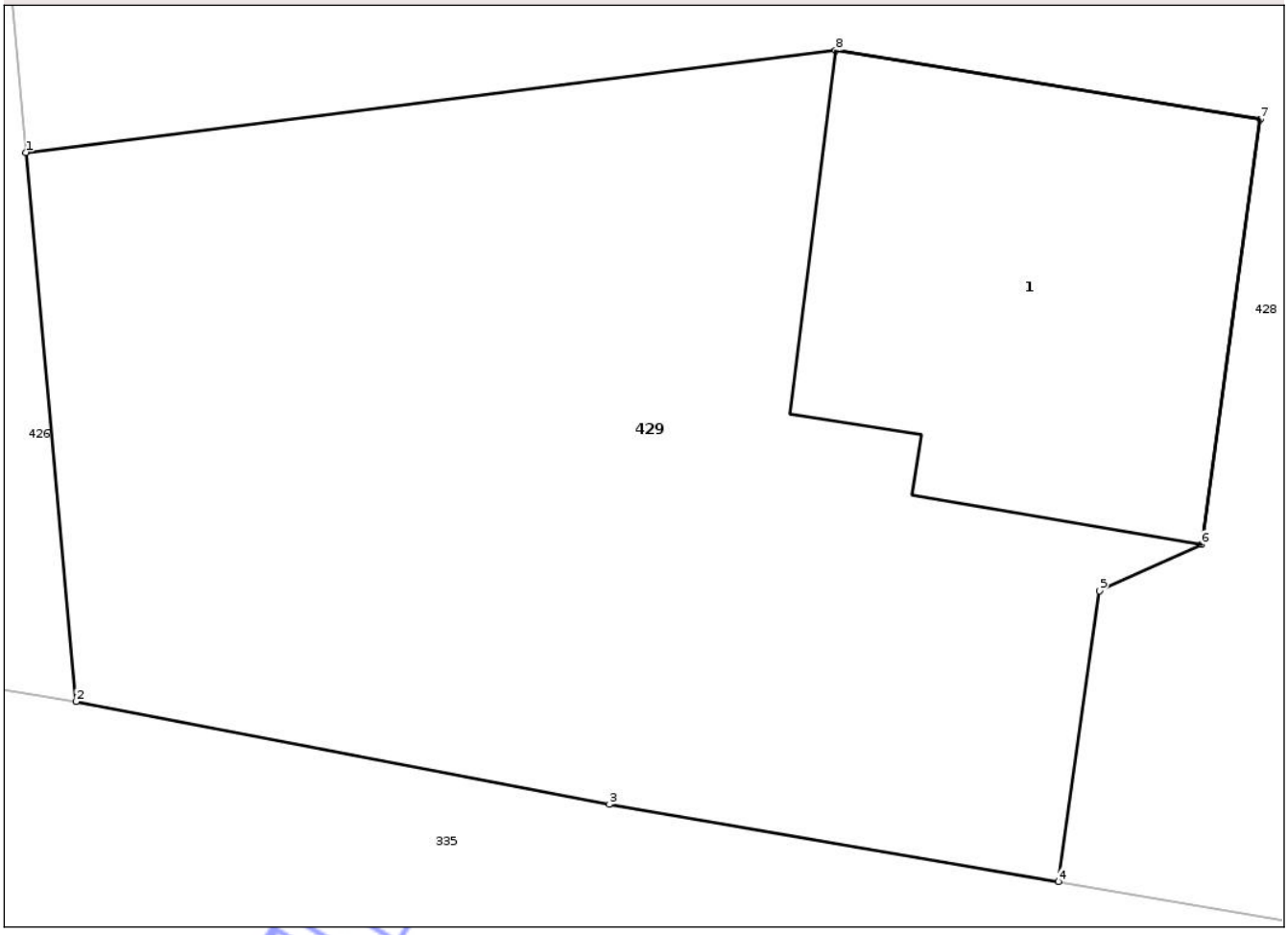
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59626	Din acte: 492 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	484	29,30	-	
2	arabil	DA	336	484	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59626-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.792,025 395.710,522	2	443.793,281 395.696,74	13.838
2	443.793,281 395.696,74	3	443.806,667 395.694,157	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.806,667 395.694,157	4	443.817,939 395.692,224	11.436
4	443.817,939 395.692,224	5	443.818,97 395.699,519	7.368
5	443.818,97 395.699,519	6	443.821,535 395.700,681	2.815
6	443.821,535 395.700,681	7	443.823,006 395.711,357	10.777
7	443.823,006 395.711,357	8	443.812,35 395.713,078	10.794
8	443.812,35 395.713,078	1	443.792,025 395.710,522	20.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24873
Nr. cadastral vechi:10829

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49065	Din acte: 488 Masurata: 624	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49065-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 44A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Cladire de locuit (Demisol+Parter+Mansarda), S = 86.58 mp; An construire:2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21642 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2836, din 29/06/2007 emis de B.N.P. FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DRAGHICI ELENA AMALIA**, soti	
14094 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 36/5802, din 13/02/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DRAGHICI ELENA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

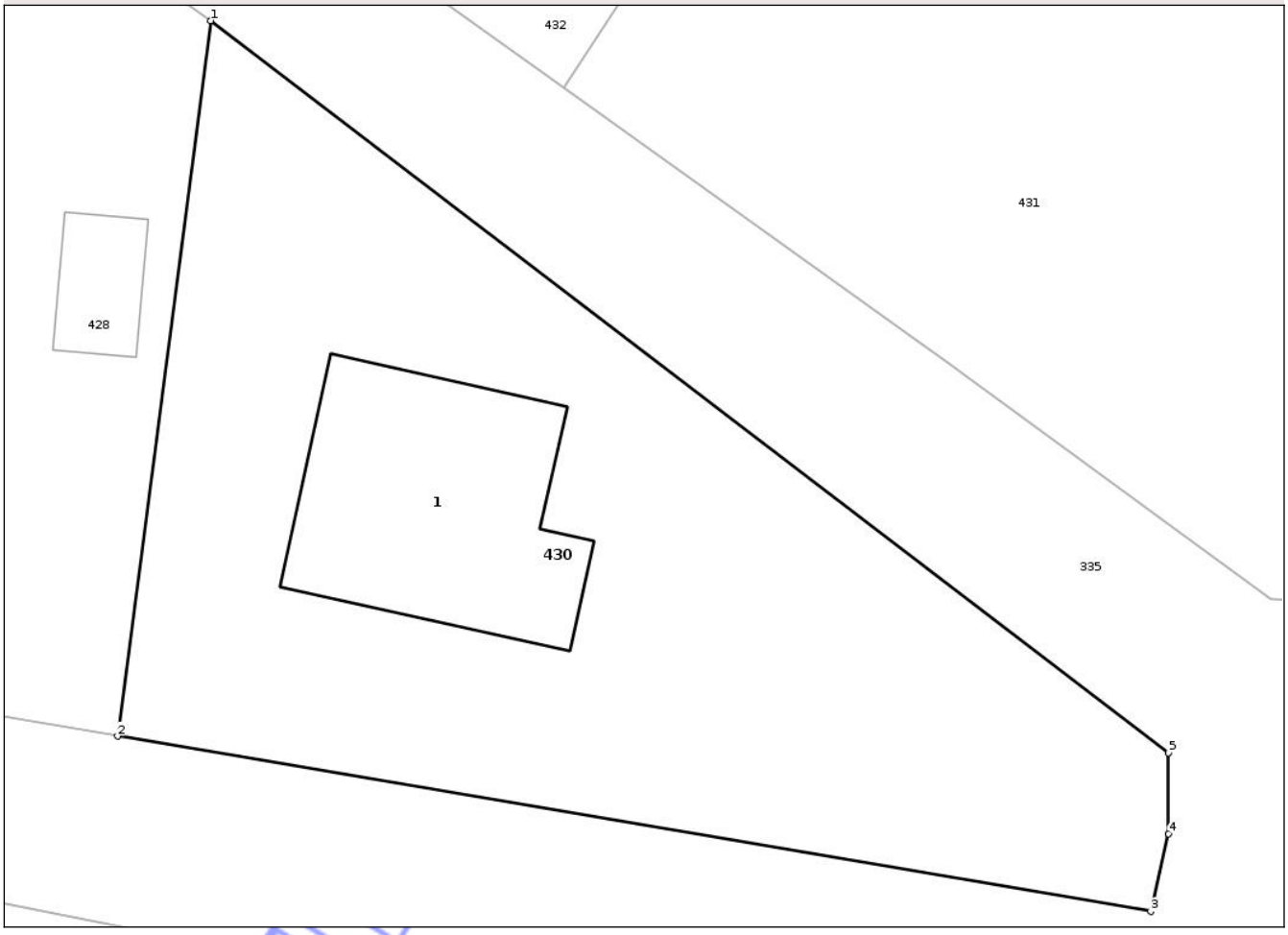
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49065	Din acte: 488 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	484	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49065-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Cladire de locuit (Demisol+Parter+Mansarda), S = 86.58 mp; An construire:2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.831,115 395.716,881	2	443.827,692 395.690,552	26.551
2	443.827,692 395.690,552	3	443.865,723 395.684,103	38.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.865,723 395.684,103	4	443.866,384 395.686,955	2.928
4	443.866,384 395.686,955	5	443.866,381 395.689,938	2.983
5	443.866,381 395.689,938	1	443.831,115 395.716,881	44.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

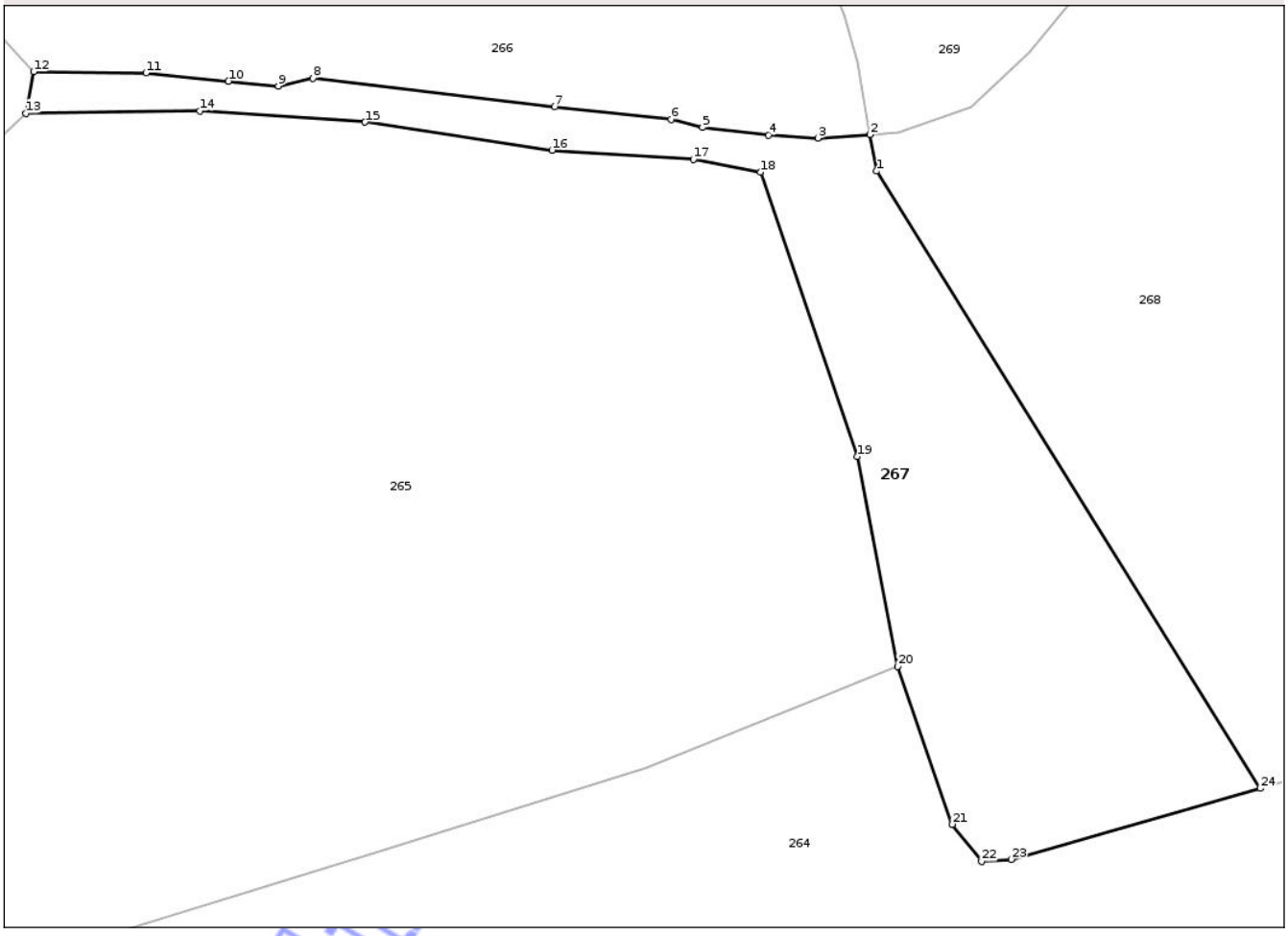
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.697,143 395.317,491	2	443.696,841 395.319,246	1.781
3	443.694,326 395.319,081	4	443.691,95 395.319,215	2.38
5	443.688,766 395.319,594	6	443.687,26 395.319,974	1.553
7	443.681,647 395.320,586	8	443.670,017 395.321,954	11.71
9	443.668,35 395.321,575	10	443.665,956 395.321,811	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.696,841 395.319,246	3	443.694,326 395.319,081	2.52
4	443.691,95 395.319,215	5	443.688,766 395.319,594	3.206
6	443.687,26 395.319,974	7	443.681,647 395.320,586	5.646
8	443.670,017 395.321,954	9	443.668,35 395.321,575	1.71
10	443.665,956 395.321,811	11	443.661,983 395.322,215	3.993

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.661,983 395.322,215	12	443.656,577 395.322,264	5.406
13	443.656,205 395.320,271	14	443.664,57 395.320,386	8.366
15	443.672,519 395.319,846	16	443.681,529 395.318,493	9.111
17	443.688,322 395.318,055	18	443.691,566 395.317,436	3.303
19	443.696,22 395.303,77	20	443.698,178 395.293,69	10.268
21	443.700,791 395.286,092	22	443.702,194 395.284,317	2.263
23	443.703,632 395.284,412	24	443.715,611 395.287,816	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.656,577 395.322,264	13	443.656,205 395.320,271	2.027
14	443.664,57 395.320,386	15	443.672,519 395.319,846	7.967
16	443.681,529 395.318,493	17	443.688,322 395.318,055	6.807
18	443.691,566 395.317,436	19	443.696,22 395.303,77	14.437
20	443.698,178 395.293,69	21	443.700,791 395.286,092	8.035
22	443.702,194 395.284,317	23	443.703,632 395.284,412	1.441
24	443.715,611 395.287,816	1	443.697,143 395.317,491	34.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47826	Din acte: 709 Masurata: 720	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47826-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21267 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 650, din 30/04/2014 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEA IONUT - ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **METEA IONUT - ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21262 / 05/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10927, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7510/288/2010);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU GHEORGHITA**	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 649, din 30/04/2014 emis de NOTAR PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
C2	In baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 649 din 30.04.2014 de notar public Holohan Diana Mihaela se radiaza dreptul de uzufruct viager de pe terenul arabil in suprafata de 560 m.p, ramanand uzufructul viager numai pe terenul curti constructii in suprafata de 149 m.p.	A1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47826	Din acte: 709 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	487	2,8	-	
2	arabil	DA	560	487	2,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47826-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.716,184 395.395,406	2	443.708,152 395.403,603	11.476
2	443.708,152 395.403,603	3	443.698,12 395.393,97	13.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.698,12 395.393,97	4	443.705,381 395.386,248	10.6
4	443.705,381 395.386,248	5	443.707,195 395.387,536	2.224
5	443.707,195 395.387,536	6	443.712,885 395.382,064	7.894
6	443.712,885 395.382,064	7	443.723,999 395.372,806	14.465
7	443.723,999 395.372,806	8	443.743,331 395.357,981	24.362
8	443.743,331 395.357,981	9	443.746,921 395.361,57	5.076
9	443.746,921 395.361,57	10	443.751,354 395.366,536	6.657
10	443.751,354 395.366,536	1	443.716,184 395.395,406	45.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 15, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47827	Din acte: 665 Masurata: 676	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21262 / 05/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 10927, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 7510/288/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEA IOANA** 2) **METEA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

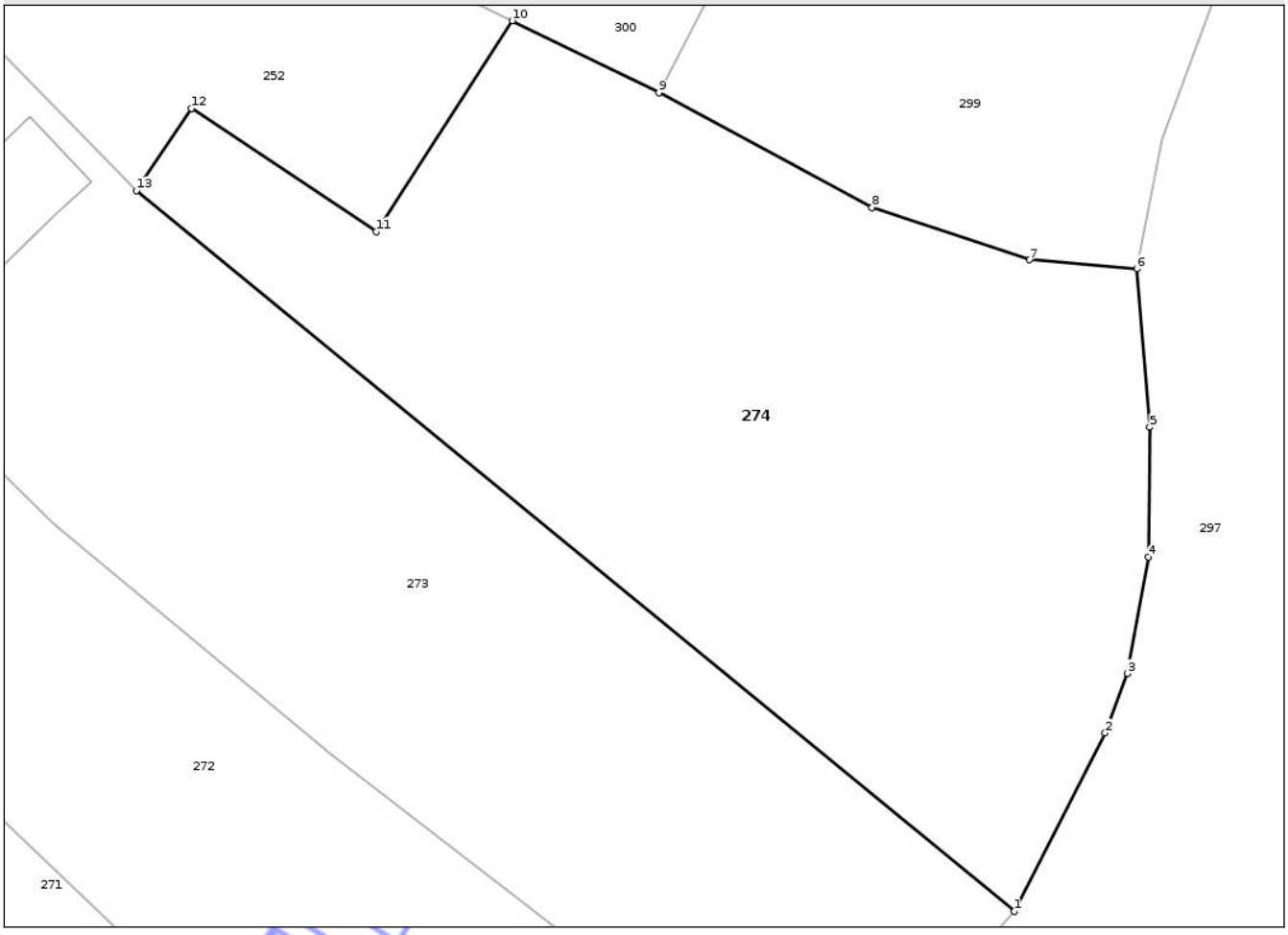
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47827	Din acte: 665 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	487	2,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.751,354 395.366,536	2	443.754,997 395.373,688	8.026
2	443.754,997 395.373,688	3	443.755,894 395.376,064	2.54
3	443.755,894 395.376,064	4	443.756,73 395.380,731	4.741
4	443.756,73 395.380,731	5	443.756,785 395.385,938	5.207
5	443.756,785 395.385,938	6	443.756,269 395.392,278	6.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.756,269 395.392,278	7	443.751,976 395.392,641	4.308
7	443.751,976 395.392,641	8	443.745,655 395.394,731	6.658
8	443.745,655 395.394,731	9	443.737,114 395.399,329	9.7
9	443.737,114 395.399,329	10	443.731,242 395.402,22	6.545
10	443.731,242 395.402,22	11	443.725,784 395.393,773	10.057
11	443.725,784 395.393,773	12	443.718,378 395.398,703	8.897
12	443.718,378 395.398,703	13	443.716,184 395.395,406	3.96
13	443.716,184 395.395,406	1	443.751,354 395.366,536	45.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28835
Nr. cadastral vechi:13174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37775	Din acte: 2.522 Masurata: 2.513	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37775-C1	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, anul construirii: 1935
A1.2	37775-C2	Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta D+P+M, anul construirii: 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29087 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 1528, din 01/01/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU CONSTANTIN CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) **POPESCU ELENA IULIANA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN CRISTIAN**, Lipsă CNP proprietar; casatorit cu 2) **POPESCU ELENA IULIANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37775	Din acte: 2.522 Masurata: 2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	487	12,13	-	
2	arabil	DA	1.897	487	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37775-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, anul construirii: 1935
A1.2	37775-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta D+P+M, anul construirii: 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.751,43 395.305,75	2	443.744,326 395.302,089	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.744,326 395.302,089	3	443.735,691 395.296,383	10.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.735,691 395.296,383	4	443.732,17 395.294,96	3.798
5	443.728,95 395.292,79	6	443.727,586 395.291,514	1.868
7	443.729,404 395.286,585	8	443.732,595 395.271,462	15.456
9	443.734,097 395.262,51	10	443.736,153 395.251,761	10.944
11	443.747,705 395.223,127	12	443.752,342 395.214,259	10.007
13	443.758,064 395.206,02	14	443.761,027 395.203,464	3.913
15	443.762,975 395.202,965	16	443.766,667 395.226,587	23.909
17	443.768,057 395.239,399	18	443.767,523 395.247,252	7.871
19	443.766,258 395.257,09	20	443.764,53 395.271,226	14.241
21	443.761,61 395.287,923	22	443.759,703 395.298,591	10.837
23	443.758,14 395.306,338	24	443.755,751 395.306,531	2.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.732,17 395.294,96	5	443.728,95 395.292,79	3.883
6	443.727,586 395.291,514	7	443.729,404 395.286,585	5.254
8	443.732,595 395.271,462	9	443.734,097 395.262,51	9.077
10	443.736,153 395.251,761	11	443.747,705 395.223,127	30.876
12	443.752,342 395.214,259	13	443.758,064 395.206,02	10.031
14	443.761,027 395.203,464	15	443.762,975 395.202,965	2.011
16	443.766,667 395.226,587	17	443.768,057 395.239,399	12.887
18	443.767,523 395.247,252	19	443.766,258 395.257,09	9.919
20	443.764,53 395.271,226	21	443.761,61 395.287,923	16.95
22	443.759,703 395.298,591	23	443.758,14 395.306,338	7.903
24	443.755,751 395.306,531	1	443.751,43 395.305,75	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26475
Nr. cadastral vechi:11971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57335	Din acte: 1.019 Masurata: 1.044	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	57335-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	57335-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4	57335-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	57335-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie
A1.6	57335-C6	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 106, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42315 / 19/11/2007		
Act Administrativ nr. 386/4451, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Notarial nr. 16, din 19/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (autorizatie nr de construire nr. 230/11626 din 04.07.1995, emis de Primaria Municipiului Rm. Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin construire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57335	Din acte: 1.019 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	487	16	-	
2	arabil	DA	376	487	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57335-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	57335-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	57335-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.4	57335-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	57335-C5	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucatarie
A1.6	57335-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.784,567 395.225,05	2	443.770,105 395.225,075	14.462
2	443.770,105 395.225,075	3	443.767,576 395.200,915	24.292
3	443.767,576 395.200,915	4	443.765,439 395.197,411	4.105
4	443.765,439 395.197,411	5	443.768,187 395.193,183	5.043
5	443.768,187 395.193,183	6	443.772,333 395.186,669	7.721
6	443.772,333 395.186,669	7	443.775,161 395.182,452	5.077
7	443.775,161 395.182,452	8	443.778,033 395.184,26	3.394
8	443.778,033 395.184,26	9	443.786,043 395.171,871	14.753
9	443.786,043 395.171,871	10	443.801,074 395.183,702	19.129
10	443.801,074 395.183,702	11	443.801,194 395.183,8	0.155
11	443.801,194 395.183,8	12	443.784,985 395.214,325	34.562
12	443.784,985 395.214,325	1	443.784,567 395.225,05	10.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56308	Din acte: 1.171 Masurata: 1.182	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56308-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta; An construire:1968;
A1.2	56308-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa; An construire:1990;
A1.3	56308-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa; An construire:1990;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68886 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 14, din 10/07/2014 emis de STOIAN ALIN MARIAN (act administrativ nr 2078 din 03.09.2019, emis de Primaria Municip. Ramnicu Valcea; IN DOSARE SUCCESORALE NR. 14 SI 15/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAC ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
Act Administrativ nr. 270527, din 04/09/2019 emis de PRIMARIA MUN. RAMNICU VALCEA (- DIRECTIA ECONOMICO-FINANCIARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

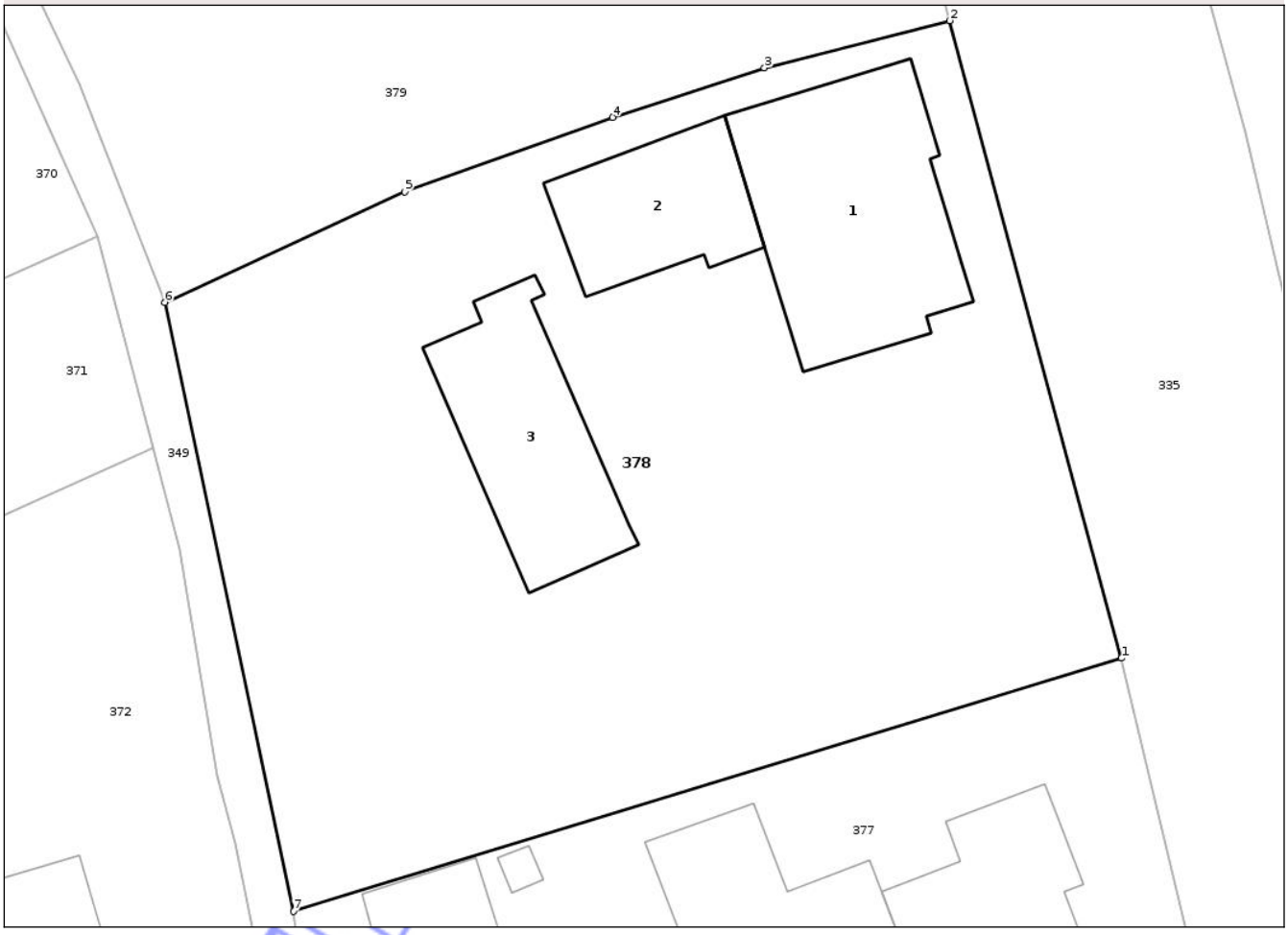
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56308	Din acte: 1.171 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	483	27	-	In CF este P17
2	arabil	DA	671	483	27	-	In CF este P17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56308-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta; An construire:1968;
A1.2	56308-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa; An construire:1990;
A1.3	56308-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa; An construire:1990;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.001,032 395.409,583	2	443.993,11 395.438,972	30.438
2	443.993,11 395.438,972	3	443.984,571 395.436,796	8.812
3	443.984,571 395.436,796	4	443.977,564 395.434,518	7.368
4	443.977,564 395.434,518	5	443.967,989 395.431,079	10.174
5	443.967,989 395.431,079	6	443.956,918 395.425,989	12.185
6	443.956,918 395.425,989	7	443.962,86 395.397,908	28.703
7	443.962,86 395.397,908	1	444.001,032 395.409,583	39.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55574	Din acte: 975 Masurata: 1.010	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55574-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă; An construire:1960;
A1.2	55574-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă; An construire:1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10018 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 2309, din 26/07/1996 emis de B.N.P. MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CONSTANTIN** 2) **LAZĂR ANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR CONSTANTIN** 2) **LAZĂR ANA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10018 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 2309, din 26/07/1996 emis de B.N.P. MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ELISAVETA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55574	Din acte: 975 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	483	26	-	
2	arabil	DA	600	483	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55574-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă; An construire:1960;
A1.2	55574-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă; An construire:1960;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.993,11 395.438,972	2	443.987,031 395.463,629	25.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.987,031 395.463,629	3	443.983,782 395.462,637	3.397
3	443.983,782 395.462,637	4	443.970,093 395.457,803	14.517
4	443.970,093 395.457,803	5	443.964,965 395.456,466	5.3
5	443.964,965 395.456,466	6	443.957,766 395.453,903	7.642
6	443.957,766 395.453,903	7	443.951,617 395.451,544	6.586
7	443.951,617 395.451,544	8	443.946,757 395.449,135	5.425
8	443.946,757 395.449,135	9	443.952,964 395.436,043	14.488
9	443.952,964 395.436,043	10	443.956,918 395.425,989	10.804
10	443.956,918 395.425,989	11	443.967,989 395.431,079	12.185
11	443.967,989 395.431,079	12	443.977,564 395.434,518	10.174
12	443.977,564 395.434,518	13	443.984,571 395.436,796	7.368
13	443.984,571 395.436,796	1	443.993,11 395.438,972	8.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 23, Jud. Valcea, PUNCTUL DRUMUL SCOLII.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52040	Din acte: 1.964 Masurata: 1.845	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22980 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 132, din 11/11/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

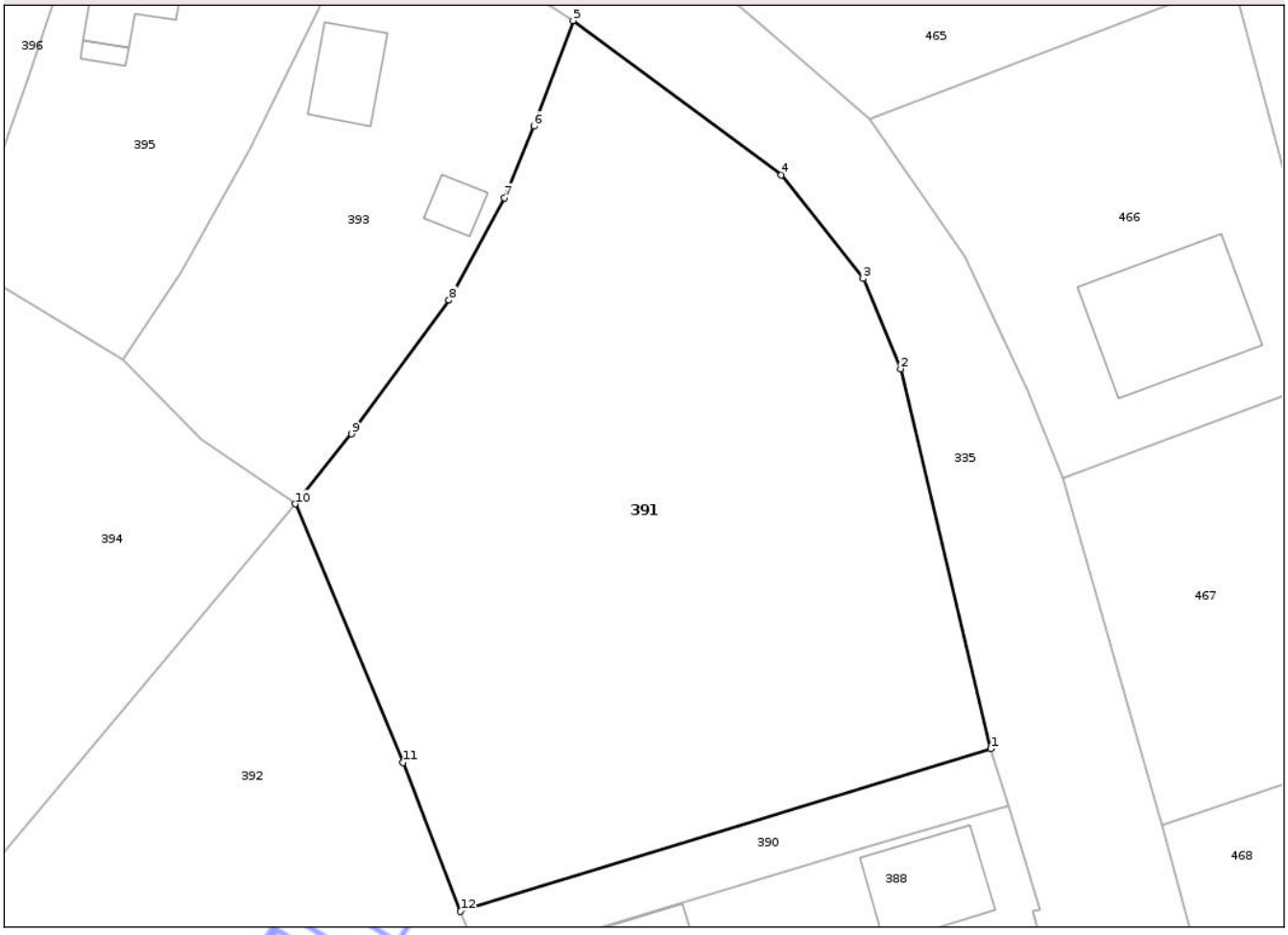
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52040	Din acte: 1.964 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.845	483	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.952,394 395.598,036	2	443.946,041 395.624,804	27.511
2	443.946,041 395.624,804	3	443.943,406 395.631,18	6.899
3	443.943,406 395.631,18	4	443.937,634 395.638,474	9.302
4	443.937,634 395.638,474	5	443.922,952 395.649,342	18.267
5	443.922,952 395.649,342	6	443.920,189 395.641,913	7.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.920,189 395.641,913	7	443.918,124 395.636,863	5.456
7	443.918,124 395.636,863	8	443.914,214 395.629,653	8.202
8	443.914,214 395.629,653	9	443.907,344 395.620,223	11.667
9	443.907,344 395.620,223	10	443.903,384 395.615,287	6.328
10	443.903,384 395.615,287	11	443.910,981 395.597,057	19.75
11	443.910,981 395.597,057	12	443.915,013 395.586,577	11.229
12	443.915,013 395.586,577	1	443.952,394 395.598,036	39.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6220

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 17, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37600	Din acte: 567 Masurata: 577	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 17, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 17, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 17, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17935 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 845/4443, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA (act notarial nr. 76/22-05-2004 emis de BNPA POP LIVIU SU RADU NEGRU.; act notarial nr. 156/16-08-2004 emis de BNPA POP LIVIU SU RADU NEGRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ILIE-MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI ILIE-MARIAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37600	Din acte: 567 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	483	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.965,178 395.550,888	2	443.961,032 395.567,27	16.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.961,032 395.567,27	3	443.946,059 395.563,014	15.566
3	443.946,059 395.563,014	4	443.926,361 395.557,609	20.426
4	443.926,361 395.557,609	5	443.931,41 395.542,499	15.931
5	443.931,41 395.542,499	6	443.951,024 395.547,502	20.242
6	443.951,024 395.547,502	1	443.965,178 395.550,888	14.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Pct. Drumul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40032	Din acte: 2.244 Masurata: 2.611	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50547 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1026, din 06/05/2025 emis de NP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ISIDOR-DORIAN** 2) **MATEI ANDREEA-MARIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50547 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1026, din 06/05/2025 emis de NP CERBEANU IULIA-MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40032	Din acte: 2.244 Masurata: 2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.611	483	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.916,545 395.582,88	2	443.875,368 395.556,227	49.05
2	443.875,368 395.556,227	3	443.885,617 395.523,256	34.527
3	443.885,617 395.523,256	4	443.894,562 395.511,147	15.055
4	443.894,562 395.511,147	5	443.899,634 395.510,991	5.074
5	443.899,634 395.510,991	6	443.907,156 395.513,006	7.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.907,156 395.513,006	7	443.915,735 395.518,212	10.035
7	443.915,735 395.518,212	8	443.924,439 395.525,005	11.041
8	443.924,439 395.525,005	9	443.930,1 395.528,912	6.879
9	443.930,1 395.528,912	10	443.935,469 395.529,813	5.444
10	443.935,469 395.529,813	11	443.931,41 395.542,499	13.32
11	443.931,41 395.542,499	12	443.926,361 395.557,609	15.931
12	443.926,361 395.557,609	13	443.920,312 395.572,797	16.348
13	443.920,312 395.572,797	1	443.916,545 395.582,88	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 19A, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40046	156	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14372 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 446, din 21/04/2010 emis de B.N.P. ENE GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **KELEMEN ROBERT-MIHAI**, casatorit cu 2) **KELEMEN MIHAELA-ALINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATEI CATALIN-FLORIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-MARIA**	
50553 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1026, din 06/05/2025 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI ISIDOR-DORIAN** 2) **MATEI ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50553 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1026, din 06/05/2025 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

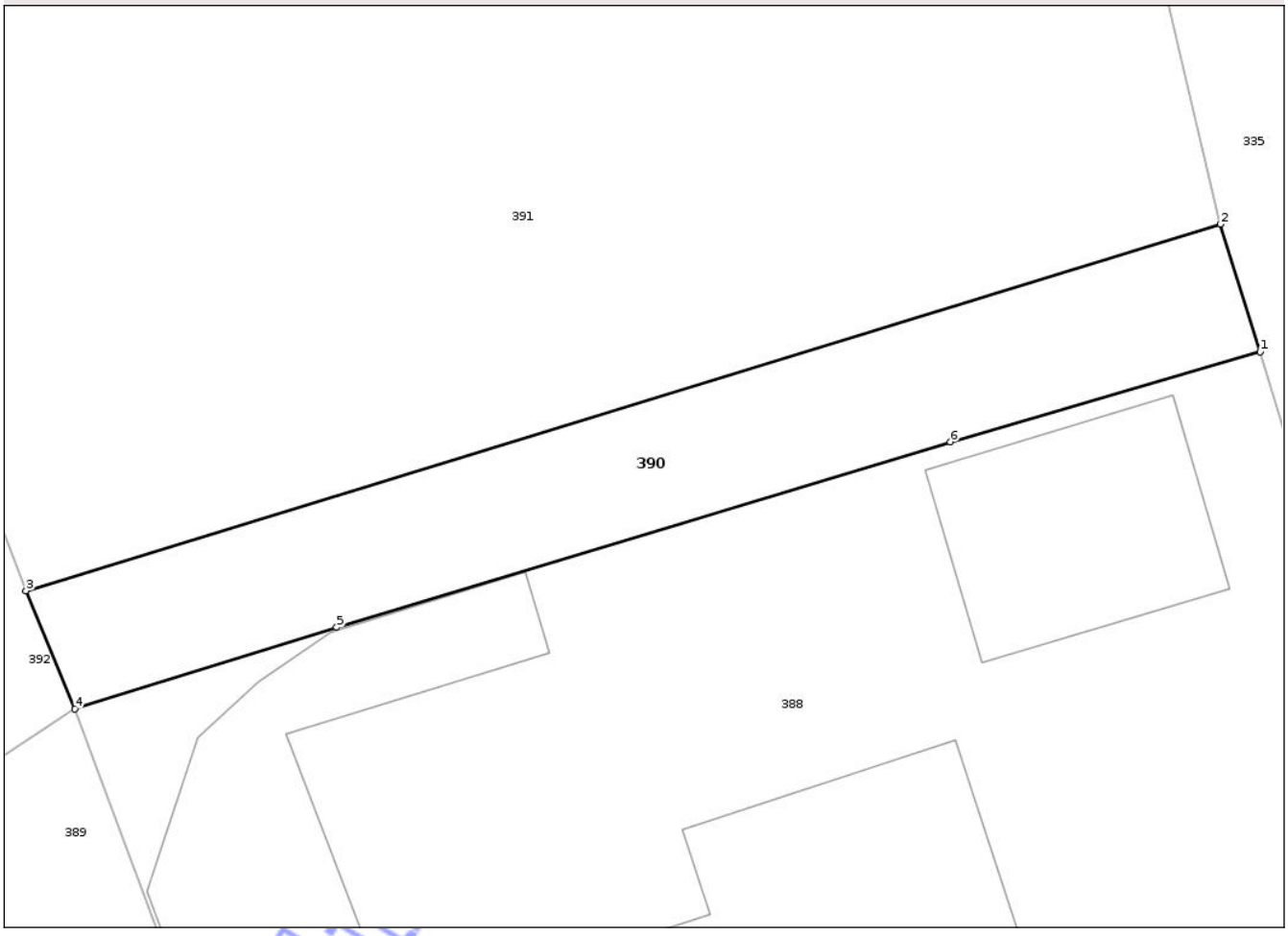
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40046	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	483	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.953,648 395.594,05	2	443.952,394 395.598,036	4.179
2	443.952,394 395.598,036	3	443.915,013 395.586,577	39.098
3	443.915,013 395.586,577	4	443.916,545 395.582,88	4.002
4	443.916,545 395.582,88	5	443.924,741 395.585,428	8.583
5	443.924,741 395.585,428	6	443.943,947 395.591,227	20.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.943,947 395.591,227	1	443.953,648 395.594,05	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Pct.Drumul Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40031	Din acte: 1.260 Masurata: 1.294	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14371 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 446, din 21/04/2010 emis de B.N.P. ENE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KELEMEN ROBERT-MIHAI**, casatorit cu 2) **KELEMEN MIHAELA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI CATALIN-FLORIAN**, casatorit cu 2) **MATEI DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

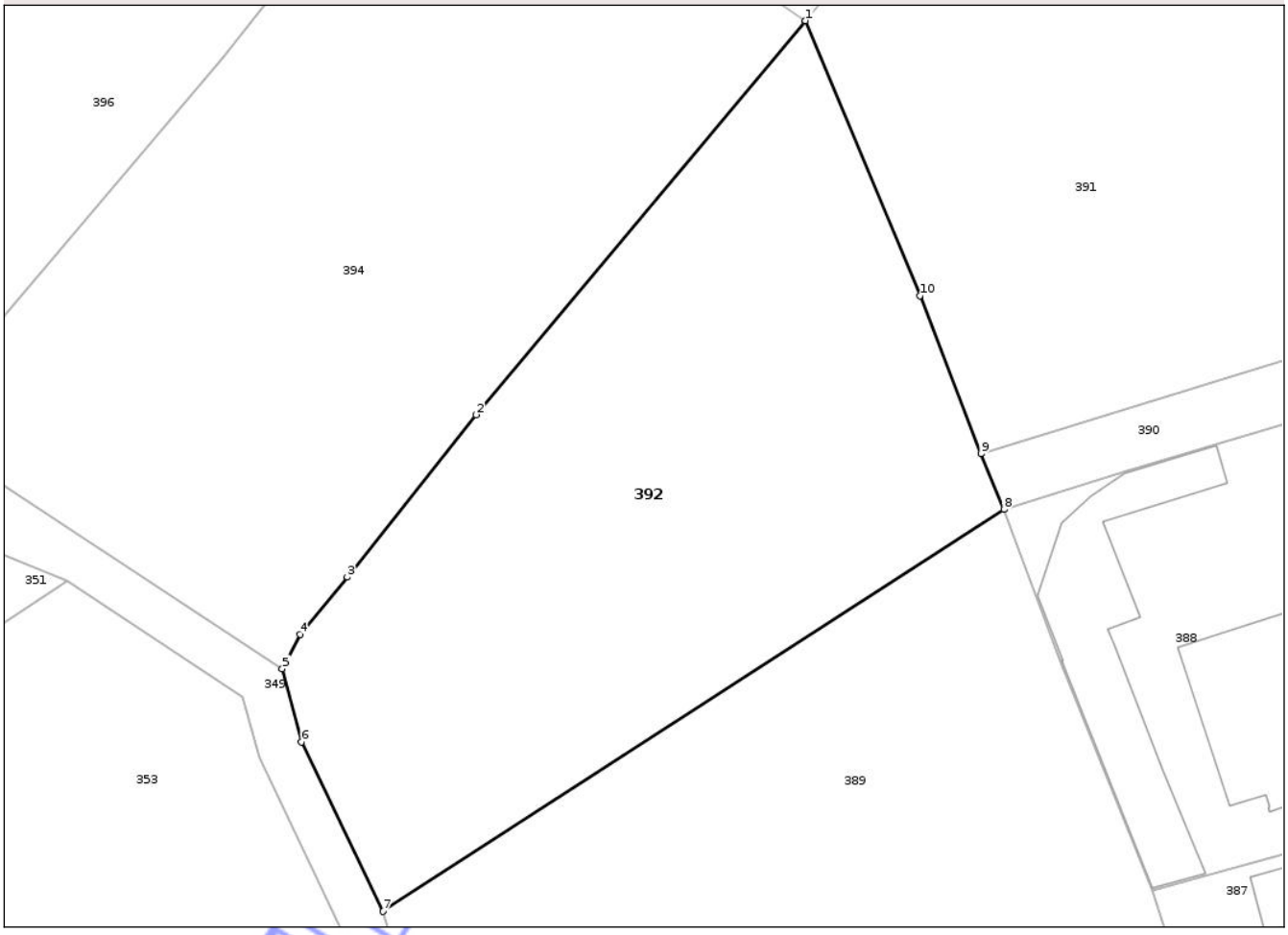
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40031	Din acte: 1.260 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.294	483	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.903,384 395.615,287	2	443.881,531 395.589,156	34.064
2	443.881,531 395.589,156	3	443.872,995 395.578,388	13.741
3	443.872,995 395.578,388	4	443.869,856 395.574,6	4.92
4	443.869,856 395.574,6	5	443.868,678 395.572,314	2.572
5	443.868,678 395.572,314	6	443.869,962 395.567,459	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.869,962 395.567,459	7	443.875,368 395.556,227	12.465
7	443.875,368 395.556,227	8	443.916,545 395.582,88	49.05
8	443.916,545 395.582,88	9	443.915,013 395.586,577	4.002
9	443.915,013 395.586,577	10	443.910,981 395.597,057	11.229
10	443.910,981 395.597,057	1	443.903,384 395.615,287	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36833	Din acte: 642 Masurata: 665	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36833-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă
A1.2	36833-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31149 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2024, din 11/07/2013 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA DUMITRA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA DUMITRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36833	Din acte: 642 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	483	14	-	
2	arabil	DA	218	483	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36833-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă
A1.2	36833-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,952 395.649,342	2	443.907,965 395.659,36	18.027
2	443.907,965 395.659,36	3	443.904,979 395.650,138	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.904,979 395.650,138	4	443.900,183 395.640,252	10.988
4	443.900,183 395.640,252	5	443.895,335 395.631,56	9.953
5	443.895,335 395.631,56	6	443.891,213 395.625,441	7.378
6	443.891,213 395.625,441	7	443.896,75 395.619,857	7.864
7	443.896,75 395.619,857	8	443.903,384 395.615,287	8.055
8	443.903,384 395.615,287	9	443.907,344 395.620,223	6.328
9	443.907,344 395.620,223	10	443.914,214 395.629,653	11.667
10	443.914,214 395.629,653	11	443.918,124 395.636,863	8.202
11	443.918,124 395.636,863	12	443.920,189 395.641,913	5.456
12	443.920,189 395.641,913	1	443.922,952 395.649,342	7.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.781 Masurata: 1.600	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 395 (IE 50583)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2890, din 06/07/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

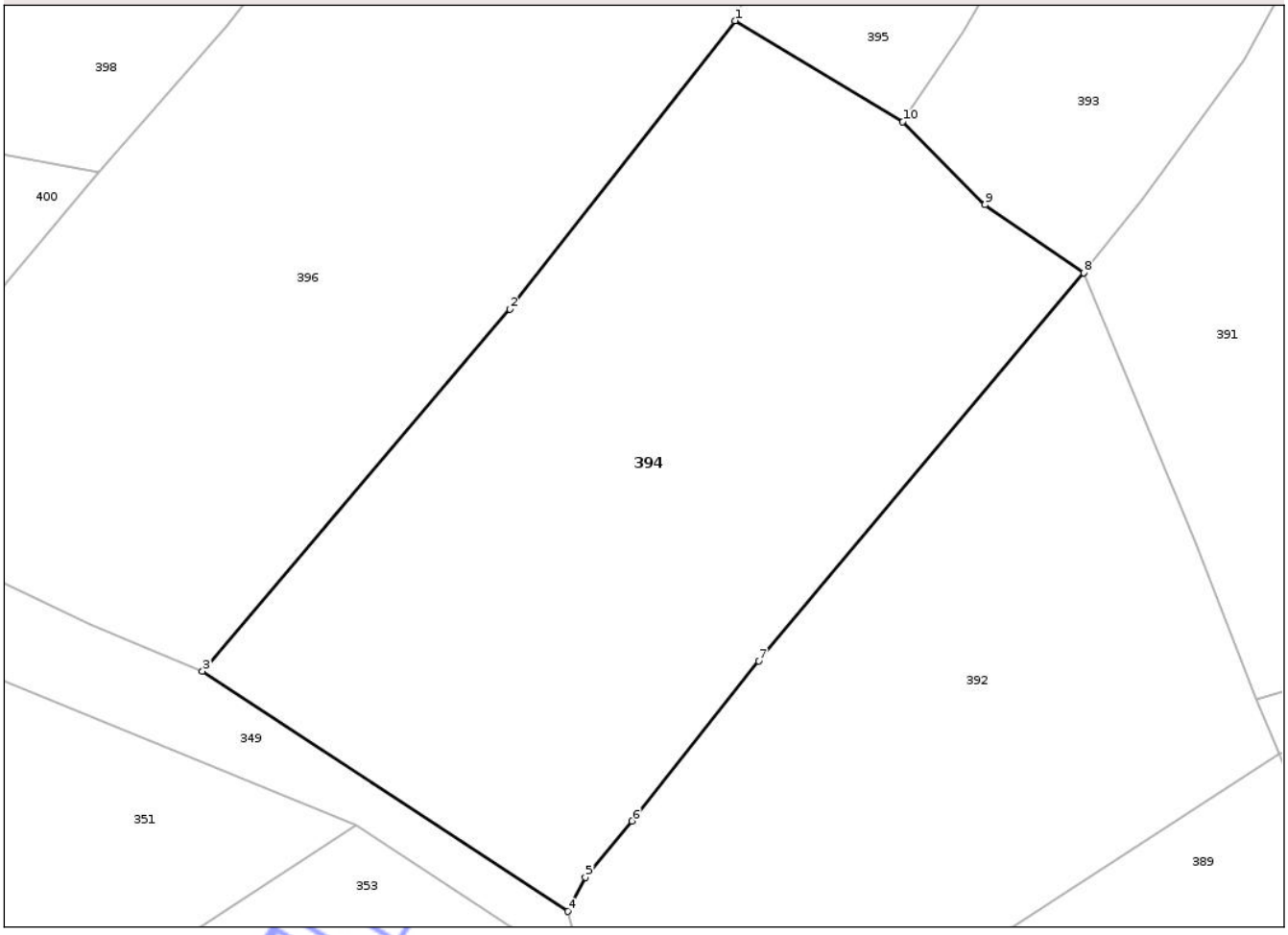
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.781 Masurata: 1.600	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 395 (IE 50583)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	483	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.879,924 395.632,248	2	443.864,757 395.612,843	24.629
2	443.864,757 395.612,843	3	443.844,093 395.588,484	31.943
3	443.844,093 395.588,484	4	443.868,678 395.572,314	29.426
4	443.868,678 395.572,314	5	443.869,856 395.574,6	2.572
5	443.869,856 395.574,6	6	443.872,995 395.578,388	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.872,995 395.578,388	7	443.881,531 395.589,156	13.741
7	443.881,531 395.589,156	8	443.903,384 395.615,287	34.064
8	443.903,384 395.615,287	9	443.896,75 395.619,857	8.055
9	443.896,75 395.619,857	10	443.891,213 395.625,441	7.864
10	443.891,213 395.625,441	1	443.879,924 395.632,248	13.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15732
Nr. cadastral vechi:6493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	Din acte: 428 Masurata: 616	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa s.=52,30 mp
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49346 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 33, din 12/06/2024 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY-VOICA BIANCA-IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY-VOICA BIANCA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY-VOICA BIANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	Din acte: 428 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	483	12/1	-	
2	arabil	DA	413	483	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa s.=52,30 mp
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.907,965 395.659,36	2	443.892,015 395.667,638	17.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.892,015 395.667,638	3	443.884,587 395.645,418	23.429
3	443.884,587 395.645,418	4	443.879,924 395.632,248	13.971
4	443.879,924 395.632,248	5	443.891,213 395.625,441	13.182
5	443.891,213 395.625,441	6	443.895,335 395.631,56	7.378
6	443.895,335 395.631,56	7	443.900,183 395.640,252	9.953
7	443.900,183 395.640,252	8	443.904,979 395.650,138	10.988
8	443.904,979 395.650,138	1	443.907,965 395.659,36	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58501	Din acte: 2.400 Masurata: 2.510	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33491 / 05/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5141, din 25/10/2005 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (inscris sub semnatura privata nr PAD 33491 din 05.05.2021, emis de PFA Voiculescu Alexandru-Catalin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58501	Din acte: 2.400 Masurata: 2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	483	10	-	
2	arabil	DA	1.510	483	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.864,698 395.674,946	2	443.861,014 395.662,164	13.303
2	443.861,014 395.662,164	3	443.856,524 395.649,44	13.493
3	443.856,524 395.649,44	4	443.852,422 395.640,639	9.71
4	443.852,422 395.640,639	5	443.845,744 395.631,923	10.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.845,744 395.631,923	6	443.837,069 395.622,042	13.149
6	443.837,069 395.622,042	7	443.820,207 395.601,965	26.218
7	443.820,207 395.601,965	8	443.829,173 395.595,129	11.275
8	443.829,173 395.595,129	9	443.836,55 395.591,588	8.183
9	443.836,55 395.591,588	10	443.844,093 395.588,484	8.157
10	443.844,093 395.588,484	11	443.864,757 395.612,843	31.943
11	443.864,757 395.612,843	12	443.879,924 395.632,248	24.629
12	443.879,924 395.632,248	13	443.884,587 395.645,418	13.971
13	443.884,587 395.645,418	14	443.892,015 395.667,638	23.429
14	443.892,015 395.667,638	15	443.879,697 395.672,071	13.091
15	443.879,697 395.672,071	16	443.869,833 395.673,949	10.041
16	443.869,833 395.673,949	1	443.864,698 395.674,946	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43882	490	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43882-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:252 mp; casa S+P+1 construita din caramida în anul 2007 nu poseda certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31518 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 2395, din 08/08/2012 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAVESCHI SILVIA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAVESCHI DRAGOS - IOAN**	
19541 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 253, din 15/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC "INVATAMANT" RM. VALCEA**, CIF:10589869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31518 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 2395, din 08/08/2012 emis de BNP FIRAN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBANU (fosta SAVESCHI) MIHAELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBANU (fosta SAVESCHI) MIHAELA**	
19541 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 253, din 15/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC "INVATAMANT" RM. VALCEA**, CIF:10589869	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43882	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	483	8,9	-	
2	arabil	DA	211	483	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43882-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:252 mp; casa S+P+1 construita din caramida în anul 2007 nu poseda certificat energetic si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.850,023 395.678,13	2	443.846,137 395.660,903	17.66
2	443.846,137 395.660,903	3	443.841,797 395.642,589	18.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.841,797 395.642,589	4	443.852,422 395.640,639	10.802
4	443.852,422 395.640,639	5	443.856,524 395.649,44	9.71
5	443.856,524 395.649,44	6	443.861,014 395.662,164	13.493
6	443.861,014 395.662,164	7	443.864,698 395.674,946	13.303
7	443.864,698 395.674,946	8	443.859,059 395.676,495	5.848
8	443.859,059 395.676,495	1	443.850,023 395.678,13	9.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43883	Din acte: 466 Masurata: 475	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31517 / 10/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.9544, din 27/11/2009 emis de PRONUNTATA DE JUDECATORIA RM. VALCEA (in Dosar nr.5241/288/2009 si Sentinta Civila nr.11693 din 10.12.2010 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr.2276/288/2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU (fosta SAVESCHI) MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43883	Din acte: 466 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	483	8,9	-	
2	arabil	DA	438	483	8,9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.827,606 395.645,593	2	443.824,627 395.624,409	21.392
2	443.824,627 395.624,409	3	443.837,069 395.622,042	12.666
3	443.837,069 395.622,042	4	443.845,744 395.631,923	13.149
4	443.845,744 395.631,923	5	443.852,422 395.640,639	10.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.852,422 395.640,639	6	443.841,797 395.642,589	10.802
6	443.841,797 395.642,589	7	443.846,137 395.660,903	18.821
7	443.846,137 395.660,903	8	443.850,023 395.678,13	17.66
8	443.850,023 395.678,13	9	443.848,229 395.678,342	1.806
9	443.848,229 395.678,342	10	443.842,74 395.655,758	23.241
10	443.842,74 395.655,758	11	443.840,536 395.642,835	13.11
11	443.840,536 395.642,835	1	443.827,606 395.645,593	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 2, Jud. Valcea, PunctulAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51879	Din acte: 421 Masurata: 416	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 2, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Uteştilor, Nr. 2, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17135 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 903, din 05/04/2016 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA MIHAELA** 2) **BARBU LUCIAN MIHAI**, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA MIHAELA** 2) **BARBU LUCIAN MIHAI**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51879	Din acte: 421 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	487	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.782,487 395.261,024	2	443.772,249 395.258,616	10.517
2	443.772,249 395.258,616	3	443.772,266 395.257,989	0.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.772,266 395.257,989	4	443.773,14 395.245,081	12.938
4	443.773,14 395.245,081	5	443.772,205 395.243,409	1.916
5	443.772,205 395.243,409	6	443.771,493 395.237,245	6.205
6	443.771,493 395.237,245	7	443.770,105 395.225,075	12.249
7	443.770,105 395.225,075	8	443.784,567 395.225,05	14.462
8	443.784,567 395.225,05	9	443.784,59 395.233,174	8.124
9	443.784,59 395.233,174	10	443.783,077 395.253,773	20.654
10	443.783,077 395.253,773	1	443.782,487 395.261,024	7.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41474	Din acte: 2.320 Masurata: 2.430	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 104, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32436 / 30/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3668, din 22/05/2002 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (Titlu de proprietate nr. 781/4452/29.07.1996 eliberat de Com. Jud. pt. stab. dr. de prop. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41474	Din acte: 2.320 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	487	17	-	
2	curti constructii	DA	34	487	17	-	
3	arabil	DA	1.730	487	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.788,085 395.317,413	2	443.781,656 395.316,504	6.493
2	443.781,656 395.316,504	3	443.771,786 395.314,284	10.116
3	443.771,786 395.314,284	4	443.776,765 395.290,292	24.503
4	443.776,765 395.290,292	5	443.779,518 395.276,746	13.823
5	443.779,518 395.276,746	6	443.780,821 395.269,78	7.087
6	443.780,821 395.269,78	7	443.782,487 395.261,024	8.913
7	443.782,487 395.261,024	8	443.783,077 395.253,773	7.275
8	443.783,077 395.253,773	9	443.784,59 395.233,174	20.654
9	443.784,59 395.233,174	10	443.784,567 395.225,05	8.124
10	443.784,567 395.225,05	11	443.784,985 395.214,325	10.733
11	443.784,985 395.214,325	12	443.801,194 395.183,8	34.562
12	443.801,194 395.183,8	13	443.810,018 395.191,0	11.389
13	443.810,018 395.191,0	14	443.813,332 395.193,92	4.417
14	443.813,332 395.193,92	15	443.817,893 395.197,484	5.788
15	443.817,893 395.197,484	16	443.817,96 395.197,539	0.087
16	443.817,96 395.197,539	17	443.806,26 395.224,262	29.172
17	443.806,26 395.224,262	18	443.799,235 395.260,69	37.1
18	443.799,235 395.260,69	1	443.788,085 395.317,413	57.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 72B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60440	8.740	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83187 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3920, din 13/10/2017 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANESCU JENICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60440	8.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.740	479	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.365,786 395.729,983	2	444.341,834 395.715,841	27.816
3	444.317,337 395.757,623	4	444.314,341 395.755,892	3.46
5	444.313,975 395.755,833	6	444.312,275 395.756,333	1.772
7	444.295,833 395.743,916	8	444.282,784 395.735,276	15.65
9	444.267,577 395.725,396	10	444.349,315 395.581,611	165.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.341,834 395.715,841	3	444.317,337 395.757,623	48.434
4	444.314,341 395.755,892	5	444.313,975 395.755,833	0.371
6	444.312,275 395.756,333	7	444.295,833 395.743,916	20.604
8	444.282,784 395.735,276	9	444.267,577 395.725,396	18.135
10	444.349,315 395.581,611	11	444.354,044 395.582,86	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.354,044 395.582,86	12	444.339,238 395.609,886	30.816
13	444.354,954 395.619,547	14	444.360,558 395.622,718	6.439
15	444.370,864 395.600,45	16	444.376,944 395.588,603	13.316
17	444.389,808 395.591,829	18	444.389,905 395.591,855	0.1
19	444.358,8 395.645,52	20	444.325,565 395.625,77	38.661
21	444.319,661 395.636,167	22	444.372,082 395.667,429	61.035
23	444.360,906 395.686,169	24	444.366,059 395.689,243	6.0
25	444.383,902 395.699,989	26	444.374,358 395.715,807	18.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.339,238 395.609,886	13	444.354,954 395.619,547	18.448
14	444.360,558 395.622,718	15	444.370,864 395.600,45	24.537
16	444.376,944 395.588,603	17	444.389,808 395.591,829	13.262
18	444.389,905 395.591,855	19	444.358,8 395.645,52	62.028
20	444.325,565 395.625,77	21	444.319,661 395.636,167	11.956
22	444.372,082 395.667,429	23	444.360,906 395.686,169	21.82
24	444.366,059 395.689,243	25	444.383,902 395.699,989	20.829
26	444.374,358 395.715,807	1	444.365,786 395.729,983	16.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60441	734	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17022 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 14/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VALENTINA** 2) **DOBRE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118598 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 1619/2025, din 17/10/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4437 din 23.06.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 6491/288/2025);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea DOBRE VALENTINA pentru suma totala de 6.594,82 lei reprezentand creanta plus accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

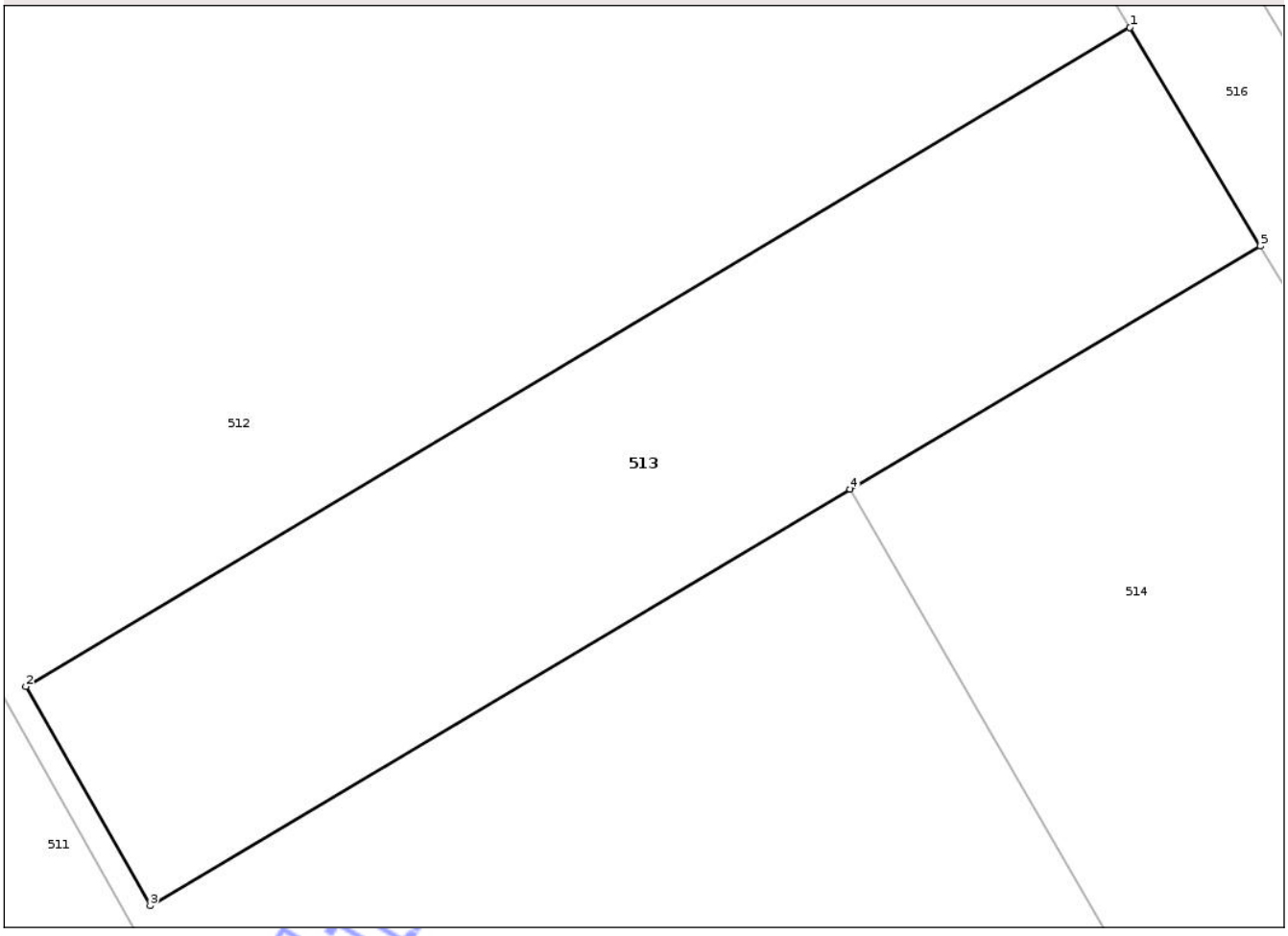
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60441	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	734	479	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.372,082 395.667,429	2	444.319,661 395.636,167	61.035
2	444.319,661 395.636,167	3	444.325,565 395.625,77	11.956
3	444.325,565 395.625,77	4	444.358,8 395.645,52	38.661
4	444.358,8 395.645,52	5	444.378,269 395.657,051	22.628
5	444.378,269 395.657,051	1	444.372,082 395.667,429	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57880	Din acte: 1.502 Masurata: 1.504	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80544 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1416, din 03/12/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINESCU CLAUDIU-DANIEL**, casatorit cu 2) **CAPATINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

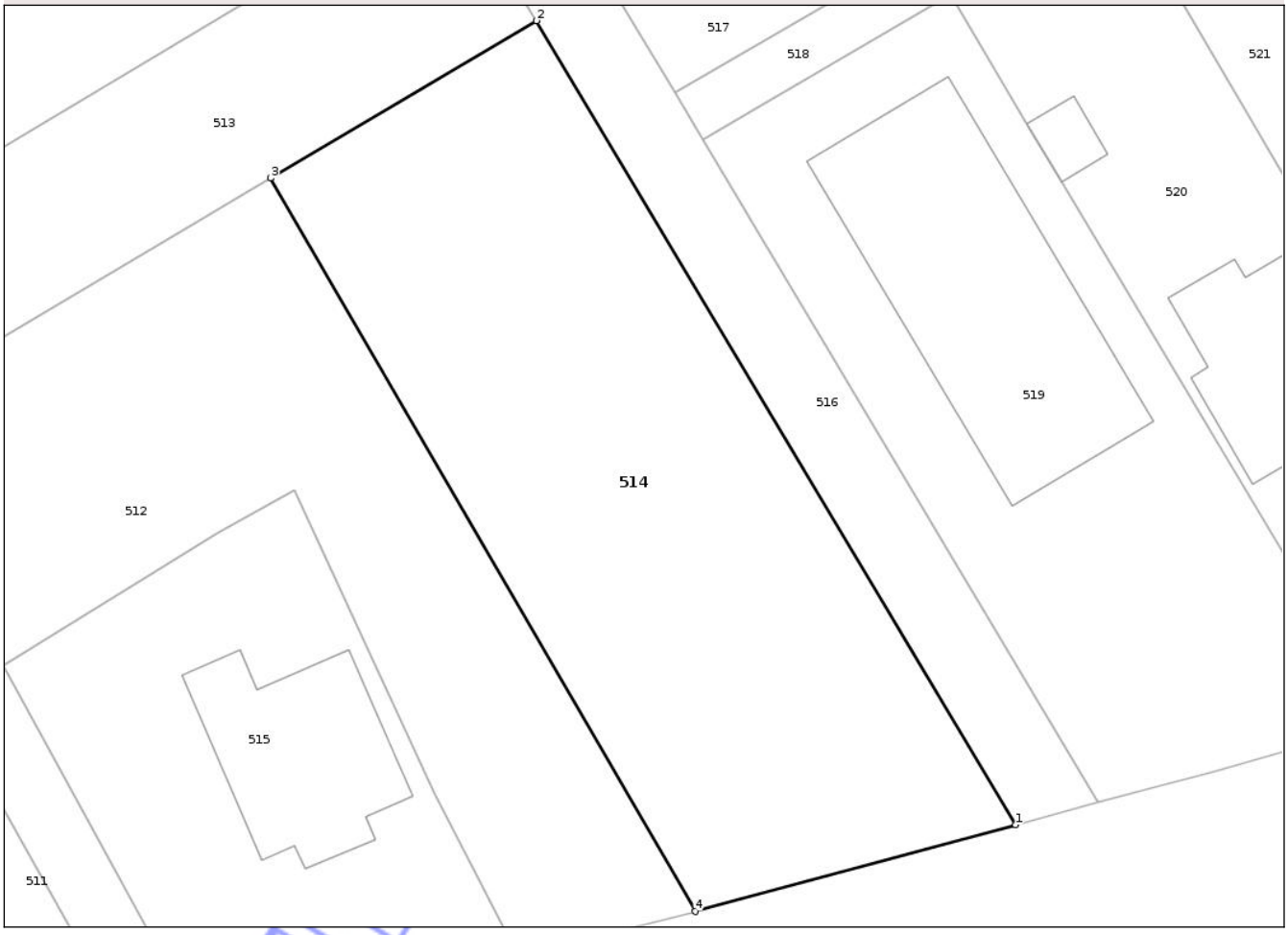
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57880	Din acte: 1.502 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.504	479	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.413,374 395.598,194	2	444.378,269 395.657,051	68.531
2	444.378,269 395.657,051	3	444.358,8 395.645,52	22.628
3	444.358,8 395.645,52	4	444.389,905 395.591,855	62.028
4	444.389,905 395.591,855	1	444.413,374 395.598,194	24.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47324	816	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47324-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa,construita din caramida in anul 2013,fara lift,avind certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53638 / 26/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 260, din 16/03/2007 emis de TRIBUNALUL VALCEA-SECTIA COMERCIALA (in dosar nr. 6752/90/2006);		
B3	S-a notat deschiderea procedurii insolventei fata de debitoarea S.C. B. M. & COMPANY S.R.L., la cererea creditorului GIDIUTA DANIEL, instanta desemnand in calitate de administrator judiciar pe S.C. VIZAL CONSULTING S.P.R.L.	A1, A1.1
105092 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut.2778, din 24/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE CODRUŢA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CODRUŢA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105092 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut.2778, din 24/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37750 LEI, reprezentand rest de pret, suma ce urmeaza a fi platita pana la data de 24.09.2026	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA GRIM CD GROUP S.R.L.**, CIF:6411897	

Document autentificat în circuitul civil

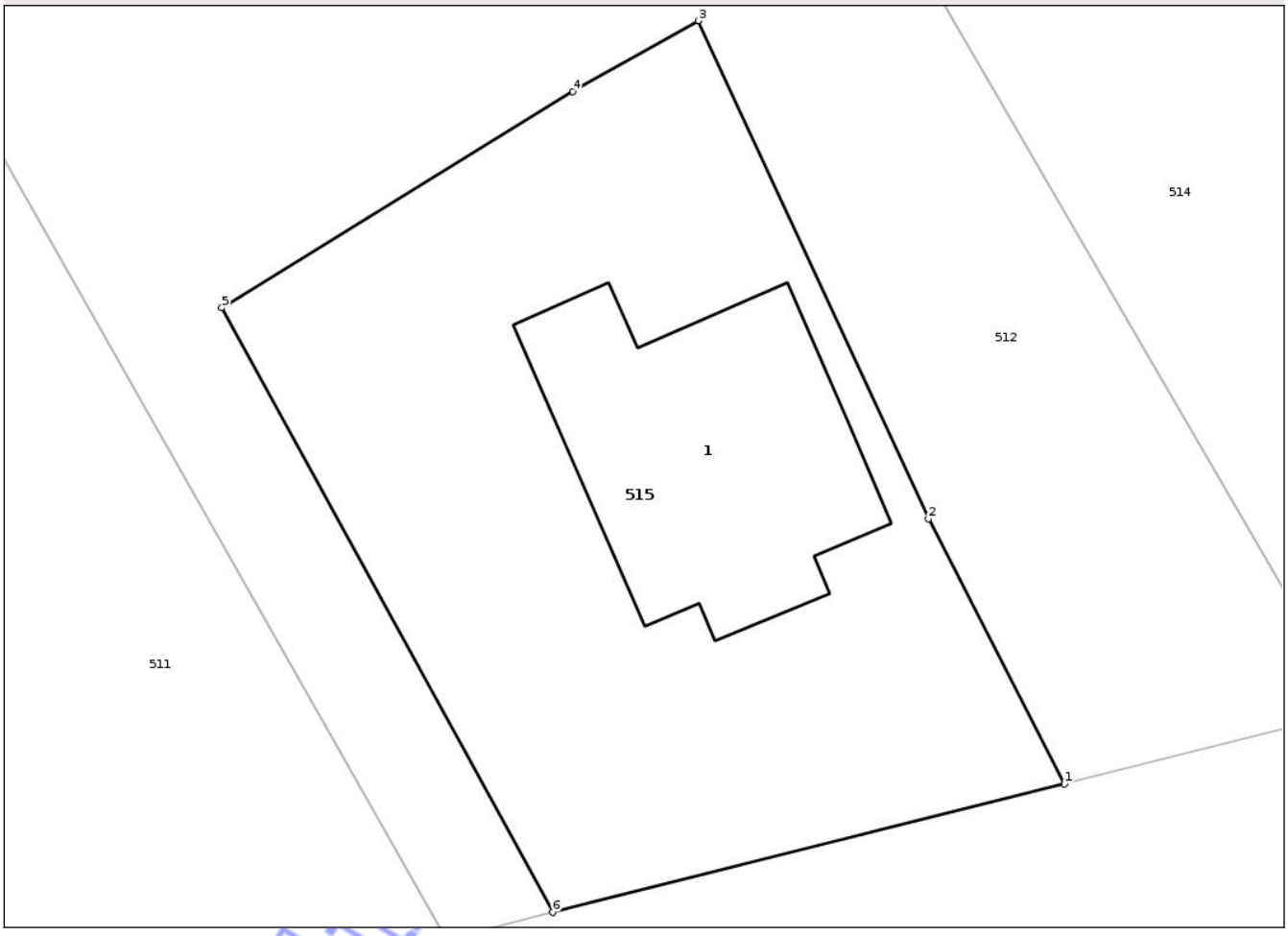
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47324	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47324-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa, construita din caramida in anul 2013,fara lift, avind certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.376,944 395.588,603	2	444.370,864 395.600,45	13.316
2	444.370,864 395.600,45	3	444.360,558 395.622,718	24.537
3	444.360,558 395.622,718	4	444.354,954 395.619,547	6.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.354,954 395.619,547	5	444.339,238 395.609,886	18.448
5	444.339,238 395.609,886	6	444.354,044 395.582,86	30.816
6	444.354,044 395.582,86	1	444.376,944 395.588,603	23.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57671	620	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63624 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 3920, din 13/10/2017 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATANESCU JENICA**, necasatorita	
80559 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1416, din 03/12/2020 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CAPATINESCU CLAUDIU-DANIEL**, casatorit cu 2) **CAPATINESCU ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
26358 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 156, din 31/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **M.T.M. BOOM SERVICE SRL**, CIF:39690046	
100612 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1285, din 15/11/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32	A1
	1) **GIUREA ELENA-MAGDA**, (necasatorita)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN**, (necasatorit)	
11151 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 108, din 03/02/2023 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**, casatorita cu 2) **DOBRE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
17023 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 14/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **DOBRE VALENTINA** 2) **DOBRE CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
118659 / 29/10/2025	
Actiune In Instanta nr. Incheiere nr. 4437/2025, din 23/06/2025 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (act	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 1619/2025 din 17.10.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 6594,82 lei, privind pe debitoarea DOBRE VALENTINA.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:41205933	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57671	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	620	479	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,059 395.689,243	2	444.360,906 395.686,169	6.0
2	444.360,906 395.686,169	3	444.372,082 395.667,429	21.82
3	444.372,082 395.667,429	4	444.378,269 395.657,051	12.082
4	444.378,269 395.657,051	5	444.413,374 395.598,194	68.531
5	444.413,374 395.598,194	6	444.419,391 395.599,819	6.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.419,391 395.599,819	7	444.390,451 395.648,344	56.5
7	444.390,451 395.648,344	8	444.388,402 395.651,779	4.0
8	444.388,402 395.651,779	1	444.366,059 395.689,243	43.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60426	916	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11150 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 108, din 03/02/2023 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VALENTINA**, casatorita cu 2) **DOBRE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE VALENTINA**, casatorita cu 2) **DOBRE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118654 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 1619/2025, din 17/10/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 4437 din 23.06.2025, emis de Judecatoria rm. Valca in dosar nr 6491/288/2025);		
C1	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra cotei debitoarei DOBRE VALENTINA pentru recuperarea sumei de 6.594,82 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60426	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	479	-	-	
2	livada	DA	516	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.383,902 395.699,989	2	444.366,059 395.689,243	20.829
2	444.366,059 395.689,243	3	444.388,402 395.651,779	43.621
3	444.388,402 395.651,779	4	444.406,534 395.662,373	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.406,534 395.662,373	5	444.401,422 395.670,962	9.995
5	444.401,422 395.670,962	1	444.383,902 395.699,989	33.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60427	84	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100611 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1285, din 15/11/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GIUREA ELENA-MAGDA**, (necasatorita)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

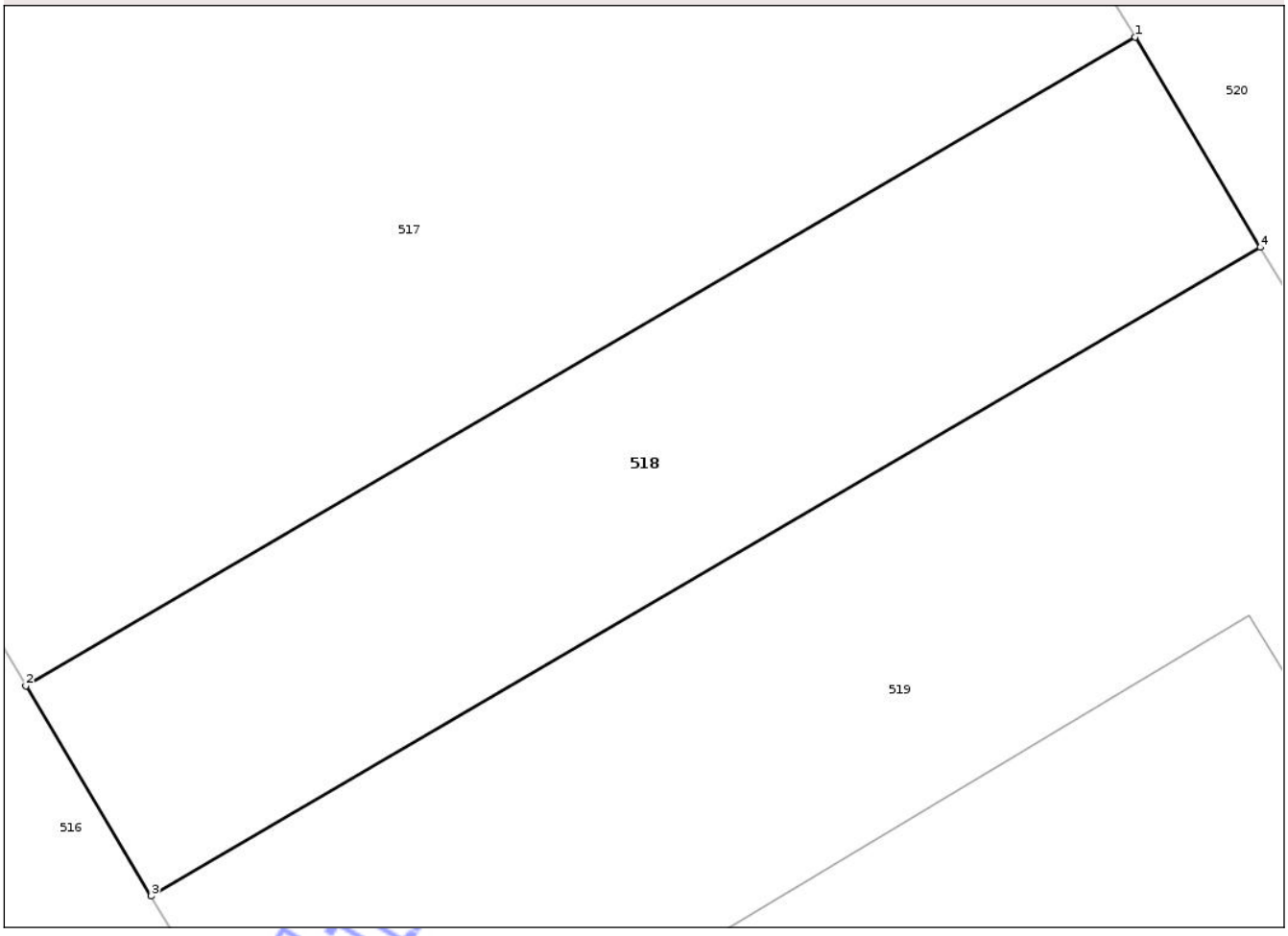
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60427	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	84	479	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.406,534 395.662,373	2	444.388,402 395.651,779	21.0
2	444.388,402 395.651,779	3	444.390,451 395.648,344	4.0
3	444.390,451 395.648,344	4	444.408,583 395.658,938	21.0
4	444.408,583 395.658,938	1	444.406,534 395.662,373	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57788	1.245	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; CIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26336 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 156, din 31/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC M.T.M. BOOM SERVICE SRL**, CIF:39690046	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC M.T.M. BOOM SERVICE SRL**, CIF:39690046	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57788	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	479	-	-	
2	livada	DA	745	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; CIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.408,583 395.658,938	2	444.390,451 395.648,344	21.0
2	444.390,451 395.648,344	3	444.419,391 395.599,819	56.5

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.419,391 395.599,819	4	444.427,831 395.602,098	8.742
4	444.427,831 395.602,098	5	444.440,361 395.605,655	13.025
5	444.440,361 395.605,655	6	444.416,747 395.645,249	46.101
6	444.416,747 395.645,249	7	444.414,201 395.649,518	4.971
7	444.414,201 395.649,518	1	444.408,583 395.658,938	10.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57173	Din acte: 2.120 Masurata: 2.130	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57173-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:355 mp; CASA
A1.2	57173-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 70A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34862 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.283, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTA ELENA-MAGDA** 2) **TUŢĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: in indiviziune si parti egale	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUTA ELENA-MAGDA** 2) **TUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57173	Din acte: 2.120 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	479	-	-	
2	livada	DA	1.630	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57173-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:355 mp; CASA
A1.2	57173-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,001 395.737,438	2	444.365,786 395.729,983	14.31
2	444.365,786 395.729,983	3	444.374,358 395.715,807	16.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.374,358 395.715,807	4	444.383,902 395.699,989	18.474
4	444.383,902 395.699,989	5	444.401,422 395.670,962	33.905
5	444.401,422 395.670,962	6	444.406,534 395.662,373	9.995
6	444.406,534 395.662,373	7	444.408,583 395.658,938	4.0
7	444.408,583 395.658,938	8	444.414,201 395.649,518	10.968
8	444.414,201 395.649,518	9	444.416,747 395.645,249	4.971
9	444.416,747 395.645,249	10	444.440,361 395.605,655	46.101
10	444.440,361 395.605,655	11	444.446,316 395.607,345	6.19
11	444.446,316 395.607,345	12	444.453,63 395.610,08	7.809
12	444.453,63 395.610,08	13	444.453,726 395.610,136	0.112
13	444.453,726 395.610,136	14	444.429,467 395.651,69	48.117
14	444.429,467 395.651,69	15	444.410,571 395.684,214	37.614
15	444.410,571 395.684,214	16	444.390,25 395.719,19	40.451
16	444.390,25 395.719,19	1	444.378,001 395.737,438	21.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6808
Nr. cadastral vechi:2821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55453	6.430	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din cinci camere si dependinte
A1.2	55453-C2	Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie construita din caramida, acoperita cu tigla, cu doua incaperi
A1.3	55453-C3	Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 68, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd+magazie+garaj, construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46328 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1944, din 10/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU REMUS**, necasatorit, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU REMUS**, necasatorit, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55453	6.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	479	15	-	
2	arabil	DA	4.955	479	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din cinci camere si dependinte
A1.2	55453-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie construita din caramida, acoperita cu tigla, cu doua incaperi
A1.3	55453-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca compusa din: grajd+magazie+garaj, construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.487,933 395.631,918	2	444.476,382 395.651,91	23.089
2	444.476,382 395.651,91	3	444.471,398 395.660,424	9.866
3	444.471,398 395.660,424	4	444.452,475 395.689,837	34.974
4	444.452,475 395.689,837	5	444.435,041 395.716,741	32.059
5	444.435,041 395.716,741	6	444.417,889 395.743,001	31.365
6	444.417,889 395.743,001	7	444.402,494 395.760,108	23.014
7	444.402,494 395.760,108	8	444.385,474 395.765,082	17.732
8	444.385,474 395.765,082	9	444.359,35 395.765,51	26.127
9	444.359,35 395.765,51	10	444.368,89 395.751,473	16.972
10	444.368,89 395.751,473	11	444.373,559 395.744,055	8.765
11	444.373,559 395.744,055	12	444.378,001 395.737,438	7.969
12	444.378,001 395.737,438	13	444.390,25 395.719,19	21.978
13	444.390,25 395.719,19	14	444.410,571 395.684,214	40.451
14	444.410,571 395.684,214	15	444.429,467 395.651,69	37.614
15	444.429,467 395.651,69	16	444.453,726 395.610,136	48.117
16	444.453,726 395.610,136	17	444.472,22 395.620,96	21.428
17	444.472,22 395.620,96	1	444.487,933 395.631,918	19.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.708 Masurata: 1.625	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 809/4443, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1608/1708	A1
	1) **MITU N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 844/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 100/1708	A1
	1) **MITU N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITU N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

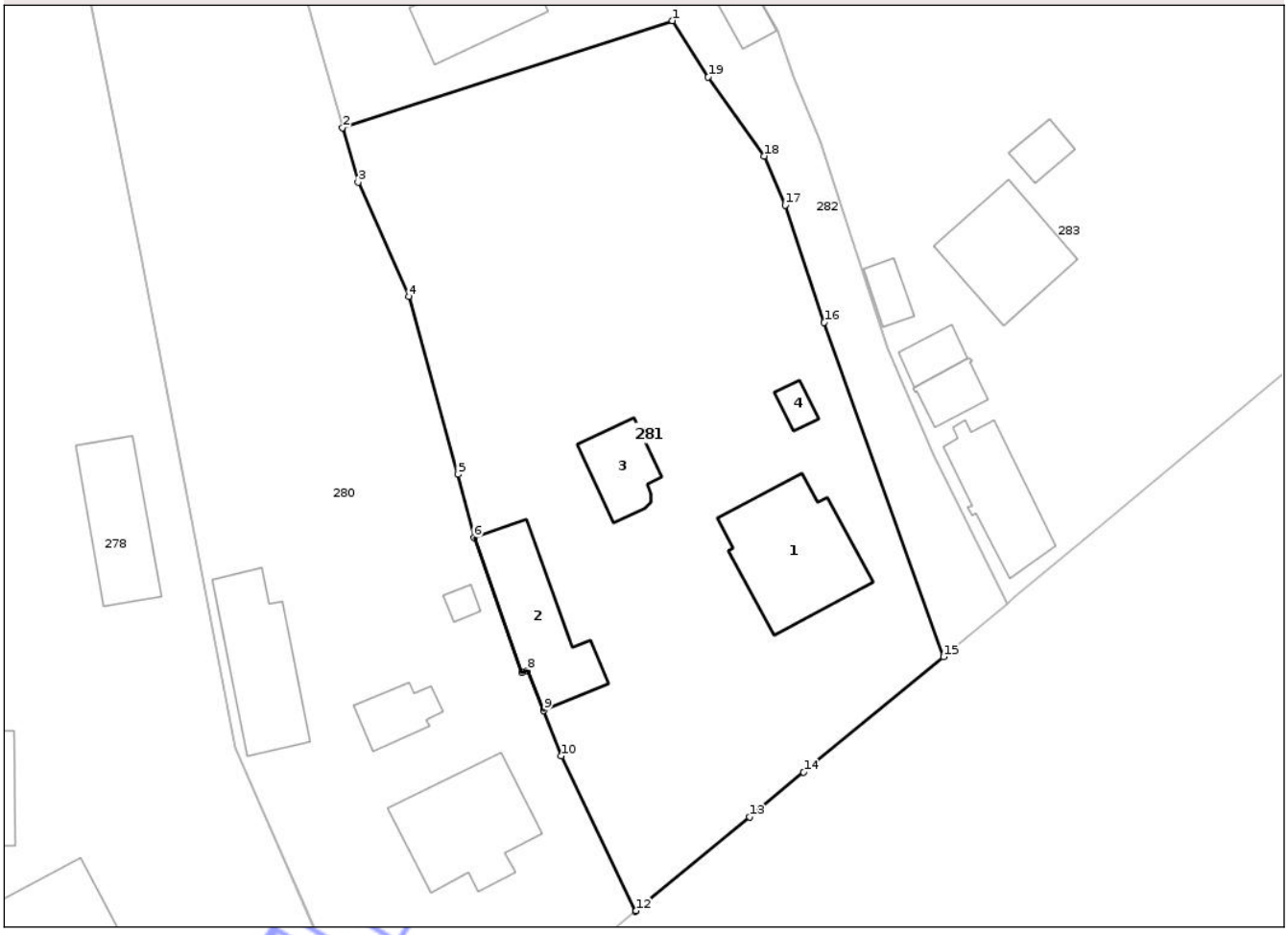
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.708 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	487	21/1	-	
2	curti constructii	DA	900	487	21	-	
3	arabil	DA	625	487	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.838,611 395.278,103	2	443.814,187 395.270,195	25.673
2	443.814,187 395.270,195	3	443.815,327 395.266,151	4.201
3	443.815,327 395.266,151	4	443.819,074 395.257,704	9.241
4	443.819,074 395.257,704	5	443.822,72 395.244,512	13.687
5	443.822,72 395.244,512	6	443.823,923 395.239,845	4.82
6	443.823,923 395.239,845	7	443.827,459 395.229,866	10.587
7	443.827,459 395.229,866	8	443.827,846 395.230,003	0.41
8	443.827,846 395.230,003	9	443.829,087 395.227,044	3.209
9	443.829,087 395.227,044	10	443.830,358 395.223,679	3.596
10	443.830,358 395.223,679	11	443.835,854 395.212,172	12.752
11	443.835,854 395.212,172	12	443.835,913 395.212,221	0.077
12	443.835,913 395.212,221	13	443.844,312 395.219,158	10.893
13	443.844,312 395.219,158	14	443.848,324 395.222,472	5.204
14	443.848,324 395.222,472	15	443.858,671 395.231,018	13.42
15	443.858,671 395.231,018	16	443.849,835 395.255,772	26.284
16	443.849,835 395.255,772	17	443.846,947 395.264,441	9.137
17	443.846,947 395.264,441	18	443.845,392 395.268,092	3.968
18	443.845,392 395.268,092	19	443.841,26 395.273,945	7.165
19	443.841,26 395.273,945	1	443.838,611 395.278,103	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38546	Din acte: 1.523 Masurata: 1.543	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38546-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă
A1.2	38546-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă
A1.3	38546-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.4	38546-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă
A1.5	38546-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15096 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM STEFAN-SEBASTIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM STEFAN-SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15096 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM DUMITRU** 2) **AVRAM IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AVRAM DUMITRU** 2) **AVRAM IOANA**	

Extras din arhiva Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38546	Din acte: 1.523 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	487	23	-	
2	arabil	DA	591	487	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38546-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă
A1.2	38546-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinţă
A1.3	38546-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.4	38546-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă
A1.5	38546-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.858,671 395.231,018	2	443.858,743 395.231,077	0.093
3	443.859,849 395.232,001	4	443.863,385 395.234,953	4.606
5	443.857,96 395.245,988	6	443.854,543 395.253,861	8.583
7	443.849,537 395.269,224	8	443.847,589 395.273,963	5.124
9	443.846,362 395.277,355	10	443.840,198 395.288,553	12.782
11	443.834,456 395.298,024	12	443.830,981 395.303,181	6.219
13	443.827,827 395.311,166	14	443.825,398 395.324,994	14.04
15	443.809,476 395.321,348	16	443.803,054 395.320,826	6.442
17	443.805,398 395.306,284	18	443.807,926 395.292,399	14.113
19	443.814,187 395.270,195	20	443.838,611 395.278,103	25.673
21	443.841,26 395.273,945	22	443.845,392 395.268,092	7.165
23	443.846,947 395.264,441	24	443.849,835 395.255,772	9.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.858,743 395.231,077	3	443.859,849 395.232,001	1.441
4	443.863,385 395.234,953	5	443.857,96 395.245,988	12.296
6	443.854,543 395.253,861	7	443.849,537 395.269,224	16.158
8	443.847,589 395.273,963	9	443.846,362 395.277,355	3.607
10	443.840,198 395.288,553	11	443.834,456 395.298,024	11.076
12	443.830,981 395.303,181	13	443.827,827 395.311,166	8.585
14	443.825,398 395.324,994	15	443.809,476 395.321,348	16.334
16	443.803,054 395.320,826	17	443.805,398 395.306,284	14.73
18	443.807,926 395.292,399	19	443.814,187 395.270,195	23.07
20	443.838,611 395.278,103	21	443.841,26 395.273,945	4.93
22	443.845,392 395.268,092	23	443.846,947 395.264,441	3.968
24	443.849,835 395.255,772	1	443.858,671 395.231,018	26.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63167	Din acte: 1.714 Masurata: 1.703	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63167-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	63167-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE DE VARA + WC
A1.3	63167-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.4	63167-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.5	63167-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	63167-C6	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.7	63167-C7	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65570 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 05/08/1997 emis de NOTAR PUBLIC VASILE POP (act administrativ nr 1234/14190 din 26.05.1997, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate); (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **AVRAM ION**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
Act Administrativ nr. 255419, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA ((CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **AVRAM ION** 2) **AVRAM POLIXENIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63167	Din acte: 1.714 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	487	25;25/1	-	
2	arabil	DA	1.053	487	25;25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63167-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	63167-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; BUCATARIE DE VARA + WC
A1.3	63167-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.4	63167-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.5	63167-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE
A1.6	63167-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.7	63167-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.863,385 395.234,953	2	443.863,854 395.235,345	0.611
2	443.863,854 395.235,345	3	443.869,474 395.240,038	7.322
3	443.869,474 395.240,038	4	443.886,267 395.254,061	21.878
4	443.886,267 395.254,061	5	443.889,565 395.256,815	4.297
5	443.889,565 395.256,815	6	443.893,797 395.260,487	5.603
6	443.893,797 395.260,487	7	443.888,524 395.267,326	8.636
7	443.888,524 395.267,326	8	443.886,645 395.270,745	3.901
8	443.886,645 395.270,745	9	443.885,316 395.275,534	4.97
9	443.885,316 395.275,534	10	443.880,324 395.298,134	23.145
10	443.880,324 395.298,134	11	443.855,998 395.287,495	26.551
11	443.855,998 395.287,495	12	443.843,937 395.281,76	13.355
12	443.843,937 395.281,76	13	443.846,362 395.277,355	5.029
13	443.846,362 395.277,355	14	443.847,589 395.273,963	3.607
14	443.847,589 395.273,963	15	443.849,537 395.269,224	5.124
15	443.849,537 395.269,224	16	443.854,543 395.253,861	16.158
16	443.854,543 395.253,861	17	443.857,96 395.245,988	8.583
17	443.857,96 395.245,988	1	443.863,385 395.234,953	12.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.829 Masurata: 2.318	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1232/14190, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎLCAN ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VĂDUVA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎLCAN ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **VĂDUVA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.829 Masurata: 2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	487	26	-	
2	arabil	DA	1.549	487	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.855,515 395.313,479	2	443.830,981 395.303,181	26.608
2	443.830,981 395.303,181	3	443.834,456 395.298,024	6.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.834,456 395.298,024	4	443.840,198 395.288,553	11.076
4	443.840,198 395.288,553	5	443.843,937 395.281,76	7.754
5	443.843,937 395.281,76	6	443.855,998 395.287,495	13.355
6	443.855,998 395.287,495	7	443.880,324 395.298,134	26.551
7	443.880,324 395.298,134	8	443.885,316 395.275,534	23.145
8	443.885,316 395.275,534	9	443.886,645 395.270,745	4.97
9	443.886,645 395.270,745	10	443.888,524 395.267,326	3.901
10	443.888,524 395.267,326	11	443.893,797 395.260,487	8.636
11	443.893,797 395.260,487	12	443.894,034 395.260,693	0.314
12	443.894,034 395.260,693	13	443.920,382 395.282,622	34.28
13	443.920,382 395.282,622	14	443.909,435 395.302,794	22.95
14	443.909,435 395.302,794	15	443.899,572 395.320,843	20.568
15	443.899,572 395.320,843	16	443.882,076 395.315,565	18.274
16	443.882,076 395.315,565	17	443.882,308 395.311,026	4.545
17	443.882,308 395.311,026	18	443.859,64 395.303,744	23.809
18	443.859,64 395.303,744	1	443.855,515 395.313,479	10.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7784
Nr. cadastral vechi:3246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15A, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52928	Din acte: 669 Masurata: 708	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 15A, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 10/08/2001		
Act Notarial nr. 460, din 09/08/2001 emis de NP.BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGIU CONSTANTA** 2) **GOGIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar; soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOGIU CONSTANTA** 2) **GOGIU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

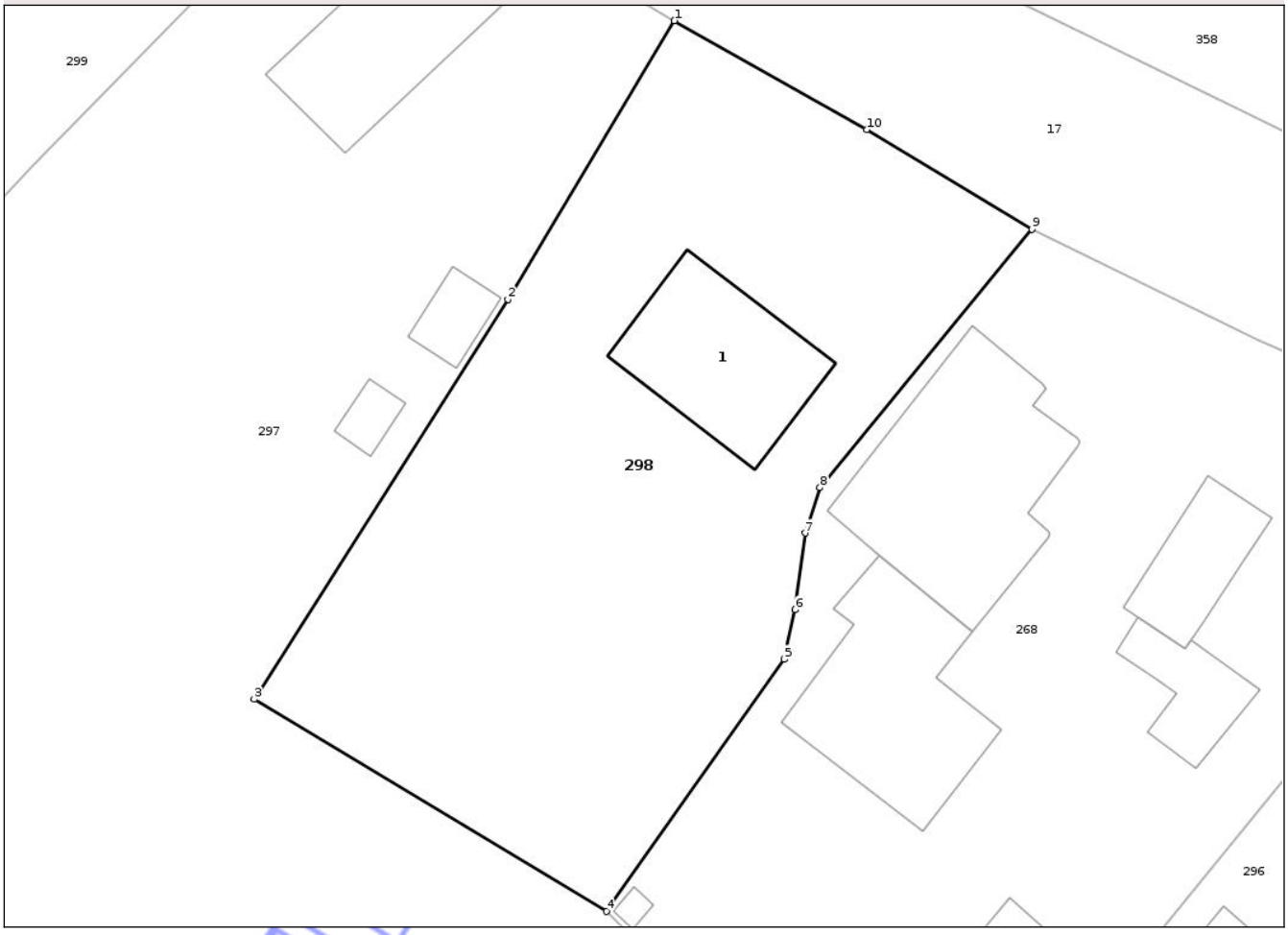
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52928	Din acte: 669 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	487	38,39,39/1	-	
2	arabil	DA	608	487	38,39,39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.804,655 395.432,381	2	443.796,861 395.419,317	15.212
2	443.796,861 395.419,317	3	443.784,958 395.400,575	22.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.784,958 395.400,575	4	443.801,467 395.390,628	19.274
4	443.801,467 395.390,628	5	443.809,799 395.402,445	14.459
5	443.809,799 395.402,445	6	443.810,332 395.404,77	2.385
6	443.810,332 395.404,77	7	443.810,795 395.408,36	3.619
7	443.810,795 395.408,36	8	443.811,492 395.410,498	2.25
8	443.811,492 395.410,498	9	443.821,429 395.422,606	15.663
9	443.821,429 395.422,606	10	443.813,679 395.427,276	9.048
10	443.813,679 395.427,276	1	443.804,655 395.432,381	10.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25137
Nr. cadastral vechi:11359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49131	Din acte: 1.172 Masurata: 1.217	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49131-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA IN SUP. DE 77 MP
A1.2	49131-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE IN SUP DE 28 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20831 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 811, din 22/04/2016 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: Bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: Bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49131	Din acte: 1.172 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	487	42,42/1	-	
2	arabil	DA	893	487	42,42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49131-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA IN SUP. DE 77 MP
A1.2	49131-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE IN SUP DE 28 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.756,269 395.392,278	2	443.757,295 395.397,476	5.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.757,295 395.397,476	3	443.760,197 395.405,399	8.438
3	443.760,197 395.405,399	4	443.765,231 395.415,673	11.441
4	443.765,231 395.415,673	5	443.774,598 395.425,596	13.646
5	443.774,598 395.425,596	6	443.789,916 395.441,332	21.961
6	443.789,916 395.441,332	7	443.781,655 395.449,379	11.532
7	443.781,655 395.449,379	8	443.776,089 395.454,78	7.756
8	443.776,089 395.454,78	9	443.753,24 395.430,37	33.436
9	443.753,24 395.430,37	10	443.737,114 395.399,329	34.979
10	443.737,114 395.399,329	11	443.745,655 395.394,731	9.7
11	443.745,655 395.394,731	12	443.751,976 395.392,641	6.658
12	443.751,976 395.392,641	1	443.756,269 395.392,278	4.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.474 Masurata: 1.293	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 782/4452, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAN L. ION**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAN L. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.474 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	487	43	-	
2	arabil	DA	393	487	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.765,924 395.467,877	2	443.757,734 395.461,414	10.433
2	443.757,734 395.461,414	3	443.753,334 395.457,085	6.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.753,334 395.457,085	4	443.732,968 395.430,436	33.54
4	443.732,968 395.430,436	5	443.718,779 395.407,546	26.931
5	443.718,779 395.407,546	6	443.725,289 395.405,151	6.937
6	443.725,289 395.405,151	7	443.737,114 395.399,329	13.181
7	443.737,114 395.399,329	8	443.753,24 395.430,37	34.979
8	443.753,24 395.430,37	9	443.776,089 395.454,78	33.436
9	443.776,089 395.454,78	10	443.771,214 395.460,833	7.772
10	443.771,214 395.460,833	1	443.765,924 395.467,877	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 651	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5730, din 12/11/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JDREALĂ P. ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	487	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.761,212 395.474,531	2	443.747,559 395.462,208	18.392
2	443.747,559 395.462,208	3	443.731,489 395.441,173	26.471
3	443.731,489 395.441,173	4	443.708,728 395.411,245	37.6
4	443.708,728 395.411,245	5	443.718,779 395.407,546	10.71
5	443.718,779 395.407,546	6	443.732,968 395.430,436	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.732,968 395.430,436	7	443.753,334 395.457,085	33.54
7	443.753,334 395.457,085	8	443.757,734 395.461,414	6.173
8	443.757,734 395.461,414	9	443.765,924 395.467,877	10.433
9	443.765,924 395.467,877	1	443.761,212 395.474,531	8.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3755

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 782 Masurata: 809	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834/4443, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU GH. ION** 2) **BĂLĂNOIU GH. MIHAIL** 3) **BĂLĂNOIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

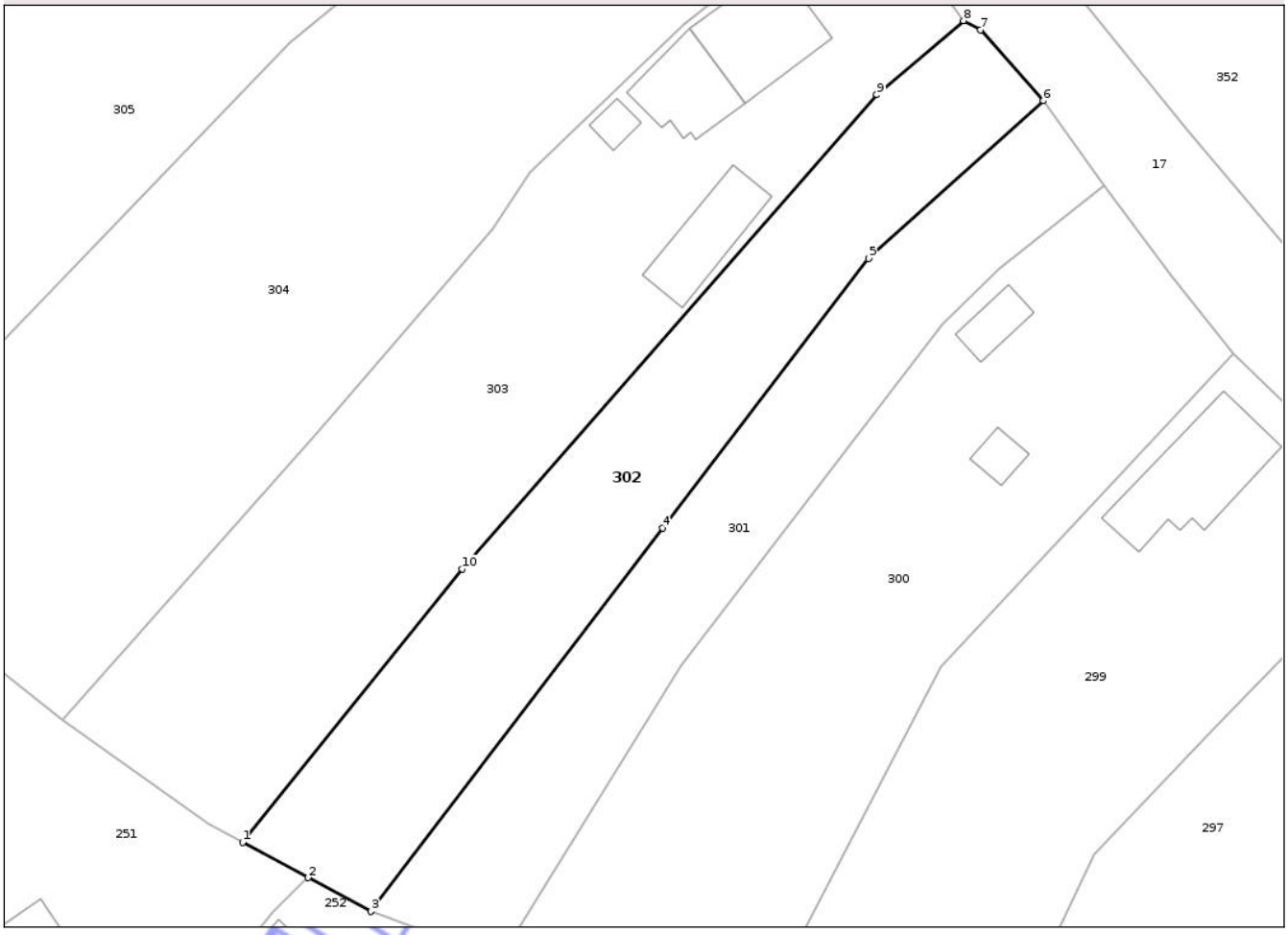
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 782 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	487	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.698,707 395.416,631	2	443.703,814 395.413,886	5.798
2	443.703,814 395.413,886	3	443.708,728 395.411,245	5.579
3	443.708,728 395.411,245	4	443.731,489 395.441,173	37.6
4	443.731,489 395.441,173	5	443.747,559 395.462,208	26.471
5	443.747,559 395.462,208	6	443.761,212 395.474,531	18.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.761,212 395.474,531	7	443.756,315 395.480,054	7.381
7	443.756,315 395.480,054	8	443.754,96 395.480,767	1.531
8	443.754,96 395.480,767	9	443.748,198 395.474,992	8.892
9	443.748,198 395.474,992	10	443.715,85 395.437,984	49.153
10	443.715,85 395.437,984	1	443.698,707 395.416,631	27.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.324 Masurata: 1.371	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2424, din 08/07/2003 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 110, din 11/08/2003 emis de BNP MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLĂNOIU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 3450, din 03/10/2003 emis de BNP MITROI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLĂNOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.324 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	487	45	-	
2	arabil	DA	924	487	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.745,61 395.490,479	2	443.733,094 395.480,473	16.024
2	443.733,094 395.480,473	3	443.721,161 395.468,938	16.597
3	443.721,161 395.468,938	4	443.718,206 395.464,547	5.293
4	443.718,206 395.464,547	5	443.704,689 395.448,83	20.73
5	443.704,689 395.448,83	6	443.684,667 395.426,229	30.194
6	443.684,667 395.426,229	7	443.696,059 395.418,054	14.022
7	443.696,059 395.418,054	8	443.698,707 395.416,631	3.006
8	443.698,707 395.416,631	9	443.715,85 395.437,984	27.383
9	443.715,85 395.437,984	10	443.748,198 395.474,992	49.153
10	443.748,198 395.474,992	11	443.754,96 395.480,767	8.892
11	443.754,96 395.480,767	12	443.752,049 395.484,683	4.879
12	443.752,049 395.484,683	13	443.752,68 395.485,142	0.78
13	443.752,68 395.485,142	14	443.746,819 395.491,645	8.754
14	443.746,819 395.491,645	1	443.745,61 395.490,479	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25644
Nr. cadastral vechi:11799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 25, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49718	Din acte: 2.135 Masurata: 2.270	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49718-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 25, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă
A1.2	49718-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 25, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66815 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1285, din 24/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA ((CONTRACT DE INTRETINERE));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASA MIHAELA-ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASA MIHAELA-ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66815 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1285, din 24/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA ((CONTRACT DE INTRETINERE));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASA MITICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASA VIOLETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezenatand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASA MITICA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

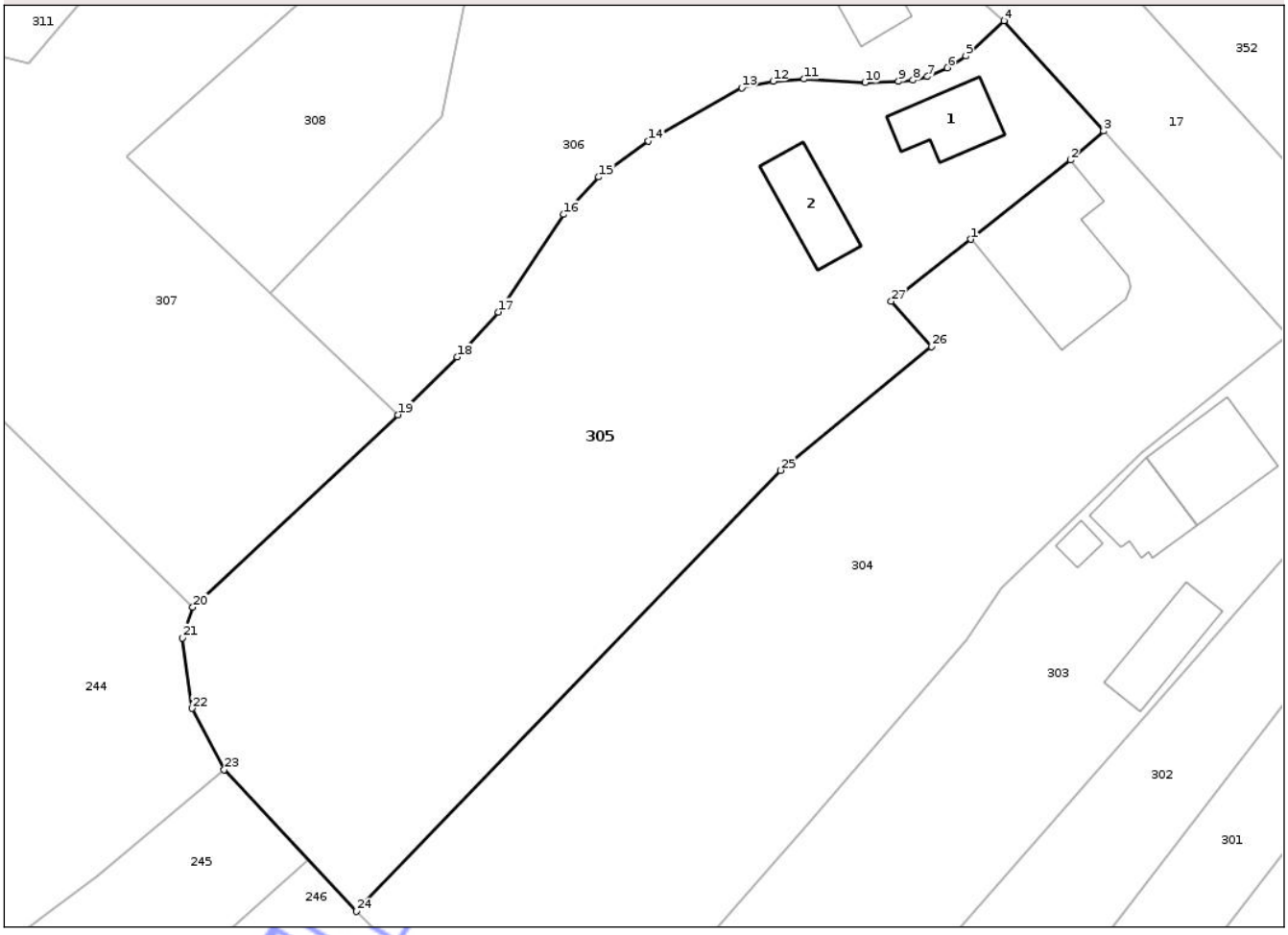
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49718	Din acte: 2.135 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	487	47,48	-	
2	arabil	DA	1.859	487	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49718-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă
A1.2	49718-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.718,548 395.498,722	2	443.727,084 395.505,477	10.885
3	443.729,885 395.507,962	4	443.721,396 395.517,368	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.727,084 395.505,477	3	443.729,885 395.507,962	3.745
4	443.721,396 395.517,368	5	443.718,146 395.514,366	4.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.718,146 395.514,366	6	443.716,55 395.513,348	1.894
7	443.714,865 395.512,6	8	443.713,624 395.512,309	1.275
9	443.712,403 395.512,185	10	443.709,532 395.512,09	2.873
11	443.704,343 395.512,392	12	443.701,695 395.512,2	2.655
13	443.699,012 395.511,632	14	443.691,05 395.507,117	9.153
15	443.686,809 395.504,037	16	443.683,82 395.500,834	4.381
17	443.678,256 395.492,514	18	443.674,732 395.488,687	5.202
19	443.669,686 395.483,753	20	443.652,194 395.467,344	23.984
21	443.651,319 395.464,722	22	443.652,115 395.458,724	6.051
23	443.654,862 395.453,493	24	443.666,162 395.441,404	16.548
25	443.702,338 395.479,012	26	443.715,193 395.489,574	16.638
27	443.711,774 395.493,441	1	443.718,548 395.498,722	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.716,55 395.513,348	7	443.714,865 395.512,6	1.843
8	443.713,624 395.512,309	9	443.712,403 395.512,185	1.227
10	443.709,532 395.512,09	11	443.704,343 395.512,392	5.198
12	443.701,695 395.512,2	13	443.699,012 395.511,632	2.742
14	443.691,05 395.507,117	15	443.686,809 395.504,037	5.241
16	443.683,82 395.500,834	17	443.678,256 395.492,514	10.009
18	443.674,732 395.488,687	19	443.669,686 395.483,753	7.057
20	443.652,194 395.467,344	21	443.651,319 395.464,722	2.764
22	443.652,115 395.458,724	23	443.654,862 395.453,493	5.908
24	443.666,162 395.441,404	25	443.702,338 395.479,012	52.182
26	443.715,193 395.489,574	27	443.711,774 395.493,441	5.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul COJOCARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37470	1.143	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37470-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul COJOCARI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33208 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1052, din 16/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA MARIA** 2) **BOTEA VASILE CRISTIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA MARIA** 2) **BOTEA VASILE CRISTIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

