

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 52, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul „La Rogojina

Părți comune: pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35420-C1-U1	88	88	1/2	1/2	P - BAIE, CAMERA HOL, CAMERA, SCARA ACCES E - DOUA CAMERE, HOL, SCARA ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45139 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403, din 04/10/2013 emis de NP Sabau Calin-Giani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IULIAN , casatorit cu; 2) SERBAN MARIA-MIRELA	A1
24623 / 25/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 265, din 31/03/2005 emis de Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004 (; Decizia civila nr. 683/23.06.2005 pronuntata de Tribunalul Valcea, in Dosar nr. 1757/2005; Decizia civila nr. 245/R-M.F. din 10.10.2005 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti, in Dosar nr. 379/MF/2005.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERBECE STELIAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5467, din 31/05/1993 emis de Judecatoria Rm. Valcea,in Dosar nr. 2030/1993;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45139 / 07/10/2013			
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403, din 04/10/2013 emis de NP Sabau Calin-Giani;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra parterului casei de locuit, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SERBAN MARIA		
	2) RIZEA CONSTANTIN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 52, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul ,,
La Rogojina

Părți comune: pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35420-C1-U1	88	88	1/2	1/2	P - BAIE, CAMERA HOL, CAMERA, SCARA ACCES E - DOUA CAMERE, HOL, SCARA ACCES

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 52, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul „La Rogojina

Părți comune: pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35420-C1-U2	0	0	1/1	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 52, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul „La Rogojina

Părţi comune: pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35420-C1-U2	0	0	1/1	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35801	Din acte: 523 Masurata: 497	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35801-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 124, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
706 / 09/09/2003			
Act Notarial nr. 815, din 01/09/2003 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ISTRATE MONICA, CASATORITA;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)		

C. Partea III. SARCINI .

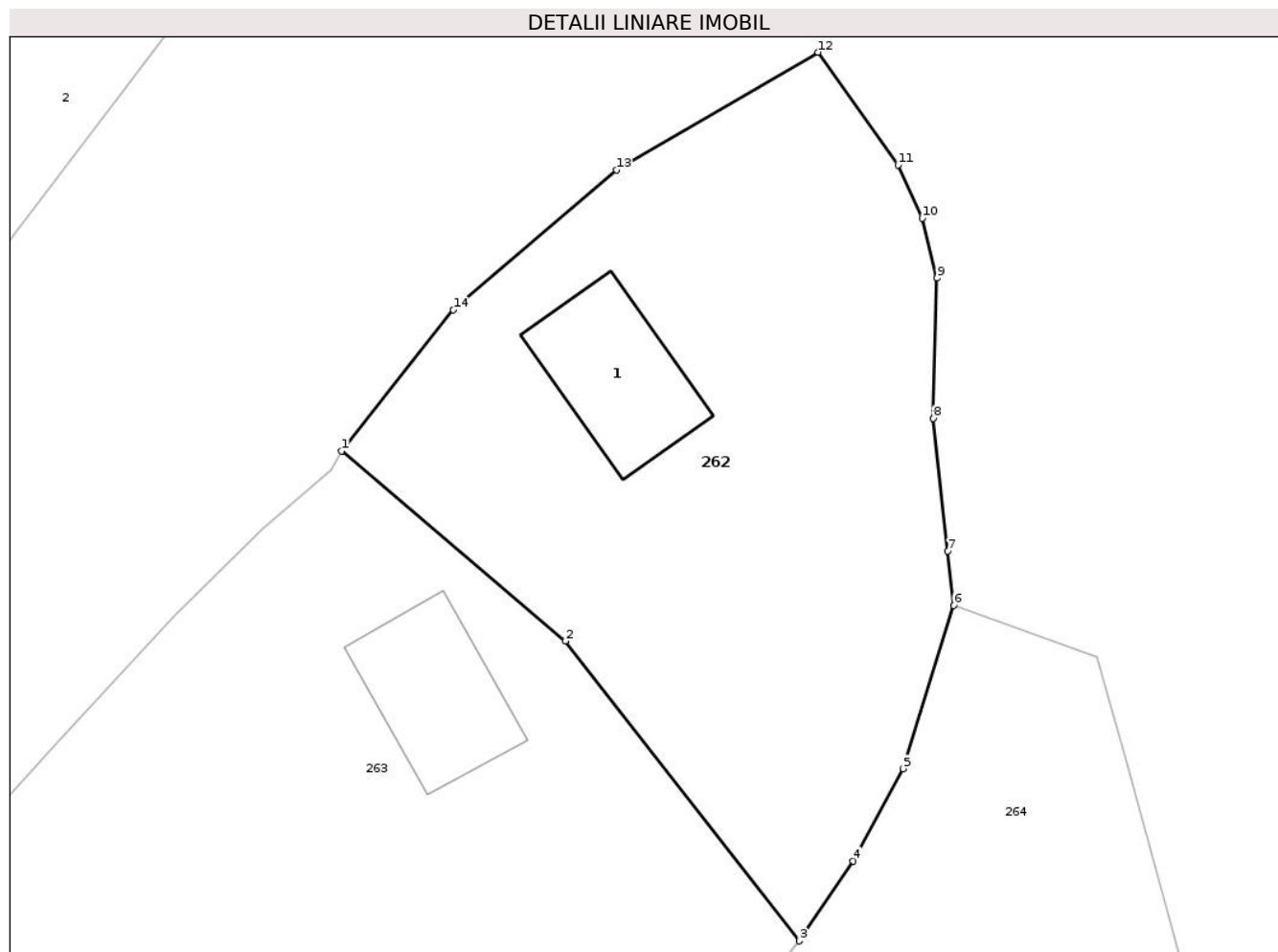
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35801	Din acte: 523 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.834,345 416.443,276	2	451.843,435 416.435,552	11.928
2	451.843,435 416.435,552	3	451.852,933 416.423,371	15.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.852,933 416.423,371	4	451.855,124 416.426,62	3.919
4	451.855,124 416.426,62	5	451.857,148 416.430,371	4.262
5	451.857,148 416.430,371	6	451.859,204 416.437,007	6.947
6	451.859,204 416.437,007	7	451.858,965 416.439,205	2.211
7	451.858,965 416.439,205	8	451.858,378 416.444,601	5.428
8	451.858,378 416.444,601	9	451.858,53 416.450,297	5.698
9	451.858,53 416.450,297	10	451.857,929 416.452,727	2.503
10	451.857,929 416.452,727	11	451.856,942 416.454,897	2.384
11	451.856,942 416.454,897	12	451.853,698 416.459,473	5.609
12	451.853,698 416.459,473	13	451.845,511 416.454,685	9.484
13	451.845,511 416.454,685	14	451.838,881 416.449,01	8.727
14	451.838,881 416.449,01	1	451.834,345 416.443,276	7.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

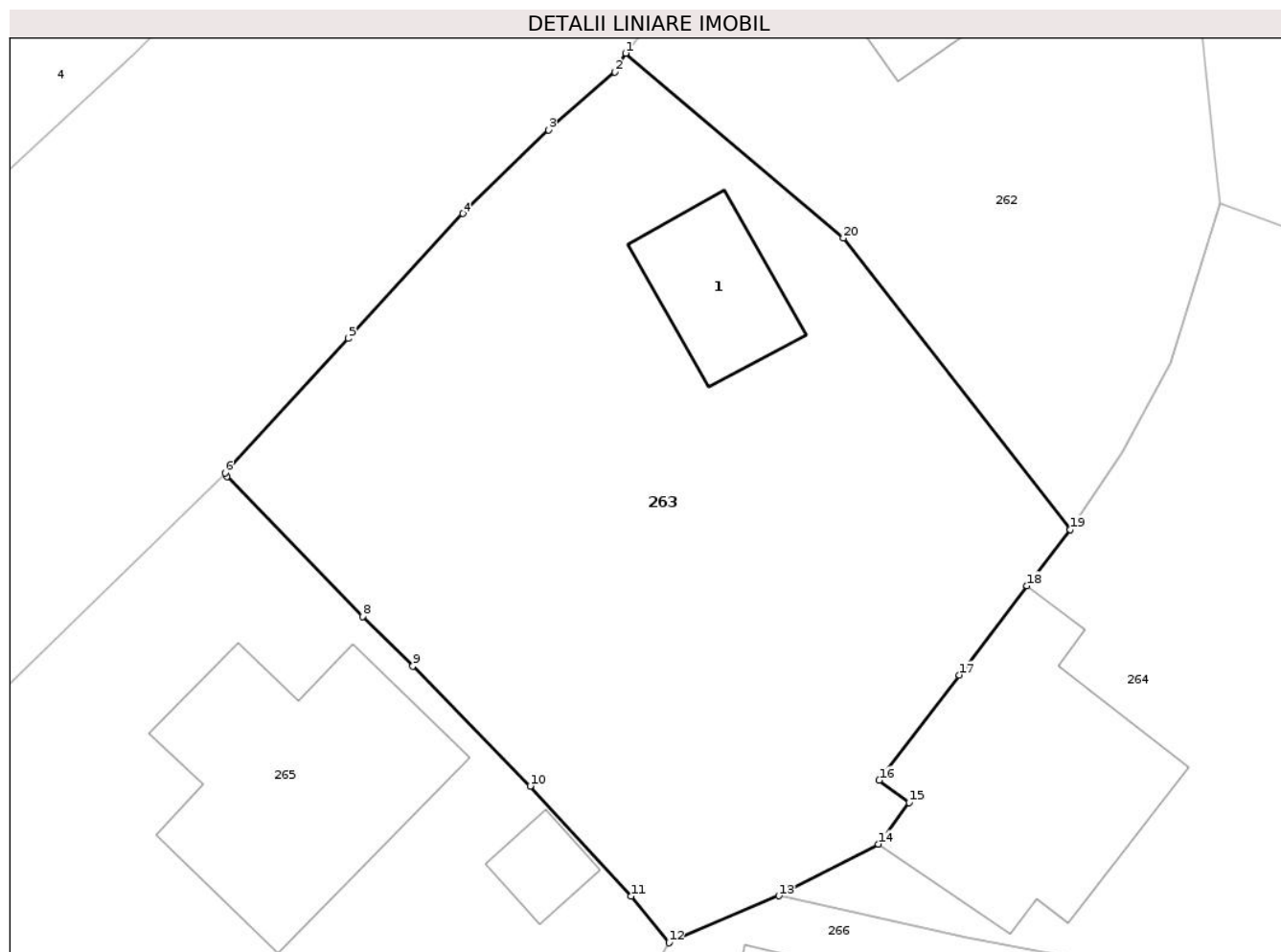
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.834,345 416.443,276	2	451.833,891 416.442,491	0.907
2	451.833,891 416.442,491	3	451.831,112 416.440,078	3.68
3	451.831,112 416.440,078	4	451.827,533 416.436,579	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.827,533 416.436,579	5	451.822,758 416.431,367	7.069
5	451.822,758 416.431,367	6	451.817,6 416.425,739	7.634
6	451.817,6 416.425,739	7	451.817,678 416.425,597	0.162
7	451.817,678 416.425,597	8	451.823,346 416.419,752	8.142
8	451.823,346 416.419,752	9	451.825,445 416.417,675	2.953
9	451.825,445 416.417,675	10	451.830,358 416.412,666	7.016
10	451.830,358 416.412,666	11	451.834,567 416.408,062	6.238
11	451.834,567 416.408,062	12	451.836,15 416.406,117	2.508
12	451.836,15 416.406,117	13	451.840,743 416.408,08	4.995
13	451.840,743 416.408,08	14	451.844,911 416.410,236	4.693
14	451.844,911 416.410,236	15	451.846,19 416.411,976	2.16
15	451.846,19 416.411,976	16	451.844,947 416.412,905	1.552
16	451.844,947 416.412,905	17	451.848,29 416.417,302	5.524
17	451.848,29 416.417,302	18	451.851,124 416.421,029	4.682
18	451.851,124 416.421,029	19	451.852,933 416.423,371	2.959
19	451.852,933 416.423,371	20	451.843,435 416.435,552	15.446
20	451.843,435 416.435,552	1	451.834,345 416.443,276	11.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:592

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Moara, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36329	Din acte: 536 Masurata: 584	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36329-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Moara, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
82082 / 27/12/2017			
Act Notarial nr. 1661, din 22/12/2017 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MARIA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

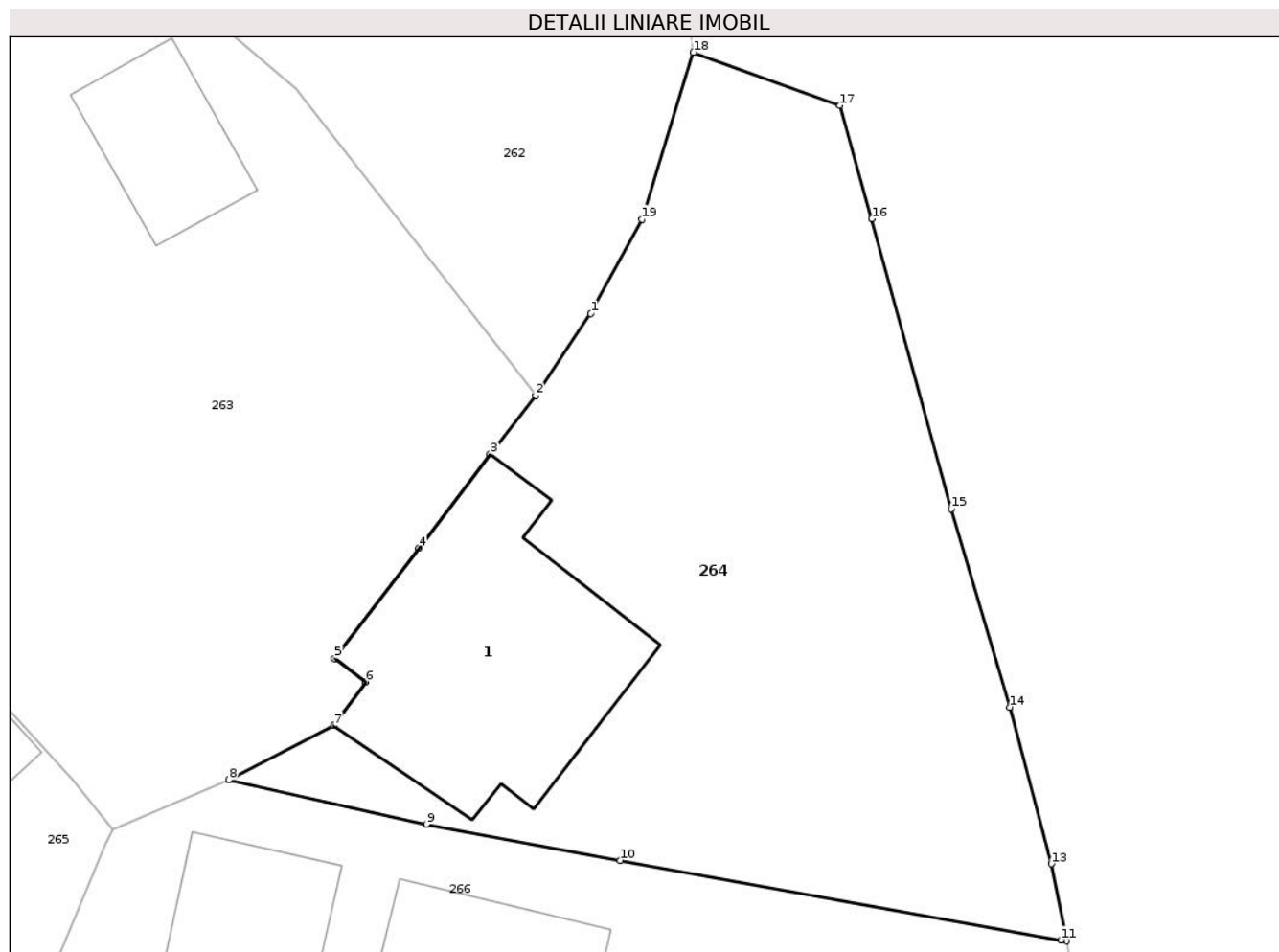
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36329	Din acte: 536 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36329-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.855,124 416.426,62	2	451.852,933 416.423,371	3.919
2	451.852,933 416.423,371	3	451.851,124 416.421,029	2.959
3	451.851,124 416.421,029	4	451.848,29 416.417,302	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.848,29 416.417,302	5	451.844,947 416.412,905	5.524
5	451.844,947 416.412,905	6	451.846,19 416.411,976	1.552
6	451.846,19 416.411,976	7	451.844,911 416.410,236	2.16
7	451.844,911 416.410,236	8	451.840,743 416.408,08	4.693
8	451.840,743 416.408,08	9	451.848,591 416.406,318	8.043
9	451.848,591 416.406,318	10	451.856,293 416.404,883	7.835
10	451.856,293 416.404,883	11	451.873,806 416.401,719	17.797
11	451.873,806 416.401,719	12	451.874,031 416.401,679	0.229
12	451.874,031 416.401,679	13	451.873,433 416.404,744	3.123
13	451.873,433 416.404,744	14	451.871,775 416.410,97	6.443
14	451.871,775 416.410,97	15	451.869,456 416.418,856	8.22
15	451.869,456 416.418,856	16	451.866,301 416.430,385	11.953
16	451.866,301 416.430,385	17	451.865,025 416.434,889	4.681
17	451.865,025 416.434,889	18	451.859,204 416.437,007	6.194
18	451.859,204 416.437,007	19	451.857,148 416.430,371	6.947
19	451.857,148 416.430,371	1	451.855,124 416.426,62	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378

Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35830	Din acte: 1.400 Masurata: 1.488	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35830-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit
A1.2	35830-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	35830-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8494 / 23/03/2007		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1352, din 22/03/2007 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION MIHAELA 2) SIMION NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

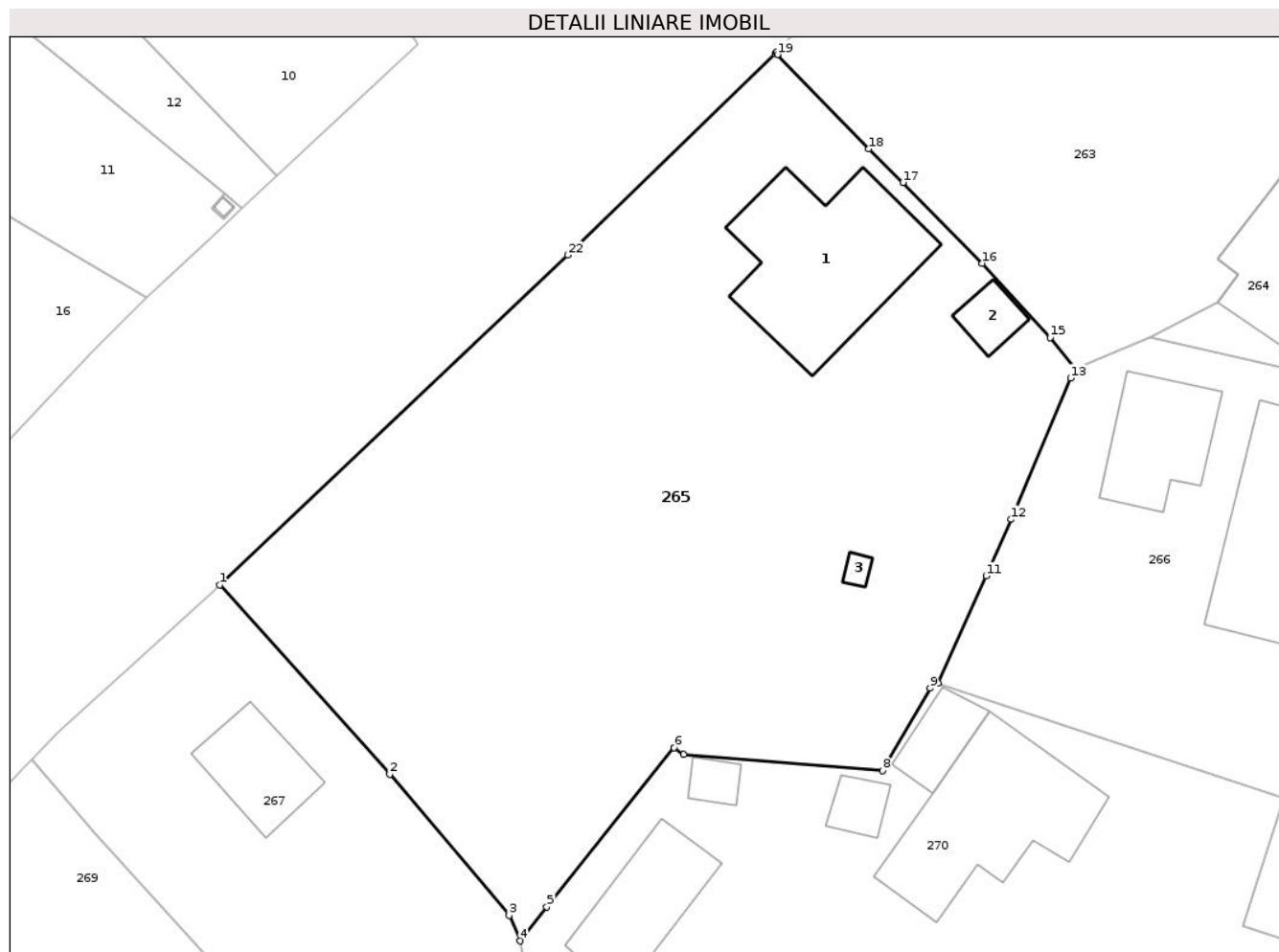
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35830	Din acte: 1.400 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35830-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit
A1.2	35830-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	35830-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.783,131 416.392,733	2	451.793,665 416.381,005	15.764
3	451.801,057 416.372,263	4	451.801,739 416.370,69	1.714
5	451.803,393 416.372,784	6	451.811,273 416.382,649	12.626
7	451.811,859 416.382,249	8	451.824,175 416.381,25	12.356
9	451.827,12 416.386,351	10	451.827,624 416.386,647	0.584
11	451.830,601 416.393,304	12	451.832,162 416.396,795	3.824
13	451.835,836 416.405,555	14	451.836,15 416.406,117	0.644
15	451.834,567 416.408,062	16	451.830,358 416.412,666	6.238
17	451.825,445 416.417,675	18	451.823,346 416.419,752	2.953
19	451.817,678 416.425,597	20	451.817,6 416.425,739	0.162
21	451.817,535 416.425,668	22	451.804,693 416.413,182	17.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.793,665 416.381,005	3	451.801,057 416.372,263	11.448
4	451.801,739 416.370,69	5	451.803,393 416.372,784	2.668
6	451.811,273 416.382,649	7	451.811,859 416.382,249	0.71
8	451.824,175 416.381,25	9	451.827,12 416.386,351	5.89
10	451.827,624 416.386,647	11	451.830,601 416.393,304	7.292
12	451.832,162 416.396,795	13	451.835,836 416.405,555	9.499
14	451.836,15 416.406,117	15	451.834,567 416.408,062	2.508
16	451.830,358 416.412,666	17	451.825,445 416.417,675	7.016
18	451.823,346 416.419,752	19	451.817,678 416.425,597	8.142
20	451.817,6 416.425,739	21	451.817,535 416.425,668	0.096
22	451.804,693 416.413,182	1	451.783,131 416.392,733	29.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35769	Din acte: 1.160 Masurata: 1.177	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35769-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Ulita La Moara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta (D+P) An construire:2023
A1.3	35769-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Ulita La Moara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58747 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.998, din 09/07/2024 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU ELENA, sotii; 2) GHITULESCU NICOLAE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU NICOLAE 2) GHITULESCU ELENA, sotii;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU NICOLAE 2) GHITULESCU ELENA, sotii;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

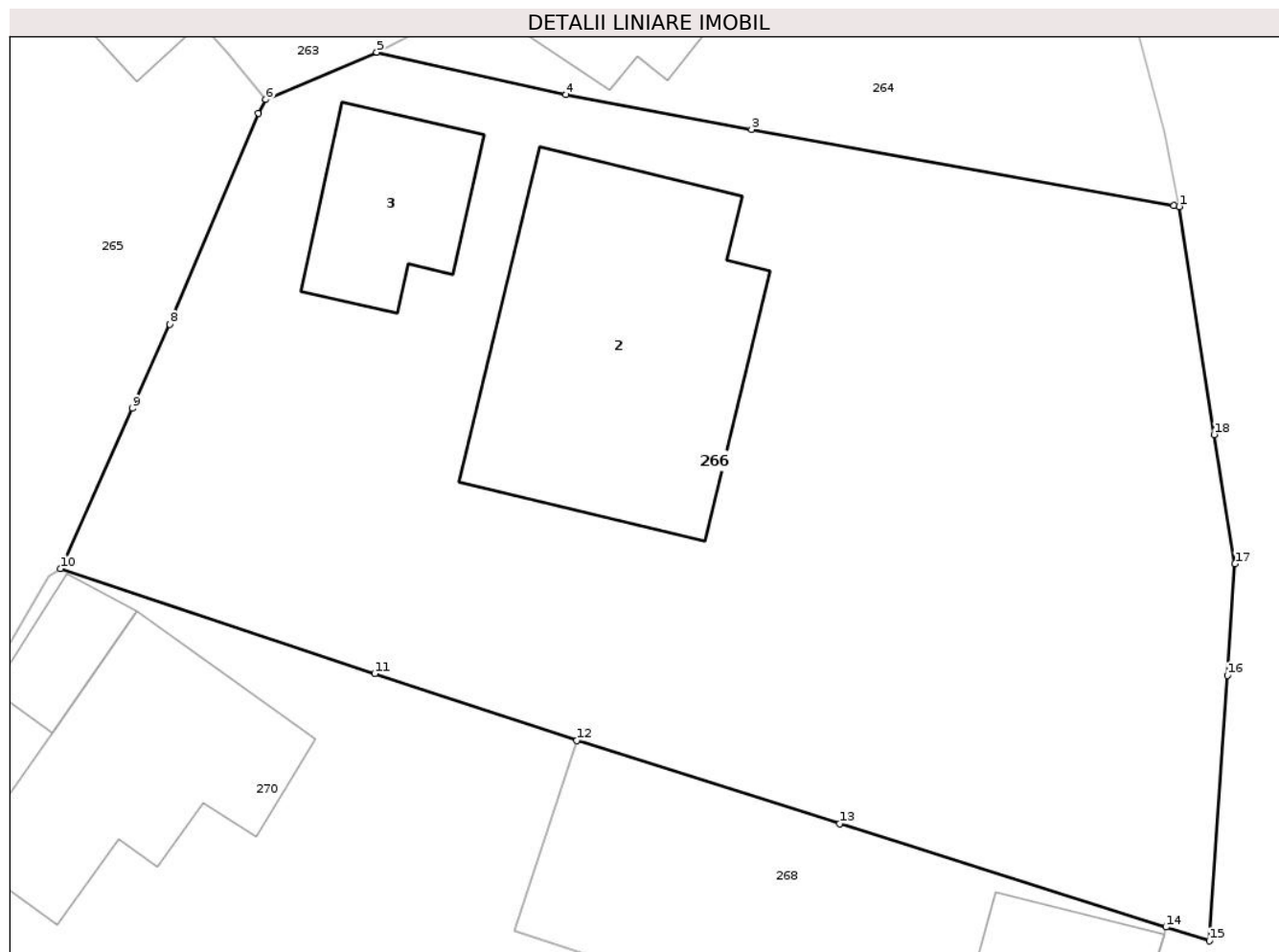
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35769	Din acte: 1.160 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35769-C2	construcții de locuințe	Din acte: 290 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta (D+P) An construire:2023
A1.3	35769-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.874,031 416.401,679	2	451.873,806 416.401,719	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.873,806 416.401,719	3	451.856,293 416.404,883	17.797
3	451.856,293 416.404,883	4	451.848,591 416.406,318	7.835
4	451.848,591 416.406,318	5	451.840,743 416.408,08	8.043
5	451.840,743 416.408,08	6	451.836,15 416.406,117	4.995
6	451.836,15 416.406,117	7	451.835,836 416.405,555	0.644
7	451.835,836 416.405,555	8	451.832,162 416.396,795	9.499
8	451.832,162 416.396,795	9	451.830,601 416.393,304	3.824
9	451.830,601 416.393,304	10	451.827,624 416.386,647	7.292
10	451.827,624 416.386,647	11	451.840,658 416.382,291	13.743
11	451.840,658 416.382,291	12	451.849,046 416.379,527	8.832
12	451.849,046 416.379,527	13	451.859,948 416.376,07	11.437
13	451.859,948 416.376,07	14	451.873,49 416.371,776	14.206
14	451.873,49 416.371,776	15	451.875,293 416.371,204	1.892
15	451.875,293 416.371,204	16	451.876,039 416.382,223	11.044
16	451.876,039 416.382,223	17	451.876,352 416.386,851	4.639
17	451.876,352 416.386,851	18	451.875,483 416.392,219	5.438
18	451.875,483 416.392,219	1	451.874,031 416.401,679	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35916	Din acte: 515 Masurata: 520	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35916-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39397 / 01/02/2008		
Act De Vanzare nr. 1645, din 03/10/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TASCAU MIHAIL CORNEL 2) TASCAU DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

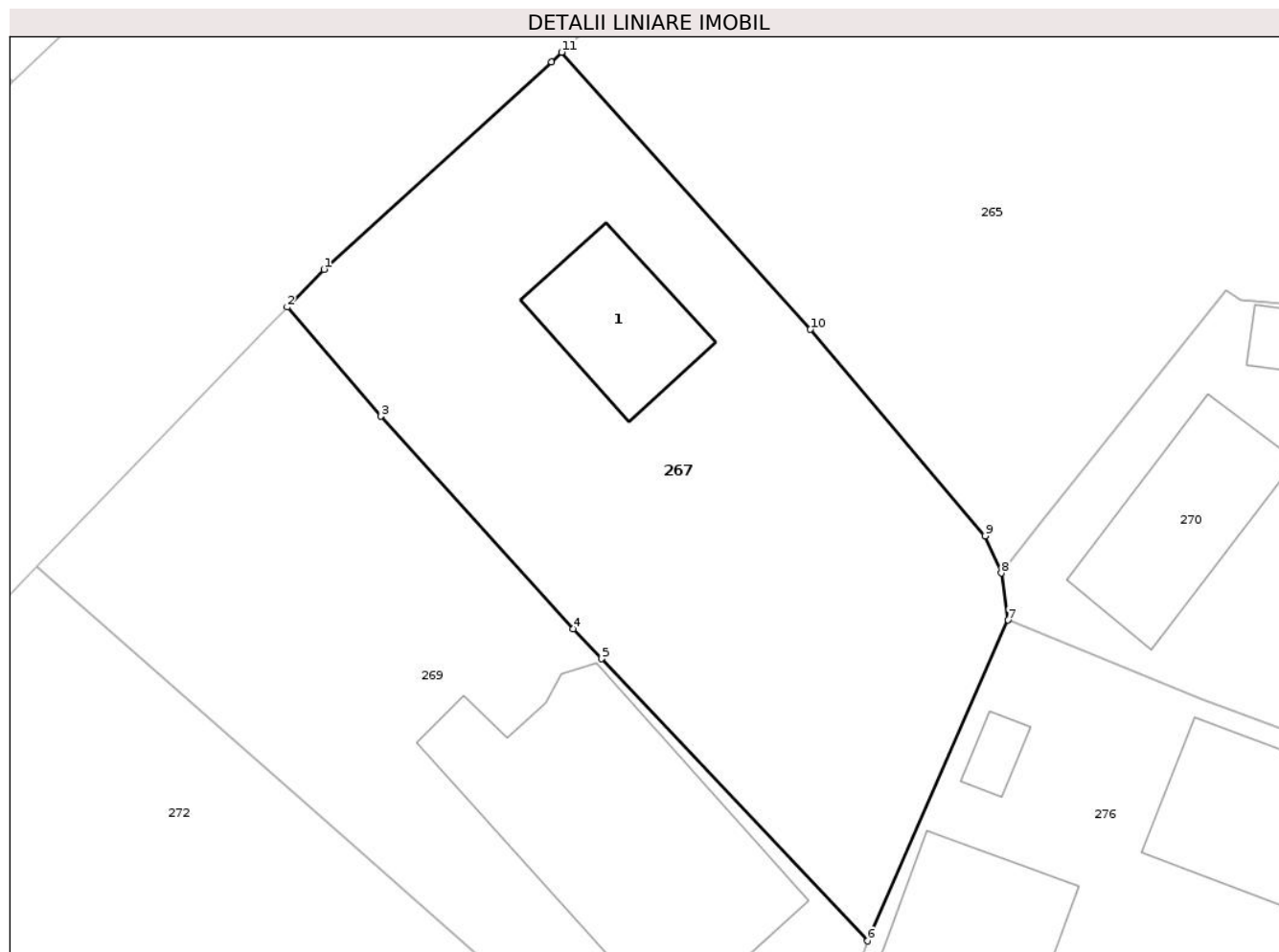
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35916	Din acte: 515 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.773,073 416.383,549	2	451.771,523 416.381,946	2.23
2	451.771,523 416.381,946	3	451.775,489 416.377,325	6.09
3	451.775,489 416.377,325	4	451.783,619 416.368,333	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.783,619 416.368,333	5	451.784,816 416.367,066	1.743
5	451.784,816 416.367,066	6	451.796,09 416.355,121	16.425
6	451.796,09 416.355,121	7	451.802,029 416.368,701	14.822
7	451.802,029 416.368,701	8	451.801,739 416.370,69	2.01
8	451.801,739 416.370,69	9	451.801,057 416.372,263	1.714
9	451.801,057 416.372,263	10	451.793,665 416.381,005	11.448
10	451.793,665 416.381,005	11	451.783,131 416.392,733	15.764
11	451.783,131 416.392,733	12	451.782,699 416.392,324	0.595
12	451.782,699 416.392,324	1	451.773,073 416.383,549	13.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Moara pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 208 Masurata: 213	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Moara pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 16/05/2016 emis de JUDECĂTORIA BREZOI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

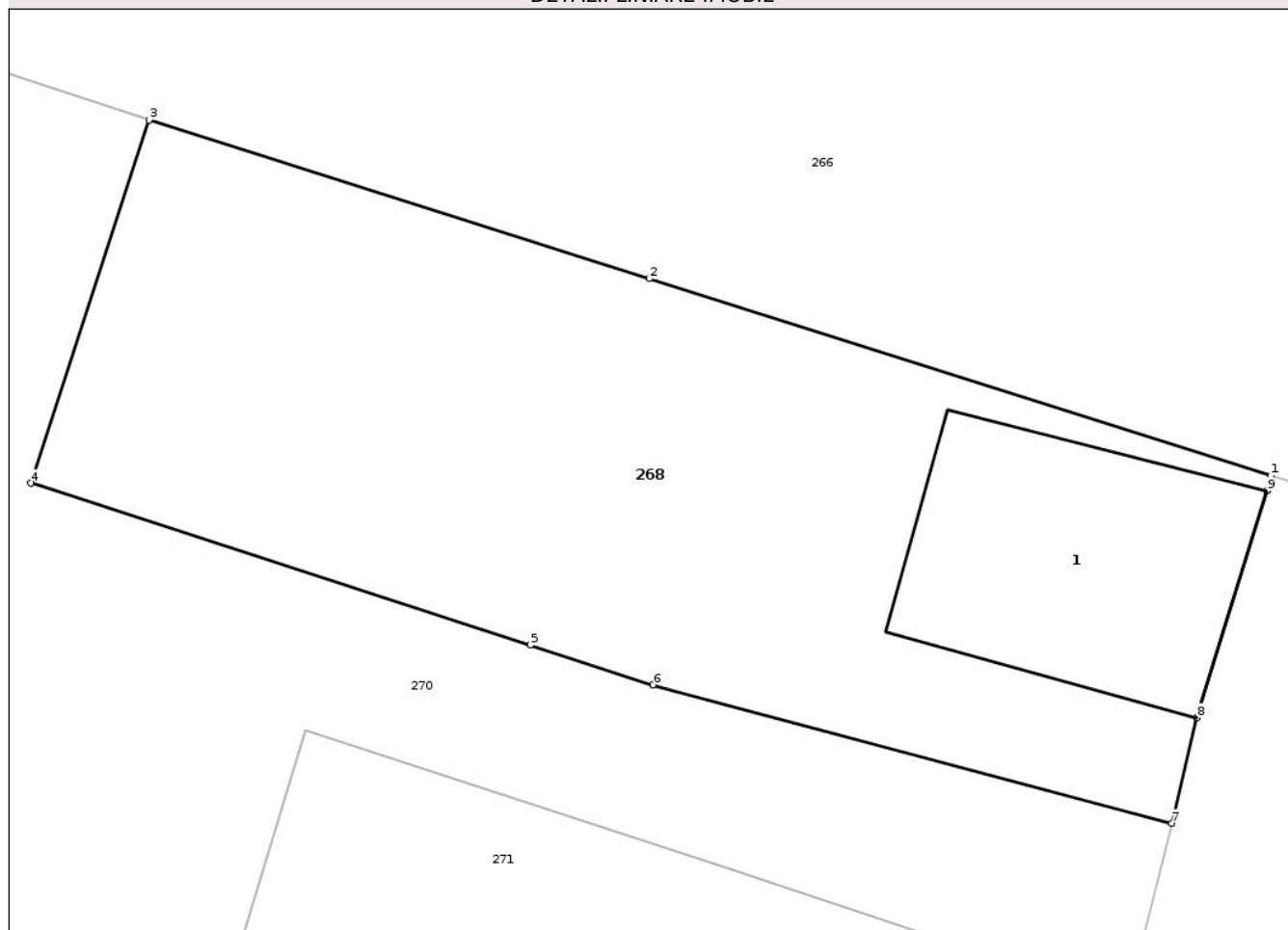
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 208 Masurata: 213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	117	-	-	-	
2	arabil	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.873,49 416.371,776	2	451.859,948 416.376,07	14.206
2	451.859,948 416.376,07	3	451.849,046 416.379,527	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.849,046 416.379,527	4	451.846,473 416.371,612	8.323
4	451.846,473 416.371,612	5	451.857,358 416.368,083	11.443
5	451.857,358 416.368,083	6	451.860,028 416.367,217	2.807
6	451.860,028 416.367,217	7	451.871,335 416.364,198	11.703
7	451.871,335 416.364,198	8	451.871,876 416.366,503	2.368
8	451.871,876 416.366,503	9	451.873,409 416.371,448	5.177
9	451.873,409 416.371,448	1	451.873,49 416.371,776	0.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:554

Nr. cadastral vechi:700

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35282	Din acte: 515 Masurata: 506	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35282-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+1E An construire:2012
A1.2	35282-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P An construire:2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69358 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 605, din 01/08/2023 emis de B.I.N Stan Livea;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CÎRSTEA MARIANA-GRAȚIELA		
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) CÎRSTEA MARIANA-GRAȚIELA		
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

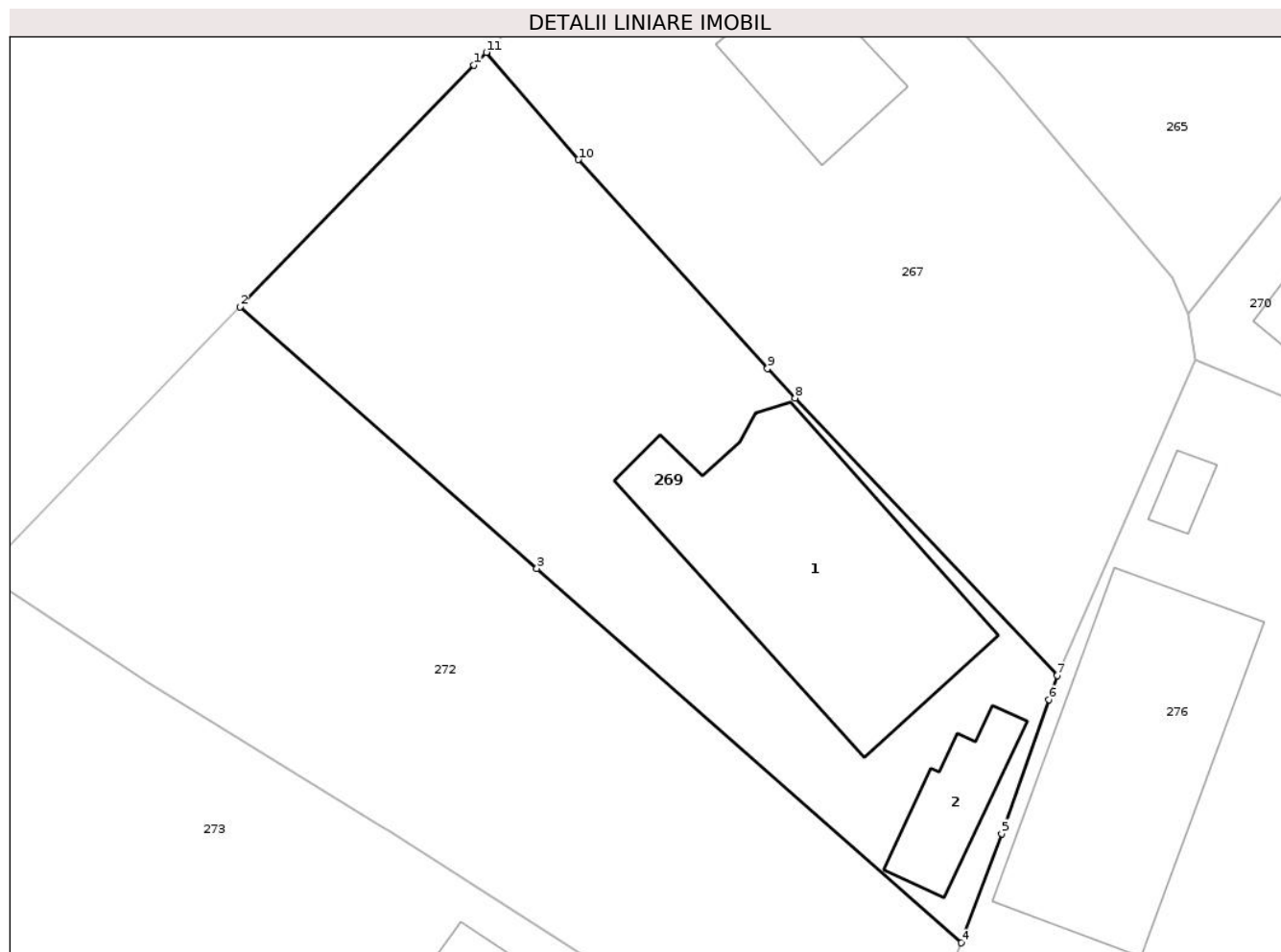
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35282	Din acte: 515 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35282-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+1E An construire:2012
A1.2	35282-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P An construire:2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.770,99 416.381,394	2	451.760,931 416.370,99	14.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.760,931 416.370,99	3	451.773,698 416.359,735	17.02
3	451.773,698 416.359,735	4	451.791,972 416.343,625	24.361
4	451.791,972 416.343,625	5	451.793,698 416.348,324	5.006
5	451.793,698 416.348,324	6	451.795,747 416.354,087	6.116
6	451.795,747 416.354,087	7	451.796,09 416.355,121	1.089
7	451.796,09 416.355,121	8	451.784,816 416.367,066	16.425
8	451.784,816 416.367,066	9	451.783,619 416.368,333	1.743
9	451.783,619 416.368,333	10	451.775,489 416.377,325	12.122
10	451.775,489 416.377,325	11	451.771,523 416.381,946	6.09
11	451.771,523 416.381,946	1	451.770,99 416.381,394	0.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36275	Din acte: 1.039 Masurata: 1.113	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36275-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, edificata in anul 1972
A1.2	36275-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, edificata in anul 1972
A1.3	36275-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție Anexă
A1.4	36275-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă
A1.5	36275-C5	Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11573 / 08/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 16/05/2016 emis de Sentinta Civila (; pronuntata de Judecatoria Brezoi in Dosar nr.279/198/2015 act administrativ nr 414 din 15.02.2017, emis de Primaria Comunei Salatrucel;hotarare judecatoreasca nr 325 din 29.06.2015, emis de Incheiere de Admitere In Principiu pronuntata de Judecatoria Brezoi in Dosar nr. 279/198/2015;act administrativ nr 413 din 15.02.2017, emis de Primaria Comunei Salatrucel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI IONELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDULECI IONELA	A1.1, A1.2
46813 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 705, din 31/08/2017 emis de Popescu Dinu Miruna Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDULECI IONELA, necasatorita; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI IONELA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

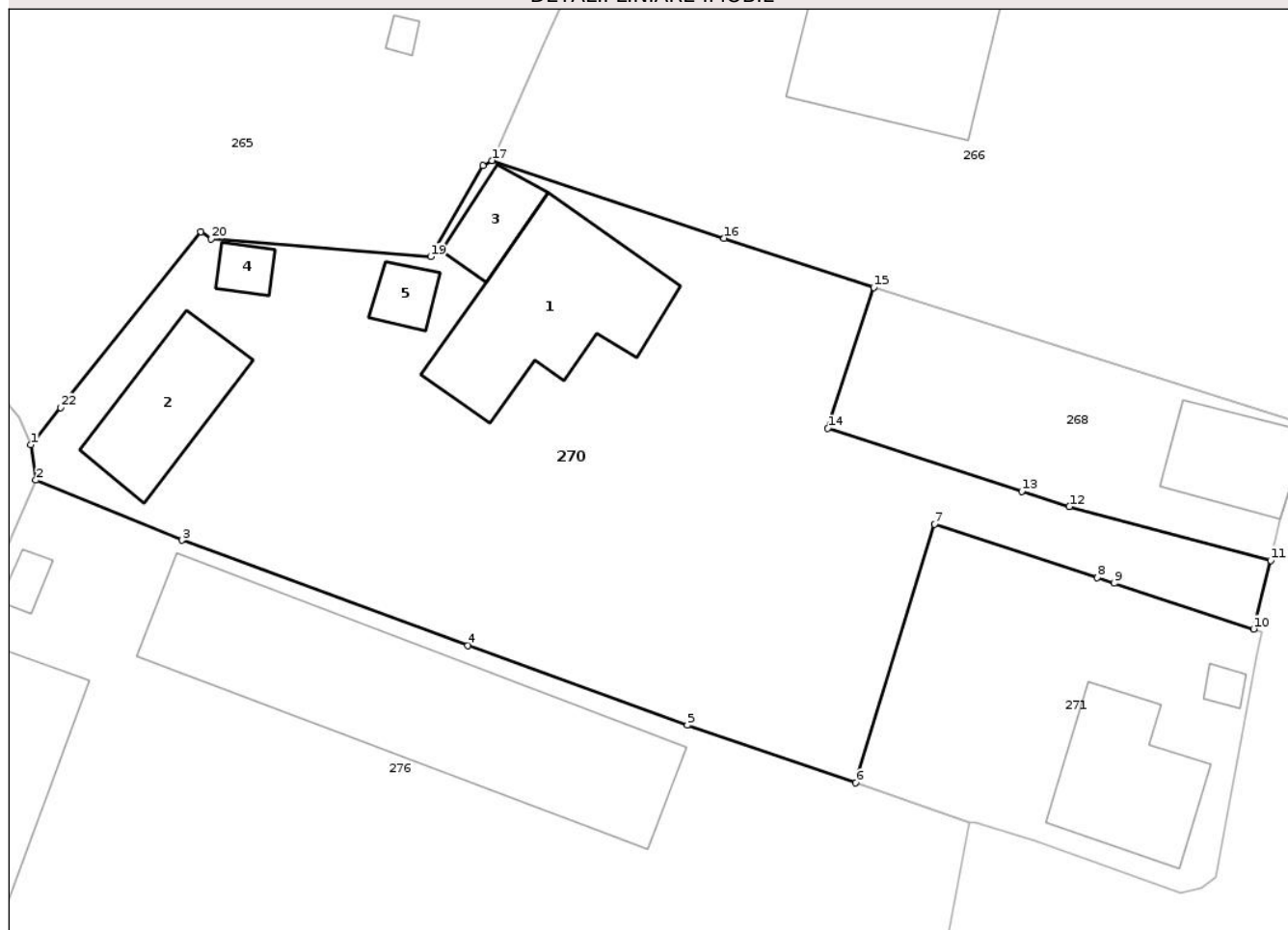
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11573 / 08/03/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 16/05/2016 emis de Sentinta Civila (; pronuntata de Judecatoria Brezoi in Dosar nr.279/198/2015 act administrativ nr 414 din 15.02.2017, emis de Primaria Comunei Salatrucel;hotarare judecatoreasca nr 325 din 29.06.2015, emis de Incheiere de Admitere In Principiu pronuntata de Judecatoria Brezoi in Dosar nr. 279/198/2015;act administrativ nr 413 din 15.02.2017, emis de Primaria Comunei Salatrucel);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3299 LEI, reprezentand sulta datorata de catre Buduleci Ionela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI ANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3299 LEI, reprezentand sulta datorata de catre Buduleci Ionela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MESIA FLORINA DOINA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:887 LEI, reprezentand sulta datorata de catre Buduleci Ionela, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDULECI ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36275	Din acte: 1.039 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36275-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, edificata in anul 1972
A1.2	36275-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, edificata in anul 1972
A1.3	36275-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție Anexă
A1.4	36275-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă
A1.5	36275-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.801,739 416.370,69	2	451.802,029 416.368,701	2.01
3	451.810,232 416.365,327	4	451.826,279 416.359,425	17.098
5	451.838,586 416.354,937	6	451.848,039 416.351,705	9.99
7	451.852,462 416.366,229	8	451.861,605 416.363,226	9.624
9	451.862,555 416.362,914	10	451.870,368 416.360,348	8.224
11	451.871,335 416.364,198	12	451.860,028 416.367,217	11.703
13	451.857,358 416.368,083	14	451.846,473 416.371,612	11.443
15	451.849,046 416.379,527	16	451.840,658 416.382,291	8.832
17	451.827,624 416.386,647	18	451.827,12 416.386,351	0.584
19	451.824,175 416.381,25	20	451.811,859 416.382,249	12.356
21	451.811,273 416.382,649	22	451.803,393 416.372,784	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.802,029 416.368,701	3	451.810,232 416.365,327	8.87
4	451.826,279 416.359,425	5	451.838,586 416.354,937	13.1
6	451.848,039 416.351,705	7	451.852,462 416.366,229	15.183
8	451.861,605 416.363,226	9	451.862,555 416.362,914	1.0
10	451.870,368 416.360,348	11	451.871,335 416.364,198	3.97
12	451.860,028 416.367,217	13	451.857,358 416.368,083	2.807
14	451.846,473 416.371,612	15	451.849,046 416.379,527	8.323
16	451.840,658 416.382,291	17	451.827,624 416.386,647	13.743
18	451.827,12 416.386,351	19	451.824,175 416.381,25	5.89
20	451.811,859 416.382,249	21	451.811,273 416.382,649	0.71
22	451.803,393 416.372,784	1	451.801,739 416.370,69	2.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 10, Jud. Valcea, Ulita La Moara PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36366	Din acte: 308 Masurata: 306	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36366-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 10, Jud. Valcea, Ulita La Moara PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit
A1.2	36366-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 10, Jud. Valcea, Ulita La Moara PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30740 / 31/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 477, din 16/05/2016 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 279/198/2015 (; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 30740 din 31.05.2018, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUDULECI DANIEL	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BUDULECI DANIEL	

C. Partea III. SARCINI

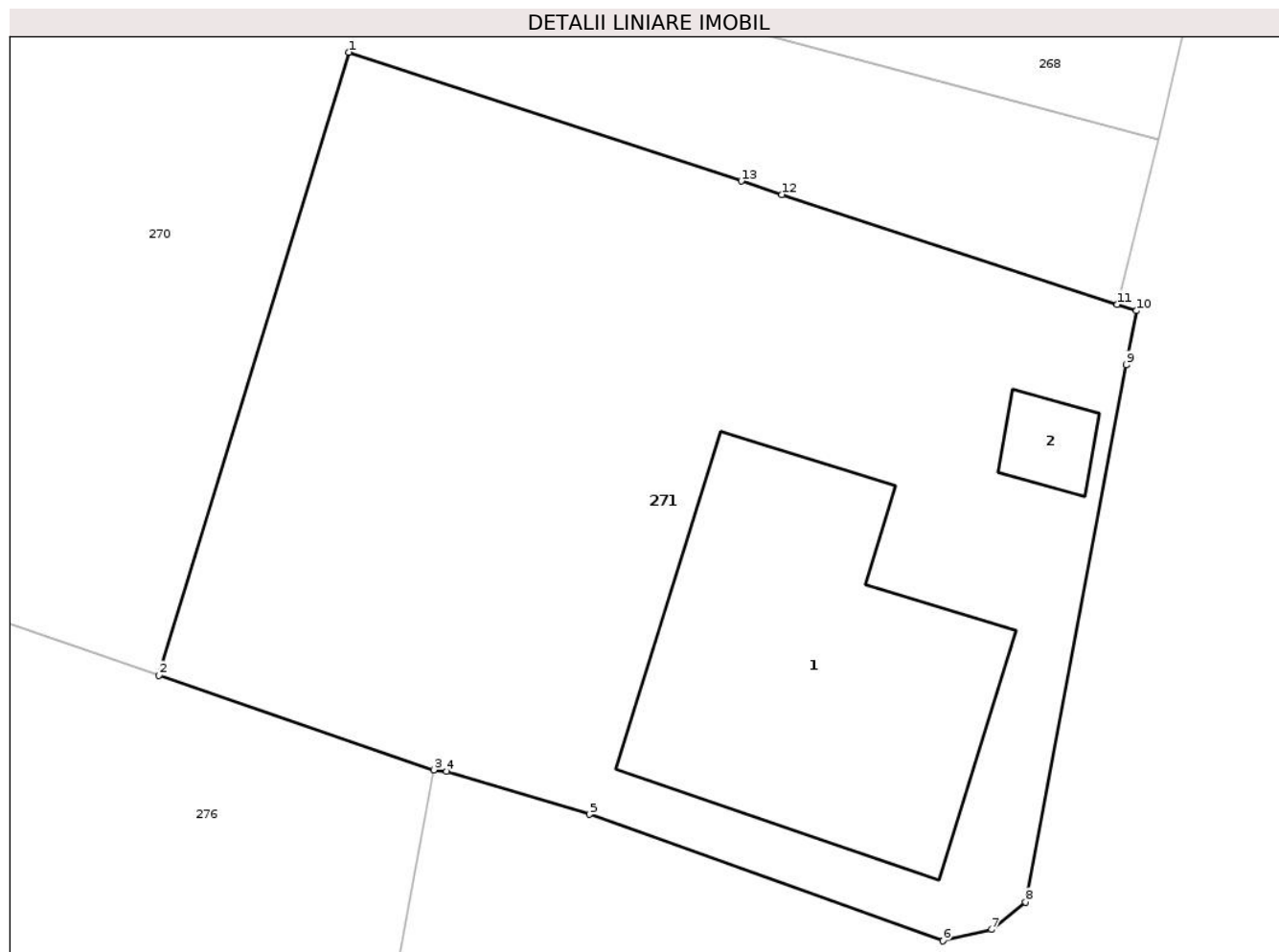
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6936 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. VL G DEC 2607, din 20/01/2022 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr Somatia nr. 383010054763765 din 06.05.2021, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr Somatia nr. 383010041612244 din 08.02.2017, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr Somatia nr. 383010023848568 din 30.04.2013, emis de AJFP Valcea);		
C1	Se noteaza Somatiile emise de AJFP Valcea pentru sumele de 430 lei, 45 lei si 1050 lei, 1) AJFP VALCEA, CIF:9999999999999	A1
46153 / 03/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA BREZOI (; act administrativ nr 464/2024 din 24.05.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 2251,66 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita, la cererea creditoarei: 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36366	Din acte: 308 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit
A1.2	36366-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.852,462 416.366,229	2	451.848,039 416.351,705	15.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.848,039 416.351,705	3	451.854,439 416.349,5	6.769
3	451.854,439 416.349,5	4	451.854,741 416.349,461	0.305
4	451.854,741 416.349,461	5	451.858,074 416.348,464	3.479
5	451.858,074 416.348,464	6	451.866,305 416.345,512	8.744
6	451.866,305 416.345,512	7	451.867,44 416.345,778	1.166
7	451.867,44 416.345,778	8	451.868,234 416.346,414	1.017
8	451.868,234 416.346,414	9	451.870,577 416.358,942	12.745
9	451.870,577 416.358,942	10	451.870,813 416.360,202	1.282
10	451.870,813 416.360,202	11	451.870,368 416.360,348	0.468
11	451.870,368 416.360,348	12	451.862,555 416.362,914	8.224
12	451.862,555 416.362,914	13	451.861,605 416.363,226	1.0
13	451.861,605 416.363,226	1	451.852,462 416.366,229	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:701

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35474	Din acte: 516 Masurata: 543	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39397 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1645, din 03/10/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TASCAU MIHAIL-CORNEL, casatorit cu; 2) TASCAU DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	A1

C. Partea III. SARCINI .

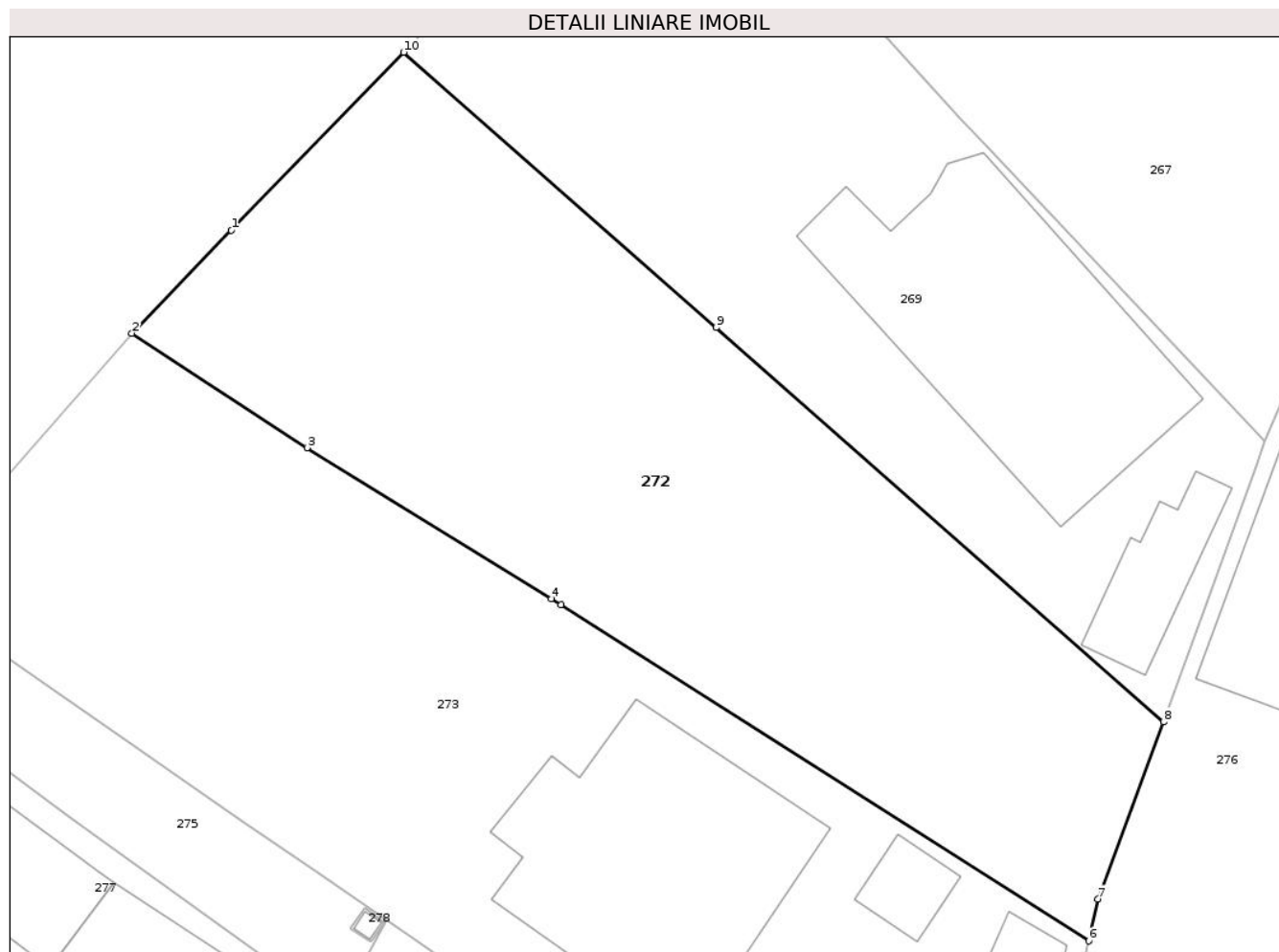
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35474	Din acte: 516 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.753,891 416.363,709	2	451.749,828 416.359,506	5.846
2	451.749,828 416.359,506	3	451.756,981 416.354,827	8.547
3	451.756,981 416.354,827	4	451.766,969 416.348,659	11.739
4	451.766,969 416.348,659	5	451.767,355 416.348,413	0.458
5	451.767,355 416.348,413	6	451.788,912 416.334,674	25.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.788,912 416.334,674	7	451.789,303 416.336,386	1.756
7	451.789,303 416.336,386	8	451.791,972 416.343,625	7.715
8	451.791,972 416.343,625	9	451.773,698 416.359,735	24.361
9	451.773,698 416.359,735	10	451.760,931 416.370,99	17.02
10	451.760,931 416.370,99	1	451.753,891 416.363,709	10.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36456	Din acte: 749 Masurata: 738	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36456-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Caldire de locuit P+M An construire:1998
A1.2	36456-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara An construire:1998
A1.3	36456-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopron An construire:1998
A1.4	36456-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63548 / 30/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1162, din 24/09/2020 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU TATIAN-IONEL 2) NICOLESCU FLOAREA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU TATIAN-IONEL 2) NICOLESCU FLOAREA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

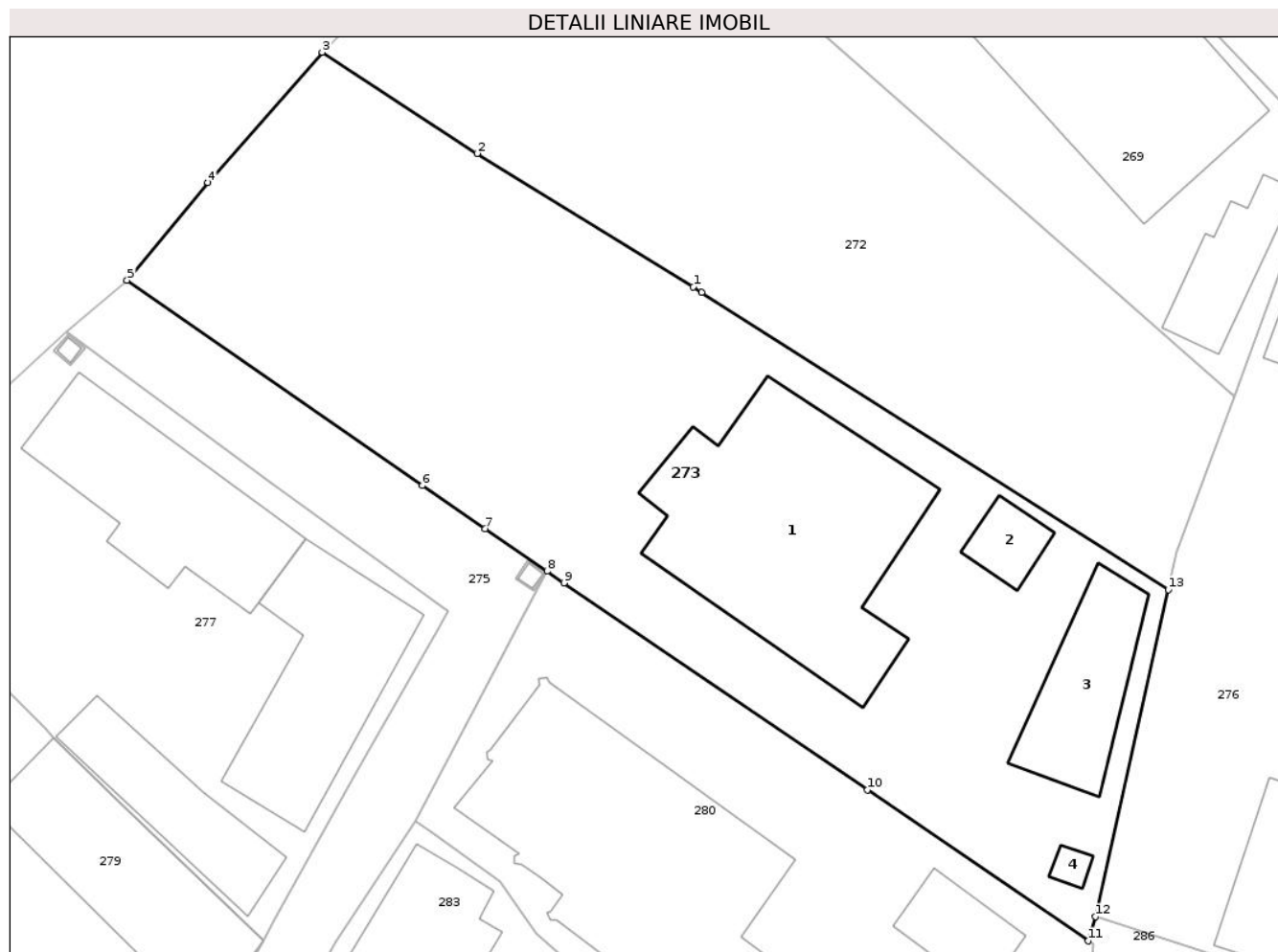
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36456	Din acte: 749 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36456-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Caldire de locuit P+M An construire:1998
A1.2	36456-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara An construire:1998
A1.3	36456-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sopron An construire:1998
A1.4	36456-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.766,969 416.348,659	2	451.756,981 416.354,827	11.739
2	451.756,981 416.354,827	3	451.749,828 416.359,506	8.547
3	451.749,828 416.359,506	4	451.744,548 416.353,486	8.007
4	451.744,548 416.353,486	5	451.740,813 416.348,976	5.856
5	451.740,813 416.348,976	6	451.754,458 416.339,49	16.618
6	451.754,458 416.339,49	7	451.757,358 416.337,489	3.523
7	451.757,358 416.337,489	8	451.760,211 416.335,526	3.463
8	451.760,211 416.335,526	9	451.761,0 416.334,987	0.956
9	451.761,0 416.334,987	10	451.775,011 416.325,417	16.967
10	451.775,011 416.325,417	11	451.785,22 416.318,445	12.363
11	451.785,22 416.318,445	12	451.785,538 416.319,563	1.162
12	451.785,538 416.319,563	13	451.788,912 416.334,674	15.483
13	451.788,912 416.334,674	14	451.767,355 416.348,413	25.563
14	451.767,355 416.348,413	1	451.766,969 416.348,659	0.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

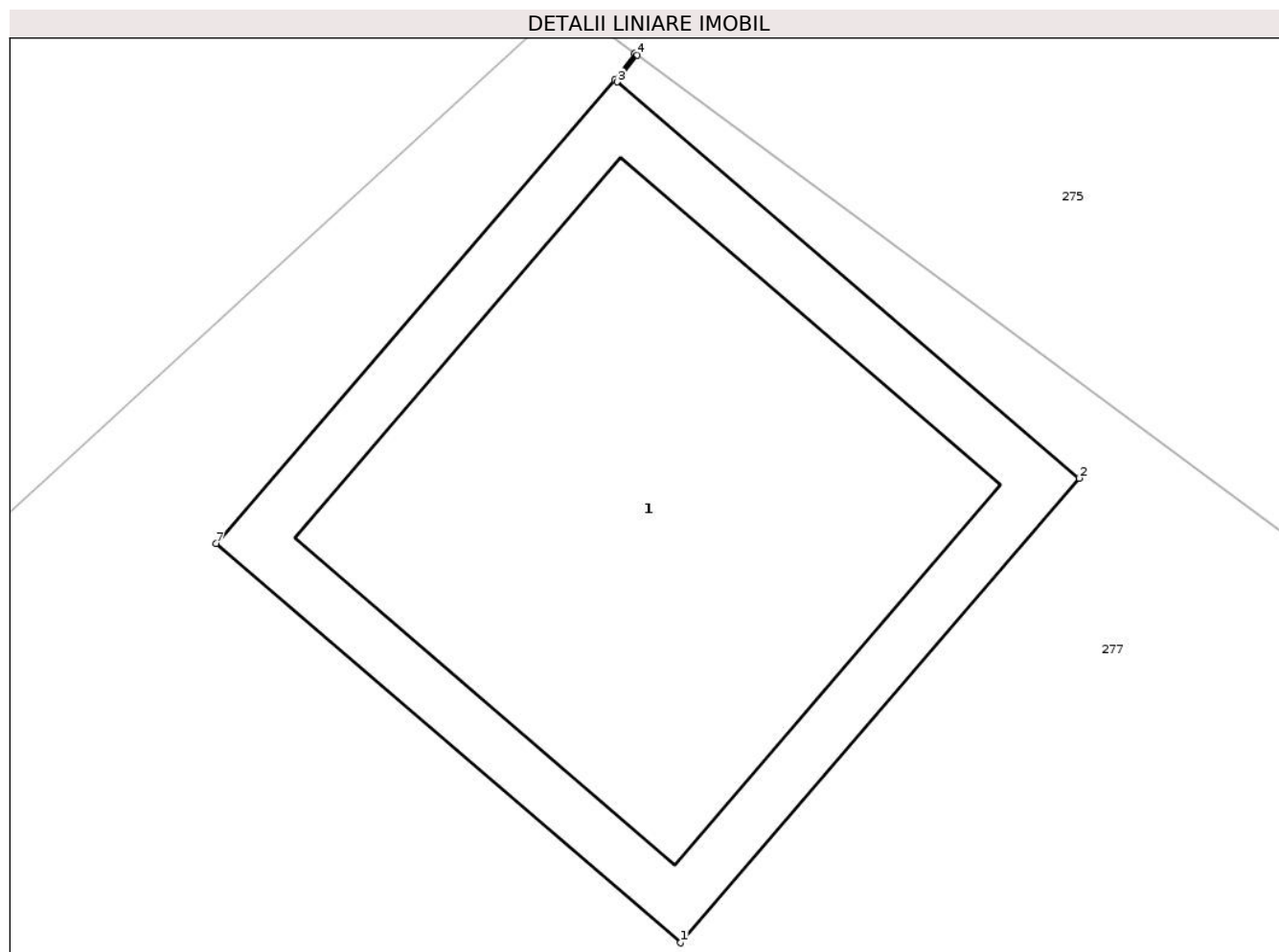
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.738,197 416.345,058	2	451.738,849 416.345,818	1.001
2	451.738,849 416.345,818	3	451.738,093 416.346,466	0.996
3	451.738,093 416.346,466	4	451.738,126 416.346,51	0.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.738,126 416.346,51	5	451.738,122 416.346,513	0.005
5	451.738,122 416.346,513	6	451.738,089 416.346,469	0.055
6	451.738,089 416.346,469	7	451.737,437 416.345,711	1.0
7	451.737,437 416.345,711	1	451.738,197 416.345,058	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	

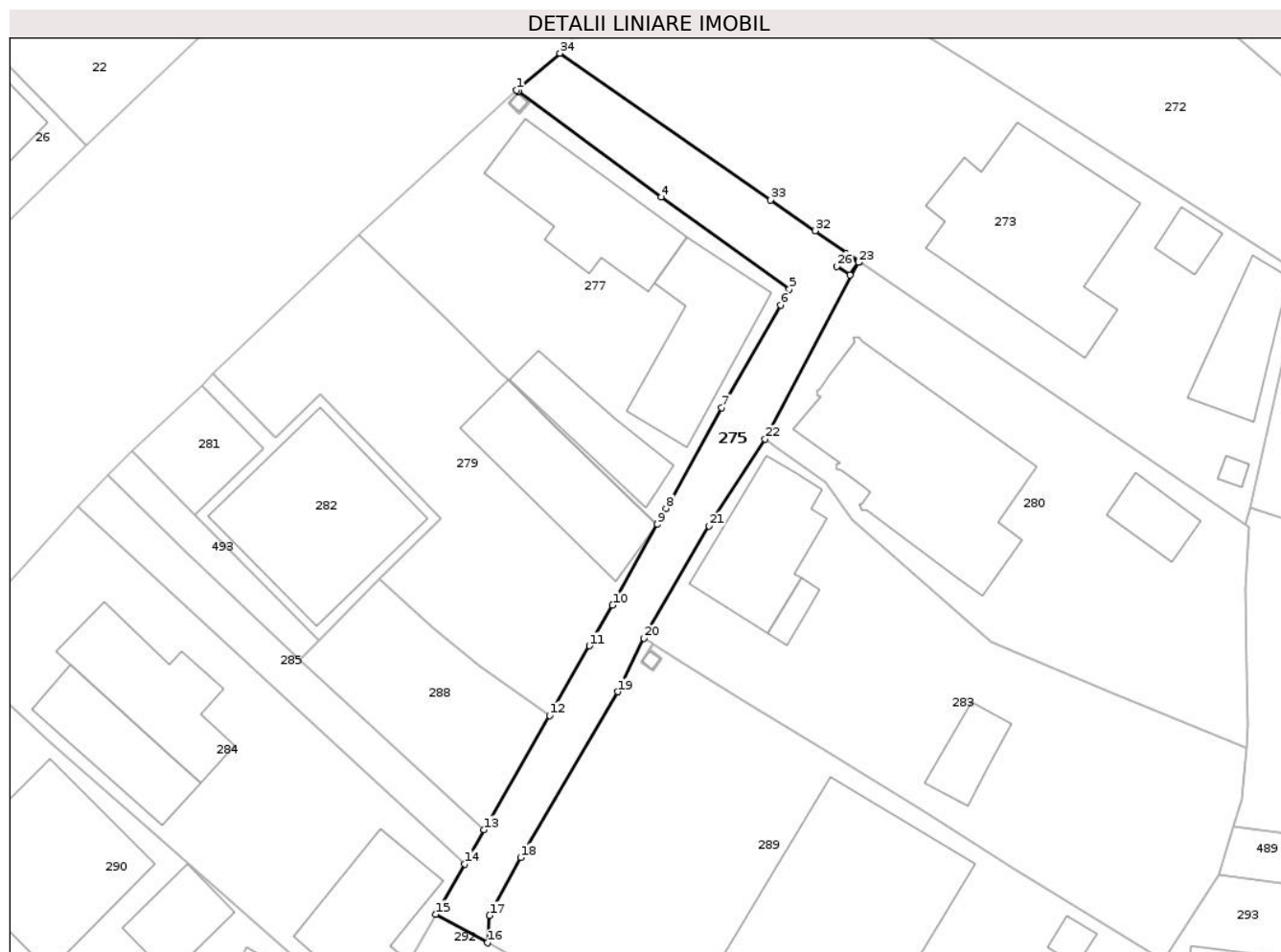
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.738,009 416.346,598	2	451.738,122 416.346,513	0.141
3	451.738,126 416.346,51	4	451.747,365 416.339,678	11.491
5	451.755,667 416.333,694	6	451.755,094 416.332,664	1.179
7	451.751,303 416.326,027	8	451.747,69 416.319,506	7.455
9	451.747,12 416.318,478	10	451.744,222 416.313,245	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.738,122 416.346,513	3	451.738,126 416.346,51	0.005
4	451.747,365 416.339,678	5	451.755,667 416.333,694	10.234
6	451.755,094 416.332,664	7	451.751,303 416.326,027	7.643
8	451.747,69 416.319,506	9	451.747,12 416.318,478	1.175
10	451.744,222 416.313,245	11	451.742,722 416.310,621	3.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.742,722 416.310,621	12	451.740,14 416.306,104	5.203
13	451.735,91 416.298,705	14	451.734,649 416.296,501	2.539
15	451.732,785 416.293,24	16	451.736,124 416.291,395	3.815
17	451.736,254 416.293,155	18	451.738,263 416.296,912	4.26
19	451.744,546 416.307,645	20	451.746,259 416.311,118	3.872
21	451.750,481 416.318,381	22	451.754,11 416.324,005	6.693
23	451.760,163 416.335,436	24	451.760,148 416.335,444	0.017
25	451.759,588 416.334,621	26	451.758,76 416.335,184	1.001
27	451.759,323 416.336,011	28	451.760,147 416.335,451	0.996
29	451.760,151 416.335,448	30	451.760,166 416.335,44	0.017
31	451.760,211 416.335,526	32	451.757,358 416.337,489	3.463
33	451.754,458 416.339,49	34	451.740,813 416.348,976	16.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.740,14 416.306,104	13	451.735,91 416.298,705	8.523
14	451.734,649 416.296,501	15	451.732,785 416.293,24	3.756
16	451.736,124 416.291,395	17	451.736,254 416.293,155	1.765
18	451.738,263 416.296,912	19	451.744,546 416.307,645	12.437
20	451.746,259 416.311,118	21	451.750,481 416.318,381	8.401
22	451.754,11 416.324,005	23	451.760,163 416.335,436	12.935
24	451.760,148 416.335,444	25	451.759,588 416.334,621	0.995
26	451.758,76 416.335,184	27	451.759,323 416.336,011	1.0
28	451.760,147 416.335,451	29	451.760,151 416.335,448	0.005
30	451.760,166 416.335,44	31	451.760,211 416.335,526	0.097
32	451.757,358 416.337,489	33	451.754,458 416.339,49	3.523
34	451.740,813 416.348,976	1	451.738,009 416.346,598	3.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35810	Din acte: 3.572 Masurata: 3.560	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35810-C1	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	35810-C2	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	35810-C3	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	35810-C4	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CAS P extinsa in anul 2018
A1.5	35810-C5	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.6	35810-C6	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.7	35810-C7	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.8	35810-C8	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.10	35810-C10	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CIE P extinsa in anul 2018
A1.11	35810-C11	Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8619 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 135, din 21/02/2017 emis de Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRUCI PETRUTA , sotii; 2) CAPRUCI MARIAN <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRUCI MARIAN 2) CAPRUCI PETRUTA , sotii; <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.6, A1.8, A1.11
105602 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 4642, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA SALATRUCEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRUCI MARIAN	A1.4, A1.10
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRUCI MARIAN 2) CAPRUCI PETRUTA , sotii;	A1.3, A1.5, A1.7

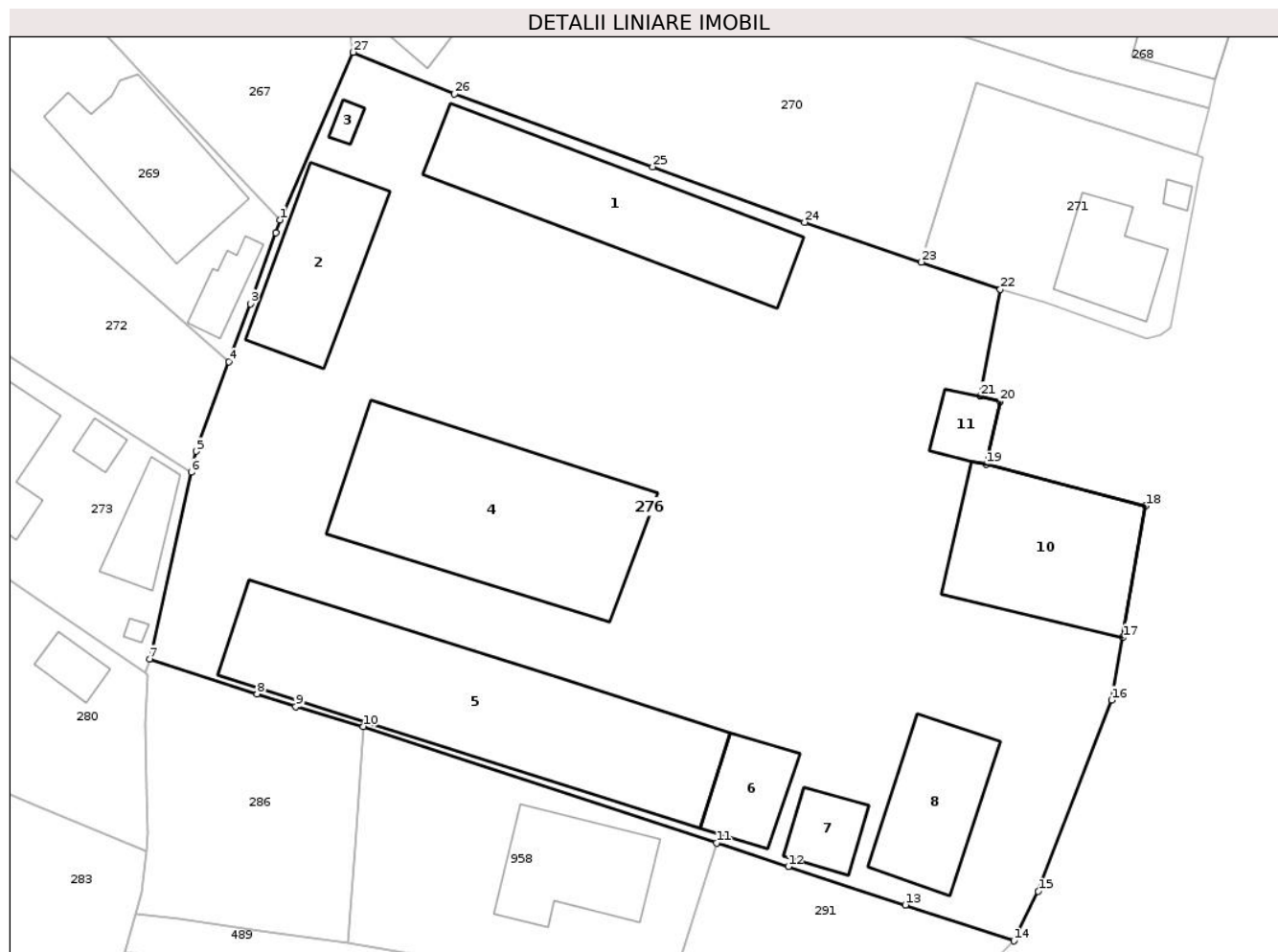
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35810	Din acte: 3.572 Masurata: 3.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35810-C1	construcții industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2	35810-C2	construcții industriale si edilitare	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	35810-C3	construcții administrative si social culturale	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	35810-C4	construcții administrative si social culturale	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CAS _P_ extinsa in anul 2018
A1.5	35810-C5	construcții administrative si social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.6	35810-C6	construcții industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35810-C7	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.8	35810-C8	construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.10	35810-C10	construcții industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CIE_P_ extinsa in anul 2018
A1.11	35810-C11	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.796,09 416.355,121	2	451.795,747 416.354,087	1.089
3	451.793,698 416.348,324	4	451.791,972 416.343,625	5.006
5	451.789,303 416.336,386	6	451.788,912 416.334,674	1.756
7	451.785,538 416.319,563	8	451.794,244 416.316,728	9.156
9	451.797,375 416.315,708	10	451.802,824 416.314,079	5.687
11	451.831,45 416.304,653	12	451.837,264 416.302,738	6.121
13	451.846,741 416.299,617	14	451.855,543 416.296,719	9.267
15	451.857,52 416.300,724	16	451.863,439 416.316,219	16.587
17	451.864,353 416.321,28	18	451.866,21 416.331,954	10.834
19	451.853,278 416.335,314	20	451.854,419 416.340,418	5.23
21	451.852,822 416.340,852	22	451.854,439 416.349,5	8.798
23	451.848,039 416.351,705	24	451.838,586 416.354,937	9.99
25	451.826,279 416.359,425	26	451.810,232 416.365,327	17.098
27	451.802,029 416.368,701	1	451.796,09 416.355,121	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.795,747 416.354,087	3	451.793,698 416.348,324	6.116
4	451.791,972 416.343,625	5	451.789,303 416.336,386	7.715
6	451.788,912 416.334,674	7	451.785,538 416.319,563	15.483
8	451.794,244 416.316,728	9	451.797,375 416.315,708	3.293
10	451.802,824 416.314,079	11	451.831,45 416.304,653	30.138
12	451.837,264 416.302,738	13	451.846,741 416.299,617	9.978
14	451.855,543 416.296,719	15	451.857,52 416.300,724	4.466
16	451.863,439 416.316,219	17	451.864,353 416.321,28	5.143
18	451.866,21 416.331,954	19	451.853,278 416.335,314	13.361
20	451.854,419 416.340,418	21	451.852,822 416.340,852	1.655
22	451.854,439 416.349,5	23	451.848,039 416.351,705	6.769
24	451.838,586 416.354,937	25	451.826,279 416.359,425	13.1
26	451.810,232 416.365,327	27	451.802,029 416.368,701	8.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171

Nr. cadastral vechi:93/1;2

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	Din acte: 368 Masurata: 374	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	36044-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.3	36044-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
476 / 09/09/2002			
Act De Vanzare nr. 1757, din 16/08/2002 emis de BNP HOLOHAN ION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE, CASATORIT; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)		A1
/			
Act Administrativ nr. 37, din 21/10/2002 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE		A1.1
Act Administrativ nr. 41, din 07/11/2019 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE		A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA; Certificat de căsătorie nr. 239716 din 06.05.1989 emis de Primăria Comunei Sălătrucel);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE, CASATORIT; 2) VANCEA ELENA		A1.3

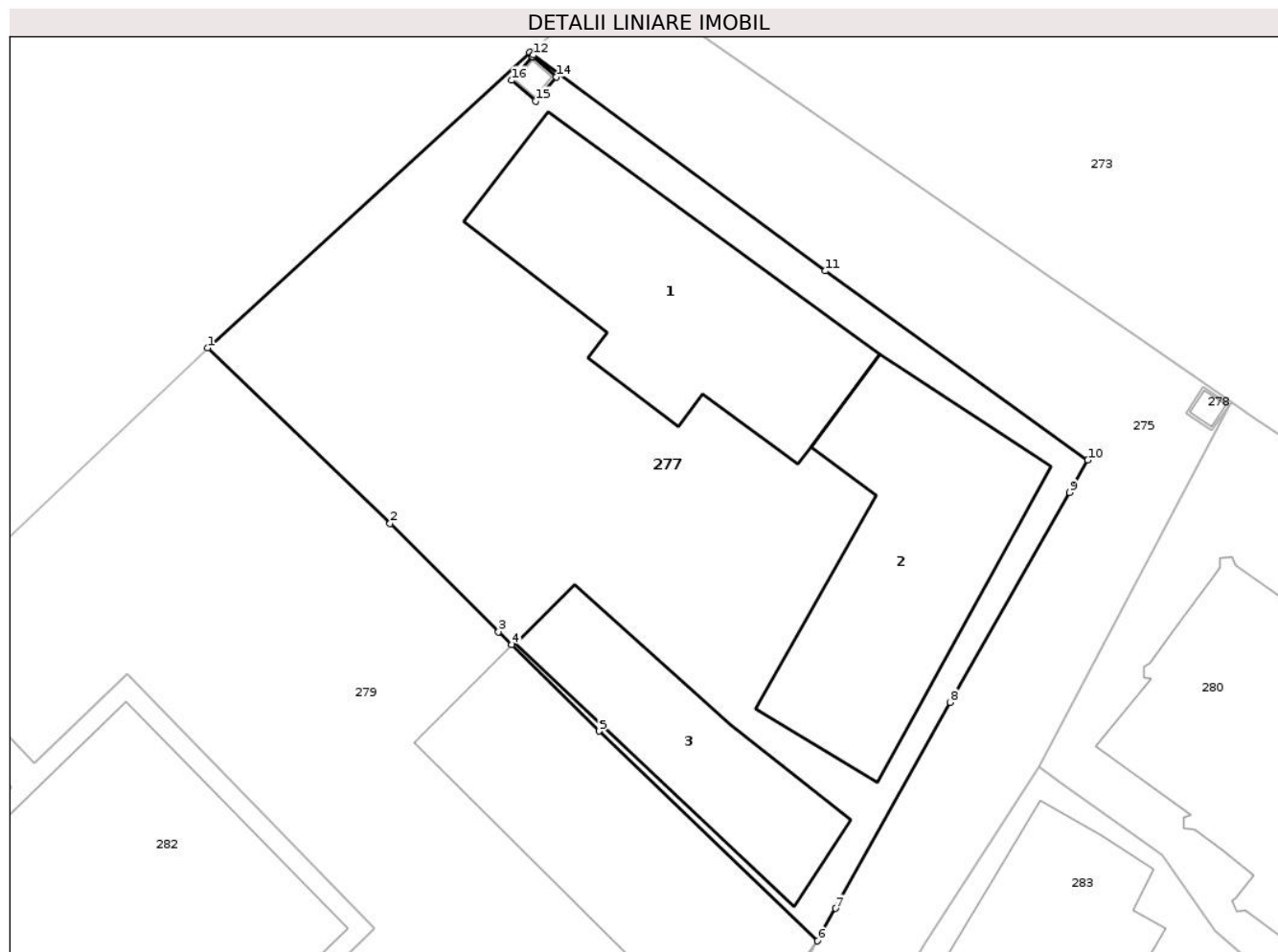
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	Din acte: 368 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36044-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	36044-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.3	36044-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.727,816 416.337,244	2	451.733,593 416.331,686	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.733,593 416.331,686	3	451.737,02 416.328,262	4.844
3	451.737,02 416.328,262	4	451.737,439 416.327,849	0.588
4	451.737,439 416.327,849	5	451.740,209 416.325,114	3.893
5	451.740,209 416.325,114	6	451.747,12 416.318,478	9.581
6	451.747,12 416.318,478	7	451.747,69 416.319,506	1.175
7	451.747,69 416.319,506	8	451.751,303 416.326,027	7.455
8	451.751,303 416.326,027	9	451.755,094 416.332,664	7.643
9	451.755,094 416.332,664	10	451.755,667 416.333,694	1.179
10	451.755,667 416.333,694	11	451.747,365 416.339,678	10.234
11	451.747,365 416.339,678	12	451.738,126 416.346,51	11.491
12	451.738,126 416.346,51	13	451.738,093 416.346,466	0.055
13	451.738,093 416.346,466	14	451.738,849 416.345,818	0.996
14	451.738,849 416.345,818	15	451.738,197 416.345,058	1.001
15	451.738,197 416.345,058	16	451.737,437 416.345,711	1.002
16	451.737,437 416.345,711	17	451.738,089 416.346,469	1.0
17	451.738,089 416.346,469	18	451.738,122 416.346,513	0.055
18	451.738,122 416.346,513	19	451.738,009 416.346,598	0.141
19	451.738,009 416.346,598	1	451.727,816 416.337,244	13.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