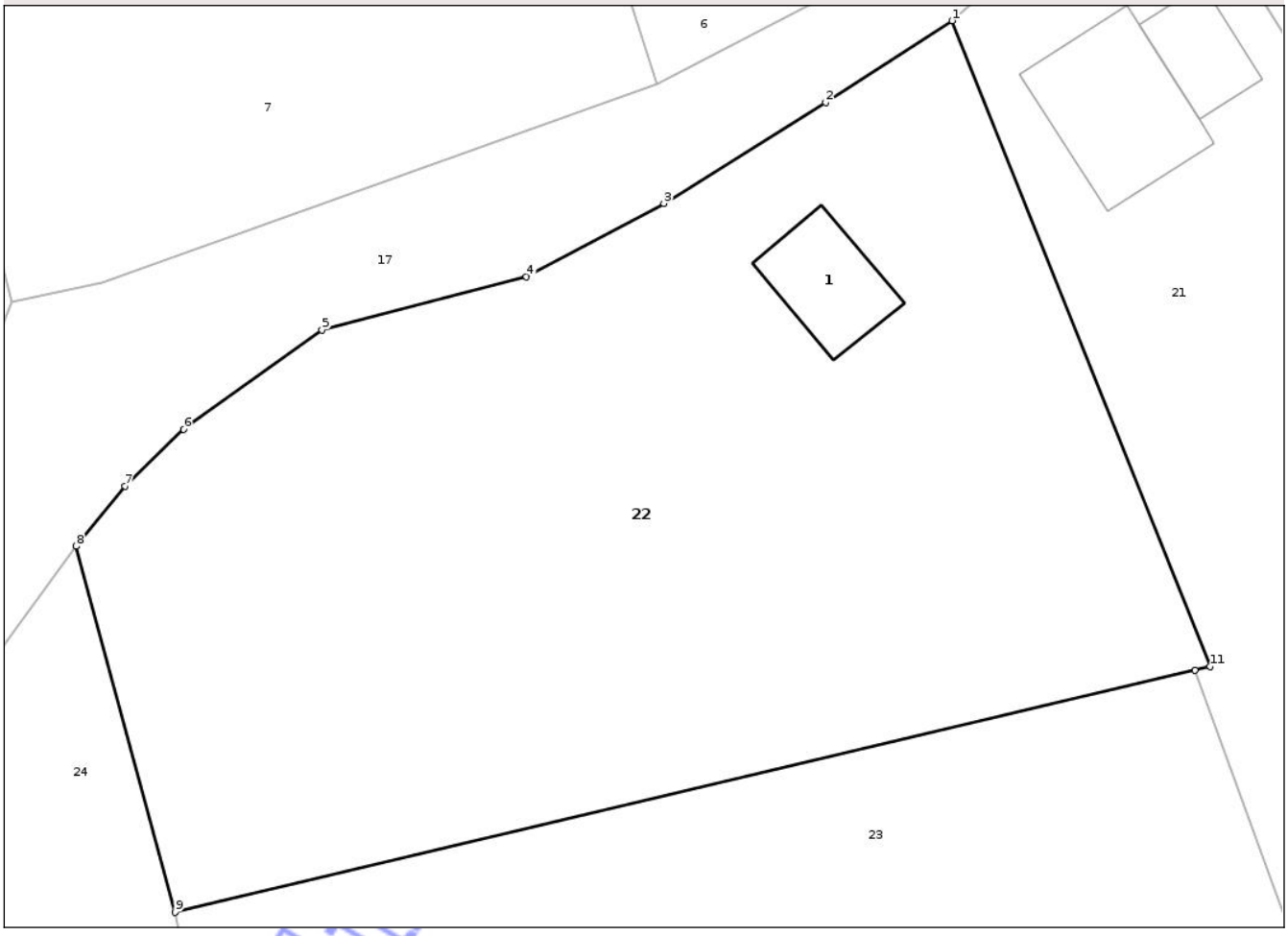
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37470	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	156	4505/35	-	
2	arabil	DA	1.043	156	4505/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37470-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.241,091 396.201,352	2	443.235,422 396.197,695	6.746
2	443.235,422 396.197,695	3	443.228,158 396.193,165	8.561
3	443.228,158 396.193,165	4	443.221,991 396.189,874	6.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.221,991 396.189,874	5	443.212,817 396.187,489	9.479
5	443.212,817 396.187,489	6	443.206,604 396.183,041	7.641
6	443.206,604 396.183,041	7	443.203,976 396.180,497	3.658
7	443.203,976 396.180,497	8	443.201,785 396.177,79	3.482
8	443.201,785 396.177,79	9	443.206,229 396.161,388	16.993
9	443.206,229 396.161,388	10	443.251,989 396.172,248	47.031
10	443.251,989 396.172,248	11	443.252,666 396.172,408	0.696
11	443.252,666 396.172,408	1	443.241,091 396.201,352	31.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 36A, Jud. Valcea, punctul COJOCARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37471	2.793	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37471-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 36A, Jud. Valcea, punctul COJOCARI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă; An construire:1967;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19792 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 05, din 26/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ALDESCU NICOLIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ALDESCU NICOLIŢA**	
95398 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 628, din 03/09/2025 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE DONATIE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **ALDESCU NICOLIŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1.1
	1) **ALDESCU NICOLIŢA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37471	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	156	4505/35	-	
2	arabil	DA	2.593	156	4505/35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37471-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă; An construire:1967;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.220,182 396.099,185	2	443.231,671 396.102,085	11.849
2	443.231,671 396.102,085	3	443.232,292 396.104,379	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.232,292 396.104,379	4	443.232,129 396.106,839	2.465
4	443.232,129 396.106,839	5	443.236,392 396.110,455	5.59
5	443.236,392 396.110,455	6	443.239,873 396.112,762	4.176
6	443.239,873 396.112,762	7	443.241,977 396.113,899	2.392
7	443.241,977 396.113,899	8	443.251,24 396.116,911	9.74
8	443.251,24 396.116,911	9	443.251,035 396.120,811	3.905
9	443.251,035 396.120,811	10	443.267,664 396.126,684	17.636
10	443.267,664 396.126,684	11	443.266,332 396.131,194	4.703
11	443.266,332 396.131,194	12	443.263,501 396.140,606	9.828
12	443.263,501 396.140,606	13	443.251,989 396.172,248	33.671
13	443.251,989 396.172,248	14	443.206,229 396.161,388	47.031
14	443.206,229 396.161,388	15	443.213,789 396.126,186	36.004
15	443.213,789 396.126,186	16	443.215,832 396.116,018	10.371
16	443.215,832 396.116,018	1	443.220,182 396.099,185	17.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 42, Jud. Valcea, Punctul Rachitele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63974	Din acte: 2.105 Masurata: 2.147	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69806 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 32405, din 18/06/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRTEJ ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63974	Din acte: 2.105 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.147	155	4505/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.206,229 396.161,388	2	443.201,785 396.177,79	16.993
2	443.201,785 396.177,79	3	443.195,388 396.169,134	10.763
3	443.195,388 396.169,134	4	443.188,427 396.158,976	12.314
4	443.188,427 396.158,976	5	443.183,16 396.149,324	10.996
5	443.183,16 396.149,324	6	443.182,524 396.145,91	3.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.182,524 396.145,91	7	443.180,4 396.140,925	5.419
7	443.180,4 396.140,925	8	443.182,203 396.140,156	1.96
8	443.182,203 396.140,156	9	443.181,92 396.139,493	0.721
9	443.181,92 396.139,493	10	443.183,671 396.138,746	1.903
10	443.183,671 396.138,746	11	443.182,43 396.134,205	4.708
11	443.182,43 396.134,205	12	443.181,014 396.131,879	2.723
12	443.181,014 396.131,879	13	443.178,911 396.129,347	3.292
13	443.178,911 396.129,347	14	443.190,84 396.101,648	30.158
14	443.190,84 396.101,648	15	443.196,176 396.089,213	13.532
15	443.196,176 396.089,213	16	443.199,536 396.080,708	9.145
16	443.199,536 396.080,708	17	443.209,401 396.091,162	14.374
17	443.209,401 396.091,162	18	443.220,182 396.099,185	13.439
18	443.220,182 396.099,185	19	443.215,832 396.116,018	17.387
19	443.215,832 396.116,018	20	443.213,789 396.126,186	10.371
20	443.213,789 396.126,186	1	443.206,229 396.161,388	36.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9895
Nr. cadastral vechi:2908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 38, Jud. Valcea, punctul Rachitele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51476	2.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 38, Jud. Valcea, punctul Rachitele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 38, Jud. Valcea, punctul Rachitele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5863 / 20/05/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 2428, din 16/05/2002 emis de N.P. MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

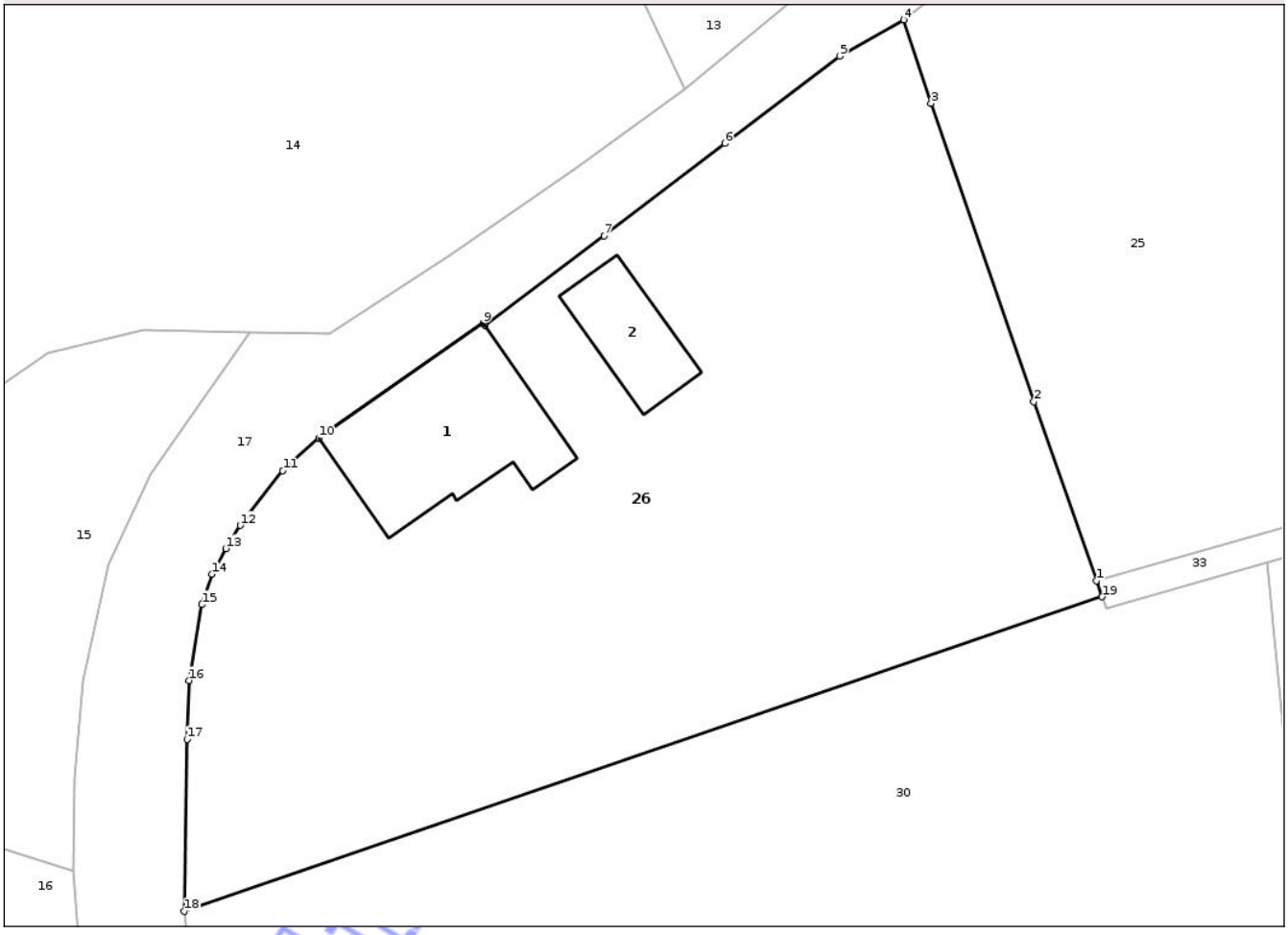
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51476	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	156	4505/34	-	
2	pasune	DA	1.800	156	4505/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.152,635 396.067,232	2	443.148,345 396.079,492	12.989
2	443.148,345 396.079,492	3	443.141,299 396.099,931	21.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.141,299 396.099,931	4	443.139,422 396.105,65	6.019
4	443.139,422 396.105,65	5	443.135,04 396.103,164	5.038
5	443.135,04 396.103,164	6	443.127,167 396.097,19	9.883
6	443.127,167 396.097,19	7	443.118,885 396.090,864	10.422
7	443.118,885 396.090,864	8	443.110,719 396.084,699	10.232
8	443.110,719 396.084,699	9	443.110,587 396.084,869	0.215
9	443.110,587 396.084,869	10	443.099,334 396.077,025	13.717
10	443.099,334 396.077,025	11	443.096,856 396.074,766	3.353
11	443.096,856 396.074,766	12	443.093,934 396.071,024	4.748
12	443.093,934 396.071,024	13	443.092,94 396.069,441	1.869
13	443.092,94 396.069,441	14	443.091,997 396.067,679	1.998
14	443.091,997 396.067,679	15	443.091,315 396.065,6	2.188
15	443.091,315 396.065,6	16	443.090,45 396.060,402	5.269
16	443.090,45 396.060,402	17	443.090,289 396.056,379	4.026
17	443.090,289 396.056,379	18	443.090,096 396.044,601	11.78
18	443.090,096 396.044,601	19	443.153,019 396.066,135	66.506
19	443.153,019 396.066,135	1	443.152,635 396.067,232	1.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂLOIU GH. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

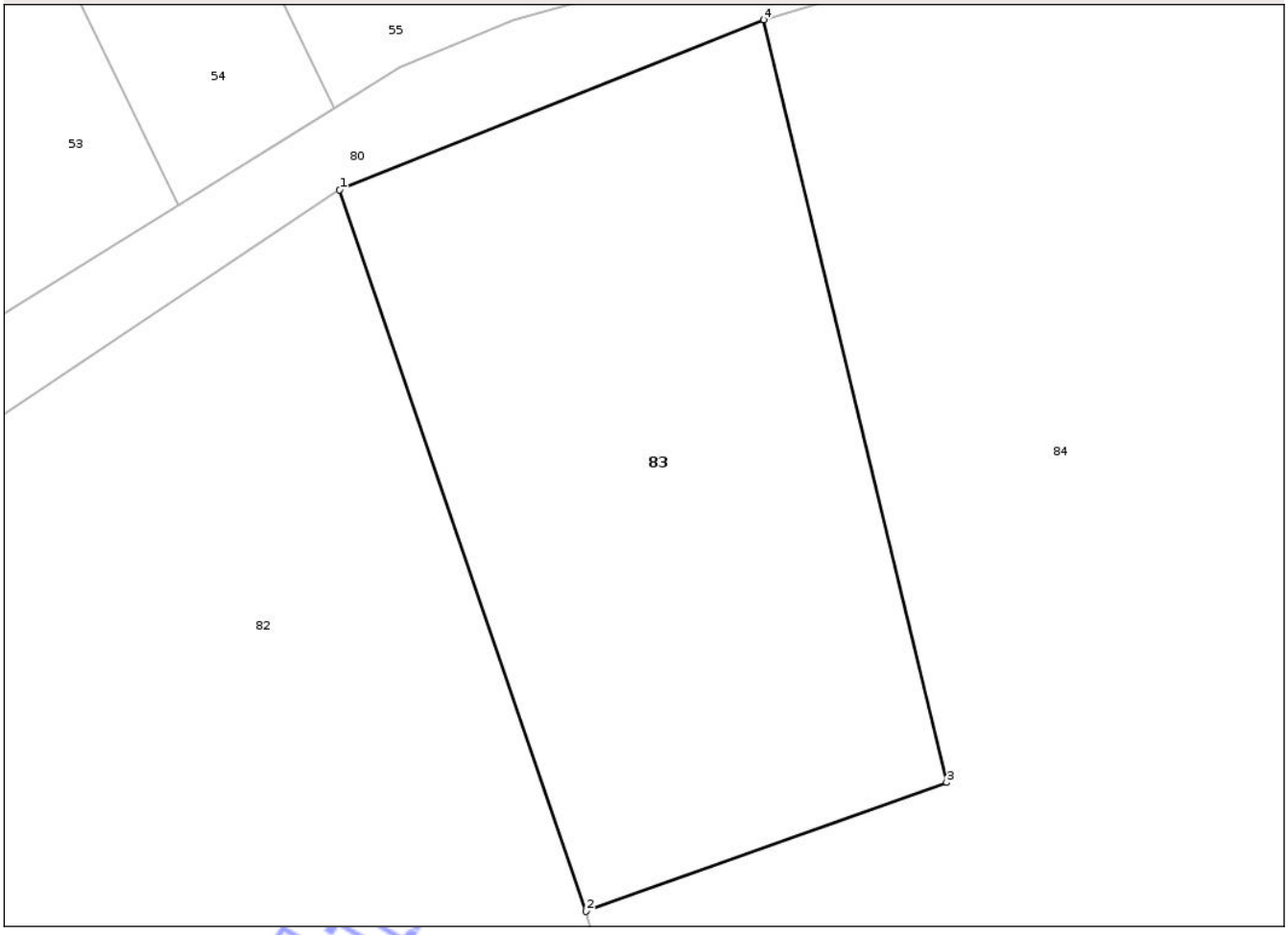
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.624	156	4505/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.639,66 396.148,902	2	443.657,14 396.097,8	54.009
2	443.657,14 396.097,8	3	443.682,722 396.106,937	27.164
3	443.682,722 396.106,937	4	443.669,741 396.160,961	55.561
4	443.669,741 396.160,961	1	443.639,66 396.148,902	32.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.327	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2871, din 25/03/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE I. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.327	156	4505/79	-	În TP este T 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.663,102 396.075,541	2	443.722,019 396.096,018	62.374
2	443.722,019 396.096,018	3	443.719,654 396.192,484	96.495
3	443.719,654 396.192,484	4	443.717,113 396.191,955	2.596
4	443.717,113 396.191,955	5	443.709,241 396.184,857	10.6
5	443.709,241 396.184,857	6	443.702,432 396.177,268	10.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.702,432 396.177,268	7	443.693,843 396.170,052	11.218
7	443.693,843 396.170,052	8	443.678,957 396.163,74	16.169
8	443.678,957 396.163,74	9	443.669,741 396.160,961	9.626
9	443.669,741 396.160,961	10	443.682,722 396.106,937	55.561
10	443.682,722 396.106,937	11	443.657,14 396.097,8	27.164
11	443.657,14 396.097,8	1	443.663,102 396.075,541	23.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 646/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZGAN C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.109	156	4505/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.721,56 396.114,753	2	443.735,786 396.115,672	14.256
2	443.735,786 396.115,672	3	443.733,513 396.195,369	79.729
3	443.733,513 396.195,369	4	443.719,654 396.192,484	14.156
4	443.719,654 396.192,484	1	443.721,56 396.114,753	77.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12513, din 17/03/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

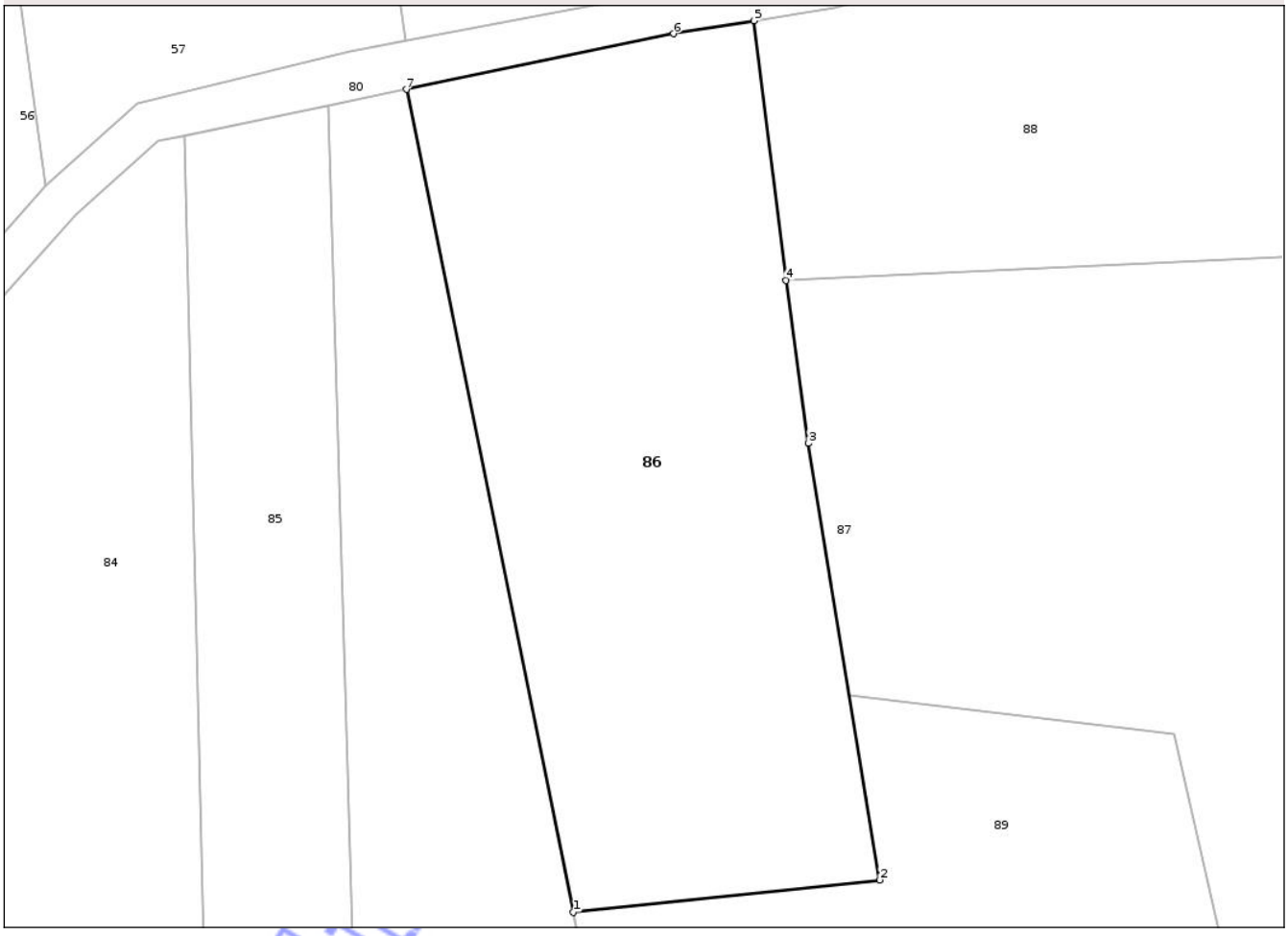
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.575	156	4505/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.757,019 396.117,991	2	443.786,483 396.121,101	29.627
2	443.786,483 396.121,101	3	443.779,596 396.162,978	42.44
3	443.779,596 396.162,978	4	443.777,489 396.178,62	15.783
4	443.777,489 396.178,62	5	443.774,399 396.203,514	25.085
5	443.774,399 396.203,514	6	443.766,664 396.202,269	7.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.766,664 396.202,269	7	443.741,016 396.196,93	26.198
7	443.741,016 396.196,93	1	443.757,019 396.117,991	80.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.246	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

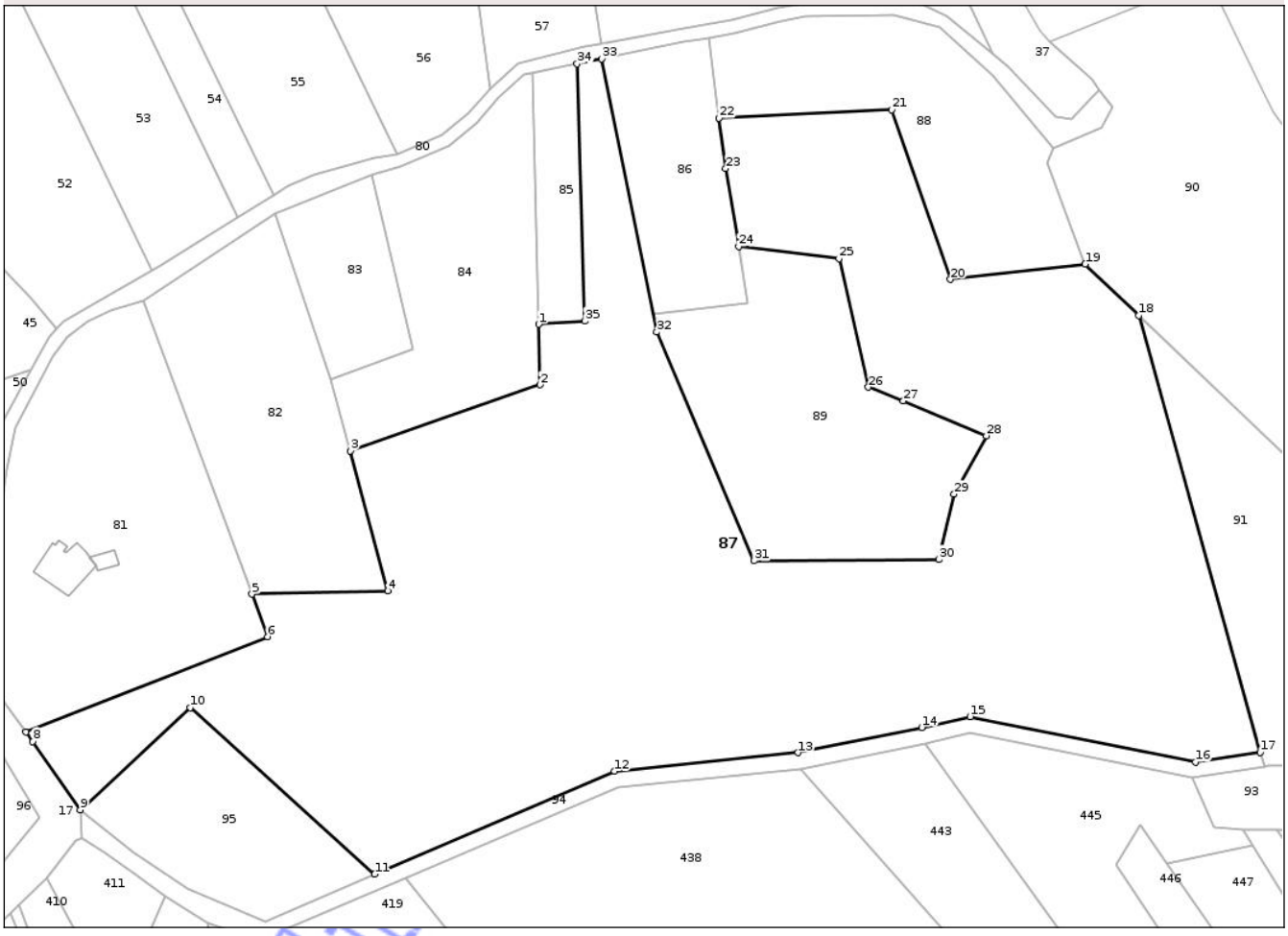
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	38.246	156	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.721,56 396.114,753	2	443.722,019 396.096,018	18.741
3	443.663,102 396.075,541	4	443.674,72 396.032,16	44.91
5	443.632,637 396.031,127	6	443.637,478 396.018,0	13.991
7	443.562,554 395.988,436	8	443.564,692 395.985,507	3.626
9	443.579,378 395.964,359	10	443.613,524 395.995,957	46.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.722,019 396.096,018	3	443.663,102 396.075,541	62.374
4	443.674,72 396.032,16	5	443.632,637 396.031,127	42.096
6	443.637,478 396.018,0	7	443.562,554 395.988,436	80.545
8	443.564,692 395.985,507	9	443.579,378 395.964,359	25.747
10	443.613,524 395.995,957	11	443.670,756 395.944,415	77.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.670,756 395.944,415	12	443.745,118 395.976,286	80.905
13	443.801,997 395.982,064	14	443.840,345 395.989,851	39.131
15	443.855,393 395.993,218	16	443.925,242 395.979,151	71.252
17	443.945,332 395.982,124	18	443.907,666 396.117,49	140.508
19	443.891,067 396.133,356	20	443.849,294 396.128,591	42.044
21	443.831,072 396.181,135	22	443.777,489 396.178,62	53.642
23	443.779,596 396.162,978	24	443.783,575 396.138,782	24.521
25	443.814,704 396.135,102	26	443.823,817 396.095,272	40.859
27	443.834,657 396.091,025	28	443.860,397 396.080,207	27.921
29	443.850,404 396.062,168	30	443.845,607 396.041,905	20.823
31	443.788,309 396.041,458	32	443.758,162 396.112,355	77.04
33	443.741,016 396.196,93	34	443.733,513 396.195,369	7.664
35	443.735,786 396.115,672	1	443.721,56 396.114,753	14.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.745,118 395.976,286	13	443.801,997 395.982,064	57.171
14	443.840,345 395.989,851	15	443.855,393 395.993,218	15.419
16	443.925,242 395.979,151	17	443.945,332 395.982,124	20.309
18	443.907,666 396.117,49	19	443.891,067 396.133,356	22.962
20	443.849,294 396.128,591	21	443.831,072 396.181,135	55.613
22	443.777,489 396.178,62	23	443.779,596 396.162,978	15.783
24	443.783,575 396.138,782	25	443.814,704 396.135,102	31.346
26	443.823,817 396.095,272	27	443.834,657 396.091,025	11.642
28	443.860,397 396.080,207	29	443.850,404 396.062,168	20.622
30	443.845,607 396.041,905	31	443.788,309 396.041,458	57.3
32	443.758,162 396.112,355	33	443.741,016 396.196,93	86.296
34	443.733,513 396.195,369	35	443.735,786 396.115,672	79.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Plopiş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63045	4.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54208 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.56, din 26/07/2007 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (inscris sub semnatura privata nr PAD 54208 din 02.07.2024, emis de P.F. A POPA ADRIAN, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA ADY-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63045	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	156	4506/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.831,072 396.181,135	2	443.849,294 396.128,591	55.613
2	443.849,294 396.128,591	3	443.891,067 396.133,356	42.044
3	443.891,067 396.133,356	4	443.879,408 396.164,856	33.588
4	443.879,408 396.164,856	5	443.881,216 396.169,126	4.637
5	443.881,216 396.169,126	6	443.862,249 396.191,776	29.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.862,249 396.191,776	7	443.846,122 396.206,563	21.881
7	443.846,122 396.206,563	8	443.831,62 396.210,387	14.998
8	443.831,62 396.210,387	9	443.804,471 396.210,179	27.15
9	443.804,471 396.210,179	10	443.796,723 396.208,799	7.87
10	443.796,723 396.208,799	11	443.782,133 396.204,759	15.139
11	443.782,133 396.204,759	12	443.774,399 396.203,514	7.834
12	443.774,399 396.203,514	13	443.777,489 396.178,62	25.085
13	443.777,489 396.178,62	1	443.831,072 396.181,135	53.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.871	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 430/4446, din 24/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUTOIU ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CRINGASU EMILIA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NEAGOE NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **NEAGOE DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 5) **NEAGOE VALERIU**, Lipsă CNP proprietar. 6) **NEAGOE GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 7) **COLTA VIORICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

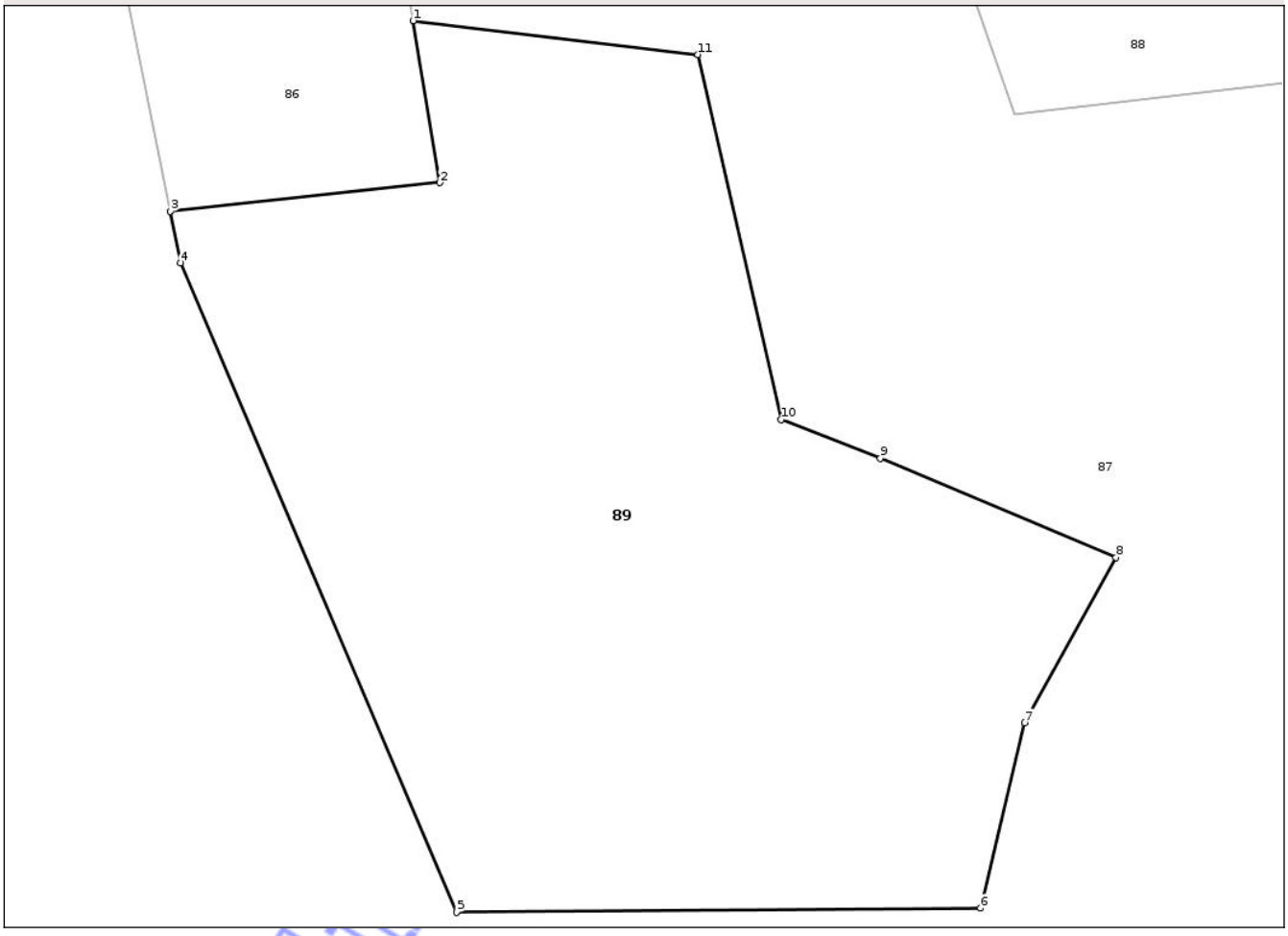
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.871	156	4505/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,575 396.138,782	2	443.786,483 396.121,101	17.919
2	443.786,483 396.121,101	3	443.757,019 396.117,991	29.627
3	443.757,019 396.117,991	4	443.758,162 396.112,355	5.751
4	443.758,162 396.112,355	5	443.788,309 396.041,458	77.04
5	443.788,309 396.041,458	6	443.845,607 396.041,905	57.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.845,607 396.041,905	7	443.850,404 396.062,168	20.823
7	443.850,404 396.062,168	8	443.860,397 396.080,207	20.622
8	443.860,397 396.080,207	9	443.834,657 396.091,025	27.921
9	443.834,657 396.091,025	10	443.823,817 396.095,272	11.642
10	443.823,817 396.095,272	11	443.814,704 396.135,102	40.859
11	443.814,704 396.135,102	1	443.783,575 396.138,782	31.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55906	5.280	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CLADIRE DE LOCUIT; An construire: 1952
A1.2	55906-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA; An construire:1952
A1.3	55906-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA; An construire:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42256 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 12513, din 17/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (act notarial nr 11 din 26.09.2013, emis de NP Mitroi Adina-Maria, Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 02/25.03.2019-NP Mitroi Adina-Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GABRIEL-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE GABRIEL-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE GABRIEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

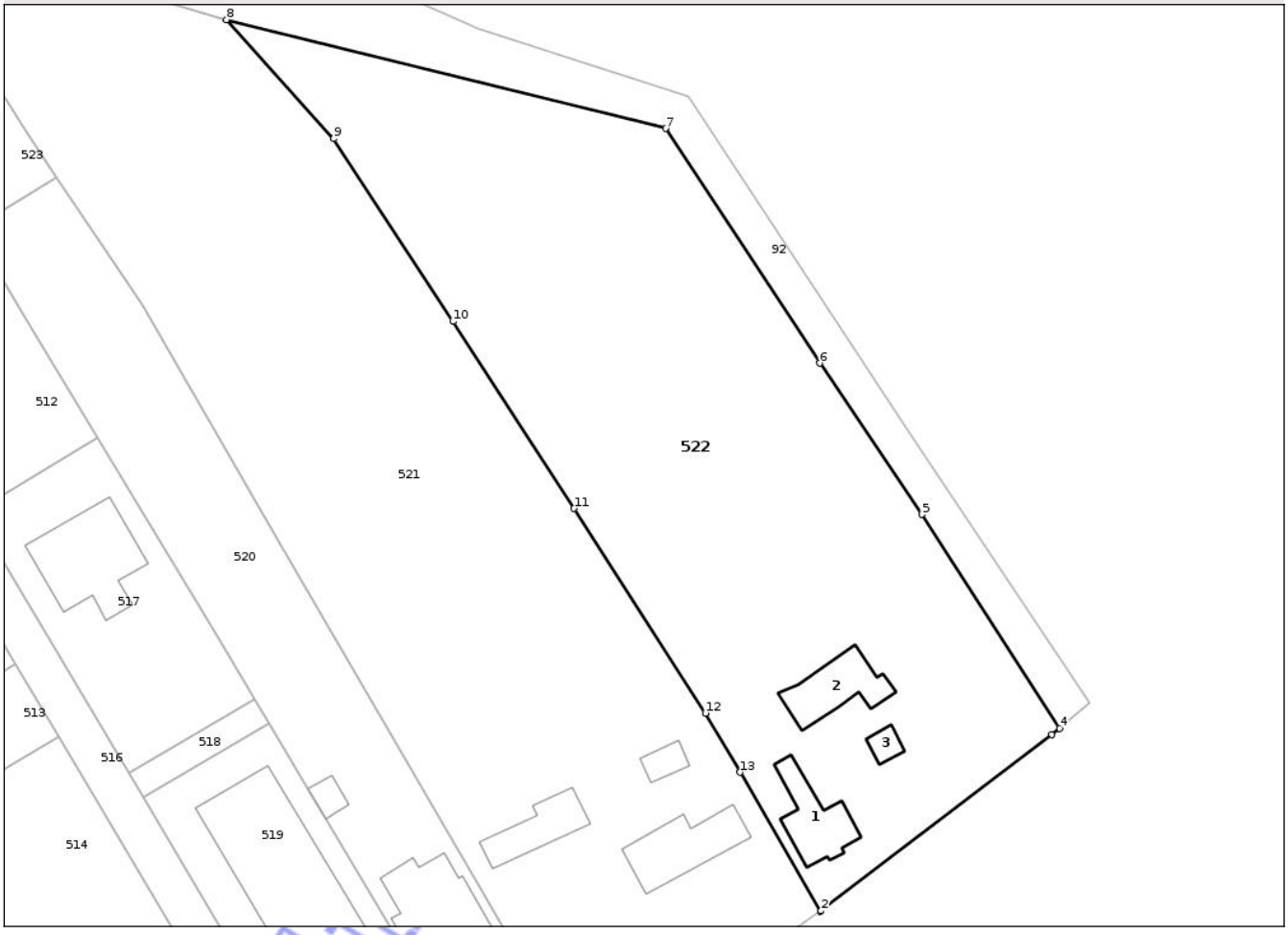
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55906	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	479	1	-	
2	arabil	DA	4.376	479	2, 2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CLADIRE DE LOCUIT; An construire:1952
A1.2	55906-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA; An construire:1952
A1.3	55906-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA; An construire:1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.487,933 395.631,918	2	444.488,05 395.632,0	0.143
2	444.488,05 395.632,0	3	444.521,269 395.657,331	41.775
3	444.521,269 395.657,331	4	444.522,357 395.658,253	1.426
4	444.522,357 395.658,253	5	444.502,556 395.688,977	36.553
5	444.502,556 395.688,977	6	444.487,833 395.710,737	26.273
6	444.487,833 395.710,737	7	444.465,67 395.744,492	40.381
7	444.465,67 395.744,492	8	444.402,494 395.760,108	65.077
8	444.402,494 395.760,108	9	444.417,889 395.743,001	23.014
9	444.417,889 395.743,001	10	444.435,041 395.716,741	31.365
10	444.435,041 395.716,741	11	444.452,475 395.689,837	32.059
11	444.452,475 395.689,837	12	444.471,398 395.660,424	34.974
12	444.471,398 395.660,424	13	444.476,382 395.651,91	9.866
13	444.476,382 395.651,91	1	444.487,933 395.631,918	23.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

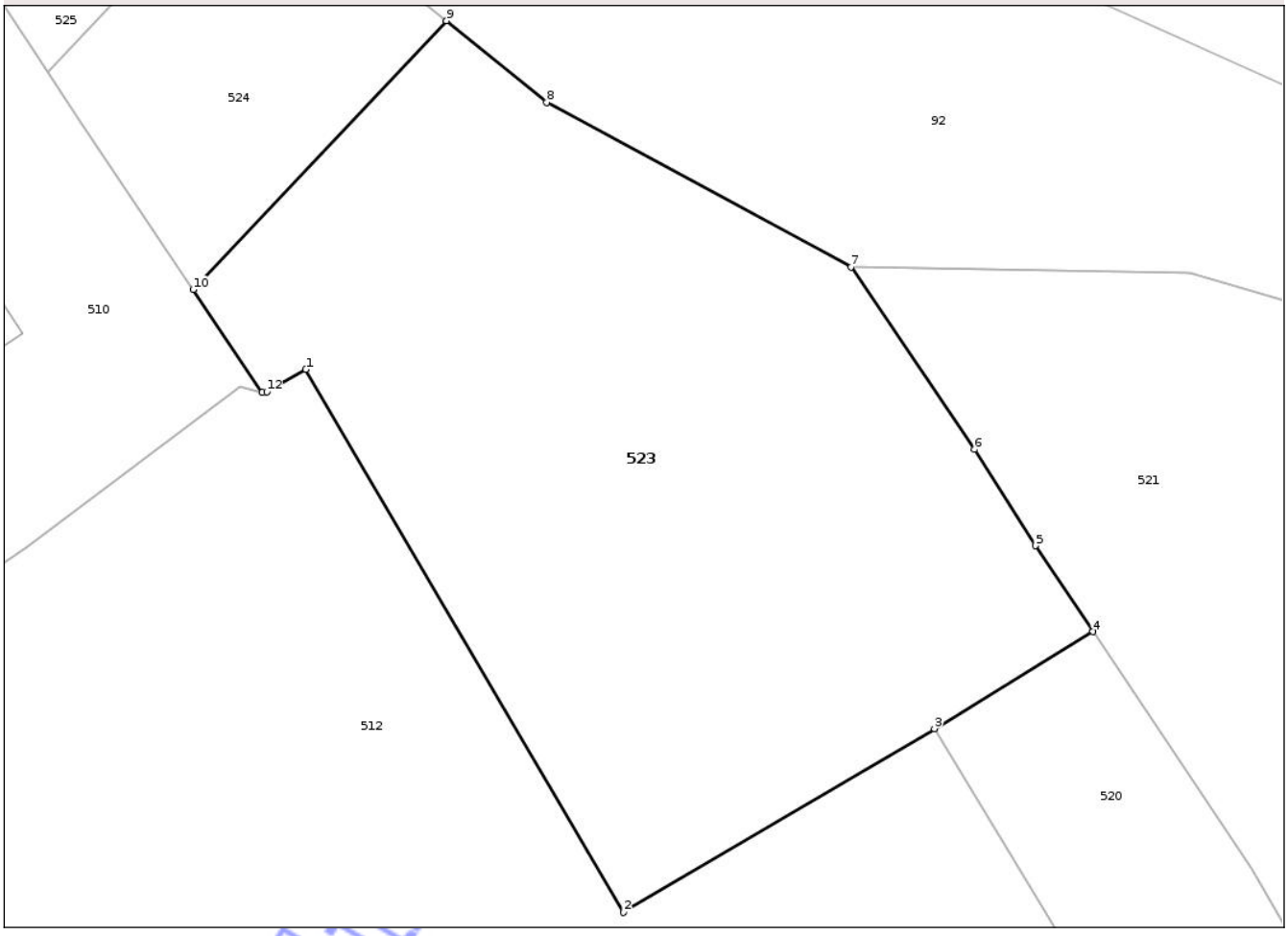
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.352	154	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.317,337 395.757,623	2	444.341,834 395.715,841	48.434
2	444.341,834 395.715,841	3	444.365,786 395.729,983	27.816
3	444.365,786 395.729,983	4	444.378,001 395.737,438	14.31
4	444.378,001 395.737,438	5	444.373,559 395.744,055	7.969
5	444.373,559 395.744,055	6	444.368,89 395.751,473	8.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.368,89 395.751,473	7	444.359,35 395.765,51	16.972
7	444.359,35 395.765,51	8	444.335,896 395.778,172	26.654
8	444.335,896 395.778,172	9	444.328,171 395.784,456	9.958
9	444.328,171 395.784,456	10	444.308,665 395.763,764	28.436
10	444.308,665 395.763,764	11	444.313,975 395.755,833	9.544
11	444.313,975 395.755,833	12	444.314,341 395.755,892	0.371
12	444.314,341 395.755,892	1	444.317,337 395.757,623	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29227
Nr. cadastral vechi:14145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, punct Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38681	500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32187 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2813, din 28/09/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAZGAN DUMITRU**	
57044 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 2, din 26/07/2019 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BAZGAN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PREDESCU ANDREEA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BÂZGAN DUMITRU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

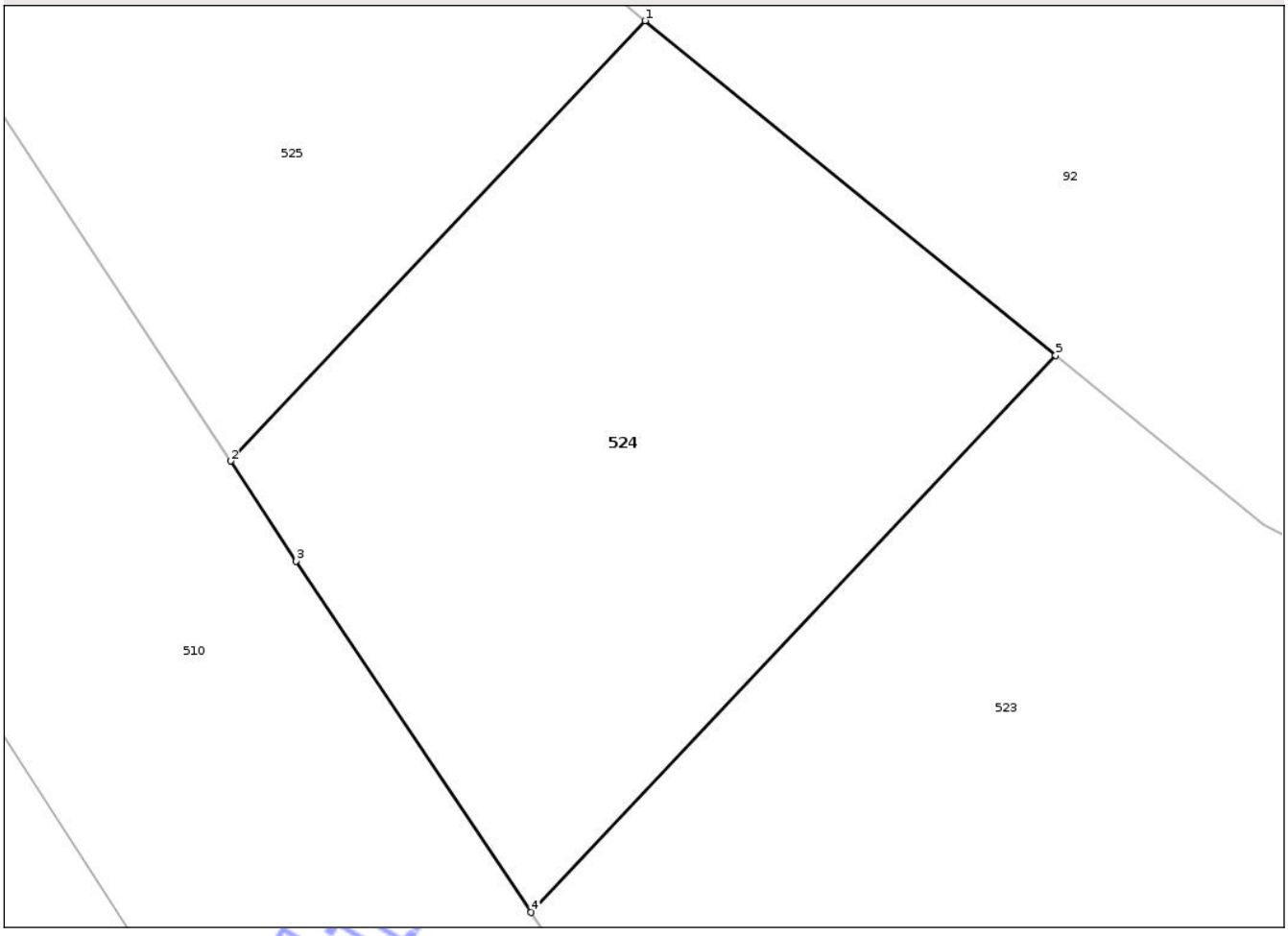
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38681	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	154	4215/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.312,897 395.796,88	2	444.297,48 395.780,525	22.477
2	444.297,48 395.780,525	3	444.299,928 395.776,815	4.445
3	444.299,928 395.776,815	4	444.308,665 395.763,764	15.706
4	444.308,665 395.763,764	5	444.328,171 395.784,456	28.436
5	444.328,171 395.784,456	1	444.312,897 395.796,88	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.428 Masurata: 2.828	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 526 (IE 39501) ŞI LA ID 524 (IE 38681)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 643/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BALANOIU PETRE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NEAGOE ION**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BALANOIU MATEI**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.428 Masurata: 2.828	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 526 (IE 39501) ŞI LA ID 524 (IE 38681)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.828	154	4215/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.312,897 395.796,88	2	444.290,569 395.815,577	29.123
2	444.290,569 395.815,577	3	444.237,516 395.879,547	83.107
3	444.237,516 395.879,547	4	444.215,321 395.863,029	27.667
4	444.215,321 395.863,029	5	444.236,215 395.829,224	39.741
5	444.236,215 395.829,224	6	444.243,832 395.830,069	7.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.243,832 395.830,069	7	444.248,59 395.828,474	5.018
7	444.248,59 395.828,474	8	444.252,548 395.824,944	5.303
8	444.252,548 395.824,944	9	444.262,792 395.809,32	18.683
9	444.262,792 395.809,32	10	444.264,202 395.808,32	1.729
10	444.264,202 395.808,32	11	444.266,302 395.807,11	2.424
11	444.266,302 395.807,11	12	444.272,568 395.804,987	6.616
12	444.272,568 395.804,987	13	444.283,241 395.802,097	11.058
13	444.283,241 395.802,097	14	444.297,48 395.780,525	25.848
14	444.297,48 395.780,525	1	444.312,897 395.796,88	22.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pc. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39501	1.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43716 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 3265, din 31/05/2007 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (dosar nr. 3469/288/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU PATRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

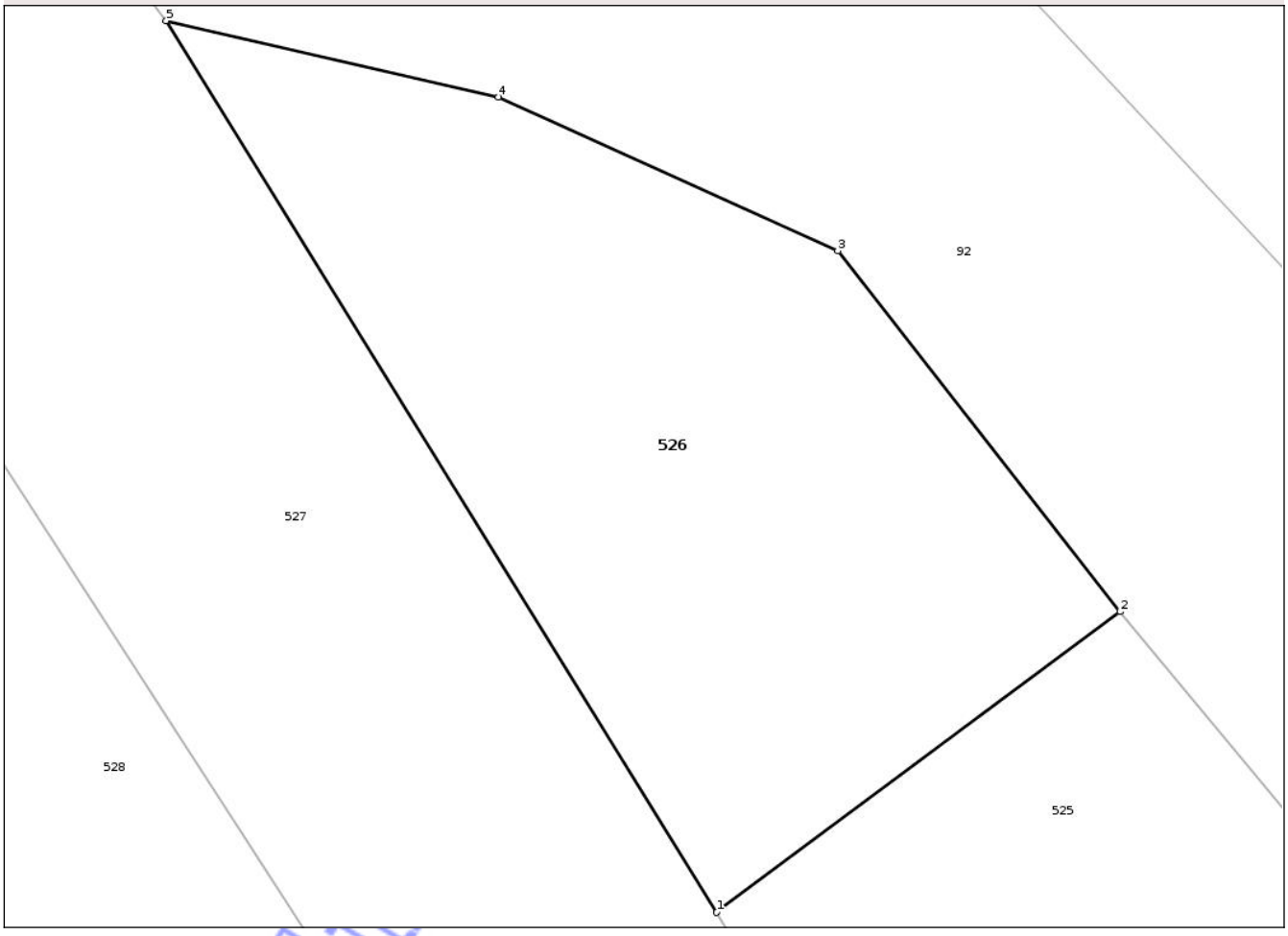
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39501	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	154	4215/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.215,321 395.863,029	2	444.237,516 395.879,547	27.667
2	444.237,516 395.879,547	3	444.221,986 395.899,382	25.191
3	444.221,986 395.899,382	4	444.203,319 395.907,83	20.49
4	444.203,319 395.907,83	5	444.185,042 395.912,019	18.751
5	444.185,042 395.912,019	1	444.215,321 395.863,029	57.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20526
Nr. cadastral vechi:8382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Sediul CAP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48956	2.368	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17638 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 03, din 08/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC STOIAN ALIN MARIAN ((CERTIFICAT DE MOSTENITOR));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMANESCU DUMITRU-IULIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMANESCU ANDRADA-ALINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMANESCU LIVIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48956	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	154	4215/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.220,31 395.819,378	2	444.225,347 395.822,717	6.043
2	444.225,347 395.822,717	3	444.236,215 395.829,224	12.667
3	444.236,215 395.829,224	4	444.185,042 395.912,019	97.333
4	444.185,042 395.912,019	5	444.169,493 395.931,92	25.255
5	444.169,493 395.931,92	6	444.156,41 395.917,98	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.156,41 395.917,98	1	444.220,31 395.819,378	117.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57930	291	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9902 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 381, din 09/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN MARIUS** 2) **DIN GHEORGHITA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

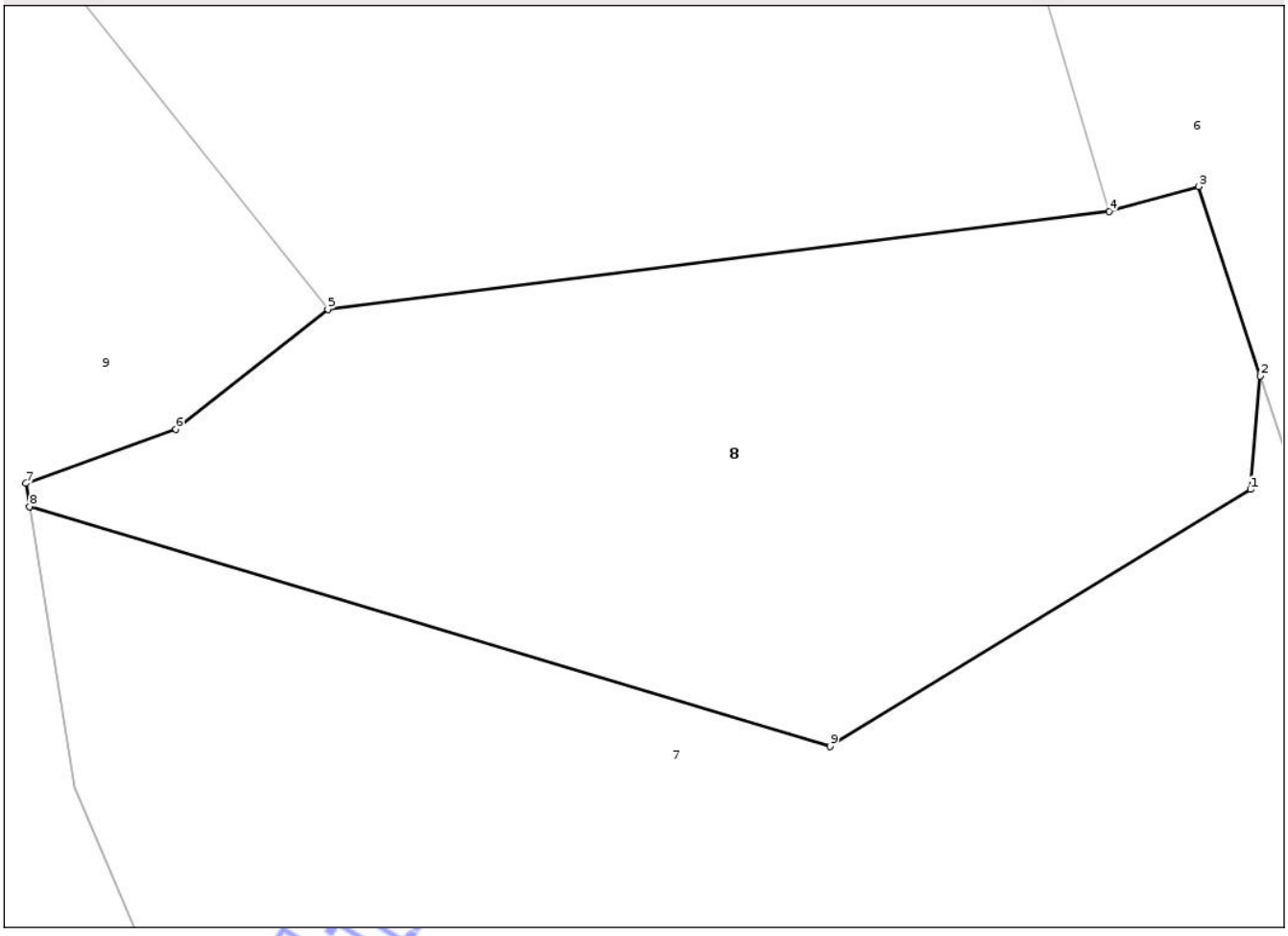
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57930	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	291	156	4505/44, 4505/44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.214,127 396.236,719	2	443.214,388 396.239,763	3.055
2	443.214,388 396.239,763	3	443.212,726 396.244,847	5.349
3	443.212,726 396.244,847	4	443.210,325 396.244,175	2.493
4	443.210,325 396.244,175	5	443.189,339 396.241,553	21.149
5	443.189,339 396.241,553	6	443.185,247 396.238,332	5.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.185,247 396.238,332	7	443.181,226 396.236,881	4.275
7	443.181,226 396.236,881	8	443.181,324 396.236,261	0.628
8	443.181,324 396.236,261	9	443.202,831 396.229,822	22.451
9	443.202,831 396.229,822	1	443.214,127 396.236,719	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.540	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1688/28716, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BĂLĂNOIU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 3) **BĂLĂNOIU IOANA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **ANTONIE MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.161	156	4505/43	-	
2	arabil	NU	3.379	156	4505/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.114,588 396.302,298	2	443.119,442 396.267,167	35.465
3	443.122,476 396.251,843	4	443.131,613 396.255,802	9.958
5	443.133,708 396.252,488	6	443.138,159 396.242,929	10.544
7	443.144,077 396.230,298	8	443.149,969 396.215,529	15.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.119,442 396.267,167	3	443.122,476 396.251,843	15.621
4	443.131,613 396.255,802	5	443.133,708 396.252,488	3.921
6	443.138,159 396.242,929	7	443.144,077 396.230,298	13.949
8	443.149,969 396.215,529	9	443.157,898 396.198,005	19.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.157,898 396.198,005	10	443.164,811 396.181,011	18.346
11	443.168,942 396.172,368	12	443.171,178 396.168,012	4.896
13	443.175,931 396.160,129	14	443.180,053 396.154,6	6.896
15	443.188,093 396.169,761	16	443.195,043 396.179,055	11.605
17	443.198,866 396.188,741	18	443.196,594 396.197,712	9.254
19	443.189,352 396.212,802	20	443.182,52 396.228,713	17.316
21	443.181,226 396.236,881	22	443.185,247 396.238,332	4.275
23	443.189,339 396.241,553	24	443.179,193 396.254,278	16.275
25	443.169,806 396.269,152	26	443.133,906 396.310,189	54.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.164,811 396.181,011	11	443.168,942 396.172,368	9.579
12	443.171,178 396.168,012	13	443.175,931 396.160,129	9.205
14	443.180,053 396.154,6	15	443.188,093 396.169,761	17.161
16	443.195,043 396.179,055	17	443.198,866 396.188,741	10.413
18	443.196,594 396.197,712	19	443.189,352 396.212,802	16.738
20	443.182,52 396.228,713	21	443.181,226 396.236,881	8.27
22	443.185,247 396.238,332	23	443.189,339 396.241,553	5.208
24	443.179,193 396.254,278	25	443.169,806 396.269,152	17.588
26	443.133,906 396.310,189	1	443.114,588 396.302,298	20.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 2.586	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8979, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU N. ELISABETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.518 Masurata: 2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.691	156	4505/42	-	
2	faneata	NU	895	156	4505/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.163,025 396.128,136	2	443.166,589 396.130,079	4.059
3	443.160,785 396.139,331	4	443.155,222 396.150,449	12.432
5	443.154,13 396.153,084	6	443.161,031 396.159,224	9.237
7	443.171,178 396.168,012	8	443.168,942 396.172,368	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.166,589 396.130,079	3	443.160,785 396.139,331	10.922
4	443.155,222 396.150,449	5	443.154,13 396.153,084	2.852
6	443.161,031 396.159,224	7	443.171,178 396.168,012	13.424
8	443.168,942 396.172,368	9	443.164,811 396.181,011	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.164,811 396.181,011	10	443.157,898 396.198,005	18.346
11	443.149,969 396.215,529	12	443.144,077 396.230,298	15.901
13	443.138,159 396.242,929	14	443.133,708 396.252,488	10.544
15	443.131,613 396.255,802	16	443.122,476 396.251,843	9.958
17	443.121,963 396.238,374	18	443.115,868 396.228,581	11.535
19	443.121,644 396.213,701	20	443.128,468 396.194,989	19.917
21	443.132,054 396.188,408	22	443.134,645 396.182,958	6.035
23	443.137,264 396.177,217	24	443.144,505 396.163,401	15.599
25	443.150,308 396.152,917	26	443.154,616 396.143,917	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.157,898 396.198,005	11	443.149,969 396.215,529	19.234
12	443.144,077 396.230,298	13	443.138,159 396.242,929	13.949
14	443.133,708 396.252,488	15	443.131,613 396.255,802	3.921
16	443.122,476 396.251,843	17	443.121,963 396.238,374	13.479
18	443.115,868 396.228,581	19	443.121,644 396.213,701	15.962
20	443.128,468 396.194,989	21	443.132,054 396.188,408	7.495
22	443.134,645 396.182,958	23	443.137,264 396.177,217	6.31
24	443.144,505 396.163,401	25	443.150,308 396.152,917	11.983
26	443.154,616 396.143,917	1	443.163,025 396.128,136	17.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62181	554	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8356 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 30719, din 22/01/2024 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 137/SC din 31.01.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASPRICIOIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ASPRICIOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62181	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	156	43/1	-	
2	arabil	DA	91	156	43/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.180,053 396.154,6	2	443.175,931 396.160,129	6.896
2	443.175,931 396.160,129	3	443.171,178 396.168,012	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.171,178 396.168,012	4	443.161,031 396.159,224	13.424
4	443.161,031 396.159,224	5	443.154,13 396.153,084	9.237
5	443.154,13 396.153,084	6	443.155,222 396.150,449	2.852
6	443.155,222 396.150,449	7	443.160,785 396.139,331	12.432
7	443.160,785 396.139,331	8	443.166,589 396.130,079	10.922
8	443.166,589 396.130,079	9	443.173,823 396.136,33	9.561
9	443.173,823 396.136,33	10	443.176,494 396.141,273	5.618
10	443.176,494 396.141,273	11	443.178,569 396.147,742	6.794
11	443.178,569 396.147,742	1	443.180,053 396.154,6	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	156	4505/34, 4505/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.231,671 396.102,085	2	443.220,182 396.099,185	11.849
2	443.220,182 396.099,185	3	443.209,401 396.091,162	13.439
3	443.209,401 396.091,162	4	443.199,536 396.080,708	14.374
4	443.199,536 396.080,708	5	443.203,171 396.081,646	3.754
5	443.203,171 396.081,646	6	443.214,828 396.087,084	12.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.214,828 396.087,084	7	443.220,911 396.089,268	6.463
7	443.220,911 396.089,268	8	443.227,377 396.089,52	6.47
8	443.227,377 396.089,52	9	443.233,499 396.088,924	6.151
9	443.233,499 396.088,924	1	443.231,671 396.102,085	13.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52414	617	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49631 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. HCL 194/82, din 31/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL RM. VALCEA (, HCL NR. 96/28. 10.1999, HG NR. 54/2008);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52414	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.244,726 396.033,0	2	443.254,682 396.034,832	10.123
3	443.254,175 396.040,657	4	443.254,195 396.054,963	14.306
5	443.253,407 396.070,791	6	443.250,821 396.081,37	10.891
7	443.246,922 396.089,235	8	443.241,08 396.088,186	5.935
9	443.237,853 396.096,731	10	443.237,041 396.106,202	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.254,682 396.034,832	3	443.254,175 396.040,657	5.847
4	443.254,195 396.054,963	5	443.253,407 396.070,791	15.848
6	443.250,821 396.081,37	7	443.246,922 396.089,235	8.778
8	443.241,08 396.088,186	9	443.237,853 396.096,731	9.134
10	443.237,041 396.106,202	11	443.236,392 396.110,455	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.236,392 396.110,455	12	443.232,129 396.106,839	5.59
13	443.232,292 396.104,379	14	443.231,671 396.102,085	2.377
15	443.233,868 396.086,265	16	443.238,82 396.078,989	8.801
17	443.243,004 396.072,275	18	443.245,373 396.066,771	5.992
19	443.246,654 396.057,063	20	443.247,138 396.047,151	9.924
21	443.247,449 396.035,432	1	443.244,726 396.033,0	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.232,129 396.106,839	13	443.232,292 396.104,379	2.465
14	443.231,671 396.102,085	15	443.233,868 396.086,265	15.972
16	443.238,82 396.078,989	17	443.243,004 396.072,275	7.911
18	443.245,373 396.066,771	19	443.246,654 396.057,063	9.792
20	443.247,138 396.047,151	21	443.247,449 396.035,432	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59007	Din acte: 1.413 Masurata: 1.583	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59007-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cladire de locuit; An construire:1969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13043 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.918, din 08/06/2021 emis de STOIAN IULIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UTA ALINA** 2) **UTA NICULAE**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UTA ALINA** 2) **UTA NICULAE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59007	Din acte: 1.413 Masurata: 1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	156	4505/39	-	
2	arabil	DA	1.183	156	4505/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59007-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cladire de locuit; An construire:1969;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.303,673 396.131,118	2	443.295,79 396.144,077	15.168
2	443.295,79 396.144,077	3	443.278,548 396.136,568	18.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.278,548 396.136,568	4	443.271,264 396.132,717	8.239
4	443.271,264 396.132,717	5	443.266,332 396.131,194	5.162
5	443.266,332 396.131,194	6	443.267,664 396.126,684	4.703
6	443.267,664 396.126,684	7	443.251,035 396.120,811	17.636
7	443.251,035 396.120,811	8	443.251,24 396.116,911	3.905
8	443.251,24 396.116,911	9	443.241,977 396.113,899	9.74
9	443.241,977 396.113,899	10	443.239,873 396.112,762	2.392
10	443.239,873 396.112,762	11	443.236,392 396.110,455	4.176
11	443.236,392 396.110,455	12	443.237,041 396.106,202	4.302
12	443.237,041 396.106,202	13	443.237,853 396.096,731	9.506
13	443.237,853 396.096,731	14	443.241,08 396.088,186	9.134
14	443.241,08 396.088,186	15	443.246,922 396.089,235	5.935
15	443.246,922 396.089,235	16	443.280,03 396.104,145	36.311
16	443.280,03 396.104,145	17	443.275,684 396.112,586	9.494
17	443.275,684 396.112,586	1	443.303,673 396.131,118	33.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26090
Nr. cadastral vechi:11777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49887	Din acte: 2.377 Masurata: 2.573	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5690 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. aut. 295, din 14/02/2008 emis de BNP MITROI ADINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbrul civil

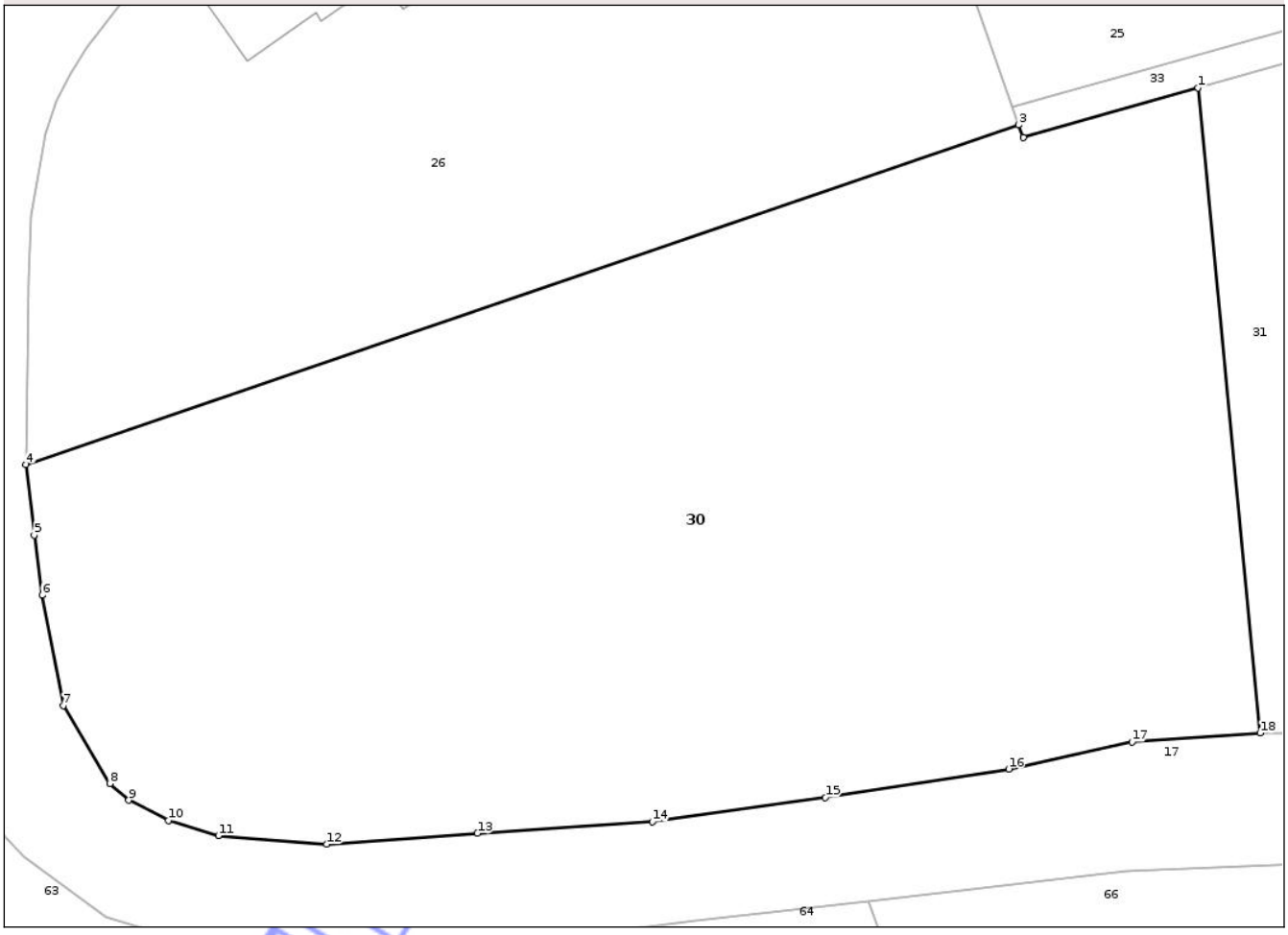
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49887	Din acte: 2.377 Masurata: 2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.573	156	4505/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.164,367 396.068,479	2	443.153,297 396.065,341	11.506
2	443.153,297 396.065,341	3	443.153,019 396.066,135	0.842
3	443.153,019 396.066,135	4	443.090,096 396.044,601	66.506
4	443.090,096 396.044,601	5	443.090,615 396.040,142	4.489
5	443.090,615 396.040,142	6	443.091,126 396.036,332	3.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.091,126 396.036,332	7	443.092,452 396.029,33	7.126
7	443.092,452 396.029,33	8	443.095,406 396.024,396	5.751
8	443.095,406 396.024,396	9	443.096,621 396.023,332	1.615
9	443.096,621 396.023,332	10	443.099,13 396.022,054	2.816
10	443.099,13 396.022,054	11	443.102,293 396.021,095	3.305
11	443.102,293 396.021,095	12	443.109,159 396.020,547	6.888
12	443.109,159 396.020,547	13	443.118,711 396.021,241	9.577
13	443.118,711 396.021,241	14	443.129,802 396.021,985	11.116
14	443.129,802 396.021,985	15	443.140,764 396.023,51	11.068
15	443.140,764 396.023,51	16	443.152,376 396.025,321	11.752
16	443.152,376 396.025,321	17	443.160,205 396.027,026	8.013
17	443.160,205 396.027,026	18	443.168,323 396.027,598	8.138
18	443.168,323 396.027,598	1	443.164,367 396.068,479	41.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul OFA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63814	Din acte: 2.091 Masurata: 2.146	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47818 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 32223, din 17/04/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTEA ANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DIRINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

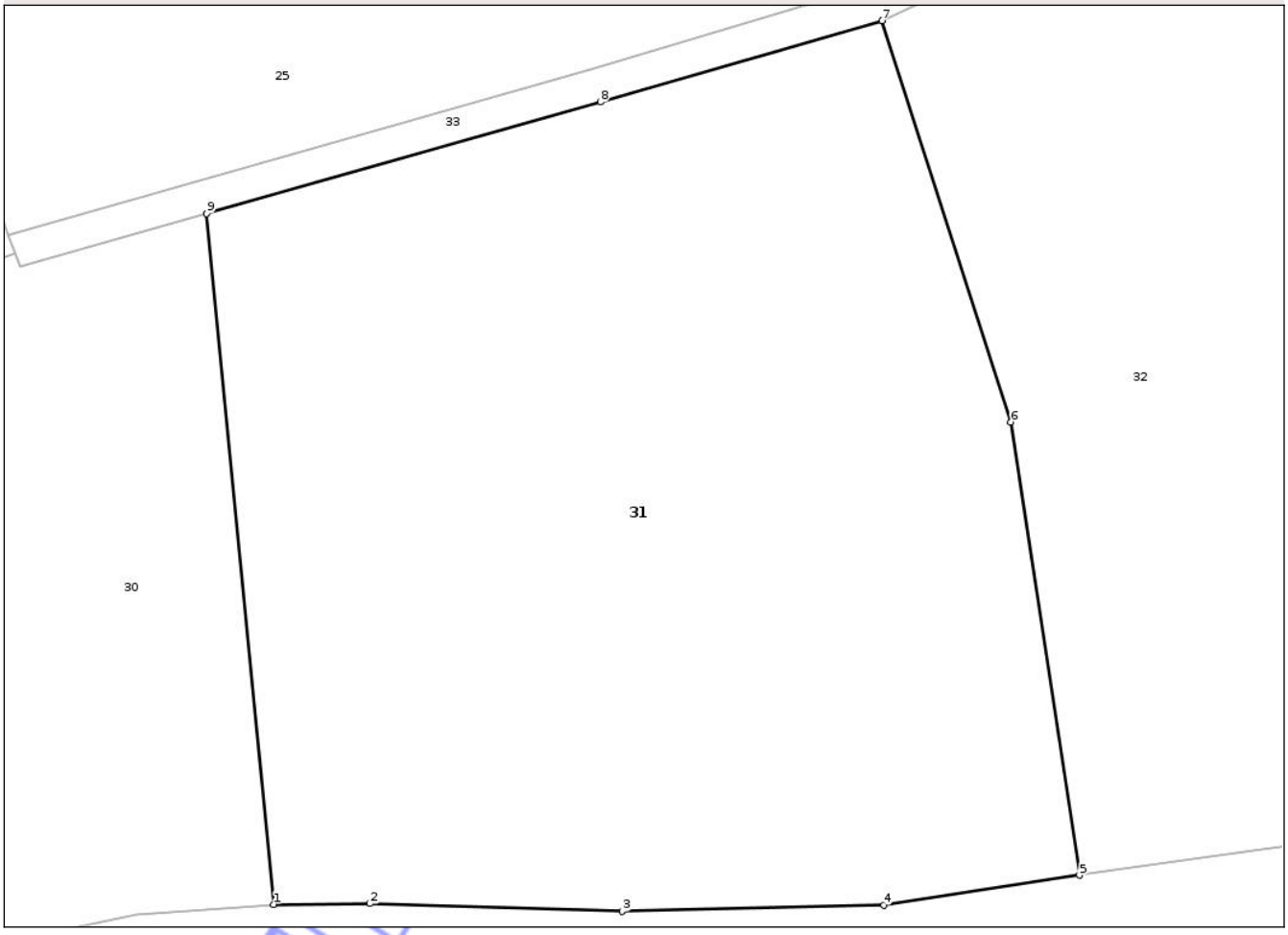
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63814	Din acte: 2.091 Masurata: 2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.146	156	4505/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.168,323 396.027,598	2	443.174,023 396.027,641	5.7
2	443.174,023 396.027,641	3	443.188,949 396.027,187	14.933
3	443.188,949 396.027,187	4	443.204,441 396.027,565	15.497
4	443.204,441 396.027,565	5	443.216,021 396.029,329	11.714
5	443.216,021 396.029,329	6	443.211,96 396.056,15	27.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.211,96 396.056,15	7	443.204,331 396.079,899	24.944
7	443.204,331 396.079,899	8	443.187,667 396.075,086	17.345
8	443.187,667 396.075,086	9	443.164,367 396.068,479	24.219
9	443.164,367 396.068,479	1	443.168,323 396.027,598	41.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25631
Nr. cadastral vechi:11512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Ghidiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49714	Din acte: 1.749 Masurata: 1.843	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35661 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. Sentinta civila nr. 6895, din 05/12/2019 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (DOSAR NR. 4800/288/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49714	Din acte: 1.749 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.843	156	4505/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.204,331 396.079,899	2	443.211,96 396.056,15	24.944
2	443.211,96 396.056,15	3	443.216,021 396.029,329	27.127
3	443.216,021 396.029,329	4	443.232,176 396.031,587	16.312
4	443.232,176 396.031,587	5	443.244,726 396.033,0	12.629
5	443.244,726 396.033,0	6	443.247,449 396.035,432	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.247,449 396.035,432	7	443.247,138 396.047,151	11.723
7	443.247,138 396.047,151	8	443.246,654 396.057,063	9.924
8	443.246,654 396.057,063	9	443.245,373 396.066,771	9.792
9	443.245,373 396.066,771	10	443.243,004 396.072,275	5.992
10	443.243,004 396.072,275	11	443.238,82 396.078,989	7.911
11	443.238,82 396.078,989	12	443.233,868 396.086,265	8.801
12	443.233,868 396.086,265	13	443.231,206 396.087,236	2.834
13	443.231,206 396.087,236	14	443.227,343 396.087,517	3.873
14	443.227,343 396.087,517	15	443.221,297 396.087,282	6.051
15	443.221,297 396.087,282	16	443.215,596 396.085,235	6.057
16	443.215,596 396.085,235	1	443.204,331 396.079,899	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

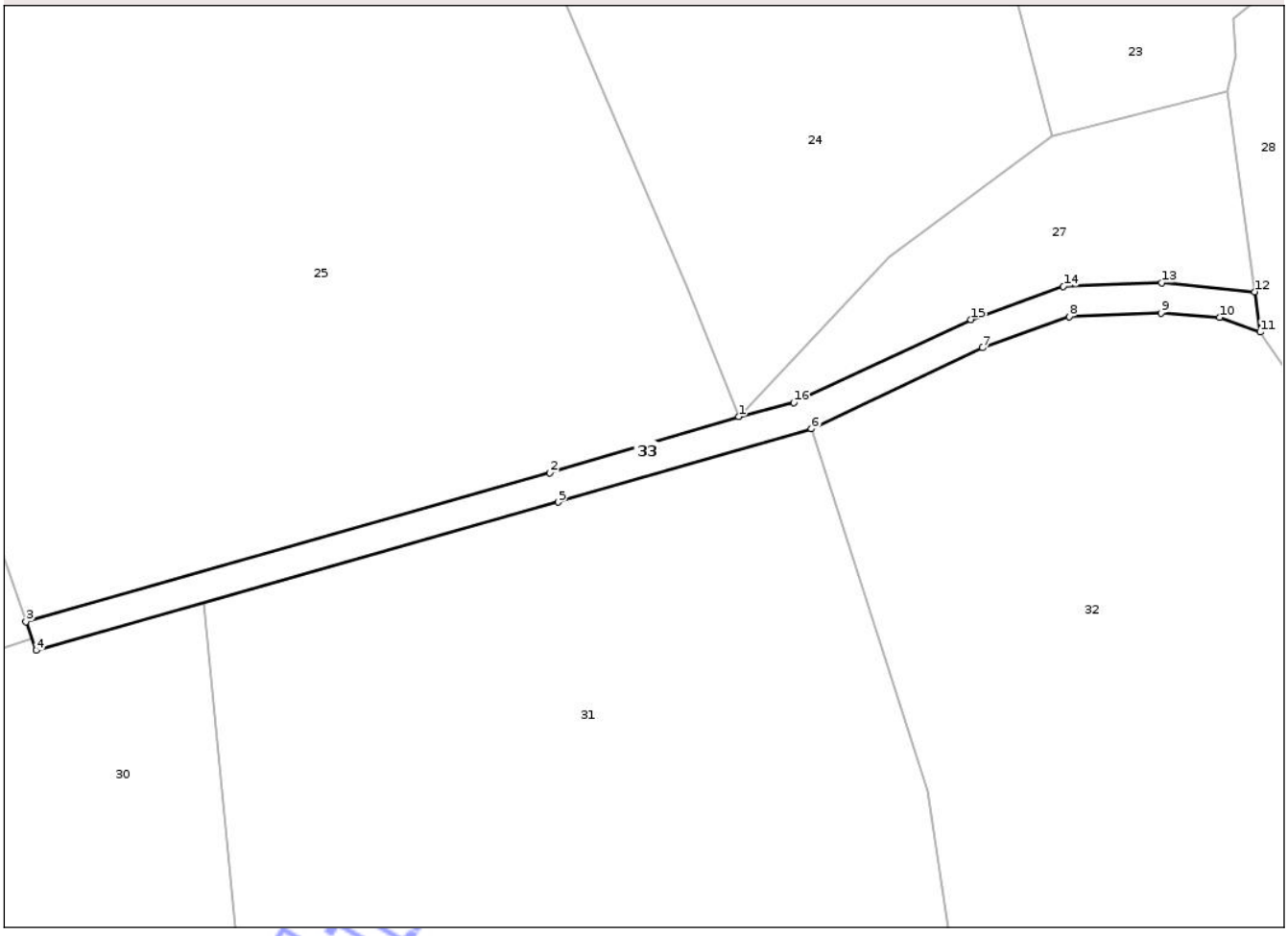
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.199,536 396.080,708	2	443.187,109 396.077,006	12.967
2	443.187,109 396.077,006	3	443.152,635 396.067,232	35.833
3	443.152,635 396.067,232	4	443.153,297 396.065,341	2.004
4	443.153,297 396.065,341	5	443.187,667 396.075,086	35.725
5	443.187,667 396.075,086	6	443.204,331 396.079,899	17.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.204,331 396.079,899	7	443.215,596 396.085,235	12.465
7	443.215,596 396.085,235	8	443.221,297 396.087,282	6.057
8	443.221,297 396.087,282	9	443.227,343 396.087,517	6.051
9	443.227,343 396.087,517	10	443.231,206 396.087,236	3.873
10	443.231,206 396.087,236	11	443.233,868 396.086,265	2.834
11	443.233,868 396.086,265	12	443.233,499 396.088,924	2.684
12	443.233,499 396.088,924	13	443.227,377 396.089,52	6.151
13	443.227,377 396.089,52	14	443.220,911 396.089,268	6.47
14	443.220,911 396.089,268	15	443.214,828 396.087,084	6.463
15	443.214,828 396.087,084	16	443.203,171 396.081,646	12.864
16	443.203,171 396.081,646	1	443.199,536 396.080,708	3.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2838

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 657/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMĂNICI MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ROMANESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NEAGOE GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MIU ANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMĂNICI MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ROMANESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NEAGOE GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MIU ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

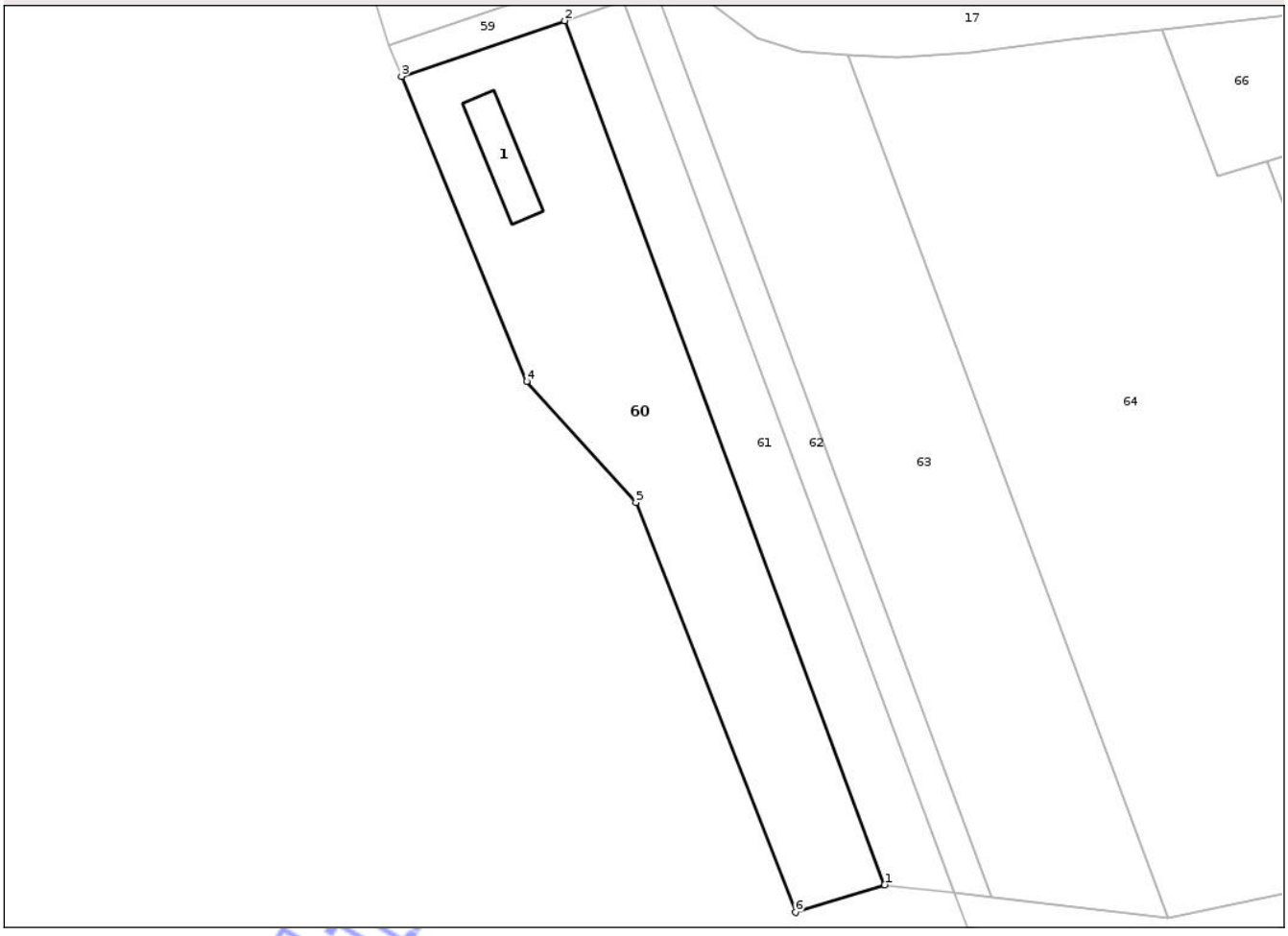
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	156	4505/24/2	-	
2	livada	DA	1.467	156	4505/24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,326 395.915,002	2	443.072,128 396.017,981	109.835
2	443.072,128 396.017,981	3	443.052,644 396.011,341	20.584
3	443.052,644 396.011,341	4	443.067,596 395.974,998	39.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.067,596 395.974,998	5	443.080,629 395.960,571	19.442
5	443.080,629 395.960,571	6	443.099,664 395.911,708	52.44
6	443.099,664 395.911,708	1	443.110,326 395.915,002	11.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3020, din 16/01/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ROMANESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **COMĂNICI MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **MIU ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	831	156	4505/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.110,326 395.915,002	2	443.118,625 395.914,037	8.355
2	443.118,625 395.914,037	3	443.079,177 396.020,383	113.427
3	443.079,177 396.020,383	4	443.072,128 396.017,981	7.448
4	443.072,128 396.017,981	1	443.110,326 395.915,002	109.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	459	156	4505/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.123,098 395.913,517	2	443.082,977 396.021,678	115.362
2	443.082,977 396.021,678	3	443.079,177 396.020,383	4.014
3	443.079,177 396.020,383	4	443.118,625 395.914,037	113.427
4	443.118,625 395.914,037	1	443.123,098 395.913,517	4.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 643/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BALANOIU PETRE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **NEAGOE ION**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BALANOIU MATEI**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.119	156	4505/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.105,998 396.013,887	2	443.100,21 396.014,383	5.81
2	443.100,21 396.014,383	3	443.095,174 396.015,968	5.28
3	443.095,174 396.015,968	4	443.089,936 396.019,781	6.479
4	443.089,936 396.019,781	5	443.086,87 396.023,005	4.449
5	443.086,87 396.023,005	6	443.082,977 396.021,678	4.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.082,977 396.021,678	7	443.123,098 395.913,517	115.362
7	443.123,098 395.913,517	8	443.144,137 395.911,071	21.181
8	443.144,137 395.911,071	1	443.105,998 396.013,887	109.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL O.F.A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37427	4.410	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16664 / 01/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3625, din 31/05/2007 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (hotarare judecatoreasca nr. 271/17-01-2007- JUDECATORIA RM VALCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37427	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.410	156	4505/19, 4505/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.186,107 395.919,893	2	443.170,574 395.962,216	45.084
2	443.170,574 395.962,216	3	443.155,948 396.001,248	41.682
3	443.155,948 396.001,248	4	443.150,038 395.999,46	6.174
4	443.150,038 395.999,46	5	443.143,477 396.016,969	18.697
5	443.143,477 396.016,969	6	443.132,562 396.015,706	10.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.132,562 396.015,706	7	443.120,62 396.014,167	12.042
7	443.120,62 396.014,167	8	443.111,836 396.013,571	8.804
8	443.111,836 396.013,571	9	443.105,998 396.013,887	5.846
9	443.105,998 396.013,887	10	443.144,137 395.911,071	109.662
10	443.144,137 395.911,071	1	443.186,107 395.919,893	42.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27265
Nr. cadastral vechi:12626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Ofa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	Din acte: 3.266 Masurata: 3.136	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14069 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. aut. 789, din 10/04/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRTAT EUGEN GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

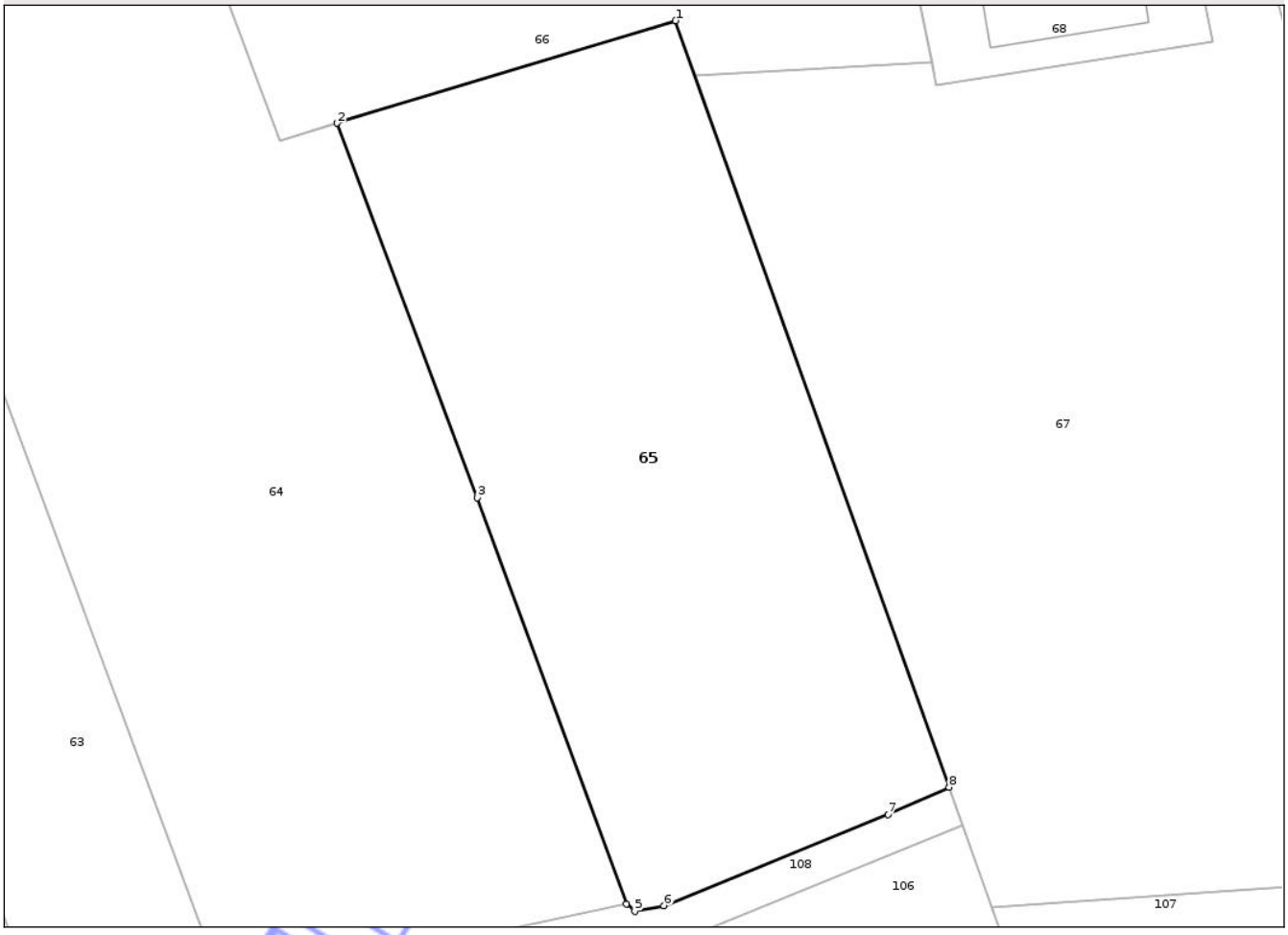
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	Din acte: 3.266 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.136	156	4505/19, 4505/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.191,21 396.011,92	2	443.155,948 396.001,248	36.841
2	443.155,948 396.001,248	3	443.170,574 395.962,216	41.682
3	443.170,574 395.962,216	4	443.186,107 395.919,893	45.084
4	443.186,107 395.919,893	5	443.186,956 395.919,131	1.141
5	443.186,956 395.919,131	6	443.190,006 395.919,723	3.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.190,006 395.919,723	7	443.213,364 395.929,21	25.21
7	443.213,364 395.929,21	8	443.219,715 395.932,071	6.966
8	443.219,715 395.932,071	1	443.191,21 396.011,92	84.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul OFA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63813	959	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47822 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 32223, din 17/04/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONTEA ANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **DIRINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63813	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	959	156	4505/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.143,477 396.016,969	2	443.150,038 395.999,46	18.697
2	443.150,038 395.999,46	3	443.191,21 396.011,92	43.015
3	443.191,21 396.011,92	4	443.193,271 396.006,146	6.131
4	443.193,271 396.006,146	5	443.217,956 396.007,594	24.728
5	443.217,956 396.007,594	6	443.215,257 396.021,001	13.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.215,257 396.021,001	7	443.159,881 396.018,841	55.418
7	443.159,881 396.018,841	1	443.143,477 396.016,969	16.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28243
Nr. cadastral vechi:13382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct.OFA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35382	5.520	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1473 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 86, din 16/01/2009 emis de MITROI DAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU NICOLAE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35382	5.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.520	156	4505/30, 4505/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.283,885 395.923,766	2	443.283,662 395.924,382	0.655
2	443.283,662 395.924,382	3	443.281,188 395.932,02	8.029
3	443.281,188 395.932,02	4	443.275,652 395.951,876	20.613
4	443.275,652 395.951,876	5	443.269,601 395.970,085	19.188
5	443.269,601 395.970,085	6	443.264,758 395.985,805	16.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.264,758 395.985,805	7	443.260,693 395.996,921	11.836
7	443.260,693 395.996,921	8	443.257,813 396.006,533	10.034
8	443.257,813 396.006,533	9	443.254,478 396.012,003	6.406
9	443.254,478 396.012,003	10	443.253,173 396.016,892	5.06
10	443.253,173 396.016,892	11	443.252,59 396.022,61	5.748
11	443.252,59 396.022,61	12	443.248,112 396.022,935	4.49
12	443.248,112 396.022,935	13	443.245,21 396.019,144	4.774
13	443.245,21 396.019,144	14	443.247,203 396.009,784	9.57
14	443.247,203 396.009,784	15	443.218,427 396.005,258	29.13
15	443.218,427 396.005,258	16	443.217,956 396.007,594	2.383
16	443.217,956 396.007,594	17	443.193,271 396.006,146	24.728
17	443.193,271 396.006,146	18	443.224,177 395.919,571	91.926
18	443.224,177 395.919,571	1	443.283,885 395.923,766	59.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25520
Nr. cadastral vechi:11485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 67E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	429	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 67E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42040 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 860, din 14/07/2020 emis de B.I.N HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VERONICA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU VERONICA-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

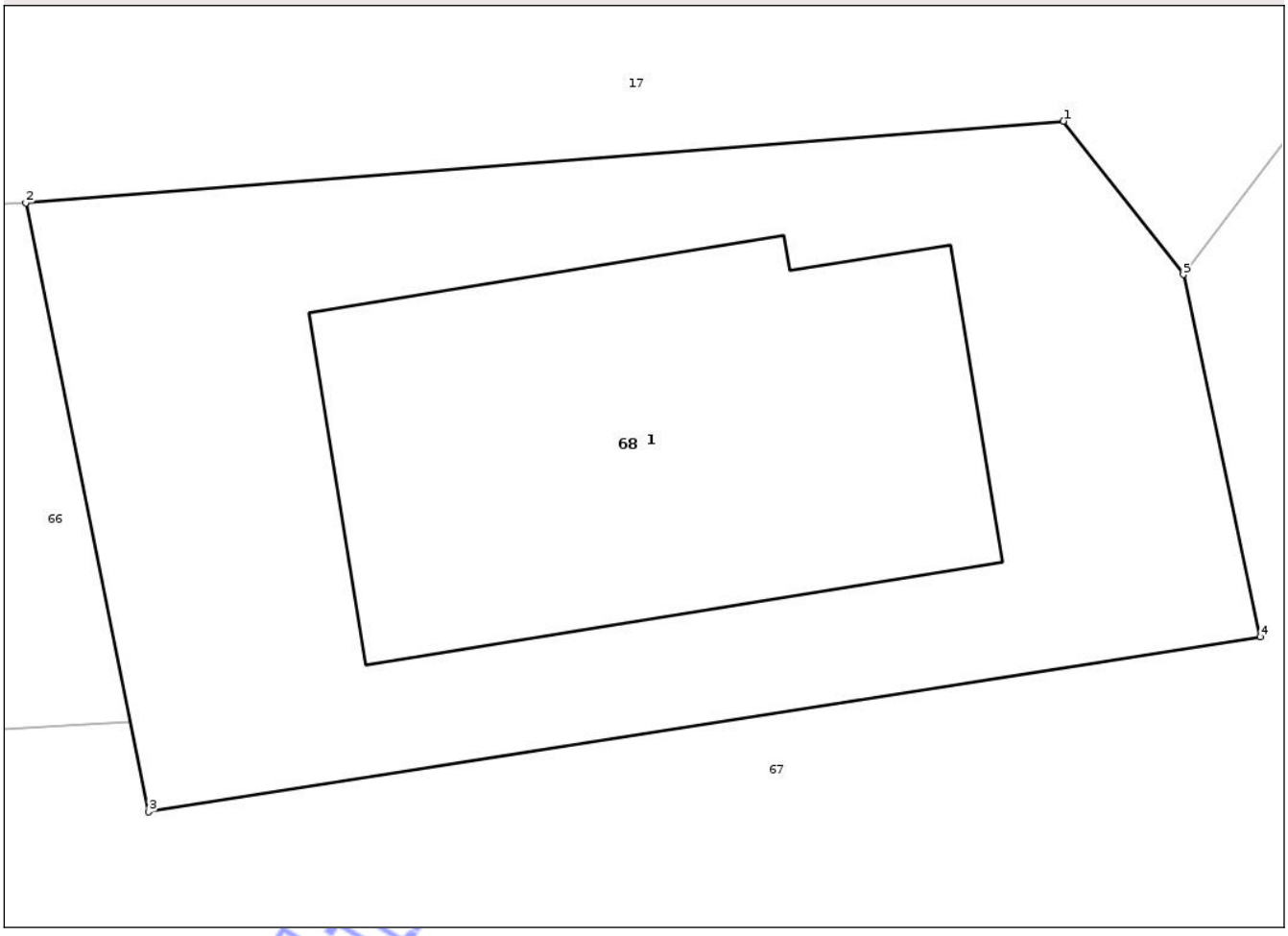
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	156	4505/26	-	
2	livada	DA	129	156	4505/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.242,112 396.023,112	2	443.215,257 396.021,001	26.938
2	443.215,257 396.021,001	3	443.218,427 396.005,258	16.059
3	443.218,427 396.005,258	4	443.247,203 396.009,784	29.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.247,203 396.009,784	5	443.245,21 396.019,144	9.57
5	443.245,21 396.019,144	1	443.242,112 396.023,112	5.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38828	Din acte: 2.409 Masurata: 2.417	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36682 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1657, din 28/10/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDIU-ANDREESCU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GHIDIU-ANDREESCU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38828	Din acte: 2.409 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	156	4505/17	-	
2	faneata	DA	1.647	156	4505/18, 4505/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,599 395.920,854	2	443.282,124 395.990,844	75.19
2	443.282,124 395.990,844	3	443.278,867 396.024,433	33.746
3	443.278,867 396.024,433	4	443.272,787 396.025,19	6.127
4	443.272,787 396.025,19	5	443.259,796 396.026,099	13.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.259,796 396.026,099	6	443.259,524 396.020,632	5.474
6	443.259,524 396.020,632	7	443.254,202 396.020,446	5.325
7	443.254,202 396.020,446	8	443.253,83 396.022,805	2.388
8	443.253,83 396.022,805	9	443.252,59 396.022,61	1.256
9	443.252,59 396.022,61	10	443.253,173 396.016,892	5.748
10	443.253,173 396.016,892	11	443.254,478 396.012,003	5.06
11	443.254,478 396.012,003	12	443.257,813 396.006,533	6.406
12	443.257,813 396.006,533	13	443.260,693 395.996,921	10.034
13	443.260,693 395.996,921	14	443.264,758 395.985,805	11.836
14	443.264,758 395.985,805	15	443.269,601 395.970,085	16.449
15	443.269,601 395.970,085	16	443.275,652 395.951,876	19.188
16	443.275,652 395.951,876	17	443.281,188 395.932,02	20.613
17	443.281,188 395.932,02	18	443.283,662 395.924,382	8.029
18	443.283,662 395.924,382	19	443.287,917 395.912,664	12.466
19	443.287,917 395.912,664	20	443.288,143 395.912,063	0.642
20	443.288,143 395.912,063	1	443.309,599 395.920,854	23.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38827	Din acte: 2.409 Masurata: 2.417	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36681 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1656, din 28/10/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ALIN**, casatorit cu 2) **VLASCEANU NICOLETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38827	Din acte: 2.409 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	156	4505/17, 4505/18, 4505/20	-	
2	faneata	DA	1.584	156	4505/17, 4505/18, 4505/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,599 395.920,854	2	443.333,025 395.930,452	25.316
2	443.333,025 395.930,452	3	443.304,488 395.992,492	68.289
3	443.304,488 395.992,492	4	443.303,135 396.023,16	30.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.303,135 396.023,16	5	443.295,86 396.023,662	7.292
5	443.295,86 396.023,662	6	443.282,758 396.023,948	13.105
6	443.282,758 396.023,948	7	443.278,867 396.024,433	3.921
7	443.278,867 396.024,433	8	443.282,124 395.990,844	33.746
8	443.282,124 395.990,844	1	443.309,599 395.920,854	75.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 69A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38826	Din acte: 2.410 Masurata: 2.418	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38826-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36684 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1658, din 28/10/2009 emis de BNP HOLOHAN DIAN-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISU ANA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISU ANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BISU ANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36684 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1658, din 28/10/2009 emis de BNP HOLOHAN DIAN-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **GHIDIU GH. ION**, casatorit cu 2) **GHIDIU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38826	Din acte: 2.410 Masurata: 2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	156	4505/17, 4505/18, 4505/20	-	
2	arabil	DA	11	156	4505/17, 4505/18, 4505/20	-	
3	faneata	DA	1.407	156	4505/17, 4505/18, 4505/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38826-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.350,501 395.932,538	2	443.341,26 395.970,991	39.548
2	443.341,26 395.970,991	3	443.335,639 395.995,994	25.627
3	443.335,639 395.995,994	4	443.331,623 396.020,906	25.234
4	443.331,623 396.020,906	5	443.331,473 396.021,502	0.615
5	443.331,473 396.021,502	6	443.326,582 396.021,823	4.902
6	443.326,582 396.021,823	7	443.313,516 396.022,574	13.088
7	443.313,516 396.022,574	8	443.303,135 396.023,16	10.398
8	443.303,135 396.023,16	9	443.304,488 395.992,492	30.698
9	443.304,488 395.992,492	10	443.333,025 395.930,452	68.289
10	443.333,025 395.930,452	1	443.350,501 395.932,538	17.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 67D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57968	Din acte: 2.345 Masurata: 2.441	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57968-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 67D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CABANA; An construire:2018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84148 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila NR. 6895, din 05/12/2019 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (hotarare judecatoreasca nr 3357 din 15.06.2017, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea;hotarare judecatoreasca nr 3586 din 24.04.2009, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57968	Din acte: 2.345 Masurata: 2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	156	4506/67	-	
2	livada	DA	1.122	156	4506/67	-	
3	pasune	DA	949	156	4506/67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57968-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CABANA; An construire:2018;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.356,571 396.028,608	2	443.341,799 396.023,761	15.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.341,799 396.023,761	3	443.331,623 396.020,906	10.569
3	443.331,623 396.020,906	4	443.335,639 395.995,994	25.234
4	443.335,639 395.995,994	5	443.341,26 395.970,991	25.627
5	443.341,26 395.970,991	6	443.350,501 395.932,538	39.548
6	443.350,501 395.932,538	7	443.375,681 395.934,339	25.245
7	443.375,681 395.934,339	1	443.356,571 396.028,608	96.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1274/14199, din 24/07/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **SOLOMON MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

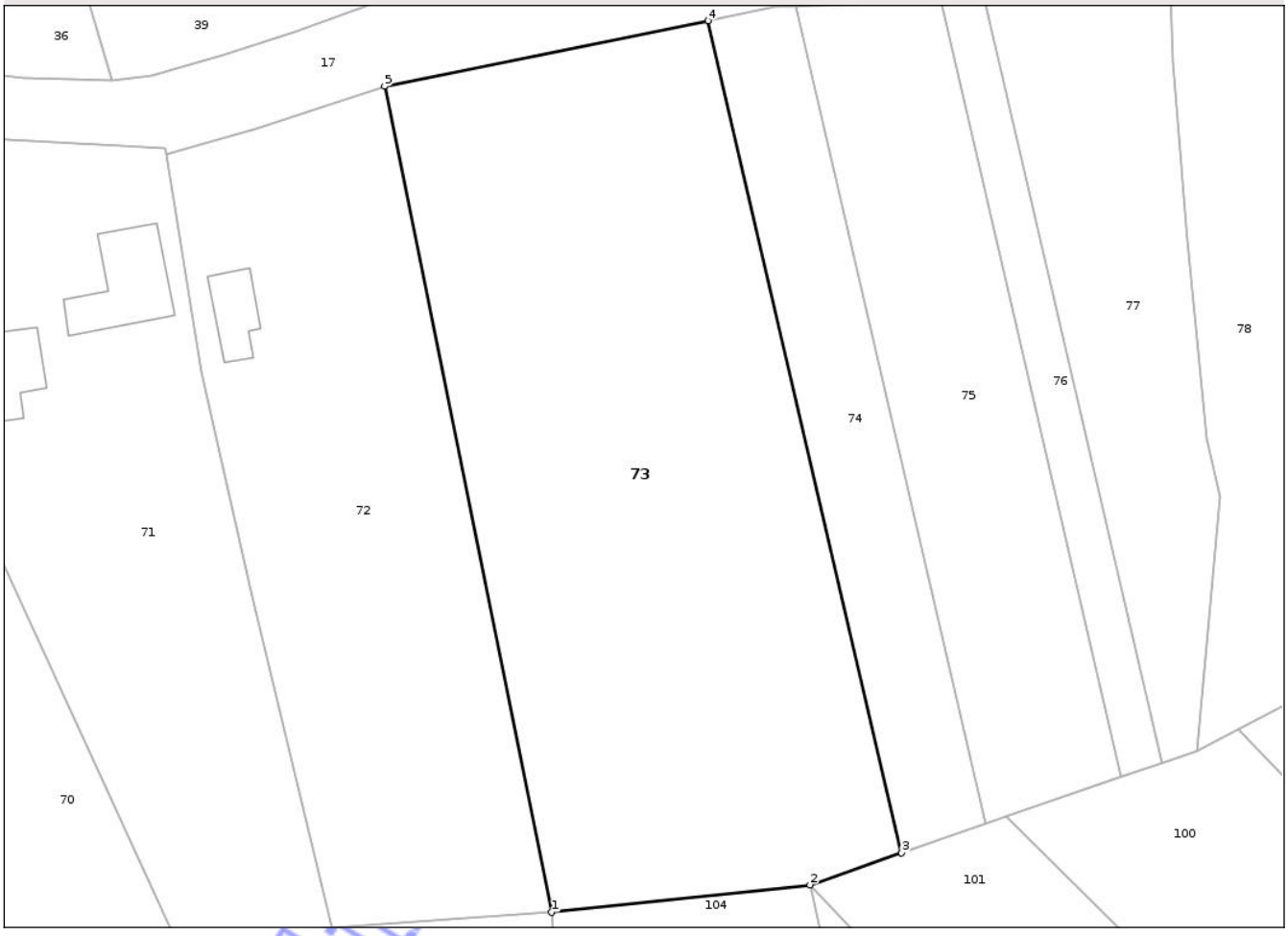
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.826	156	4505/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.375,681 395.934,339	2	443.405,197 395.937,494	29.684
2	443.405,197 395.937,494	3	443.415,654 395.941,155	11.079
3	443.415,654 395.941,155	4	443.393,568 396.036,109	97.489
4	443.393,568 396.036,109	5	443.356,571 396.028,608	37.75
5	443.356,571 396.028,608	1	443.375,681 395.934,339	96.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38818	984	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40922 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 1795, din 27/11/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (Contract de Vanzare Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOTICA NICOLAE**, casatorit cu 2) **ZOTICA RAMONA -ANDREEA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

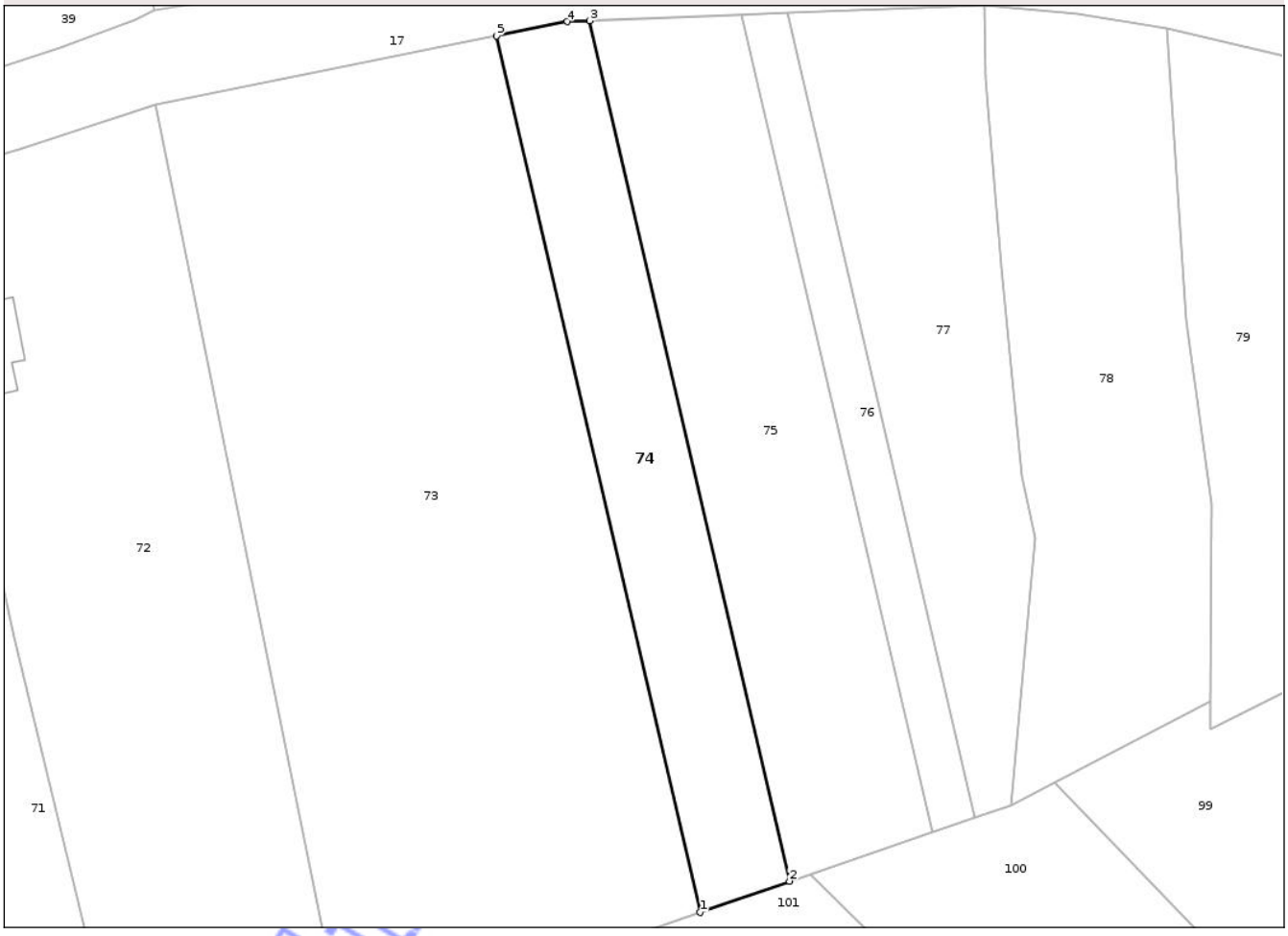
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38818	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	984	156	4505/14, 4505/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,654 395.941,155	2	443.425,311 395.944,536	10.232
2	443.425,311 395.944,536	3	443.403,63 396.037,752	95.704
3	443.403,63 396.037,752	4	443.401,193 396.037,655	2.438
4	443.401,193 396.037,655	5	443.393,568 396.036,109	7.78
5	443.393,568 396.036,109	1	443.415,654 395.941,155	97.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

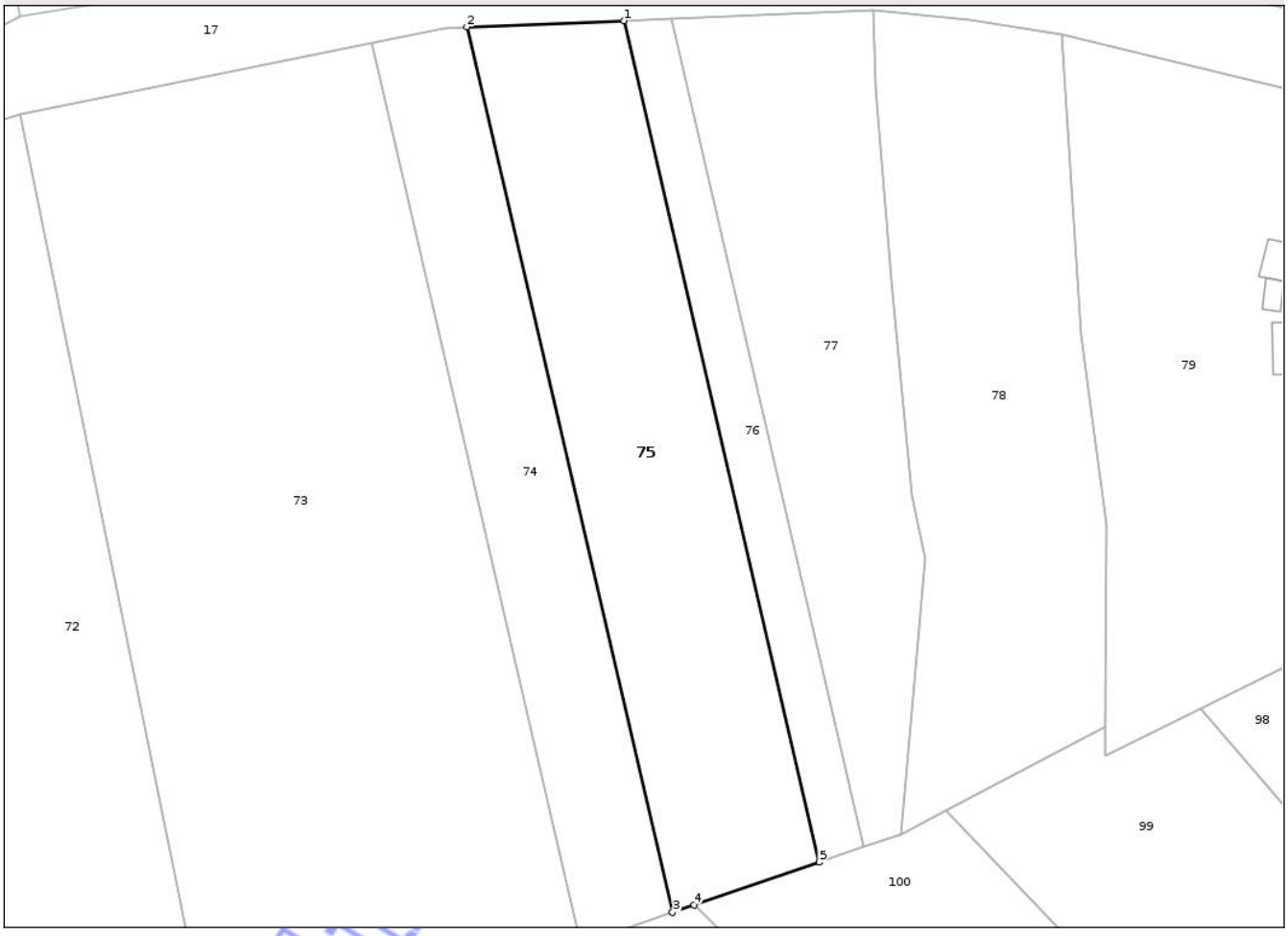
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.517	156	4505/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.420,167 396.038,409	2	443.403,63 396.037,752	16.55
2	443.403,63 396.037,752	3	443.425,311 395.944,536	95.704
3	443.425,311 395.944,536	4	443.427,558 395.945,308	2.376
4	443.427,558 395.945,308	5	443.440,767 395.949,84	13.965
5	443.440,767 395.949,84	1	443.420,167 396.038,409	90.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 665/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎSGAN GR. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

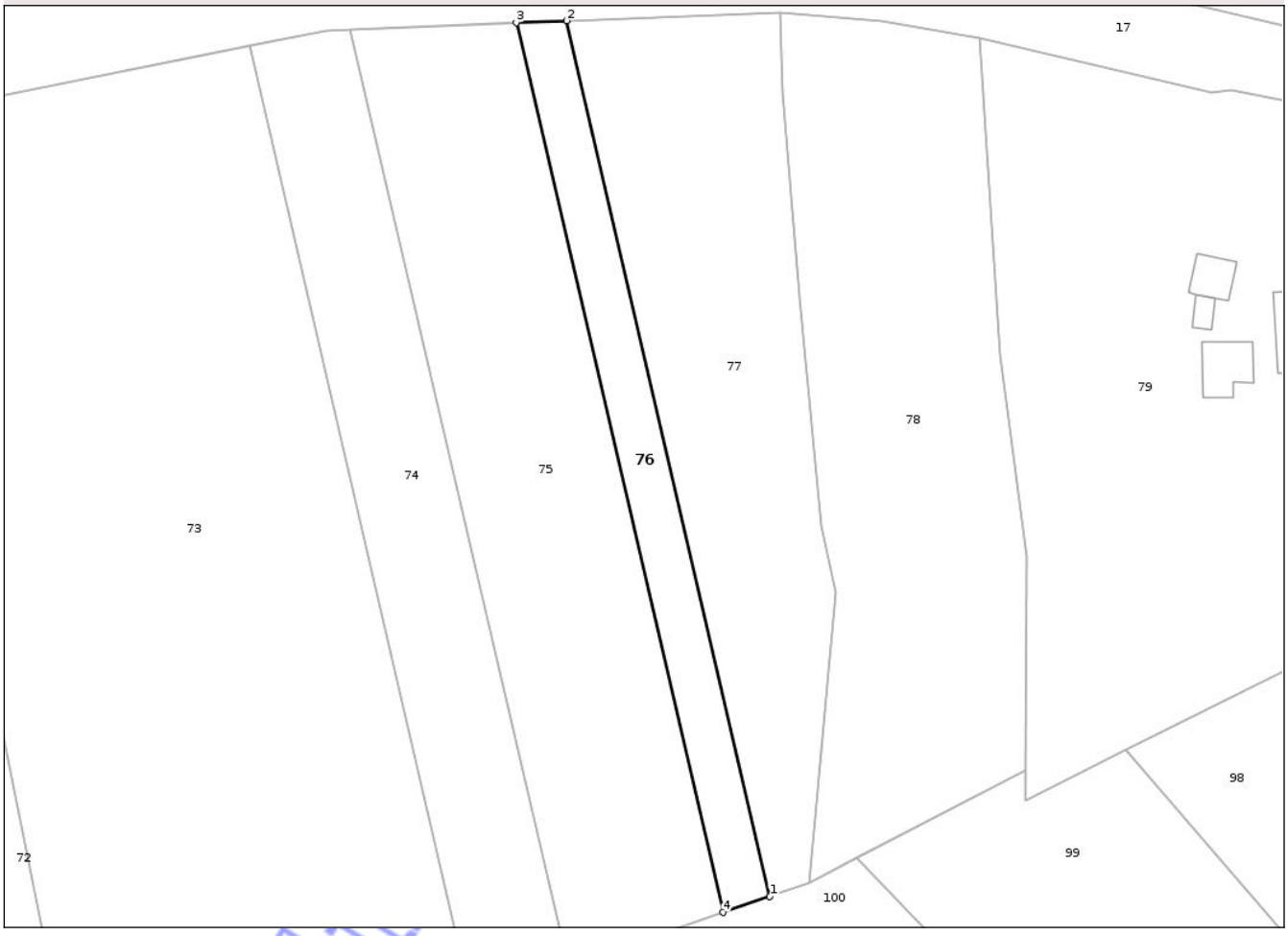
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	443	156	4505/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.445,438 395.951,443	2	443.425,163 396.038,608	89.492
2	443.425,163 396.038,608	3	443.420,167 396.038,409	5.001
3	443.420,167 396.038,409	4	443.440,767 395.949,84	90.933
4	443.440,767 395.949,84	1	443.445,438 395.951,443	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 400/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUŢ ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BÎZGAN GH. ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **EFTIMIE N. NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 4) **EFTIMIE N. PETRE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.227	156	4505/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.445,438 395.951,443	2	443.449,381 395.952,791	4.168
2	443.449,381 395.952,791	3	443.452,001 395.981,734	29.062
3	443.452,001 395.981,734	4	443.450,556 395.988,355	6.777
4	443.450,556 395.988,355	5	443.448,345 396.011,057	22.809
5	443.448,345 396.011,057	6	443.446,656 396.031,403	20.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.446,656 396.031,403	7	443.446,427 396.039,453	8.053
7	443.446,427 396.039,453	8	443.425,163 396.038,608	21.28
8	443.425,163 396.038,608	1	443.445,438 395.951,443	89.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62650	Din acte: 1.652 Masurata: 1.587	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63997 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 2314, din 22/07/2024 emis de SABAU CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRĂSCU CONSTANTIN IULIAN** 2) **MĂRĂSCU CORINA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

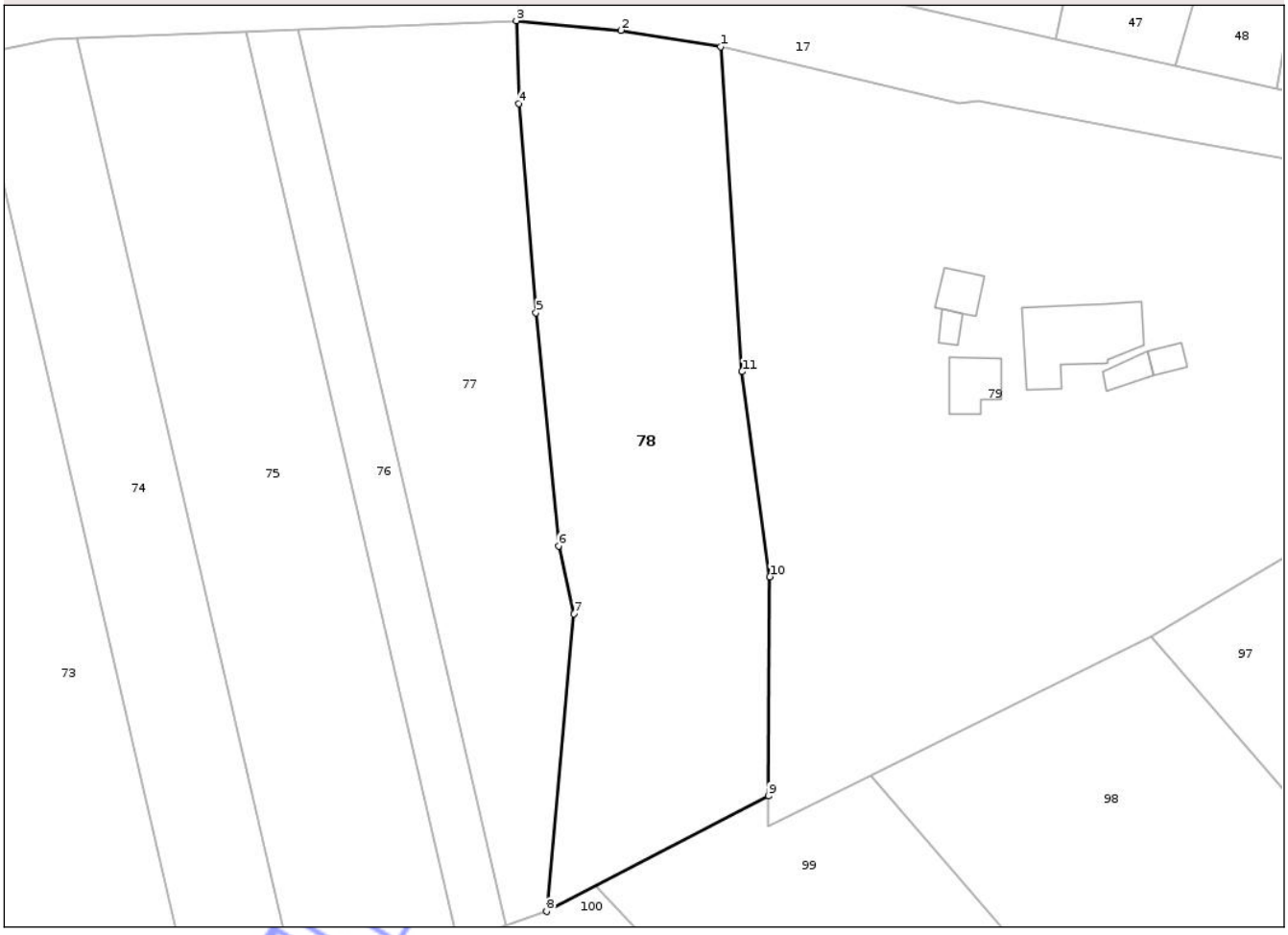
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62650	Din acte: 1.652 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	156	4505/10	-	
2	arabil	DA	851	156	4505/10, 4505/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.466,298 396.036,908	2	443.456,595 396.038,528	9.837
2	443.456,595 396.038,528	3	443.446,427 396.039,453	10.21
3	443.446,427 396.039,453	4	443.446,656 396.031,403	8.053
4	443.446,656 396.031,403	5	443.448,345 396.011,057	20.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.448,345 396.011,057	6	443.450,556 395.988,355	22.809
6	443.450,556 395.988,355	7	443.452,001 395.981,734	6.777
7	443.452,001 395.981,734	8	443.449,381 395.952,791	29.062
8	443.449,381 395.952,791	9	443.470,947 395.964,024	24.316
9	443.470,947 395.964,024	10	443.471,097 395.985,344	21.321
10	443.471,097 395.985,344	11	443.468,385 396.005,309	20.148
11	443.468,385 396.005,309	1	443.466,298 396.036,908	31.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62649	3.598	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62649-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta_P; An construire:1955;
A1.2	62649-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara_P; An construire: 1955;
A1.3	62649-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie_P; An construire:1955;
A1.4	62649-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie + Patul_P; An construire: 1955;
A1.5	62649-C5	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie + Patul; An construire:1955;
A1.6	62649-C6	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie_P; An construire:1955;
A1.7	62649-C7	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 61, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sopron_P; An construire:1955;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63997 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 27, din 18/04/2007 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (act notarial nr certificat de mostenitor nr 11 din 30.03.2009, emis de Notar Public Gutau Mariana;act notarial nr certificat de mostenitor nr 12 din 03.04.2024, emis de Notar Public Gutau Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI D MARIA**	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 12, din 03/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (act administrativ nr certificat fiscal nr 240127 din 23.05.2024, emis de Primaria Rm. Valcea;act notarial nr certificat de mostenitor nr 27 din 18.04.2007, emis de Notar Public Gutau Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDREI D MARIA**	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 240127, din 23/05/2024 emis de PRIMARIA RM. VALCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANDREI N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62649	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	156	4505/9	-	
2	arabil	DA	819	156	4505/10	-	
3	arabil	DA	335	156	4505/10	-	
4	pasune	DA	1.791	156	4505/10, 4505/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62649-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta_P; An construire:1955;
A1.2	62649-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara_P; An construire:1955;
A1.3	62649-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie_P; An construire:1955;
A1.4	62649-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie + Patul_P; An construire:1955;
A1.5	62649-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie + Patul; An construire:1955;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	62649-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie_P; An construire:1955;
A1.7	62649-C7	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sopron_P; An construire:1955;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.543,587 396.000,403	2	443.539,336 396.017,515	17.632
2	443.539,336 396.017,515	3	443.537,643 396.020,151	3.133
3	443.537,643 396.020,151	4	443.535,709 396.021,7	2.478
4	443.535,709 396.021,7	5	443.531,287 396.023,898	4.938
5	443.531,287 396.023,898	6	443.521,391 396.026,03	10.123
6	443.521,391 396.026,03	7	443.510,919 396.027,833	10.626
7	443.510,919 396.027,833	8	443.491,431 396.031,691	19.866
8	443.491,431 396.031,691	9	443.489,492 396.031,399	1.961
9	443.489,492 396.031,399	10	443.466,298 396.036,908	23.839
10	443.466,298 396.036,908	11	443.468,385 396.005,309	31.668
11	443.468,385 396.005,309	12	443.471,097 395.985,344	20.148
12	443.471,097 395.985,344	13	443.470,947 395.964,024	21.321
13	443.470,947 395.964,024	14	443.470,93 395.961,012	3.012
14	443.470,93 395.961,012	15	443.480,925 395.965,984	11.163
15	443.480,925 395.965,984	16	443.508,153 395.979,565	30.427
16	443.508,153 395.979,565	17	443.523,544 395.988,656	17.876
17	443.523,544 395.988,656	1	443.543,587 396.000,403	23.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU P IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

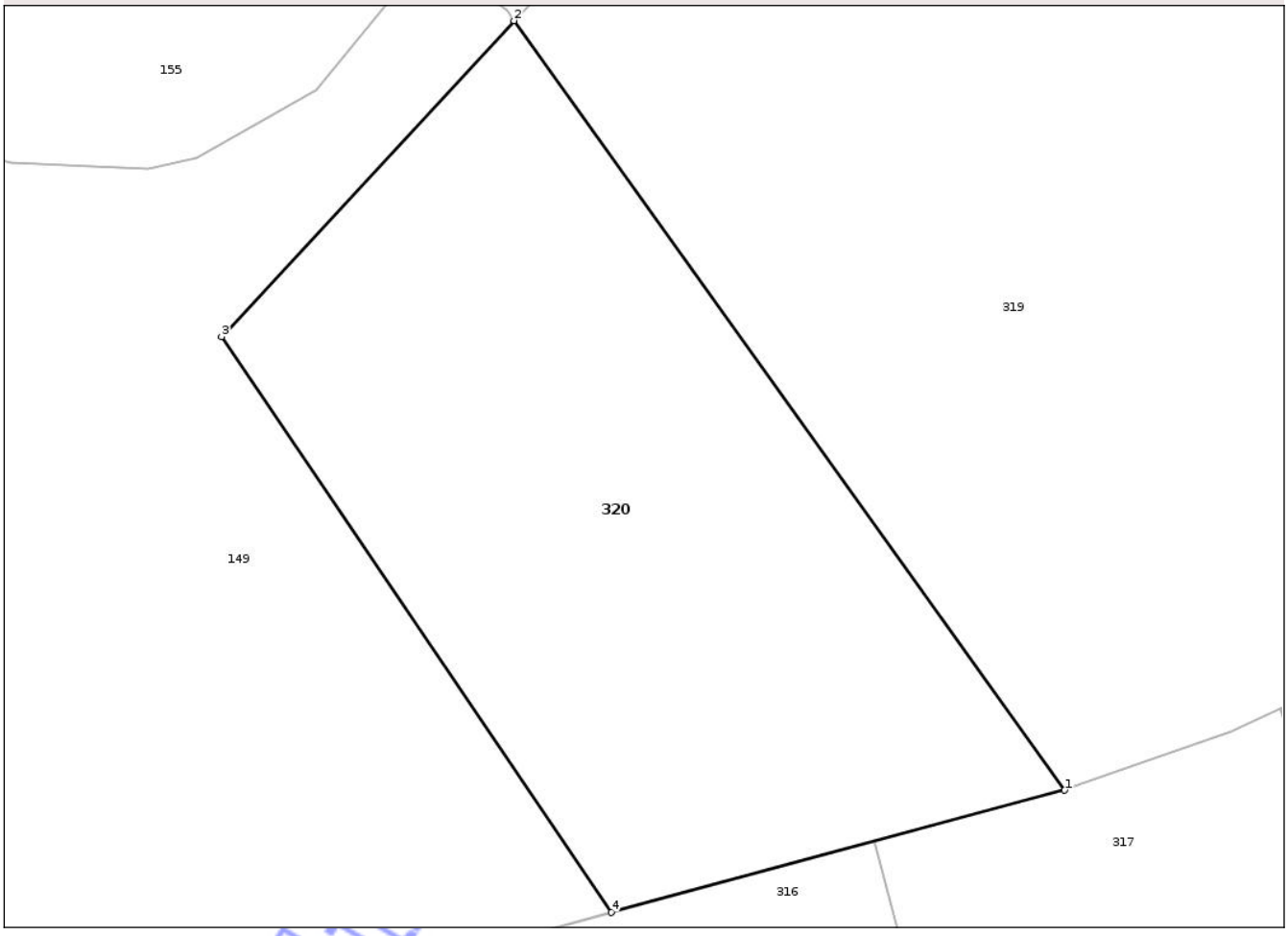
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	486	16, 16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,731 395.633,508	2	443.412,574 395.667,215	41.469
2	443.412,574 395.667,215	3	443.399,741 395.653,378	18.872
3	443.399,741 395.653,378	4	443.416,839 395.628,155	30.472
4	443.416,839 395.628,155	1	443.436,731 395.633,508	20.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6871
Nr. cadastral vechi:2886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42095	Din acte: 1.247 Masurata: 1.121	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42095-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit compusa din doua camere si dependinte
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10881 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 1173, din 29/06/2005 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU EUGENIA**	
64888 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 110, din 23/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC NEGRU RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARBU EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARBU VIRGILIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARBU CLAUDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BARBU EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BARBU VIRGILIUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BARBU CLAUDIU**	
68819 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1364, din 16/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC NEGRU RADU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARBU CLAUDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BARBU CLAUDIU**	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBU CLAUDIU**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BARBU EUGENIA** 3) **BARBU VIRGILIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42095	Din acte: 1.247 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	484	10,10/1	-	
2	arabil	DA	438	484	10,10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42095-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit compusa din doua camere si dependinte
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.456,511 395.823,986	2	443.441,539 395.810,939	19.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.441,539 395.810,939	3	443.437,742 395.801,689	9.999
3	443.437,742 395.801,689	4	443.436,663 395.796,907	4.902
4	443.436,663 395.796,907	5	443.437,316 395.792,621	4.335
5	443.437,316 395.792,621	6	443.438,629 395.788,745	4.092
6	443.438,629 395.788,745	7	443.446,341 395.774,169	16.49
7	443.446,341 395.774,169	8	443.447,813 395.775,03	1.705
8	443.447,813 395.775,03	9	443.456,912 395.782,675	11.884
9	443.456,912 395.782,675	10	443.463,628 395.787,361	8.189
10	443.463,628 395.787,361	11	443.466,949 395.790,646	4.671
11	443.466,949 395.790,646	12	443.471,278 395.795,288	6.347
12	443.471,278 395.795,288	13	443.472,948 395.797,87	3.075
13	443.472,948 395.797,87	14	443.472,499 395.798,306	0.626
14	443.472,499 395.798,306	15	443.473,254 395.799,575	1.477
15	443.473,254 395.799,575	16	443.476,809 395.802,511	4.61
16	443.476,809 395.802,511	17	443.472,324 395.808,218	7.258
17	443.472,324 395.808,218	1	443.456,511 395.823,986	22.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8798
Nr. cadastral vechi:3199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62657	6.195	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62657-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa in sup. de 65,49 mp
A1.2	62657-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; fanar in sup. de 31,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13240 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 5378, din 07/12/2001 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOIU CONSTANTIN** 2) **MOJOIU FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOJOIU CONSTANTIN** 2) **MOJOIU FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62657	6.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	484	8	-	
2	arabil	DA	2.831	484	9	-	
3	arabil	DA	2.795	484	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62657-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa in sup. de 65,49 mp
A1.2	62657-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; fanar in sup. de 31,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.602,456 395.756,137	2	443.604,551 395.761,691	5.936
3	443.595,022 395.769,042	4	443.575,268 395.778,24	21.79
5	443.553,87 395.792,524	6	443.532,514 395.798,422	22.155
7	443.510,763 395.813,693	8	443.510,171 395.820,399	6.732
9	443.505,358 395.826,23	10	443.495,061 395.832,389	11.998
11	443.485,974 395.839,669	12	443.476,957 395.843,723	9.886
13	443.468,204 395.835,743	14	443.456,511 395.823,986	16.582
15	443.472,324 395.808,218	16	443.476,809 395.802,511	7.258
17	443.491,916 395.792,464	18	443.511,47 395.773,652	27.134
19	443.524,725 395.755,916	20	443.525,254 395.756,15	0.579
21	443.553,502 395.718,75	22	443.578,043 395.737,363	30.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.604,551 395.761,691	3	443.595,022 395.769,042	12.036
4	443.575,268 395.778,24	5	443.553,87 395.792,524	25.728
6	443.532,514 395.798,422	7	443.510,763 395.813,693	26.576
8	443.510,171 395.820,399	9	443.505,358 395.826,23	7.561
10	443.495,061 395.832,389	11	443.485,974 395.839,669	11.644
12	443.476,957 395.843,723	13	443.468,204 395.835,743	11.845
14	443.456,511 395.823,986	15	443.472,324 395.808,218	22.331
16	443.476,809 395.802,511	17	443.491,916 395.792,464	18.143
18	443.511,47 395.773,652	19	443.524,725 395.755,916	22.142
20	443.525,254 395.756,15	21	443.553,502 395.718,75	46.869
22	443.578,043 395.737,363	1	443.602,456 395.756,137	30.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.502	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502/14298, din 27/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	484	11/1	-	
2	arabil	DA	900	484	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.458,259 395.753,086	2	443.465,188 395.757,706	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.465,188 395.757,706	3	443.484,374 395.766,023	20.912
3	443.484,374 395.766,023	4	443.511,47 395.773,652	28.149
4	443.511,47 395.773,652	5	443.491,916 395.792,464	27.134
5	443.491,916 395.792,464	6	443.476,809 395.802,511	18.143
6	443.476,809 395.802,511	7	443.473,254 395.799,575	4.61
7	443.473,254 395.799,575	8	443.472,499 395.798,306	1.477
8	443.472,499 395.798,306	9	443.472,948 395.797,87	0.626
9	443.472,948 395.797,87	10	443.471,278 395.795,288	3.075
10	443.471,278 395.795,288	11	443.466,949 395.790,646	6.347
11	443.466,949 395.790,646	12	443.463,628 395.787,361	4.671
12	443.463,628 395.787,361	13	443.456,912 395.782,675	8.189
13	443.456,912 395.782,675	14	443.447,813 395.775,03	11.884
14	443.447,813 395.775,03	1	443.458,259 395.753,086	24.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48560	Din acte: 1.507 Masurata: 1.526	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48560-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, parter;An construire: 2023
A1.2	48560-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26327 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 17/05/2016 emis de B.I.N MITROI MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURDUC MARIAN**, ,soti 2) **CIURDUC FILOFTEIA**, ,soti	
	OBSERVATII: bun comun	
45348 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 105/19772, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA (act administrativ nr 719/23590 din 02.08.2018, emis de Primaria Mun. Rm. Valcea, documentatie tehnica avizata sub nr. 45348/04.06.2024-OCPI Valcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURDUC MARIAN** 2) **CIURDUC FILOFTEIA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIURDUC MARIAN** 2) **CIURDUC FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

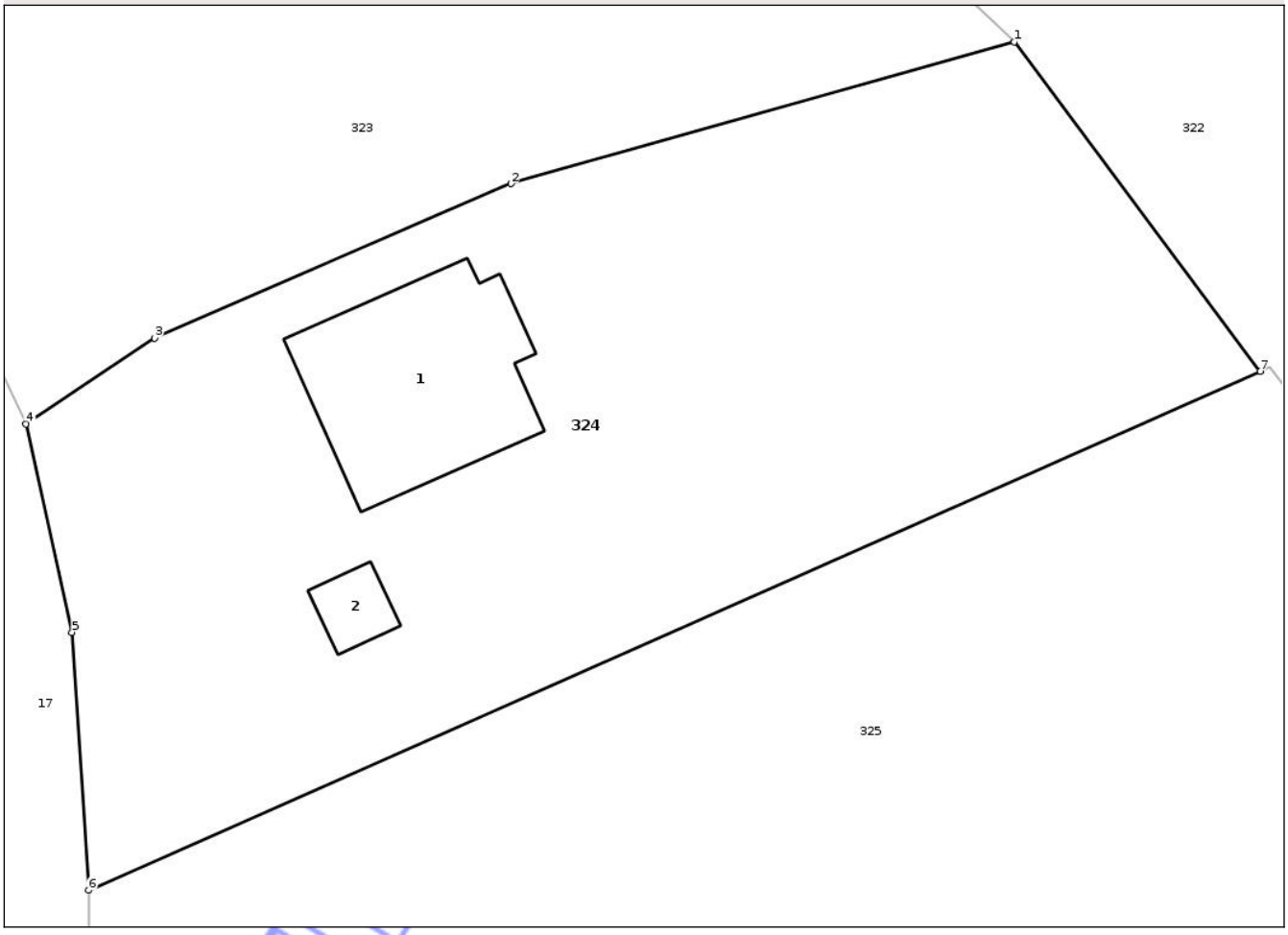
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48560	Din acte: 1.507 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	484	12,13	-	
2	livada	DA	234	484	12,13	-	
3	arabil	DA	425	484	12,13	-	
4	arabil	DA	272	484	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48560-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, parter;An construire:2023
A1.2	48560-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.511,47 395.773,652	2	443.484,374 395.766,023	28.149
2	443.484,374 395.766,023	3	443.465,188 395.757,706	20.912
3	443.465,188 395.757,706	4	443.458,259 395.753,086	8.327
4	443.458,259 395.753,086	5	443.460,745 395.741,869	11.489
5	443.460,745 395.741,869	6	443.461,632 395.727,989	13.908
6	443.461,632 395.727,989	7	443.524,725 395.755,916	68.998
7	443.524,725 395.755,916	1	443.511,47 395.773,652	22.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48559	Din acte: 5.441 Masurata: 5.400	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48559-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta.Suprafata construita desfasurata=80mp;
A1.2	48559-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar.Suprafata construita desfasurata=52mp;
A1.3	48559-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj.Suprafata construita desfasurata=17mp;
A1.4	48559-C4	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet.Suprafata construita desfasurata=6mp;
A1.5	48559-C5	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul.Suprafata construita desfasurata=13mp;
A1.6	48559-C6	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie.Suprafata construita desfasurata=21mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93560 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 503, din 14/10/2024 emis de MITROI MARIA ((CONTRACT DE DONATIE));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAM ALEXE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAM ALINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM ALEXE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM ALINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata vietii donatorului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93560 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 503, din 14/10/2024 emis de MITROI MARIA ((CONTRACT DE DONATIE));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document generat online la data de 14.10.2024 ora 15:00:00

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
	1) **AVRAM ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AVRAM ILIE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48559	Din acte: 5.441 Masurata: 5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	484	12	-	
2	arabil	DA	4.324	484	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48559-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta. Suprafata construita desfasurata=80mp;
A1.2	48559-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar.Suprafata construita desfasurata=52mp;
A1.3	48559-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj.Suprafata construita desfasurata=17mp;
A1.4	48559-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet.Suprafata construita desfasurata=6mp;
A1.5	48559-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul.Suprafata construita desfasurata=13mp;
A1.6	48559-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie. Suprafata construita desfasurata=21mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,725 395.755,916	2	443.461,632 395.727,989	68.998
2	443.461,632 395.727,989	3	443.461,893 395.713,93	14.061
3	443.461,893 395.713,93	4	443.463,981 395.702,662	11.46
4	443.463,981 395.702,662	5	443.468,19 395.696,803	7.214
5	443.468,19 395.696,803	6	443.474,927 395.690,191	9.44
6	443.474,927 395.690,191	7	443.485,623 395.681,373	13.862
7	443.485,623 395.681,373	8	443.493,72 395.676,146	9.638
8	443.493,72 395.676,146	9	443.499,783 395.672,927	6.864
9	443.499,783 395.672,927	10	443.502,925 395.671,555	3.428
10	443.502,925 395.671,555	11	443.510,144 395.668,084	8.01
11	443.510,144 395.668,084	12	443.517,495 395.675,416	10.383
12	443.517,495 395.675,416	13	443.520,462 395.677,681	3.733
13	443.520,462 395.677,681	14	443.535,458 395.685,927	17.114
14	443.535,458 395.685,927	15	443.565,914 395.702,317	34.586
15	443.565,914 395.702,317	16	443.525,254 395.756,15	67.463
16	443.525,254 395.756,15	1	443.524,725 395.755,916	0.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul Burchin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36083	2.406	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15098 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM STEFAN-SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15098 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **AVRAM DUMITRU** 2) **AVRAM IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36083	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.406	484	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.625,009 395.738,683	2	443.602,456 395.756,137	28.518
2	443.602,456 395.756,137	3	443.578,043 395.737,363	30.797
3	443.578,043 395.737,363	4	443.553,502 395.718,75	30.801
4	443.553,502 395.718,75	5	443.565,914 395.702,317	20.594
5	443.565,914 395.702,317	6	443.535,458 395.685,927	34.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.535,458 395.685,927	7	443.520,462 395.677,681	17.114
7	443.520,462 395.677,681	8	443.517,495 395.675,416	3.733
8	443.517,495 395.675,416	9	443.510,144 395.668,084	10.383
9	443.510,144 395.668,084	10	443.516,528 395.664,416	7.363
10	443.516,528 395.664,416	11	443.570,833 395.695,703	62.673
11	443.570,833 395.695,703	1	443.625,009 395.738,683	69.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 20, Jud. Valcea, Punctul Burchin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36081	3.865	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15097 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM STEFAN-SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15097 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 27/03/2014 emis de BNP FIRAN RODICA (Contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **AVRAM DUMITRU** 2) **AVRAM IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

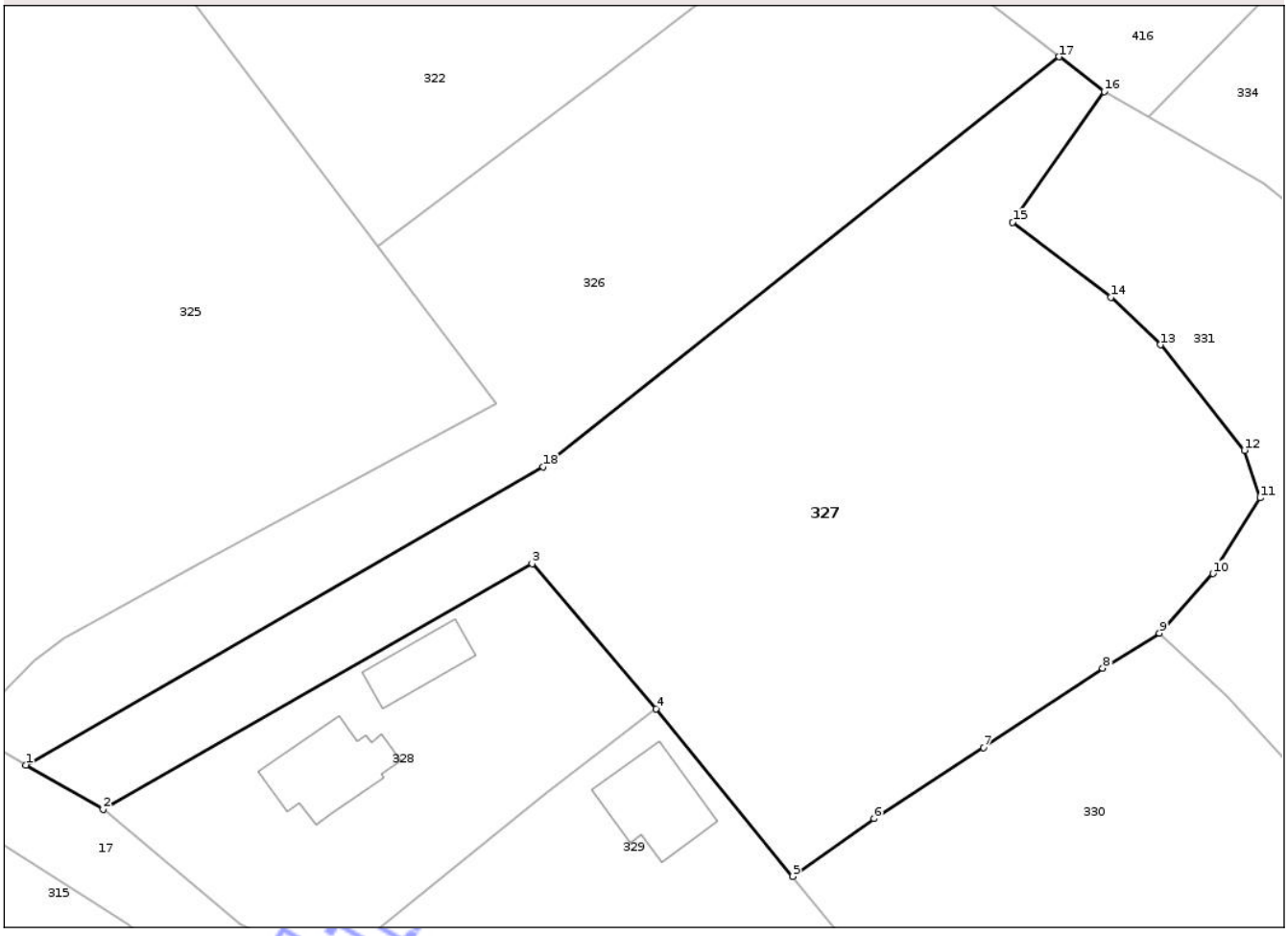
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36081	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.865	484	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.516,528 395.664,416	2	443.524,625 395.659,764	9.338
2	443.524,625 395.659,764	3	443.569,678 395.685,531	51.901
3	443.569,678 395.685,531	4	443.582,707 395.670,316	20.031
4	443.582,707 395.670,316	5	443.597,044 395.652,75	22.674
5	443.597,044 395.652,75	6	443.605,562 395.658,798	10.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.605,562 395.658,798	7	443.617,09 395.666,245	13.724
7	443.617,09 395.666,245	8	443.629,586 395.674,573	15.017
8	443.629,586 395.674,573	9	443.635,534 395.678,24	6.988
9	443.635,534 395.678,24	10	443.641,144 395.684,49	8.398
10	443.641,144 395.684,49	11	443.646,118 395.692,429	9.368
11	443.646,118 395.692,429	12	443.644,469 395.697,412	5.249
12	443.644,469 395.697,412	13	443.635,635 395.708,486	14.166
13	443.635,635 395.708,486	14	443.630,419 395.713,473	7.216
14	443.630,419 395.713,473	15	443.620,116 395.721,319	12.95
15	443.620,116 395.721,319	16	443.629,742 395.735,02	16.744
16	443.629,742 395.735,02	17	443.625,009 395.738,683	5.985
17	443.625,009 395.738,683	18	443.570,833 395.695,703	69.154
18	443.570,833 395.695,703	1	443.516,528 395.664,416	62.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18075
Nr. cadastral vechi:7582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct Pitigoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50464	Din acte: 1.148 Masurata: 1.135	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct Pitigoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; s=87,17mp.casa
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct Pitigoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6415 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 359, din 03/03/2007 emis de BNP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEXANDRINA-ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar; necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP ALEXANDRINA-ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar; necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STRICESCU ELENA**, soti 2) **FILIP ALEXANDRINA-ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6415 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 359, din 03/03/2007 emis de BNP NEGRU RADU;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta viagera in favoarea:	A1, A1.1
	1) **STRICESCU ION** 2) **STRICESCU ELENA**, soti	

Republicarea pe internet a acestui document este interzisă fără acordul scris al Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

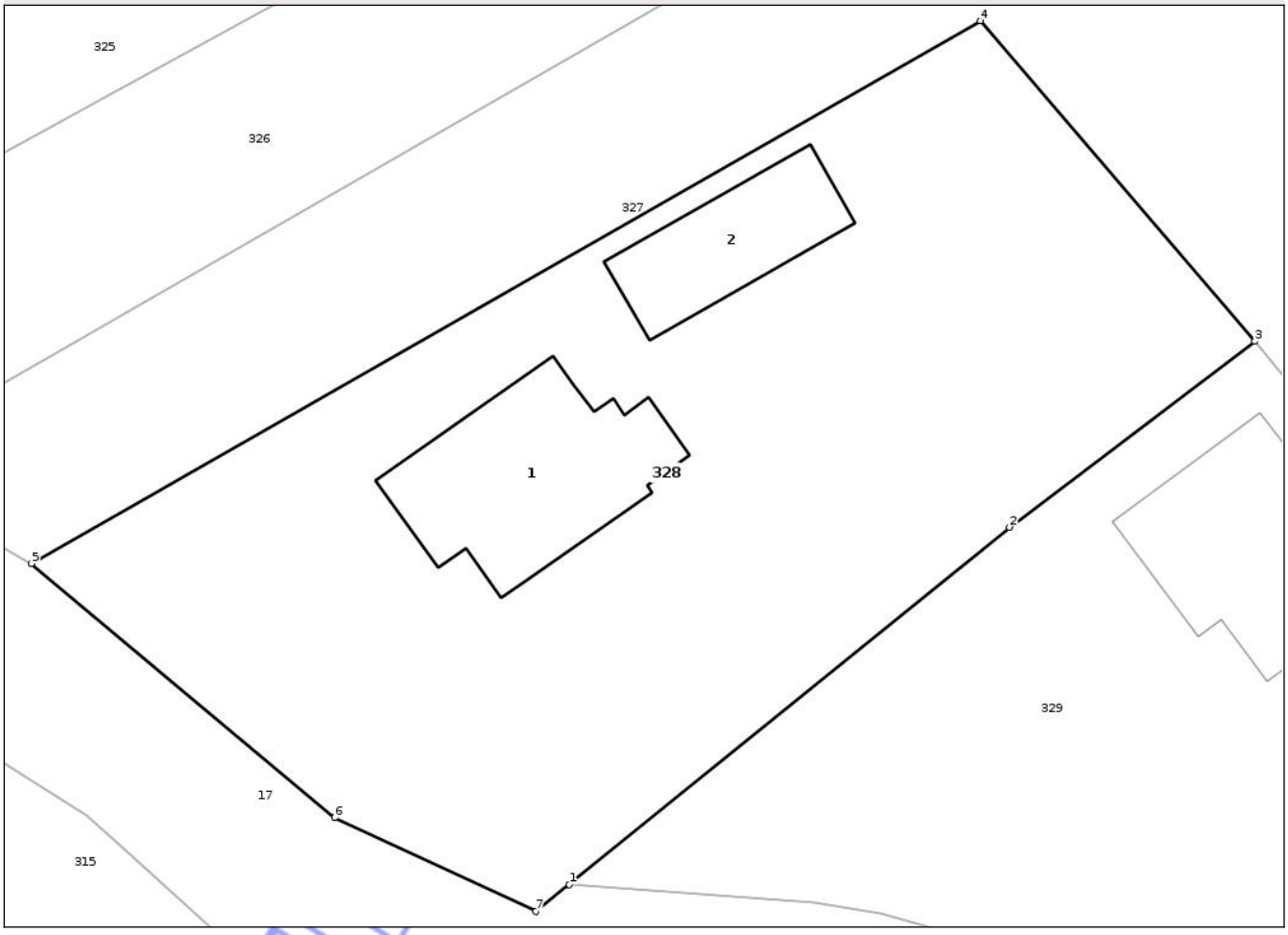
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50464	Din acte: 1.148 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	484	15	-	
2	arabil	DA	585	484	15	-	
3	arabil	DA	169	484	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; s=87,17mp. casa
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.550,165 395.644,54	2	443.571,059 395.661,49	26.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.571,059 395.661,49	3	443.582,707 395.670,316	14.614
3	443.582,707 395.670,316	4	443.569,678 395.685,531	20.031
4	443.569,678 395.685,531	5	443.524,625 395.659,764	51.901
5	443.524,625 395.659,764	6	443.539,02 395.647,704	18.779
6	443.539,02 395.647,704	7	443.548,586 395.643,26	10.548
7	443.548,586 395.643,26	1	443.550,165 395.644,54	2.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19548
Nr. cadastral vechi:8054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63226	Din acte: 1.117 Masurata: 1.076	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63226-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27964 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 1094, din 10/10/2006 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE-MARCEL** 2) **GRIGORE SIMONA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE-MARCEL** 2) **GRIGORE SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27964 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 1094, din 10/10/2006 emis de NP PARASCHIV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

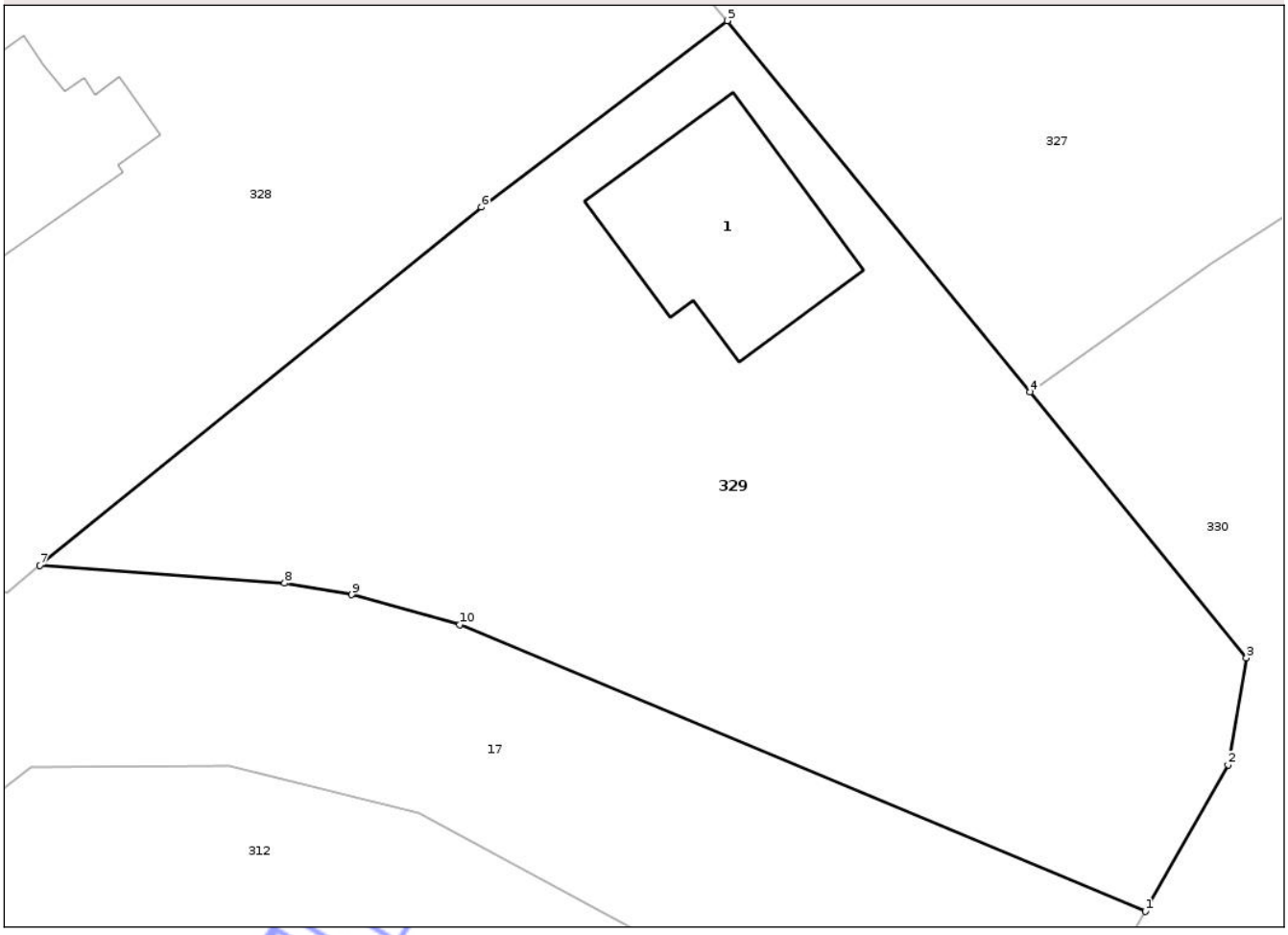
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63226	Din acte: 1.117 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	484	16/1	-	
2	arabil	DA	560	484	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63226-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.602,497 395.628,168	2	443.606,409 395.635,109	7.968
2	443.606,409 395.635,109	3	443.607,273 395.640,165	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.607,273 395.640,165	4	443.597,044 395.652,75	16.218
4	443.597,044 395.652,75	5	443.582,707 395.670,316	22.674
5	443.582,707 395.670,316	6	443.571,059 395.661,49	14.614
6	443.571,059 395.661,49	7	443.550,165 395.644,54	26.904
7	443.550,165 395.644,54	8	443.561,755 395.643,694	11.62
8	443.561,755 395.643,694	9	443.564,931 395.643,155	3.222
9	443.564,931 395.643,155	10	443.570,038 395.641,729	5.303
10	443.570,038 395.641,729	1	443.602,497 395.628,168	35.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL DRUMUL SCOLII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36613	2.117	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92644 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 65, din 06/12/2019 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂLCĂ FILOFTEIA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36613	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.117	484	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.682,624 395.677,784	2	443.670,813 395.700,964	26.016
2	443.670,813 395.700,964	3	443.661,42 395.712,916	15.202
3	443.661,42 395.712,916	4	443.646,49 395.725,472	19.508
4	443.646,49 395.725,472	5	443.629,742 395.735,02	19.278
5	443.629,742 395.735,02	6	443.620,116 395.721,319	16.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.620,116 395.721,319	7	443.630,419 395.713,473	12.95
7	443.630,419 395.713,473	8	443.635,635 395.708,486	7.216
8	443.635,635 395.708,486	9	443.644,469 395.697,412	14.166
9	443.644,469 395.697,412	10	443.646,118 395.692,429	5.249
10	443.646,118 395.692,429	11	443.641,144 395.684,49	9.368
11	443.641,144 395.684,49	12	443.635,534 395.678,24	8.398
12	443.635,534 395.678,24	13	443.642,695 395.671,565	9.79
13	443.642,695 395.671,565	14	443.658,781 395.653,786	23.976
14	443.658,781 395.653,786	15	443.666,03 395.659,127	9.004
15	443.666,03 395.659,127	16	443.661,545 395.664,932	7.336
16	443.661,545 395.664,932	1	443.682,624 395.677,784	24.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45956	666	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45956-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.2	45956-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1960. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	45956-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1980.
A1.4	45956-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1980
A1.5	45956-C5	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; FANAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92645 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 65, din 06/12/2019 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂLCĂ FILOFTEIA-ANTONIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GĂLCĂ FILOFTEIA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13132 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 269, din 23/03/2013 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZITIU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIZITIU ELENA**	

Document arhivat în format civil

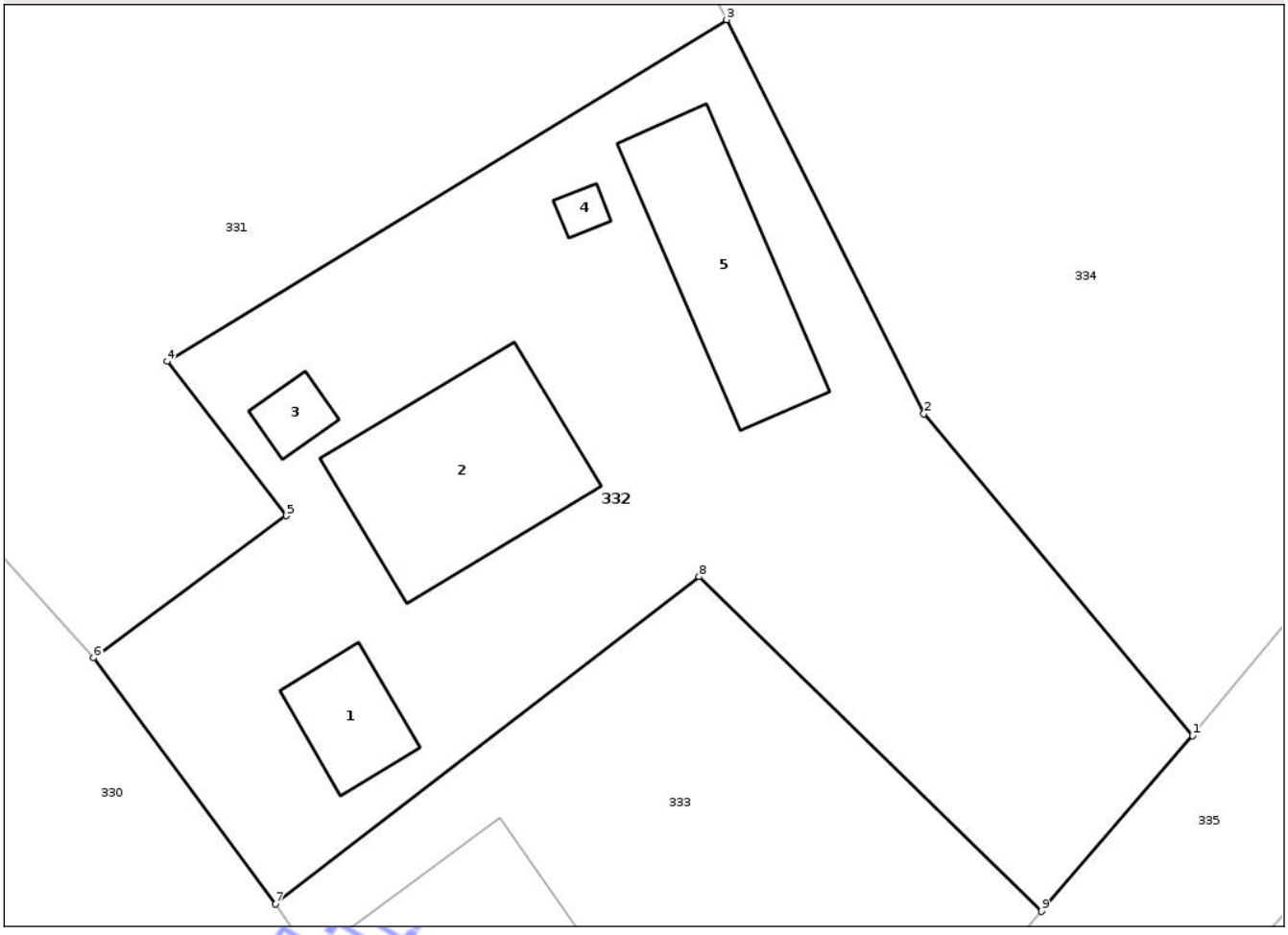
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45956	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	484	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45956-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.2	45956-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1960. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT.
A1.3	45956-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1980.
A1.4	45956-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1980
A1.5	45956-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; FANAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN ANUL 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,168 395.650,847	2	443.690,047 395.662,963	15.787
2	443.690,047 395.662,963	3	443.682,624 395.677,784	16.575
3	443.682,624 395.677,784	4	443.661,545 395.664,932	24.688
4	443.661,545 395.664,932	5	443.666,03 395.659,127	7.336
5	443.666,03 395.659,127	6	443.658,781 395.653,786	9.004
6	443.658,781 395.653,786	7	443.665,635 395.644,522	11.524
7	443.665,635 395.644,522	8	443.681,589 395.656,828	20.149
8	443.681,589 395.656,828	9	443.694,476 395.644,245	18.011
9	443.694,476 395.644,245	1	443.700,168 395.650,847	8.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1089/4463, din 05/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT SILVIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.425	154	4215/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.153,547 395.914,933	2	444.140,239 395.905,677	16.21
2	444.140,239 395.905,677	3	444.133,149 395.900,48	8.791
3	444.133,149 395.900,48	4	444.195,419 395.802,899	115.757
4	444.195,419 395.802,899	5	444.198,102 395.804,659	3.209
5	444.198,102 395.804,659	6	444.220,31 395.819,378	26.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.220,31 395.819,378	7	444.156,41 395.917,98	117.496
7	444.156,41 395.917,98	1	444.153,547 395.914,933	4.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717/4452, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITIGOI ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

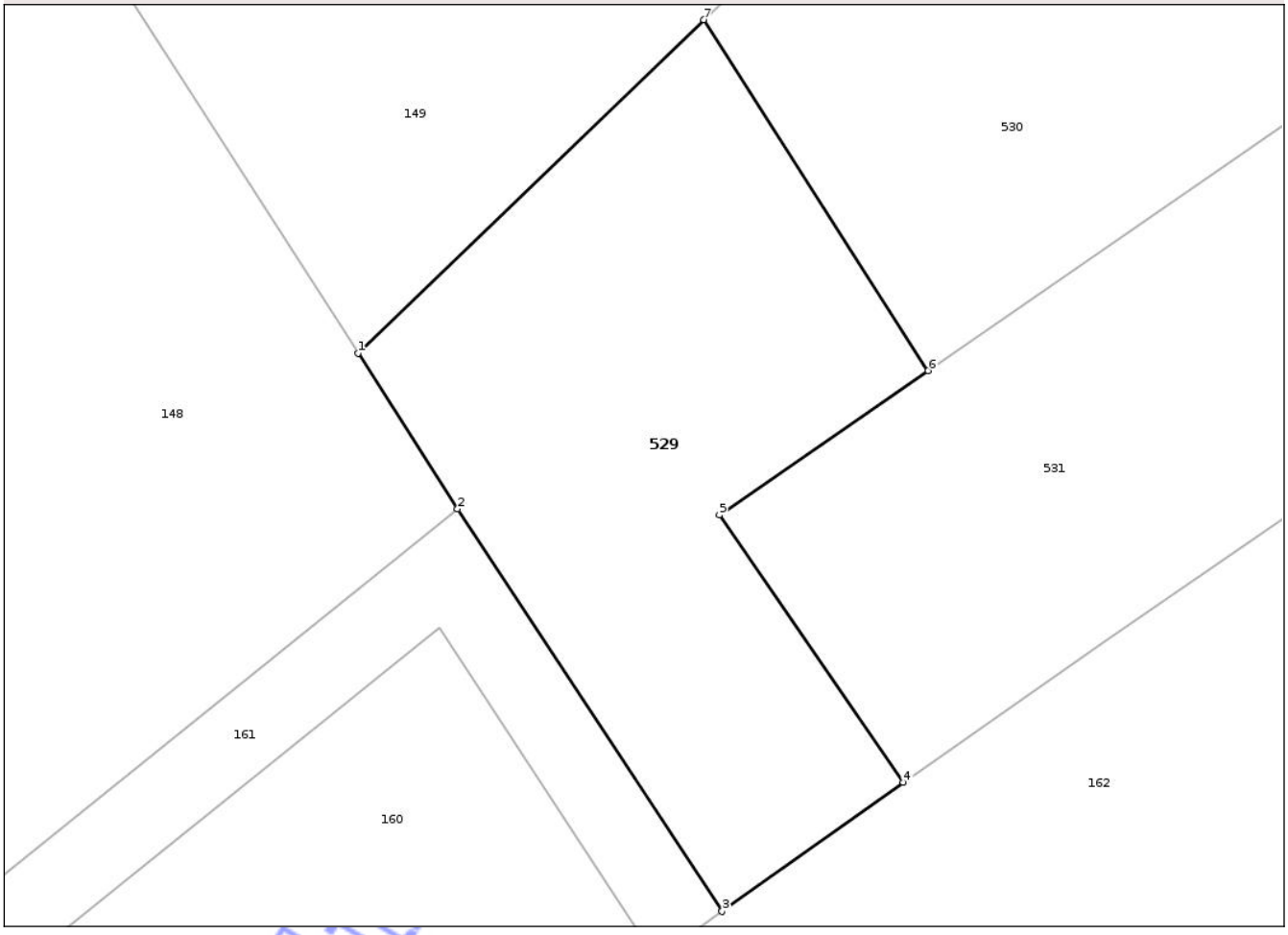
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	611	159	4476/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.381,424 395.513,181	2	443.386,362 395.505,472	9.155
2	443.386,362 395.505,472	3	443.399,473 395.485,554	23.846
3	443.399,473 395.485,554	4	443.408,454 395.491,925	11.011
4	443.408,454 395.491,925	5	443.399,34 395.505,174	16.081
5	443.399,34 395.505,174	6	443.409,686 395.512,314	12.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.409,686 395.512,314	7	443.398,56 395.529,683	20.627
7	443.398,56 395.529,683	1	443.381,424 395.513,181	23.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 641/4468, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITIGOI NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

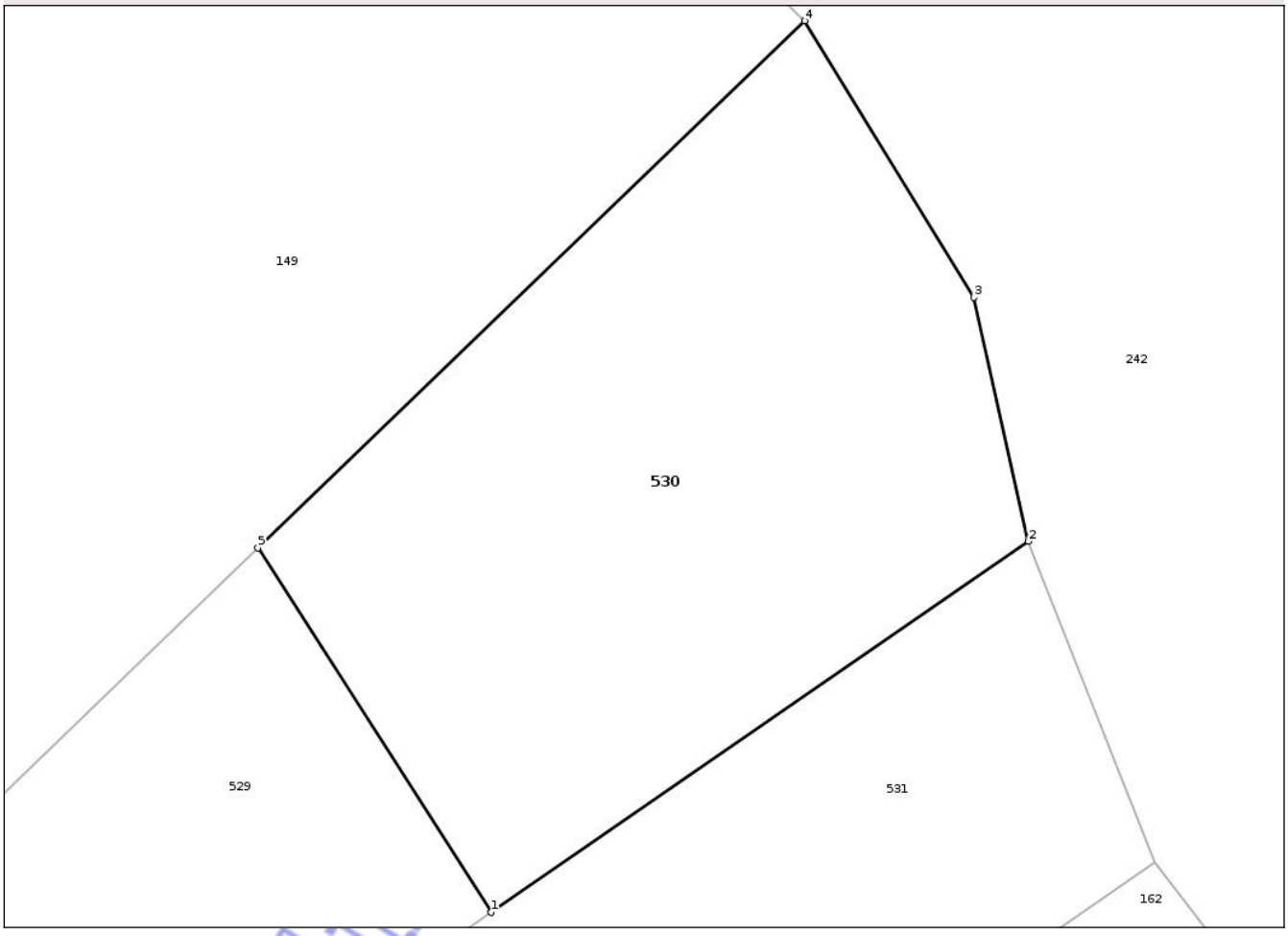
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	808	159	4476/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.409,686 395.512,314	2	443.435,311 395.529,999	31.136
2	443.435,311 395.529,999	3	443.432,724 395.541,61	11.896
3	443.432,724 395.541,61	4	443.424,643 395.554,8	15.468
4	443.424,643 395.554,8	5	443.398,56 395.529,683	36.21
5	443.398,56 395.529,683	1	443.409,686 395.512,314	20.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

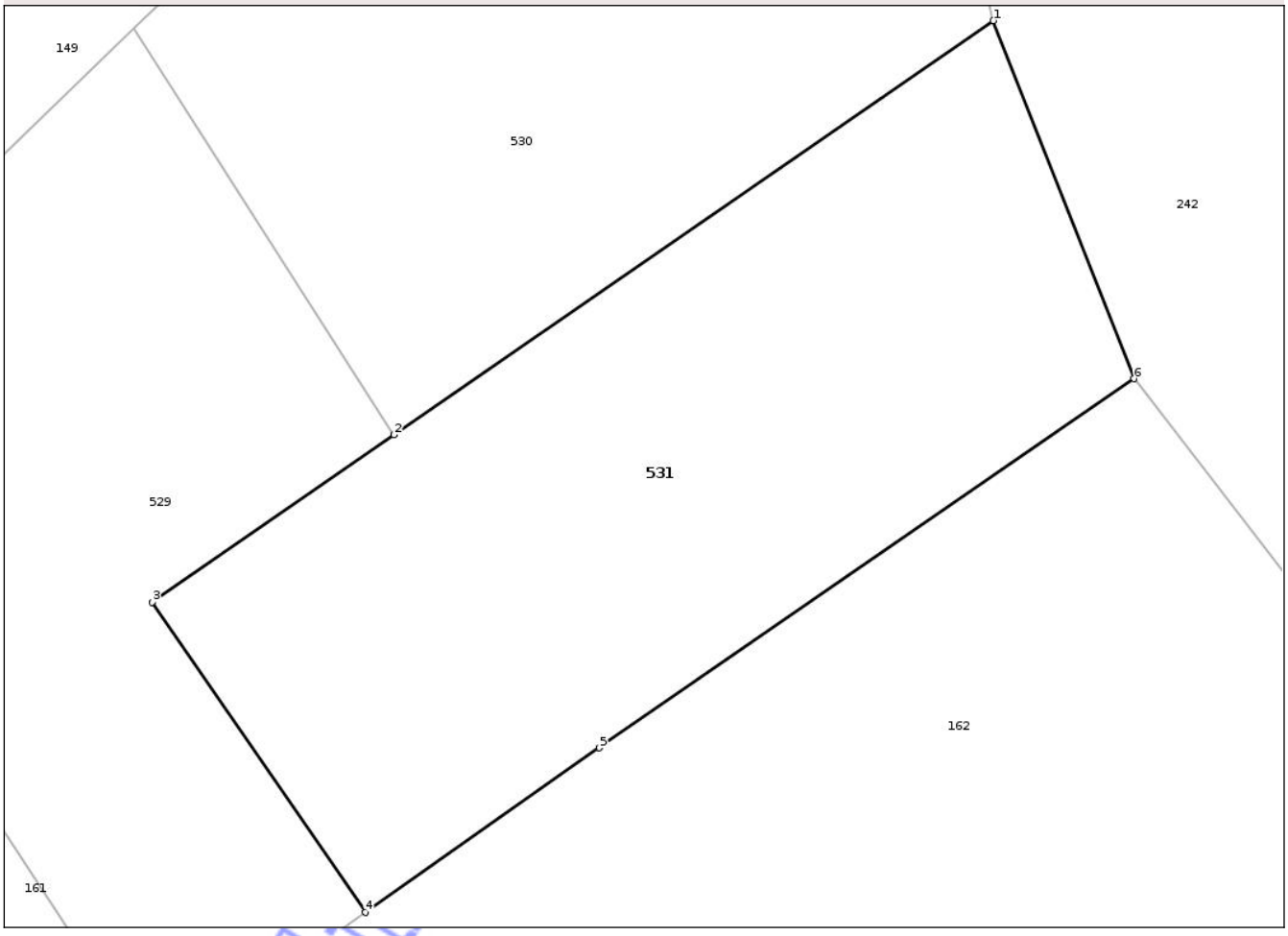
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	670	159	4476/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,311 395.529,999	2	443.409,686 395.512,314	31.136
2	443.409,686 395.512,314	3	443.399,34 395.505,174	12.571
3	443.399,34 395.505,174	4	443.408,454 395.491,925	16.081
4	443.408,454 395.491,925	5	443.418,46 395.498,948	12.224
5	443.418,46 395.498,948	6	443.441,329 395.514,712	27.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.441,329 395.514,712	1	443.435,311 395.529,999	16.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.758	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	487	156	-	-	
2	livada	NU	8.271	156	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.277,283 396.216,03	2	443.310,368 396.161,752	63.567
3	443.324,965 396.145,215	4	443.351,491 396.147,009	26.586
5	443.379,918 396.147,956	6	443.366,0 396.187,533	41.953
7	443.355,977 396.212,487	8	443.341,196 396.225,096	19.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.310,368 396.161,752	3	443.324,965 396.145,215	22.058
4	443.351,491 396.147,009	5	443.379,918 396.147,956	28.443
6	443.366,0 396.187,533	7	443.355,977 396.212,487	26.892
8	443.341,196 396.225,096	9	443.326,938 396.243,799	23.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.326,938 396.243,799	10	443.315,101 396.257,289	17.947
11	443.301,874 396.281,646	12	443.300,048 396.285,986	4.709
13	443.282,804 396.285,842	14	443.271,813 396.283,89	11.163
15	443.271,47 396.280,854	16	443.267,99 396.272,944	8.642
17	443.264,757 396.268,872	18	443.263,281 396.266,218	3.036
19	443.257,948 396.257,417	20	443.253,844 396.250,151	8.345
21	443.257,367 396.246,656	22	443.265,017 396.234,462	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.315,101 396.257,289	11	443.301,874 396.281,646	27.717
12	443.300,048 396.285,986	13	443.282,804 396.285,842	17.244
14	443.271,813 396.283,89	15	443.271,47 396.280,854	3.054
16	443.267,99 396.272,944	17	443.264,757 396.268,872	5.2
18	443.263,281 396.266,218	19	443.257,948 396.257,417	10.291
20	443.253,844 396.250,151	21	443.257,367 396.246,656	4.962
22	443.265,017 396.234,462	1	443.277,283 396.216,03	22.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ N. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.617	156	4505/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.276,079 396.302,281	2	443.286,419 396.307,81	11.725
2	443.286,419 396.307,81	3	443.250,605 396.366,69	68.917
3	443.250,605 396.366,69	4	443.229,825 396.406,934	45.293
4	443.229,825 396.406,934	5	443.216,573 396.395,932	17.224
5	443.216,573 396.395,932	6	443.212,12 396.378,85	17.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.212,12 396.378,85	7	443.215,357 396.367,201	12.091
7	443.215,357 396.367,201	8	443.217,987 396.352,393	15.039
8	443.217,987 396.352,393	9	443.235,08 396.321,223	35.549
9	443.235,08 396.321,223	10	443.252,066 396.303,868	24.284
10	443.252,066 396.303,868	11	443.260,455 396.295,087	12.144
11	443.260,455 396.295,087	12	443.269,84 396.298,254	9.905
12	443.269,84 396.298,254	1	443.276,079 396.302,281	7.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

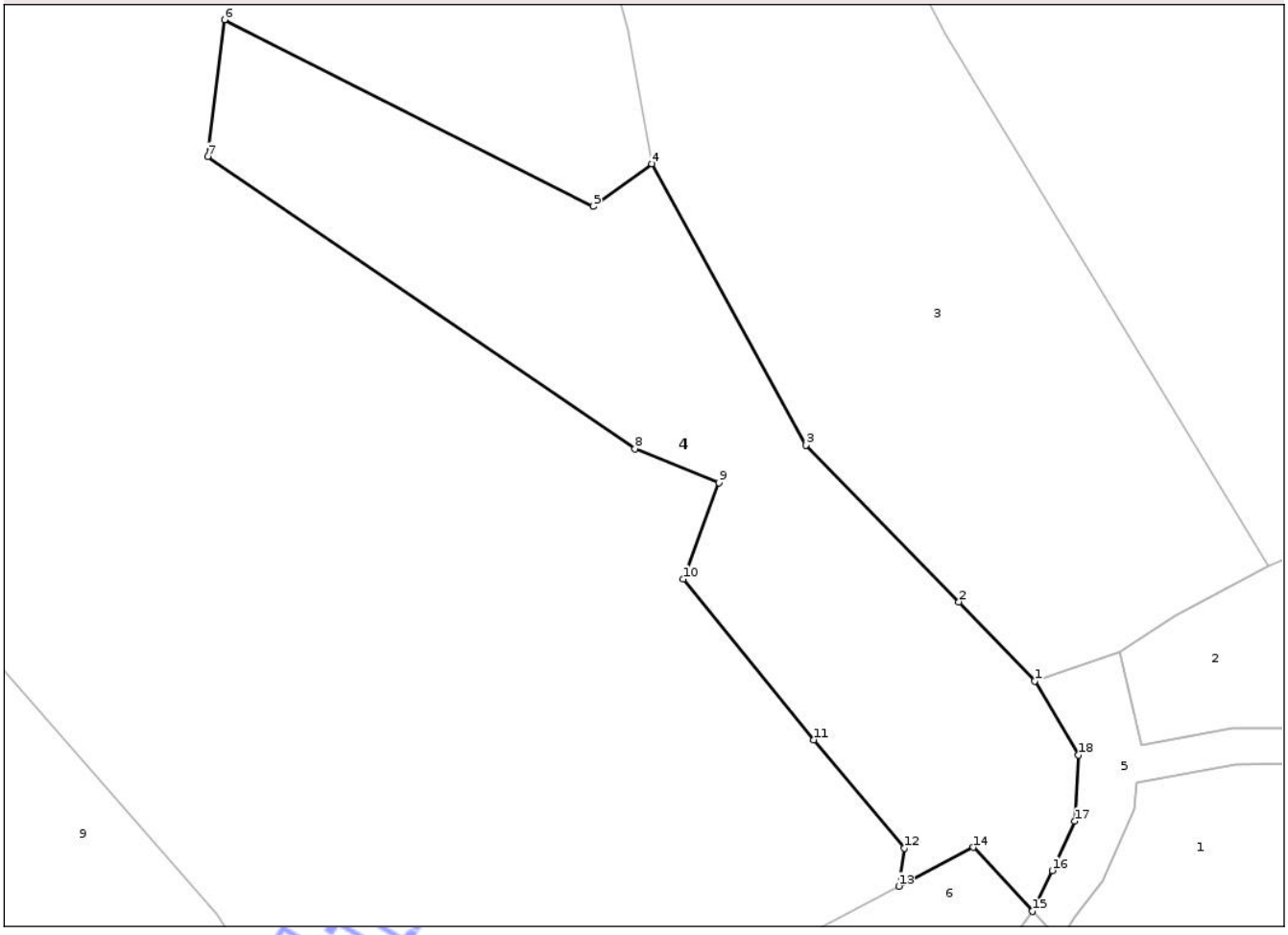
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.433	156	4505/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.260,455 396.295,087	2	443.252,066 396.303,868	12.144
2	443.252,066 396.303,868	3	443.235,08 396.321,223	24.284
3	443.235,08 396.321,223	4	443.217,987 396.352,393	35.549
4	443.217,987 396.352,393	5	443.211,515 396.347,698	7.996
5	443.211,515 396.347,698	6	443.170,579 396.368,365	45.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.170,579 396.368,365	7	443.168,693 396.353,204	15.277
7	443.168,693 396.353,204	8	443.216,119 396.320,808	57.435
8	443.216,119 396.320,808	9	443.225,427 396.317,051	10.038
9	443.225,427 396.317,051	10	443.221,45 396.306,392	11.377
10	443.221,45 396.306,392	11	443.235,952 396.288,563	22.982
11	443.235,952 396.288,563	12	443.246,002 396.276,558	15.656
12	443.246,002 396.276,558	13	443.245,373 396.272,346	4.259
13	443.245,373 396.272,346	14	443.253,63 396.276,665	9.319
14	443.253,63 396.276,665	15	443.260,19 396.269,564	9.667
15	443.260,19 396.269,564	16	443.262,404 396.274,089	5.037
16	443.262,404 396.274,089	17	443.264,892 396.279,558	6.008
17	443.264,892 396.279,558	18	443.265,34 396.286,866	7.322
18	443.265,34 396.286,866	1	443.260,455 396.295,087	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

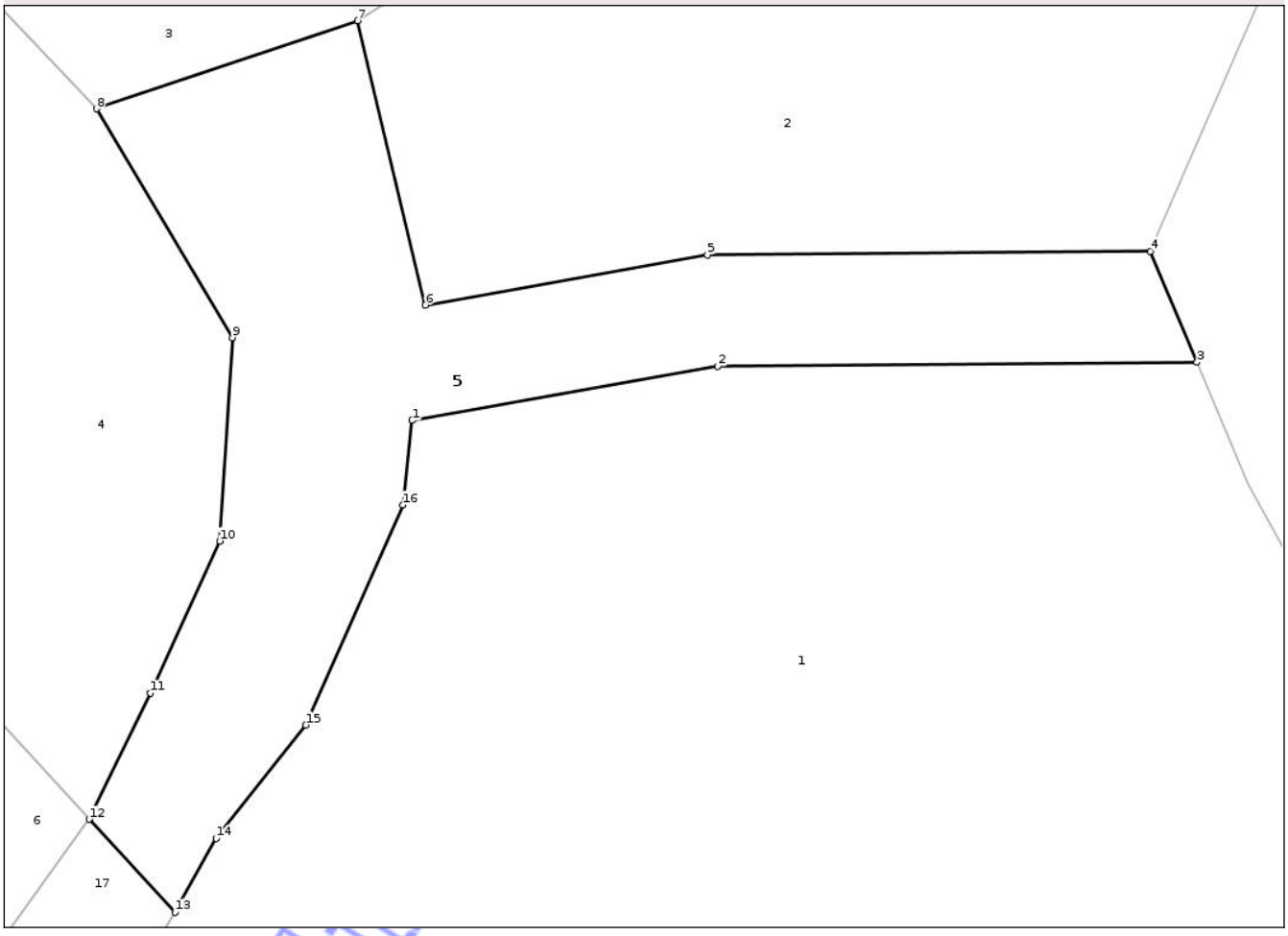
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.271,813 396.283,89	2	443.282,804 396.285,842	11.163
2	443.282,804 396.285,842	3	443.300,048 396.285,986	17.244
3	443.300,048 396.285,986	4	443.298,37 396.289,972	4.325
4	443.298,37 396.289,972	5	443.282,435 396.289,839	15.936
5	443.282,435 396.289,839	6	443.272,281 396.288,035	10.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.272,281 396.288,035	7	443.269,84 396.298,254	10.506
7	443.269,84 396.298,254	8	443.260,455 396.295,087	9.905
8	443.260,455 396.295,087	9	443.265,34 396.286,866	9.563
9	443.265,34 396.286,866	10	443.264,892 396.279,558	7.322
10	443.264,892 396.279,558	11	443.262,404 396.274,089	6.008
11	443.262,404 396.274,089	12	443.260,19 396.269,564	5.037
12	443.260,19 396.269,564	13	443.263,281 396.266,218	4.556
13	443.263,281 396.266,218	14	443.264,757 396.268,872	3.036
14	443.264,757 396.268,872	15	443.267,99 396.272,944	5.2
15	443.267,99 396.272,944	16	443.271,47 396.280,854	8.642
16	443.271,47 396.280,854	1	443.271,813 396.283,89	3.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57929	Din acte: 1.755 Masurata: 1.904	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57929-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire de locuit; An construire:1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9902 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. aut. nr. 3134, din 13/08/2008 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CONSTATIN-FLORIN**, casatorit cu 2) **RADULESCU GHEORGHITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU CONSTATIN-FLORIN**, casatorit cu 2) **RADULESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57929	Din acte: 1.755 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	156	4505/44/1	-	
2	arabil	DA	1.205	156	4505/44	-	
3	arabil	NU	199	156	4505/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57929-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire de locuit; An construire:1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.253,63 396.276,665	2	443.229,743 396.264,17	26.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.229,743 396.264,17	3	443.208,009 396.252,024	24.898
3	443.208,009 396.252,024	4	443.210,325 396.244,175	8.184
4	443.210,325 396.244,175	5	443.212,726 396.244,847	2.493
5	443.212,726 396.244,847	6	443.227,873 396.198,516	48.745
6	443.227,873 396.198,516	7	443.235,36 396.202,4	8.434
7	443.235,36 396.202,4	8	443.239,842 396.205,912	5.694
8	443.239,842 396.205,912	9	443.242,799 396.208,847	4.166
9	443.242,799 396.208,847	10	443.245,291 396.214,389	6.077
10	443.245,291 396.214,389	11	443.245,899 396.218,551	4.206
11	443.245,899 396.218,551	12	443.245,733 396.221,94	3.393
12	443.245,733 396.221,94	13	443.244,52 396.226,517	4.735
13	443.244,52 396.226,517	14	443.243,176 396.236,728	10.299
14	443.243,176 396.236,728	15	443.244,626 396.245,863	9.249
15	443.244,626 396.245,863	16	443.252,884 396.259,5	15.942
16	443.252,884 396.259,5	17	443.260,19 396.269,564	12.437
17	443.260,19 396.269,564	1	443.253,63 396.276,665	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 73A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57825	1.343	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74858 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 2722, din 09/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI (contract de vanzrae cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN MARIUS** 2) **DIN GHEORGHITA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

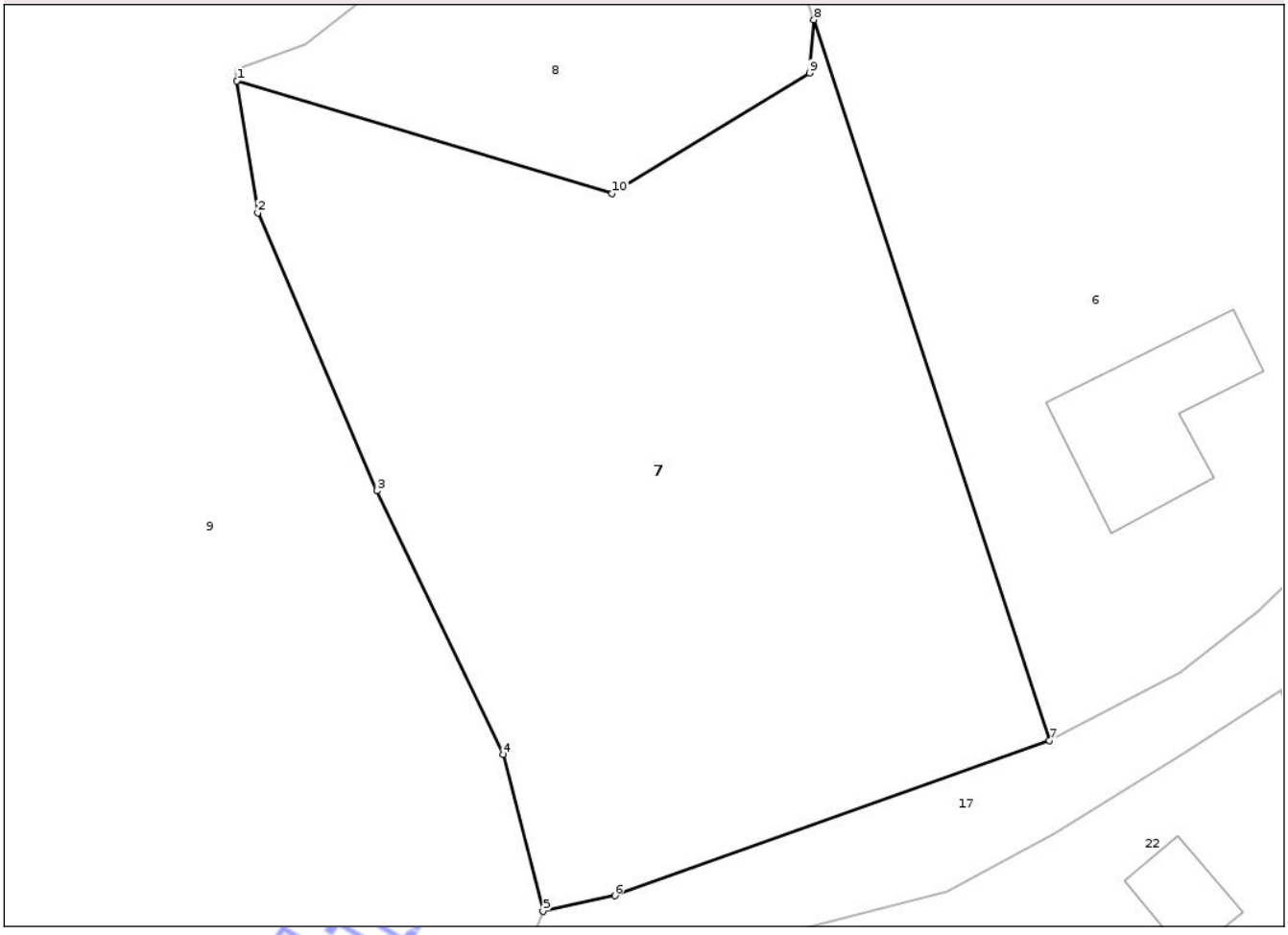
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57825	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	156	4505/44, 4505/44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.181,324 396.236,261	2	443.182,52 396.228,713	7.642
2	443.182,52 396.228,713	3	443.189,352 396.212,802	17.316
3	443.189,352 396.212,802	4	443.196,594 396.197,712	16.738
4	443.196,594 396.197,712	5	443.198,866 396.188,741	9.254
5	443.198,866 396.188,741	6	443.202,976 396.189,639	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.202,976 396.189,639	7	443.227,873 396.198,516	26.432
7	443.227,873 396.198,516	8	443.214,388 396.239,763	43.396
8	443.214,388 396.239,763	9	443.214,127 396.236,719	3.055
9	443.214,127 396.236,719	10	443.202,831 396.229,822	13.235
10	443.202,831 396.229,822	1	443.181,324 396.236,261	22.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502/14298, din 27/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHIŢA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.155	156	4505/40	-	
2	arabil	NU	470	156	4505/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.163,025 396.128,136	2	443.154,616 396.143,917	17.882
2	443.154,616 396.143,917	3	443.150,308 396.152,917	9.978
3	443.150,308 396.152,917	4	443.144,505 396.163,401	11.983
4	443.144,505 396.163,401	5	443.137,264 396.177,217	15.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.137,264 396.177,217	6	443.134,645 396.182,958	6.31
6	443.134,645 396.182,958	7	443.132,054 396.188,408	6.035
7	443.132,054 396.188,408	8	443.128,468 396.194,989	7.495
8	443.128,468 396.194,989	9	443.123,262 396.209,265	15.196
9	443.123,262 396.209,265	10	443.097,121 396.191,951	31.355
10	443.097,121 396.191,951	11	443.102,705 396.182,199	11.238
11	443.102,705 396.182,199	12	443.118,855 396.151,257	34.903
12	443.118,855 396.151,257	13	443.137,215 396.111,549	43.747
13	443.137,215 396.111,549	14	443.144,579 396.116,366	8.8
14	443.144,579 396.116,366	15	443.153,647 396.122,32	10.848
15	443.153,647 396.122,32	1	443.163,025 396.128,136	11.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/14299, din 03/05/2001 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 2) **PĂTRU FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **MILITARU ELISABETA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

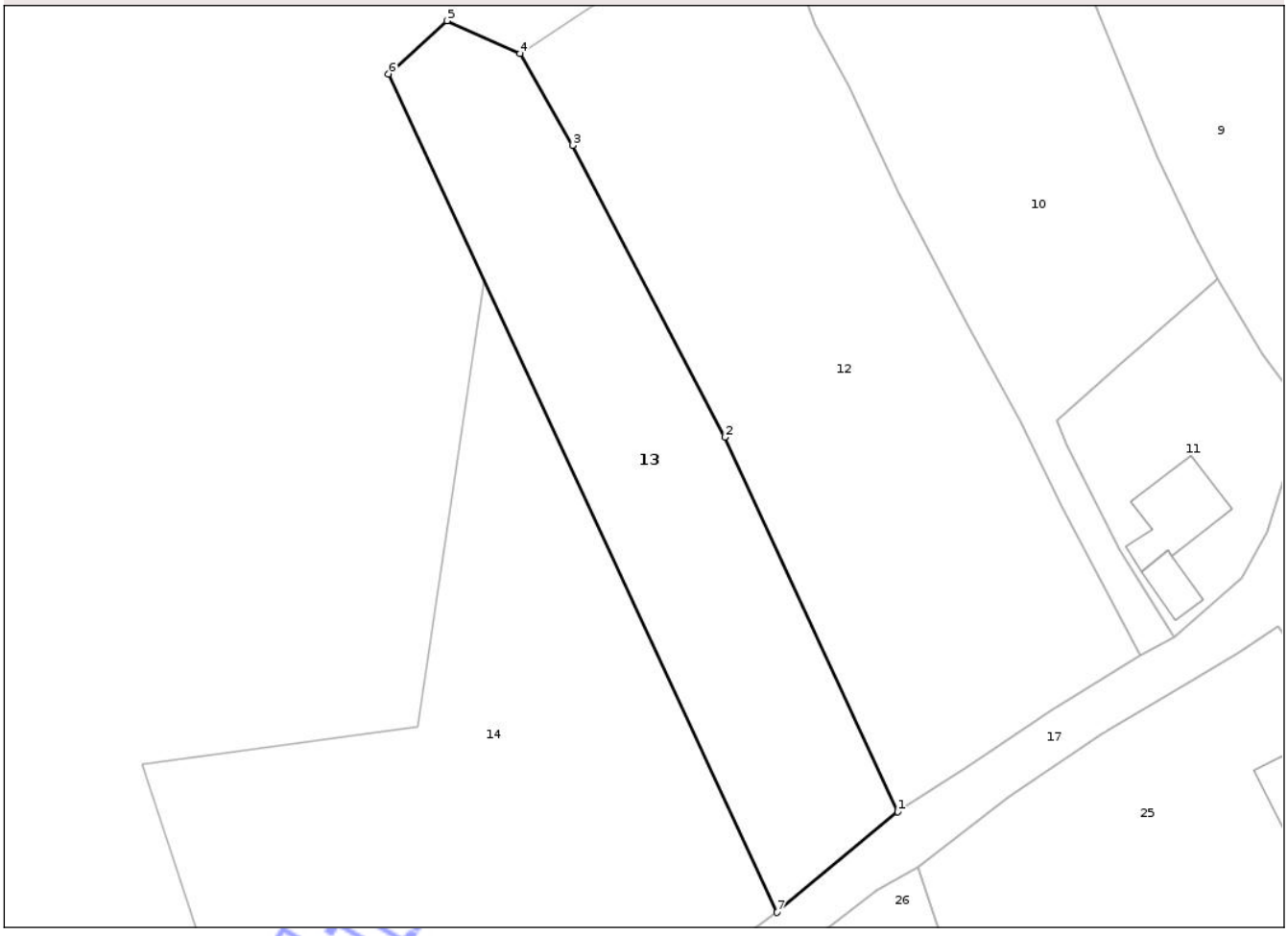
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.492	156	4505/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.137,215 396.111,549	2	443.118,855 396.151,257	43.747
2	443.118,855 396.151,257	3	443.102,705 396.182,199	34.903
3	443.102,705 396.182,199	4	443.097,121 396.191,951	11.238
4	443.097,121 396.191,951	5	443.089,367 396.195,426	8.497
5	443.089,367 396.195,426	6	443.083,161 396.189,785	8.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.083,161 396.189,785	7	443.124,421 396.100,865	98.026
7	443.124,421 396.100,865	1	443.137,215 396.111,549	16.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.106	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

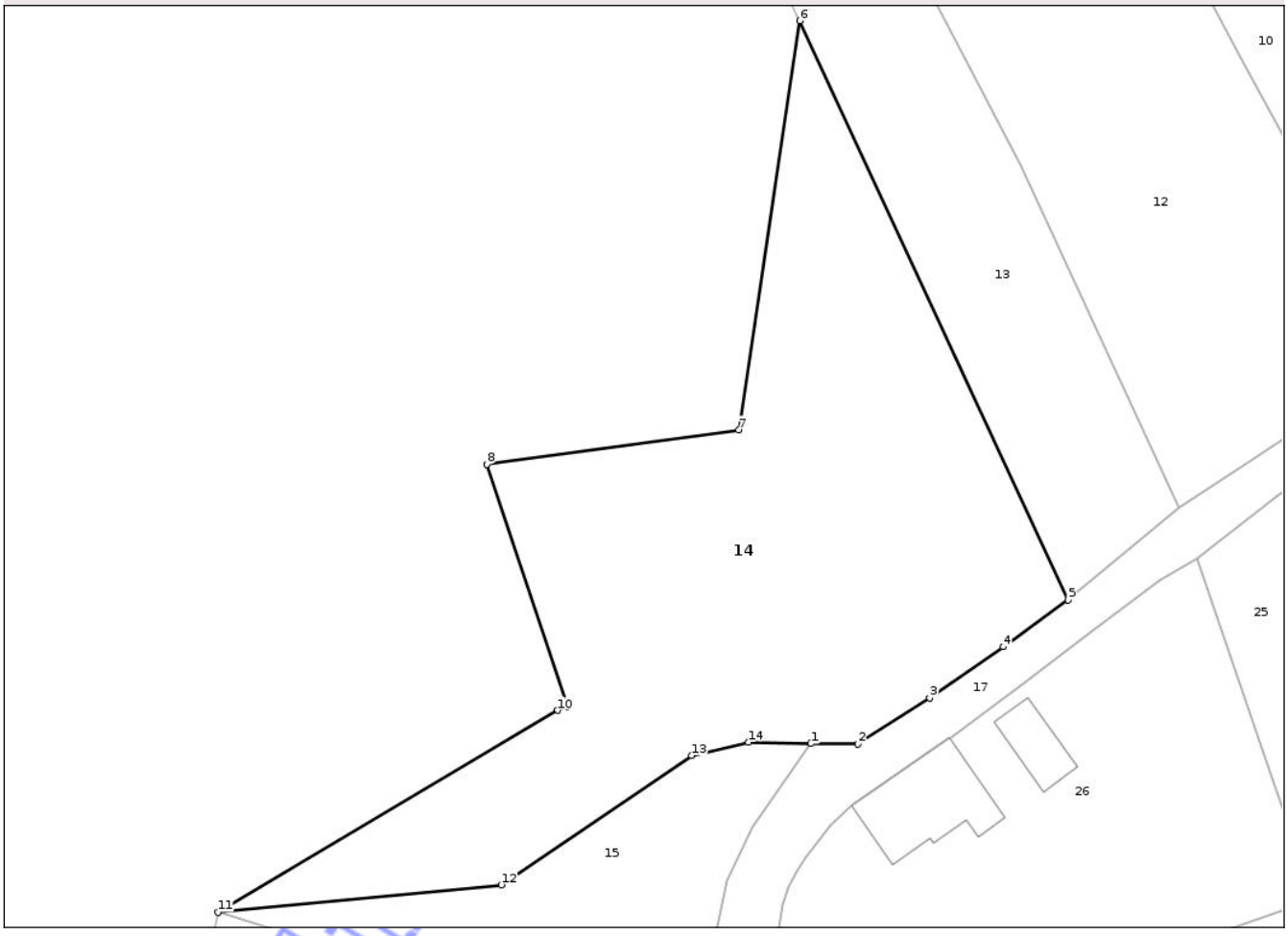
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.106	156	4505/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.094,584 396.084,211	2	443.100,061 396.084,15	5.477
2	443.100,061 396.084,15	3	443.108,345 396.089,52	9.872
3	443.108,345 396.089,52	4	443.116,915 396.095,418	10.403
4	443.116,915 396.095,418	5	443.124,421 396.100,865	9.274
5	443.124,421 396.100,865	6	443.093,298 396.167,938	73.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.093,298 396.167,938	7	443.086,242 396.120,525	47.936
7	443.086,242 396.120,525	8	443.056,992 396.116,552	29.518
8	443.056,992 396.116,552	9	443.066,357 396.088,492	29.582
9	443.066,357 396.088,492	10	443.065,239 396.088,065	1.197
10	443.065,239 396.088,065	11	443.025,834 396.064,659	45.832
11	443.025,834 396.064,659	12	443.058,694 396.067,852	33.015
12	443.058,694 396.067,852	13	443.080,769 396.082,822	26.672
13	443.080,769 396.082,822	14	443.087,344 396.084,377	6.756
14	443.087,344 396.084,377	1	443.094,584 396.084,211	7.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22618
Nr. cadastral vechi:9031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Rachiti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	931	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44024 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1657, din 17/08/2017 emis de B.I.N STAN LIVEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

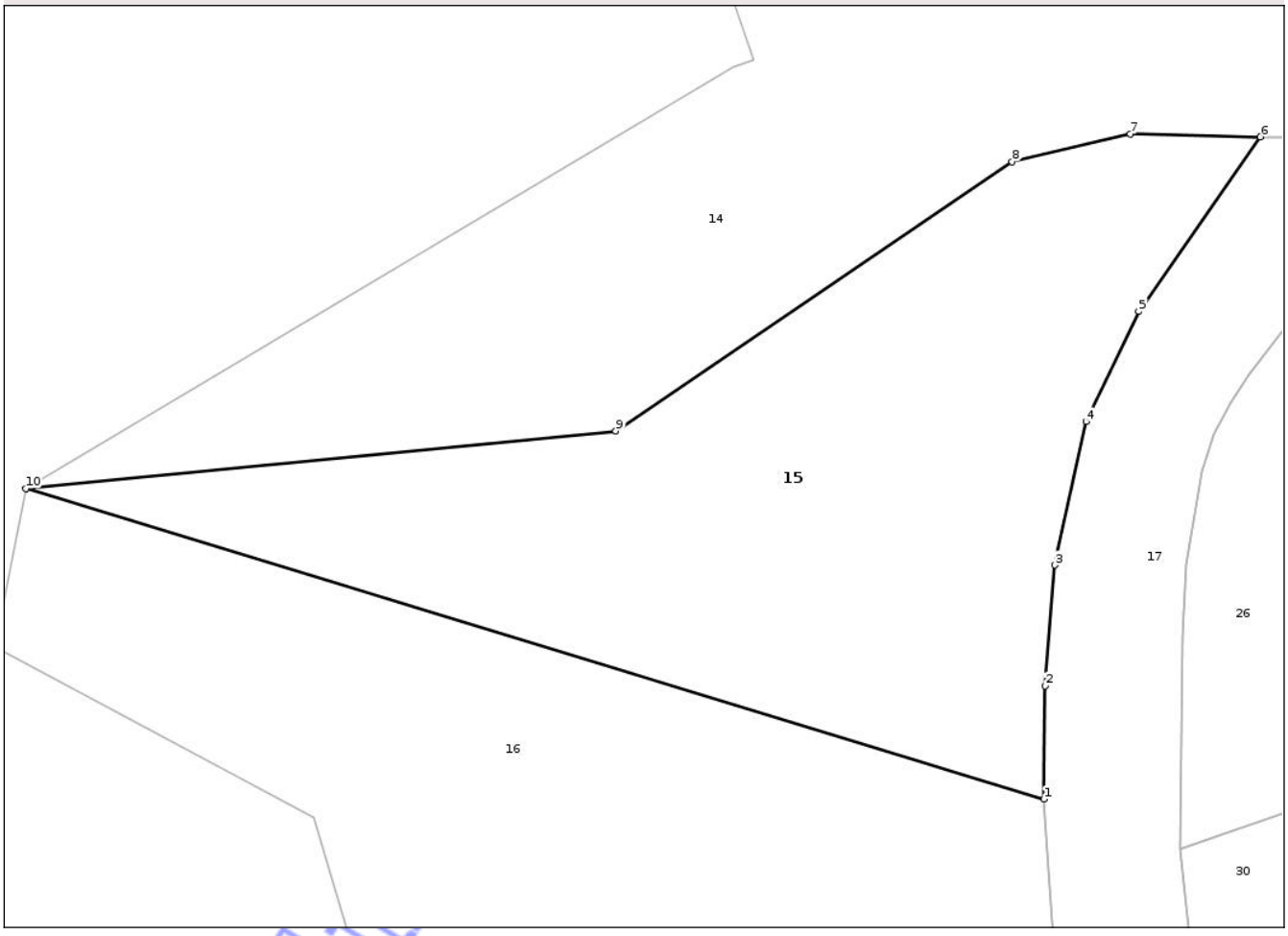
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	156	4505/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.082,536 396.047,37	2	443.082,619 396.053,666	6.296
2	443.082,619 396.053,666	3	443.083,139 396.060,392	6.746
3	443.083,139 396.060,392	4	443.084,875 396.068,367	8.161
4	443.084,875 396.068,367	5	443.087,814 396.074,51	6.81
5	443.087,814 396.074,51	6	443.094,584 396.084,211	11.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.094,584 396.084,211	7	443.087,344 396.084,377	7.242
7	443.087,344 396.084,377	8	443.080,769 396.082,822	6.756
8	443.080,769 396.082,822	9	443.058,694 396.067,852	26.672
9	443.058,694 396.067,852	10	443.025,834 396.064,659	33.015
10	443.025,834 396.064,659	1	443.082,536 396.047,37	59.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22591
Nr. cadastral vechi:9030

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Rachiti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49828	1.470	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44025 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1657, din 17/08/2017 emis de B.I.N STAN LIVEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VIOREL** 2) **LUCA ANCUTA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

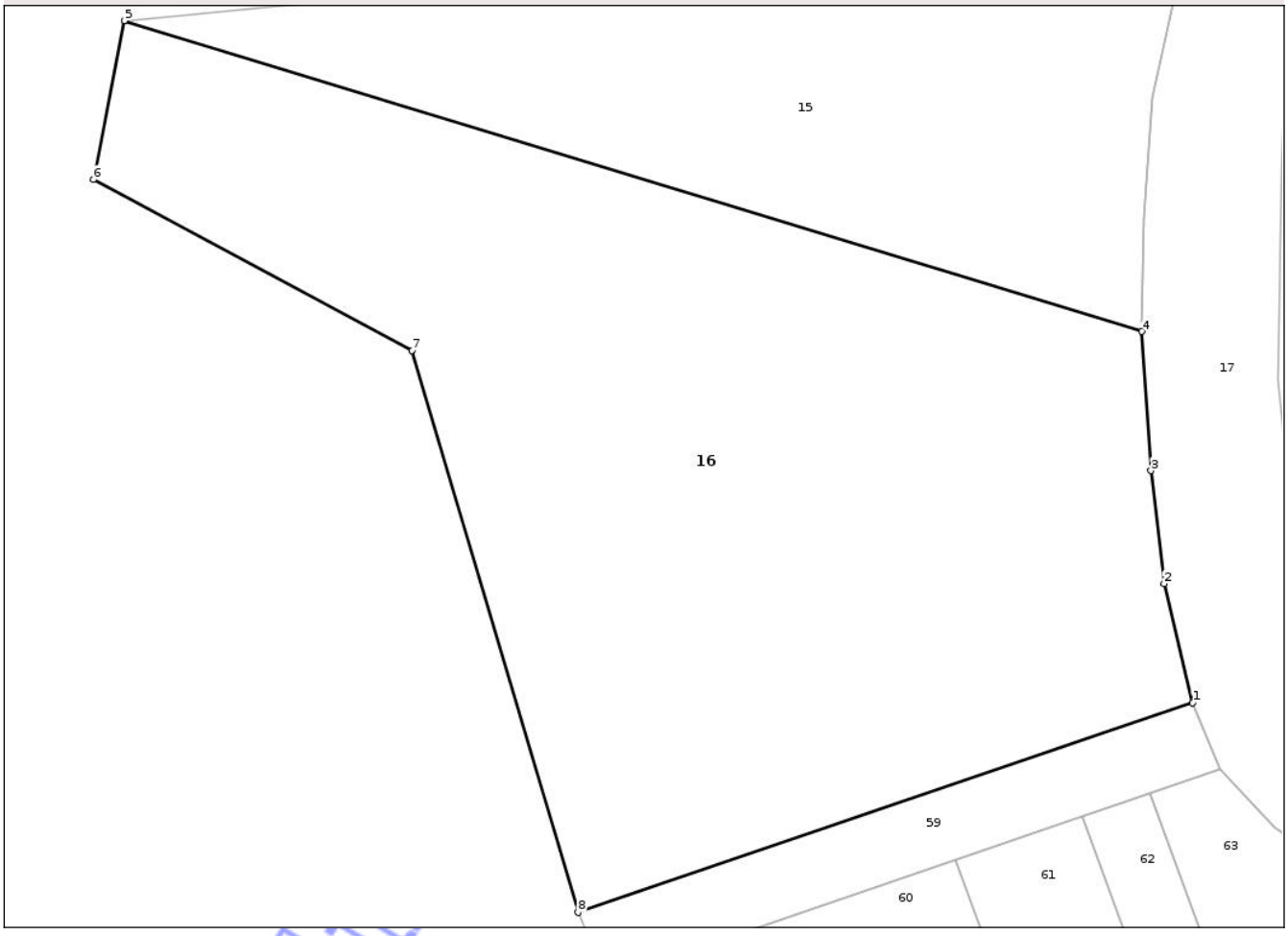
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49828	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	156	4505/27	-	
2	arabil	NU	191	156	4505/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.085,36 396.026,716	2	443.083,754 396.033,333	6.809
2	443.083,754 396.033,333	3	443.083,031 396.039,625	6.333
3	443.083,031 396.039,625	4	443.082,536 396.047,37	7.761
4	443.082,536 396.047,37	5	443.025,834 396.064,659	59.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.025,834 396.064,659	6	443.024,113 396.055,825	9.0
6	443.024,113 396.055,825	7	443.041,878 396.046,318	20.149
7	443.041,878 396.046,318	8	443.051,12 396.015,048	32.607
8	443.051,12 396.015,048	1	443.085,36 396.026,716	36.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52201	Din acte: 16.016 Masurata: 17.132	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5962 / 07/02/2017		
Act Normativ nr. 54, din 21/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa Nr. 1, Adeverinta Nr. 3657 din 01.02.2017 emisa de Primaria Ramnicu Valcea - Directia Dezvoltare Locala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Domeniul Public; Inscris provizoriu prin Incheierea Nr. 37874 din 18.07.2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52201	Din acte: 16.016 Masurata: 17.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.476,957 395.843,723	2	443.482,748 395.848,074	7.244
2	443.482,748 395.848,074	3	443.488,528 395.852,438	7.242
3	443.488,528 395.852,438	4	443.492,965 395.855,144	5.197
4	443.492,965 395.855,144	5	443.500,84 395.863,584	11.543
5	443.500,84 395.863,584	6	443.506,701 395.869,364	8.232
6	443.506,701 395.869,364	7	443.515,6 395.881,869	15.348
7	443.515,6 395.881,869	8	443.523,713 395.894,892	15.343
8	443.523,713 395.894,892	9	443.528,064 395.901,199	7.663
9	443.528,064 395.901,199	10	443.532,95 395.908,213	8.548
10	443.532,95 395.908,213	11	443.540,354 395.915,748	10.563
11	443.540,354 395.915,748	12	443.557,806 395.932,497	24.189
12	443.557,806 395.932,497	13	443.569,18 395.943,223	15.634
13	443.569,18 395.943,223	14	443.578,019 395.954,841	14.598
14	443.578,019 395.954,841	15	443.579,921 395.955,76	2.112
15	443.579,921 395.955,76	16	443.579,378 395.964,359	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.579,378 395.964,359	17	443.564,692 395.985,507	25.747
19	443.551,923 396.008,763	20	443.551,109 396.014,896	6.187
22	443.537,319 396.029,147	23	443.528,283 396.031,209	9.268
25	443.510,593 396.035,015	26	443.498,934 396.037,592	11.94
28	443.452,467 396.047,144	29	443.426,756 396.048,361	25.74
31	443.395,089 396.045,219	32	443.356,482 396.038,864	39.127
34	443.346,23 396.034,849	35	443.338,171 396.032,231	8.474
37	443.325,422 396.029,307	38	443.315,381 396.029,599	10.045
40	443.303,322 396.030,098	41	443.298,283 396.030,444	5.051
43	443.286,071 396.031,402	44	443.274,447 396.032,229	11.653
46	443.254,682 396.034,832	47	443.244,726 396.033,0	10.123
49	443.216,021 396.029,329	50	443.204,441 396.027,565	11.714
52	443.174,023 396.027,641	53	443.168,323 396.027,598	5.7
55	443.152,376 396.025,321	56	443.140,764 396.023,51	11.752
58	443.118,711 396.021,241	59	443.109,159 396.020,547	9.577
61	443.099,13 396.022,054	62	443.096,621 396.023,332	2.816
64	443.092,452 396.029,33	65	443.091,126 396.036,332	7.126
67	443.090,096 396.044,601	68	443.090,289 396.056,379	11.78
70	443.091,315 396.065,6	71	443.091,997 396.067,679	2.188
73	443.093,934 396.071,024	74	443.096,856 396.074,766	4.748
76	443.110,587 396.084,869	77	443.110,719 396.084,699	0.215
79	443.127,167 396.097,19	80	443.135,04 396.103,164	9.883
82	443.148,957 396.113,085	83	443.158,829 396.119,742	11.907
85	443.173,444 396.128,325	86	443.177,588 396.131,198	5.043
88	443.181,014 396.131,879	89	443.182,43 396.134,205	2.723
91	443.181,92 396.139,493	92	443.182,203 396.140,156	0.721
94	443.182,524 396.145,91	95	443.183,16 396.149,324	3.472
97	443.195,388 396.169,134	98	443.201,785 396.177,79	10.763
100	443.206,604 396.183,041	101	443.212,817 396.187,489	7.641
103	443.228,158 396.193,165	104	443.235,422 396.197,695	8.561
106	443.244,091 396.204,078	107	443.245,459 396.205,296	1.832
109	443.252,777 396.212,357	110	443.254,291 396.215,83	3.788
112	443.248,331 396.240,243	113	443.253,844 396.250,151	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.564,692 395.985,507	18	443.554,919 395.998,898	16.578
20	443.551,109 396.014,896	21	443.541,612 396.029,643	17.54
23	443.528,283 396.031,209	24	443.520,447 396.032,819	8.0
26	443.498,934 396.037,592	27	443.481,871 396.041,566	17.52
29	443.426,756 396.048,361	30	443.421,376 396.047,722	5.418
32	443.356,482 396.038,864	33	443.354,347 396.037,785	2.392
35	443.338,171 396.032,231	36	443.329,99 396.029,849	8.521
38	443.315,381 396.029,599	39	443.305,855 396.030,49	9.568
41	443.298,283 396.030,444	42	443.297,692 396.031,249	0.999
44	443.274,447 396.032,229	45	443.264,886 396.033,336	9.625
47	443.244,726 396.033,0	48	443.232,176 396.031,587	12.629
50	443.204,441 396.027,565	51	443.188,949 396.027,187	15.497
53	443.168,323 396.027,598	54	443.160,205 396.027,026	8.138
56	443.140,764 396.023,51	57	443.129,802 396.021,985	11.068
59	443.109,159 396.020,547	60	443.102,293 396.021,095	6.888
62	443.096,621 396.023,332	63	443.095,406 396.024,396	1.615
65	443.091,126 396.036,332	66	443.090,615 396.040,142	3.844
68	443.090,289 396.056,379	69	443.090,45 396.060,402	4.026
71	443.091,997 396.067,679	72	443.092,94 396.069,441	1.998
74	443.096,856 396.074,766	75	443.099,334 396.077,025	3.353
77	443.110,719 396.084,699	78	443.118,885 396.090,864	10.232
80	443.135,04 396.103,164	81	443.139,422 396.105,65	5.038
83	443.158,829 396.119,742	84	443.167,288 396.124,837	9.875
86	443.177,588 396.131,198	87	443.178,911 396.129,347	2.276
89	443.182,43 396.134,205	90	443.183,671 396.138,746	4.708
92	443.182,203 396.140,156	93	443.180,4 396.140,925	1.96
95	443.183,16 396.149,324	96	443.188,427 396.158,976	10.996
98	443.201,785 396.177,79	99	443.203,976 396.180,497	3.482
101	443.212,817 396.187,489	102	443.221,991 396.189,874	9.479
104	443.235,422 396.197,695	105	443.241,091 396.201,352	6.746
107	443.245,459 396.205,296	108	443.247,958 396.206,954	2.999
110	443.254,291 396.215,83	111	443.250,818 396.224,219	9.079
113	443.253,844 396.250,151	114	443.257,948 396.257,417	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.554,919 395.998,898	19	443.551,923 396.008,763	10.31
21	443.541,612 396.029,643	22	443.537,319 396.029,147	4.322
24	443.520,447 396.032,819	25	443.510,593 396.035,015	10.096
27	443.481,871 396.041,566	28	443.452,467 396.047,144	29.928
30	443.421,376 396.047,722	31	443.395,089 396.045,219	26.406
33	443.354,347 396.037,785	34	443.346,23 396.034,849	8.632
36	443.329,99 396.029,849	37	443.325,422 396.029,307	4.6
39	443.305,855 396.030,49	40	443.303,322 396.030,098	2.563
42	443.297,692 396.031,249	43	443.286,071 396.031,402	11.622
45	443.264,886 396.033,336	46	443.254,682 396.034,832	10.313
48	443.232,176 396.031,587	49	443.216,021 396.029,329	16.312
51	443.188,949 396.027,187	52	443.174,023 396.027,641	14.933
54	443.160,205 396.027,026	55	443.152,376 396.025,321	8.013
57	443.129,802 396.021,985	58	443.118,711 396.021,241	11.116
60	443.102,293 396.021,095	61	443.099,13 396.022,054	3.305
63	443.095,406 396.024,396	64	443.092,452 396.029,33	5.751
66	443.090,615 396.040,142	67	443.090,096 396.044,601	4.489
69	443.090,45 396.060,402	70	443.091,315 396.065,6	5.269
72	443.092,94 396.069,441	73	443.093,934 396.071,024	1.869
75	443.099,334 396.077,025	76	443.110,587 396.084,869	13.717
78	443.118,885 396.090,864	79	443.127,167 396.097,19	10.422
81	443.139,422 396.105,65	82	443.148,957 396.113,085	12.091
84	443.167,288 396.124,837	85	443.173,444 396.128,325	7.075
87	443.178,911 396.129,347	88	443.181,014 396.131,879	3.292
90	443.183,671 396.138,746	91	443.181,92 396.139,493	1.903
93	443.180,4 396.140,925	94	443.182,524 396.145,91	5.419
96	443.188,427 396.158,976	97	443.195,388 396.169,134	12.314
99	443.203,976 396.180,497	100	443.206,604 396.183,041	3.658
102	443.221,991 396.189,874	103	443.228,158 396.193,165	6.99
105	443.241,091 396.201,352	106	443.244,091 396.204,078	4.053
108	443.247,958 396.206,954	109	443.252,777 396.212,357	7.24
111	443.250,818 396.224,219	112	443.248,331 396.240,243	16.217
114	443.257,948 396.257,417	115	443.263,281 396.266,218	10.291