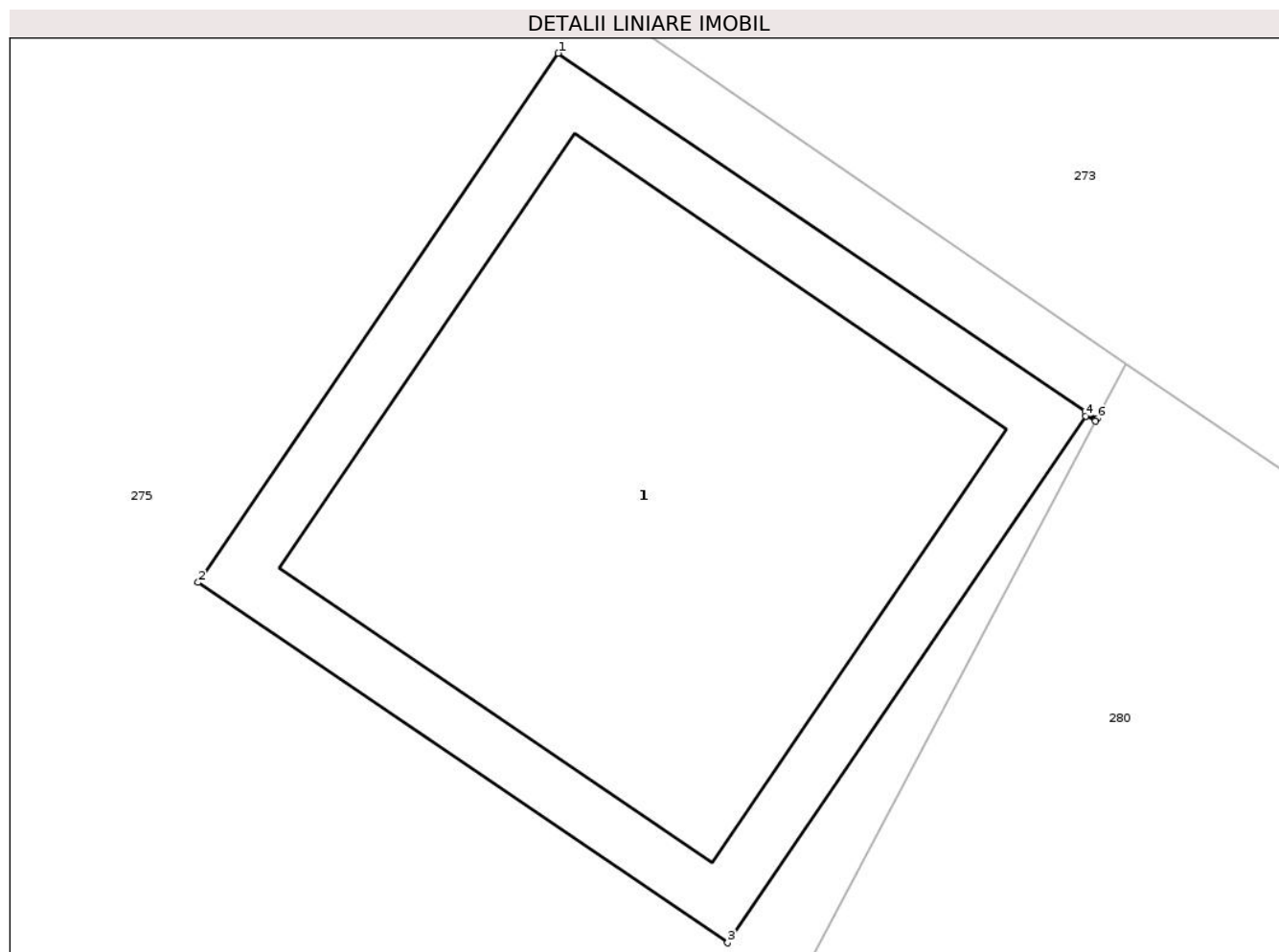
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.759,323 416.336,011	2	451.758,76 416.335,184	1.0
2	451.758,76 416.335,184	3	451.759,588 416.334,621	1.001
3	451.759,588 416.334,621	4	451.760,148 416.335,444	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.760,148 416.335,444	5	451.760,163 416.335,436	0.017
5	451.760,163 416.335,436	6	451.760,166 416.335,44	0.005
6	451.760,166 416.335,44	7	451.760,151 416.335,448	0.017
7	451.760,151 416.335,448	8	451.760,147 416.335,451	0.005
8	451.760,147 416.335,451	1	451.759,323 416.336,011	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35132	Din acte: 291 Masurata: 358	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35132-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33050 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1536, din 01/10/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIA , casatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 30, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 2142/23.02.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIA , casatorita;	A1.1

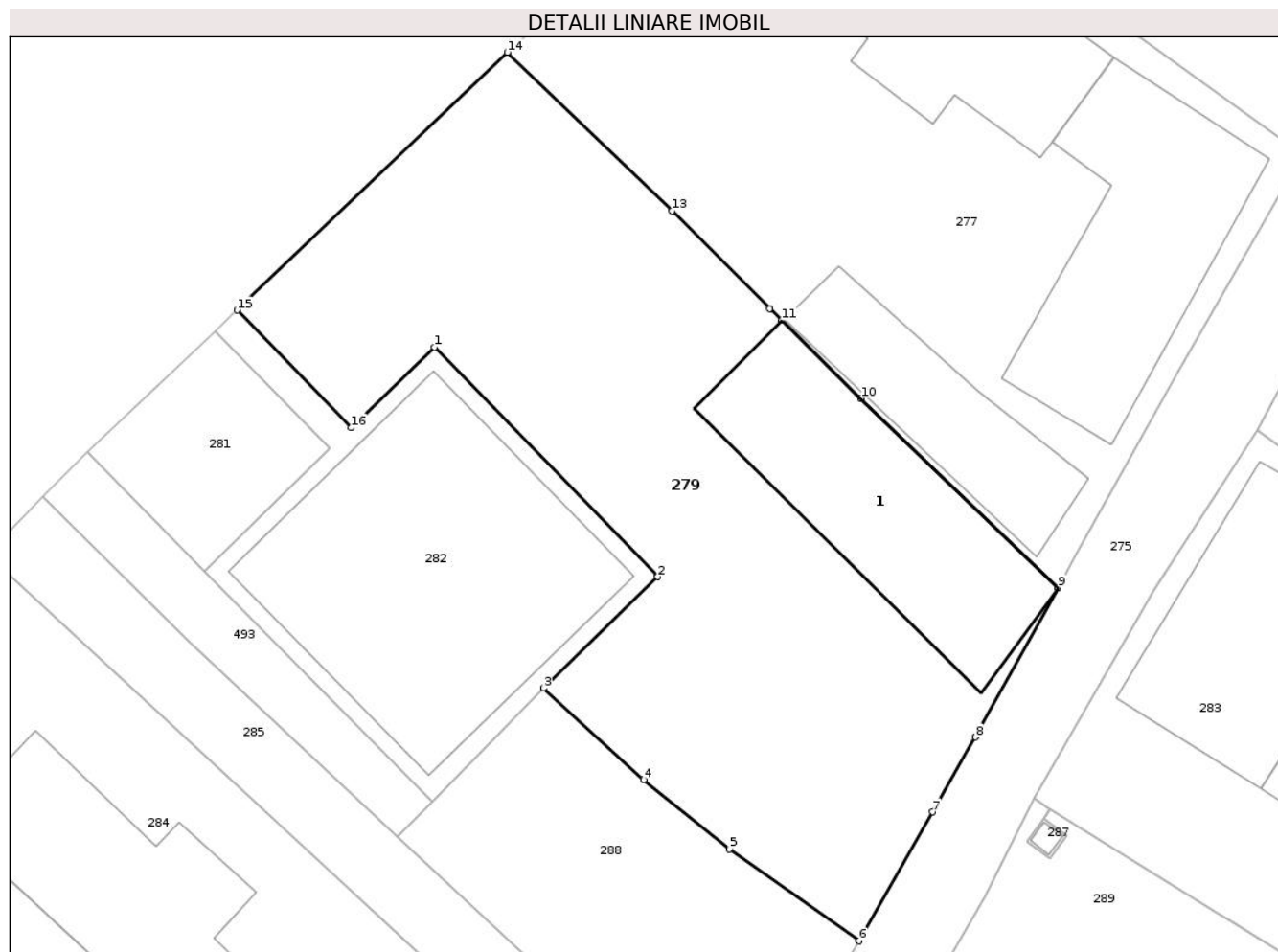
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35132	Din acte: 291 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35132-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.725,265 416.326,915	2	451.733,094 416.318,864	11.23
2	451.733,094 416.318,864	3	451.729,082 416.314,963	5.596
3	451.729,082 416.314,963	4	451.732,6 416.311,754	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.732,6 416.311,754	5	451.735,607 416.309,321	3.868
5	451.735,607 416.309,321	6	451.740,14 416.306,104	5.559
6	451.740,14 416.306,104	7	451.742,722 416.310,621	5.203
7	451.742,722 416.310,621	8	451.744,222 416.313,245	3.022
8	451.744,222 416.313,245	9	451.747,12 416.318,478	5.982
9	451.747,12 416.318,478	10	451.740,209 416.325,114	9.581
10	451.740,209 416.325,114	11	451.737,439 416.327,849	3.893
11	451.737,439 416.327,849	12	451.737,02 416.328,262	0.588
12	451.737,02 416.328,262	13	451.733,593 416.331,686	4.844
13	451.733,593 416.331,686	14	451.727,816 416.337,244	8.017
14	451.727,816 416.337,244	15	451.718,352 416.328,206	13.086
15	451.718,352 416.328,206	16	451.722,356 416.324,087	5.744
16	451.722,356 416.324,087	1	451.725,265 416.326,915	4.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36875	Din acte: 521 Masurata: 479	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36875-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, parter An construire:2017
A1.2	36875-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta, S+P+M An construire: 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
82121 / 14/09/2023			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 533, din 28/07/2023 emis de Bornea Gheorghe;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ALEXANDRU-ION		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ALEXANDRU-ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
82121 / 14/09/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi;			
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei 2-Neproductiv, in suprafata de 42 mp, din suprafata totala de 86,88 mp, fond aservit si in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 35429 si 36030- fonduri dominate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36826/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 6507 din 26/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36778/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 61089 din 04/08/2022;</i>		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36875	Din acte: 521 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	
2	neproductiv	DA	42	-	-	-	S=42mp din totalul de 86.88mp servitute de trecere in favoarea imobilelor: nr.cad.35429 cu nr.cf. 35429 si nr.cad.36030 cu nr.cf.36030 conform S.C.Nr.910/14.11.2008

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36875-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, parter An construire:2017
A1.2	36875-C2	constructii de locuinte	Din acte: 265 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta, S+P+M An construire:2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.785,431 416.318,297	2	451.785,22 416.318,445	0.258
2	451.785,22 416.318,445	3	451.775,011 416.325,417	12.363
3	451.775,011 416.325,417	4	451.766,492 416.331,235	10.316
4	451.766,492 416.331,235	5	451.761,0 416.334,987	6.651
5	451.761,0 416.334,987	6	451.760,211 416.335,526	0.956
6	451.760,211 416.335,526	7	451.760,166 416.335,44	0.097
7	451.760,166 416.335,44	8	451.760,163 416.335,436	0.005
8	451.760,163 416.335,436	9	451.754,11 416.324,005	12.935
9	451.754,11 416.324,005	10	451.754,856 416.323,467	0.92
10	451.754,856 416.323,467	11	451.758,025 416.321,184	3.906
11	451.758,025 416.321,184	12	451.758,026 416.321,183	0.001
12	451.758,026 416.321,183	13	451.759,708 416.318,806	2.912
13	451.759,708 416.318,806	14	451.768,699 416.310,868	11.994
14	451.768,699 416.310,868	15	451.770,39 416.310,167	1.831
15	451.770,39 416.310,167	16	451.776,318 416.307,708	6.418
16	451.776,318 416.307,708	17	451.785,259 416.304,0	9.679
17	451.785,259 416.304,0	18	451.785,398 416.305,473	1.48
18	451.785,398 416.305,473	19	451.785,284 416.309,224	3.753
19	451.785,284 416.309,224	20	451.785,182 416.314,295	5.072
20	451.785,182 416.314,295	1	451.785,431 416.318,297	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35129	36	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33053 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1538, din 01/10/2009 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA CARMEN CRISTINA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

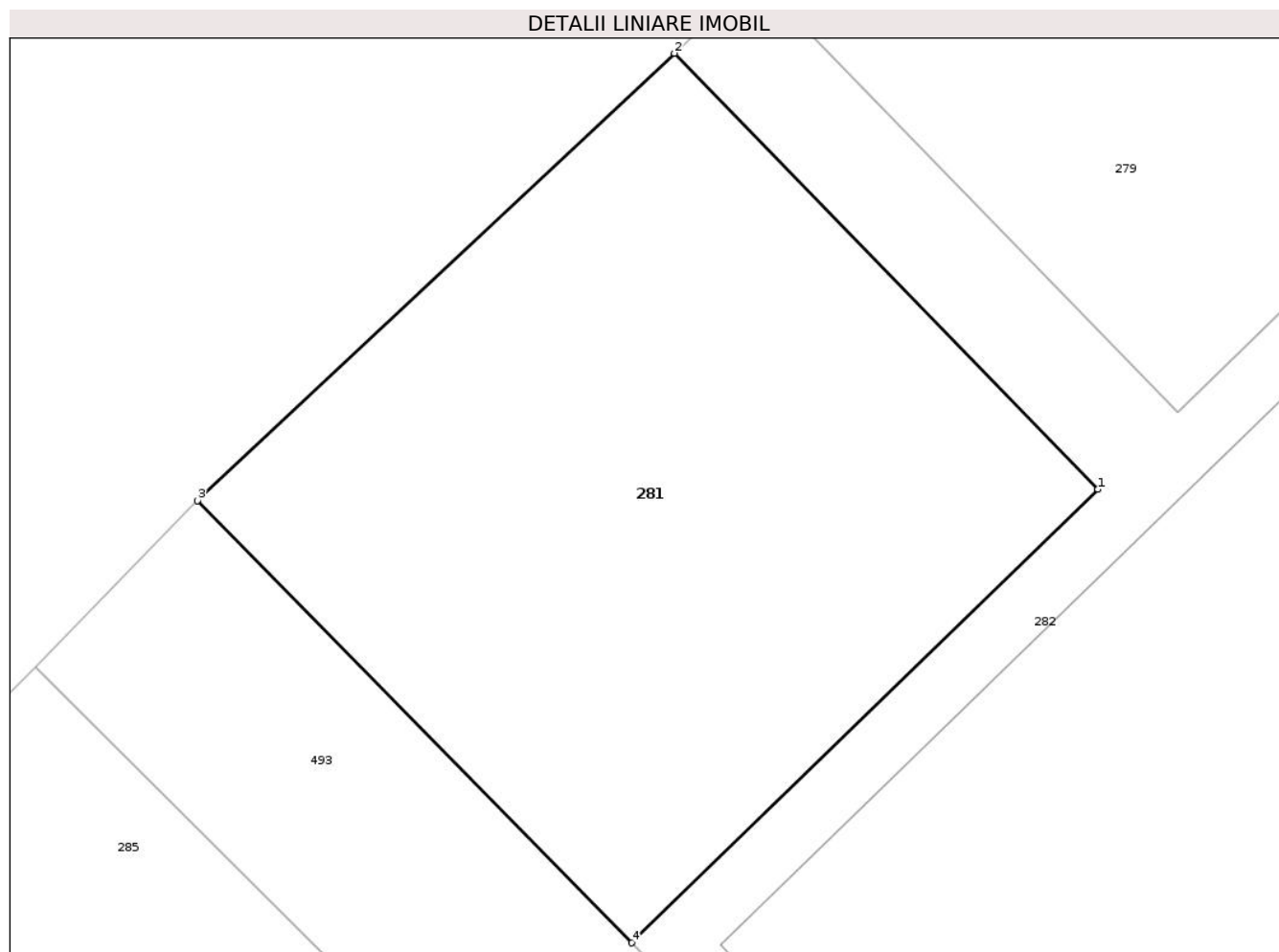
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35129	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.721,604 416.323,355	2	451.717,599 416.327,474	5.745
2	451.717,599 416.327,474	3	451.713,09 416.323,247	6.181
3	451.713,09 416.323,247	4	451.717,197 416.319,07	5.858
4	451.717,197 416.319,07	1	451.721,604 416.323,355	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35128	132	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35128-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33046 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1539, din 01/10/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VANCEA CARMEN CRISTINA , ,necasatorita;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIE MARIA , ,casatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

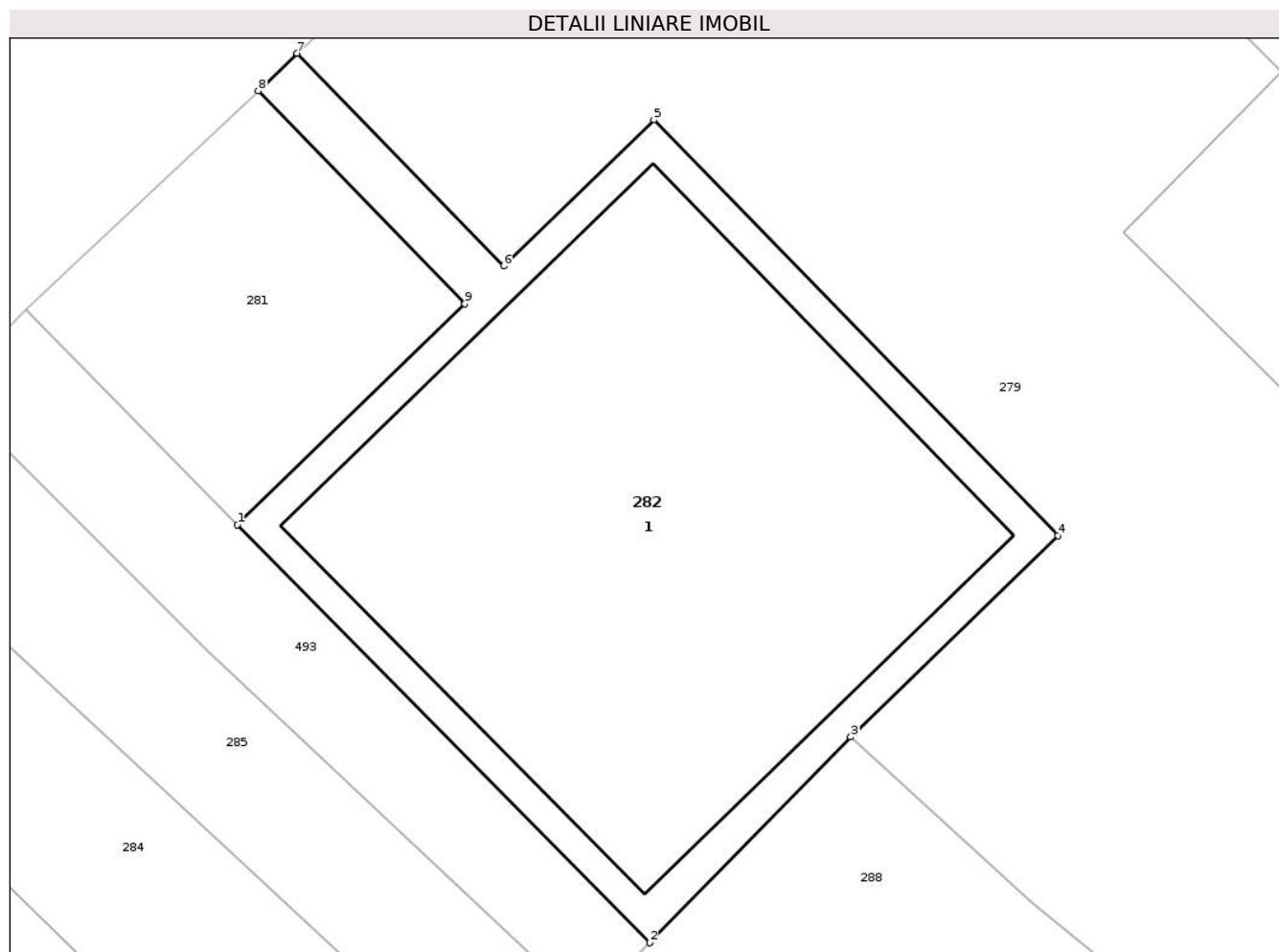
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35128	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35128-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.717,197 416.319,07	2	451.725,184 416.310,979	11.369
2	451.725,184 416.310,979	3	451.729,082 416.314,963	5.574
3	451.729,082 416.314,963	4	451.733,094 416.318,864	5.596
4	451.733,094 416.318,864	5	451.725,265 416.326,915	11.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.725,265 416.326,915	6	451.722,356 416.324,087	4.057
6	451.722,356 416.324,087	7	451.718,352 416.328,206	5.744
7	451.718,352 416.328,206	8	451.717,599 416.327,474	1.05
8	451.717,599 416.327,474	9	451.721,604 416.323,355	5.745
9	451.721,604 416.323,355	1	451.717,197 416.319,07	6.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36874	Din acte: 519 Masurata: 523	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36874-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, parter An construire:2017
A1.2	36874-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+M, suprafata aferenta=62.4mp An construire:2001
A1.3	36874-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Polata, parter An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
82121 / 14/09/2023			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 533, din 28/07/2023 emis de Bornea Gheorghe;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU ELENA		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU ELENA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82121 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr 1365/198/2007;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei 4-Neproductiv, in suprafata de 22 mp, fond aservit in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 35429 si 36030 fonduri dominante <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36826/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 6507 din 26/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36032/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 75822 din 23/09/2022;</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei 5-Neproductiv, in suprafata de 23 mp, din suprafata totala de 86,88 mp, fond aservit si in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 35429 si 36030- fonduri dominate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36826/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 6507 din 26/01/2023; pozitie transcrisa din CF 36778/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 61089 din 04/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 533, din 28/07/2023 emis de Bornea Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36874	Din acte: 519 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	
3	arabil	DA	92	-	-	-	
4	neproductiv	DA	22	-	-	-	Servitute de trecere
5	neproductiv	DA	23	-	-	-	S=23mp din totalul de 86.88mp servitute de trecere în favoarea imobilelor: nr.cad.35429 cu nr.cf. 35429 și nr.cad.36030 cu nr.cf.36030 conform S.C.Nr.910/14.11.2008

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36874-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, parter An construire:2017
A1.2	36874-C2	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+M, suprafata aferenta=62.4mp An construire:2001
A1.3	36874-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Polata, parter An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.768,699 416.310,868	2	451.759,708 416.318,806	11.994
3	451.758,026 416.321,183	4	451.758,025 416.321,184	0.001
5	451.754,856 416.323,467	6	451.754,11 416.324,005	0.92
7	451.750,481 416.318,381	8	451.746,259 416.311,118	8.401
9	451.746,736 416.310,782	10	451.746,823 416.310,728	0.102
11	451.746,827 416.310,726	12	451.749,058 416.309,346	2.623
13	451.752,741 416.307,068	14	451.753,13 416.306,828	0.457
15	451.757,877 416.303,891	16	451.764,549 416.299,765	7.845
17	451.770,195 416.296,215	18	451.779,911 416.290,245	11.404
19	451.783,502 416.295,814	20	451.784,428 416.298,906	3.228
21	451.784,943 416.300,624	22	451.785,259 416.304,0	3.391
23	451.776,318 416.307,708	24	451.770,39 416.310,167	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.759,708 416.318,806	3	451.758,026 416.321,183	2.912
4	451.758,025 416.321,184	5	451.754,856 416.323,467	3.906
6	451.754,11 416.324,005	7	451.750,481 416.318,381	6.693
8	451.746,259 416.311,118	9	451.746,736 416.310,782	0.583
10	451.746,823 416.310,728	11	451.746,827 416.310,726	0.004
12	451.749,058 416.309,346	13	451.752,741 416.307,068	4.331
14	451.753,13 416.306,828	15	451.757,877 416.303,891	5.582
16	451.764,549 416.299,765	17	451.770,195 416.296,215	6.669
18	451.779,911 416.290,245	19	451.783,502 416.295,814	6.626
20	451.784,428 416.298,906	21	451.784,943 416.300,624	1.794
22	451.785,259 416.304,0	23	451.776,318 416.307,708	9.679
24	451.770,39 416.310,167	1	451.768,699 416.310,868	1.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA - VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35156	Din acte: 408 Masurata: 431	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35156-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA - VATRA CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2	35156-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA - VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție Anexă
A1.3	35156-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA - VATRA CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32292 / 29/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330, din 09/05/2001 emis de Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 09, din 26/07/2001 emis de PRIMARIA SALATRUCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA N. NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 61, din 13/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de Urbanism nr. 66/07.11.2018; Proces-Verbal nr. 06.09.2019 Certificat de căsătorie nr 6 din 22.05.1999 emis de Primăria Comunei Sălătrucel);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA MARIA-CRISTINA 2) VANCEA NICOLAE	A1.3
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA; Certificat de căsătorie nr 6 din 22.05.1999 emis de Primăria Comunei Sălătrucel);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA N. NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

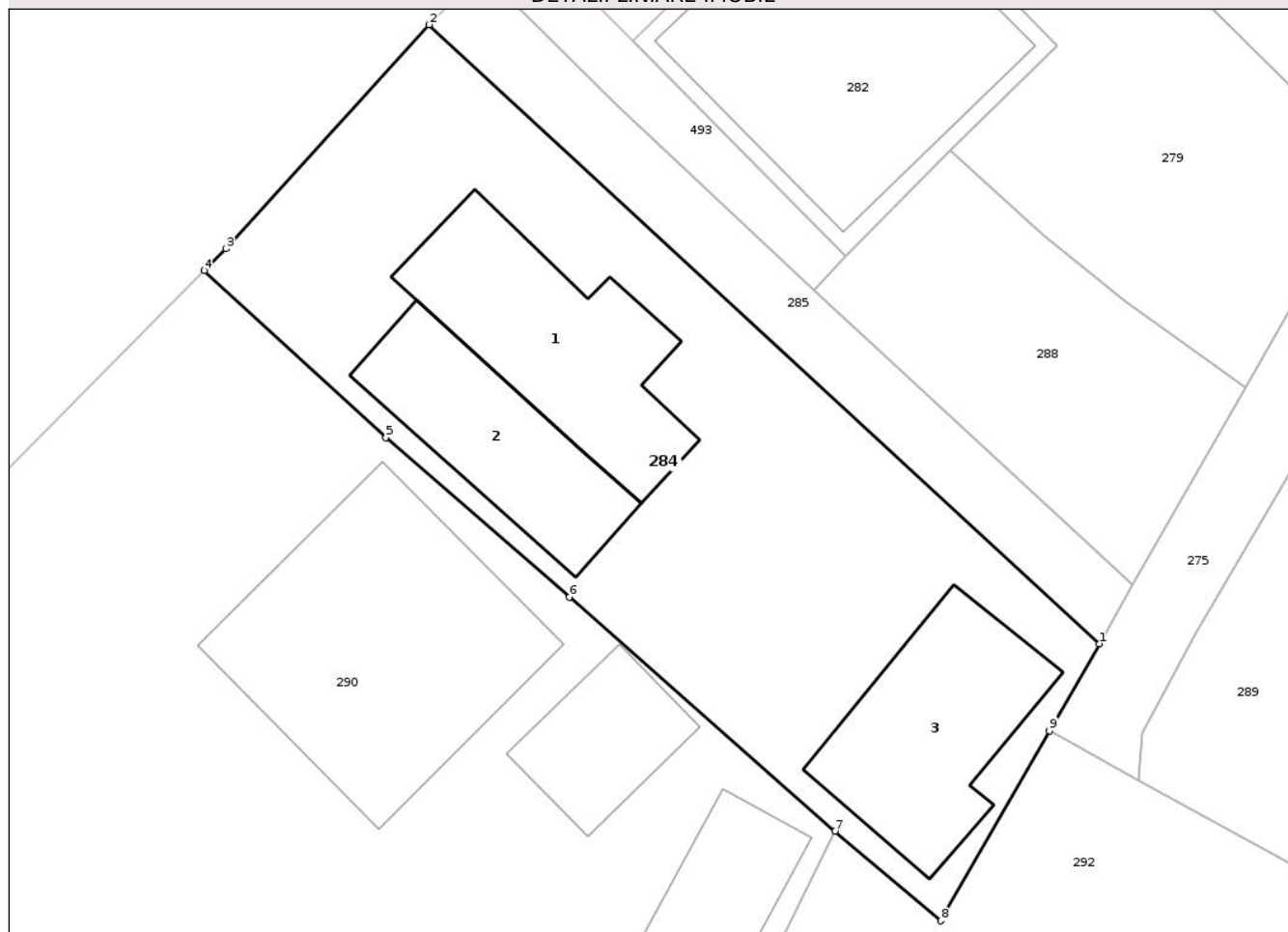
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35156	Din acte: 408 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35156-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2	35156-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție Anexă
A1.3	35156-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.734,649 416.296,501	2	451.709,577 416.319,661	34.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.709,577 416.319,661	3	451.701,969 416.311,276	11.322
3	451.701,969 416.311,276	4	451.701,167 416.310,468	1.138
4	451.701,167 416.310,468	5	451.707,959 416.304,217	9.231
5	451.707,959 416.304,217	6	451.714,821 416.298,248	9.095
6	451.714,821 416.298,248	7	451.724,766 416.289,483	13.256
7	451.724,766 416.289,483	8	451.728,723 416.286,137	5.182
8	451.728,723 416.286,137	9	451.732,785 416.293,24	8.182
9	451.732,785 416.293,24	1	451.734,649 416.296,501	3.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA - VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35157	86	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32293 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1495, din 28/09/2009 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA CARMEN CRISTINA, ,necasatorita;	A1

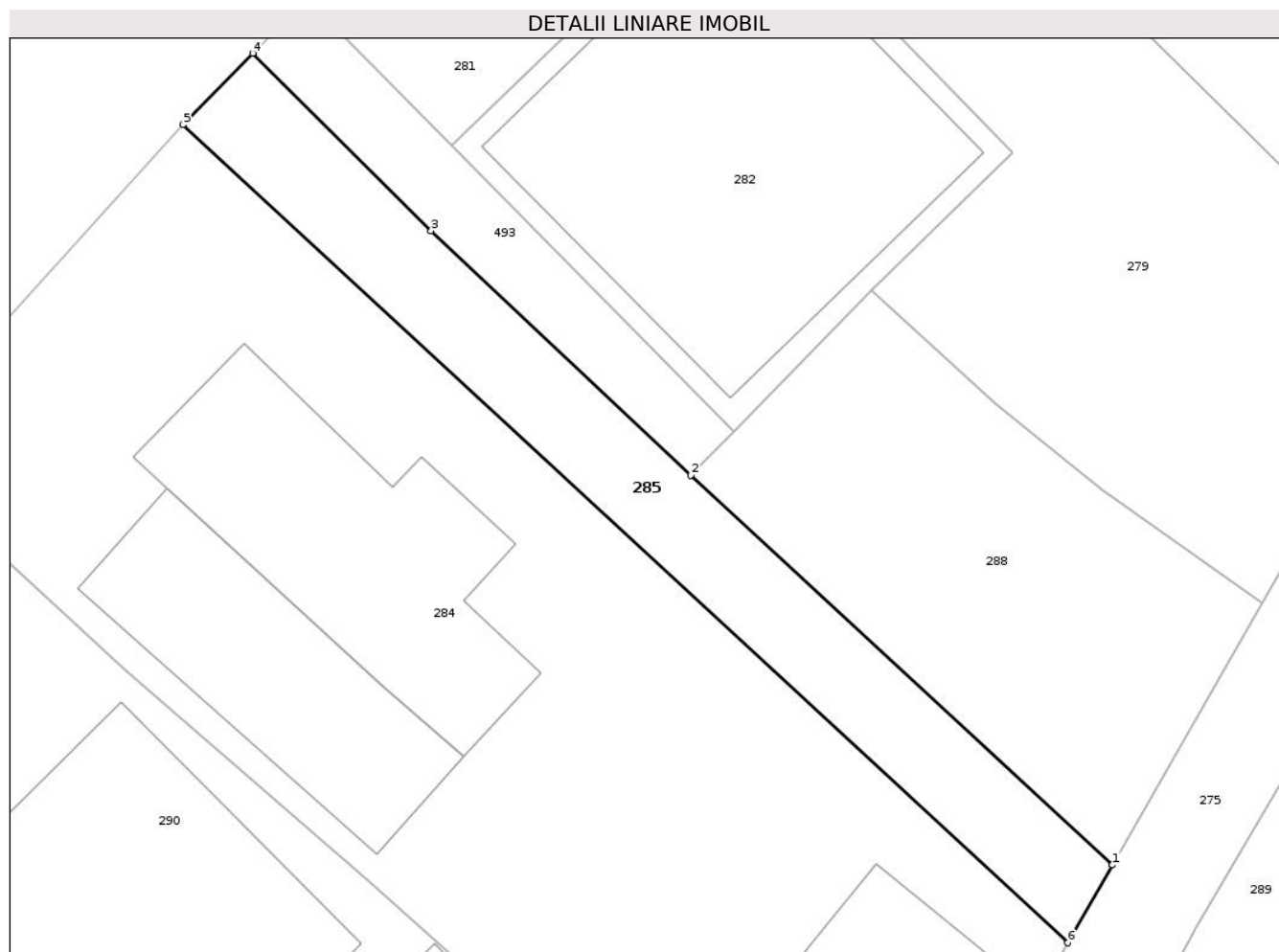
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35157	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.735,91 416.298,705	2	451.723,971 416.309,739	16.257
2	451.723,971 416.309,739	3	451.716,609 416.316,654	10.1
3	451.716,609 416.316,654	4	451.711,554 416.321,68	7.128
4	451.711,554 416.321,68	5	451.709,577 416.319,661	2.826
5	451.709,577 416.319,661	6	451.734,649 416.296,501	34.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.734,649 416.296,501	1	451.735,91 416.298,705	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 16A, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35272	328	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28605 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1831, din 30/07/2010 emis de BNP Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ELENA,	A1
5442 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.07, din 12/01/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) OLARESCU ELENA,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OLĂRESCU ALEXANDRU-ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PREOTESCU ELENA	A1

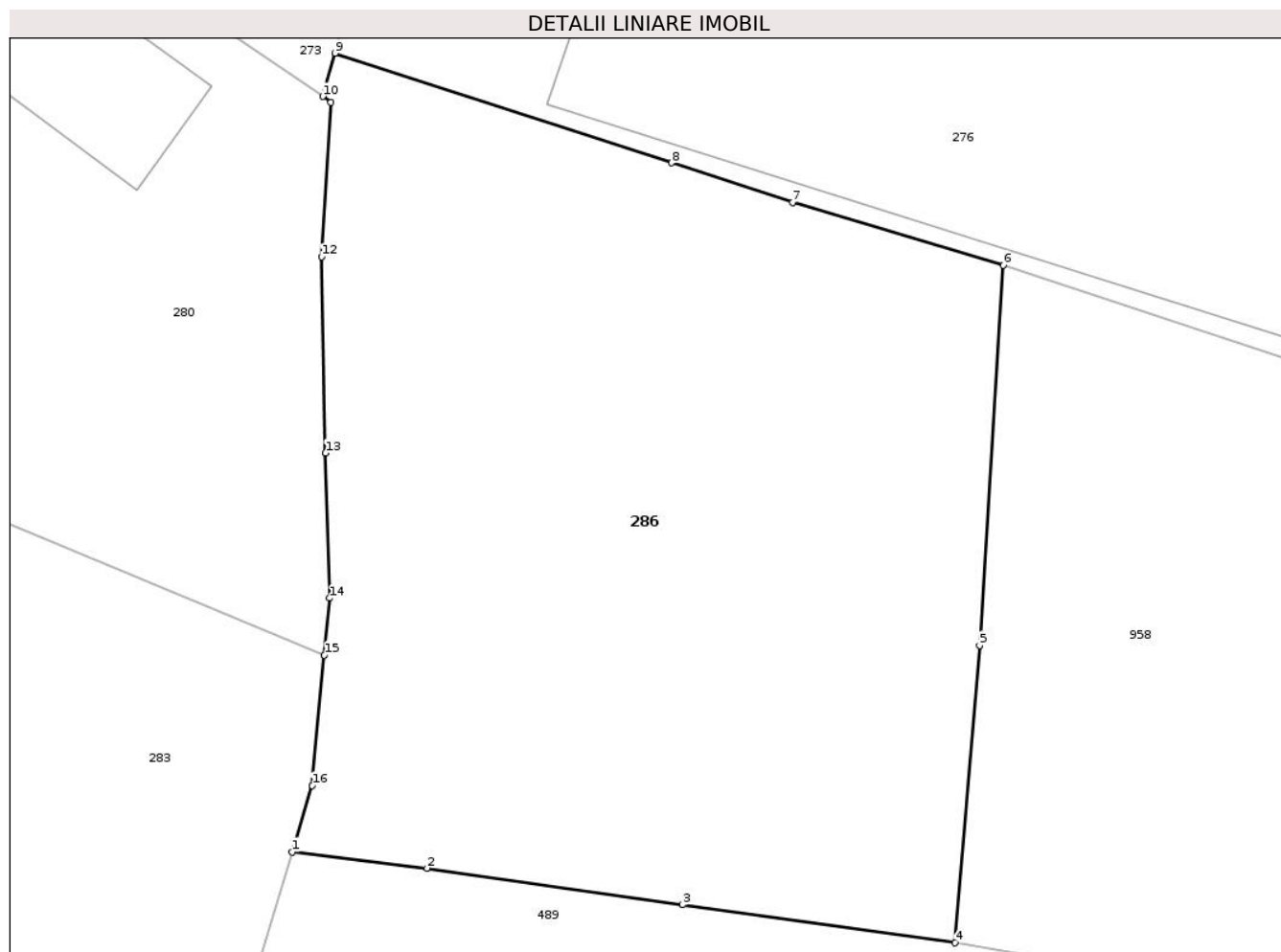
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35272	328	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.784,428 416.298,906	2	451.787,915 416.298,489	3.512
2	451.787,915 416.298,489	3	451.794,52 416.297,539	6.673
3	451.794,52 416.297,539	4	451.801,579 416.296,558	7.127
4	451.801,579 416.296,558	5	451.802,217 416.304,248	7.716
5	451.802,217 416.304,248	6	451.802,824 416.314,079	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.802,824 416.314,079	7	451.797,375 416.315,708	5.687
7	451.797,375 416.315,708	8	451.794,244 416.316,728	3.293
8	451.794,244 416.316,728	9	451.785,538 416.319,563	9.156
9	451.785,538 416.319,563	10	451.785,22 416.318,445	1.162
10	451.785,22 416.318,445	11	451.785,431 416.318,297	0.258
11	451.785,431 416.318,297	12	451.785,182 416.314,295	4.01
12	451.785,182 416.314,295	13	451.785,284 416.309,224	5.072
13	451.785,284 416.309,224	14	451.785,398 416.305,473	3.753
14	451.785,398 416.305,473	15	451.785,259 416.304,0	1.48
15	451.785,259 416.304,0	16	451.784,943 416.300,624	3.391
16	451.784,943 416.300,624	1	451.784,428 416.298,906	1.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

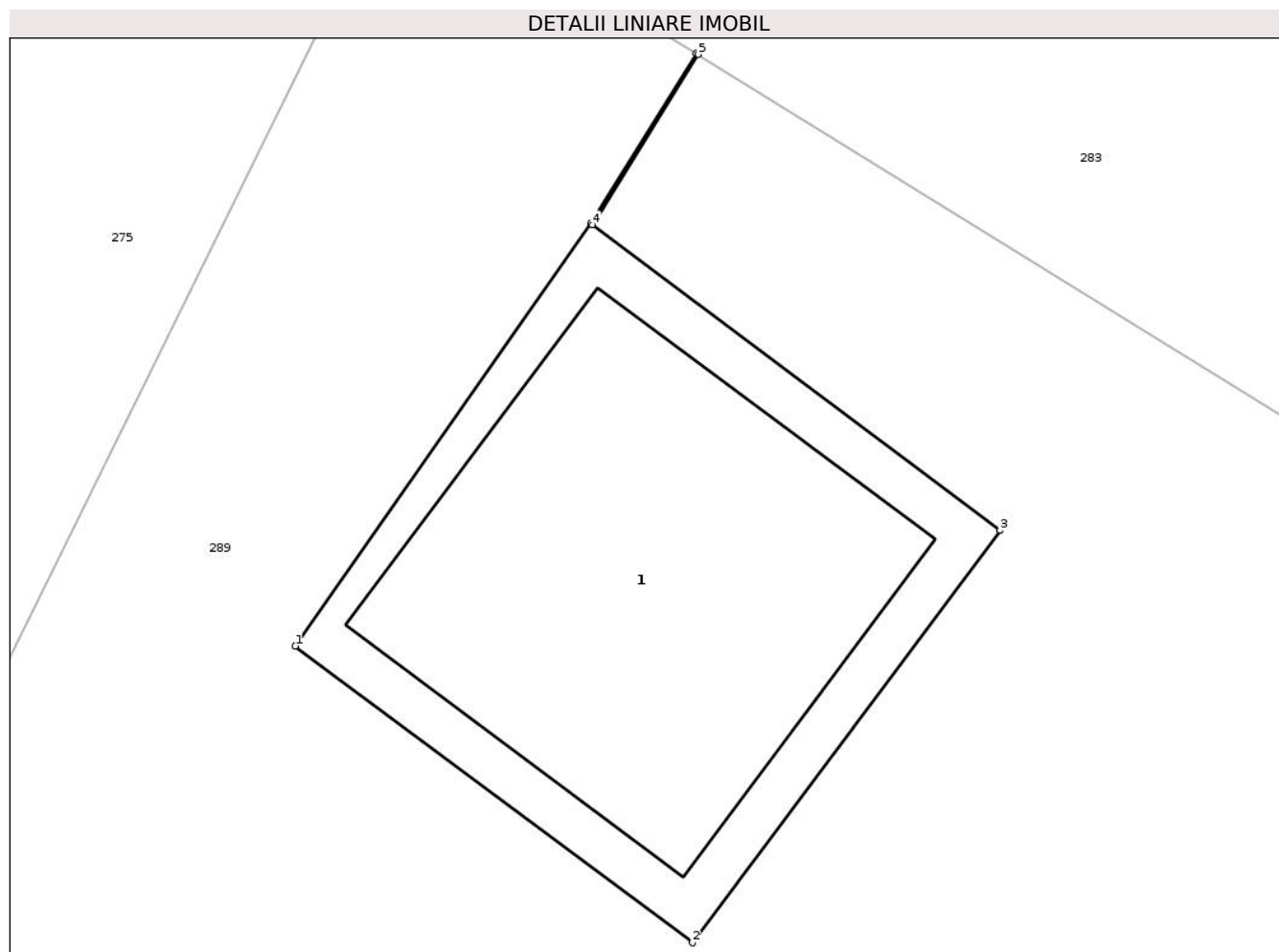
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.746,043 416.309,575	2	451.746,816 416.308,998	0.965
2	451.746,816 416.308,998	3	451.747,415 416.309,8	1.001
3	451.747,415 416.309,8	4	451.746,622 416.310,394	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.746,622 416.310,394	5	451.746,827 416.310,726	0.39
5	451.746,827 416.310,726	6	451.746,823 416.310,728	0.004
6	451.746,823 416.310,728	7	451.746,618 416.310,397	0.389
7	451.746,618 416.310,397	1	451.746,043 416.309,575	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35126	Din acte: 167 Masurata: 116	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33051 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1538, din 01/10/2009 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA CARMEN CRISTINA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

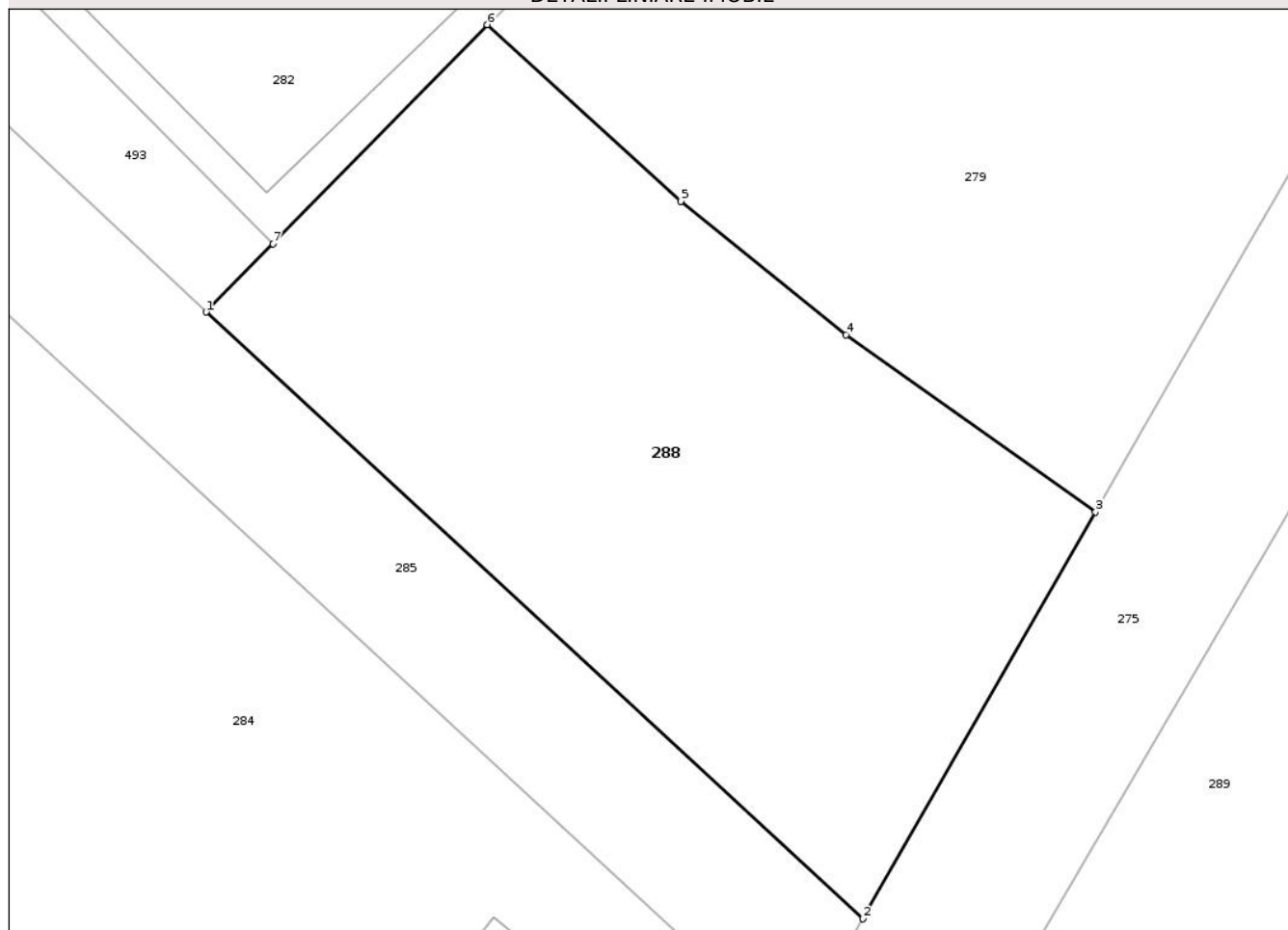
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35126	Din acte: 167 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.723,971 416.309,739	2	451.735,91 416.298,705	16.257
2	451.735,91 416.298,705	3	451.740,14 416.306,104	8.523
3	451.740,14 416.306,104	4	451.735,607 416.309,321	5.559
4	451.735,607 416.309,321	5	451.732,6 416.311,754	3.868
5	451.732,6 416.311,754	6	451.729,082 416.314,963	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.729,082 416.314,963	7	451.725,184 416.310,979	5.574
7	451.725,184 416.310,979	1	451.723,971 416.309,739	1.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156

Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea, sat Salatrucel, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35246	Din acte: 1.014 Masurata: 881	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35246-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea, sat Salatrucel, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2	35246-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 106, Jud. Valcea, sat Salatrucel, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42636 / 31/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1796, din 30/10/2008 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HIRICA MARIANA	
	2) HIRICA MIRCEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) HIRICA MIRCEA	
	2) HIRICA MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

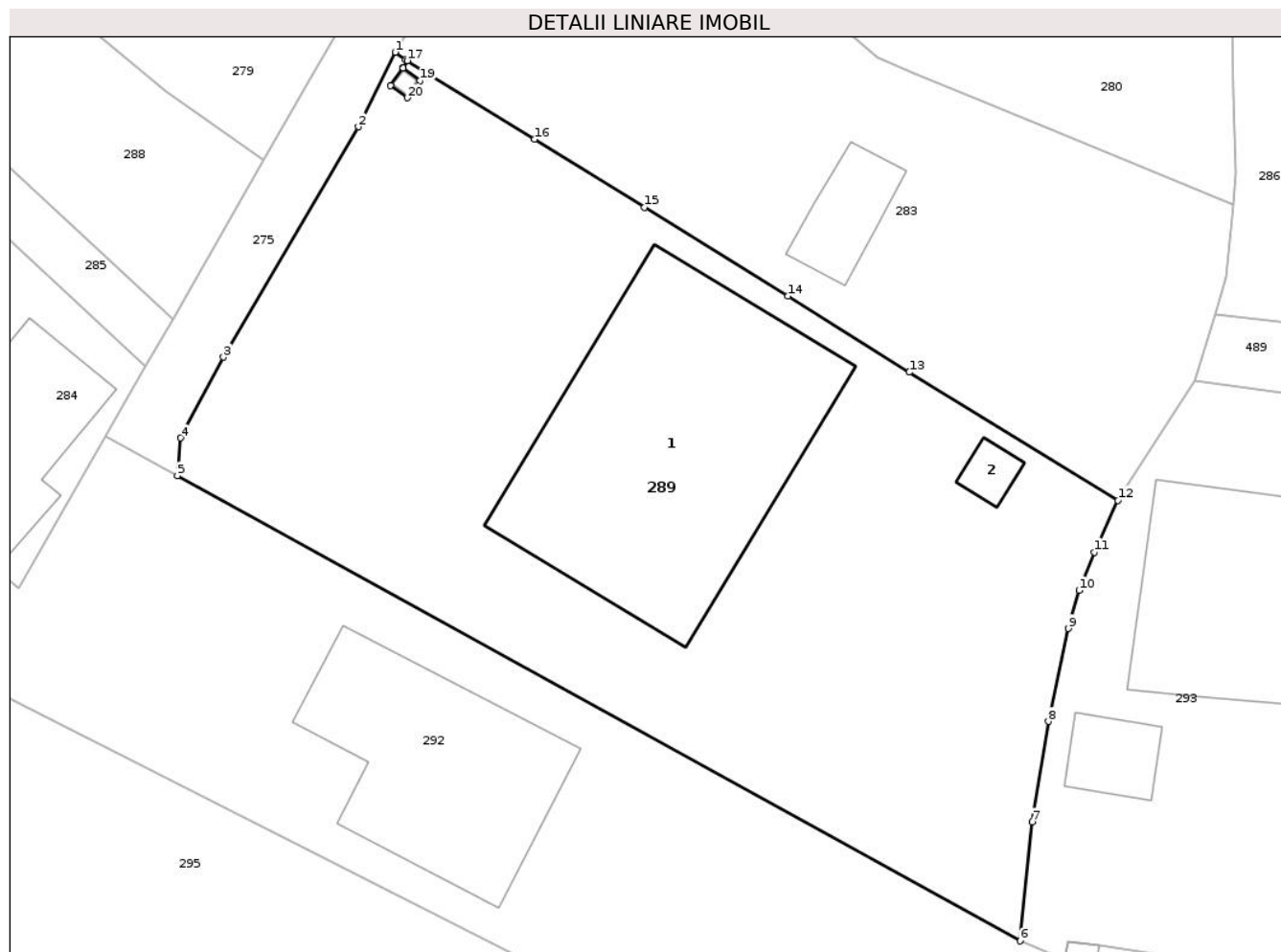
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35246	Din acte: 1.014 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35246-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2	35246-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.746,259 416.311,118	2	451.744,546 416.307,645	3.872
3	451.738,263 416.296,912	4	451.736,254 416.293,155	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.744,546 416.307,645	3	451.738,263 416.296,912	12.437
4	451.736,254 416.293,155	5	451.736,124 416.291,395	1.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.736,124 416.291,395	6	451.775,345 416.269,726	44.809
7	451.775,924 416.275,263	8	451.776,681 416.279,948	4.746
9	451.777,606 416.284,276	10	451.778,101 416.286,05	1.842
11	451.778,813 416.287,831	12	451.779,911 416.290,245	2.652
13	451.770,195 416.296,215	14	451.764,549 416.299,765	6.669
15	451.757,877 416.303,891	16	451.752,741 416.307,068	6.039
17	451.746,827 416.310,726	18	451.746,622 416.310,394	0.39
19	451.747,415 416.309,8	20	451.746,816 416.308,998	1.001
21	451.746,043 416.309,575	22	451.746,618 416.310,397	1.003
23	451.746,823 416.310,728	24	451.746,736 416.310,782	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.775,345 416.269,726	7	451.775,924 416.275,263	5.567
8	451.776,681 416.279,948	9	451.777,606 416.284,276	4.426
10	451.778,101 416.286,05	11	451.778,813 416.287,831	1.918
12	451.779,911 416.290,245	13	451.770,195 416.296,215	11.404
14	451.764,549 416.299,765	15	451.757,877 416.303,891	7.845
16	451.752,741 416.307,068	17	451.746,827 416.310,726	6.954
18	451.746,622 416.310,394	19	451.747,415 416.309,8	0.991
20	451.746,816 416.308,998	21	451.746,043 416.309,575	0.965
22	451.746,618 416.310,397	23	451.746,823 416.310,728	0.389
24	451.746,736 416.310,782	1	451.746,259 416.311,118	0.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.353	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 25/03/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Partaj Succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

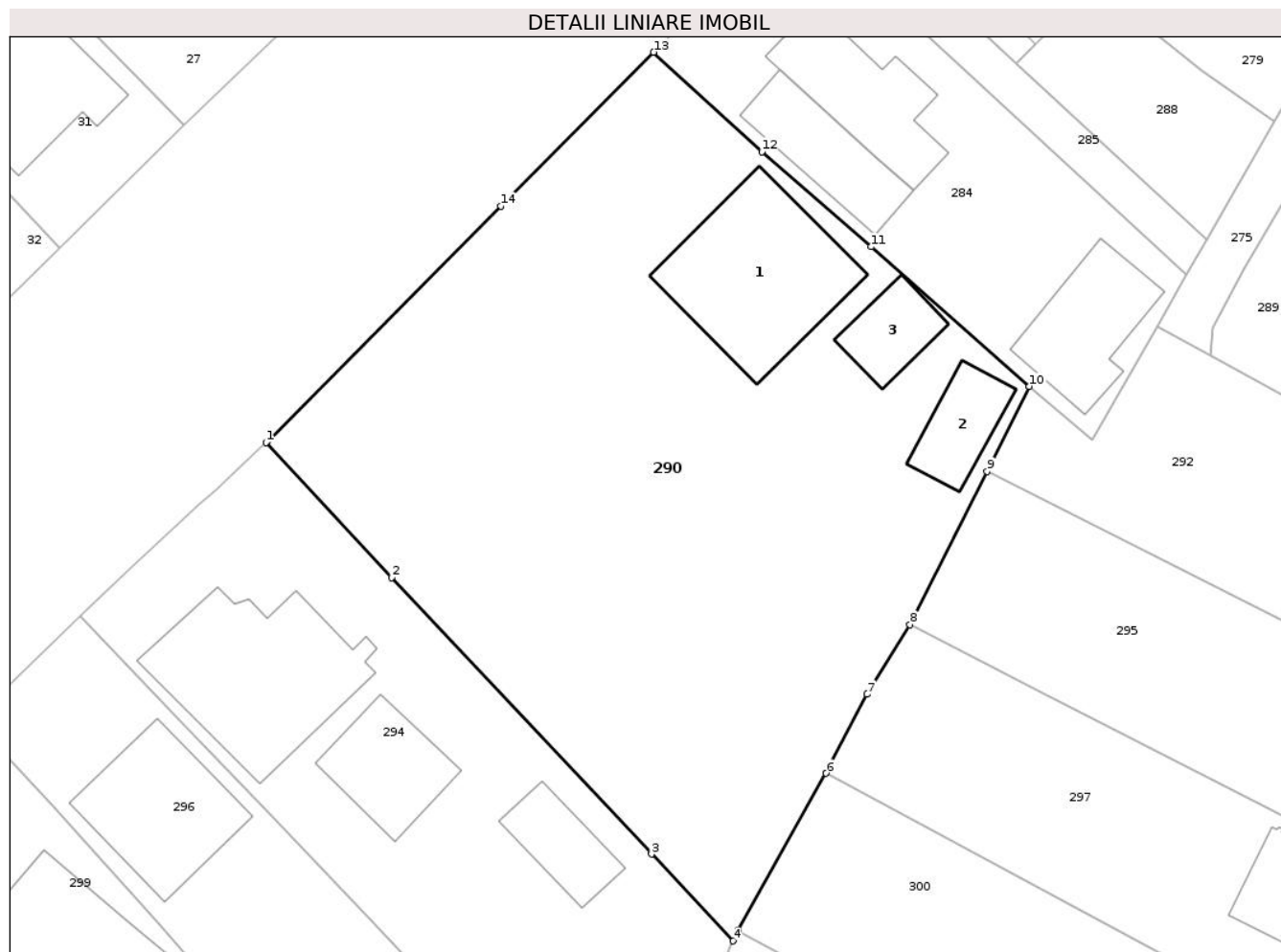
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.676,819 416.285,949	2	451.684,708 416.277,452	11.595
2	451.684,708 416.277,452	3	451.701,037 416.260,083	23.839
3	451.701,037 416.260,083	4	451.706,164 416.254,629	7.485
4	451.706,164 416.254,629	5	451.706,466 416.255,286	0.723
5	451.706,466 416.255,286	6	451.712,005 416.265,154	11.316
6	451.712,005 416.265,154	7	451.714,546 416.270,127	5.585
7	451.714,546 416.270,127	8	451.717,26 416.274,498	5.145
8	451.717,26 416.274,498	9	451.722,12 416.284,132	10.79
9	451.722,12 416.284,132	10	451.724,766 416.289,483	5.969
10	451.724,766 416.289,483	11	451.714,821 416.298,248	13.256
11	451.714,821 416.298,248	12	451.707,959 416.304,217	9.095
12	451.707,959 416.304,217	13	451.701,167 416.310,468	9.231
13	451.701,167 416.310,468	14	451.691,567 416.300,797	13.627
14	451.691,567 416.300,797	15	451.676,938 416.286,059	20.766
15	451.676,938 416.286,059	1	451.676,819 416.285,949	0.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 14, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 243	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 14, Jud. Valcea, Ulita La Moara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 814, din 28/01/1994 emis de NS MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRJOL VASILE 2) PÎRJOL FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRJOL VASILE 2) PÎRJOL FILOFTEIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

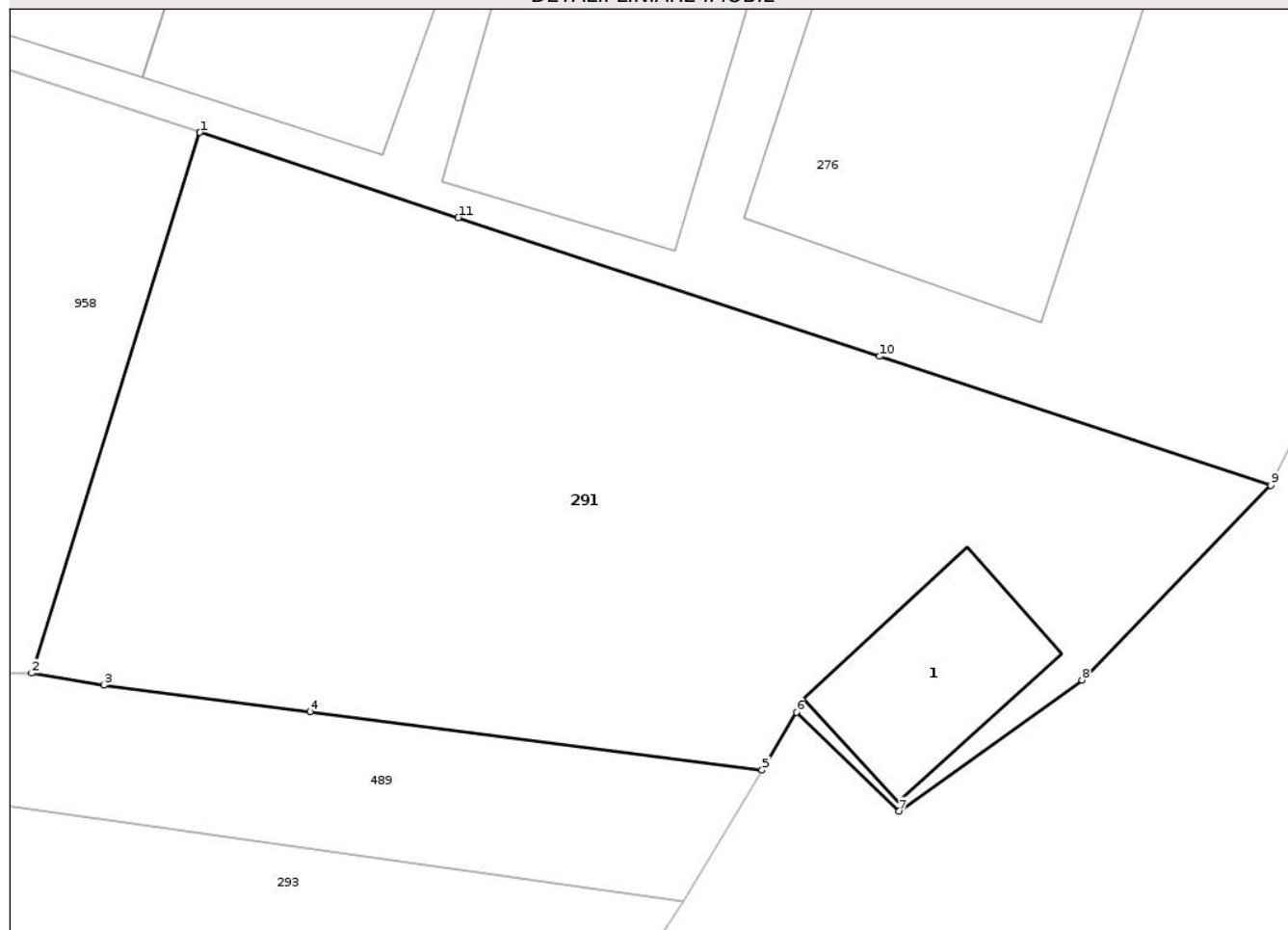
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.831,45 416.304,653	2	451.827,664 416.292,491	12.738
2	451.827,664 416.292,491	3	451.829,284 416.292,217	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.829,284 416.292,217	4	451.833,925 416.291,621	4.679
4	451.833,925 416.291,621	5	451.844,098 416.290,312	10.257
5	451.844,098 416.290,312	6	451.844,871 416.291,614	1.514
6	451.844,871 416.291,614	7	451.847,182 416.289,389	3.208
7	451.847,182 416.289,389	8	451.851,293 416.292,337	5.059
8	451.851,293 416.292,337	9	451.855,543 416.296,719	6.104
9	451.855,543 416.296,719	10	451.846,741 416.299,617	9.267
10	451.846,741 416.299,617	11	451.837,264 416.302,738	9.978
11	451.837,264 416.302,738	1	451.831,45 416.304,653	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36030	Din acte: 676 Masurata: 671	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36030-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23410 / 20/12/2005		
Act De Vanzare nr. 1559, din 15/12/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLĂRESCU IONUȚ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	
61089 / 04/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi;		
B2	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute, al imobilului de sub A1-fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral 36778, respectiv parcela 2N, in suprafata de 65 mp.	A1
75822 / 23/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr 1365/198/2007;		
B3	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea imobilului de sub A1, (fond dominant), asupra imobilului cu nr cadastral 36032 (fond aservit), respectiv 4N, in suprafata de 22 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) OLĂRESCU IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

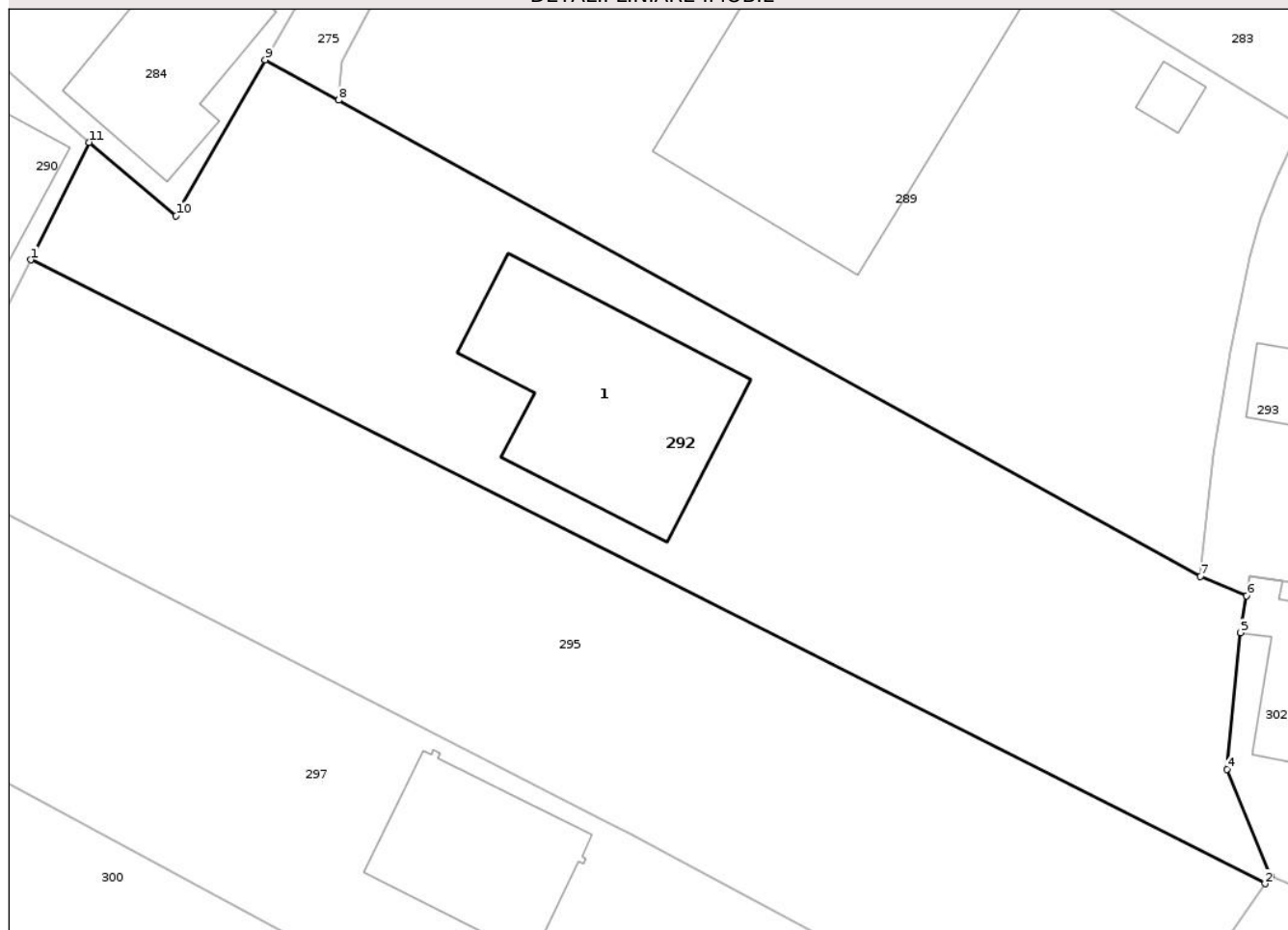
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36030	Din acte: 676 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36030-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.722,12 416.284,132	2	451.778,278 416.255,733	62.93
2	451.778,278 416.255,733	3	451.778,536 416.256,103	0.451
3	451.778,536 416.256,103	4	451.776,537 416.260,941	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.776,537 416.260,941	5	451.777,165 416.267,164	6.255
5	451.777,165 416.267,164	6	451.777,442 416.268,837	1.696
6	451.777,442 416.268,837	7	451.775,345 416.269,726	2.278
7	451.775,345 416.269,726	8	451.736,124 416.291,395	44.809
8	451.736,124 416.291,395	9	451.732,785 416.293,24	3.815
9	451.732,785 416.293,24	10	451.728,723 416.286,137	8.182
10	451.728,723 416.286,137	11	451.724,766 416.289,483	5.182
11	451.724,766 416.289,483	1	451.722,12 416.284,132	5.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35732	Din acte: 1.485 Masurata: 1.501	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35732-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta edificata in anul 1960
A1.2	35732-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, din lemn, edificata in anul 1932
A1.3	35732-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, edificata in anul 1932, din lemn
A1.4	35732-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, edificata in anul 1932, din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3402 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 52, din 20/01/2015 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU ANDREEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU PAUL-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU ANDRADA-VASILICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU ANDREEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU PAUL-ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MUICARU ANDRADA-VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

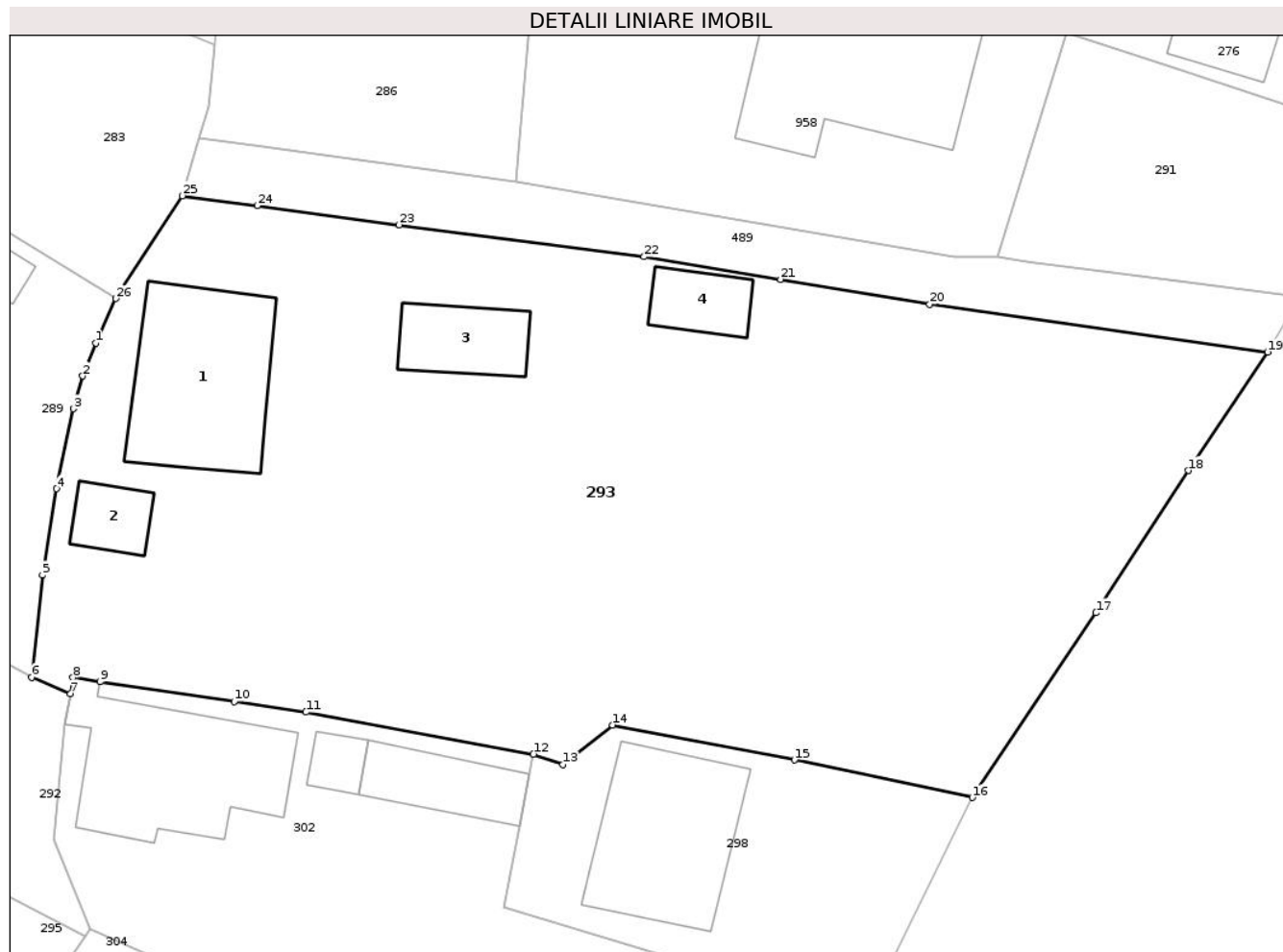
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3402 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 52, din 20/01/2015 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICARU IOANA 2) POPA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35732	Din acte: 1.485 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35732-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta edificata in anul 1960
A1.2	35732-C2	construcții administrative si social culturale	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, din lemn, edificata in anul 1932
A1.3	35732-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, edificata in anul 1932, din lemn
A1.4	35732-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, edificata in anul 1932, din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.778,813 416.287,831	2	451.778,101 416.286,05	1.918
3	451.777,606 416.284,276	4	451.776,681 416.279,948	4.426
5	451.775,924 416.275,263	6	451.775,345 416.269,726	5.567
7	451.777,442 416.268,837	8	451.777,588 416.269,715	0.89
9	451.779,049 416.269,498	10	451.786,33 416.268,421	7.36
11	451.790,203 416.267,848	12	451.802,542 416.265,57	12.548
13	451.804,139 416.265,015	14	451.806,83 416.267,15	3.435
15	451.816,686 416.265,251	16	451.826,322 416.263,22	9.848
17	451.833,021 416.273,224	18	451.838,044 416.280,931	9.199
19	451.842,331 416.287,345	20	451.824,009 416.289,941	18.505
21	451.815,936 416.291,28	22	451.808,532 416.292,507	7.505
23	451.795,26 416.294,24	24	451.787,565 416.295,275	7.764
25	451.783,502 416.295,814	26	451.779,911 416.290,245	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.778,101 416.286,05	3	451.777,606 416.284,276	1.842
4	451.776,681 416.279,948	5	451.775,924 416.275,263	4.746
6	451.775,345 416.269,726	7	451.777,442 416.268,837	2.278
8	451.777,588 416.269,715	9	451.779,049 416.269,498	1.477
10	451.786,33 416.268,421	11	451.790,203 416.267,848	3.915
12	451.802,542 416.265,57	13	451.804,139 416.265,015	1.691
14	451.806,83 416.267,15	15	451.816,686 416.265,251	10.037
16	451.826,322 416.263,22	17	451.833,021 416.273,224	12.04
18	451.838,044 416.280,931	19	451.842,331 416.287,345	7.715
20	451.824,009 416.289,941	21	451.815,936 416.291,28	8.183
22	451.808,532 416.292,507	23	451.795,26 416.294,24	13.385
24	451.787,565 416.295,275	25	451.783,502 416.295,814	4.099
26	451.779,911 416.290,245	1	451.778,813 416.287,831	2.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36930	Din acte: 725 Masurata: 723	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36930-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:190.7 mp; Locuinta P+M, extinsa in 2019
A1.2	36930-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fanar
A1.3	36930-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie P An construire:2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
543 / 10/01/2006			
Contract De Intretinere nr. aut. nr. 1584, din 23/12/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAZĂR-LIVIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAZĂR-LIVIU		A1.1, A1.2
13102 / 16/02/2024			
Act Administrativ nr. 7286, din 19/10/2023 emis de Primaria Salatrucel;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAZĂR-LIVIU		A1.3

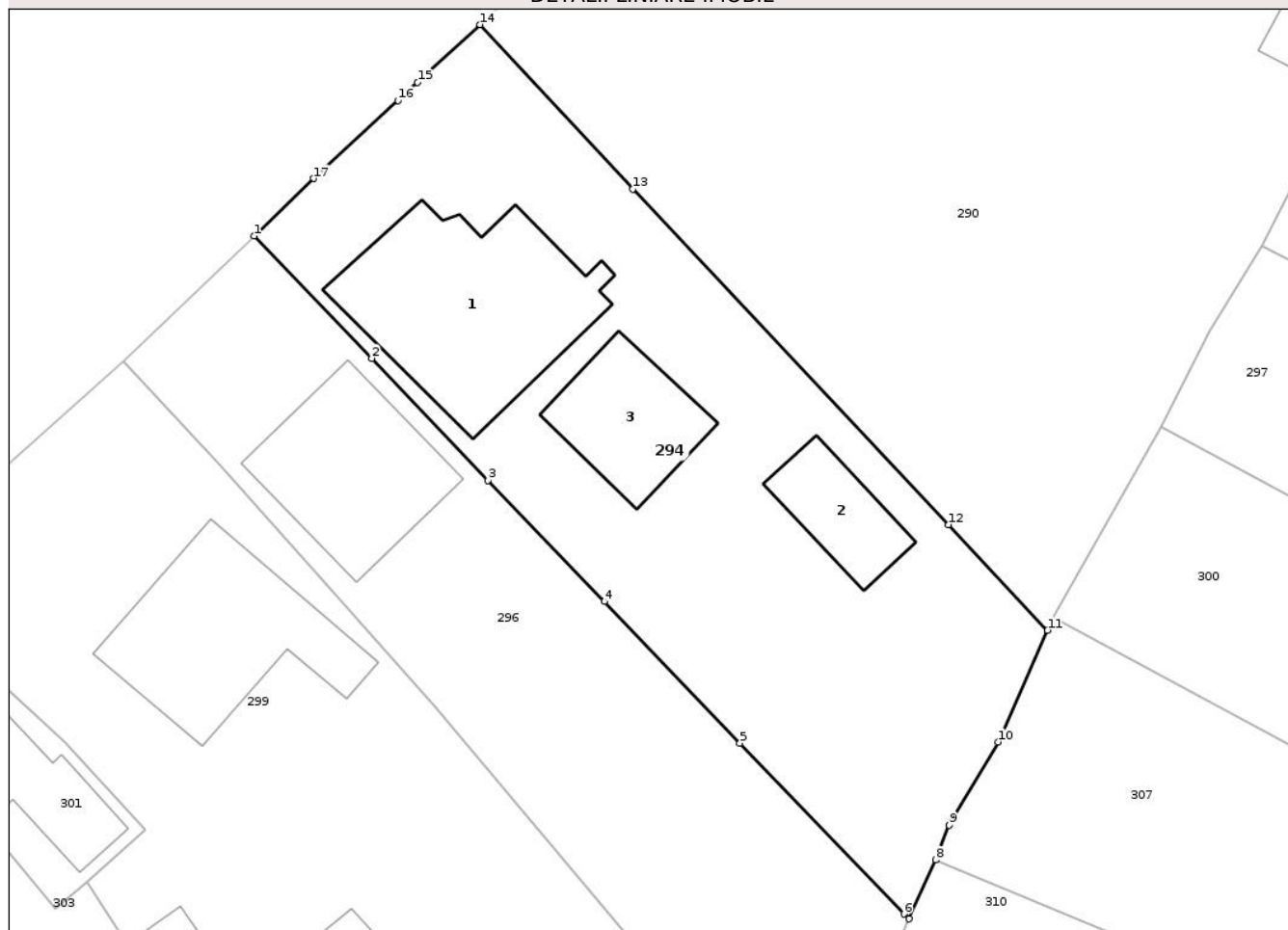
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
543 / 10/01/2006			
Contract De Intretinere nr. aut. nr. 1584, din 23/12/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra celor doua camere dinspre rasarit din casa, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAZĂR 2) SIMION ANA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36930	Din acte: 725 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36930-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:190.7 mp; Locuinta P+M, extinsa in 2019
A1.2	36930-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fanar
A1.3	36930-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie P An construire:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.665,126 416.275,021	2	451.671,213 416.268,686	8.785
2	451.671,213 416.268,686	3	451.677,234 416.262,383	8.717
3	451.677,234 416.262,383	4	451.683,246 416.256,108	8.69
4	451.683,246 416.256,108	5	451.690,257 416.248,79	10.134
5	451.690,257 416.248,79	6	451.698,733 416.239,942	12.253
6	451.698,733 416.239,942	7	451.699,01 416.239,7	0.368
7	451.699,01 416.239,7	8	451.700,373 416.242,738	3.33
8	451.700,373 416.242,738	9	451.701,079 416.244,547	1.942
9	451.701,079 416.244,547	10	451.703,604 416.248,845	4.985
10	451.703,604 416.248,845	11	451.706,164 416.254,629	6.325
11	451.706,164 416.254,629	12	451.701,037 416.260,083	7.485
12	451.701,037 416.260,083	13	451.684,708 416.277,452	23.839
13	451.684,708 416.277,452	14	451.676,819 416.285,949	11.595
14	451.676,819 416.285,949	15	451.673,592 416.282,965	4.395
15	451.673,592 416.282,965	16	451.672,575 416.282,025	1.385
16	451.672,575 416.282,025	17	451.668,212 416.277,991	5.942
17	451.668,212 416.277,991	1	451.665,126 416.275,021	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35429	Din acte: 676 Masurata: 686	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49122 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 619, din 27/06/2019 emis de Mitroi Adina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU IONUȚ 2) OLĂRESCU ELENA-DANIELA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1
61089 / 04/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi;		
B5	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute, al imobilului de sub A1-fond dominant asupra imobilului fond aservit, cu numarul cadastral 36778, respectiv parcela 2N, in suprafata de 65 mp.	A1
75822 / 23/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 14/11/2008 emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr 1365/198/2007;		
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute in favoarea imobilului de sub A1, (fond dominant), asupra imobilului cu nr cadastral 36032 (fond aservit), respectiv 4N, in suprafata de 22 mp	A1

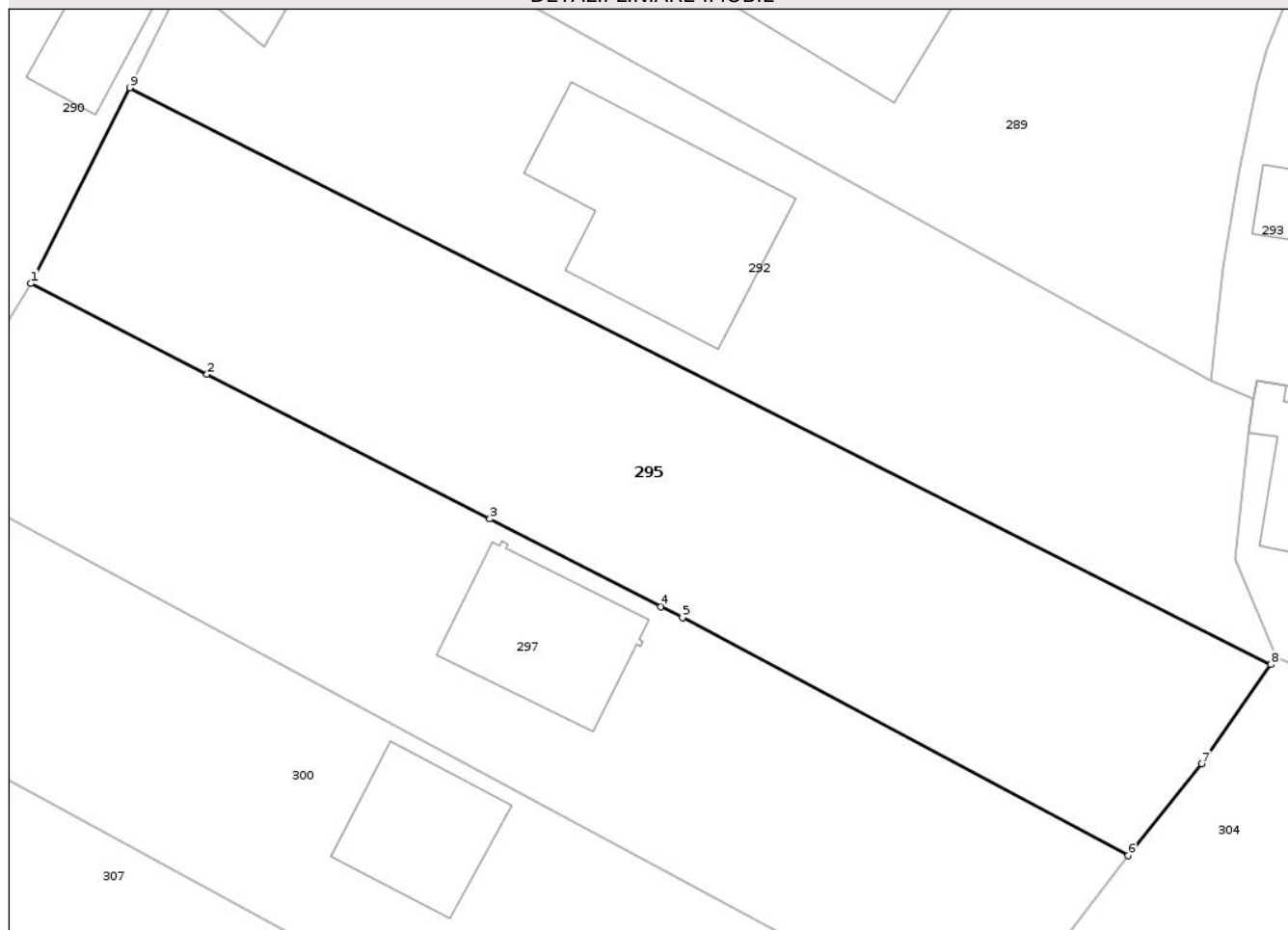
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35429	Din acte: 676 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.717,26 416.274,498	2	451.725,933 416.270,023	9.759
2	451.725,933 416.270,023	3	451.739,853 416.262,901	15.636
3	451.739,853 416.262,901	4	451.748,273 416.258,593	9.458
4	451.748,273 416.258,593	5	451.749,336 416.258,049	1.194
5	451.749,336 416.258,049	6	451.771,262 416.246,327	24.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.771,262 416.246,327	7	451.774,871 416.250,856	5.791
7	451.774,871 416.250,856	8	451.778,278 416.255,733	5.949
8	451.778,278 416.255,733	9	451.722,12 416.284,132	62.93
9	451.722,12 416.284,132	1	451.717,26 416.274,498	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35791	Din acte: 524 Masurata: 529	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35791-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 10/01/2006		
Act De Vanzare nr. 1585, din 23/12/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ELENA GABRIELA 2) SIMION ILIE MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ILIE MARIAN 2) SIMION ELENA GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