Vizualizat în Primăria Râmnicu Vâlcea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.263,281 396.266,218	116	443.260,19 396.269,564	4.556
116	443.260,19 396.269,564	117	443.252,884 396.259,5	12.437
117	443.252,884 396.259,5	118	443.244,626 396.245,863	15.942
118	443.244,626 396.245,863	119	443.243,176 396.236,728	9.249
119	443.243,176 396.236,728	120	443.244,52 396.226,517	10.299
120	443.244,52 396.226,517	121	443.245,733 396.221,94	4.735
121	443.245,733 396.221,94	122	443.245,899 396.218,551	3.393
122	443.245,899 396.218,551	123	443.245,291 396.214,389	4.206
123	443.245,291 396.214,389	124	443.242,799 396.208,847	6.077
124	443.242,799 396.208,847	125	443.239,842 396.205,912	4.166
125	443.239,842 396.205,912	126	443.235,36 396.202,4	5.694
126	443.235,36 396.202,4	127	443.227,873 396.198,516	8.434
127	443.227,873 396.198,516	128	443.202,976 396.189,639	26.432
128	443.202,976 396.189,639	129	443.198,866 396.188,741	4.207
129	443.198,866 396.188,741	130	443.195,043 396.179,055	10.413
130	443.195,043 396.179,055	131	443.188,093 396.169,761	11.605
131	443.188,093 396.169,761	132	443.180,053 396.154,6	17.161
132	443.180,053 396.154,6	133	443.178,569 396.147,742	7.016
133	443.178,569 396.147,742	134	443.176,494 396.141,273	6.794
134	443.176,494 396.141,273	135	443.173,823 396.136,33	5.618
135	443.173,823 396.136,33	136	443.166,589 396.130,079	9.561
136	443.166,589 396.130,079	137	443.163,025 396.128,136	4.059
137	443.163,025 396.128,136	138	443.153,647 396.122,32	11.035
138	443.153,647 396.122,32	139	443.144,579 396.116,366	10.848
139	443.144,579 396.116,366	140	443.137,215 396.111,549	8.8
140	443.137,215 396.111,549	141	443.124,421 396.100,865	16.669
141	443.124,421 396.100,865	142	443.116,915 396.095,418	9.274
142	443.116,915 396.095,418	143	443.108,345 396.089,52	10.403
143	443.108,345 396.089,52	144	443.100,061 396.084,15	9.872
144	443.100,061 396.084,15	145	443.094,584 396.084,211	5.477
145	443.094,584 396.084,211	146	443.087,814 396.074,51	11.83
146	443.087,814 396.074,51	147	443.084,875 396.068,367	6.81
147	443.084,875 396.068,367	148	443.083,139 396.060,392	8.161
148	443.083,139 396.060,392	149	443.082,619 396.053,666	6.746
149	443.082,619 396.053,666	150	443.082,536 396.047,37	6.296
150	443.082,536 396.047,37	151	443.083,031 396.039,625	7.761
151	443.083,031 396.039,625	152	443.083,754 396.033,333	6.333
152	443.083,754 396.033,333	153	443.085,36 396.026,716	6.809
153	443.085,36 396.026,716	154	443.086,87 396.023,005	4.007
154	443.086,87 396.023,005	155	443.089,936 396.019,781	4.449
155	443.089,936 396.019,781	156	443.095,174 396.015,968	6.479
156	443.095,174 396.015,968	157	443.100,21 396.014,383	5.28
157	443.100,21 396.014,383	158	443.105,998 396.013,887	5.81
158	443.105,998 396.013,887	159	443.111,836 396.013,571	5.846
159	443.111,836 396.013,571	160	443.120,62 396.014,167	8.804
160	443.120,62 396.014,167	161	443.132,562 396.015,706	12.042
161	443.132,562 396.015,706	162	443.143,477 396.016,969	10.988
162	443.143,477 396.016,969	163	443.159,881 396.018,841	16.511
163	443.159,881 396.018,841	164	443.215,257 396.021,001	55.418
164	443.215,257 396.021,001	165	443.242,112 396.023,112	26.938
165	443.242,112 396.023,112	166	443.245,21 396.019,144	5.034
166	443.245,21 396.019,144	167	443.248,112 396.022,935	4.774
167	443.248,112 396.022,935	168	443.252,59 396.022,61	4.49
168	443.252,59 396.022,61	169	443.253,83 396.022,805	1.256
169	443.253,83 396.022,805	170	443.254,202 396.020,446	2.388
170	443.254,202 396.020,446	171	443.259,524 396.020,632	5.325
171	443.259,524 396.020,632	172	443.259,796 396.026,099	5.474
172	443.259,796 396.026,099	173	443.272,787 396.025,19	13.023
173	443.272,787 396.025,19	174	443.282,758 396.023,948	10.048
174	443.282,758 396.023,948	175	443.295,86 396.023,662	13.105
175	443.295,86 396.023,662	176	443.303,135 396.023,16	7.292
176	443.303,135 396.023,16	177	443.313,516 396.022,574	10.398
177	443.313,516 396.022,574	178	443.326,582 396.021,823	13.088
178	443.326,582 396.021,823	179	443.331,473 396.021,502	4.902
179	443.331,473 396.021,502	180	443.331,623 396.020,906	0.615
180	443.331,623 396.020,906	181	443.341,799 396.023,761	10.569
181	443.341,799 396.023,761	182	443.356,571 396.028,608	15.547
182	443.356,571 396.028,608	183	443.401,193 396.037,655	45.53
183	443.401,193 396.037,655	184	443.446,427 396.039,453	45.27
184	443.446,427 396.039,453	185	443.456,595 396.038,528	10.21
185	443.456,595 396.038,528	186	443.466,298 396.036,908	9.837
186	443.466,298 396.036,908	187	443.489,492 396.031,399	23.839
187	443.489,492 396.031,399	188	443.491,431 396.031,691	1.961
188	443.491,431 396.031,691	189	443.510,919 396.027,833	19.866
189	443.510,919 396.027,833	190	443.521,391 396.026,03	10.626
190	443.521,391 396.026,03	191	443.531,287 396.023,898	10.123
191	443.531,287 396.023,898	192	443.535,709 396.021,7	4.938
192	443.535,709 396.021,7	193	443.537,643 396.020,151	2.478
193	443.537,643 396.020,151	194	443.539,336 396.017,515	3.133
194	443.539,336 396.017,515	195	443.543,587 396.000,403	17.632
195	443.543,587 396.000,403	196	443.566,765 395.961,962	44.888
196	443.566,765 395.961,962	197	443.554,776 395.947,213	19.007
197	443.554,776 395.947,213	198	443.546,3 395.936,784	13.439
198	443.546,3 395.936,784	199	443.526,51 395.913,206	30.783
199	443.526,51 395.913,206	200	443.518,492 395.903,538	12.56
200	443.518,492 395.903,538	201	443.512,991 395.894,312	10.742
201	443.512,991 395.894,312	202	443.509,998 395.889,363	5.784
202	443.509,998 395.889,363	203	443.498,866 395.875,302	17.934
203	443.498,866 395.875,302	204	443.480,364 395.857,846	25.437
204	443.480,364 395.857,846	205	443.477,41 395.855,149	4.0
205	443.477,41 395.855,149	206	443.456,729 395.836,206	28.045
206	443.456,729 395.836,206	207	443.450,178 395.829,967	9.047
207	443.450,178 395.829,967	208	443.451,036 395.828,902	1.368
208	443.451,036 395.828,902	209	443.442,294 395.820,622	12.041
209	443.442,294 395.820,622	210	443.436,856 395.815,128	7.73
210	443.436,856 395.815,128	211	443.434,144 395.812,24	3.962
211	443.434,144 395.812,24	212	443.431,605 395.809,213	3.951
212	443.431,605 395.809,213	213	443.429,731 395.806,524	3.278
213	443.429,731 395.806,524	214	443.429,458 395.803,972	2.567

Document generat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	443.429,458 395.803,972	215	443.427,978 395.796,653	7.467
217	443.432,91 395.780,997	218	443.436,476 395.773,156	8.614
220	443.448,281 395.737,482	221	443.449,632 395.732,876	4.8
223	443.449,564 395.705,421	224	443.436,766 395.699,891	13.942
226	443.419,83 395.683,867	227	443.413,351 395.677,316	9.214
229	443.408,858 395.670,23	230	443.412,251 395.667,666	4.253
232	443.437,274 395.693,846	233	443.441,875 395.696,461	5.292
235	443.450,198 395.700,033	236	443.452,236 395.698,983	2.293
238	443.463,509 395.688,034	239	443.468,631 395.682,837	7.297
241	443.484,382 395.671,186	242	443.495,494 395.665,201	12.621
244	443.506,568 395.659,642	245	443.510,438 395.657,474	4.436
247	443.527,263 395.647,805	248	443.541,77 395.634,75	19.516
250	443.530,191 395.628,077	251	443.523,769 395.626,736	6.561
253	443.510,079 395.626,107	254	443.509,622 395.627,047	1.045
256	443.483,31 395.620,865	257	443.456,267 395.615,062	27.659
259	443.440,454 395.611,155	260	443.440,339 395.608,048	3.109
262	443.463,582 395.614,605	263	443.466,501 395.609,235	6.112
265	443.504,023 395.620,324	266	443.511,448 395.621,292	7.488
268	443.531,771 395.624,15	269	443.534,47 395.625,02	2.836
271	443.546,002 395.632,14	272	443.549,765 395.635,019	4.738
274	443.568,106 395.632,807	275	443.583,547 395.624,51	17.529
277	443.625,371 395.600,395	278	443.633,218 395.594,327	9.919
280	443.649,015 395.580,514	281	443.656,424 395.573,61	10.127
283	443.635,921 395.560,962	284	443.634,025 395.560,803	1.903
286	443.630,191 395.558,501	287	443.630,671 395.557,902	0.768
289	443.618,141 395.551,092	290	443.609,049 395.549,059	9.317
292	443.594,805 395.544,286	293	443.585,011 395.542,728	9.917
295	443.567,133 395.538,505	296	443.557,821 395.532,324	11.177
298	443.550,258 395.525,604	299	443.552,03 395.521,762	4.231
301	443.564,013 395.529,863	302	443.571,813 395.534,201	8.925
304	443.588,189 395.538,272	305	443.590,288 395.538,457	2.107
307	443.595,818 395.539,694	308	443.602,837 395.541,873	7.349
310	443.625,402 395.549,268	311	443.625,332 395.549,506	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	443.427,978 395.796,653	216	443.429,576 395.789,553	7.278
218	443.436,476 395.773,156	219	443.443,51 395.757,427	17.23
221	443.449,632 395.732,876	222	443.452,21 395.707,145	25.86
224	443.436,766 395.699,891	225	443.422,896 395.688,539	17.923
227	443.413,351 395.677,316	228	443.414,071 395.676,604	1.012
230	443.412,251 395.667,666	231	443.412,574 395.667,215	0.555
233	443.441,875 395.696,461	234	443.448,141 395.699,6	7.008
236	443.452,236 395.698,983	237	443.456,918 395.694,821	6.264
239	443.468,631 395.682,837	240	443.474,948 395.677,422	8.32
242	443.495,494 395.665,201	243	443.503,785 395.660,864	9.357
245	443.510,438 395.657,474	246	443.511,157 395.657,989	0.884
248	443.541,77 395.634,75	249	443.537,98 395.631,67	4.884
251	443.523,769 395.626,736	252	443.520,398 395.626,04	3.442
254	443.509,622 395.627,047	255	443.496,527 395.624,228	13.395
257	443.456,267 395.615,062	258	443.449,323 395.613,125	7.209
260	443.440,339 395.608,048	261	443.454,394 395.611,735	14.531
263	443.466,501 395.609,235	264	443.475,548 395.612,485	9.613
266	443.511,448 395.621,292	267	443.527,412 395.622,322	15.997
269	443.534,47 395.625,02	270	443.538,85 395.627,312	4.943
272	443.549,765 395.635,019	273	443.559,109 395.635,075	9.344
275	443.583,547 395.624,51	276	443.613,965 395.606,905	35.145
278	443.633,218 395.594,327	279	443.639,981 395.589,09	8.554
281	443.656,424 395.573,61	282	443.643,083 395.565,138	15.804
284	443.634,025 395.560,803	285	443.631,568 395.559,549	2.759
287	443.630,671 395.557,902	288	443.628,91 395.556,875	2.038
290	443.609,049 395.549,059	291	443.599,685 395.545,883	9.888
293	443.585,011 395.542,728	294	443.574,447 395.542,053	10.586
296	443.557,821 395.532,324	297	443.550,269 395.526,859	9.322
299	443.552,03 395.521,762	300	443.558,779 395.525,834	7.882
302	443.571,813 395.534,201	303	443.579,963 395.536,171	8.385
305	443.590,288 395.538,457	306	443.592,088 395.538,781	1.829
308	443.602,837 395.541,873	309	443.613,759 395.544,951	11.347
311	443.625,332 395.549,506	312	443.629,526 395.551,609	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	443.429,576 395.789,553	217	443.432,91 395.780,997	9.183
219	443.443,51 395.757,427	220	443.448,281 395.737,482	20.508
222	443.452,21 395.707,145	223	443.449,564 395.705,421	3.158
225	443.422,896 395.688,539	226	443.419,83 395.683,867	5.588
228	443.414,071 395.676,604	229	443.408,858 395.670,23	8.234
231	443.412,574 395.667,215	232	443.437,274 395.693,846	36.322
234	443.448,141 395.699,6	235	443.450,198 395.700,033	2.102
237	443.456,918 395.694,821	238	443.463,509 395.688,034	9.461
240	443.474,948 395.677,422	241	443.484,382 395.671,186	11.309
243	443.503,785 395.660,864	244	443.506,568 395.659,642	3.039
246	443.511,157 395.657,989	247	443.527,263 395.647,805	19.056
249	443.537,98 395.631,67	250	443.530,191 395.628,077	8.578
252	443.520,398 395.626,04	253	443.510,079 395.626,107	10.319
255	443.496,527 395.624,228	256	443.483,31 395.620,865	13.638
258	443.449,323 395.613,125	259	443.440,454 395.611,155	9.085
261	443.454,394 395.611,735	262	443.463,582 395.614,605	9.626
264	443.475,548 395.612,485	265	443.504,023 395.620,324	29.534
267	443.527,412 395.622,322	268	443.531,771 395.624,15	4.727
270	443.538,85 395.627,312	271	443.546,002 395.632,14	8.629
273	443.559,109 395.635,075	274	443.568,106 395.632,807	9.278
276	443.613,965 395.606,905	277	443.625,371 395.600,395	13.133
279	443.639,981 395.589,09	280	443.649,015 395.580,514	12.456
282	443.643,083 395.565,138	283	443.635,921 395.560,962	8.29
285	443.631,568 395.559,549	286	443.630,191 395.558,501	1.73
288	443.628,91 395.556,875	289	443.618,141 395.551,092	12.224
291	443.599,685 395.545,883	292	443.594,805 395.544,286	5.135
294	443.574,447 395.542,053	295	443.567,133 395.538,505	8.129
297	443.550,269 395.526,859	298	443.550,258 395.525,604	1.255
300	443.558,779 395.525,834	301	443.564,013 395.529,863	6.605
303	443.579,963 395.536,171	304	443.588,189 395.538,272	8.49
306	443.592,088 395.538,781	307	443.595,818 395.539,694	3.84
309	443.613,759 395.544,951	310	443.625,402 395.549,268	12.418
312	443.629,526 395.551,609	313	443.636,628 395.554,948	7.848

Vizualizare Imobil Electronic OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	443.636,628 395.554,948	314	443.636,809 395.554,7	0.307
316	443.652,36 395.564,603	317	443.660,609 395.569,702	9.698
319	443.679,523 395.552,406	320	443.690,768 395.542,764	14.813
322	443.705,142 395.531,708	323	443.713,857 395.524,062	11.594
325	443.729,885 395.507,962	326	443.745,61 395.490,479	23.514
328	443.752,68 395.485,142	329	443.752,049 395.484,683	0.78
331	443.756,315 395.480,054	332	443.761,212 395.474,531	7.381
334	443.771,214 395.460,833	335	443.776,089 395.454,78	7.772
337	443.789,916 395.441,332	338	443.804,655 395.432,381	17.244
340	443.821,429 395.422,606	341	443.832,045 395.417,415	11.817
343	443.856,782 395.404,817	344	443.862,396 395.402,104	6.235
346	443.880,376 395.391,156	347	443.900,649 395.375,541	25.59
349	443.919,046 395.354,359	350	443.922,87 395.348,319	7.149
352	443.934,321 395.323,535	353	443.944,625 395.303,054	22.927
355	443.937,221 395.337,834	356	443.936,712 395.338,866	1.151
358	443.931,913 395.349,038	359	443.926,184 395.360,14	12.493
361	443.920,354 395.370,819	362	443.918,156 395.374,371	4.177
364	443.904,099 395.386,725	365	443.894,098 395.393,778	12.238
367	443.885,089 395.399,608	368	443.881,417 395.401,743	4.248
370	443.867,808 395.409,362	371	443.858,873 395.413,903	10.023
373	443.836,147 395.425,763	374	443.815,628 395.435,803	22.843
376	443.798,962 395.446,657	377	443.792,199 395.451,51	8.324
379	443.780,087 395.463,143	380	443.772,363 395.472,355	12.022
382	443.755,16 395.494,291	383	443.744,286 395.506,599	16.423
385	443.709,191 395.542,842	386	443.705,363 395.546,616	5.376
388	443.693,263 395.554,416	389	443.683,752 395.562,399	12.417
391	443.651,54 395.590,984	392	443.646,674 395.594,709	6.128
394	443.627,529 395.607,897	395	443.601,812 395.626,953	32.007
397	443.570,038 395.641,729	398	443.564,931 395.643,155	5.303
400	443.550,165 395.644,54	401	443.548,586 395.643,26	2.033
403	443.524,625 395.659,764	404	443.510,144 395.668,084	16.701
406	443.499,783 395.672,927	407	443.493,72 395.676,146	6.864
409	443.474,927 395.690,191	410	443.468,19 395.696,803	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	443.636,809 395.554,7	315	443.645,068 395.559,727	9.669
317	443.660,609 395.569,702	318	443.669,044 395.562,194	11.292
320	443.690,768 395.542,764	321	443.698,394 395.537,269	9.4
323	443.713,857 395.524,062	324	443.721,396 395.517,368	10.082
326	443.745,61 395.490,479	327	443.746,819 395.491,645	1.68
329	443.752,049 395.484,683	330	443.754,96 395.480,767	4.879
332	443.761,212 395.474,531	333	443.765,924 395.467,877	8.153
335	443.776,089 395.454,78	336	443.781,655 395.449,379	7.756
338	443.804,655 395.432,381	339	443.813,679 395.427,276	10.368
341	443.832,045 395.417,415	342	443.845,194 395.411,494	14.421
344	443.862,396 395.402,104	345	443.866,567 395.399,765	4.782
347	443.900,649 395.375,541	348	443.909,888 395.366,525	12.909
350	443.922,87 395.348,319	351	443.930,715 395.330,994	19.018
353	443.944,625 395.303,054	354	443.953,198 395.309,963	11.01
356	443.936,712 395.338,866	357	443.933,006 395.346,722	8.686
359	443.926,184 395.360,14	360	443.926,532 395.361,089	1.011
362	443.918,156 395.374,371	363	443.910,853 395.381,52	10.22
365	443.894,098 395.393,778	366	443.885,585 395.400,17	10.646
368	443.881,417 395.401,743	369	443.874,899 395.405,574	7.56
371	443.858,873 395.413,903	372	443.849,972 395.418,451	9.996
374	443.815,628 395.435,803	375	443.804,427 395.442,856	13.237
377	443.792,199 395.451,51	378	443.786,13 395.457,043	8.213
380	443.772,363 395.472,355	381	443.761,525 395.485,776	17.251
383	443.744,286 395.506,599	384	443.719,279 395.533,985	37.086
386	443.705,363 395.546,616	387	443.703,011 395.546,43	2.359
389	443.683,752 395.562,399	390	443.659,735 395.584,167	32.414
392	443.646,674 395.594,709	393	443.635,529 395.602,876	13.817
395	443.601,812 395.626,953	396	443.602,497 395.628,168	1.395
398	443.564,931 395.643,155	399	443.561,755 395.643,694	3.222
401	443.548,586 395.643,26	402	443.539,02 395.647,704	10.548
404	443.510,144 395.668,084	405	443.502,925 395.671,555	8.01
407	443.493,72 395.676,146	408	443.485,623 395.681,373	9.638
410	443.468,19 395.696,803	411	443.463,981 395.702,662	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	443.645,068 395.559,727	316	443.652,36 395.564,603	8.772
318	443.669,044 395.562,194	319	443.679,523 395.552,406	14.339
321	443.698,394 395.537,269	322	443.705,142 395.531,708	8.744
324	443.721,396 395.517,368	325	443.729,885 395.507,962	12.67
327	443.746,819 395.491,645	328	443.752,68 395.485,142	8.754
330	443.754,96 395.480,767	331	443.756,315 395.480,054	1.531
333	443.765,924 395.467,877	334	443.771,214 395.460,833	8.809
336	443.781,655 395.449,379	337	443.789,916 395.441,332	11.532
339	443.813,679 395.427,276	340	443.821,429 395.422,606	9.048
342	443.845,194 395.411,494	343	443.856,782 395.404,817	13.374
345	443.866,567 395.399,765	346	443.880,376 395.391,156	16.273
348	443.909,888 395.366,525	349	443.919,046 395.354,359	15.228
351	443.930,715 395.330,994	352	443.934,321 395.323,535	8.285
354	443.953,198 395.309,963	355	443.937,221 395.337,834	32.126
357	443.933,006 395.346,722	358	443.931,913 395.349,038	2.56
360	443.926,532 395.361,089	361	443.920,354 395.370,819	11.526
363	443.910,853 395.381,52	364	443.904,099 395.386,725	8.527
366	443.885,585 395.400,17	367	443.885,089 395.399,608	0.75
369	443.874,899 395.405,574	370	443.867,808 395.409,362	8.039
372	443.849,972 395.418,451	373	443.836,147 395.425,763	15.64
375	443.804,427 395.442,856	376	443.798,962 395.446,657	6.657
378	443.786,13 395.457,043	379	443.780,087 395.463,143	8.586
381	443.761,525 395.485,776	382	443.755,16 395.494,291	10.631
384	443.719,279 395.533,985	385	443.709,191 395.542,842	13.424
387	443.703,011 395.546,43	388	443.693,263 395.554,416	12.602
390	443.659,735 395.584,167	391	443.651,54 395.590,984	10.66
393	443.635,529 395.602,876	394	443.627,529 395.607,897	9.445
396	443.602,497 395.628,168	397	443.570,038 395.641,729	35.178
399	443.561,755 395.643,694	400	443.550,165 395.644,54	11.62
402	443.539,02 395.647,704	403	443.524,625 395.659,764	18.779
405	443.502,925 395.671,555	406	443.499,783 395.672,927	3.428
408	443.485,623 395.681,373	409	443.474,927 395.690,191	13.862
411	443.463,981 395.702,662	412	443.461,893 395.713,93	11.46

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	443.461,893 395.713,93	413	443.461,632 395.727,989	14.061
415	443.458,259 395.753,086	416	443.447,813 395.775,03	24.303
418	443.438,629 395.788,745	419	443.437,316 395.792,621	4.092
421	443.437,742 395.801,689	422	443.441,539 395.810,939	9.999
424	443.468,204 395.835,743	1	443.476,957 395.843,723	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	443.461,632 395.727,989	414	443.460,745 395.741,869	13.908
416	443.447,813 395.775,03	417	443.446,341 395.774,169	1.705
419	443.437,316 395.792,621	420	443.436,663 395.796,907	4.335
422	443.441,539 395.810,939	423	443.456,511 395.823,986	19.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	443.460,745 395.741,869	415	443.458,259 395.753,086	11.489
417	443.446,341 395.774,169	418	443.438,629 395.788,745	16.49
420	443.436,663 395.796,907	421	443.437,742 395.801,689	4.902
423	443.456,511 395.823,986	424	443.468,204 395.835,743	16.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	156	4505/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.300,716 396.151,629	2	443.299,731 396.137,597	14.066
2	443.299,731 396.137,597	3	443.303,673 396.131,118	7.584
3	443.303,673 396.131,118	4	443.324,965 396.145,215	25.536
4	443.324,965 396.145,215	5	443.310,368 396.161,752	22.058
5	443.310,368 396.161,752	6	443.277,283 396.216,03	63.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.277,283 396.216,03	7	443.265,017 396.234,462	22.14
7	443.265,017 396.234,462	1	443.300,716 396.151,629	90.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59008	1.450	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118447 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3437, din 28/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CONSTATIN-FLORIN** 2) **RĂDULESCU GHEORGHIŢA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59008	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	156	4505/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.300,716 396.151,629	2	443.265,017 396.234,462	90.198
2	443.265,017 396.234,462	3	443.257,367 396.246,656	14.395
3	443.257,367 396.246,656	4	443.253,844 396.250,151	4.962
4	443.253,844 396.250,151	5	443.248,331 396.240,243	11.338
5	443.248,331 396.240,243	6	443.250,818 396.224,219	16.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.250,818 396.224,219	7	443.254,291 396.215,83	9.079
7	443.254,291 396.215,83	8	443.261,627 396.205,118	12.983
8	443.261,627 396.205,118	9	443.270,401 396.188,608	18.697
9	443.270,401 396.188,608	10	443.272,94 396.183,221	5.955
10	443.272,94 396.183,221	11	443.278,792 396.172,02	12.638
11	443.278,792 396.172,02	12	443.295,79 396.144,077	32.707
12	443.295,79 396.144,077	13	443.299,731 396.137,597	7.584
13	443.299,731 396.137,597	1	443.300,716 396.151,629	14.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	156	37, 37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.263,501 396.140,606	2	443.266,332 396.131,194	9.828
2	443.266,332 396.131,194	3	443.271,264 396.132,717	5.162
3	443.271,264 396.132,717	4	443.278,548 396.136,568	8.239
4	443.278,548 396.136,568	5	443.295,79 396.144,077	18.806
5	443.295,79 396.144,077	6	443.278,792 396.172,02	32.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.278,792 396.172,02	7	443.272,94 396.183,221	12.638
7	443.272,94 396.183,221	8	443.270,401 396.188,608	5.955
8	443.270,401 396.188,608	9	443.261,627 396.205,118	18.697
9	443.261,627 396.205,118	10	443.254,291 396.215,83	12.983
10	443.254,291 396.215,83	11	443.252,777 396.212,357	3.788
11	443.252,777 396.212,357	12	443.250,463 396.209,763	3.476
12	443.250,463 396.209,763	13	443.264,641 396.186,617	27.143
13	443.264,641 396.186,617	14	443.276,643 396.146,525	41.85
14	443.276,643 396.146,525	1	443.263,501 396.140,606	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60910	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60910-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta P; An construire:1941;
A1.2	60910-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 44, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; An construire:1993;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26435 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 372, din 27/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA MARIA**, casatorita cu 2) **BOTEA VASILE CRISTIAN**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA MARIA**, casatorita cu 2) **BOTEA VASILE CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60910	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	156	37	-	
2	arabil	DA	688	156	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60910-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta P; An construire:1941;
A1.2	60910-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; An construire:1993;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.250,463 396.209,763	2	443.247,958 396.206,954	3.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.247,958 396.206,954	3	443.245,459 396.205,296	2.999
3	443.245,459 396.205,296	4	443.244,091 396.204,078	1.832
4	443.244,091 396.204,078	5	443.241,091 396.201,352	4.053
5	443.241,091 396.201,352	6	443.252,666 396.172,408	31.172
6	443.252,666 396.172,408	7	443.251,989 396.172,248	0.696
7	443.251,989 396.172,248	8	443.263,501 396.140,606	33.671
8	443.263,501 396.140,606	9	443.276,643 396.146,525	14.413
9	443.276,643 396.146,525	10	443.264,641 396.186,617	41.85
10	443.264,641 396.186,617	1	443.250,463 396.209,763	27.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	156	4505/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.250,821 396.081,37	2	443.253,407 396.070,791	10.891
2	443.253,407 396.070,791	3	443.254,195 396.054,963	15.848
3	443.254,195 396.054,963	4	443.254,175 396.040,657	14.306
4	443.254,175 396.040,657	5	443.254,682 396.034,832	5.847
5	443.254,682 396.034,832	6	443.264,886 396.033,336	10.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.264,886 396.033,336	7	443.272,467 396.032,458	7.631
7	443.272,467 396.032,458	8	443.269,673 396.046,428	14.247
8	443.269,673 396.046,428	9	443.257,472 396.082,852	38.413
9	443.257,472 396.082,852	1	443.250,821 396.081,37	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34K, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57575	1.582	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57575-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34K, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta D+P; An construire:2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54584 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. aut. 1932, din 28/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES DUMITRU-IOAN** 2) **NEMES MARIETA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
111925 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 276/45715, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMES DUMITRU-IOAN** 2) **NEMES MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57575	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	156	4505/32	-	
2	arabil	DA	198	156	4505/32	-	
3	pasune	DA	884	156	4505/32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57575-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta D+P; An construire:2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.257,472 396.082,852	2	443.269,673 396.046,428	38.413
2	443.269,673 396.046,428	3	443.272,467 396.032,458	14.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.272,467 396.032,458	4	443.274,447 396.032,229	1.994
4	443.274,447 396.032,229	5	443.286,071 396.031,402	11.653
5	443.286,071 396.031,402	6	443.297,692 396.031,249	11.622
6	443.297,692 396.031,249	7	443.298,283 396.030,444	0.999
7	443.298,283 396.030,444	8	443.303,322 396.030,098	5.051
8	443.303,322 396.030,098	9	443.305,855 396.030,49	2.563
9	443.305,855 396.030,49	10	443.295,87 396.057,927	29.197
10	443.295,87 396.057,927	11	443.287,285 396.081,432	25.024
11	443.287,285 396.081,432	12	443.266,897 396.084,951	20.69
12	443.266,897 396.084,951	1	443.257,472 396.082,852	9.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34I, Jud. Valcea, Punctul La Cojocari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61754	Din acte: 872 Masurata: 919	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104921 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 3384, din 15/11/2023 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CĂTĂLIN** 2) **STOICA MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61754	Din acte: 872 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	156	4505/32	-	
2	pasune	DA	332	156	4505/32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.325,422 396.029,307	2	443.314,545 396.065,634	37.921
2	443.314,545 396.065,634	3	443.310,944 396.069,143	5.028
3	443.310,944 396.069,143	4	443.287,285 396.081,432	26.66
4	443.287,285 396.081,432	5	443.295,87 396.057,927	25.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.295,87 396.057,927	6	443.305,855 396.030,49	29.197
6	443.305,855 396.030,49	7	443.315,381 396.029,599	9.568
7	443.315,381 396.029,599	1	443.325,422 396.029,307	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	341	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	8.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.455,06 396.169,711	2	443.516,264 396.213,533	75.275
4	443.535,393 396.222,938	5	443.546,192 396.228,108	11.973
7	443.634,415 396.271,87	8	443.652,384 396.270,214	18.045
10	443.659,847 396.276,037	11	443.667,155 396.272,807	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.516,264 396.213,533	3	443.518,062 396.215,036	2.343
5	443.546,192 396.228,108	6	443.552,903 396.231,858	7.688
8	443.652,384 396.270,214	9	443.657,152 396.275,177	6.882
11	443.667,155 396.272,807	12	443.669,632 396.270,291	3.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.518,062 396.215,036	4	443.535,393 396.222,938	19.047
6	443.552,903 396.231,858	7	443.634,415 396.271,87	90.803
9	443.657,152 396.275,177	10	443.659,847 396.276,037	2.829
12	443.669,632 396.270,291	13	443.677,605 396.263,601	10.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.677,605 396.263,601	14	443.685,192 396.260,427	8.224
14	443.685,192 396.260,427	15	443.688,306 396.259,793	3.178
15	443.688,306 396.259,793	16	443.695,577 396.258,875	7.329
16	443.695,577 396.258,875	17	443.711,376 396.251,269	17.535
17	443.711,376 396.251,269	18	443.733,866 396.250,803	22.495
18	443.733,866 396.250,803	19	443.749,171 396.245,092	16.336
19	443.749,171 396.245,092	20	443.759,861 396.245,834	10.716
20	443.759,861 396.245,834	21	443.778,998 396.242,678	19.395
21	443.778,998 396.242,678	22	443.791,548 396.240,333	12.767
22	443.791,548 396.240,333	23	443.798,596 396.236,589	7.981
23	443.798,596 396.236,589	24	443.807,82 396.235,486	9.29
24	443.807,82 396.235,486	25	443.821,592 396.237,496	13.918
25	443.821,592 396.237,496	26	443.834,032 396.238,754	12.503
26	443.834,032 396.238,754	27	443.849,041 396.227,374	18.835
27	443.849,041 396.227,374	28	443.862,271 396.198,49	31.77
28	443.862,271 396.198,49	29	443.867,433 396.194,194	6.716
29	443.867,433 396.194,194	30	443.882,041 396.178,855	21.182
30	443.882,041 396.178,855	31	443.886,838 396.178,425	4.816
31	443.886,838 396.178,425	32	443.892,984 396.184,976	8.983
32	443.892,984 396.184,976	33	443.895,481 396.187,362	3.454
33	443.895,481 396.187,362	34	443.893,07 396.190,508	3.964
34	443.893,07 396.190,508	35	443.879,989 396.202,189	17.537
35	443.879,989 396.202,189	36	443.876,947 396.205,533	4.521
36	443.876,947 396.205,533	37	443.858,615 396.237,84	37.146
37	443.858,615 396.237,84	38	443.840,855 396.247,888	20.406
38	443.840,855 396.247,888	39	443.803,841 396.247,217	37.02
39	443.803,841 396.247,217	40	443.756,293 396.255,002	48.181
40	443.756,293 396.255,002	41	443.740,2 396.259,159	16.621
41	443.740,2 396.259,159	42	443.717,67 396.260,231	22.556
42	443.717,67 396.260,231	43	443.701,644 396.265,077	16.742
43	443.701,644 396.265,077	44	443.684,88 396.272,317	18.26
44	443.684,88 396.272,317	45	443.674,017 396.280,228	13.438
45	443.674,017 396.280,228	46	443.662,31 396.284,53	12.473
46	443.662,31 396.284,53	47	443.645,681 396.284,798	16.632
47	443.645,681 396.284,798	48	443.626,906 396.281,044	19.147
48	443.626,906 396.281,044	49	443.513,681 396.223,208	127.141
49	443.513,681 396.223,208	50	443.447,373 396.184,55	76.754
50	443.447,373 396.184,55	51	443.379,918 396.147,956	76.742
51	443.379,918 396.147,956	52	443.351,491 396.147,009	28.443
52	443.351,491 396.147,009	53	443.324,965 396.145,215	26.586
53	443.324,965 396.145,215	54	443.275,684 396.112,586	59.104
54	443.275,684 396.112,586	55	443.280,03 396.104,145	9.494
55	443.280,03 396.104,145	56	443.246,922 396.089,235	36.311
56	443.246,922 396.089,235	57	443.250,821 396.081,37	8.778
57	443.250,821 396.081,37	58	443.266,897 396.084,951	16.47
58	443.266,897 396.084,951	59	443.278,442 396.082,958	11.715
59	443.278,442 396.082,958	60	443.286,543 396.089,523	10.428
60	443.286,543 396.089,523	61	443.287,533 396.097,528	8.066
61	443.287,533 396.097,528	62	443.297,252 396.106,59	13.288
62	443.297,252 396.106,59	63	443.302,716 396.111,685	7.471
63	443.302,716 396.111,685	64	443.326,435 396.129,556	29.698
64	443.326,435 396.129,556	65	443.345,999 396.137,966	21.295
65	443.345,999 396.137,966	66	443.374,901 396.136,182	28.957
66	443.374,901 396.136,182	67	443.392,377 396.136,058	17.476
67	443.392,377 396.136,058	1	443.455,06 396.169,711	71.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul LA COJOCARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61755	478	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104921 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 3385, din 15/11/2023 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

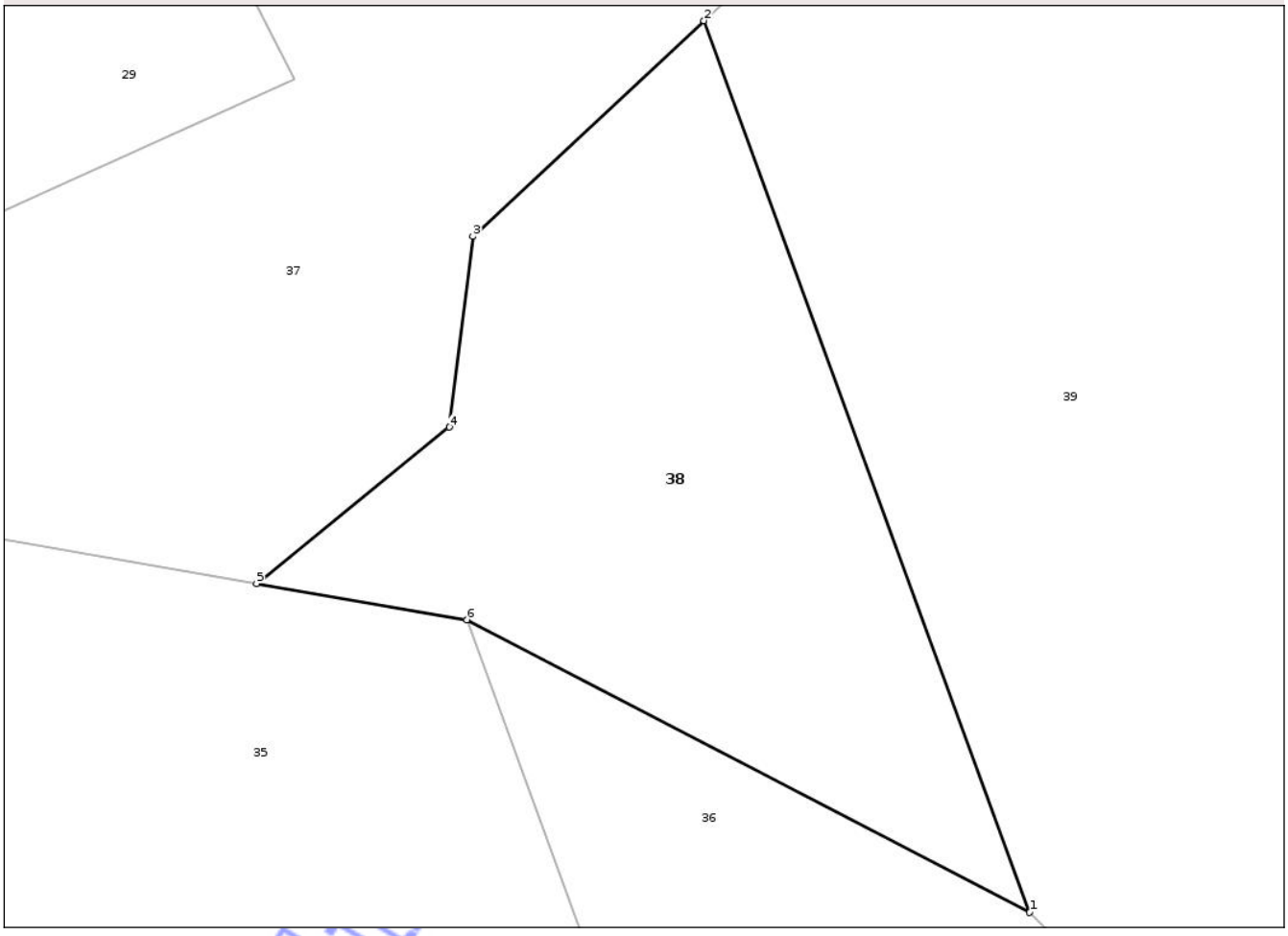
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61755	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	478	156	4505/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.310,944 396.069,143	2	443.297,252 396.106,59	39.871
2	443.297,252 396.106,59	3	443.287,533 396.097,528	13.288
3	443.287,533 396.097,528	4	443.286,543 396.089,523	8.066
4	443.286,543 396.089,523	5	443.278,442 396.082,958	10.428
5	443.278,442 396.082,958	6	443.287,285 396.081,432	8.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.287,285 396.081,432	1	443.310,944 396.069,143	26.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34H, Jud. Valcea, Punctul La Cojocari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58733	3.112	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68522 / 08/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1696, din 23/07/2020 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA, DOSAR NR. 13448/288/2019;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58733	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	156	4505/32	-	
2	pasune	DA	22	156	4505/32/2	-	
3	pasune	NU	1.834	156	4505/32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.310,944 396.069,143	2	443.314,545 396.065,634	5.028
2	443.314,545 396.065,634	3	443.325,422 396.029,307	37.921
3	443.325,422 396.029,307	4	443.329,99 396.029,849	4.6
4	443.329,99 396.029,849	5	443.338,171 396.032,231	8.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.338,171 396.032,231	6	443.346,23 396.034,849	8.474
6	443.346,23 396.034,849	7	443.354,347 396.037,785	8.632
7	443.354,347 396.037,785	8	443.356,482 396.038,864	2.392
8	443.356,482 396.038,864	9	443.353,941 396.050,902	12.303
9	443.353,941 396.050,902	10	443.347,149 396.074,487	24.544
10	443.347,149 396.074,487	11	443.326,435 396.129,556	58.836
11	443.326,435 396.129,556	12	443.302,716 396.111,685	29.698
12	443.302,716 396.111,685	13	443.297,252 396.106,59	7.471
13	443.297,252 396.106,59	1	443.310,944 396.069,143	39.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	1.840	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20634 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 212, din 03/03/2025 emis de NP MITROI DAN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **PREDA ELENA-DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

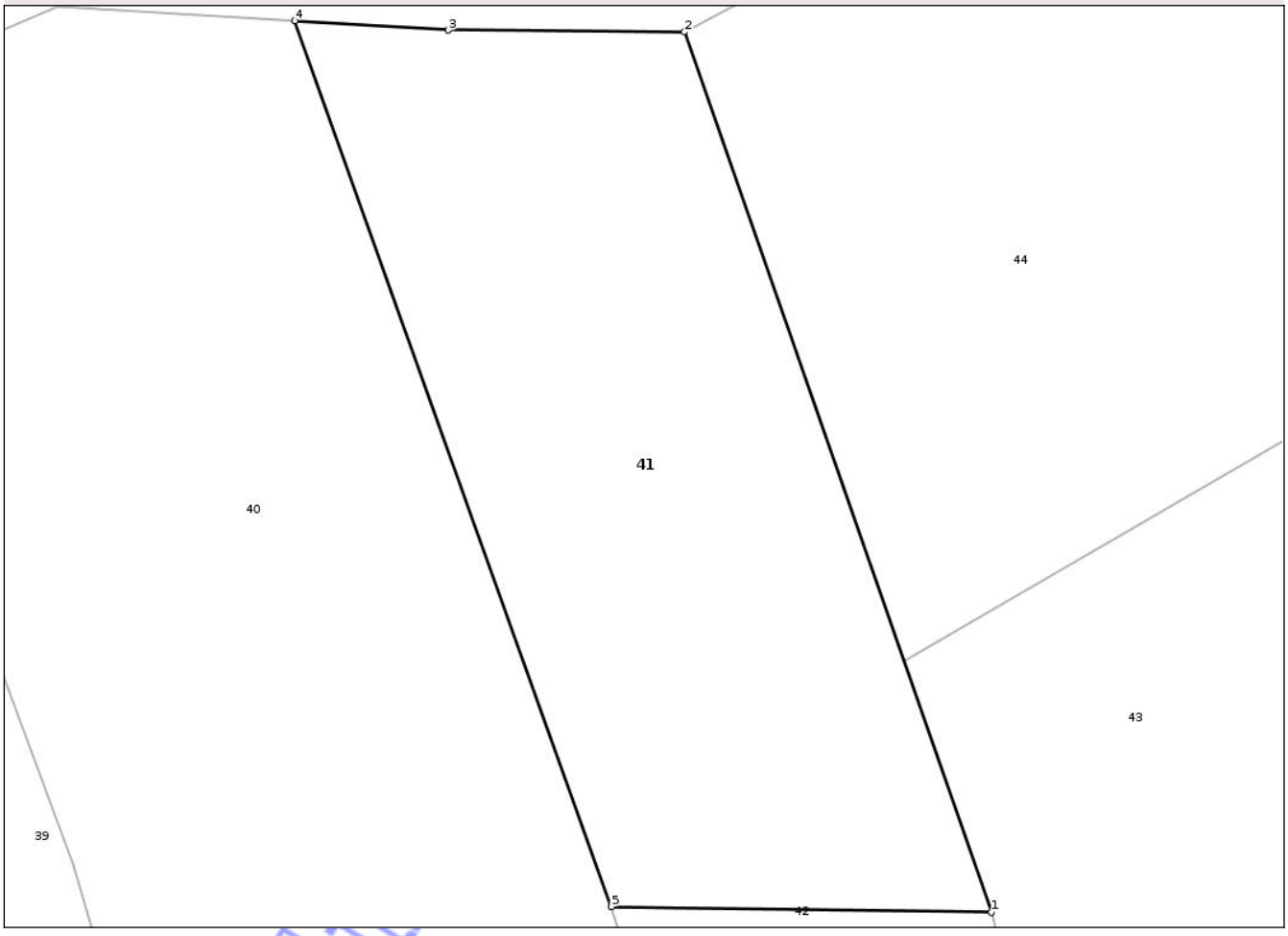
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.840	156	4505/74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.415,088 396.070,937	2	443.392,377 396.136,058	68.968
2	443.392,377 396.136,058	3	443.374,901 396.136,182	17.476
3	443.374,901 396.136,182	4	443.363,533 396.136,884	11.39
4	443.363,533 396.136,884	5	443.386,981 396.071,363	69.59
5	443.386,981 396.071,363	1	443.415,088 396.070,937	28.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	Din acte: 656 Masurata: 679	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112154 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1644, din 28/11/2024 emis de NOTAR PUBLIC MITROI DAN MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **PREDA ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

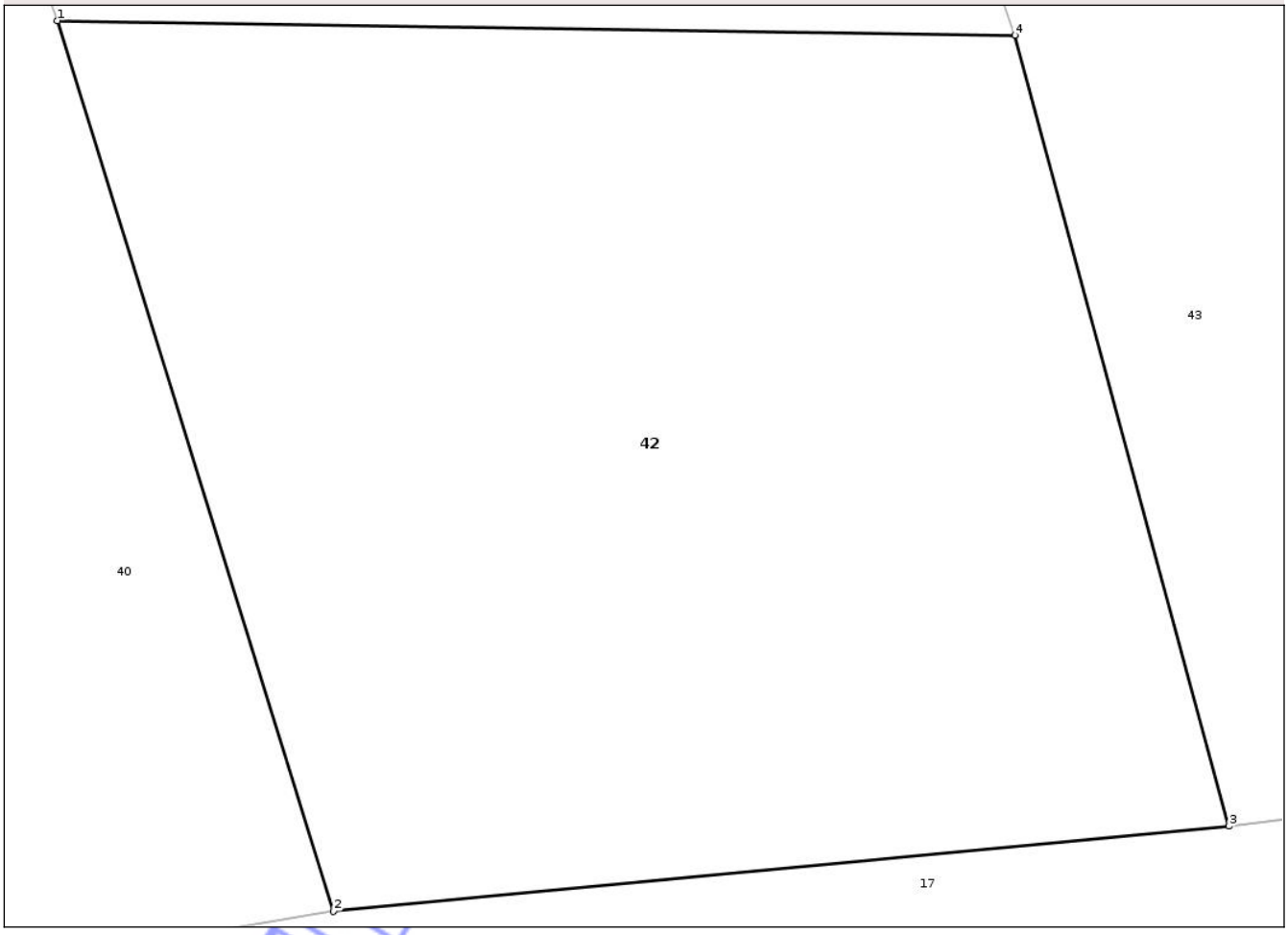
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	Din acte: 656 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	679	156	4505/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.386,981 396.071,363	2	443.395,089 396.045,219	27.372
2	443.395,089 396.045,219	3	443.421,376 396.047,722	26.406
3	443.421,376 396.047,722	4	443.415,088 396.070,937	24.051
4	443.415,088 396.070,937	1	443.386,981 396.071,363	28.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.843	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 338/4451, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA GH. D. ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

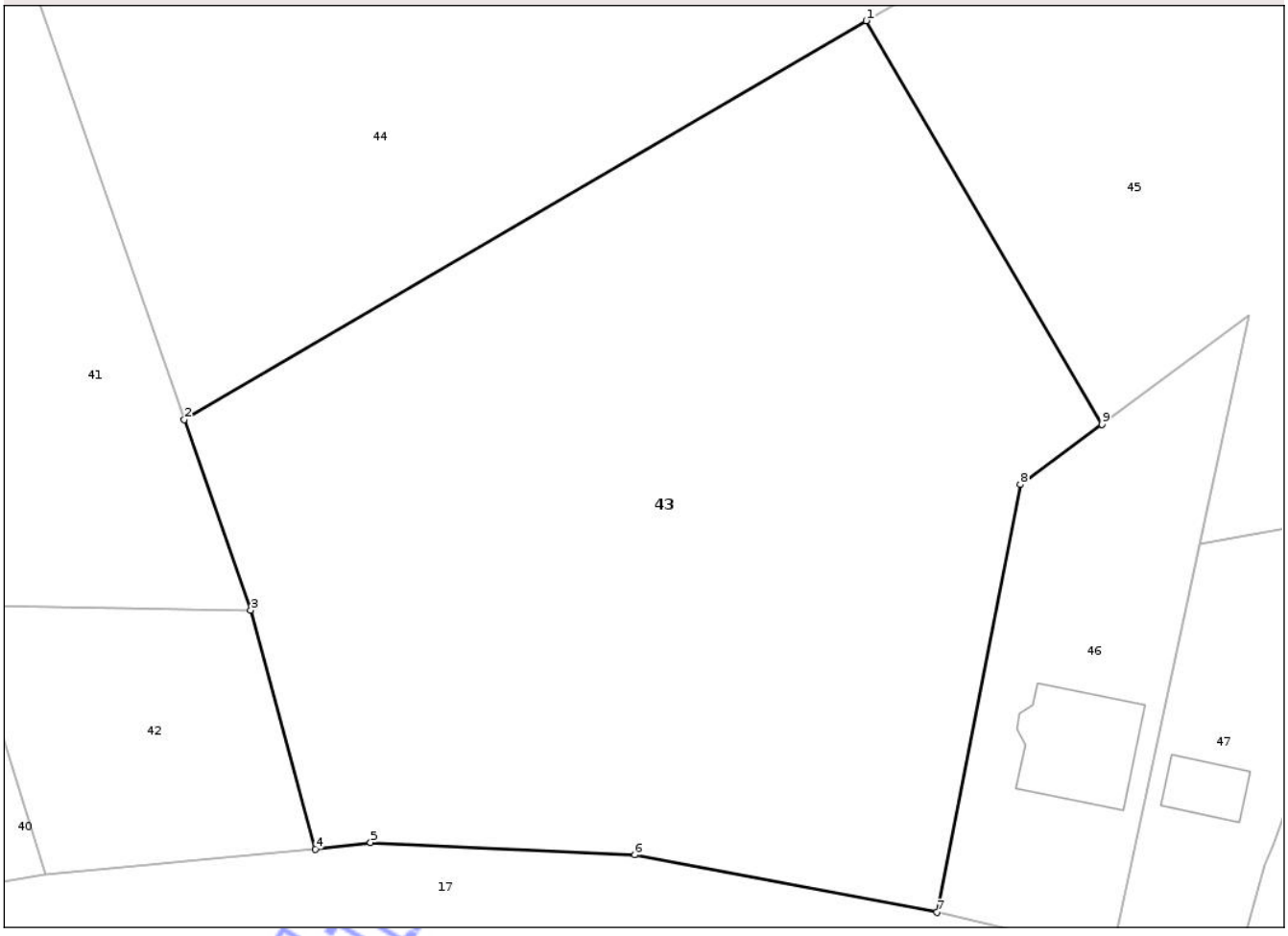
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.956	156	4505/73	-	
2	faneata	NU	487	156	4505/73	-	
3	arabil	NU	2.400	156	4505/73/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.474,989 396.128,226	2	443.408,63 396.089,456	76.855
2	443.408,63 396.089,456	3	443.415,088 396.070,937	19.613
3	443.415,088 396.070,937	4	443.421,376 396.047,722	24.051
4	443.421,376 396.047,722	5	443.426,756 396.048,361	5.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.426,756 396.048,361	6	443.452,467 396.047,144	25.74
6	443.452,467 396.047,144	7	443.481,871 396.041,566	29.928
7	443.481,871 396.041,566	8	443.490,001 396.083,14	42.362
8	443.490,001 396.083,14	9	443.497,919 396.088,995	9.847
9	443.497,919 396.088,995	1	443.474,989 396.128,226	45.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Tronson TRONSON 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52437	Din acte: 2.102 Masurata: 2.331	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5983 / 07/02/2017		
Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele nr. 1-13 la Hotararea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Valcea ; act administrativ nr 3657 din 01.02.2017, emis de Primaria Mun. Rm. Valcea - Directia Dezvoltare Locala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52437	Din acte: 2.102 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.639,66 396.148,902	2	443.669,741 396.160,961	32.408
4	443.693,843 396.170,052	5	443.702,432 396.177,268	11.218
7	443.717,113 396.191,955	8	443.766,664 396.202,269	50.613
10	443.782,133 396.204,759	11	443.796,723 396.208,799	15.139
13	443.831,62 396.210,387	14	443.846,122 396.206,563	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.669,741 396.160,961	3	443.678,957 396.163,74	9.626
5	443.702,432 396.177,268	6	443.709,241 396.184,857	10.196
8	443.766,664 396.202,269	9	443.774,399 396.203,514	7.835
11	443.796,723 396.208,799	12	443.804,471 396.210,179	7.87
14	443.846,122 396.206,563	15	443.862,249 396.191,776	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.678,957 396.163,74	4	443.693,843 396.170,052	16.169
6	443.709,241 396.184,857	7	443.717,113 396.191,955	10.6
9	443.774,399 396.203,514	10	443.782,133 396.204,759	7.834
12	443.804,471 396.210,179	13	443.831,62 396.210,387	27.15
15	443.862,249 396.191,776	16	443.881,216 396.169,126	29.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.881,216 396.169,126	17	443.896,01 396.175,475	16.099
17	443.896,01 396.175,475	18	443.899,632 396.181,947	7.417
18	443.899,632 396.181,947	19	443.895,481 396.187,362	6.823
19	443.895,481 396.187,362	20	443.892,984 396.184,976	3.454
20	443.892,984 396.184,976	21	443.886,838 396.178,425	8.983
21	443.886,838 396.178,425	22	443.882,041 396.178,855	4.816
22	443.882,041 396.178,855	23	443.867,433 396.194,194	21.182
23	443.867,433 396.194,194	24	443.862,271 396.198,49	6.716
24	443.862,271 396.198,49	25	443.848,097 396.210,179	18.372
25	443.848,097 396.210,179	26	443.837,431 396.215,423	11.885
26	443.837,431 396.215,423	27	443.803,873 396.214,159	33.582
27	443.803,873 396.214,159	28	443.795,627 396.212,719	8.371
28	443.795,627 396.212,719	29	443.781,578 396.208,864	14.568
29	443.781,578 396.208,864	30	443.766,324 396.206,334	15.462
30	443.766,324 396.206,334	31	443.735,619 396.200,622	31.232
31	443.735,619 396.200,622	32	443.715,182 396.195,599	21.045
32	443.715,182 396.195,599	33	443.706,405 396.187,686	11.817
33	443.706,405 396.187,686	34	443.699,643 396.180,149	10.126
34	443.699,643 396.180,149	35	443.691,729 396.173,5	10.336
35	443.691,729 396.173,5	36	443.677,569 396.167,496	15.38
36	443.677,569 396.167,496	37	443.670,71 396.166,188	6.983
37	443.670,71 396.166,188	38	443.651,945 396.160,97	19.477
38	443.651,945 396.160,97	39	443.643,921 396.157,55	8.722
39	443.643,921 396.157,55	40	443.604,089 396.132,888	46.849
40	443.604,089 396.132,888	41	443.574,245 396.115,55	34.515
41	443.574,245 396.115,55	42	443.569,689 396.110,925	6.492
42	443.569,689 396.110,925	43	443.563,984 396.100,817	11.607
43	443.563,984 396.100,817	44	443.555,211 396.084,102	18.878
44	443.555,211 396.084,102	45	443.552,255 396.070,565	13.856
45	443.552,255 396.070,565	46	443.550,547 396.058,602	12.084
46	443.550,547 396.058,602	47	443.550,689 396.055,113	3.492
47	443.550,689 396.055,113	48	443.547,974 396.039,931	15.423
48	443.547,974 396.039,931	49	443.546,378 396.035,288	4.909
49	443.546,378 396.035,288	50	443.544,394 396.031,893	3.932
50	443.544,394 396.031,893	51	443.541,612 396.029,643	3.578
51	443.541,612 396.029,643	52	443.551,109 396.014,896	17.54
52	443.551,109 396.014,896	53	443.554,662 396.022,499	8.392
53	443.554,662 396.022,499	54	443.554,737 396.024,531	2.033
54	443.554,737 396.024,531	55	443.552,235 396.026,787	3.369
55	443.552,235 396.026,787	56	443.549,419 396.029,054	3.615
56	443.549,419 396.029,054	57	443.550,746 396.034,869	5.964
57	443.550,746 396.034,869	58	443.553,5 396.046,394	11.849
58	443.553,5 396.046,394	59	443.554,075 396.052,52	6.153
59	443.554,075 396.052,52	60	443.556,541 396.069,792	17.447
60	443.556,541 396.069,792	61	443.559,338 396.082,599	13.109
61	443.559,338 396.082,599	62	443.570,964 396.104,75	25.017
62	443.570,964 396.104,75	63	443.575,548 396.110,96	7.719
63	443.575,548 396.110,96	64	443.581,832 396.115,669	7.853
64	443.581,832 396.115,669	65	443.588,765 396.118,986	7.686
65	443.588,765 396.118,986	66	443.599,143 396.121,957	10.795
66	443.599,143 396.121,957	1	443.639,66 396.148,902	48.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2796, din 22/07/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTEA I. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	156	4399/75	-	
2	arabil	DA	6.991	156	4399/76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.554,662 396.022,499	2	443.551,109 396.014,896	8.392
2	443.551,109 396.014,896	3	443.551,923 396.008,763	6.187

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.551,923 396.008,763	4	443.554,919 395.998,898	10.31
4	443.554,919 395.998,898	5	443.562,554 395.988,436	12.952
5	443.562,554 395.988,436	6	443.637,478 396.018,0	80.545
6	443.637,478 396.018,0	7	443.599,143 396.121,957	110.8
7	443.599,143 396.121,957	8	443.588,765 396.118,986	10.795
8	443.588,765 396.118,986	9	443.581,832 396.115,669	7.686
9	443.581,832 396.115,669	10	443.575,548 396.110,96	7.853
10	443.575,548 396.110,96	11	443.570,964 396.104,75	7.719
11	443.570,964 396.104,75	12	443.559,338 396.082,599	25.017
12	443.559,338 396.082,599	13	443.556,541 396.069,792	13.109
13	443.556,541 396.069,792	14	443.554,075 396.052,52	17.447
14	443.554,075 396.052,52	15	443.553,5 396.046,394	6.153
15	443.553,5 396.046,394	16	443.550,746 396.034,869	11.849
16	443.550,746 396.034,869	17	443.549,419 396.029,054	5.964
17	443.549,419 396.029,054	18	443.552,235 396.026,787	3.615
18	443.552,235 396.026,787	19	443.554,737 396.024,531	3.369
19	443.554,737 396.024,531	1	443.554,662 396.022,499	2.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.890	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1085/4463, din 05/05/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRIPERU F. GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.890	156	4505/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.599,143 396.121,957	2	443.632,637 396.031,127	96.809
2	443.632,637 396.031,127	3	443.674,72 396.032,16	42.096
3	443.674,72 396.032,16	4	443.657,14 396.097,8	67.953
4	443.657,14 396.097,8	5	443.639,66 396.148,902	54.009
5	443.639,66 396.148,902	1	443.599,143 396.121,957	48.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22074
Nr. cadastral vechi:8890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Magura Cazanesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	4.048	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11610 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. aut. 96, din 25/03/2008 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARAMIDA IULIAN - EMILIAN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUERTH ANEMONE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

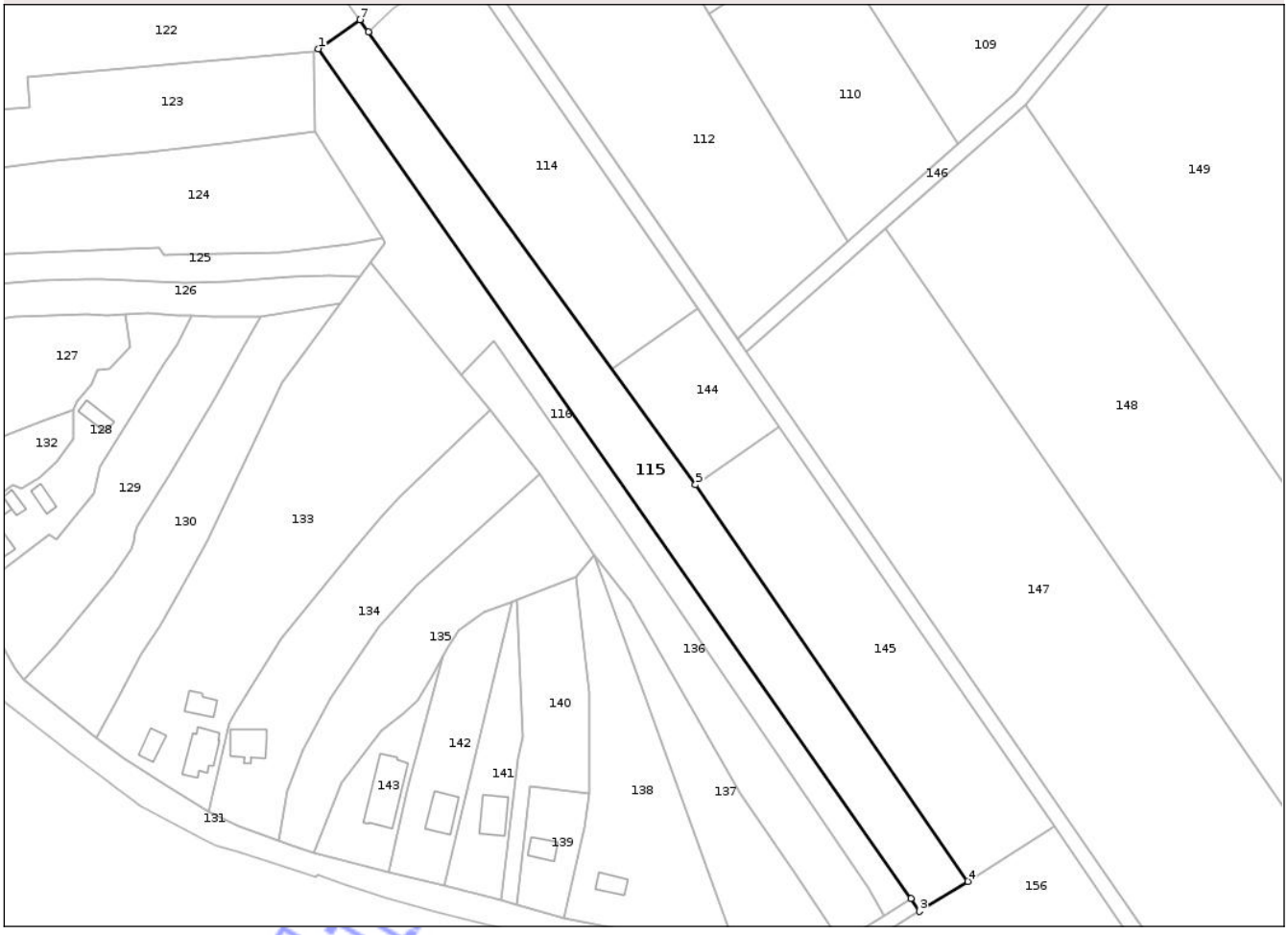
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.048	159	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.084,418 395.696,697	2	443.238,855 395.475,326	269.919
2	443.238,855 395.475,326	3	443.241,147 395.472,041	4.005
3	443.241,147 395.472,041	4	443.253,712 395.479,871	14.805
4	443.253,712 395.479,871	5	443.182,721 395.583,118	125.298
5	443.182,721 395.583,118	6	443.097,438 395.701,075	145.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.097,438 395.701,075	7	443.095,23 395.704,24	3.859
7	443.095,23 395.704,24	1	443.084,418 395.696,697	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.518	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

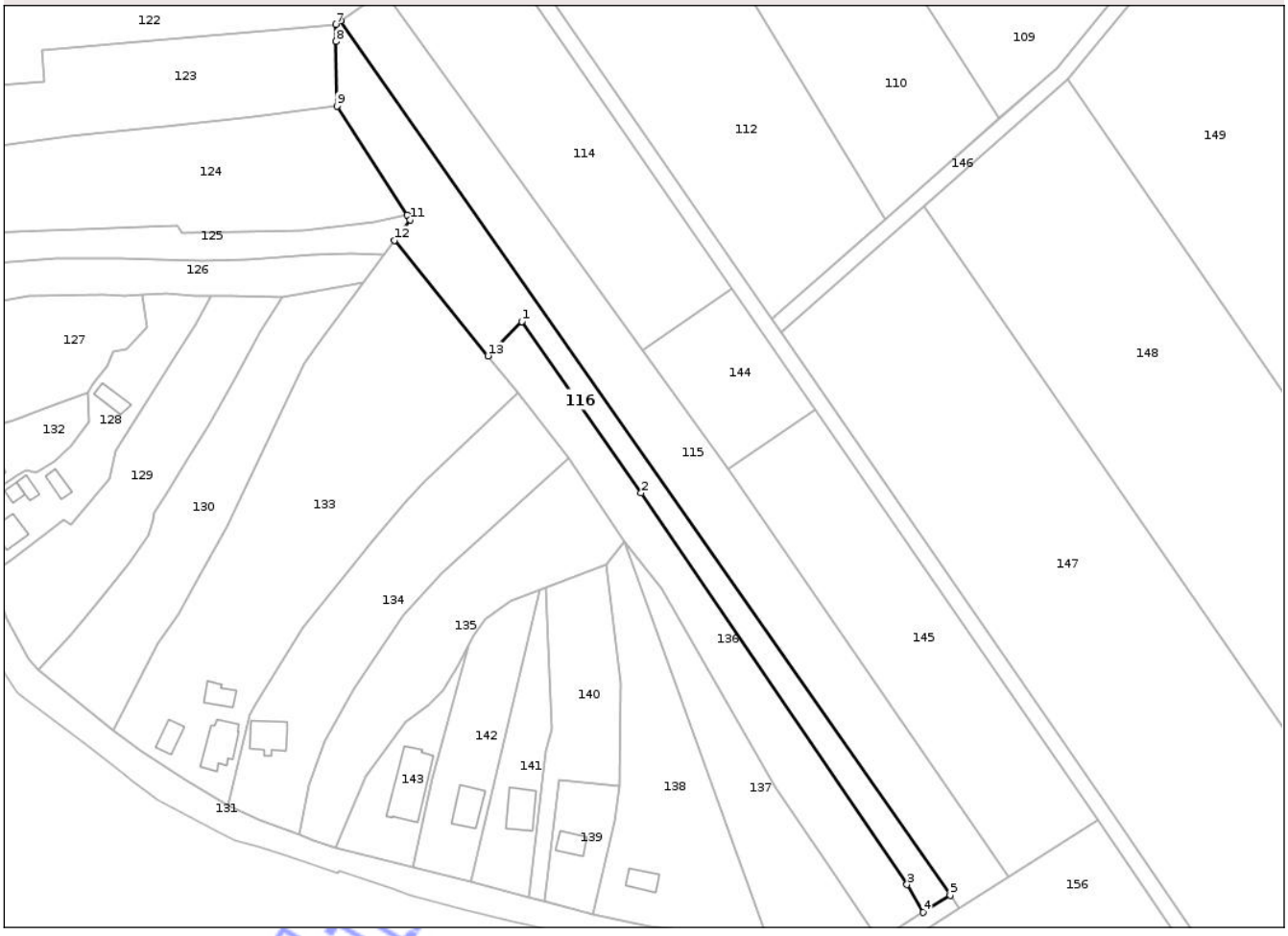
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.518	159	4572/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.130,278 395.620,543	2	443.160,505 395.577,161	52.874
2	443.160,505 395.577,161	3	443.227,903 395.478,015	119.885
3	443.227,903 395.478,015	4	443.231,918 395.471,003	8.08
4	443.231,918 395.471,003	5	443.238,855 395.475,326	8.174
5	443.238,855 395.475,326	6	443.084,418 395.696,697	269.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.084,418 395.696,697	7	443.083,158 395.695,818	1.536
7	443.083,158 395.695,818	8	443.083,208 395.691,441	4.377
8	443.083,208 395.691,441	9	443.083,393 395.675,09	16.352
9	443.083,393 395.675,09	10	443.101,22 395.647,482	32.863
10	443.101,22 395.647,482	11	443.101,952 395.646,288	1.401
11	443.101,952 395.646,288	12	443.098,066 395.641,128	6.459
12	443.098,066 395.641,128	13	443.121,676 395.611,861	37.603
13	443.121,676 395.611,861	1	443.130,278 395.620,543	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

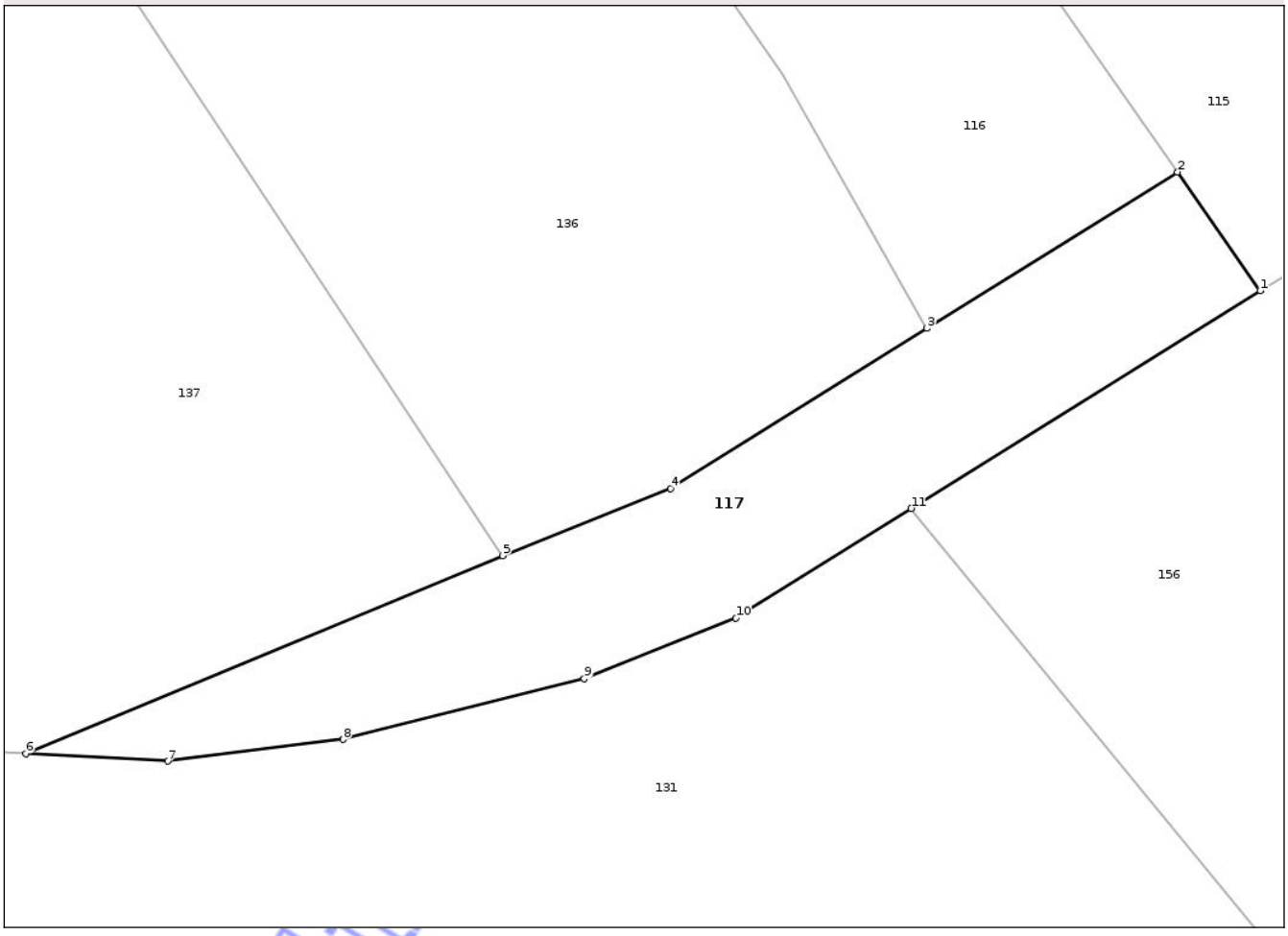
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.241,147 395.472,041	2	443.238,855 395.475,326	4.005
2	443.238,855 395.475,326	3	443.231,918 395.471,003	8.174
3	443.231,918 395.471,003	4	443.224,811 395.466,574	8.375
4	443.224,811 395.466,574	5	443.220,163 395.464,715	5.006
5	443.220,163 395.464,715	6	443.206,96 395.459,242	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.206,96 395.459,242	7	443.210,886 395.459,03	3.932
7	443.210,886 395.459,03	8	443.215,745 395.459,631	4.896
8	443.215,745 395.459,631	9	443.222,42 395.461,31	6.883
9	443.222,42 395.461,31	10	443.226,625 395.462,991	4.529
10	443.226,625 395.462,991	11	443.231,483 395.466,018	5.724
11	443.231,483 395.466,018	1	443.241,147 395.472,041	11.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Pădure

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59005	971	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69229 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA IN DOSAR NR. 1/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU FLORIN-FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

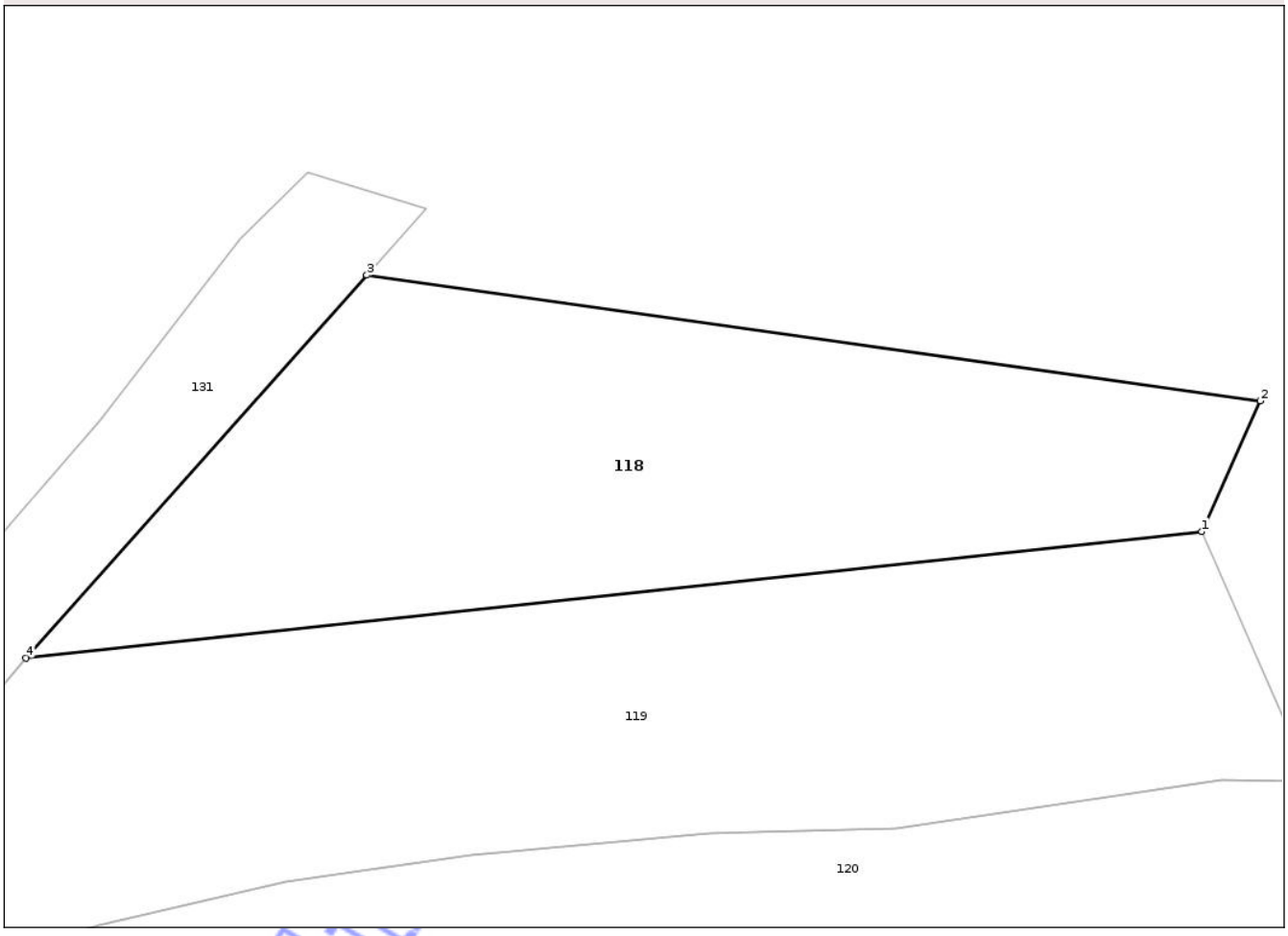
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59005	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	490	1	-	
2	faneata	NU	71	490	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.009,308 395.800,809	2	443.012,85 395.808,704	8.653
2	443.012,85 395.808,704	3	442.958,767 395.816,304	54.614
3	442.958,767 395.816,304	4	442.938,123 395.793,178	31.0
4	442.938,123 395.793,178	1	443.009,308 395.800,809	71.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25125
Nr. cadastral vechi:5334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT. IN DEAL LA TRANSFORMATOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49108	1.277	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2638 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 69, din 17/01/2019 emis de GUTAU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA CONSTANTIN-DANIEL** 2) **DIACONEASA ALEXANDRA-ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49108	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.277	490	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.015,897 395.785,691	2	443.009,308 395.800,809	16.492
2	443.009,308 395.800,809	3	442.938,123 395.793,178	71.592
3	442.938,123 395.793,178	4	442.934,296 395.788,698	5.892
4	442.934,296 395.788,698	5	442.930,546 395.783,33	6.549
5	442.930,546 395.783,33	6	442.928,791 395.779,329	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.928,791 395.779,329	7	442.927,495 395.772,492	6.959
7	442.927,495 395.772,492	8	442.942,556 395.776,977	15.714
8	442.942,556 395.776,977	9	442.953,836 395.779,606	11.582
9	442.953,836 395.779,606	10	442.965,069 395.781,253	11.353
10	442.965,069 395.781,253	11	442.979,534 395.782,577	14.525
11	442.979,534 395.782,577	12	442.990,781 395.782,888	11.251
12	442.990,781 395.782,888	13	443.010,462 395.785,779	19.892
13	443.010,462 395.785,779	1	443.015,897 395.785,691	5.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 2.035	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2412/46597, din 06/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODOROG ELISAVETA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **EFTIMIE ANA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.842 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.035	490	3, 4	-	În TP este P1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.027,32 395.765,764	2	443.026,126 395.773,825	8.149
2	443.026,126 395.773,825	3	443.022,254 395.781,744	8.815
3	443.022,254 395.781,744	4	443.019,717 395.785,629	4.64
4	443.019,717 395.785,629	5	443.015,897 395.785,691	3.821
5	443.015,897 395.785,691	6	443.010,462 395.785,779	5.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.010,462 395.785,779	7	442.990,781 395.782,888	19.892
7	442.990,781 395.782,888	8	442.979,534 395.782,577	11.251
8	442.979,534 395.782,577	9	442.965,069 395.781,253	14.525
9	442.965,069 395.781,253	10	442.953,836 395.779,606	11.353
10	442.953,836 395.779,606	11	442.942,556 395.776,977	11.582
11	442.942,556 395.776,977	12	442.927,495 395.772,492	15.714
12	442.927,495 395.772,492	13	442.927,109 395.767,037	5.469
13	442.927,109 395.767,037	14	442.928,387 395.761,235	5.941
14	442.928,387 395.761,235	15	442.929,865 395.756,079	5.364
15	442.929,865 395.756,079	16	442.944,229 395.757,831	14.47
16	442.944,229 395.757,831	17	442.960,44 395.759,875	16.339
17	442.960,44 395.759,875	18	442.976,811 395.760,959	16.407
18	442.976,811 395.760,959	19	442.993,897 395.761,318	17.09
19	442.993,897 395.761,318	20	443.023,511 395.763,547	29.698
20	443.023,511 395.763,547	1	443.027,32 395.765,764	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52619	4.716	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57638 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 47, din 19/10/2017 emis de B.I.N HOLOHAN DIANA MIHAELA (Certificat de Mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

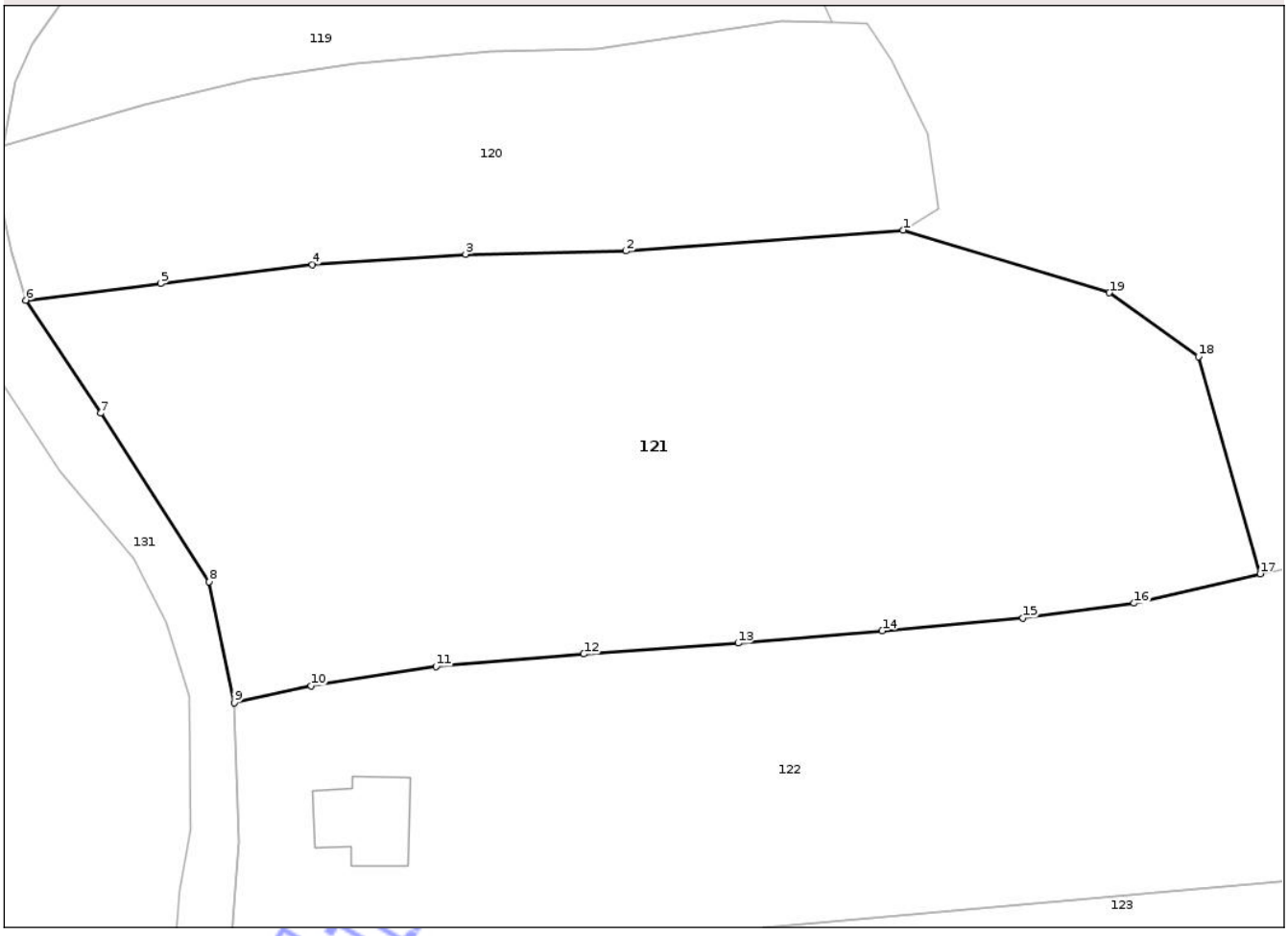
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52619	4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	490	6	-	
2	pasune	DA	1.994	490	6/1	-	
3	pasune	NU	727	490	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.023,511 395.763,547	2	442.993,897 395.761,318	29.698
2	442.993,897 395.761,318	3	442.976,811 395.760,959	17.09
3	442.976,811 395.760,959	4	442.960,44 395.759,875	16.407
4	442.960,44 395.759,875	5	442.944,229 395.757,831	16.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.944,229 395.757,831	6	442.929,865 395.756,079	14.47
6	442.929,865 395.756,079	7	442.937,845 395.744,026	14.455
7	442.937,845 395.744,026	8	442.949,422 395.726,062	21.371
8	442.949,422 395.726,062	9	442.952,083 395.713,14	13.193
9	442.952,083 395.713,14	10	442.960,322 395.714,969	8.44
10	442.960,322 395.714,969	11	442.973,653 395.717,028	13.489
11	442.973,653 395.717,028	12	442.989,401 395.718,363	15.804
12	442.989,401 395.718,363	13	443.005,896 395.719,521	16.536
13	443.005,896 395.719,521	14	443.021,27 395.720,824	15.429
14	443.021,27 395.720,824	15	443.036,285 395.722,208	15.079
15	443.036,285 395.722,208	16	443.048,159 395.723,782	11.978
16	443.048,159 395.723,782	17	443.061,616 395.726,907	13.815
17	443.061,616 395.726,907	18	443.055,01 395.750,045	24.063
18	443.055,01 395.750,045	19	443.045,498 395.756,868	11.706
19	443.045,498 395.756,868	1	443.023,511 395.763,547	22.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.443 Masurata: 4.722	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 121 (IE 52619)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 698/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **NEGOIŢA NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGOIŢA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **NEGOIŢA NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.443 Masurata: 4.722	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 121 (IE 52619)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	490	5	-	
2	arabil	DA	2.000	490	6	-	
3	pasune	DA	1.771	490	6/1	-	
4	pasune	NU	551	490	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.952,078 395.673,526	2	442.976,609 395.676,639	24.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.976,609 395.676,639	3	442.976,464 395.678,793	2.159
3	442.976,464 395.678,793	4	443.009,273 395.681,366	32.91
4	443.009,273 395.681,366	5	443.008,619 395.689,188	7.85
5	443.008,619 395.689,188	6	443.083,158 395.695,818	74.833
6	443.083,158 395.695,818	7	443.095,23 395.704,24	14.719
7	443.095,23 395.704,24	8	443.076,591 395.730,126	31.898
8	443.076,591 395.730,126	9	443.061,616 395.726,907	15.317
9	443.061,616 395.726,907	10	443.048,159 395.723,782	13.815
10	443.048,159 395.723,782	11	443.036,285 395.722,208	11.978
11	443.036,285 395.722,208	12	443.021,27 395.720,824	15.079
12	443.021,27 395.720,824	13	443.005,896 395.719,521	15.429
13	443.005,896 395.719,521	14	442.989,401 395.718,363	16.536
14	442.989,401 395.718,363	15	442.973,653 395.717,028	15.804
15	442.973,653 395.717,028	16	442.960,322 395.714,969	13.489
16	442.960,322 395.714,969	17	442.952,083 395.713,14	8.44
17	442.952,083 395.713,14	18	442.952,558 395.698,365	14.783
18	442.952,558 395.698,365	19	442.951,772 395.688,2	10.195
19	442.951,772 395.688,2	20	442.952,165 395.676,634	11.573
20	442.952,165 395.676,634	1	442.952,078 395.673,526	3.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 682/4468, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR A. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

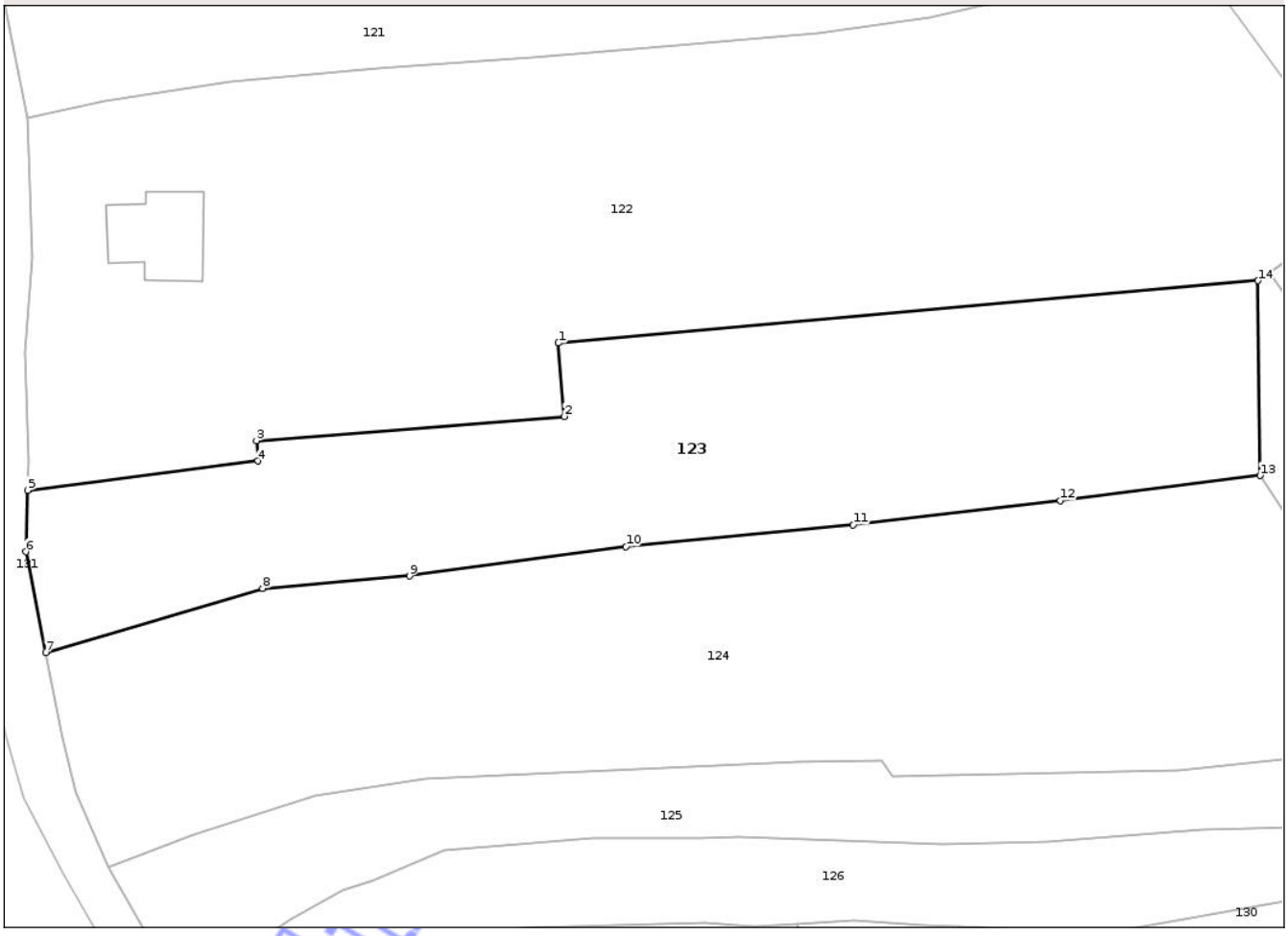
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	490	6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.008,619 395.689,188	2	443.009,273 395.681,366	7.85
2	443.009,273 395.681,366	3	442.976,464 395.678,793	32.91
3	442.976,464 395.678,793	4	442.976,609 395.676,639	2.159
4	442.976,609 395.676,639	5	442.952,078 395.673,526	24.727
5	442.952,078 395.673,526	6	442.951,896 395.666,971	6.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.951,896 395.666,971	7	442.953,998 395.656,273	10.903
7	442.953,998 395.656,273	8	442.977,111 395.663,086	24.096
8	442.977,111 395.663,086	9	442.992,774 395.664,405	15.718
9	442.992,774 395.664,405	10	443.015,82 395.667,516	23.255
10	443.015,82 395.667,516	11	443.040,029 395.669,823	24.319
11	443.040,029 395.669,823	12	443.062,116 395.672,408	22.238
12	443.062,116 395.672,408	13	443.083,393 395.675,09	21.445
13	443.083,393 395.675,09	14	443.083,158 395.695,818	20.729
14	443.083,158 395.695,818	1	443.008,619 395.689,188	74.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.482	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.482	490	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.101,22 395.647,482	2	443.083,393 395.675,09	32.863
2	443.083,393 395.675,09	3	443.062,116 395.672,408	21.445
3	443.062,116 395.672,408	4	443.040,029 395.669,823	22.238
4	443.040,029 395.669,823	5	443.015,82 395.667,516	24.319
5	443.015,82 395.667,516	6	442.992,774 395.664,405	23.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.992,774 395.664,405	7	442.977,111 395.663,086	15.718
7	442.977,111 395.663,086	8	442.953,998 395.656,273	24.096
8	442.953,998 395.656,273	9	442.955,752 395.647,218	9.223
9	442.955,752 395.647,218	10	442.957,172 395.641,449	5.941
10	442.957,172 395.641,449	11	442.960,744 395.633,469	8.743
11	442.960,744 395.633,469	12	442.969,79 395.636,876	9.666
12	442.969,79 395.636,876	13	442.982,71 395.640,991	13.559
13	442.982,71 395.640,991	14	442.994,356 395.642,866	11.796
14	442.994,356 395.642,866	15	443.034,117 395.644,61	39.799
15	443.034,117 395.644,61	16	443.043,006 395.644,755	8.89
16	443.043,006 395.644,755	17	443.044,175 395.643,098	2.028
17	443.044,175 395.643,098	18	443.074,717 395.643,716	30.548
18	443.074,717 395.643,716	19	443.092,773 395.645,686	18.163
19	443.092,773 395.645,686	1	443.101,22 395.647,482	8.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 50, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51037	Din acte: 1.011 Masurata: 1.164	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14345 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 294/28788, din 03/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51037	Din acte: 1.011 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	490	8	-	
2	arabil	DA	246	490	8	-	
3	arabil	DA	787	490	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.968,352 395.620,165	2	442.980,064 395.627,886	14.028
3	442.985,666 395.631,008	4	442.988,818 395.632,045	3.318
5	442.996,479 395.635,185	6	443.012,299 395.636,481	15.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.980,064 395.627,886	3	442.985,666 395.631,008	6.413
4	442.988,818 395.632,045	5	442.996,479 395.635,185	8.28
6	443.012,299 395.636,481	7	443.023,773 395.636,567	11.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.023,773 395.636,567	8	443.027,789 395.636,62	4.016
9	443.049,493 395.635,819	10	443.060,724 395.636,103	11.235
11	443.077,144 395.637,423	12	443.087,16 395.637,712	10.02
13	443.095,245 395.637,382	14	443.098,066 395.641,128	4.69
15	443.101,952 395.646,288	16	443.101,22 395.647,482	1.401
17	443.092,773 395.645,686	18	443.074,717 395.643,716	18.163
19	443.044,175 395.643,098	20	443.043,006 395.644,755	2.028
21	443.034,117 395.644,61	22	442.994,356 395.642,866	39.799
23	442.982,71 395.640,991	24	442.969,79 395.636,876	13.559
25	442.960,744 395.633,469	1	442.968,352 395.620,165	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.027,789 395.636,62	9	443.049,493 395.635,819	21.719
10	443.060,724 395.636,103	11	443.077,144 395.637,423	16.473
12	443.087,16 395.637,712	13	443.095,245 395.637,382	8.092
14	443.098,066 395.641,128	15	443.101,952 395.646,288	6.459
16	443.101,22 395.647,482	17	443.092,773 395.645,686	8.636
18	443.074,717 395.643,716	19	443.044,175 395.643,098	30.548
20	443.043,006 395.644,755	21	443.034,117 395.644,61	8.89
22	442.994,356 395.642,866	23	442.982,71 395.640,991	11.796
24	442.969,79 395.636,876	25	442.960,744 395.633,469	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5109
Nr. cadastral vechi:2178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62401	Din acte: 1.011 Masurata: 1.216	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62401-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa-41,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9846 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 2698, din 19/09/2000 emis de NP.MITROI MARIA (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **Dragomir Constantin** 2) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **Dragomir Constantin** 2) **DRAGOMIR MARIA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9846 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 2698, din 19/09/2000 emis de NP.MITROI MARIA (Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62401	Din acte: 1.011 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	490	9, 9/1	-	
2	arabil	DA	869	490	9, 9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62401-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa-41,76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.090,084 395.630,497	2	443.095,245 395.637,382	8.605
3	443.087,16 395.637,712	4	443.077,144 395.637,423	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.095,245 395.637,382	3	443.087,16 395.637,712	8.092
4	443.077,144 395.637,423	5	443.060,724 395.636,103	16.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.060,724 395.636,103	6	443.049,493 395.635,819	11.235
7	443.027,789 395.636,62	8	443.023,773 395.636,567	4.016
9	443.012,299 395.636,481	10	442.996,479 395.635,185	15.873
11	442.988,818 395.632,045	12	442.985,666 395.631,008	3.318
13	442.980,064 395.627,886	14	442.968,352 395.620,165	14.028
15	442.974,951 395.609,177	16	442.981,349 395.613,802	7.895
17	442.988,025 395.617,702	18	442.998,962 395.625,865	13.647
19	443.005,203 395.627,028	20	443.024,228 395.627,439	19.029
21	443.029,411 395.627,175	22	443.034,055 395.627,419	4.65
23	443.040,085 395.627,781	24	443.047,586 395.627,19	7.524
25	443.051,408 395.627,101	26	443.056,85 395.626,916	5.445
27	443.069,491 395.626,812	1	443.090,084 395.630,497	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.049,493 395.635,819	7	443.027,789 395.636,62	21.719
8	443.023,773 395.636,567	9	443.012,299 395.636,481	11.474
10	442.996,479 395.635,185	11	442.988,818 395.632,045	8.28
12	442.985,666 395.631,008	13	442.980,064 395.627,886	6.413
14	442.968,352 395.620,165	15	442.974,951 395.609,177	12.817
16	442.981,349 395.613,802	17	442.988,025 395.617,702	7.732
18	442.998,962 395.625,865	19	443.005,203 395.627,028	6.348
20	443.024,228 395.627,439	21	443.029,411 395.627,175	5.19
22	443.034,055 395.627,419	23	443.040,085 395.627,781	6.041
24	443.047,586 395.627,19	25	443.051,408 395.627,101	3.823
26	443.056,85 395.626,916	27	443.069,491 395.626,812	12.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 46, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	Din acte: 1.326 Masurata: 1.401	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47783 / 07/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10233, din 25/10/2012 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (IN DOSAR NR. 6338/288/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47783 / 07/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10233, din 25/10/2012 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (IN DOSAR NR. 6338/288/2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3215 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **OLTEI CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2545 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **OLTEI NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1475 LEIreprezentand sulta	A1
	1) **OLTEI PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

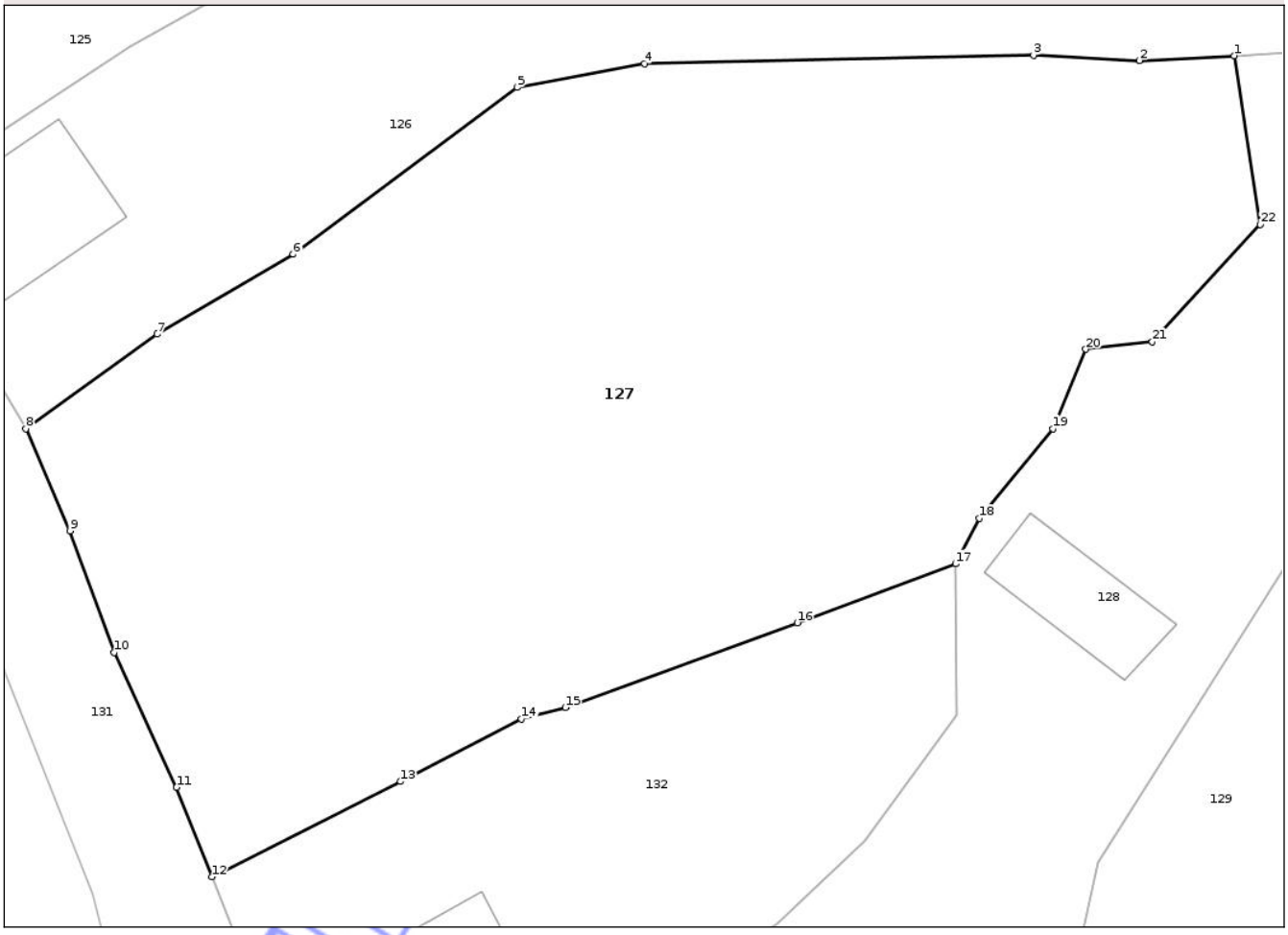
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	Din acte: 1.326 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	490	11,11/1	-	
2	pasune	DA	537	490	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.034,055 395.627,419	2	443.029,411 395.627,175	4.65
3	443.024,228 395.627,439	4	443.005,203 395.627,028	19.029
5	442.998,962 395.625,865	6	442.988,025 395.617,702	13.647
7	442.981,349 395.613,802	8	442.974,951 395.609,177	7.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.029,411 395.627,175	3	443.024,228 395.627,439	5.19
4	443.005,203 395.627,028	5	442.998,962 395.625,865	6.348
6	442.988,025 395.617,702	7	442.981,349 395.613,802	7.732
8	442.974,951 395.609,177	9	442.977,1 395.604,181	5.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.977,1 395.604,181	10	442.979,276 395.598,234	6.333
11	442.982,323 395.591,639	12	442.984,043 395.587,262	4.703
13	442.993,268 395.591,926	14	442.999,189 395.594,992	6.668
15	443.001,333 395.595,54	16	443.012,671 395.599,687	12.073
17	443.020,421 395.602,563	18	443.021,573 395.604,789	2.506
19	443.025,167 395.609,176	20	443.026,786 395.613,061	4.209
21	443.030,037 395.613,428	22	443.035,315 395.619,156	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.979,276 395.598,234	11	442.982,323 395.591,639	7.265
12	442.984,043 395.587,262	13	442.993,268 395.591,926	10.337
14	442.999,189 395.594,992	15	443.001,333 395.595,54	2.213
16	443.012,671 395.599,687	17	443.020,421 395.602,563	8.266
18	443.021,573 395.604,789	19	443.025,167 395.609,176	5.671
20	443.026,786 395.613,061	21	443.030,037 395.613,428	3.272
22	443.035,315 395.619,156	1	443.034,055 395.627,419	8.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47977	Din acte: 983 Masurata: 1.135	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47977-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.2	47977-C2	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960, fara certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	47977-C3	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie din lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.4	47977-C4	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.5	47977-C5	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.6	47977-C6	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanar din lemn, acoperit cu tigla, edificata in 1960
A1.7	47977-C7	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 42,42 A, Jud. Valcea, punctul PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn, acoperit cu tigla, edificata in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20993 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12515, din 17/03/2009 emis de COMISIA JUD. VALCEA (Sentinta civila nr. 10233/25.10.2012-Judecatoria Rm.Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI PETRE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 216810, din 01/04/2014 emis de PRIMARIA MUN.RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OLTEI PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin solicitare online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47977	Din acte: 983 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	490	10	-	
2	arabil	DA	113	490	11 11/1	-	
3	pasune	DA	462	490	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47977-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.2	47977-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960, fara certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	47977-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie din lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.4	47977-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960
A1.5	47977-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	47977-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanar din lemn, acoperit cu tigla, edificata in 1960
A1.7	47977-C7	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn, acoperit cu tigla, edificata in 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.014,206 395.570,244	2	443.016,061 395.569,043	2.21
3	443.025,833 395.580,935	4	443.027,388 395.587,942	7.177
5	443.044,117 395.614,501	6	443.047,523 395.619,791	6.292
7	443.051,408 395.627,101	8	443.047,586 395.627,19	3.823
9	443.040,085 395.627,781	10	443.034,055 395.627,419	6.041
11	443.035,315 395.619,156	12	443.030,037 395.613,428	7.789
13	443.026,786 395.613,061	14	443.025,167 395.609,176	4.209
15	443.021,573 395.604,789	16	443.020,421 395.602,563	2.506
17	443.020,494 395.595,147	18	443.016,006 395.588,998	7.613
19	443.011,682 395.584,948	20	443.007,039 395.582,274	5.358
21	443.004,77 395.582,961	22	443.002,541 395.581,676	2.573
23	442.989,627 395.573,399	24	442.995,621 395.556,589	17.847
25	443.000,996 395.560,143	1	443.014,206 395.570,244	16.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.016,061 395.569,043	3	443.025,833 395.580,935	15.392
4	443.027,388 395.587,942	5	443.044,117 395.614,501	31.389
6	443.047,523 395.619,791	7	443.051,408 395.627,101	8.278
8	443.047,586 395.627,19	9	443.040,085 395.627,781	7.524
10	443.034,055 395.627,419	11	443.035,315 395.619,156	8.359
12	443.030,037 395.613,428	13	443.026,786 395.613,061	3.272
14	443.025,167 395.609,176	15	443.021,573 395.604,789	5.671
16	443.020,421 395.602,563	17	443.020,494 395.595,147	7.416
18	443.016,006 395.588,998	19	443.011,682 395.584,948	5.924
20	443.007,039 395.582,274	21	443.004,77 395.582,961	2.371
22	443.002,541 395.581,676	23	442.989,627 395.573,399	15.339
24	442.995,621 395.556,589	25	443.000,996 395.560,143	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2569/50918, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂZĂNESCU CONSTANTIN BOGDAN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **CĂZĂNESCU ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **CĂZĂNESCU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 4) **CĂZĂNESCU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.050	156	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.946,603 395.977,557	2	443.947,959 395.978,03	1.436
2	443.947,959 395.978,03	3	443.952,944 395.978,155	4.987
3	443.952,944 395.978,155	4	443.956,144 395.976,706	3.513
4	443.956,144 395.976,706	5	443.965,745 395.982,77	11.356
5	443.965,745 395.982,77	6	443.972,436 395.988,248	8.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.972,436 395.988,248	7	443.975,032 395.991,429	4.106
7	443.975,032 395.991,429	8	443.979,396 396.001,655	11.118
8	443.979,396 396.001,655	9	443.978,415 396.002,519	1.307
9	443.978,415 396.002,519	10	443.979,419 396.004,949	2.629
10	443.979,419 396.004,949	11	443.984,023 396.015,045	11.096
11	443.984,023 396.015,045	12	443.985,367 396.016,576	2.037
12	443.985,367 396.016,576	13	443.987,65 396.015,503	2.523
13	443.987,65 396.015,503	14	443.989,606 396.018,923	3.94
14	443.989,606 396.018,923	15	443.993,827 396.024,316	6.848
15	443.993,827 396.024,316	16	443.994,454 396.025,841	1.649
16	443.994,454 396.025,841	17	443.995,734 396.033,306	7.574
17	443.995,734 396.033,306	18	443.907,666 396.117,49	121.831
18	443.907,666 396.117,49	1	443.946,603 395.977,557	145.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53605	Din acte: 6.461 Masurata: 6.483	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53605-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; BISERICA; An construire:1810;
A1.2	53605-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; PRAZNICAR; An construire:1999;
A1.3	53605-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CLOPOTNITA; An construire:1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47711 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 140, din 05/04/2016 emis de PREF. JUD. VALCEA (ACT ADMINISTRATIV NR. 404/24. 08.2017-PREF. JUD. VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CAZANESTI**, CIF:22264593	
Act Administrativ nr. 259681, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA CAZANESTI**, CIF:22264593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

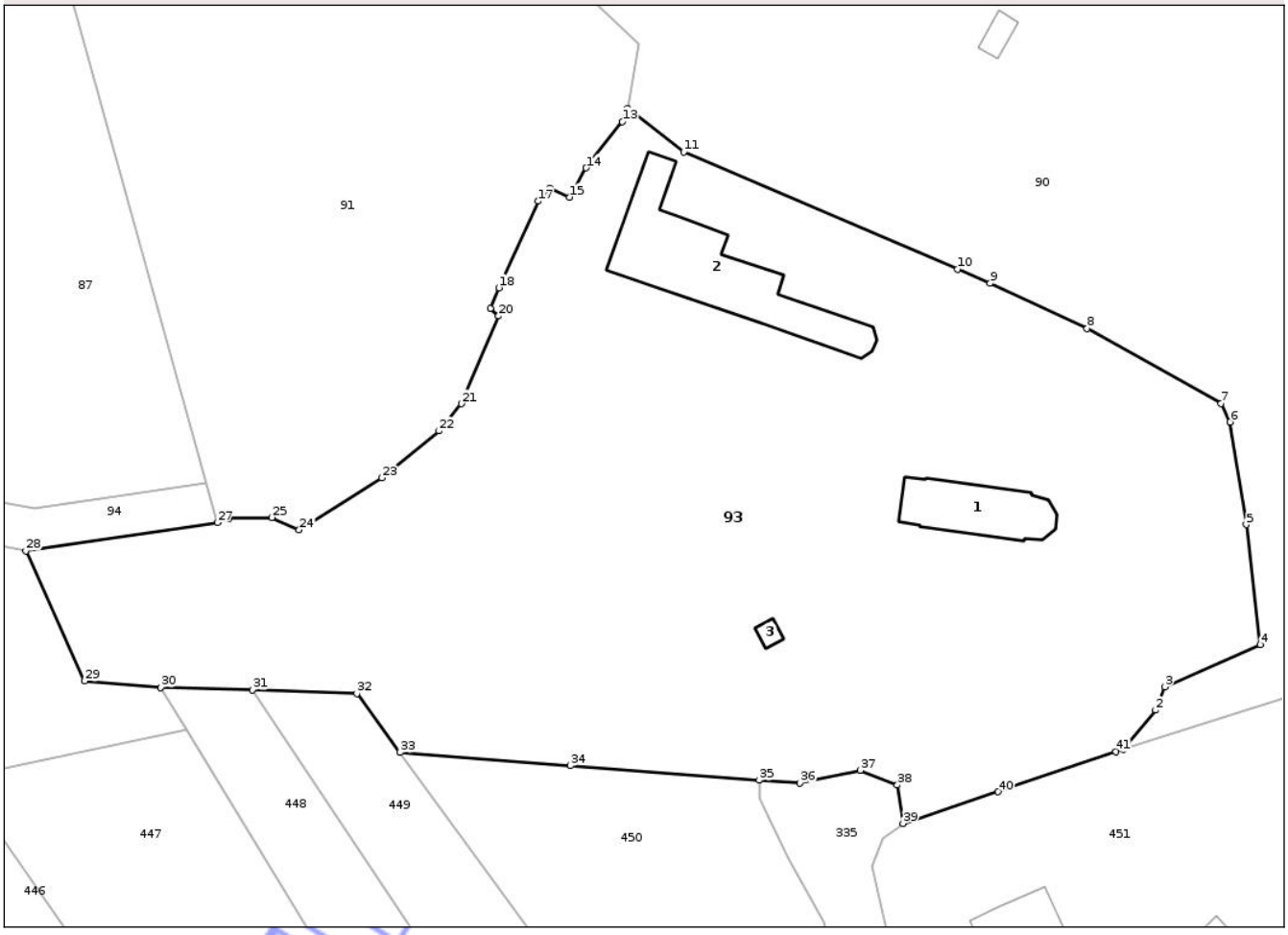
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53605	Din acte: 6.461 Masurata: 6.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.483	480	-	-	suprafata cimitir = 4709 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53605-C1	constructii administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; BISERICA; An construire:1810;
A1.2	53605-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; PRAZNICAR; An construire:1999;
A1.3	53605-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CLOPOTNITA; An construire:1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.052,254 395.951,142	2	444.056,035 395.955,674	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.056,035 395.955,674	3	444.057,124 395.958,393	2.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.057,124 395.958,393	4	444.068,233 395.963,331	12.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	444.068,233 395.963,331	5	444.066,605 395.977,326	14.089
7	444.063,659 395.991,435	8	444.048,036 396.000,19	17.909
10	444.032,943 396.007,126	11	444.000,984 396.020,772	34.75
13	443.993,827 396.024,316	14	443.989,606 396.018,923	6.848
16	443.985,367 396.016,576	17	443.984,023 396.015,045	2.037
19	443.978,415 396.002,519	20	443.979,396 396.001,655	1.307
22	443.972,436 395.988,248	23	443.965,745 395.982,77	8.647
25	443.952,944 395.978,155	26	443.947,959 395.978,03	4.987
28	443.924,255 395.974,249	29	443.931,093 395.959,08	16.639
31	443.950,657 395.958,064	32	443.962,85 395.957,62	12.201
34	443.987,767 395.949,212	35	444.009,794 395.947,517	22.092
37	444.021,594 395.948,678	38	444.025,898 395.946,944	4.64
40	444.037,68 395.946,16	41	444.051,397 395.950,835	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	444.066,605 395.977,326	6	444.064,714 395.989,292	12.114
8	444.048,036 396.000,19	9	444.036,72 396.005,478	12.491
11	444.000,984 396.020,772	12	443.994,454 396.025,841	8.267
14	443.989,606 396.018,923	15	443.987,65 396.015,503	3.94
17	443.984,023 396.015,045	18	443.979,419 396.004,949	11.096
20	443.979,396 396.001,655	21	443.975,032 395.991,429	11.118
23	443.965,745 395.982,77	24	443.956,144 395.976,706	11.356
26	443.947,959 395.978,03	27	443.946,603 395.977,557	1.436
29	443.931,093 395.959,08	30	443.939,963 395.958,347	8.9
32	443.962,85 395.957,62	33	443.967,891 395.950,756	8.516
35	444.009,794 395.947,517	36	444.014,561 395.947,185	4.779
38	444.025,898 395.946,944	39	444.026,553 395.942,465	4.526
41	444.051,397 395.950,835	1	444.052,254 395.951,142	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	444.064,714 395.989,292	7	444.063,659 395.991,435	2.389
9	444.036,72 396.005,478	10	444.032,943 396.007,126	4.121
12	443.994,454 396.025,841	13	443.993,827 396.024,316	1.649
15	443.987,65 396.015,503	16	443.985,367 396.016,576	2.523
18	443.979,419 396.004,949	19	443.978,415 396.002,519	2.629
21	443.975,032 395.991,429	22	443.972,436 395.988,248	4.106
24	443.956,144 395.976,706	25	443.952,944 395.978,155	3.513
27	443.946,603 395.977,557	28	443.924,255 395.974,249	22.592
30	443.939,963 395.958,347	31	443.950,657 395.958,064	10.698
33	443.967,891 395.950,756	34	443.987,767 395.949,212	19.936
36	444.014,561 395.947,185	37	444.021,594 395.948,678	7.19
39	444.026,553 395.942,465	40	444.037,68 395.946,16	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