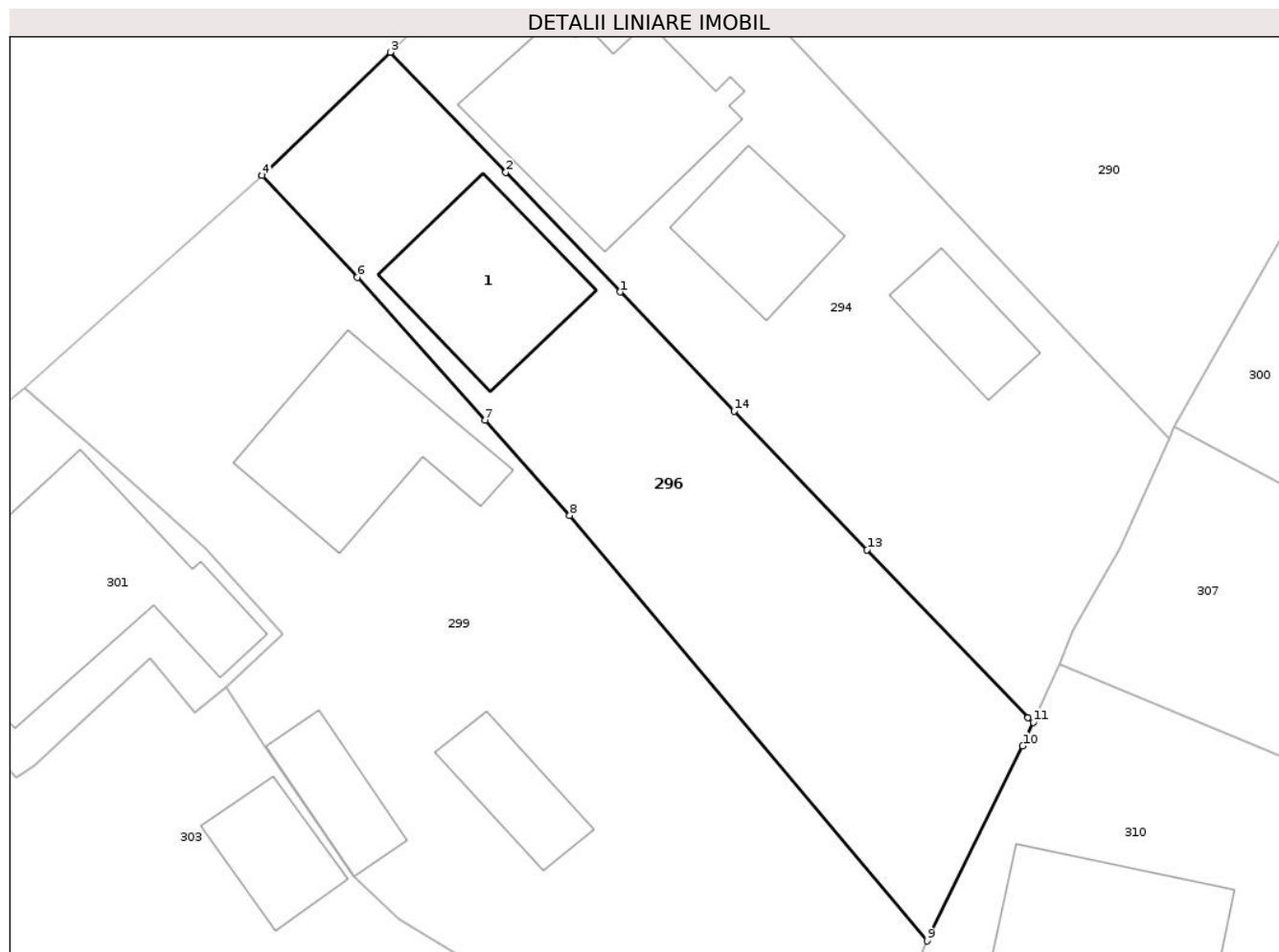
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35791	Din acte: 524 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35791-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.677,234 416.262,383	2	451.671,213 416.268,686	8.717
2	451.671,213 416.268,686	3	451.665,126 416.275,021	8.785
3	451.665,126 416.275,021	4	451.658,379 416.268,529	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.658,379 416.268,529	5	451.658,377 416.268,528	0.002
5	451.658,377 416.268,528	6	451.663,391 416.263,157	7.348
6	451.663,391 416.263,157	7	451.670,112 416.255,62	10.098
7	451.670,112 416.255,62	8	451.674,585 416.250,604	6.721
8	451.674,585 416.250,604	9	451.693,424 416.228,175	29.291
9	451.693,424 416.228,175	10	451.698,455 416.238,453	11.443
10	451.698,455 416.238,453	11	451.699,01 416.239,7	1.365
11	451.699,01 416.239,7	12	451.698,733 416.239,942	0.368
12	451.698,733 416.239,942	13	451.690,257 416.248,79	12.253
13	451.690,257 416.248,79	14	451.683,246 416.256,108	10.134
14	451.683,246 416.256,108	1	451.677,234 416.262,383	8.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175

Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36046	Din acte: 676 Masurata: 675	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36046-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter An construire:2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41184 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 1612, din 01/01/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICĂ IONELA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)</i>	A1
10812 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 403, din 29/02/2016 emis de NP. Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICĂ IONELA MIHAELA	A1
70588 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5457, din 25/08/2021 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ IONELA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

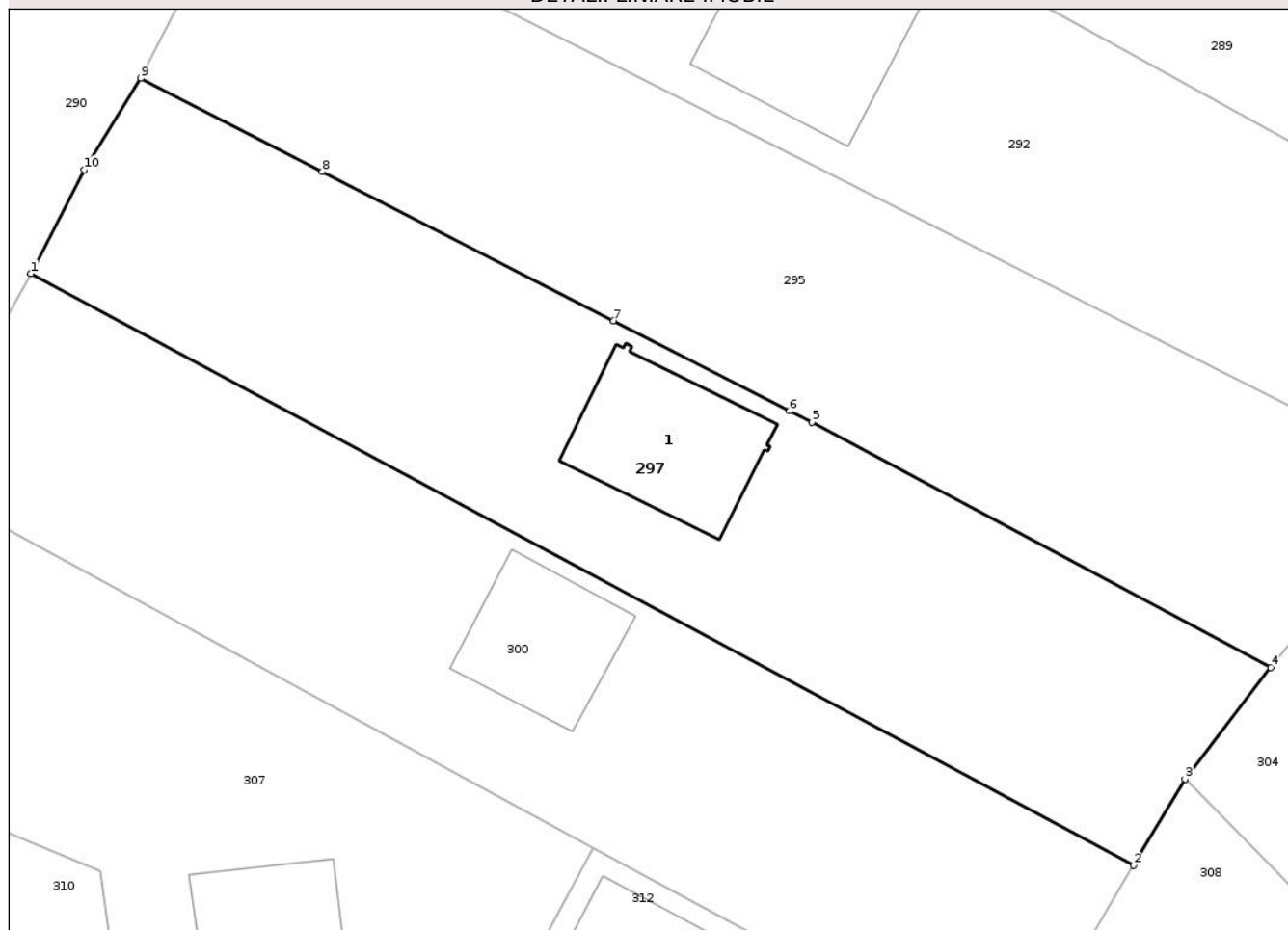
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36046	Din acte: 676 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36046-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter An construire:2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.712,005 416.265,154	2	451.764,699 416.236,873	59.804
2	451.764,699 416.236,873	3	451.767,168 416.240,998	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.767,168 416.240,998	4	451.771,262 416.246,327	6.72
4	451.771,262 416.246,327	5	451.749,336 416.258,049	24.863
5	451.749,336 416.258,049	6	451.748,273 416.258,593	1.194
6	451.748,273 416.258,593	7	451.739,853 416.262,901	9.458
7	451.739,853 416.262,901	8	451.725,933 416.270,023	15.636
8	451.725,933 416.270,023	9	451.717,26 416.274,498	9.759
9	451.717,26 416.274,498	10	451.714,546 416.270,127	5.145
10	451.714,546 416.270,127	1	451.712,005 416.265,154	5.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 18, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 132 Masurata: 256	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 18, Jud. Valcea, Ulita La Moara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 161, din 22/02/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORFIRE MIHAELA, soţi; 2) PORFIRE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORFIRE MIHAELA, soţi; 2) PORFIRE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

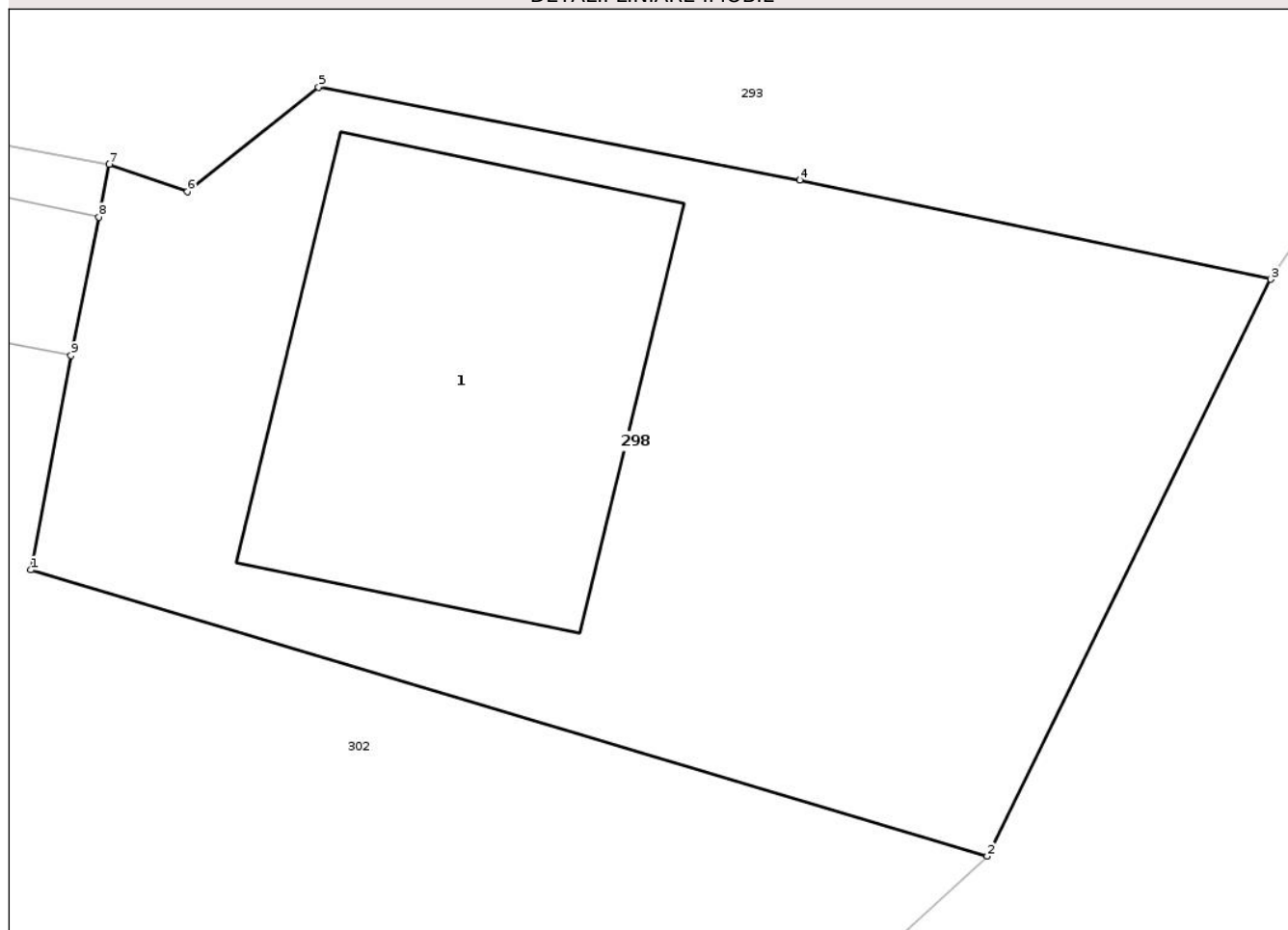
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 132 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.800,938 416.257,266	2	451.820,517 416.251,404	20.438
2	451.820,517 416.251,404	3	451.826,322 416.263,22	13.165
3	451.826,322 416.263,22	4	451.816,686 416.265,251	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.816,686 416.265,251	5	451.806,83 416.267,15	10.037
5	451.806,83 416.267,15	6	451.804,139 416.265,015	3.435
6	451.804,139 416.265,015	7	451.802,542 416.265,57	1.691
7	451.802,542 416.265,57	8	451.802,327 416.264,495	1.096
8	451.802,327 416.264,495	9	451.801,758 416.261,655	2.896
9	451.801,758 416.261,655	1	451.800,938 416.257,266	4.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36012	Din acte: 868 Masurata: 964	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36012-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2	36012-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă
A1.3	36012-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
139 / 19/03/2002			
Act De Vanzare nr. 1373, din 18/03/2002 emis de BNP MITROI MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA CONSTANTIN, CASATORIT; 2) VANCEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

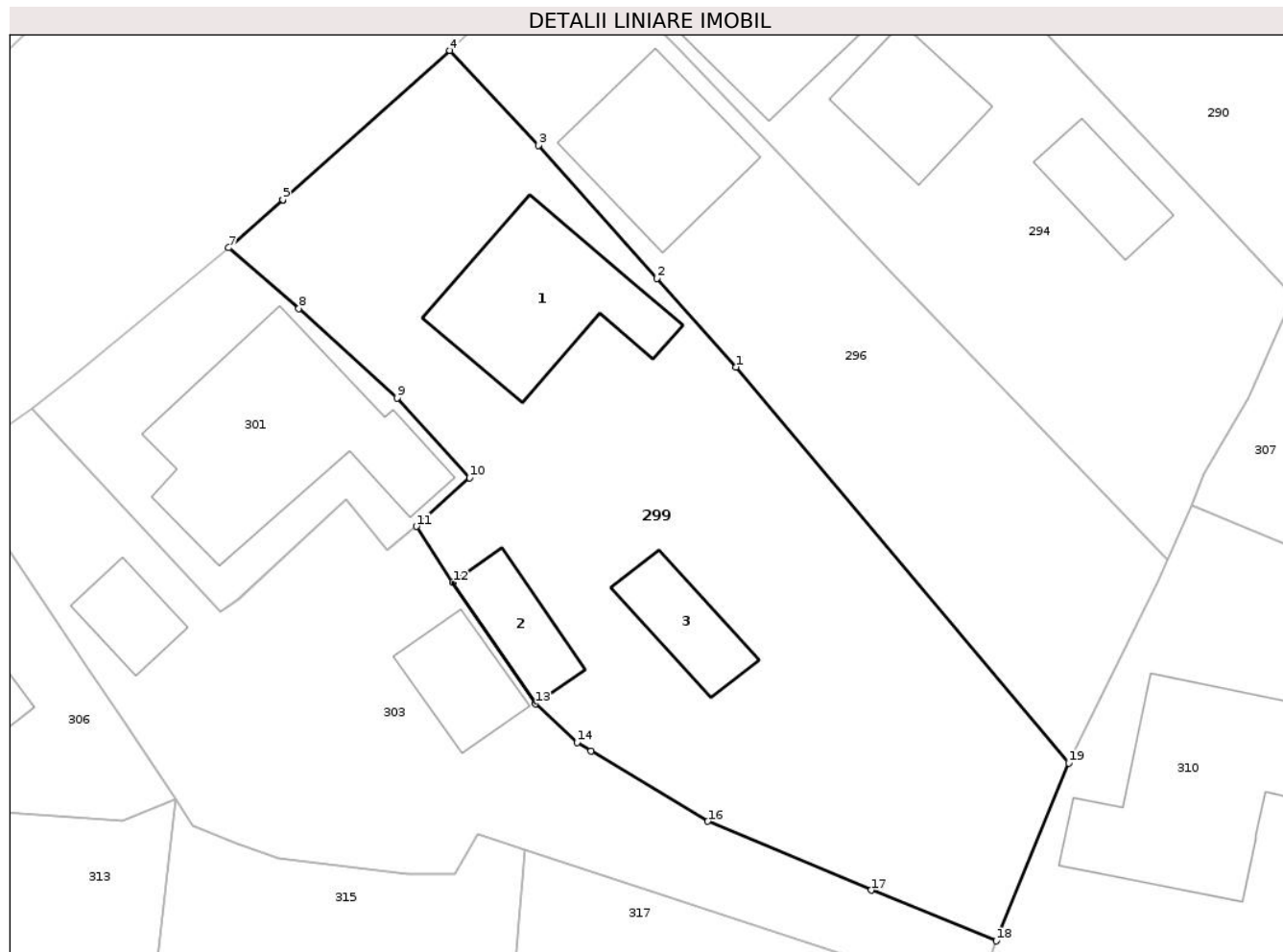
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
139 / 19/03/2002			
Act Notarial nr. 1373, din 01/01/2002 emis de BNP MITROI MARIA;			
C1	SE NOTEAZA DREPT DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA VANCEA VASILE SI VANCEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36012	Din acte: 868 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36012-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2	36012-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă
A1.3	36012-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.674,585 416.250,604	2	451.670,112 416.255,62	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.670,112 416.255,62	3	451.663,391 416.263,157	10.098
3	451.663,391 416.263,157	4	451.658,377 416.268,528	7.348
4	451.658,377 416.268,528	5	451.648,917 416.260,084	12.68
5	451.648,917 416.260,084	6	451.648,915 416.260,083	0.002
6	451.648,915 416.260,083	7	451.645,852 416.257,352	4.104
7	451.645,852 416.257,352	8	451.649,824 416.253,916	5.252
8	451.649,824 416.253,916	9	451.655,391 416.248,846	7.53
9	451.655,391 416.248,846	10	451.659,492 416.244,32	6.108
10	451.659,492 416.244,32	11	451.656,478 416.241,574	4.077
11	451.656,478 416.241,574	12	451.658,541 416.238,404	3.782
12	451.658,541 416.238,404	13	451.663,219 416.231,539	8.307
13	451.663,219 416.231,539	14	451.665,578 416.229,336	3.228
14	451.665,578 416.229,336	15	451.666,365 416.228,849	0.925
15	451.666,365 416.228,849	16	451.672,983 416.224,877	7.718
16	451.672,983 416.224,877	17	451.682,237 416.220,978	10.042
17	451.682,237 416.220,978	18	451.689,315 416.218,107	7.638
18	451.689,315 416.218,107	19	451.693,424 416.228,175	10.874
19	451.693,424 416.228,175	1	451.674,585 416.250,604	29.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 30, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punct „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35548	Din acte: 676 Masurata: 682	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35548-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 30, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punct „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36138 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 629, din 07/05/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (; (contract de vanzare cumparare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ELENA-DANIELA, soti; 2) OLĂRESCU IONUȚ OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU IONUȚ 2) OLARESCU ELENA-DANIELA, soti;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35548	Din acte: 676 Masurata: 682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35548-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.706,466 416.255,286	2	451.738,87 416.237,714	36.862
2	451.738,87 416.237,714	3	451.758,851 416.226,995	22.675
3	451.758,851 416.226,995	4	451.764,699 416.236,873	11.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.764,699 416.236,873	5	451.712,005 416.265,154	59.804
5	451.712,005 416.265,154	1	451.706,466 416.255,286	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36643	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36643-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Cladire de locuit An construire:1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107891 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 50, din 24/07/1992 emis de Prefectura Judetului Valcea (; , Anexa la Ordinul nr. 50, pozitia 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3808, din 26/10/2021 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

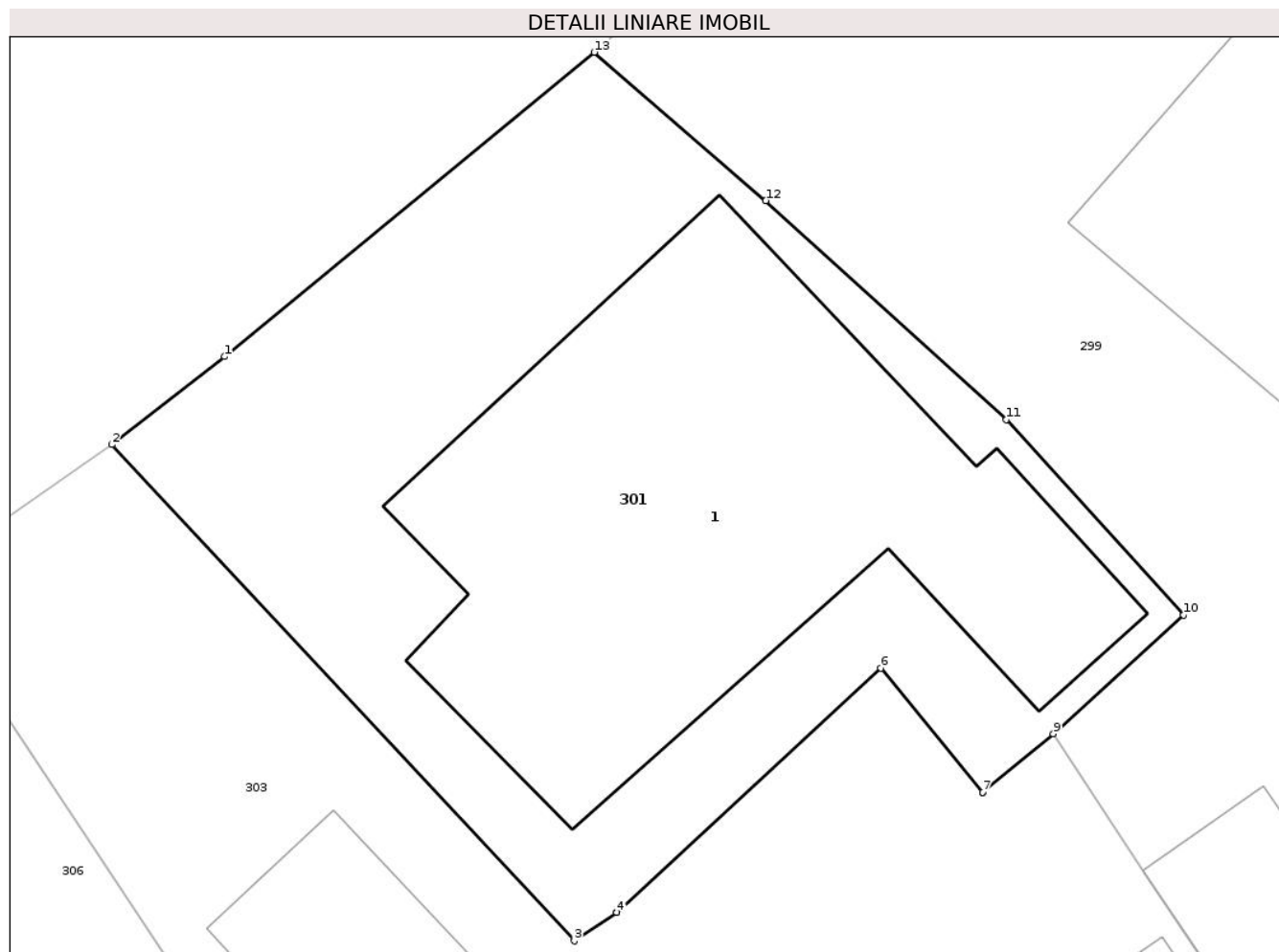
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36643	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36643-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 223 mp; Cladire de locuit An construire: 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.637,297 416.250,305	2	451.634,686 416.248,266	3.313
2	451.634,686 416.248,266	3	451.645,388 416.236,777	15.701
3	451.645,388 416.236,777	4	451.646,375 416.237,435	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.646,375 416.237,435	5	451.646,377 416.237,436	0.002
5	451.646,377 416.237,436	6	451.652,488 416.243,093	8.327
6	451.652,488 416.243,093	7	451.654,847 416.240,217	3.72
7	451.654,847 416.240,217	8	451.654,848 416.240,219	0.002
8	451.654,848 416.240,219	9	451.656,478 416.241,574	2.12
9	451.656,478 416.241,574	10	451.659,492 416.244,32	4.077
10	451.659,492 416.244,32	11	451.655,391 416.248,846	6.108
11	451.655,391 416.248,846	12	451.649,824 416.253,916	7.53
12	451.649,824 416.253,916	13	451.645,852 416.257,352	5.252
13	451.645,852 416.257,352	1	451.637,297 416.250,305	11.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35390	Din acte: 542 Masurata: 548	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35390-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta - edificata in anul 1956, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere si hol.
A1.5	35390-C5	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie
A1.6	35390-C6	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Moara Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64924 / 05/12/2016			
Act Notarial nr. 1933, din 30/11/2016 emis de NP Ene George;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) VIERU IULIAN		
	2) VIERU MIHAELA-ANDREEA , soti;		
	<i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5, A1.6	
	1) VIERU IULIAN		
	2) VIERU MIHAELA-ANDREEA , soti;		
	<i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

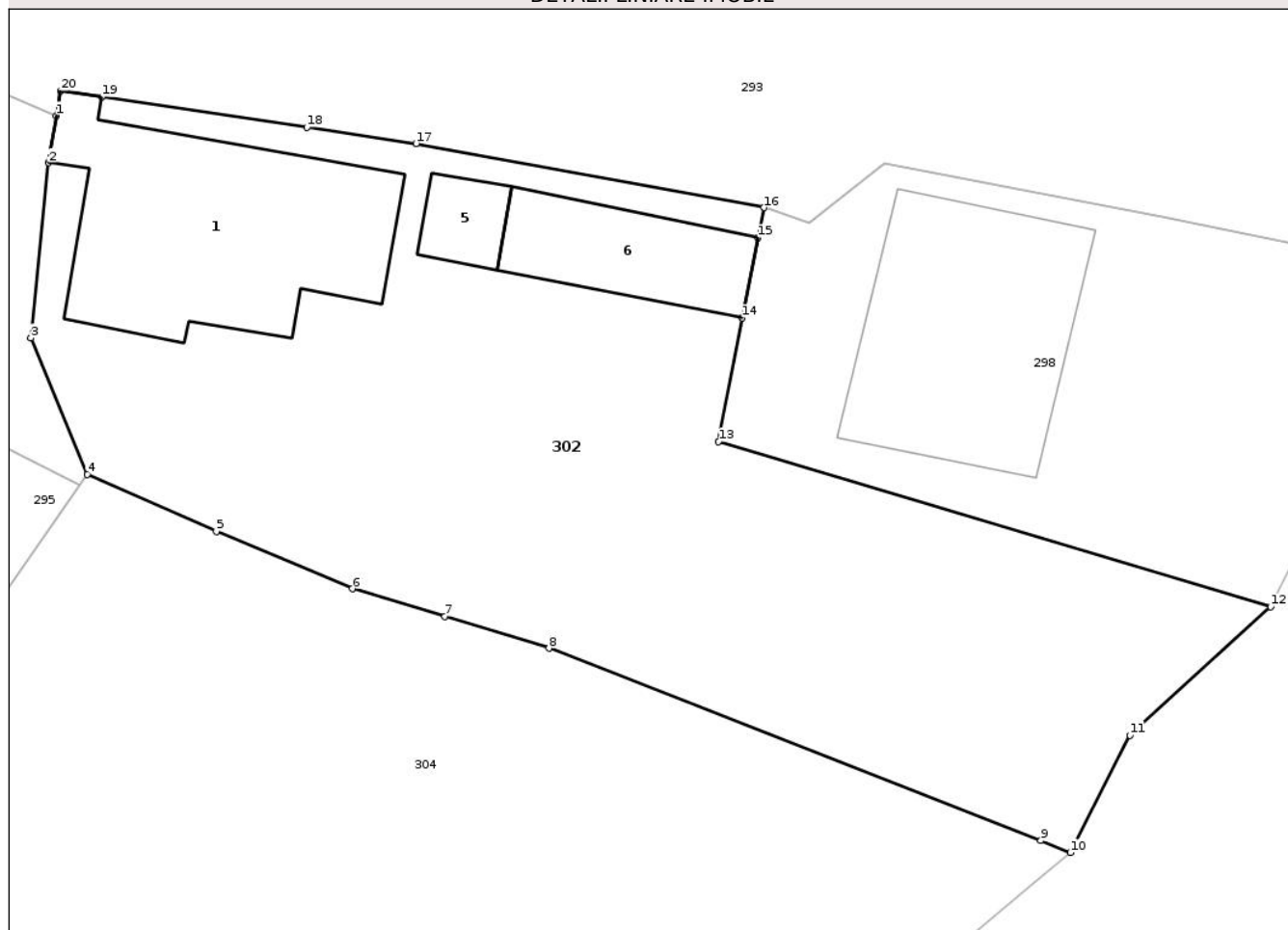
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35390	Din acte: 542 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35390-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta - edificata in anul 1956, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere si hol.
A1.5	35390-C5	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie
A1.6	35390-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.777,442 416.268,837	2	451.777,165 416.267,164	1.696
2	451.777,165 416.267,164	3	451.776,537 416.260,941	6.255
3	451.776,537 416.260,941	4	451.778,536 416.256,103	5.235
4	451.778,536 416.256,103	5	451.783,119 416.254,077	5.011
5	451.783,119 416.254,077	6	451.787,936 416.252,045	5.228
6	451.787,936 416.252,045	7	451.791,228 416.251,072	3.433
7	451.791,228 416.251,072	8	451.794,918 416.249,935	3.861
8	451.794,918 416.249,935	9	451.812,367 416.243,112	18.736
9	451.812,367 416.243,112	10	451.813,407 416.242,681	1.126
10	451.813,407 416.242,681	11	451.815,521 416.246,849	4.673
11	451.815,521 416.246,849	12	451.820,517 416.251,404	6.761
12	451.820,517 416.251,404	13	451.800,938 416.257,266	20.438
13	451.800,938 416.257,266	14	451.801,758 416.261,655	4.465
14	451.801,758 416.261,655	15	451.802,327 416.264,495	2.896
15	451.802,327 416.264,495	16	451.802,542 416.265,57	1.096
16	451.802,542 416.265,57	17	451.790,203 416.267,848	12.548
17	451.790,203 416.267,848	18	451.786,33 416.268,421	3.915
18	451.786,33 416.268,421	19	451.779,049 416.269,498	7.36
19	451.779,049 416.269,498	20	451.777,588 416.269,715	1.477
20	451.777,588 416.269,715	1	451.777,442 416.268,837	0.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.634,686 416.248,266	2	451.630,145 416.245,102	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.630,145 416.245,102	3	451.637,773 416.233,694	13.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.637,773 416.233,694	4	451.639,812 416.230,645	3.668
5	451.642,84 416.226,116	6	451.643,841 416.224,619	1.801
7	451.646,321 416.223,582	8	451.648,673 416.222,78	2.485
9	451.655,994 416.221,867	10	451.658,657 416.221,9	2.663
11	451.659,948 416.224,159	12	451.662,615 416.223,278	2.809
13	451.681,391 416.217,077	14	451.687,926 416.214,213	7.135
15	451.689,315 416.218,107	16	451.682,237 416.220,978	7.638
17	451.672,983 416.224,877	18	451.666,365 416.228,849	7.718
19	451.665,578 416.229,336	20	451.663,219 416.231,539	3.228
21	451.658,541 416.238,404	22	451.656,478 416.241,574	3.782
23	451.654,848 416.240,219	24	451.654,847 416.240,217	0.002
25	451.652,488 416.243,093	26	451.646,377 416.237,436	8.327
27	451.646,375 416.237,435	28	451.645,388 416.236,777	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.639,812 416.230,645	5	451.642,84 416.226,116	5.448
6	451.643,841 416.224,619	7	451.646,321 416.223,582	2.688
8	451.648,673 416.222,78	9	451.655,994 416.221,867	7.378
10	451.658,657 416.221,9	11	451.659,948 416.224,159	2.602
12	451.662,615 416.223,278	13	451.681,391 416.217,077	19.773
14	451.687,926 416.214,213	15	451.689,315 416.218,107	4.134
16	451.682,237 416.220,978	17	451.672,983 416.224,877	10.042
18	451.666,365 416.228,849	19	451.665,578 416.229,336	0.925
20	451.663,219 416.231,539	21	451.658,541 416.238,404	8.307
22	451.656,478 416.241,574	23	451.654,848 416.240,219	2.12
24	451.654,847 416.240,217	25	451.652,488 416.243,093	3.72
26	451.646,377 416.237,436	27	451.646,375 416.237,435	0.002
28	451.645,388 416.236,777	1	451.634,686 416.248,266	15.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Moara, Nr. 22, Jud. Valcea, Punctul „La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35425	Din acte: 1.000 Masurata: 830	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37091 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 1270, din 18/09/2012 emis de Notar Public MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRJOL VASILE-IONUT, (necasatorit);	A1

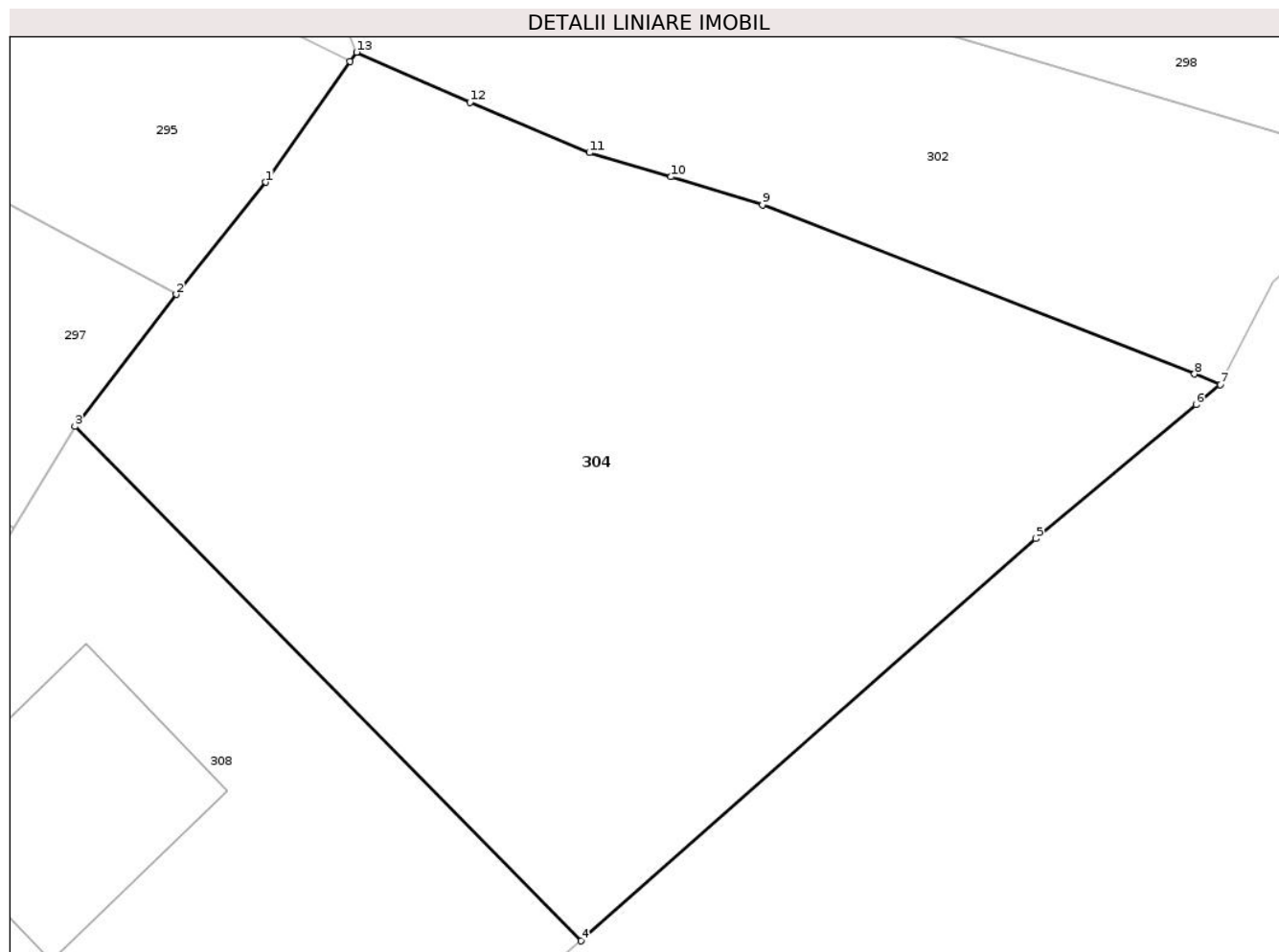
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35425	Din acte: 1.000 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.774,871 416.250,856	2	451.771,262 416.246,327	5.791
2	451.771,262 416.246,327	3	451.767,168 416.240,998	6.72
3	451.767,168 416.240,998	4	451.787,598 416.220,223	29.137
4	451.787,598 416.220,223	5	451.805,953 416.236,464	24.509
5	451.805,953 416.236,464	6	451.812,421 416.241,868	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.812,421 416.241,868	7	451.813,407 416.242,681	1.278
7	451.813,407 416.242,681	8	451.812,367 416.243,112	1.126
8	451.812,367 416.243,112	9	451.794,918 416.249,935	18.736
9	451.794,918 416.249,935	10	451.791,228 416.251,072	3.861
10	451.791,228 416.251,072	11	451.787,936 416.252,045	3.433
11	451.787,936 416.252,045	12	451.783,119 416.254,077	5.228
12	451.783,119 416.254,077	13	451.778,536 416.256,103	5.011
13	451.778,536 416.256,103	14	451.778,278 416.255,733	0.451
14	451.778,278 416.255,733	1	451.774,871 416.250,856	5.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

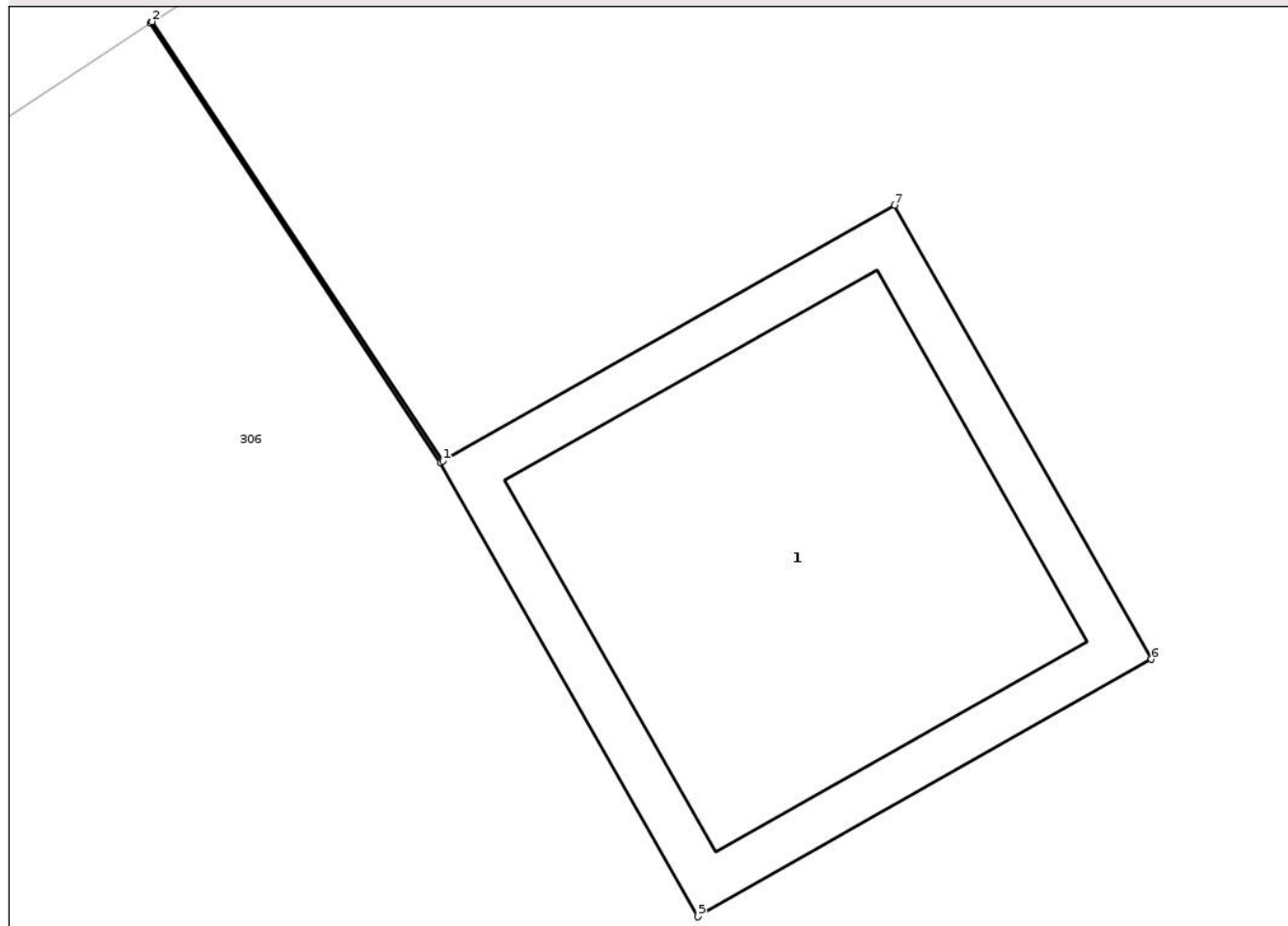
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.619,792 416.237,234	2	451.619,234 416.238,077	1.011
2	451.619,234 416.238,077	3	451.619,23 416.238,074	0.005
3	451.619,23 416.238,074	4	451.619,787 416.237,231	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.619,787 416.237,231	5	451.620,281 416.236,36	1.001
5	451.620,281 416.236,36	6	451.621,152 416.236,854	1.001
6	451.621,152 416.236,854	7	451.620,659 416.237,725	1.001
7	451.620,659 416.237,725	1	451.619,792 416.237,234	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36014	Din acte: 442 Masurata: 446	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36014-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
140 / 19/03/2002			
Act De Vanzare nr. 1373, din 18/03/2002 emis de BNP MITROI MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA ION, NECASATORIT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

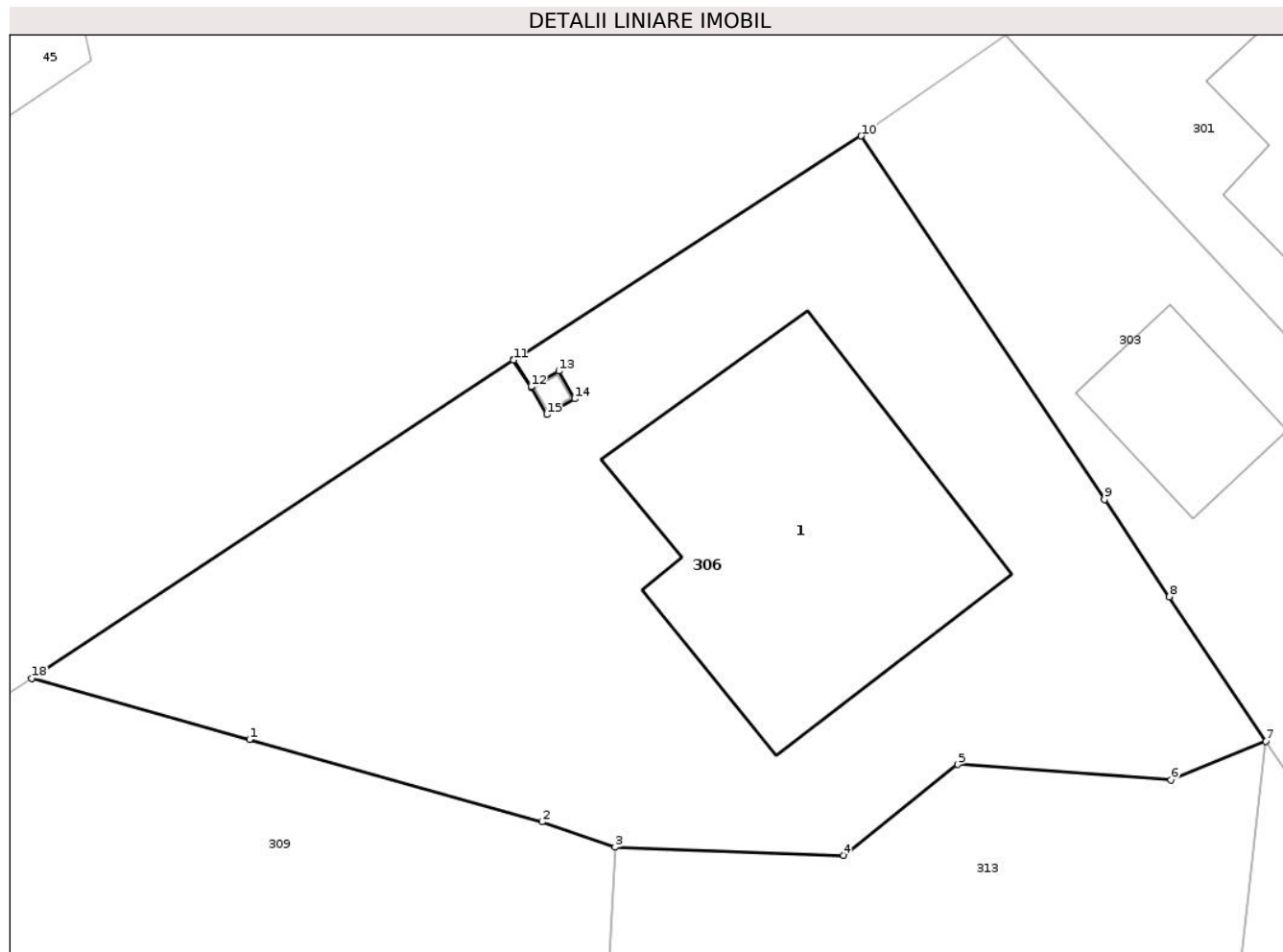
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
140 / 19/03/2002			
Act Notarial nr. 1373, din 01/01/2002 emis de BNP MITOI MARIA;			
C1	SE NOTEAZA DREPT DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA VANCEA VASILE SI VANCEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36014	Din acte: 442 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36014-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.610,952 416.226,168	2	451.620,13 416.223,583	9.535
2	451.620,13 416.223,583	3	451.622,423 416.222,787	2.427
3	451.622,423 416.222,787	4	451.629,583 416.222,536	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.629,583 416.222,536	5	451.633,171 416.225,382	4.58
5	451.633,171 416.225,382	6	451.639,864 416.224,899	6.71
6	451.639,864 416.224,899	7	451.642,84 416.226,116	3.215
7	451.642,84 416.226,116	8	451.639,812 416.230,645	5.448
8	451.639,812 416.230,645	9	451.637,773 416.233,694	3.668
9	451.637,773 416.233,694	10	451.630,145 416.245,102	13.723
10	451.630,145 416.245,102	11	451.619,234 416.238,077	12.977
11	451.619,234 416.238,077	12	451.619,792 416.237,234	1.011
12	451.619,792 416.237,234	13	451.620,659 416.237,725	0.996
13	451.620,659 416.237,725	14	451.621,152 416.236,854	1.001
14	451.621,152 416.236,854	15	451.620,281 416.236,36	1.001
15	451.620,281 416.236,36	16	451.619,787 416.237,231	1.001
16	451.619,787 416.237,231	17	451.619,23 416.238,074	1.01
17	451.619,23 416.238,074	18	451.604,117 416.228,089	18.114
18	451.604,117 416.228,089	1	451.610,952 416.226,168	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 34, Jud. Valcea, Ulita La Moara punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35546	Din acte: 693 Masurata: 662	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35546-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 34, Jud. Valcea, Ulita La Moara punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70630 / 23/10/2020			
Act Notarial nr. 620, din 23/10/2020 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU ELENA-SIMONA, SOTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU ELENA-SIMONA, SOTI;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
70630 / 23/10/2020			
Act Notarial nr. 620, din 23/10/2020 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POPESCU GHEORGHITA 2) POPESCU VASILE-ION, SOTI;		
	OBSERVATII: REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POPESCU GHEORGHITA 2) POPESCU VASILE-ION, SOTI;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35546	Din acte: 693 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35546-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.738,87 416.237,714	2	451.706,466 416.255,286	36.862
2	451.706,466 416.255,286	3	451.706,164 416.254,629	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.706,164 416.254,629	4	451.703,604 416.248,845	6.325
4	451.703,604 416.248,845	5	451.701,079 416.244,547	4.985
5	451.701,079 416.244,547	6	451.700,373 416.242,738	1.942
6	451.700,373 416.242,738	7	451.715,299 416.236,58	16.146
7	451.715,299 416.236,58	8	451.717,123 416.223,988	12.723
8	451.717,123 416.223,988	9	451.720,617 416.220,793	4.735
9	451.720,617 416.220,793	10	451.726,155 416.221,474	5.58
10	451.726,155 416.221,474	11	451.728,697 416.221,689	2.551
11	451.728,697 416.221,689	12	451.731,655 416.211,583	10.53
12	451.731,655 416.211,583	13	451.733,834 416.212,123	2.245
13	451.733,834 416.212,123	14	451.734,957 416.212,345	1.145
14	451.734,957 416.212,345	15	451.732,347 416.225,562	13.472
15	451.732,347 416.225,562	16	451.733,086 416.226,938	1.562
16	451.733,086 416.226,938	1	451.738,87 416.237,714	12.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 24, Jud. Valcea, Ulita La Moara,punctul „Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35239	Din acte: 501 Masurata: 456	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35239-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 24, Jud. Valcea, Ulita La Moara,punctul „Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15872 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 518, din 30/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOLOANCĂ MIHAI, ,casatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOLOANCĂ MIHAI, ,casatorit; 2) TOLOLOANCĂ IOANA-TATIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

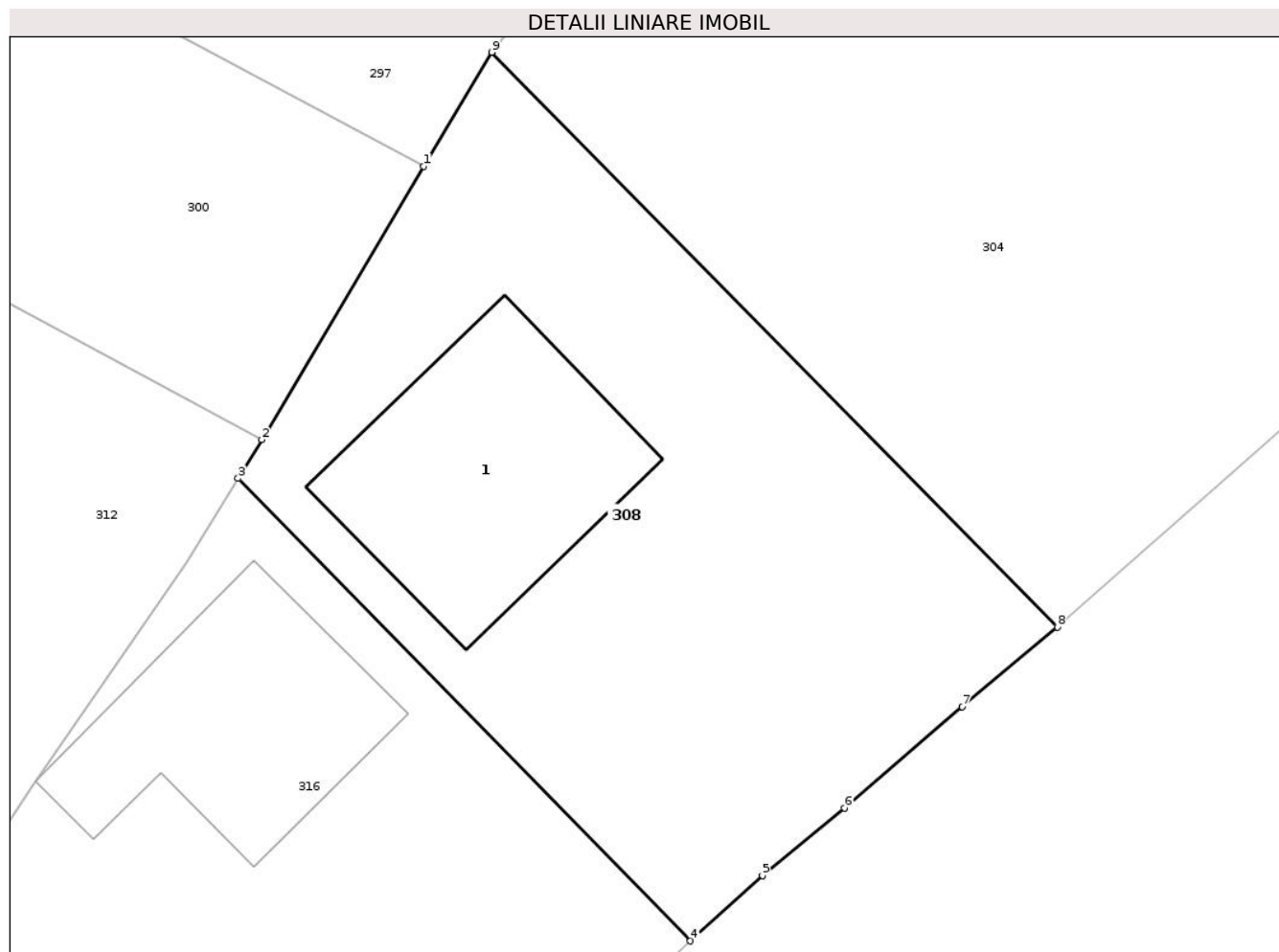
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35239	Din acte: 501 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35239-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.764,699 416.236,873	2	451.758,851 416.226,995	11.479
2	451.758,851 416.226,995	3	451.757,995 416.225,588	1.647
3	451.757,995 416.225,588	4	451.774,34 416.208,869	23.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.774,34 416.208,869	5	451.776,939 416.211,226	3.509
5	451.776,939 416.211,226	6	451.779,905 416.213,673	3.845
6	451.779,905 416.213,673	7	451.784,166 416.217,341	5.622
7	451.784,166 416.217,341	8	451.787,598 416.220,223	4.482
8	451.787,598 416.220,223	9	451.767,168 416.240,998	29.137
9	451.767,168 416.240,998	1	451.764,699 416.236,873	4.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:37177

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

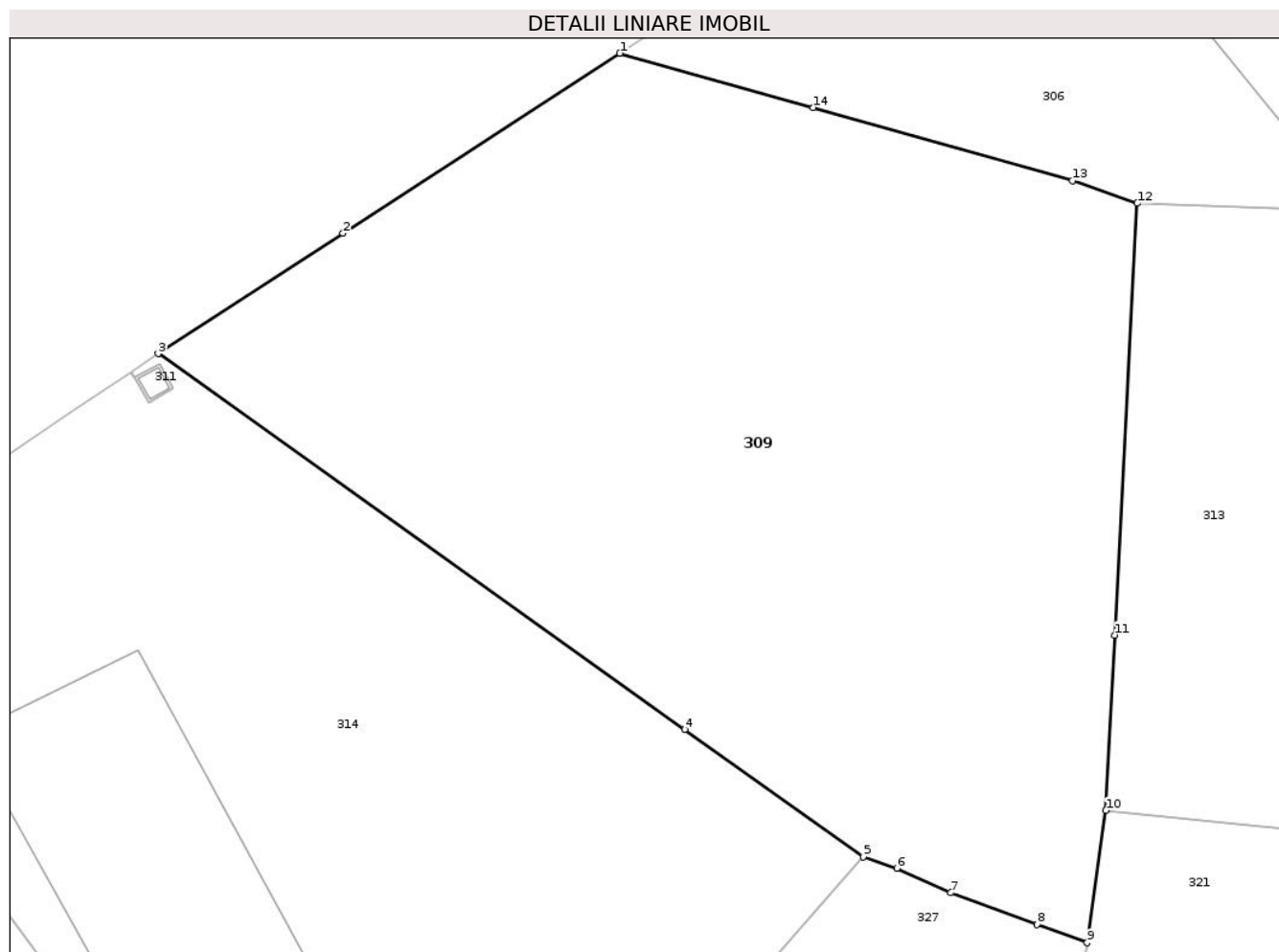
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.604,117 416.228,089	2	451.594,324 416.221,723	11.68
2	451.594,324 416.221,723	3	451.587,786 416.217,472	7.798
3	451.587,786 416.217,472	4	451.606,41 416.204,189	22.876
4	451.606,41 416.204,189	5	451.612,733 416.199,68	7.766
5	451.612,733 416.199,68	6	451.613,92 416.199,282	1.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.613,92 416.199,282	7	451.615,825 416.198,41	2.095
7	451.615,825 416.198,41	8	451.618,874 416.197,294	3.247
8	451.618,874 416.197,294	9	451.620,644 416.196,644	1.886
9	451.620,644 416.196,644	10	451.621,309 416.201,32	4.723
10	451.621,309 416.201,32	11	451.621,631 416.207,52	6.208
11	451.621,631 416.207,52	12	451.622,423 416.222,787	15.288
12	451.622,423 416.222,787	13	451.620,13 416.223,583	2.427
13	451.620,13 416.223,583	14	451.610,952 416.226,168	9.535
14	451.610,952 416.226,168	1	451.604,117 416.228,089	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:381

Nr. cadastral vechi:464

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 36, Jud. Valcea, Ulița La Moară, nr. 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35423	Din acte: 630 Masurata: 774	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35423-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 36, Jud. Valcea, Ulița La Moară, nr. 13	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință construită în anul 2008, din b.c.a. pe structură din beton armat, acoperită cu țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30872 / 07/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.4357, din 06/11/2006 emis de BNP.MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIANU MARIANA , , divortata; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)</i>	A1
34857 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 05, din 19/01/2007 emis de PRIMARIA COM. SALATRUCEL (; SI PROCES-VERBAL NR. 3314/03.09.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIANU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35423	Din acte: 630 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35423-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință construită în anul 2008, din b.c.a. pe structură din beton armat, acoperită cu țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.720,617 416.220,793	2	451.717,123 416.223,988	4.735
3	451.715,299 416.236,58	4	451.700,373 416.242,738	16.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.717,123 416.223,988	3	451.715,299 416.236,58	12.723
4	451.700,373 416.242,738	5	451.699,01 416.239,7	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.699,01 416.239,7	6	451.698,455 416.238,453	1.365
7	451.693,424 416.228,175	8	451.689,315 416.218,107	10.874
9	451.687,926 416.214,213	10	451.691,667 416.212,744	4.019
11	451.702,91 416.212,663	12	451.704,834 416.212,649	1.924
13	451.714,954 416.211,929	14	451.717,649 416.211,8	2.698
15	451.721,733 416.211,414	16	451.723,14 416.211,359	1.408
17	451.728,377 416.211,599	18	451.728,607 416.211,635	0.233
19	451.731,655 416.211,583	20	451.728,697 416.221,689	10.53
21	451.726,155 416.221,474	1	451.720,617 416.220,793	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.698,455 416.238,453	7	451.693,424 416.228,175	11.443
8	451.689,315 416.218,107	9	451.687,926 416.214,213	4.134
10	451.691,667 416.212,744	11	451.702,91 416.212,663	11.243
12	451.704,834 416.212,649	13	451.714,954 416.211,929	10.146
14	451.717,649 416.211,8	15	451.721,733 416.211,414	4.102
16	451.723,14 416.211,359	17	451.728,377 416.211,599	5.242
18	451.728,607 416.211,635	19	451.731,655 416.211,583	3.048
20	451.728,697 416.221,689	21	451.726,155 416.221,474	2.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

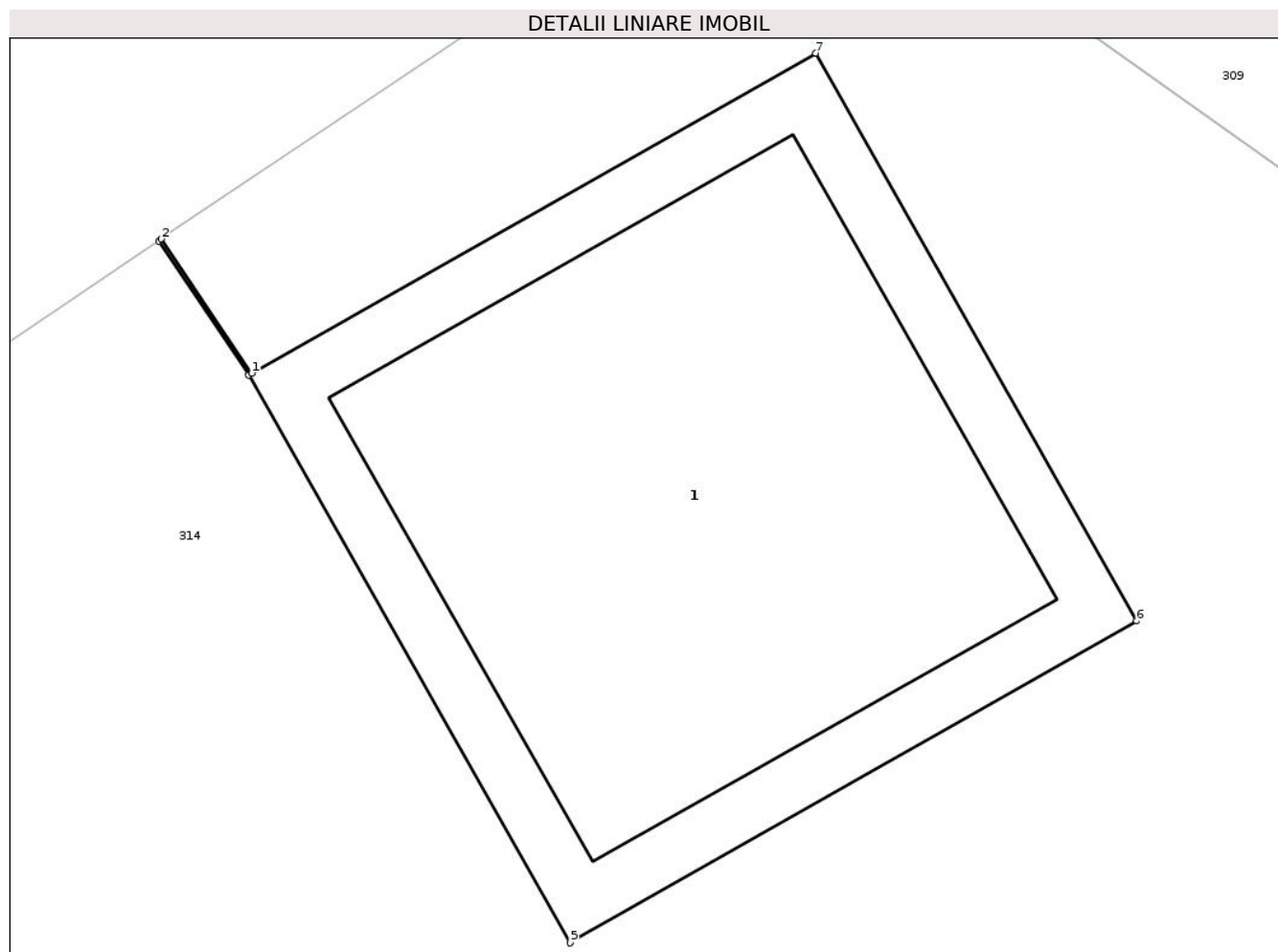
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.586,963 416.216,619	2	451.586,824 416.216,825	0.249
2	451.586,824 416.216,825	3	451.586,82 416.216,822	0.005
3	451.586,82 416.216,822	4	451.586,958 416.216,616	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.586,958 416.216,616	5	451.587,452 416.215,745	1.001
5	451.587,452 416.215,745	6	451.588,322 416.216,239	1.0
6	451.588,322 416.216,239	7	451.587,829 416.217,11	1.001
7	451.587,829 416.217,11	1	451.586,963 416.216,619	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 32, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35547	Din acte: 732 Masurata: 728	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35547-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 32, Jud. Valcea, Ulita La Moara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta cu beci, P+M An construire:2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24360 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 649, din 31/05/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE, casatorit cu; 2) POPESCU ELENA-SIMONA	A1
83780 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3451, din 25/04/2023 emis de Primaria Salatrucel (; act administrativ nr acte primarie din 21.07.2023, emis de Primaria Salatrucel;act administrativ nr Autorizatie construire nr.06 din 02.09.2013, emis de Primaria Salatrucel;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3452 din 25.04.2023, emis de Primaria Salatrucel;act notarial nr Declaratie autentica nr.190 din 20.07.2023, emis de NP Constantinescu Lucian-Constantin;act administrativ nr Nota de constatare nr.484 din 28.06.2023, emis de Primaria Salatrucel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.09.2023, emis de DEACONU CATALIN, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU ELENA-SIMONA, soti;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

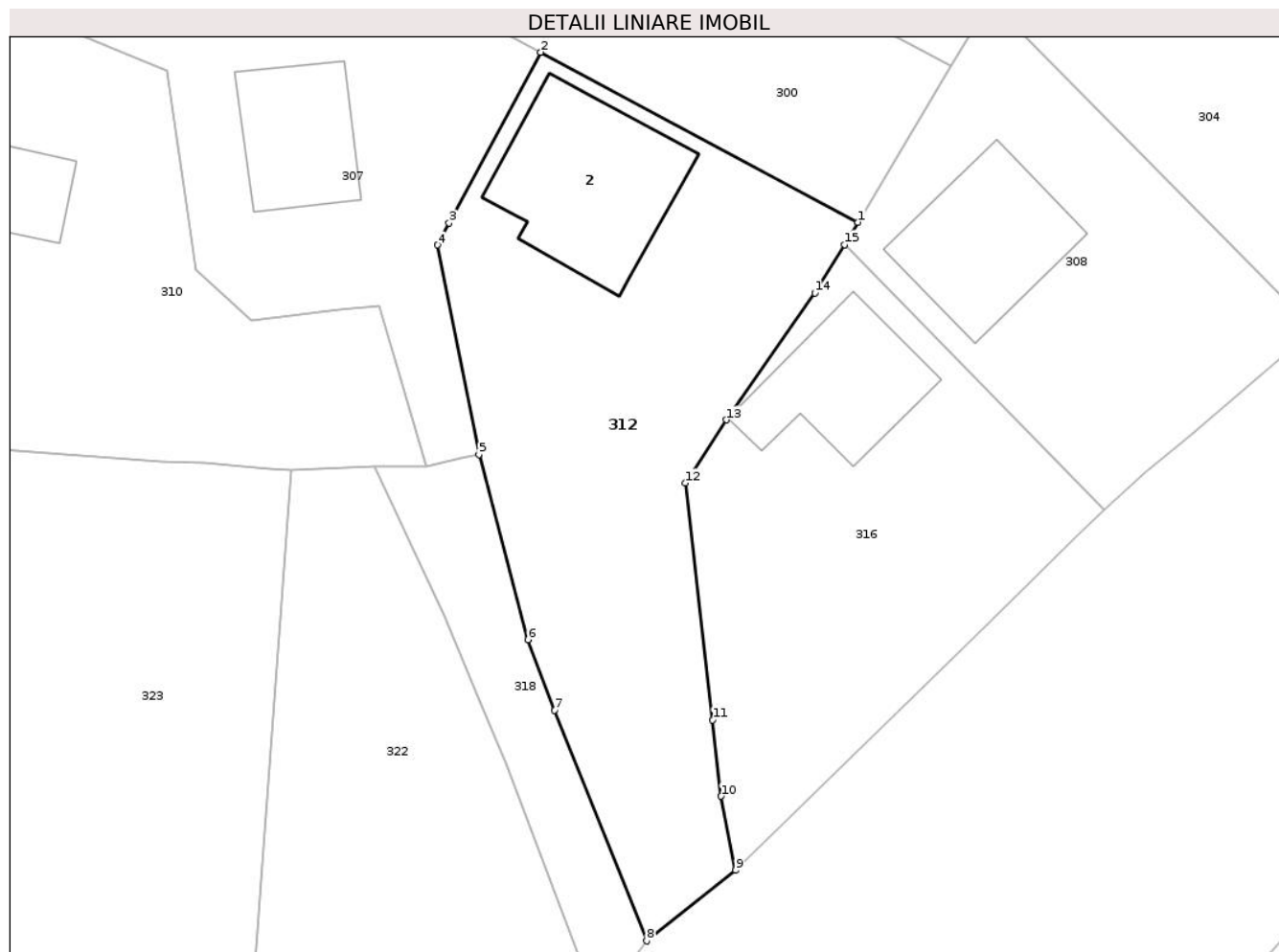
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35547	Din acte: 732 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35547-C2	construcții de locuințe	Din acte: 190 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta cu beci, P+M An construire:2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.758,851 416.226,995	2	451.738,87 416.237,714	22.675
2	451.738,87 416.237,714	3	451.733,086 416.226,938	12.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.733,086 416.226,938	4	451.732,347 416.225,562	1.562
4	451.732,347 416.225,562	5	451.734,957 416.212,345	13.472
5	451.734,957 416.212,345	6	451.738,047 416.200,683	12.064
6	451.738,047 416.200,683	7	451.739,742 416.196,238	4.757
7	451.739,742 416.196,238	8	451.745,53 416.181,689	15.658
8	451.745,53 416.181,689	9	451.751,144 416.186,145	7.167
9	451.751,144 416.186,145	10	451.750,22 416.190,812	4.758
10	451.750,22 416.190,812	11	451.749,687 416.195,608	4.826
11	451.749,687 416.195,608	12	451.747,974 416.210,557	15.047
12	451.747,974 416.210,557	13	451.750,567 416.214,531	4.745
13	451.750,567 416.214,531	14	451.756,134 416.222,532	9.747
14	451.756,134 416.222,532	15	451.757,995 416.225,588	3.578
15	451.757,995 416.225,588	1	451.758,851 416.226,995	1.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302

Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35811	Din acte: 448 Masurata: 461	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10185 / 20/06/2005		
Act De Vanzare nr. 797, din 18/06/2005 emis de BNP ALECSOIU C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE 2) VANCEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	A1

C. Partea III. SARCINI .

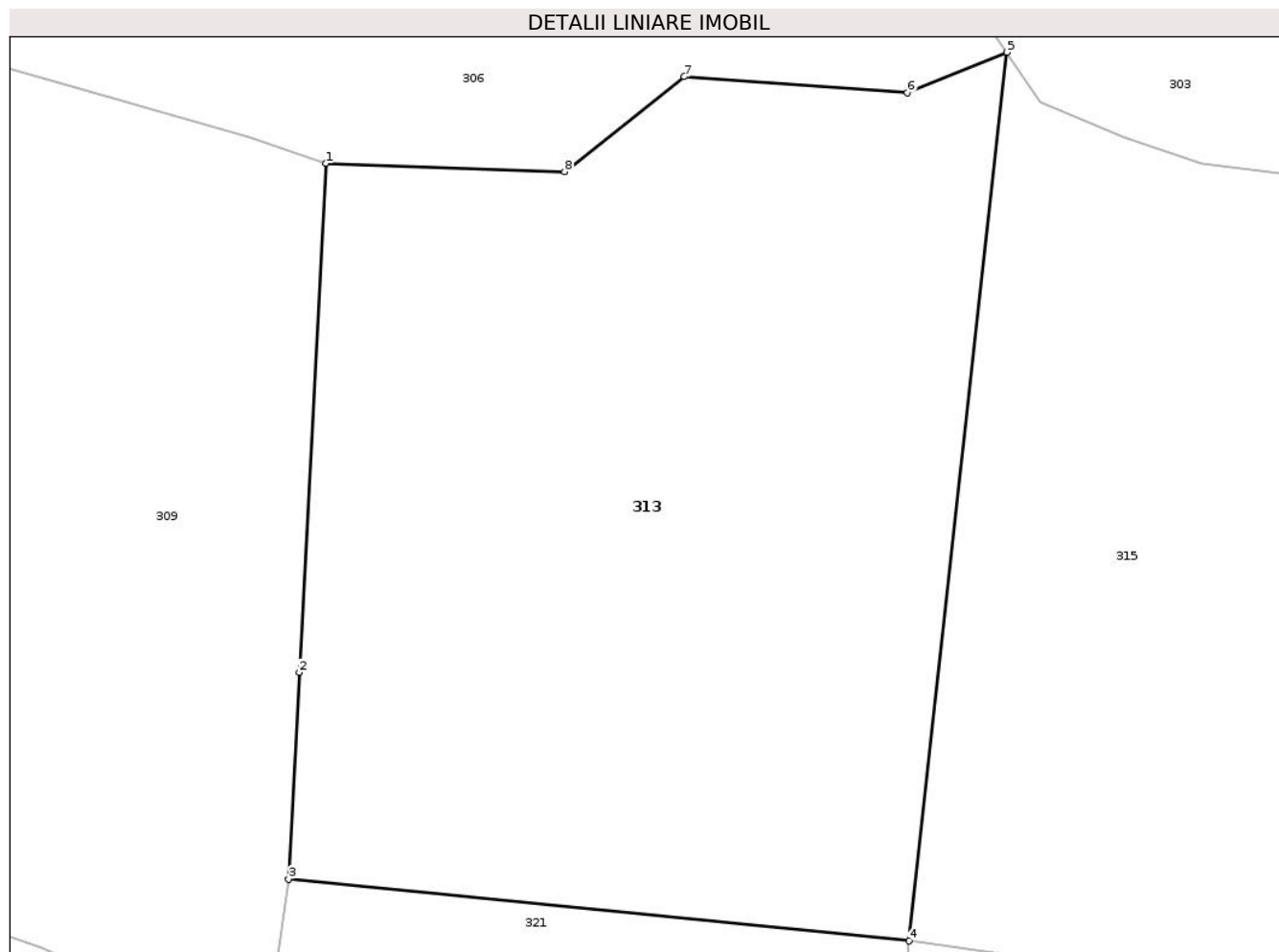
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35811	Din acte: 448 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.622,423 416.222,787	2	451.621,631 416.207,52	15.288
2	451.621,631 416.207,52	3	451.621,309 416.201,32	6.208
3	451.621,309 416.201,32	4	451.639,903 416.199,471	18.686
4	451.639,903 416.199,471	5	451.642,84 416.226,116	26.806
5	451.642,84 416.226,116	6	451.639,863 416.224,899	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.639,863 416.224,899	7	451.633,171 416.225,382	6.709
7	451.633,171 416.225,382	8	451.629,583 416.222,536	4.58
8	451.629,583 416.222,536	1	451.622,423 416.222,787	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36398	Din acte: 676 Masurata: 675	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36398-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire de locuit An construire:1971
A1.2	36398-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca An construire: 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 20, din 07/01/2019 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN IOANA 2) DUGULAN GHEORGHE , soti; <i>OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN IOANA 2) DUGULAN GHEORGHE , soti;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

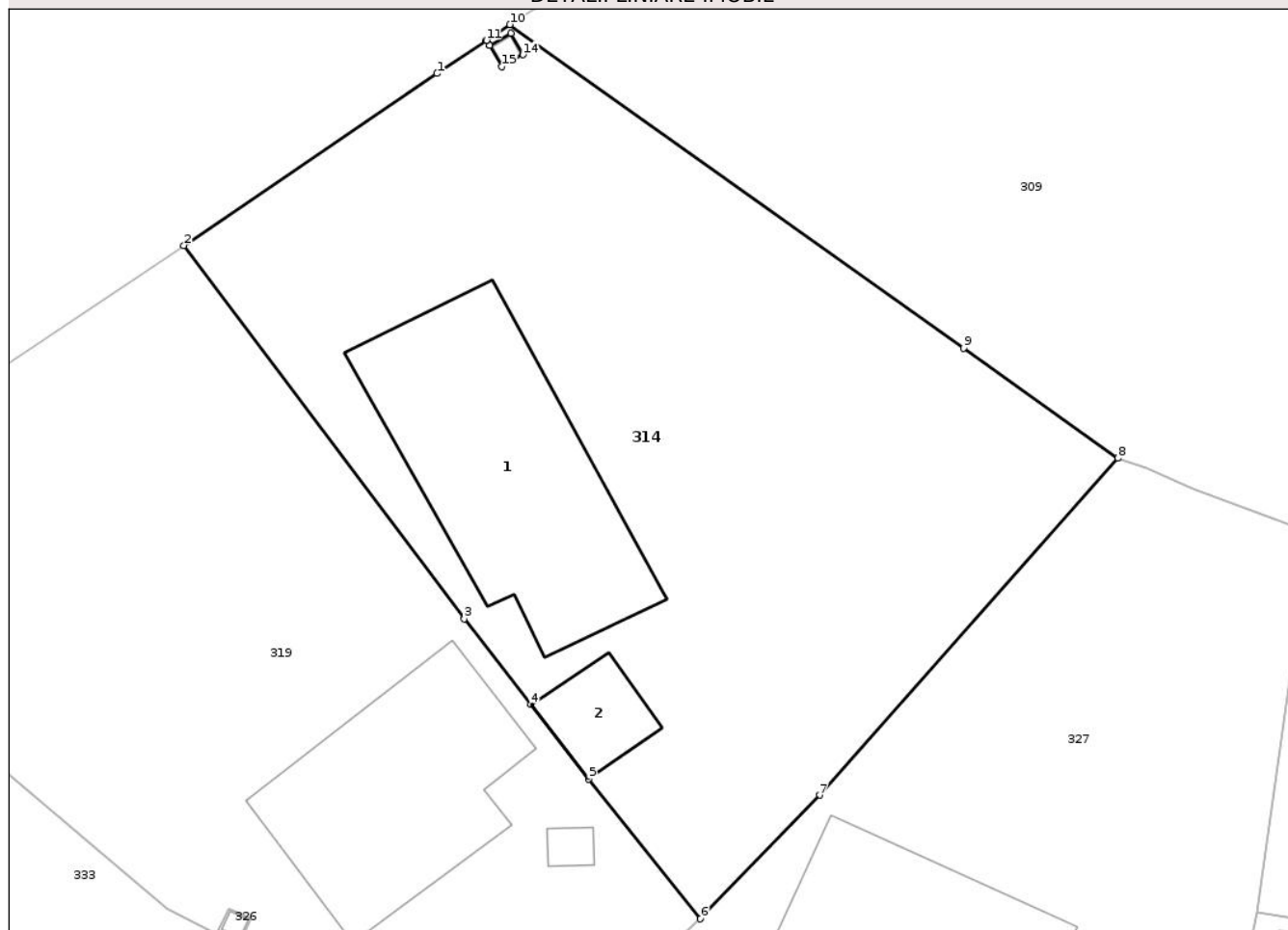
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36398	Din acte: 676 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36398-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire de locuit An construire:1971
A1.2	36398-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca An construire:1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.584,799 416.215,464	2	451.574,411 416.208,403	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.574,411 416.208,403	3	451.585,914 416.193,076	19.163
3	451.585,914 416.193,076	4	451.588,642 416.189,566	4.445
4	451.588,642 416.189,566	5	451.591,024 416.186,498	3.884
5	451.591,024 416.186,498	6	451.595,605 416.180,767	7.337
6	451.595,605 416.180,767	7	451.600,501 416.185,846	7.055
7	451.600,501 416.185,846	8	451.612,733 416.199,68	18.466
8	451.612,733 416.199,68	9	451.606,41 416.204,189	7.766
9	451.606,41 416.204,189	10	451.587,786 416.217,472	22.876
10	451.587,786 416.217,472	11	451.586,824 416.216,825	1.159
11	451.586,824 416.216,825	12	451.586,963 416.216,619	0.249
12	451.586,963 416.216,619	13	451.587,829 416.217,11	0.996
13	451.587,829 416.217,11	14	451.588,322 416.216,239	1.001
14	451.588,322 416.216,239	15	451.587,452 416.215,745	1.0
15	451.587,452 416.215,745	16	451.586,958 416.216,616	1.001
16	451.586,958 416.216,616	17	451.586,82 416.216,822	0.248
17	451.586,82 416.216,822	1	451.584,799 416.215,464	2.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35880	Din acte: 499 Masurata: 509	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10181 / 20/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 793, din 18/06/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE 2) SIMA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)</i>	A1

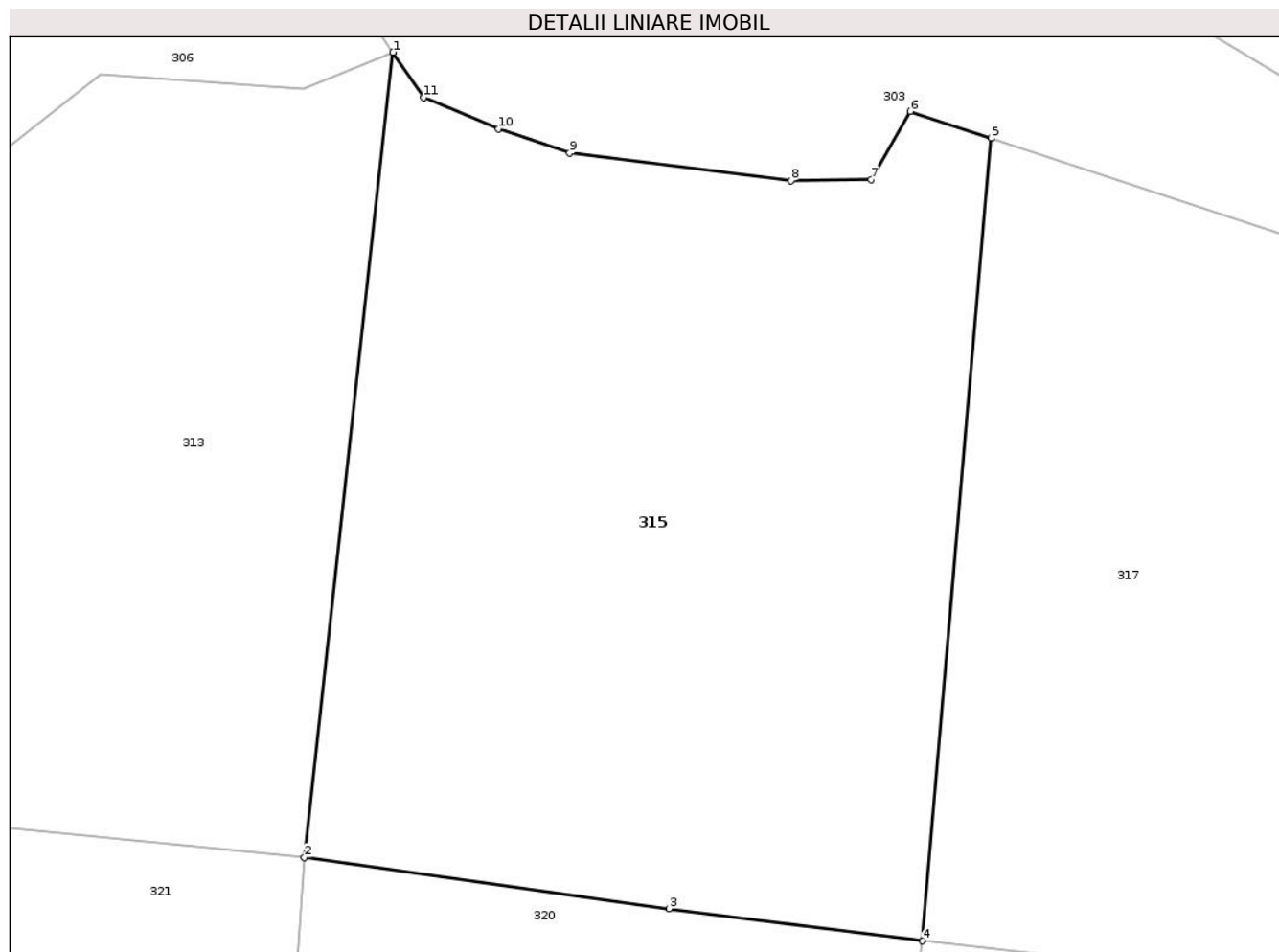
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35880	Din acte: 499 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.642,84 416.226,116	2	451.639,903 416.199,471	26.806
2	451.639,903 416.199,471	3	451.651,967 416.197,783	12.182
3	451.651,967 416.197,783	4	451.660,344 416.196,714	8.445
4	451.660,344 416.196,714	5	451.662,615 416.223,278	26.661
5	451.662,615 416.223,278	6	451.659,948 416.224,159	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.659,948 416.224,159	7	451.658,657 416.221,9	2.602
7	451.658,657 416.221,9	8	451.655,994 416.221,867	2.663
8	451.655,994 416.221,867	9	451.648,673 416.222,78	7.378
9	451.648,673 416.222,78	10	451.646,321 416.223,582	2.485
10	451.646,321 416.223,582	11	451.643,841 416.224,619	2.688
11	451.643,841 416.224,619	1	451.642,84 416.226,116	1.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:546

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea, punctul „Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35415	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35415-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea, punctul „Coisca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32598 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 648, din 23/04/2008 emis de BNP Gresoiu Dumitru (; Incheiere de indreptare eroare aut.nr. 1312/18.08.2008 BNP Gresoiu Dumitru Convenție nr. 1202 din 09.11.2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana Certificat de Divort nr. 17282 din 09.11.20223 emis de NP Constantinescu Loredana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FERARU BINACA-FLORIANA	
	2) RIZEA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RIZEA GHEORGHE	
	2) FERARU BINACA-FLORIANA	

C. Partea III. SARCINI .

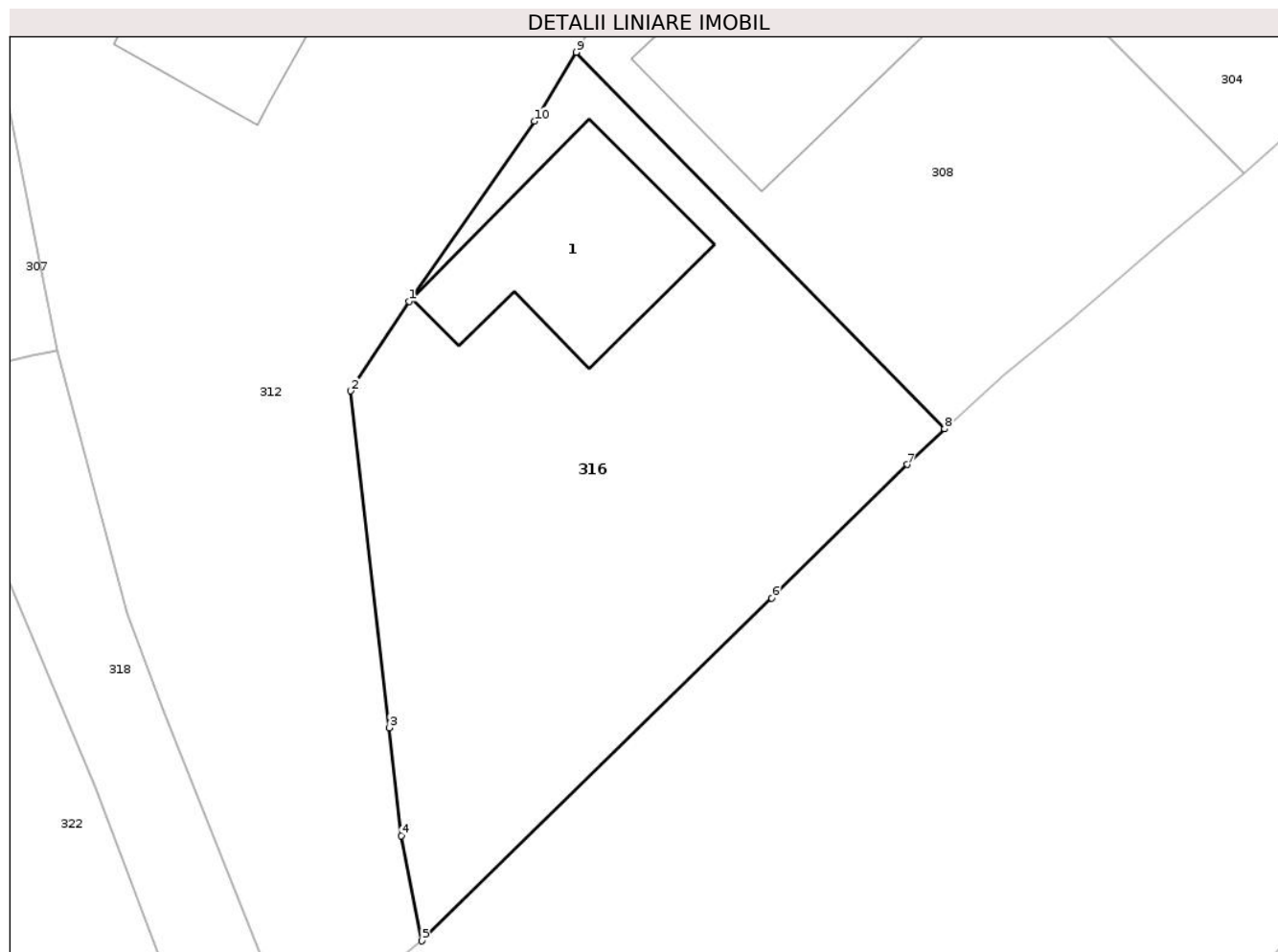
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35415	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35415-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.750,567 416.214,531	2	451.747,974 416.210,557	4.745
2	451.747,974 416.210,557	3	451.749,687 416.195,608	15.047
3	451.749,687 416.195,608	4	451.750,22 416.190,812	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.750,22 416.190,812	5	451.751,144 416.186,145	4.758
5	451.751,144 416.186,145	6	451.766,66 416.201,363	21.733
6	451.766,66 416.201,363	7	451.772,684 416.207,287	8.449
7	451.772,684 416.207,287	8	451.774,34 416.208,869	2.29
8	451.774,34 416.208,869	9	451.757,995 416.225,588	23.381
9	451.757,995 416.225,588	10	451.756,134 416.222,532	3.578
10	451.756,134 416.222,532	1	451.750,567 416.214,531	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 298
Nr. cadastral vechi: 365