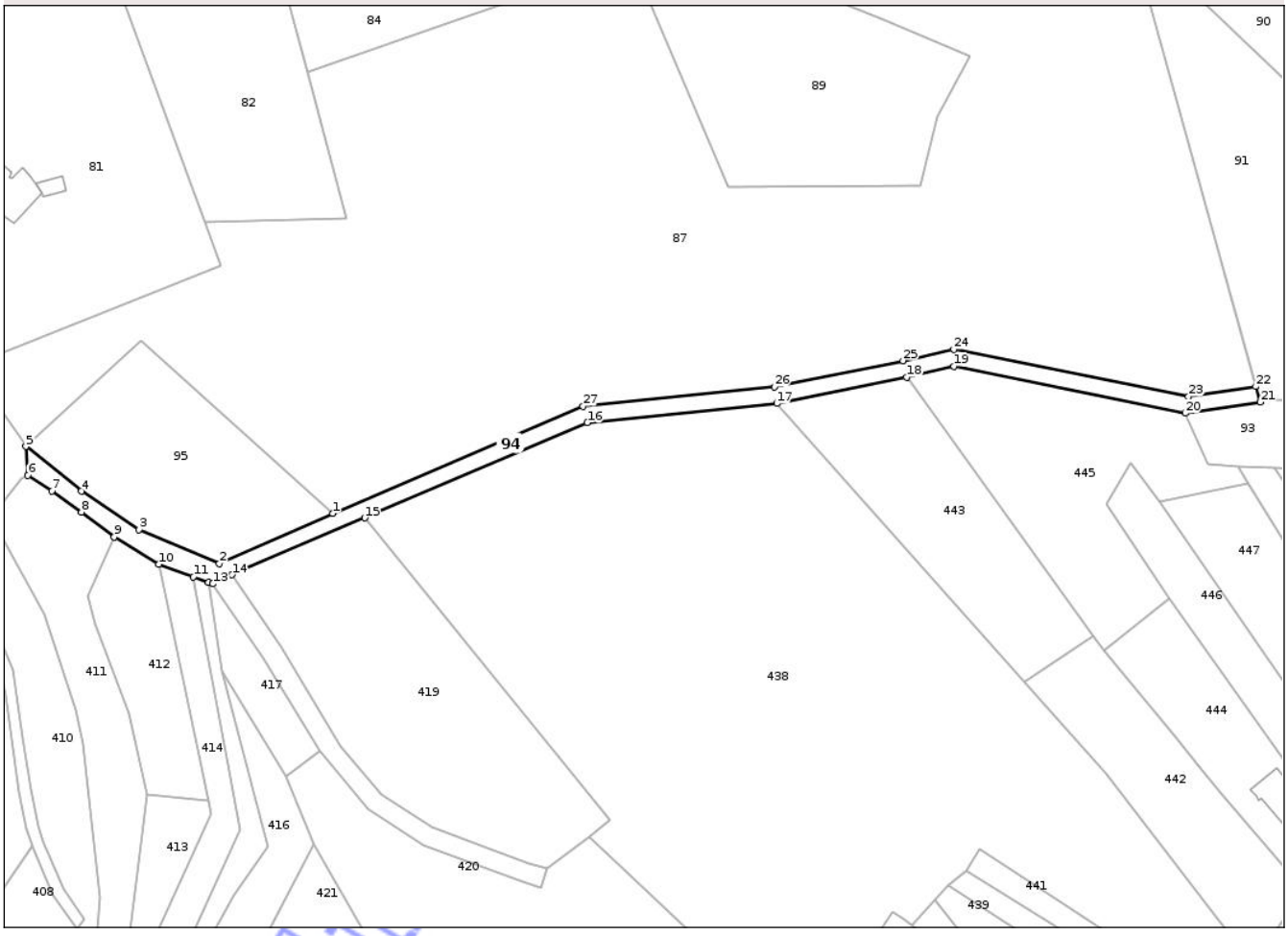
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	604	-	-	-	
2	drum	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.670,756 395.944,415	2	443.636,948 395.929,592	36.915
3	443.613,046 395.939,667	4	443.595,843 395.951,039	20.622
5	443.579,378 395.964,359	6	443.579,921 395.955,76	8.616
7	443.587,085 395.951,069	8	443.595,916 395.944,832	10.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.636,948 395.929,592	3	443.613,046 395.939,667	25.939
4	443.595,843 395.951,039	5	443.579,378 395.964,359	21.178
6	443.579,921 395.955,76	7	443.587,085 395.951,069	8.563
8	443.595,916 395.944,832	9	443.605,668 395.937,487	12.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.605,668 395.937,487	10	443.618,897 395.929,318	15.548
11	443.629,189 395.925,635	12	443.633,718 395.924,014	4.811
13	443.635,005 395.923,553	14	443.640,722 395.926,206	6.302
15	443.680,22 395.943,103	16	443.746,383 395.971,389	71.955
17	443.802,749 395.977,115	18	443.841,389 395.984,961	39.428
19	443.855,447 395.988,107	20	443.924,255 395.974,249	70.189
21	443.946,603 395.977,557	22	443.945,332 395.982,124	4.741
23	443.925,242 395.979,151	24	443.855,393 395.993,218	71.252
25	443.840,345 395.989,851	26	443.801,997 395.982,064	39.131
27	443.745,118 395.976,286	1	443.670,756 395.944,415	80.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.618,897 395.929,318	11	443.629,189 395.925,635	10.931
12	443.633,718 395.924,014	13	443.635,005 395.923,553	1.367
14	443.640,722 395.926,206	15	443.680,22 395.943,103	42.96
16	443.746,383 395.971,389	17	443.802,749 395.977,115	56.657
18	443.841,389 395.984,961	19	443.855,447 395.988,107	14.406
20	443.924,255 395.974,249	21	443.946,603 395.977,557	22.592
22	443.945,332 395.982,124	23	443.925,242 395.979,151	20.309
24	443.855,393 395.993,218	25	443.840,345 395.989,851	15.419
26	443.801,997 395.982,064	27	443.745,118 395.976,286	57.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21062
Nr. cadastral vechi:8556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct.Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41740	2.945	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39176 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2451, din 14/10/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCEA ION**, sot 2) **COJOCEA DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

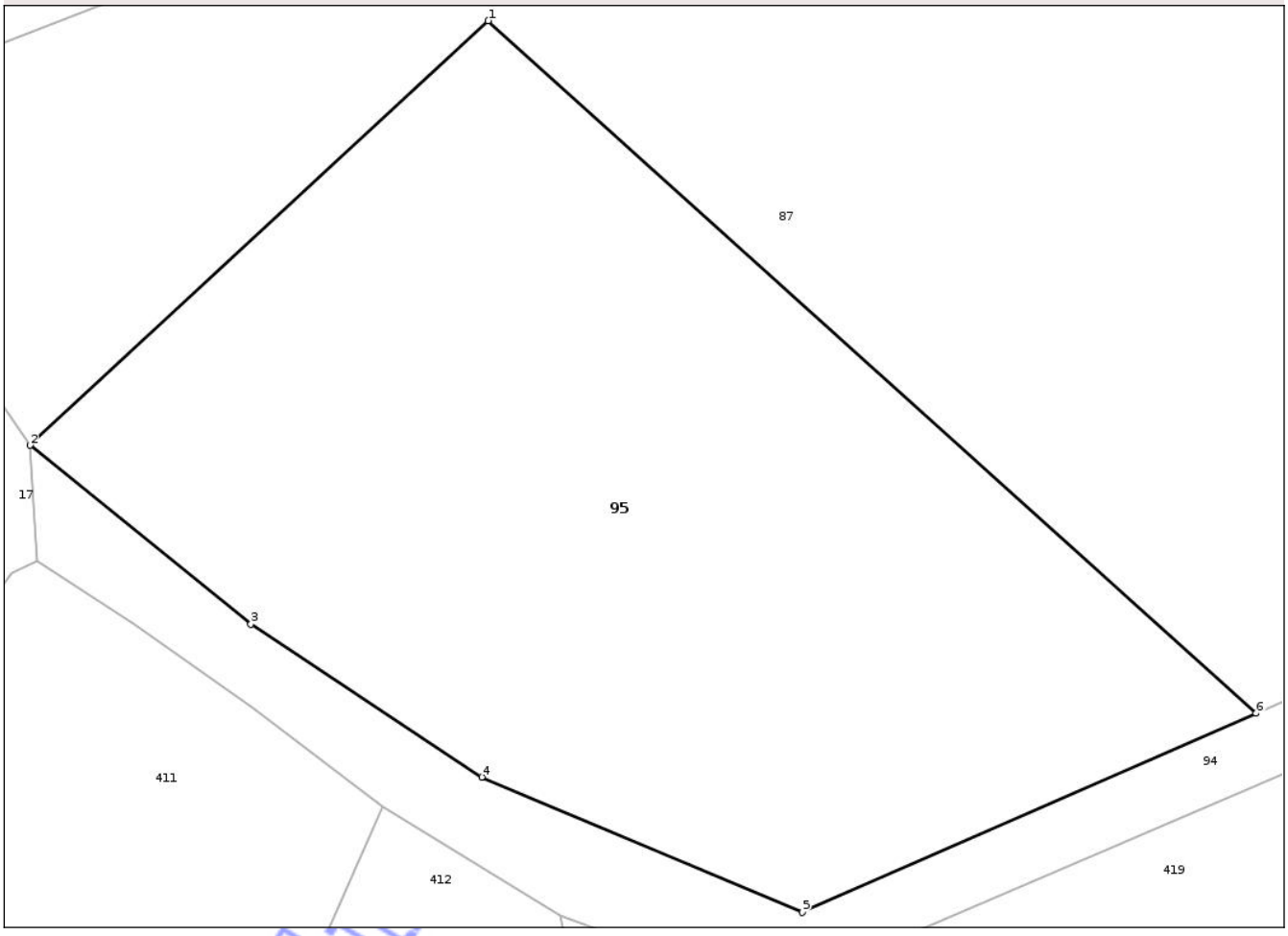
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41740	2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.945	480	4143/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.613,524 395.995,957	2	443.579,378 395.964,359	46.523
2	443.579,378 395.964,359	3	443.595,843 395.951,039	21.178
3	443.595,843 395.951,039	4	443.613,046 395.939,667	20.622
4	443.613,046 395.939,667	5	443.636,948 395.929,592	25.939
5	443.636,948 395.929,592	6	443.670,756 395.944,415	36.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.670,756 395.944,415	1	443.613,524 395.995,957	77.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul La Curatura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45770	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13144 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare- cumparare aut.nr.649, din 22/03/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOTICA NICOLAE** 2) **ZOTICA RAMONA ANDREEA**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

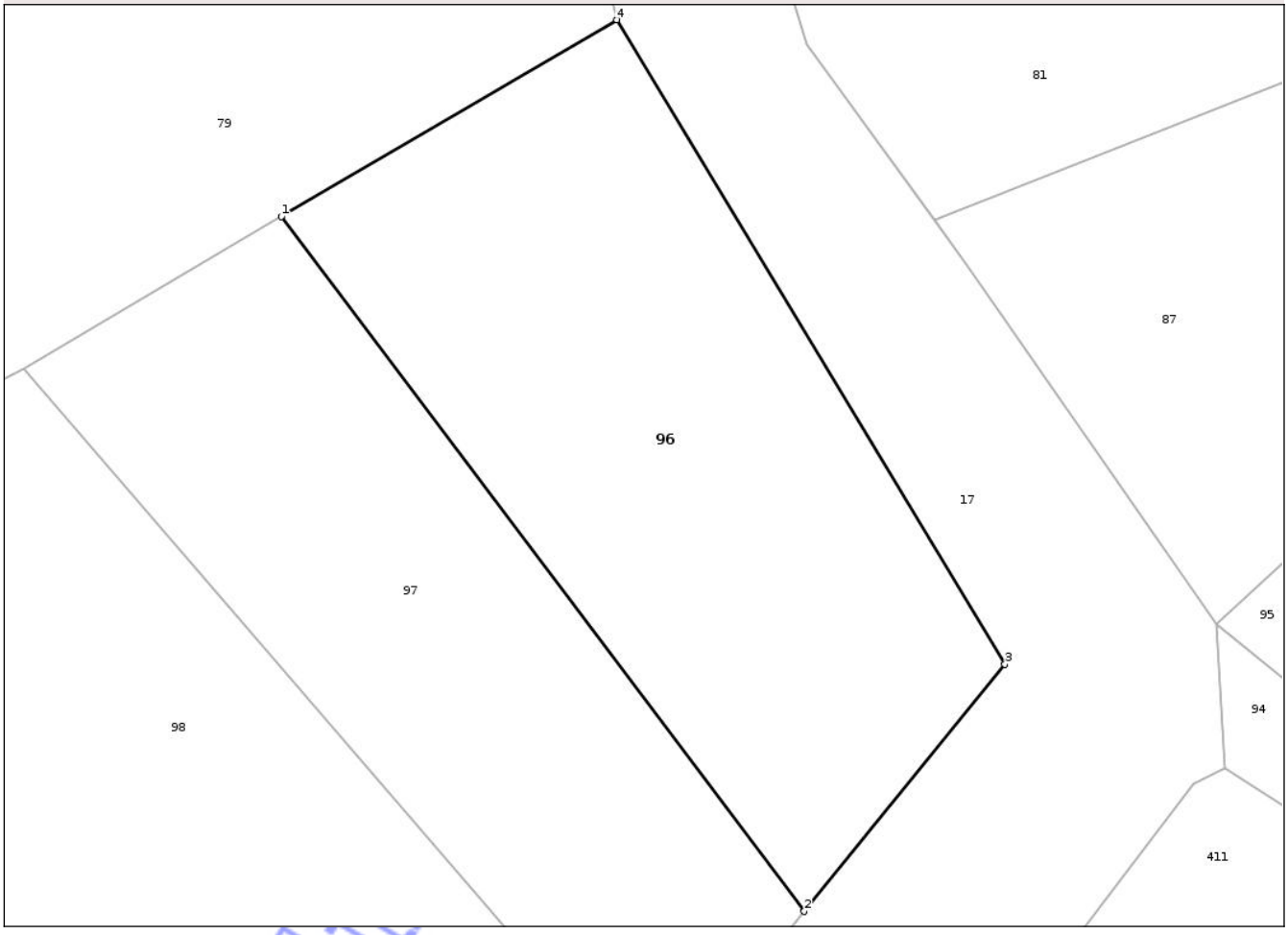
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45770	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	156	4505/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.523,544 395.988,656	2	443.554,776 395.947,213	51.894
2	443.554,776 395.947,213	3	443.566,765 395.961,962	19.007
3	443.566,765 395.961,962	4	443.543,587 396.000,403	44.888
4	443.543,587 396.000,403	1	443.523,544 395.988,656	23.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CURATURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45766	867	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13129 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 650, din 22/03/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOTICA NICOLAE**, casatorit cu 2) **ZOTICA RAMONA ANDREEA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

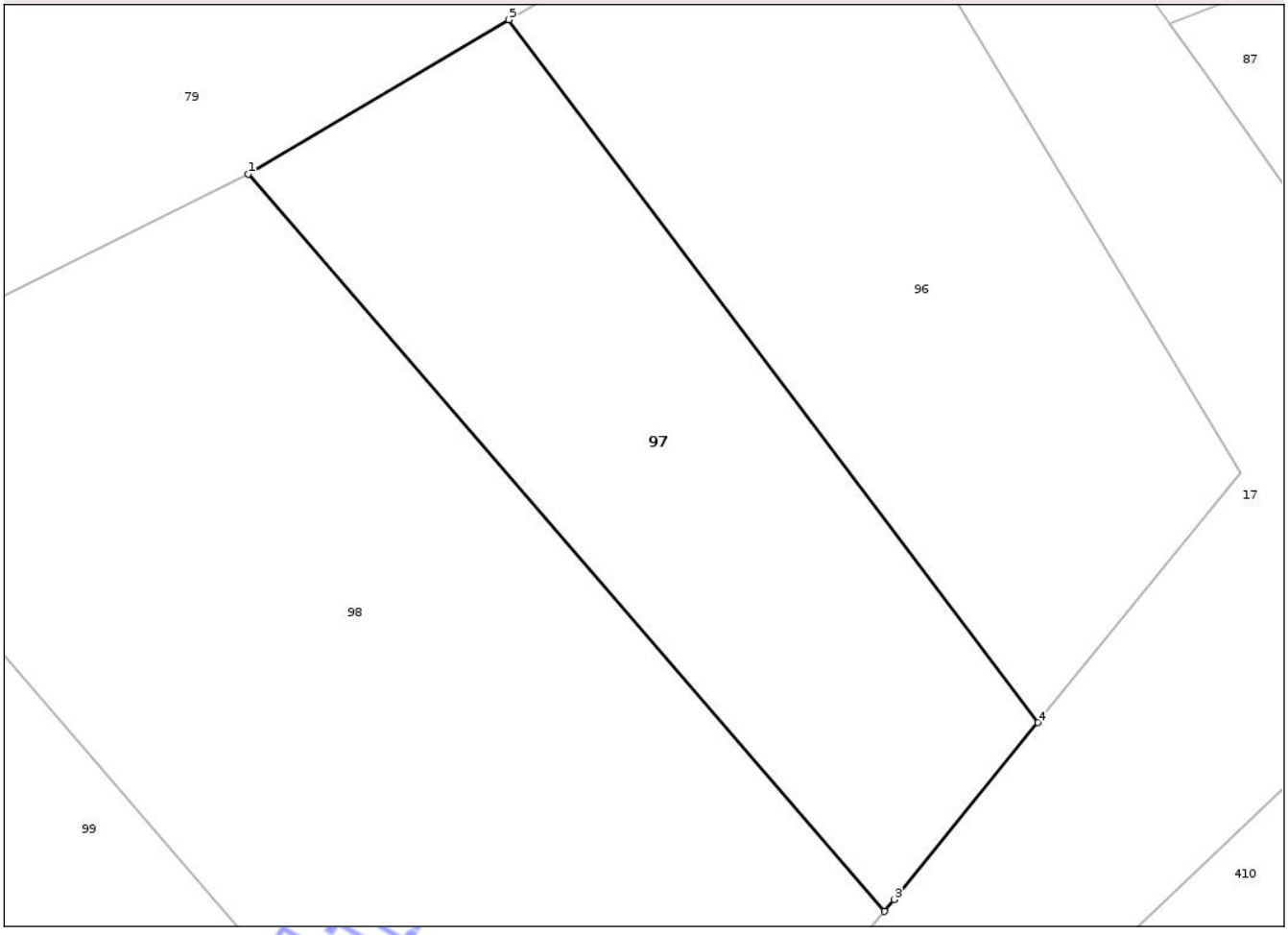
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45766	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	867	156	4505/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,153 395.979,565	2	443.545,71 395.936,081	57.458
2	443.545,71 395.936,081	3	443.546,3 395.936,784	0.917
3	443.546,3 395.936,784	4	443.554,776 395.947,213	13.439
4	443.554,776 395.947,213	5	443.523,544 395.988,656	51.894
5	443.523,544 395.988,656	1	443.508,153 395.979,565	17.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

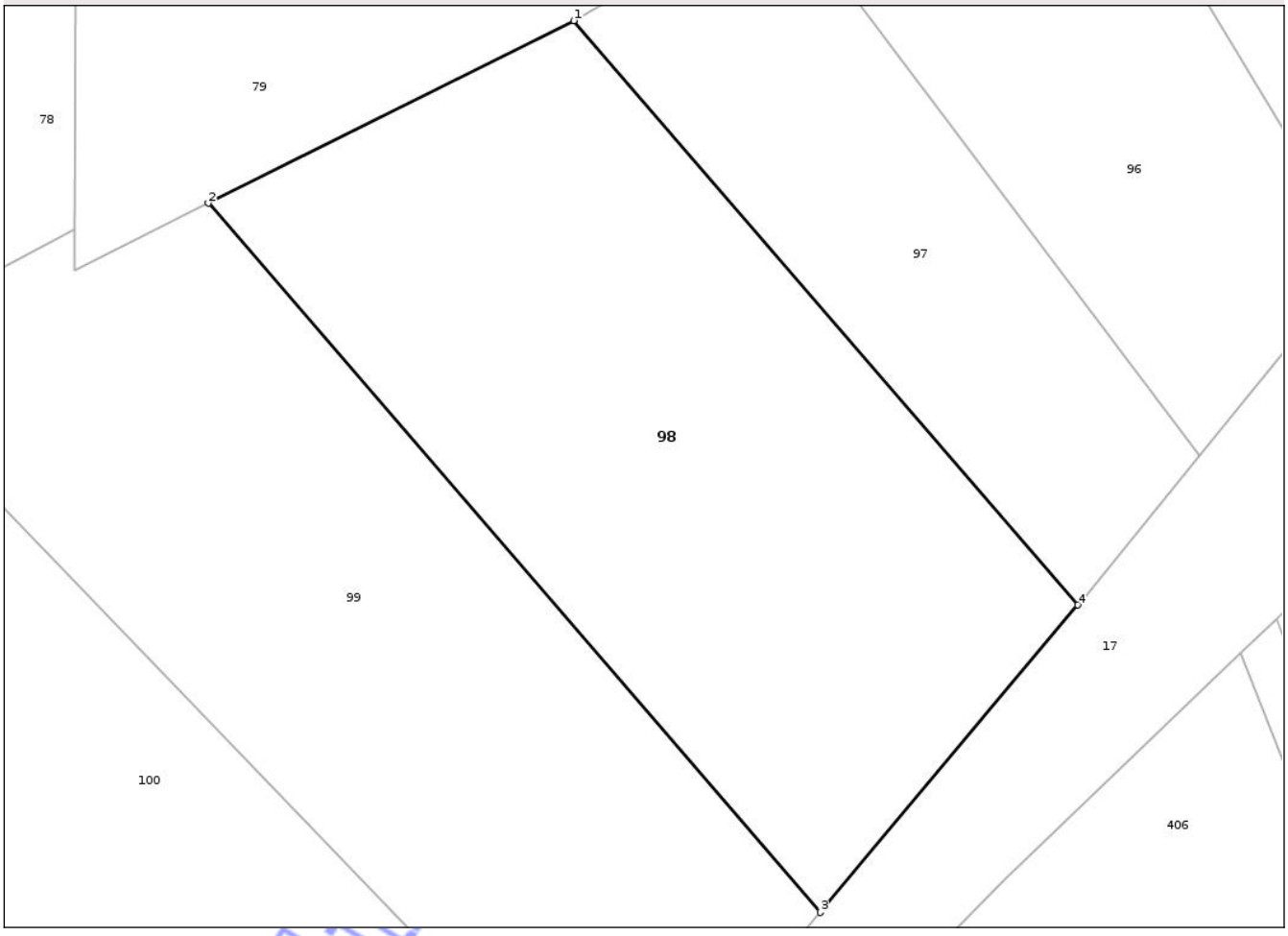
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.875	156	4505/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,153 395.979,565	2	443.480,925 395.965,984	30.427
2	443.480,925 395.965,984	3	443.526,51 395.913,206	69.738
3	443.526,51 395.913,206	4	443.545,71 395.936,081	29.865
4	443.545,71 395.936,081	1	443.508,153 395.979,565	57.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 63E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64454	Din acte: 1.908 Masurata: 1.922	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112699 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 01/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 51/2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DABU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DABU GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BULIGA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

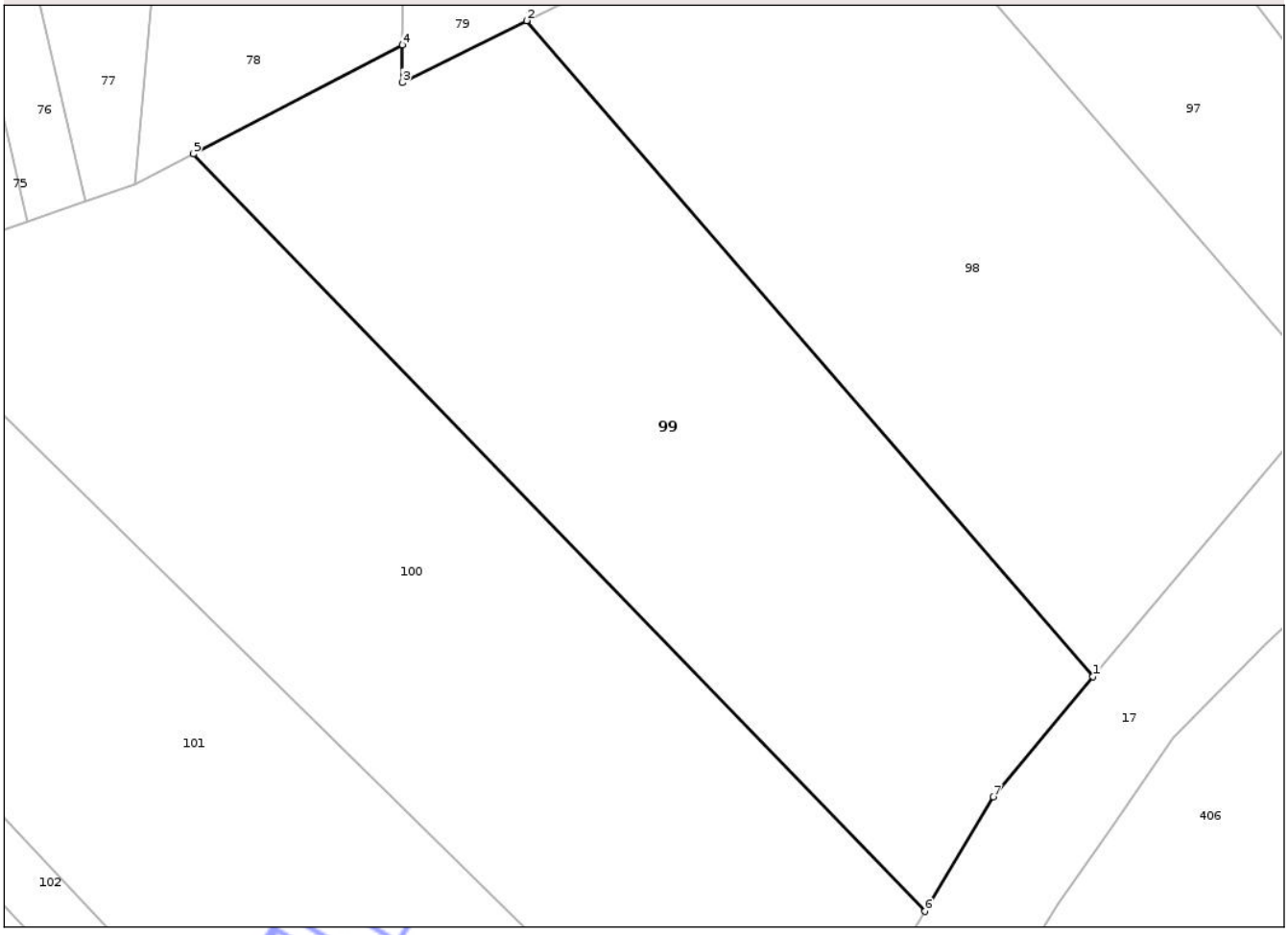
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64454	Din acte: 1.908 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.922	156	4505/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.526,51 395.913,206	2	443.480,925 395.965,984	69.738
2	443.480,925 395.965,984	3	443.470,93 395.961,012	11.163
3	443.470,93 395.961,012	4	443.470,947 395.964,024	3.012
4	443.470,947 395.964,024	5	443.454,107 395.955,252	18.988
5	443.454,107 395.955,252	6	443.512,991 395.894,312	84.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.512,991 395.894,312	7	443.518,492 395.903,538	10.742
7	443.518,492 395.903,538	1	443.526,51 395.913,206	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2830, din 08/11/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUJA V. ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

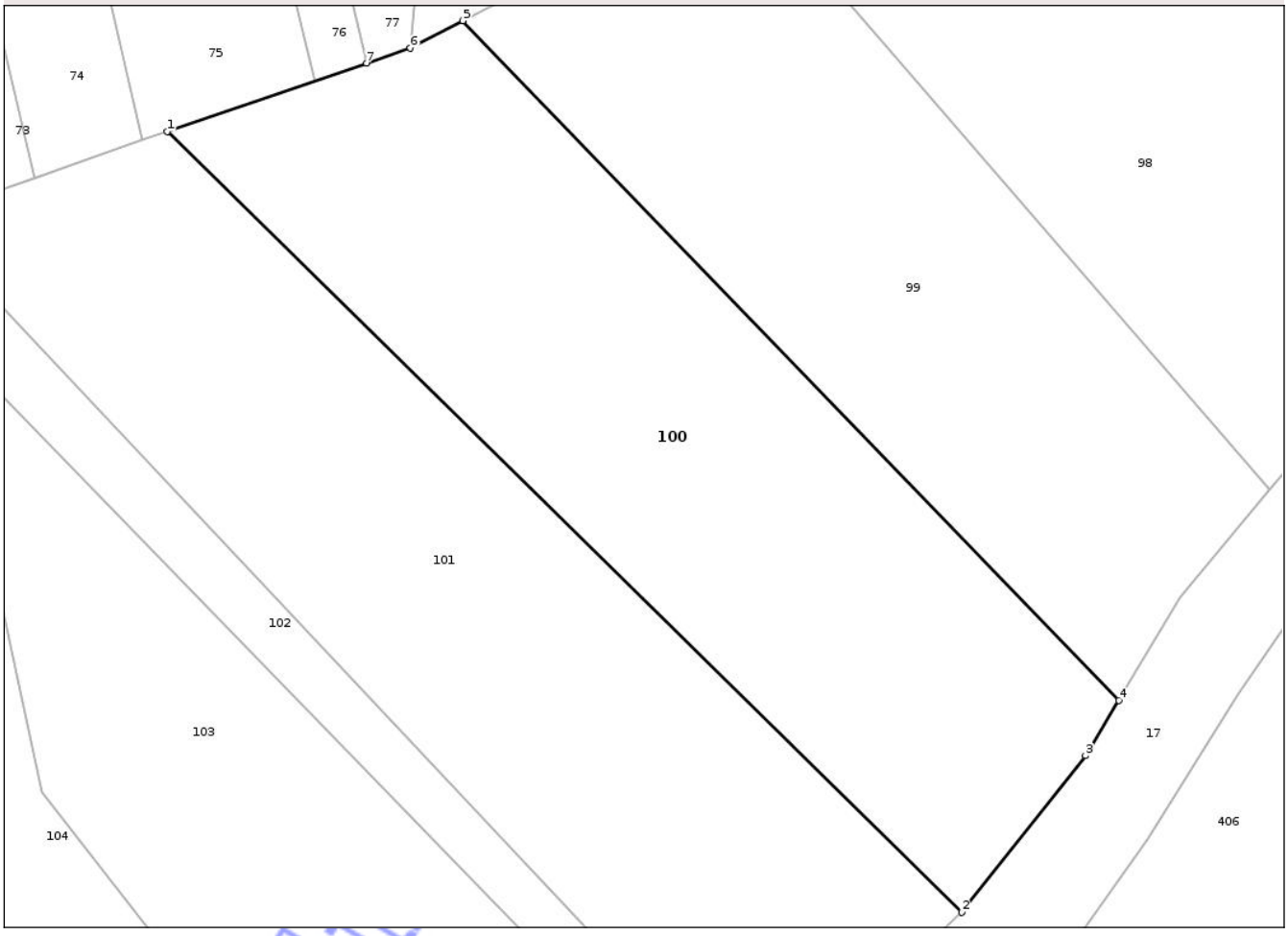
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.271	156	5	-	În TP este T485

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.427,558 395.945,308	2	443.498,866 395.875,302	99.927
2	443.498,866 395.875,302	3	443.509,998 395.889,363	17.934
3	443.509,998 395.889,363	4	443.512,991 395.894,312	5.784
4	443.512,991 395.894,312	5	443.454,107 395.955,252	84.741
5	443.454,107 395.955,252	6	443.449,381 395.952,791	5.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.449,381 395.952,791	7	443.445,438 395.951,443	4.168
7	443.445,438 395.951,443	1	443.427,558 395.945,308	18.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17357
Nr. cadastral vechi:7345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. Cojocari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38904	2.454	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14966 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 796, din 15/04/2008 emis de BNP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CREDIT PROMO SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17488 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 789, din 12/05/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 RON(suplimentare credit de investitii de la 3.886.000 lei la 4.000.000 lei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente.	A1
	1) **ASTON TECHNOLOGY SRL**, CIF:33462073	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **ASTON TECHNOLOGY SRL**, CIF:33462073	
40845 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2358, din 28/06/2016 emis de NOTAR PUBLIC PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C4	in baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub Nr. 2358 din 28.06.2016 emis de Notar Pelizaru Elisabeta Alexandra, incheiat intre CEC Bank S.A., in calitate cedent si KRUK Romania S.R.L., in calitate de cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrise sub C1 si C2 prin Incheierea Nr. 17488 din 21.05.2010,	A1
49834 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1074, din 27/04/2017 emis de NOTAR PUBLIC ENE CLAUDIU (act notarial nr 2628 din 05.09.2017, emis de Notar Public Ene Claudiu);		
C5	In baza Contractului de vanzare cumparare de creante aut. sub nr. 1074/27.04.2017 de Notar Public Ene Claudiu, incheiat intre KRUK ROMANIA SRL in calitate de vanzator si ASTON TECHNOLOGY SRL in calitate de cumparator si a Declaratiei aut. sub nr. 2628/05.09.2017 de Notar Public Ene Claudiu, se transfera creanta detinuta de KRUKROMANIA SRL, in baza contractului de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 789/12.05.2010 de Notar Public Gutau Mariana, inscris in cartea funciara nr. 38904/UAT Rm. Valcea, prin incheierea nr. 17488/21.05.2010, in favoarea cumparatorului ASTON TECHNOLOGY SRL.	A1

Document generat de pe platforma eTerra

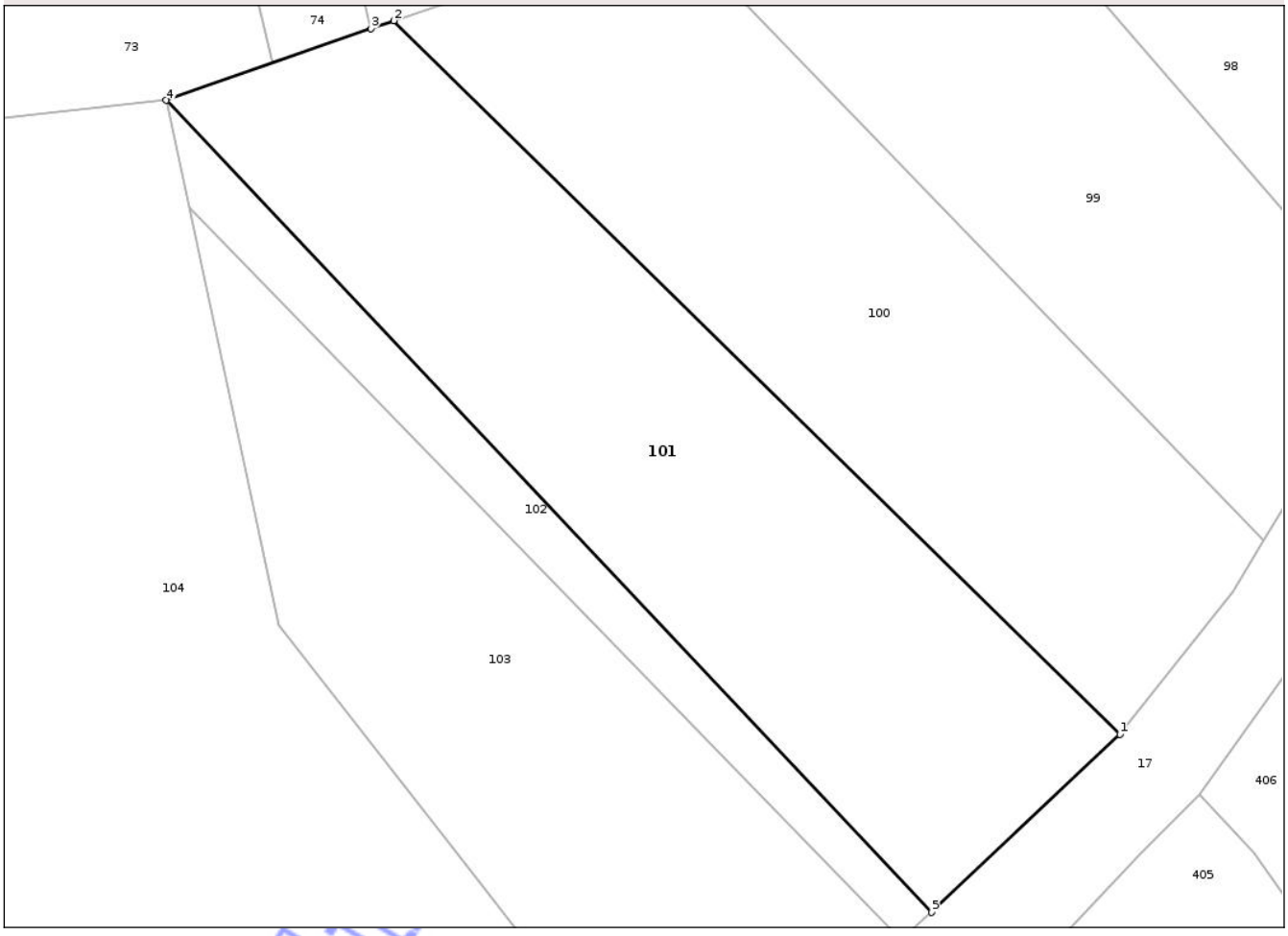
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38904	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.454	156	4505/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.498,866 395.875,302	2	443.427,558 395.945,308	99.927
2	443.427,558 395.945,308	3	443.425,311 395.944,536	2.376
3	443.425,311 395.944,536	4	443.405,197 395.937,494	21.311
4	443.405,197 395.937,494	5	443.480,364 395.857,846	109.516
5	443.480,364 395.857,846	1	443.498,866 395.875,302	25.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

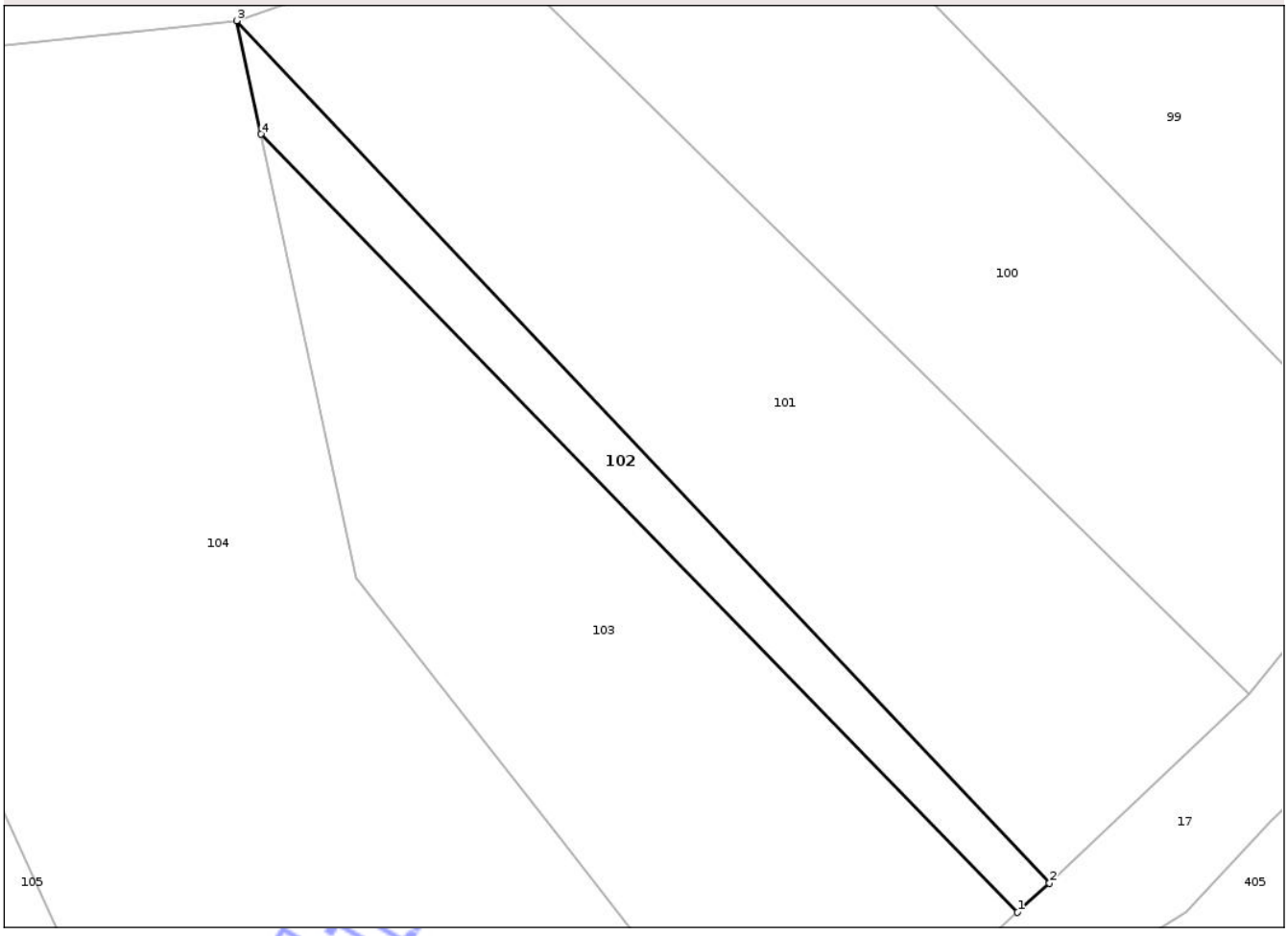
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	505	156	4505/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,41 395.855,149	2	443.480,364 395.857,846	4.0
2	443.480,364 395.857,846	3	443.405,197 395.937,494	109.516
3	443.405,197 395.937,494	4	443.407,454 395.927,007	10.727
4	443.407,454 395.927,007	1	443.477,41 395.855,149	100.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 63B, Jud. Valcea, PUNCTUL IN DEAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58042	2.040	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20049 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 757, din 16/03/2021 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

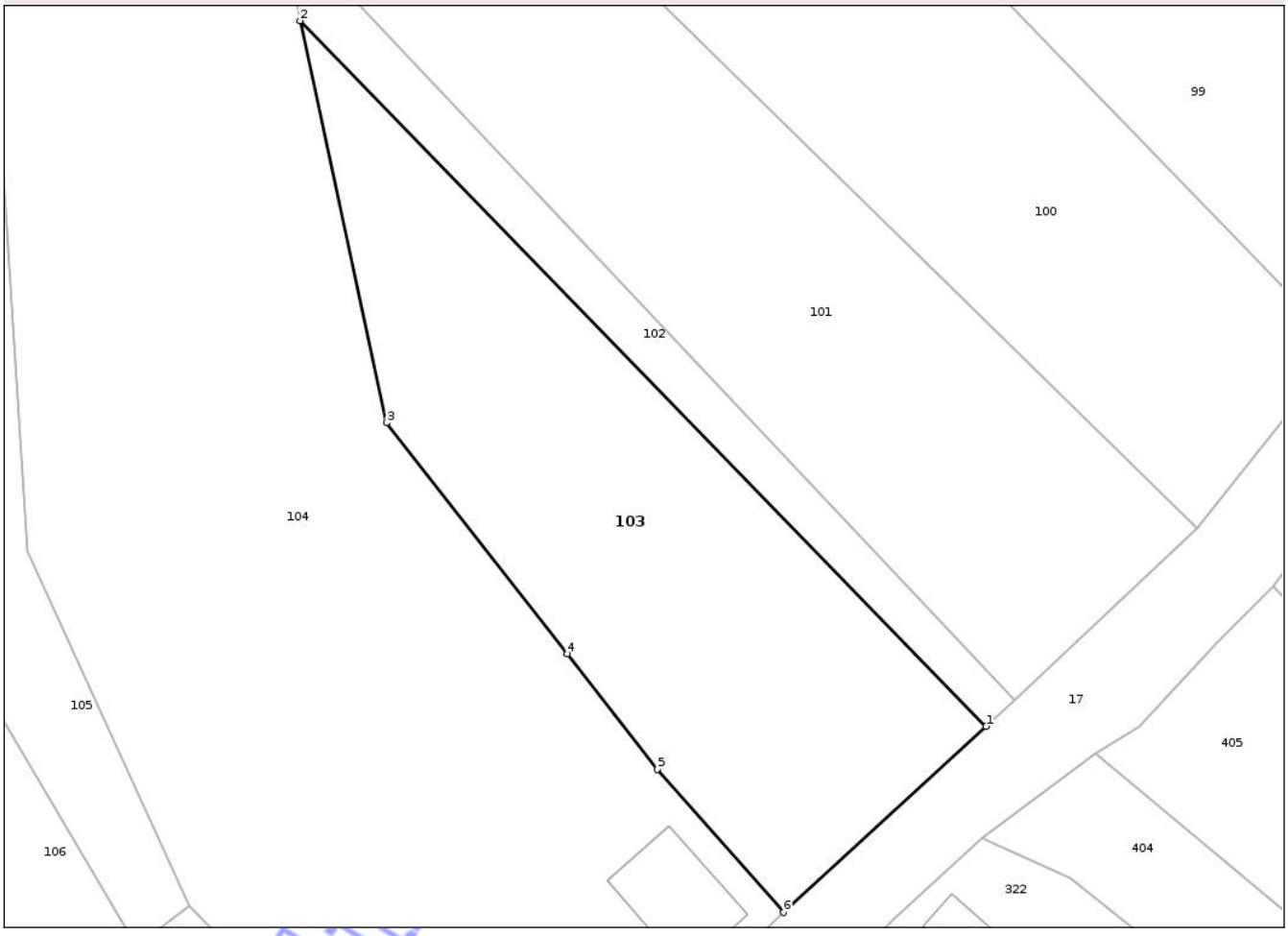
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58042	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.040	485	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,41 395.855,149	2	443.407,454 395.927,007	100.287
2	443.407,454 395.927,007	3	443.416,268 395.886,045	41.9
3	443.416,268 395.886,045	4	443.434,699 395.862,539	29.87
4	443.434,699 395.862,539	5	443.443,871 395.850,789	14.906
5	443.443,871 395.850,789	6	443.456,729 395.836,206	19.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.456,729 395.836,206	1	443.477,41 395.855,149	28.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55892	5.127	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56802 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.612, din 25/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC POPESCU DINU MIRUNA-LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VINTILESCU CĂTĂLIN-MITICĂ**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEV CARMEN-ALEXANDRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VINTILESCU CĂTĂLIN-MITICĂ**, necasatorit 2) **CERNEV CARMEN-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

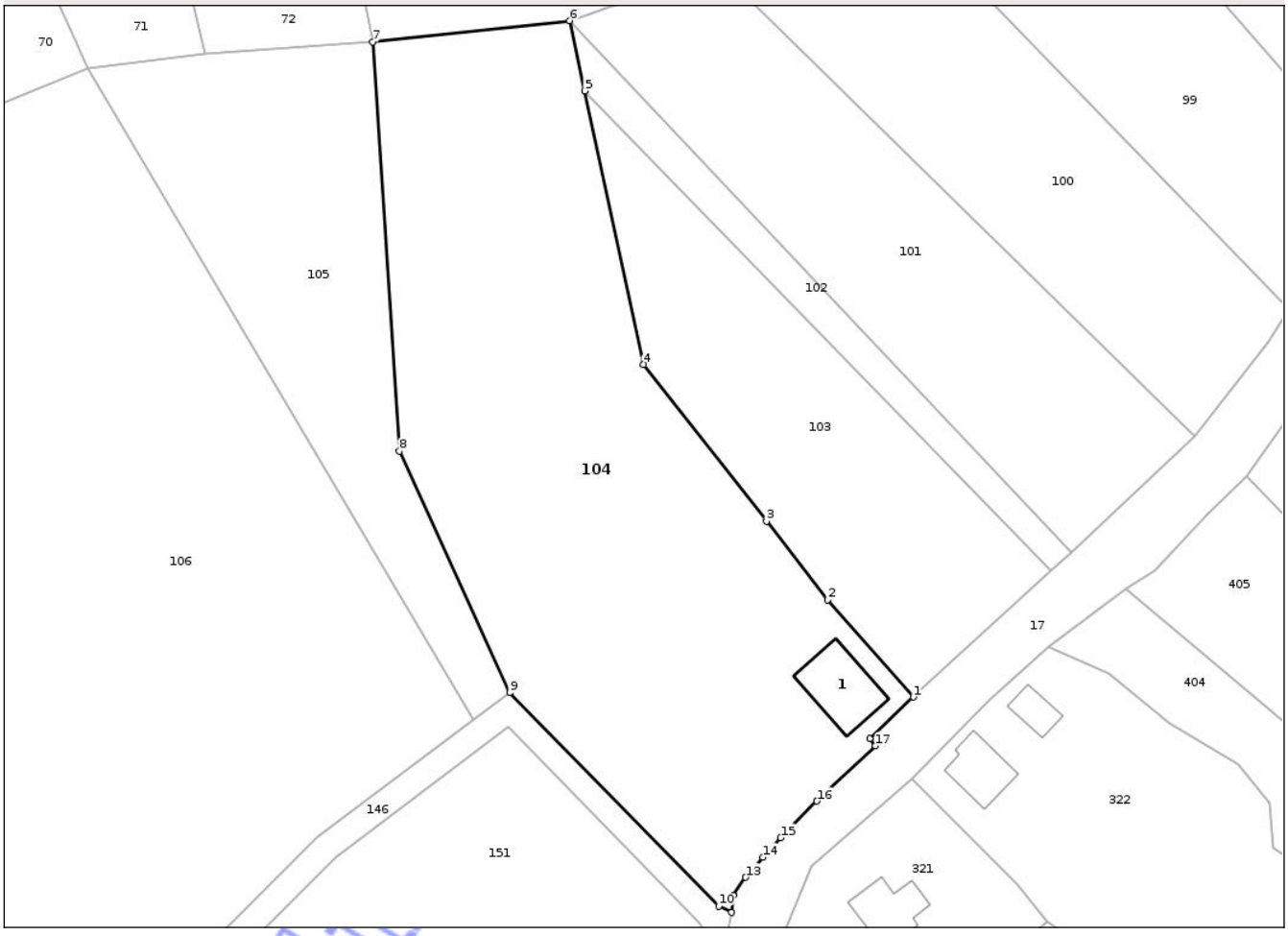
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55892	5.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	159	4505/2	-	În TP , T156
2	arabil	DA	4.127	485	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.456,729 395.836,206	2	443.443,871 395.850,789	19.442
2	443.443,871 395.850,789	3	443.434,699 395.862,539	14.906
3	443.434,699 395.862,539	4	443.416,268 395.886,045	29.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.416,268 395.886,045	5	443.407,454 395.927,007	41.9
5	443.407,454 395.927,007	6	443.405,197 395.937,494	10.727
6	443.405,197 395.937,494	7	443.375,681 395.934,339	29.684
7	443.375,681 395.934,339	8	443.379,666 395.873,03	61.438
8	443.379,666 395.873,03	9	443.396,206 395.836,872	39.762
9	443.396,206 395.836,872	10	443.427,539 395.804,878	44.781
10	443.427,539 395.804,878	11	443.429,458 395.803,972	2.122
11	443.429,458 395.803,972	12	443.429,731 395.806,524	2.567
12	443.429,731 395.806,524	13	443.431,605 395.809,213	3.278
13	443.431,605 395.809,213	14	443.434,144 395.812,24	3.951
14	443.434,144 395.812,24	15	443.436,856 395.815,128	3.962
15	443.436,856 395.815,128	16	443.442,294 395.820,622	7.73
16	443.442,294 395.820,622	17	443.451,036 395.828,902	12.041
17	443.451,036 395.828,902	18	443.450,178 395.829,967	1.368
18	443.450,178 395.829,967	1	443.456,729 395.836,206	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 858/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU FILOFTEIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

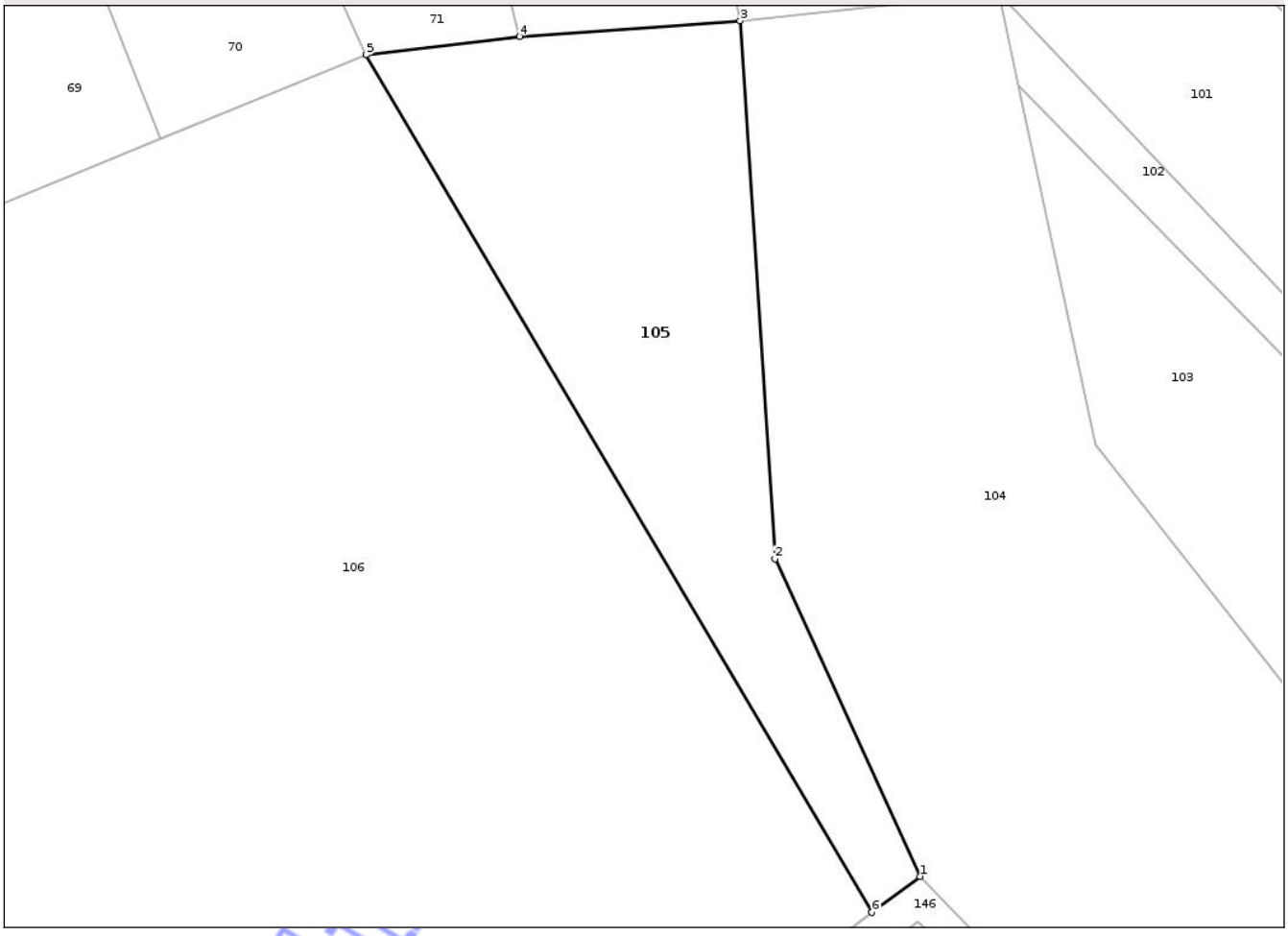
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.080	159	4572/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.396,206 395.836,872	2	443.379,666 395.873,03	39.762
2	443.379,666 395.873,03	3	443.375,681 395.934,339	61.438
3	443.375,681 395.934,339	4	443.350,501 395.932,538	25.245
4	443.350,501 395.932,538	5	443.333,025 395.930,452	17.6
5	443.333,025 395.930,452	6	443.390,728 395.832,771	113.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.390,728 395.832,771	1	443.396,206 395.836,872	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63975	9.446	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69809 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 32405, din 18/06/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (Titlul de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRTEJ ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

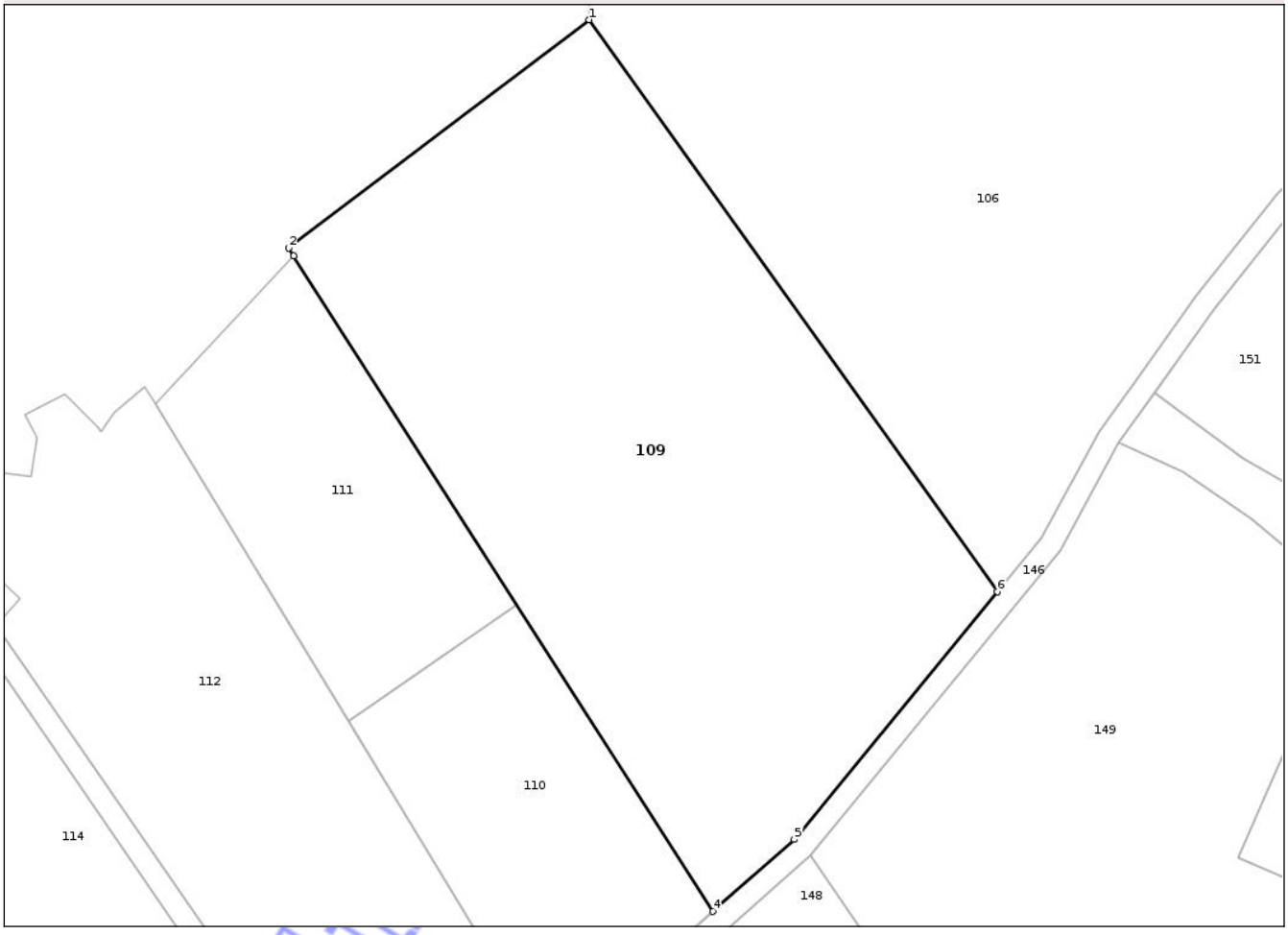
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63975	9.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.476	159	4572/20	-	
2	pasune	DA	515	159	4572/20/1	-	
3	pasune	NU	435	159	4572/20/2	-	
4	pasune	NU	20	159	4572/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.229,244 395.830,778	2	443.175,67 395.790,101	67.266
2	443.175,67 395.790,101	3	443.176,561 395.788,737	1.63
3	443.176,561 395.788,737	4	443.251,293 395.671,958	138.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.251,293 395.671,958	5	443.265,801 395.684,773	19.358
5	443.265,801 395.684,773	6	443.302,019 395.728,926	57.106
6	443.302,019 395.728,926	1	443.229,244 395.830,778	125.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

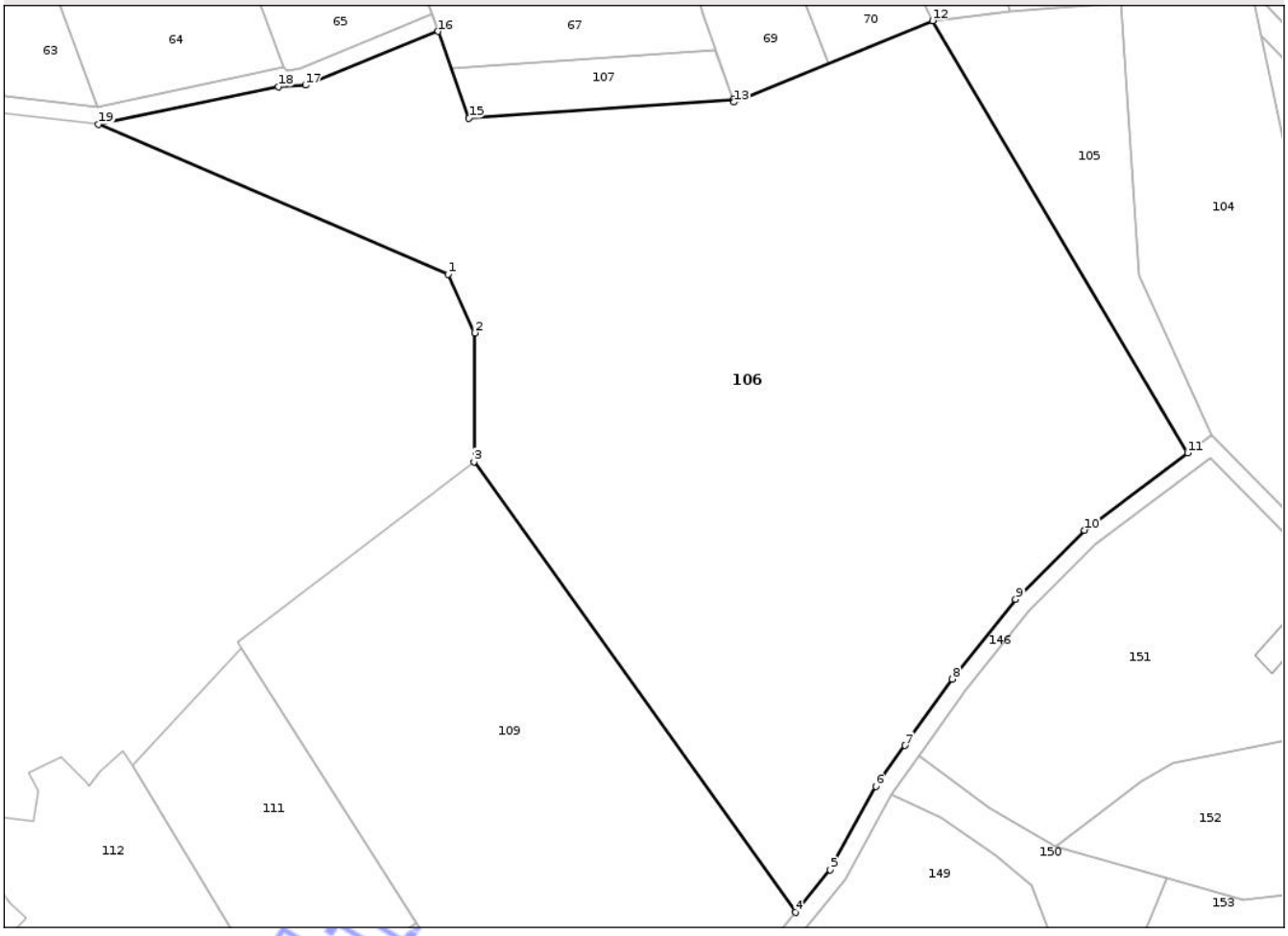
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	21.500	159	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.223,396 395.873,18	2	443.229,476 395.859,872	14.63
2	443.229,476 395.859,872	3	443.229,244 395.830,778	29.095
3	443.229,244 395.830,778	4	443.302,019 395.728,926	125.181
4	443.302,019 395.728,926	5	443.309,896 395.738,528	12.42
5	443.309,896 395.738,528	6	443.320,172 395.757,384	21.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.320,172 395.757,384	7	443.326,784 395.766,671	11.4
7	443.326,784 395.766,671	8	443.337,506 395.781,649	18.42
8	443.337,506 395.781,649	9	443.351,875 395.799,677	23.054
9	443.351,875 395.799,677	10	443.367,38 395.815,29	22.004
10	443.367,38 395.815,29	11	443.390,728 395.832,771	29.167
11	443.390,728 395.832,771	12	443.333,025 395.930,452	113.451
12	443.333,025 395.930,452	13	443.288,143 395.912,063	48.503
13	443.288,143 395.912,063	14	443.287,917 395.912,664	0.642
14	443.287,917 395.912,664	15	443.228,142 395.908,465	59.922
15	443.228,142 395.908,465	16	443.221,149 395.928,054	20.8
16	443.221,149 395.928,054	17	443.191,151 395.915,87	32.378
17	443.191,151 395.915,87	18	443.184,945 395.915,561	6.213
18	443.184,945 395.915,561	19	443.144,322 395.907,022	41.511
19	443.144,322 395.907,022	1	443.223,396 395.873,18	86.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul IN DEAL LA GHIDIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57973	680	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84320 / 18/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 6895, din 05/12/2019 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

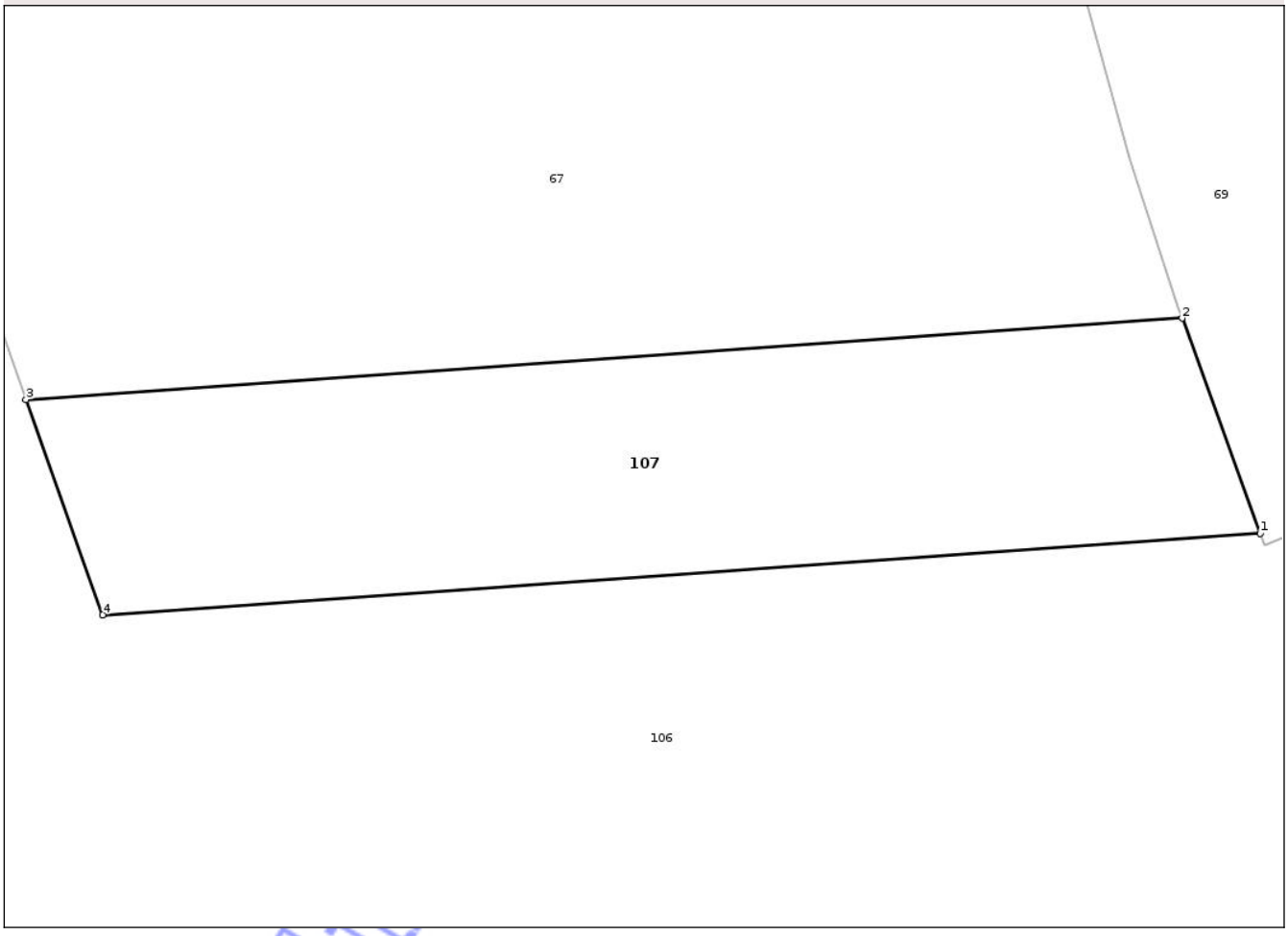
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57973	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	680	156	4505/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.287,917 395.912,664	2	443.283,885 395.923,766	11.811
2	443.283,885 395.923,766	3	443.224,177 395.919,571	59.855
3	443.224,177 395.919,571	4	443.228,142 395.908,465	11.793
4	443.228,142 395.908,465	1	443.287,917 395.912,664	59.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

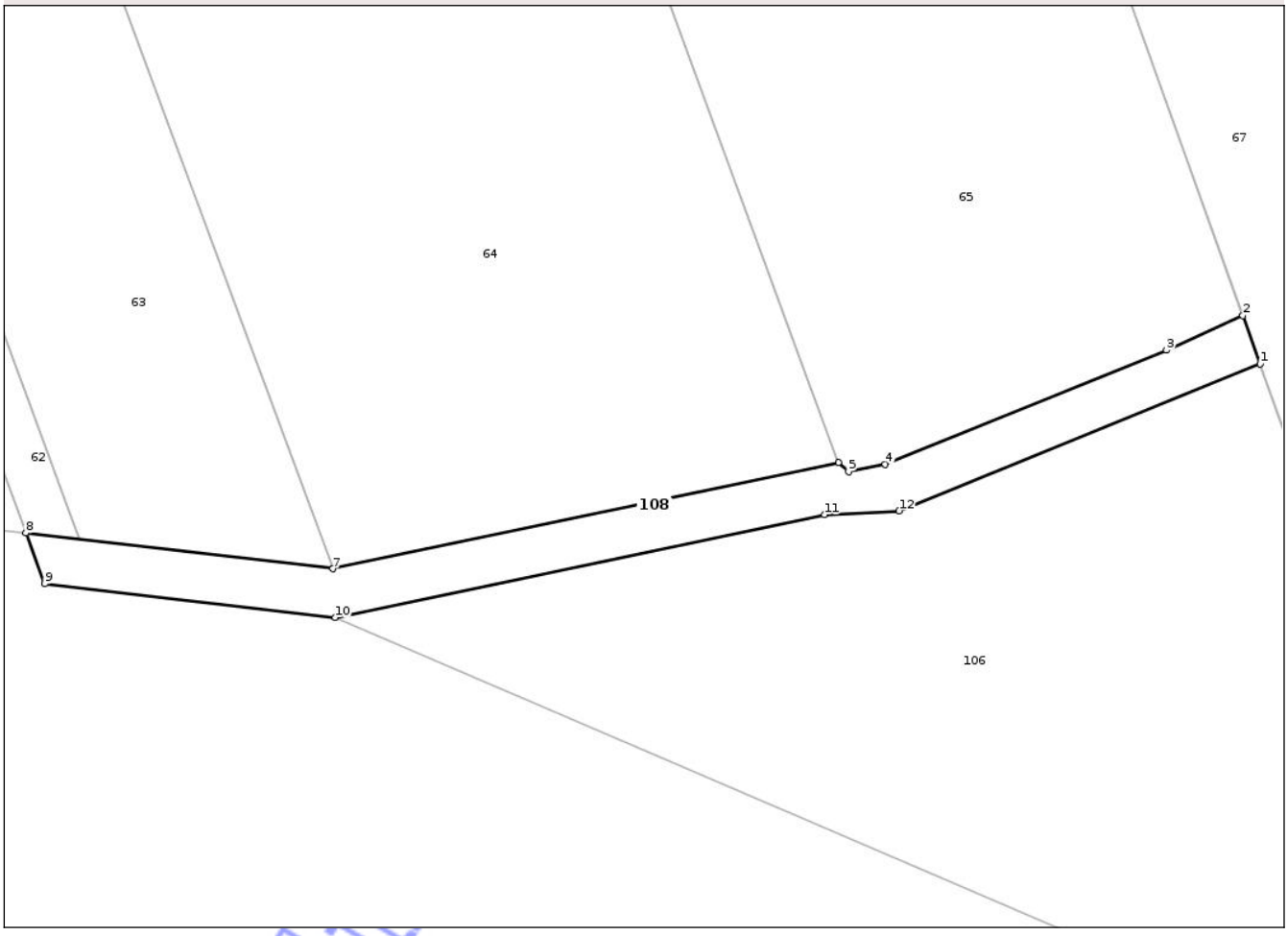
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.221,149 395.928,054	2	443.219,715 395.932,071	4.264
2	443.219,715 395.932,071	3	443.213,364 395.929,21	6.966
3	443.213,364 395.929,21	4	443.190,006 395.919,723	25.21
4	443.190,006 395.919,723	5	443.186,956 395.919,131	3.107
5	443.186,956 395.919,131	6	443.186,107 395.919,893	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.186,107 395.919,893	7	443.144,137 395.911,071	42.887
7	443.144,137 395.911,071	8	443.118,625 395.914,037	25.684
8	443.118,625 395.914,037	9	443.120,186 395.909,829	4.489
9	443.120,186 395.909,829	10	443.144,322 395.907,022	24.299
10	443.144,322 395.907,022	11	443.184,945 395.915,561	41.511
11	443.184,945 395.915,561	12	443.191,151 395.915,87	6.213
12	443.191,151 395.915,87	1	443.221,149 395.928,054	32.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	2.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44028 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1657, din 17/08/2017 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAZGAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

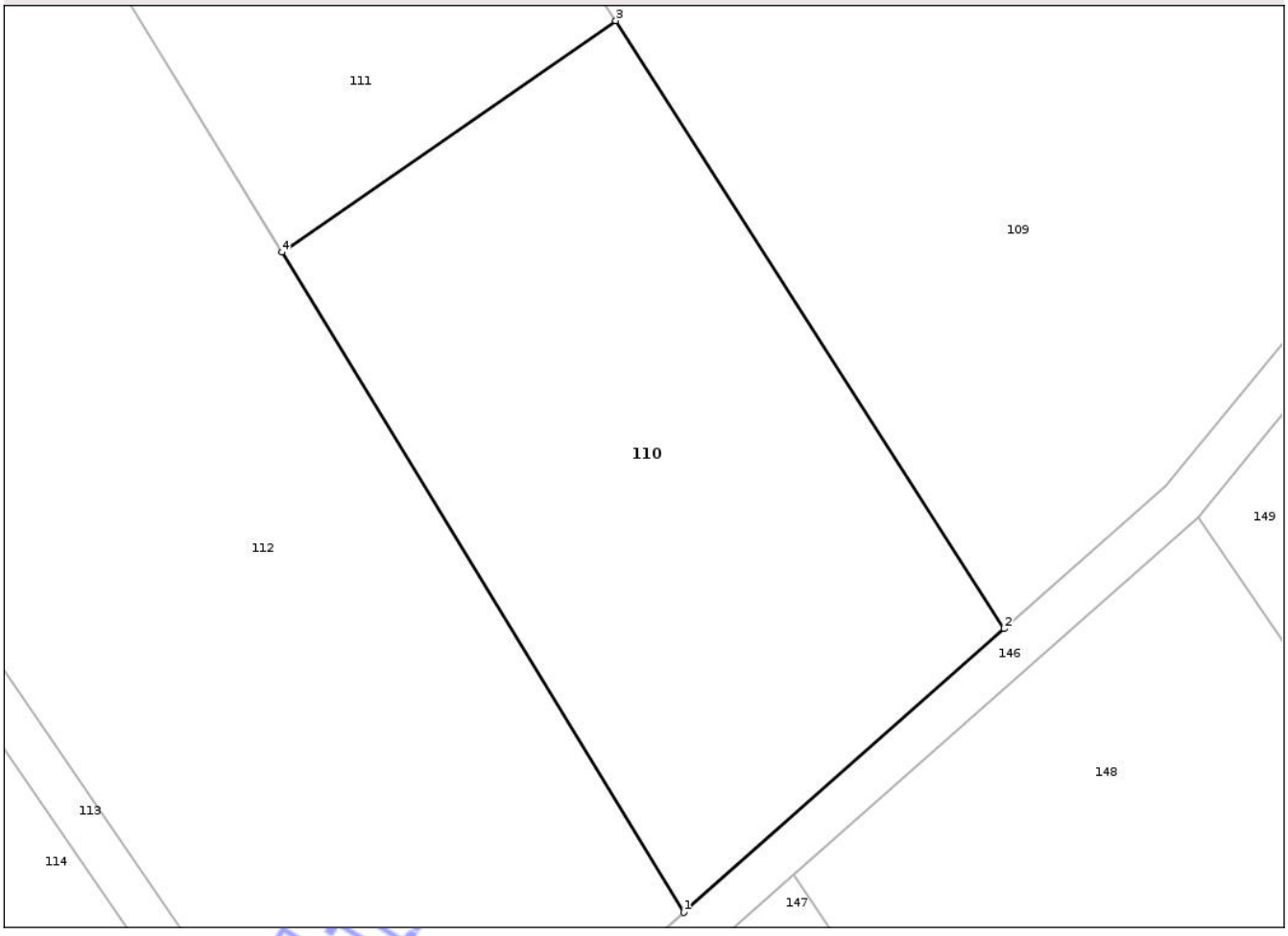
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52668	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	159	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.222,44 395.646,471	2	443.251,293 395.671,958	38.498
2	443.251,293 395.671,958	3	443.216,342 395.726,575	64.843
3	443.216,342 395.726,575	4	443.186,297 395.705,78	36.539
4	443.186,297 395.705,78	1	443.222,44 395.646,471	69.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	2.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32166 / 20/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6564, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA IN DOSAR NR. 1727/288/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ANCUTA**, soti 2) **LUCA VIOREL**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

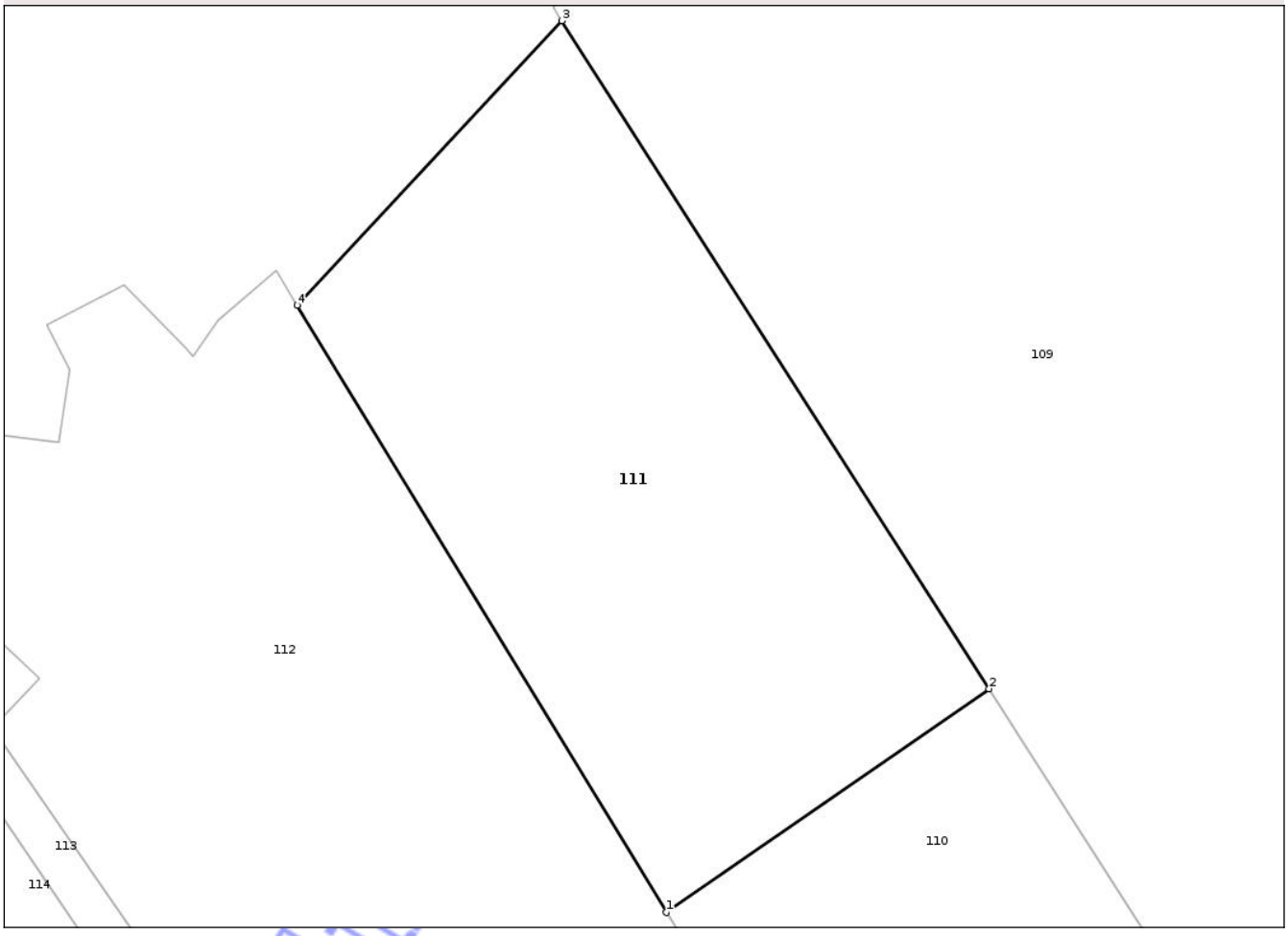
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52669	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	159	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.186,297 395.705,78	2	443.216,342 395.726,575	36.539
2	443.216,342 395.726,575	3	443.176,561 395.788,737	73.801
3	443.176,561 395.788,737	4	443.151,88 395.762,257	36.199
4	443.151,88 395.762,257	1	443.186,297 395.705,78	66.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.898	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

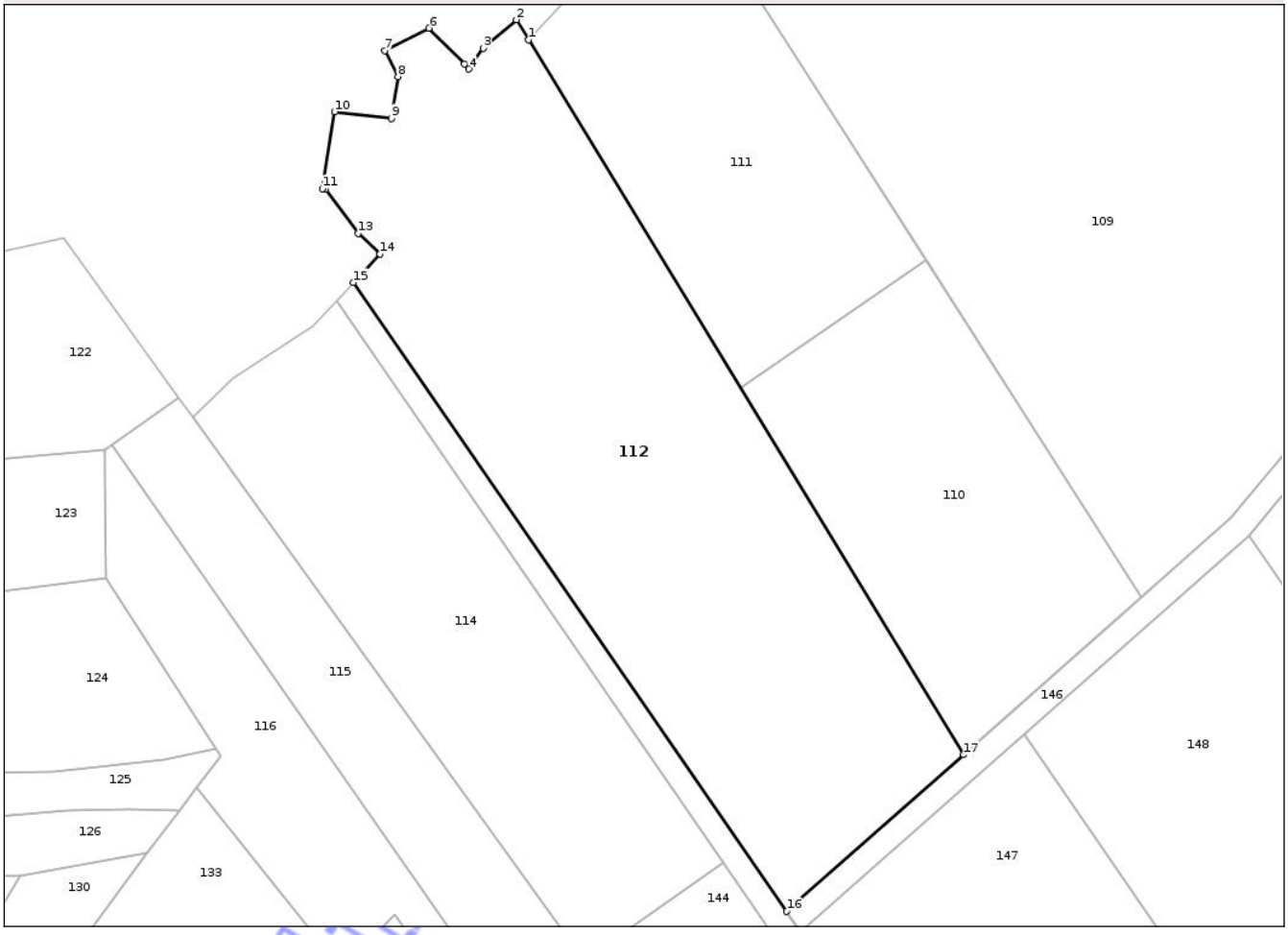
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.898	159	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.151,88 395.762,257	2	443.149,932 395.765,475	3.762
2	443.149,932 395.765,475	3	443.144,521 395.760,871	7.104
3	443.144,521 395.760,871	4	443.142,225 395.757,495	4.083
4	443.142,225 395.757,495	5	443.141,522 395.758,32	1.084
5	443.141,522 395.758,32	6	443.135,742 395.764,113	8.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.135,742 395.764,113	7	443.128,604 395.760,453	8.021
7	443.128,604 395.760,453	8	443.130,744 395.756,279	4.69
8	443.130,744 395.756,279	9	443.129,664 395.749,526	6.839
9	443.129,664 395.749,526	10	443.120,454 395.750,597	9.273
10	443.120,454 395.750,597	11	443.118,484 395.738,126	12.625
11	443.118,484 395.738,126	12	443.118,996 395.738,067	0.515
12	443.118,996 395.738,067	13	443.124,262 395.730,888	8.903
13	443.124,262 395.730,888	14	443.127,833 395.727,557	4.883
14	443.127,833 395.727,557	15	443.123,528 395.722,94	6.313
15	443.123,528 395.722,94	16	443.193,731 395.621,111	123.684
16	443.193,731 395.621,111	17	443.222,44 395.646,471	38.306
17	443.222,44 395.646,471	1	443.151,88 395.762,257	135.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.123,528 395.722,94	2	443.120,735 395.719,945	4.096
2	443.120,735 395.719,945	3	443.204,616 395.598,283	147.776
3	443.204,616 395.598,283	4	443.276,302 395.494,296	126.302
4	443.276,302 395.494,296	5	443.302,652 395.455,921	46.551
5	443.302,652 395.455,921	6	443.308,232 395.447,239	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.308,232 395.447,239	7	443.312,326 395.440,8	7.63
7	443.312,326 395.440,8	8	443.316,013 395.443,765	4.731
8	443.316,013 395.443,765	9	443.279,597 395.496,563	64.139
9	443.279,597 395.496,563	1	443.123,528 395.722,94	274.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

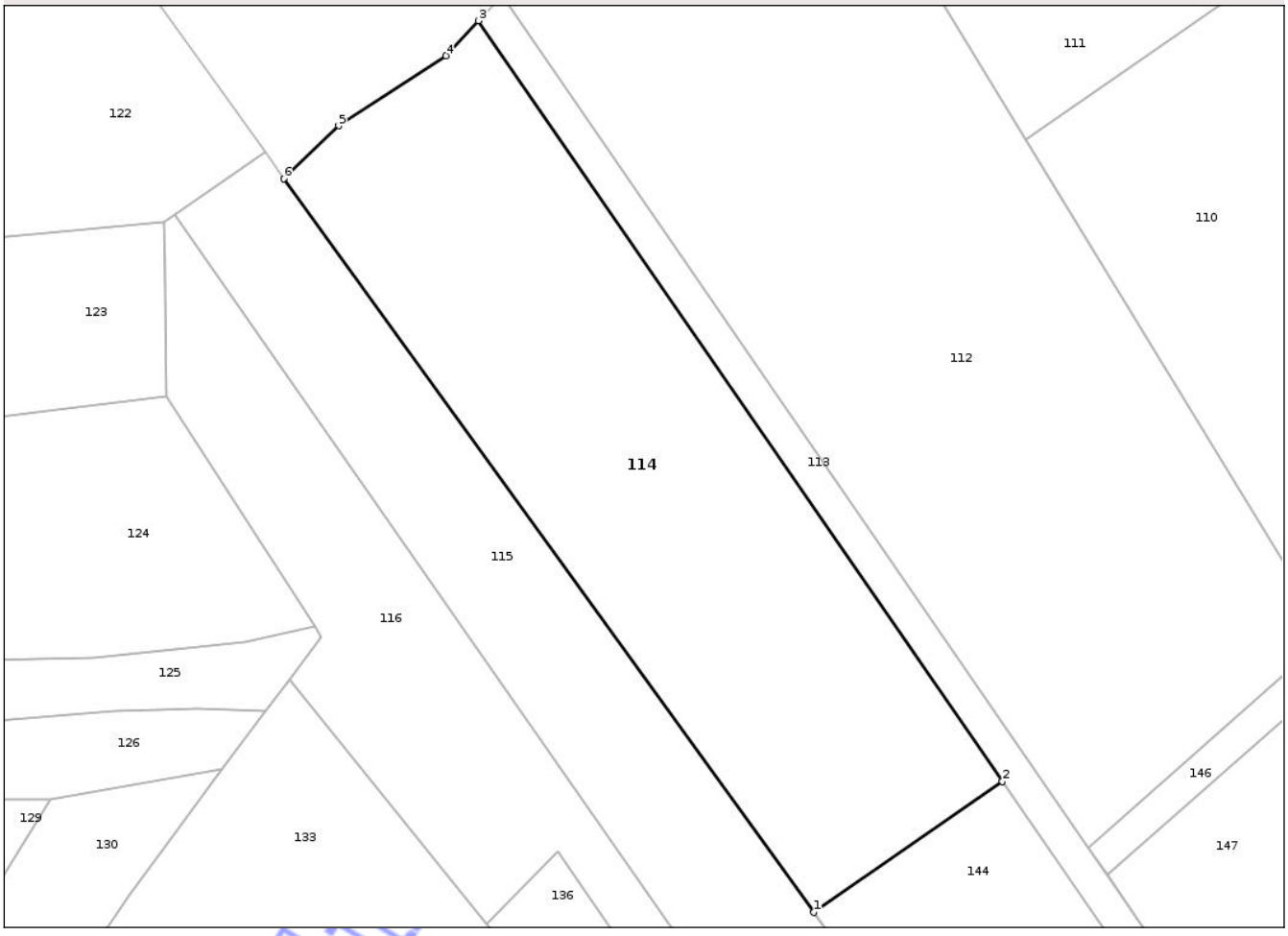
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.139	159	4572/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.160,88 395.613,327	2	443.183,461 395.628,967	27.468
2	443.183,461 395.628,967	3	443.120,735 395.719,945	110.506
3	443.120,735 395.719,945	4	443.116,833 395.715,76	5.721
4	443.116,833 395.715,76	5	443.104,002 395.707,386	15.322
5	443.104,002 395.707,386	6	443.097,438 395.701,075	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.097,438 395.701,075	1	443.160,88 395.613,327	108.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 40A, Jud. Valcea, Punctul Oltei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46545	Din acte: 1.881 Masurata: 1.856	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57333 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.3009, din 16/12/2013 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI MARIAN** 2) **OLTEI RAMONA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46545	Din acte: 1.881 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.856	490	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.007,666 395.532,306	2	443.015,891 395.541,248	12.149
3	443.023,482 395.550,289	4	443.030,846 395.559,327	11.658
5	443.035,55 395.566,269	6	443.036,337 395.568,245	2.127
7	443.036,671 395.570,45	8	443.037,18 395.572,289	1.908
9	443.040,422 395.577,505	10	443.045,624 395.586,077	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.015,891 395.541,248	3	443.023,482 395.550,289	11.805
4	443.030,846 395.559,327	5	443.035,55 395.566,269	8.386
6	443.036,337 395.568,245	7	443.036,671 395.570,45	2.23
8	443.037,18 395.572,289	9	443.040,422 395.577,505	6.141
10	443.045,624 395.586,077	11	443.050,785 395.594,415	9.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.050,785 395.594,415	12	443.057,691 395.606,17	13.634
13	443.064,147 395.618,083	14	443.069,491 395.626,812	10.235
15	443.056,85 395.626,916	16	443.051,408 395.627,101	5.445
17	443.047,523 395.619,791	18	443.044,117 395.614,501	6.292
19	443.027,388 395.587,942	20	443.025,833 395.580,935	7.177
21	443.016,061 395.569,043	22	443.014,206 395.570,244	2.21
23	443.000,996 395.560,143	24	442.995,621 395.556,589	6.443
25	442.997,494 395.551,066	26	442.999,757 395.545,268	6.224
27	443.005,401 395.535,117	1	443.007,666 395.532,306	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.057,691 395.606,17	13	443.064,147 395.618,083	13.55
14	443.069,491 395.626,812	15	443.056,85 395.626,916	12.641
16	443.051,408 395.627,101	17	443.047,523 395.619,791	8.278
18	443.044,117 395.614,501	19	443.027,388 395.587,942	31.389
20	443.025,833 395.580,935	21	443.016,061 395.569,043	15.392
22	443.014,206 395.570,244	23	443.000,996 395.560,143	16.629
24	442.995,621 395.556,589	25	442.997,494 395.551,066	5.832
26	442.999,757 395.545,268	27	443.005,401 395.535,117	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.859 Masurata: 483	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 128 (IE 47977) ŞI LA ID 127 (IE 52366)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12515, din 17/03/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI PETRE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **OLTEI NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **OLTEI C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **OLTEI PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **OLTEI GH. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 6) **MOJOIU ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar. 7) **MARINOIU FLORIANA**, Lipsă CNP proprietar. 8) **OLTEI MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEI PETRE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **OLTEI NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar. 3) **OLTEI C. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 4) **OLTEI PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar. 5) **OLTEI GH. CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar. 6) **MOJOIU ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar. 7) **MARINOIU FLORIANA**, Lipsă CNP proprietar. 8) **OLTEI MARIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

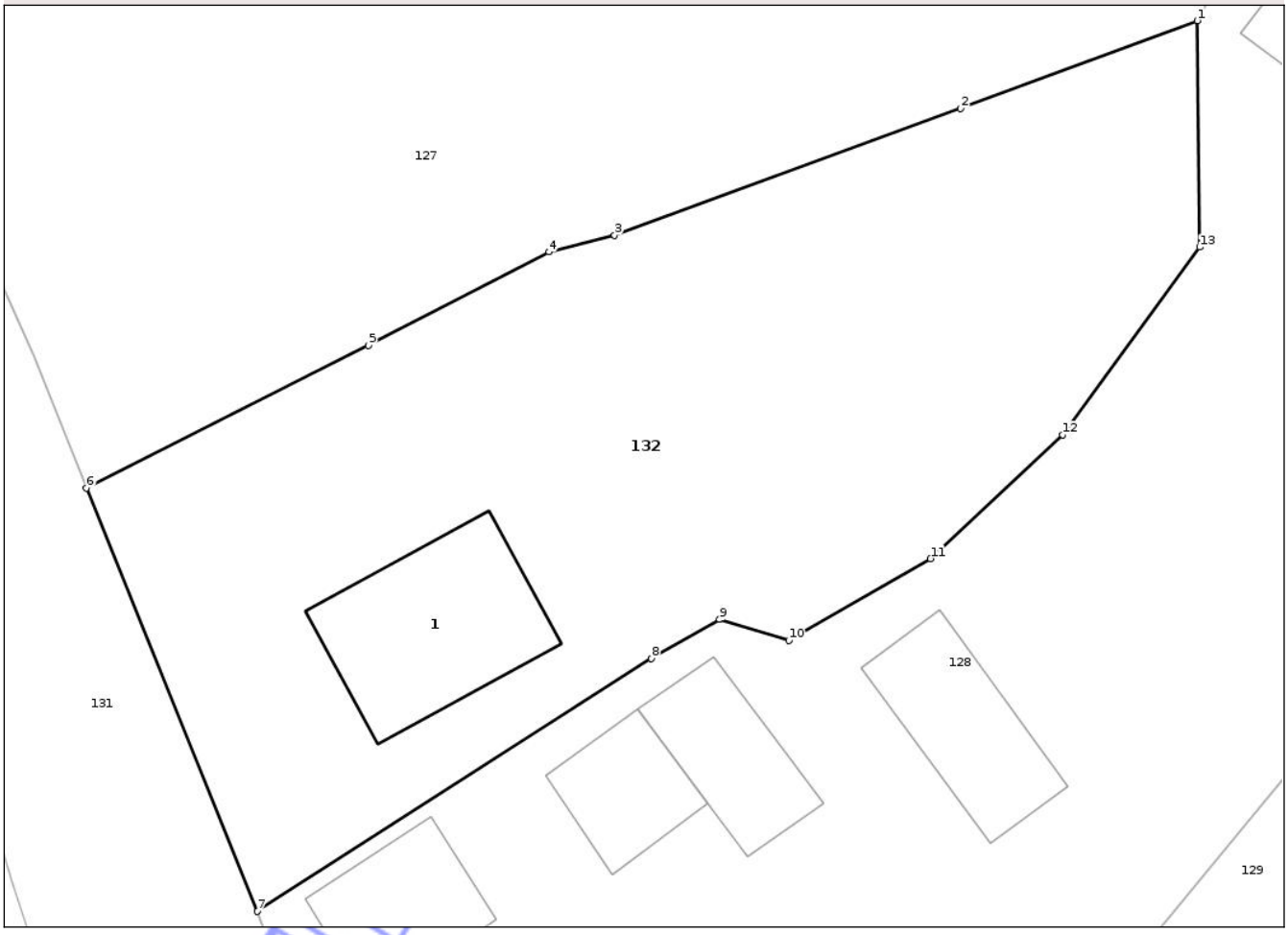
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.859 Masurata: 483	DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 128 (IE 47977) ŞI LA ID 127 (IE 52366)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	490	10, 11, 11/1, 11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.020,421 395.602,563	2	443.012,671 395.599,687	8.266
2	443.012,671 395.599,687	3	443.001,333 395.595,54	12.073
3	443.001,333 395.595,54	4	442.999,189 395.594,992	2.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.999,189 395.594,992	5	442.993,268 395.591,926	6.668
5	442.993,268 395.591,926	6	442.984,043 395.587,262	10.337
6	442.984,043 395.587,262	7	442.989,627 395.573,399	14.945
7	442.989,627 395.573,399	8	443.002,541 395.581,676	15.339
8	443.002,541 395.581,676	9	443.004,77 395.582,961	2.573
9	443.004,77 395.582,961	10	443.007,039 395.582,274	2.371
10	443.007,039 395.582,274	11	443.011,682 395.584,948	5.358
11	443.011,682 395.584,948	12	443.016,006 395.588,998	5.924
12	443.016,006 395.588,998	13	443.020,494 395.595,147	7.613
13	443.020,494 395.595,147	1	443.020,421 395.602,563	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 38, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42964	4.913	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42964-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 38, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă
A1.2	42964-C2	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 38, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.3	42964-C3	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 38, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21321 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 304, din 26/05/2011 emis de BNP MARIN LIVIU-VALENTIN (Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCU FLORIN**, sot 2) **CUCU ALINA -ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42964	4.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	490	13	-	In CF este T 494
2	pasune	DA	4.267	490	14,15,16	-	In CF este T 494

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42964-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă
A1.2	42964-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.3	42964-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.098,066 395.641,128	2	443.095,245 395.637,382	4.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.095,245 395.637,382	3	443.090,084 395.630,497	8.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.090,084 395.630,497	4	443.078,692 395.615,056	19.189
5	443.075,127 395.609,745	6	443.055,516 395.568,499	45.671
7	443.048,45 395.555,893	8	443.043,332 395.546,499	10.698
9	443.038,058 395.538,98	10	443.031,807 395.527,117	13.409
11	443.026,567 395.517,151	12	443.033,621 395.511,882	8.805
13	443.045,137 395.504,654	14	443.055,897 395.498,097	12.6
15	443.061,286 395.521,113	16	443.062,751 395.523,928	3.173
17	443.074,718 395.543,127	18	443.092,675 395.565,025	28.319
19	443.101,248 395.575,271	20	443.105,731 395.580,039	6.545
21	443.129,231 395.602,496	22	443.121,676 395.611,861	12.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.078,692 395.615,056	5	443.075,127 395.609,745	6.397
6	443.055,516 395.568,499	7	443.048,45 395.555,893	14.451
8	443.043,332 395.546,499	9	443.038,058 395.538,98	9.184
10	443.031,807 395.527,117	11	443.026,567 395.517,151	11.26
12	443.033,621 395.511,882	13	443.045,137 395.504,654	13.596
14	443.055,897 395.498,097	15	443.061,286 395.521,113	23.638
16	443.062,751 395.523,928	17	443.074,718 395.543,127	22.623
18	443.092,675 395.565,025	19	443.101,248 395.575,271	13.359
20	443.105,731 395.580,039	21	443.129,231 395.602,496	32.505
22	443.121,676 395.611,861	1	443.098,066 395.641,128	37.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 36, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42914	2.432	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42914-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 36, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20003 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 324, din 18/05/2011 emis de SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU GH. GHEORGHE** 2) **DUMITRASCU MARIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42914	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	490	13, 14, 15, 16	-	In CF este T494
2	pasune	DA	2.000	490	13,14,14,16	-	In CF este T494

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42914-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.129,231 395.602,496	2	443.105,731 395.580,039	32.505
2	443.105,731 395.580,039	3	443.101,248 395.575,271	6.545
3	443.101,248 395.575,271	4	443.092,675 395.565,025	13.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.092,675 395.565,025	5	443.074,718 395.543,127	28.319
5	443.074,718 395.543,127	6	443.062,751 395.523,928	22.623
6	443.062,751 395.523,928	7	443.061,286 395.521,113	3.173
7	443.061,286 395.521,113	8	443.055,897 395.498,097	23.638
8	443.055,897 395.498,097	9	443.063,656 395.494,283	8.646
9	443.063,656 395.494,283	10	443.073,937 395.490,584	10.926
10	443.073,937 395.490,584	11	443.076,235 395.503,211	12.834
11	443.076,235 395.503,211	12	443.080,37 395.514,169	11.712
12	443.080,37 395.514,169	13	443.087,748 395.527,562	15.291
13	443.087,748 395.527,562	14	443.100,25 395.546,12	22.376
14	443.100,25 395.546,12	15	443.109,886 395.556,807	14.39
15	443.109,886 395.556,807	16	443.142,074 395.585,94	43.414
16	443.142,074 395.585,94	1	443.129,231 395.602,496	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 34, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43499	Din acte: 1.981 Masurata: 1.991	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28509 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 361, din 27/05/2016 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA GEORGE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI-LAURENTIU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43499	Din acte: 1.981 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	490	13,14,15,16	-	In CF este T 494

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.142,074 395.585,94	2	443.109,886 395.556,807	43.414
2	443.109,886 395.556,807	3	443.100,25 395.546,12	14.39
3	443.100,25 395.546,12	4	443.087,748 395.527,562	22.376
4	443.087,748 395.527,562	5	443.080,37 395.514,169	15.291
5	443.080,37 395.514,169	6	443.076,235 395.503,211	11.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.076,235 395.503,211	7	443.073,937 395.490,584	12.834
7	443.073,937 395.490,584	8	443.077,591 395.489,089	3.948
8	443.077,591 395.489,089	9	443.083,178 395.487,378	5.843
9	443.083,178 395.487,378	10	443.090,582 395.505,572	19.643
10	443.090,582 395.505,572	11	443.100,828 395.519,143	17.004
11	443.100,828 395.519,143	12	443.106,674 395.523,589	7.345
12	443.106,674 395.523,589	13	443.110,195 395.527,126	4.991
13	443.110,195 395.527,126	14	443.114,087 395.533,384	7.37
14	443.114,087 395.533,384	15	443.118,064 395.540,866	8.473
15	443.118,064 395.540,866	16	443.120,936 395.545,307	5.289
16	443.120,936 395.545,307	17	443.127,605 395.549,884	8.089
17	443.127,605 395.549,884	18	443.136,238 395.553,141	9.227
18	443.136,238 395.553,141	19	443.151,592 395.559,116	16.475
19	443.151,592 395.559,116	20	443.156,258 395.564,744	7.311
20	443.156,258 395.564,744	1	443.142,074 395.585,94	25.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4775

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, pct. La Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50205	2.106	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11617 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.95, din 25/03/2008 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA IULIAN - EMILIAN**, necasatorit 2) **MUERTH ANEMONE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50205	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	159	4572/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.160,505 395.577,161	2	443.130,278 395.620,543	52.874
2	443.130,278 395.620,543	3	443.121,676 395.611,861	12.221
3	443.121,676 395.611,861	4	443.129,231 395.602,496	12.032
4	443.129,231 395.602,496	5	443.142,074 395.585,94	20.954
5	443.142,074 395.585,94	6	443.156,258 395.564,744	25.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.156,258 395.564,744	7	443.165,625 395.552,779	15.195
7	443.165,625 395.552,779	8	443.194,406 395.502,566	57.877
8	443.194,406 395.502,566	9	443.208,43 395.482,415	24.551
9	443.208,43 395.482,415	10	443.220,163 395.464,715	21.235
10	443.220,163 395.464,715	11	443.224,811 395.466,574	5.006
11	443.224,811 395.466,574	12	443.231,918 395.471,003	8.375
12	443.231,918 395.471,003	13	443.227,903 395.478,015	8.08
13	443.227,903 395.478,015	1	443.160,505 395.577,161	119.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	490	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.200,049 395.459,616	2	443.206,96 395.459,242	6.921
2	443.206,96 395.459,242	3	443.220,163 395.464,715	14.292
3	443.220,163 395.464,715	4	443.208,43 395.482,415	21.235
4	443.208,43 395.482,415	5	443.194,406 395.502,566	24.551
5	443.194,406 395.502,566	6	443.165,625 395.552,779	57.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.165,625 395.552,779	7	443.156,258 395.564,744	15.195
7	443.156,258 395.564,744	8	443.193,714 395.461,243	110.07
8	443.193,714 395.461,243	1	443.200,049 395.459,616	6.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11348
Nr. cadastral vechi:4726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62703	Din acte: 2.032 Masurata: 2.059	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62703-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14477 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 4938, din 02/12/2002 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAVICEANU MARIAN-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRAVICEANU MARIAN-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62703	Din acte: 2.032 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	490	15, 15/1	-	
2	arabil	DA	1.227	490	15, 15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62703-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.193,714 395.461,243	2	443.156,258 395.564,744	110.07
2	443.156,258 395.564,744	3	443.151,592 395.559,116	7.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.151,592 395.559,116	4	443.155,197 395.528,945	30.385
4	443.155,197 395.528,945	5	443.154,931 395.502,866	26.08
5	443.154,931 395.502,866	6	443.153,715 395.494,051	8.898
6	443.153,715 395.494,051	7	443.148,427 395.470,382	24.253
7	443.148,427 395.470,382	8	443.162,764 395.467,38	14.648
8	443.162,764 395.467,38	9	443.173,58 395.466,261	10.874
9	443.173,58 395.466,261	10	443.184,729 395.463,55	11.474
10	443.184,729 395.463,55	1	443.193,714 395.461,243	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45430	460	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45430-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P; construita in anul 1960; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34907 / 04/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.5379, din 12/05/2010 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (act administrativ, Certificat, nr. 1189/08-05-2012 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea; act administrativ, Adeverinta, nr. 18928/29-05-2012 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAVICEANU SILVIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45430	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	490	16	-	
2	arabil	DA	286	490	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45430-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta P; construita in anul 1960; nu are lift; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.135,99 395.473,788	2	443.148,427 395.470,382	12.895
2	443.148,427 395.470,382	3	443.153,715 395.494,051	24.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.153,715 395.494,051	4	443.154,931 395.502,866	8.898
4	443.154,931 395.502,866	5	443.139,658 395.504,569	15.368
5	443.139,658 395.504,569	1	443.135,99 395.473,788	30.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23104
Nr. cadastral vechi:8341/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37506	753	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37506-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9081 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 144, din 01/01/2007 emis de BNP ADINA MARIA MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARJABA EUGEN CAZACIOC**, Lipsă CNP proprietar. 2) **HARJABA SIMONA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9083 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 145, din 01/01/2007 emis de BNP ADINA MARIA MITROI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 RONrang I, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **CEC SA SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: plus dobanda afetenta	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea CEC SA Sucursala Valcea.	A1, A1.1
23229 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar nr. 300/2013, din 13/05/2014 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (Incheiere nr. 2140/ex din 25.06.2013 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in Dosar nr. 7060/288/2013);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi imobiliare , privind pe debitorul HARJABA EUGEN CAZACIOC pentru suma de 13.337 , 12 lei , reprezentand diferenta debit , precum si suma de 2.455 lei , reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, , creditor cesionar al creantei SC BCR SA	
20693 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 2054/2019, din 12/03/2021 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3280 din 13.06.2019, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 6780/288/2019);		
C4	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul Harjaba Cazacioc Eugen, pentru suma de 11.561,22 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant,	A1, A1.1
	1) **INTRUM DEBT FINANCE AG**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37506	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	490	17,18	-	
2	pasune	DA	204	490	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37506-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.136,238 395.553,141	2	443.134,791 395.552,595	1.547
2	443.134,791 395.552,595	3	443.117,295 395.478,665	75.972
3	443.117,295 395.478,665	4	443.131,95 395.474,895	15.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.131,95 395.474,895	5	443.136,338 395.511,709	37.075
5	443.136,338 395.511,709	6	443.137,773 395.517,433	5.901
6	443.137,773 395.517,433	1	443.136,238 395.553,141	35.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23453
Nr. cadastral vechi:8341/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37519	1.035	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37519-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA CU 3 CAMERE IN SUPRAFATA DE 65,11 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23498 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 453, din 13/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (act notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 534 din 26.07.2011, emis de Notar Public Marin Liviu-Valentin (inscris initial prin incheierea nr. 31192/27.07.2011));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IONUT-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR IONUT-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37519	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	490	17,18	-	
2	arabil	DA	258	490	17,18	-	
3	pasune	DA	154	490	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37519-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA CU 3 CAMERE IN SUPRAFATA DE 65,11 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.117,295 395.478,665	2	443.134,791 395.552,595	75.972
2	443.134,791 395.552,595	3	443.127,605 395.549,884	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.127,605 395.549,884	4	443.120,936 395.545,307	8.089
4	443.120,936 395.545,307	5	443.118,064 395.540,866	5.289
5	443.118,064 395.540,866	6	443.116,867 395.538,614	2.55
6	443.116,867 395.538,614	7	443.107,712 395.504,756	35.074
7	443.107,712 395.504,756	8	443.102,63 395.482,335	22.989
8	443.102,63 395.482,335	1	443.117,295 395.478,665	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20356
Nr. cadastral vechi:8341/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37500	661	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43609 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 381, din 14/10/2011 emis de BNP.MITROI ADINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVOIU MARIN** 2) **SAVOIU DANIELA**, ,SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37500	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	490	17,18	-	
2	arabil	DA	42	490	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.102,63 395.482,335	2	443.107,712 395.504,756	22.989
2	443.107,712 395.504,756	3	443.116,867 395.538,614	35.074
3	443.116,867 395.538,614	4	443.114,087 395.533,384	5.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.114,087 395.533,384	5	443.110,195 395.527,126	7.37
5	443.110,195 395.527,126	6	443.106,674 395.523,589	4.991
6	443.106,674 395.523,589	7	443.100,828 395.519,143	7.345
7	443.100,828 395.519,143	8	443.090,582 395.505,572	17.004
8	443.090,582 395.505,572	9	443.083,178 395.487,378	19.643
9	443.083,178 395.487,378	1	443.102,63 395.482,335	20.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Puncutul PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64479	1.250	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114532 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 3, din 14/02/2019 emis de NP GUTAU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64479	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.250	480	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.889,789 395.810,92	2	443.853,864 395.833,79	42.586
2	443.853,864 395.833,79	3	443.849,946 395.829,526	5.79
3	443.849,946 395.829,526	4	443.869,184 395.805,08	31.108
4	443.869,184 395.805,08	5	443.919,69 395.773,002	59.832
5	443.919,69 395.773,002	6	443.927,594 395.785,918	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.927,594 395.785,918	1	443.889,789 395.810,92	45.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

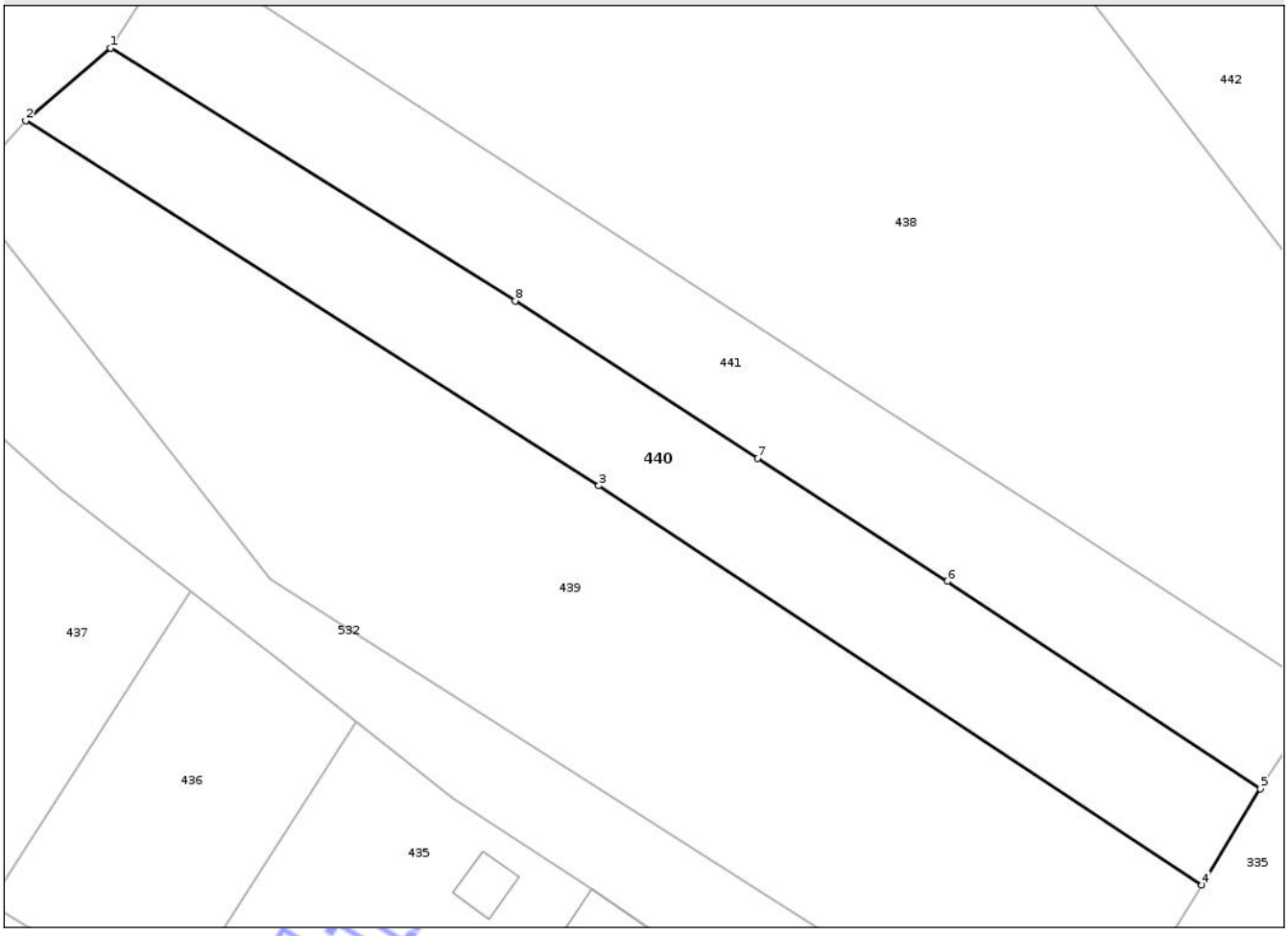
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	601	480	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.859,155 395.838,327	2	443.853,864 395.833,79	6.97
2	443.853,864 395.833,79	3	443.889,789 395.810,92	42.586
3	443.889,789 395.810,92	4	443.927,594 395.785,918	45.325
4	443.927,594 395.785,918	5	443.931,268 395.791,946	7.059
5	443.931,268 395.791,946	6	443.911,659 395.804,935	23.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.911,659 395.804,935	7	443.899,738 395.812,635	14.192
7	443.899,738 395.812,635	8	443.884,545 395.822,488	18.108
8	443.884,545 395.822,488	1	443.859,155 395.838,327	29.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