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35879	Din acte: 496 Masurata: 475	Sector cadastral: 40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10181 / 20/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 793, din 18/06/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE 2) SIMA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)	A1

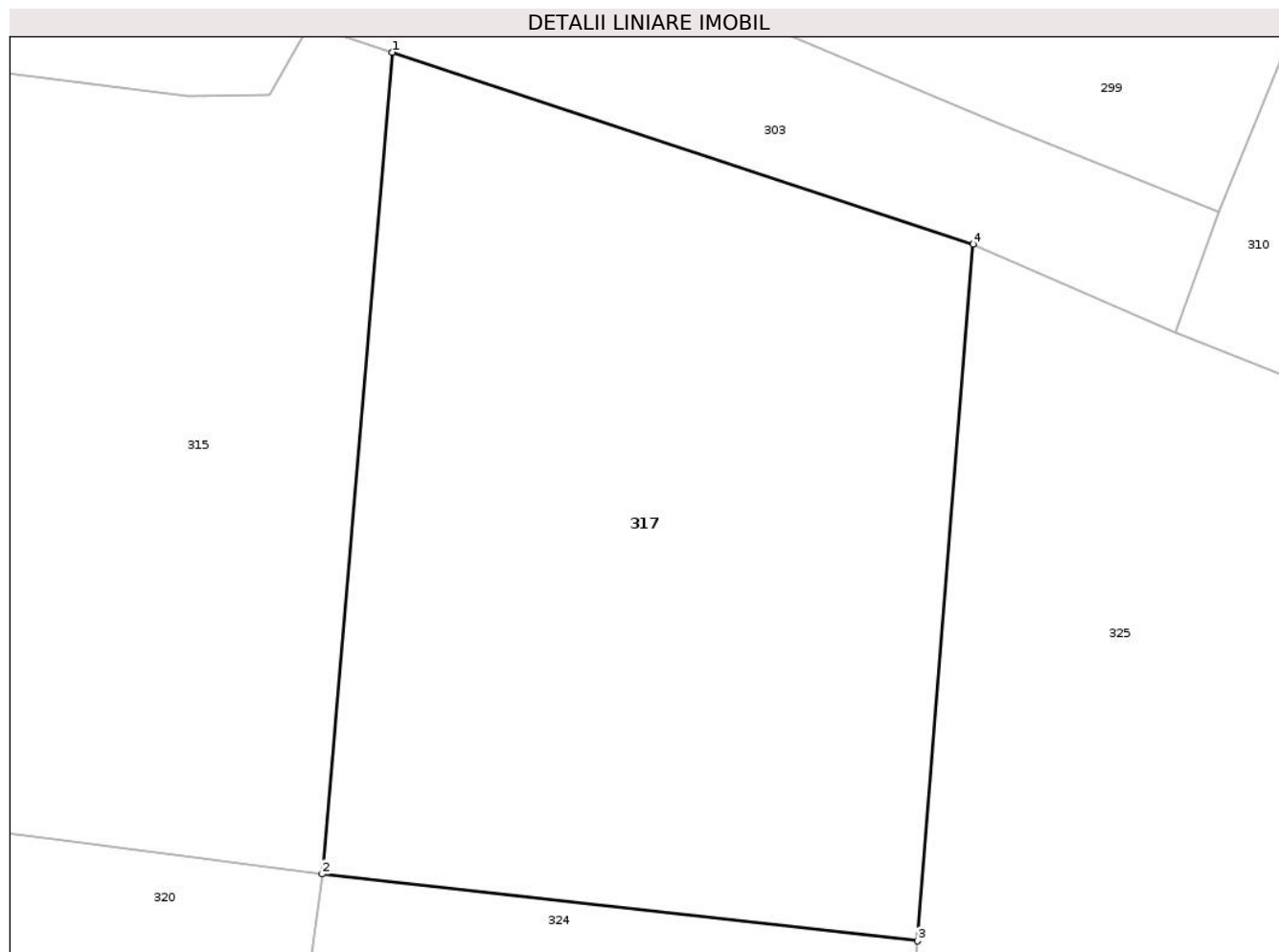
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35879	Din acte: 496 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.662,615 416.223,278	2	451.660,344 416.196,714	26.661
2	451.660,344 416.196,714	3	451.679,593 416.194,552	19.37
3	451.679,593 416.194,552	4	451.681,391 416.217,077	22.597
4	451.681,391 416.217,077	1	451.662,615 416.223,278	19.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Moara, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665		

C. Partea III. SARCINI .

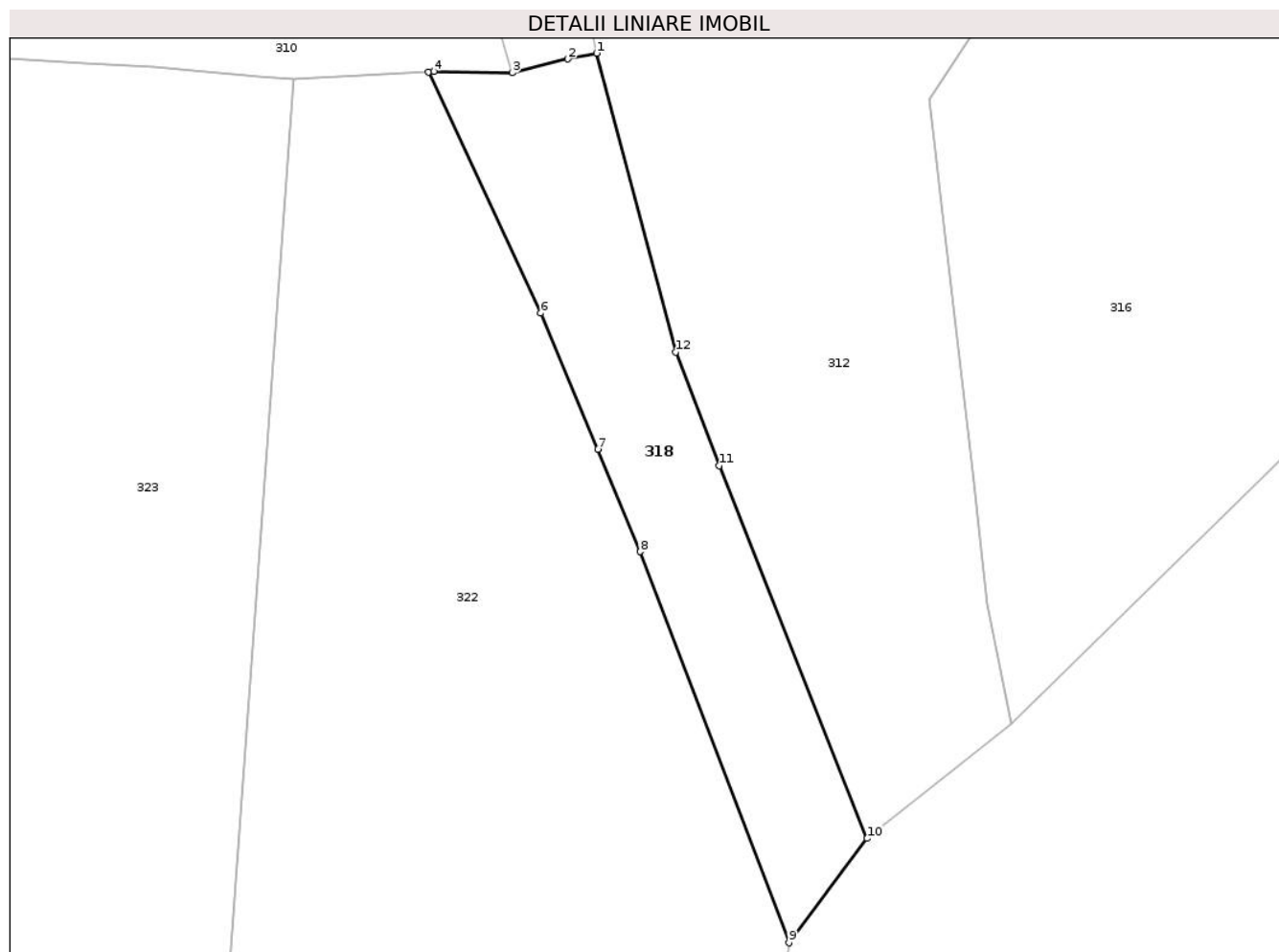
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.734,957 416.212,345	2	451.733,834 416.212,123	1.145
2	451.733,834 416.212,123	3	451.731,655 416.211,583	2.245
3	451.731,655 416.211,583	4	451.728,607 416.211,635	3.048
4	451.728,607 416.211,635	5	451.728,377 416.211,599	0.233
5	451.728,377 416.211,599	6	451.732,783 416.202,199	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.732,783 416.202,199	7	451.734,999 416.196,884	5.758
7	451.734,999 416.196,884	8	451.736,658 416.192,887	4.328
8	451.736,658 416.192,887	9	451.742,472 416.177,617	16.339
9	451.742,472 416.177,617	10	451.745,53 416.181,689	5.092
10	451.745,53 416.181,689	11	451.739,742 416.196,238	15.658
11	451.739,742 416.196,238	12	451.738,047 416.200,683	4.757
12	451.738,047 416.200,683	1	451.734,957 416.212,345	12.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita LA Mierloi, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 591	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita LA Mierloi, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita LA Mierloi, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLECI CONSTANTIN 2) MICLECI ELENA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA; Certificat de căsătorie nr,474873 din 28.08.1998 emis de Consiliul Popular al Com. Sălătrucel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLECI ELENA DEFUNCT:Da 2) MICLECI CONSTANTIN	A1.2
Act Administrativ nr. 24, din 17/11/2008 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLECI CONSTANTIN 2) MICLECI ELENA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

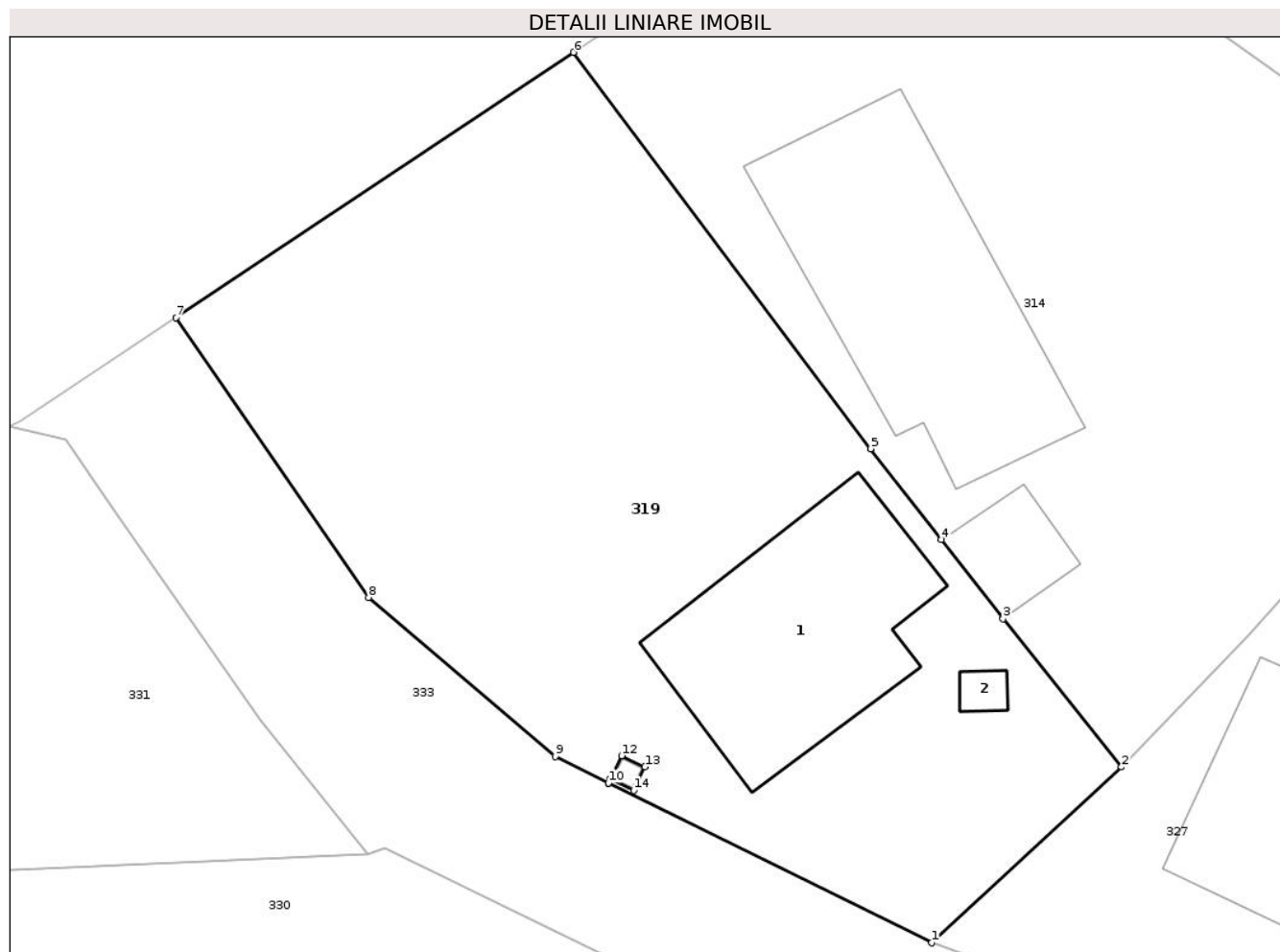
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.588,267 416.173,967	2	451.595,605 416.180,767	10.004
2	451.595,605 416.180,767	3	451.591,024 416.186,498	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.591,024 416.186,498	4	451.588,642 416.189,566	3.884
4	451.588,642 416.189,566	5	451.585,914 416.193,076	4.445
5	451.585,914 416.193,076	6	451.574,411 416.208,403	19.163
6	451.574,411 416.208,403	7	451.559,031 416.198,147	18.486
7	451.559,031 416.198,147	8	451.566,483 416.187,327	13.138
8	451.566,483 416.187,327	9	451.573,702 416.181,171	9.487
9	451.573,702 416.181,171	10	451.575,763 416.180,153	2.299
10	451.575,763 416.180,153	11	451.575,838 416.180,296	0.161
11	451.575,838 416.180,296	12	451.576,268 416.181,201	1.002
12	451.576,268 416.181,201	13	451.577,171 416.180,771	1.0
13	451.577,171 416.180,771	14	451.576,742 416.179,866	1.002
14	451.576,742 416.179,866	15	451.575,843 416.180,294	0.996
15	451.575,843 416.180,294	16	451.575,769 416.180,152	0.16
16	451.575,769 416.180,152	1	451.588,267 416.173,967	13.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35122	Din acte: 456 Masurata: 453	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25946 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 649, din 22/06/2011 emis de Notar Public Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU GHEORGHE, sot; 2) MIHAILESCU GHEORGHITA, sotie;	A1

C. Partea III. SARCINI .

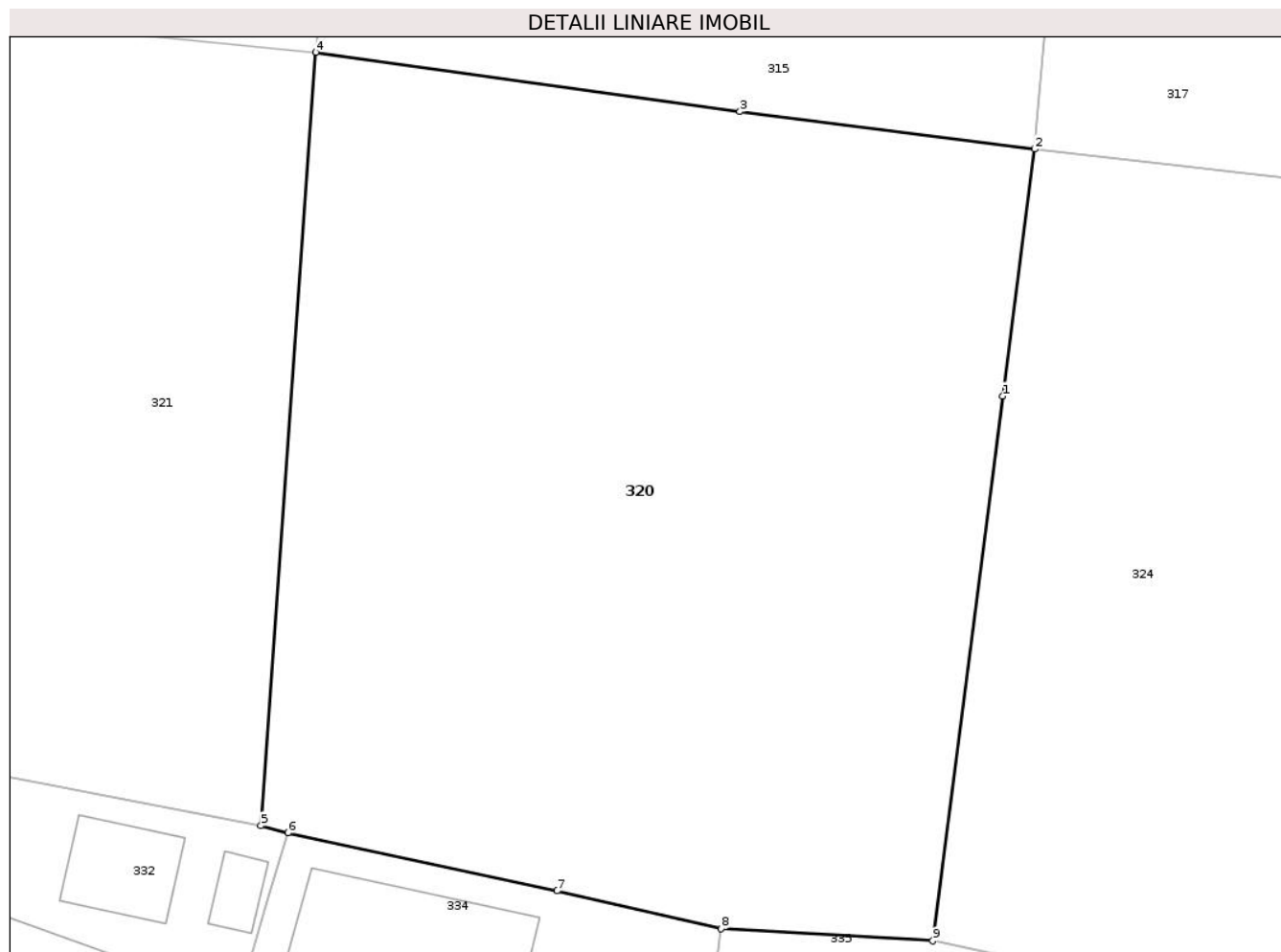
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35122	Din acte: 456 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.659,44 416.189,686	2	451.660,344 416.196,714	7.086
2	451.660,344 416.196,714	3	451.651,967 416.197,783	8.445
3	451.651,967 416.197,783	4	451.639,903 416.199,471	12.182
4	451.639,903 416.199,471	5	451.638,346 416.177,465	22.061
5	451.638,346 416.177,465	6	451.639,121 416.177,262	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.639,121 416.177,262	7	451.646,771 416.175,611	7.826
7	451.646,771 416.175,611	8	451.651,433 416.174,533	4.785
8	451.651,433 416.174,533	9	451.657,447 416.174,189	6.024
9	451.657,447 416.174,189	1	451.659,44 416.189,686	15.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35812	Din acte: 411 Masurata: 412	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10184 / 20/06/2005		
Act De Vanzare nr. 796, din 18/06/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU DĂNUȚ 2) GRECU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	A1

C. Partea III. SARCINI .

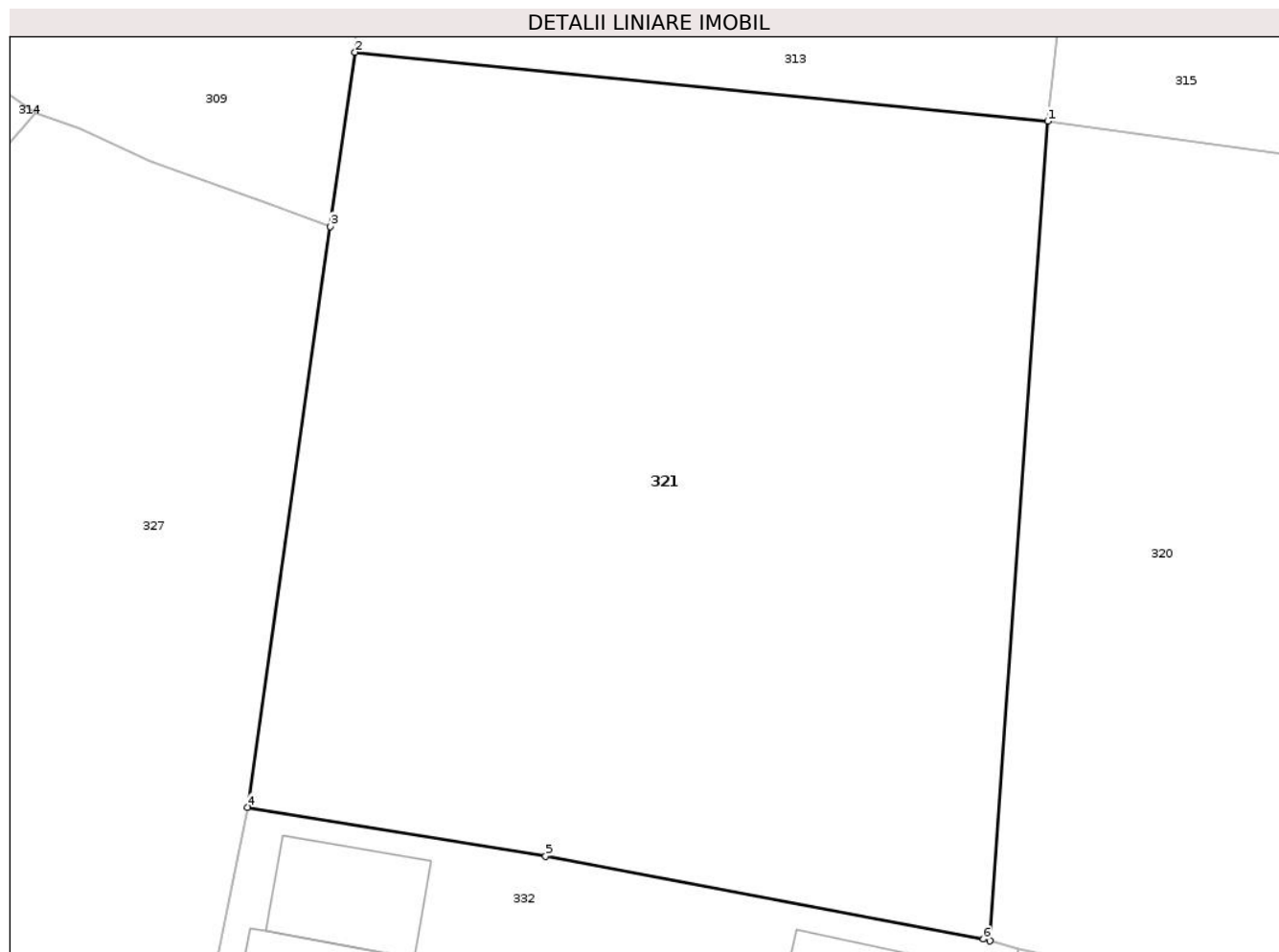
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35812	Din acte: 411 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.639,903 416.199,471	2	451.621,309 416.201,32	18.686
2	451.621,309 416.201,32	3	451.620,644 416.196,644	4.723
3	451.620,644 416.196,644	4	451.618,426 416.181,053	15.748
4	451.618,426 416.181,053	5	451.626,426 416.179,736	8.108
5	451.626,426 416.179,736	6	451.638,178 416.177,509	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.638,178 416.177,509	7	451.638,346 416.177,465	0.174
7	451.638,346 416.177,465	1	451.639,903 416.199,471	22.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 38, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35867	Din acte: 638 Masurata: 649	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18062 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 427 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU C TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ION 2) MARIN IULIANA FILOFTEIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

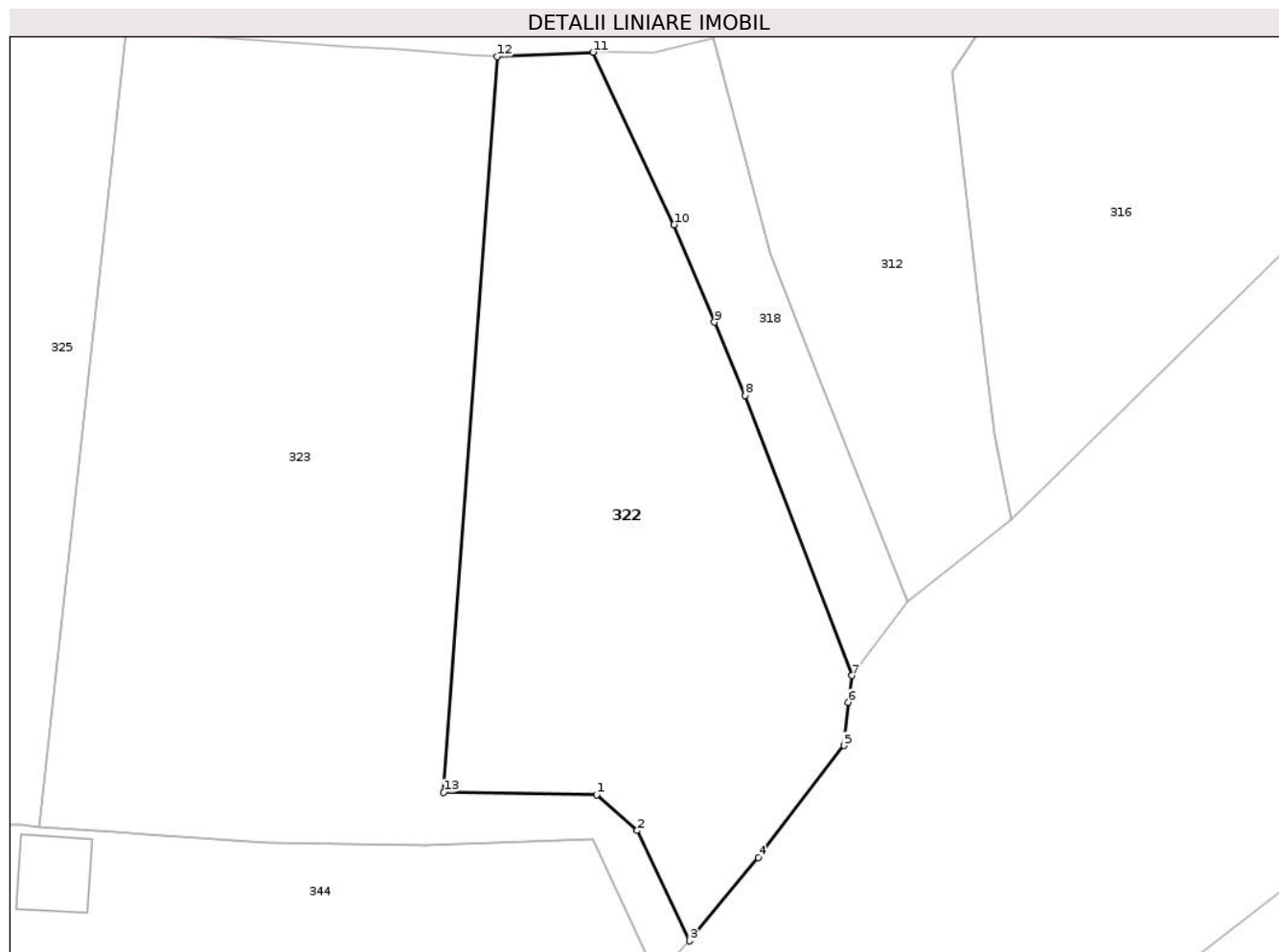
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35867	Din acte: 638 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.728,572 416.171,122	2	451.730,785 416.169,173	2.949
2	451.730,785 416.169,173	3	451.733,637 416.163,162	6.653
3	451.733,637 416.163,162	4	451.737,387 416.167,702	5.888
4	451.737,387 416.167,702	5	451.742,051 416.173,812	7.687
5	451.742,051 416.173,812	6	451.742,285 416.176,158	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.742,285 416.176,158	7	451.742,472 416.177,617	1.471
7	451.742,472 416.177,617	8	451.736,658 416.192,887	16.339
8	451.736,658 416.192,887	9	451.734,999 416.196,884	4.328
9	451.734,999 416.196,884	10	451.732,783 416.202,199	5.758
10	451.732,783 416.202,199	11	451.728,377 416.211,599	10.381
11	451.728,377 416.211,599	12	451.723,14 416.211,359	5.242
12	451.723,14 416.211,359	13	451.720,231 416.171,255	40.209
13	451.720,231 416.171,255	1	451.728,572 416.171,122	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 42, Jud. Valcea, Ulita La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

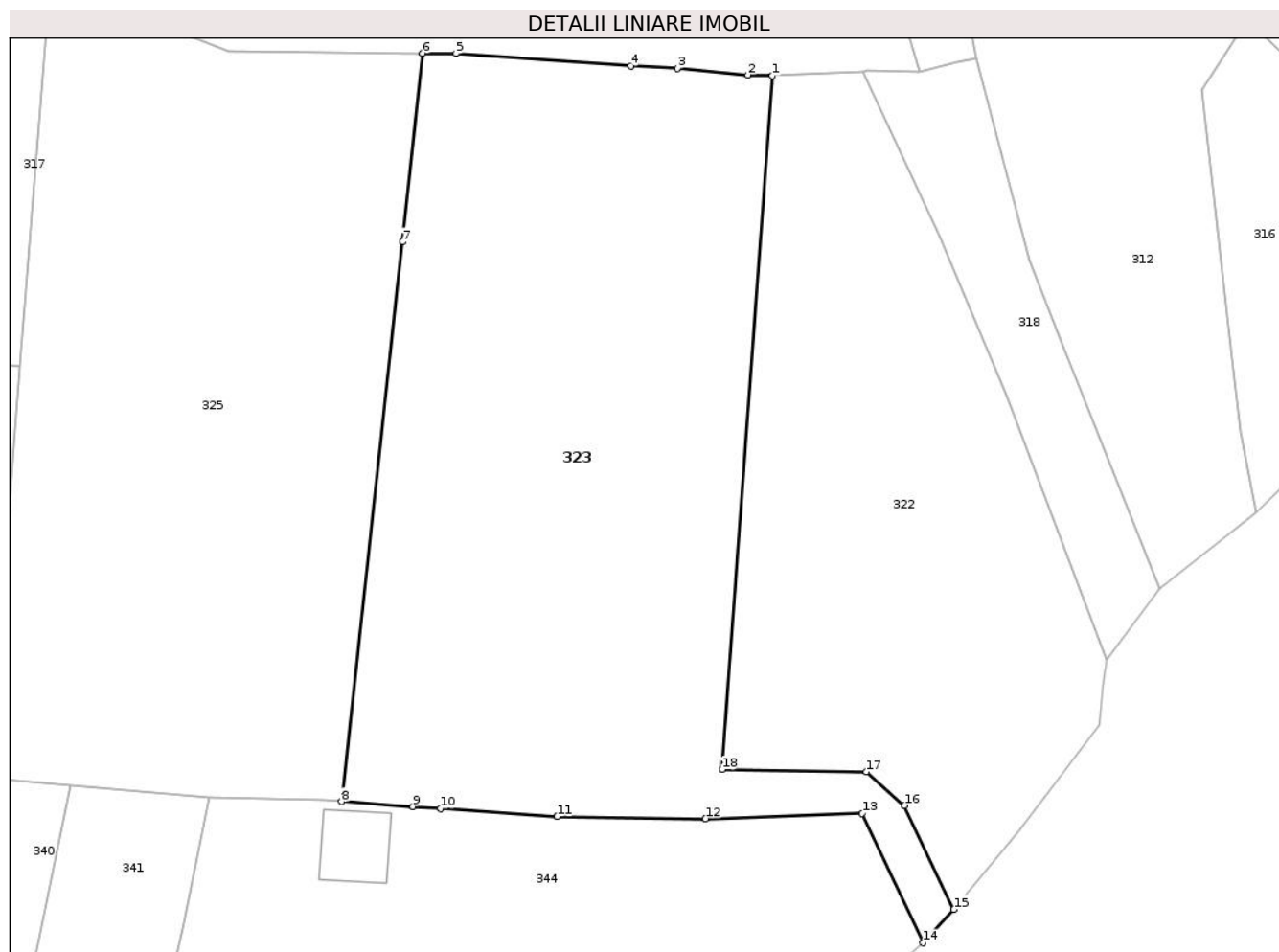
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.723,14 416.211,359	2	451.721,733 416.211,414	1.408
2	451.721,733 416.211,414	3	451.717,649 416.211,8	4.102
3	451.717,649 416.211,8	4	451.714,954 416.211,929	2.698
4	451.714,954 416.211,929	5	451.704,834 416.212,649	10.146
5	451.704,834 416.212,649	6	451.702,91 416.212,663	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.702,91 416.212,663	7	451.701,728 416.201,757	10.97
7	451.701,728 416.201,757	8	451.698,219 416.169,397	32.55
8	451.698,219 416.169,397	9	451.702,355 416.169,111	4.146
9	451.702,355 416.169,111	10	451.703,951 416.169,001	1.6
10	451.703,951 416.169,001	11	451.710,686 416.168,536	6.751
11	451.710,686 416.168,536	12	451.719,266 416.168,41	8.581
12	451.719,266 416.168,41	13	451.728,343 416.168,71	9.082
13	451.728,343 416.168,71	14	451.731,869 416.161,236	8.264
14	451.731,869 416.161,236	15	451.733,637 416.163,162	2.614
15	451.733,637 416.163,162	16	451.730,785 416.169,173	6.653
16	451.730,785 416.169,173	17	451.728,572 416.171,122	2.949
17	451.728,572 416.171,122	18	451.720,231 416.171,255	8.342
18	451.720,231 416.171,255	1	451.723,14 416.211,359	40.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35876	469	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10182 / 20/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 794, din 18/06/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU GHEORGHE 2) MIHAILESCU GHEORGHITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	A1

C. Partea III. SARCINI .

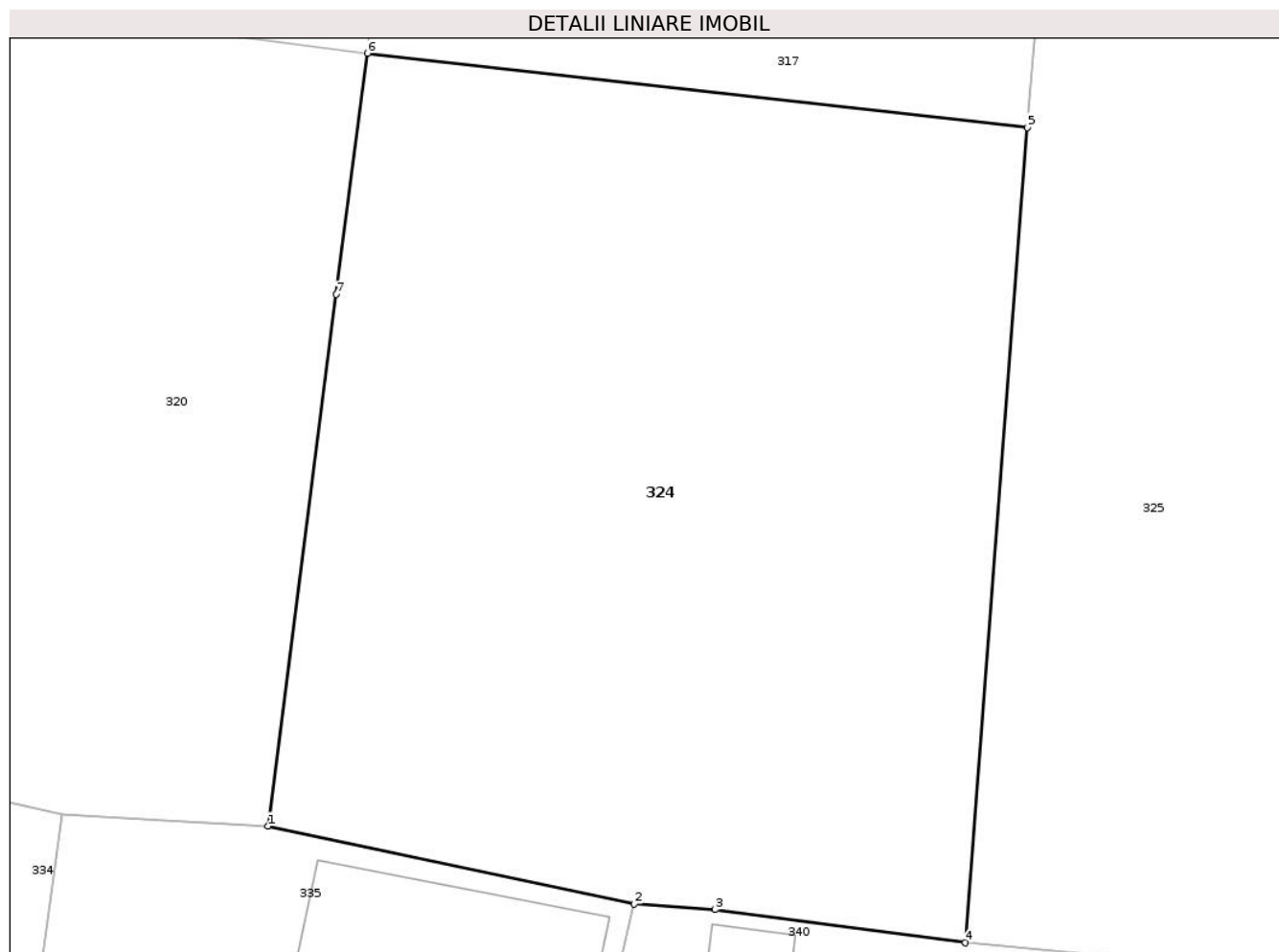
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35876	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.657,447 416.174,189	2	451.668,132 416.171,917	10.924
2	451.668,132 416.171,917	3	451.670,489 416.171,751	2.363
3	451.670,489 416.171,751	4	451.677,788 416.170,788	7.362
4	451.677,788 416.170,788	5	451.679,593 416.194,552	23.832
5	451.679,593 416.194,552	6	451.660,344 416.196,714	19.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.660,344 416.196,714	7	451.659,44 416.189,686	7.086
7	451.659,44 416.189,686	1	451.657,447 416.174,189	15.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 40, Jud. Valcea, Ulița La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5843, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) NUȚU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

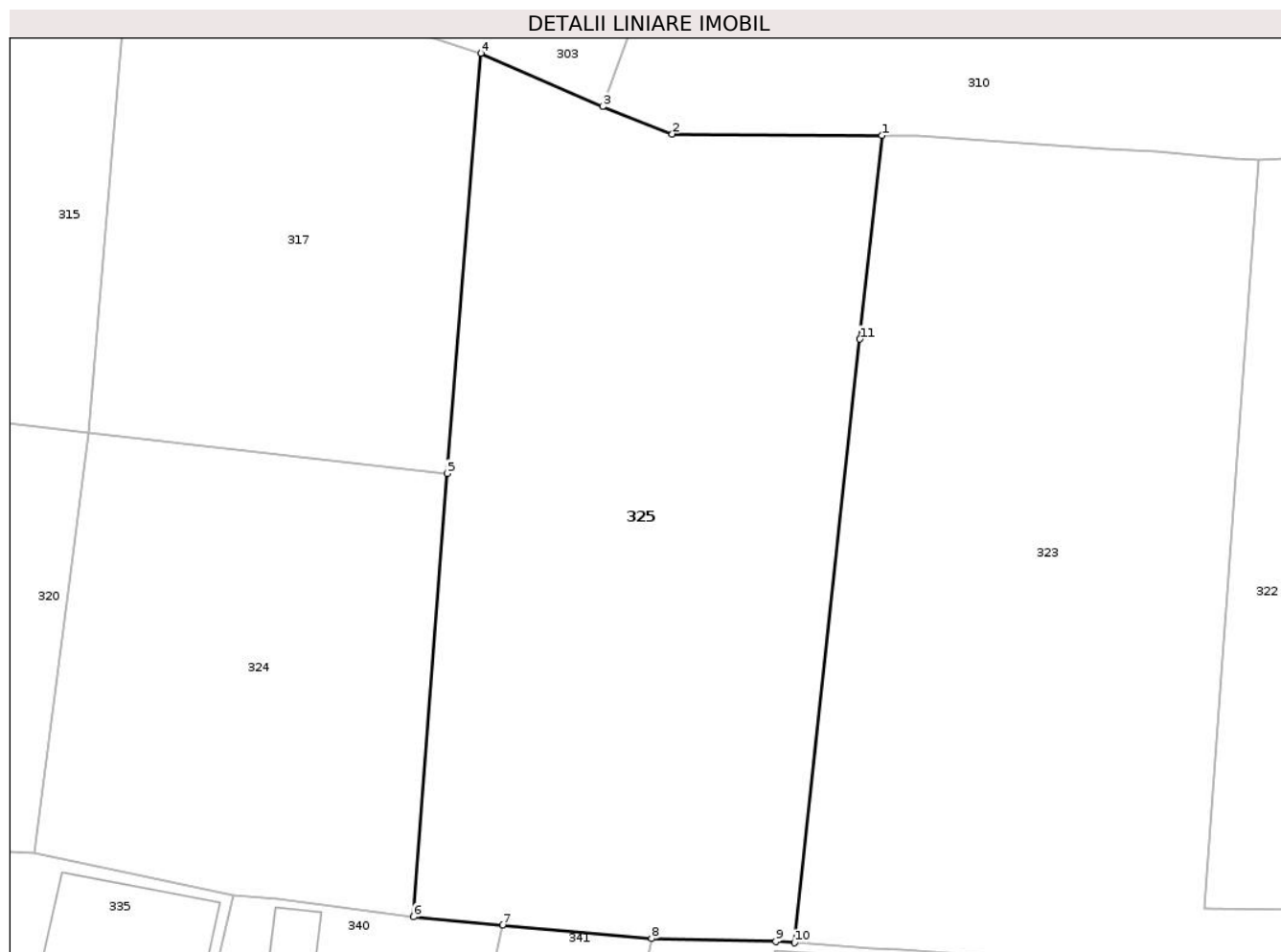
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	
2	faneata	DA	814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.702,91 416.212,663	2	451.691,667 416.212,744	11.243
2	451.691,667 416.212,744	3	451.687,926 416.214,213	4.019
3	451.687,926 416.214,213	4	451.681,391 416.217,077	7.135
4	451.681,391 416.217,077	5	451.679,593 416.194,552	22.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.679,593 416.194,552	6	451.677,788 416.170,788	23.832
6	451.677,788 416.170,788	7	451.682,557 416.170,355	4.789
7	451.682,557 416.170,355	8	451.690,556 416.169,614	8.033
8	451.690,556 416.169,614	9	451.697,216 416.169,466	6.662
9	451.697,216 416.169,466	10	451.698,219 416.169,397	1.005
10	451.698,219 416.169,397	11	451.701,728 416.201,757	32.55
11	451.701,728 416.201,757	1	451.702,91 416.212,663	10.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

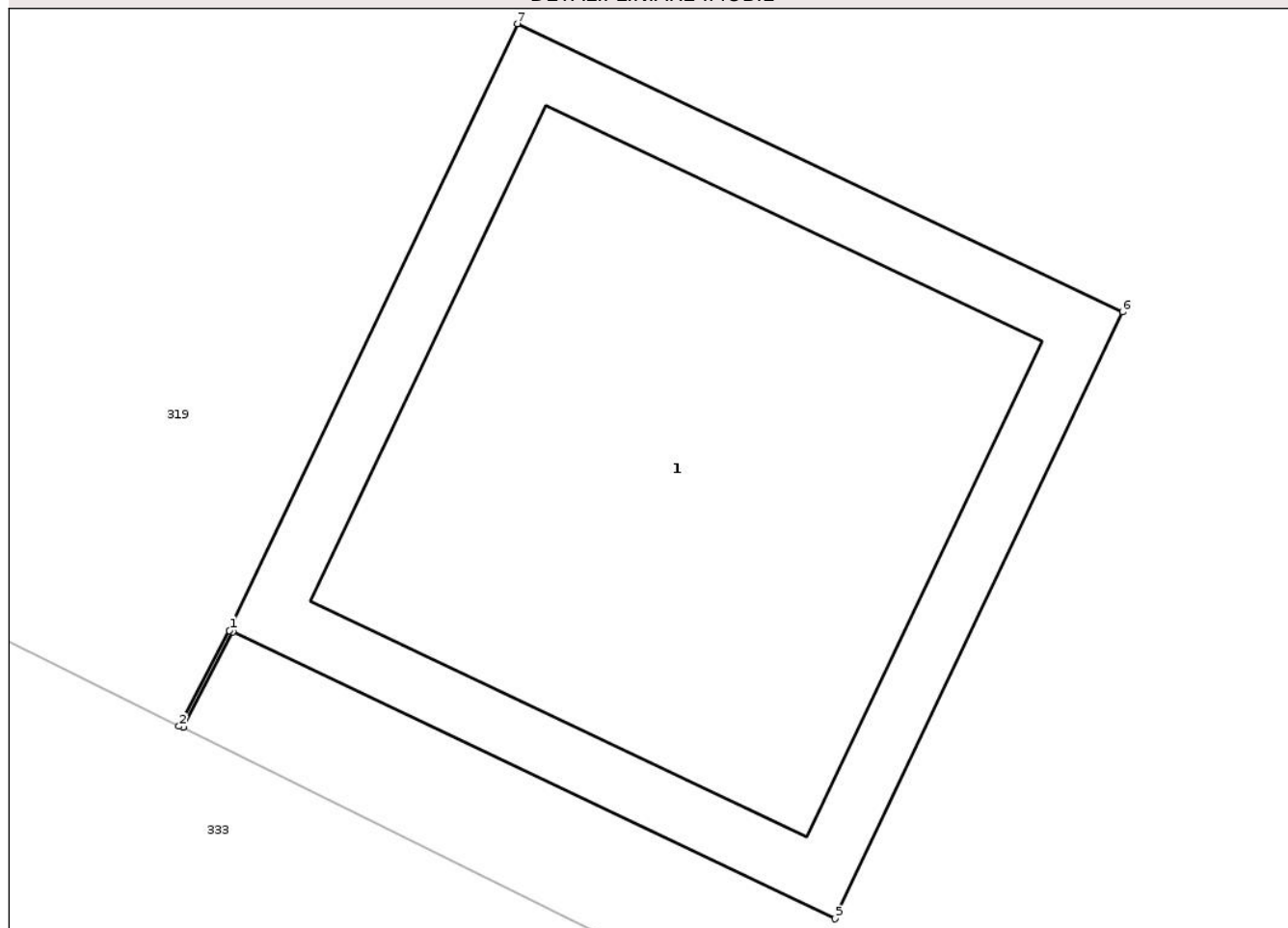
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.575,838 416.180,296	2	451.575,763 416.180,153	0.161
2	451.575,763 416.180,153	3	451.575,769 416.180,152	0.006
3	451.575,769 416.180,152	4	451.575,843 416.180,294	0.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.575,843 416.180,294	5	451.576,742 416.179,866	0.996
5	451.576,742 416.179,866	6	451.577,171 416.180,771	1.002
6	451.577,171 416.180,771	7	451.576,268 416.181,201	1.0
7	451.576,268 416.181,201	1	451.575,838 416.180,296	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 673 Masurata: 591	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 459, din 20/12/1995 emis de MITROI MARIA-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GABI, căsătorit;	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GABI, căsătorit;	A1.1

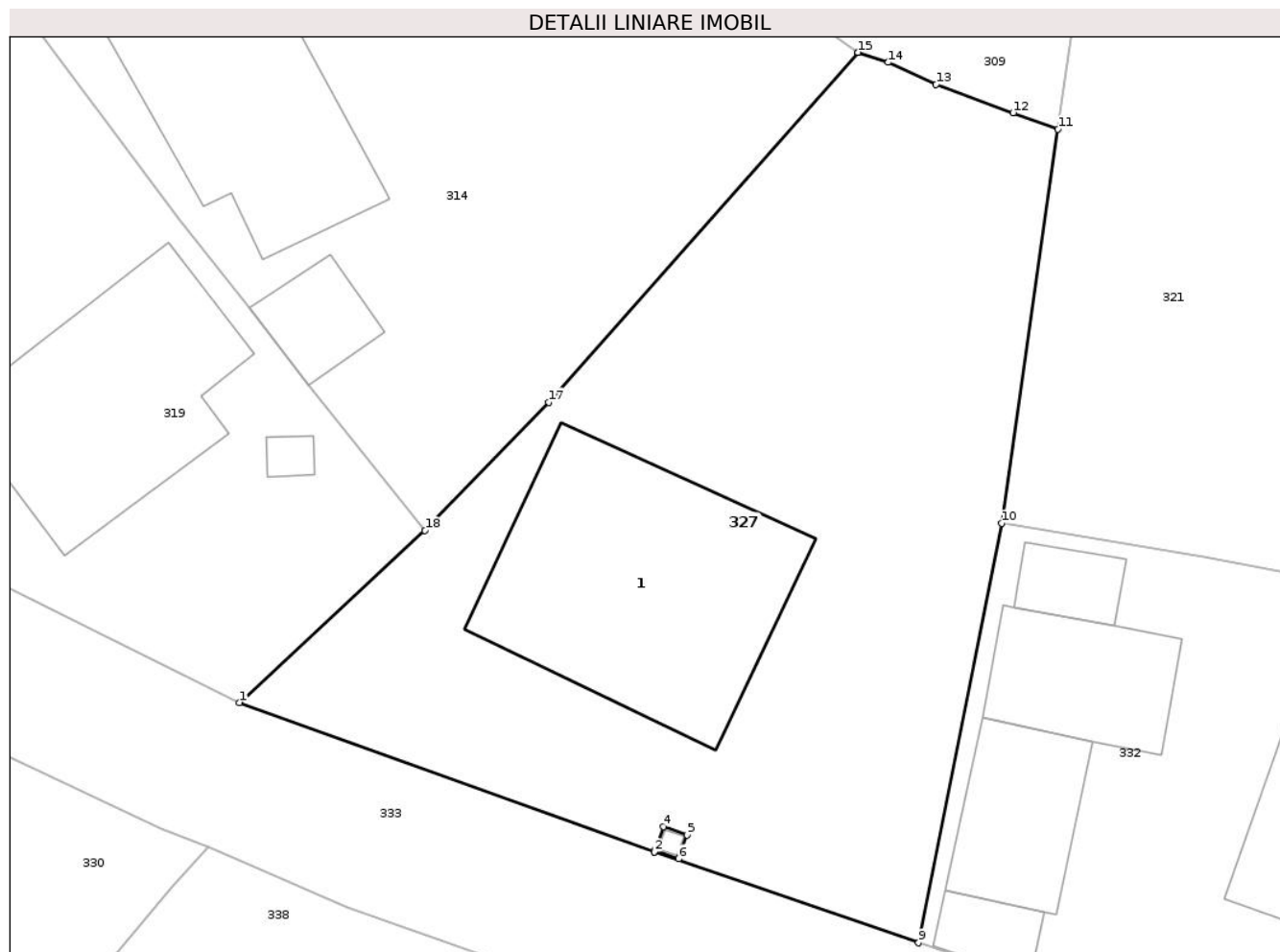
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 673 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.588,267 416.173,967	2	451.604,674 416.168,054	17.44
2	451.604,674 416.168,054	3	451.604,703 416.168,121	0.073
3	451.604,703 416.168,121	4	451.605,035 416.169,066	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.605,035 416.169,066	5	451.605,979 416.168,733	1.001
5	451.605,979 416.168,733	6	451.605,647 416.167,789	1.001
6	451.605,647 416.167,789	7	451.604,708 416.168,119	0.995
7	451.604,708 416.168,119	8	451.604,679 416.168,053	0.072
8	451.604,679 416.168,053	9	451.615,133 416.164,466	11.052
9	451.615,133 416.164,466	10	451.618,426 416.181,053	16.911
10	451.618,426 416.181,053	11	451.620,644 416.196,644	15.748
11	451.620,644 416.196,644	12	451.618,874 416.197,294	1.886
12	451.618,874 416.197,294	13	451.615,825 416.198,41	3.247
13	451.615,825 416.198,41	14	451.613,92 416.199,282	2.095
14	451.613,92 416.199,282	15	451.612,733 416.199,68	1.252
15	451.612,733 416.199,68	16	451.612,732 416.199,679	0.001
16	451.612,732 416.199,679	17	451.600,501 416.185,846	18.465
17	451.600,501 416.185,846	18	451.595,605 416.180,767	7.055
18	451.595,605 416.180,767	1	451.588,267 416.173,967	10.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

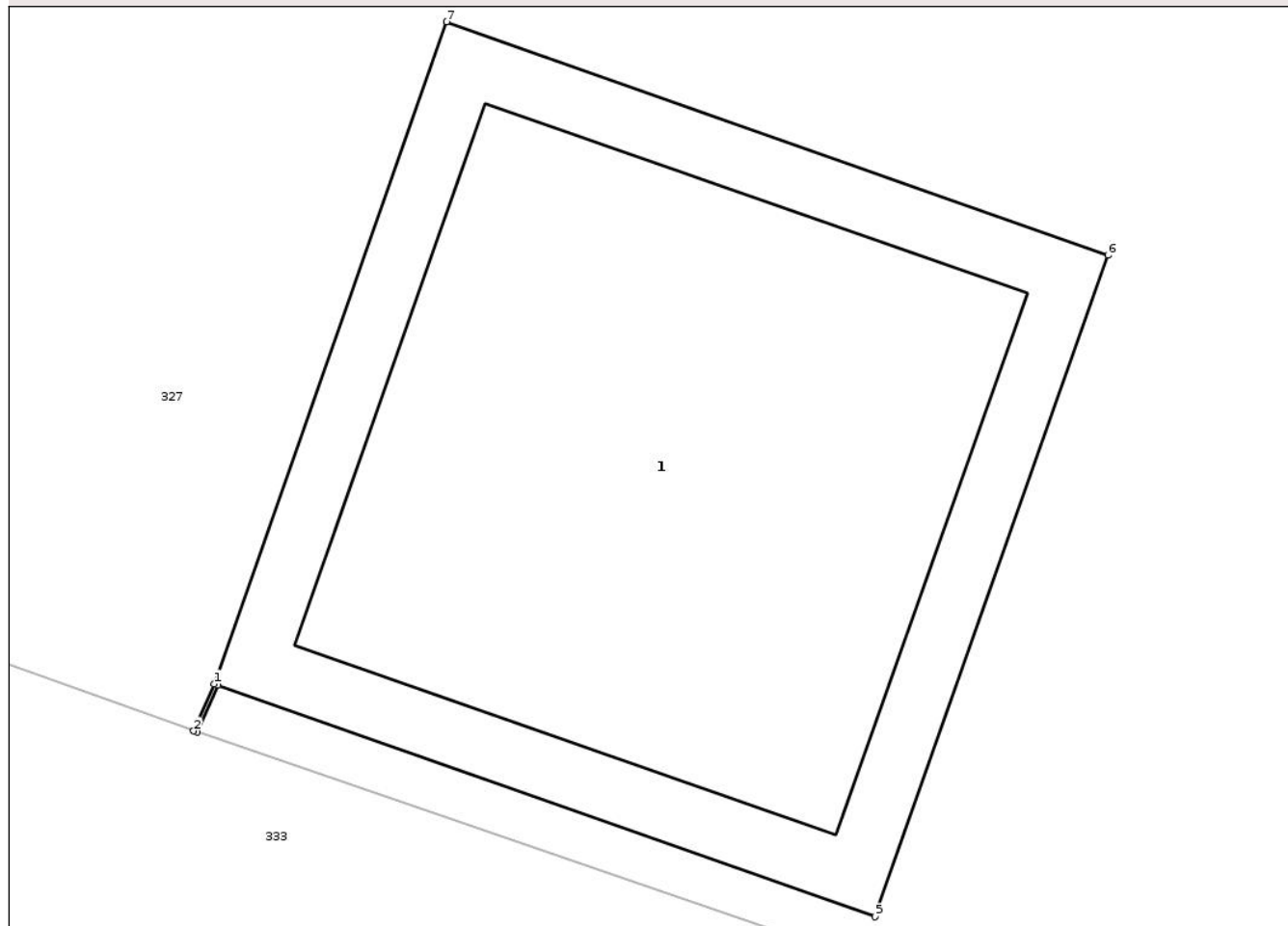
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.604,703 416.168,121	2	451.604,674 416.168,054	0.073
2	451.604,674 416.168,054	3	451.604,679 416.168,053	0.005
3	451.604,679 416.168,053	4	451.604,708 416.168,119	0.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.604,708 416.168,119	5	451.605,647 416.167,789	0.995
5	451.605,647 416.167,789	6	451.605,979 416.168,733	1.001
6	451.605,979 416.168,733	7	451.605,035 416.169,066	1.001
7	451.605,035 416.169,066	1	451.604,703 416.168,121	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, Punctul „La Stanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36115	Din acte: 2.126 Masurata: 2.119	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, Punctul „La Stanca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit
A1.2	36115-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, Punctul „La Stanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57242 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1308, din 27/10/2015 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARAGAN RAMONA-ELENA, sotii; 2) BARAGAN FLORIN	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BARAGAN FLORIN 2) BARAGAN RAMONA-ELENA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

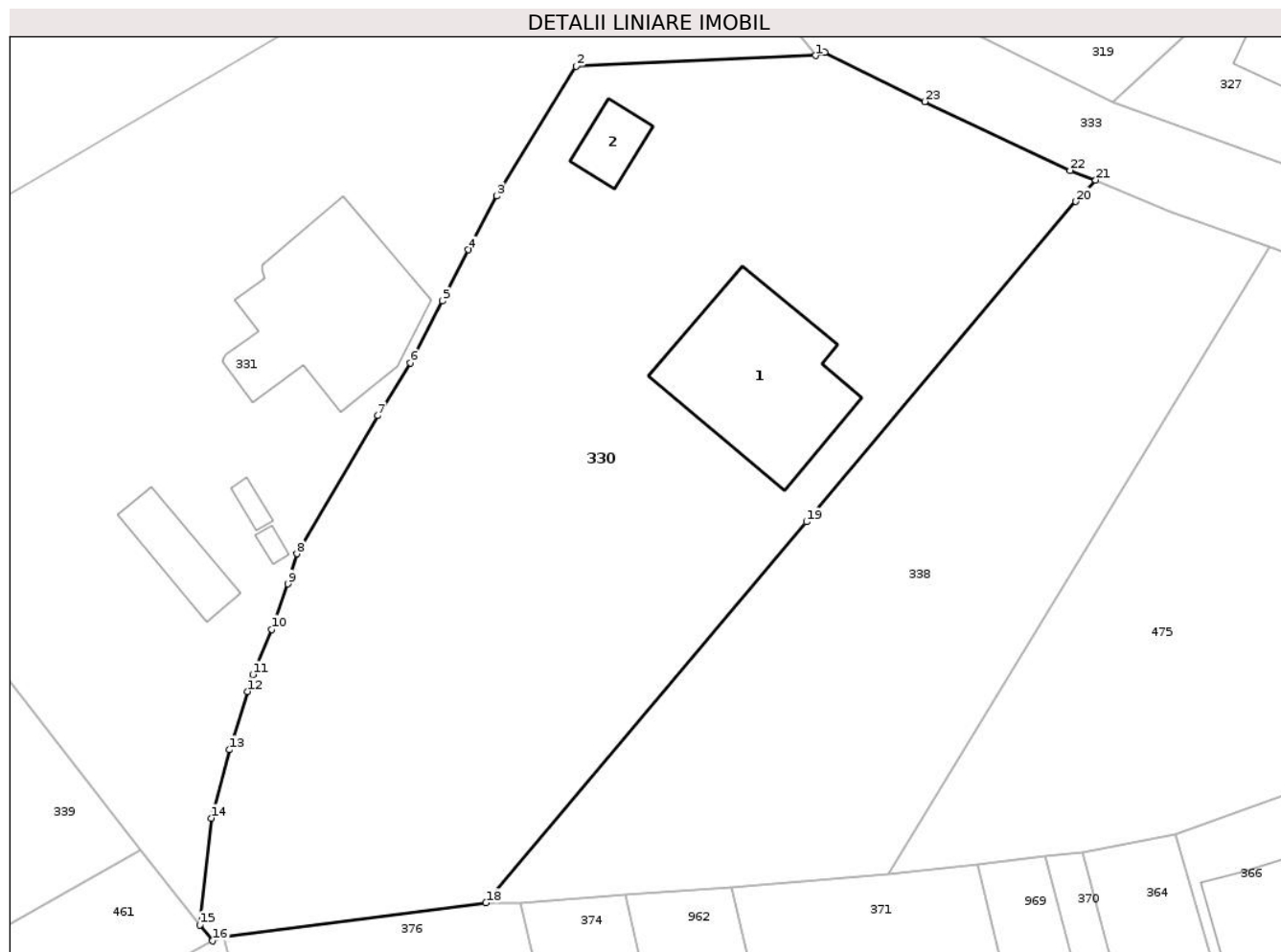
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36115	Din acte: 2.126 Masurata: 2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	-	-	-	
2	arabil	DA	1.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit
A1.2	36115-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.566,438 416.177,41	2	451.548,845 416.176,616	17.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.548,845 416.176,616	3	451.542,976 416.167,085	11.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.542,976 416.167,085	4	451.540,927 416.163,116	4.467
5	451.538,984 416.159,352	6	451.536,631 416.154,796	5.128
7	451.534,238 416.150,915	8	451.528,289 416.140,756	11.773
9	451.527,635 416.138,532	10	451.526,448 416.135,188	3.548
11	451.525,071 416.131,861	12	451.524,686 416.130,62	1.299
13	451.523,353 416.126,325	14	451.522,025 416.121,305	5.193
15	451.521,163 416.113,452	16	451.522,103 416.112,271	1.509
17	451.522,915 416.112,573	18	451.542,2 416.115,075	19.447
19	451.565,773 416.143,099	20	451.585,597 416.166,667	30.797
21	451.587,045 416.168,254	22	451.585,171 416.168,953	2.0
23	451.574,474 416.174,026	24	451.567,119 416.177,652	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.540,927 416.163,116	5	451.538,984 416.159,352	4.236
6	451.536,631 416.154,796	7	451.534,238 416.150,915	4.559
8	451.528,289 416.140,756	9	451.527,635 416.138,532	2.318
10	451.526,448 416.135,188	11	451.525,071 416.131,861	3.601
12	451.524,686 416.130,62	13	451.523,353 416.126,325	4.497
14	451.522,025 416.121,305	15	451.521,163 416.113,452	7.9
16	451.522,103 416.112,271	17	451.522,915 416.112,573	0.866
18	451.542,2 416.115,075	19	451.565,773 416.143,099	36.62
20	451.585,597 416.166,667	21	451.587,045 416.168,254	2.148
22	451.585,171 416.168,953	23	451.574,474 416.174,026	11.839
24	451.567,119 416.177,652	1	451.566,438 416.177,41	0.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35351	Din acte: 1.750 Masurata: 2.105	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35351-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	35351-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD CU FANAR
A1.3	35351-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL
A1.4	35351-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27450 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.24, din 11/03/2003 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1361/14-06-2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL si Adeverinta nr.1367 din 14.06.2011 eliberata de Primaria comunei Salatrucel ;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA NICOLAE 2) CARSTEA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

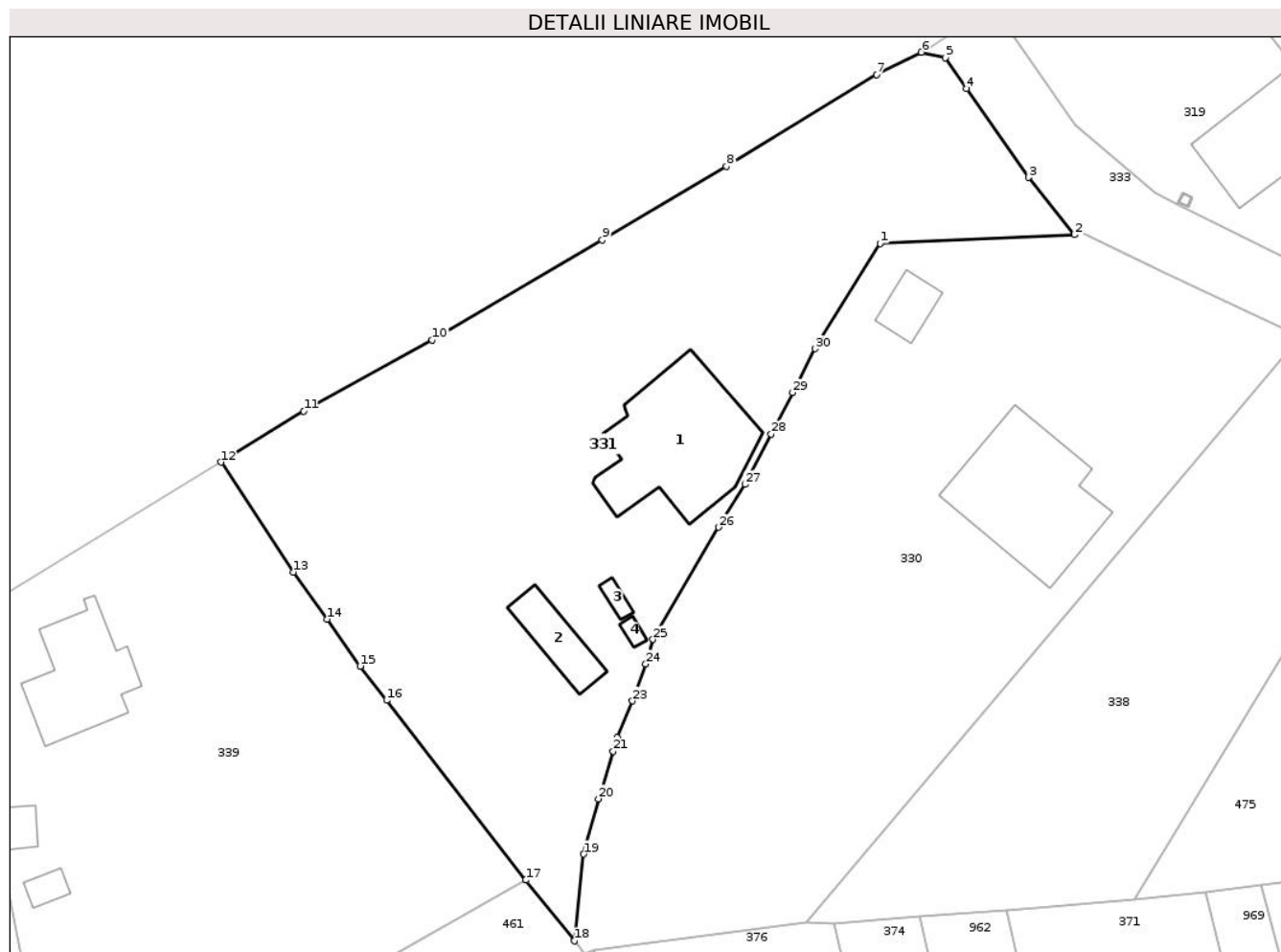
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35351	Din acte: 1.750 Masurata: 2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	832	-	-	-	
3	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35351-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	35351-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD CU FANAR
A1.3	35351-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL
A1.4	35351-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.548,845 416.176,616	2	451.566,438 416.177,41	17.611
3	451.562,281 416.182,592	4	451.556,684 416.190,62	9.786
5	451.554,752 416.193,446	6	451.552,579 416.193,928	2.226
7	451.548,534 416.191,9	8	451.534,959 416.183,588	15.918
9	451.523,691 416.176,924	10	451.508,308 416.167,862	17.854
11	451.496,686 416.161,415	12	451.489,192 416.156,804	8.799
13	451.495,763 416.146,857	14	451.498,792 416.142,601	5.224
15	451.501,783 416.138,328	16	451.504,175 416.135,235	3.91
17	451.516,777 416.118,964	18	451.521,163 416.113,452	7.044
19	451.522,025 416.121,305	20	451.523,353 416.126,325	5.193
21	451.524,686 416.130,62	22	451.525,071 416.131,861	1.299
23	451.526,448 416.135,188	24	451.527,635 416.138,532	3.548
25	451.528,289 416.140,756	26	451.534,238 416.150,915	11.773
27	451.536,631 416.154,796	28	451.538,984 416.159,352	5.128
29	451.540,927 416.163,116	30	451.542,976 416.167,085	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.566,438 416.177,41	3	451.562,281 416.182,592	6.643
4	451.556,684 416.190,62	5	451.554,752 416.193,446	3.423
6	451.552,579 416.193,928	7	451.548,534 416.191,9	4.525
8	451.534,959 416.183,588	9	451.523,691 416.176,924	13.091
10	451.508,308 416.167,862	11	451.496,686 416.161,415	13.29
12	451.489,192 416.156,804	13	451.495,763 416.146,857	11.921
14	451.498,792 416.142,601	15	451.501,783 416.138,328	5.216
16	451.504,175 416.135,235	17	451.516,777 416.118,964	20.58
18	451.521,163 416.113,452	19	451.522,025 416.121,305	7.9
20	451.523,353 416.126,325	21	451.524,686 416.130,62	4.497
22	451.525,071 416.131,861	23	451.526,448 416.135,188	3.601
24	451.527,635 416.138,532	25	451.528,289 416.140,756	2.318
26	451.534,238 416.150,915	27	451.536,631 416.154,796	4.559
28	451.538,984 416.159,352	29	451.540,927 416.163,116	4.236
30	451.542,976 416.167,085	1	451.548,845 416.176,616	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36422	Din acte: 364 Masurata: 369	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36422-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire de locuit An construire:1970
A1.2	36422-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie An construire:2007
A1.3	36422-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara An construire:2007
A1.4	36422-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie An construire:2007
A1.5	36422-C5	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet An construire:2007
A1.6	36422-C6	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Centrala termica An construire:2009
A1.7	36422-C7	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38007 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 884, din 25/08/1997 emis de Notar Public Tatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

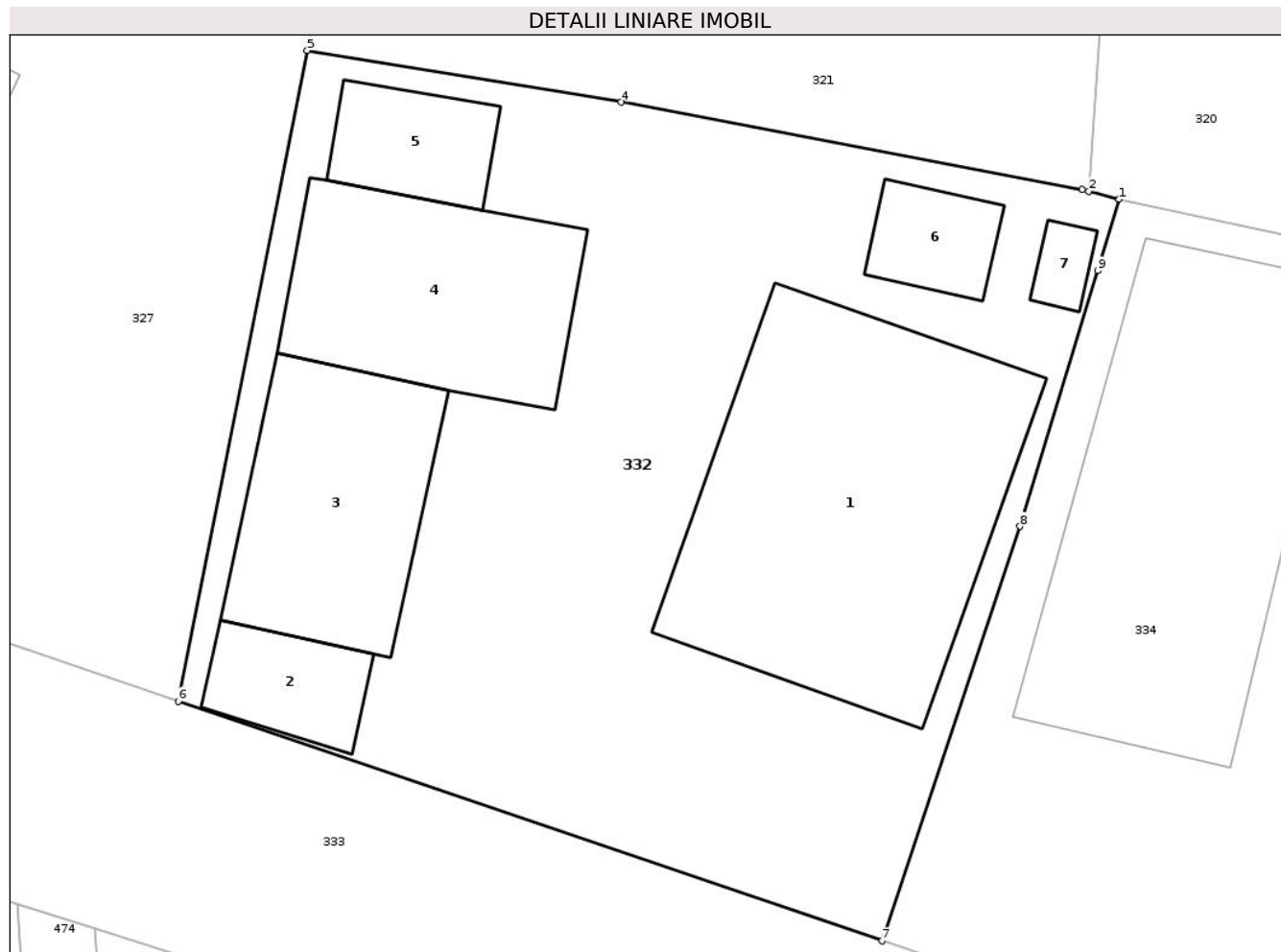
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36422	Din acte: 364 Masurata: 369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36422-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire de locuit An construire:1970
A1.2	36422-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie An construire:2007
A1.3	36422-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara An construire:2007
A1.4	36422-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie An construire:2007
A1.5	36422-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet An construire:2007
A1.6	36422-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Centrala termica An construire:2009
A1.7	36422-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.639,121 416.177,262	2	451.638,346 416.177,465	0.801
2	451.638,346 416.177,465	3	451.638,178 416.177,509	0.174
3	451.638,178 416.177,509	4	451.626,426 416.179,736	11.961
4	451.626,426 416.179,736	5	451.618,426 416.181,053	8.108
5	451.618,426 416.181,053	6	451.615,133 416.164,466	16.911
6	451.615,133 416.164,466	7	451.633,075 416.158,358	18.953
7	451.633,075 416.158,358	8	451.636,593 416.168,922	11.134
8	451.636,593 416.168,922	9	451.638,569 416.175,442	6.813
9	451.638,569 416.175,442	1	451.639,121 416.177,262	1.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36131	Din acte: 984 Masurata: 1.003	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34060 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Salatrucel (; act administrativ nr 2587 din 11.04.2019, emis de Primaria Comunei Salatrucel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:2541665 <i>OBSERVATII: domeniu public</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36131	Din acte: 984 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.686,803 416.129,594	2	451.687,996 416.128,297	1.762	2	451.687,996 416.128,297	3	451.701,345 416.127,345	13.383	3	451.701,345 416.127,345	4	451.703,726 416.129,953	3.531
4	451.703,726 416.129,953	5	451.699,006 416.135,911	7.601	5	451.699,006 416.135,911	6	451.695,516 416.135,489	3.515	6	451.695,516 416.135,489	7	451.692,28 416.135,833	3.254
7	451.692,28 416.135,833	8	451.688,066 416.137,031	4.381	8	451.688,066 416.137,031	9	451.683,579 416.138,654	4.772	9	451.683,579 416.138,654	10	451.680,775 416.139,57	2.95
10	451.680,775 416.139,57	11	451.679,045 416.140,19	1.838	11	451.679,045 416.140,19	12	451.676,178 416.141,044	2.991	12	451.676,178 416.141,044	13	451.676,123 416.140,921	0.135
13	451.676,123 416.140,921	14	451.675,755 416.139,991	1.0	14	451.675,755 416.139,991	15	451.674,824 416.140,359	1.001	15	451.674,824 416.140,359	16	451.675,192 416.141,29	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.675,192 416.141,29	17	451.676,118 416.140,923	0.996	17	451.676,118 416.140,923	18	451.676,173 416.141,046	0.135	18	451.676,173 416.141,046	19	451.662,384 416.146,959	15.003
19	451.662,384 416.146,959	20	451.659,83 416.147,965	2.745	20	451.659,83 416.147,965	21	451.648,286 416.152,807	12.518	21	451.648,286 416.152,807	22	451.644,32 416.154,448	4.292
22	451.644,32 416.154,448	23	451.642,346 416.155,182	2.106	23	451.642,346 416.155,182	24	451.642,307 416.155,076	0.113	24	451.642,307 416.155,076	25	451.643,239 416.154,725	0.996
25	451.643,239 416.154,725	26	451.642,887 416.153,788	1.001	26	451.642,887 416.153,788	27	451.641,95 416.154,14	1.001	27	451.641,95 416.154,14	28	451.642,302 416.155,078	1.002
28	451.642,302 416.155,078	29	451.642,342 416.155,184	0.113	29	451.642,342 416.155,184	30	451.640,292 416.155,947	2.187	30	451.640,292 416.155,947	31	451.633,075 416.158,358	7.609
31	451.633,075 416.158,358	32	451.615,133 416.164,466	18.953	32	451.615,133 416.164,466	33	451.604,679 416.168,053	11.052	33	451.604,679 416.168,053	34	451.604,674 416.168,054	0.005
34	451.604,674 416.168,054	35	451.588,267 416.173,967	17.44	35	451.588,267 416.173,967	36	451.575,769 416.180,152	13.945	36	451.575,769 416.180,152	37	451.575,763 416.180,153	0.006
37	451.575,763 416.180,153	38	451.573,702 416.181,171	2.299	38	451.573,702 416.181,171	39	451.566,483 416.187,327	9.487	39	451.566,483 416.187,327	40	451.559,031 416.198,147	13.138
40	451.559,031 416.198,147	41	451.552,985 416.194,131	7.258	41	451.552,985 416.194,131	42	451.552,579 416.193,928	0.454	42	451.552,579 416.193,928	43	451.554,752 416.193,446	2.226
43	451.554,752 416.193,446	44	451.556,684 416.190,62	3.423	44	451.556,684 416.190,62	45	451.562,281 416.182,592	9.786	45	451.562,281 416.182,592	46	451.566,438 416.177,41	6.643
46	451.566,438 416.177,41	47	451.567,119 416.177,652	0.723	47	451.567,119 416.177,652	48	451.574,474 416.174,026	8.2	48	451.574,474 416.174,026	49	451.585,171 416.168,953	11.839
49	451.585,171 416.168,953	50	451.587,045 416.168,254	2.0	50	451.587,045 416.168,254	51	451.592,556 416.165,89	5.997	51	451.592,556 416.165,89	52	451.599,821 416.163,29	7.716
52	451.599,821 416.163,29	53	451.606,981 416.160,714	7.609	53	451.606,981 416.160,714	54	451.611,038 416.159,306	4.294	54	451.611,038 416.159,306	55	451.612,999 416.158,677	2.059
55	451.612,999 416.158,677	56	451.615,994 416.157,717	3.145	56	451.615,994 416.157,717	57	451.624,455 416.155,005	8.885	57	451.624,455 416.155,005	58	451.632,966 416.151,926	9.051
58	451.632,966 416.151,926	59	451.650,302 416.145,918	18.348	59	451.650,302 416.145,918	60	451.655,942 416.143,872	6.0	60	451.655,942 416.143,872	61	451.664,326 416.140,456	9.053
61	451.664,326 416.140,456	62	451.666,007 416.139,726	1.833	62	451.666,007 416.139,726	63	451.674,252 416.136,016	9.041	63	451.674,252 416.136,016	64	451.683,264 416.132,042	9.849
64	451.683,264 416.132,042	1	451.686,803 416.129,594	4.303										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35002	Din acte: 303 Masurata: 297	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35002-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69636 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 32, din 12/08/2024 emis de Notar Public CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIERLOI NATALIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PATRASCU ANDREEA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIERLOI GEORGIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FÎRTAT ANAMARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERLOI NATALIA 2) PATRASCU ANDREEA 3) MIERLOI GEORGIANA 4) FÎRTAT ANAMARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35002	Din acte: 303 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35002-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.646,771 416.175,611	2	451.639,121 416.177,262	7.826
2	451.639,121 416.177,262	3	451.638,569 416.175,442	1.902
3	451.638,569 416.175,442	4	451.636,593 416.168,922	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.636,593 416.168,922	5	451.633,075 416.158,358	11.134
5	451.633,075 416.158,358	6	451.640,292 416.155,947	7.609
6	451.640,292 416.155,947	7	451.642,342 416.155,184	2.187
7	451.642,342 416.155,184	8	451.642,346 416.155,182	0.004
8	451.642,346 416.155,182	9	451.644,32 416.154,448	2.106
9	451.644,32 416.154,448	10	451.648,286 416.152,807	4.292
10	451.648,286 416.152,807	11	451.649,117 416.158,251	5.507
11	451.649,117 416.158,251	12	451.650,349 416.166,352	8.194
12	451.650,349 416.166,352	13	451.651,433 416.174,533	8.253
13	451.651,433 416.174,533	1	451.646,771 416.175,611	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35709	Din acte: 400 Masurata: 381	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	35709-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 1994, fara lift, fara certificat de performanta energetica. P - o camera, bucatarie, baie, sala E - doua camere, sala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35694 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 40, din 08/08/2011 emis de N.P. Gresoiu Dumitru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2508, din 08/07/2014 emis de Primaria Comunei Salatrucel (; Certificat de atestare fiscala nr. 2510 din 08.07.2014 emis de Primaria Comunei Salatrucel);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU GHEORGHITA 2) MIHAILESCU GHEORGHE	A1.4
47340 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.1244, din 26/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAILESCU GHEORGHITA, casatorit cu; 2) MIHAILESCU GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

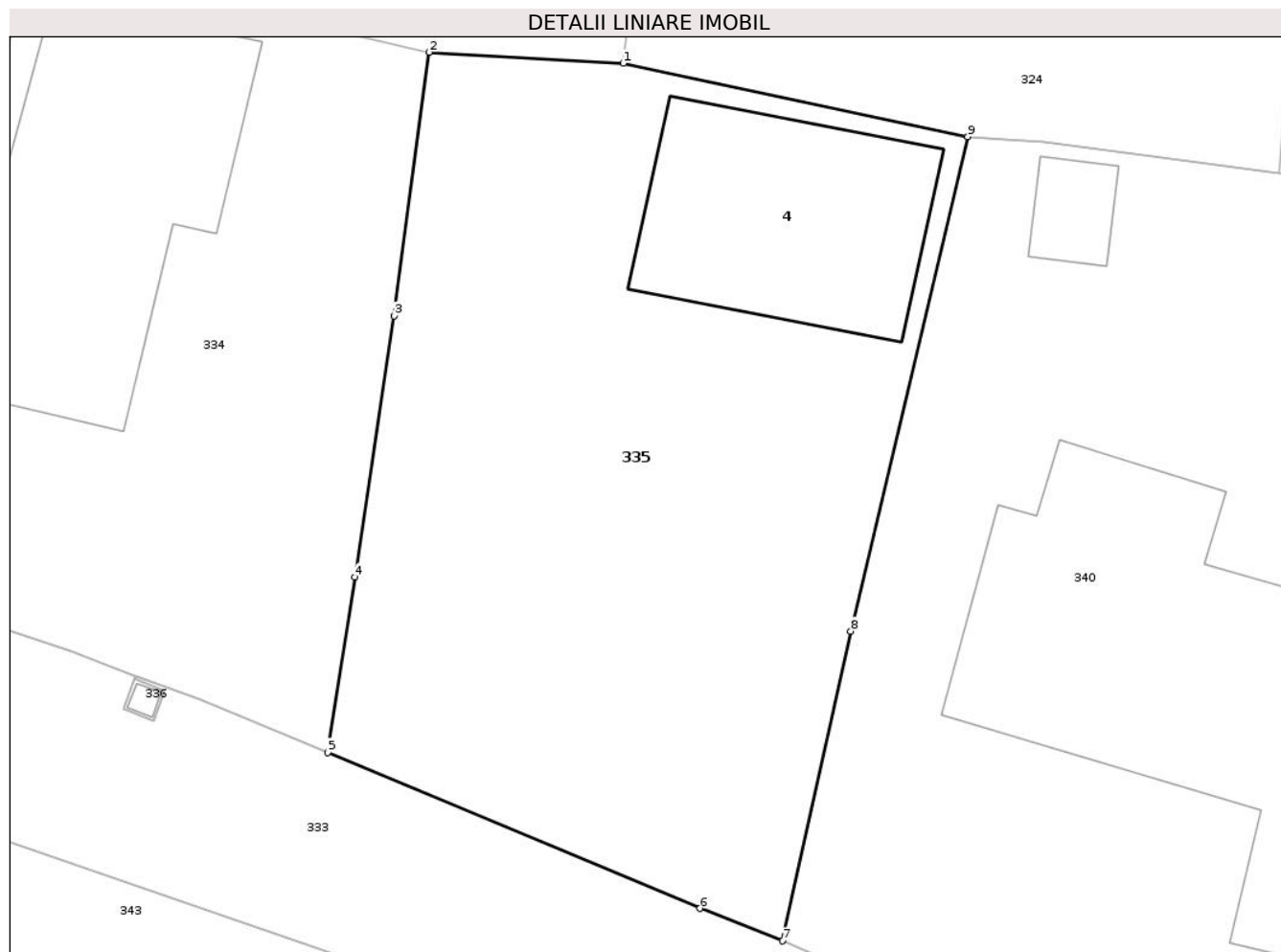
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35709	Din acte: 400 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35709-C4	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 1994, fara lift, fara certificat de performanta energetica. P - o camera, bucatarie, baie, sala E - doua camere, sala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.657,447 416.174,189	2	451.651,433 416.174,533	6.024
2	451.651,433 416.174,533	3	451.650,349 416.166,352	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.650,349 416.166,352	4	451.649,117 416.158,251	8.194
4	451.649,117 416.158,251	5	451.648,286 416.152,807	5.507
5	451.648,286 416.152,807	6	451.659,83 416.147,965	12.518
6	451.659,83 416.147,965	7	451.662,384 416.146,959	2.745
7	451.662,384 416.146,959	8	451.664,508 416.156,568	9.841
8	451.664,508 416.156,568	9	451.668,132 416.171,917	15.771
9	451.668,132 416.171,917	1	451.657,447 416.174,189	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