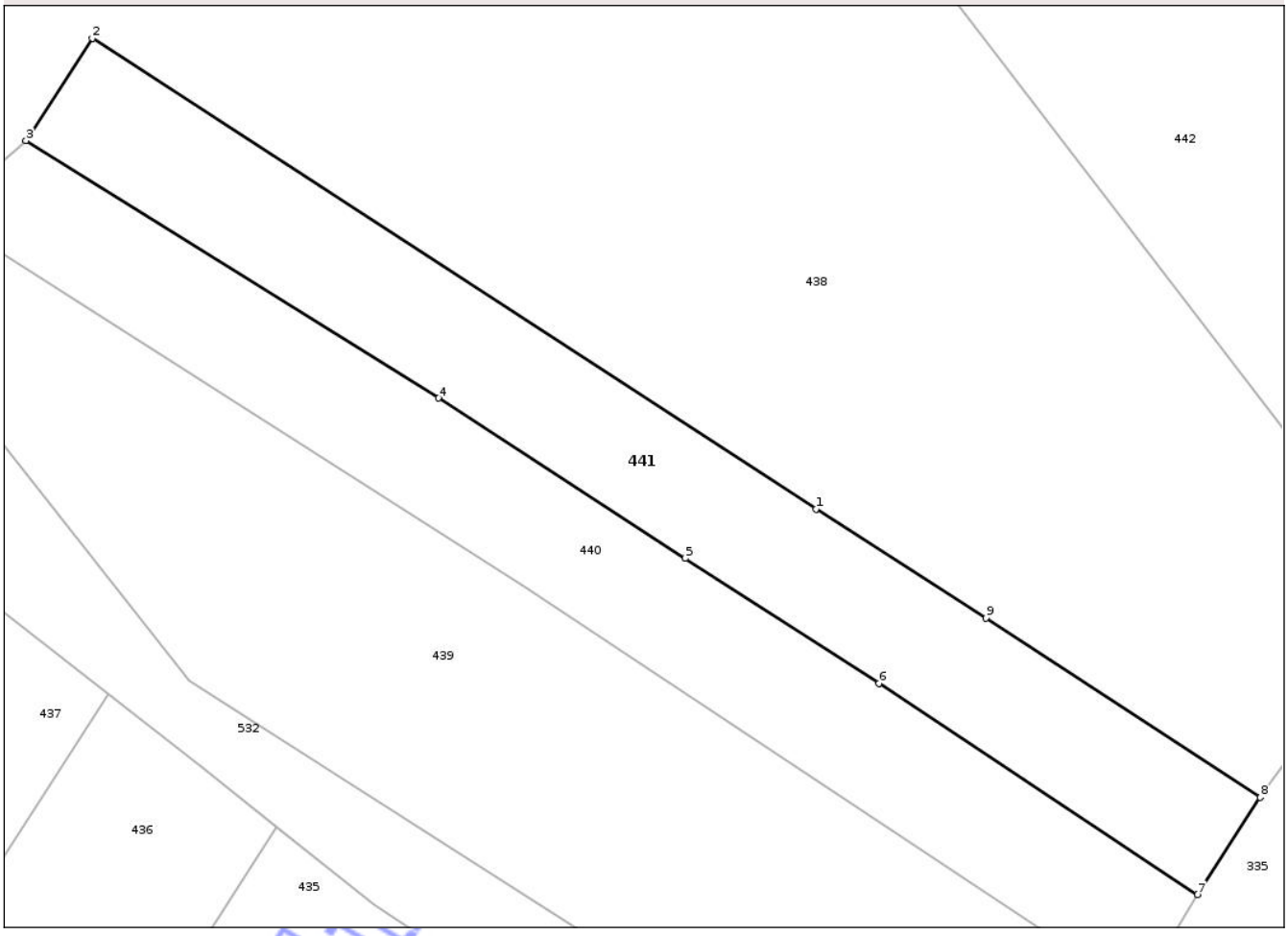
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	606	480	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.907,796 395.815,661	2	443.863,236 395.844,608	53.137
2	443.863,236 395.844,608	3	443.859,155 395.838,327	7.491
3	443.859,155 395.838,327	4	443.884,545 395.822,488	29.925
4	443.884,545 395.822,488	5	443.899,738 395.812,635	18.108
5	443.899,738 395.812,635	6	443.911,659 395.804,935	14.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.911,659 395.804,935	7	443.931,268 395.791,946	23.521
7	443.931,268 395.791,946	8	443.935,149 395.797,936	7.137
8	443.935,149 395.797,936	9	443.918,263 395.808,974	20.174
9	443.918,263 395.808,974	1	443.907,796 395.815,661	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

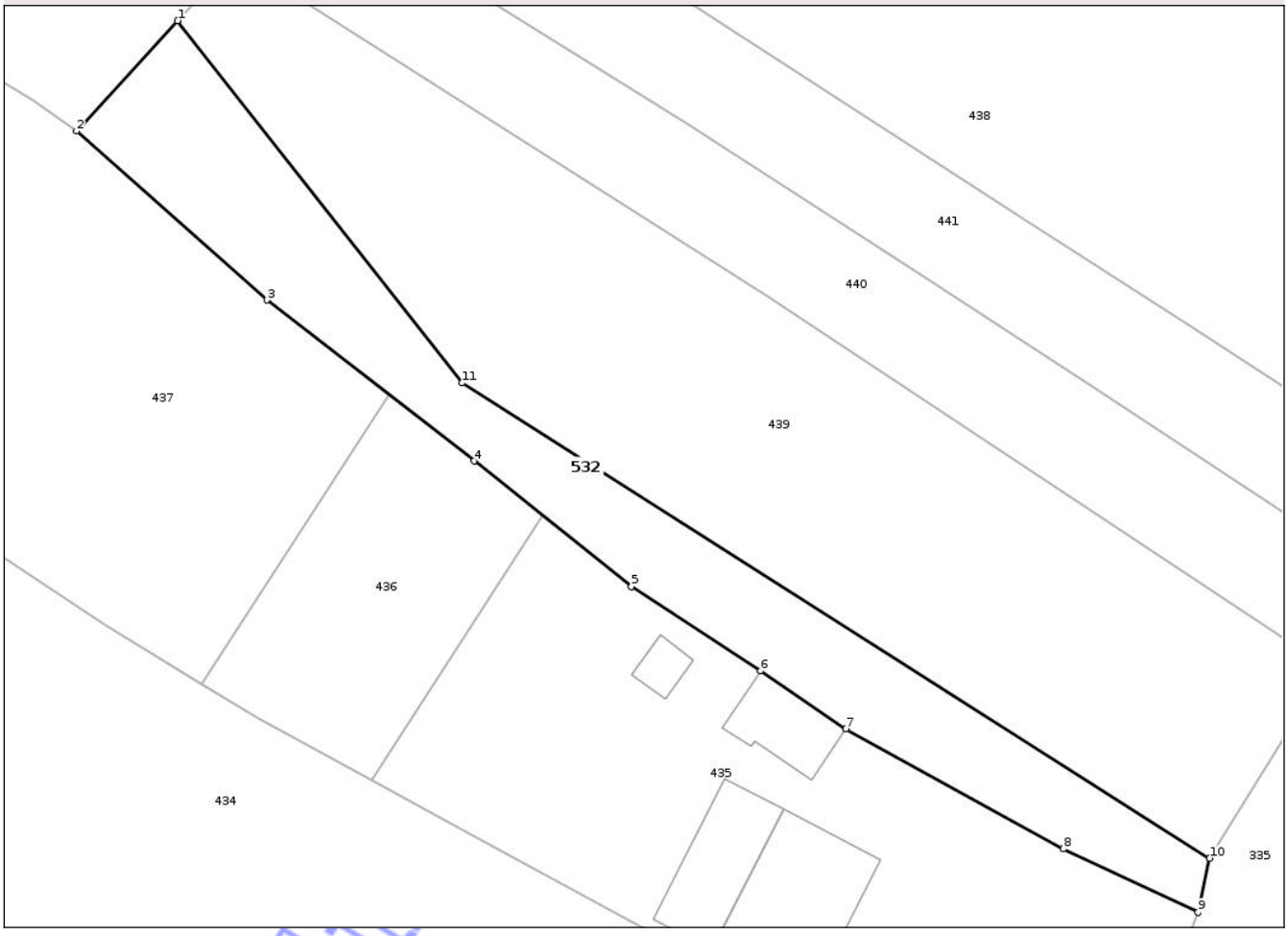
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	523	480	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.849,946 395.829,526	2	443.843,107 395.822,083	10.108
2	443.843,107 395.822,083	3	443.855,984 395.810,677	17.202
3	443.855,984 395.810,677	4	443.869,978 395.799,809	17.719
4	443.869,978 395.799,809	5	443.880,606 395.791,346	13.586
5	443.880,606 395.791,346	6	443.889,337 395.785,637	10.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.889,337 395.785,637	7	443.895,104 395.781,739	6.961
7	443.895,104 395.781,739	8	443.909,794 395.773,651	16.769
8	443.909,794 395.773,651	9	443.918,893 395.769,354	10.063
9	443.918,893 395.769,354	10	443.919,69 395.773,002	3.734
10	443.919,69 395.773,002	11	443.869,184 395.805,08	59.832
11	443.869,184 395.805,08	1	443.849,946 395.829,526	31.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54765	913	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54765-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, ANUL 1961, ZIDARIE, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	54765-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 30, Jud. Valcea, PUNCTUL MAGURA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE, AN 1962, LEMN, ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47119 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2894, din 17/08/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEI DANIELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEI DANIELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
146 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. 1747, din 29/12/2025 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN ((PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE));		
B9	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, a suprafetei de 27 mp ce face parte din suprafata de 913 mp, contractul de vanzare cumparare, urmand a se incheia in forma autentica pana la data de 24.06.2026.	A1
	1) **CIOLACU COSMIN-PETRE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLTEI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47119 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2894, din 17/08/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEI TOMITA**	

Document generat în mediul privat și circuitul civil

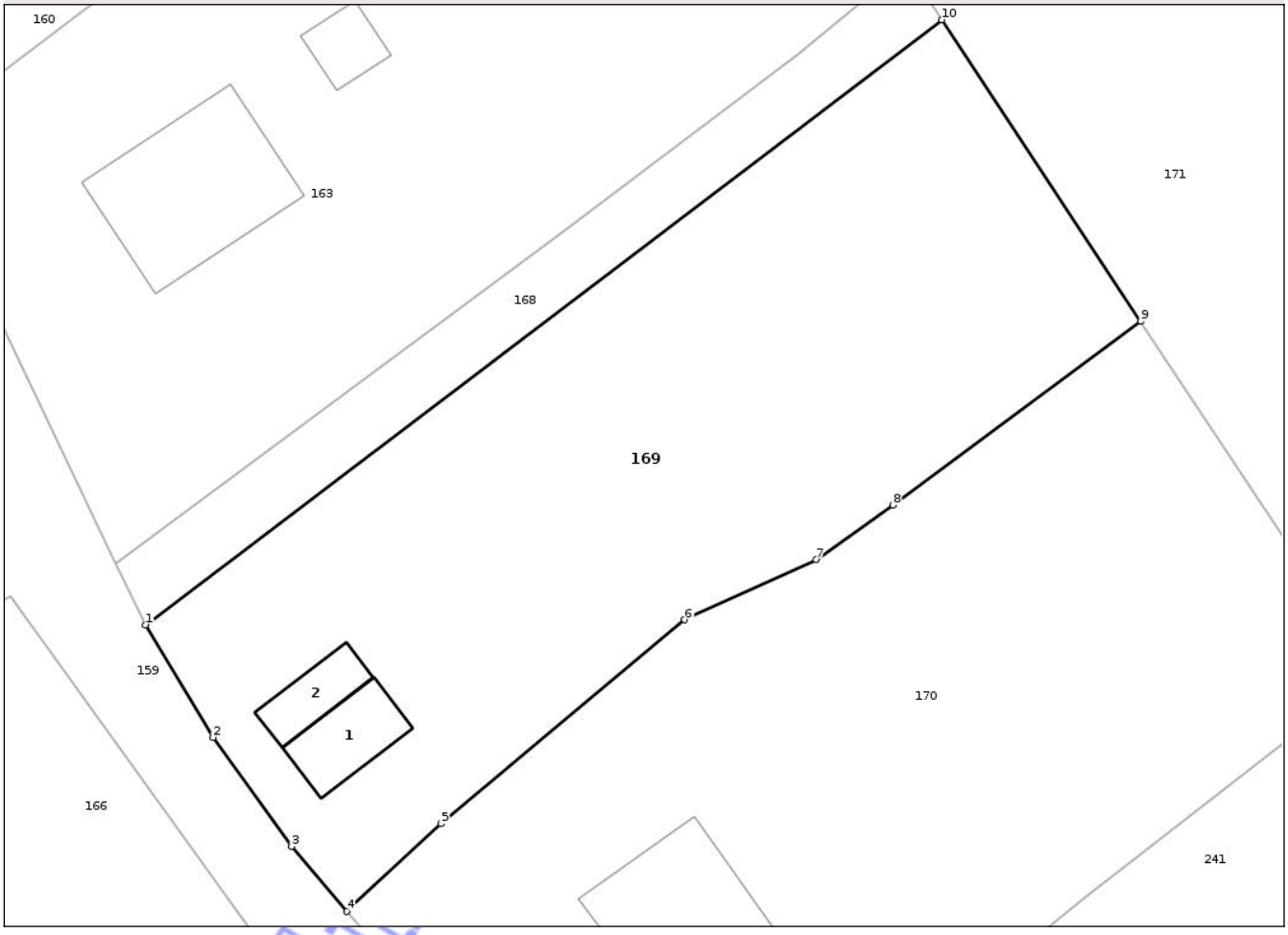
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54765	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	488	32	-	
2	arabil	DA	695	488	33, 33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54765-C1	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, ANUL 1961, ZIDARIE, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	54765-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE, AN 1962, LEMN, ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.340,353 395.399,226	2	443.343,823 395.393,439	6.748

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.343,823 395.393,439	3	443.347,863 395.387,831	6.912
3	443.347,863 395.387,831	4	443.350,714 395.384,484	4.397
4	443.350,714 395.384,484	5	443.355,551 395.388,997	6.615
5	443.355,551 395.388,997	6	443.368,114 395.399,487	16.366
6	443.368,114 395.399,487	7	443.374,89 395.402,596	7.456
7	443.374,89 395.402,596	8	443.378,838 395.405,397	4.841
8	443.378,838 395.405,397	9	443.391,59 395.414,837	15.866
9	443.391,59 395.414,837	10	443.381,358 395.430,364	18.595
10	443.381,358 395.430,364	1	443.340,353 395.399,226	51.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

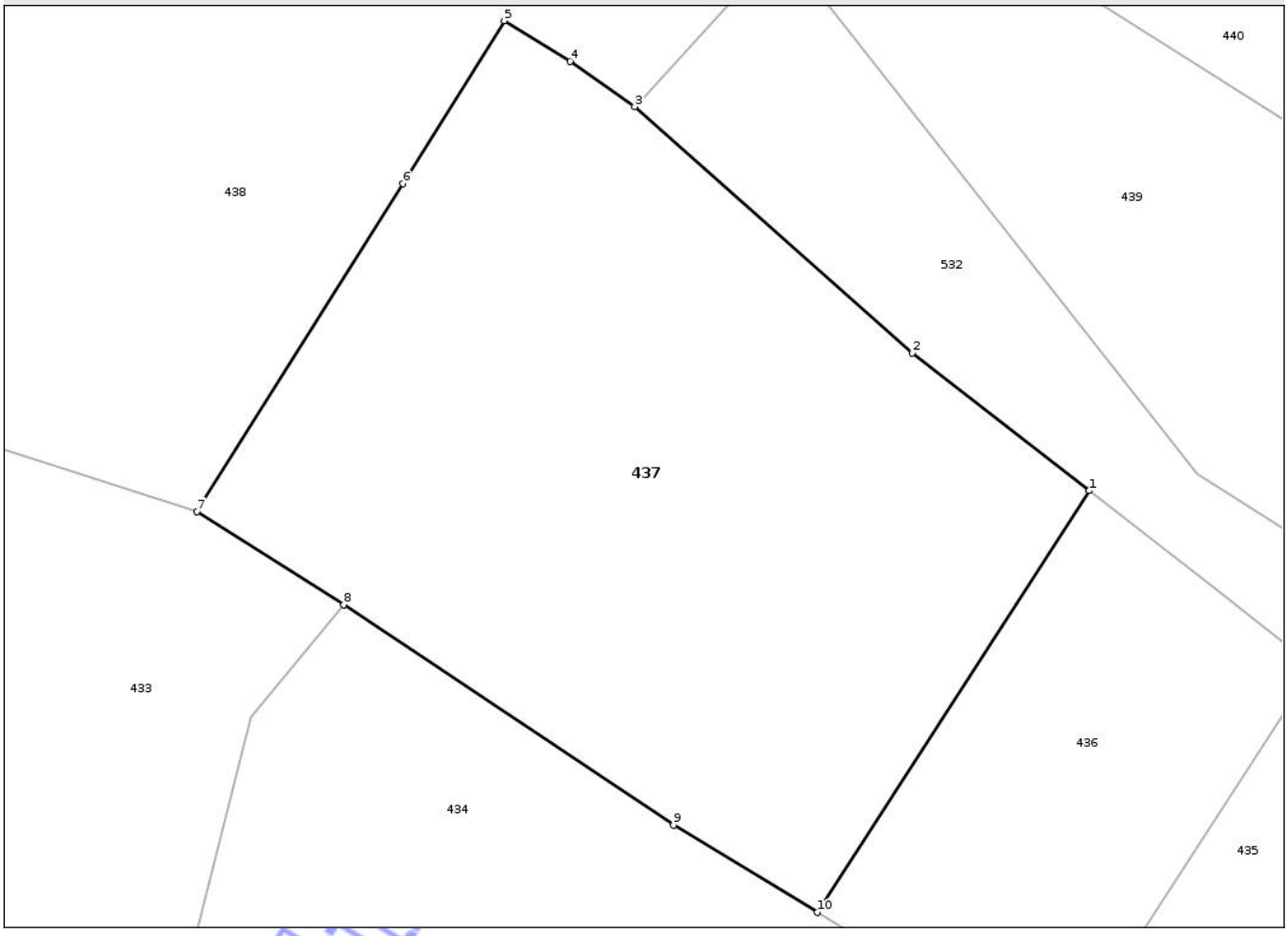
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	817	480	2	-	
2	arabil	NU	53	480	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.864,207 395.804,291	2	443.855,984 395.810,677	10.411
2	443.855,984 395.810,677	3	443.843,107 395.822,083	17.202
3	443.843,107 395.822,083	4	443.840,106 395.824,18	3.661
4	443.840,106 395.824,18	5	443.837,059 395.826,062	3.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.837,059 395.826,062	6	443.832,358 395.818,51	8.896
6	443.832,358 395.818,51	7	443.822,788 395.803,323	17.951
7	443.822,788 395.803,323	8	443.829,613 395.799,012	8.073
8	443.829,613 395.799,012	9	443.844,904 395.788,799	18.388
9	443.844,904 395.788,799	10	443.851,579 395.784,75	7.807
10	443.851,579 395.784,75	1	443.864,207 395.804,291	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59343	22.999	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24324 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 549, din 12/03/2025 emis de B.I.N BANU CLAUDIA MIHAELA ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROALGO SRL**, CIF:18900080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

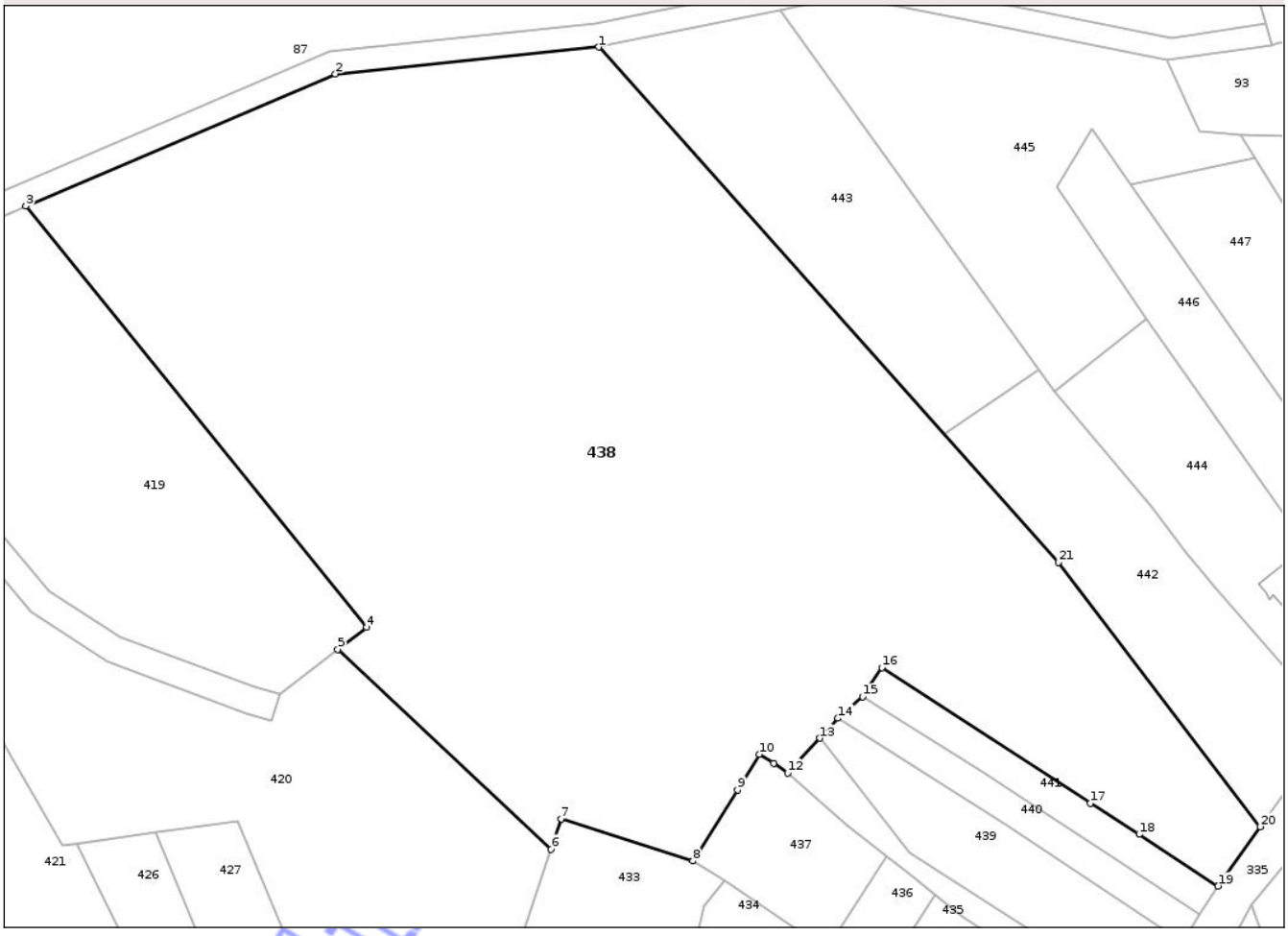
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59343	22.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.796	156	4368/26	-	
2	arabil	DA	19.203	156	4268/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.802,749 395.977,115	2	443.746,383 395.971,389	56.657
3	443.680,22 395.943,103	4	443.753,034 395.853,201	115.69
5	443.746,897 395.848,494	6	443.792,494 395.805,81	62.459
7	443.794,65 395.812,307	8	443.822,788 395.803,323	29.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.746,383 395.971,389	3	443.680,22 395.943,103	71.955
4	443.753,034 395.853,201	5	443.746,897 395.848,494	7.734
6	443.792,494 395.805,81	7	443.794,65 395.812,307	6.846
8	443.822,788 395.803,323	9	443.832,358 395.818,51	17.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.832,358 395.818,51	10	443.837,059 395.826,062	8.896
11	443.840,106 395.824,18	12	443.843,107 395.822,083	3.661
13	443.849,946 395.829,526	14	443.853,864 395.833,79	5.79
15	443.859,155 395.838,327	16	443.863,236 395.844,608	7.491
17	443.907,796 395.815,661	18	443.918,263 395.808,974	12.421
19	443.935,149 395.797,936	20	443.944,161 395.810,626	15.565
21	443.900,994 395.867,042	1	443.802,749 395.977,115	147.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.837,059 395.826,062	11	443.840,106 395.824,18	3.581
12	443.843,107 395.822,083	13	443.849,946 395.829,526	10.108
14	443.853,864 395.833,79	15	443.859,155 395.838,327	6.97
16	443.863,236 395.844,608	17	443.907,796 395.815,661	53.137
18	443.918,263 395.808,974	19	443.935,149 395.797,936	20.174
20	443.944,161 395.810,626	21	443.900,994 395.867,042	71.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60291	Din acte: 1.062 Masurata: 1.094	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60291-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 14B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:1(P); An construire:2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43178 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 6894, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA RM. VALCEA;		
B8	Se actualizeaza informatii tehnice: adresa imobil.	A1, A1.1
60760 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 799, din 04/07/2023 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10	A1
	1) **SIMA IONELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **VOICU MARIUS-MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10	A1.1
	1) **SIMA IONELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **VOICU MARIUS-MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 800, din 04/07/2023 emis de NP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B14	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă

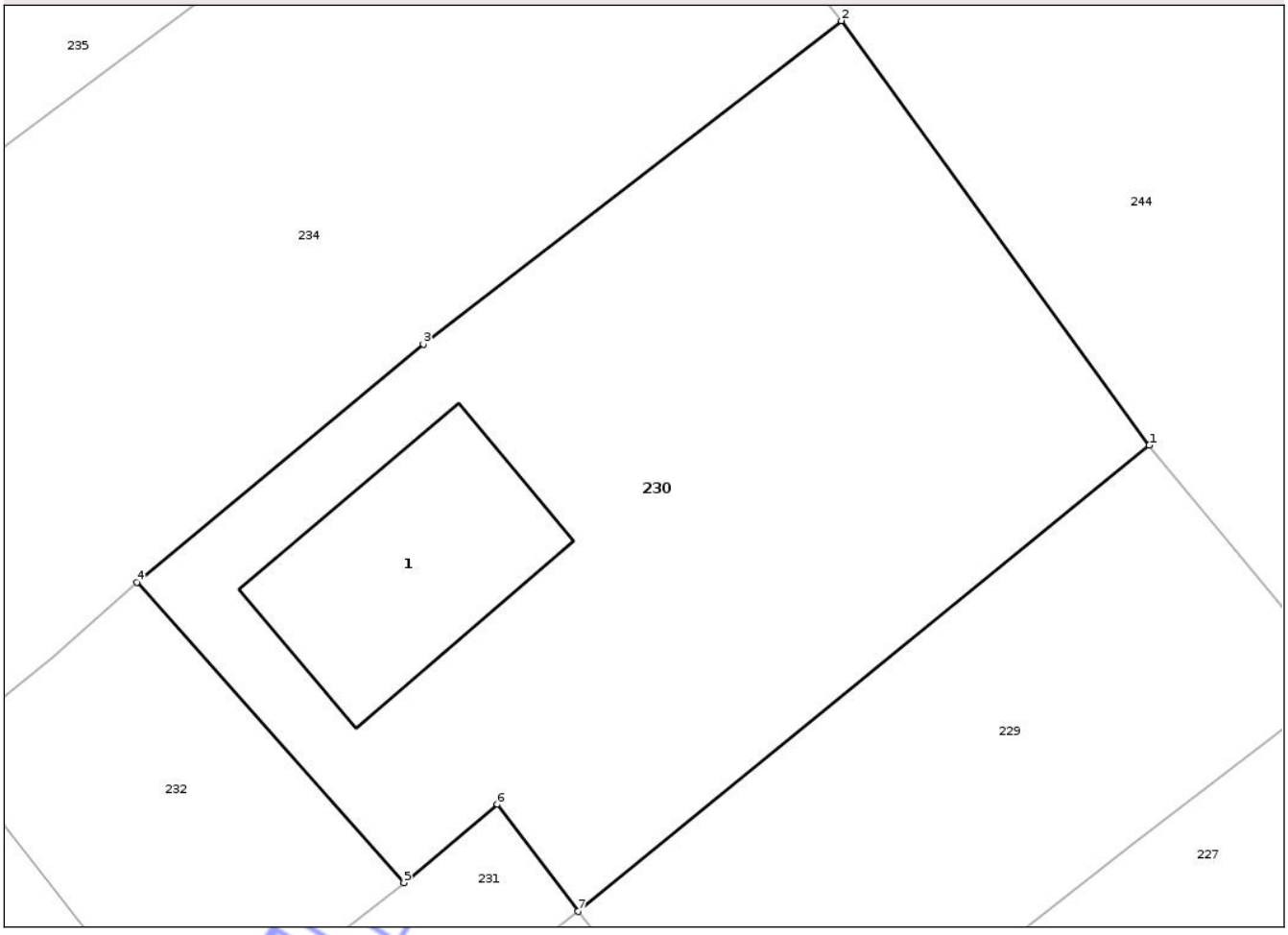
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60291	Din acte: 1.062 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	488	24, 24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60291-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:1(P); An construire:2023;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.548,912 395.289,229	2	443.533,729 395.310,152	25.851
2	443.533,729 395.310,152	3	443.513,131 395.294,214	26.044
3	443.513,131 395.294,214	4	443.499,007 395.282,479	18.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.499,007 395.282,479	5	443.512,172 395.267,676	19.811
5	443.512,172 395.267,676	6	443.516,78 395.271,54	6.014
6	443.516,78 395.271,54	7	443.520,761 395.266,262	6.611
7	443.520,761 395.266,262	1	443.548,912 395.289,229	36.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13233
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5424
Adresa: Loc. Cazanesti, Str Utestilor, Nr. 10, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63135	527	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12365 / 05/09/2003		
Act Notarial nr. 1837, din 27/08/2003 emis de NOTAR PUBLIC POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPI ELENA**	
79692 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 11/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POPI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPI CONSTANTIN-LAURENŢIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPI MARIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137069 / 19/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9082/2024, din 12/11/2024 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (act administrativ nr 3068/2024 din 17.12.2025, emis de BEJ Tudor Florin Alin (adresa));		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra cotei (3/16) din imobilul inscris in CF 63135, pentru suma de 2.198,89 lei plus accesorii, privind pe debitoarea Popi Maria-Lavinia.	A1
	1) **B-SQUARED INVESTMENTS SARL**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63135	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	487	5,6,7	-	
2	arabil	DA	327	487	5,6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.691,13 395.375,309	2	443.724,262 395.340,289	48.209
2	443.724,262 395.340,289	3	443.734,94 395.347,253	12.749
3	443.734,94 395.347,253	4	443.701,491 395.379,077	46.17
4	443.701,491 395.379,077	5	443.697,236 395.376,16	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.697,236 395.376,16	6	443.692,906 395.376,925	4.397
6	443.692,906 395.376,925	1	443.691,13 395.375,309	2.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52227	Din acte: 9.645 Masurata: 9.462	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5946 / 07/02/2017		
Act Normativ nr. 54, din 21/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa Nr. 1, Adeverinta Nr. 3657 din 01.02.2017 emisa de Primaria Ramnicu Valcea - Directia Dezvoltare Locala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813	
	OBSERVATII: Domeniul Public; Inscris provizoriu prin Incheierea Nr. 38357 din 20.07.2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52227	Din acte: 9.645 Masurata: 9.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.807,229 395.740,205	2	443.804,343 395.735,03	5.926
2	443.804,343 395.735,03	3	443.816,239 395.727,601	14.025
3	443.816,239 395.727,601	4	443.831,115 395.716,881	18.336
4	443.831,115 395.716,881	5	443.866,381 395.689,938	44.38
5	443.866,381 395.689,938	6	443.866,384 395.686,955	2.983
6	443.866,384 395.686,955	7	443.865,723 395.684,103	2.928
7	443.865,723 395.684,103	8	443.827,692 395.690,552	38.574
8	443.827,692 395.690,552	9	443.817,939 395.692,224	9.896
9	443.817,939 395.692,224	10	443.806,667 395.694,157	11.436
10	443.806,667 395.694,157	11	443.793,281 395.696,74	13.633
11	443.793,281 395.696,74	12	443.784,875 395.698,077	8.511
12	443.784,875 395.698,077	13	443.776,015 395.698,869	8.895
13	443.776,015 395.698,869	14	443.767,997 395.699,223	8.026
14	443.767,997 395.699,223	15	443.763,876 395.698,417	4.198
15	443.763,876 395.698,417	16	443.763,692 395.698,733	0.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.763,692 395.698,733	17	443.756,097 395.695,957	8.087
17	443.756,097 395.695,957	18	443.727,564 395.683,128	31.284
18	443.727,564 395.683,128	19	443.722,586 395.677,634	7.414
19	443.722,586 395.677,634	20	443.712,616 395.665,992	15.328
20	443.712,616 395.665,992	21	443.700,168 395.650,847	19.604
21	443.700,168 395.650,847	22	443.694,476 395.644,245	8.717
22	443.694,476 395.644,245	23	443.679,282 395.626,521	23.345
23	443.679,282 395.626,521	24	443.679,507 395.626,284	0.327
24	443.679,507 395.626,284	25	443.674,392 395.619,162	8.768
25	443.674,392 395.619,162	26	443.669,097 395.611,763	9.098
26	443.669,097 395.611,763	27	443.665,474 395.606,407	6.466
27	443.665,474 395.606,407	28	443.655,941 395.595,987	14.122
28	443.655,941 395.595,987	29	443.651,54 395.590,984	6.664
29	443.651,54 395.590,984	30	443.659,735 395.584,167	10.66
30	443.659,735 395.584,167	31	443.667,928 395.599,868	17.71
31	443.667,928 395.599,868	32	443.678,792 395.614,595	18.301
32	443.678,792 395.614,595	33	443.683,422 395.620,753	7.704
33	443.683,422 395.620,753	34	443.689,733 395.628,555	10.035
34	443.689,733 395.628,555	35	443.707,179 395.648,18	26.258
35	443.707,179 395.648,18	36	443.713,666 395.655,425	9.725
36	443.713,666 395.655,425	37	443.714,056 395.655,091	0.513
37	443.714,056 395.655,091	38	443.719,904 395.661,826	8.92
38	443.719,904 395.661,826	39	443.724,848 395.669,47	9.104
39	443.724,848 395.669,47	40	443.727,518 395.673,328	4.692
40	443.727,518 395.673,328	41	443.730,041 395.676,145	3.782
41	443.730,041 395.676,145	42	443.739,758 395.681,59	11.139
42	443.739,758 395.681,59	43	443.752,263 395.685,776	13.187
43	443.752,263 395.685,776	44	443.764,7 395.690,126	13.176
44	443.764,7 395.690,126	45	443.768,023 395.691,616	3.642
45	443.768,023 395.691,616	46	443.778,763 395.692,175	10.755
46	443.778,763 395.692,175	47	443.795,539 395.688,764	17.119
47	443.795,539 395.688,764	48	443.804,201 395.687,154	8.81
48	443.804,201 395.687,154	49	443.813,961 395.685,898	9.84
49	443.813,961 395.685,898	50	443.814,032 395.686,221	0.331
50	443.814,032 395.686,221	51	443.833,789 395.682,383	20.126
51	443.833,789 395.682,383	52	443.833,604 395.681,363	1.037
52	443.833,604 395.681,363	53	443.848,229 395.678,342	14.934
53	443.848,229 395.678,342	54	443.850,023 395.678,13	1.806
54	443.850,023 395.678,13	55	443.859,059 395.676,495	9.183
55	443.859,059 395.676,495	56	443.864,698 395.674,946	5.848
56	443.864,698 395.674,946	57	443.869,833 395.673,949	5.231
57	443.869,833 395.673,949	58	443.879,697 395.672,071	10.041
58	443.879,697 395.672,071	59	443.892,015 395.667,638	13.091
59	443.892,015 395.667,638	60	443.907,965 395.659,36	17.97
60	443.907,965 395.659,36	61	443.922,952 395.649,342	18.027
61	443.922,952 395.649,342	62	443.937,634 395.638,474	18.267
62	443.937,634 395.638,474	63	443.943,406 395.631,18	9.302
63	443.943,406 395.631,18	64	443.946,041 395.624,804	6.899
64	443.946,041 395.624,804	65	443.952,394 395.598,036	27.511
65	443.952,394 395.598,036	66	443.953,648 395.594,05	4.179
66	443.953,648 395.594,05	67	443.955,828 395.586,723	7.644
67	443.955,828 395.586,723	68	443.955,356 395.586,599	0.488
68	443.955,356 395.586,599	69	443.960,592 395.567,145	20.146
69	443.960,592 395.567,145	70	443.961,032 395.567,27	0.457
70	443.961,032 395.567,27	71	443.965,178 395.550,888	16.899
71	443.965,178 395.550,888	72	443.969,117 395.536,69	14.734
72	443.969,117 395.536,69	73	443.972,704 395.522,423	14.711
73	443.972,704 395.522,423	74	443.976,214 395.508,36	14.494
74	443.976,214 395.508,36	75	443.981,359 395.486,694	22.269
75	443.981,359 395.486,694	76	443.985,748 395.468,817	18.408
76	443.985,748 395.468,817	77	443.982,296 395.467,356	3.748
77	443.982,296 395.467,356	78	443.983,782 395.462,637	4.947
78	443.983,782 395.462,637	79	443.987,031 395.463,629	3.397
79	443.987,031 395.463,629	80	443.993,11 395.438,972	25.395
80	443.993,11 395.438,972	81	444.001,032 395.409,583	30.438
81	444.001,032 395.409,583	82	444.007,106 395.384,094	26.202
82	444.007,106 395.384,094	83	444.014,689 395.360,005	25.254
83	444.014,689 395.360,005	84	444.024,242 395.367,614	12.213
84	444.024,242 395.367,614	85	444.023,057 395.368,113	1.286
85	444.023,057 395.368,113	86	444.018,495 395.384,723	17.225
86	444.018,495 395.384,723	87	444.014,691 395.399,12	14.891
87	444.014,691 395.399,12	88	444.010,316 395.415,428	16.885
88	444.010,316 395.415,428	89	444.010,936 395.415,873	0.763
89	444.010,936 395.415,873	90	444.006,761 395.433,818	18.424
90	444.006,761 395.433,818	91	444.002,546 395.448,981	15.738
91	444.002,546 395.448,981	92	443.995,053 395.477,007	29.01
92	443.995,053 395.477,007	93	443.985,922 395.512,084	36.246
93	443.985,922 395.512,084	94	443.987,413 395.513,432	2.01
94	443.987,413 395.513,432	95	443.997,967 395.517,879	11.453
95	443.997,967 395.517,879	96	444.037,749 395.530,77	41.818
96	444.037,749 395.530,77	97	444.056,048 395.536,833	19.277
97	444.056,048 395.536,833	98	444.064,724 395.540,438	9.395
98	444.064,724 395.540,438	99	444.069,286 395.542,162	4.877
99	444.069,286 395.542,162	100	444.074,021 395.544,738	5.391
100	444.074,021 395.544,738	101	444.077,39 395.546,795	3.947
101	444.077,39 395.546,795	102	444.089,232 395.555,083	14.454
102	444.089,232 395.555,083	103	444.099,282 395.564,253	13.605
103	444.099,282 395.564,253	104	444.097,977 395.568,462	4.407
104	444.097,977 395.568,462	105	444.091,633 395.563,471	8.073
105	444.091,633 395.563,471	106	444.088,984 395.561,51	3.296
106	444.088,984 395.561,51	107	444.084,002 395.557,831	6.193
107	444.084,002 395.557,831	108	444.067,479 395.547,195	19.65
108	444.067,479 395.547,195	109	444.041,277 395.538,306	27.669
109	444.041,277 395.538,306	110	444.033,721 395.535,858	7.943
110	444.033,721 395.535,858	111	444.028,163 395.534,063	5.841
111	444.028,163 395.534,063	112	444.014,172 395.529,624	14.678
112	444.014,172 395.529,624	113	444.003,443 395.525,581	11.465
113	444.003,443 395.525,581	114	443.984,784 395.517,102	20.495
114	443.984,784 395.517,102	115	443.964,484 395.592,674	78.251

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.964,484 395.592,674	116	443.957,448 395.617,139	25.457
116	443.957,448 395.617,139	117	443.954,995 395.623,219	6.556
117	443.954,995 395.623,219	118	443.950,622 395.632,698	10.439
118	443.950,622 395.632,698	119	443.943,845 395.642,448	11.874
119	443.943,845 395.642,448	120	443.936,091 395.649,118	10.228
120	443.936,091 395.649,118	121	443.925,483 395.658,313	14.038
121	443.925,483 395.658,313	122	443.910,055 395.667,684	18.051
122	443.910,055 395.667,684	123	443.901,054 395.673,295	10.607
123	443.901,054 395.673,295	124	443.896,497 395.676,514	5.579
124	443.896,497 395.676,514	125	443.898,531 395.682,014	5.864
125	443.898,531 395.682,014	126	443.902,596 395.691,655	10.463
126	443.902,596 395.691,655	127	443.906,827 395.702,076	11.247
127	443.906,827 395.702,076	128	443.908,105 395.708,547	6.596
128	443.908,105 395.708,547	129	443.910,411 395.715,587	7.408
129	443.910,411 395.715,587	130	443.913,263 395.727,372	12.125
130	443.913,263 395.727,372	131	443.916,748 395.743,095	16.105
131	443.916,748 395.743,095	132	443.917,703 395.748,31	5.302
132	443.917,703 395.748,31	133	443.920,804 395.758,281	10.442
133	443.920,804 395.758,281	134	443.924,096 395.765,274	7.729
134	443.924,096 395.765,274	135	443.925,944 395.768,875	4.048
135	443.925,944 395.768,875	136	443.929,681 395.771,082	4.34
136	443.929,681 395.771,082	137	443.936,394 395.783,208	13.86
137	443.936,394 395.783,208	138	443.942,272 395.793,934	12.231
138	443.942,272 395.793,934	139	443.950,949 395.804,556	13.716
139	443.950,949 395.804,556	140	443.956,627 395.811,312	8.825
140	443.956,627 395.811,312	141	443.958,92 395.814,958	4.307
141	443.958,92 395.814,958	142	443.970,394 395.831,15	19.845
142	443.970,394 395.831,15	143	443.969,769 395.832,525	1.511
143	443.969,769 395.832,525	144	443.971,46 395.834,745	2.791
144	443.971,46 395.834,745	145	443.976,241 395.842,81	9.376
145	443.976,241 395.842,81	146	443.990,165 395.862,416	24.047
146	443.990,165 395.862,416	147	444.011,969 395.891,591	36.422
147	444.011,969 395.891,591	148	444.014,9 395.893,722	3.625
148	444.014,9 395.893,722	149	444.025,036 395.903,908	14.369
149	444.025,036 395.903,908	150	444.029,549 395.907,945	6.055
150	444.029,549 395.907,945	151	444.022,95 395.937,477	30.26
151	444.022,95 395.937,477	152	444.024,282 395.940,756	3.539
152	444.024,282 395.940,756	153	444.026,553 395.942,465	2.843
153	444.026,553 395.942,465	154	444.025,898 395.946,944	4.526
154	444.025,898 395.946,944	155	444.021,594 395.948,678	4.64
155	444.021,594 395.948,678	156	444.014,561 395.947,185	7.19
156	444.014,561 395.947,185	157	444.009,794 395.947,517	4.779
157	444.009,794 395.947,517	158	444.009,841 395.945,346	2.172
158	444.009,841 395.945,346	159	444.013,176 395.938,283	7.811
159	444.013,176 395.938,283	160	444.017,314 395.931,031	8.349
160	444.017,314 395.931,031	161	444.019,758 395.922,025	9.332
161	444.019,758 395.922,025	162	444.019,416 395.914,65	7.382
162	444.019,416 395.914,65	163	444.017,615 395.909,249	5.694
163	444.017,615 395.909,249	164	444.013,14 395.901,747	8.735
164	444.013,14 395.901,747	165	444.008,252 395.895,342	8.058
165	444.008,252 395.895,342	166	443.989,47 395.872,11	29.874
166	443.989,47 395.872,11	167	443.978,552 395.858,475	17.468
167	443.978,552 395.858,475	168	443.970,628 395.847,035	13.916
168	443.970,628 395.847,035	169	443.959,911 395.832,802	17.817
169	443.959,911 395.832,802	170	443.935,149 395.797,936	42.764
170	443.935,149 395.797,936	171	443.931,268 395.791,946	7.137
171	443.931,268 395.791,946	172	443.927,594 395.785,918	7.059
172	443.927,594 395.785,918	173	443.919,69 395.773,002	15.143
173	443.919,69 395.773,002	174	443.918,893 395.769,354	3.734
174	443.918,893 395.769,354	175	443.912,534 395.752,852	17.685
175	443.912,534 395.752,852	176	443.903,991 395.715,733	38.089
176	443.903,991 395.715,733	177	443.898,62 395.700,344	16.299
177	443.898,62 395.700,344	178	443.896,587 395.701,62	2.4
178	443.896,587 395.701,62	179	443.890,566 395.692,028	11.326
179	443.890,566 395.692,028	180	443.886,95 395.689,436	4.449
180	443.886,95 395.689,436	181	443.883,573 395.688,611	3.476
181	443.883,573 395.688,611	182	443.879,127 395.689,636	4.563
182	443.879,127 395.689,636	183	443.877,778 395.691,206	2.07
183	443.877,778 395.691,206	184	443.872,048 395.695,5	7.16
184	443.872,048 395.695,5	185	443.870,16 395.695,6	1.891
185	443.870,16 395.695,6	186	443.858,208 395.704,318	14.793
186	443.858,208 395.704,318	187	443.826,408 395.727,137	39.14
187	443.826,408 395.727,137	1	443.807,229 395.740,205	23.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Document Protejat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60105	Din acte: 650 Masurata: 771	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51234 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2147, din 29/06/2022 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILA CONSTANTIN** 2) **BILA ILEANA**, SOTI	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BILA CONSTANTIN** 2) **BILA ILEANA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

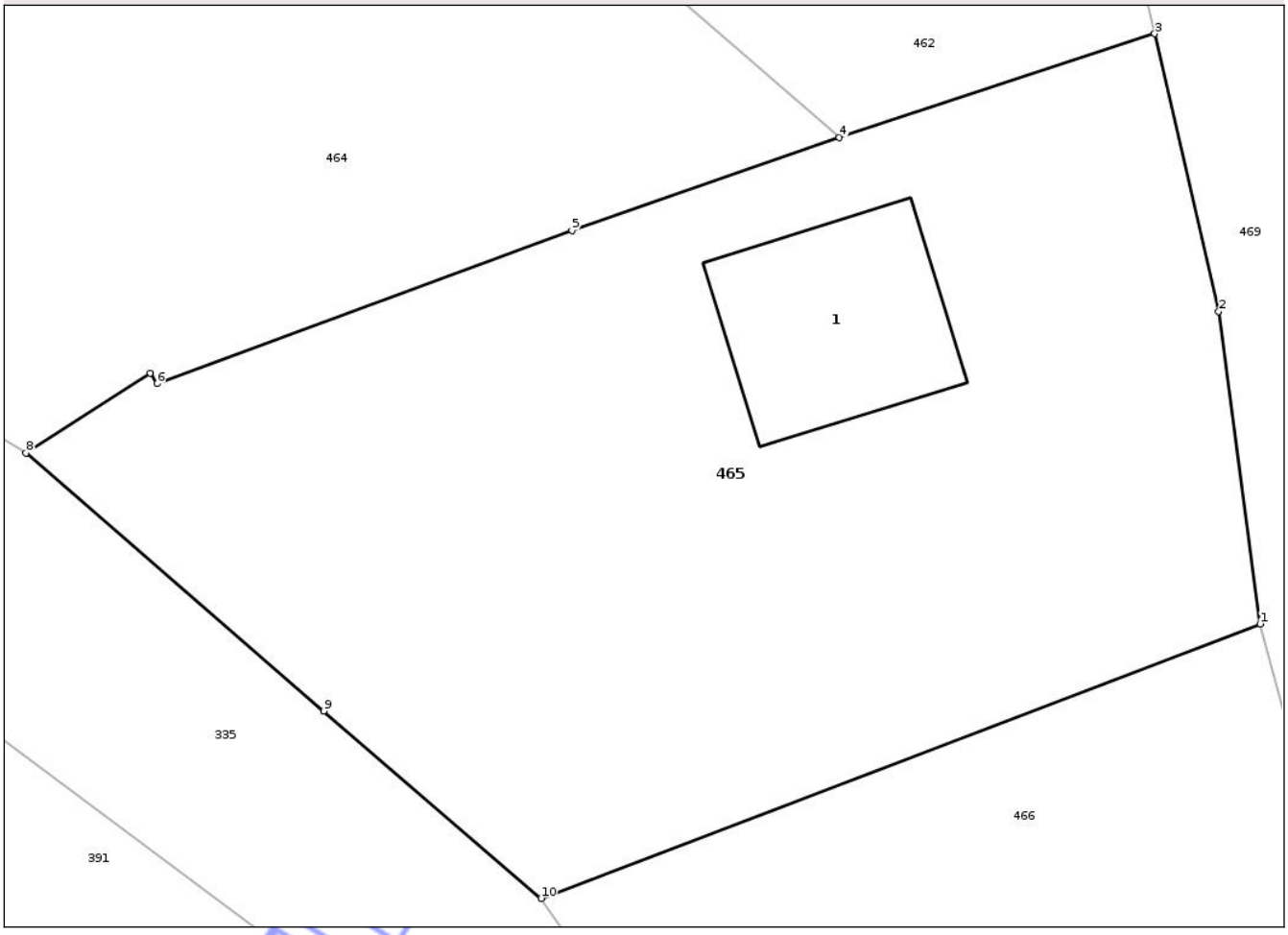
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60105	Din acte: 650 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	481	7	-	
2	arabil	DA	571	481	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.969,474 395.652,226	2	443.967,99 395.663,361	11.234
2	443.967,99 395.663,361	3	443.965,71 395.673,25	10.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.965,71 395.673,25	4	443.954,47 395.669,553	11.832
4	443.954,47 395.669,553	5	443.944,946 395.666,24	10.084
5	443.944,946 395.666,24	6	443.930,16 395.660,779	15.762
6	443.930,16 395.660,779	7	443.929,912 395.661,166	0.46
7	443.929,912 395.661,166	8	443.925,483 395.658,313	5.268
8	443.925,483 395.658,313	9	443.936,091 395.649,118	14.038
9	443.936,091 395.649,118	10	443.943,845 395.642,448	10.228
10	443.943,845 395.642,448	1	443.969,474 395.652,226	27.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60106	Din acte: 600 Masurata: 667	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuintă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51234 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2149, din 29/06/2022 emis de NP SABAU CALIN-GIANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

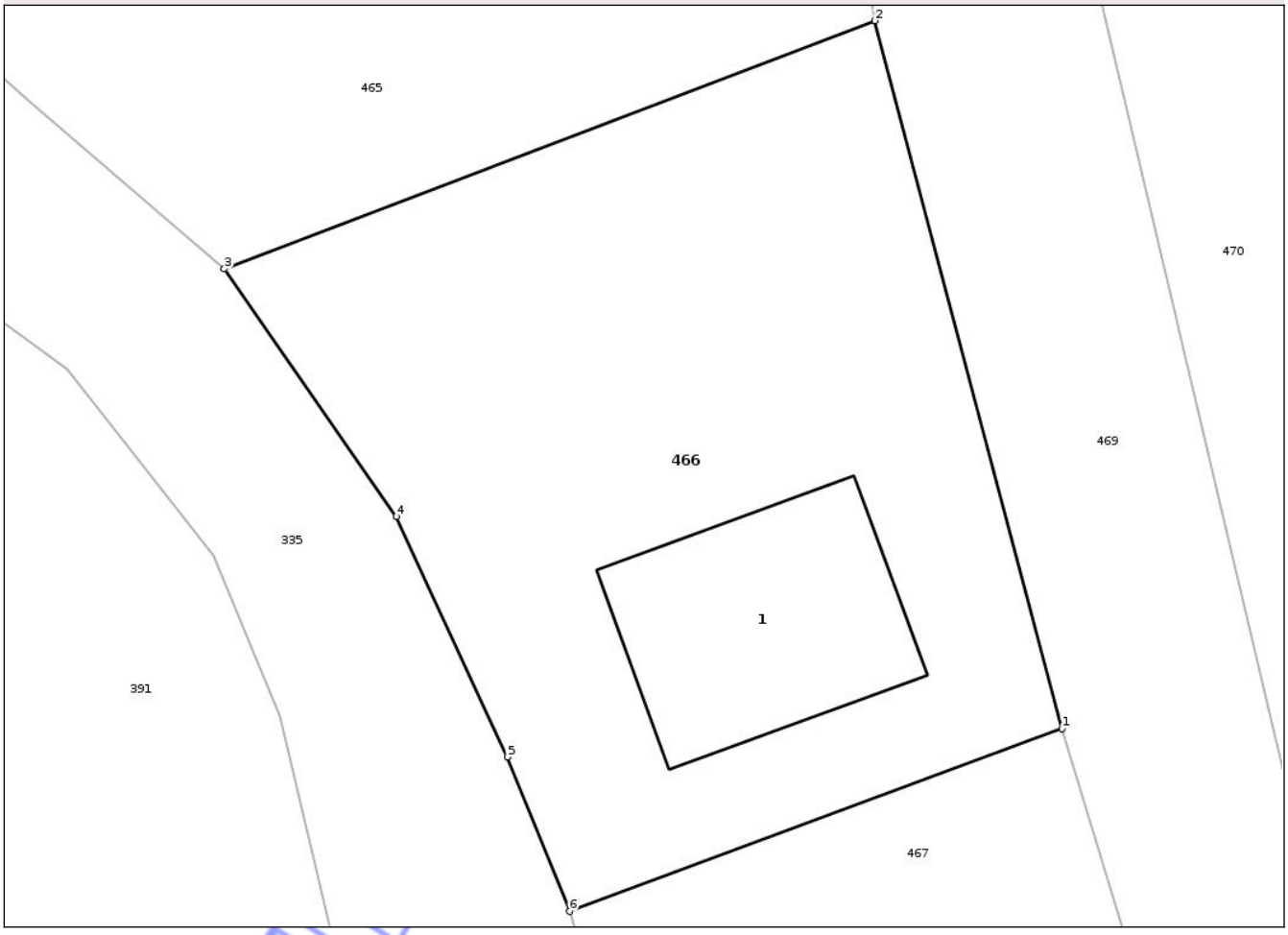
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60106	Din acte: 600 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	481	7	-	
2	arabil	DA	567	481	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuintă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.976,842 395.624,342	2	443.969,474 395.652,226	28.841
2	443.969,474 395.652,226	3	443.943,845 395.642,448	27.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.943,845 395.642,448	4	443.950,622 395.632,698	11.874
4	443.950,622 395.632,698	5	443.954,995 395.623,219	10.439
5	443.954,995 395.623,219	6	443.957,448 395.617,139	6.556
6	443.957,448 395.617,139	1	443.976,842 395.624,342	20.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60107	Din acte: 481 Masurata: 532	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60107-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51234 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. aut nr 5289, din 22/12/2003 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **PÎRVULESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIRVULESCU MARIN**, Lipsă CNP proprietar. 2) **PÎRVULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60107	Din acte: 481 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	481	7	-	
2	arabil	DA	182	481	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60107-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.957,448 395.617,139	2	443.964,484 395.592,674	25.457
2	443.964,484 395.592,674	3	443.983,512 395.599,094	20.082
3	443.983,512 395.599,094	4	443.981,584 395.608,73	9.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.981,584 395.608,73	5	443.976,842 395.624,342	16.317
5	443.976,842 395.624,342	1	443.957,448 395.617,139	20.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25319
Nr. cadastral vechi:11313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10, Jud. Valcea, pct Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49992	Din acte: 1.505 Masurata: 1.565	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	49992-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10, Jud. Valcea, pct Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa
A1.2	49992-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10, Jud. Valcea, pct Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34582 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 5062, din 27/09/2007 emis de NP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49992	Din acte: 1.505 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	481	6	-	
2	arabil	DA	986	481	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	49992-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa
A1.2	49992-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.984,784 395.517,102	2	444.003,443 395.525,581	20.495
2	444.003,443 395.525,581	3	443.998,444 395.544,275	19.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.998,444 395.544,275	4	443.997,356 395.549,378	5.218
4	443.997,356 395.549,378	5	443.983,512 395.599,094	51.607
5	443.983,512 395.599,094	6	443.964,484 395.592,674	20.082
6	443.964,484 395.592,674	1	443.984,784 395.517,102	78.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4160

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 20/04/2002 emis de BNP VASILE POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TILVANOIU MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.253	481	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.971,008 395.684,383	2	443.963,645 395.682,209	7.677
2	443.963,645 395.682,209	3	443.967,99 395.663,361	19.342
3	443.967,99 395.663,361	4	443.969,474 395.652,226	11.234
4	443.969,474 395.652,226	5	443.976,842 395.624,342	28.841
5	443.976,842 395.624,342	6	443.981,584 395.608,73	16.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.981,584 395.608,73	7	443.983,512 395.599,094	9.827
7	443.983,512 395.599,094	8	443.997,356 395.549,378	51.607
8	443.997,356 395.549,378	9	443.998,444 395.544,275	5.218
9	443.998,444 395.544,275	10	444.003,443 395.525,581	19.351
10	444.003,443 395.525,581	11	444.010,522 395.528,249	7.565
11	444.010,522 395.528,249	12	443.987,791 395.613,164	87.906
12	443.987,791 395.613,164	1	443.971,008 395.684,383	73.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10147
Nr. cadastral vechi:4161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10A, Jud. Valcea, pct Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64074	1.191	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7442 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. 39, din 20/04/2002 emis de NP POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIŢĂ VALENTIN-LUCIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj succesoral	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64074	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.191	481	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.981,508 395.687,483	2	443.971,008 395.684,383	10.949
2	443.971,008 395.684,383	3	443.987,791 395.613,164	73.169
3	443.987,791 395.613,164	4	444.010,522 395.528,249	87.906
4	444.010,522 395.528,249	5	444.014,172 395.529,624	3.901
5	444.014,172 395.529,624	6	443.991,54 395.614,17	87.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.991,54 395.614,17	7	443.999,651 395.616,345	8.397
7	443.999,651 395.616,345	1	443.981,508 395.687,483	73.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10B, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	1.052	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10B, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36648 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. 874/4443, din 19/07/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM PETRE**	
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 2197, din 11/11/2015 emis de BIN SABAU CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM PETRE** 2) **AVRAM CONSTANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM PETRE** 2) **AVRAM CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	481	9,9/1	-	
2	livada	DA	552	481	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.028,163 395.534,063	2	444.024,085 395.550,013	16.463
2	444.024,085 395.550,013	3	444.015,516 395.581,622	32.75
3	444.015,516 395.581,622	4	444.009,668 395.579,814	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.009,668 395.579,814	5	443.999,651 395.616,345	37.88
5	443.999,651 395.616,345	6	443.991,54 395.614,17	8.397
6	443.991,54 395.614,17	7	444.014,172 395.529,624	87.523
7	444.014,172 395.529,624	1	444.028,163 395.534,063	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51474	522	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58942 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. tiltlu de proprietate nr. 796/4452, din 02/08/1996 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP. (act de partaj voluntar aut. nr. 5508/14.12.2001BNP. MITROI MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZITIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51474	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	522	481	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.009,668 395.579,814	2	444.015,516 395.581,622	6.121
2	444.015,516 395.581,622	3	444.011,564 395.596,199	15.103
3	444.011,564 395.596,199	4	444.006,344 395.615,447	19.943
4	444.006,344 395.615,447	5	443.998,4 395.644,748	30.359
5	443.998,4 395.644,748	6	443.993,141 395.665,262	21.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.993,141 395.665,262	7	443.987,621 395.663,515	5.79
7	443.987,621 395.663,515	8	443.999,651 395.616,345	48.68
8	443.999,651 395.616,345	1	444.009,668 395.579,814	37.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

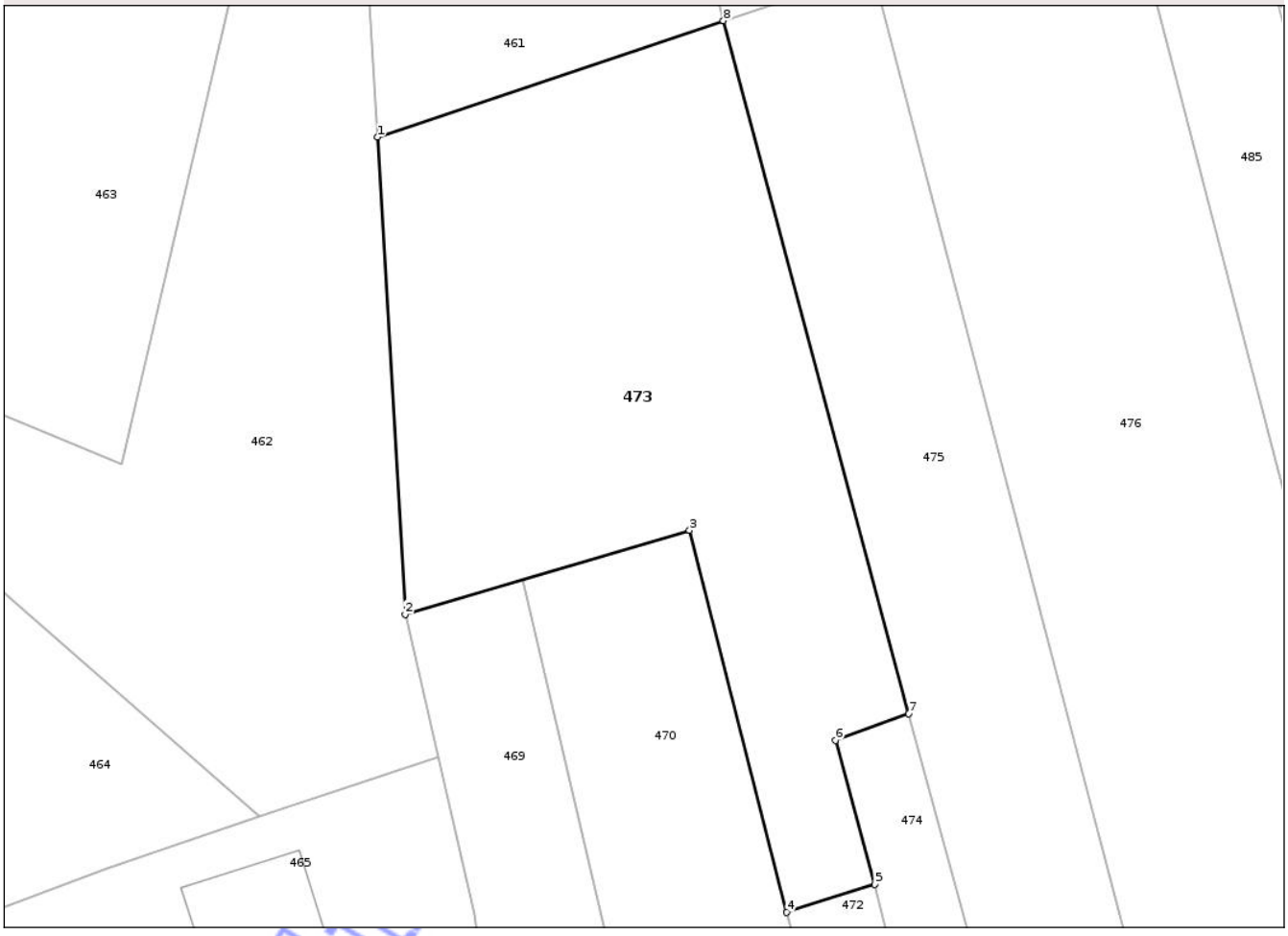
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	979	481	9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.961,914 395.712,156	2	443.963,645 395.682,209	29.997
2	443.963,645 395.682,209	3	443.981,508 395.687,483	18.626
3	443.981,508 395.687,483	4	443.987,621 395.663,515	24.735
4	443.987,621 395.663,515	5	443.993,141 395.665,262	5.79
5	443.993,141 395.665,262	6	443.990,681 395.674,316	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.990,681 395.674,316	7	443.995,28 395.675,986	4.892
7	443.995,28 395.675,986	8	443.983,642 395.719,451	44.996
8	443.983,642 395.719,451	1	443.961,914 395.712,156	22.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 845/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	772	481	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.028,163 395.534,063	2	444.033,721 395.535,858	5.841
2	444.033,721 395.535,858	3	444.029,445 395.550,823	15.564
3	444.029,445 395.550,823	4	444.025,952 395.563,933	13.567
4	444.025,952 395.563,933	5	444.016,714 395.597,771	35.076
5	444.016,714 395.597,771	6	443.995,28 395.675,986	81.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.995,28 395.675,986	7	443.990,681 395.674,316	4.892
7	443.990,681 395.674,316	8	443.993,141 395.665,262	9.382
8	443.993,141 395.665,262	9	443.998,4 395.644,748	21.178
9	443.998,4 395.644,748	10	444.006,344 395.615,447	30.359
10	444.006,344 395.615,447	11	444.011,564 395.596,199	19.943
11	444.011,564 395.596,199	12	444.024,085 395.550,013	47.853
12	444.024,085 395.550,013	1	444.028,163 395.534,063	16.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64452	1.720	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111231 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. 837/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64452	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.720	481	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.033,721 395.535,858	2	444.041,277 395.538,306	7.943
2	444.041,277 395.538,306	3	443.993,02 395.722,6	190.507
3	443.993,02 395.722,6	4	443.983,642 395.719,451	9.892
4	443.983,642 395.719,451	5	443.995,28 395.675,986	44.996
5	443.995,28 395.675,986	6	444.016,714 395.597,771	81.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.016,714 395.597,771	7	444.025,952 395.563,933	35.076
7	444.025,952 395.563,933	8	444.029,445 395.550,823	13.567
8	444.029,445 395.550,823	1	444.033,721 395.535,858	15.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25035
Nr. cadastral vechi:11765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 10D, Jud. Valcea, pct.Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40518	3.148	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 66, din 16/01/2008 emis de BNP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar; sot 2) **NEACSU ELENA LIVIA**, Lipsă CNP proprietar; sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40518	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	481	12	-	
2	livada	DA	2.478	481	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.008,975 395.727,841	2	443.993,02 395.722,6	16.794
2	443.993,02 395.722,6	3	444.041,277 395.538,306	190.507
3	444.041,277 395.538,306	4	444.056,753 395.543,556	16.343
4	444.056,753 395.543,556	1	444.008,975 395.727,841	190.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

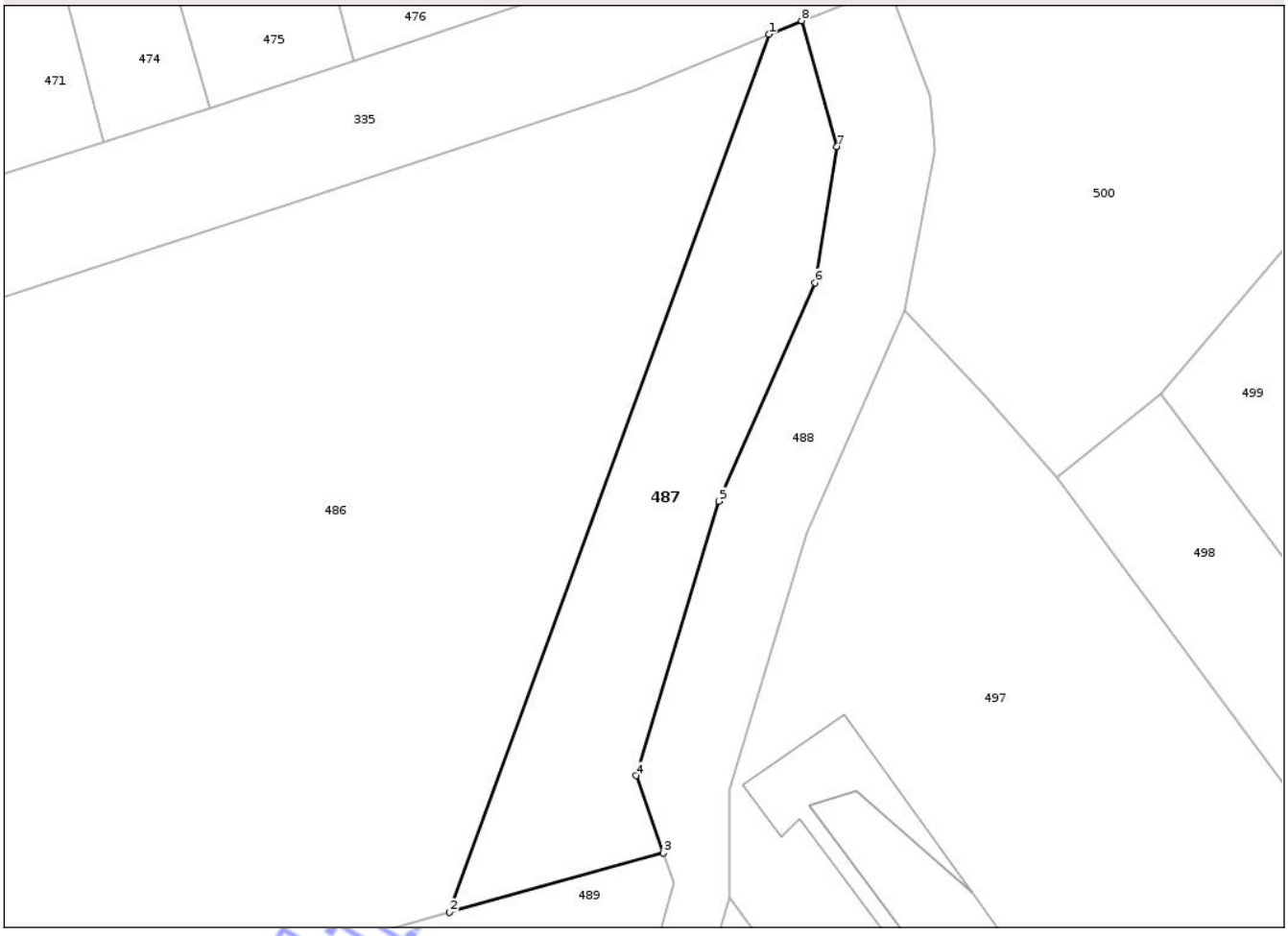
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	481	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.063,024 395.539,732	2	444.046,291 395.493,817	48.869
2	444.046,291 395.493,817	3	444.057,488 395.496,919	11.619
3	444.057,488 395.496,919	4	444.056,058 395.500,966	4.292
4	444.056,058 395.500,966	5	444.060,396 395.515,315	14.99
5	444.060,396 395.515,315	6	444.065,438 395.526,737	12.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.065,438 395.526,737	7	444.066,568 395.533,855	7.208
7	444.066,568 395.533,855	8	444.064,724 395.540,438	6.836
8	444.064,724 395.540,438	1	444.063,024 395.539,732	1.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.069,286 395.542,162	2	444.064,724 395.540,438	4.877
2	444.064,724 395.540,438	3	444.066,568 395.533,855	6.836
3	444.066,568 395.533,855	4	444.065,438 395.526,737	7.208
4	444.065,438 395.526,737	5	444.060,396 395.515,315	12.485
5	444.060,396 395.515,315	6	444.056,058 395.500,966	14.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.056,058 395.500,966	7	444.058,03 395.495,388	5.917
7	444.058,03 395.495,388	8	444.044,663 395.447,003	50.197
8	444.044,663 395.447,003	9	444.040,161 395.428,79	18.761
9	444.040,161 395.428,79	10	444.037,073 395.421,124	8.265
10	444.037,073 395.421,124	11	444.044,552 395.422,46	7.597
11	444.044,552 395.422,46	12	444.047,611 395.446,41	24.145
12	444.047,611 395.446,41	13	444.060,921 395.494,589	49.983
13	444.060,921 395.494,589	14	444.060,933 395.500,24	5.651
14	444.060,933 395.500,24	15	444.064,977 395.513,618	13.976
15	444.064,977 395.513,618	16	444.070,129 395.525,287	12.755
16	444.070,129 395.525,287	17	444.071,683 395.533,649	8.505
17	444.071,683 395.533,649	18	444.071,426 395.536,502	2.865
18	444.071,426 395.536,502	1	444.069,286 395.542,162	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:620

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61571	Din acte: 1.724 Masurata: 1.763	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61571-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit P+1E; An construire: 1993;
A1.2	61571-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa,parter; An construire:2000;
A1.3	61571-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,parter; An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117858 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 155, din 27/12/2023 emis de NP FIRAN RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE DUMITRU**	
Act Notarial nr. 2612, din 27/12/2023 emis de NP FIRAN RODICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE DUMITRU** 2) **EFTIMIE ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117858 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2612, din 27/12/2023 emis de NP FIRAN RODICA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE DOINIŢA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE DOINIŢA**	

Document nepublicabil în circuitul civil

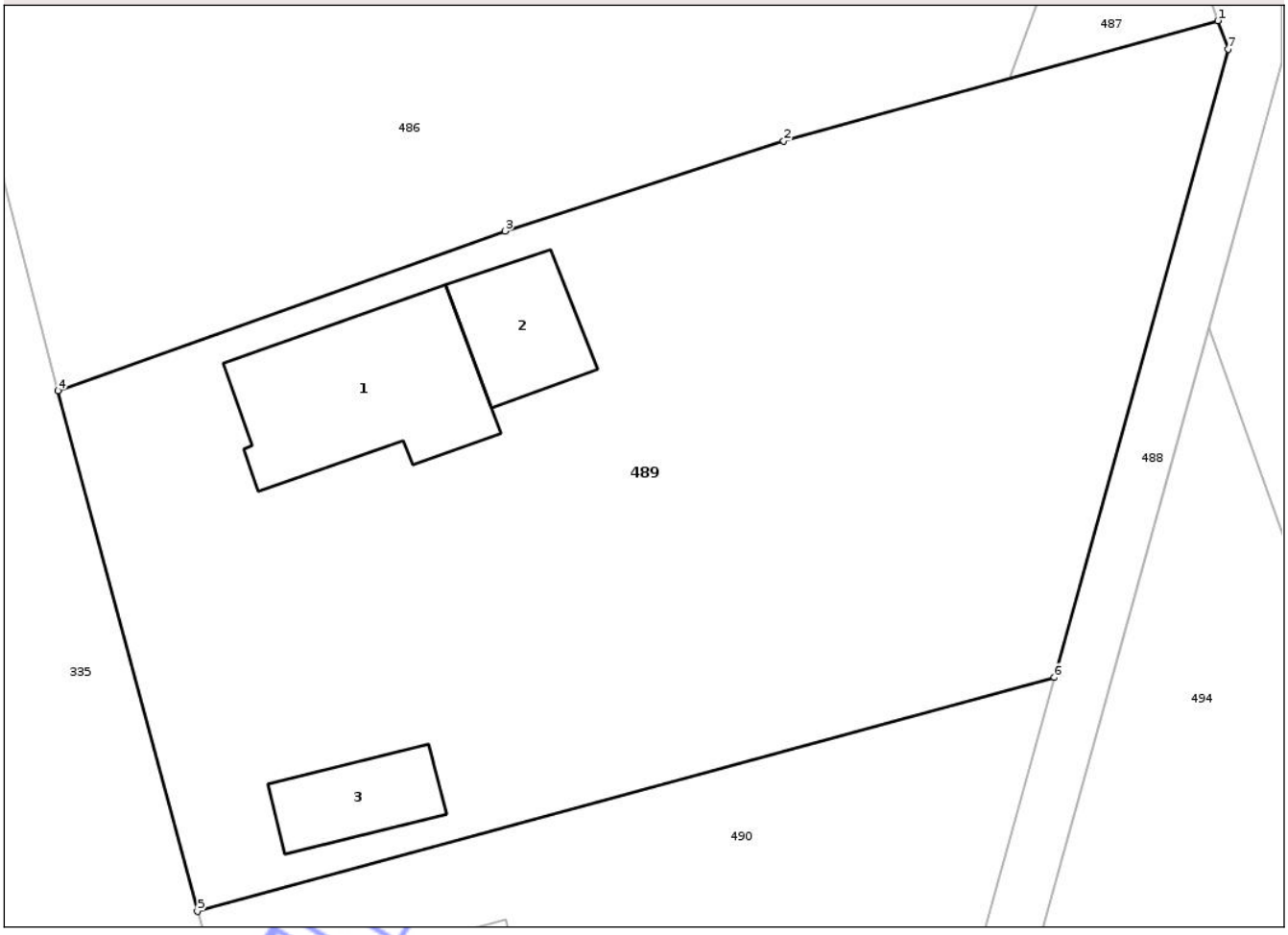
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61571	Din acte: 1.724 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	481	4	-	
2	arabil	DA	1.082	481	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61571-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit P+1E; An construire:1993;
A1.2	61571-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa,parter; An construire:2000;
A1.3	61571-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,parter; An construire:2000;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.057,488 395.496,919	2	444.034,109 395.490,442	24.26
2	444.034,109 395.490,442	3	444.019,113 395.485,594	15.76
3	444.019,113 395.485,594	4	443.995,053 395.477,007	25.547
4	443.995,053 395.477,007	5	444.002,546 395.448,981	29.01
5	444.002,546 395.448,981	6	444.048,688 395.461,573	47.829
6	444.048,688 395.461,573	7	444.058,03 395.495,388	35.082
7	444.058,03 395.495,388	1	444.057,488 395.496,919	1.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

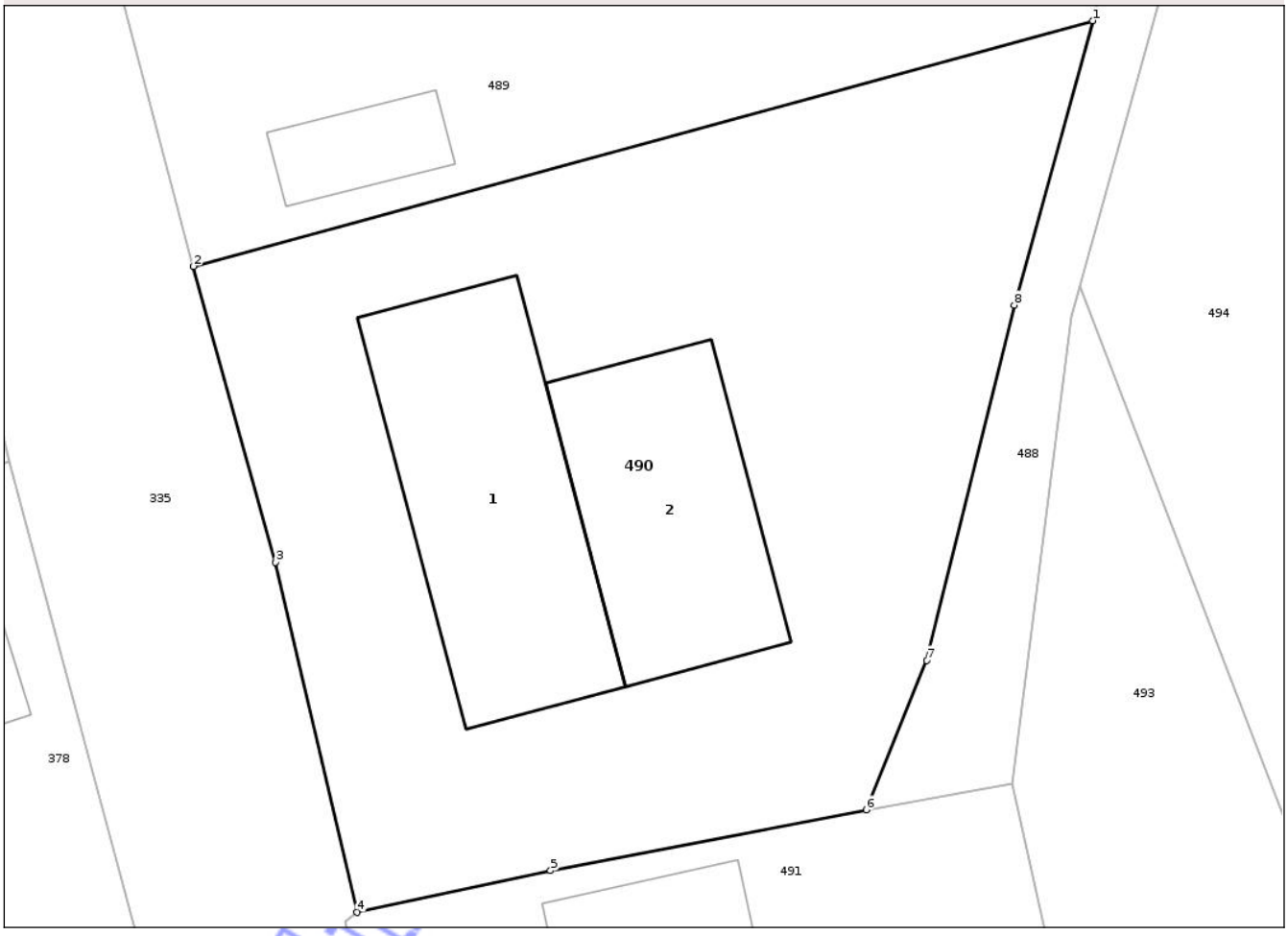
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	481	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Magazin
A1.2		constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.048,688 395.461,573	2	444.002,546 395.448,981	47.829
2	444.002,546 395.448,981	3	444.006,761 395.433,818	15.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.006,761 395.433,818	4	444.010,936 395.415,873	18.424
4	444.010,936 395.415,873	5	444.020,869 395.418,017	10.162
5	444.020,869 395.418,017	6	444.037,073 395.421,124	16.499
6	444.037,073 395.421,124	7	444.040,161 395.428,79	8.265
7	444.040,161 395.428,79	8	444.044,663 395.447,003	18.761
8	444.044,663 395.447,003	1	444.048,688 395.461,573	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

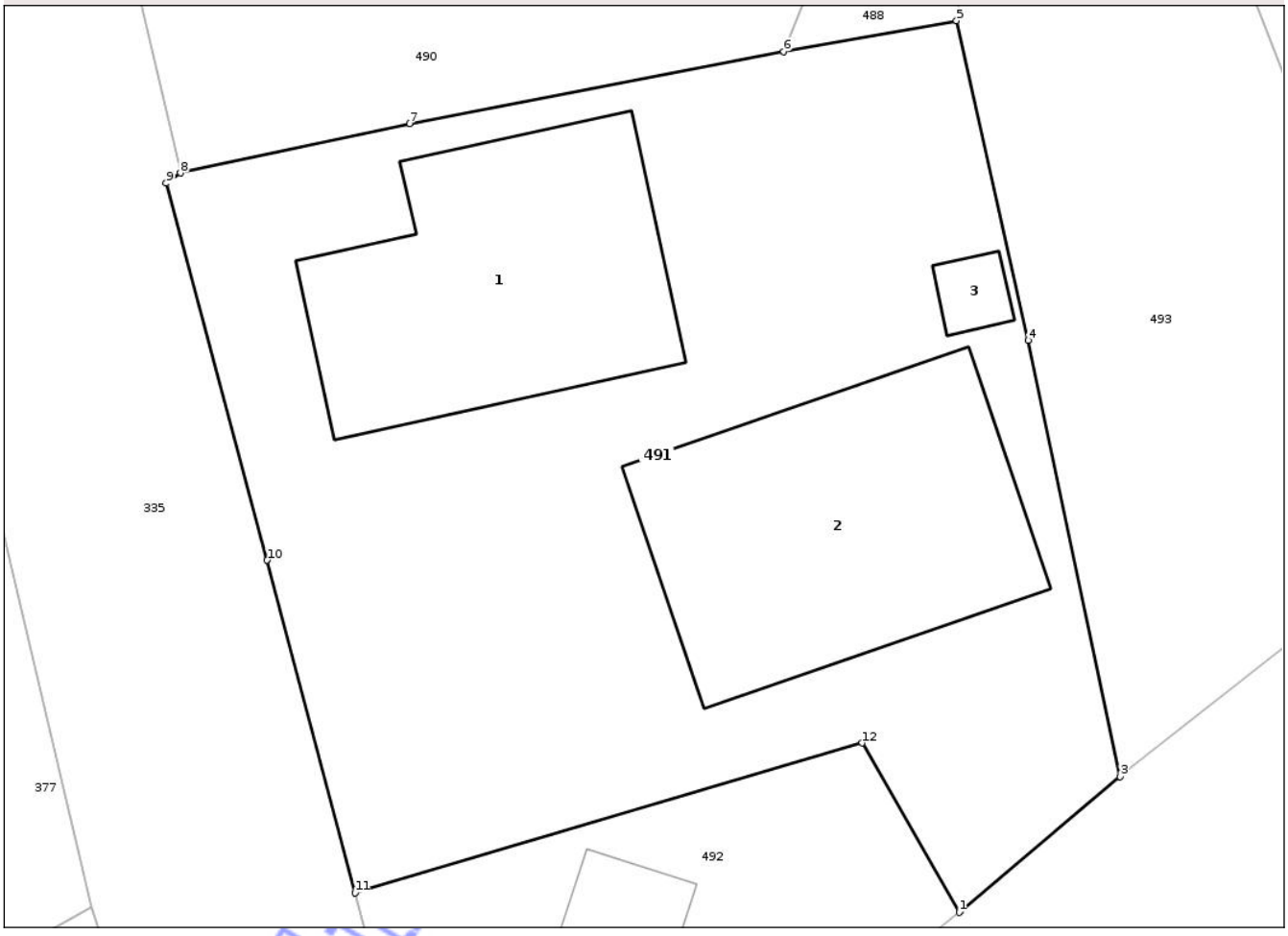
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	481	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,668 395.383,883	2	444.044,759 395.383,955	0.116
2	444.044,759 395.383,955	3	444.051,638 395.389,758	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.051,638 395.389,758	4	444.047,654 395.408,627	19.285
4	444.047,654 395.408,627	5	444.044,552 395.422,46	14.177
5	444.044,552 395.422,46	6	444.037,073 395.421,124	7.597
6	444.037,073 395.421,124	7	444.020,869 395.418,017	16.499
7	444.020,869 395.418,017	8	444.010,936 395.415,873	10.162
8	444.010,936 395.415,873	9	444.010,316 395.415,428	0.763
9	444.010,316 395.415,428	10	444.014,691 395.399,12	16.885
10	444.014,691 395.399,12	11	444.018,495 395.384,723	14.891
11	444.018,495 395.384,723	12	444.040,464 395.391,21	22.907
12	444.040,464 395.391,21	1	444.044,668 395.383,883	8.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

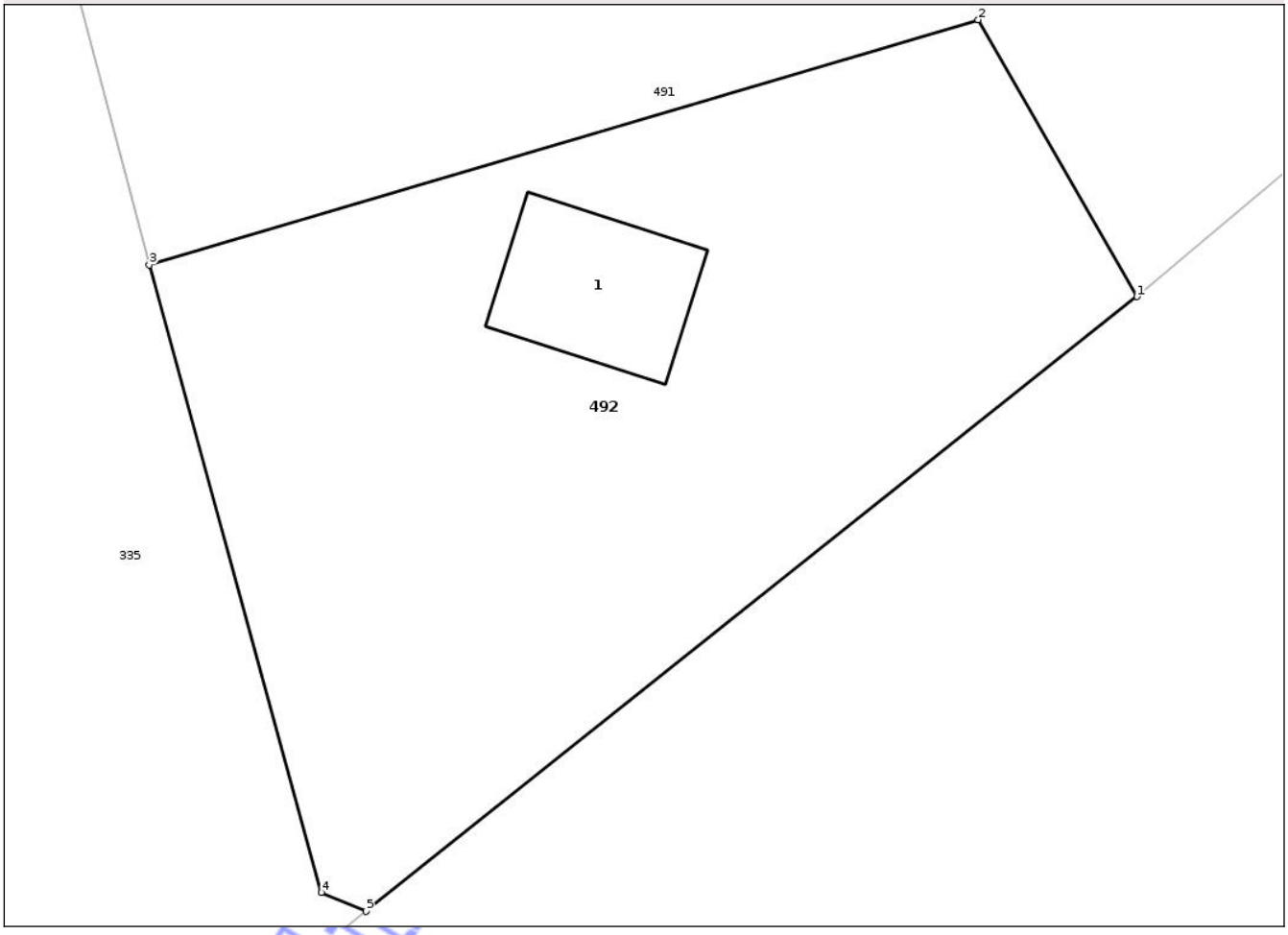
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	481	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Troiţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,668 395.383,883	2	444.040,464 395.391,21	8.448
2	444.040,464 395.391,21	3	444.018,495 395.384,723	22.907
3	444.018,495 395.384,723	4	444.023,057 395.368,113	17.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.023,057 395.368,113	5	444.024,242 395.367,614	1.286
5	444.024,242 395.367,614	1	444.044,668 395.383,883	26.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

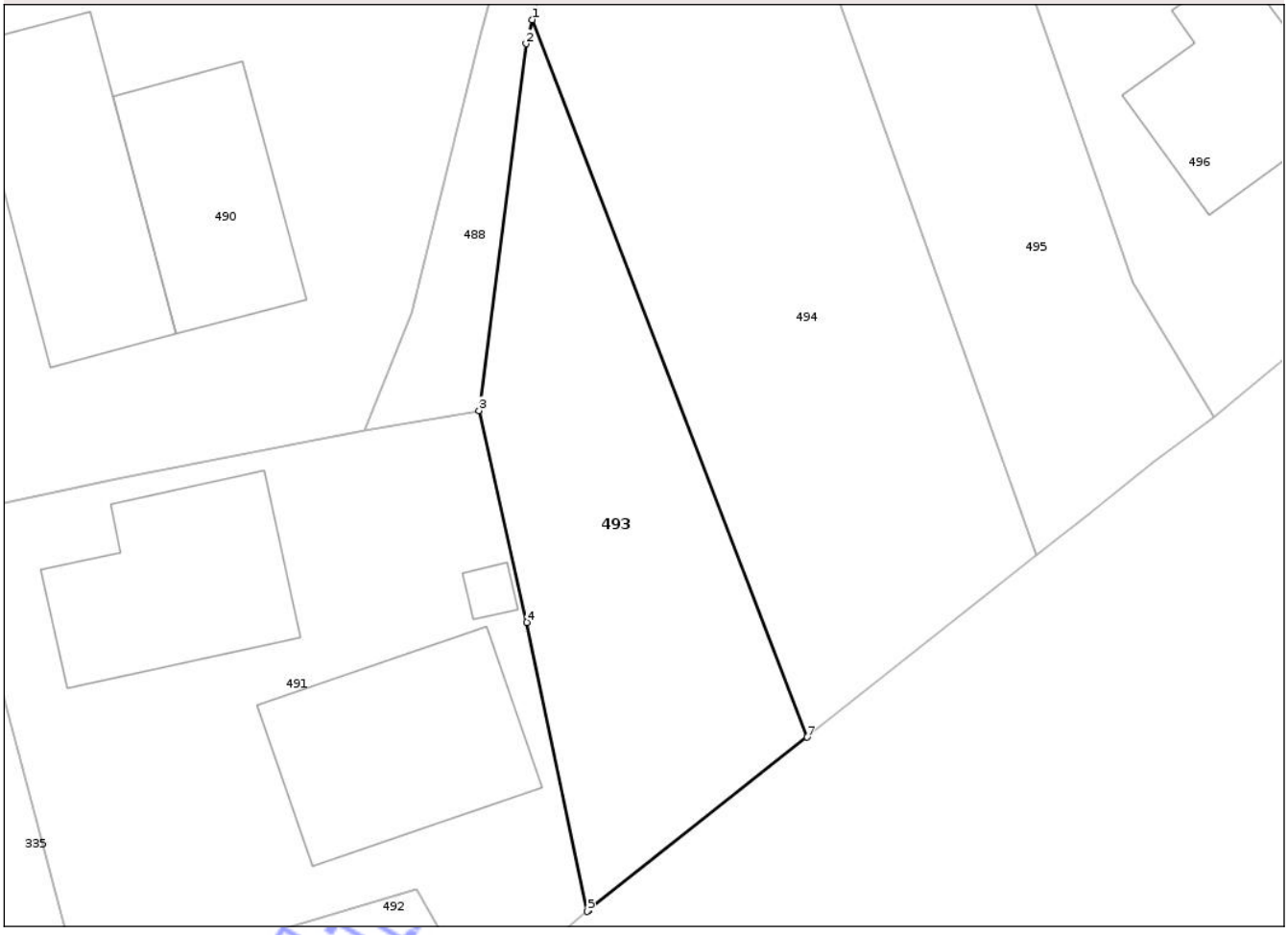
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	587	479	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.048,044 395.447,975	2	444.047,611 395.446,41	1.623
2	444.047,611 395.446,41	3	444.044,552 395.422,46	24.145
3	444.044,552 395.422,46	4	444.047,654 395.408,627	14.177
4	444.047,654 395.408,627	5	444.051,638 395.389,758	19.285
5	444.051,638 395.389,758	6	444.051,68 395.389,793	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.051,68 395.389,793	7	444.065,994 395.401,135	18.262
7	444.065,994 395.401,135	1	444.048,044 395.447,975	50.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 88, Jud. Valcea, punctul ACASA PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55715	1.147	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23421 / 14/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1124, din 03/03/2005 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (IN DOSAR NR. 1268/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU NICOLAE** 2) **ROMANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55715	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	479	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,993 395.480,371	2	444.048,044 395.447,975	33.609
2	444.048,044 395.447,975	3	444.065,994 395.401,135	50.162
3	444.065,994 395.401,135	4	444.080,97 395.413,001	19.107
4	444.080,97 395.413,001	1	444.056,993 395.480,371	71.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 86, Jud. Valcea, punctul Plesanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55560	926	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6920 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 710/4452, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55560	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	479	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.092,619 395.421,999	2	444.087,342 395.430,774	10.24
2	444.087,342 395.430,774	3	444.068,534 395.484,628	57.043
3	444.068,534 395.484,628	4	444.060,921 395.494,589	12.537
4	444.060,921 395.494,589	5	444.056,993 395.480,371	14.751
5	444.056,993 395.480,371	6	444.080,97 395.413,001	71.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.080,97 395.413,001	7	444.084,206 395.415,565	4.129
7	444.084,206 395.415,565	8	444.088,625 395.419,066	5.638
8	444.088,625 395.419,066	1	444.092,619 395.421,999	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 84, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43458	864	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 84, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86009 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 789, din 26/09/2023 emis de MARIN LIVIU VALENTIN (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞARIU OVIDIU** 2) **FLEŞARIU ELVIRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLEŞARIU OVIDIU** 2) **FLEŞARIU ELVIRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

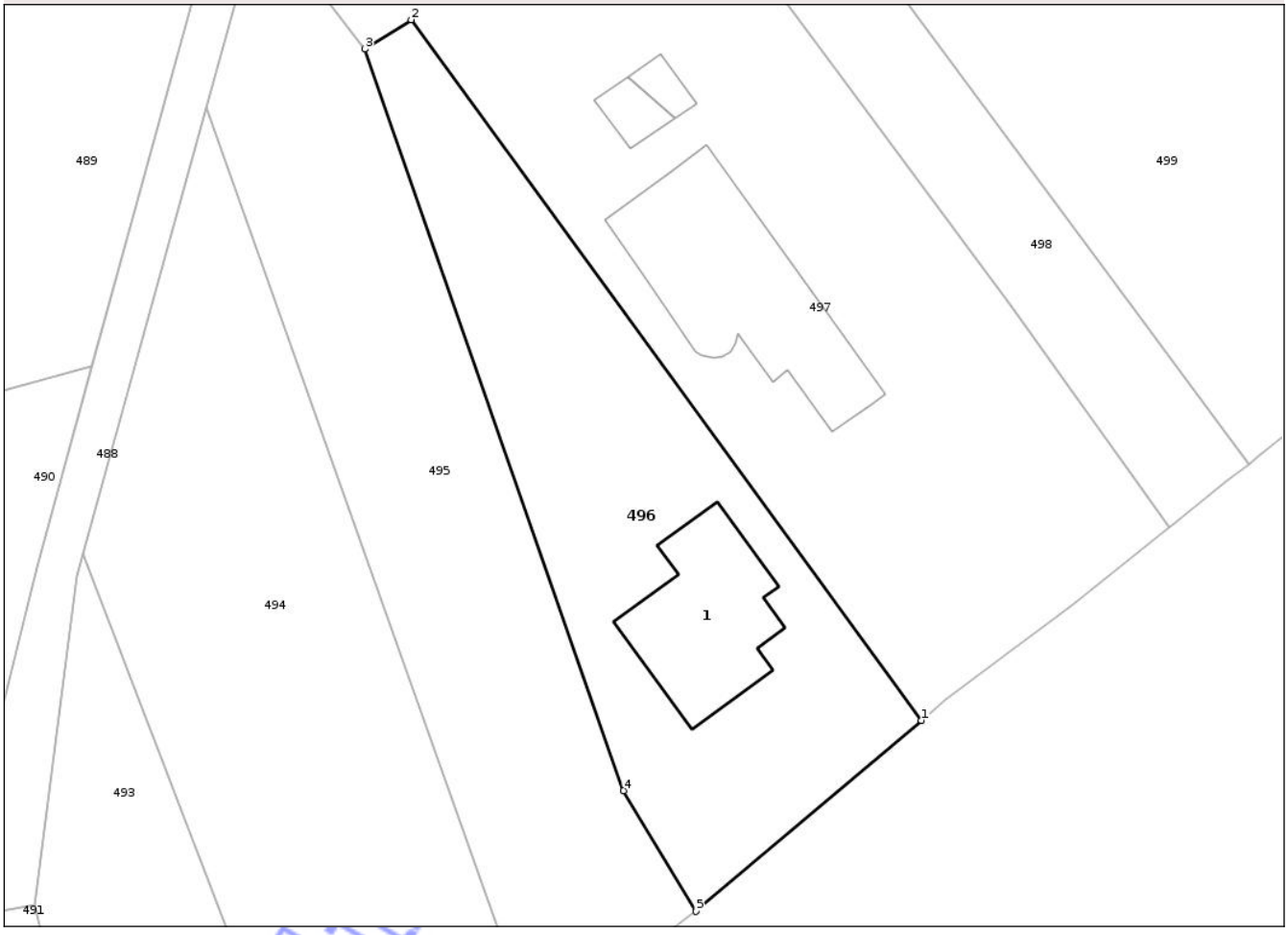
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43458	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	479	-	-	
2	arabil	DA	564	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.108,99 395.435,869	2	444.071,905 395.486,747	62.96
2	444.071,905 395.486,747	3	444.068,534 395.484,628	3.982
3	444.068,534 395.484,628	4	444.087,342 395.430,774	57.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.087,342 395.430,774	5	444.092,619 395.421,999	10.24
5	444.092,619 395.421,999	1	444.108,99 395.435,869	21.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62888	Din acte: 1.958 Masurata: 2.077	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62888-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta P+M
A1.2	62888-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR PARTER
A1.3	62888-C3	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA P+M
A1.4	62888-C4	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foisor parter
A1.5	62888-C5	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 82, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61608 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.954, din 18/08/2011 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIAN**, casatorit cu 2) **NEAGOE DENISA**	
Act Notarial nr. 2057, din 26/08/2019 emis de FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIAN**, casatorit cu 2) **NEAGOE DENISA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 6844, din 20/12/2007 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (, DOSAR NR. 8458/288/2007);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIAN** 2) **NEAGOE DENISA**, soti	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 6844, din 20/12/2007 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (, DOSAR NR 8458/288/2007);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIAN** 2) **NEAGOE DENISA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGOE MARIAN**, casatorit cu 2) **NEAGOE DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61608 / 16/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 6844, din 20/12/2007 emis de JUDECATORIA RAMNICU	

Vizualizare în circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
VALCEA (, DOSAR NR. 8458/288/2007);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra terenului de sub A1 si asupra a trei incaperi (un dormitor in suprafata de 20 m.p., bucataria in suprafata de 11 m.p. si baia in suprafata de 4,8 m.p.) din constructia C1, situata pe terenul de sub A1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGOE GHEORGHIŢA**	

Neutilizabil in circuitul civil

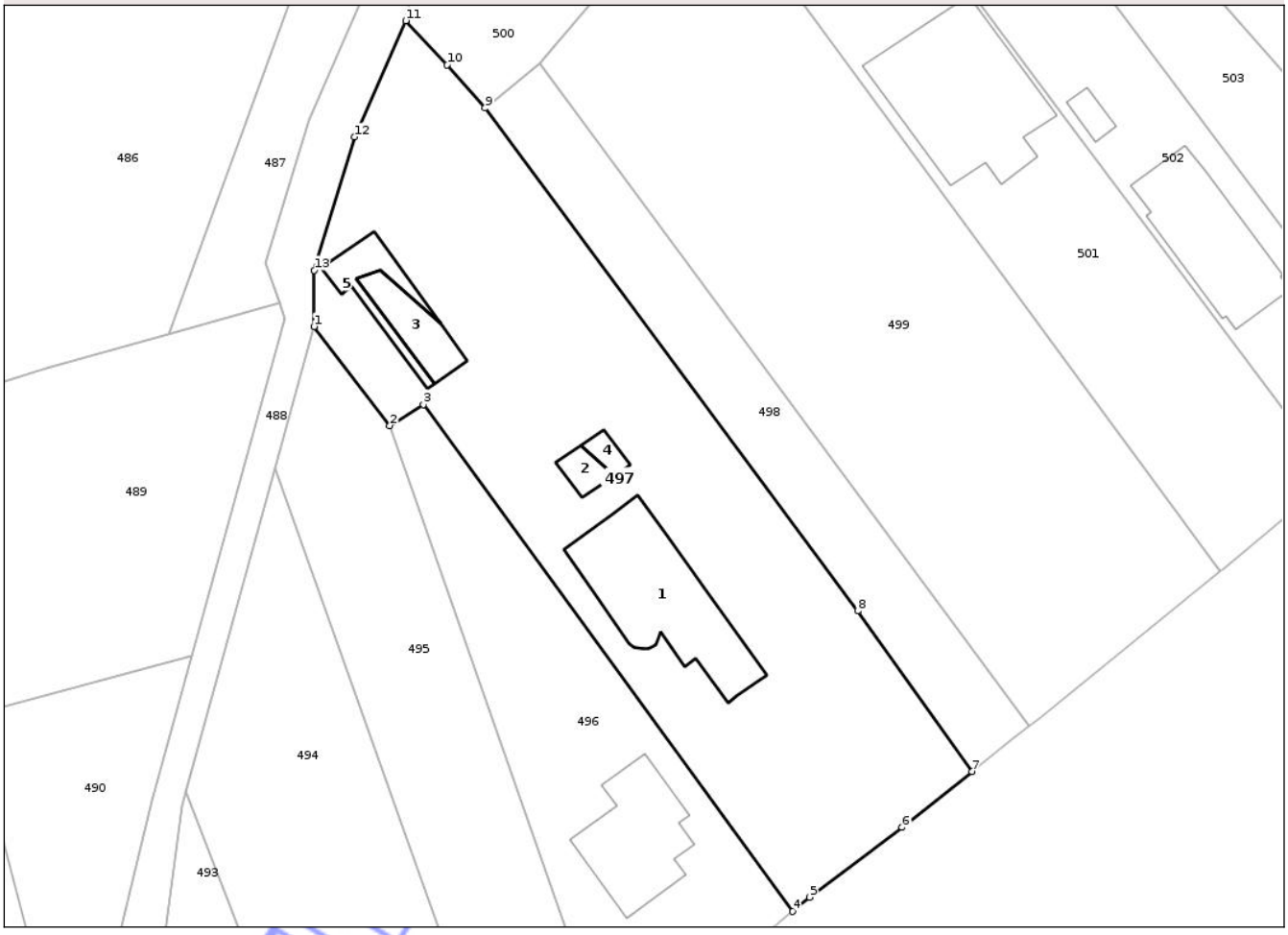
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62888	Din acte: 1.958 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	479	2,2/1,4	-	
2	curti constructii	DA	600	479	2,2/1,4	-	
3	livada	DA	1.324	479	2,2/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62888-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta P+M
A1.2	62888-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR PARTER
A1.3	62888-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA P+M
A1.4	62888-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foisor parter
A1.5	62888-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.060,921 395.494,589	2	444.068,534 395.484,628	12.537
2	444.068,534 395.484,628	3	444.071,905 395.486,747	3.982
3	444.071,905 395.486,747	4	444.108,99 395.435,869	62.96
4	444.108,99 395.435,869	5	444.110,678 395.437,3	2.213
5	444.110,678 395.437,3	6	444.119,975 395.444,309	11.643
6	444.119,975 395.444,309	7	444.126,995 395.449,906	8.978
7	444.126,995 395.449,906	8	444.115,506 395.466,014	19.785
8	444.115,506 395.466,014	9	444.078,093 395.516,529	62.861
9	444.078,093 395.516,529	10	444.074,291 395.520,836	5.745
10	444.074,291 395.520,836	11	444.070,129 395.525,287	6.094
11	444.070,129 395.525,287	12	444.064,977 395.513,618	12.755
12	444.064,977 395.513,618	13	444.060,933 395.500,24	13.976
13	444.060,933 395.500,24	1	444.060,921 395.494,589	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 80, Jud. Valcea, punctul PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	584	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54374 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 13/1998, din 18/02/1998 emis de B.N.P. POENARU ELENA CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	584	479	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.126,995 395.449,906	2	444.127,355 395.450,193	0.46
2	444.127,355 395.450,193	3	444.131,139 395.453,214	4.842
3	444.131,139 395.453,214	4	444.132,781 395.454,492	2.081
4	444.132,781 395.454,492	5	444.083,564 395.520,945	82.694
5	444.083,564 395.520,945	6	444.078,093 395.516,529	7.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.078,093 395.516,529	7	444.115,506 395.466,014	62.861
7	444.115,506 395.466,014	1	444.126,995 395.449,906	19.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4934
Nr. cadastral vechi:2138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 80, Jud. Valcea, punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58954	2.109	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9299 / 05/09/2000		
Act Notarial nr. 1643, din 04/09/2021 emis de NP POP VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDESCU MARIA**	
103281 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 61, din 09/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **PREDESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PREDESCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

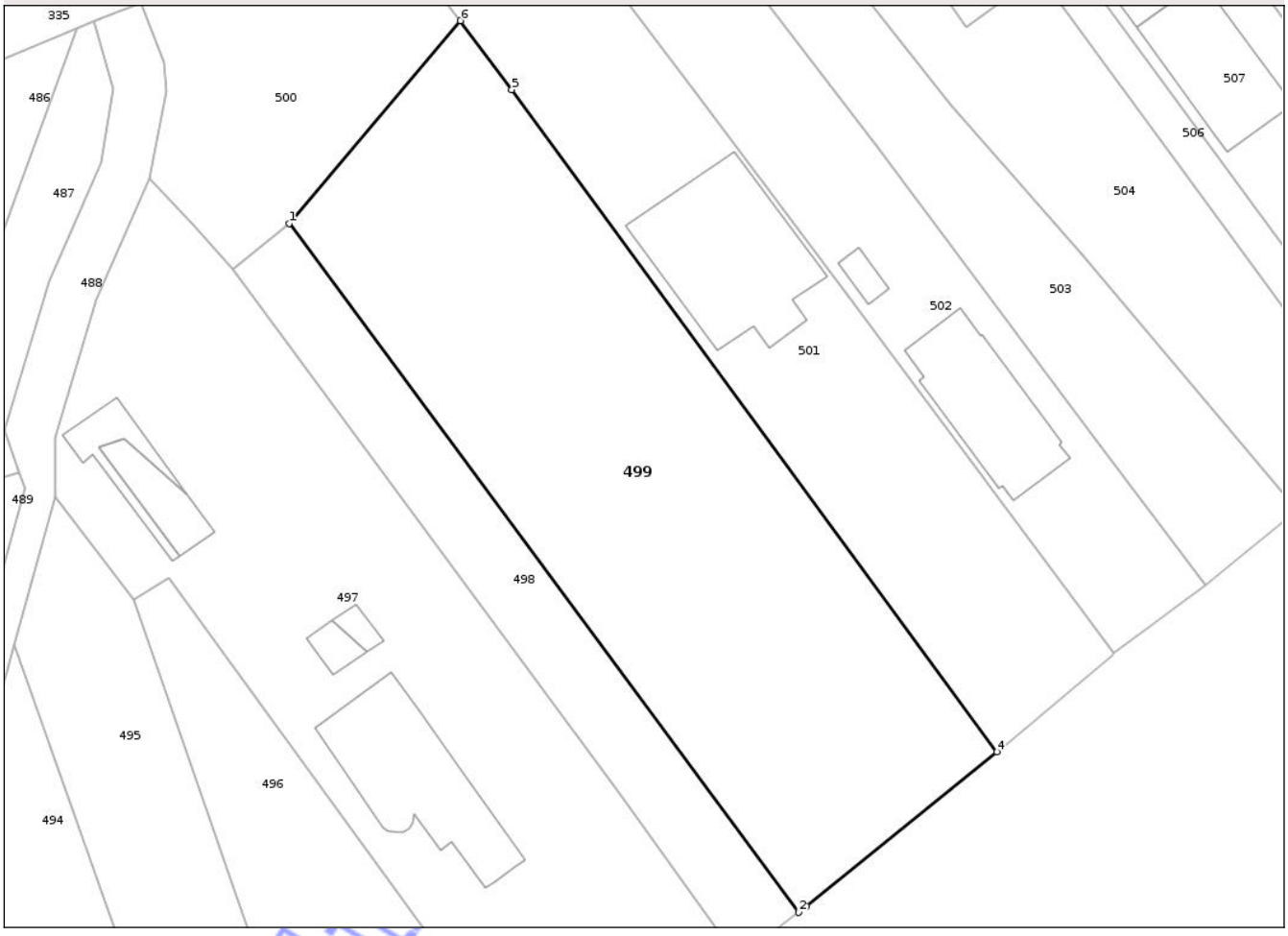
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58954	2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	479	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,564 395.520,945	2	444.132,781 395.454,492	82.694
2	444.132,781 395.454,492	3	444.133,542 395.455,085	0.965
3	444.133,542 395.455,085	4	444.151,919 395.469,974	23.652
4	444.151,919 395.469,974	5	444.105,068 395.533,843	79.211
5	444.105,068 395.533,843	6	444.100,116 395.540,485	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.100,116 395.540,485	1	444.083,564 395.520,945	25.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

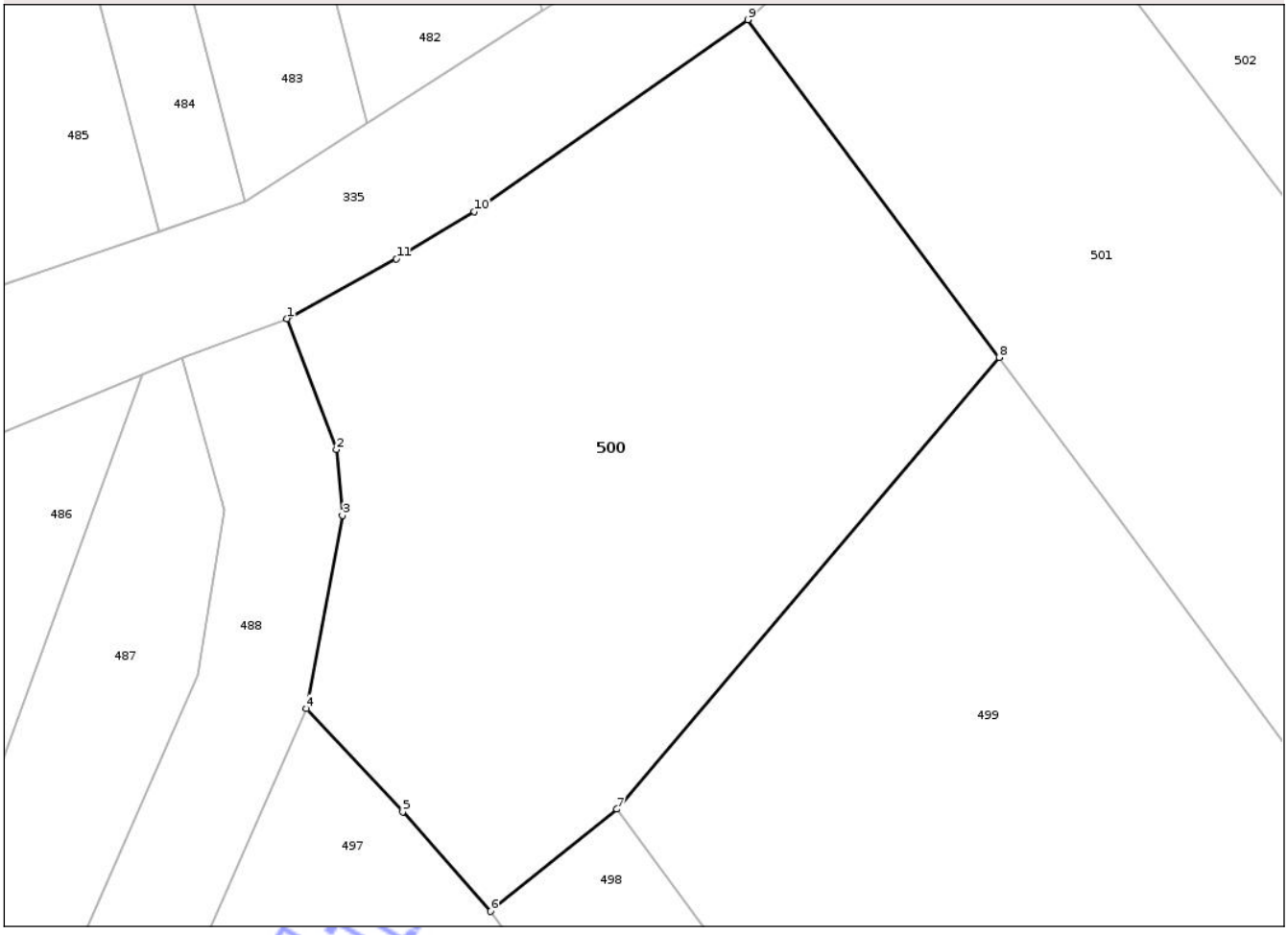
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	479	5/1, 6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.069,286 395.542,162	2	444.071,426 395.536,502	6.051
2	444.071,426 395.536,502	3	444.071,683 395.533,649	2.865
3	444.071,683 395.533,649	4	444.070,129 395.525,287	8.505
4	444.070,129 395.525,287	5	444.074,291 395.520,836	6.094
5	444.074,291 395.520,836	6	444.078,093 395.516,529	5.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.078,093 395.516,529	7	444.083,564 395.520,945	7.03
7	444.083,564 395.520,945	8	444.100,116 395.540,485	25.608
8	444.100,116 395.540,485	9	444.089,232 395.555,083	18.209
9	444.089,232 395.555,083	10	444.077,39 395.546,795	14.454
10	444.077,39 395.546,795	11	444.074,021 395.544,738	3.947
11	444.074,021 395.544,738	1	444.069,286 395.542,162	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6990
Nr. cadastral vechi:2961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 78, Jud. Valcea, pct Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58423	Din acte: 1.324 Masurata: 1.515	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 78, Jud. Valcea, pct Plesoianu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104868 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 19/10/2021 emis de ENE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN ELENA** 2) **CALIN MICLAUT**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALIN ELENA** 2) **CALIN MICLAUT**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74841 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 30295, din 15/09/2022 emis de AJFP VALCEA (, SOMATIA NR. 383010053631173/01.02.2021, SOMATIA NR. 383010056967533/20.04.2022);		
C1	Se noteaza Somatiile nr. 383010053631173/01.02.2021 si nr. 383010056967533 pentru sumele de 20000 lei si, respectiv, 500 lei, pe numele debitorului CALIN MICLAUT,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
65510 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 20957, din 17/07/2023 emis de AJFP VALCEA (act administrativ nr Adresa nr.20957-1 din 18.07.2023, emis de AJFP VALCEA;Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20500 LEIprivind pe debitorul CALIN MICLAUT	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58423	Din acte: 1.324 Masurata: 1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	479	7	-	
2	arabil	DA	719	479	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.163,219 395.479,471	2	444.137,255 395.514,344	43.477
2	444.137,255 395.514,344	3	444.122,871 395.533,519	23.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.122,871 395.533,519	4	444.101,254 395.562,256	35.96
4	444.101,254 395.562,256	5	444.099,282 395.564,253	2.807
5	444.099,282 395.564,253	6	444.089,232 395.555,083	13.605
6	444.089,232 395.555,083	7	444.105,068 395.533,843	26.493
7	444.105,068 395.533,843	8	444.151,919 395.469,974	79.211
8	444.151,919 395.469,974	9	444.152,222 395.470,219	0.39
9	444.152,222 395.470,219	10	444.152,191 395.470,261	0.052
10	444.152,191 395.470,261	11	444.163,021 395.479,324	14.122
11	444.163,021 395.479,324	1	444.163,219 395.479,471	0.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

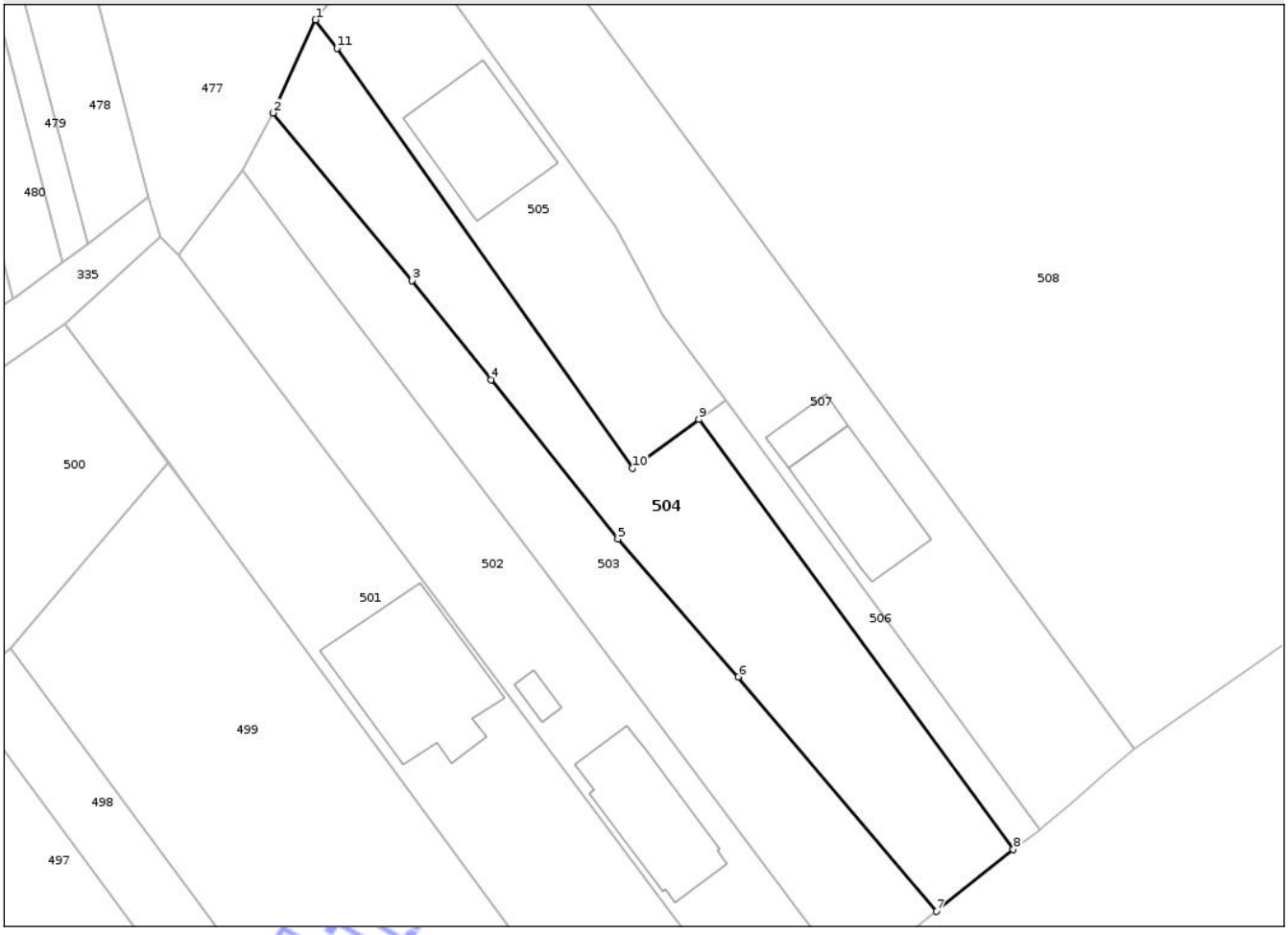
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	479	9/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.115,633 395.587,024	2	444.111,134 395.577,235	10.773
2	444.111,134 395.577,235	3	444.125,791 395.559,597	22.933
3	444.125,791 395.559,597	4	444.134,108 395.549,187	13.324
4	444.134,108 395.549,187	5	444.147,435 395.532,446	21.398
5	444.147,435 395.532,446	6	444.160,12 395.517,95	19.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.160,12 395.517,95	7	444.180,975 395.493,286	32.299
7	444.180,975 395.493,286	8	444.189,073 395.499,801	10.394
8	444.189,073 395.499,801	9	444.155,964 395.545,011	56.037
9	444.155,964 395.545,011	10	444.148,974 395.539,884	8.668
10	444.148,974 395.539,884	11	444.117,888 395.584,015	53.98
11	444.117,888 395.584,015	1	444.115,633 395.587,024	3.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18009
Nr. cadastral vechi:7559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 74A, Jud. Valcea, pct. Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36679	Din acte: 686 Masurata: 843	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36679-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 74A, Jud. Valcea, pct. Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa Locuita Parter; An construire: 2016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44488 / 24/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8649, din 28/09/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICA MIHAELA**	
36103 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. 104/23085, din 17/06/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 36103 din 08.07.2016, emis de P. F.A. Udrea Marius Catalin;Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