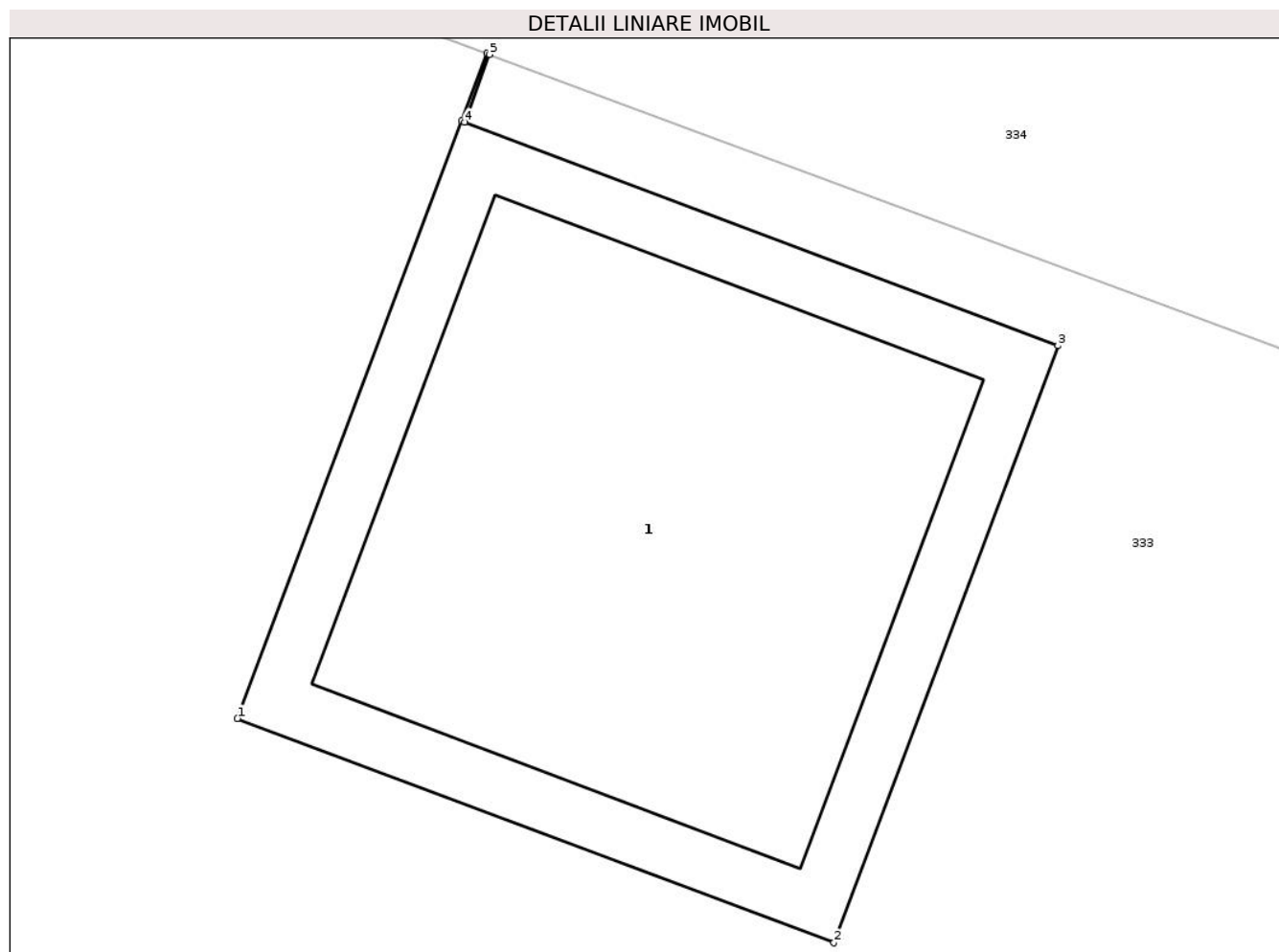
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.641,95 416.154,14	2	451.642,887 416.153,788	1.001
2	451.642,887 416.153,788	3	451.643,239 416.154,725	1.001
3	451.643,239 416.154,725	4	451.642,307 416.155,076	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.642,307 416.155,076	5	451.642,346 416.155,182	0.113
5	451.642,346 416.155,182	6	451.642,342 416.155,184	0.004
6	451.642,342 416.155,184	7	451.642,302 416.155,078	0.113
7	451.642,302 416.155,078	1	451.641,95 416.154,14	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:647

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, pct La Stancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35467	85	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23989 / 23/06/2008			
Act Notarial nr. aut. nr. 690, din 05/05/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Act aditional aut. nr. 940/19.06.2008 BNP GRESOIU DUMITRU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DRAGHICI DUMITRU , casatorit;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526)		

C. Partea III. SARCINI

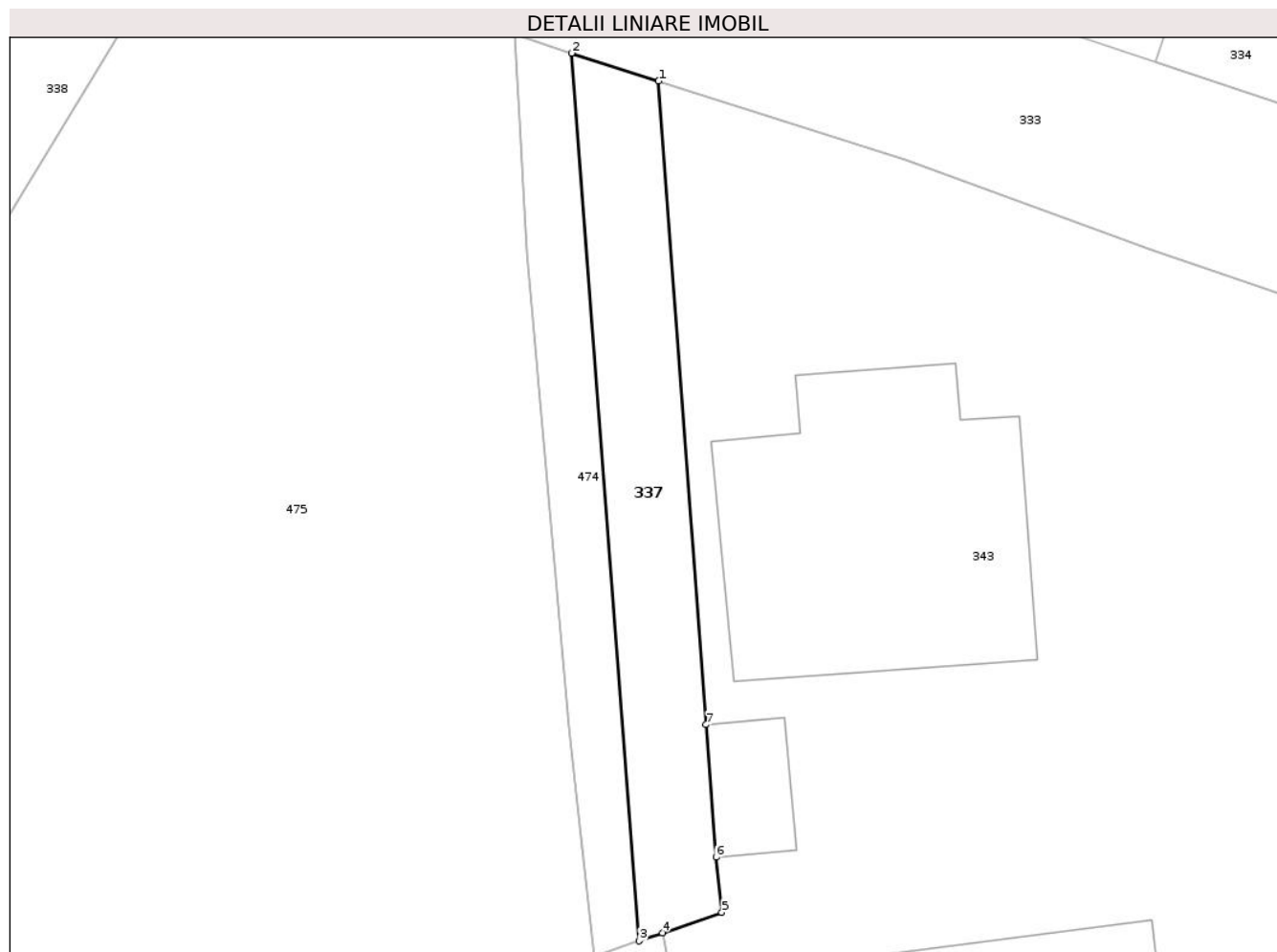
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11055 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. P-V DE APLICARE A SECHESTRULUI PENAL IN DOSAR NR. 129/P/2012, din 06/03/2014 emis de DNA - SERVICIUL TERITORIAL PITESTI;		
C1	In baza P-V DE APLICARE A SECHESTRULUI PENAL IN DOSAR NR. 129/P/2012, din 06.03.2014, emis de DNA - SERVICIUL TERITORIAL PITESTI, se inscrie sechestrul penal pana la concurenta sumei de 1.314.470,93 lei din care suma de 1.188.589,76 lei reprezentand fonduri europene si suma de 125.881,17 lei, reprezentand fonduri de la bugetul national, privind pe inculpatul DRAGHICI DUMITRU, partea civila fiind Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura - Centrul Judetean Valcea.	A1
42323 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR NR. VL 170460, din 28/08/2014 emis de AJFP VALCEA - SERVICIUL CES - PJ (; PROCESE-VERBALE DE SECHESTRU ASIGURATOR NR.: VL 170421/28.08.2014; NR. VL 170457/28.08.2014; NR. VL. 170463/28.08.2014; NR. VL 170425/28.08.2014 si NR. VL 170427/28.08.2014);		
C2	Se noteaza procesele-verbale de sechestrul asigurator pentru suma de 1.314.470 lei in favoarea 1) AFP VALCEA - SERVICIUL CES PJ, CIF:9999999999999	A1
49921 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta in dosar nr. 134/P/2014, din 05/09/2016 emis de Parchetul de pe langa (; Inalta Curte de Casatie si Justitie, Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Pitesti);		
C3	Se inscrie sechestrul penal prin indisponibilizarea bunului privind pe inculpatul Draghici Dumitru, pana la concurenta sumei de 654.484,11 lei.	A1
48416 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. A_ECR 5157, din 05/08/2020 emis de DGRFP Craiova (; Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Craiova act administrativ nr Adresa nr. A_ECR 5158 din 05.08.2020, emis de DGRFP Craiova- Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Craiova);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1314471 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DGRFP CRAIOVA- SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL CRAIOVA, CIF: 9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35467	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.615,994 416.157,717	2	451.612,999 416.158,677	3.145
2	451.612,999 416.158,677	3	451.615,335 416.128,16	30.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.615,335 416.128,16	4	451.616,125 416.128,441	0.838
4	451.616,125 416.128,441	5	451.618,17 416.129,14	2.161
5	451.618,17 416.129,14	6	451.617,966 416.131,035	1.906
6	451.617,966 416.131,035	7	451.617,629 416.135,593	4.57
7	451.617,629 416.135,593	1	451.615,994 416.157,717	22.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „La Stancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37053	1.109	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96244 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 459, din 05/09/2025 emis de CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN (; (Contract de vanzare-cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION- MARIAN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

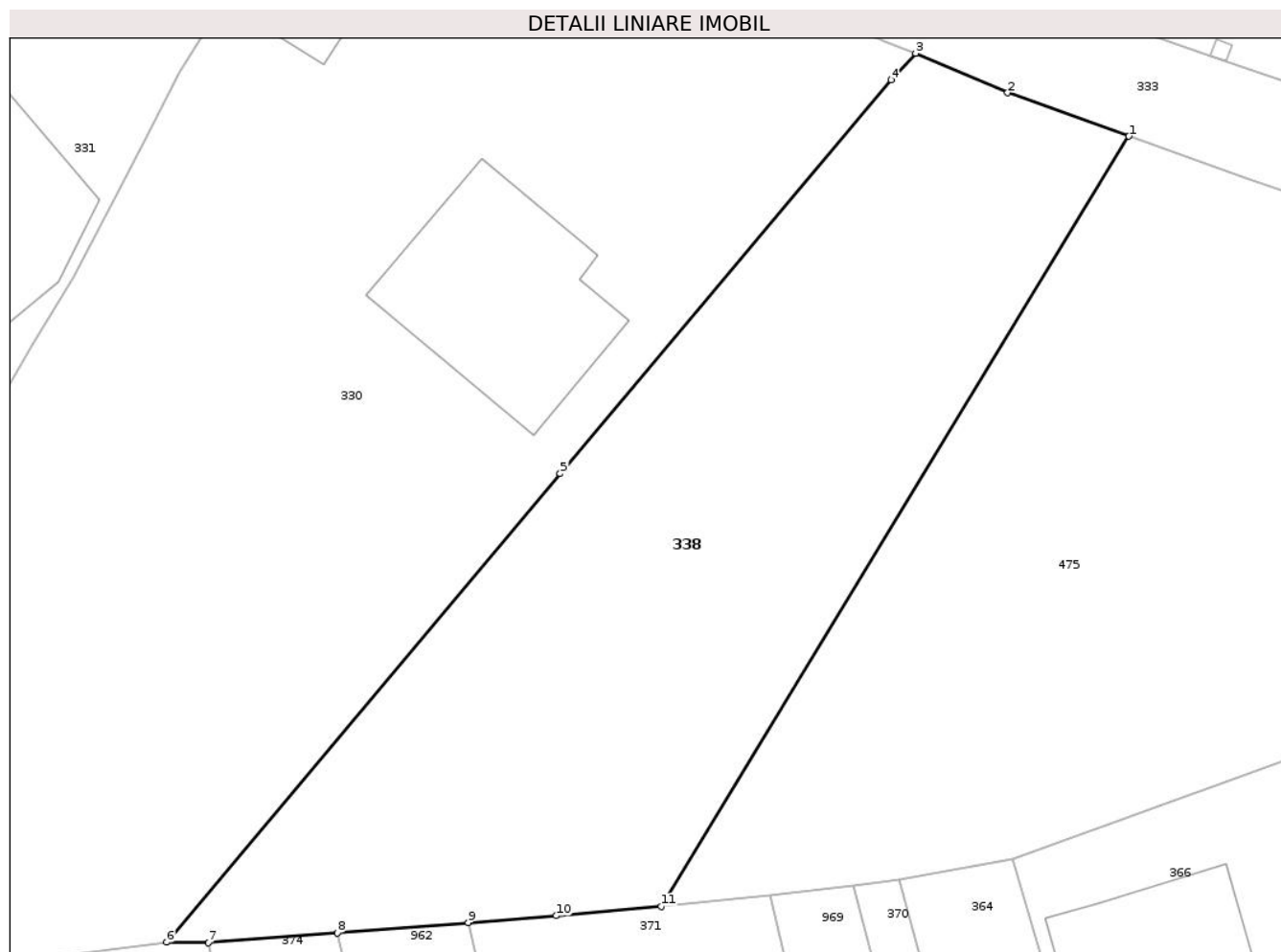
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37053	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.599,821 416.163,29	2	451.592,556 416.165,89	7.716
2	451.592,556 416.165,89	3	451.587,045 416.168,254	5.997
3	451.587,045 416.168,254	4	451.585,597 416.166,667	2.148
4	451.585,597 416.166,667	5	451.565,773 416.143,099	30.797
5	451.565,773 416.143,099	6	451.542,2 416.115,075	36.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.542,2 416.115,075	7	451.544,708 416.115,038	2.508
7	451.544,708 416.115,038	8	451.552,427 416.115,637	7.742
8	451.552,427 416.115,637	9	451.560,26 416.116,245	7.857
9	451.560,26 416.116,245	10	451.565,543 416.116,655	5.299
10	451.565,543 416.116,655	11	451.571,825 416.117,206	6.306
11	451.571,825 416.117,206	1	451.599,821 416.163,29	53.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36737	Din acte: 1.750 Masurata: 1.745	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36737-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA P+1E An construire:1983
A1.2	36737-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE P An construire:1990
A1.3	36737-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P An construire:1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12671 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 178, din 11/02/2025 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA VASILE-CĂTĂLIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA VASILE-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12671 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 178, din 11/02/2025 emis de Notar Public Pop Liviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA VASILE 2) CÎRSTEA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36737	Din acte: 1.750 Masurata: 1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	-	-	-	
2	arabil	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36737-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA P+1E An construire:1983
A1.2	36737-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE P An construire:1990
A1.3	36737-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P An construire:1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.465,302 416.142,248	2	451.466,109 416.139,152	3.199
2	451.466,109 416.139,152	3	451.467,358 416.130,656	8.587
3	451.467,358 416.130,656	4	451.467,914 416.128,045	2.67
4	451.467,914 416.128,045	5	451.472,068 416.107,095	21.358
5	451.472,068 416.107,095	6	451.474,457 416.095,049	12.281
6	451.474,457 416.095,049	7	451.516,777 416.118,964	48.61
7	451.516,777 416.118,964	8	451.504,175 416.135,235	20.58
8	451.504,175 416.135,235	9	451.501,783 416.138,328	3.91
9	451.501,783 416.138,328	10	451.498,792 416.142,601	5.216
10	451.498,792 416.142,601	11	451.495,763 416.146,857	5.224
11	451.495,763 416.146,857	12	451.489,192 416.156,804	11.921
12	451.489,192 416.156,804	1	451.465,302 416.142,248	27.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36324	Din acte: 480 Masurata: 481	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36324-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta An construire:1970
A1.3	36324-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa An construire:1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60454 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 44, din 21/01/1997 emis de N.P. TATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PROTEASA NICOLAE , necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PROTEASA NICOLAE	
	Act Administrativ nr. 735, din 14/12/2017 emis de Primaria com. Salatrucel;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) PROTEASA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI

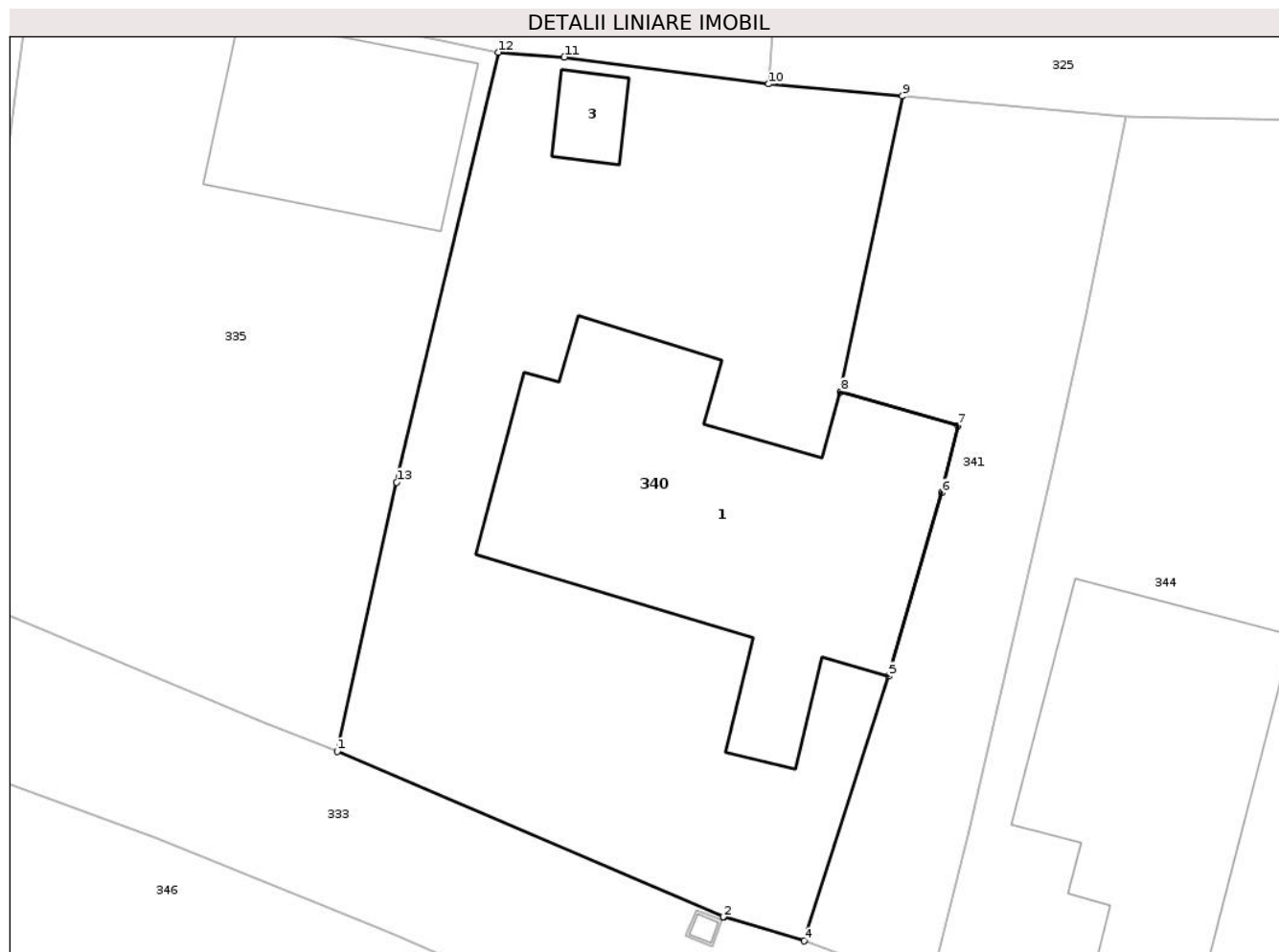
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60454 / 02/11/2017			
Act Notarial nr. 44, din 21/01/1997 emis de N.P. TATU ION;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTEASA MARIN		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTEASA MARIN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36324	Din acte: 480 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36324-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta An construire:1970
A1.3	36324-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa An construire:1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.662,384 416.146,959	2	451.676,173 416.141,046	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.676,173 416.141,046	3	451.676,178 416.141,044	0.005
3	451.676,178 416.141,044	4	451.679,045 416.140,19	2.991
4	451.679,045 416.140,19	5	451.682,062 416.149,646	9.926
5	451.682,062 416.149,646	6	451.683,965 416.156,184	6.809
6	451.683,965 416.156,184	7	451.684,546 416.158,582	2.467
7	451.684,546 416.158,582	8	451.680,353 416.159,796	4.365
8	451.680,353 416.159,796	9	451.682,557 416.170,355	10.787
9	451.682,557 416.170,355	10	451.677,788 416.170,788	4.789
10	451.677,788 416.170,788	11	451.670,489 416.171,751	7.362
11	451.670,489 416.171,751	12	451.668,132 416.171,917	2.363
12	451.668,132 416.171,917	13	451.664,508 416.156,568	15.771
13	451.664,508 416.156,568	1	451.662,384 416.146,959	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:36323

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5842, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PROTEASA NICOLAE, necasatorit;	A1

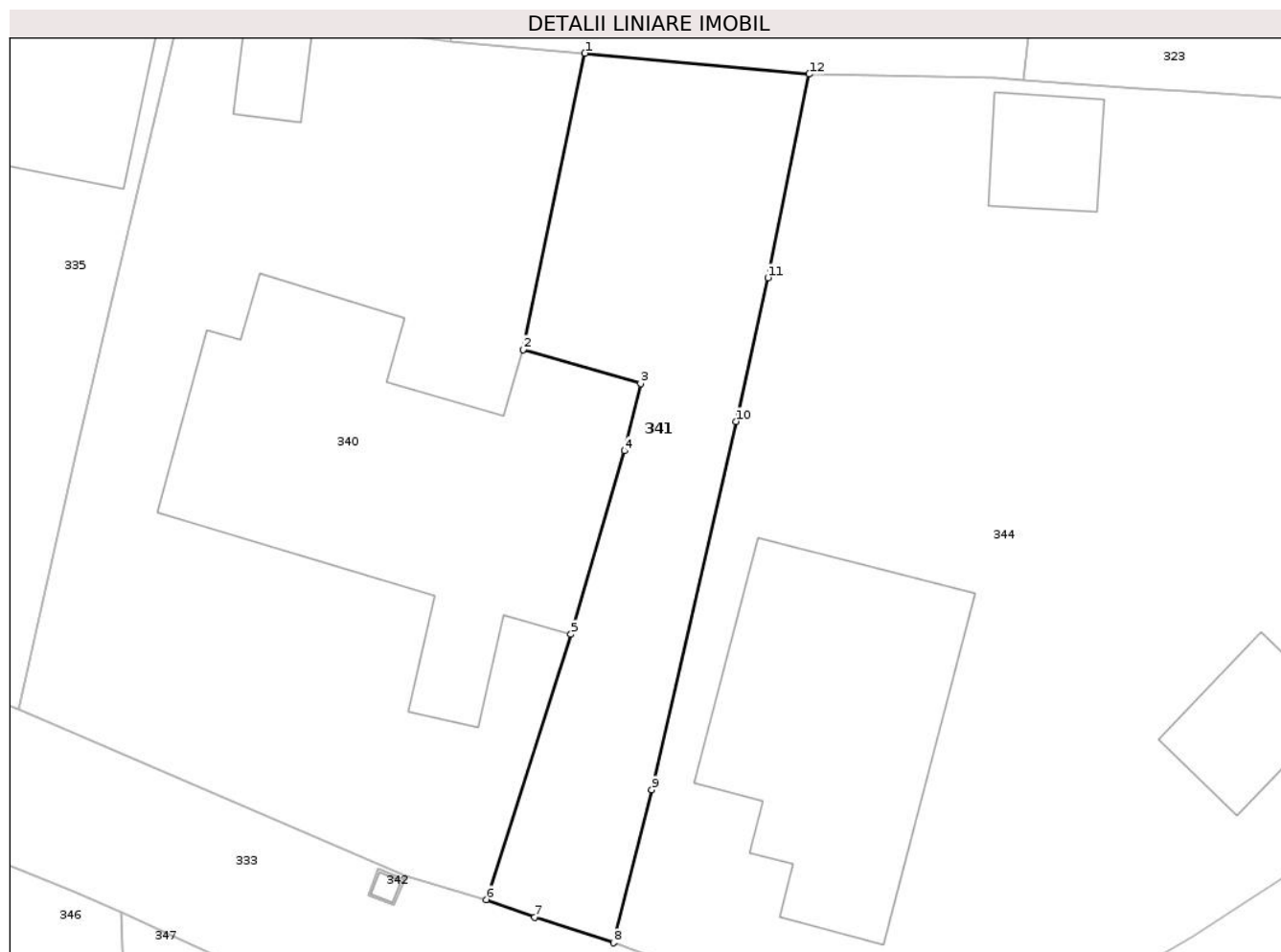
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.682,557 416.170,355	2	451.680,353 416.159,796	10.787
2	451.680,353 416.159,796	3	451.684,546 416.158,582	4.365
3	451.684,546 416.158,582	4	451.683,965 416.156,184	2.467
4	451.683,965 416.156,184	5	451.682,062 416.149,646	6.809
5	451.682,062 416.149,646	6	451.679,045 416.140,19	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.679,045 416.140,19	7	451.680,775 416.139,57	1.838
7	451.680,775 416.139,57	8	451.683,579 416.138,654	2.95
8	451.683,579 416.138,654	9	451.684,94 416.144,105	5.618
9	451.684,94 416.144,105	10	451.687,956 416.157,232	13.469
10	451.687,956 416.157,232	11	451.689,082 416.162,357	5.247
11	451.689,082 416.162,357	12	451.690,556 416.169,614	7.405
12	451.690,556 416.169,614	1	451.682,557 416.170,355	8.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Mierloi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

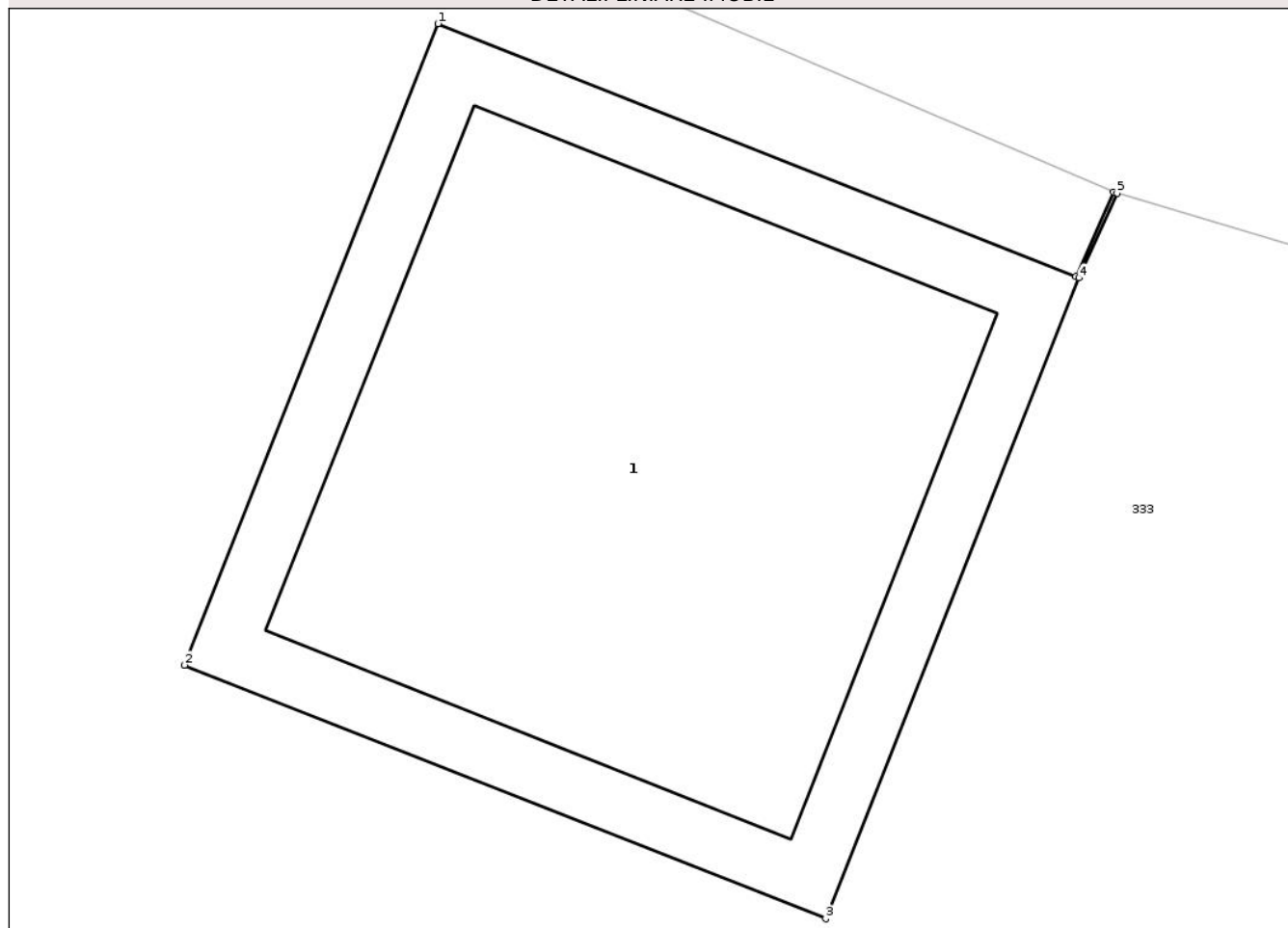
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.675,192 416.141,29	2	451.674,824 416.140,359	1.001
2	451.674,824 416.140,359	3	451.675,755 416.139,991	1.001
3	451.675,755 416.139,991	4	451.676,123 416.140,921	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.676,123 416.140,921	5	451.676,178 416.141,044	0.135
5	451.676,178 416.141,044	6	451.676,173 416.141,046	0.005
6	451.676,173 416.141,046	7	451.676,118 416.140,923	0.135
7	451.676,118 416.140,923	1	451.675,192 416.141,29	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:491

Nr. cadastral vechi:651

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35392	Din acte: 1.753 Masurata: 1.760	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35392-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, din caramida si lemn acoperita cu tabla
A1.2	35392-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; cotet, din caramida acoperit cu tabla
A1.3	35392-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie - din lemn acoperita cu tabla
A1.4	35392-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - din caramida acoperita cu tabla.
A1.5	35392-C5	Loc. Salatrucel, Nr. 6, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta edificata intre anii 2008-2011, din caramida acoperita cu tigla, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. D- beci. P - living, baie, bucatarie, hol. E - trei camere, doua bai, balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33086 / 22/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 784, din 20/08/2008 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ANNEMARY CRISTINA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8189 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA SALATRUCEL (; act administrativ, proces verbal de receptie, nr. 779/26-08-2011 emis de PRIMARIA SALATRUCEL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ANNEMARY CRISTINA	A1.5

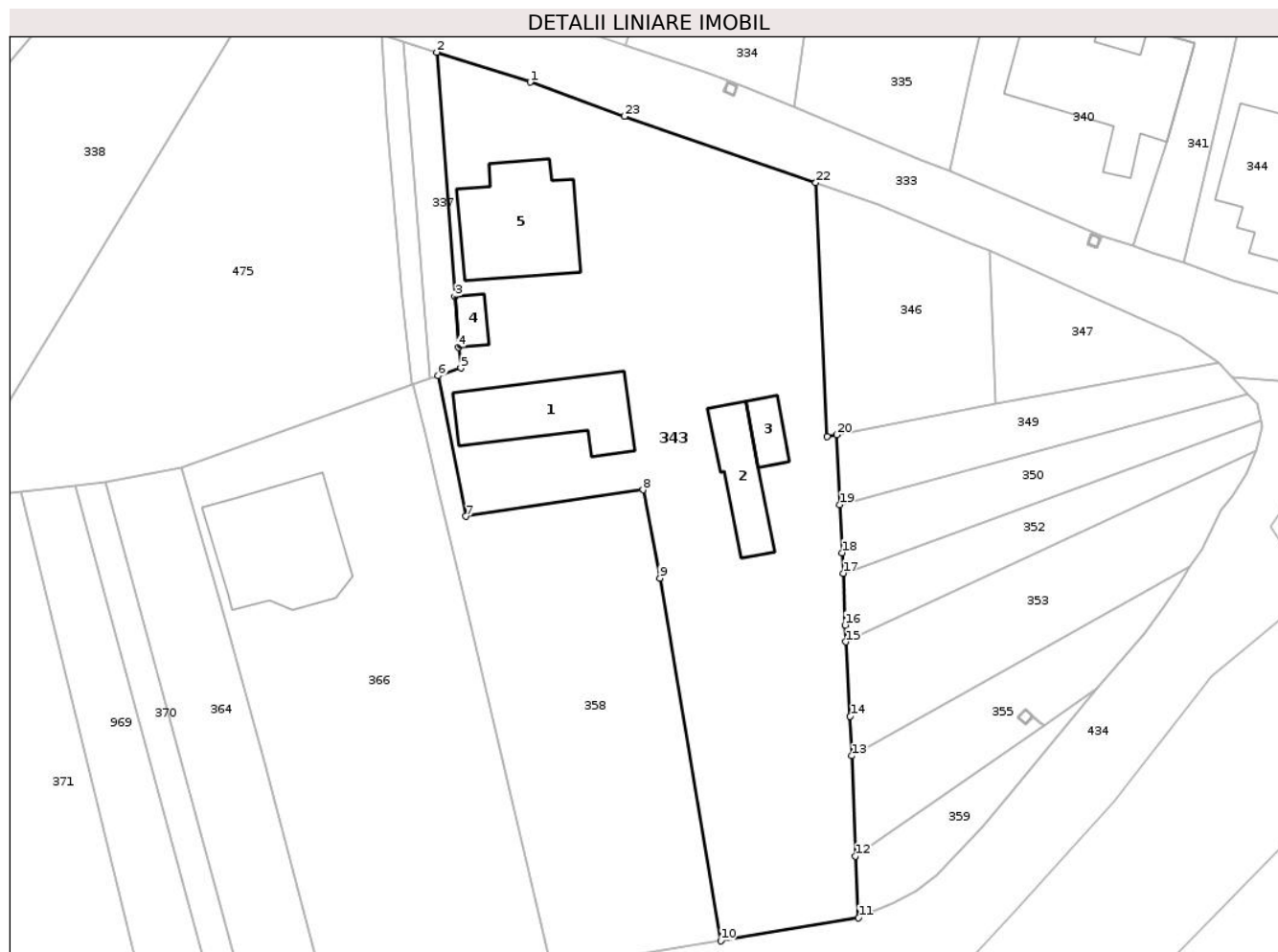
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35392	Din acte: 1.753 Masurata: 1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	-	-	-	
2	faneata	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35392-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, din caramida si lemn acoperita cu tabla
A1.2	35392-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; cotet, din caramida acoperit cu tabla
A1.3	35392-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie - din lemn acoperita cu tabla
A1.4	35392-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - din caramida acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35392-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta edificata intre anii 2008-2011, din caramida acoperita cu tigla, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. D- beci. P - living, baie, bucatarie, hol. E - trei camere, doua bai, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.624,455 416.155,005	2	451.615,994 416.157,717	8.885
3	451.617,629 416.135,593	4	451.617,966 416.131,035	4.57
5	451.618,17 416.129,14	6	451.616,125 416.128,441	2.161
7	451.618,635 416.115,706	8	451.634,656 416.118,115	16.201
9	451.636,183 416.110,13	10	451.641,687 416.077,285	33.303
11	451.654,163 416.079,376	12	451.653,894 416.084,964	5.594
13	451.653,546 416.094,036	14	451.653,409 416.097,605	3.572
15	451.653,031 416.104,352	16	451.652,946 416.105,87	1.52
17	451.652,761 416.110,567	18	451.652,664 416.112,418	1.854
19	451.652,436 416.116,761	20	451.652,164 416.123,099	6.344
21	451.651,3 416.122,953	22	451.650,302 416.145,918	22.987
23	451.632,966 416.151,926	1	451.624,455 416.155,005	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.615,994 416.157,717	3	451.617,629 416.135,593	22.184
4	451.617,966 416.131,035	5	451.618,17 416.129,14	1.906
6	451.616,125 416.128,441	7	451.618,635 416.115,706	12.98
8	451.634,656 416.118,115	9	451.636,183 416.110,13	8.13
10	451.641,687 416.077,285	11	451.654,163 416.079,376	12.65
12	451.653,894 416.084,964	13	451.653,546 416.094,036	9.079
14	451.653,409 416.097,605	15	451.653,031 416.104,352	6.758
16	451.652,946 416.105,87	17	451.652,761 416.110,567	4.701
18	451.652,664 416.112,418	19	451.652,436 416.116,761	4.349
20	451.652,164 416.123,099	21	451.651,3 416.122,953	0.876
22	451.650,302 416.145,918	23	451.632,966 416.151,926	18.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99

Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36192	Din acte: 1.085 Masurata: 1.076	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36192-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punct: Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta(Dp+P+M) An construire: 2021
A1.2	36192-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) An construire:2021
A1.3	36192-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) An construire:2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 03/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1500, din 17/04/2001 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODORAN GHEORGHE 2) MODORAN ELENA LILIANA, (soti); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99) Bun comun;	A1
25331 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 1697, din 07/03/2022 emis de Primaria Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODORAN GHEORGHE 2) MODORAN ELENA LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3

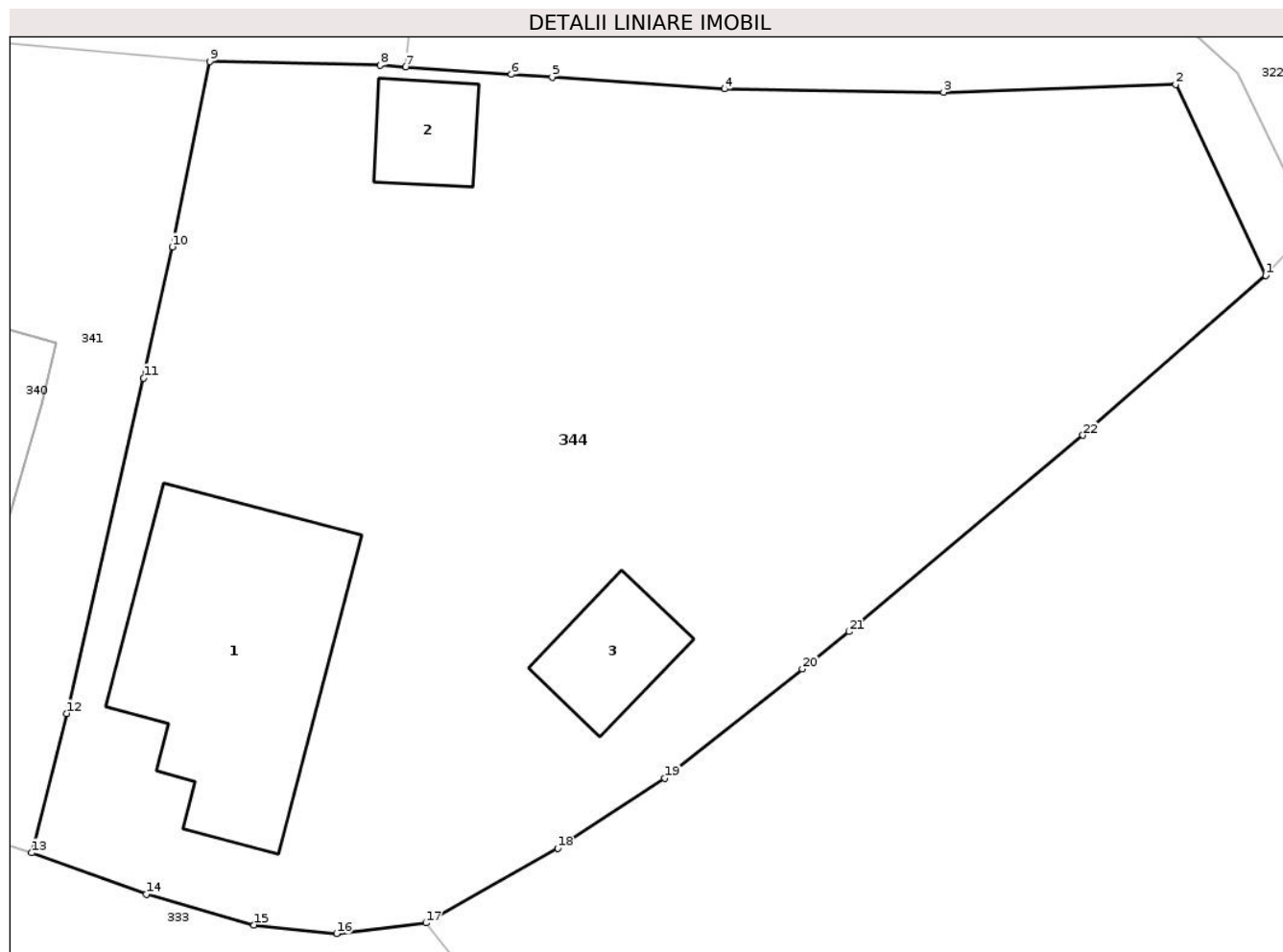
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36192	Din acte: 1.085 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36192-C1	construcții de locuințe	Din acte: 233 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta (Dp+P+M) An construire:2021
A1.2	36192-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) An construire:2021
A1.3	36192-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) An construire:2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.731,869 416.161,236	2	451.728,343 416.168,71	8.264
3	451.719,266 416.168,41	4	451.710,686 416.168,536	8.581
5	451.703,951 416.169,001	6	451.702,355 416.169,111	1.6
7	451.698,219 416.169,397	8	451.697,216 416.169,466	1.005
9	451.690,556 416.169,614	10	451.689,082 416.162,357	7.405
11	451.687,956 416.157,232	12	451.684,94 416.144,105	13.469
13	451.683,579 416.138,654	14	451.688,066 416.137,031	4.772
15	451.692,28 416.135,833	16	451.695,516 416.135,489	3.254
17	451.699,006 416.135,911	18	451.704,166 416.138,833	5.93
19	451.708,355 416.141,572	20	451.713,733 416.145,849	6.871
21	451.715,568 416.147,309	22	451.724,71 416.154,992	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.728,343 416.168,71	3	451.719,266 416.168,41	9.082
4	451.710,686 416.168,536	5	451.703,951 416.169,001	6.751
6	451.702,355 416.169,111	7	451.698,219 416.169,397	4.146
8	451.697,216 416.169,466	9	451.690,556 416.169,614	6.662
10	451.689,082 416.162,357	11	451.687,956 416.157,232	5.247
12	451.684,94 416.144,105	13	451.683,579 416.138,654	5.618
14	451.688,066 416.137,031	15	451.692,28 416.135,833	4.381
16	451.695,516 416.135,489	17	451.699,006 416.135,911	3.515
18	451.704,166 416.138,833	19	451.708,355 416.141,572	5.005
20	451.713,733 416.145,849	21	451.715,568 416.147,309	2.345
22	451.724,71 416.154,992	1	451.731,869 416.161,236	9.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36769	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36769-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire de locuit An construire:1984
A1.2	36769-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa An construire:1984
A1.3	36769-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa An construire:1984
A1.4	36769-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56303 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 92, din 06/02/1997 emis de Notar Public TATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SCHWARZ MARIA	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 539, din 16/06/1999 emis de Notar Public TATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARZ MARIA	A1.3
76759 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 5307, din 27/09/2022 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARZ MARIA	A1.1, A1.2
59444 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 16621/2006, din 29/05/2023 emis de Judecatoria Remscheid (; (certificat european de mostenitor cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 428/25.05.2023));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCHWARZ MARIA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWARZ MARIA	A1.4

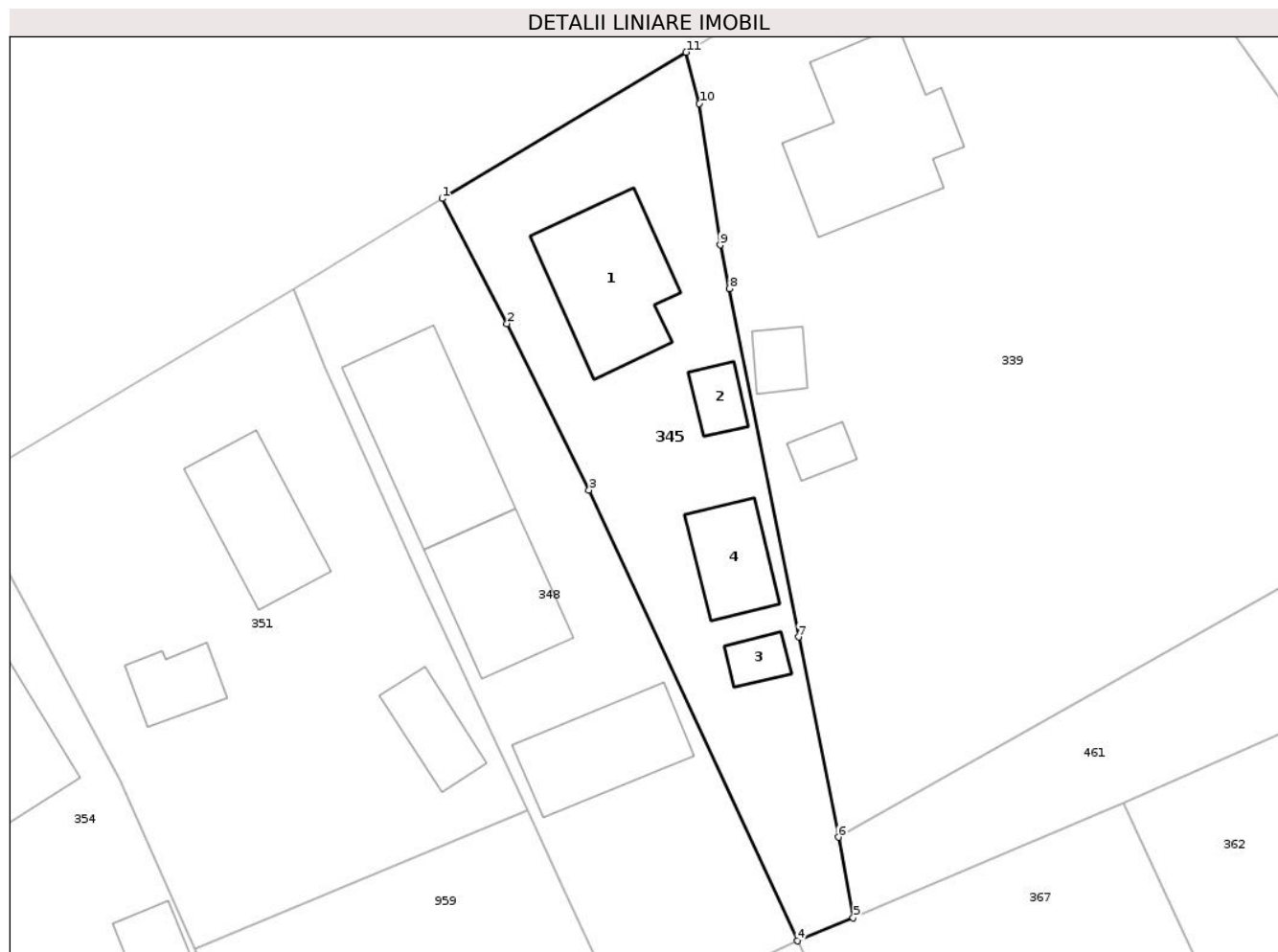
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36769	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36769-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire de locuit An construire:1984
A1.2	36769-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa An construire:1984
A1.3	36769-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa An construire:1984
A1.4	36769-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.450,643 416.133,449	2	451.454,542 416.125,936	8.464
2	451.454,542 416.125,936	3	451.459,482 416.115,926	11.163
3	451.459,482 416.115,926	4	451.471,993 416.088,823	29.851
4	451.471,993 416.088,823	5	451.475,353 416.090,218	3.638
5	451.475,353 416.090,218	6	451.474,457 416.095,049	4.913
6	451.474,457 416.095,049	7	451.472,068 416.107,095	12.281
7	451.472,068 416.107,095	8	451.467,914 416.128,045	21.358
8	451.467,914 416.128,045	9	451.467,358 416.130,656	2.67
9	451.467,358 416.130,656	10	451.466,109 416.139,152	8.587
10	451.466,109 416.139,152	11	451.465,302 416.142,248	3.199
11	451.465,302 416.142,248	1	451.450,643 416.133,449	17.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338

Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 8, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35819	285	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1231 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 14, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA VASILE 2) VANCEA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	A1

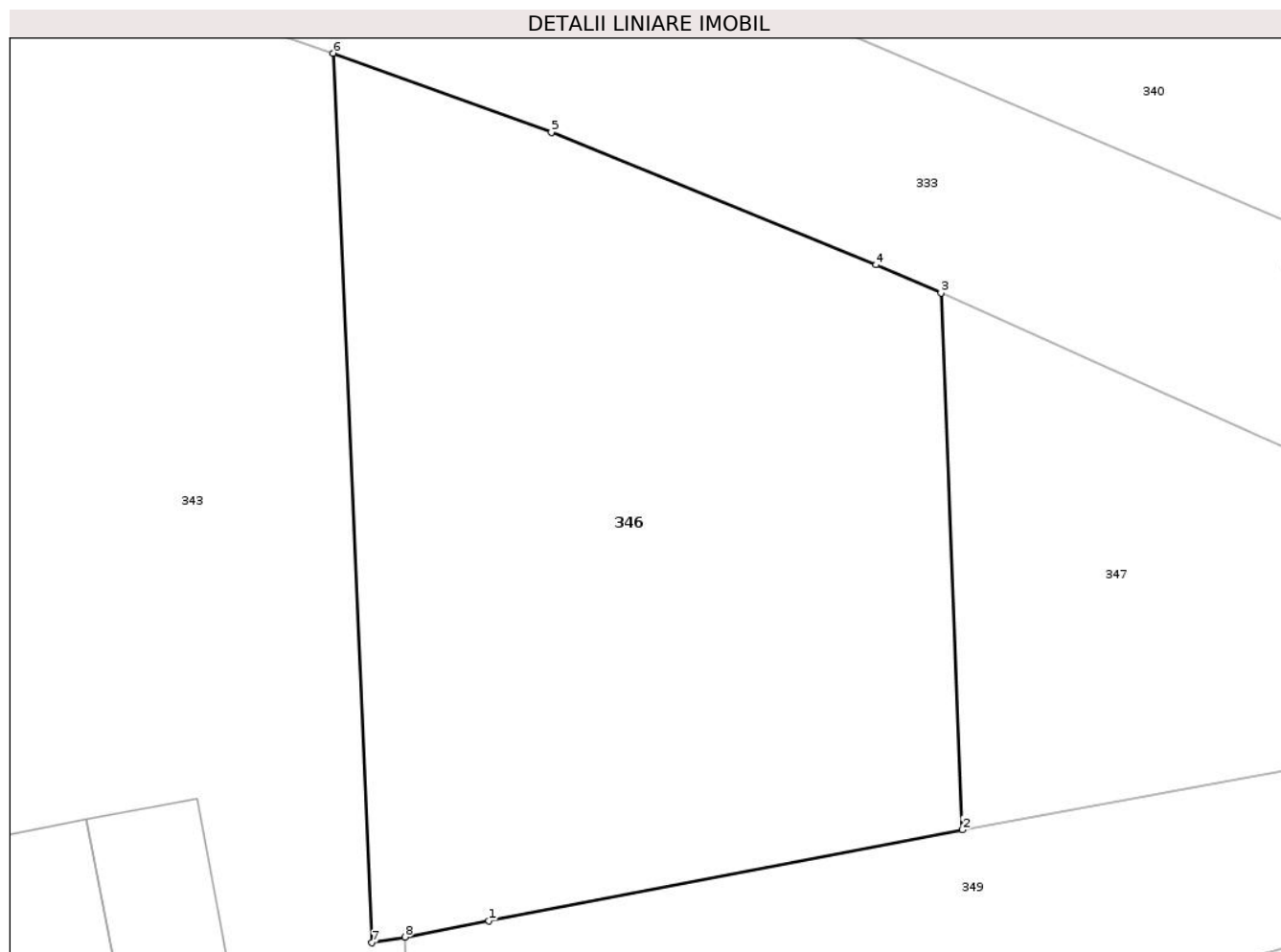
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35819	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.654,33 416.123,516	2	451.666,558 416.125,872	12.453
2	451.666,558 416.125,872	3	451.666,007 416.139,726	13.865
3	451.666,007 416.139,726	4	451.664,326 416.140,456	1.833
4	451.664,326 416.140,456	5	451.655,942 416.143,872	9.053
5	451.655,942 416.143,872	6	451.650,302 416.145,918	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.650,302 416.145,918	7	451.651,3 416.122,953	22.987
7	451.651,3 416.122,953	8	451.652,164 416.123,099	0.876
8	451.652,164 416.123,099	1	451.654,33 416.123,516	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 10, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5841, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) VANCEA V. NICOLAE	A1

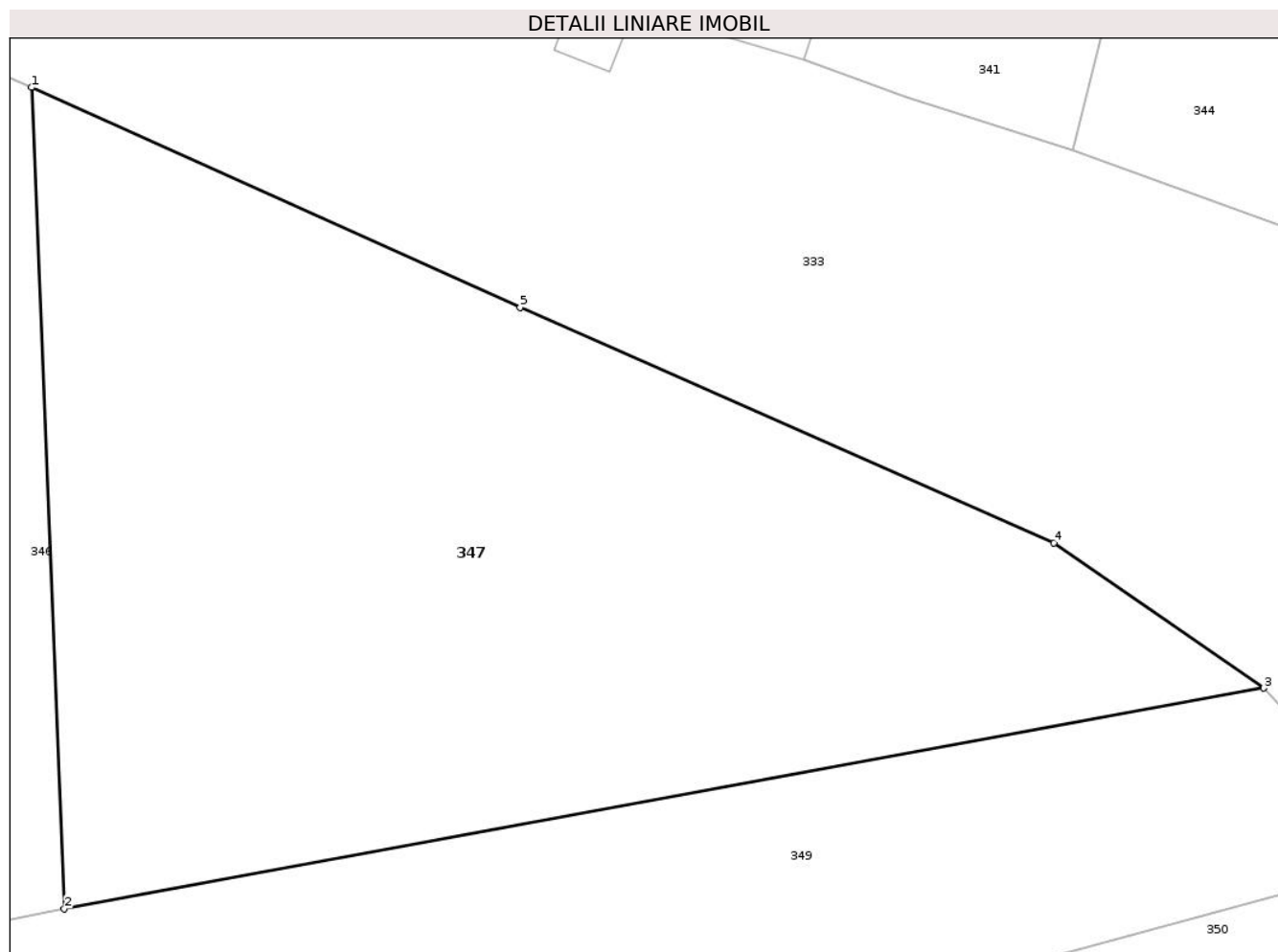
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.666,007 416.139,726	2	451.666,558 416.125,872	13.865
2	451.666,558 416.125,872	3	451.686,803 416.129,594	20.584
3	451.686,803 416.129,594	4	451.683,264 416.132,042	4.303
4	451.683,264 416.132,042	5	451.674,252 416.136,016	9.849
5	451.674,252 416.136,016	1	451.666,007 416.139,726	9.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 550	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2677, din 19/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. VALCEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.450,643 416.133,449	2	451.441,701 416.128,041	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.441,701 416.128,041	3	451.443,636 416.123,317	5.105
3	451.443,636 416.123,317	4	451.449,483 416.110,2	14.361
4	451.449,483 416.110,2	5	451.455,786 416.096,654	14.941
5	451.455,786 416.096,654	6	451.458,062 416.091,763	5.395
6	451.458,062 416.091,763	7	451.460,779 416.085,925	6.439
7	451.460,779 416.085,925	8	451.461,363 416.084,67	1.384
8	451.461,363 416.084,67	9	451.462,482 416.085,131	1.21
9	451.462,482 416.085,131	10	451.465,227 416.085,712	2.806
10	451.465,227 416.085,712	11	451.471,993 416.088,823	7.447
11	451.471,993 416.088,823	12	451.459,482 416.115,926	29.851
12	451.459,482 416.115,926	13	451.454,542 416.125,936	11.163
13	451.454,542 416.125,936	1	451.450,643 416.133,449	8.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 12, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35797	Din acte: 169 Masurata: 178	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
496 / 08/01/2007		
Act De Vanzare nr. 1310, din 12/12/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NICOLAE , NECASATORIT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)</i>	A1

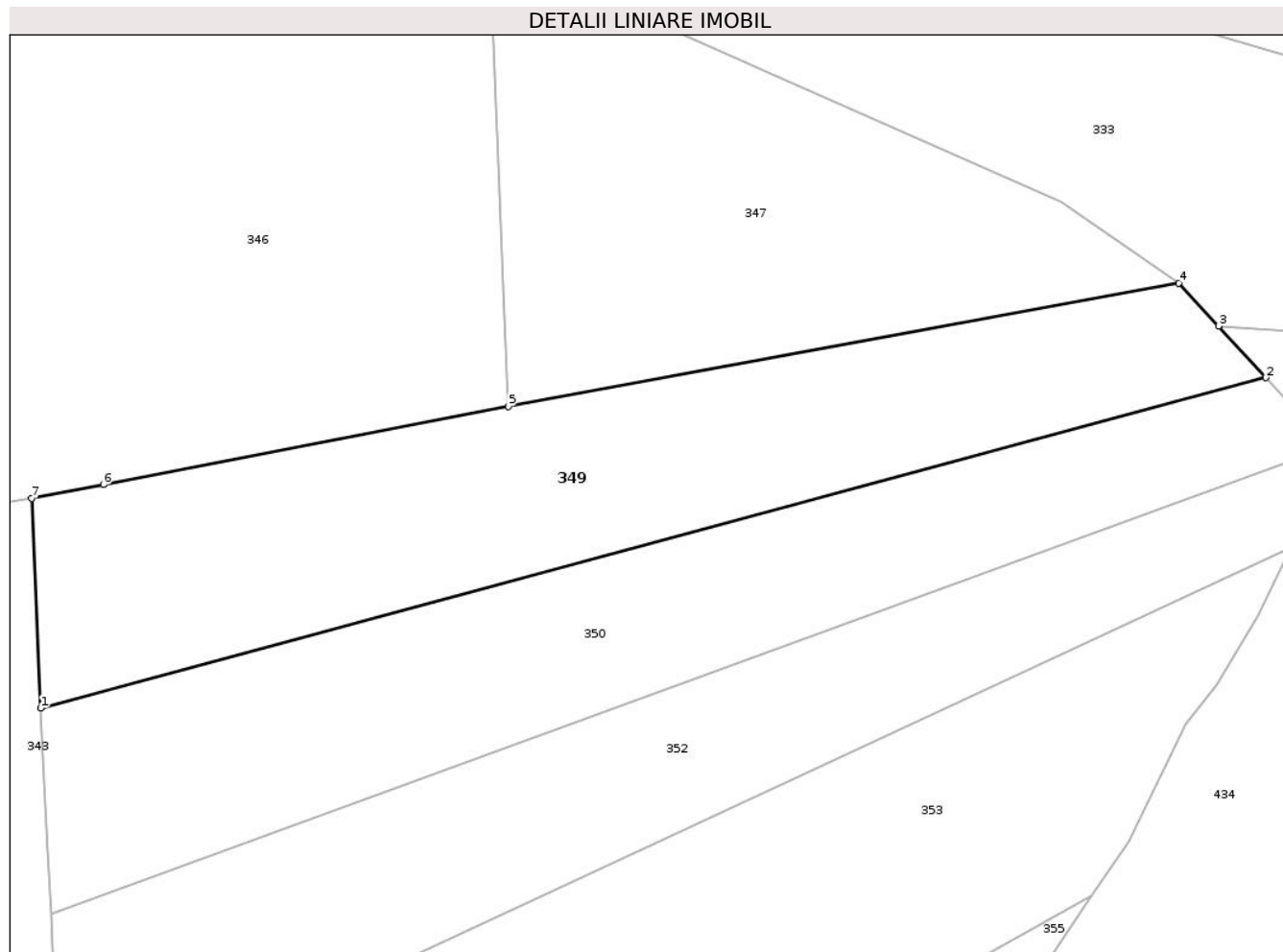
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35797	Din acte: 169 Masurata: 178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.652,436 416.116,761	2	451.689,428 416.126,74	38.314
2	451.689,428 416.126,74	3	451.687,996 416.128,297	2.115
3	451.687,996 416.128,297	4	451.686,803 416.129,594	1.762
4	451.686,803 416.129,594	5	451.666,558 416.125,872	20.584
5	451.666,558 416.125,872	6	451.654,33 416.123,516	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.654,33 416.123,516	7	451.652,164 416.123,099	2.206
7	451.652,164 416.123,099	1	451.652,436 416.116,761	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396

Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 12, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi, PCT. LA COISCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35865	169	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 08/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 1311, din 12/12/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NICOLAE , - necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.689,428 416.126,74	1	451.652,436 416.116,761	38.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 68, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1113, din 03/10/1997 emis de NP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU VASILE 2) PĂTRAȘCU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie Anexă
A1.3	-C3	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcţie Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.449,483 416.110,2	2	451.443,636 416.123,317	14.361
2	451.443,636 416.123,317	3	451.441,701 416.128,041	5.105
3	451.441,701 416.128,041	4	451.421,775 416.116,129	23.215
4	451.421,775 416.116,129	5	451.431,254 416.098,506	20.011
5	451.431,254 416.098,506	6	451.435,777 416.088,328	11.138
6	451.435,777 416.088,328	7	451.455,786 416.096,654	21.672
7	451.455,786 416.096,654	1	451.449,483 416.110,2	14.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 12, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35795	Din acte: 169 Masurata: 168	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 08/01/2007		
Act De Vanzare nr. 1312, din 12/12/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NICOLAE , NECASATORIT; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)</i>	A1

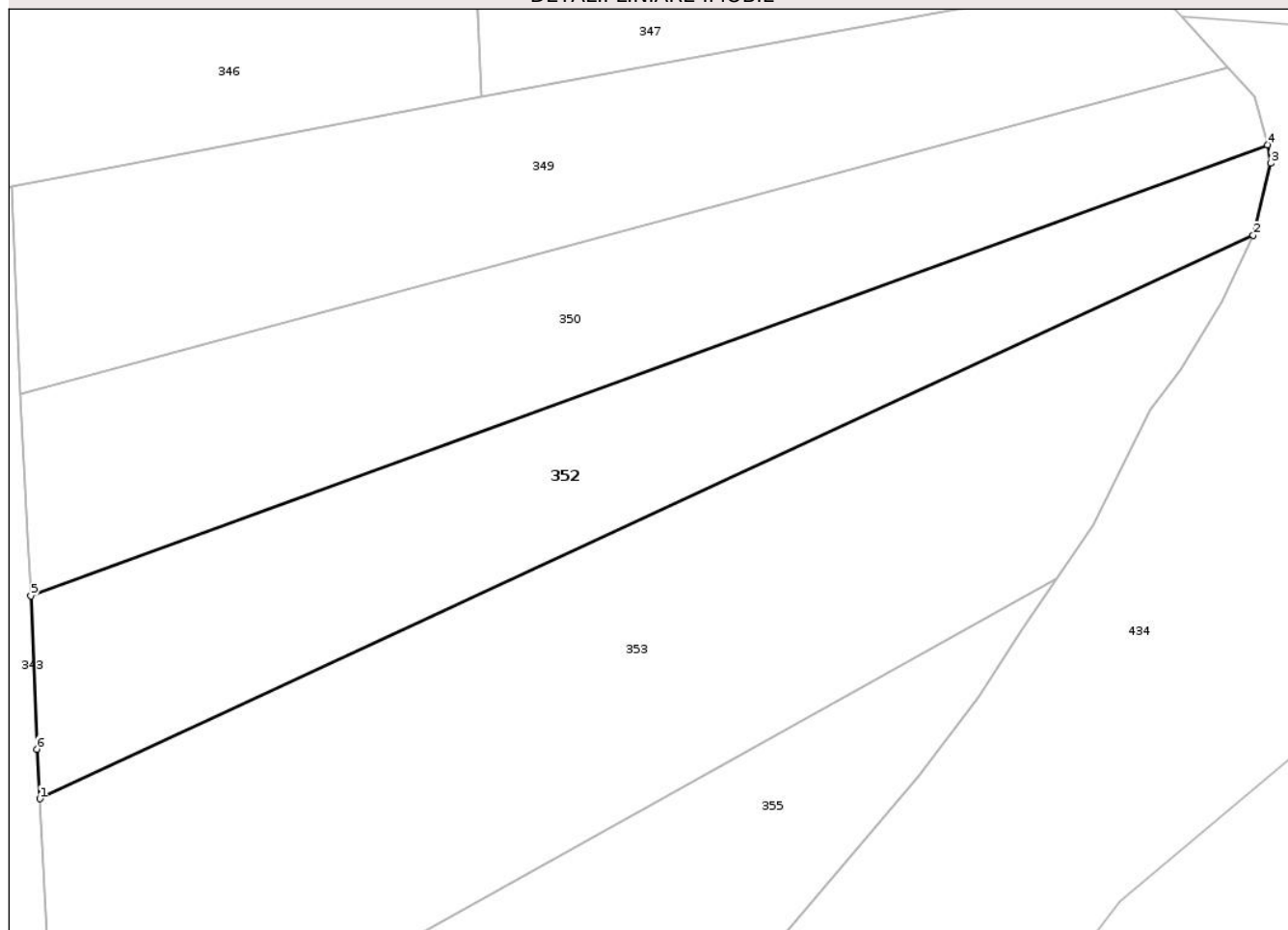
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35795	Din acte: 169 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,031 416.104,352	2	451.690,186 416.121,605	40.965
2	451.690,186 416.121,605	3	451.690,723 416.123,813	2.272
3	451.690,723 416.123,813	4	451.690,622 416.124,385	0.581
4	451.690,622 416.124,385	5	451.652,761 416.110,567	40.304
5	451.652,761 416.110,567	6	451.652,946 416.105,87	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.652,946 416.105,87	1	451.653,031 416.104,352	1.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 45, Jud. Valcea, Ulita La Mierloi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

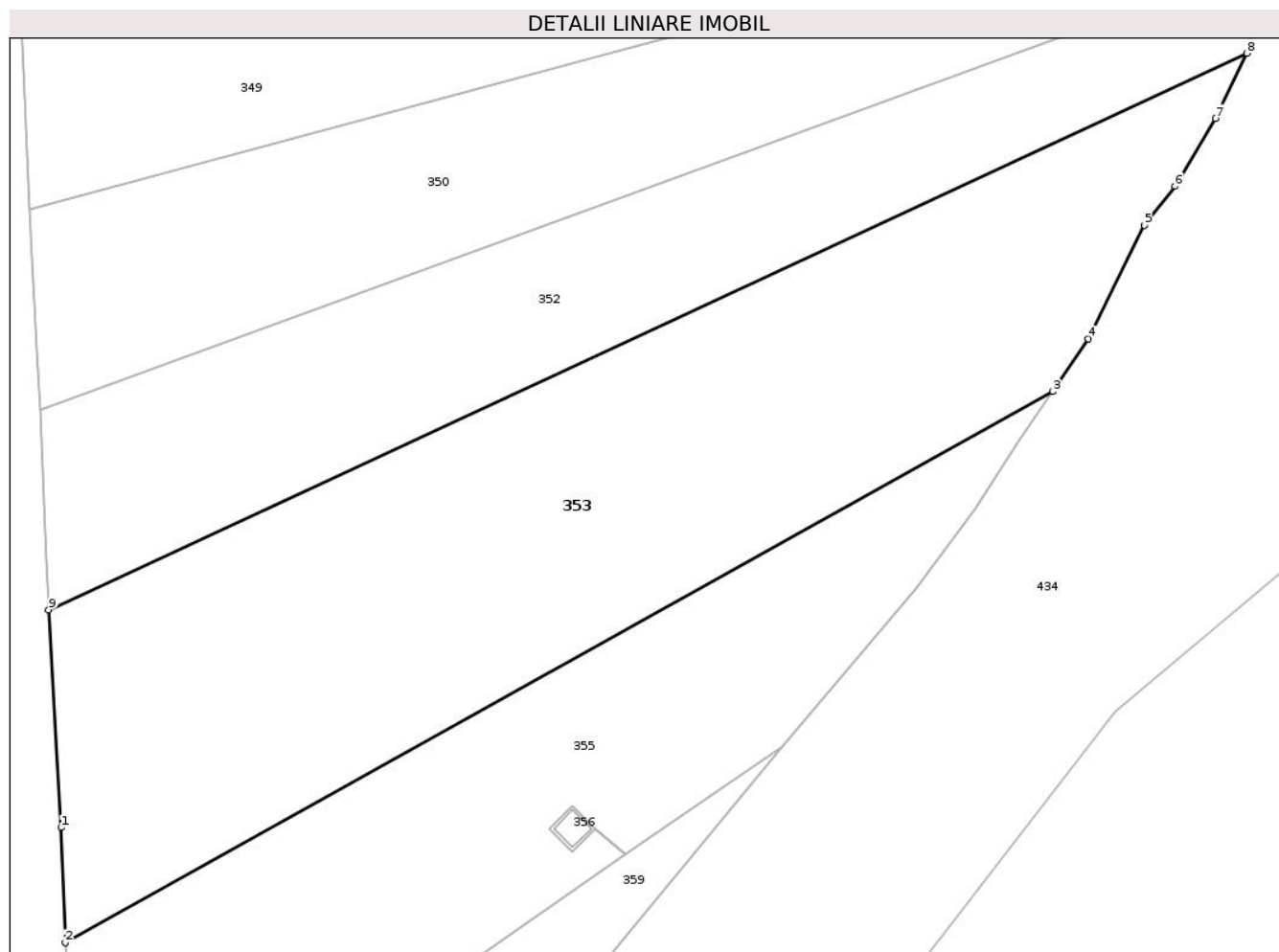
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,409 416.097,605	2	451.653,546 416.094,036	3.572
2	451.653,546 416.094,036	3	451.684,173 416.111,114	35.067
3	451.684,173 416.111,114	4	451.685,279 416.112,749	1.974
4	451.685,279 416.112,749	5	451.687,021 416.116,267	3.926
5	451.687,021 416.116,267	6	451.687,964 416.117,485	1.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.687,964 416.117,485	7	451.689,213 416.119,582	2.441
7	451.689,213 416.119,582	8	451.690,186 416.121,605	2.245
8	451.690,186 416.121,605	9	451.653,031 416.104,352	40.965
9	451.653,031 416.104,352	1	451.653,409 416.097,605	6.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35943	Din acte: 659 Masurata: 669	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35943-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa
A1.2	35943-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20681 / 26/06/2007			
Act Notarial nr. AUT. NR. 2985, din 01/01/2007 emis de BNP MITROI MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GEORGESCU VERONICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35943	Din acte: 659 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35943-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa
A1.2	35943-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.411,459 416.109,754	2	451.419,163 416.095,944	15.814
2	451.419,163 416.095,944	3	451.422,464 416.091,503	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.422,464 416.091,503	4	451.425,183 416.087,022	5.241
4	451.425,183 416.087,022	5	451.426,545 416.083,782	3.515
5	451.426,545 416.083,782	6	451.427,536 416.081,356	2.621
6	451.427,536 416.081,356	7	451.437,344 416.057,362	25.921
7	451.437,344 416.057,362	8	451.447,977 416.057,923	10.648
8	451.447,977 416.057,923	9	451.446,948 416.061,269	3.501
9	451.446,948 416.061,269	10	451.440,323 416.077,803	17.812
10	451.440,323 416.077,803	11	451.439,279 416.080,23	2.642
11	451.439,279 416.080,23	12	451.437,674 416.084,061	4.154
12	451.437,674 416.084,061	13	451.435,777 416.088,328	4.67
13	451.435,777 416.088,328	14	451.431,254 416.098,506	11.138
14	451.431,254 416.098,506	15	451.421,775 416.116,129	20.011
15	451.421,775 416.116,129	1	451.411,459 416.109,754	12.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 47, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5840, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) PIETRARU GHEORGHÎȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

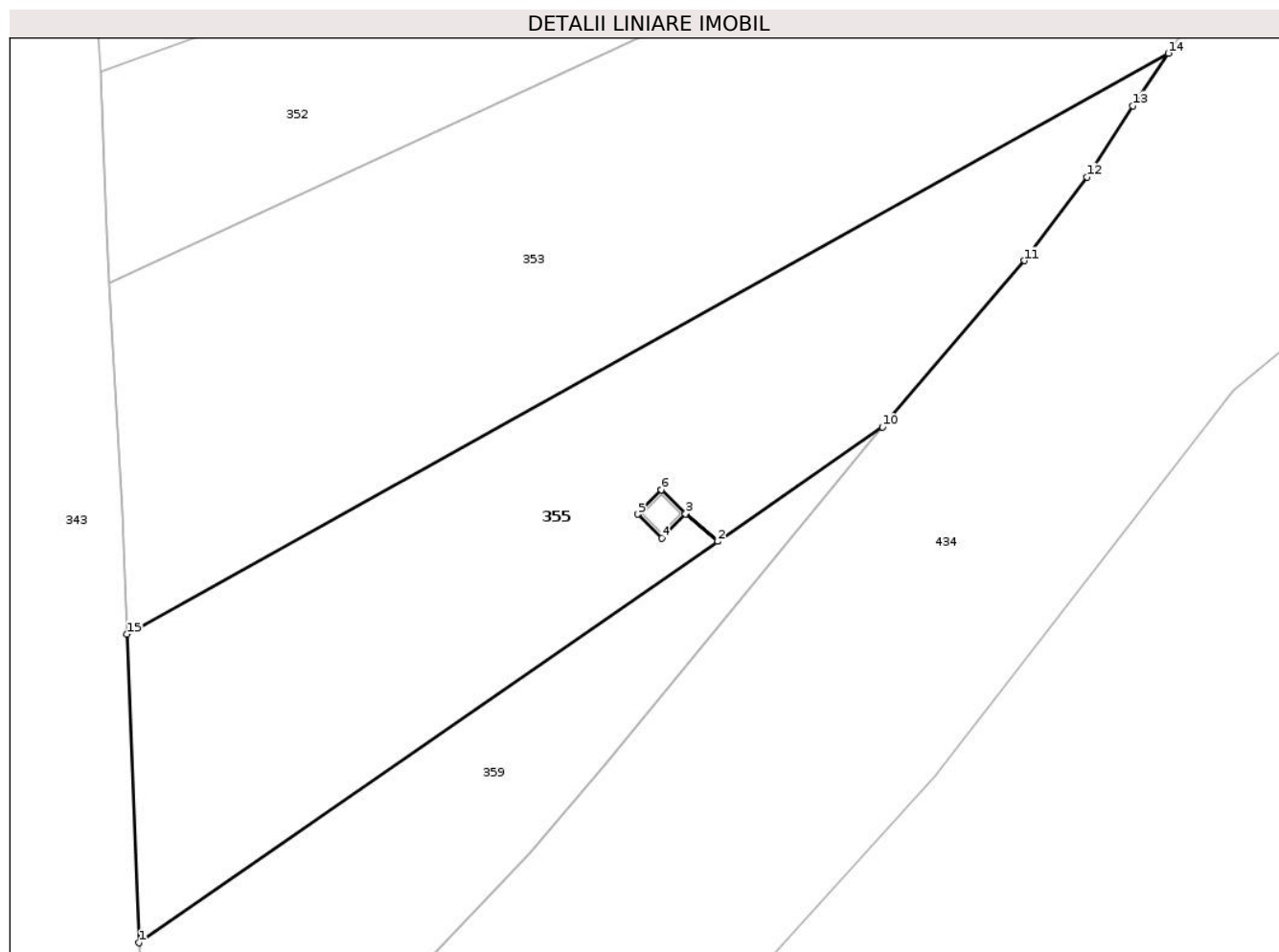
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.653,894 416.084,964	2	451.670,922 416.096,765	20.718
2	451.670,922 416.096,765	3	451.669,972 416.097,572	1.246
3	451.669,972 416.097,572	4	451.669,279 416.096,863	0.991
4	451.669,279 416.096,863	5	451.668,563 416.097,562	1.001
5	451.668,563 416.097,562	6	451.669,259 416.098,275	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.669,259 416.098,275	7	451.669,263 416.098,279	0.006
7	451.669,263 416.098,279	8	451.669,979 416.097,579	1.001
8	451.669,979 416.097,579	9	451.670,928 416.096,769	1.248
9	451.670,928 416.096,769	10	451.675,764 416.100,121	5.884
10	451.675,764 416.100,121	11	451.679,947 416.105,019	6.441
11	451.679,947 416.105,019	12	451.681,78 416.107,477	3.066
12	451.681,78 416.107,477	13	451.683,128 416.109,569	2.489
13	451.683,128 416.109,569	14	451.684,173 416.111,114	1.865
14	451.684,173 416.111,114	15	451.653,546 416.094,036	35.067
15	451.653,546 416.094,036	1	451.653,894 416.084,964	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

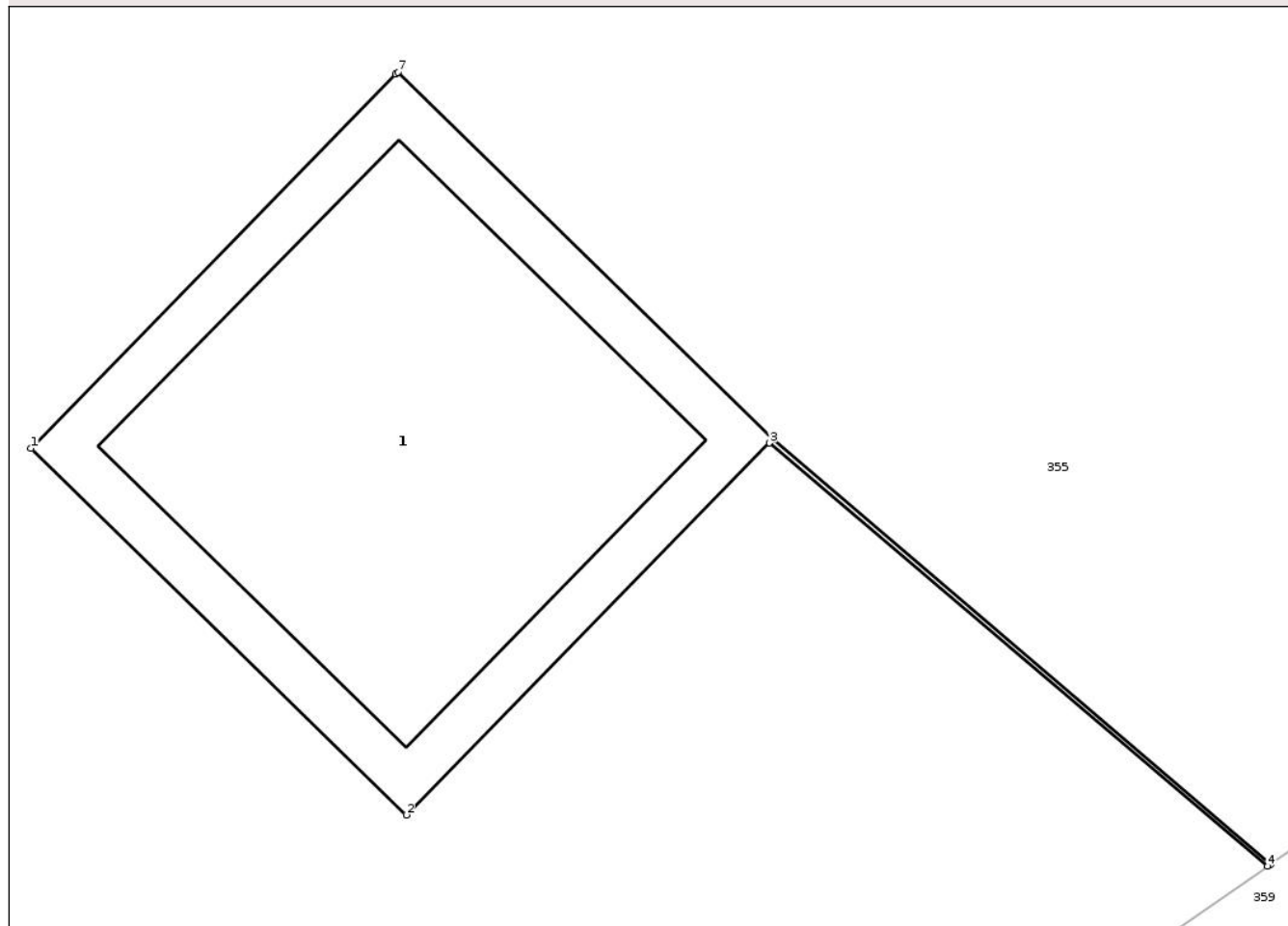
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.668,563 416.097,562	2	451.669,279 416.096,863	1.001
2	451.669,279 416.096,863	3	451.669,972 416.097,572	0.991
3	451.669,972 416.097,572	4	451.670,922 416.096,765	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.670,922 416.096,765	5	451.670,928 416.096,769	0.007
5	451.670,928 416.096,769	6	451.669,979 416.097,579	1.248
6	451.669,979 416.097,579	7	451.669,263 416.098,279	1.001
7	451.669,263 416.098,279	8	451.669,259 416.098,275	0.006
8	451.669,259 416.098,275	1	451.668,563 416.097,562	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35840	Din acte: 574 Masurata: 597	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35840-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6843 / 29/04/2003		
Act De Donatie nr. 520, din 25/04/2003 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVAN MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA; Certificat de Căsătorie nr.34 din 18.06.2005 emis de Primăria Comunei Călimănești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IVAN MARIA	
	2) IVAN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35840	Din acte: 574 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35840-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.412,023 416.086,645	2	451.414,854 416.081,423	5.94
2	451.414,854 416.081,423	3	451.414,884 416.081,367	0.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.414,884 416.081,367	4	451.415,86 416.079,567	2.048
4	451.415,86 416.079,567	5	451.416,98 416.077,349	2.485
5	451.416,98 416.077,349	6	451.427,807 416.056,804	23.223
6	451.427,807 416.056,804	7	451.431,74 416.057,034	3.94
7	451.431,74 416.057,034	8	451.437,344 416.057,362	5.614
8	451.437,344 416.057,362	9	451.427,536 416.081,356	25.921
9	451.427,536 416.081,356	10	451.426,545 416.083,782	2.621
10	451.426,545 416.083,782	11	451.425,183 416.087,022	3.515
11	451.425,183 416.087,022	12	451.422,464 416.091,503	5.241
12	451.422,464 416.091,503	13	451.419,163 416.095,944	5.533
13	451.419,163 416.095,944	14	451.411,459 416.109,754	15.814
14	451.411,459 416.109,754	15	451.402,109 416.104,213	10.869
15	451.402,109 416.104,213	16	451.409,22 416.092,182	13.975
16	451.409,22 416.092,182	1	451.412,023 416.086,645	6.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:431

Nr. cadastral vechi:420/1

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,PCT. LA COISCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35955	Din acte: 764 Masurata: 727	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6440 / 05/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 236, din 23/02/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ANNEMARY CRISTINA , - necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

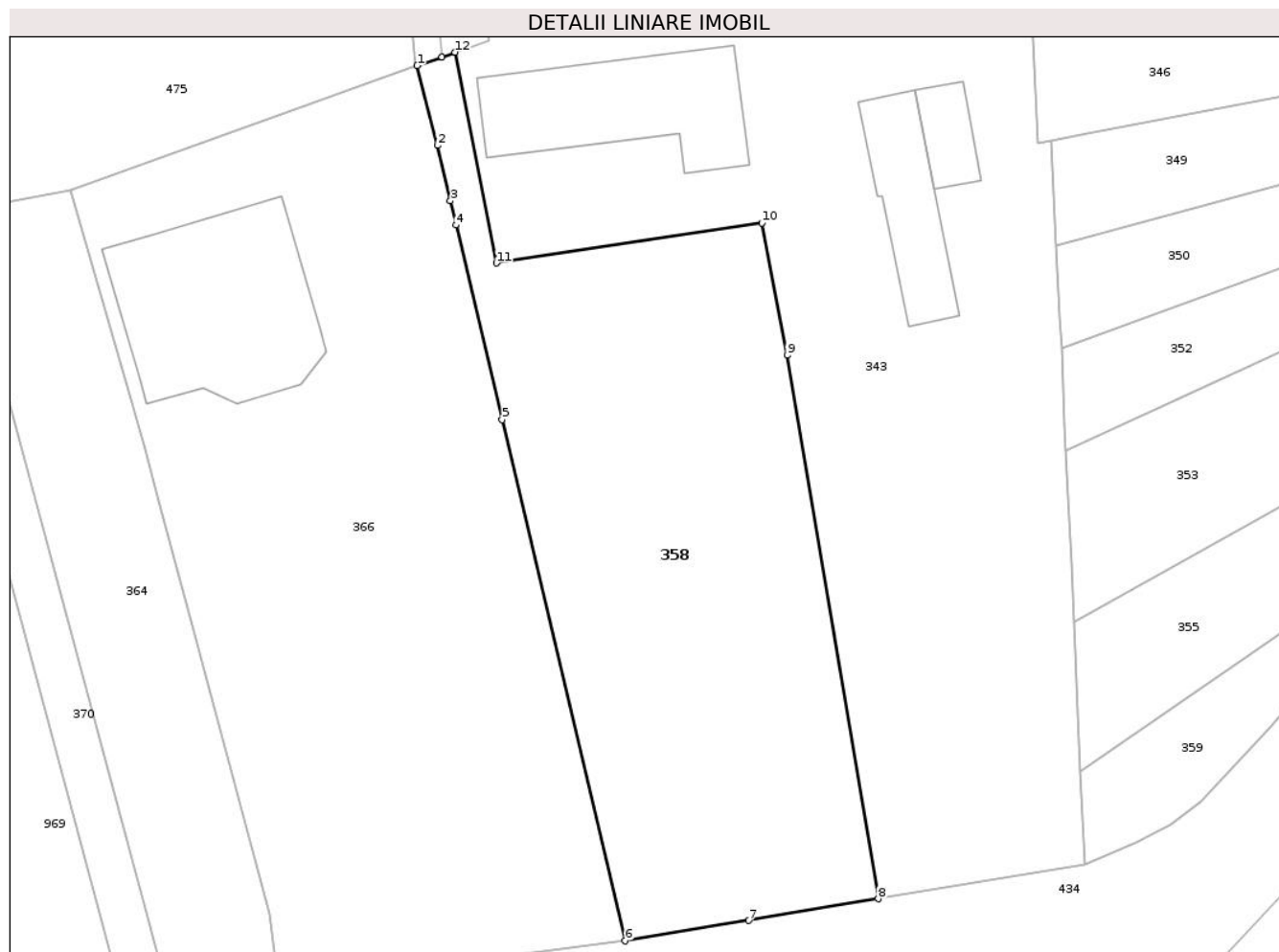
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35955	Din acte: 764 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.613,836 416.127,628	2	451.615,049 416.122,807	4.971
2	451.615,049 416.122,807	3	451.615,837 416.119,469	3.43
3	451.615,837 416.119,469	4	451.616,186 416.117,993	1.517
4	451.616,186 416.117,993	5	451.618,964 416.106,235	12.082
5	451.618,964 416.106,235	6	451.626,405 416.074,743	32.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.626,405 416.074,743	7	451.633,851 416.075,972	7.547
7	451.633,851 416.075,972	8	451.641,687 416.077,285	7.945
8	451.641,687 416.077,285	9	451.636,183 416.110,13	33.303
9	451.636,183 416.110,13	10	451.634,656 416.118,115	8.13
10	451.634,656 416.118,115	11	451.618,635 416.115,706	16.201
11	451.618,635 416.115,706	12	451.616,125 416.128,441	12.98
12	451.616,125 416.128,441	13	451.615,335 416.128,16	0.838
13	451.615,335 416.128,16	1	451.613,836 416.127,628	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36015	100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
140 / 19/03/2002			
Act Notarial nr. 1373, din 18/03/2002 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VANCEA ION, NECASATORIT;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)		

C. Partea III. SARCINI

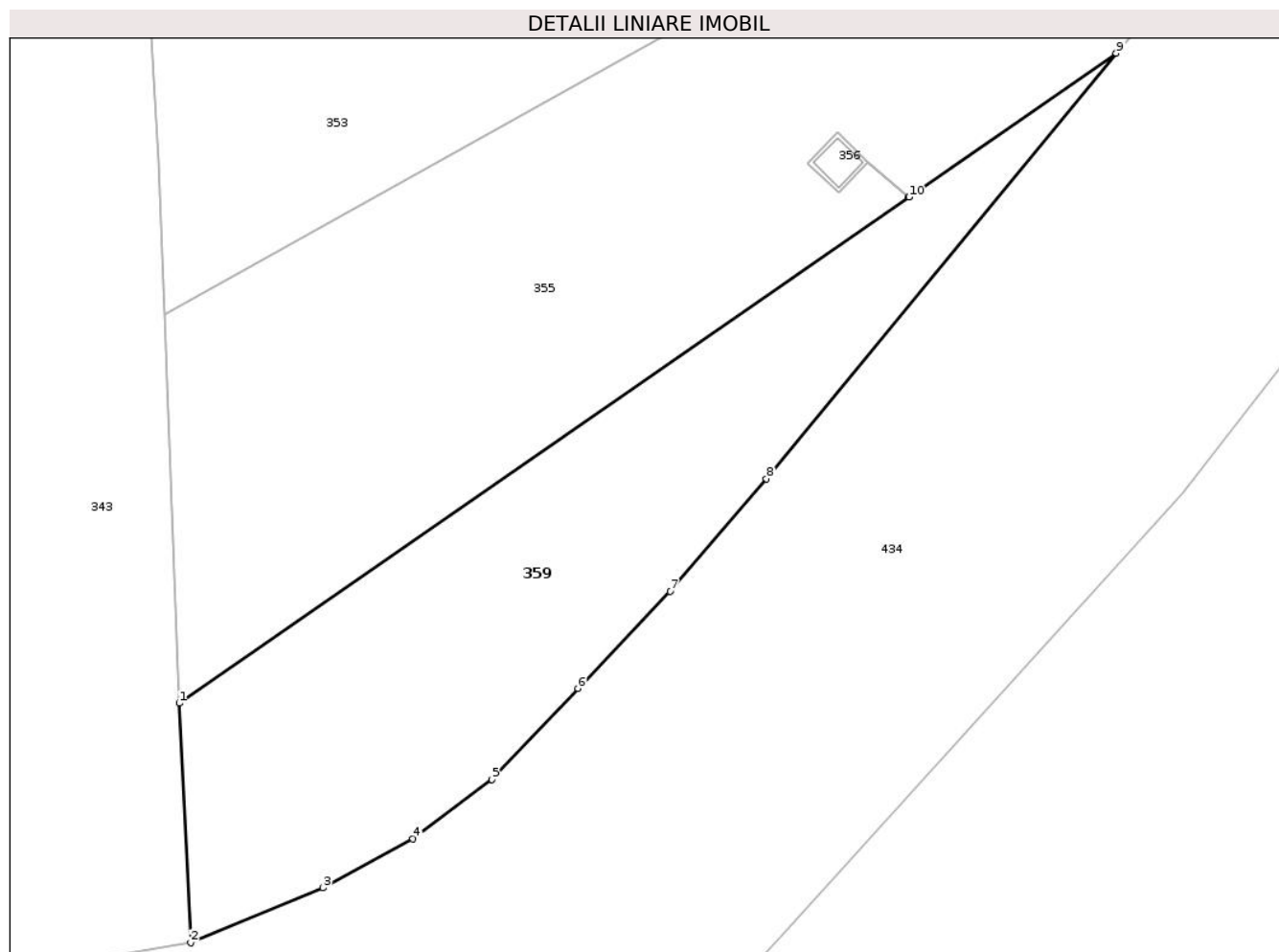
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
140 / 19/03/2002			
Act Notarial nr. 1373/2002, din 18/03/2002 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C1	SE NOTEAZA DREPT DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA VANCEA VASILE SI VANCEA MARIA		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36015	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.653,894 416.084,964	2	451.654,163 416.079,376	5.594
2	451.654,163 416.079,376	3	451.657,255 416.080,653	3.345
3	451.657,255 416.080,653	4	451.659,349 416.081,8	2.388
4	451.659,349 416.081,8	5	451.661,192 416.083,186	2.306
5	451.661,192 416.083,186	6	451.663,203 416.085,308	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.663,203 416.085,308	7	451.665,35 416.087,574	3.122
7	451.665,35 416.087,574	8	451.667,6 416.090,199	3.457
8	451.667,6 416.090,199	9	451.675,764 416.100,121	12.849
9	451.675,764 416.100,121	10	451.670,928 416.096,769	5.884
10	451.670,928 416.096,769	11	451.670,922 416.096,765	0.007
11	451.670,922 416.096,765	1	451.653,894 416.084,964	20.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36910	Din acte: 416 Masurata: 378	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70895 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2425, din 14/08/2024 emis de Notar Public Tolciu Tudor Flaviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

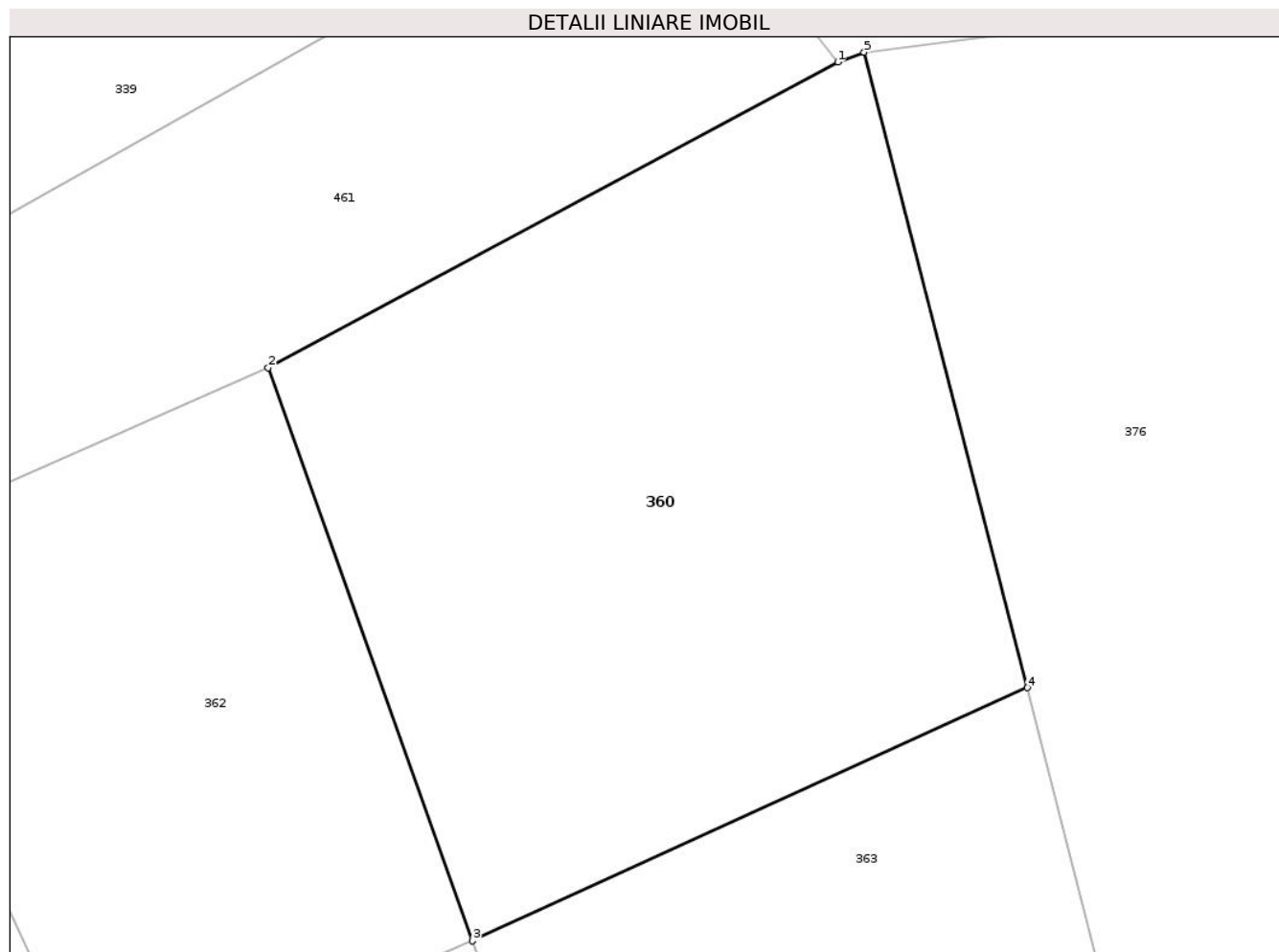
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36910	Din acte: 416 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.522,103 416.112,271	2	451.504,625 416.102,883	19.84
2	451.504,625 416.102,883	3	451.510,893 416.085,288	18.678
3	451.510,893 416.085,288	4	451.527,916 416.093,063	18.715
4	451.527,916 416.093,063	5	451.522,915 416.112,573	20.141
5	451.522,915 416.112,573	1	451.522,103 416.112,271	0.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36452	1.038	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36452-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Cladire de locuit (Beci+parter) An construire:1957
A1.2	36452-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd (P) An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60181 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 44, din 25/03/1997 emis de BNP ION TATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEORGESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEORGESCU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RASTEL ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERZEA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEORGESCU ELENA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GEORGESCU ION	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASTEL ELENA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERZEA MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5402, din 06/08/2019 emis de Primaria comunei Salatrucel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36452	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36452-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Cladire de locuit (Beci+parter) An construire:1957
A1.2	36452-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd (P) An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.427,807 416.056,804	2	451.416,98 416.077,349	23.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.416,98 416.077,349	3	451.415,86 416.079,567	2.485
3	451.415,86 416.079,567	4	451.414,884 416.081,367	2.048
4	451.414,884 416.081,367	5	451.414,854 416.081,423	0.064
5	451.414,854 416.081,423	6	451.412,023 416.086,645	5.94
6	451.412,023 416.086,645	7	451.409,22 416.092,182	6.206
7	451.409,22 416.092,182	8	451.402,109 416.104,213	13.975
8	451.402,109 416.104,213	9	451.391,45 416.097,874	12.401
9	451.391,45 416.097,874	10	451.390,729 416.097,445	0.839
10	451.390,729 416.097,445	11	451.381,461 416.091,933	10.783
11	451.381,461 416.091,933	12	451.387,107 416.083,828	9.878
12	451.387,107 416.083,828	13	451.394,932 416.073,523	12.939
13	451.394,932 416.073,523	14	451.402,784 416.063,399	12.812
14	451.402,784 416.063,399	15	451.408,34 416.055,158	9.939
15	451.408,34 416.055,158	1	451.427,807 416.056,804	19.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36909	Din acte: 272 Masurata: 248	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70895 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2427, din 14/08/2024 emis de Notar Public Tolciu Tudor Flaviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARIAN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

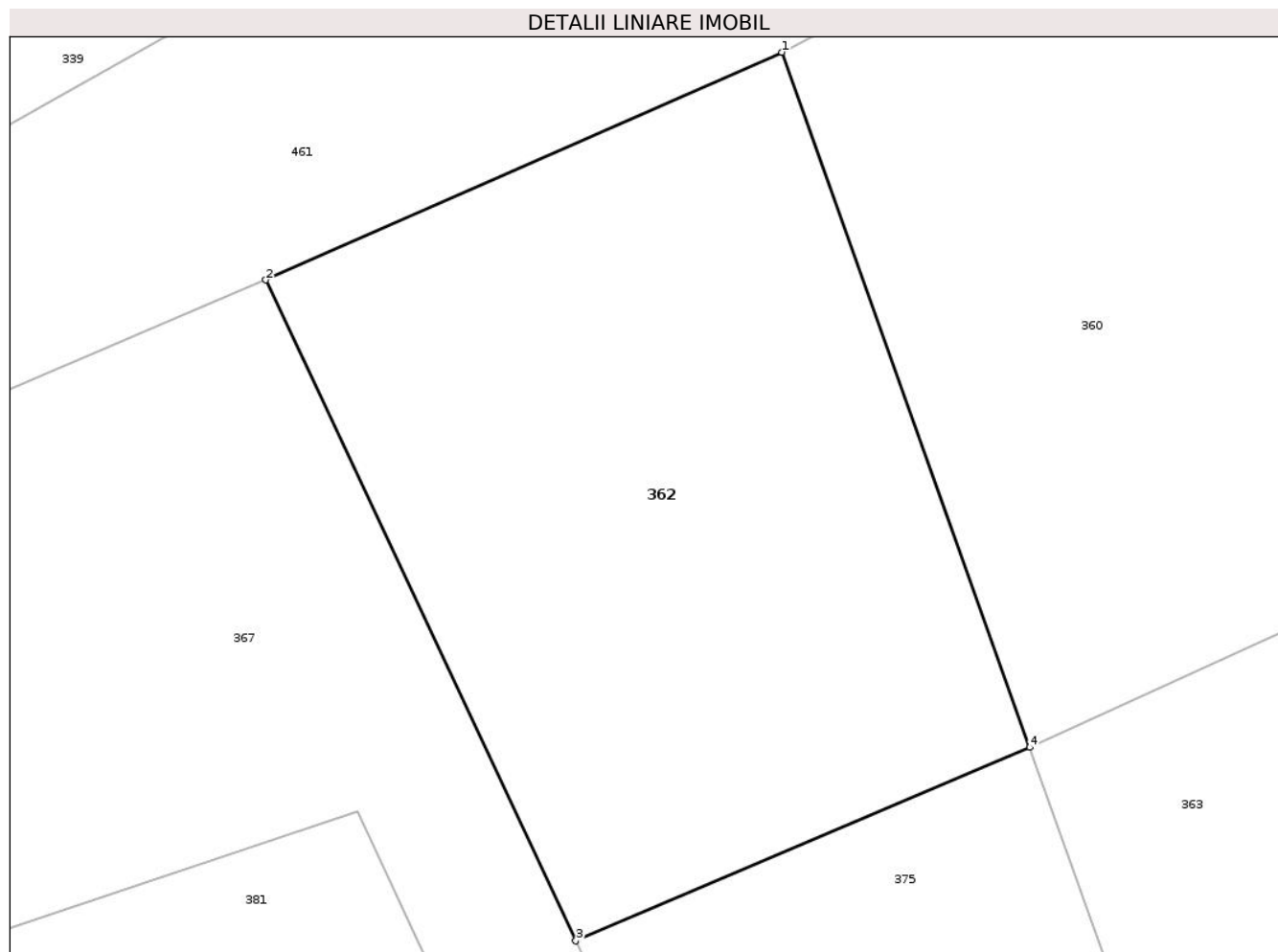
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36909	Din acte: 272 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.504,625 416.102,883	2	451.491,564 416.097,119	14.276
2	451.491,564 416.097,119	3	451.499,409 416.080,391	18.476
3	451.499,409 416.080,391	4	451.510,893 416.085,288	12.485
4	451.510,893 416.085,288	1	451.504,625 416.102,883	18.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5839, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GEORGESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

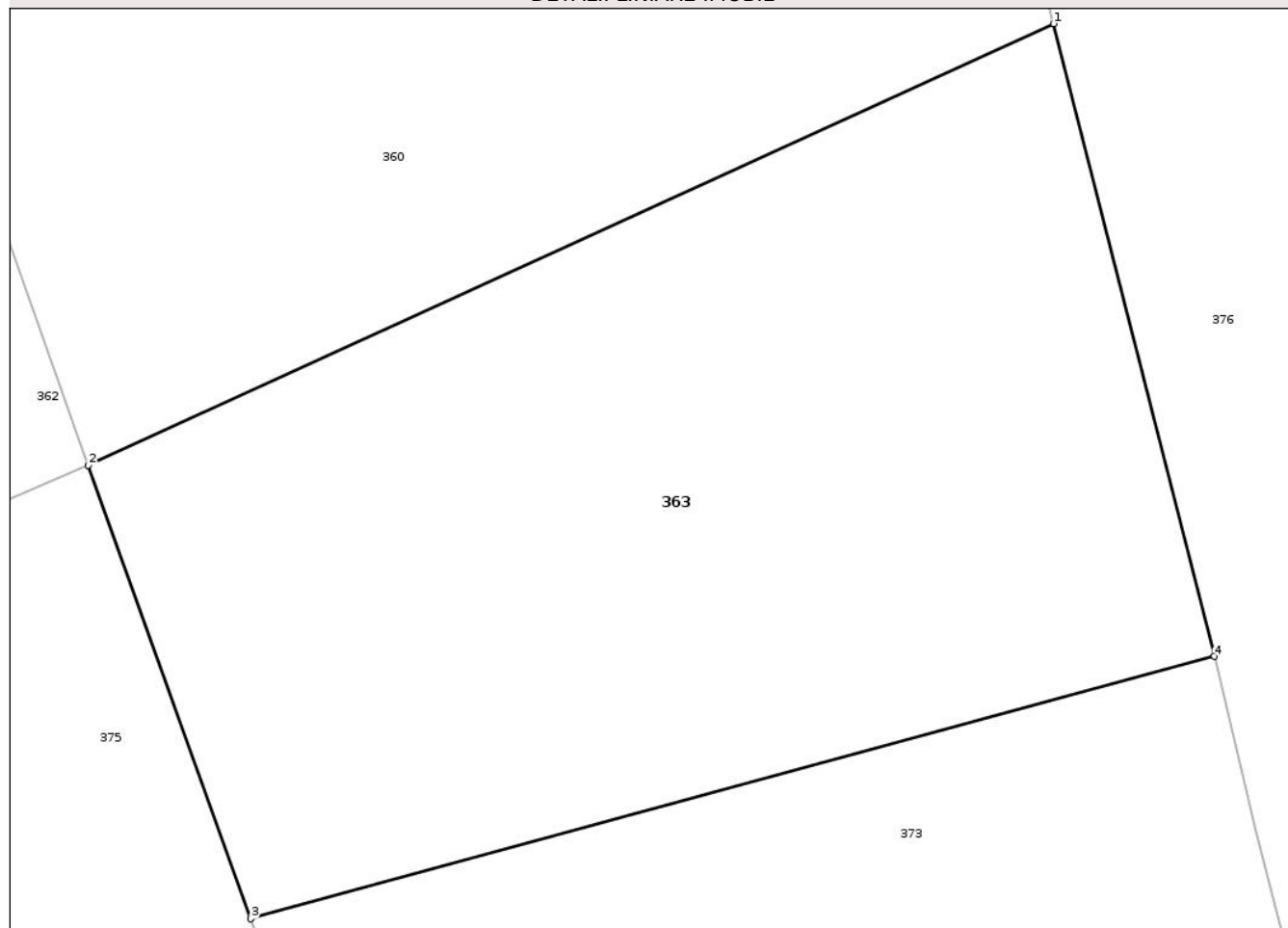
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.527,916 416.093,063	2	451.510,893 416.085,288	18.715
2	451.510,893 416.085,288	3	451.513,757 416.077,301	8.485
3	451.513,757 416.077,301	4	451.530,75 416.081,922	17.61
4	451.530,75 416.081,922	1	451.527,916 416.093,063	11.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 41, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36789	Din acte: 320 Masurata: 352	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71890 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 797, din 03/08/2023 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIA 2) Draghici Dragos Ion OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36789	Din acte: 320 Masurata: 352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.592,89 416.120,077	2	451.586,066 416.118,805	6.942
2	451.586,066 416.118,805	3	451.598,878 416.071,22	49.28
3	451.598,878 416.071,22	4	451.605,493 416.072,2	6.687
4	451.605,493 416.072,2	5	451.604,882 416.076,346	4.191
5	451.604,882 416.076,346	6	451.600,273 416.093,763	18.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.600,273 416.093,763	7	451.598,251 416.101,33	7.832
7	451.598,251 416.101,33	8	451.598,248 416.101,34	0.01
8	451.598,248 416.101,34	9	451.597,394 416.104,457	3.232
9	451.597,394 416.104,457	10	451.596,418 416.108,014	3.688
10	451.596,418 416.108,014	1	451.592,89 416.120,077	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50, din 24/07/1992 emis de Prefectura Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URMUZ M. GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 706, din 25/02/1986 emis de NS MIRON BOȘTINESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URMUZ M. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.402,784 416.063,399	2	451.394,932 416.073,523	12.812
2	451.394,932 416.073,523	3	451.387,107 416.083,828	12.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.387,107 416.083,828	4	451.381,461 416.091,933	9.878
4	451.381,461 416.091,933	5	451.374,688 416.088,011	7.827
5	451.374,688 416.088,011	6	451.377,759 416.084,743	4.485
6	451.377,759 416.084,743	7	451.384,763 416.068,655	17.547
7	451.384,763 416.068,655	8	451.378,378 416.064,451	7.645
8	451.378,378 416.064,451	9	451.378,142 416.064,296	0.282
9	451.378,142 416.064,296	10	451.375,606 416.062,668	3.014
10	451.375,606 416.062,668	11	451.363,246 416.054,738	14.685
11	451.363,246 416.054,738	12	451.364,066 416.052,53	2.355
12	451.364,066 416.052,53	13	451.366,16 416.046,166	6.7
13	451.366,16 416.046,166	14	451.368,407 416.041,199	5.452
14	451.368,407 416.041,199	15	451.371,035 416.035,733	6.065
15	451.371,035 416.035,733	16	451.373,914 416.030,806	5.706
16	451.373,914 416.030,806	17	451.389,395 416.038,504	17.289
17	451.389,395 416.038,504	18	451.404,277 416.045,904	16.62
18	451.404,277 416.045,904	19	451.408,34 416.055,158	10.107
19	451.408,34 416.055,158	1	451.402,784 416.063,399	9.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379

Nr. cadastral vechi:420/2

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 43, Jud. Valcea, ulita Bucea, punctul „La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35418	Din acte: 1.114 Masurata: 1.104	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 43, Jud. Valcea, ulita Bucea, punctul „La Coisca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta, edificata in anul 2008, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P -camera centrala termica, bucatarie, baie, camera de zi, hol, terasa E - trei dormitoare, hol, baie, dresing, balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38428 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 517, din 23/08/2013 emis de N.P. Popescu Dinu Miruna Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI DRAGOS-ION 2) DRAGHICI MARIA, sotii;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

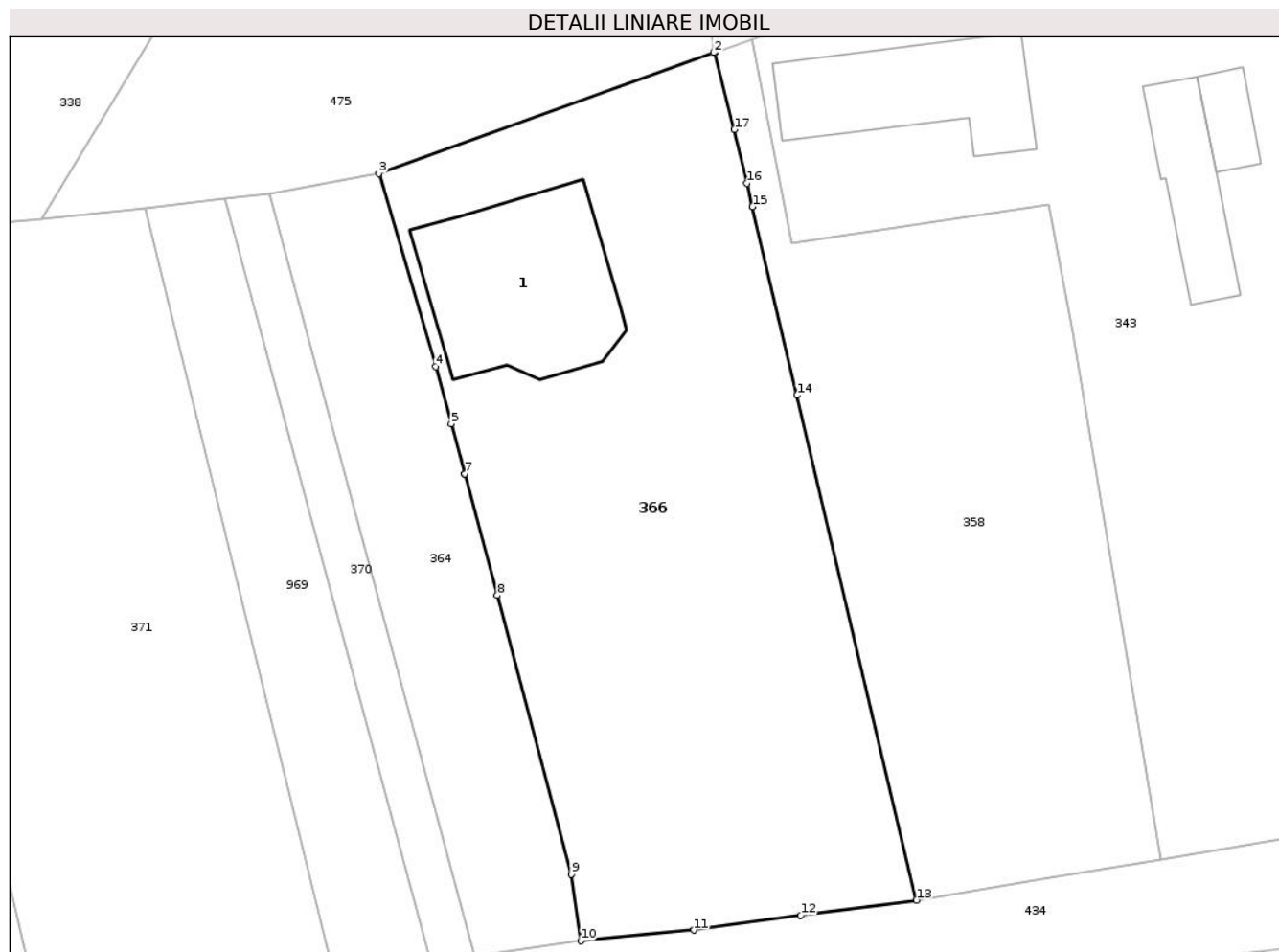
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35418	Din acte: 1.114 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35418-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta, edificata in anul 2008, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P -camera centrala termica, bucatarie, baie, camera de zi, hol, terasa E - trei dormitoare, hol, baie, dresing, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.613,836 416.127,628	2	451.613,769 416.127,604	0.071
2	451.613,769 416.127,604	3	451.592,89 416.120,077	22.194
3	451.592,89 416.120,077	4	451.596,418 416.108,014	12.568
4	451.596,418 416.108,014	5	451.597,394 416.104,457	3.688
5	451.597,394 416.104,457	6	451.598,248 416.101,34	3.232
6	451.598,248 416.101,34	7	451.598,251 416.101,33	0.01
7	451.598,251 416.101,33	8	451.600,273 416.093,763	7.832
8	451.600,273 416.093,763	9	451.604,882 416.076,346	18.017
9	451.604,882 416.076,346	10	451.605,493 416.072,2	4.191
10	451.605,493 416.072,2	11	451.612,539 416.072,869	7.078
11	451.612,539 416.072,869	12	451.619,19 416.073,793	6.715
12	451.619,19 416.073,793	13	451.626,405 416.074,743	7.277
13	451.626,405 416.074,743	14	451.618,964 416.106,235	32.359
14	451.618,964 416.106,235	15	451.616,186 416.117,993	12.082
15	451.616,186 416.117,993	16	451.615,837 416.119,469	1.517
16	451.615,837 416.119,469	17	451.615,049 416.122,808	3.431
17	451.615,049 416.122,808	1	451.613,836 416.127,628	4.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36908	Din acte: 375 Masurata: 377	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70895 / 19/08/2024		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1044, din 15/08/2003 emis de BNP Bornea Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SCHWARZ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36136/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 867 din 04/11/2003; (provenita din conversia CF 221)</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat european de mostenitor cu incheierea de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 428/25.05.2023, din 13/04/2023 emis de Judecatoria Remscheid in dosar nr. 5 VI 243/2020;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCHWARZ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36136/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 59449 din 29/06/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

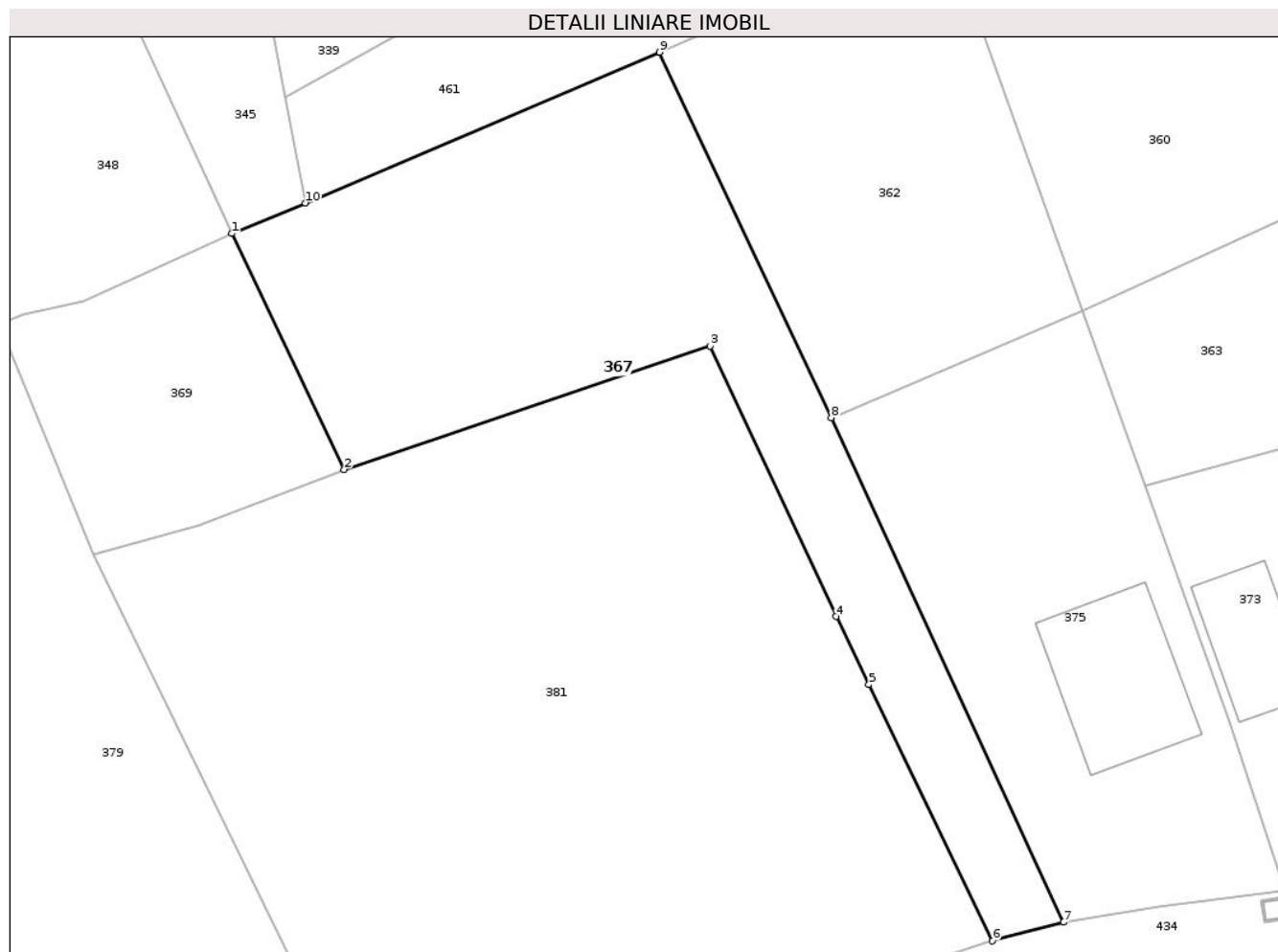
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36908	Din acte: 375 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.471,993 416.088,823	2	451.477,134 416.078,026	11.958
2	451.477,134 416.078,026	3	451.493,88 416.083,679	17.674
3	451.493,88 416.083,679	4	451.499,628 416.071,299	13.649
4	451.499,628 416.071,299	5	451.501,132 416.068,176	3.466
5	451.501,132 416.068,176	6	451.506,785 416.056,454	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.506,785 416.056,454	7	451.510,038 416.057,308	3.363
7	451.510,038 416.057,308	8	451.499,409 416.080,391	25.413
8	451.499,409 416.080,391	9	451.491,564 416.097,119	18.476
9	451.491,564 416.097,119	10	451.475,353 416.090,218	17.619
10	451.475,353 416.090,218	1	451.471,993 416.088,823	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36811	Din acte: 195 Masurata: 211	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36811-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1E An construire:2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107900 / 29/12/2022			
Act Notarial nr. 1542, din 28/12/2022 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDUIANU CIPRIAN-RAJ, bun propriu;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDUIANU CIPRIAN-RAJ, bun propriu;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

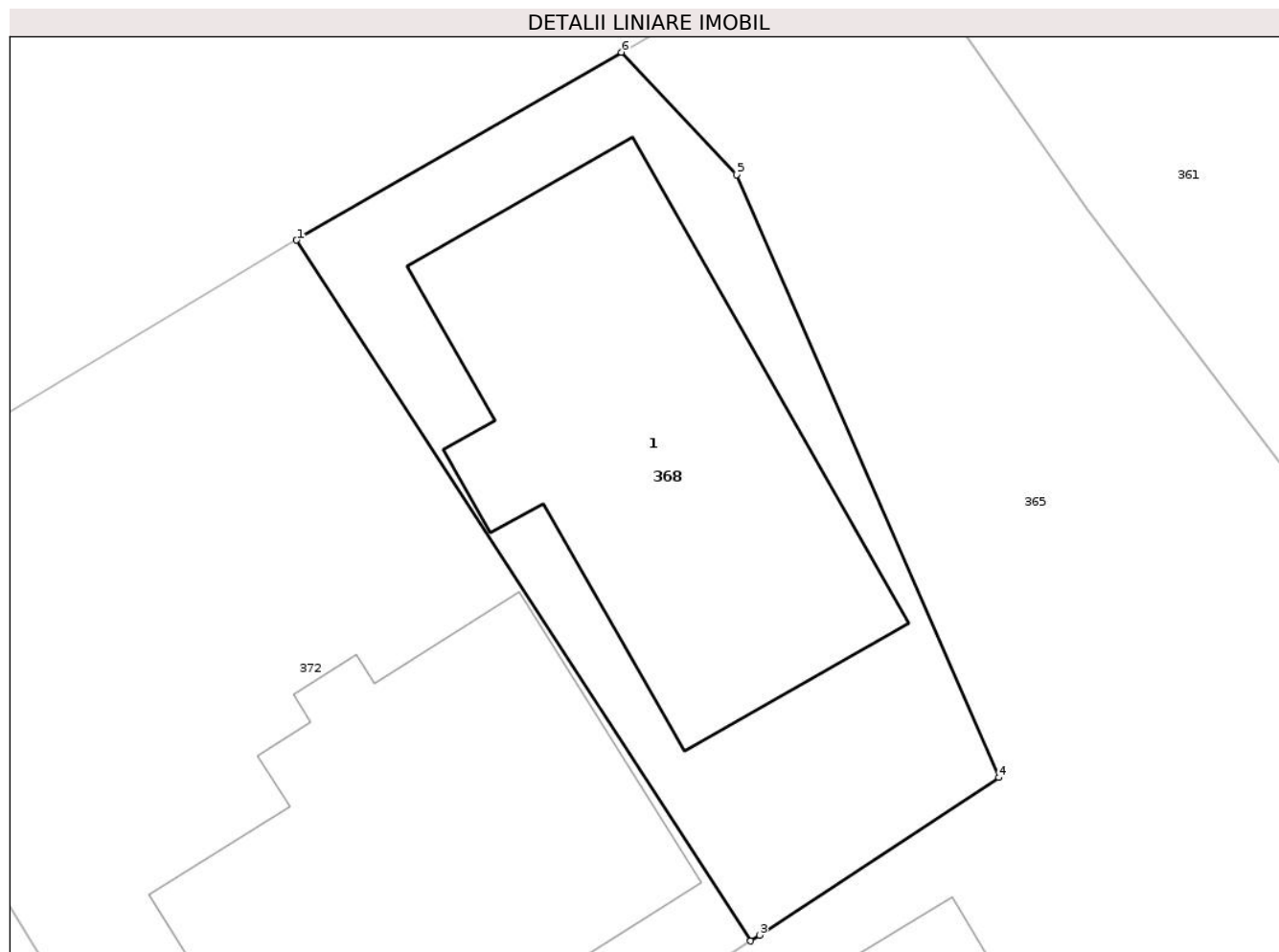
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36811	Din acte: 195 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36811-C1	construcții de locuințe	Din acte: 194 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1E An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.366,022 416.082,998	2	451.378,142 416.064,296	22.286
2	451.378,142 416.064,296	3	451.378,378 416.064,451	0.282
3	451.378,378 416.064,451	4	451.384,763 416.068,655	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.384,763 416.068,655	5	451.377,759 416.084,743	17.547
5	451.377,759 416.084,743	6	451.374,688 416.088,011	4.485
6	451.374,688 416.088,011	1	451.366,022 416.082,998	10.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36907	Din acte: 135 Masurata: 136	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70895 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2426, din 14/08/2024 emis de Notar Public Tolciu Tudor Flaviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ION <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

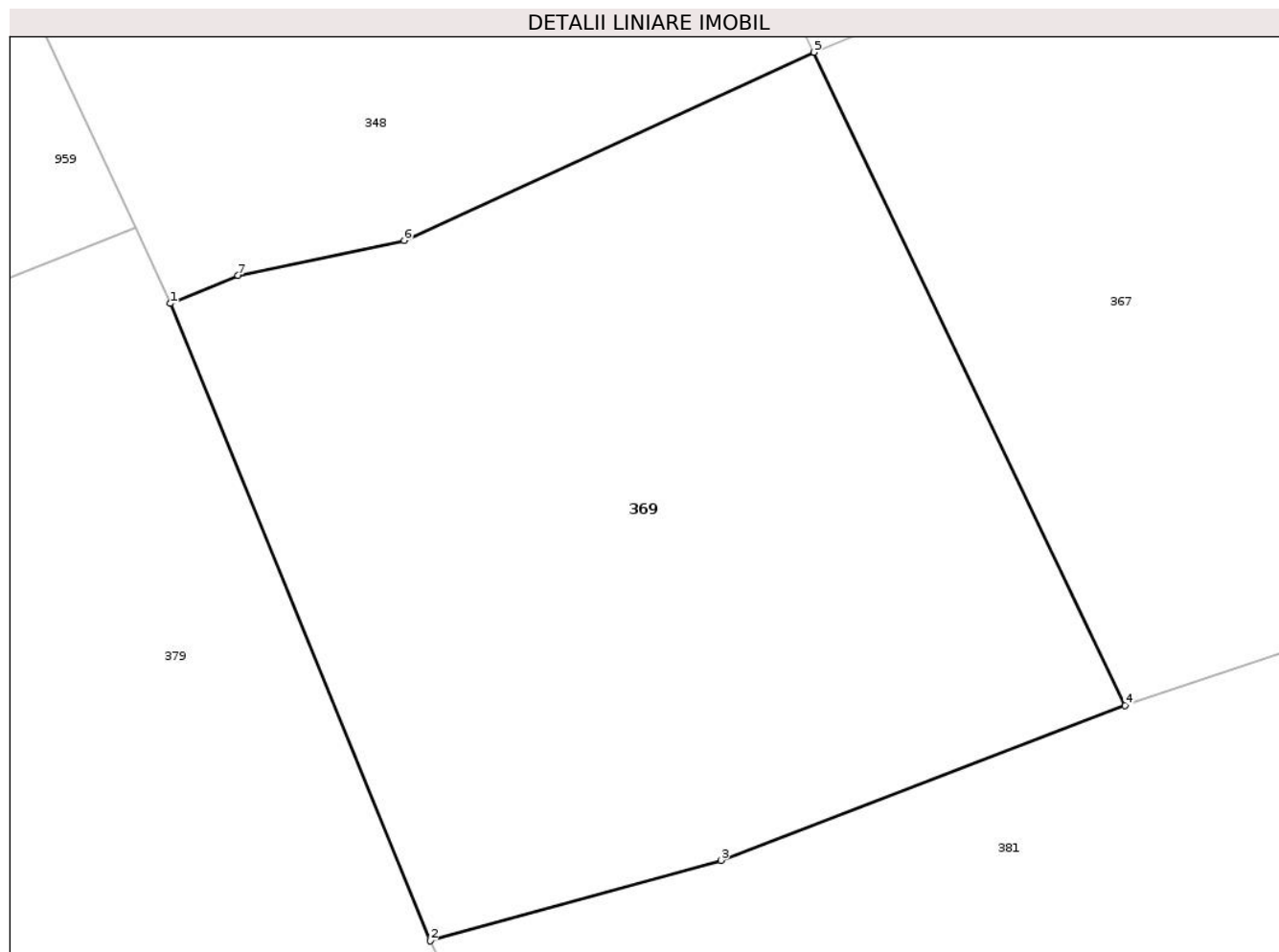
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36907	Din acte: 135 Masurata: 136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.461,363 416.084,67	2	451.465,652 416.074,135	11.375
2	451.465,652 416.074,135	3	451.470,461 416.075,467	4.99
3	451.470,461 416.075,467	4	451.477,134 416.078,026	7.147
4	451.477,134 416.078,026	5	451.471,993 416.088,823	11.958
5	451.471,993 416.088,823	6	451.465,227 416.085,712	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.465,227 416.085,712	7	451.462,482 416.085,131	2.806
7	451.462,482 416.085,131	1	451.461,363 416.084,67	1.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 39, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 160 Masurata: 135	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 247, din 17/12/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 160 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.586,066 416.118,805	2	451.583,319 416.118,483	2.766
2	451.583,319 416.118,483	3	451.596,157 416.070,803	49.378
3	451.596,157 416.070,803	4	451.598,878 416.071,22	2.753
4	451.598,878 416.071,22	1	451.586,066 416.118,805	49.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 37, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 912	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 381

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 746, din 04/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) VANCEA C. CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) VANCEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) PATRASCU VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) PATRASCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

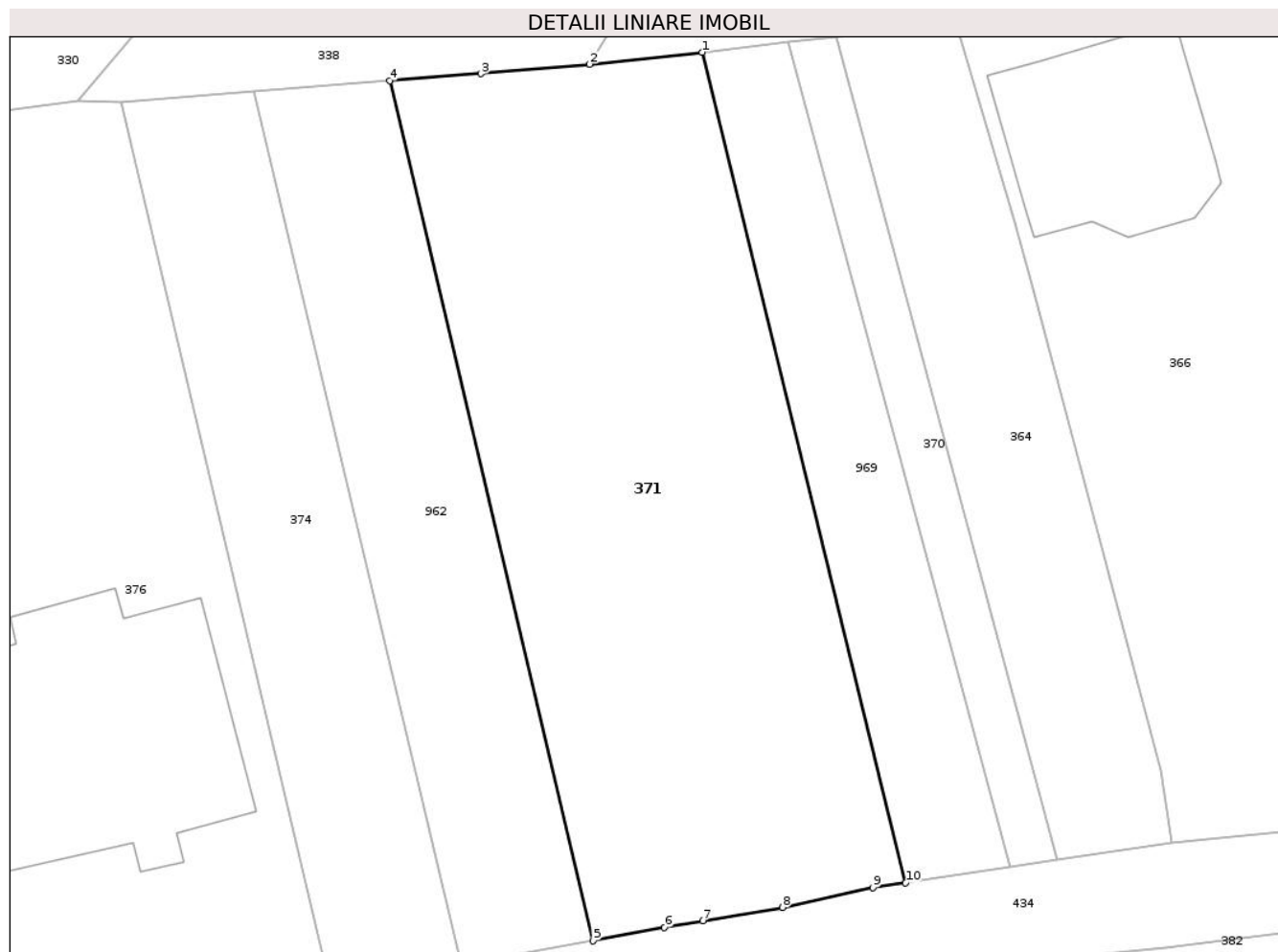
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 912	DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 381

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.578,33 416.117,898	2	451.571,825 416.117,206	6.542
2	451.571,825 416.117,206	3	451.565,543 416.116,655	6.306
3	451.565,543 416.116,655	4	451.560,26 416.116,245	5.299
4	451.560,26 416.116,245	5	451.572,032 416.066,506	51.113
5	451.572,032 416.066,506	6	451.576,153 416.067,297	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.576,153 416.067,297	7	451.578,372 416.067,67	2.25
7	451.578,372 416.067,67	8	451.582,976 416.068,444	4.669
8	451.582,976 416.068,444	9	451.588,209 416.069,585	5.356
9	451.588,209 416.069,585	10	451.590,095 416.069,874	1.908
10	451.590,095 416.069,874	1	451.578,33 416.117,898	49.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36810	Din acte: 355 Masurata: 367	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36810-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M An construire:2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107900 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 707, din 09/11/2020 emis de Institutia Prefectului Judetului Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUDUIANU MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36532/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 78047 din 24/11/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 6530, din 30/09/2022 emis de Primaria Comunei Salatrucel (; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 86433 din 25.10.2022, emis de P.F.A. Merisel Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DUDUIANU MIHAI 2) DUDUIANU ELENA, sotii; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36532/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 86433 din 25/10/2022; bun comun	

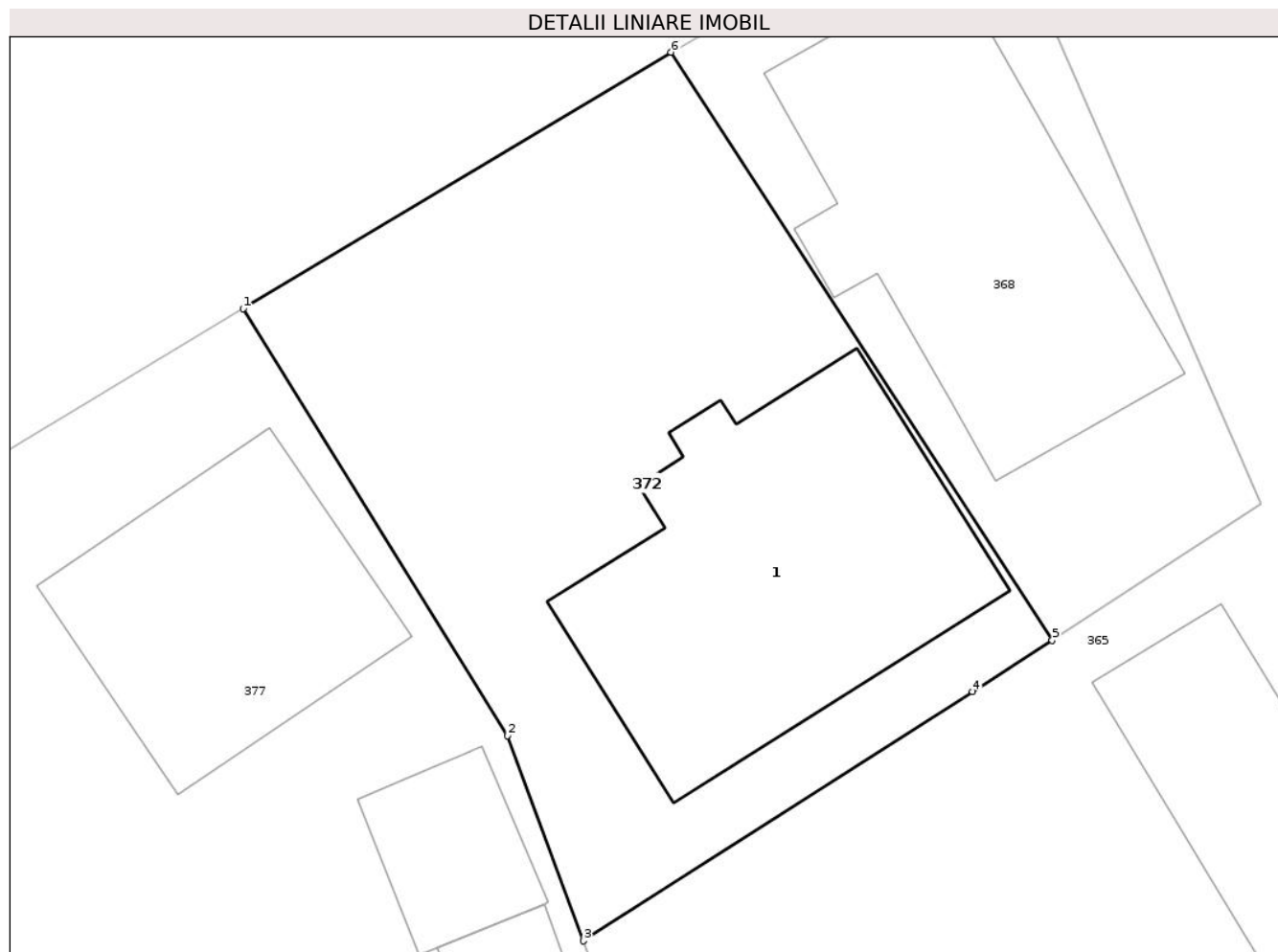
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36810	Din acte: 355 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36810-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 219 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+M An construire:2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.352,419 416.074,85	2	451.360,825 416.061,26	15.98
2	451.360,825 416.061,26	3	451.363,246 416.054,738	6.957
3	451.363,246 416.054,738	4	451.375,606 416.062,668	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.375,606 416.062,668	5	451.378,142 416.064,296	3.014
5	451.378,142 416.064,296	6	451.366,022 416.082,998	22.286
6	451.366,022 416.082,998	1	451.352,419 416.074,85	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 31, Jud. Valcea, ULITA LA BUCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36762	Din acte: 300 Masurata: 340	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36762-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 31, Jud. Valcea, ULITA LA BUCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire de locuit An construire:1993
A1.2	36762-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 31, Jud. Valcea, ULITA LA BUCEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa An construire:1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56301 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. Act de donatie aut. nr. 2676, din 29/03/1993 emis de Notariatul de Stat jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU GHEORGHE	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 16, din 08/11/1993 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GEORGESCU GHEORGHE	
	2) GEORGESCU IOANA , sotii; OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5031, din 15/07/2022 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GEORGESCU GHEORGHE	
	2) GEORGESCU IOANA , sotii; OBSERVATII: bun comun	

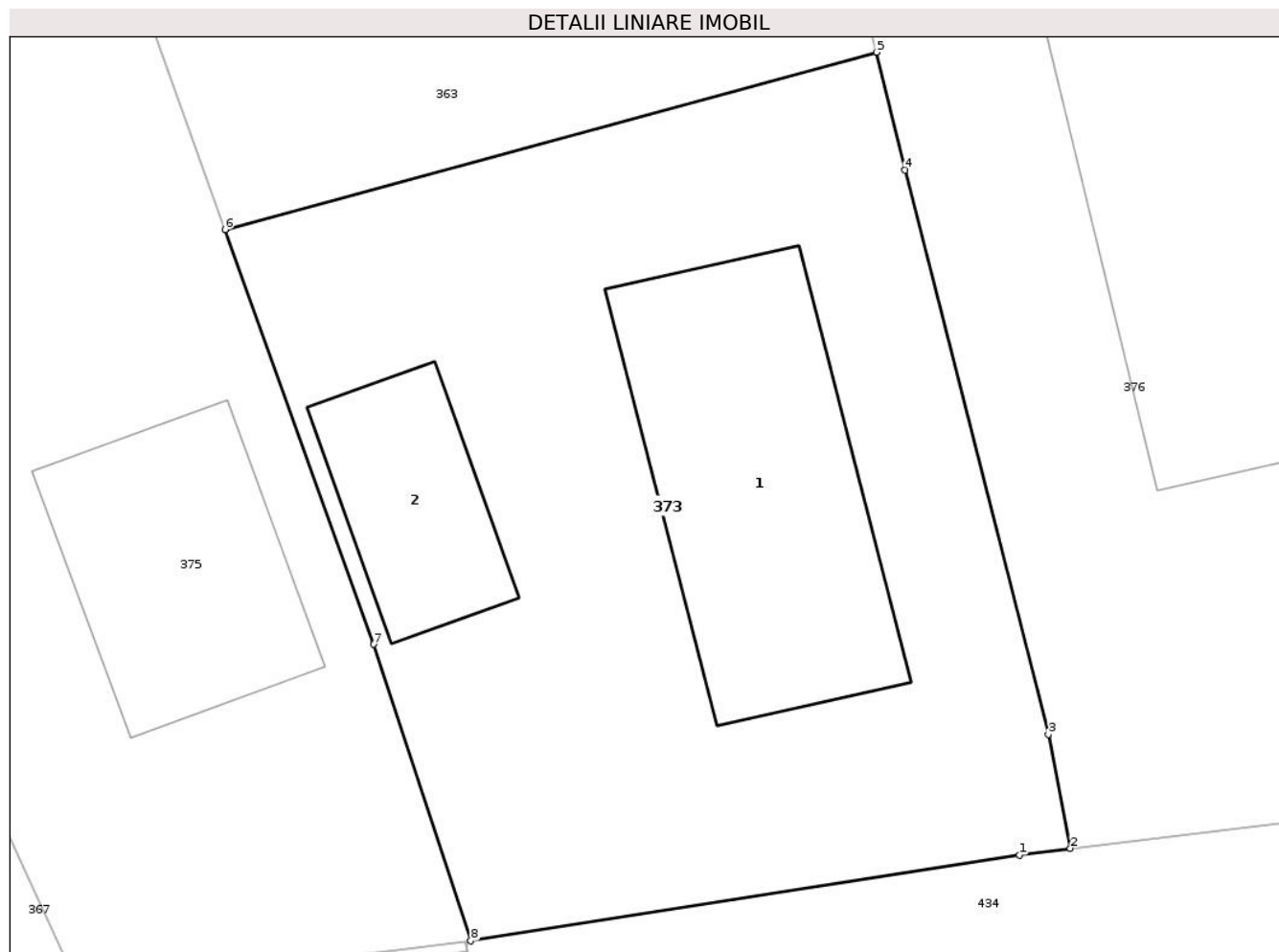
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36762	Din acte: 300 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36762-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire de locuit An construire:1993
A1.2	36762-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa An construire:1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.534,464 416.060,987	2	451.535,797 416.061,161	1.344
2	451.535,797 416.061,161	3	451.535,224 416.064,131	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.535,224 416.064,131	4	451.531,488 416.078,853	15.189
4	451.531,488 416.078,853	5	451.530,75 416.081,922	3.156
5	451.530,75 416.081,922	6	451.513,757 416.077,301	17.61
6	451.513,757 416.077,301	7	451.517,637 416.066,48	11.496
7	451.517,637 416.066,48	8	451.520,165 416.058,745	8.138
8	451.520,165 416.058,745	1	451.534,464 416.060,987	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 35, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5838, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GHERMAN PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.552,427 416.115,637	2	451.544,708 416.115,038	7.742
2	451.544,708 416.115,038	3	451.556,838 416.063,784	52.67
3	451.556,838 416.063,784	4	451.564,383 416.065,118	7.662
4	451.564,383 416.065,118	1	451.552,427 416.115,637	51.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 29, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36300	301	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36300-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 29, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta An construire:1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75032 / 18/08/2023			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1189, din 17/08/2023 emis de Notar Public Negru Radu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CONTEȘ CONSTANTIN-IULIAN 2) CONTEȘ ELENA-NICOLETA, soti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) CONTEȘ CONSTANTIN-IULIAN 2) CONTEȘ ELENA-NICOLETA, soti;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75032 / 18/08/2023			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1189, din 17/08/2023 emis de Notar Public Negru Radu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GEORGESCU MARIAN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36300	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36300-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta An construire:1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.520,165 416.058,745	2	451.517,637 416.066,48	8.138
2	451.517,637 416.066,48	3	451.513,757 416.077,301	11.496
3	451.513,757 416.077,301	4	451.510,893 416.085,288	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.510,893 416.085,288	5	451.499,409 416.080,391	12.485
5	451.499,409 416.080,391	6	451.510,038 416.057,308	25.413
6	451.510,038 416.057,308	7	451.514,408 416.058,029	4.429
7	451.514,408 416.058,029	8	451.520,018 416.058,725	5.653
8	451.520,018 416.058,725	9	451.520,041 416.058,727	0.023
9	451.520,041 416.058,727	1	451.520,165 416.058,745	0.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 33, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36453	Din acte: 1.125 Masurata: 1.129	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36453-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 33, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa, P An construire:2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53337 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 834, din 12/06/2023 emis de NP Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ION 2) MANOLE MIHAELA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
98040 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 6547/R, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (; (certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire) act administrativ nr 6548/R din 22.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (certificat de nomenclatura stradala si adresa);act administrativ nr 14 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (autorizatie de construire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ION 2) MANOLE MIHAELA	A1.1

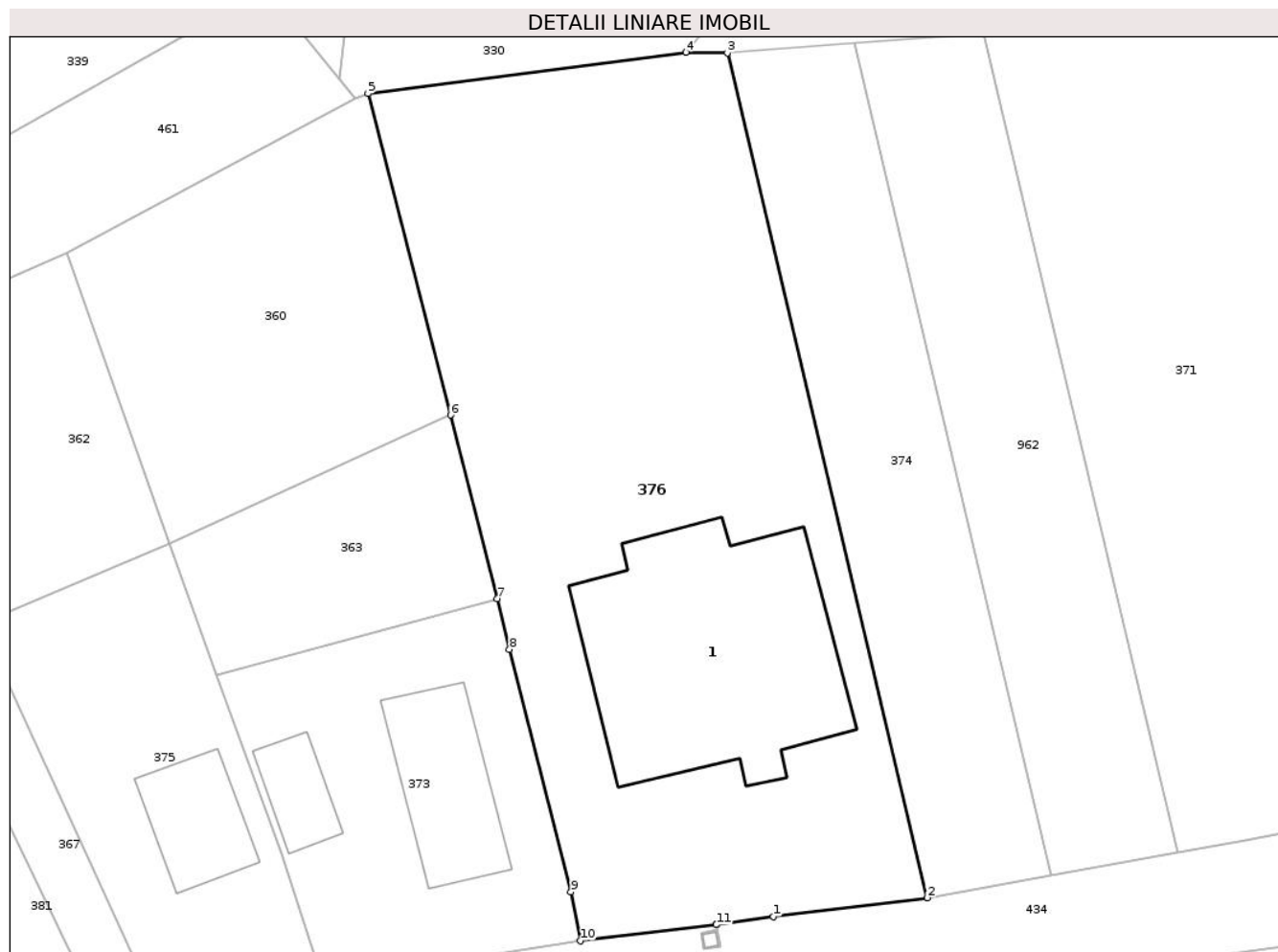
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36453	Din acte: 1.125 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36453-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa, P An construire:2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.547,51 416.062,636	2	451.556,838 416.063,784	9.398
2	451.556,838 416.063,784	3	451.544,708 416.115,038	52.67
3	451.544,708 416.115,038	4	451.542,2 416.115,075	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.542,2 416.115,075	5	451.522,915 416.112,573	19.447
5	451.522,915 416.112,573	6	451.527,916 416.093,063	20.141
6	451.527,916 416.093,063	7	451.530,75 416.081,922	11.496
7	451.530,75 416.081,922	8	451.531,488 416.078,853	3.156
8	451.531,488 416.078,853	9	451.535,224 416.064,131	15.189
9	451.535,224 416.064,131	10	451.535,797 416.061,161	3.025
10	451.535,797 416.061,161	11	451.544,046 416.062,141	8.307
11	451.544,046 416.062,141	12	451.544,051 416.062,142	0.005
12	451.544,051 416.062,142	1	451.547,51 416.062,636	3.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36543	Din acte: 2.062 Masurata: 2.064	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36543-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT, P+1E An construire:1982
A1.2	36543-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE DE VARA, S+P An construire:1986
A1.3	36543-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ATELIER An construire:1984
A1.4	36543-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE LEMNE An construire:1983
A1.5	36543-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET An construire:1984
A1.6	36543-C6	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL SCAUNUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84922 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr 2620, din 23/11/2020 emis de COMUNA SALATRUCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN VASILE , proprietar asupra C1; 2) BRANEANU ELENA , coproprietar asupra constructiilor C2, C3, C4, C5;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
15360 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat din dosar nr.274/198/2021, din 26/02/2021 emis de Judecatoria Brezoi;		
B5	Se noteaza litigiul privind pe reclamata Braneanu fosta Dugulan Elena in contradictoriu cu paratul Dugulan Vasile, avnd ca obiect partaj bunuri comune- imobil - casa in suprafata de 144 mp situat comuna Salatrul, pct.Scaunul Casei.	A1.1
24186 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 744, din 23/03/2021 emis de NP Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN ELENA-AURA , necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN VASILE , proprietar asupra C1; 2) BRANEANU ELENA , coproprietar asupra constructiilor C2, C3, C4, C5;	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24186 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 744, din 23/03/2021 emis de NP Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

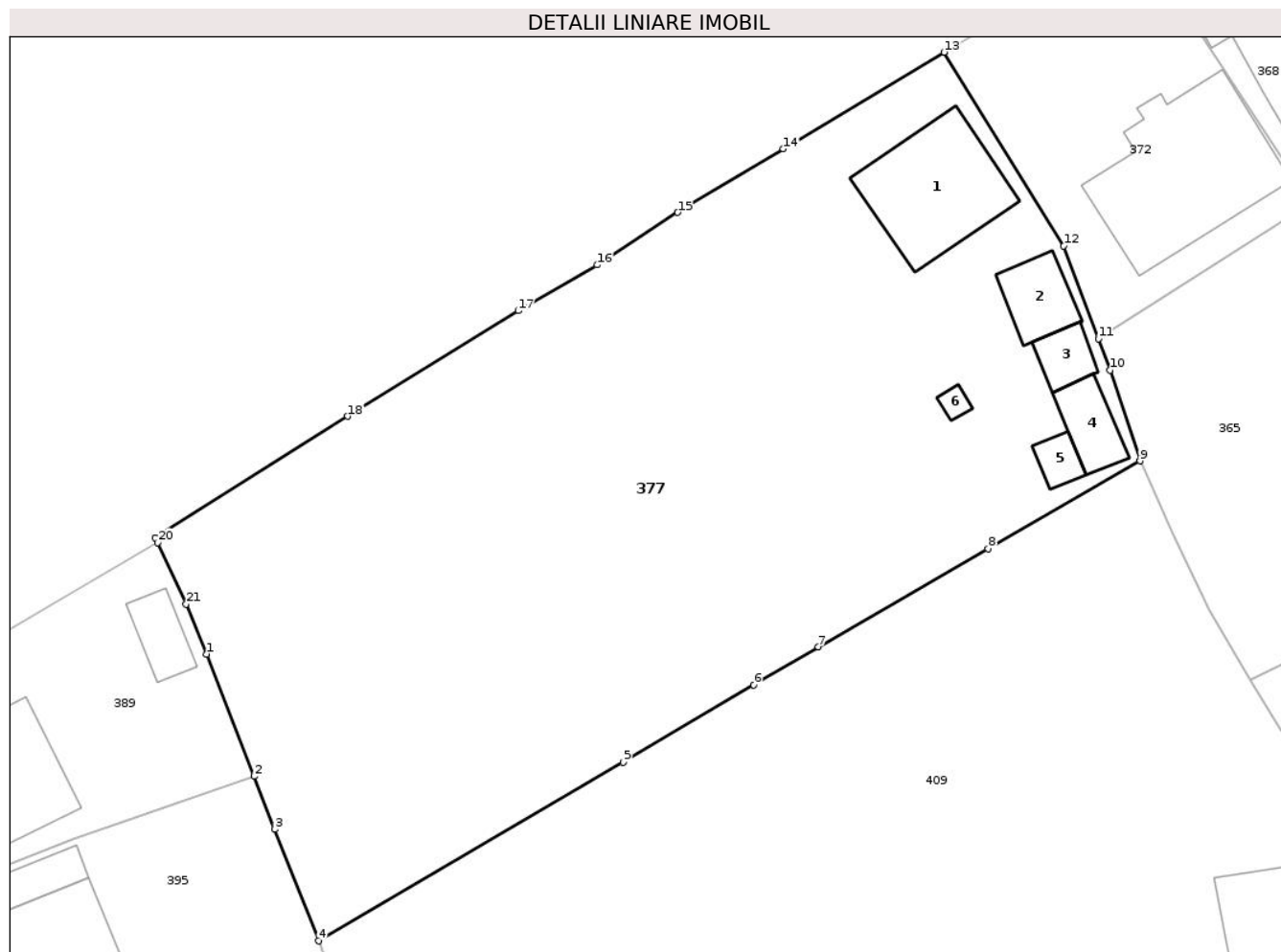
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1) DUGULAN VASILE	
	OBSERVATII: REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINARE VIAGERA	
	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUGULAN VASILE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36543	Din acte: 2.062 Masurata: 2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	1.482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36543-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT, P+1E An construire:1982
A1.2	36543-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE DE VARA, S+P An construire:1986
A1.3	36543-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ATELIER An construire:1984
A1.4	36543-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE LEMNE An construire:1983
A1.5	36543-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET An construire:1984
A1.6	36543-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC An construire:2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.300,687 416.032,606	2	451.304,028 416.024,027	9.207
3	451.305,472 416.020,319	4	451.308,526 416.012,477	8.416
5	451.329,894 416.025,032	6	451.339,066 416.030,447	10.651
7	451.343,597 416.033,122	8	451.355,501 416.040,004	13.75
9	451.366,16 416.046,166	10	451.364,066 416.052,53	6.7
11	451.363,246 416.054,738	12	451.360,825 416.061,26	6.957
13	451.352,419 416.074,85	14	451.341,149 416.068,069	13.153
15	451.333,733 416.063,607	16	451.328,074 416.059,922	6.753
17	451.322,545 416.056,705	18	451.310,569 416.049,3	14.08
19	451.297,095 416.040,748	20	451.297,259 416.040,428	0.36
21	451.299,25 416.036,119	1	451.300,687 416.032,606	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.304,028 416.024,027	3	451.305,472 416.020,319	3.979
4	451.308,526 416.012,477	5	451.329,894 416.025,032	24.783
6	451.339,066 416.030,447	7	451.343,597 416.033,122	5.262
8	451.355,501 416.040,004	9	451.366,16 416.046,166	12.312
10	451.364,066 416.052,53	11	451.363,246 416.054,738	2.355
12	451.360,825 416.061,26	13	451.352,419 416.074,85	15.98
14	451.341,149 416.068,069	15	451.333,733 416.063,607	8.655
16	451.328,074 416.059,922	17	451.322,545 416.056,705	6.397
18	451.310,569 416.049,3	19	451.297,095 416.040,748	15.959
20	451.297,259 416.040,428	21	451.299,25 416.036,119	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

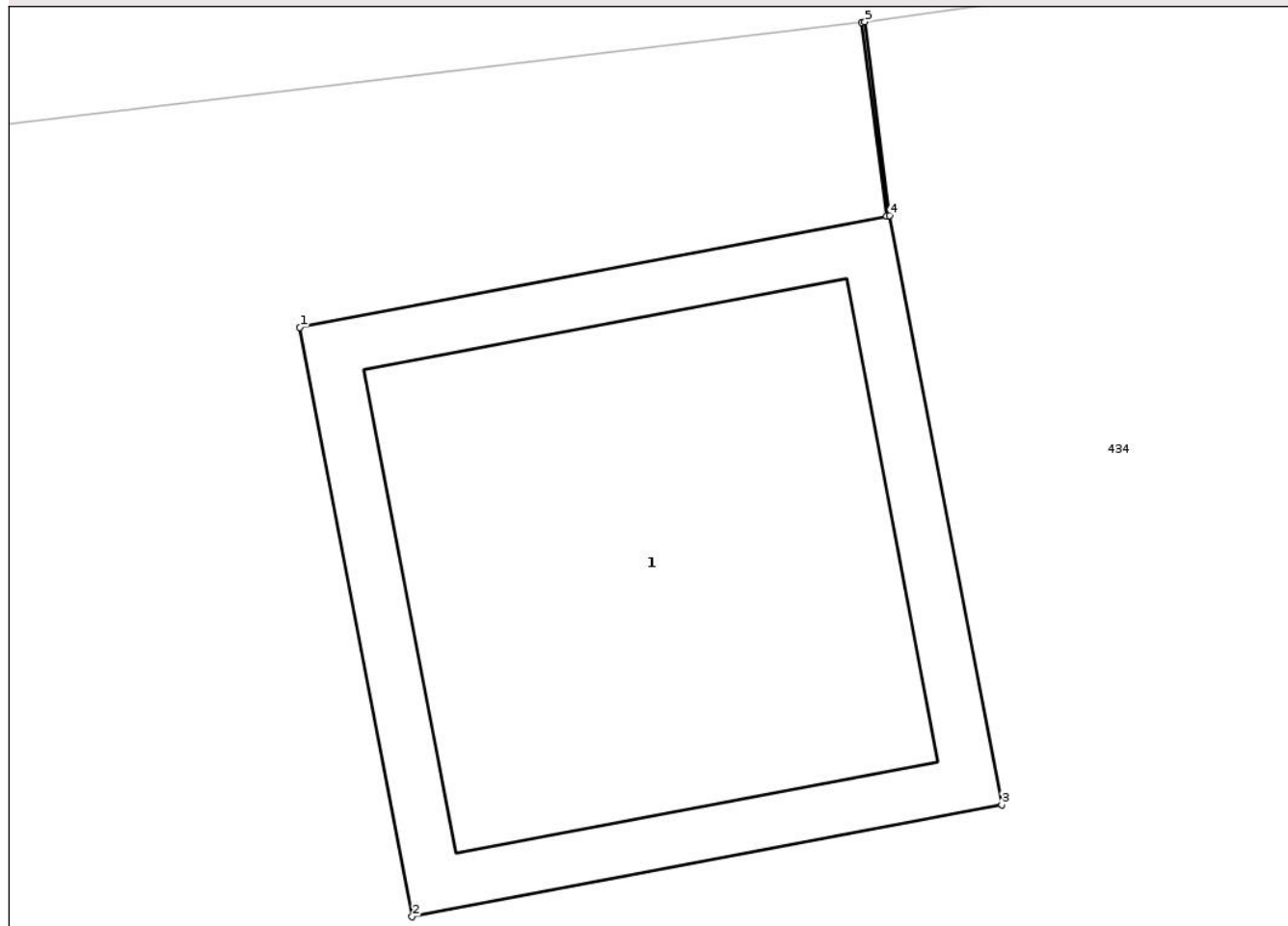
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.543,108 416.061,632	2	451.543,295 416.060,649	1.001
2	451.543,295 416.060,649	3	451.544,279 416.060,836	1.002
3	451.544,279 416.060,836	4	451.544,092 416.061,819	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.544,092 416.061,819	5	451.544,051 416.062,142	0.326
5	451.544,051 416.062,142	6	451.544,046 416.062,141	0.005
6	451.544,046 416.062,141	7	451.544,087 416.061,818	0.326
7	451.544,087 416.061,818	1	451.543,108 416.061,632	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 27, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5837, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) TĂNASE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.447,977 416.057,923	2	451.454,415 416.044,561	14.832
2	451.454,415 416.044,561	3	451.459,032 416.035,452	10.212
3	451.459,032 416.035,452	4	451.461,771 416.038,003	3.743
4	451.461,771 416.038,003	5	451.466,578 416.041,925	6.204
5	451.466,578 416.041,925	6	451.468,963 416.043,261	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.468,963 416.043,261	7	451.471,596 416.044,343	2.847
7	451.471,596 416.044,343	8	451.472,812 416.044,771	1.289
8	451.472,812 416.044,771	9	451.476,461 416.046,054	3.868
9	451.476,461 416.046,054	10	451.478,965 416.046,843	2.625
10	451.478,965 416.046,843	11	451.465,652 416.074,135	30.366
11	451.465,652 416.074,135	12	451.461,363 416.084,67	11.375
12	451.461,363 416.084,67	13	451.460,779 416.085,925	1.384
13	451.460,779 416.085,925	14	451.440,323 416.077,803	22.009
14	451.440,323 416.077,803	15	451.446,948 416.061,269	17.812
15	451.446,948 416.061,269	1	451.447,977 416.057,923	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

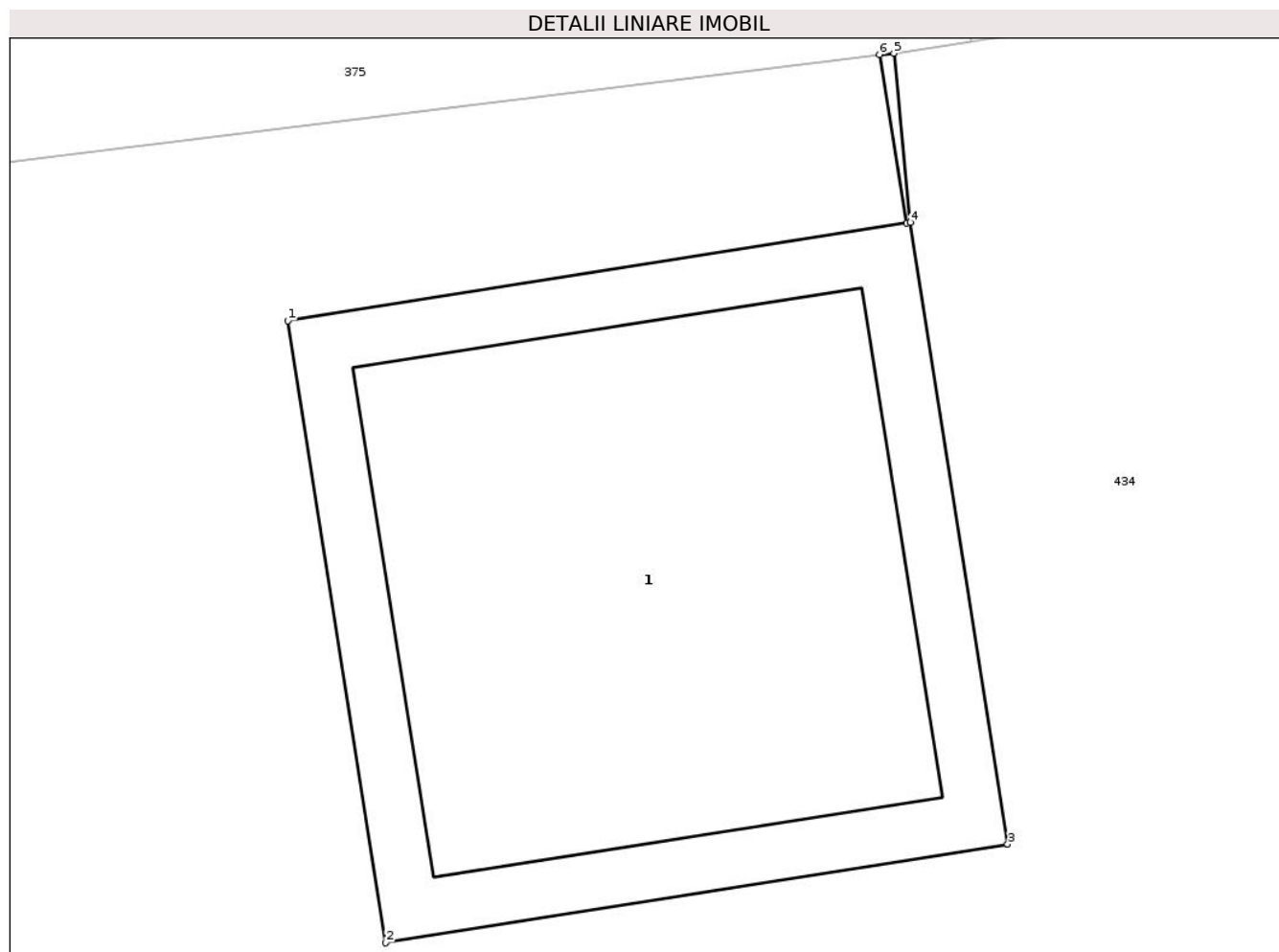
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.519,077 416.058,302	2	451.519,233 416.057,313	1.001
2	451.519,233 416.057,313	3	451.520,222 416.057,47	1.001
3	451.520,222 416.057,47	4	451.520,067 416.058,458	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.520,067 416.058,458	5	451.520,041 416.058,727	0.27
5	451.520,041 416.058,727	6	451.520,018 416.058,725	0.023
6	451.520,018 416.058,725	7	451.520,062 416.058,457	0.272
7	451.520,062 416.058,457	1	451.519,077 416.058,302	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 27A, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 888	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Diferenta se regaseset la ID 371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 746, din 04/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) VANCEA C CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) VANCEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) PATRASCU VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) PATRASCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

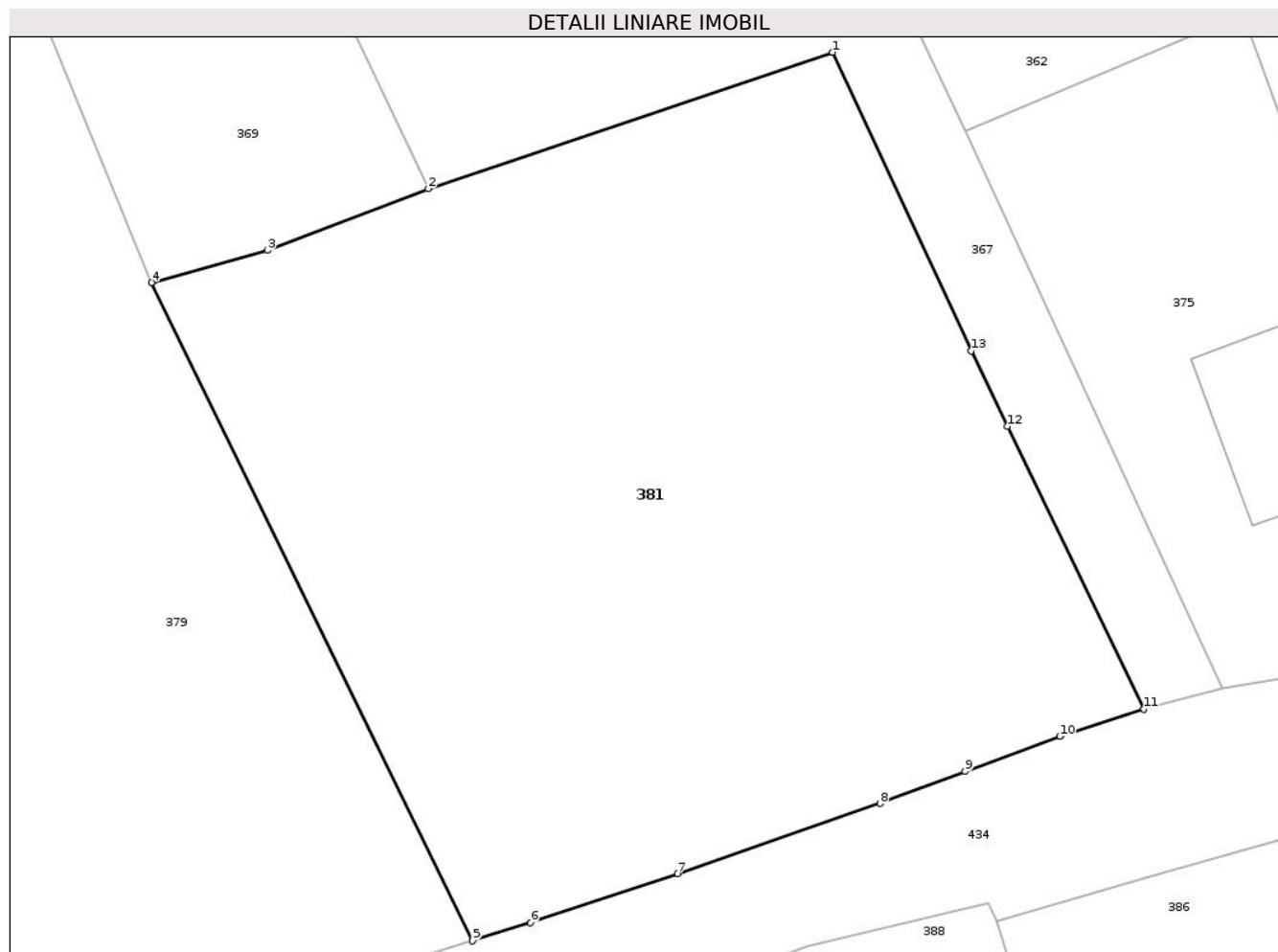
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 888	Diferenta se regaseset la ID 371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.493,88 416.083,679	2	451.477,134 416.078,026	17.674
2	451.477,134 416.078,026	3	451.470,461 416.075,467	7.147
3	451.470,461 416.075,467	4	451.465,652 416.074,135	4.99
4	451.465,652 416.074,135	5	451.478,965 416.046,843	30.366
5	451.478,965 416.046,843	6	451.481,363 416.047,599	2.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.481,363 416.047,599	7	451.487,448 416.049,629	6.415
7	451.487,448 416.049,629	8	451.495,842 416.052,541	8.885
8	451.495,842 416.052,541	9	451.499,366 416.053,873	3.767
9	451.499,366 416.053,873	10	451.503,296 416.055,326	4.19
10	451.503,296 416.055,326	11	451.506,785 416.056,454	3.667
11	451.506,785 416.056,454	12	451.501,132 416.068,176	13.014
12	451.501,132 416.068,176	13	451.499,628 416.071,299	3.466
13	451.499,628 416.071,299	1	451.493,88 416.083,679	13.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 32, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.004	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