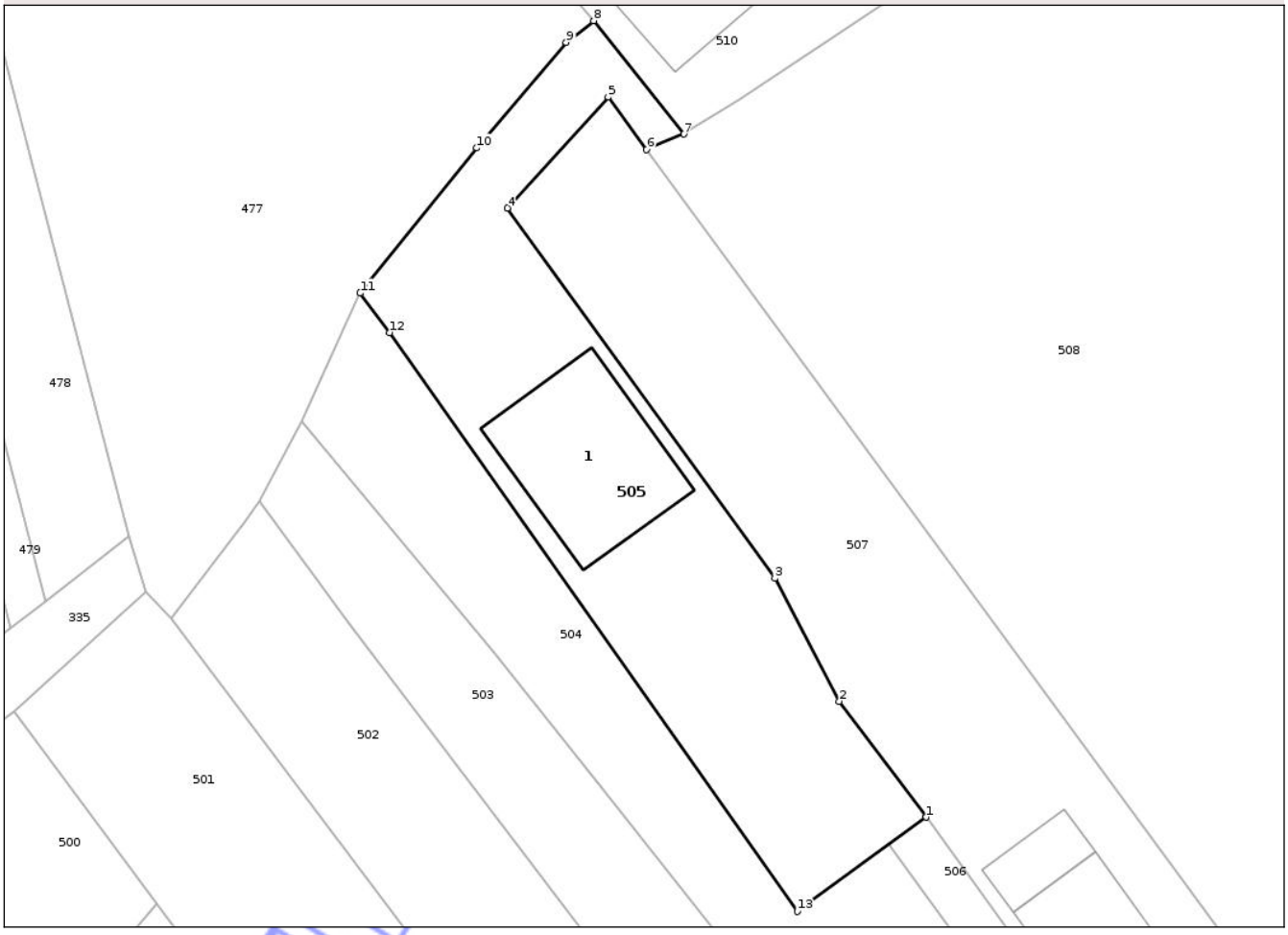
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36679	Din acte: 686 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	479	9/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36679-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa Locuita Parter; An construire:2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.158,773 395.547,071	2	444.152,158 395.555,905	11.036
2	444.152,158 395.555,905	3	444.147,253 395.565,272	10.573
3	444.147,253 395.565,272	4	444.126,882 395.593,511	34.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.126,882 395.593,511	5	444.134,545 395.601,969	11.413
5	444.134,545 395.601,969	6	444.137,478 395.597,968	4.961
6	444.137,478 395.597,968	7	444.140,331 395.599,144	3.086
7	444.140,331 395.599,144	8	444.133,434 395.607,783	11.055
8	444.133,434 395.607,783	9	444.131,341 395.606,122	2.672
9	444.131,341 395.606,122	10	444.124,534 395.598,077	10.538
10	444.124,534 395.598,077	11	444.115,633 395.587,024	14.191
11	444.115,633 395.587,024	12	444.117,888 395.584,015	3.76
12	444.117,888 395.584,015	13	444.148,974 395.539,884	53.98
13	444.148,974 395.539,884	1	444.158,773 395.547,071	12.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18193
Nr. cadastral vechi:7558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Jud. Valcea, pct. Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36677	195	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12394 / 26/07/2005		
Act Administrativ nr. nr.2865, din 01/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOLOMON MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
44485 / 24/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8649, din 28/09/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32773 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 133/2013, din 09/07/2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN;		
C7	Se radiaza somatia imobiliara inscrisa 27050 / 05.06.2014.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

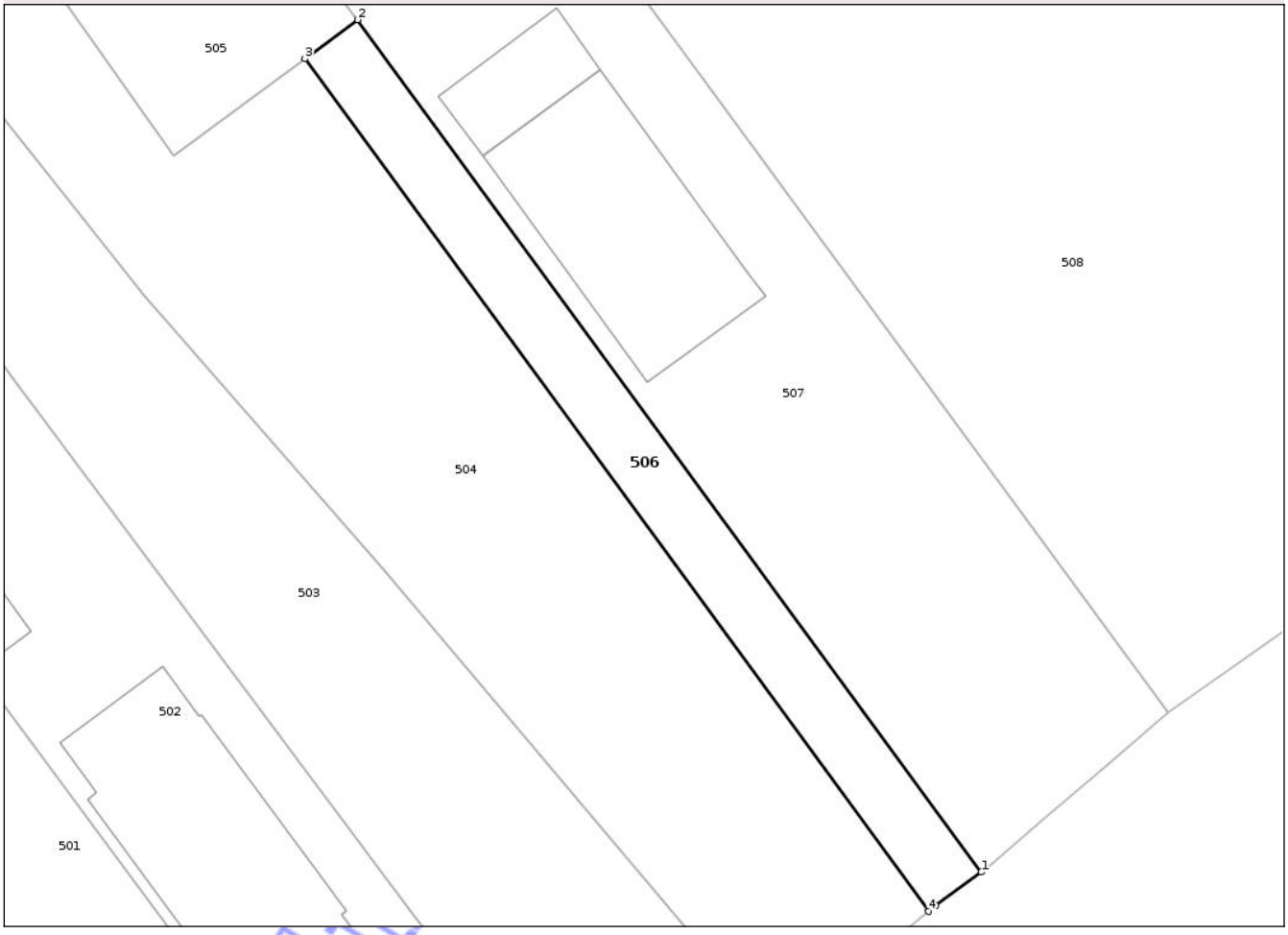
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36677	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	195	479	9/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.191,884 395.501,877	2	444.158,773 395.547,071	56.025
2	444.158,773 395.547,071	3	444.155,964 395.545,011	3.484
3	444.155,964 395.545,011	4	444.189,073 395.499,801	56.037
4	444.189,073 395.499,801	5	444.189,47 395.500,12	0.509
5	444.189,47 395.500,12	1	444.191,884 395.501,877	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7300
Nr. cadastral vechi:3091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 74B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38686	Din acte: 1.250 Masurata: 1.399	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38686-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 74B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa in s.c. de 114,73 mp.P+M
A1.2	38686-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 74B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; terasa in s.c. de 31,06 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74629 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1479, din 10/08/2023 emis de FIRAN RODICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES NICULINA-SIMINA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMES NICULINA-SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38686	Din acte: 1.250 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	479	9/2	-	
2	arabil	DA	783	479	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38686-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa in s.c. de 114,73 mp.P+M
A1.2	38686-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; terasa in s.c. de 31,06 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.201,78 395.510,34	2	444.137,478 395.597,968	108.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.137,478 395.597,968	3	444.134,545 395.601,969	4.961
3	444.134,545 395.601,969	4	444.126,882 395.593,511	11.413
4	444.126,882 395.593,511	5	444.147,253 395.565,272	34.819
5	444.147,253 395.565,272	6	444.152,158 395.555,905	10.573
6	444.152,158 395.555,905	7	444.158,773 395.547,071	11.036
7	444.158,773 395.547,071	8	444.191,884 395.501,877	56.025
8	444.191,884 395.501,877	9	444.192,3 395.502,18	0.515
9	444.192,3 395.502,18	10	444.195,205 395.504,68	3.833
10	444.195,205 395.504,68	11	444.198,524 395.507,538	4.38
11	444.198,524 395.507,538	1	444.201,78 395.510,34	4.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.695 Masurata: 7.954	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2721, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU I. GH ATANASIE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

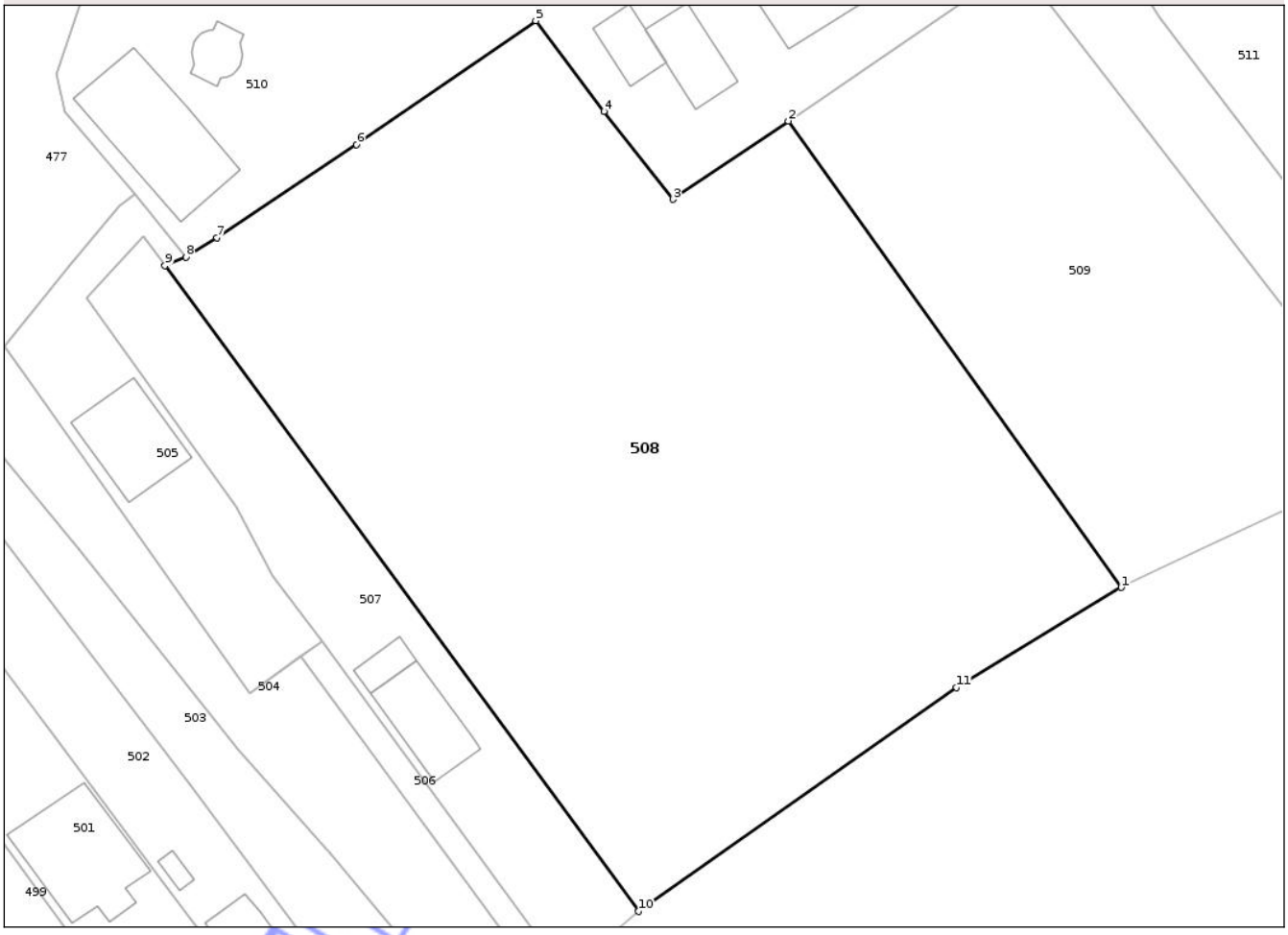
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.695 Masurata: 7.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.954	479	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,313 395.554,305	2	444.222,094 395.617,61	77.797
2	444.222,094 395.617,61	3	444.206,465 395.606,986	18.898
3	444.206,465 395.606,986	4	444.197,068 395.618,912	15.183
4	444.197,068 395.618,912	5	444.187,822 395.631,225	15.399
5	444.187,822 395.631,225	6	444.163,496 395.614,407	29.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.163,496 395.614,407	7	444.144,538 395.601,776	22.78
7	444.144,538 395.601,776	8	444.140,331 395.599,144	4.962
8	444.140,331 395.599,144	9	444.137,478 395.597,968	3.086
9	444.137,478 395.597,968	10	444.201,78 395.510,34	108.69
10	444.201,78 395.510,34	11	444.244,954 395.540,704	52.782
11	444.244,954 395.540,704	1	444.267,313 395.554,305	26.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3649
Nr. cadastral vechi:1568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37830	33.150	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SFERA APA
A1.2	37830-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; TARC
A1.3	37830-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.4	37830-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; SOPRON FURAJE
A1.5	37830-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:717 mp; S. construita desfasurata:717 mp; SOPRON FURAJE
A1.6	37830-C6	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; SILOZ FURAJE
A1.7	37830-C7	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; SILOZ FURAJE
A1.8	37830-C8	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ZID DE SPRIJIN
A1.9	37830-C9	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; MOARA FURAJE
A1.10	37830-C10	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; MAGAZIE CARBURANT
A1.11	37830-C11	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; DEPOZIT PIELE
A1.12	37830-C12	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; FOSA
A1.13	37830-C13	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; SOPRON
A1.15	37830-C15	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:769 mp; DEPOZIT PIELE
A1.18	37830-C18	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:793 mp; DEPOZIT PIELE
A1.19	37830-C19	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; SOPRON
A1.20	37830-C20	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; DEPOZIT PIELE
A1.22	37830-C22	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; SOPRON
A1.23	37830-C23	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; TABACARIE
A1.24	37830-C24	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; DECANTOR
A1.25	37830-C25	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; STATIE EPURARE
A1.26	37830-C26	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; REZERVOR CARBURANT
A1.27	37830-C27	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CENTRALA TERMICA
A1.28	37830-C28	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.29	37830-C29	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA FILTRU
A1.30	37830-C30	Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Sediu si Baza de Productie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CANTAR BASCULA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5051 / 03/02/2014	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 211, din 31/01/2014 emis de N.P. GUTAU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.15, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
	1) **SOCIETATEA GRIM CD GROUP S.R.L.**, CIF:6411897	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

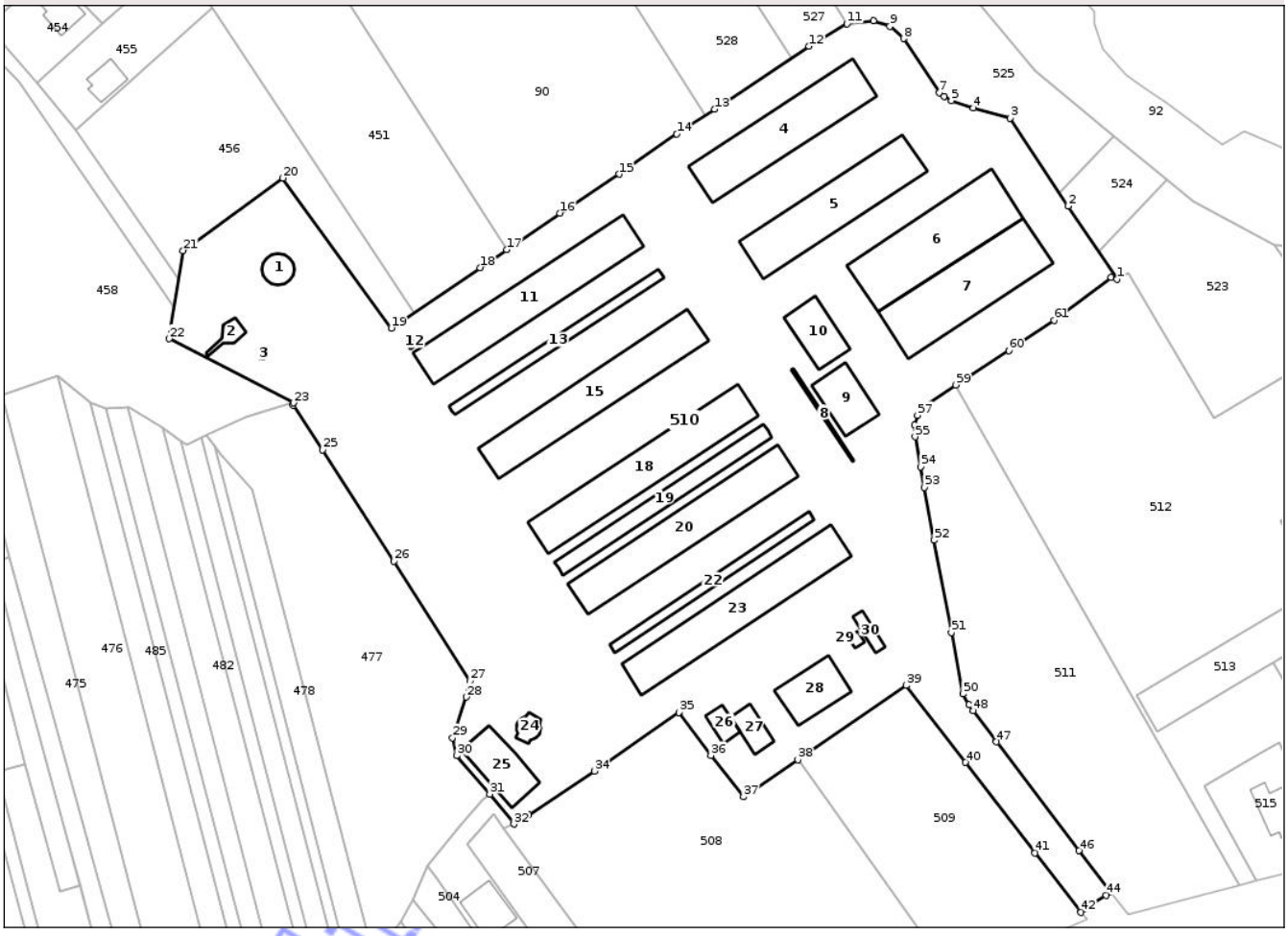
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37830	33.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33.150	479	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SFERA APA
A1.2	37830-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; TARC
A1.3	37830-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.4	37830-C4	constructii anexa	725	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:725 mp; SOPRON FURAJE
A1.5	37830-C5	constructii anexa	717	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:717 mp; S. construita desfasurata:717 mp; SOPRON FURAJE
A1.6	37830-C6	constructii anexa	817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; SILOZ FURAJE
A1.7	37830-C7	constructii anexa	788	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; SILOZ FURAJE
A1.8	37830-C8	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ZID DE SPRIJIN

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	37830-C9	constructii anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; MOARA FURAJE
A1.10	37830-C10	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; MAGAZIE CARBURANT
A1.11	37830-C11	constructii anexa	774	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; DEPOZIT PIELE
A1.12	37830-C12	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; FOSA
A1.13	37830-C13	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; SOPRON
A1.15	37830-C15	constructii anexa	769	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:769 mp; DEPOZIT PIELE
A1.18	37830-C18	constructii anexa	793	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:793 mp; DEPOZIT PIELE
A1.19	37830-C19	constructii anexa	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; SOPRON
A1.20	37830-C20	constructii anexa	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; DEPOZIT PIELE
A1.22	37830-C22	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; SOPRON
A1.23	37830-C23	constructii anexa	773	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; TABACARIE
A1.24	37830-C24	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; DECANTOR
A1.25	37830-C25	constructii anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; STATIE EPURARE
A1.26	37830-C26	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; REZERVOR CARBURANT
A1.27	37830-C27	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CENTRALA TERMICA
A1.28	37830-C28	constructii anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:462 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.29	37830-C29	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA FILTRU
A1.30	37830-C30	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CANTAR BASCULA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.313,975 395.755,833	2	444.299,928 395.776,815	25.25
4	444.272,568 395.804,987	5	444.266,302 395.807,11	6.616
7	444.262,792 395.809,32	8	444.252,548 395.824,944	18.683
10	444.243,832 395.830,069	11	444.236,215 395.829,224	7.664
13	444.198,102 395.804,659	14	444.187,263 395.797,546	12.964
16	444.153,632 395.774,761	17	444.138,264 395.764,242	18.623
19	444.105,112 395.741,724	20	444.073,893 395.784,867	53.253
22	444.041,11 395.738,65	23	444.076,874 395.720,206	40.24
25	444.085,363 395.706,745	26	444.105,857 395.674,741	38.003
28	444.126,653 395.635,668	29	444.122,695 395.623,974	12.346
31	444.133,434 395.607,783	32	444.140,331 395.599,144	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.299,928 395.776,815	3	444.283,241 395.802,097	30.292
5	444.266,302 395.807,11	6	444.264,202 395.808,32	2.424
8	444.252,548 395.824,944	9	444.248,59 395.828,474	5.303
11	444.236,215 395.829,224	12	444.225,347 395.822,717	12.667
14	444.187,263 395.797,546	15	444.170,592 395.785,974	20.294
17	444.138,264 395.764,242	18	444.130,626 395.759,082	9.218
20	444.073,893 395.784,867	21	444.045,144 395.764,009	35.519
23	444.076,874 395.720,206	24	444.076,843 395.719,519	0.687
26	444.105,857 395.674,741	27	444.127,664 395.640,316	40.751
29	444.122,695 395.623,974	30	444.123,881 395.618,841	5.268
32	444.140,331 395.599,144	33	444.144,538 395.601,776	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.283,241 395.802,097	4	444.272,568 395.804,987	11.058
6	444.264,202 395.808,32	7	444.262,792 395.809,32	1.729
9	444.248,59 395.828,474	10	444.243,832 395.830,069	5.018
12	444.225,347 395.822,717	13	444.198,102 395.804,659	32.686
15	444.170,592 395.785,974	16	444.153,632 395.774,761	20.331
18	444.130,626 395.759,082	19	444.105,112 395.741,724	30.858
21	444.045,144 395.764,009	22	444.041,11 395.738,65	25.677
24	444.076,843 395.719,519	25	444.085,363 395.706,745	15.355
27	444.127,664 395.640,316	28	444.126,653 395.635,668	4.757
30	444.123,881 395.618,841	31	444.133,434 395.607,783	14.613
33	444.144,538 395.601,776	34	444.163,496 395.614,407	22.78

Verificat în GIS CRITERIUL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
34	444.163,496 395.614,407	35	444.187,822 395.631,225	29.574
37	444.206,465 395.606,986	38	444.222,094 395.617,61	18.898
40	444.270,387 395.616,851	41	444.290,394 395.590,89	32.776
43	444.304,65 395.574,784	44	444.310,84 395.578,704	7.327
46	444.303,004 395.591,446	47	444.279,26 395.622,781	39.315
49	444.271,303 395.633,393	50	444.269,577 395.636,528	3.579
52	444.261,362 395.680,725	53	444.258,545 395.695,879	15.414
55	444.255,83 395.710,483	56	444.255,733 395.713,796	3.314
58	444.258,075 395.718,829	59	444.267,577 395.725,396	11.55
61	444.295,833 395.743,916	62	444.312,275 395.756,333	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
35	444.187,822 395.631,225	36	444.197,068 395.618,912	15.399
38	444.222,094 395.617,61	39	444.253,31 395.639,01	37.847
41	444.290,394 395.590,89	42	444.303,599 395.573,754	21.634
44	444.310,84 395.578,704	45	444.311,91 395.579,653	1.43
47	444.279,26 395.622,781	48	444.272,506 395.631,694	11.183
50	444.269,577 395.636,528	51	444.266,287 395.654,23	18.005
53	444.258,545 395.695,879	54	444.257,446 395.701,79	6.012
56	444.255,733 395.713,796	57	444.256,516 395.716,65	2.959
59	444.267,577 395.725,396	60	444.282,784 395.735,276	18.135
62	444.312,275 395.756,333	1	444.313,975 395.755,833	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
36	444.197,068 395.618,912	37	444.206,465 395.606,986	15.183
39	444.253,31 395.639,01	40	444.270,387 395.616,851	27.976
42	444.303,599 395.573,754	43	444.304,65 395.574,784	1.472
45	444.311,91 395.579,653	46	444.303,004 395.591,446	14.778
48	444.272,506 395.631,694	49	444.271,303 395.633,393	2.082
51	444.266,287 395.654,23	52	444.261,362 395.680,725	26.949
54	444.257,446 395.701,79	55	444.255,83 395.710,483	8.842
57	444.256,516 395.716,65	58	444.258,075 395.718,829	2.679
60	444.282,784 395.735,276	61	444.295,833 395.743,916	15.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12188
Nr. cadastral vechi:5031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 72A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45728	5.314	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2026 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA REBECONS GENERAL S.R.L.**, CIF:40168276	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45728	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.705	479	12	-	
2	arabil	DA	609	479	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.349,315 395.581,611	2	444.267,577 395.725,396	165.395
2	444.267,577 395.725,396	3	444.258,075 395.718,829	11.55
3	444.258,075 395.718,829	4	444.256,516 395.716,65	2.679
4	444.256,516 395.716,65	5	444.255,733 395.713,796	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.255,733 395.713,796	6	444.255,83 395.710,483	3.314
6	444.255,83 395.710,483	7	444.257,446 395.701,79	8.842
7	444.257,446 395.701,79	8	444.258,545 395.695,879	6.012
8	444.258,545 395.695,879	9	444.261,362 395.680,725	15.414
9	444.261,362 395.680,725	10	444.266,287 395.654,23	26.949
10	444.266,287 395.654,23	11	444.269,577 395.636,528	18.005
11	444.269,577 395.636,528	12	444.271,303 395.633,393	3.579
12	444.271,303 395.633,393	13	444.272,506 395.631,694	2.082
13	444.272,506 395.631,694	14	444.279,26 395.622,781	11.183
14	444.279,26 395.622,781	15	444.303,004 395.591,446	39.315
15	444.303,004 395.591,446	16	444.311,91 395.579,653	14.778
16	444.311,91 395.579,653	17	444.317,189 395.573,124	8.396
17	444.317,189 395.573,124	1	444.349,315 395.581,611	33.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.105	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.105	481	21, 21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.127,664 395.640,316	2	444.105,857 395.674,741	40.751
3	444.085,363 395.706,745	4	444.076,843 395.719,519	15.355
5	444.076,874 395.720,206	6	444.063,33 395.716,279	14.102
7	444.051,914 395.711,026	8	444.056,105 395.705,328	7.073
9	444.065,098 395.695,28	10	444.097,977 395.568,462	131.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.105,857 395.674,741	3	444.085,363 395.706,745	38.003
4	444.076,843 395.719,519	5	444.076,874 395.720,206	0.687
6	444.063,33 395.716,279	7	444.051,914 395.711,026	12.567
8	444.056,105 395.705,328	9	444.065,098 395.695,28	13.485
10	444.097,977 395.568,462	11	444.099,282 395.564,253	4.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.099,282 395.564,253	12	444.101,254 395.562,256	2.807
13	444.106,807 395.569,627	14	444.107,932 395.571,205	1.938
15	444.111,134 395.577,235	16	444.115,633 395.587,024	10.773
17	444.124,534 395.598,077	18	444.131,341 395.606,122	10.538
19	444.133,434 395.607,783	20	444.123,881 395.618,841	14.613
21	444.122,695 395.623,974	22	444.126,653 395.635,668	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.101,254 395.562,256	13	444.106,807 395.569,627	9.229
14	444.107,932 395.571,205	15	444.111,134 395.577,235	6.827
16	444.115,633 395.587,024	17	444.124,534 395.598,077	14.191
18	444.131,341 395.606,122	19	444.133,434 395.607,783	2.672
20	444.123,881 395.618,841	21	444.122,695 395.623,974	5.268
22	444.126,653 395.635,668	1	444.127,664 395.640,316	4.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 788/4452, din 02/08/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU N ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	481	20	-	
2	livada	DA	734	481	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.054,173 395.707,954	2	444.091,633 395.563,471	149.26
2	444.091,633 395.563,471	3	444.097,977 395.568,462	8.073
3	444.097,977 395.568,462	4	444.065,098 395.695,28	131.01
4	444.065,098 395.695,28	5	444.056,105 395.705,328	13.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.056,105 395.705,328	1	444.054,173 395.707,954	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 10/07/2014 emis de BIN STOIAN ALIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	250	481	19	-	
2	livada	DA	216	481	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.050,416 395.710,27	2	444.088,984 395.561,51	153.679
2	444.088,984 395.561,51	3	444.091,633 395.563,471	3.296
3	444.091,633 395.563,471	4	444.054,173 395.707,954	149.26
4	444.054,173 395.707,954	5	444.051,914 395.711,026	3.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.051,914 395.711,026	1	444.050,416 395.710,27	1.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63551	929	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115696 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 132, din 11/11/2009 emis de NP FIRAN RODICA (act administrativ nr 1244/14190 din 23.06.1997, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA ILIE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj succesoral	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63551	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	929	481	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.044,438 395.709,356	2	444.083,762 395.557,677	156.693
2	444.083,762 395.557,677	3	444.084,002 395.557,831	0.284
3	444.084,002 395.557,831	4	444.088,984 395.561,51	6.193
4	444.088,984 395.561,51	5	444.050,416 395.710,27	153.679
5	444.050,416 395.710,27	6	444.046,083 395.708,086	4.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.046,083 395.708,086	1	444.044,438 395.709,356	2.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1245/14190, din 23/06/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILINCA N ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	619	481	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.039,449 395.713,164	2	444.080,333 395.555,47	162.908
2	444.080,333 395.555,47	3	444.083,762 395.557,677	4.078
3	444.083,762 395.557,677	4	444.044,438 395.709,356	156.693
4	444.044,438 395.709,356	1	444.039,449 395.713,164	6.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1133/4453, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBOTEA GRIGORE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.440	481	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.072,768 395.550,6	2	444.080,333 395.555,47	8.997
2	444.080,333 395.555,47	3	444.039,449 395.713,164	162.908
3	444.039,449 395.713,164	4	444.029,614 395.718,873	11.371
4	444.029,614 395.718,873	5	444.029,146 395.718,853	0.469
5	444.029,146 395.718,853	1	444.072,768 395.550,6	173.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4143, 4144

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 859/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONUŢ N ELENA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.048	481	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.067,479 395.547,195	2	444.072,768 395.550,6	6.29
2	444.072,768 395.550,6	3	444.029,146 395.718,853	173.816
3	444.029,146 395.718,853	4	444.023,043 395.718,59	6.109
4	444.023,043 395.718,59	1	444.067,479 395.547,195	177.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 848/4443, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI C DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	704	481	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.063,735 395.545,925	2	444.067,479 395.547,195	3.954
2	444.067,479 395.547,195	3	444.023,043 395.718,59	177.062
3	444.023,043 395.718,59	4	444.019,142 395.719,992	4.145
4	444.019,142 395.719,992	5	444.018,472 395.720,509	0.846
5	444.018,472 395.720,509	1	444.063,735 395.545,925	180.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 809/4443, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU N ION**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.363	481	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,753 395.543,556	2	444.063,735 395.545,925	7.373
2	444.063,735 395.545,925	3	444.018,472 395.720,509	180.356
3	444.018,472 395.720,509	4	444.008,975 395.727,841	11.998
4	444.008,975 395.727,841	1	444.056,753 395.543,556	190.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43503	2.532	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33787 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1783, din 11/08/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZITIU GHEORGHE**, sot 2) **VIZITIU MIEA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43503	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.532	481	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.985,922 395.512,084	2	443.995,053 395.477,007	36.246
2	443.995,053 395.477,007	3	444.019,113 395.485,594	25.547
3	444.019,113 395.485,594	4	444.034,109 395.490,442	15.76
4	444.034,109 395.490,442	5	444.046,291 395.493,817	12.641
5	444.046,291 395.493,817	6	444.063,024 395.539,732	48.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.063,024 395.539,732	7	444.056,048 395.536,833	7.554
7	444.056,048 395.536,833	8	444.037,749 395.530,77	19.277
8	444.037,749 395.530,77	9	443.997,967 395.517,879	41.818
9	443.997,967 395.517,879	10	443.987,413 395.513,432	11.453
10	443.987,413 395.513,432	1	443.985,922 395.512,084	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:89

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57063	Din acte: 950 Masurata: 1.130	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57063-C1	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire de locuit, S+P+1E; An construire:1996;
A1.2	57063-C2	Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cladire anexa-magazie, P; An construire:1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3273 / 29/04/1999		
Act Notarial nr. 1548, din 29/04/1999 emis de BNP.MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIDIU ANDREESCU GHEORGHE** 2) **GHIDIU-ANDREESCU MARIA**, soti	
40731 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 02/08/1996 emis de BNP MARINESCU ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDIU-ANDREESCU MARIA** 2) **GHIDIU ANDREESCU GHEORGHE**, soti	
Act Administrativ nr. 247143, din 29/07/2020 emis de PRIMARIA MUN RM VALCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHIDIU-ANDREESCU MARIA** 2) **GHIDIU ANDREESCU GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57063	Din acte: 950 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	479	8	-	
2	livada	DA	65	479	8	-	
3	livada	DA	765	479	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57063-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire de locuit, S+P+1E; An construire:1996;
A1.2	57063-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cladire anexa-magazie, P; An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,198 395.500,353	2	444.140,503 395.528,075	34.595
2	444.140,503 395.528,075	3	444.114,749 395.561,861	42.482
3	444.114,749 395.561,861	4	444.107,932 395.571,205	11.566
4	444.107,932 395.571,205	5	444.106,807 395.569,627	1.938
5	444.106,807 395.569,627	6	444.101,254 395.562,256	9.229
6	444.101,254 395.562,256	7	444.122,871 395.533,519	35.96
7	444.122,871 395.533,519	8	444.137,255 395.514,344	23.97
8	444.137,255 395.514,344	9	444.163,219 395.479,471	43.477
9	444.163,219 395.479,471	10	444.166,717 395.482,073	4.359
10	444.166,717 395.482,073	11	444.170,341 395.484,813	4.543
11	444.170,341 395.484,813	12	444.172,012 395.486,076	2.095
12	444.172,012 395.486,076	1	444.161,198 395.500,353	17.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Nr. 76A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59349	Din acte: 912 Masurata: 934	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8319 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 45, din 02/02/2022 emis de GUTAU CRISTINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDIU ANDREESCU GHEORGHE** 2) **GHIDIU-ANDREESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59349	Din acte: 912 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	934	479	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.180,975 395.493,286	2	444.160,12 395.517,95	32.299
2	444.160,12 395.517,95	3	444.147,435 395.532,446	19.262
3	444.147,435 395.532,446	4	444.134,108 395.549,187	21.398
4	444.134,108 395.549,187	5	444.125,791 395.559,597	13.324
5	444.125,791 395.559,597	6	444.111,134 395.577,235	22.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.111,134 395.577,235	7	444.107,932 395.571,205	6.827
7	444.107,932 395.571,205	8	444.114,749 395.561,861	11.566
8	444.114,749 395.561,861	9	444.140,503 395.528,075	42.482
9	444.140,503 395.528,075	10	444.161,198 395.500,353	34.595
10	444.161,198 395.500,353	11	444.172,012 395.486,076	17.91
11	444.172,012 395.486,076	1	444.180,975 395.493,286	11.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44088	1.194	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44088-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	44088-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58468 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1691, din 23/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA MONICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLD NICOLAE-CLAUDIU**, necasatorit	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLD NICOLAE-CLAUDIU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOLD NICOLAE-CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată la circuitul civil

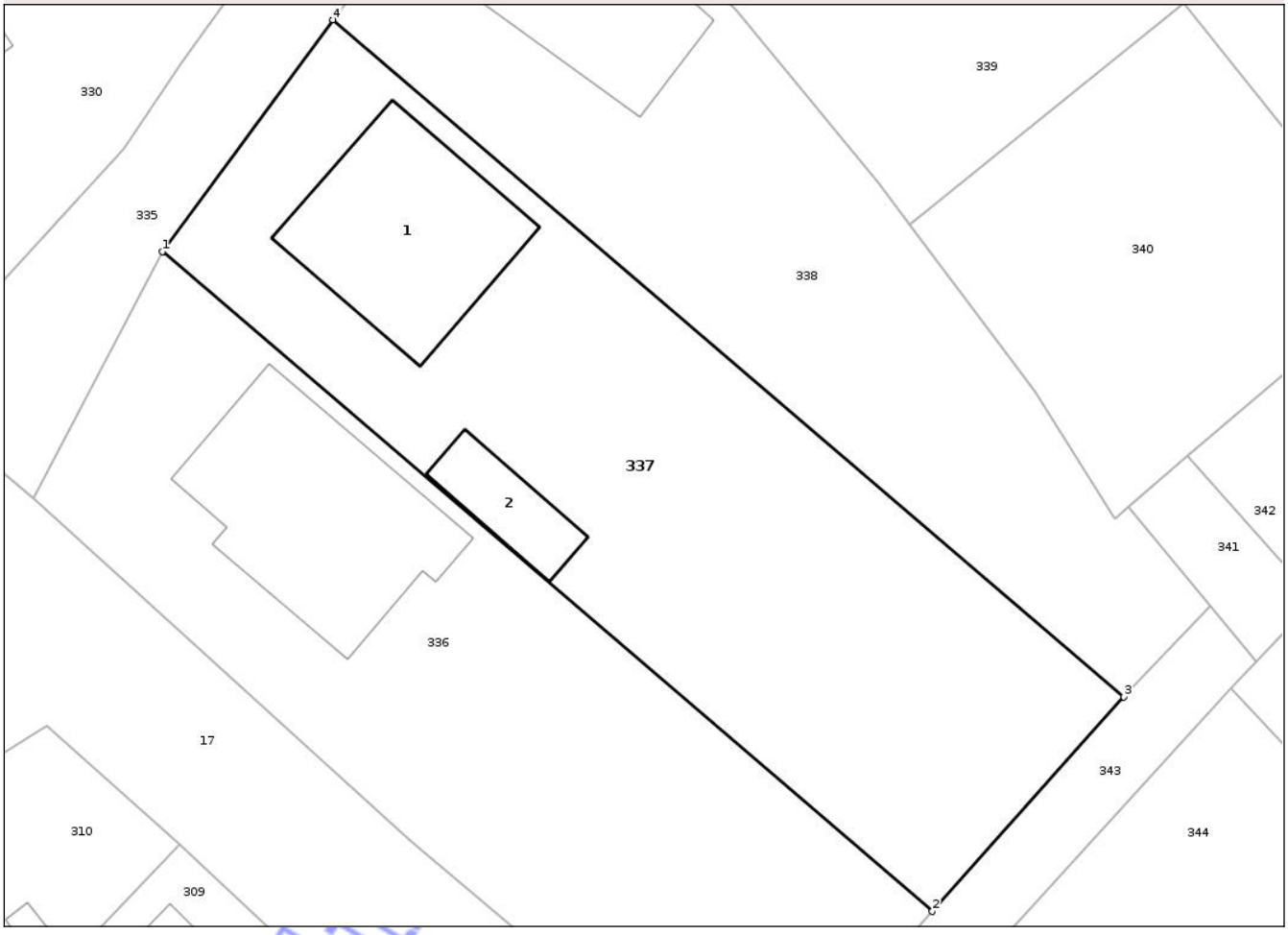
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44088	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	483	1	-	
2	arabil	DA	723	483	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44088-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;
A1.2	44088-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; - AN CONSTRUCTIE 2012;.- ESTA REALIZATA DIN CARAMIDA;.- NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;.- NU ESTE DOTATA CU LIFT;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.667,928 395.599,868	2	443.716,928 395.557,944	64.487
2	443.716,928 395.557,944	3	443.729,116 395.571,579	18.289
3	443.729,116 395.571,579	4	443.678,792 395.614,595	66.203
4	443.678,792 395.614,595	1	443.667,928 395.599,868	18.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 41, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42715	512	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2710, din 21/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU GHEORGHE**, sot 2) **BALANOIU EMILIA - ALINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68371 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 552/3, din 07/09/2021 emis de BEJ GIGOI EMIL IN DOSAR NR. 552/2012;		
C7	Se noteaza somatia nr. 552/3 din 07.09.2021 emisa de BEJ Gigoi Emil in dosar nr. 552/2012 privind pe debitorul Balanoiu Gheorghe, pentru suma de 17.858,33 eur reprezentand creante si accesoriile acestora si suma de 7.698,23 lei,	A1
	1) **INVEST CAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
58037 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 2080/2016, din 21/07/2022 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr. 197 din 10.01.2017, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 98/288/2017);		
C8	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul Balanoiu Gheorghe, pentru suma de 7.403,79 lei reprezentand creanta actualizata si suma de 1.232,58 lei cheltuieli de executare,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

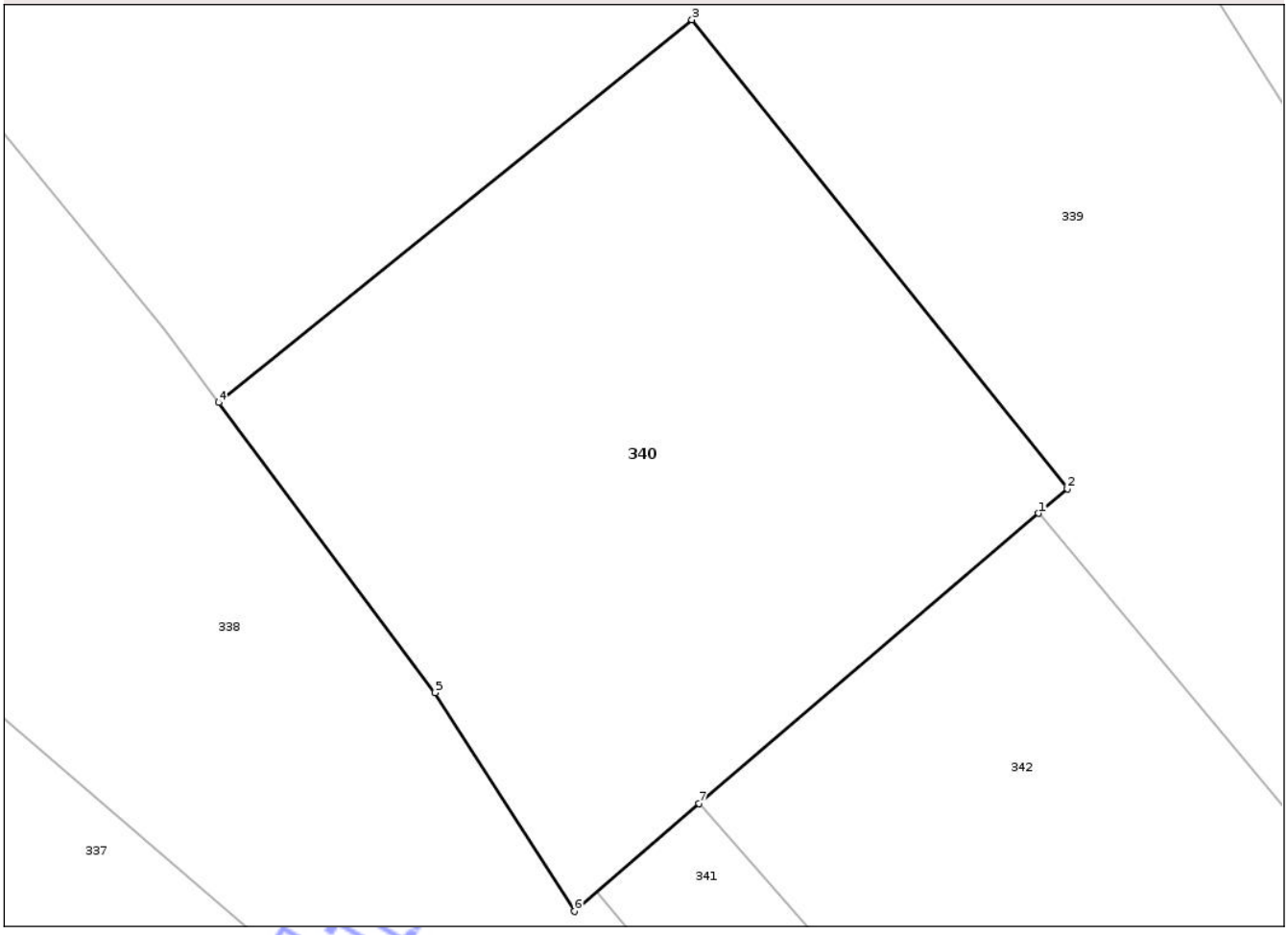
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42715	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	483	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.745,627 395.597,524	2	443.746,685 395.598,428	1.392
2	443.746,685 395.598,428	3	443.732,888 395.615,638	22.058
3	443.732,888 395.615,638	4	443.715,508 395.601,591	22.347
4	443.715,508 395.601,591	5	443.723,452 395.590,942	13.286
5	443.723,452 395.590,942	6	443.728,567 395.582,914	9.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.728,567 395.582,914	7	443.733,149 395.586,868	6.052
7	443.733,149 395.586,868	1	443.745,627 395.597,524	16.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56956	1.022	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	56956-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexe gospodaresti, (P);An construire:2024;
A1.4	56956-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta, (P+1E); An construire: 2024;
A1.8	56956-C8	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 19, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; garaj, (P); An construire:2024;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50552 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1026, din 06/05/2025 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ISIDOR-DORIAN** 2) **MATEI ANDREEA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.8
	1) **MATEI ISIDOR-DORIAN** 2) **MATEI ANDREEA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50552 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1026, din 06/05/2025 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.8
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

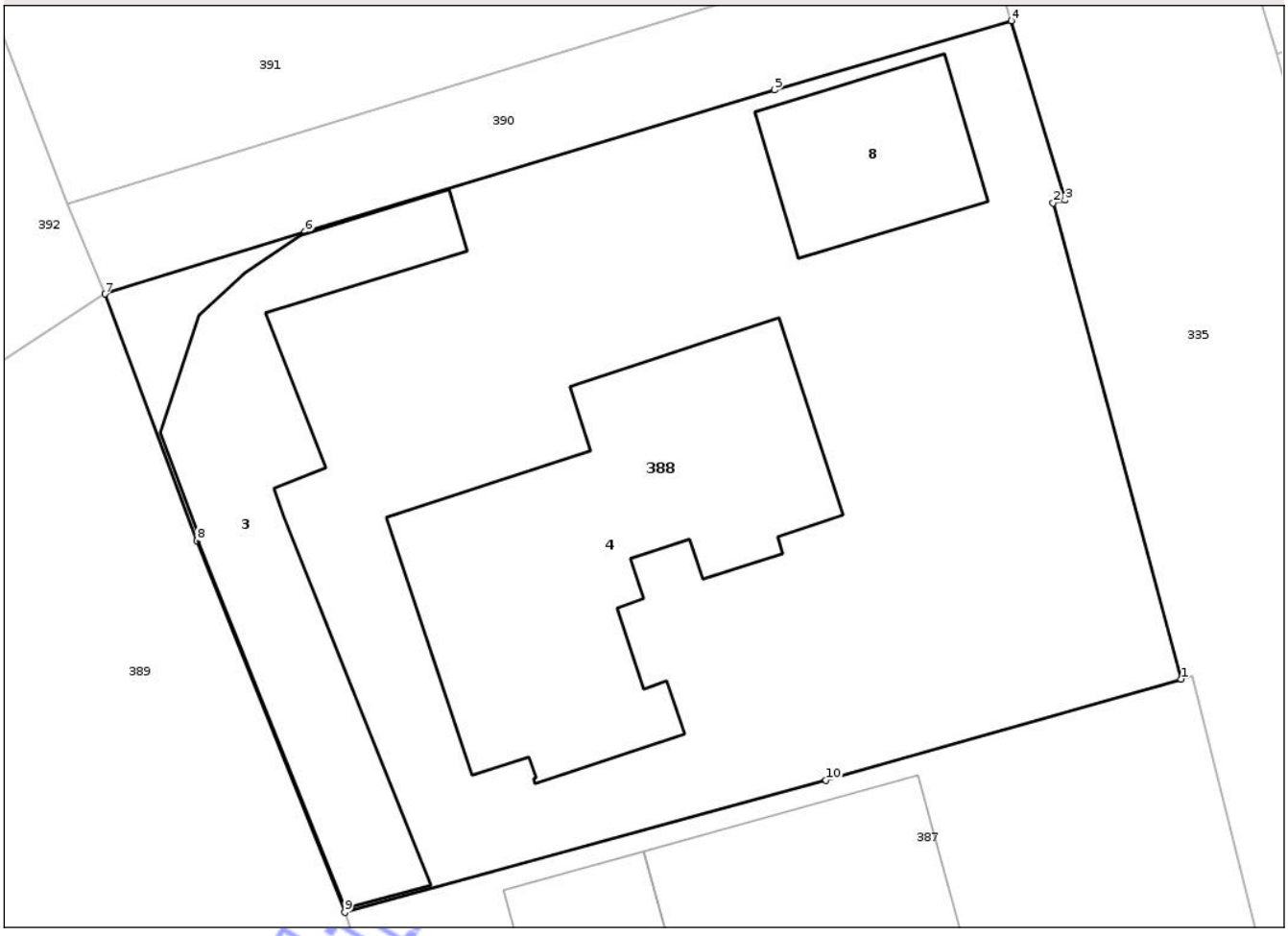
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56956	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	483	18	-	
2	arabil	DA	366	483	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56956-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexe gospodaresti, (P);An construire:2024;
A1.4	56956-C4	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta, (P+1E); An construire:2024;
A1.8	56956-C8	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; garaj, (P); An construire:2024;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.960,592 395.567,145	2	443.955,356 395.586,599	20.146
2	443.955,356 395.586,599	3	443.955,828 395.586,723	0.488
3	443.955,828 395.586,723	4	443.953,648 395.594,05	7.644
4	443.953,648 395.594,05	5	443.943,947 395.591,227	10.103
5	443.943,947 395.591,227	6	443.924,741 395.585,428	20.062
6	443.924,741 395.585,428	7	443.916,545 395.582,88	8.583
7	443.916,545 395.582,88	8	443.920,312 395.572,797	10.763
8	443.920,312 395.572,797	9	443.926,361 395.557,609	16.348
9	443.926,361 395.557,609	10	443.946,059 395.563,014	20.426
10	443.946,059 395.563,014	1	443.960,592 395.567,145	15.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

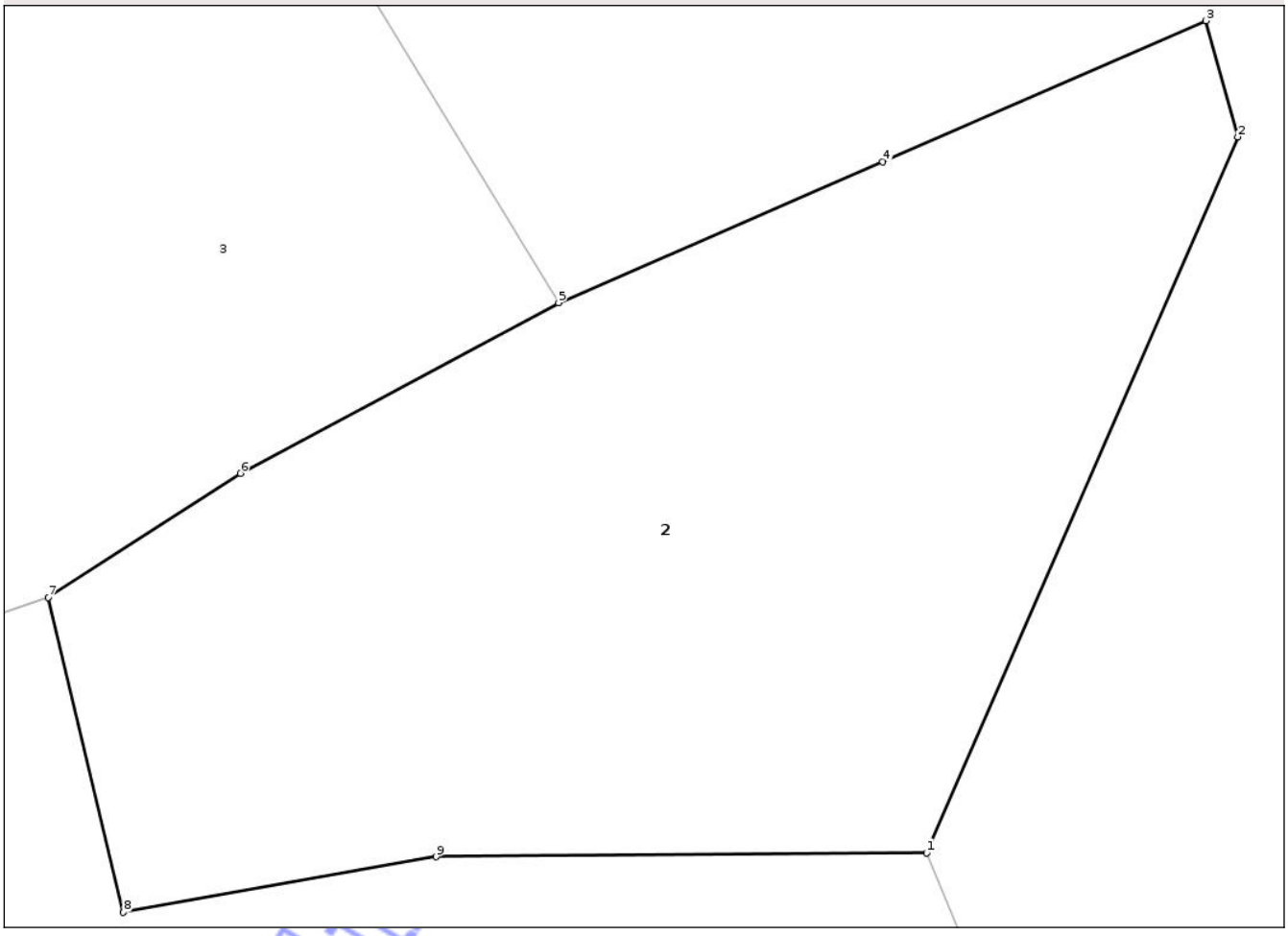
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	604	156	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.298,37 396.289,972	2	443.308,482 396.313,194	25.328
2	443.308,482 396.313,194	3	443.307,44 396.316,961	3.908
3	443.307,44 396.316,961	4	443.296,946 396.312,381	11.45
4	443.296,946 396.312,381	5	443.286,419 396.307,81	11.477
5	443.286,419 396.307,81	6	443.276,079 396.302,281	11.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.276,079 396.302,281	7	443.269,84 396.298,254	7.426
7	443.269,84 396.298,254	8	443.272,281 396.288,035	10.506
8	443.272,281 396.288,035	9	443.282,435 396.289,839	10.313
9	443.282,435 396.289,839	1	443.298,37 396.289,972	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14788
Nr. cadastral vechi:2907

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Rachitele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50974	Din acte: 2.344 Masurata: 2.282	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 40, Jud. Valcea, pct. Rachitele	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38087 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 945, din 14/05/2021 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU EDUARD**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU EDUARD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

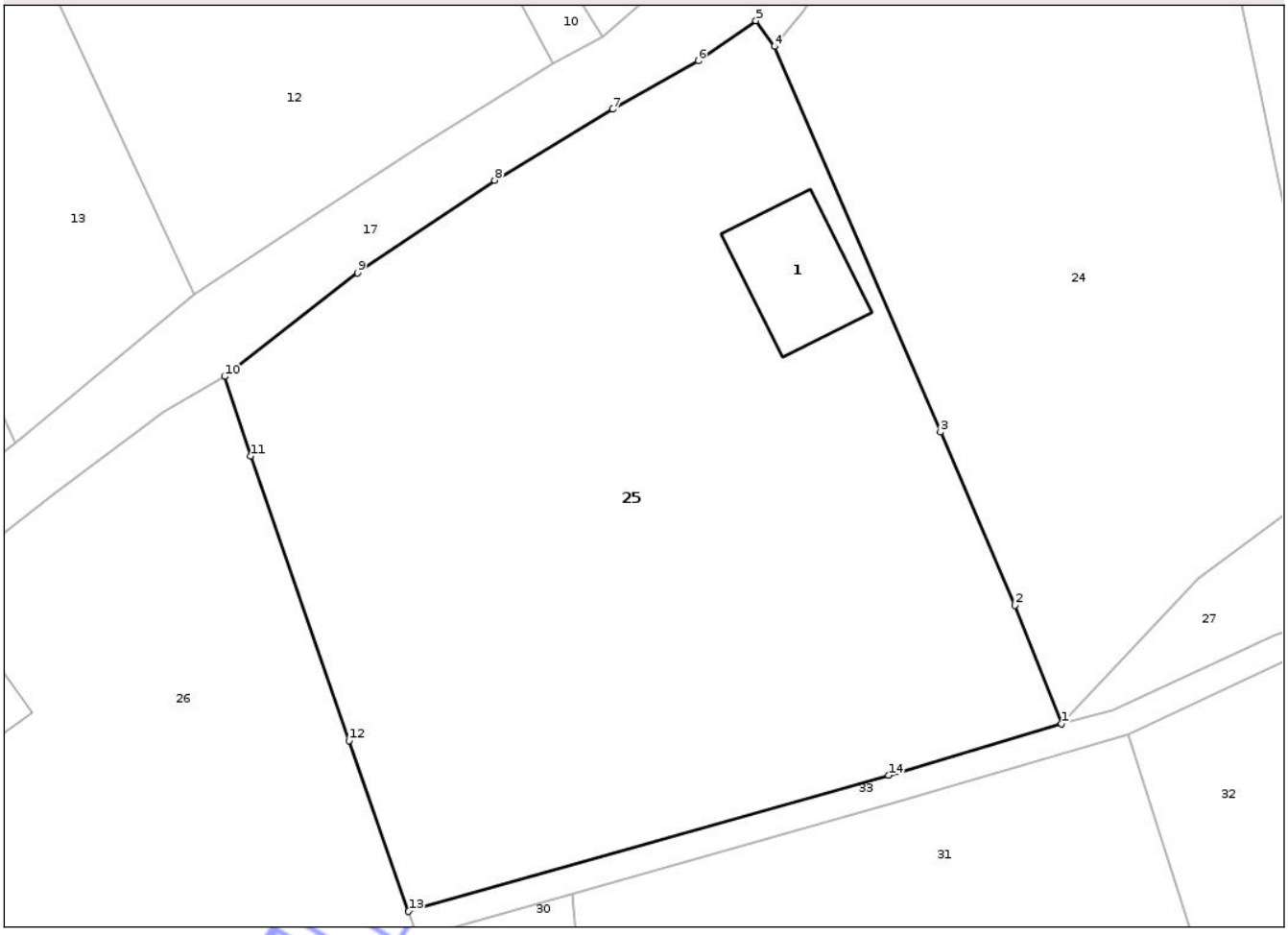
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50974	Din acte: 2.344 Masurata: 2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	156	4505/34	-	
2	pasune	DA	2.182	156	4505/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.199,536 396.080,708	2	443.196,176 396.089,213	9.145
2	443.196,176 396.089,213	3	443.190,84 396.101,648	13.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.190,84 396.101,648	4	443.178,911 396.129,347	30.158
4	443.178,911 396.129,347	5	443.177,588 396.131,198	2.276
5	443.177,588 396.131,198	6	443.173,444 396.128,325	5.043
6	443.173,444 396.128,325	7	443.167,288 396.124,837	7.075
7	443.167,288 396.124,837	8	443.158,829 396.119,742	9.875
8	443.158,829 396.119,742	9	443.148,957 396.113,085	11.907
9	443.148,957 396.113,085	10	443.139,422 396.105,65	12.091
10	443.139,422 396.105,65	11	443.141,299 396.099,931	6.019
11	443.141,299 396.099,931	12	443.148,345 396.079,492	21.619
12	443.148,345 396.079,492	13	443.152,635 396.067,232	12.989
13	443.152,635 396.067,232	14	443.187,109 396.077,006	35.833
14	443.187,109 396.077,006	1	443.199,536 396.080,708	12.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26445
Nr. cadastral vechi:12035

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 34G, Jud. Valcea, pct. Ghidiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49644	3.664	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 44, din 10/01/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU CONSTANTIN CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71374 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. 153D/P/2017, din 27/11/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIICOT VALCEA;);		
C1	Se instituie sechestrul asigurator in vederea confiscarii speciale cu privire la imobilul de sub A1.	A1
48493 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2918, din 12/04/2024 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (act administrativ nr 326/2024 din 10.06.2024, emis de BEJ Gătejescu Bogdan Constantin);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 24.702 eur si 1.633.961,22 lei, suma compusa din 1.180.236 lei, reprezentand debit si 430.108 lei, reprezentand debit datorat in solidar cu debitorul ROTARU MIHAI GABRIEL si 24.702 eur si 23.617,22 lei cheltuielile de executare silita, asupra imobilului proprietatea debitorului DIACONU CONSTANTIN CORNEL, la cererea creditoarei:	A1
	1) **AMAZOM COM INC**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

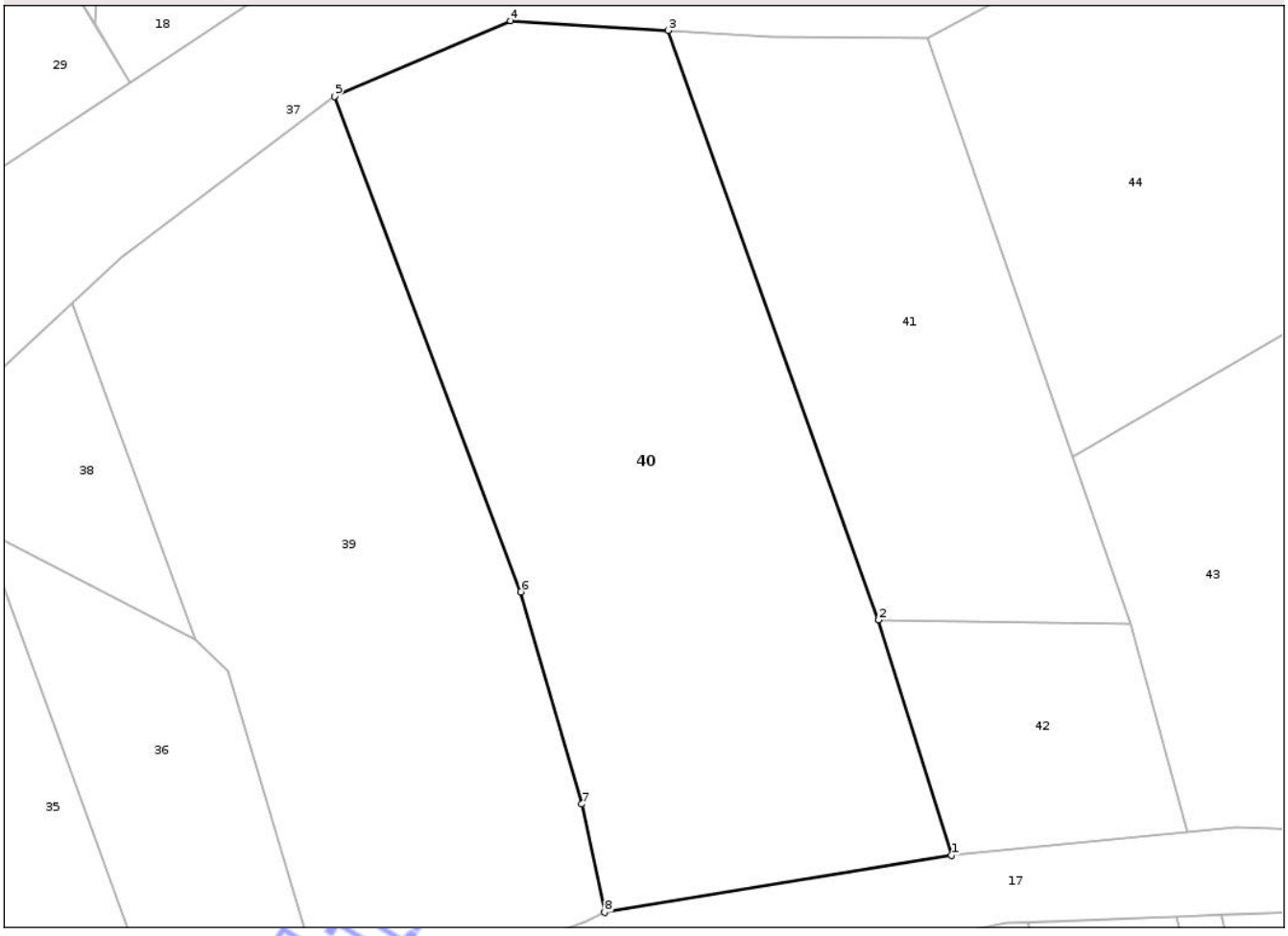
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49644	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.595	156	4505/33	-	
2	pasune	NU	1.069	156	4505/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.395,089 396.045,219	2	443.386,981 396.071,363	27.372
2	443.386,981 396.071,363	3	443.363,533 396.136,884	69.59
3	443.363,533 396.136,884	4	443.345,999 396.137,966	17.567
4	443.345,999 396.137,966	5	443.326,435 396.129,556	21.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.326,435 396.129,556	6	443.347,149 396.074,487	58.836
6	443.347,149 396.074,487	7	443.353,941 396.050,902	24.544
7	443.353,941 396.050,902	8	443.356,482 396.038,864	12.303
8	443.356,482 396.038,864	1	443.395,089 396.045,219	39.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12312
Nr. cadastral vechi:5156

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46631	32.666	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	46631-C1	Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta,(P+1E); An construire: 2015
A1.2	46631-C2	Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, (P); An construire:2015
A1.3	46631-C3	Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Beci cu Foisor, (D+P); An construire:2015
A1.4	46631-C4	Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanar, (P)
A1.5	46631-C5	Loc. Cazanesti, Str Saveasca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Sup. desfasurata =16.8 mp, 1 nivel, (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 08/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5063, din 29/06/2001 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (pronuntata de Judecatoria Ramnicu Valcea - Judetul Valcea, in Dosar Nr. 4787/2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZANESCU MARIAN-CRIN**	
110194 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 262-43512, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA MUN RM VALCEA (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZANESCU MARIAN-CRIN** 2) **CAZANESCU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CAZANESCU MARIAN-CRIN** 2) **CAZANESCU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

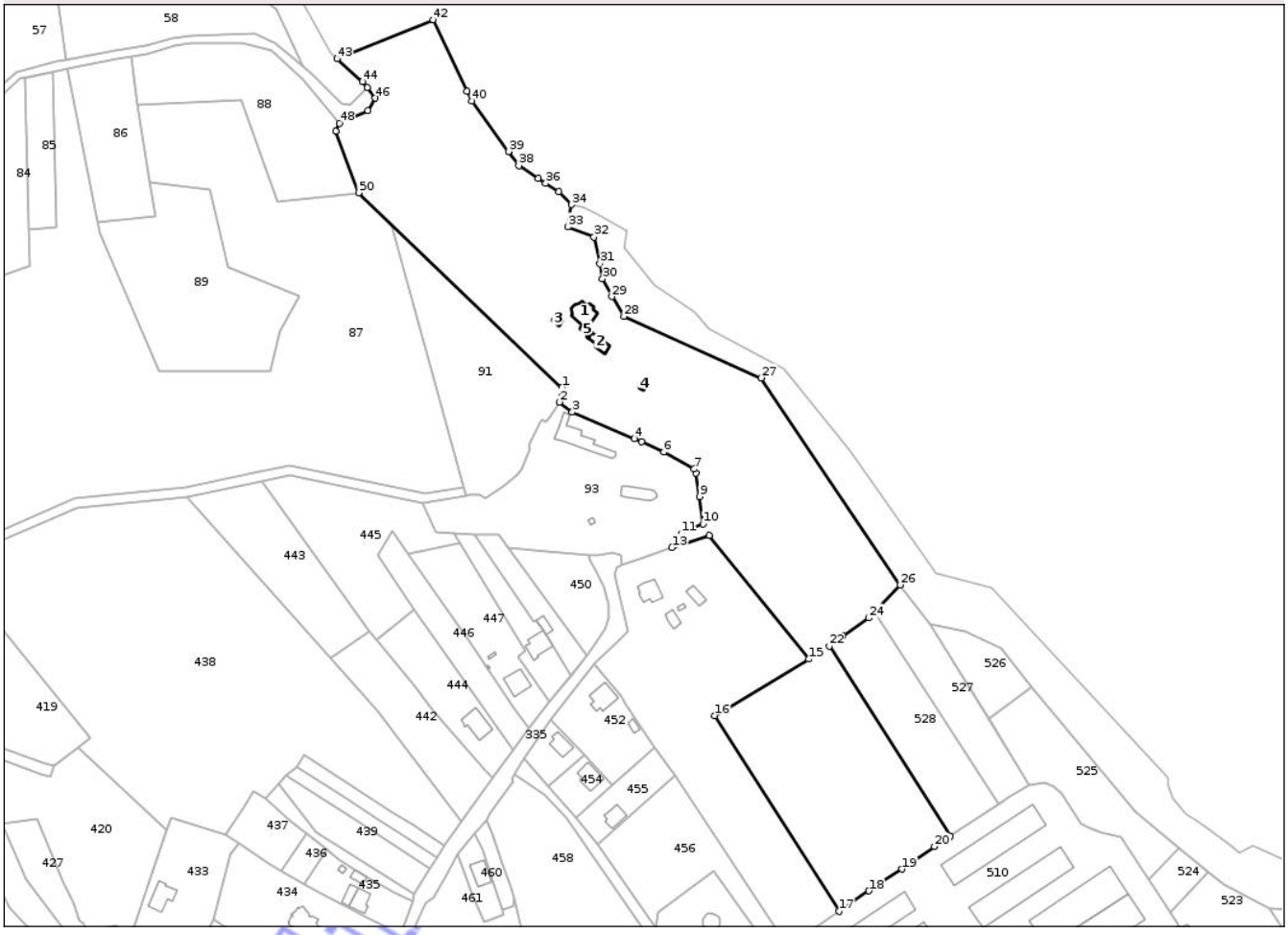
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46631	32.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	480	-	-	
2	pasune	DA	762	480	-	-	
3	padure	DA	308	480	-	-	
4	pasune	DA	11.506	480	-	-	
5	livada	DA	1.587	480	-	-	
6	arabil	DA	8.092	480	-	-	
7	pasune	NU	577	480	-	-	
8	neproductiv	NU	2.453	480	-	-	
9	pasune	NU	1.600	480	-	-	
10	padure	NU	5.006	480	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	46631-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta,(P+1E); An construire:2015
A1.2	46631-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, (P); An construire:2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	46631-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Beci cu Foisor, (D+P); An construire:2015
A1.4	46631-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanar, (P)
A1.5	46631-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Sup. desfasurata =16.8 mp, 1 nivel, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.995,734 396.033,306	2	443.994,454 396.025,841	7.574
4	444.032,943 396.007,126	5	444.036,72 396.005,478	4.121
7	444.063,659 395.991,435	8	444.064,714 395.989,292	2.389
10	444.068,233 395.963,331	11	444.057,124 395.958,393	12.157
13	444.052,254 395.951,142	14	444.071,432 395.957,239	20.124
16	444.074,114 395.864,806	17	444.138,264 395.764,242	119.283
19	444.170,592 395.785,974	20	444.187,263 395.797,546	20.294
22	444.133,149 395.900,48	23	444.140,239 395.905,677	8.791
25	444.156,41 395.917,98	26	444.169,493 395.931,92	19.117
28	444.027,547 396.069,846	29	444.021,342 396.080,007	11.906
31	444.015,189 396.096,97	32	444.012,187 396.110,743	14.097
34	444.000,71 396.127,244	35	443.994,163 396.133,93	9.358
37	443.983,567 396.140,724	38	443.973,46 396.147,245	12.028
40	443.949,371 396.180,393	41	443.946,848 396.185,655	5.835
43	443.879,989 396.202,189	44	443.893,07 396.190,508	17.537
46	443.899,632 396.181,947	47	443.896,01 396.175,475	7.417
49	443.879,408 396.164,856	50	443.891,067 396.133,356	33.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.994,454 396.025,841	3	444.000,984 396.020,772	8.267
5	444.036,72 396.005,478	6	444.048,036 396.000,19	12.491
8	444.064,714 395.989,292	9	444.066,605 395.977,326	12.114
11	444.057,124 395.958,393	12	444.056,035 395.955,674	2.929
14	444.071,432 395.957,239	15	444.122,733 395.893,784	81.599
17	444.138,264 395.764,242	18	444.153,632 395.774,761	18.623
20	444.187,263 395.797,546	21	444.195,419 395.802,899	9.755
23	444.140,239 395.905,677	24	444.153,547 395.914,933	16.21
26	444.169,493 395.931,92	27	444.098,292 396.038,301	128.01
29	444.021,342 396.080,007	30	444.016,513 396.089,168	10.356
32	444.012,187 396.110,743	33	443.998,63 396.115,839	14.483
35	443.994,163 396.133,93	36	443.987,36 396.138,277	8.073
38	443.973,46 396.147,245	39	443.968,124 396.154,515	9.018
41	443.946,848 396.185,655	42	443.929,301 396.222,252	40.586
44	443.893,07 396.190,508	45	443.895,481 396.187,362	3.964
47	443.896,01 396.175,475	48	443.881,216 396.169,126	16.099
50	443.891,067 396.133,356	1	443.995,734 396.033,306	144.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.000,984 396.020,772	4	444.032,943 396.007,126	34.75
6	444.048,036 396.000,19	7	444.063,659 395.991,435	17.909
9	444.066,605 395.977,326	10	444.068,233 395.963,331	14.089
12	444.056,035 395.955,674	13	444.052,254 395.951,142	5.902
15	444.122,733 395.893,784	16	444.074,114 395.864,806	56.6
18	444.153,632 395.774,761	19	444.170,592 395.785,974	20.331
21	444.195,419 395.802,899	22	444.133,149 395.900,48	115.757
24	444.153,547 395.914,933	25	444.156,41 395.917,98	4.181
27	444.098,292 396.038,301	28	444.027,547 396.069,846	77.459
30	444.016,513 396.089,168	31	444.015,189 396.096,97	7.913
33	443.998,63 396.115,839	34	444.000,71 396.127,244	11.593
36	443.987,36 396.138,277	37	443.983,567 396.140,724	4.514
39	443.968,124 396.154,515	40	443.949,371 396.180,393	31.959
42	443.929,301 396.222,252	43	443.879,989 396.202,189	53.237
45	443.895,481 396.187,362	46	443.899,632 396.181,947	6.823
48	443.881,216 396.169,126	49	443.879,408 396.164,856	4.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10742, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJNETE NICOLAE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

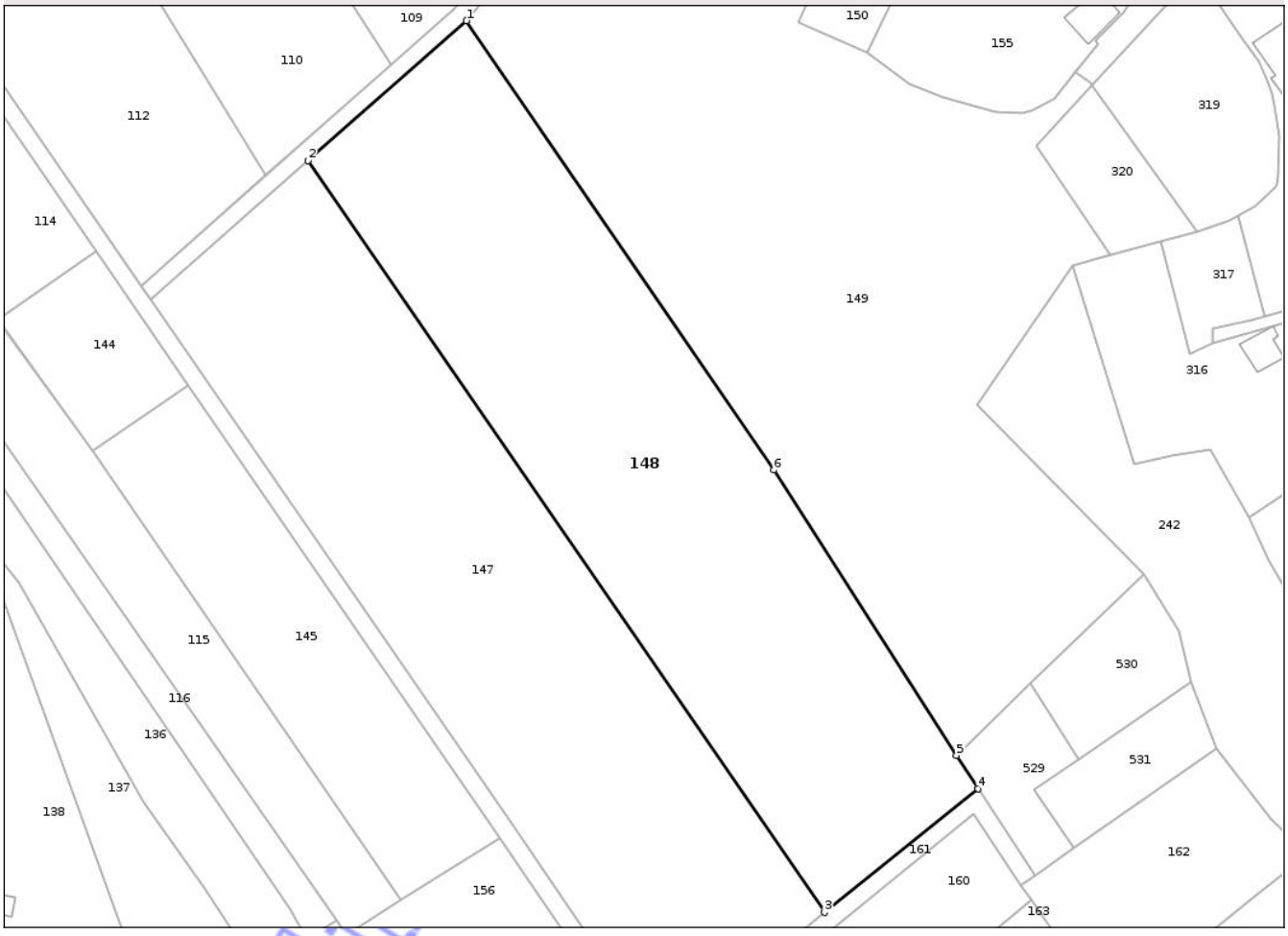
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	159	4548/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.268,69 395.681,988	2	443.232,317 395.649,858	48.532
2	443.232,317 395.649,858	3	443.351,09 395.477,107	209.643
3	443.351,09 395.477,107	4	443.386,362 395.505,472	45.262
4	443.386,362 395.505,472	5	443.381,424 395.513,181	9.155
5	443.381,424 395.513,181	6	443.339,442 395.578,722	77.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.339,442 395.578,722	1	443.268,69 395.681,988	125.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28190
Nr. cadastral vechi:13520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, PCT. MAGURA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48725	Din acte: 1.680 Masurata: 1.900	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112780 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2189, din 12/12/2023 emis de MITROI DAN MIHAI ((CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU FLOREA** 2) **RADU PAULA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

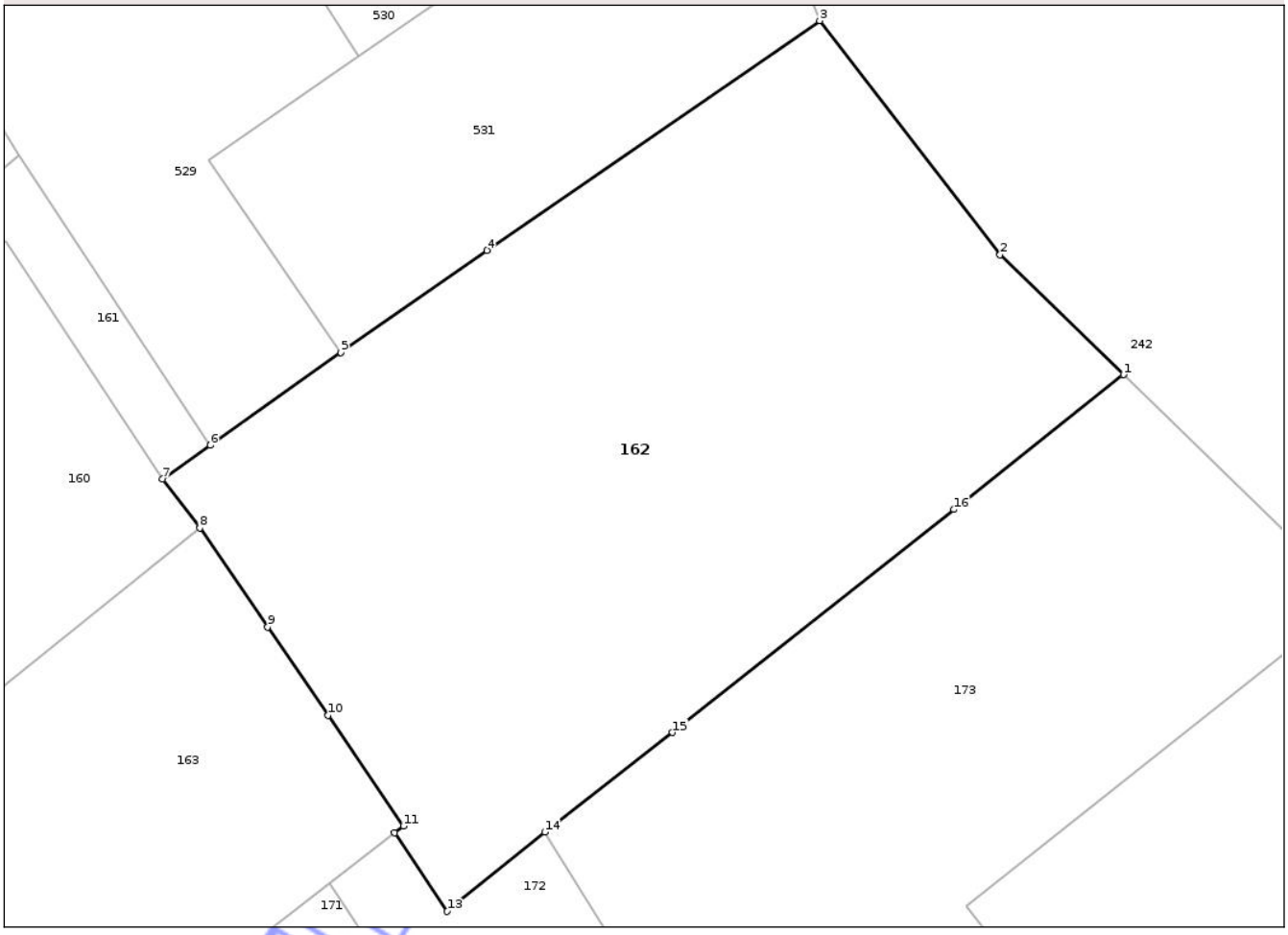
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48725	Din acte: 1.680 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.900	159	4569/6, 4569/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.462,196 395.490,408	2	443.453,727 395.498,639	11.81
2	443.453,727 395.498,639	3	443.441,329 395.514,712	20.299
3	443.441,329 395.514,712	4	443.418,46 395.498,948	27.776
4	443.418,46 395.498,948	5	443.408,454 395.491,925	12.224
5	443.408,454 395.491,925	6	443.399,473 395.485,554	11.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.399,473 395.485,554	7	443.396,211 395.483,235	4.003
7	443.396,211 395.483,235	8	443.398,755 395.479,872	4.217
8	443.398,755 395.479,872	9	443.403,428 395.473,086	8.239
9	443.403,428 395.473,086	10	443.407,57 395.467,018	7.347
10	443.407,57 395.467,018	11	443.412,744 395.459,409	9.201
11	443.412,744 395.459,409	12	443.412,144 395.458,945	0.758
12	443.412,144 395.458,945	13	443.415,756 395.453,548	6.495
13	443.415,756 395.453,548	14	443.422,445 395.458,99	8.623
14	443.422,445 395.458,99	15	443.431,229 395.465,826	11.131
15	443.431,229 395.465,826	16	443.450,544 395.481,15	24.656
16	443.450,544 395.481,15	1	443.462,196 395.490,408	14.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 24A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54457	Din acte: 781 Masurata: 823	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 24A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43079 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 2572, din 26/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAELA** 2) **POPA MIHAI**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MIHAELA** 2) **POPA MIHAI**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43079 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 2572, din 26/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIRELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54457	Din acte: 781 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	489	2/1	-	
2	arabil	DA	523	489	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,61 395.316,696	2	443.342,902 395.303,145	23.917
2	443.342,902 395.303,145	3	443.346,944 395.296,667	7.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.346,944 395.296,667	4	443.353,678 395.284,602	13.817
4	443.353,678 395.284,602	5	443.358,641 395.275,464	10.399
5	443.358,641 395.275,464	6	443.381,779 395.290,303	27.488
6	443.381,779 395.290,303	7	443.380,111 395.292,821	3.02
7	443.380,111 395.292,821	1	443.362,61 395.316,696	29.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52828	Din acte: 277 Masurata: 287	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52828-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 8A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter si mansarda; An construire:2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87462 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut/nr.916, din 30/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSILĂ ELENA-LARISA**, necasatorita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSILĂ ELENA-LARISA**, necasatorita	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.917, din 30/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
B14	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87462 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.917, din 30/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Notificări în circuitul civil

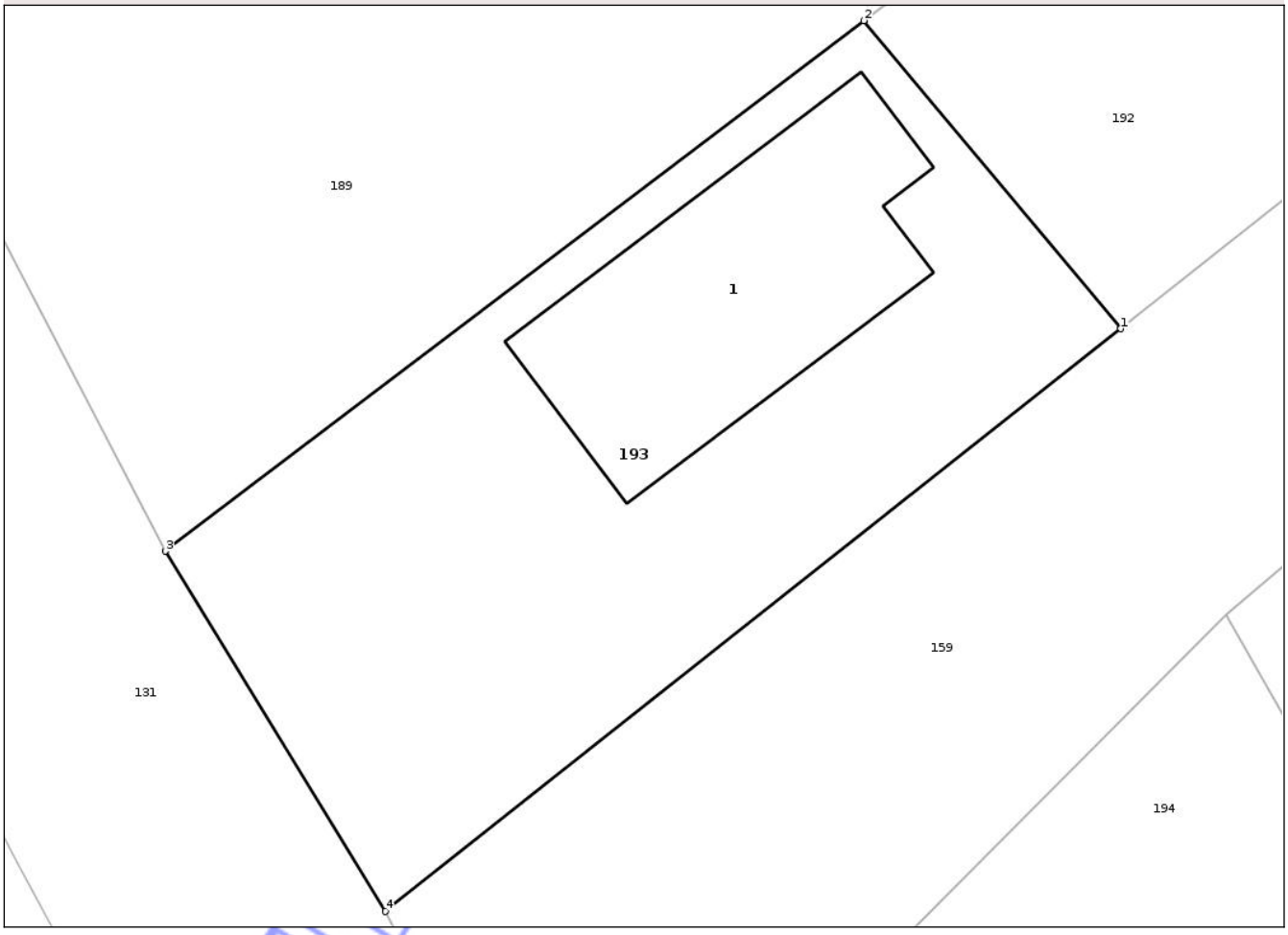
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52828	Din acte: 277 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	489	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52828-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta parter si mansarda; An construire:2020;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,457 395.150,323	2	443.450,321 395.158,87	11.135
2	443.450,321 395.158,87	3	443.430,929 395.144,147	24.348
3	443.430,929 395.144,147	4	443.437,043 395.134,154	11.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.437,043 395.134,154	1	443.457,457 395.150,323	26.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 134A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63672	427	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26343 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 14/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA ((CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSU FLORIAN** 2) **TUSU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
138681 / 24/12/2025		
Act Administrativ nr. 138680, din 12/01/2026 emis de OCPI VALCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 138680/24.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

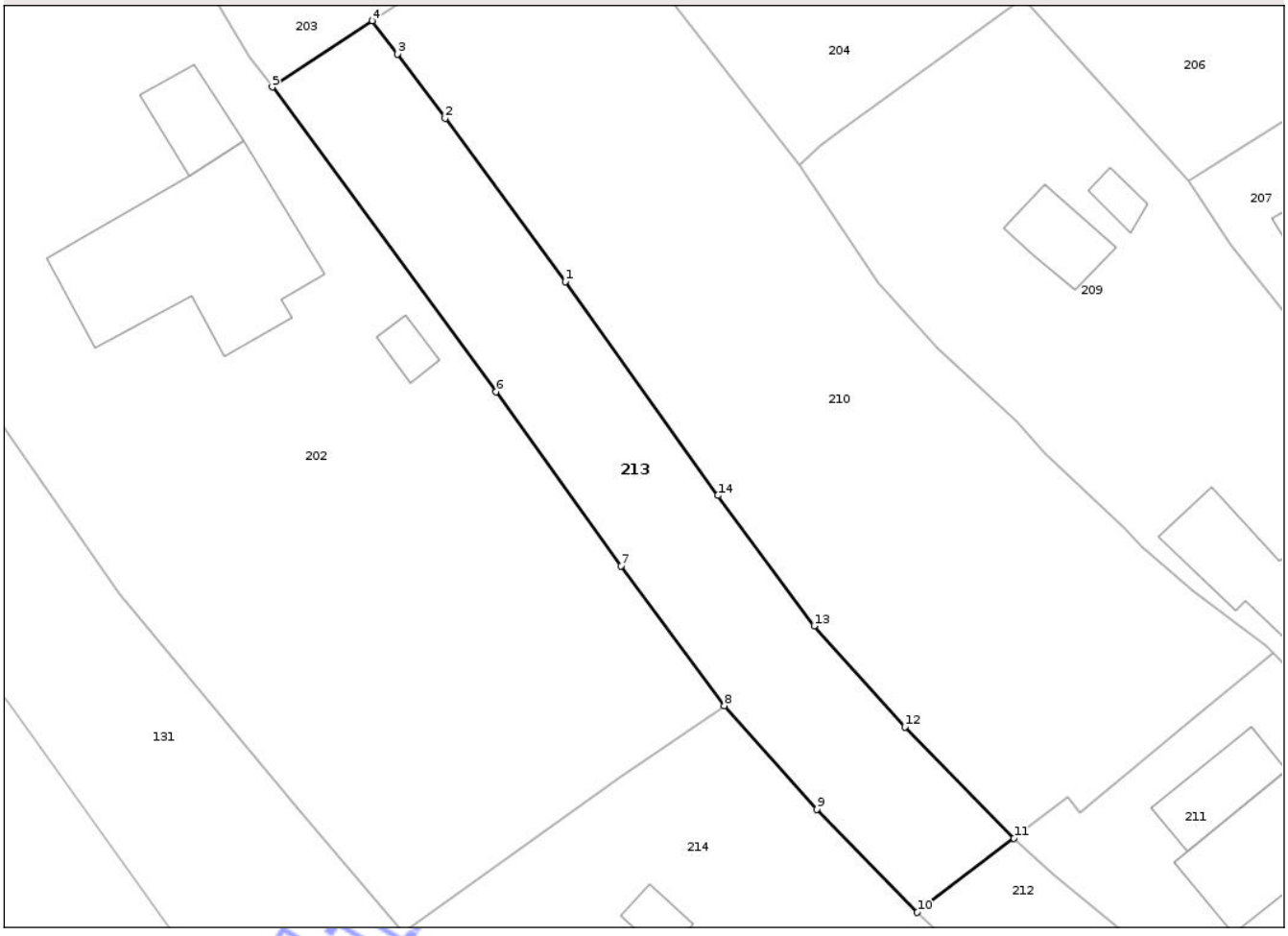
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63672	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	489	4	-	In CF este T 480, P 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.509,795 395.058,443	2	443.502,793 395.067,973	11.826
2	443.502,793 395.067,973	3	443.500,0 395.071,707	4.663
3	443.500,0 395.071,707	4	443.498,55 395.073,645	2.42
4	443.498,55 395.073,645	5	443.492,7 395.069,779	7.012
5	443.492,7 395.069,779	6	443.505,773 395.052,032	22.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.505,773 395.052,032	7	443.513,039 395.041,87	12.492
7	443.513,039 395.041,87	8	443.519,08 395.033,731	10.136
8	443.519,08 395.033,731	9	443.524,487 395.027,704	8.097
9	443.524,487 395.027,704	10	443.530,336 395.021,696	8.385
10	443.530,336 395.021,696	11	443.535,981 395.026,014	7.107
11	443.535,981 395.026,014	12	443.529,602 395.032,485	9.087
12	443.529,602 395.032,485	13	443.524,316 395.038,377	7.916
13	443.524,316 395.038,377	14	443.518,708 395.045,987	9.453
14	443.518,708 395.045,987	1	443.509,795 395.058,443	15.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32C, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39936	1.155	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 32C, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20487 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1360, din 07/06/2010 emis de BNP MITROI MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMANDRA MUGUREL** 2) **SOMANDRA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOMANDRA MUGUREL** 2) **SOMANDRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39936	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	480	1	-	
2	pasune	DA	404	480	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,657 395.958,064	2	443.939,963 395.958,347	10.698
2	443.939,963 395.958,347	3	443.976,859 395.898,068	70.674
3	443.976,859 395.898,068	4	443.973,352 395.895,276	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.973,352 395.895,276	5	443.989,47 395.872,11	28.221
5	443.989,47 395.872,11	6	444.000,174 395.885,351	17.027
6	444.000,174 395.885,351	7	443.991,144 395.900,496	17.634
7	443.991,144 395.900,496	8	443.986,182 395.908,673	9.565
8	443.986,182 395.908,673	9	443.985,975 395.908,547	0.243
9	443.985,975 395.908,547	10	443.982,686 395.913,967	6.339
10	443.982,686 395.913,967	11	443.980,905 395.912,886	2.083
11	443.980,905 395.912,886	1	443.950,657 395.958,064	54.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39937	892	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea, PUNCTUL PLESOIANU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45193 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2670, din 16/09/2014 emis de NP. FIRAN RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMANDRA MARIANA**, casatorita cu 2) **SOMANDRA MUGUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOMANDRA MARIANA**, casatorita cu 2) **SOMANDRA MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39937	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	480	1	-	
2	pasune	DA	792	480	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.008,252 395.895,342	2	443.967,891 395.950,756	68.555
2	443.967,891 395.950,756	3	443.962,85 395.957,62	8.516
3	443.962,85 395.957,62	4	443.950,657 395.958,064	12.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.950,657 395.958,064	5	443.980,905 395.912,886	54.369
5	443.980,905 395.912,886	6	443.982,686 395.913,967	2.083
6	443.982,686 395.913,967	7	443.985,975 395.908,547	6.339
7	443.985,975 395.908,547	8	443.986,182 395.908,673	0.243
8	443.986,182 395.908,673	9	443.991,144 395.900,496	9.565
9	443.991,144 395.900,496	10	444.000,174 395.885,351	17.634
10	444.000,174 395.885,351	1	444.008,252 395.895,342	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62618	1.433	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31763 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5063, din 29/06/2001 emis de JUDECATORIA RAMNICUL VALCEA (inscris sub semnatura privata nr PAD 31763 din 12.04.2024, emis de P.F. A Pavel Alina Mihaela, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂZĂNESCU CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62618	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.433	480	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.009,794 395.947,517	2	443.987,767 395.949,212	22.092
2	443.987,767 395.949,212	3	443.967,891 395.950,756	19.936
3	443.967,891 395.950,756	4	444.008,252 395.895,342	68.555
4	444.008,252 395.895,342	5	444.013,14 395.901,747	8.058
5	444.013,14 395.901,747	6	444.017,615 395.909,249	8.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.017,615 395.909,249	7	444.019,416 395.914,65	5.694
7	444.019,416 395.914,65	8	444.019,758 395.922,025	7.382
8	444.019,758 395.922,025	9	444.017,314 395.931,031	9.332
9	444.017,314 395.931,031	10	444.013,176 395.938,283	8.349
10	444.013,176 395.938,283	11	444.009,841 395.945,346	7.811
11	444.009,841 395.945,346	1	444.009,794 395.947,517	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62619	10.803	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62619-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit D+P, S.Desf. 163.5 mp, compusa din 3 camere, hol, baie, pivnita, din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1962
A1.2	62619-C2	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, S.Desf. 42.2 mp, bucatarie de iarna compusa din 2 camere, o camara si sala, din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1952
A1.3	62619-C3	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, S.Desf. 47.0 mp, fanar cu grajd din blocuri de beton si lemn acoperit cu placi de azbociment, anul constructiei 1992
A1.4	62619-C4	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, S.Desf. 8.8 mp, cotet de caramida si patul din lemn acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31737 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 5063, din 29/06/2001 emis de JUDECATORIA RAMNICUL VALCEA (IN DOSAR NR 4787/2001-SCHITA ANEXA LA SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂZĂNESCU CONSTANTIN-BOGDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂZĂNESCU CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62619	10.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	480	1	-	
2	pasune	DA	236	480	2	-	
3	livada	DA	1.600	480	2	-	
4	arabil	DA	3.920	480	2	-	
5	arabil	DA	4.000	480	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62619-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit D+P, S.Desf. 163.5 mp, compusa din 3 camere, hol, baie, pivnita, din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1962
A1.2	62619-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, S. Desf. 42.2 mp, bucatarie de iarna compusa din 2 camere, o camara si sala, din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	62619-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, S. Desf. 47.0 mp, fanar cu grajd din blocuri de beton si lemn acoperit cu placi de azbociment, anul constructiei 1992
A1.4	62619-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P, S.Desf. 8.8 mp, cotet de caramida si patul din lemn acoperit cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.011,969 395.891,591	2	444.025,93 395.874,875	21.779
2	444.025,93 395.874,875	3	444.028,19 395.870,885	4.585
3	444.028,19 395.870,885	4	444.043,368 395.848,49	27.054
4	444.043,368 395.848,49	5	444.053,645 395.833,778	17.946
5	444.053,645 395.833,778	6	444.111,771 395.746,254	105.066
6	444.111,771 395.746,254	7	444.130,626 395.759,082	22.805
7	444.130,626 395.759,082	8	444.138,264 395.764,242	9.218
8	444.138,264 395.764,242	9	444.074,114 395.864,806	119.283
9	444.074,114 395.864,806	10	444.122,733 395.893,784	56.6
10	444.122,733 395.893,784	11	444.071,432 395.957,239	81.599
11	444.071,432 395.957,239	12	444.052,254 395.951,142	20.124
12	444.052,254 395.951,142	13	444.051,397 395.950,835	0.91
13	444.051,397 395.950,835	14	444.037,68 395.946,16	14.492
14	444.037,68 395.946,16	15	444.026,553 395.942,465	11.724
15	444.026,553 395.942,465	16	444.024,282 395.940,756	2.843
16	444.024,282 395.940,756	17	444.022,95 395.937,477	3.539
17	444.022,95 395.937,477	18	444.029,549 395.907,945	30.26
18	444.029,549 395.907,945	19	444.025,036 395.903,908	6.055
19	444.025,036 395.903,908	20	444.014,9 395.893,722	14.369
20	444.014,9 395.893,722	1	444.011,969 395.891,591	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL LA NICOLAE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50887	Din acte: 1.638 Masurata: 1.619	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL LA NICOLAE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26, Jud. Valcea, PUNCTUL LA NICOLAE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18447 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 830, din 23/04/2015 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA ION** 2) **VADUVA ELENA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA ION** 2) **VADUVA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VADUVA ION** 2) **VADUVA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18447 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 830, din 23/04/2015 emis de NOTAR PUBLIC CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **PREDA NICOLAE**	

Document autentificabil în circuitul civil

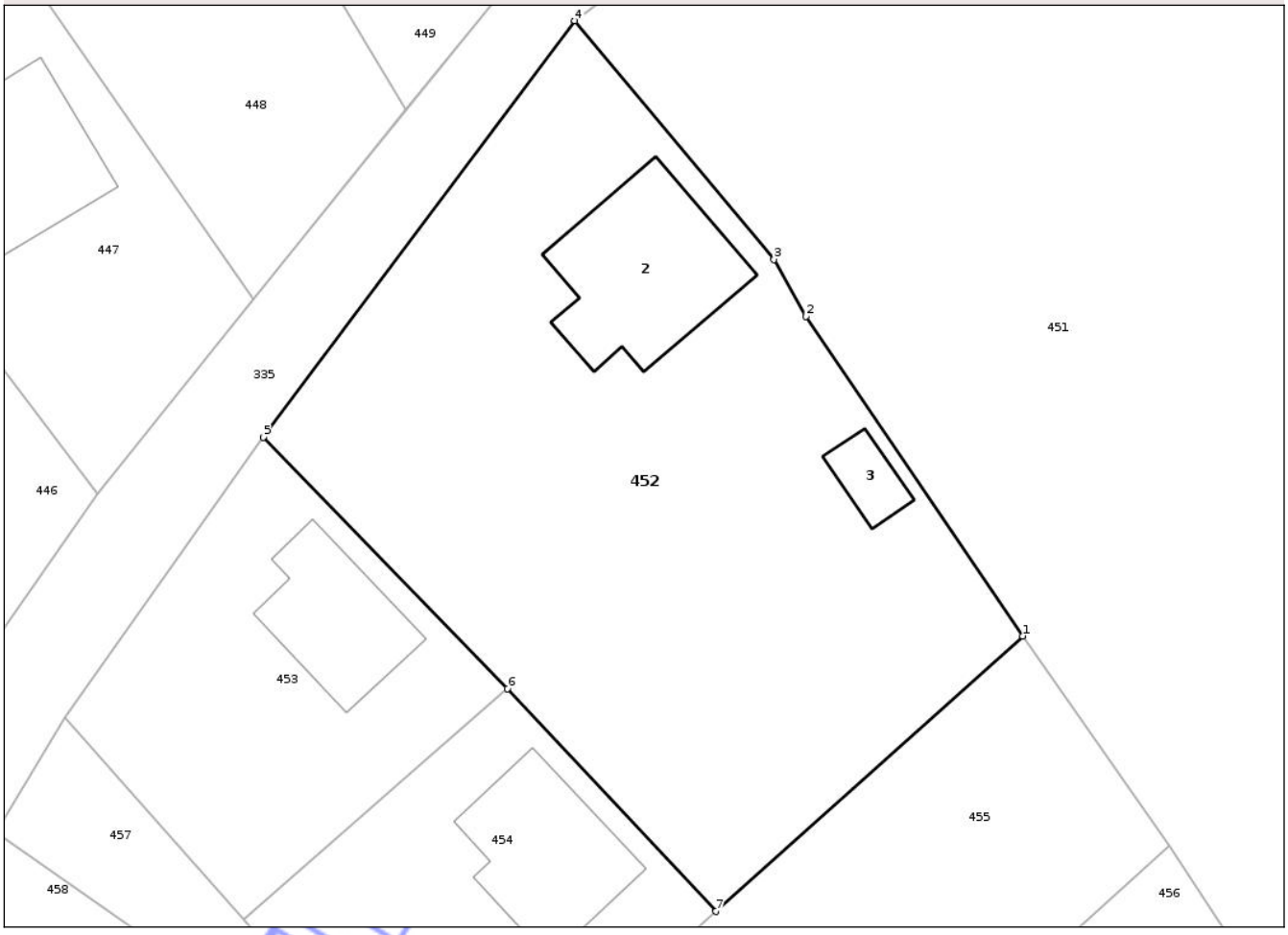
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50887	Din acte: 1.638 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	480	4	-	
2	arabil	DA	115	480	4	-	
3	arabil	DA	1.230	480	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.043,368 395.848,49	2	444.028,19 395.870,885	27.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.028,19 395.870,885	3	444.025,93 395.874,875	4.585
3	444.025,93 395.874,875	4	444.011,969 395.891,591	21.779
4	444.011,969 395.891,591	5	443.990,165 395.862,416	36.422
5	443.990,165 395.862,416	6	444.007,27 395.844,805	24.551
6	444.007,27 395.844,805	7	444.021,867 395.829,211	21.359
7	444.021,867 395.829,211	1	444.043,368 395.848,49	28.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17556
Nr. cadastral vechi:13921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42342	Din acte: 499 Masurata: 523	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42342-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38822 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 1710, din 02/10/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU ION LAURENTIU** 2) **LAZARESCU CATALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU ION LAURENTIU** 2) **LAZARESCU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38825 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 1721/2008, din 01/01/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURplus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere sau cedare a dreptului de uzufruct	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
546 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.64, din 07/01/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61101 EUR61.100,74 Euro obtinut prin rescadentarea creditului in suma de 57.000 Euro (diferenta dintre valoarea creditului initial si valoarea creditului rescadentat fiind de 4.100,74 Eur)+dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
21213 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 313, din 26/04/2016 emis de B.E.J. OTLITA MIRCEA GABRIEL (dosar executare nr. 313/2013, Incheierea nr. 161/ex din 22.01.2014 pronuntata de Judecatoria Dragasani, dosar nr. 13172/288/2013);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 27.763,78 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9999999999999	

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

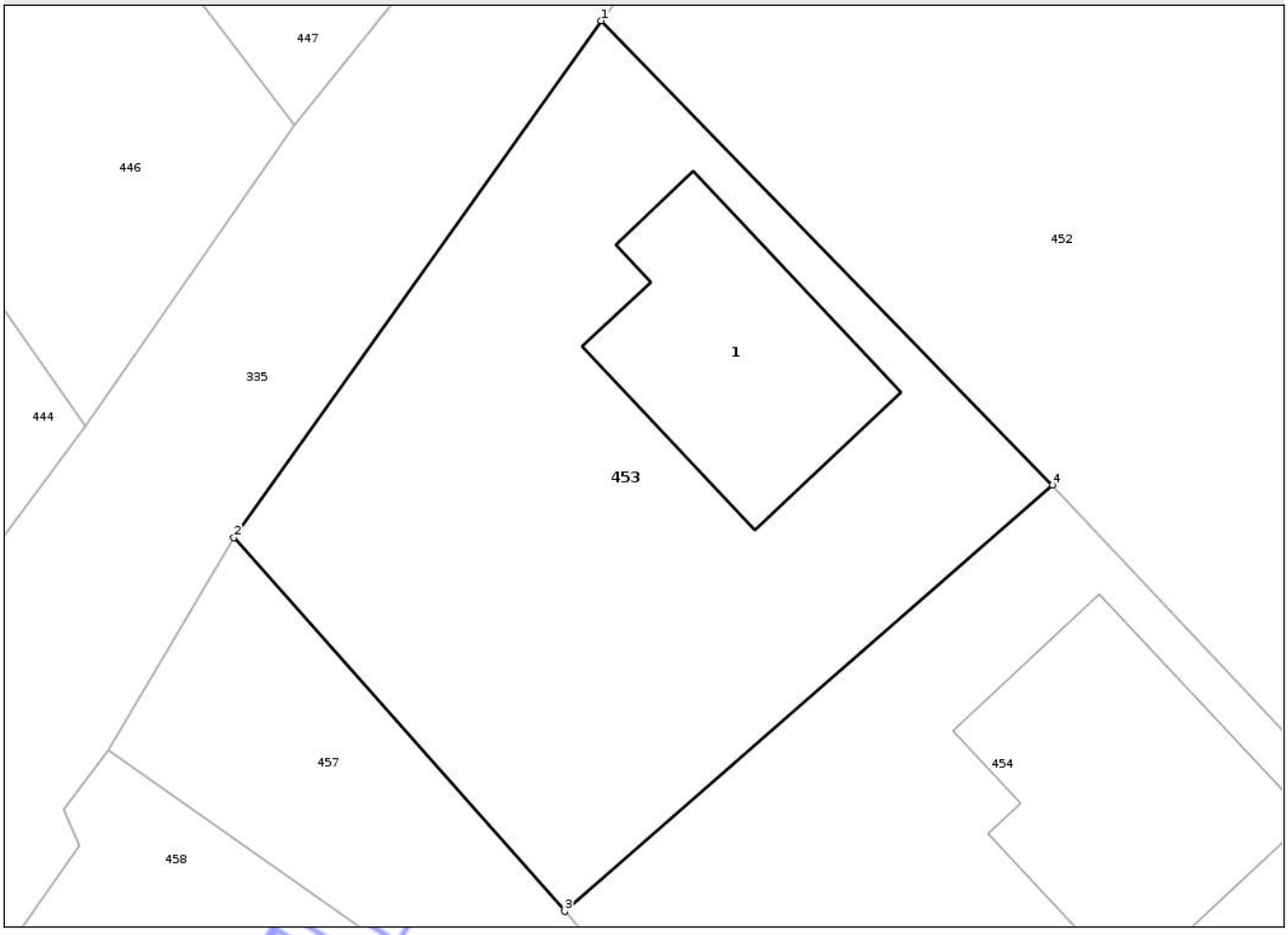
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42342	Din acte: 499 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	480	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42342-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.990,165 395.862,416	2	443.976,241 395.842,81	24.047
2	443.976,241 395.842,81	3	443.988,779 395.828,643	18.918
3	443.988,779 395.828,643	4	444.007,27 395.844,805	24.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.007,27 395.844,805	1	443.990,165 395.862,416	24.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28893
Nr. cadastral vechi:13922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38420	Din acte: 504 Masurata: 538	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38420-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37252 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 571, din 28/09/2010 emis de BNP. SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCULESCU SILVIU-PAUL** 2) **ENCULESCU LUMINITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42989 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 681, din 12/11/2010 emis de BNP SANDULESCU ELENA-LUIZA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EURplus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, prin Agentia TRAIAN-RM. VALCEA	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, prin Agentia TRAIAN-RM. VALCEA	

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

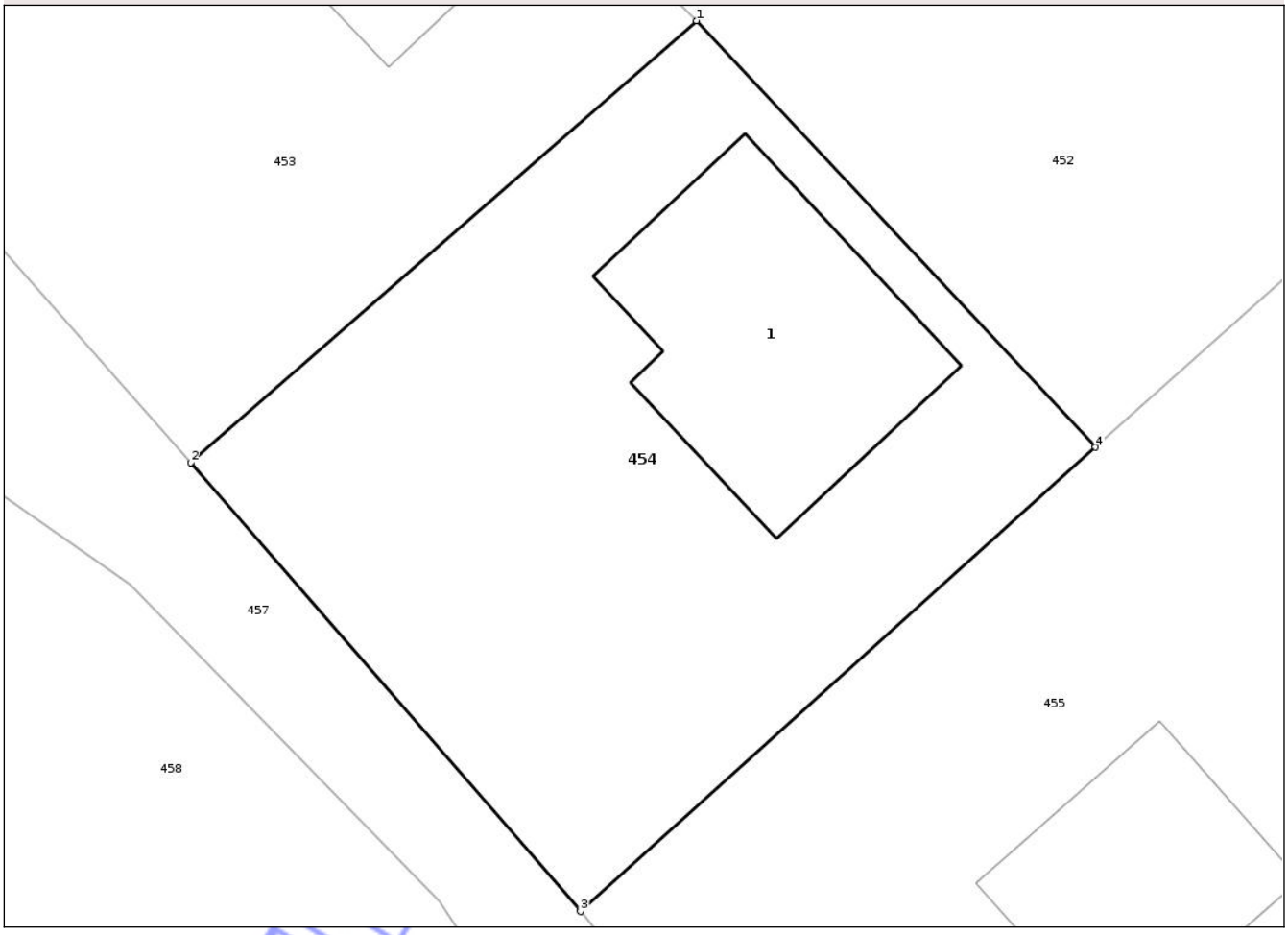
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38420	Din acte: 504 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	480	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38420-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.007,27 395.844,805	2	443.988,779 395.828,643	24.559
2	443.988,779 395.828,643	3	444.003,035 395.812,239	21.733
3	444.003,035 395.812,239	4	444.021,867 395.829,211	25.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.021,867 395.829,211	1	444.007,27 395.844,805	21.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20285
Nr. cadastral vechi:8314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	48883	Din acte: 943 Masurata: 949	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	48883-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 26A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa in sup. de 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43880 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 617, din 27/05/2024 emis de SANDULESCU ELENA LUIZA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA TEODORA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GHEORGHE** 2) **PREDA TEODORA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