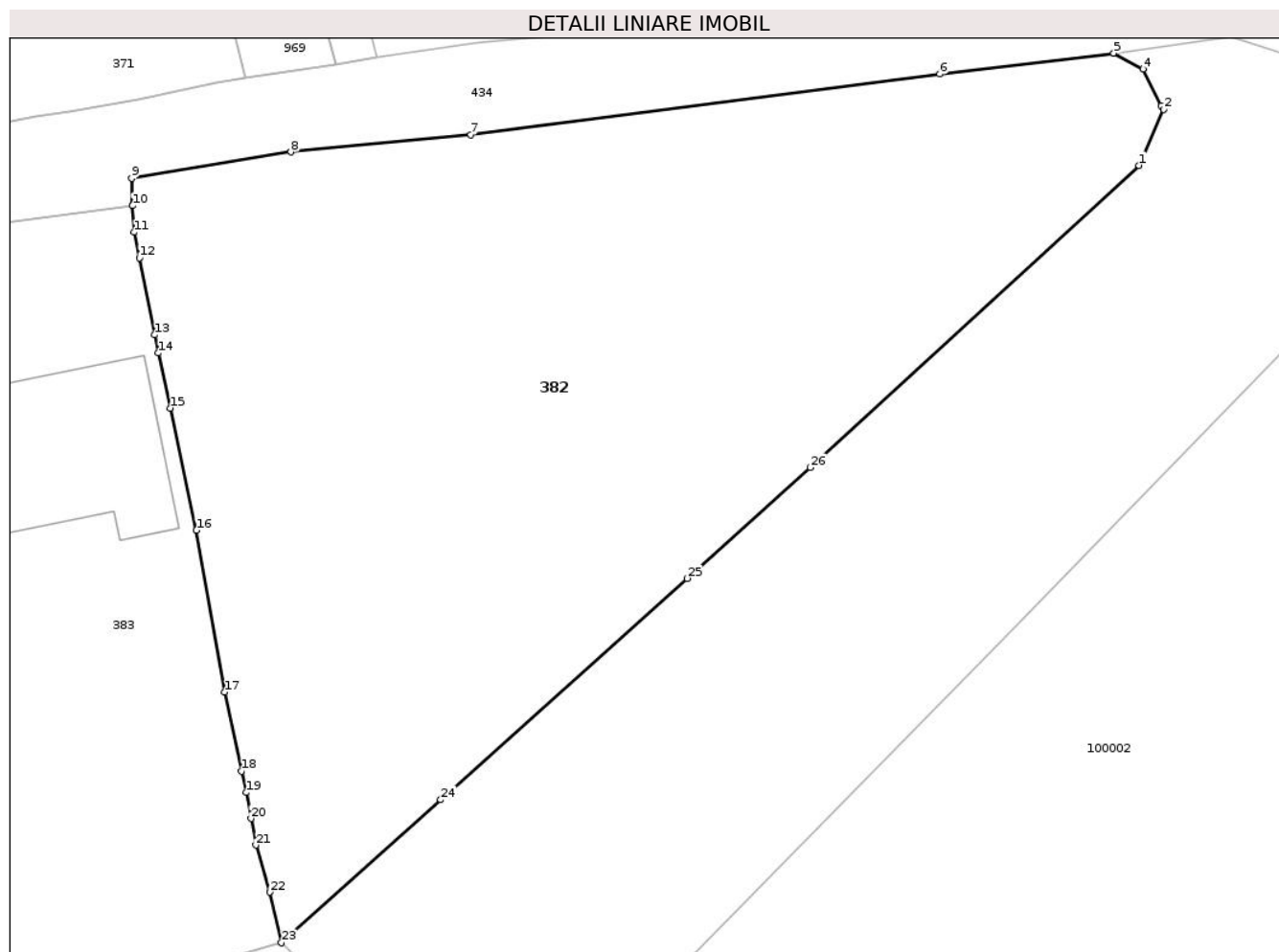
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.893	-	-	-	
2	arabil	NU	54	-	-	-	
3	arabil	NU	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.649,573 416.064,057	2	451.651,213 416.067,788	4.076
3	451.651,053 416.068,042	4	451.649,824 416.070,472	2.723
5	451.647,888 416.071,523	6	451.636,297 416.070,137	11.674
7	451.605,109 416.066,11	8	451.593,131 416.064,957	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.651,213 416.067,788	3	451.651,053 416.068,042	0.3
4	451.649,824 416.070,472	5	451.647,888 416.071,523	2.203
6	451.636,297 416.070,137	7	451.605,109 416.066,11	31.447
8	451.593,131 416.064,957	9	451.582,533 416.063,22	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.582,533 416.063,22	10	451.582,595 416.061,38	1.841
11	451.582,698 416.059,615	12	451.583,047 416.057,926	1.725
13	451.584,084 416.052,792	14	451.584,327 416.051,588	1.228
15	451.585,093 416.047,927	16	451.586,845 416.039,803	8.311
17	451.588,725 416.029,038	18	451.589,85 416.023,801	5.356
19	451.590,159 416.022,365	20	451.590,48 416.020,647	1.748
21	451.590,811 416.018,874	22	451.591,723 416.015,745	3.259
23	451.592,515 416.012,379	24	451.603,101 416.021,887	14.229
25	451.619,483 416.036,6	26	451.627,703 416.043,983	11.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.582,595 416.061,38	11	451.582,698 416.059,615	1.768
12	451.583,047 416.057,926	13	451.584,084 416.052,792	5.238
14	451.584,327 416.051,588	15	451.585,093 416.047,927	3.74
16	451.586,845 416.039,803	17	451.588,725 416.029,038	10.928
18	451.589,85 416.023,801	19	451.590,159 416.022,365	1.469
20	451.590,48 416.020,647	21	451.590,811 416.018,874	1.804
22	451.591,723 416.015,745	23	451.592,515 416.012,379	3.458
24	451.603,101 416.021,887	25	451.619,483 416.036,6	22.019
26	451.627,703 416.043,983	1	451.649,573 416.064,057	29.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 30, Jud. Valcea, ULITA LA BUCEA, NR.30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35147	1.294	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35147-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 30, Jud. Valcea, ULITA LA BUCEA, NR.30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa (Parter+Mansarda), anul construirii 2016,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24306 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. contract de schimb aut.nr. 1128, din 27/07/2009 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MIHAI, casatorit cu; 2) UNGUREANU NICULINA MARIA	A1
21817 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1790, din 21/04/2016 emis de Primaria comunei Salatrucel (; Autorizatie de construire nr.25/14.12.2009 emisa de Primaria comunei Salatrucel; Proces-verbal de recesptie nr.1845/25.04.2016; Adeverinta nr.1788/22-04-2016 emisa de Primaria comunei Salatrucel; Declaratie aut.nr.1158/25-04-2016 NP Banu Claudia-Mihaela; Proces-verbal de vecinatate din 18.04.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MIHAI 2) UNGUREANU NICULINA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35147	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	
3	arabil	NU	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35147-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa (Parter+Mansarda), anul construirii 2016,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.582,698 416.059,615	2	451.582,595 416.061,38	1.768
3	451.581,385 416.061,216	4	451.572,591 416.060,021	8.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.582,595 416.061,38	3	451.581,385 416.061,216	1.221
4	451.572,591 416.060,021	5	451.563,021 416.058,789	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.563,021 416.058,789	6	451.557,12 416.058,018	5.951
7	451.561,058 416.038,479	8	451.561,644 416.036,131	2.42
9	451.561,986 416.034,759	10	451.566,468 416.016,784	18.525
11	451.566,594 416.016,255	12	451.566,595 416.016,252	0.003
13	451.567,031 416.014,421	14	451.567,912 416.010,724	3.801
15	451.569,161 416.005,661	16	451.592,515 416.012,379	24.301
17	451.591,723 416.015,745	18	451.590,811 416.018,874	3.259
19	451.590,48 416.020,647	20	451.590,159 416.022,365	1.748
21	451.589,85 416.023,801	22	451.588,725 416.029,038	5.356
23	451.586,845 416.039,803	24	451.585,093 416.047,927	8.311
25	451.584,327 416.051,588	26	451.584,084 416.052,792	1.228
27	451.583,047 416.057,926	1	451.582,698 416.059,615	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.557,12 416.058,018	7	451.561,058 416.038,479	19.932
8	451.561,644 416.036,131	9	451.561,986 416.034,759	1.414
10	451.566,468 416.016,784	11	451.566,594 416.016,255	0.544
12	451.566,595 416.016,252	13	451.567,031 416.014,421	1.882
14	451.567,912 416.010,724	15	451.569,161 416.005,661	5.215
16	451.592,515 416.012,379	17	451.591,723 416.015,745	3.458
18	451.590,811 416.018,874	19	451.590,48 416.020,647	1.804
20	451.590,159 416.022,365	21	451.589,85 416.023,801	1.469
22	451.588,725 416.029,038	23	451.586,845 416.039,803	10.928
24	451.585,093 416.047,927	25	451.584,327 416.051,588	3.74
26	451.584,084 416.052,792	27	451.583,047 416.057,926	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316

Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,pct. „La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35145	Din acte: 950 Masurata: 957	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35145-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,pct. „La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA (P+M)
A1.2	35145-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,pct. „La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	35145-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 28, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,pct. „La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (FOISOR)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69775 / 22/11/2018			
Act Notarial nr. 3268, din 21/11/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ FLORIN, necasatorit; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ FLORIN, necasatorit; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1
Act Notarial nr. 3270, din 21/11/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;			
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea creditoarei 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ FLORIN, necasatorit;		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

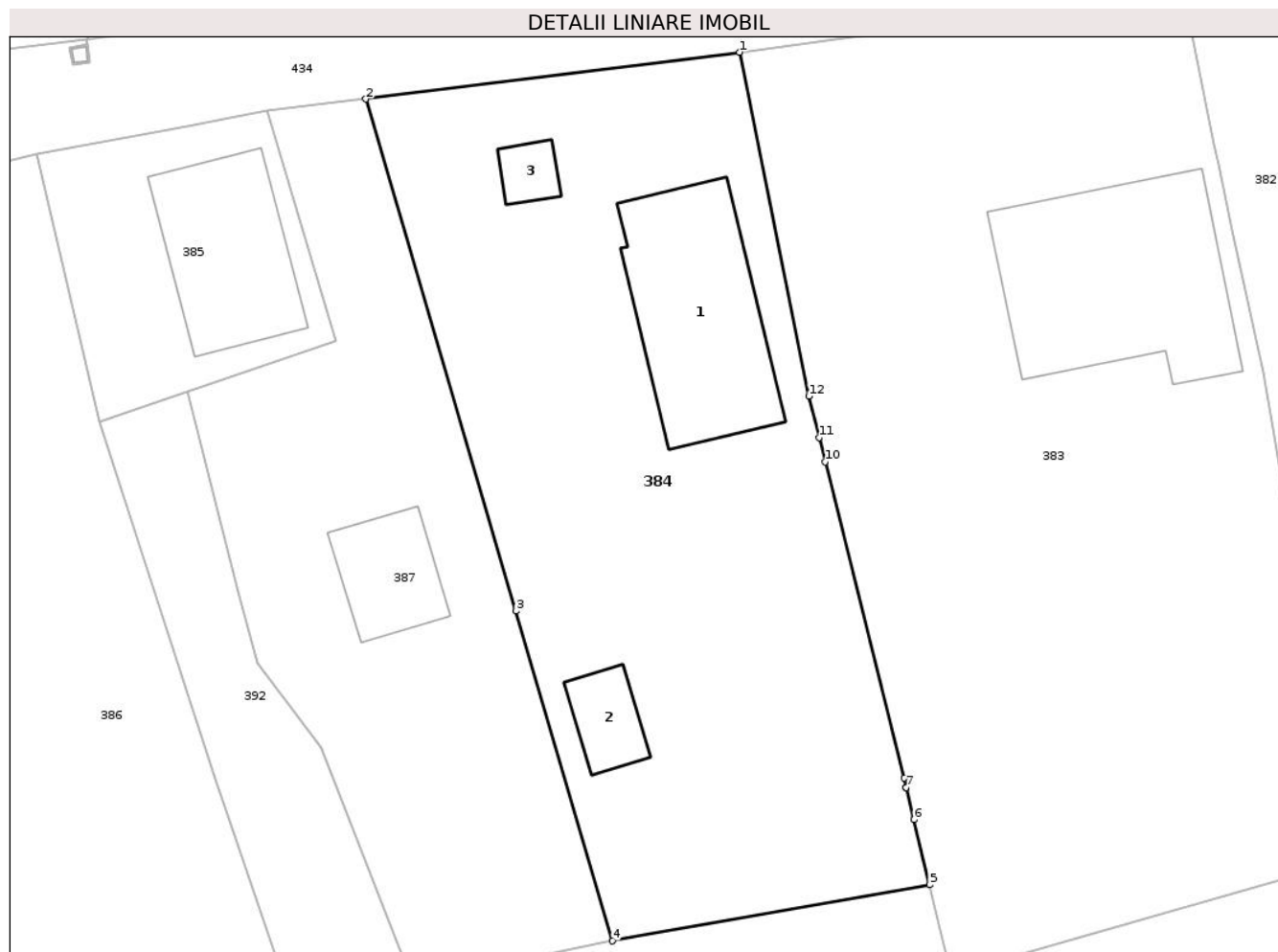
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
69775 / 22/11/2018			
Act Notarial nr. 3270, din 21/11/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9778449		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35145	Din acte: 950 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35145-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA (P+M)
A1.2	35145-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	35145-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (FOISOR)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.557,12 416.058,018	2	451.535,903 416.055,364	21.382
2	451.535,903 416.055,364	3	451.544,42 416.026,269	30.316
3	451.544,42 416.026,269	4	451.549,903 416.007,536	19.519
4	451.549,903 416.007,536	5	451.567,912 416.010,724	18.289
5	451.567,912 416.010,724	6	451.567,031 416.014,421	3.801
6	451.567,031 416.014,421	7	451.566,595 416.016,252	1.882
7	451.566,595 416.016,252	8	451.566,594 416.016,255	0.003
8	451.566,594 416.016,255	9	451.566,468 416.016,784	0.544
9	451.566,468 416.016,784	10	451.561,986 416.034,759	18.525
10	451.561,986 416.034,759	11	451.561,644 416.036,131	1.414
11	451.561,644 416.036,131	12	451.561,058 416.038,479	2.42
12	451.561,058 416.038,479	1	451.557,12 416.058,018	19.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 24, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul „La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35266	Din acte: 214 Masurata: 201	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35266-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 24, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul „La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29474 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. act de donatie aut nr. 1206, din 29/09/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA MARIUS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

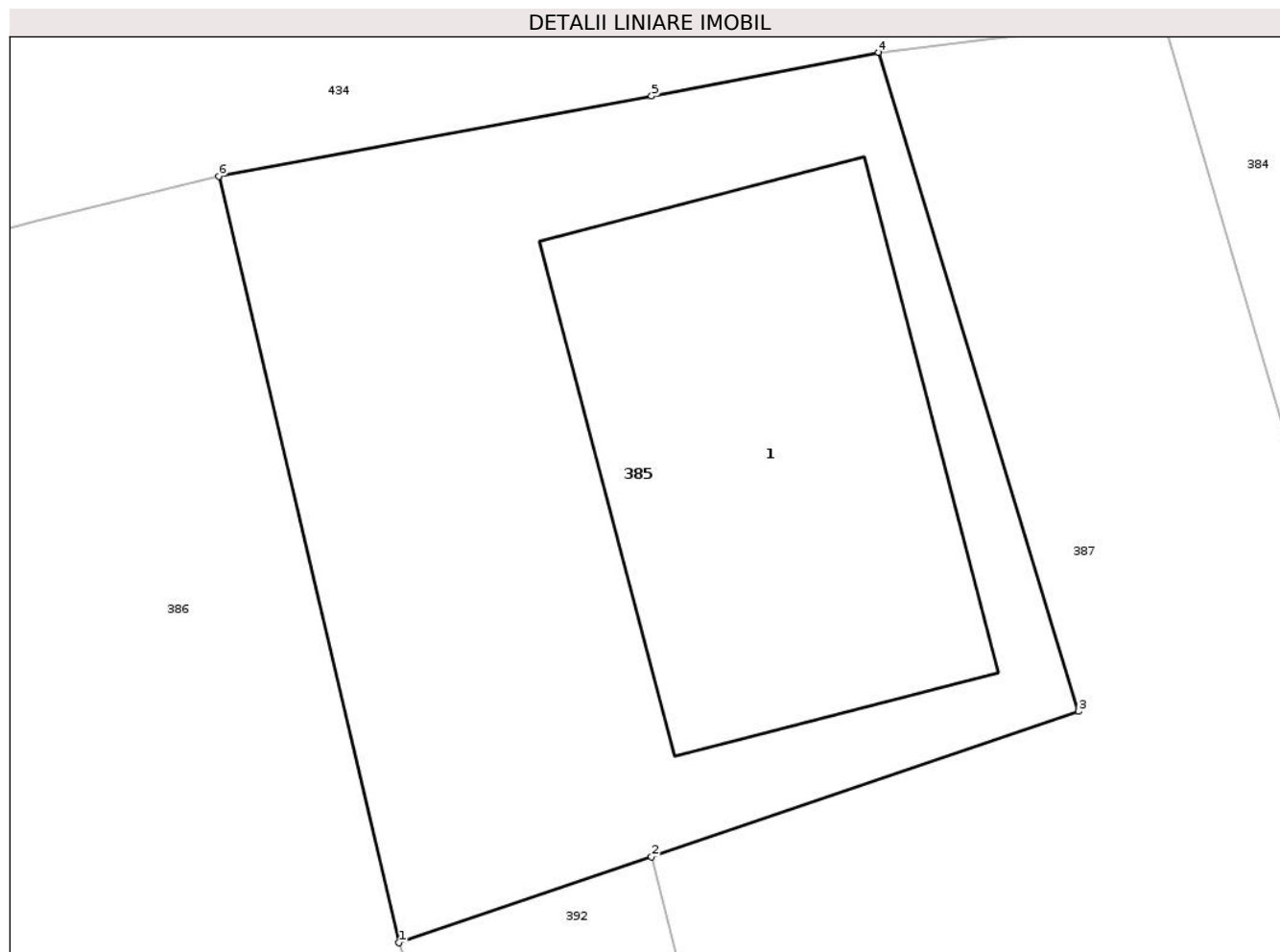
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41354 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 13732, din 09/05/2023 emis de AJFP VALCEA;		
C1	Se noteaza somatiile imobiliare emise in dosar de executare nr. 32616/21.11.2017: 383010045480169 pentru suma de 334 lei, nr. 383010053634303 pentru suma de 76 lei si nr. 383010056837198 pentru suma de 72 lei privind pe debitorul BUCEA MARIUS 1) AJFP VALCEA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35266	Din acte: 214 Masurata: 201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35266-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.520,751 416.037,017	2	451.525,762 416.038,722	5.293
2	451.525,762 416.038,722	3	451.534,232 416.041,604	8.947
3	451.534,232 416.041,604	4	451.530,266 416.054,673	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.530,266 416.054,673	5	451.525,764 416.053,808	4.584
5	451.525,764 416.053,808	6	451.517,18 416.052,22	8.73
6	451.517,18 416.052,22	1	451.520,751 416.037,017	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.925	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

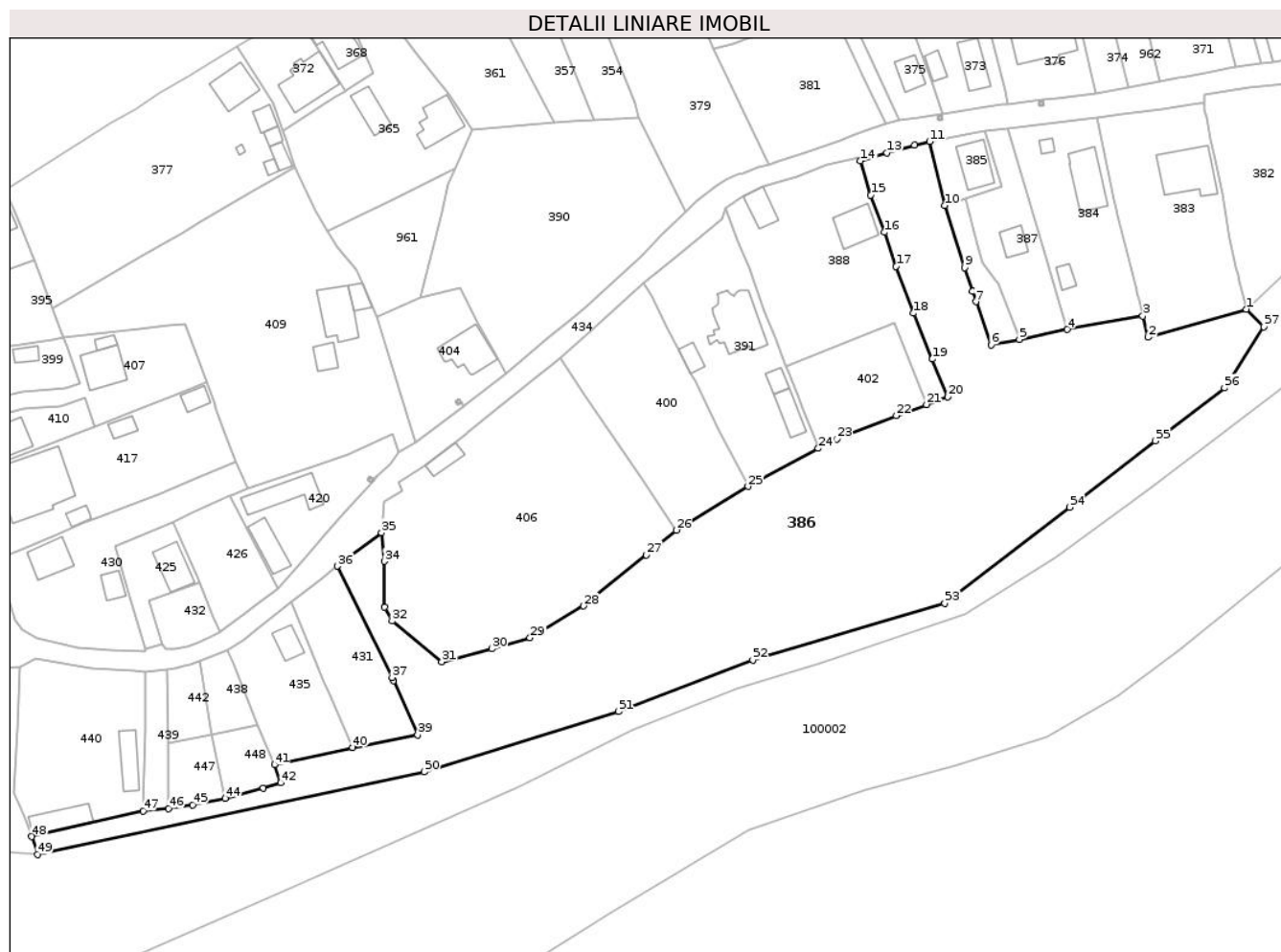
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	
3	arabil	DA	7.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.592,515 416.012,379	2	451.569,161 416.005,661	24.301	2	451.569,161 416.005,661	3	451.567,912 416.010,724	5.215	3	451.567,912 416.010,724	4	451.549,903 416.007,536	18.289
4	451.549,903 416.007,536	5	451.538,572 416.005,172	11.575	5	451.538,572 416.005,172	6	451.531,768 416.003,817	6.938	6	451.531,768 416.003,817	7	451.528,209 416.014,106	10.887
7	451.528,209 416.014,106	8	451.527,41 416.016,548	2.569	8	451.527,41 416.016,548	9	451.525,549 416.022,234	5.983	9	451.525,549 416.022,234	10	451.520,751 416.037,017	15.542
10	451.520,751 416.037,017	11	451.517,18 416.052,22	15.617	11	451.517,18 416.052,22	12	451.513,56 416.051,341	3.725	12	451.513,56 416.051,341	13	451.507,044 416.049,501	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	451.507,044 416.049,501	14	451.500,677 416.047,65	6.631	14	451.500,677 416.047,65	15	451.503,185 416.039,518	8.51	15	451.503,185 416.039,518	16	451.506,447 416.030,621	9.476
16	451.506,447 416.030,621	17	451.509,167 416.022,534	8.532	17	451.509,167 416.022,534	18	451.513,36 416.011,383	11.91 3	18	451.513,36 416.011,383	19	451.517,79 416.000,475	11.77 3
19	451.517,79 416.000,475	20	451.521,462 415.991,471	9.724	20	451.521,462 415.991,471	21	451.516,406 415.989,682	5.363	21	451.516,406 415.989,682	22	451.509,233 415.987,044	7.643
22	451.509,233 415.987,044	23	451.495,048 415.981,431	15.25 5	23	451.495,048 415.981,431	24	451.490,698 415.979,22	4.88	24	451.490,698 415.979,22	25	451.473,947 415.970,179	19.03 5
25	451.473,947 415.970,179	26	451.456,844 415.959,804	20.00 4	26	451.456,844 415.959,804	27	451.449,669 415.953,917	9.281	27	451.449,669 415.953,917	28	451.434,838 415.941,727	19.19 8
28	451.434,838 415.941,727	29	451.422,064 415.934,159	14.84 8	29	451.422,064 415.934,159	30	451.413,019 415.931,553	9.413	30	451.413,019 415.931,553	31	451.401,067 415.928,499	12.33 6
31	451.401,067 415.928,499	32	451.389,233 415.938,212	15.31	32	451.389,233 415.938,212	33	451.387,486 415.941,458	3.686	33	451.387,486 415.941,458	34	451.387,402 415.952,388	10.93
34	451.387,402 415.952,388	35	451.386,717 415.959,178	6.824	35	451.386,717 415.959,178	36	451.376,231 415.951,23	13.15 8	36	451.376,231 415.951,23	37	451.389,212 415.924,763	29.47 9
37	451.389,212 415.924,763	38	451.389,561 415.923,982	0.855	38	451.389,561 415.923,982	39	451.395,317 415.911,106	14.10 4	39	451.395,317 415.911,106	40	451.379,828 415.908,093	15.77 9
40	451.379,828 415.908,093	41	451.361,225 415.903,982	19.05 2	41	451.361,225 415.903,982	42	451.362,769 415.899,681	4.57	42	451.362,769 415.899,681	43	451.358,53 415.898,457	4.412
43	451.358,53 415.898,457	44	451.349,474 415.896,033	9.375	44	451.349,474 415.896,033	45	451.341,725 415.894,427	7.914	45	451.341,725 415.894,427	46	451.336,059 415.893,552	5.733
46	451.336,059 415.893,552	47	451.330,063 415.892,959	6.025	47	451.330,063 415.892,959	48	451.303,431 415.886,898	27.31 3	48	451.303,431 415.886,898	49	451.304,802 415.882,644	4.469
49	451.304,802 415.882,644	50	451.396,87 415.902,289	94.14 1	50	451.396,87 415.902,289	51	451.443,146 415.916,619	48.44 4	51	451.443,146 415.916,619	52	451.475,083 415.928,86	34.20 3
52	451.475,083 415.928,86	53	451.520,791 415.942,343	47.65 5	53	451.520,791 415.942,343	54	451.550,448 415.965,249	37.47 3	54	451.550,448 415.965,249	55	451.570,89 415.981,045	25.83 4
55	451.570,89 415.981,045	56	451.587,38 415.993,573	20.70 9	56	451.587,38 415.993,573	57	451.596,724 416.008,117	17.28 7	57	451.596,724 416.008,117	1	451.592,515 416.012,379	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 26, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35027	Din acte: 664 Masurata: 567	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35027-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 26, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19214 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1008, din 15/04/2014 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAESCU ALESSIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAESCU INGRID-TEODORA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU ALESSIA 2) MIHAESCU INGRID-TEODORA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35027	Din acte: 664 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35027-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.534,232 416.041,604	2	451.525,762 416.038,722	8.947
2	451.525,762 416.038,722	3	451.528,681 416.027,391	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.528,681 416.027,391	4	451.529,733 416.023,309	4.215
4	451.529,733 416.023,309	5	451.532,895 416.019,13	5.24
5	451.532,895 416.019,13	6	451.533,372 416.018,499	0.791
6	451.533,372 416.018,499	7	451.533,387 416.018,461	0.041
7	451.533,387 416.018,461	8	451.538,557 416.005,209	14.225
8	451.538,557 416.005,209	9	451.538,572 416.005,172	0.04
9	451.538,572 416.005,172	10	451.549,903 416.007,536	11.575
10	451.549,903 416.007,536	11	451.544,42 416.026,269	19.519
11	451.544,42 416.026,269	12	451.535,903 416.055,364	30.316
12	451.535,903 416.055,364	13	451.530,266 416.054,673	5.679
13	451.530,266 416.054,673	1	451.534,232 416.041,604	13.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 22, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. La Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36113	Din acte: 1.460 Masurata: 1.471	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36113-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 22, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. La Gradina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CL_P_ Construita in anul 1990
A1.2	36113-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 22, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. La Gradina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50022 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.502, din 02/04/1998 emis de BNP Tatu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA NICOLAIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA NICOLAIE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA NICOLAIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

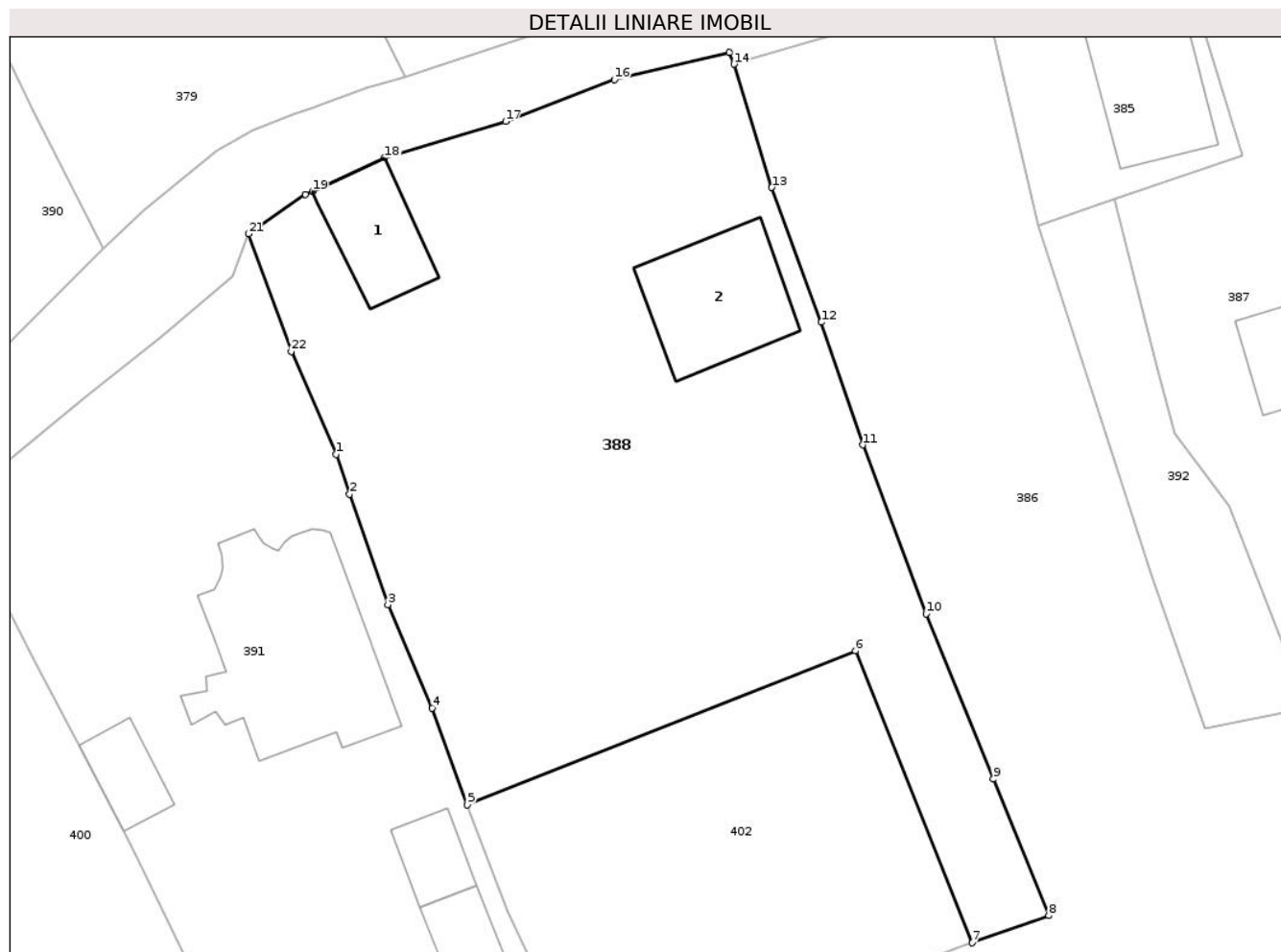
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36113	Din acte: 1.460 Masurata: 1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36113-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CL_P_Construita in anul 1990
A1.2	36113-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.474,418 416.021,897	2	451.475,325 416.019,277	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.475,325 416.019,277	3	451.477,847 416.011,996	7.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.477,847 416.011,996	4	451.480,785 416.005,167	7.434
5	451.483,073 415.998,773	6	451.508,689 416.008,946	27.562
7	451.516,406 415.989,682	8	451.521,462 415.991,471	5.363
9	451.517,79 416.000,475	10	451.513,36 416.011,383	11.773
11	451.509,167 416.022,534	12	451.506,447 416.030,621	8.532
13	451.503,185 416.039,518	14	451.500,677 416.047,65	8.51
15	451.500,358 416.048,427	16	451.492,783 416.046,617	7.788
17	451.485,609 416.043,878	18	451.477,634 416.041,471	8.33
19	451.472,859 416.039,256	20	451.472,414 416.039,049	0.491
21	451.468,647 416.036,451	22	451.471,467 416.028,7	8.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.480,785 416.005,167	5	451.483,073 415.998,773	6.791
6	451.508,689 416.008,946	7	451.516,406 415.989,682	20.752
8	451.521,462 415.991,471	9	451.517,79 416.000,475	9.724
10	451.513,36 416.011,383	11	451.509,167 416.022,534	11.913
12	451.506,447 416.030,621	13	451.503,185 416.039,518	9.476
14	451.500,677 416.047,65	15	451.500,358 416.048,427	0.84
16	451.492,783 416.046,617	17	451.485,609 416.043,878	7.679
18	451.477,634 416.041,471	19	451.472,859 416.039,256	5.264
20	451.472,414 416.039,049	21	451.468,647 416.036,451	4.576
22	451.471,467 416.028,7	1	451.474,418 416.021,897	7.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37151	Din acte: 418 Masurata: 422	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37151-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	37151-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	37151-C3	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 54, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2572 / 24/01/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. cu clauza de intretinere aut nr 62, din 23/01/2008 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA 2) CONSTANTINESCU PETRE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU PETRE 2) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU PETRE 2) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2572 / 24/01/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. nr cu clauza de intretinere aut nr 62, din 23/01/2008 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) CRĂCIUN ANA	A1, A1.1, A1.2

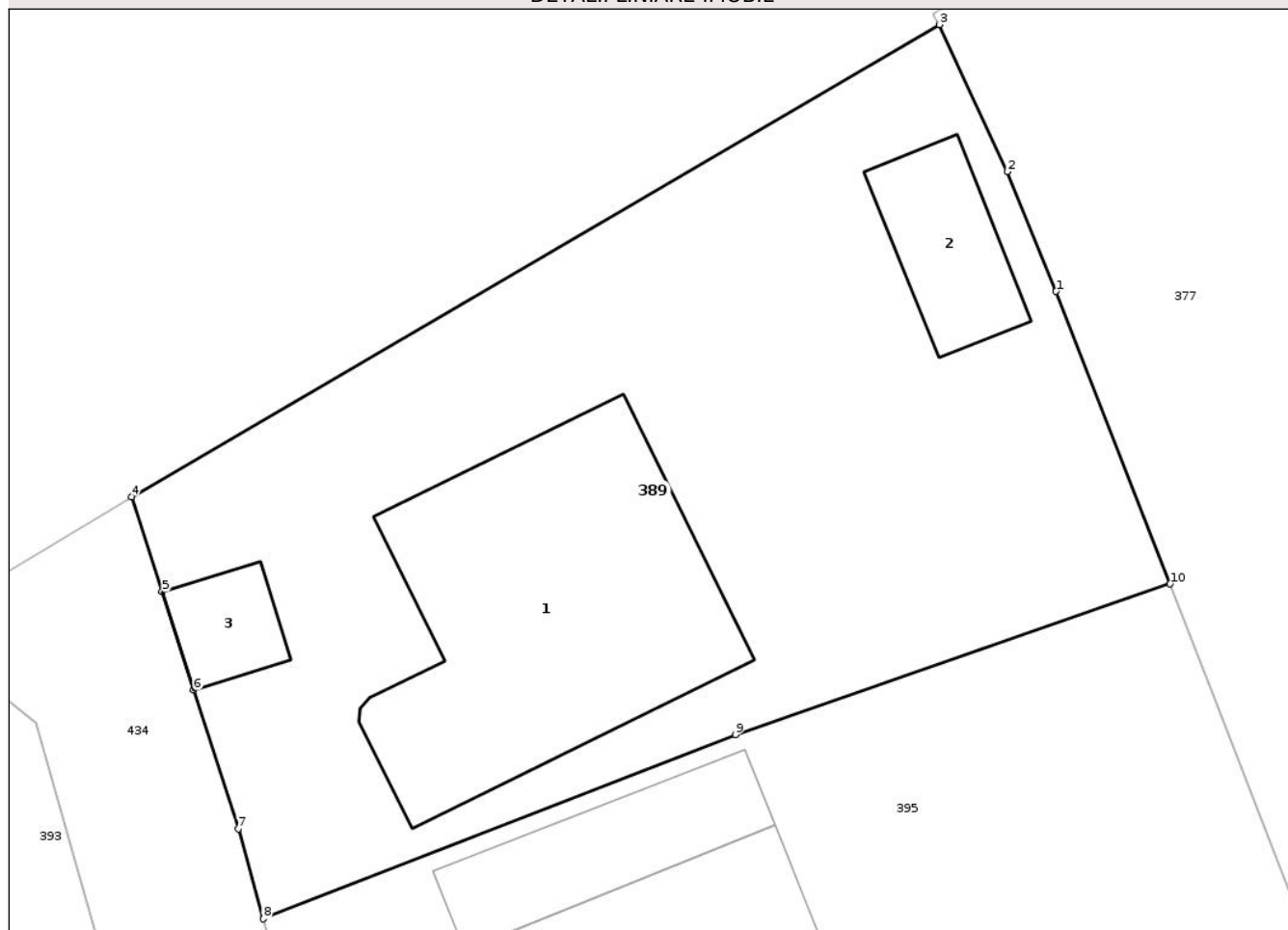
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37151	Din acte: 418 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37151-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	37151-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	37151-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.300,687 416.032,606	2	451.299,25 416.036,119	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.299,25 416.036,119	3	451.297,259 416.040,428	4.747
3	451.297,259 416.040,428	4	451.273,582 416.026,584	27.427
4	451.273,582 416.026,584	5	451.274,478 416.023,794	2.93
5	451.274,478 416.023,794	6	451.275,403 416.020,912	3.027
6	451.275,403 416.020,912	7	451.276,709 416.016,843	4.273
7	451.276,709 416.016,843	8	451.277,443 416.014,204	2.739
8	451.277,443 416.014,204	9	451.291,285 416.019,603	14.858
9	451.291,285 416.019,603	10	451.304,028 416.024,027	13.489
10	451.304,028 416.024,027	1	451.300,687 416.032,606	9.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 25, Jud. Valcea, Ulița La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35858	Din acte: 2.319 Masurata: 2.338	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51256 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1033, din 30/06/2022 emis de Notar Public Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARACINE CONSTANTIN-OVIDIU , necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

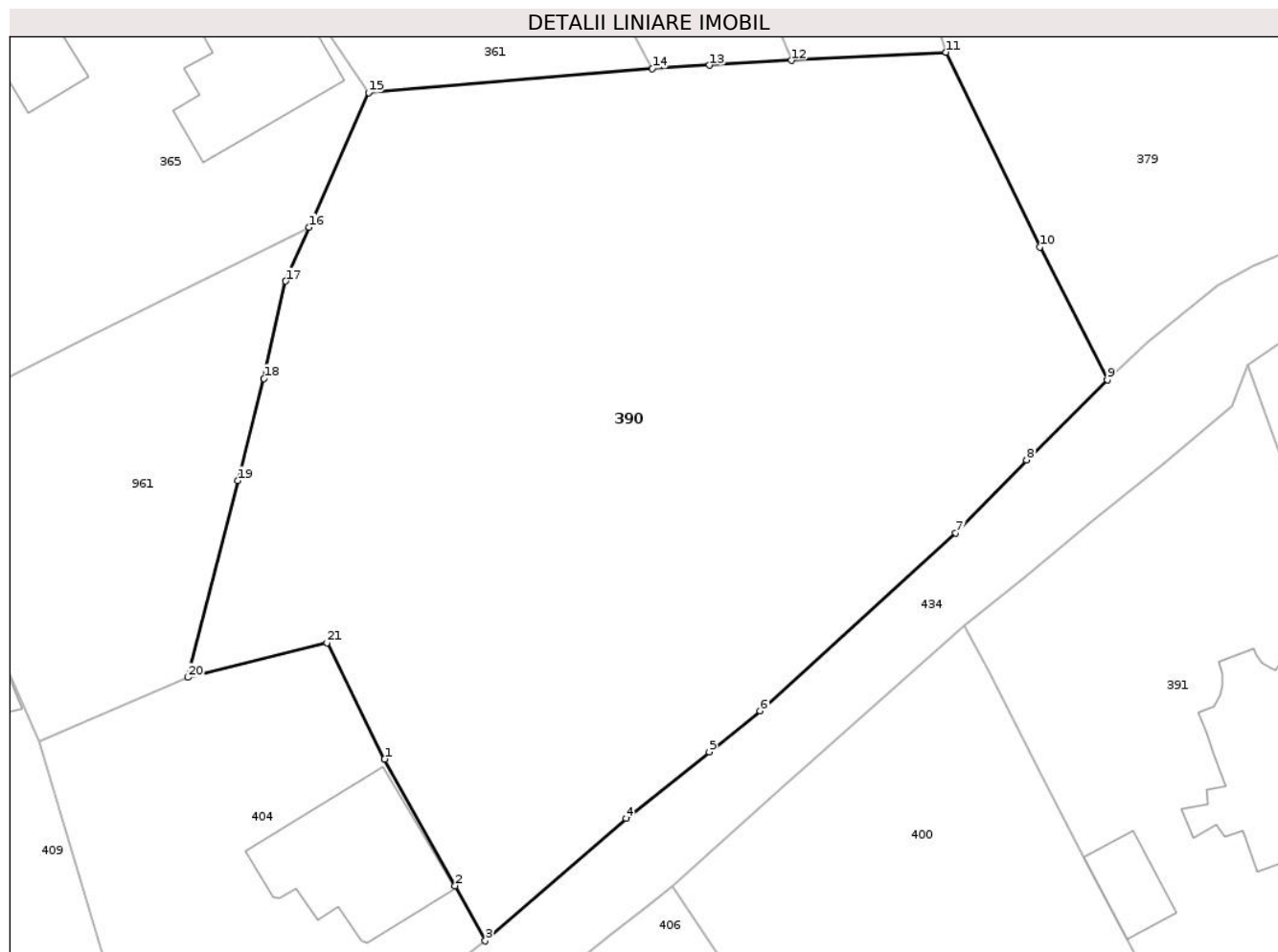
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35858	Din acte: 2.319 Masurata: 2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.409,448 416.009,406	2	451.414,283 416.000,722	9.939
3	451.416,35 415.996,929	4	451.426,017 416.005,339	12.813
5	451.431,719 416.009,91	6	451.435,226 416.012,712	4.489
7	451.448,64 416.024,932	8	451.453,495 416.029,938	6.974
9	451.459,032 416.035,452	10	451.454,415 416.044,561	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.414,283 416.000,722	3	451.416,35 415.996,929	4.32
4	451.426,017 416.005,339	5	451.431,719 416.009,91	7.308
6	451.435,226 416.012,712	7	451.448,64 416.024,932	18.146
8	451.453,495 416.029,938	9	451.459,032 416.035,452	7.814
10	451.454,415 416.044,561	11	451.447,977 416.057,923	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.447,977 416.057,923	12	451.437,344 416.057,362	10.648
13	451.431,74 416.057,034	14	451.427,807 416.056,804	3.94
15	451.408,34 416.055,158	16	451.404,277 416.045,904	10.107
17	451.402,656 416.042,212	18	451.401,158 416.035,532	6.846
19	451.399,382 416.028,528	20	451.395,956 416.015,018	13.938
21	451.405,483 416.017,38	1	451.409,448 416.009,406	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.437,344 416.057,362	13	451.431,74 416.057,034	5.614
14	451.427,807 416.056,804	15	451.408,34 416.055,158	19.536
16	451.404,277 416.045,904	17	451.402,656 416.042,212	4.032
18	451.401,158 416.035,532	19	451.399,382 416.028,528	7.226
20	451.395,956 416.015,018	21	451.405,483 416.017,38	9.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:482

Nr. cadastral vechi:597

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul CERCELOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35458	Din acte: 1.265 Masurata: 1.247	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35458-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul CERCELOAIA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta D+P+M An construire:2015
A1.2	35458-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul CERCELOAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala An construire:2015
A1.3	35458-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul CERCELOAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie An construire:2015
A1.4	35458-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 20, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul CERCELOAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45096 / 06/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 490, din 06/05/1997 emis de BNP TATU D. ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZOI N. NICOLAE, necasatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	A1
34753 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 2568, din 16/06/2016 emis de Primaria com. Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZOI NICOLAE 2) MIRZOI RAMONA, soti;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZOI NICOLAE 2) MIRZOI RAMONA, soti;	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

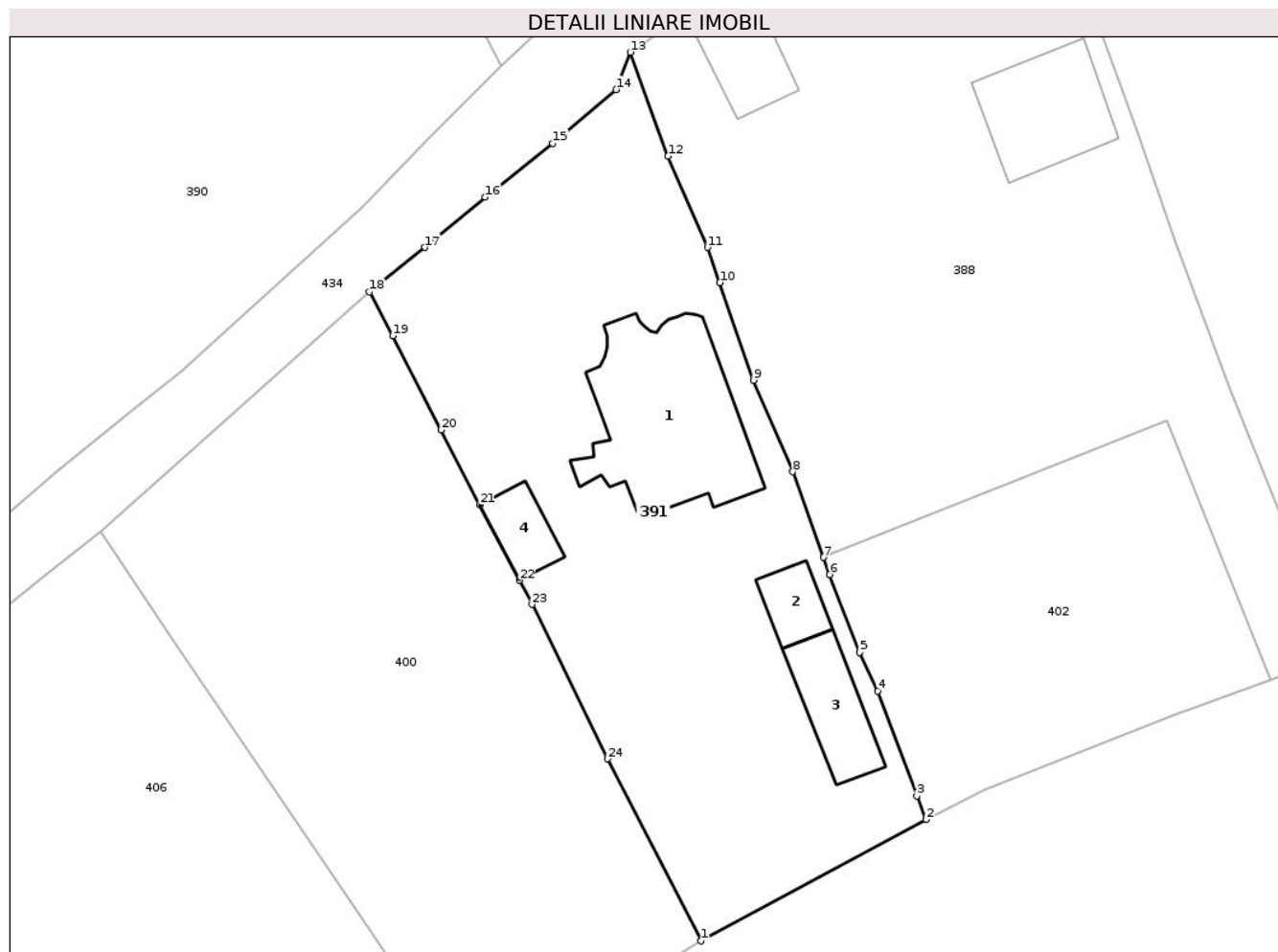
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35458	Din acte: 1.265 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35458-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta D+P+M An construire:2015
A1.2	35458-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala An construire:2015
A1.3	35458-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie An construire:2015
A1.4	35458-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.473,947 415.970,179	2	451.490,698 415.979,22	19.035
3	451.490,005 415.980,986	4	451.487,111 415.988,801	8.334
5	451.485,77 415.991,707	6	451.483,528 415.997,502	6.214
7	451.483,073 415.998,773	8	451.480,785 416.005,167	6.791
9	451.477,847 416.011,996	10	451.475,325 416.019,277	7.705
11	451.474,418 416.021,897	12	451.471,467 416.028,7	7.415
13	451.468,647 416.036,451	14	451.467,608 416.033,666	2.972
15	451.462,853 416.029,672	16	451.457,848 416.025,64	6.427
17	451.453,356 416.021,904	18	451.449,202 416.018,585	5.317
19	451.450,942 416.015,306	20	451.454,548 416.008,276	7.901
21	451.457,449 416.002,705	22	451.460,381 415.997,073	6.349
23	451.461,319 415.995,27	24	451.466,947 415.983,753	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.490,698 415.979,22	3	451.490,005 415.980,986	1.897
4	451.487,111 415.988,801	5	451.485,77 415.991,707	3.2
6	451.483,528 415.997,502	7	451.483,073 415.998,773	1.35
8	451.480,785 416.005,167	9	451.477,847 416.011,996	7.434
10	451.475,325 416.019,277	11	451.474,418 416.021,897	2.773
12	451.471,467 416.028,7	13	451.468,647 416.036,451	8.248
14	451.467,608 416.033,666	15	451.462,853 416.029,672	6.21
16	451.457,848 416.025,64	17	451.453,356 416.021,904	5.843
18	451.449,202 416.018,585	19	451.450,942 416.015,306	3.712
20	451.454,548 416.008,276	21	451.457,449 416.002,705	6.281
22	451.460,381 415.997,073	23	451.461,319 415.995,27	2.032
24	451.466,947 415.983,753	1	451.473,947 415.970,179	15.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 26, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul „La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35267	Din acte: 185 Masurata: 198	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19213 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1008, din 15/04/2014 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAESCU ALESSIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAESCU INGRID-TEODORA	A1

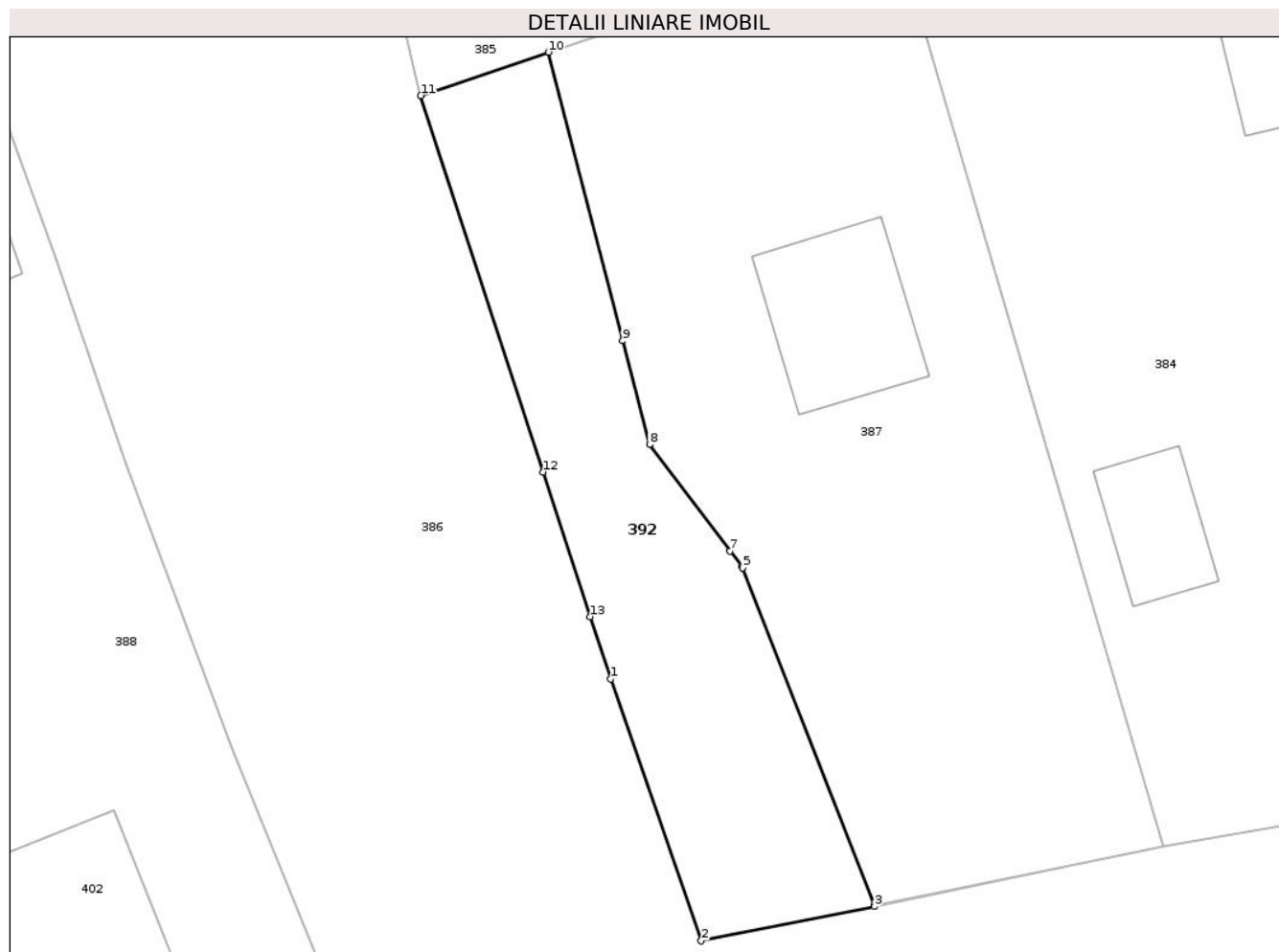
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35267	Din acte: 185 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	
2	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.528,209 416.014,106	2	451.531,768 416.003,817	10.887
2	451.531,768 416.003,817	3	451.538,572 416.005,172	6.938
3	451.538,572 416.005,172	4	451.538,557 416.005,209	0.04
4	451.538,557 416.005,209	5	451.533,387 416.018,461	14.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.533,387 416.018,461	6	451.533,372 416.018,499	0.041
6	451.533,372 416.018,499	7	451.532,895 416.019,13	0.791
7	451.532,895 416.019,13	8	451.529,733 416.023,309	5.24
8	451.529,733 416.023,309	9	451.528,681 416.027,391	4.215
9	451.528,681 416.027,391	10	451.525,762 416.038,722	11.701
10	451.525,762 416.038,722	11	451.520,751 416.037,017	5.293
11	451.520,751 416.037,017	12	451.525,549 416.022,234	15.542
12	451.525,549 416.022,234	13	451.527,41 416.016,548	5.983
13	451.527,41 416.016,548	1	451.528,209 416.014,106	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5836, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BERBECE FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERBECE FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

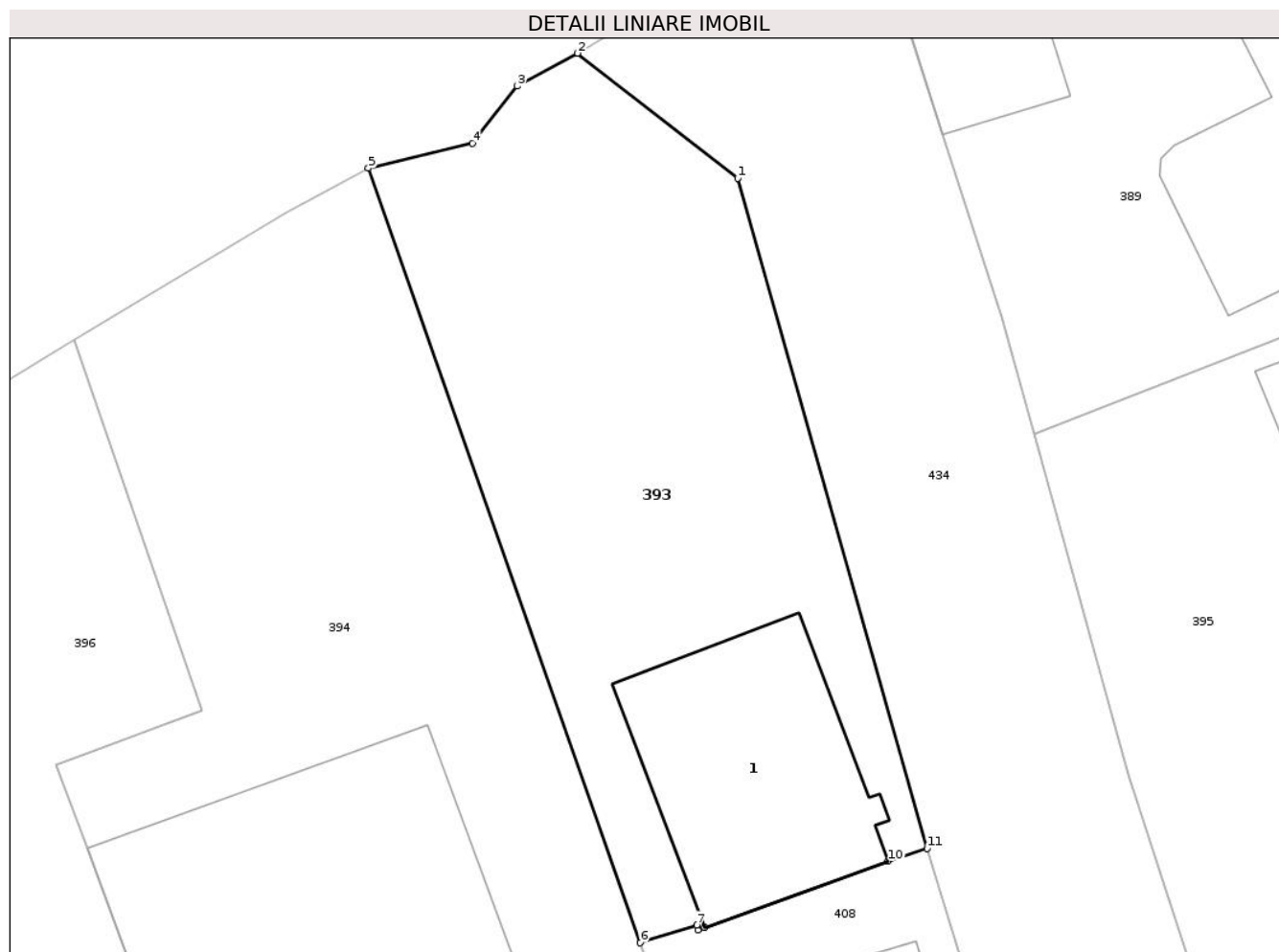
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.270,794 416.019,945	2	451.267,197 416.022,746	4.559
2	451.267,197 416.022,746	3	451.265,851 416.022,007	1.536
3	451.265,851 416.022,007	4	451.264,848 416.020,729	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.264,848 416.020,729	5	451.262,509 416.020,172	2.404
5	451.262,509 416.020,172	6	451.268,61 416.002,801	18.411
6	451.268,61 416.002,801	7	451.269,872 416.003,2	1.324
7	451.269,872 416.003,2	8	451.269,906 416.003,091	0.114
8	451.269,906 416.003,091	9	451.270,057 416.003,145	0.16
9	451.270,057 416.003,145	10	451.274,169 416.004,63	4.372
10	451.274,169 416.004,63	11	451.275,041 416.004,92	0.919
11	451.275,041 416.004,92	1	451.270,794 416.019,945	15.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea, punctul „La Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35420	250	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35420-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24623 / 25/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 265, din 31/03/2005 emis de Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004 (; Decizia civila nr. 683/23.06.2005 pronuntata de Tribunalul Valcea, in Dosar nr. 1757/2005; Decizia civila nr. 245/R-M.F. din 10.10.2005 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti, in Dosar nr. 379/MF/2005.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERBECE STELIAN	A1
35150 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila Nr. 5467, din 31/05/1993 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (; in Dosar Nr. 2030/1993; Dosar de cadastru Nr. 35150 / 05.09.2012 intocmit de PFA Gabriel-Petru Nechifor;);		
B4	In baza Sentintei Civile Nr. 5467, din 31.05.1993, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar Nr. 2030/1993 si a Dosarului de cadastru Nr. 35150 / 05.09.2012 intocmit de PFA Gabriel-Petru Nechifor si avizat de serviciul cadastru sub Nr. 35150 / 05.09.2012 de catre consilier IA Simionescu Larisa din cadrul OCPI Valcea, in sensul inscrierii unitatii individuale (UI), pentru care s-a infiintat cartea 35420-C1-U1,	A1
45139 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403, din 04/10/2013 emis de NP Sabau Calin-Giani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN IULIAN , casatorit cu; 2) SERBAN MARIA-MIRELA	A1

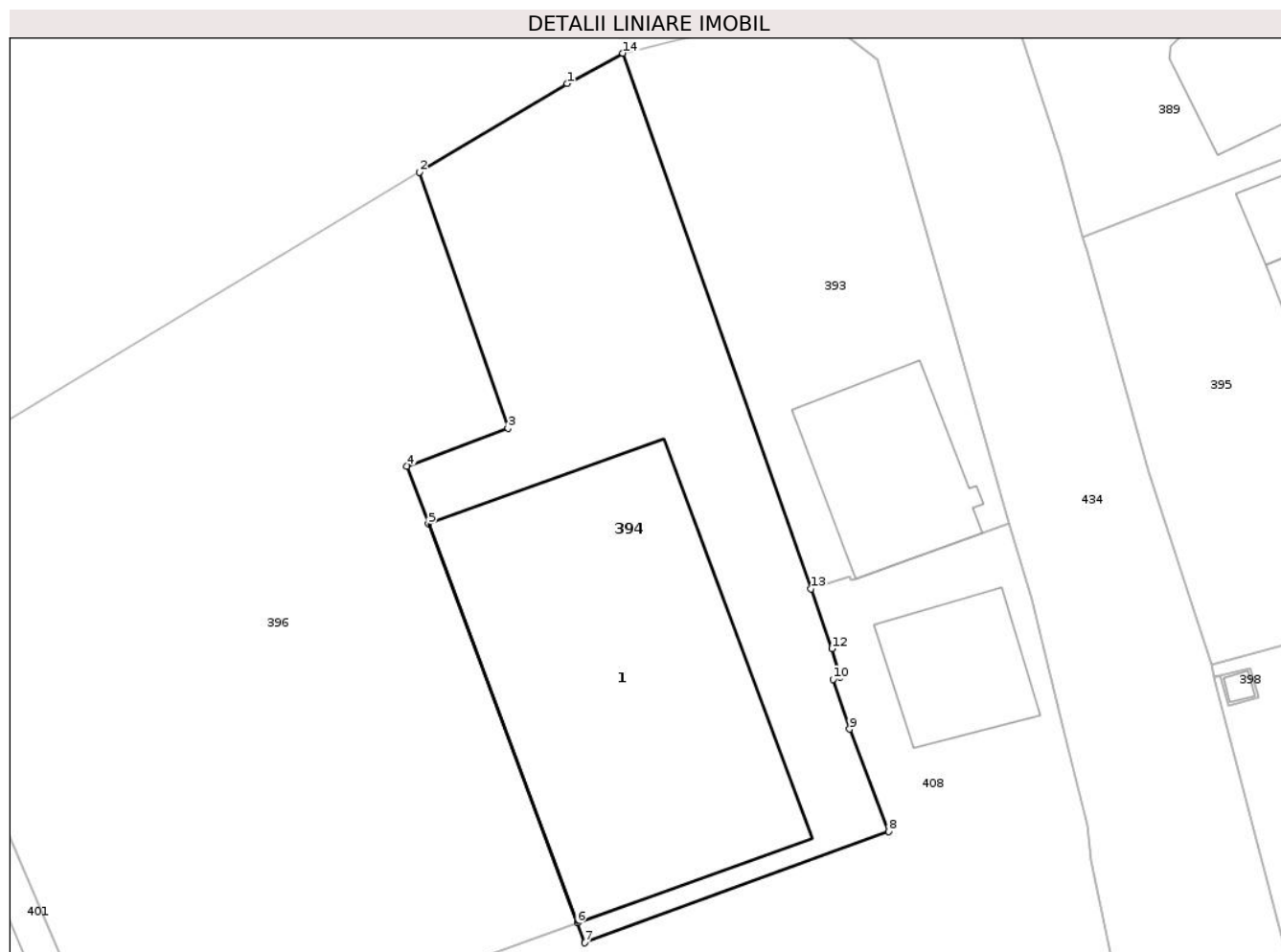
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24623 / 25/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 265, din 31/03/2005 emis de Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004 (; Decizia civila nr. 683/23.06.2005 pronuntata de Tribunalul Valcea, in Dosar nr. 1757/2005; Decizia civila nr. 245/R-M.F. din 10.10.2005 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti, in Dosar nr. 379/MF/2005.);		
C1	Se noteaza sulta in suma de 311.925.000 lei, in favoarea 1) BUDULECI ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35420	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.260,707 416.019,186	2	451.255,91 416.016,314	5.591
2	451.255,91 416.016,314	3	451.258,785 416.008,008	8.789
3	451.258,785 416.008,008	4	451.255,505 416.006,786	3.5
4	451.255,505 416.006,786	5	451.256,204 416.004,912	2.0
5	451.256,204 416.004,912	6	451.261,033 415.991,968	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.261,033 415.991,968	7	451.261,272 415.991,327	0.684
7	451.261,272 415.991,327	8	451.271,132 415.994,938	10.5
8	451.271,132 415.994,938	9	451.269,861 415.998,254	3.551
9	451.269,861 415.998,254	10	451.269,334 415.999,87	1.7
10	451.269,334 415.999,87	11	451.269,575 415.999,948	0.253
11	451.269,575 415.999,948	12	451.269,289 416.000,867	0.962
12	451.269,289 416.000,867	13	451.268,61 416.002,801	2.05
13	451.268,61 416.002,801	14	451.262,509 416.020,172	18.411
14	451.262,509 416.020,172	1	451.260,707 416.019,186	2.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 491	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 740, din 11/07/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU PETRE, căsătorit cu; 2) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 740, din 11/07/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ANA, văduvă;	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând întreținerea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ANA, văduvă;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.304,028 416.024,027	2	451.291,285 416.019,603	13.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.291,285 416.019,603	3	451.277,443 416.014,204	14.858
3	451.277,443 416.014,204	4	451.277,576 416.013,725	0.497
4	451.277,576 416.013,725	5	451.279,566 416.006,574	7.423
5	451.279,566 416.006,574	6	451.281,6 416.000,361	6.537
6	451.281,6 416.000,361	7	451.290,355 416.002,691	9.06
7	451.290,355 416.002,691	8	451.297,37 416.003,539	7.066
8	451.297,37 416.003,539	9	451.299,01 416.003,736	1.652
9	451.299,01 416.003,736	10	451.308,471 416.005,17	9.569
10	451.308,471 416.005,17	11	451.311,084 416.005,538	2.639
11	451.311,084 416.005,538	12	451.308,526 416.012,477	7.395
12	451.308,526 416.012,477	13	451.305,472 416.020,319	8.416
13	451.305,472 416.020,319	1	451.304,028 416.024,027	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 395 Masurata: 399	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4698, din 23/10/2001 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERBECE FLOAREA 2) BERBECE STELIAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

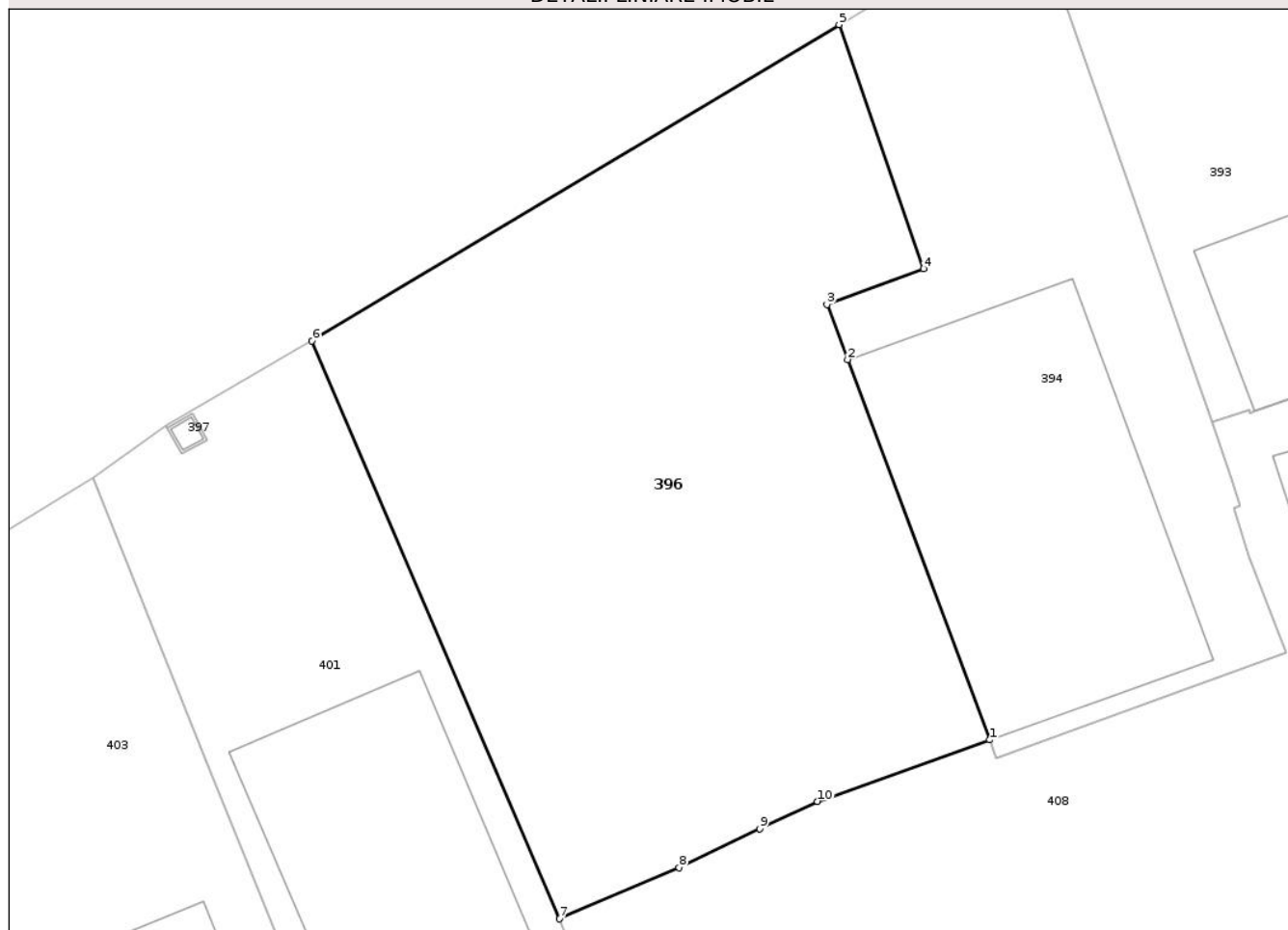
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 395 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.261,033 415.991,968	2	451.256,204 416.004,912	13.815
2	451.256,204 416.004,912	3	451.255,505 416.006,786	2.0
3	451.255,505 416.006,786	4	451.258,785 416.008,008	3.5
4	451.258,785 416.008,008	5	451.255,91 416.016,314	8.789
5	451.255,91 416.016,314	6	451.237,982 416.005,547	20.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.237,982 416.005,547	7	451.246,404 415.985,877	21.397
7	451.246,404 415.985,877	8	451.250,463 415.987,619	4.417
8	451.250,463 415.987,619	9	451.253,219 415.988,936	3.055
9	451.253,219 415.988,936	10	451.255,183 415.989,875	2.177
10	451.255,183 415.989,875	1	451.261,033 415.991,968	6.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

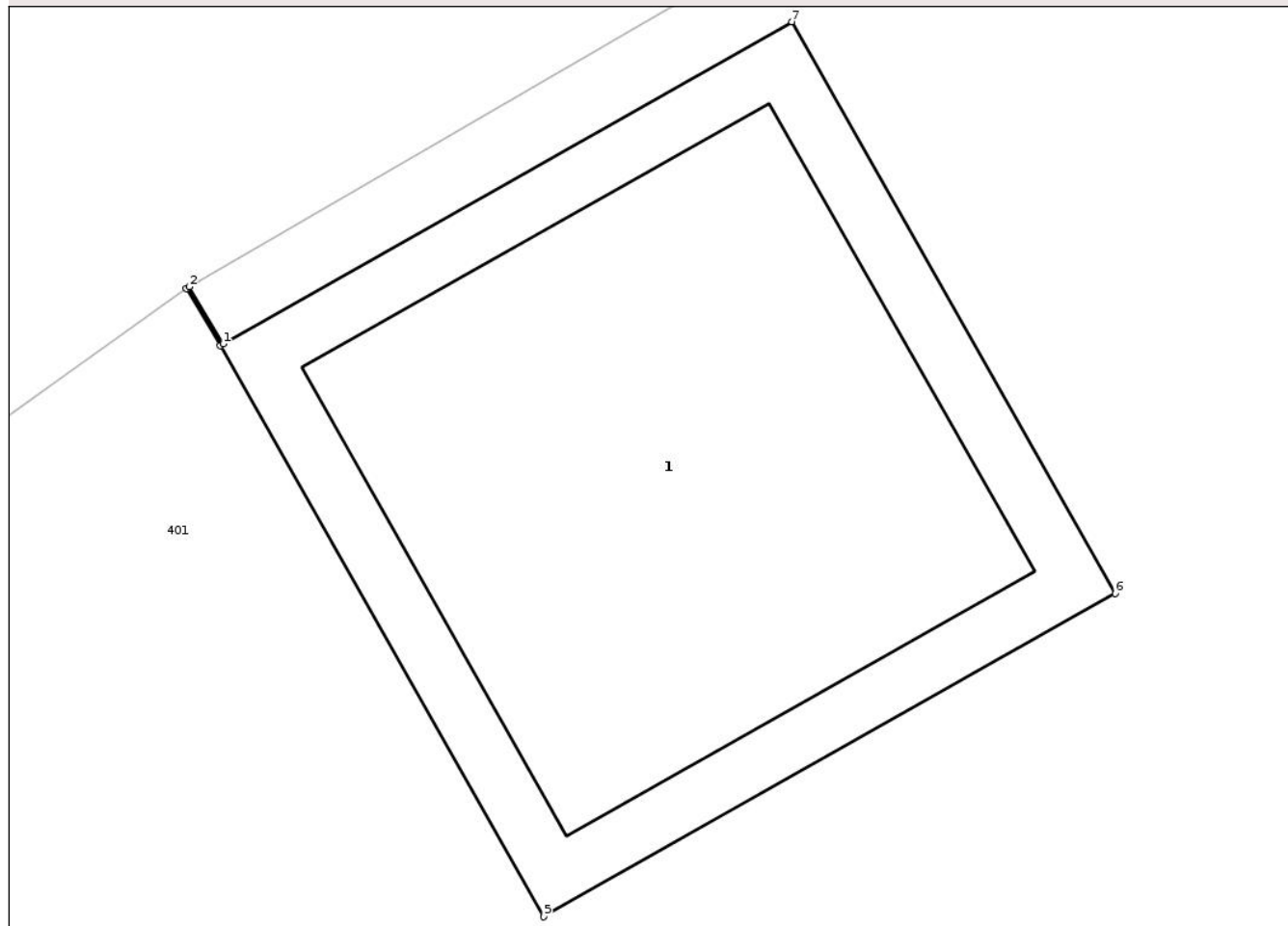
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.233,057 416.002,569	2	451.233,005 416.002,656	0.101
2	451.233,005 416.002,656	3	451.233,001 416.002,653	0.005
3	451.233,001 416.002,653	4	451.233,052 416.002,566	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.233,052 416.002,566	5	451.233,546 416.001,696	1.0
5	451.233,546 416.001,696	6	451.234,417 416.002,189	1.001
6	451.234,417 416.002,189	7	451.233,924 416.003,06	1.001
7	451.233,924 416.003,06	1	451.233,057 416.002,569	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

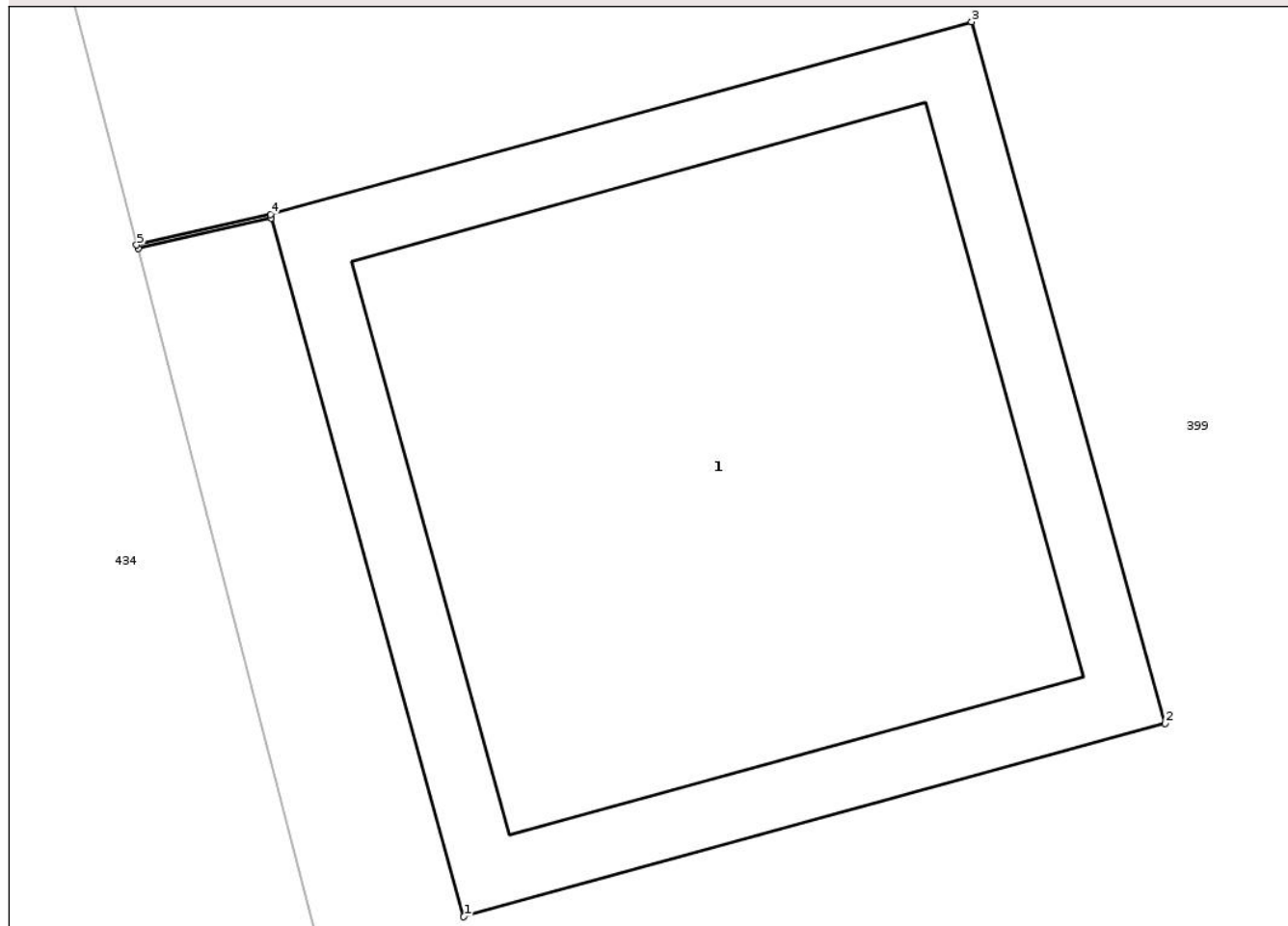
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.282,159 415.999,015	2	451.283,124 415.999,281	1.001
2	451.283,124 415.999,281	3	451.282,858 416.000,246	1.001
3	451.282,858 416.000,246	4	451.281,893 415.999,981	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.281,893 415.999,981	5	451.281,709 415.999,939	0.189
5	451.281,709 415.999,939	6	451.281,711 415.999,934	0.005
6	451.281,711 415.999,934	7	451.281,894 415.999,976	0.188
7	451.281,894 415.999,976	1	451.282,159 415.999,015	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35893	Din acte: 355 Masurata: 356	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35893-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă
A1.4	35893-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU CTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU TOMA-CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 32, din 17/09/2020 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU TOMA-CONSTANTIN 2) SĂRĂȚEANU FLORENTINA-IONELA, (soti);	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU CTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU FLOAREA 2) CAZACU TOMA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU FLOAREA 2) CAZACU TOMA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35893	Din acte: 355 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35893-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă
A1.4	35893-C4	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.281,6 416.000,361	2	451.281,709 415.999,939	0.436
2	451.281,709 415.999,939	3	451.281,893 415.999,981	0.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.281,893 415.999,981	4	451.282,858 416.000,246	1.001
4	451.282,858 416.000,246	5	451.283,124 415.999,281	1.001
5	451.283,124 415.999,281	6	451.282,159 415.999,015	1.001
6	451.282,159 415.999,015	7	451.281,894 415.999,976	0.997
7	451.281,894 415.999,976	8	451.281,711 415.999,934	0.188
8	451.281,711 415.999,934	9	451.284,333 415.989,813	10.455
9	451.284,333 415.989,813	10	451.284,658 415.988,831	1.034
10	451.284,658 415.988,831	11	451.301,067 415.992,682	16.855
11	451.301,067 415.992,682	12	451.311,633 415.993,684	10.613
12	451.311,633 415.993,684	13	451.314,875 415.994,801	3.429
13	451.314,875 415.994,801	14	451.314,677 415.995,367	0.6
14	451.314,677 415.995,367	15	451.311,784 416.003,56	8.689
15	451.311,784 416.003,56	16	451.311,084 416.005,538	2.098
16	451.311,084 416.005,538	17	451.308,471 416.005,17	2.639
17	451.308,471 416.005,17	18	451.299,01 416.003,736	9.569
18	451.299,01 416.003,736	19	451.297,37 416.003,539	1.652
19	451.297,37 416.003,539	20	451.290,355 416.002,691	7.066
20	451.290,355 416.002,691	1	451.281,6 416.000,361	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 18, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul CERCELOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36322	Din acte: 1.225 Masurata: 1.203	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75978 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. Proces - verbal emis in dosar nr. 137/2017, din 12/12/2018 emis de Birou Executor Judecatoresc Buzatu Constantin;		
B2	Se noteaza Procesul - verbal de licitatie si adjudecare emis in dosar nr. 137/2017 din data de 13.12.2018, Birou Executor Judecatoresc Buzatu Constantin in favoarea adjudecatarului CERNEA MADALIN - ION	A1
3890 / 23/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5311, din 22/10/2019 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (; act administrativ nr 137/2017 din 27.12.2018, emis de BEJ BUZATU CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MĂDĂLIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

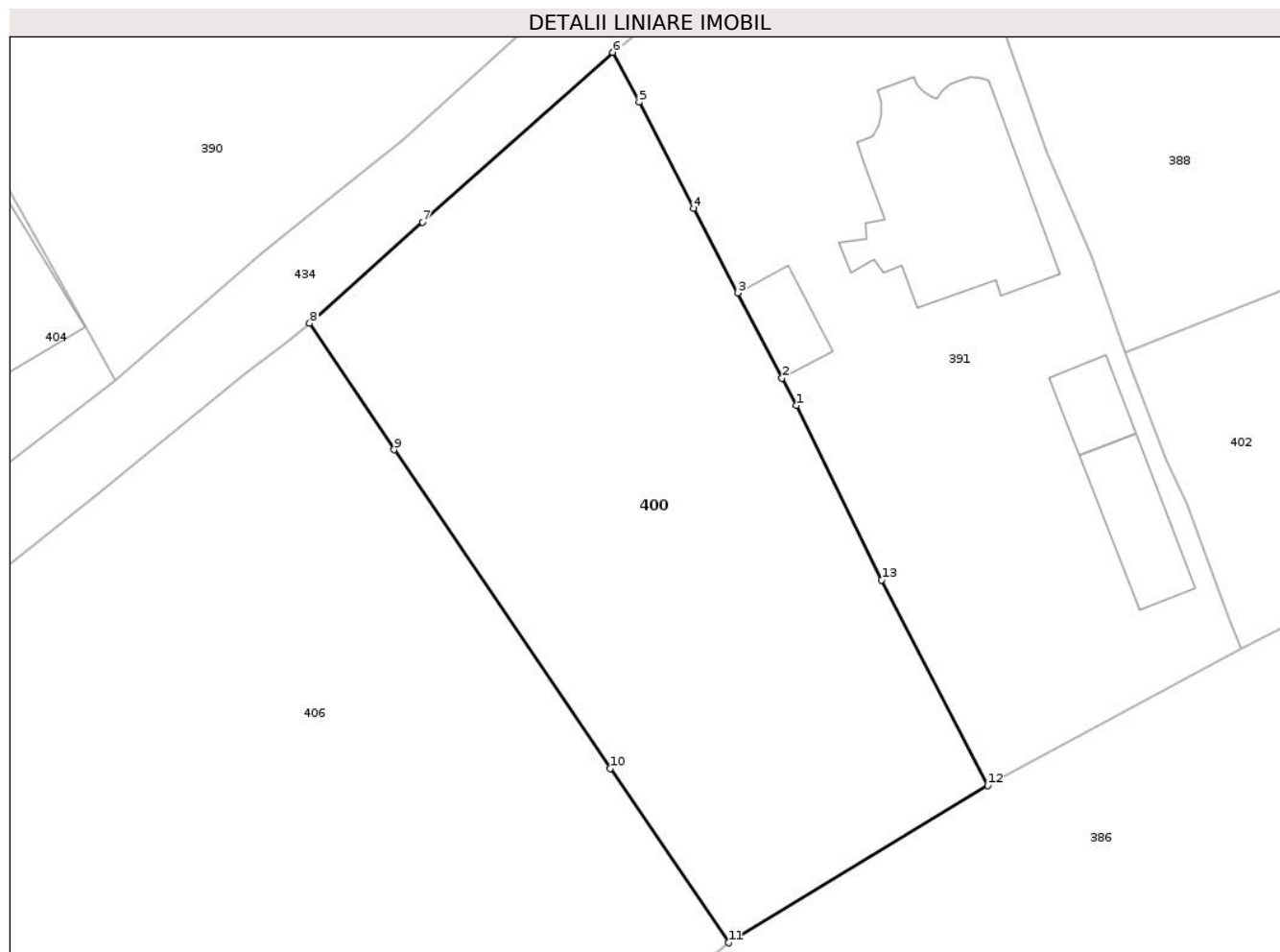
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36322	Din acte: 1.225 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.461,319 415.995,27	2	451.460,381 415.997,073	2.032
2	451.460,381 415.997,073	3	451.457,449 416.002,705	6.349
3	451.457,449 416.002,705	4	451.454,548 416.008,276	6.281
4	451.454,548 416.008,276	5	451.450,942 416.015,306	7.901
5	451.450,942 416.015,306	6	451.449,202 416.018,585	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.449,202 416.018,585	7	451.436,644 416.007,377	16.832
7	451.436,644 416.007,377	8	451.429,194 416.000,7	10.004
8	451.429,194 416.000,7	9	451.434,772 415.992,348	10.043
9	451.434,772 415.992,348	10	451.449,041 415.971,318	25.414
10	451.449,041 415.971,318	11	451.456,844 415.959,804	13.909
11	451.456,844 415.959,804	12	451.473,947 415.970,179	20.004
12	451.473,947 415.970,179	13	451.466,947 415.983,753	15.273
13	451.466,947 415.983,753	1	451.461,319 415.995,27	12.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35130	Din acte: 507 Masurata: 615	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35130-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	35130-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22094 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1068, din 15/07/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ELENA , ,necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ELENA , ,necasatorita;	A1.1, A1.2

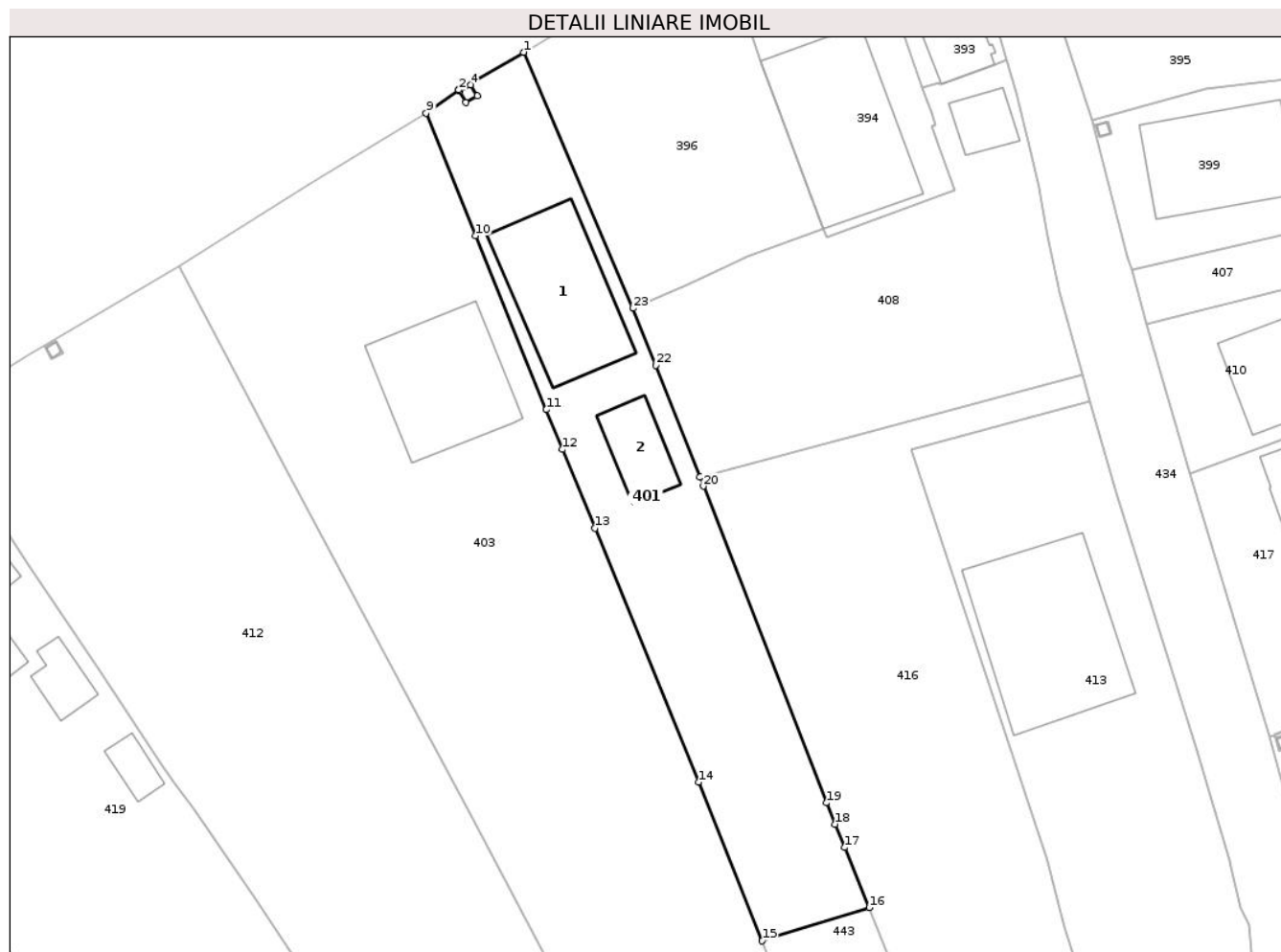
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35130	Din acte: 507 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	
3	arabil	NU	94	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	35130-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.237,982 416.005,547	2	451.233,005 416.002,656	5.756	2	451.233,005 416.002,656	3	451.233,057 416.002,569	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.233,057 416.002,569	4	451.233,924 416.003,06	0.996
5	451.234,417 416.002,189	6	451.233,546 416.001,696	1.001
7	451.233,052 416.002,566	8	451.233,001 416.002,653	0.101
9	451.230,52 416.000,883	10	451.234,282 415.991,462	10.144
11	451.239,739 415.978,098	12	451.240,984 415.975,05	3.292
13	451.243,461 415.968,984	14	451.251,419 415.949,494	21.052
15	451.256,306 415.937,301	16	451.264,518 415.939,852	8.599
17	451.262,653 415.944,478	18	451.261,89 415.946,264	1.942
19	451.261,252 415.947,901	20	451.251,781 415.972,224	26.102
21	451.251,515 415.972,908	22	451.248,131 415.981,494	9.229
23	451.246,404 415.985,877	1	451.237,982 416.005,547	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.233,924 416.003,06	5	451.234,417 416.002,189	1.001
6	451.233,546 416.001,696	7	451.233,052 416.002,566	1.0
8	451.233,001 416.002,653	9	451.230,52 416.000,883	3.048
10	451.234,282 415.991,462	11	451.239,739 415.978,098	14.435
12	451.240,984 415.975,05	13	451.243,461 415.968,984	6.552
14	451.251,419 415.949,494	15	451.256,306 415.937,301	13.136
16	451.264,518 415.939,852	17	451.262,653 415.944,478	4.988
18	451.261,89 415.946,264	19	451.261,252 415.947,901	1.757
20	451.251,781 415.972,224	21	451.251,515 415.972,908	0.734
22	451.248,131 415.981,494	23	451.246,404 415.985,877	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ultia La Bucea, pct. La Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36114	Din acte: 586 Masurata: 570	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50032 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 1156, din 24/09/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZOI NICOLAE, - casatorit cu; 2) MIRZOI RAMONA	A1

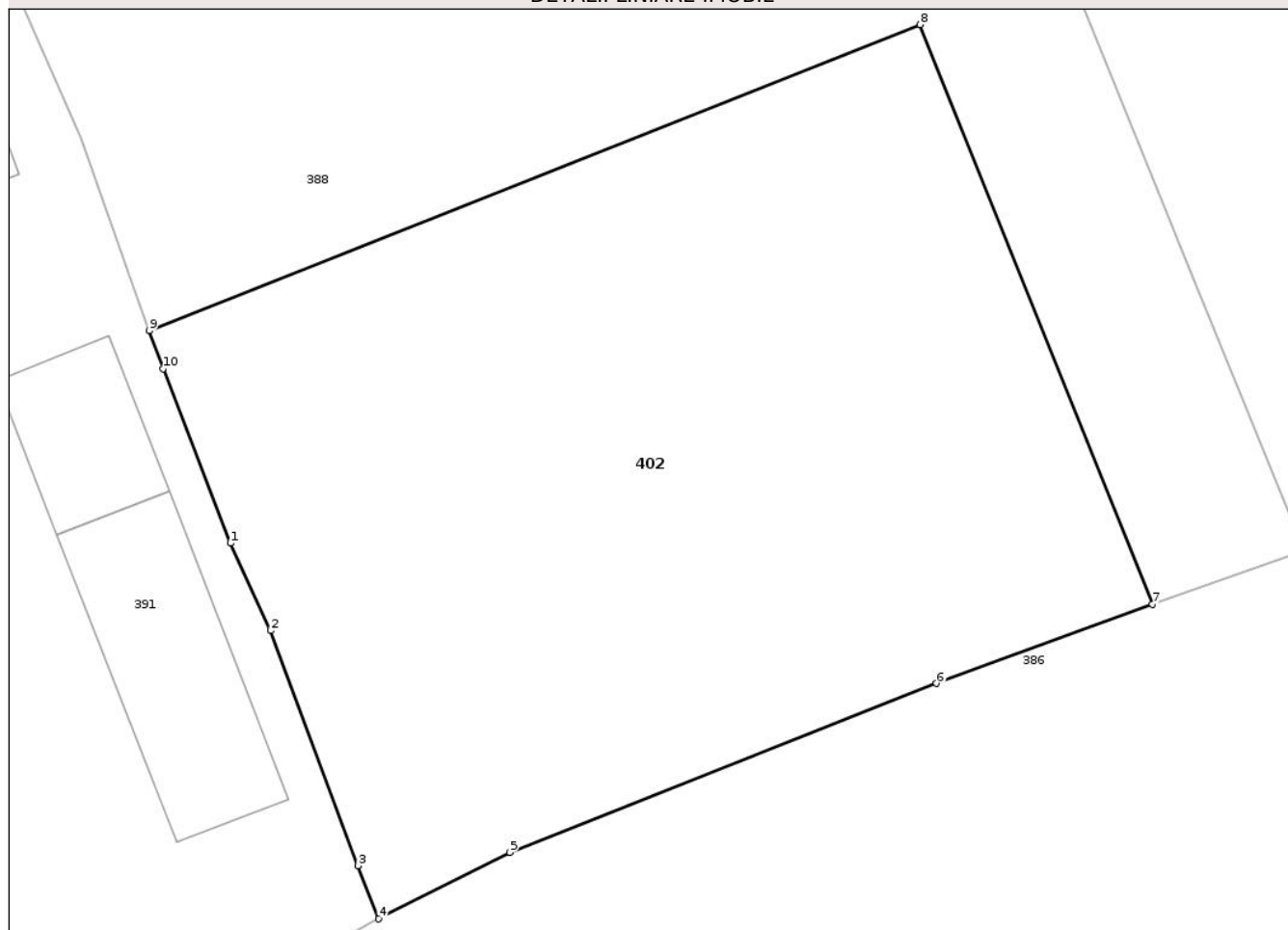
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36114	Din acte: 586 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.485,77 415.991,707	2	451.487,111 415.988,801	3.2
2	451.487,111 415.988,801	3	451.490,005 415.980,986	8.334
3	451.490,005 415.980,986	4	451.490,698 415.979,22	1.897
4	451.490,698 415.979,22	5	451.495,048 415.981,431	4.88
5	451.495,048 415.981,431	6	451.509,233 415.987,044	15.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.509,233 415.987,044	7	451.516,406 415.989,682	7.643
7	451.516,406 415.989,682	8	451.508,689 416.008,946	20.752
8	451.508,689 416.008,946	9	451.483,073 415.998,773	27.562
9	451.483,073 415.998,773	10	451.483,528 415.997,502	1.35
10	451.483,528 415.997,502	1	451.485,77 415.991,707	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36695	Din acte: 1.664 Masurata: 1.877	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36695-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER+MANSARDA) An construire:2022;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9627 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 60, din 06/03/2008 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZOI ROMICĂ	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 830, din 02/02/2022 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZOI ROMICĂ 2) MÎRZOI ELENA-CAMELIA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1.1

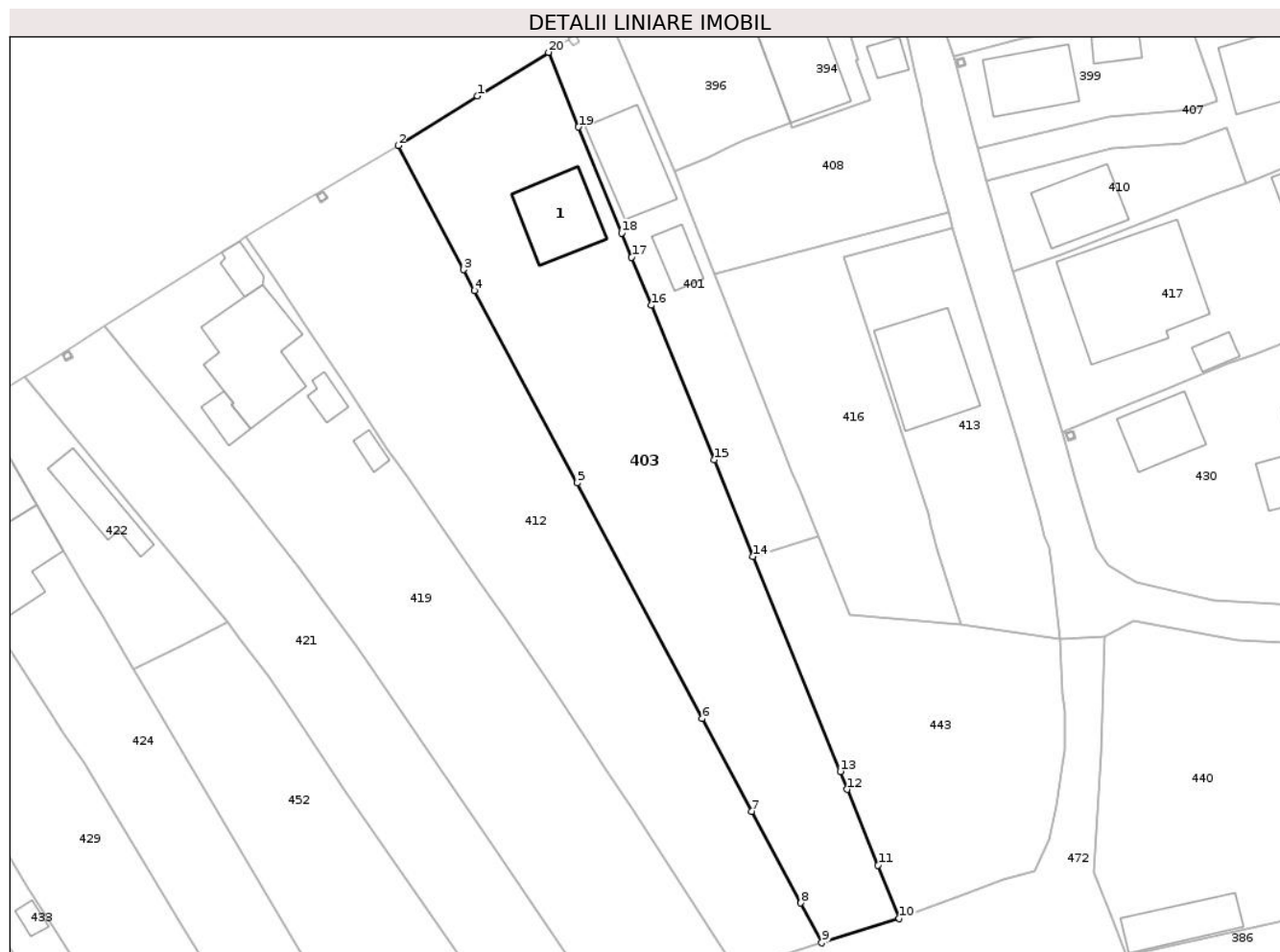
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36695	Din acte: 1.664 Masurata: 1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	
3	arabil	NU	868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36695-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CLADIRE DE LOCUIT(PARTER+MANSARDA) An construire: 2022;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.221,552 415.995,384	2	451.211,527 415.989,115	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.211,527 415.989,115	3	451.219,768 415.973,488	17.667
3	451.219,768 415.973,488	4	451.221,185 415.970,832	3.01
4	451.221,185 415.970,832	5	451.234,13 415.946,575	27.495
5	451.234,13 415.946,575	6	451.249,922 415.916,853	33.657
6	451.249,922 415.916,853	7	451.256,14 415.905,173	13.232
7	451.256,14 415.905,173	8	451.262,334 415.893,603	13.124
8	451.262,334 415.893,603	9	451.264,958 415.888,582	5.665
9	451.264,958 415.888,582	10	451.274,757 415.891,65	10.268
10	451.274,757 415.891,65	11	451.272,071 415.898,352	7.22
11	451.272,071 415.898,352	12	451.268,178 415.907,926	10.335
12	451.268,178 415.907,926	13	451.267,309 415.910,182	2.418
13	451.267,309 415.910,182	14	451.256,306 415.937,301	29.266
14	451.256,306 415.937,301	15	451.251,419 415.949,494	13.136
15	451.251,419 415.949,494	16	451.243,461 415.968,984	21.052
16	451.243,461 415.968,984	17	451.240,984 415.975,05	6.552
17	451.240,984 415.975,05	18	451.239,739 415.978,098	3.292
18	451.239,739 415.978,098	19	451.234,282 415.991,462	14.435
19	451.234,282 415.991,462	20	451.230,52 416.000,883	10.144
20	451.230,52 416.000,883	1	451.221,552 415.995,384	10.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 23, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 644	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 23, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 605, din 09/06/1997 emis de TATU ION-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU CONSTANTIN 2) MIU MARIANA, căsătorită cu;	A1, A1.1

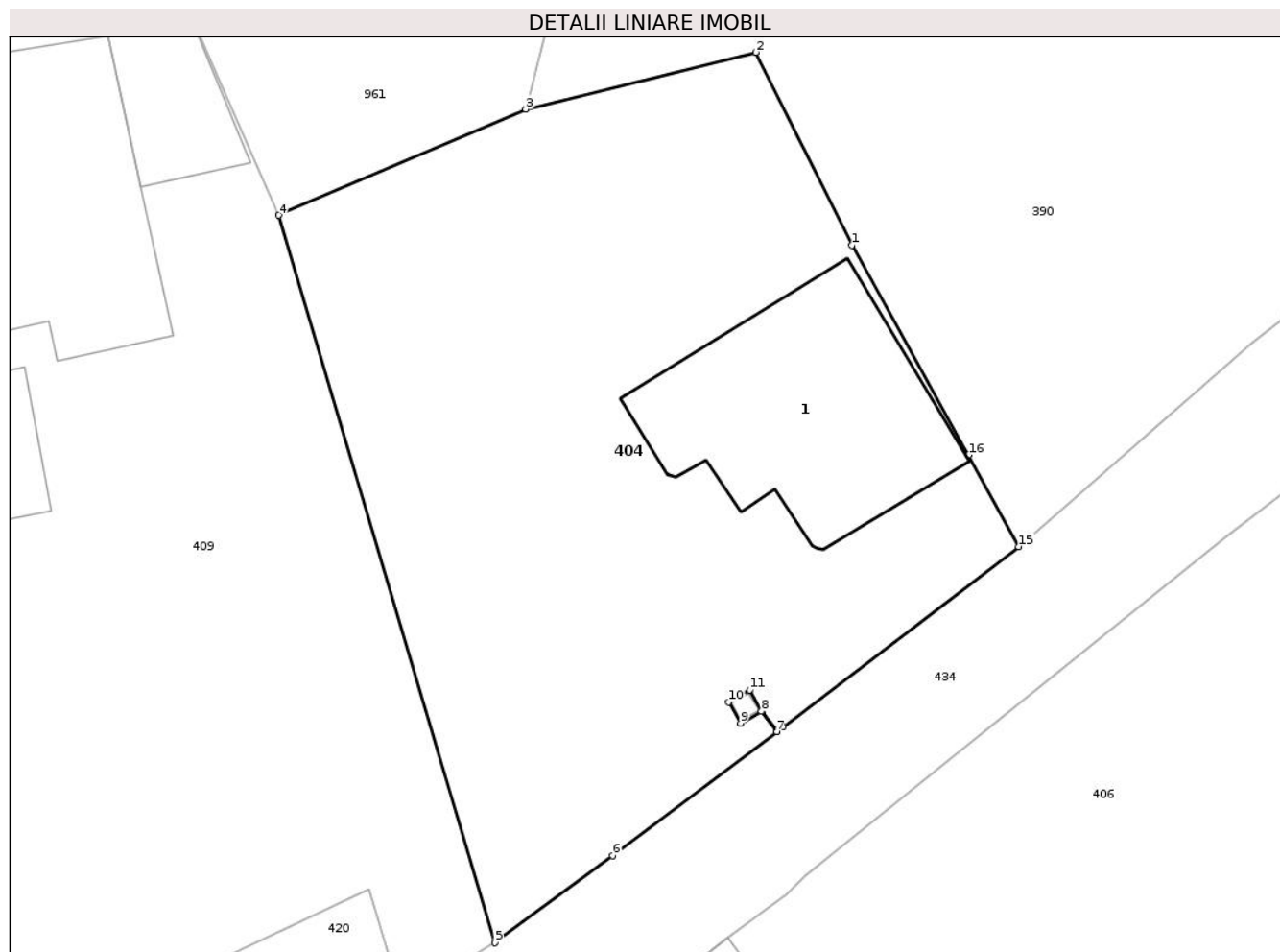
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.409,448 416.009,406	2	451.405,483 416.017,38	8.905
2	451.405,483 416.017,38	3	451.395,956 416.015,018	9.815
3	451.395,956 416.015,018	4	451.385,732 416.010,64	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.385,732 416.010,64	5	451.394,688 415.980,544	31.4
5	451.394,688 415.980,544	6	451.399,542 415.984,146	6.044
6	451.399,542 415.984,146	7	451.406,341 415.989,284	8.522
7	451.406,341 415.989,284	8	451.405,711 415.990,125	1.051
8	451.405,711 415.990,125	9	451.404,845 415.989,634	0.996
9	451.404,845 415.989,634	10	451.404,352 415.990,505	1.001
10	451.404,352 415.990,505	11	451.405,223 415.990,999	1.001
11	451.405,223 415.990,999	12	451.405,716 415.990,128	1.001
12	451.405,716 415.990,128	13	451.406,345 415.989,287	1.05
13	451.406,345 415.989,287	14	451.406,611 415.989,468	0.322
14	451.406,611 415.989,468	15	451.416,35 415.996,929	12.268
15	451.416,35 415.996,929	16	451.414,283 416.000,722	4.32
16	451.414,283 416.000,722	1	451.409,448 416.009,406	9.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

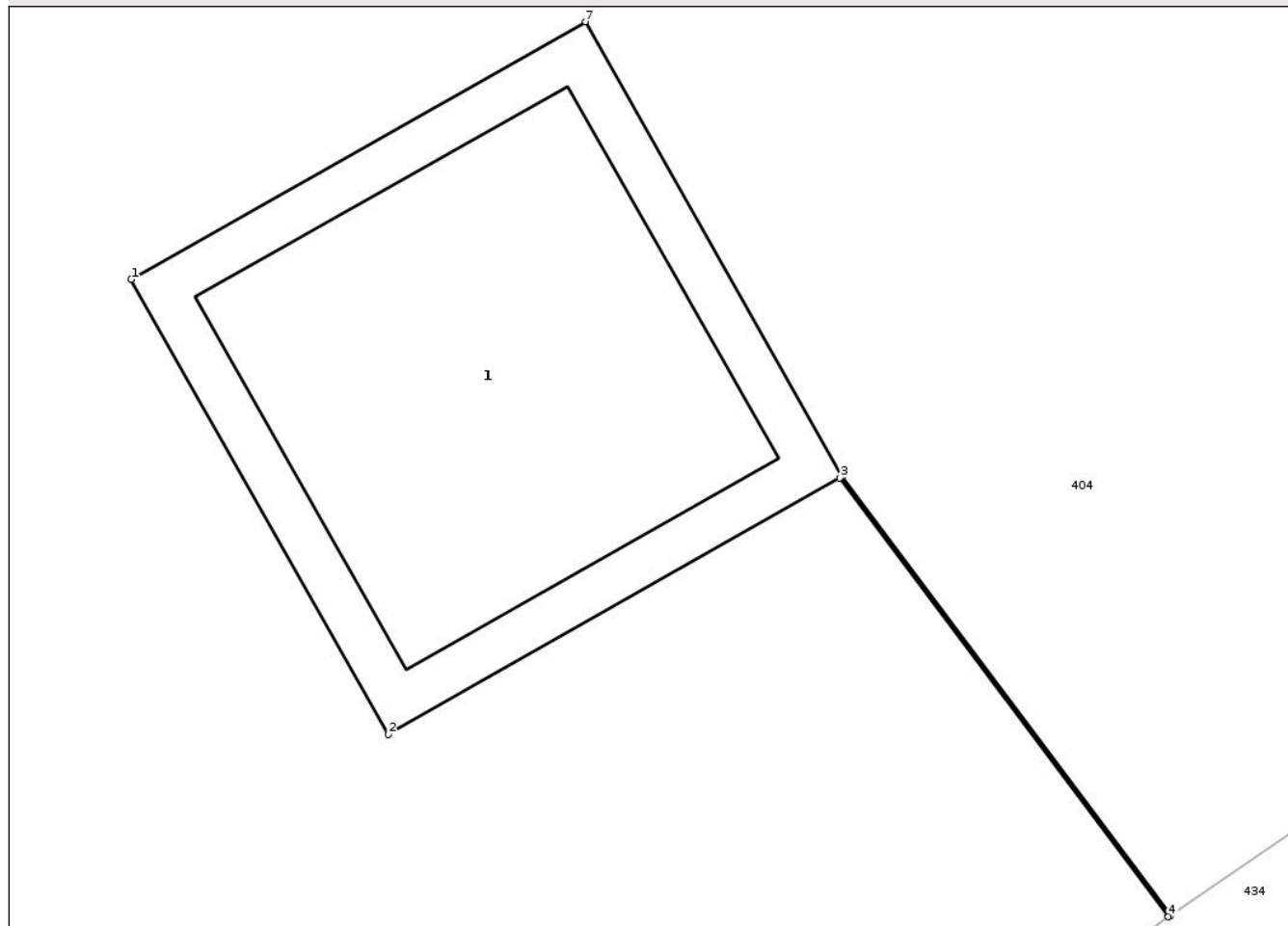
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.404,352 415.990,505	2	451.404,845 415.989,634	1.001
2	451.404,845 415.989,634	3	451.405,711 415.990,125	0.996
3	451.405,711 415.990,125	4	451.406,341 415.989,284	1.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.406,341 415.989,284	5	451.406,345 415.989,287	0.005
5	451.406,345 415.989,287	6	451.405,716 415.990,128	1.05
6	451.405,716 415.990,128	7	451.405,223 415.990,999	1.001
7	451.405,223 415.990,999	1	451.404,352 415.990,505	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT CERCELOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.029 Masurata: 3.006	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 16, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT CERCELOAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 605, din 09/06/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU CONSTANTIN 2) MIU T. MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU CONSTANTIN 2) MIU T. MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

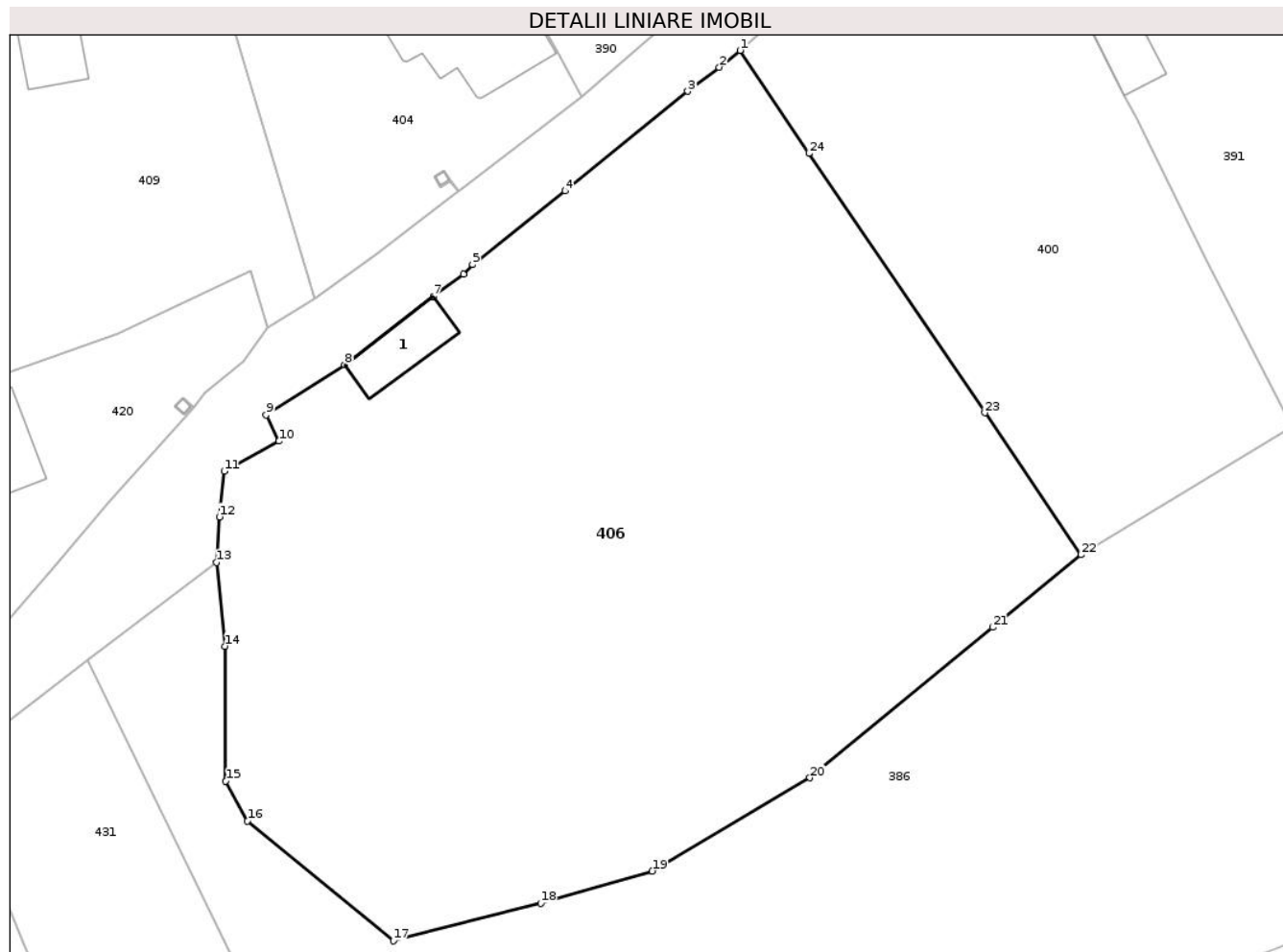
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.029 Masurata: 3.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	-	-	-	
2	arabil	DA	2.789	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.429,194 416.000,7	2	451.427,501 415.999,33	2.178	2	451.427,501 415.999,33	3	451.424,941 415.997,383	3.216
3	451.424,941 415.997,383	4	451.414,981 415.989,311	12.82	4	451.414,981 415.989,311	5	451.407,495 415.983,329	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.407,495 415.983,329	6	451.406,763 415.982,547	1.071
7	451.404,319 415.980,752	8	451.397,122 415.975,214	9.081
9	451.390,751 415.971,153	10	451.391,783 415.969,013	2.376
11	451.387,355 415.966,586	12	451.386,953 415.962,877	3.731
13	451.386,717 415.959,178	14	451.387,402 415.952,388	6.824
15	451.387,486 415.941,458	16	451.389,233 415.938,212	3.686
17	451.401,067 415.928,499	18	451.413,019 415.931,553	12.336
19	451.422,064 415.934,159	20	451.434,838 415.941,727	14.848
21	451.449,669 415.953,917	22	451.456,844 415.959,804	9.281
23	451.449,041 415.971,318	24	451.434,772 415.992,348	25.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.406,763 415.982,547	7	451.404,319 415.980,752	3.032
8	451.397,122 415.975,214	9	451.390,751 415.971,153	7.555
10	451.391,783 415.969,013	11	451.387,355 415.966,586	5.05
12	451.386,953 415.962,877	13	451.386,717 415.959,178	3.707
14	451.387,402 415.952,388	15	451.387,486 415.941,458	10.93
16	451.389,233 415.938,212	17	451.401,067 415.928,499	15.31
18	451.413,019 415.931,553	19	451.422,064 415.934,159	9.413
20	451.434,838 415.941,727	21	451.449,669 415.953,917	19.198
22	451.456,844 415.959,804	23	451.449,041 415.971,318	13.909
24	451.434,772 415.992,348	1	451.429,194 416.000,7	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35960	Din acte: 644 Masurata: 656	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35960-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit
A1.2	35960-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
941 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1405 , din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINETE ION 2) GHERGHINETE MARIA-CARMEN , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINETE MARIA-CARMEN , soti; 2) GHERGHINETE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

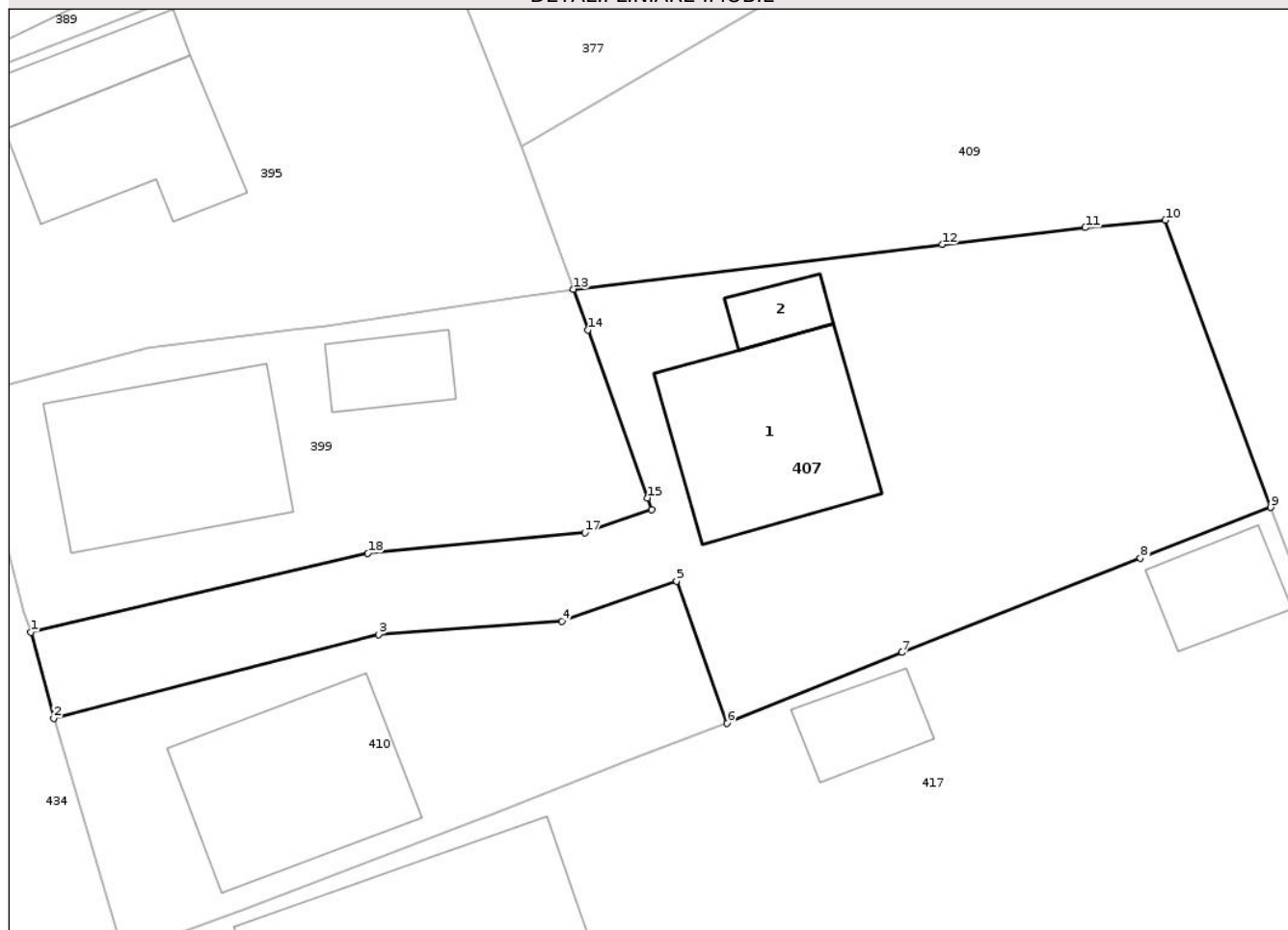
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35960	Din acte: 644 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit
A1.2	35960-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.284,658 415.988,831	2	451.285,771 415.984,64	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.285,771 415.984,64	3	451.301,598 415.988,714	16.343
3	451.301,598 415.988,714	4	451.310,517 415.989,359	8.942
4	451.310,517 415.989,359	5	451.316,097 415.991,319	5.914
5	451.316,097 415.991,319	6	451.318,56 415.984,4	7.344
6	451.318,56 415.984,4	7	451.327,069 415.987,847	9.181
7	451.327,069 415.987,847	8	451.338,678 415.992,431	12.481
8	451.338,678 415.992,431	9	451.345,026 415.994,911	6.815
9	451.345,026 415.994,911	10	451.339,896 416.008,898	14.898
10	451.339,896 416.008,898	11	451.335,988 416.008,536	3.925
11	451.335,988 416.008,536	12	451.329,039 416.007,714	6.997
12	451.329,039 416.007,714	13	451.311,084 416.005,538	18.086
13	451.311,084 416.005,538	14	451.311,784 416.003,56	2.098
14	451.311,784 416.003,56	15	451.314,677 415.995,367	8.689
15	451.314,677 415.995,367	16	451.314,875 415.994,801	0.6
16	451.314,875 415.994,801	17	451.311,633 415.993,684	3.429
17	451.311,633 415.993,684	18	451.301,067 415.992,682	10.613
18	451.301,067 415.992,682	1	451.284,658 415.988,831	16.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „La Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35564	Din acte: 549 Masurata: 543	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35564-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 2, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „La Rogojina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45132 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1403, din 04/10/2013 emis de Sabau Calin Giani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IULIAN 2) SERBAN MARIA-MIRELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

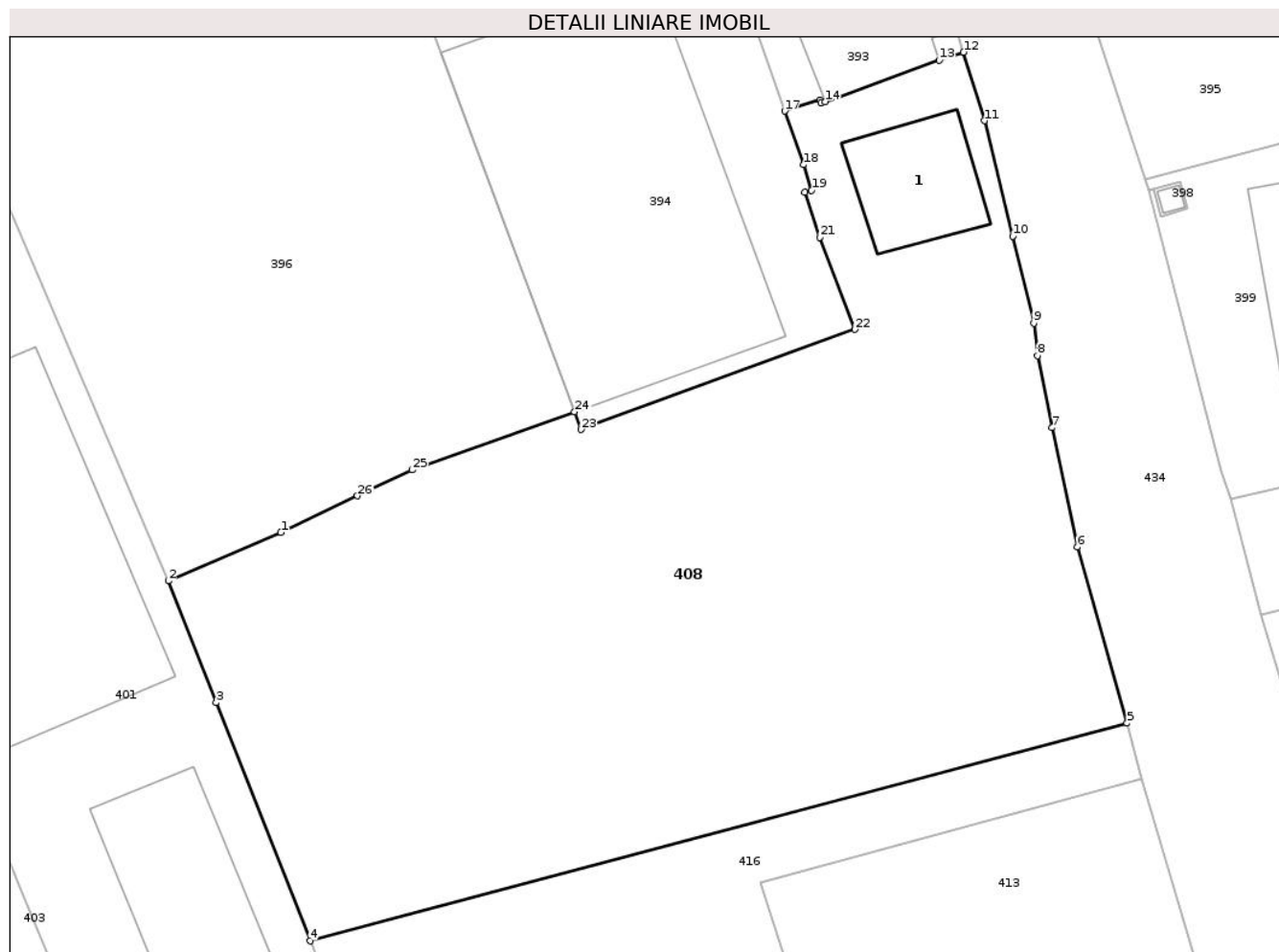
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35564	Din acte: 549 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35564-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.250,463 415.987,619	2	451.246,404 415.985,877	4.417	2	451.246,404 415.985,877	3	451.248,131 415.981,494	4.711
3	451.248,131 415.981,494	4	451.251,515 415.972,908	9.229	4	451.251,515 415.972,908	5	451.280,935 415.980,749	30.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.280,935 415.980,749	6	451.279,147 415.987,101	6.599
7	451.278,233 415.991,396	8	451.277,714 415.993,991	2.646
9	451.277,572 415.995,158	10	451.276,813 415.998,288	3.221
11	451.275,792 416.002,45	12	451.275,041 416.004,92	2.582
13	451.274,169 416.004,63	14	451.270,057 416.003,145	4.372
15	451.269,906 416.003,091	16	451.269,872 416.003,2	0.114
17	451.268,61 416.002,801	18	451.269,289 416.000,867	2.05
19	451.269,575 415.999,948	20	451.269,334 415.999,87	0.253
21	451.269,861 415.998,254	22	451.271,132 415.994,938	3.551
23	451.261,272 415.991,327	24	451.261,033 415.991,968	0.684
25	451.255,183 415.989,875	26	451.253,219 415.988,936	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.279,147 415.987,101	7	451.278,233 415.991,396	4.391
8	451.277,714 415.993,991	9	451.277,572 415.995,158	1.176
10	451.276,813 415.998,288	11	451.275,792 416.002,45	4.285
12	451.275,041 416.004,92	13	451.274,169 416.004,63	0.919
14	451.270,057 416.003,145	15	451.269,906 416.003,091	0.16
16	451.269,872 416.003,2	17	451.268,61 416.002,801	1.324
18	451.269,289 416.000,867	19	451.269,575 415.999,948	0.962
20	451.269,334 415.999,87	21	451.269,861 415.998,254	1.7
22	451.271,132 415.994,938	23	451.261,272 415.991,327	10.5
24	451.261,033 415.991,968	25	451.255,183 415.989,875	6.213
26	451.253,219 415.988,936	1	451.250,463 415.987,619	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct . Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.729 Masurata: 3.091	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct . Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct . Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct . Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 605, din 09/06/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA C. MARIA , căsătorită cu; 2) BERCEA F. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA C. MARIA , căsătorită cu; 2) BERCEA F. GHEORGHE	A1.3

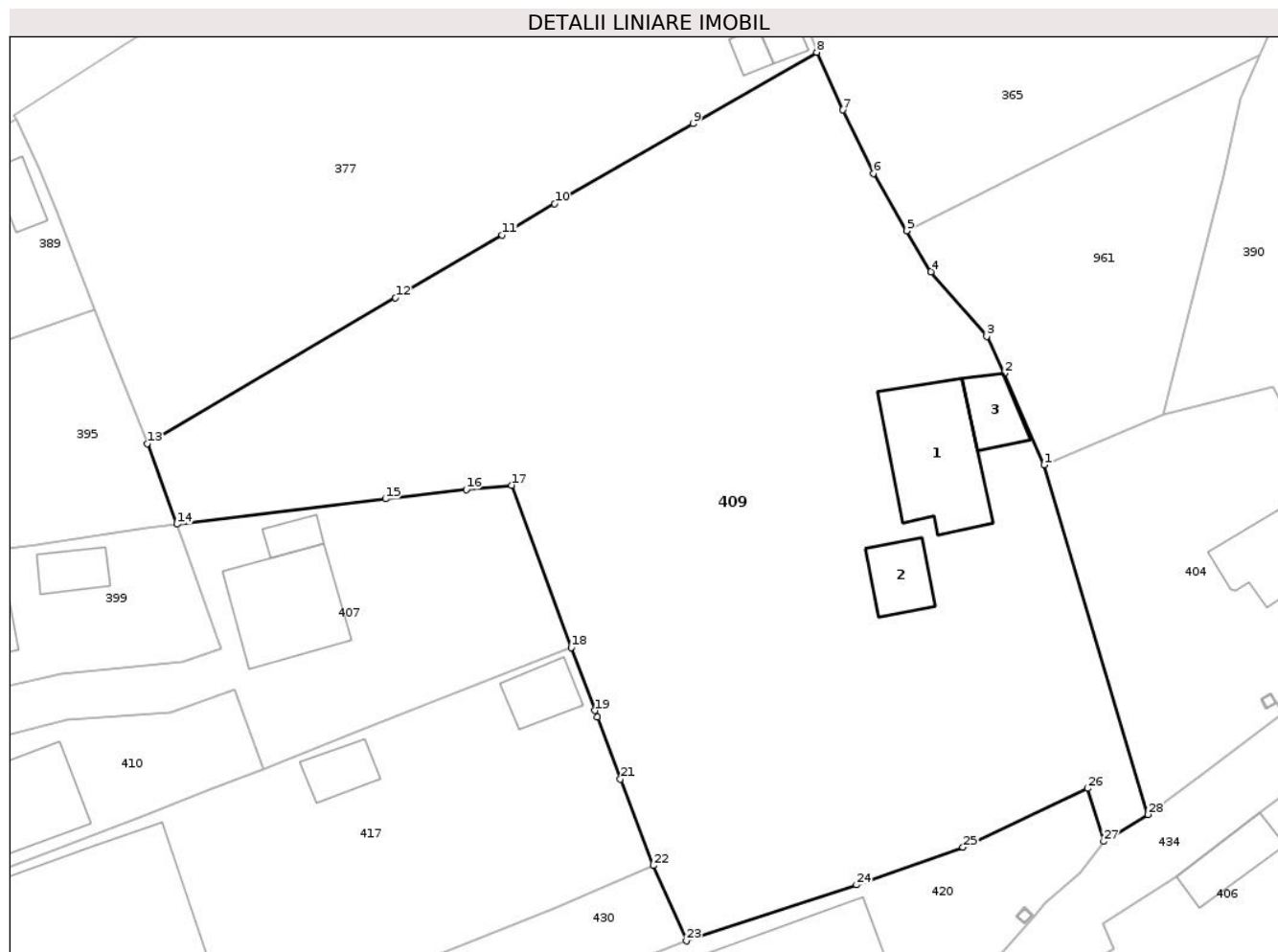
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.729 Masurata: 3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.385,732 416.010,64	2	451.382,288 416.018,526	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.382,288 416.018,526	3	451.380,781 416.021,717	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.380,781 416.021,717	4	451.376,002 416.027,281	7.335
5	451.373,914 416.030,806	6	451.371,035 416.035,733	5.706
7	451.368,407 416.041,199	8	451.366,16 416.046,166	5.452
9	451.355,501 416.040,004	10	451.343,597 416.033,122	13.75
11	451.339,066 416.030,447	12	451.329,894 416.025,032	10.651
13	451.308,526 416.012,477	14	451.311,084 416.005,538	7.395
15	451.329,039 416.007,714	16	451.335,988 416.008,536	6.997
17	451.339,896 416.008,898	18	451.345,026 415.994,911	14.898
19	451.347,05 415.989,482	20	451.347,261 415.988,922	0.598
21	451.349,266 415.983,594	22	451.352,079 415.976,144	7.963
23	451.354,938 415.969,66	24	451.369,568 415.974,481	15.404
25	451.378,749 415.977,724	26	451.389,47 415.982,782	11.854
27	451.390,851 415.978,222	28	451.394,688 415.980,544	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.376,002 416.027,281	5	451.373,914 416.030,806	4.097
6	451.371,035 416.035,733	7	451.368,407 416.041,199	6.065
8	451.366,16 416.046,166	9	451.355,501 416.040,004	12.312
10	451.343,597 416.033,122	11	451.339,066 416.030,447	5.262
12	451.329,894 416.025,032	13	451.308,526 416.012,477	24.783
14	451.311,084 416.005,538	15	451.329,039 416.007,714	18.086
16	451.335,988 416.008,536	17	451.339,896 416.008,898	3.925
18	451.345,026 415.994,911	19	451.347,05 415.989,482	5.794
20	451.347,261 415.988,922	21	451.349,266 415.983,594	5.693
22	451.352,079 415.976,144	23	451.354,938 415.969,66	7.086
24	451.369,568 415.974,481	25	451.378,749 415.977,724	9.737
26	451.389,47 415.982,782	27	451.390,851 415.978,222	4.765
28	451.394,688 415.980,544	1	451.385,732 416.010,64	31.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35889	Din acte: 296 Masurata: 303	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35889-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 01/01/2007		
Act Notarial nr. 1404, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU C TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CAZACU ANA-MARIA, (soti);	
	2) CAZACU NICOLAE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CAZACU NICOLAE	
	2) CAZACU ANA-MARIA, (soti);	

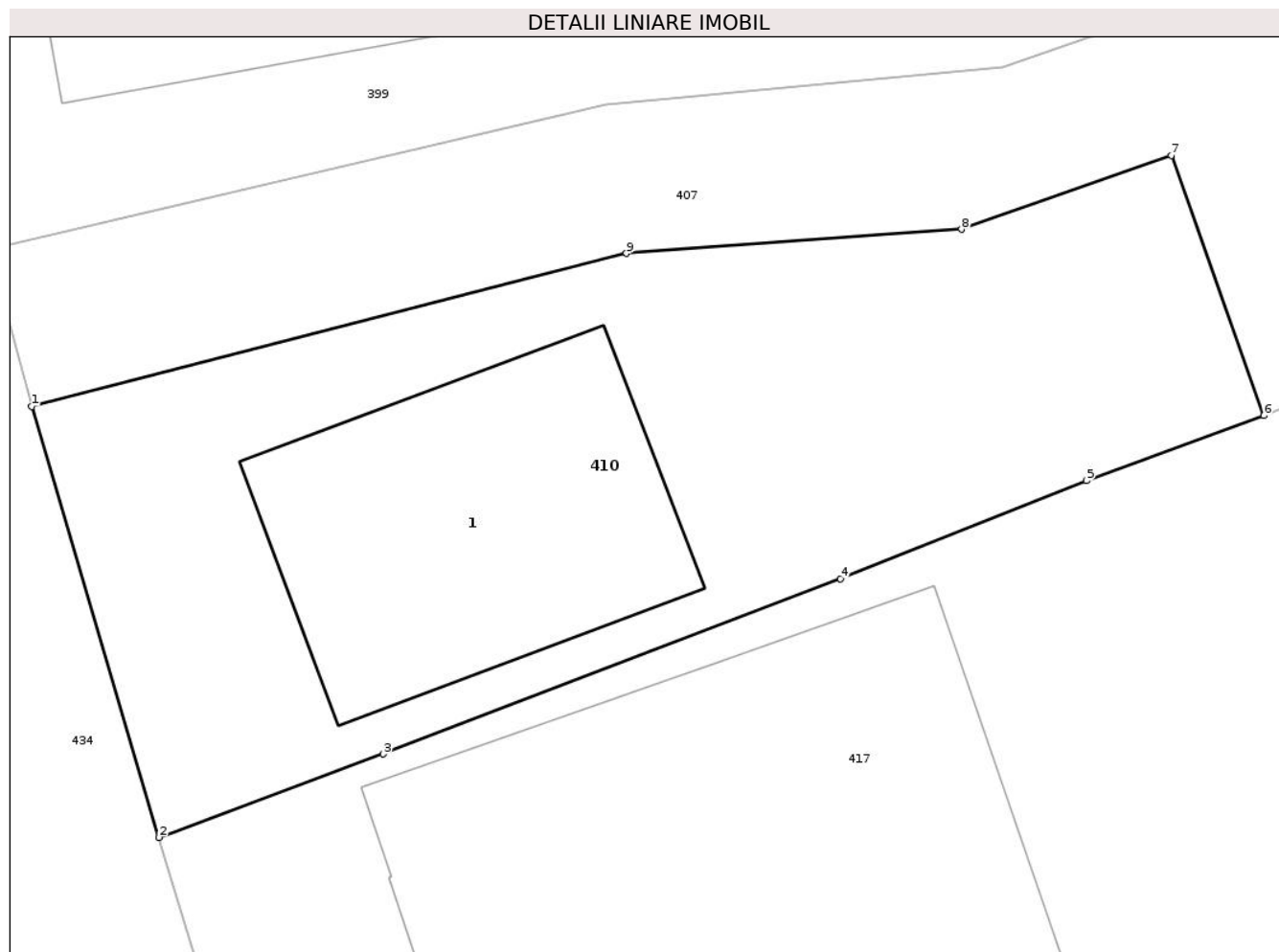
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35889	Din acte: 296 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35889-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.285,771 415.984,64	2	451.289,159 415.973,167	11.963
2	451.289,159 415.973,167	3	451.295,121 415.975,392	6.364
3	451.295,121 415.975,392	4	451.307,294 415.980,058	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.307,294 415.980,058	5	451.313,845 415.982,662	7.05
5	451.313,845 415.982,662	6	451.318,56 415.984,4	5.025
6	451.318,56 415.984,4	7	451.316,097 415.991,319	7.344
7	451.316,097 415.991,319	8	451.310,517 415.989,359	5.914
8	451.310,517 415.989,359	9	451.301,598 415.988,714	8.942
9	451.301,598 415.988,714	1	451.285,771 415.984,64	16.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

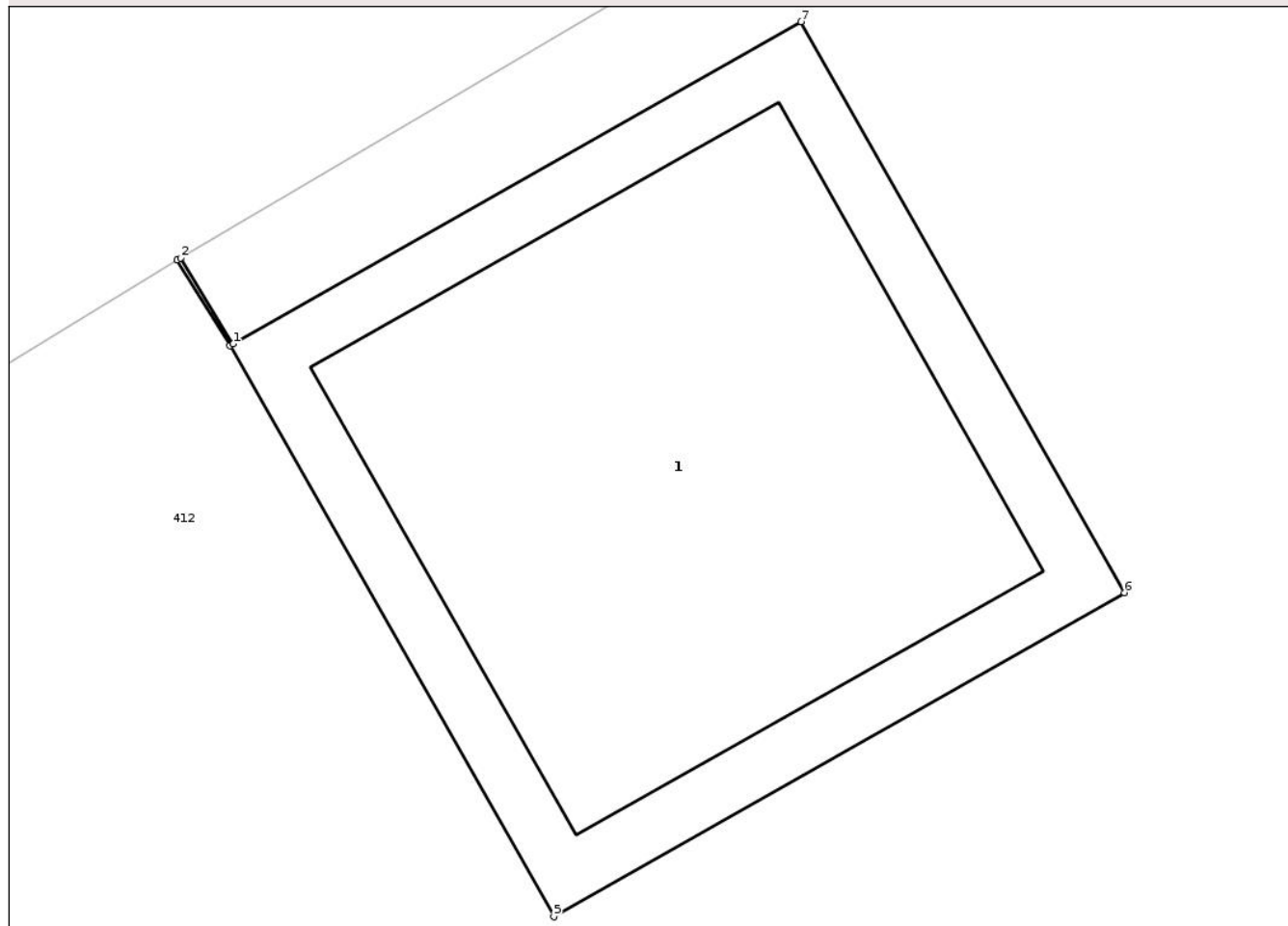
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.201,249 415.982,871	2	451.201,169 415.983,002	0.153
2	451.201,169 415.983,002	3	451.201,164 415.982,999	0.006
3	451.201,164 415.982,999	4	451.201,244 415.982,868	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.201,244 415.982,868	5	451.201,738 415.981,998	1.0
5	451.201,738 415.981,998	6	451.202,608 415.982,492	1.0
6	451.202,608 415.982,492	7	451.202,115 415.983,362	1.0
7	451.202,115 415.983,362	1	451.201,249 415.982,871	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.851	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5845, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) IVAN VASILE	A1

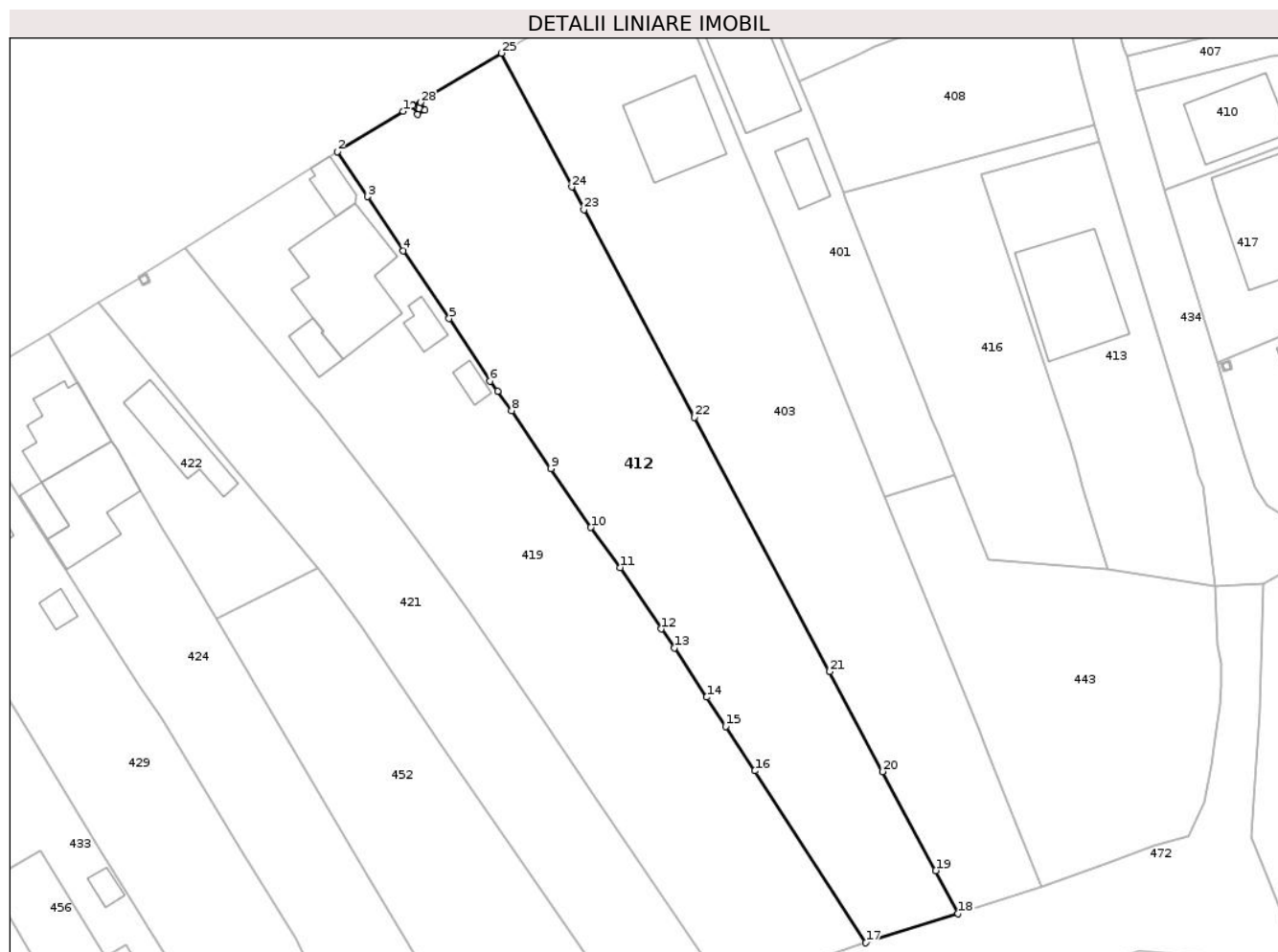
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	-	-	-	
2	arabil	NU	930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.200,075 415.982,335	2	451.192,34 415.977,628	9.055
3	451.195,905 415.972,353	4	451.200,077 415.966,039	7.568
5	451.205,435 415.958,097	6	451.210,201 415.950,81	8.707
7	451.211,093 415.949,598	8	451.212,753 415.947,344	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.192,34 415.977,628	3	451.195,905 415.972,353	6.367
4	451.200,077 415.966,039	5	451.205,435 415.958,097	9.58
6	451.210,201 415.950,81	7	451.211,093 415.949,598	1.505
8	451.212,753 415.947,344	9	451.217,338 415.940,581	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	451.217,338 415.940,581	10	451.222,004 415.933,7	8.314
11	451.225,431 415.929,008	12	451.230,246 415.921,846	8.63
13	451.231,753 415.919,603	14	451.235,528 415.913,862	6.871
15	451.237,781 415.910,436	16	451.241,178 415.905,269	6.184
17	451.254,155 415.885,166	18	451.264,958 415.888,582	11.33
19	451.262,334 415.893,603	20	451.256,14 415.905,173	13.124
21	451.249,922 415.916,853	22	451.234,13 415.946,575	33.657
23	451.221,185 415.970,832	24	451.219,768 415.973,488	3.01
25	451.211,527 415.989,115	26	451.201,169 415.983,002	12.027
27	451.201,249 415.982,871	28	451.202,115 415.983,362	0.996
29	451.202,608 415.982,492	30	451.201,738 415.981,998	1.0
31	451.201,244 415.982,868	32	451.201,164 415.982,999	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	451.222,004 415.933,7	11	451.225,431 415.929,008	5.81
12	451.230,246 415.921,846	13	451.231,753 415.919,603	2.702
14	451.235,528 415.913,862	15	451.237,781 415.910,436	4.1
16	451.241,178 415.905,269	17	451.254,155 415.885,166	23.928
18	451.264,958 415.888,582	19	451.262,334 415.893,603	5.665
20	451.256,14 415.905,173	21	451.249,922 415.916,853	13.232
22	451.234,13 415.946,575	23	451.221,185 415.970,832	27.495
24	451.219,768 415.973,488	25	451.211,527 415.989,115	17.667
26	451.201,169 415.983,002	27	451.201,249 415.982,871	0.153
28	451.202,115 415.983,362	29	451.202,608 415.982,492	1.0
30	451.201,738 415.981,998	31	451.201,244 415.982,868	1.0
32	451.201,164 415.982,999	1	451.200,075 415.982,335	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:119

Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,punctul La Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35386	Din acte: 499 Masurata: 693	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35386-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 4, Jud. Valcea, Ulita La Bucea,punctul La Rogojina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 25/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 4700, din 23/10/2001 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MIRELA CRISTINA 2) ȘERBAN DOREL MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN DOREL MARIAN 2) ȘERBAN MIRELA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	Din acte: 499 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	s.masurata 498,91 m.p
2	arabil	NU	153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35386-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.267,715 415.975,013	2	451.278,099 415.943,691	32.998
2	451.278,099 415.943,691	3	451.278,369 415.942,707	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.278,369 415.942,707	4	451.278,787 415.941,185	1.578
4	451.278,787 415.941,185	5	451.279,559 415.938,375	2.914
5	451.279,559 415.938,375	6	451.282,472 415.928,751	10.055
6	451.282,472 415.928,751	7	451.294,976 415.926,878	12.644
7	451.294,976 415.926,878	8	451.293,888 415.936,363	9.547
8	451.293,888 415.936,363	9	451.293,64 415.938,528	2.179
9	451.293,64 415.938,528	10	451.293,015 415.939,849	1.461
10	451.293,015 415.939,849	11	451.292,32 415.943,027	3.253
11	451.292,32 415.943,027	12	451.292,19 415.943,465	0.457
12	451.292,19 415.943,465	13	451.289,69 415.951,86	8.759
13	451.289,69 415.951,86	14	451.283,534 415.971,693	20.766
14	451.283,534 415.971,693	15	451.281,479 415.978,737	7.338
15	451.281,479 415.978,737	1	451.267,715 415.975,013	14.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

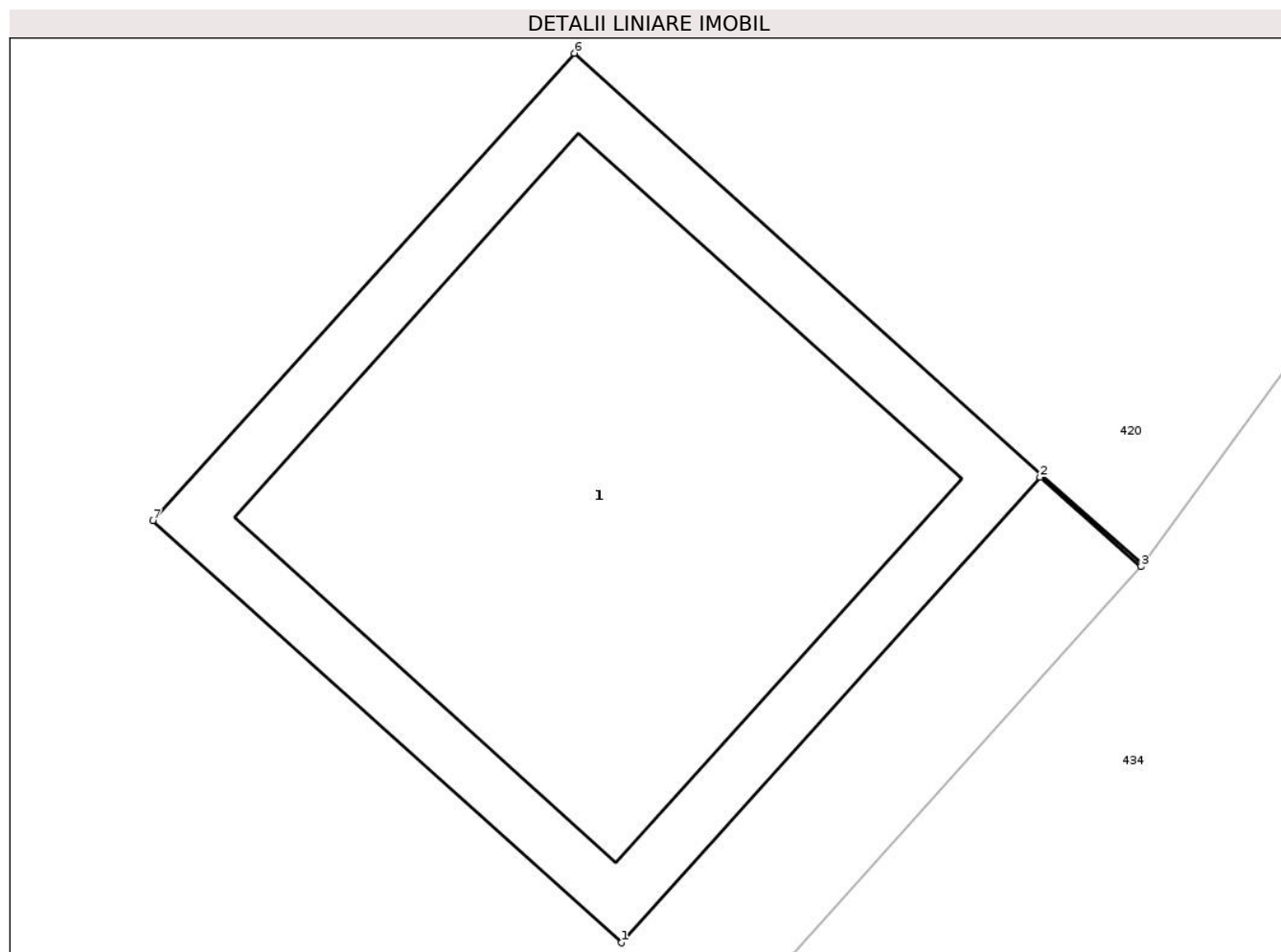
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.384,088 415.971,142	2	451.384,754 415.971,882	0.996
2	451.384,754 415.971,882	3	451.384,914 415.971,74	0.214
3	451.384,914 415.971,74	4	451.384,917 415.971,744	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.384,917 415.971,744	5	451.384,757 415.971,886	0.214
5	451.384,757 415.971,886	6	451.384,013 415.972,556	1.001
6	451.384,013 415.972,556	7	451.383,343 415.971,813	1.0
7	451.383,343 415.971,813	1	451.384,088 415.971,142	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „La Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35565	Din acte: 545 Masurata: 739	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45130 / 07/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4699, din 23/10/2001 emis de BNP MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35565	Din acte: 545 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	-	-	
2	arabil	NU	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.280,935 415.980,749	2	451.251,515 415.972,908	30.447
2	451.251,515 415.972,908	3	451.251,781 415.972,224	0.734
3	451.251,781 415.972,224	4	451.261,252 415.947,901	26.102
4	451.261,252 415.947,901	5	451.261,89 415.946,264	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.261,89 415.946,264	6	451.262,653 415.944,478	1.942
6	451.262,653 415.944,478	7	451.264,518 415.939,852	4.988
7	451.264,518 415.939,852	8	451.268,54 415.929,877	10.755
8	451.268,54 415.929,877	9	451.282,472 415.928,751	13.977
9	451.282,472 415.928,751	10	451.279,559 415.938,375	10.055
10	451.279,559 415.938,375	11	451.278,787 415.941,185	2.914
11	451.278,787 415.941,185	12	451.278,369 415.942,707	1.578
12	451.278,369 415.942,707	13	451.278,099 415.943,691	1.02
13	451.278,099 415.943,691	14	451.267,715 415.975,013	32.998
14	451.267,715 415.975,013	15	451.281,479 415.978,737	14.259
15	451.281,479 415.978,737	1	451.280,935 415.980,749	2.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36705	Din acte: 1.200 Masurata: 1.243	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36705-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ulita La Bucea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; casa de locuit, parter An construire:1997
A1.2	36705-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj An construire:1998
A1.3	36705-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron An construire:1998
A1.4	36705-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ulita La Bucea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; cotet An construire:1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14887 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 170, din 29/11/1995 emis de NOTAR PUBLIC MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MIHAELA-ZORICA 2) CAZACU ION, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
Act Administrativ nr. 4456, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (; (certificat de atestare fiscala));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU ION 2) CAZACU MIHAELA-ZORICA, soti;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

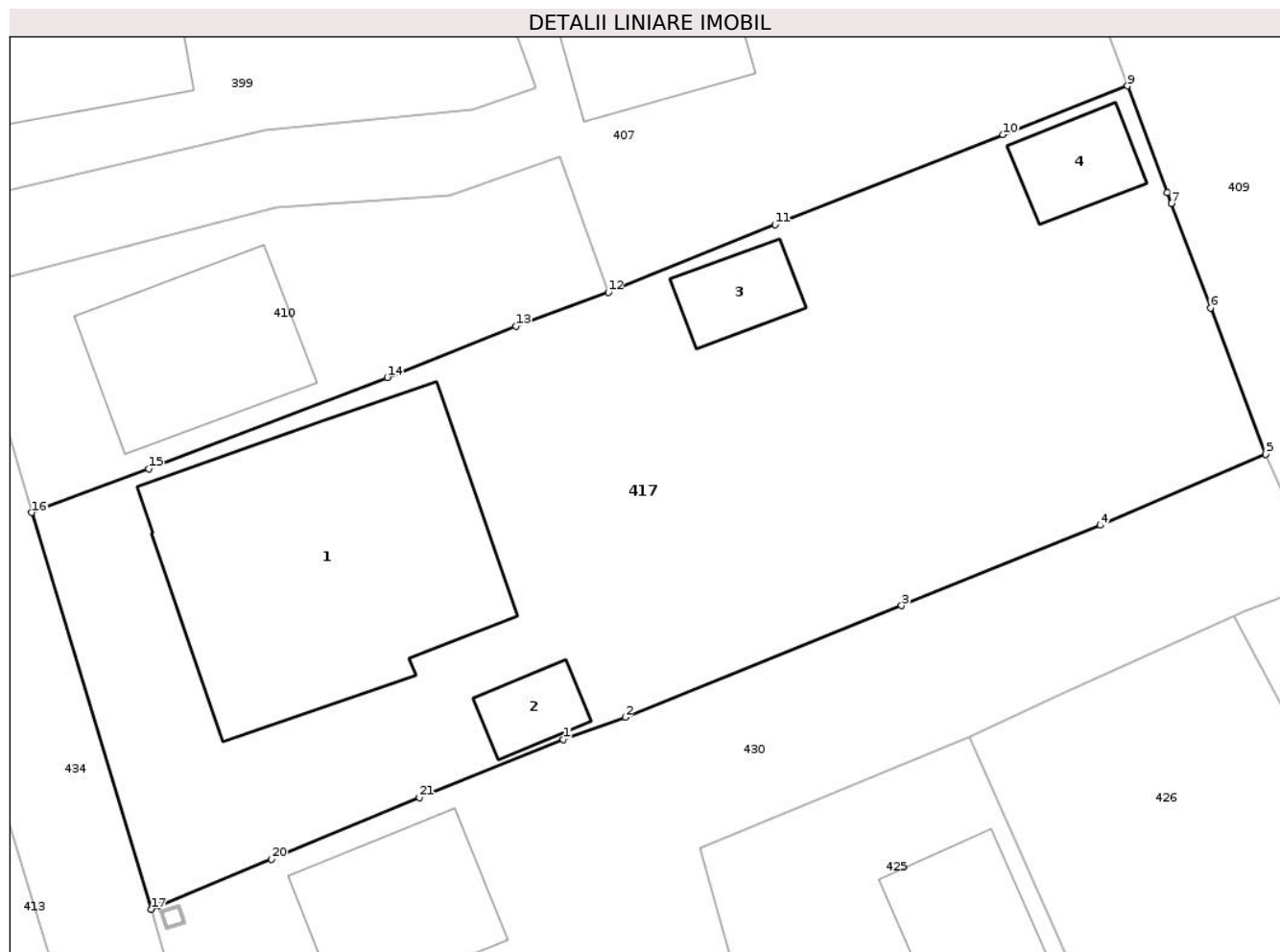
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36705	Din acte: 1.200 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36705-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; casa de locuit, parter An construire:1997
A1.2	36705-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj An construire:1998
A1.3	36705-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron An construire:1998
A1.4	36705-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; cotet An construire:1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.316,273 415.961,598	2	451.319,419 415.962,733	3.344
3	451.333,518 415.968,42	4	451.343,641 415.972,517	10.921
5	451.352,079 415.976,144	6	451.349,266 415.983,594	7.963
7	451.347,261 415.988,922	8	451.347,05 415.989,482	0.598
9	451.345,026 415.994,911	10	451.338,678 415.992,431	6.815
11	451.327,069 415.987,847	12	451.318,56 415.984,4	9.181
13	451.313,845 415.982,662	14	451.307,294 415.980,058	7.05
15	451.295,121 415.975,392	16	451.289,159 415.973,167	6.364
17	451.295,262 415.952,95	18	451.295,615 415.953,127	0.395
19	451.295,62 415.953,129	20	451.301,393 415.955,49	6.237
21	451.308,922 415.958,63	1	451.316,273 415.961,598	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.319,419 415.962,733	3	451.333,518 415.968,42	15.203
4	451.343,641 415.972,517	5	451.352,079 415.976,144	9.184
6	451.349,266 415.983,594	7	451.347,261 415.988,922	5.693
8	451.347,05 415.989,482	9	451.345,026 415.994,911	5.794
10	451.338,678 415.992,431	11	451.327,069 415.987,847	12.481
12	451.318,56 415.984,4	13	451.313,845 415.982,662	5.025
14	451.307,294 415.980,058	15	451.295,121 415.975,392	13.037
16	451.289,159 415.973,167	17	451.295,262 415.952,95	21.118
18	451.295,615 415.953,127	19	451.295,62 415.953,129	0.005
20	451.301,393 415.955,49	21	451.308,922 415.958,63	8.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

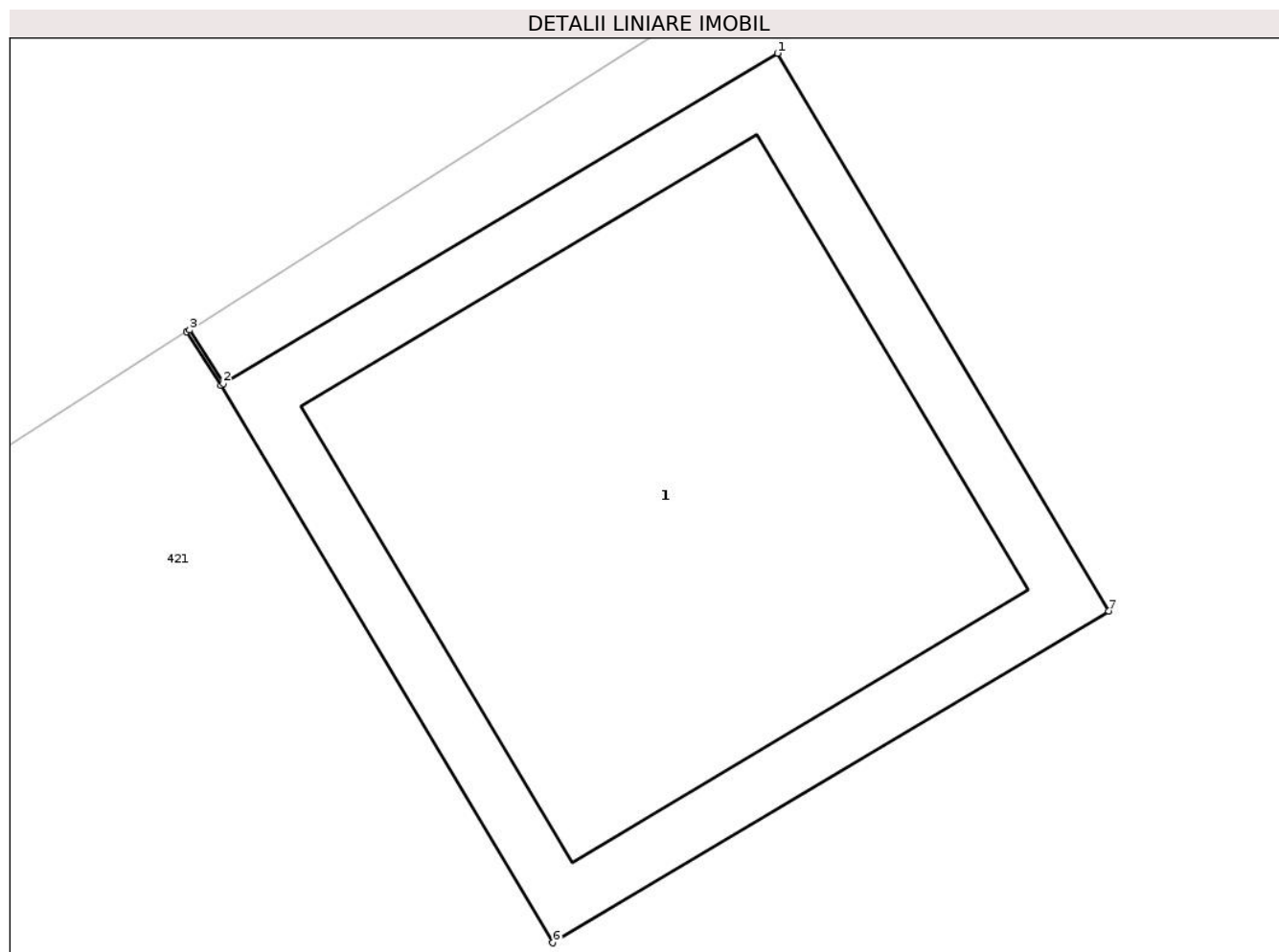
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.169,993 415.963,322	2	451.169,137 415.962,812	0.996
2	451.169,137 415.962,812	3	451.169,085 415.962,895	0.098
3	451.169,085 415.962,895	4	451.169,08 415.962,892	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.169,08 415.962,892	5	451.169,133 415.962,809	0.098
5	451.169,133 415.962,809	6	451.169,646 415.961,949	1.001
6	451.169,646 415.961,949	7	451.170,505 415.962,461	1.0
7	451.170,505 415.962,461	1	451.169,993 415.963,322	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36211	Din acte: 1.886 Masurata: 1.965	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36211-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASA An construire:1973
A1.2	36211-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj An construire:1999
A1.3	36211-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA An construire:1999
A1.4	36211-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI An construire:1999
A1.5	36211-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32029 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 92, din 04/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC ALECSOIU CONSTANTIN (; act administrativ nr 2681 din 29.06.2016, emis de Primaria comunei Salatrucel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 157, din 08/06/2016 emis de Primaria Comunei Salatrucel (; act administrativ nr 2457 din 08.06.2016, emis de Primaria Comunei Salatrucel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU GHEORGHE	A1.5

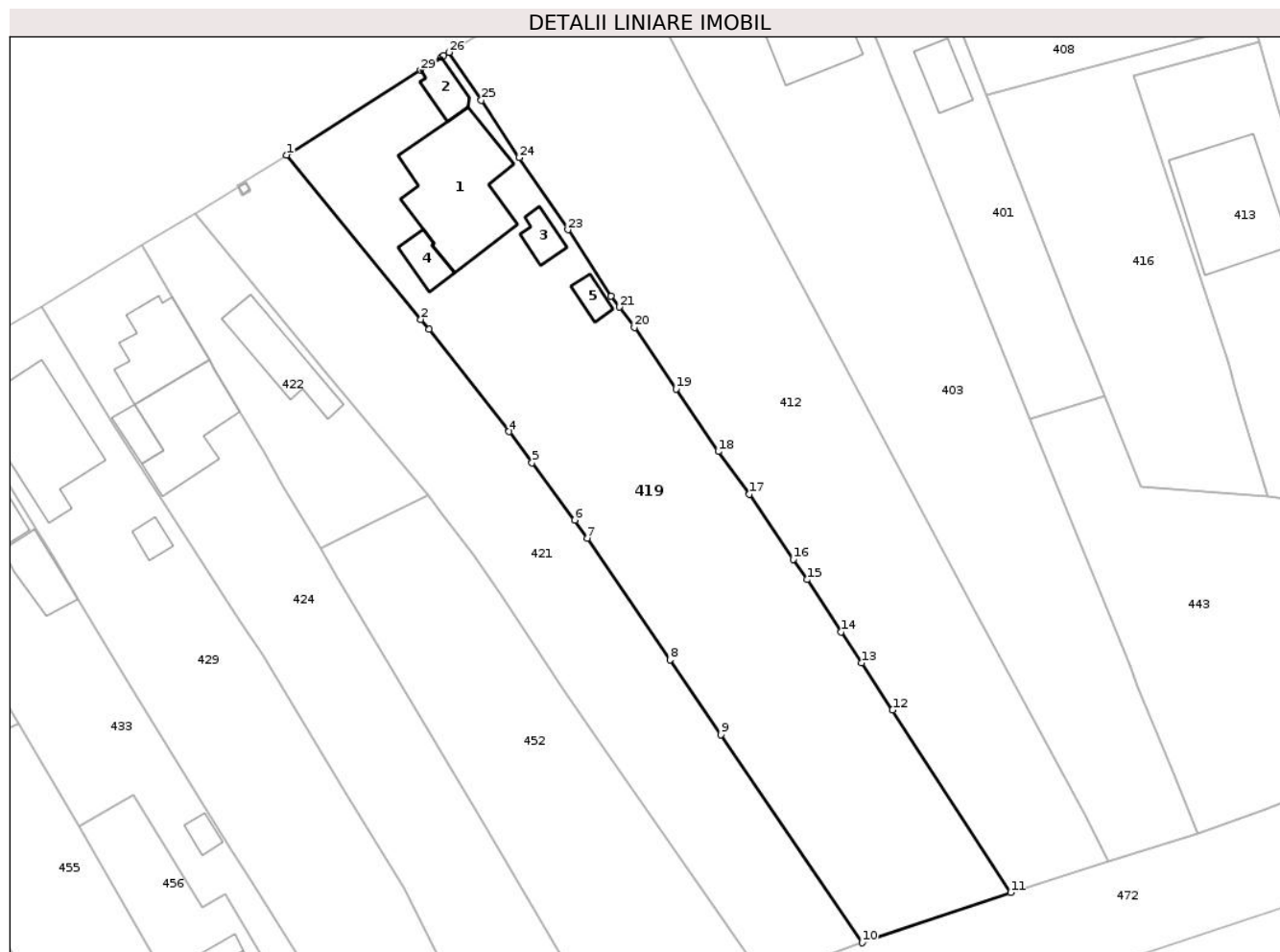
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36211	Din acte: 1.886 Masurata: 1.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	
3	arabil	NU	636	-	-	-	
4	pasune	NU	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36211-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASA An construire:1973
A1.2	36211-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj An construire:1999
A1.3	36211-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA An construire:1999
A1.4	36211-C4	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BECI An construire:1999
A1.5	36211-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.174,509 415.966,342	2	451.189,268 415.948,243	23.354
3	451.190,148 415.947,164	4	451.198,951 415.935,892	14.302
5	451.201,5 415.932,464	6	451.206,182 415.926,168	7.846
7	451.207,568 415.924,135	8	451.216,681 415.910,769	16.177
9	451.222,269 415.902,54	10	451.237,817 415.879,645	27.675
11	451.254,155 415.885,166	12	451.241,178 415.905,269	23.928
13	451.237,781 415.910,436	14	451.235,528 415.913,862	4.1
15	451.231,753 415.919,603	16	451.230,246 415.921,846	2.702
17	451.225,431 415.929,008	18	451.222,004 415.933,7	5.81
19	451.217,338 415.940,581	20	451.212,753 415.947,344	8.171
21	451.211,093 415.949,598	22	451.210,201 415.950,81	1.505
23	451.205,435 415.958,097	24	451.200,077 415.966,039	9.58
25	451.195,905 415.972,353	26	451.192,34 415.977,628	6.367
27	451.191,756 415.977,259	28	451.191,527 415.977,113	0.272
29	451.189,221 415.975,654	1	451.174,509 415.966,342	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.189,268 415.948,243	3	451.190,148 415.947,164	1.392
4	451.198,951 415.935,892	5	451.201,5 415.932,464	4.272
6	451.206,182 415.926,168	7	451.207,568 415.924,135	2.461
8	451.216,681 415.910,769	9	451.222,269 415.902,54	9.947
10	451.237,817 415.879,645	11	451.254,155 415.885,166	17.246
12	451.241,178 415.905,269	13	451.237,781 415.910,436	6.184
14	451.235,528 415.913,862	15	451.231,753 415.919,603	6.871
16	451.230,246 415.921,846	17	451.225,431 415.929,008	8.63
18	451.222,004 415.933,7	19	451.217,338 415.940,581	8.314
20	451.212,753 415.947,344	21	451.211,093 415.949,598	2.799
22	451.210,201 415.950,81	23	451.205,435 415.958,097	8.707
24	451.200,077 415.966,039	25	451.195,905 415.972,353	7.568
26	451.192,34 415.977,628	27	451.191,756 415.977,259	0.691
28	451.191,527 415.977,113	29	451.189,221 415.975,654	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. Rogojină

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 583	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. Rogojină	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, pct. Rogojină	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 439, din 30/03/1998 emis de TATU ION-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA I. IOANA, văduvă;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

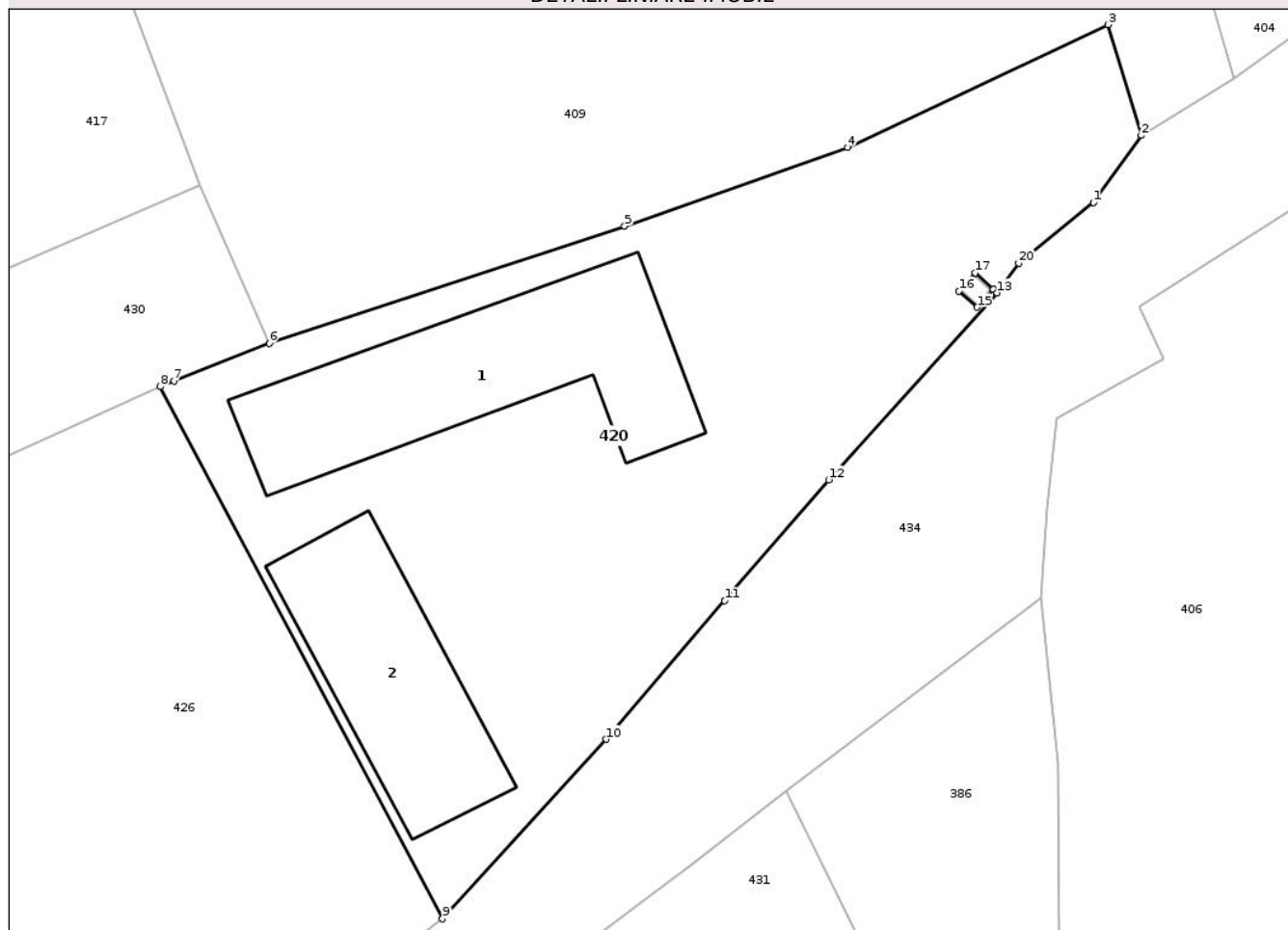
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.388,872 415.975,461	2	451.390,851 415.978,222	3.397
2	451.390,851 415.978,222	3	451.389,47 415.982,782	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.389,47 415.982,782	4	451.378,749 415.977,724	11.854
4	451.378,749 415.977,724	5	451.369,568 415.974,481	9.737
5	451.369,568 415.974,481	6	451.354,938 415.969,66	15.404
6	451.354,938 415.969,66	7	451.351,009 415.968,112	4.223
7	451.351,009 415.968,112	8	451.350,449 415.967,867	0.611
8	451.350,449 415.967,867	9	451.362,077 415.945,949	24.811
9	451.362,077 415.945,949	10	451.368,801 415.953,347	9.997
10	451.368,801 415.953,347	11	451.373,696 415.959,049	7.515
11	451.373,696 415.959,049	12	451.377,98 415.964,036	6.574
12	451.377,98 415.964,036	13	451.384,914 415.971,74	10.365
13	451.384,914 415.971,74	14	451.384