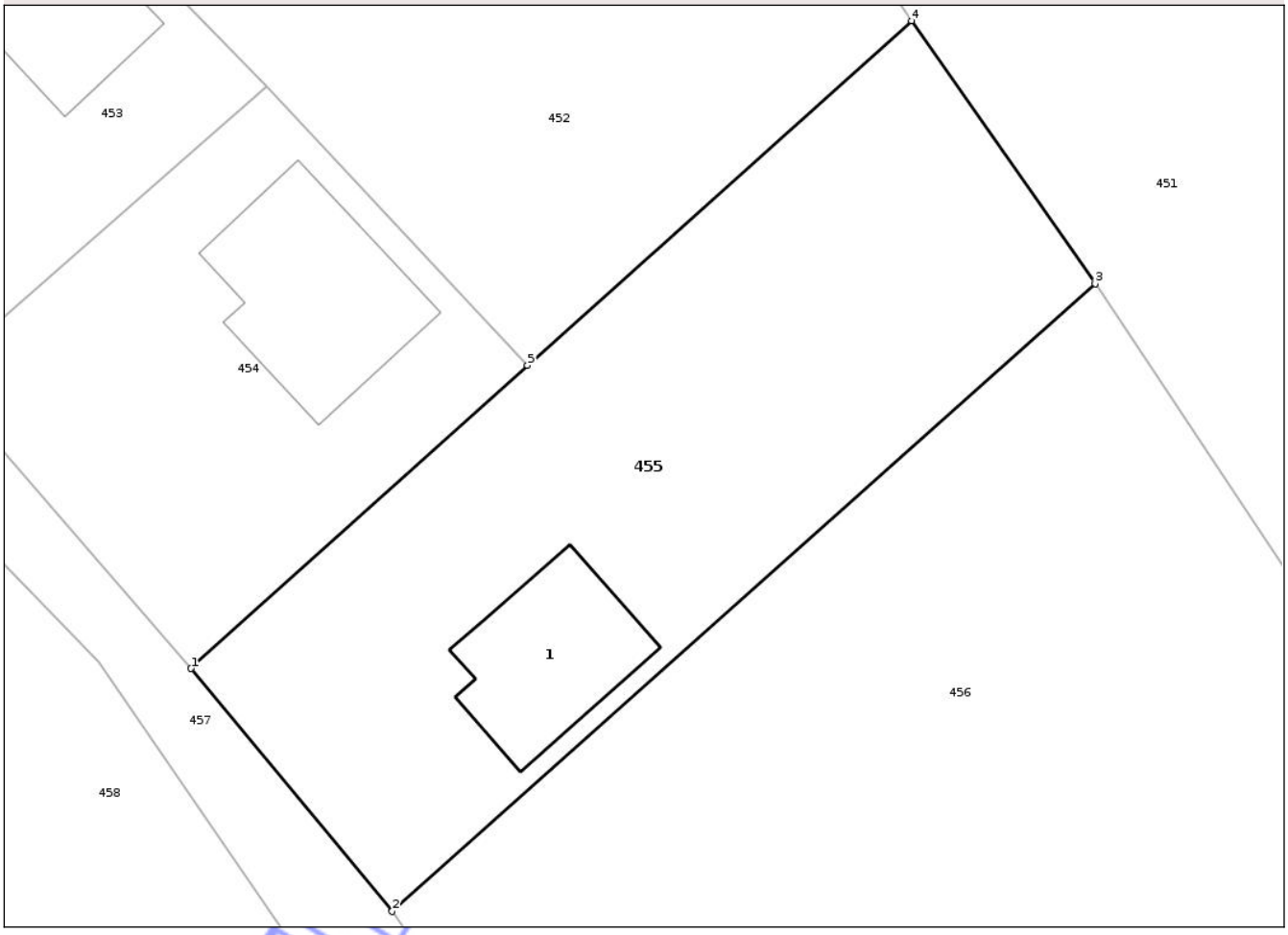
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
48883	Din acte: 943 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	480	3	-	
2	arabil	DA	530	480	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	48883-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa in sup. de 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.003,035 395.812,239	2	444.014,3 395.798,648	17.653
2	444.014,3 395.798,648	3	444.053,645 395.833,778	52.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.053,645 395.833,778	4	444.043,368 395.848,49	17.946
4	444.043,368 395.848,49	5	444.021,867 395.829,211	28.878
5	444.021,867 395.829,211	1	444.003,035 395.812,239	25.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.034	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

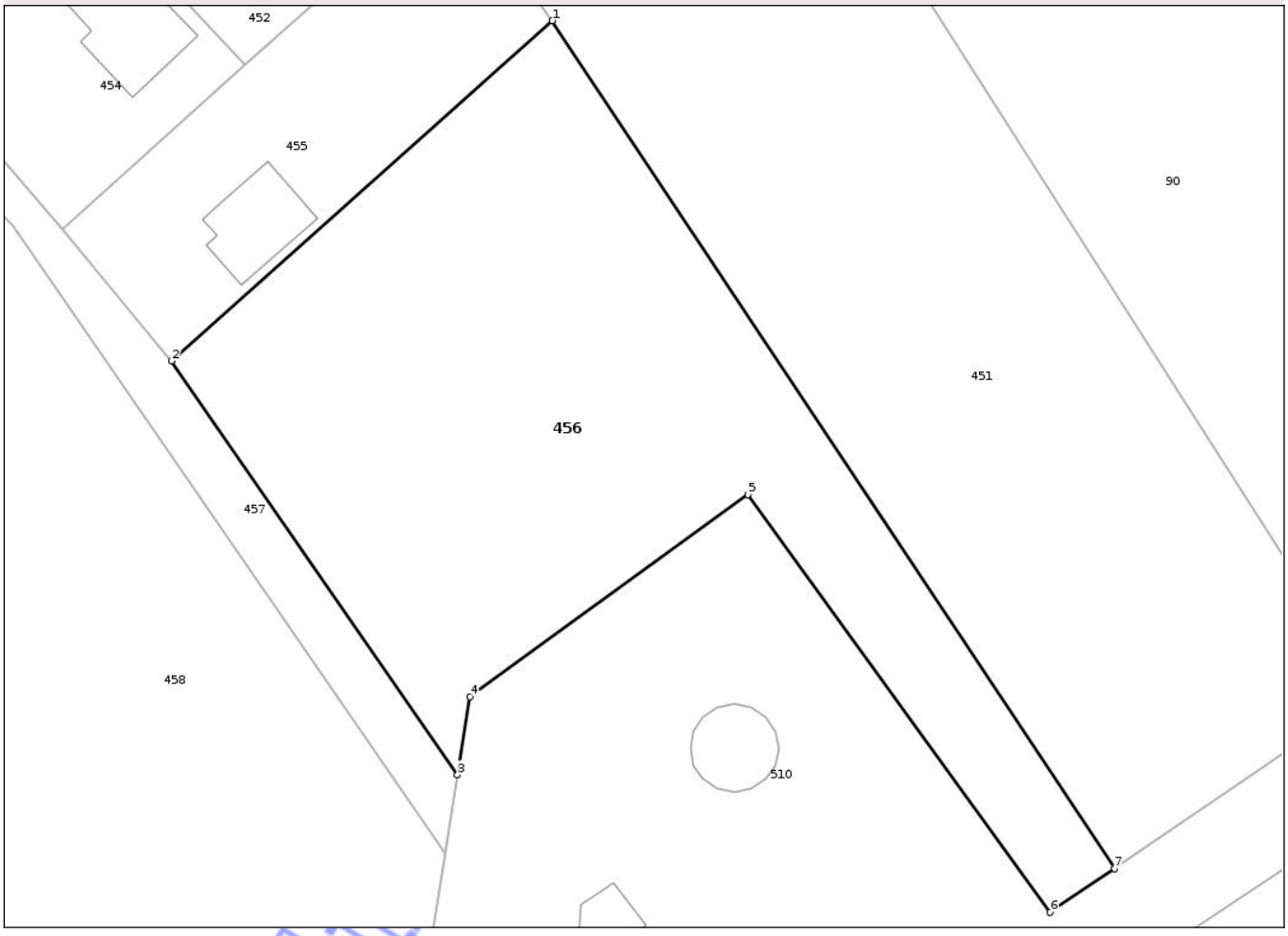
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.034	480	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.053,645 395.833,778	2	444.014,3 395.798,648	52.746
2	444.014,3 395.798,648	3	444.043,856 395.755,917	51.957
3	444.043,856 395.755,917	4	444.045,144 395.764,009	8.194
4	444.045,144 395.764,009	5	444.073,893 395.784,867	35.519
5	444.073,893 395.784,867	6	444.105,112 395.741,724	53.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.105,112 395.741,724	7	444.111,771 395.746,254	8.053
7	444.111,771 395.746,254	1	444.053,645 395.833,778	105.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

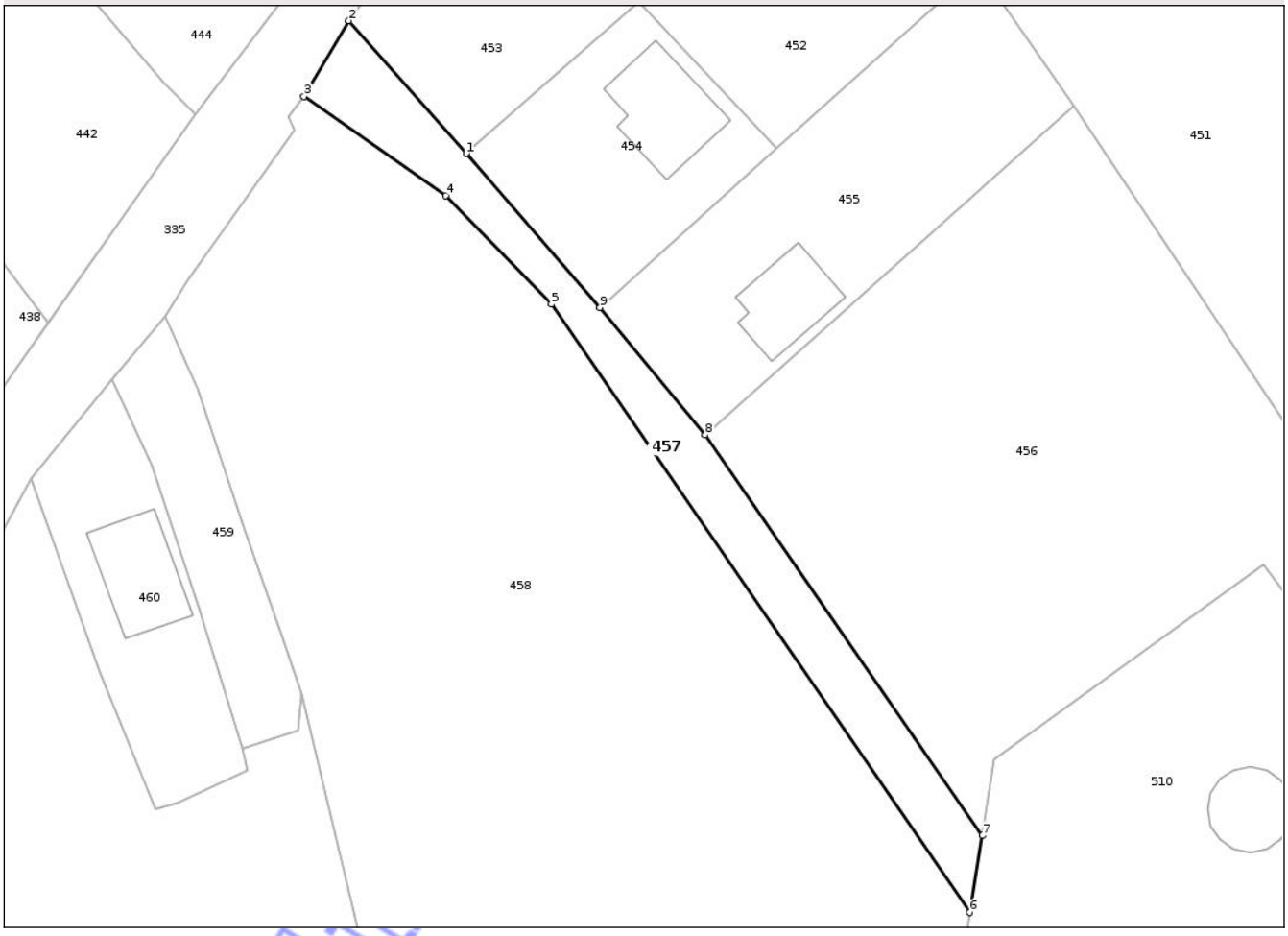
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.988,779 395.828,643	2	443.976,241 395.842,81	18.918
2	443.976,241 395.842,81	3	443.971,46 395.834,745	9.376
3	443.971,46 395.834,745	4	443.986,58 395.824,17	18.451
4	443.986,58 395.824,17	5	443.997,861 395.812,597	16.162
5	443.997,861 395.812,597	6	444.042,554 395.747,727	78.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.042,554 395.747,727	7	444.043,856 395.755,917	8.293
7	444.043,856 395.755,917	8	444.014,3 395.798,648	51.957
8	444.014,3 395.798,648	9	444.003,035 395.812,239	17.653
9	444.003,035 395.812,239	1	443.988,779 395.828,643	21.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea, Punctul Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59340	6.051	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67524 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 478, din 24/06/2025 emis de NOTAR PUBLIC STOIAN ALIN MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCĂRLĂTESCU ELENA-CRISTINA** 2) **SCĂRLĂTESCU NICOLAE**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59340	6.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.051	156	4312/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.076,874 395.720,206	2	444.041,11 395.738,65	40.24
3	444.042,554 395.747,727	4	443.997,861 395.812,597	78.775
5	443.986,58 395.824,17	6	443.971,46 395.834,745	18.451
7	443.969,769 395.832,525	8	443.970,394 395.831,15	1.511
9	443.958,92 395.814,958	10	443.956,627 395.811,312	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.041,11 395.738,65	3	444.042,554 395.747,727	9.191
4	443.997,861 395.812,597	5	443.986,58 395.824,17	16.162
6	443.971,46 395.834,745	7	443.969,769 395.832,525	2.791
8	443.970,394 395.831,15	9	443.958,92 395.814,958	19.845
10	443.956,627 395.811,312	11	443.960,098 395.803,53	8.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.960,098 395.803,53	12	443.964,96 395.788,843	15.471
13	443.969,098 395.777,023	14	443.971,202 395.770,946	6.431
15	443.983,642 395.719,451	16	443.993,02 395.722,6	9.892
17	444.008,975 395.727,841	18	444.018,472 395.720,509	11.998
19	444.019,142 395.719,992	20	444.023,043 395.718,59	4.145
21	444.029,146 395.718,853	22	444.029,614 395.718,873	0.469
23	444.039,449 395.713,164	24	444.044,438 395.709,356	6.276
25	444.046,083 395.708,086	26	444.050,416 395.710,27	4.852
27	444.051,914 395.711,026	28	444.063,33 395.716,279	12.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.964,96 395.788,843	13	443.969,098 395.777,023	12.523
14	443.971,202 395.770,946	15	443.983,642 395.719,451	52.976
16	443.993,02 395.722,6	17	444.008,975 395.727,841	16.794
18	444.018,472 395.720,509	19	444.019,142 395.719,992	0.846
20	444.023,043 395.718,59	21	444.029,146 395.718,853	6.109
22	444.029,614 395.718,873	23	444.039,449 395.713,164	11.371
24	444.044,438 395.709,356	25	444.046,083 395.708,086	2.078
26	444.050,416 395.710,27	27	444.051,914 395.711,026	1.678
28	444.063,33 395.716,279	1	444.076,874 395.720,206	14.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 352 Masurata: 329	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796/4452, din 02/08/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA C FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

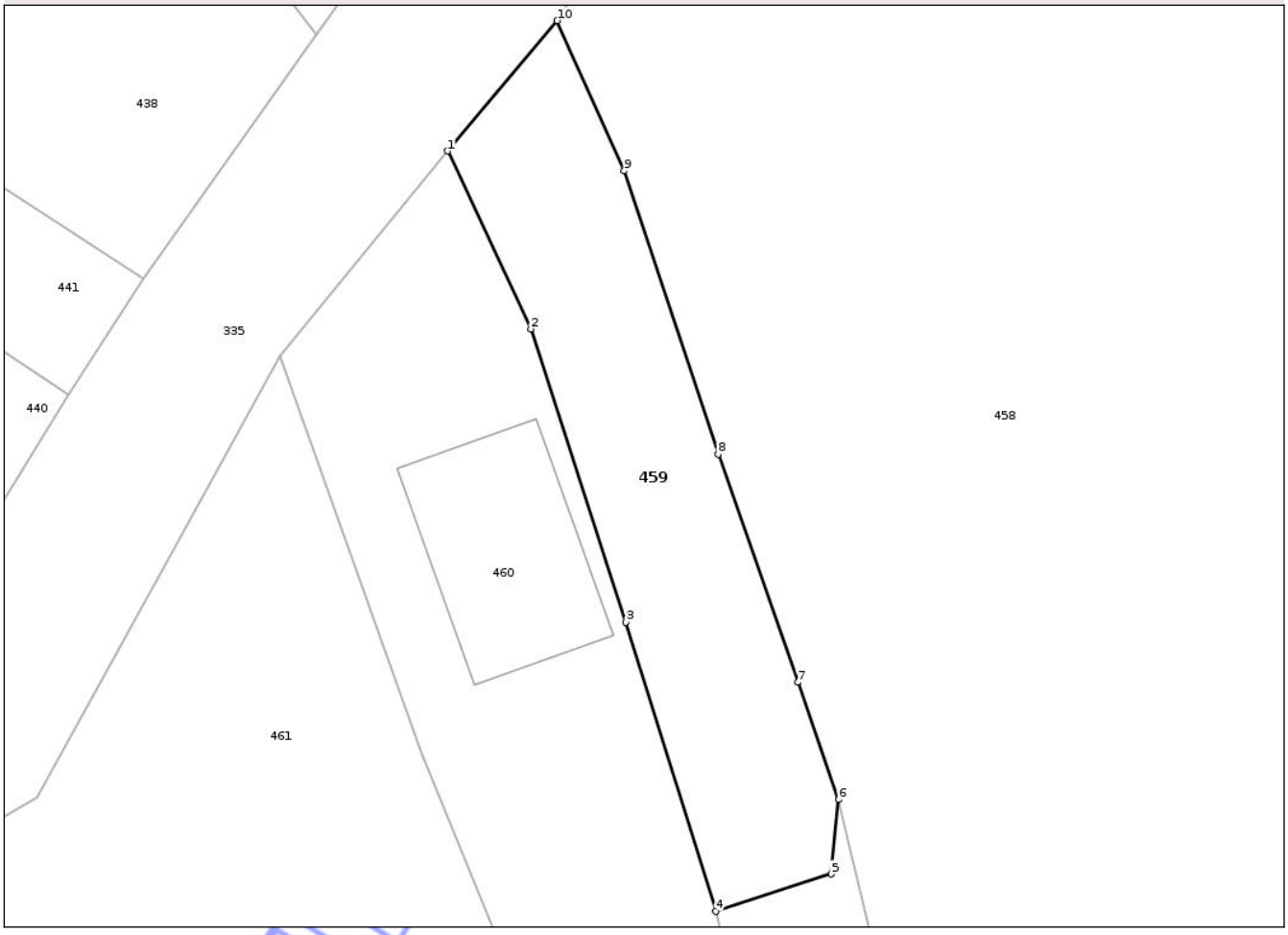
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 352 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	154	4215/68/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,949 395.804,556	2	443.955,258 395.795,335	10.178
2	443.955,258 395.795,335	3	443.960,197 395.780,148	15.97
3	443.960,197 395.780,148	4	443.964,841 395.765,16	15.691
4	443.964,841 395.765,16	5	443.970,823 395.767,099	6.288
5	443.970,823 395.767,099	6	443.971,202 395.770,946	3.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.971,202 395.770,946	7	443.969,098 395.777,023	6.431
7	443.969,098 395.777,023	8	443.964,96 395.788,843	12.523
8	443.964,96 395.788,843	9	443.960,098 395.803,53	15.471
9	443.960,098 395.803,53	10	443.956,627 395.811,312	8.52
10	443.956,627 395.811,312	1	443.950,949 395.804,556	8.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13562
Nr. cadastral vechi:5519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 22A, Jud. Valcea, punct Plesoianu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60127	Din acte: 352 Masurata: 495	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 22A, Jud. Valcea, punct Plesoianu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15473 / 20/10/2003		
Act Notarial nr. aut. 3577, din 17/10/2003 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIŢESCU ECATERINA-NADIA** 2) **GHERGHITESCU ANTONIO-CATALIN**, Lipsă CNP proprietar; soti	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHIŢESCU ECATERINA-NADIA** 2) **GHERGHITESCU ANTONIO-CATALIN**, Lipsă CNP proprietar; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

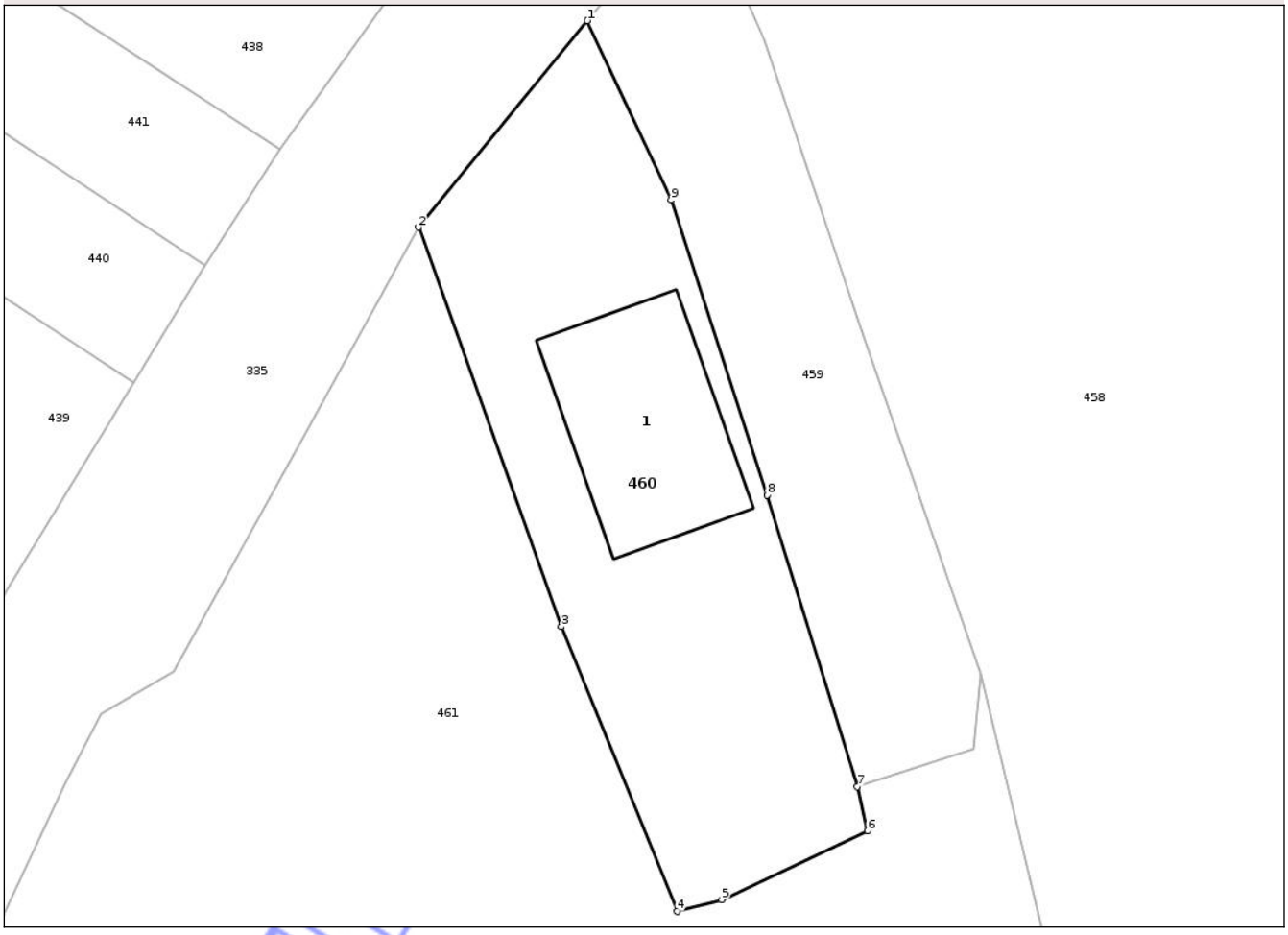
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60127	Din acte: 352 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	154	4215/68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,949 395.804,556	2	443.942,272 395.793,934	13.716
2	443.942,272 395.793,934	3	443.949,613 395.773,379	21.827
3	443.949,613 395.773,379	4	443.955,573 395.758,741	15.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.955,573 395.758,741	5	443.957,862 395.759,345	2.367
5	443.957,862 395.759,345	6	443.965,369 395.762,878	8.297
6	443.965,369 395.762,878	7	443.964,841 395.765,16	2.342
7	443.964,841 395.765,16	8	443.960,197 395.780,148	15.691
8	443.960,197 395.780,148	9	443.955,258 395.795,335	15.97
9	443.955,258 395.795,335	1	443.950,949 395.804,556	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.305	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

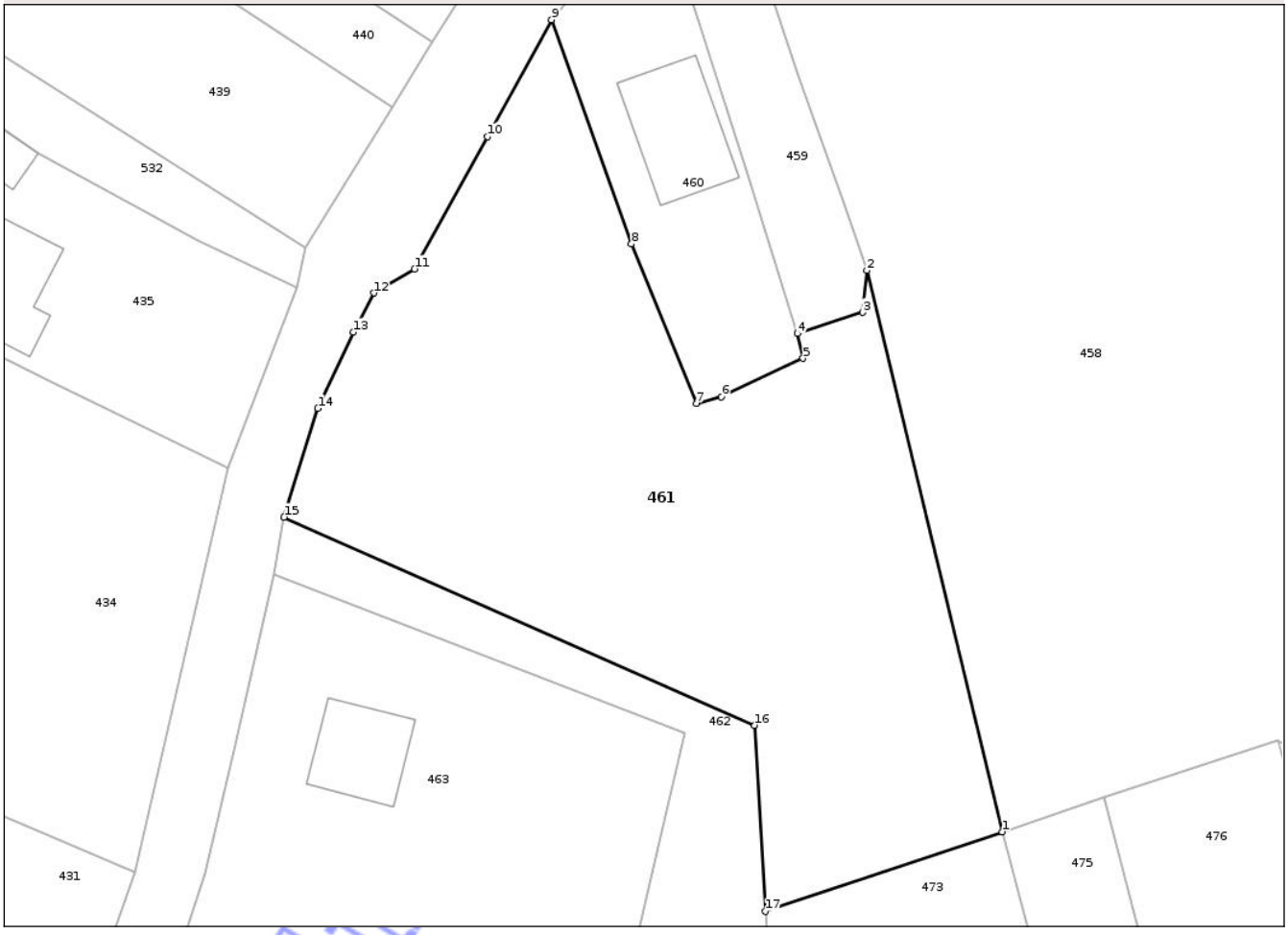
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.305	154	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.983,642 395.719,451	2	443.971,202 395.770,946	52.976
2	443.971,202 395.770,946	3	443.970,823 395.767,099	3.866
3	443.970,823 395.767,099	4	443.964,841 395.765,16	6.288
4	443.964,841 395.765,16	5	443.965,369 395.762,878	2.342
5	443.965,369 395.762,878	6	443.957,862 395.759,345	8.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.957,862 395.759,345	7	443.955,573 395.758,741	2.367
7	443.955,573 395.758,741	8	443.949,613 395.773,379	15.805
8	443.949,613 395.773,379	9	443.942,272 395.793,934	21.827
9	443.942,272 395.793,934	10	443.936,394 395.783,208	12.231
10	443.936,394 395.783,208	11	443.929,681 395.771,082	13.86
11	443.929,681 395.771,082	12	443.925,944 395.768,875	4.34
12	443.925,944 395.768,875	13	443.924,096 395.765,274	4.048
13	443.924,096 395.765,274	14	443.920,804 395.758,281	7.729
14	443.920,804 395.758,281	15	443.917,703 395.748,31	10.442
15	443.917,703 395.748,31	16	443.960,929 395.729,219	47.253
16	443.960,929 395.729,219	17	443.961,914 395.712,156	17.091
17	443.961,914 395.712,156	1	443.983,642 395.719,451	22.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22801
Nr. cadastral vechi:8720/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45926	1.265	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51137 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1311, din 19/12/2012 emis de BNP PARASCHIV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOACHIM NATALIA** 2) **IOACHIM MARIUS**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

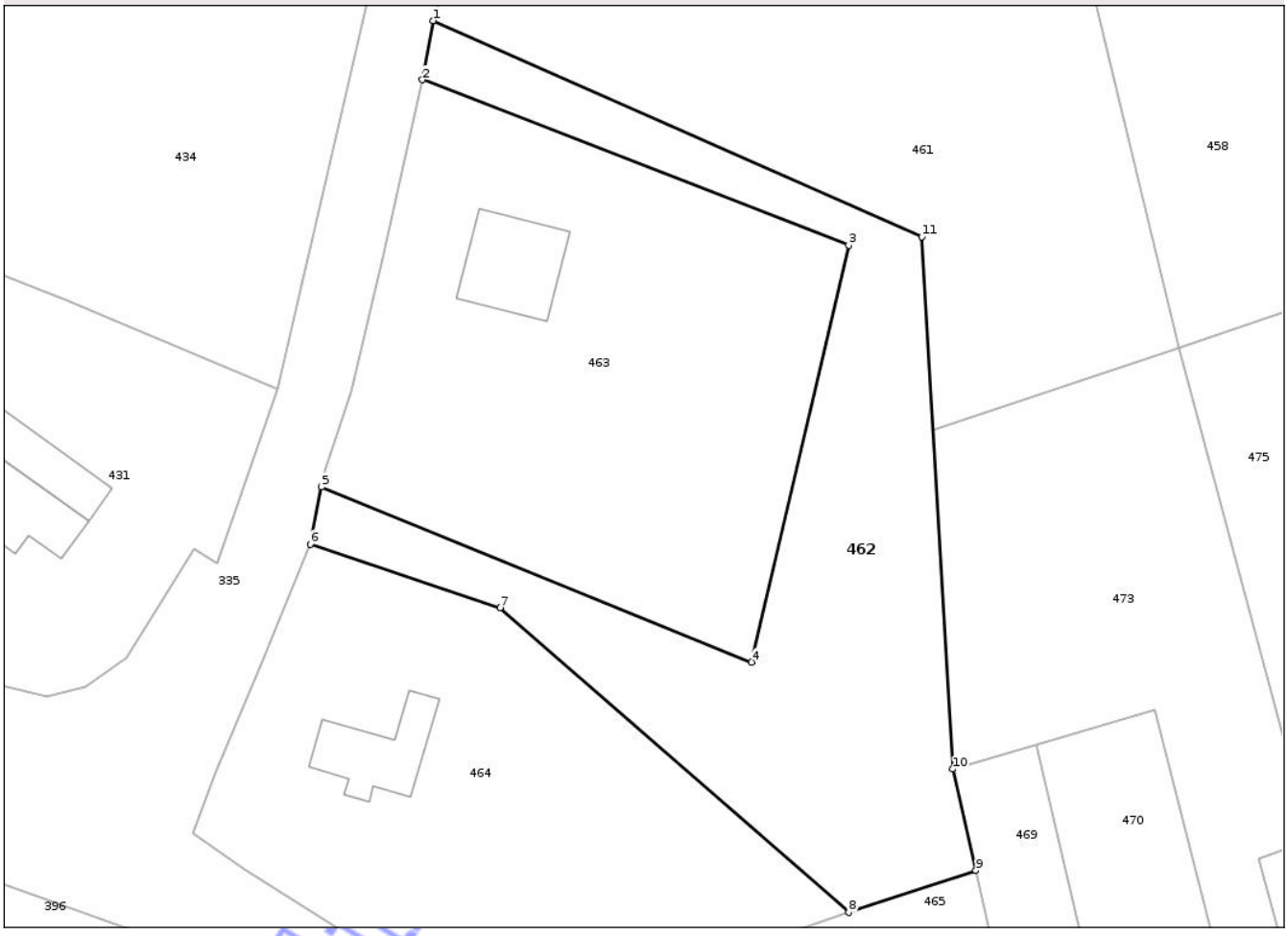
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45926	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.917,703 395.748,31	2	443.916,748 395.743,095	5.302
2	443.916,748 395.743,095	3	443.954,452 395.728,491	40.433
3	443.954,452 395.728,491	4	443.945,85 395.691,66	37.822
4	443.945,85 395.691,66	5	443.907,823 395.707,118	41.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.907,823 395.707,118	6	443.906,827 395.702,076	5.139
6	443.906,827 395.702,076	7	443.923,624 395.696,472	17.707
7	443.923,624 395.696,472	8	443.954,47 395.669,553	40.94
8	443.954,47 395.669,553	9	443.965,71 395.673,25	11.832
9	443.965,71 395.673,25	10	443.963,645 395.682,209	9.194
10	443.963,645 395.682,209	11	443.960,929 395.729,219	47.088
11	443.960,929 395.729,219	1	443.917,703 395.748,31	47.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21607
Nr. cadastral vechi:8719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41142	1.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41142-C1	Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa cu P+1E, suprafata este de 67,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21570 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1220, din 31/07/1996 emis de BNP MARINESCU ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOACHIM NATALIA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **IOACHIM MARIUS**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

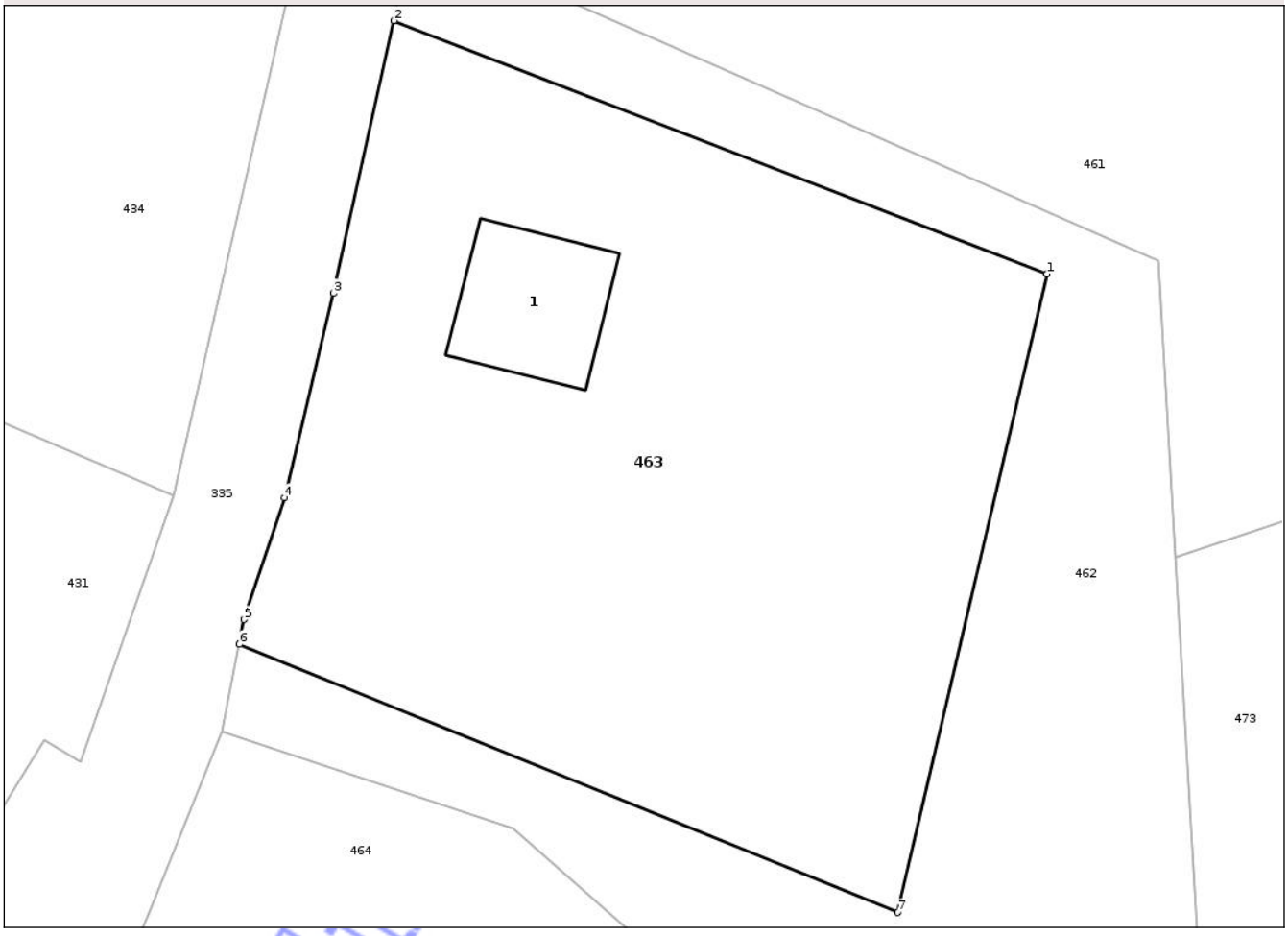
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41142	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41142-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa cu P+1E, suprafata este de 67,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.954,452 395.728,491	2	443.916,748 395.743,095	40.433
2	443.916,748 395.743,095	3	443.913,263 395.727,372	16.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.913,263 395.727,372	4	443.910,411 395.715,587	12.125
4	443.910,411 395.715,587	5	443.908,105 395.708,547	7.408
5	443.908,105 395.708,547	6	443.907,823 395.707,118	1.456
6	443.907,823 395.707,118	7	443.945,85 395.691,66	41.049
7	443.945,85 395.691,66	1	443.954,452 395.728,491	37.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 1.339	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8366, din 10/07/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJNETE PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOJNETE PARASCHIVA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

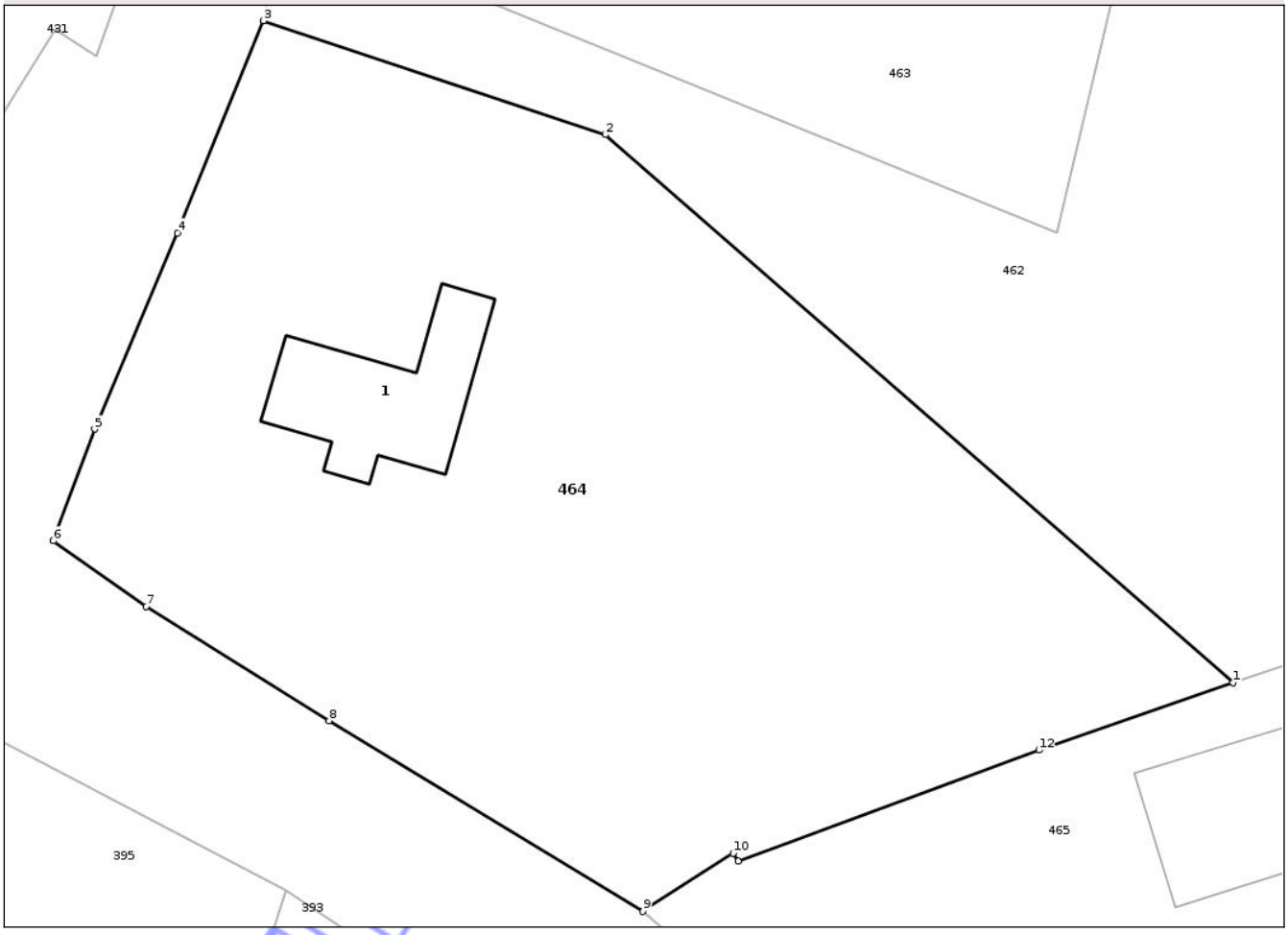
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	481	9/1	-	
2	arabil	DA	1.139	481	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.954,47 395.669,553	2	443.923,624 395.696,472	40.94
2	443.923,624 395.696,472	3	443.906,827 395.702,076	17.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.906,827 395.702,076	4	443.902,596 395.691,655	11.247
4	443.902,596 395.691,655	5	443.898,531 395.682,014	10.463
5	443.898,531 395.682,014	6	443.896,497 395.676,514	5.864
6	443.896,497 395.676,514	7	443.901,054 395.673,295	5.579
7	443.901,054 395.673,295	8	443.910,055 395.667,684	10.607
8	443.910,055 395.667,684	9	443.925,483 395.658,313	18.051
9	443.925,483 395.658,313	10	443.929,912 395.661,166	5.268
10	443.929,912 395.661,166	11	443.930,16 395.660,779	0.46
11	443.930,16 395.660,779	12	443.944,946 395.666,24	15.762
12	443.944,946 395.666,24	1	443.954,47 395.669,553	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.323	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	11.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.216,938 395.930,214	2	444.188,386 395.937,869	29.56
4	444.109,821 396.042,991	5	444.071,196 396.063,246	43.614
7	444.043,469 396.085,75	8	444.027,818 396.104,994	24.805
10	444.013,425 396.122,855	11	444.007,356 396.125,584	6.654
13	443.998,63 396.115,839	14	444.012,187 396.110,743	14.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.188,386 395.937,869	3	444.144,169 396.000,725	76.85
5	444.071,196 396.063,246	6	444.063,755 396.072,364	11.769
8	444.027,818 396.104,994	9	444.028,95 396.114,013	9.09
11	444.007,356 396.125,584	12	444.000,71 396.127,244	6.85
14	444.012,187 396.110,743	15	444.015,189 396.096,97	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.144,169 396.000,725	4	444.109,821 396.042,991	54.463
6	444.063,755 396.072,364	7	444.043,469 396.085,75	24.304
9	444.028,95 396.114,013	10	444.013,425 396.122,855	17.866
12	444.000,71 396.127,244	13	443.998,63 396.115,839	11.593
15	444.015,189 396.096,97	16	444.016,513 396.089,168	7.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.016,513 396.089,168	17	444.021,342 396.080,007	10.356
19	444.098,292 396.038,301	20	444.169,493 395.931,92	128.01
22	444.203,319 395.907,83	23	444.221,986 395.899,382	20.49
25	444.290,569 395.815,577	26	444.312,897 395.796,88	29.123
28	444.359,35 395.765,51	29	444.385,474 395.765,082	26.127
31	444.465,67 395.744,492	32	444.487,833 395.710,737	40.381
34	444.522,357 395.658,253	35	444.526,656 395.661,894	5.634
37	444.468,893 395.749,075	38	444.438,618 395.758,816	31.804
40	444.375,826 395.787,08	41	444.350,695 395.798,172	27.47
43	444.339,563 395.798,081	44	444.337,348 395.799,696	2.741
46	444.321,787 395.810,851	47	444.316,778 395.814,437	6.16
49	444.309,909 395.822,019	50	444.307,464 395.829,352	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.021,342 396.080,007	18	444.027,547 396.069,846	11.906
20	444.169,493 395.931,92	21	444.185,042 395.912,019	25.255
23	444.221,986 395.899,382	24	444.237,516 395.879,547	25.191
26	444.312,897 395.796,88	27	444.335,896 395.778,172	29.647
29	444.385,474 395.765,082	30	444.402,494 395.760,108	17.732
32	444.487,833 395.710,737	33	444.502,556 395.688,977	26.273
35	444.526,656 395.661,894	36	444.500,773 395.700,658	46.611
38	444.438,618 395.758,816	39	444.409,45 395.772,034	32.023
41	444.350,695 395.798,172	42	444.344,371 395.794,609	7.259
44	444.337,348 395.799,696	45	444.327,915 395.806,575	11.675
47	444.316,778 395.814,437	48	444.316,205 395.814,938	0.761
50	444.307,464 395.829,352	51	444.307,352 395.832,877	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.027,547 396.069,846	19	444.098,292 396.038,301	77.459
21	444.185,042 395.912,019	22	444.203,319 395.907,83	18.751
24	444.237,516 395.879,547	25	444.290,569 395.815,577	83.107
27	444.335,896 395.778,172	28	444.359,35 395.765,51	26.654
30	444.402,494 395.760,108	31	444.465,67 395.744,492	65.077
33	444.502,556 395.688,977	34	444.522,357 395.658,253	36.553
36	444.500,773 395.700,658	37	444.468,893 395.749,075	57.97
39	444.409,45 395.772,034	40	444.375,826 395.787,08	36.836
42	444.344,371 395.794,609	43	444.339,563 395.798,081	5.93
45	444.327,915 395.806,575	46	444.321,787 395.810,851	7.472
48	444.316,205 395.814,938	49	444.309,909 395.822,019	9.475
51	444.307,352 395.832,877	1	444.216,938 395.930,214	132.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.370 Masurata: 3.938	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2645, din 29/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDESCU ECATERINA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

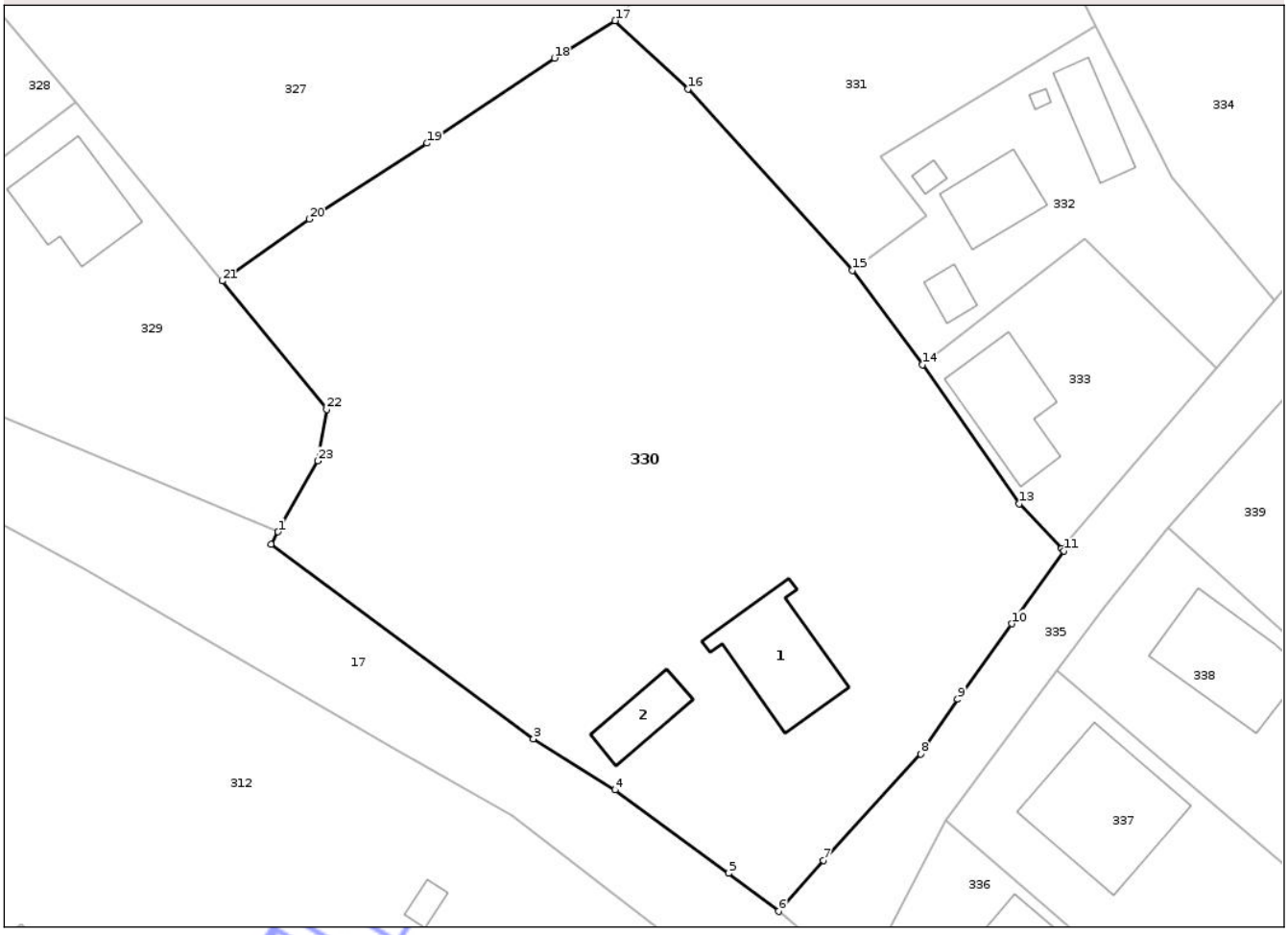
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.370 Masurata: 3.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	484	17, 18	-	
2	arabil	DA	3.638	484	17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.602,497 395.628,168	2	443.601,812 395.626,953	1.395
3	443.627,529 395.607,897	4	443.635,529 395.602,876	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.601,812 395.626,953	3	443.627,529 395.607,897	32.007
4	443.635,529 395.602,876	5	443.646,674 395.594,709	13.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.646,674 395.594,709	6	443.651,54 395.590,984	6.128
7	443.655,941 395.595,987	8	443.665,474 395.606,407	14.122
9	443.669,097 395.611,763	10	443.674,392 395.619,162	9.098
11	443.679,507 395.626,284	12	443.679,282 395.626,521	0.327
13	443.675,115 395.630,908	14	443.665,635 395.644,522	16.589
15	443.658,781 395.653,786	16	443.642,695 395.671,565	23.976
17	443.635,534 395.678,24	18	443.629,586 395.674,573	6.988
19	443.617,09 395.666,245	20	443.605,562 395.658,798	13.724
21	443.597,044 395.652,75	22	443.607,273 395.640,165	16.218
23	443.606,409 395.635,109	1	443.602,497 395.628,168	7.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.651,54 395.590,984	7	443.655,941 395.595,987	6.664
8	443.665,474 395.606,407	9	443.669,097 395.611,763	6.466
10	443.674,392 395.619,162	11	443.679,507 395.626,284	8.768
12	443.679,282 395.626,521	13	443.675,115 395.630,908	6.051
14	443.665,635 395.644,522	15	443.658,781 395.653,786	11.524
16	443.642,695 395.671,565	17	443.635,534 395.678,24	9.79
18	443.629,586 395.674,573	19	443.617,09 395.666,245	15.017
20	443.605,562 395.658,798	21	443.597,044 395.652,75	10.447
22	443.607,273 395.640,165	23	443.606,409 395.635,109	5.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Macilor, Nr. 41, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42714	Din acte: 1.928 Masurata: 1.942	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2710, din 21/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALANOIU GHEORGHE**, sot 2) **BALANOIU EMILIA - ALINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68369 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 552/2/2012, din 07/09/2012 emis de BEJ GIGOI EMIL (SOMATIE);		
C7	Se noteaza somatia nr.552/2 din 07.09.2021 emisa de BEJ Gigoi Emil in dosar nr.552/2012 privind pe debitorul Balanoiu Gheorghe, pentru suma de 17.984,58 Euro, reprezentand creante si suma de 7.698,23 lei Euro, onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **INVEST CAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
58035 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 2080/2016, din 21/07/2022 emis de BEJ IORDACHE ION (INCHEIERE NR. 197/10.01.2017-JUDECATORIA RM.VALCEA IN DOSAR NR. 98/288/2017);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8636,37 lei (7403,79 lei -creanta si 1232,58 lei -cheltuieli de executare), privind pe debitorul BALANOIU GHEORGHE,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42714	Din acte: 1.928 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	483	2,3	-	
2	arabil	DA	1.442	483	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.689,733 395.628,555	2	443.704,432 395.615,272	19.812
2	443.704,432 395.615,272	3	443.713,494 395.604,291	14.238
3	443.713,494 395.604,291	4	443.715,508 395.601,591	3.368
4	443.715,508 395.601,591	5	443.732,888 395.615,638	22.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.732,888 395.615,638	6	443.746,685 395.598,428	22.058
6	443.746,685 395.598,428	7	443.745,627 395.597,524	1.392
7	443.745,627 395.597,524	8	443.763,017 395.576,713	27.121
8	443.763,017 395.576,713	9	443.773,733 395.582,274	12.073
9	443.773,733 395.582,274	10	443.738,426 395.638,164	66.107
10	443.738,426 395.638,164	11	443.724,73 395.628,77	16.608
11	443.724,73 395.628,77	12	443.707,179 395.648,18	26.168
12	443.707,179 395.648,18	1	443.689,733 395.628,555	26.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28995
Nr. cadastral vechi:13917

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57155	1.142	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57155-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; S.c.=76 mp. si S.d.=152 mp.
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38692 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5149/1999, din 01/01/1999 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (Autorizatia de construire nr. 224/AO 216/1997 emis de Primaria Mun. Rm.Valcea si certificatul de mostenitor aut. nr. 49/2006 emis de NP Mitroi Maria.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	
47891 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1453, din 18/12/2008 emis de NP DAN MIHAI MITROI;		
B3	Se noteaza interdicciile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADUCAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47891 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 1453, din 18/12/2008 emis de NP DAN MIHAI MITROI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37300 EUR, plus celelalte costuri aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

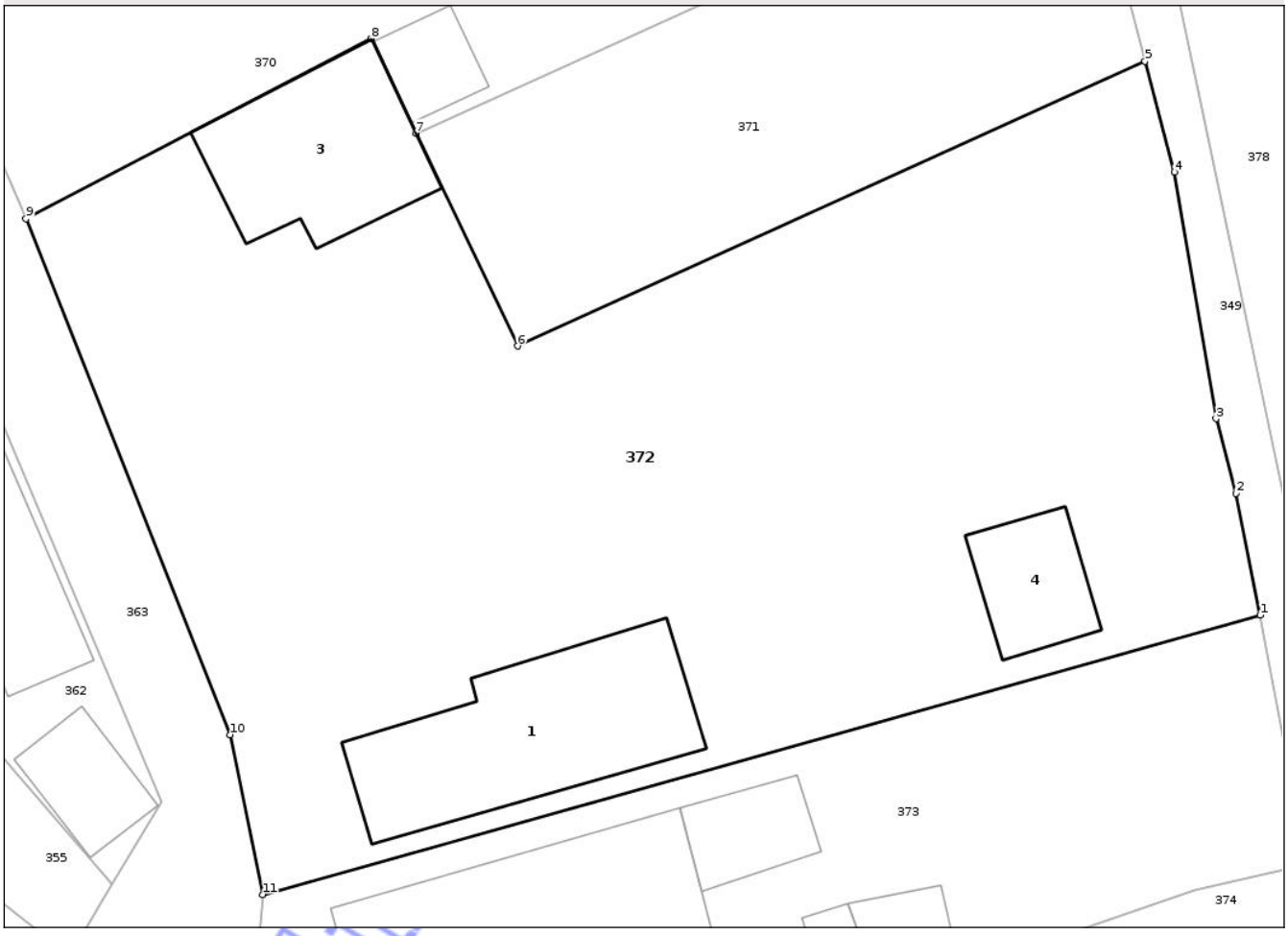
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57155	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	483	35	-	
2	arabil	DA	330	483	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57155-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; S.c.=76 mp. si S.d.=152 mp.
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.961,225 395.395,873	2	443.960,195 395.401,03	5.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.960,195 395.401,03	3	443.959,349 395.404,18	3.262
3	443.959,349 395.404,18	4	443.957,586 395.414,608	10.576
4	443.957,586 395.414,608	5	443.956,354 395.419,29	4.842
5	443.956,354 395.419,29	6	443.929,793 395.407,252	29.162
6	443.929,793 395.407,252	7	443.925,496 395.416,244	9.966
7	443.925,496 395.416,244	8	443.923,618 395.420,243	4.418
8	443.923,618 395.420,243	9	443.908,992 395.412,633	16.488
9	443.908,992 395.412,633	10	443.917,627 395.390,82	23.46
10	443.917,627 395.390,82	11	443.919,014 395.384,071	6.89
11	443.919,014 395.384,071	1	443.961,225 395.395,873	43.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13480
Nr. cadastral vechi:5620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Căzăneşti, Jud. Valcea, pct. Sediu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44158	3.191	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65042 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr .2638, din 17/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANESCU JENICA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: Cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

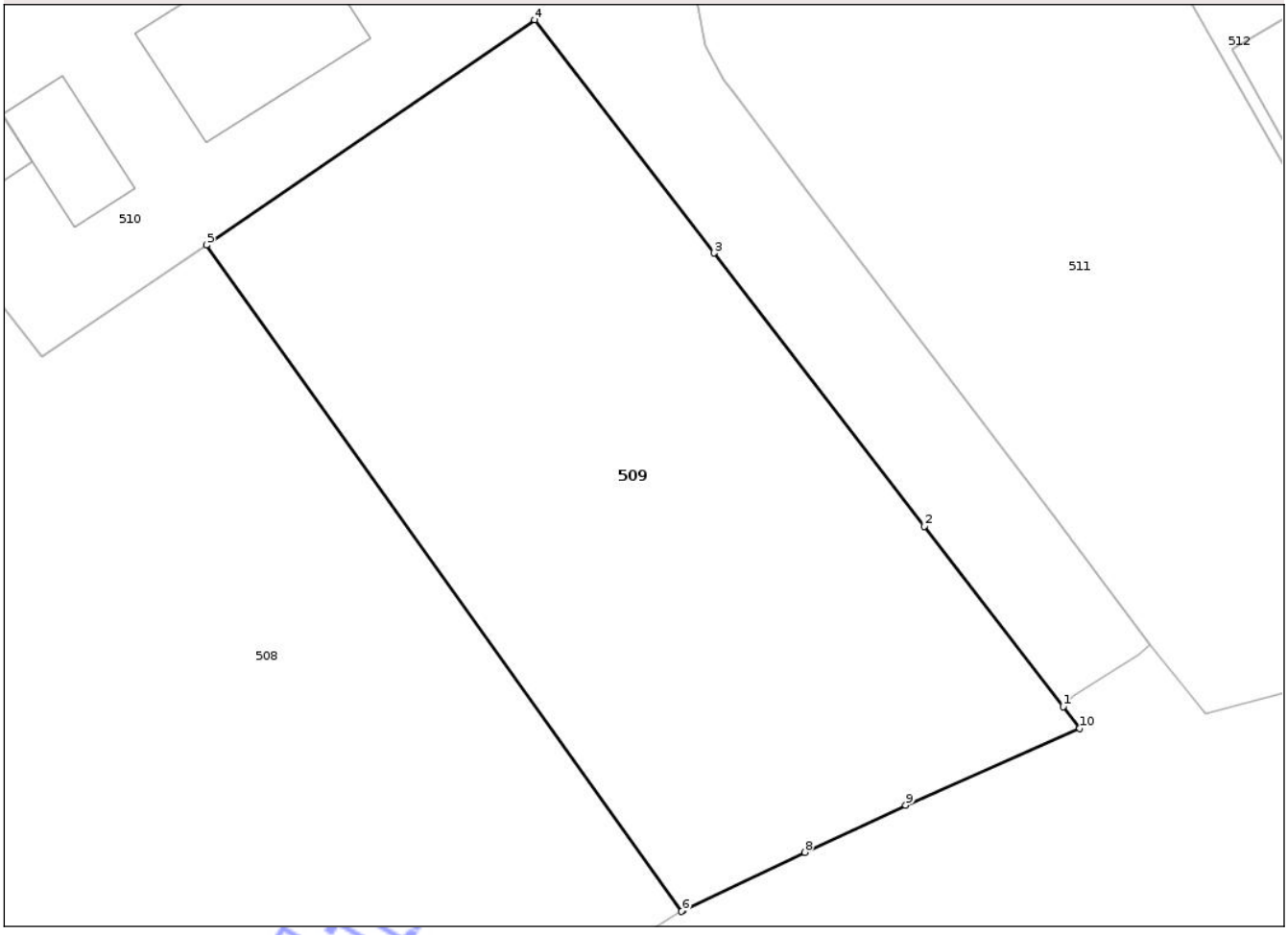
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44158	3.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.191	479	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.303,599 395.573,754	2	444.290,394 395.590,89	21.634
2	444.290,394 395.590,89	3	444.270,387 395.616,851	32.776
3	444.270,387 395.616,851	4	444.253,31 395.639,01	27.976
4	444.253,31 395.639,01	5	444.222,094 395.617,61	37.847
5	444.222,094 395.617,61	6	444.267,313 395.554,305	77.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.267,313 395.554,305	7	444.267,42 395.554,37	0.126
7	444.267,42 395.554,37	8	444.279,03 395.559,91	12.864
8	444.279,03 395.559,91	9	444.288,61 395.564,39	10.576
9	444.288,61 395.564,39	10	444.305,19 395.571,69	18.116
10	444.305,19 395.571,69	1	444.303,599 395.573,754	2.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 40, Jud. Valcea, Punctul Oltei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	46529	Din acte: 2.252 Masurata: 2.052	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15498 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 750, din 03/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC GASPAR MONICA ORTANSA (partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIHAELA-SIMONA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
46529	Din acte: 2.252 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.052	490	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.007,666 395.532,306	2	443.026,567 395.517,151	24.226
3	443.031,807 395.527,117	4	443.038,058 395.538,98	13.409
5	443.043,332 395.546,499	6	443.048,45 395.555,893	10.698
7	443.055,516 395.568,499	8	443.075,127 395.609,745	45.671
9	443.078,692 395.615,056	10	443.090,084 395.630,497	19.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.026,567 395.517,151	3	443.031,807 395.527,117	11.26
4	443.038,058 395.538,98	5	443.043,332 395.546,499	9.184
6	443.048,45 395.555,893	7	443.055,516 395.568,499	14.451
8	443.075,127 395.609,745	9	443.078,692 395.615,056	6.397
10	443.090,084 395.630,497	11	443.069,491 395.626,812	20.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.069,491 395.626,812	12	443.064,147 395.618,083	10.235
13	443.057,691 395.606,17	14	443.050,785 395.594,415	13.634
15	443.045,624 395.586,077	16	443.040,422 395.577,505	10.027
17	443.037,18 395.572,289	18	443.036,671 395.570,45	1.908
19	443.036,337 395.568,245	20	443.035,55 395.566,269	2.127
21	443.030,846 395.559,327	22	443.023,482 395.550,289	11.658
23	443.015,891 395.541,248	1	443.007,666 395.532,306	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.064,147 395.618,083	13	443.057,691 395.606,17	13.55
14	443.050,785 395.594,415	15	443.045,624 395.586,077	9.806
16	443.040,422 395.577,505	17	443.037,18 395.572,289	6.141
18	443.036,671 395.570,45	19	443.036,337 395.568,245	2.23
20	443.035,55 395.566,269	21	443.030,846 395.559,327	8.386
22	443.023,482 395.550,289	23	443.015,891 395.541,248	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45431	1.040	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75999 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 13, din 12/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **HÂRJABĂ EUGEN-CAZACIOC**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **STIRBU IOANA CATALINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35392 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 16422, din 03/05/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C1	Se noteaza somatiile nr. 383010056607037/27.01.2022 pentru suma de 109 lei, nr. 383010055934696/15.10.2021 pentru suma de 240 lei, nr. 383010054401963/05.04.2021 pentru suma de 448 lei, nr. 383010053632822/01.02.2021 pentru suma de 533 lei, nr. 383010050446940/18.01.2019 pentru suma de 108 lei, nr. 383010049292974/23.10.2018 pentru suma de 253 lei, nr. 383010048720942/27.08.2018 pentru suma de 76 lei, nr. 383010046473324/06.02.2018 pentru suma de 137 lei, nr. 383010044633047/28.08.2017 pentru suma de 111 lei, nr. 383010044429757/08.08.2017 pentru suma de 223 lei, nr. 383010040063697/06.09.2016 pentru suma de 103 lei, nr. 383010038790188/15.06.2016 pentru suma de 147 lei, nr. 383010036901209/24.03.2016 pentru suma de 177 lei, nr. 383010035358183/11.11.2015 pentru suma de 293 lei, nr. 383010033538603/30.06.2015 pentru suma de 135 lei, nr. 383010032031993/10.03.2015 pentru suma de 4078 lei, privind cota debitorului Harjaba Eugen-Cazacioc,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
36739 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Adresa, din 25/04/2023 emis de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 2140/ex din 25.06.2013, emis de Judecatoria Rm. Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 7060/288/2013; DOSAR DE EXECUTARE NR. 300/2013);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului HARJABA EUGEN CAZACIOC, pentru suma de 9.527,87 lei, plus cheltuieli de executare,	A1
	1) **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, CIF:9999999999999	
83482 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 11/09/2024 emis de S.C.P.E.J. BALICA SI ANDRONACHE (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 7391 din 23.11.2023, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 14734/288/2023; DOSAR DE EXECUTARE NR. 2570/2023);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului HARJABA EUGEN-	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	CAZACIOC de sub B6, pentru suma totala de 6.770,35 lei, compusa din: suma de 4.486,09 lei, reprezentand debit principal, suma de 31,80 lei, reprezentand dobanda aferenta aferenta creditului acordat, suma de 813,32 lei, reprezentand comision bancar restant, suma de 158,73 lei, reprezentand rata inflatiei si suma de 1.280,41 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45431	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	490	16	-	
2	arabil	DA	964	490	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.151,592 395.559,116	2	443.136,238 395.553,141	16.475
2	443.136,238 395.553,141	3	443.137,773 395.517,433	35.741
3	443.137,773 395.517,433	4	443.136,338 395.511,709	5.901
4	443.136,338 395.511,709	5	443.131,95 395.474,895	37.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.131,95 395.474,895	6	443.135,99 395.473,788	4.189
6	443.135,99 395.473,788	7	443.139,658 395.504,569	30.998
7	443.139,658 395.504,569	8	443.154,931 395.502,866	15.368
8	443.154,931 395.502,866	9	443.155,197 395.528,945	26.08
9	443.155,197 395.528,945	1	443.151,592 395.559,116	30.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

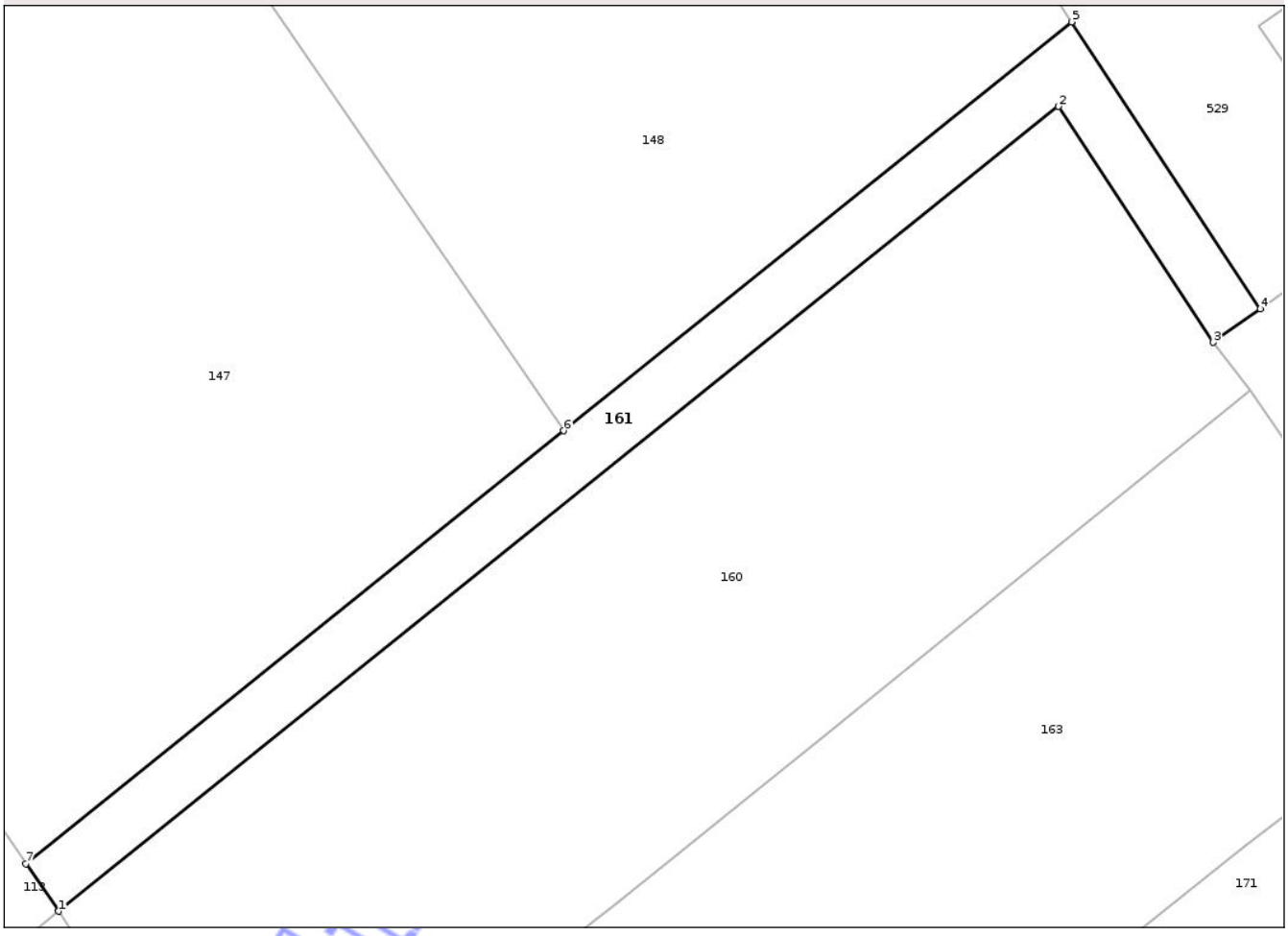
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.316,013 395.443,765	2	443.385,44 395.499,598	89.092
2	443.385,44 395.499,598	3	443.396,211 395.483,235	19.59
3	443.396,211 395.483,235	4	443.399,473 395.485,554	4.003
4	443.399,473 395.485,554	5	443.386,362 395.505,472	23.846
5	443.386,362 395.505,472	6	443.351,09 395.477,107	45.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.351,09 395.477,107	7	443.313,736 395.447,067	47.935
7	443.313,736 395.447,067	1	443.316,013 395.443,765	4.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54456	Din acte: 598 Masurata: 569	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54456-C1	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P); An construire:1968;
A1.2	54456-C2	Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca; An construire: 1968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40776 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 948, din 16/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC MARIN LIVIU VALENTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI** 2) **POPA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MIHAI** 2) **POPA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun;	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P10_473144, din 03/07/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B8	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictie de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B9	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictie de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40776 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P10_473144, din 03/07/2018 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158490 RON, proportional cu procentul de garantare (respectiv 40% din soldul finantarii garantate pentru STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 60% din soldul finantarii garantate pentru OTP BANK ROMANIA SA);	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54456	Din acte: 598 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	489	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54456-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P); An construire:1968;
A1.2	54456-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca; An construire:1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.328,302 395.322,48	2	443.332,163 395.318,389	5.625
2	443.332,163 395.318,389	3	443.336,917 395.312,186	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.336,917 395.312,186	4	443.342,902 395.303,145	10.843
4	443.342,902 395.303,145	5	443.362,61 395.316,696	23.917
5	443.362,61 395.316,696	6	443.361,002 395.319,223	2.995
6	443.361,002 395.319,223	7	443.346,458 395.336,179	22.339
7	443.346,458 395.336,179	8	443.344,903 395.335,038	1.929
8	443.344,903 395.335,038	9	443.344,866 395.334,671	0.369
9	443.344,866 395.334,671	1	443.328,302 395.322,48	20.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19876
Nr. cadastral vechi:8174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 9A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	49248	Din acte: 531 Masurata: 534	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 9A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21621 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 3125, din 02/07/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**, casatorit cu 2) **STOICA TONIA**, Lipsă CNP proprietar.	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ION**, casatorit cu 2) **STOICA TONIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
49248	Din acte: 531 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	489	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.408,253 395.250,357	2	443.417,861 395.236,448	16.905
2	443.417,861 395.236,448	3	443.443,205 395.256,352	32.226
3	443.443,205 395.256,352	4	443.433,176 395.269,703	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.433,176 395.269,703	5	443.414,543 395.255,138	23.65
5	443.414,543 395.255,138	1	443.408,253 395.250,357	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cazanesti, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63076	208	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85547 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1612, din 29/09/2010 emis de B N P CERBEANU IULIA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSU FLORIAN**, casatorit cu 2) **TUSU ELENA**	
138681 / 24/12/2025		
Act Administrativ nr. 138680, din 12/01/2026 emis de OCPI VALCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 138680/24.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

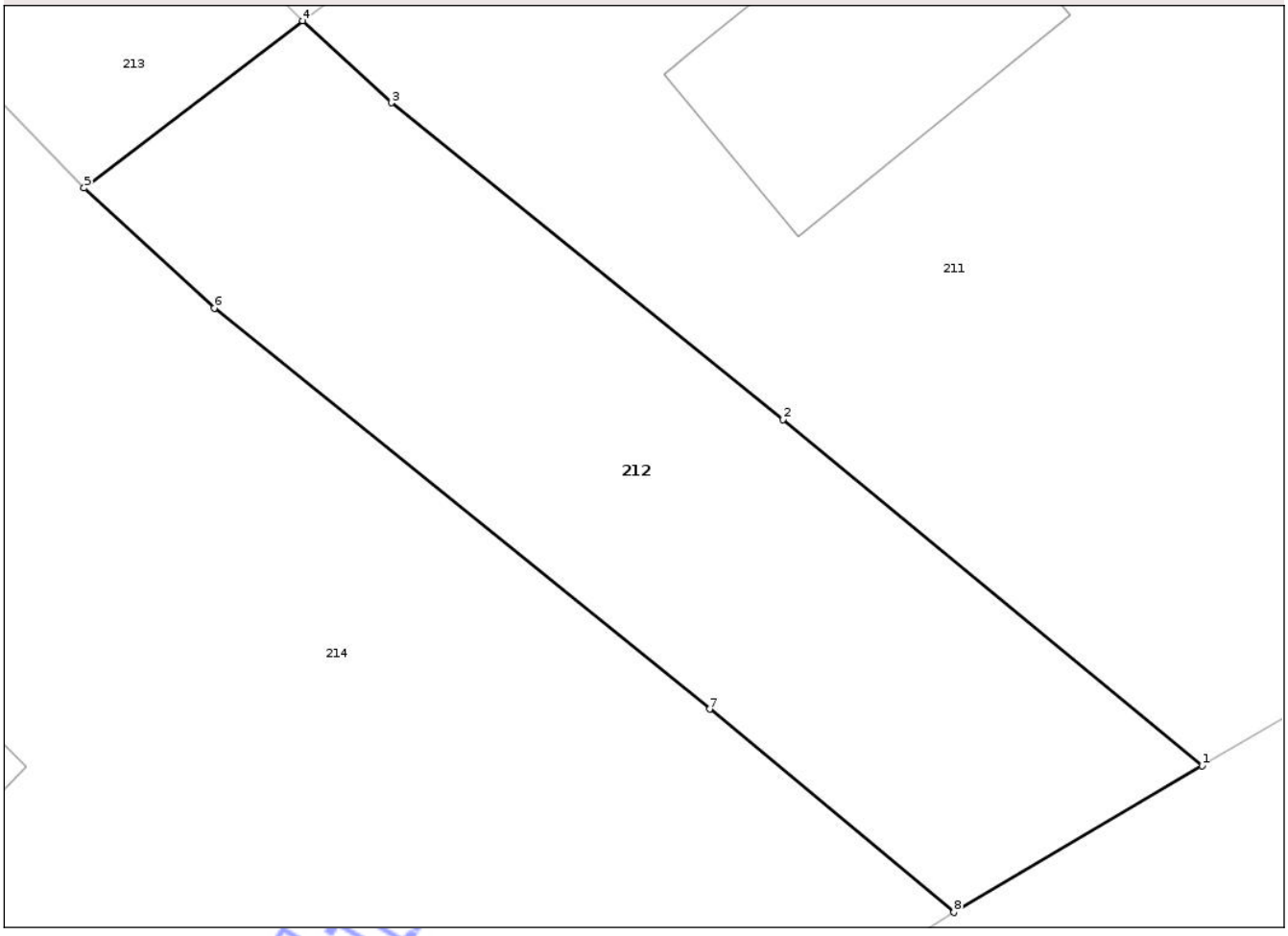
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63076	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	489	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.559,232 395.006,781	2	443.548,394 395.015,716	14.046
2	443.548,394 395.015,716	3	443.538,279 395.023,897	13.009
3	443.538,279 395.023,897	4	443.535,981 395.026,014	3.124
4	443.535,981 395.026,014	5	443.530,336 395.021,696	7.107
5	443.530,336 395.021,696	6	443.533,702 395.018,596	4.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,702 395.018,596	7	443.546,506 395.008,24	16.468
7	443.546,506 395.008,24	8	443.552,819 395.002,995	8.208
8	443.552,819 395.002,995	1	443.559,232 395.006,781	7.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16933
Nr. cadastral vechi:6891/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60940	Din acte: 1.236 Masurata: 1.415	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60940-C1	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa de locuit in s. construita la sol 115,53 m.p
A1.2	60940-C2	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; fanar in s. construita la sol 23,88 m.p
A1.3	60940-C3	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie in s. construita la sol 34,79 m.p
A1.5	60940-C5	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; fanar in s. construita la sol 11,07 m.p
A1.6	60940-C6	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; patul in s. construita la sol 12,74 m.p
A1.7	60940-C7	Loc. Cazanesti, Str Socului, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Cazanesti - Magura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet in s. construita la sol 11,25 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10335 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 38, din 03/02/2023 emis de B.I.N PARASCHIV ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VĂDUVA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3252 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 442, din 02/03/2005 emis de NOTAR PUBLIC PARASCHIV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra bucatariei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VADUVA ION** 2) **VADUVA SILVIA**, soti	

Document autentificat electronic

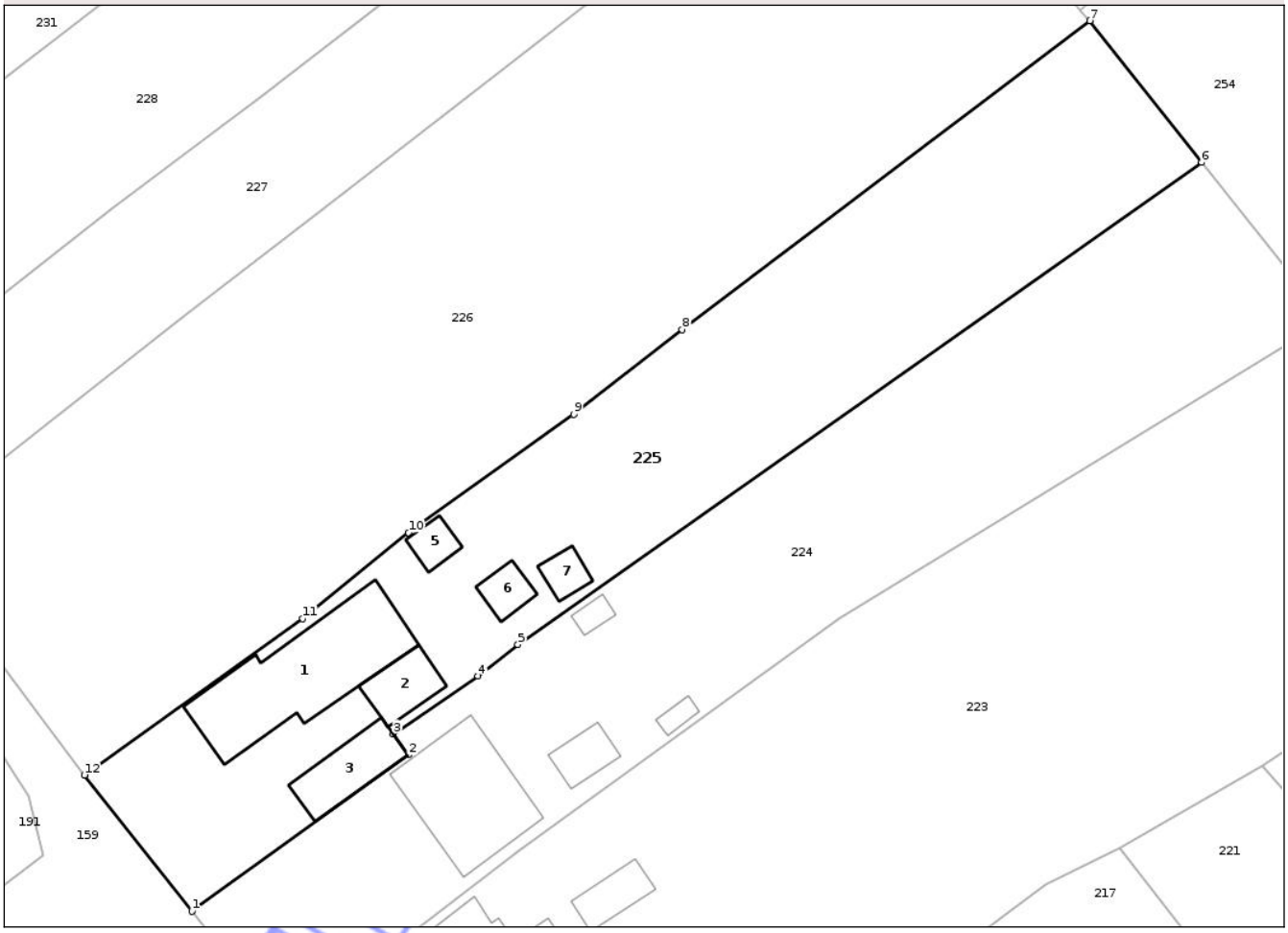
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60940	Din acte: 1.236 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	488	20,21	-	
2	arabil	DA	915	488	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60940-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa de locuit in s. construita la sol 115,53 m.p
A1.2	60940-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; fanar in s. construita la sol 23,88 m.p
A1.3	60940-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie in s. construita la sol 34,79 m.p
A1.5	60940-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; fanar in s. construita la sol 11,07 m.p
A1.6	60940-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; patul in s. construita la sol 12,74 m.p
A1.7	60940-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cotet in s. construita la sol 11,25 m.p

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.507,831 395.175,706	2	443.525,679 395.188,601	22.019
2	443.525,679 395.188,601	3	443.524,427 395.190,334	2.138
3	443.524,427 395.190,334	4	443.531,398 395.195,1	8.444
4	443.531,398 395.195,1	5	443.534,693 395.197,689	4.19
5	443.534,693 395.197,689	6	443.591,047 395.237,432	68.959
6	443.591,047 395.237,432	7	443.581,835 395.249,094	14.861
7	443.581,835 395.249,094	8	443.548,231 395.223,648	42.152
8	443.548,231 395.223,648	9	443.539,292 395.216,663	11.344
9	443.539,292 395.216,663	10	443.525,691 395.206,904	16.74
10	443.525,691 395.206,904	11	443.516,976 395.199,825	11.228
11	443.516,976 395.199,825	12	443.498,982 395.186,941	22.131
12	443.498,982 395.186,941	1	443.507,831 395.175,706	14.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Măceşului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58462	Din acte: 8.609 Masurata: 8.663	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32530 / 28/04/2021		
Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE) (act administrativ nr 15377 din 22.04.2021, emis de Primaria Mun. Rm. Valcea (adresa));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, CIF:2540813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58462	Din acte: 8.609 Masurata: 8.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.162,764 395.467,38	2	443.148,427 395.470,382	14.648
4	443.117,295 395.478,665	5	443.102,63 395.482,335	15.117
7	443.077,591 395.489,089	8	443.073,937 395.490,584	3.948
10	443.055,897 395.498,097	11	443.045,137 395.504,654	12.6
13	443.026,567 395.517,151	14	443.007,666 395.532,306	24.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.148,427 395.470,382	3	443.131,95 395.474,895	17.084
5	443.102,63 395.482,335	6	443.083,178 395.487,378	20.095
8	443.073,937 395.490,584	9	443.063,656 395.494,283	10.926
11	443.045,137 395.504,654	12	443.033,621 395.511,882	13.596
14	443.007,666 395.532,306	15	443.005,401 395.535,117	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.131,95 395.474,895	4	443.117,295 395.478,665	15.132
6	443.083,178 395.487,378	7	443.077,591 395.489,089	5.843
9	443.063,656 395.494,283	10	443.055,897 395.498,097	8.646
12	443.033,621 395.511,882	13	443.026,567 395.517,151	8.805
15	443.005,401 395.535,117	16	442.999,757 395.545,268	11.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.999,757 395.545,268	17	442.997,494 395.551,066	6.224
19	442.989,627 395.573,399	20	442.984,043 395.587,262	14.945
22	442.979,276 395.598,234	23	442.977,1 395.604,181	6.333
25	442.968,352 395.620,165	26	442.960,744 395.633,469	15.326
28	442.955,752 395.647,218	29	442.953,998 395.656,273	9.223
31	442.952,165 395.676,634	32	442.951,772 395.688,2	11.573
34	442.952,083 395.713,14	35	442.949,422 395.726,062	13.193
37	442.929,865 395.756,079	38	442.928,387 395.761,235	5.364
40	442.927,495 395.772,492	41	442.928,791 395.779,329	6.959
43	442.934,296 395.788,698	44	442.938,123 395.793,178	5.892
46	442.955,17 395.822,554	47	442.951,121 395.818,516	5.718
49	442.929,382 395.792,336	50	442.924,833 395.784,96	8.666
52	442.923,87 395.755,34	53	442.924,496 395.751,482	3.908
55	442.941,432 395.728,529	56	442.944,854 395.721,691	7.646
58	442.947,502 395.699,68	59	442.946,267 395.693,165	6.631
61	442.945,678 395.674,135	62	442.946,087 395.668,587	5.563
64	442.949,805 395.647,405	65	442.951,631 395.640,745	6.906
67	442.958,828 395.627,532	68	442.964,387 395.618,177	10.882
70	442.970,778 395.605,456	71	442.973,626 395.598,056	7.929
73	442.979,966 395.579,647	74	442.981,607 395.574,418	5.48
76	442.984,975 395.564,698	77	442.987,208 395.557,922	7.134
79	442.997,074 395.536,304	80	442.998,18 395.533,058	3.429
82	443.002,88 395.526,34	83	443.013,99 395.517,93	13.934
85	443.029,8 395.505,62	86	443.031,505 395.504,293	2.161
88	443.037,825 395.499,596	89	443.053,998 395.491,005	18.313
91	443.063,381 395.487,735	92	443.071,187 395.485,066	8.25
94	443.084,05 395.481,6	95	443.091,24 395.479,13	7.602
97	443.101,734 395.475,522	98	443.115,427 395.471,763	14.2
100	443.129,32 395.468,46	101	443.129,601 395.468,245	0.354
103	443.149,815 395.463,155	104	443.150,196 395.462,512	0.747
106	443.153,708 395.462,235	107	443.154,868 395.462,136	1.164
109	443.164,585 395.460,653	110	443.170,294 395.460,245	5.724
112	443.185,504 395.456,175	113	443.192,325 395.454,134	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	442.997,494 395.551,066	18	442.995,621 395.556,589	5.832
20	442.984,043 395.587,262	21	442.982,323 395.591,639	4.703
23	442.977,1 395.604,181	24	442.974,951 395.609,177	5.439
26	442.960,744 395.633,469	27	442.957,172 395.641,449	8.743
29	442.953,998 395.656,273	30	442.951,896 395.666,971	10.903
32	442.951,772 395.688,2	33	442.952,558 395.698,365	10.195
35	442.949,422 395.726,062	36	442.937,845 395.744,026	21.371
38	442.928,387 395.761,235	39	442.927,109 395.767,037	5.941
41	442.928,791 395.779,329	42	442.930,546 395.783,33	4.368
44	442.938,123 395.793,178	45	442.962,379 395.820,349	36.423
47	442.951,121 395.818,516	48	442.942,573 395.807,555	13.9
50	442.924,833 395.784,96	51	442.923,59 395.779,24	5.853
53	442.924,496 395.751,482	54	442.933,567 395.737,888	16.343
56	442.944,854 395.721,691	57	442.947,321 395.713,791	8.276
59	442.946,267 395.693,165	60	442.945,595 395.685,21	7.983
62	442.946,087 395.668,587	63	442.948,155 395.654,391	14.346
65	442.951,631 395.640,745	66	442.955,941 395.632,621	9.196
68	442.964,387 395.618,177	69	442.968,596 395.610,126	9.085
71	442.973,626 395.598,056	72	442.978,19 395.586,431	12.489
74	442.981,607 395.574,418	75	442.982,719 395.570,99	3.604
77	442.987,208 395.557,922	78	442.992,225 395.547,096	11.932
80	442.998,18 395.533,058	81	443.002,187 395.527,007	7.257
83	443.013,99 395.517,93	84	443.020,017 395.513,239	7.637
86	443.031,505 395.504,293	87	443.036,123 395.500,697	5.853
89	443.053,998 395.491,005	90	443.057,53 395.489,128	4.0
92	443.071,187 395.485,066	93	443.083,815 395.480,991	13.269
95	443.091,24 395.479,13	96	443.097,86 395.476,85	7.002
98	443.115,427 395.471,763	99	443.116,667 395.471,438	1.282
101	443.129,601 395.468,245	102	443.134,762 395.467,056	5.296
104	443.150,196 395.462,512	105	443.153,218 395.461,95	3.074
107	443.154,868 395.462,136	108	443.158,314 395.461,423	3.519
110	443.170,294 395.460,245	111	443.185,471 395.456,19	15.709
113	443.192,325 395.454,134	114	443.195,775 395.453,102	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	442.995,621 395.556,589	19	442.989,627 395.573,399	17.847
21	442.982,323 395.591,639	22	442.979,276 395.598,234	7.265
24	442.974,951 395.609,177	25	442.968,352 395.620,165	12.817
27	442.957,172 395.641,449	28	442.955,752 395.647,218	5.941
30	442.951,896 395.666,971	31	442.952,165 395.676,634	9.667
33	442.952,558 395.698,365	34	442.952,083 395.713,14	14.783
36	442.937,845 395.744,026	37	442.929,865 395.756,079	14.455
39	442.927,109 395.767,037	40	442.927,495 395.772,492	5.469
42	442.930,546 395.783,33	43	442.934,296 395.788,698	6.549
45	442.962,379 395.820,349	46	442.955,17 395.822,554	7.538
48	442.942,573 395.807,555	49	442.929,382 395.792,336	20.14
51	442.923,59 395.779,24	52	442.923,87 395.755,34	23.902
54	442.933,567 395.737,888	55	442.941,432 395.728,529	12.225
57	442.947,321 395.713,791	58	442.947,502 395.699,68	14.112
60	442.945,595 395.685,21	61	442.945,678 395.674,135	11.075
63	442.948,155 395.654,391	64	442.949,805 395.647,405	7.178
66	442.955,941 395.632,621	67	442.958,828 395.627,532	5.851
69	442.968,596 395.610,126	70	442.970,778 395.605,456	5.155
72	442.978,19 395.586,431	73	442.979,966 395.579,647	7.013
75	442.982,719 395.570,99	76	442.984,975 395.564,698	6.684
78	442.992,225 395.547,096	79	442.997,074 395.536,304	11.831
81	443.002,187 395.527,007	82	443.002,88 395.526,34	0.962
84	443.020,017 395.513,239	85	443.029,8 395.505,62	12.4
87	443.036,123 395.500,697	88	443.037,825 395.499,596	2.027
90	443.057,53 395.489,128	91	443.063,381 395.487,735	6.015
93	443.083,815 395.480,991	94	443.084,05 395.481,6	0.653
96	443.097,86 395.476,85	97	443.101,734 395.475,522	4.095
99	443.116,667 395.471,438	100	443.129,32 395.468,46	12.999
102	443.134,762 395.467,056	103	443.149,815 395.463,155	15.55
105	443.153,218 395.461,95	106	443.153,708 395.462,235	0.567
108	443.158,314 395.461,423	109	443.164,585 395.460,653	6.318
111	443.185,471 395.456,19	112	443.185,504 395.456,175	0.036
114	443.195,775 395.453,102	115	443.208,049 395.451,824	12.34

Verificat cu aplicația mobilă ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.208,049 395.451,824	116	443.215,583 395.452,724	7.588
116	443.215,583 395.452,724	117	443.220,156 395.453,271	4.606
117	443.220,156 395.453,271	118	443.226,816 395.454,061	6.707
118	443.226,816 395.454,061	119	443.228,606 395.454,131	1.791
119	443.228,606 395.454,131	120	443.229,431 395.453,838	0.875
120	443.229,431 395.453,838	121	443.230,172 395.453,362	0.881
121	443.230,172 395.453,362	122	443.235,621 395.447,783	7.799
122	443.235,621 395.447,783	123	443.238,642 395.444,075	4.783
123	443.238,642 395.444,075	124	443.239,888 395.442,589	1.939
124	443.239,888 395.442,589	125	443.240,026 395.442,424	0.215
125	443.240,026 395.442,424	126	443.242,291 395.439,416	3.765
126	443.242,291 395.439,416	127	443.246,291 395.433,906	6.809
127	443.246,291 395.433,906	128	443.250,672 395.427,393	7.849
128	443.250,672 395.427,393	129	443.257,107 395.417,54	11.768
129	443.257,107 395.417,54	130	443.262,676 395.408,88	10.296
130	443.262,676 395.408,88	131	443.267,251 395.400,878	9.218
131	443.267,251 395.400,878	132	443.271,22 395.393,882	8.043
132	443.271,22 395.393,882	133	443.272,97 395.388,086	6.054
133	443.272,97 395.388,086	134	443.273,531 395.387,013	1.211
134	443.273,531 395.387,013	135	443.284,308 395.368,907	21.071
135	443.284,308 395.368,907	136	443.287,571 395.363,736	6.114
136	443.287,571 395.363,736	137	443.297,758 395.347,18	19.439
137	443.297,758 395.347,18	138	443.302,938 395.340,666	8.323
138	443.302,938 395.340,666	139	443.304,988 395.337,81	3.516
139	443.304,988 395.337,81	140	443.305,507 395.337,219	0.787
140	443.305,507 395.337,219	141	443.310,118 395.332,261	6.771
141	443.310,118 395.332,261	142	443.310,69 395.331,57	0.897
142	443.310,69 395.331,57	143	443.315,518 395.326,472	7.021
143	443.315,518 395.326,472	144	443.317,842 395.324,229	3.23
144	443.317,842 395.324,229	145	443.319,216 395.322,737	2.028
145	443.319,216 395.322,737	146	443.322,711 395.319,106	5.04
146	443.322,711 395.319,106	147	443.323,927 395.317,85	1.748
147	443.323,927 395.317,85	148	443.324,041 395.317,552	0.319
148	443.324,041 395.317,552	149	443.333,747 395.304,668	16.131
149	443.333,747 395.304,668	150	443.341,397 395.291,134	15.547
150	443.341,397 395.291,134	151	443.348,499 395.277,23	15.613
151	443.348,499 395.277,23	152	443.348,578 395.277,275	0.091
152	443.348,578 395.277,275	153	443.348,936 395.276,589	0.774
153	443.348,936 395.276,589	154	443.354,403 395.266,493	11.481
154	443.354,403 395.266,493	155	443.354,408 395.266,484	0.01
155	443.354,408 395.266,484	156	443.356,928 395.261,735	5.377
156	443.356,928 395.261,735	157	443.361,087 395.254,046	8.742
157	443.361,087 395.254,046	158	443.364,757 395.247,361	7.626
158	443.364,757 395.247,361	159	443.369,525 395.238,523	10.042
159	443.369,525 395.238,523	160	443.371,407 395.233,546	5.321
160	443.371,407 395.233,546	161	443.375,966 395.224,852	9.817
161	443.375,966 395.224,852	162	443.380,479 395.216,679	9.336
162	443.380,479 395.216,679	163	443.389,884 395.198,955	20.065
163	443.389,884 395.198,955	164	443.391,599 395.199,823	1.922
164	443.391,599 395.199,823	165	443.400,443 395.183,797	18.304
165	443.400,443 395.183,797	166	443.401,285 395.182,27	1.744
166	443.401,285 395.182,27	167	443.408,082 395.169,449	14.511
167	443.408,082 395.169,449	168	443.409,53 395.166,82	3.001
168	443.409,53 395.166,82	169	443.409,93 395.167,047	0.46
169	443.409,93 395.167,047	170	443.420,753 395.146,546	23.182
170	443.420,753 395.146,546	171	443.425,3 395.138,373	9.353
171	443.425,3 395.138,373	172	443.426,818 395.135,552	3.203
172	443.426,818 395.135,552	173	443.435,334 395.119,726	17.972
173	443.435,334 395.119,726	174	443.438,17 395.112,053	8.18
174	443.438,17 395.112,053	175	443.440,159 395.108,252	4.29
175	443.440,159 395.108,252	176	443.443,71 395.101,133	7.955
176	443.443,71 395.101,133	177	443.443,387 395.100,922	0.386
177	443.443,387 395.100,922	178	443.451,337 395.083,606	19.054
178	443.451,337 395.083,606	179	443.453,726 395.078,452	5.681
179	443.453,726 395.078,452	180	443.458,647 395.067,531	11.979
180	443.458,647 395.067,531	181	443.459,123 395.066,618	1.03
181	443.459,123 395.066,618	182	443.459,43 395.064,127	2.51
182	443.459,43 395.064,127	183	443.459,65 395.062,658	1.485
183	443.459,65 395.062,658	184	443.460,326 395.060,235	2.516
184	443.460,326 395.060,235	185	443.462,381 395.056,319	4.422
185	443.462,381 395.056,319	186	443.464,593 395.052,643	4.29
186	443.464,593 395.052,643	187	443.466,844 395.048,873	4.391
187	443.466,844 395.048,873	188	443.471,126 395.041,306	8.695
188	443.471,126 395.041,306	189	443.477,365 395.033,856	9.717
189	443.477,365 395.033,856	190	443.487,299 395.019,981	17.065
190	443.487,299 395.019,981	191	443.489,727 395.016,545	4.207
191	443.489,727 395.016,545	192	443.494,964 395.008,244	9.815
192	443.494,964 395.008,244	193	443.498,805 395.001,094	8.116
193	443.498,805 395.001,094	194	443.504,995 394.991,985	11.013
194	443.504,995 394.991,985	195	443.506,488 394.989,659	2.764
195	443.506,488 394.989,659	196	443.510,745 394.982,558	8.279
196	443.510,745 394.982,558	197	443.514,732 394.976,21	7.496
197	443.514,732 394.976,21	198	443.536,945 394.993,047	27.873
198	443.536,945 394.993,047	199	443.526,098 394.997,87	11.871
199	443.526,098 394.997,87	200	443.518,898 395.002,404	8.509
200	443.518,898 395.002,404	201	443.510,492 395.008,8	10.563
201	443.510,492 395.008,8	202	443.507,165 395.012,046	4.648
202	443.507,165 395.012,046	203	443.500,323 395.020,522	10.893
203	443.500,323 395.020,522	204	443.494,298 395.027,651	9.334
204	443.494,298 395.027,651	205	443.483,797 395.040,238	16.392
205	443.483,797 395.040,238	206	443.474,142 395.054,076	16.873
206	443.474,142 395.054,076	207	443.472,874 395.056,216	2.487
207	443.472,874 395.056,216	208	443.470,072 395.062,116	6.532
208	443.470,072 395.062,116	209	443.465,432 395.072,973	11.807
209	443.465,432 395.072,973	210	443.465,882 395.073,251	0.529
210	443.465,882 395.073,251	211	443.458,322 395.090,282	18.634
211	443.458,322 395.090,282	212	443.453,206 395.100,244	11.199
212	443.453,206 395.100,244	213	443.442,203 395.124,156	26.322
213	443.442,203 395.124,156	214	443.437,043 395.134,154	11.251

Vizualizare Imobil Simplificată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	443.437,043 395.134,154	215	443.430,929 395.144,147	11.715
217	443.413,342 395.176,648	218	443.411,357 395.181,001	4.784
220	443.403,777 395.193,855	221	443.391,707 395.216,839	25.961
223	443.374,858 395.246,585	224	443.363,66 395.269,136	25.178
226	443.353,678 395.284,602	227	443.346,944 395.296,667	13.817
229	443.336,917 395.312,186	230	443.332,163 395.318,389	7.815
232	443.317,81 395.333,586	233	443.307,645 395.344,633	15.012
235	443.295,375 395.363,738	236	443.285,554 395.380,46	19.393
238	443.274,318 395.403,364	239	443.267,605 395.416,429	14.689
241	443.260,861 395.430,189	242	443.231,483 395.466,018	46.334
244	443.222,42 395.461,31	245	443.215,745 395.459,631	6.883
247	443.206,96 395.459,242	248	443.200,049 395.459,616	6.921
250	443.184,729 395.463,55	251	443.173,58 395.466,261	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	443.430,929 395.144,147	216	443.418,701 395.167,581	26.432
218	443.411,357 395.181,001	219	443.408,87 395.185,047	4.749
221	443.391,707 395.216,839	222	443.383,428 395.231,701	17.012
224	443.363,66 395.269,136	225	443.358,641 395.275,464	8.077
227	443.346,944 395.296,667	228	443.342,902 395.303,145	7.636
230	443.332,163 395.318,389	231	443.328,302 395.322,48	5.625
233	443.307,645 395.344,633	234	443.305,587 395.347,771	3.753
236	443.285,554 395.380,46	237	443.286,857 395.381,128	1.464
239	443.267,605 395.416,429	240	443.263,427 395.425,376	9.874
242	443.231,483 395.466,018	243	443.226,625 395.462,991	5.724
245	443.215,745 395.459,631	246	443.210,886 395.459,03	4.896
248	443.200,049 395.459,616	249	443.193,714 395.461,243	6.541
251	443.173,58 395.466,261	1	443.162,764 395.467,38	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	443.418,701 395.167,581	217	443.413,342 395.176,648	10.532
219	443.408,87 395.185,047	220	443.403,777 395.193,855	10.174
222	443.383,428 395.231,701	223	443.374,858 395.246,585	17.175
225	443.358,641 395.275,464	226	443.353,678 395.284,602	10.399
228	443.342,902 395.303,145	229	443.336,917 395.312,186	10.843
231	443.328,302 395.322,48	232	443.317,81 395.333,586	15.278
234	443.305,587 395.347,771	235	443.295,375 395.363,738	18.953
237	443.286,857 395.381,128	238	443.274,318 395.403,364	25.527
240	443.263,427 395.425,376	241	443.260,861 395.430,189	5.454
243	443.226,625 395.462,991	244	443.222,42 395.461,31	4.529
246	443.210,886 395.459,03	247	443.206,96 395.459,242	3.932
249	443.193,714 395.461,243	250	443.184,729 395.463,55	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60930	Din acte: 1.545 Masurata: 1.541	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60930-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (D+P), extinsa in anul 2019;An construire:1970
A1.2	60930-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC DIN CARAMIDA;An construire: 1980;
A1.3	60930-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84164 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 2237, din 14/08/2014 emis de BIN FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRTEJ MARIA-IULIA**	
/		
Act Administrativ nr. 46762, din 15/12/2025 emis de PRIMARIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VIRTEJ MARIA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

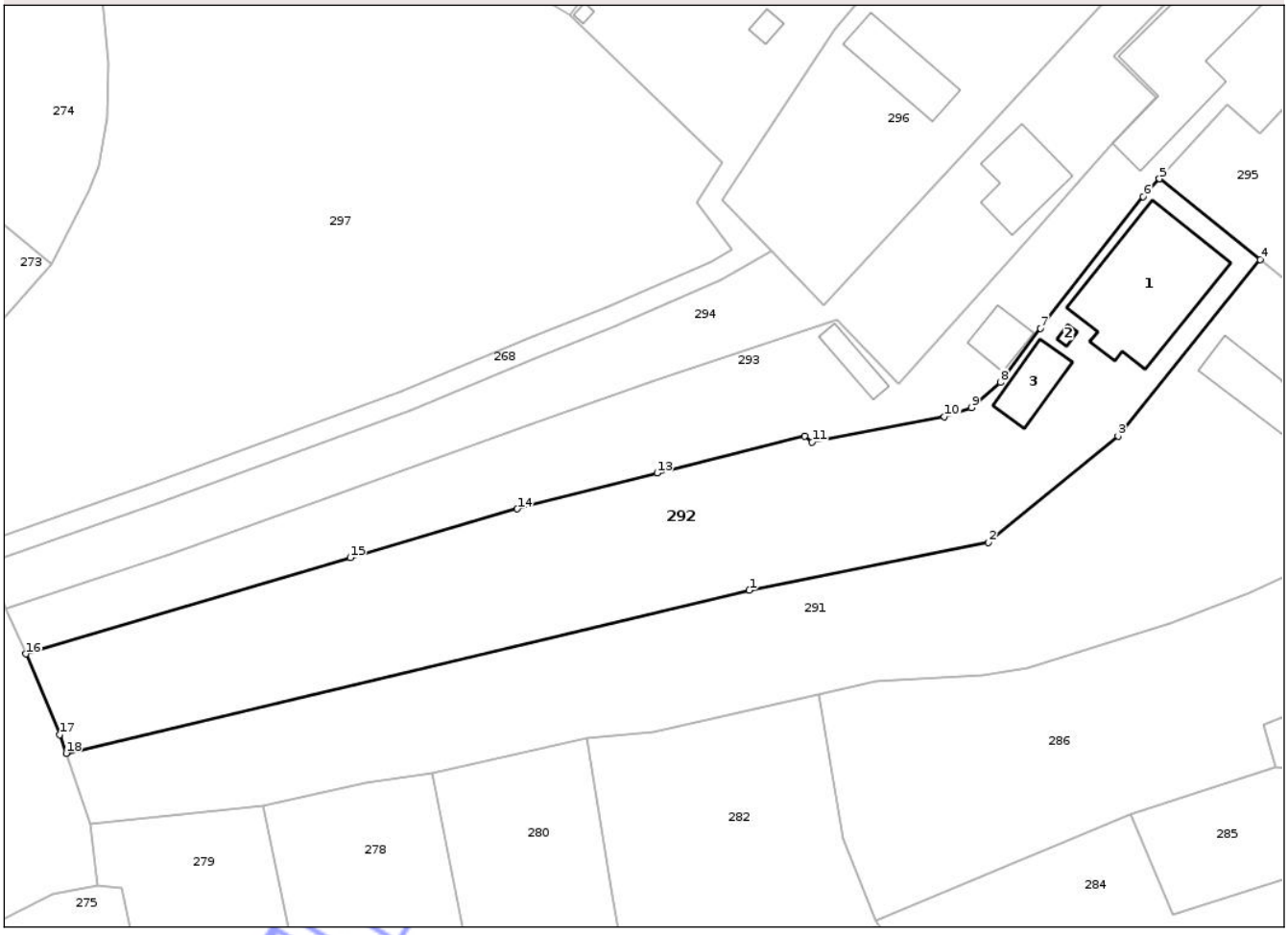
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60930	Din acte: 1.545 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	487	31/3	-	
2	arabil	DA	711	487	32/1	-	
3	faneata	DA	472	487	32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60930-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (D+P), extinsa in anul 2019;An construire:1970
A1.2	60930-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC DIN CARAMIDA;An construire:1980;
A1.3	60930-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.818,734 395.335,074	2	443.841,817 395.339,677	23.537
2	443.841,817 395.339,677	3	443.854,336 395.349,962	16.202
3	443.854,336 395.349,962	4	443.868,075 395.367,003	21.889
4	443.868,075 395.367,003	5	443.858,342 395.374,8	12.471
5	443.858,342 395.374,8	6	443.856,774 395.373,088	2.321
6	443.856,774 395.373,088	7	443.846,851 395.360,371	16.13
7	443.846,851 395.360,371	8	443.842,964 395.355,157	6.504
8	443.842,964 395.355,157	9	443.840,176 395.352,715	3.706
9	443.840,176 395.352,715	10	443.837,579 395.351,834	2.742
10	443.837,579 395.351,834	11	443.824,806 395.349,402	13.003
11	443.824,806 395.349,402	12	443.824,094 395.349,972	0.912
12	443.824,094 395.349,972	13	443.809,823 395.346,395	14.712
13	443.809,823 395.346,395	14	443.796,321 395.342,935	13.938
14	443.796,321 395.342,935	15	443.780,196 395.338,222	16.8
15	443.780,196 395.338,222	16	443.748,873 395.328,933	32.671
16	443.748,873 395.328,933	17	443.752,145 395.321,12	8.471
17	443.752,145 395.321,12	18	443.752,757 395.319,34	1.882
18	443.752,757 395.319,34	1	443.818,734 395.335,074	67.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26065
Nr. cadastral vechi:11800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 25, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36535	Din acte: 1.550 Masurata: 2.038	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36535-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 25, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79236 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 785/29455, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA RM. VALCEA;		
B7	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 785/29455 din 04.09.2020, emisa de Primaria Rm. Valcea	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 681, din 10/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36535	Din acte: 1.550 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	487	47,48	-	
2	arabil	DA	1.749	487	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36535-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.727,084 395.505,477	2	443.718,548 395.498,722	10.885
2	443.718,548 395.498,722	3	443.711,774 395.493,441	8.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.711,774 395.493,441	4	443.715,193 395.489,574	5.162
4	443.715,193 395.489,574	5	443.702,338 395.479,012	16.638
5	443.702,338 395.479,012	6	443.666,162 395.441,404	52.182
6	443.666,162 395.441,404	7	443.674,417 395.433,355	11.53
7	443.674,417 395.433,355	8	443.679,98 395.429,866	6.567
8	443.679,98 395.429,866	9	443.684,667 395.426,229	5.933
9	443.684,667 395.426,229	10	443.704,689 395.448,83	30.194
10	443.704,689 395.448,83	11	443.718,206 395.464,547	20.73
11	443.718,206 395.464,547	12	443.721,161 395.468,938	5.293
12	443.721,161 395.468,938	13	443.733,094 395.480,473	16.597
13	443.733,094 395.480,473	14	443.745,61 395.490,479	16.024
14	443.745,61 395.490,479	15	443.729,885 395.507,962	23.514
15	443.729,885 395.507,962	1	443.727,084 395.505,477	3.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64573	Din acte: 3.800 Masurata: 4.200	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64573-C1	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA , An construire:1930
A1.2	64573-C2	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA , An construire:1930
A1.3	64573-C3	Loc. Cazanesti, Str Cojocarilor, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, An construire:1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135818 / 16/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1655, din 02/04/2004 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (IN DOSAR NR. 1642/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTRUNA MIHAI**	
Act Administrativ nr. 202314, din 15/01/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTRUNA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64573	Din acte: 3.800 Masurata: 4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	486	1	-	
2	arabil	DA	3.200	486	2/1;4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64573-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA , An construire:1930
A1.2	64573-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA , An construire:1930
A1.3	64573-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, An construire:1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.535,505 395.615,984	2	443.541,633 395.607,203	10.708
3	443.550,995 395.594,254	4	443.561,767 395.579,477	18.286
5	443.577,377 395.589,697	6	443.581,232 395.585,915	5.4
7	443.591,799 395.573,606	8	443.597,517 395.578,006	7.215
9	443.602,429 395.582,205	10	443.605,4 395.579,056	4.329
11	443.610,35 395.574,394	12	443.611,992 395.575,947	2.26
13	443.616,718 395.570,085	14	443.628,91 395.556,875	17.976
15	443.630,671 395.557,902	16	443.630,191 395.558,501	0.768
17	443.631,568 395.559,549	18	443.634,025 395.560,803	2.759
19	443.635,921 395.560,962	20	443.643,083 395.565,138	8.29
21	443.656,424 395.573,61	22	443.649,015 395.580,514	10.127
23	443.639,981 395.589,09	24	443.633,218 395.594,327	8.554
25	443.625,371 395.600,395	26	443.613,965 395.606,905	13.133
27	443.583,547 395.624,51	28	443.568,106 395.632,807	17.529
29	443.559,109 395.635,075	30	443.549,765 395.635,019	9.344
31	443.546,002 395.632,14	32	443.538,85 395.627,312	8.629
33	443.534,47 395.625,02	34	443.531,771 395.624,15	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.541,633 395.607,203	3	443.550,995 395.594,254	15.979
4	443.561,767 395.579,477	5	443.577,377 395.589,697	18.658
6	443.581,232 395.585,915	7	443.591,799 395.573,606	16.223
8	443.597,517 395.578,006	9	443.602,429 395.582,205	6.462
10	443.605,4 395.579,056	11	443.610,35 395.574,394	6.8
12	443.611,992 395.575,947	13	443.616,718 395.570,085	7.53
14	443.628,91 395.556,875	15	443.630,671 395.557,902	2.038
16	443.630,191 395.558,501	17	443.631,568 395.559,549	1.73
18	443.634,025 395.560,803	19	443.635,921 395.560,962	1.903
20	443.643,083 395.565,138	21	443.656,424 395.573,61	15.804
22	443.649,015 395.580,514	23	443.639,981 395.589,09	12.456
24	443.633,218 395.594,327	25	443.625,371 395.600,395	9.919
26	443.613,965 395.606,905	27	443.583,547 395.624,51	35.145
28	443.568,106 395.632,807	29	443.559,109 395.635,075	9.278
30	443.549,765 395.635,019	31	443.546,002 395.632,14	4.738
32	443.538,85 395.627,312	33	443.534,47 395.625,02	4.943
34	443.531,771 395.624,15	1	443.535,505 395.615,984	8.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil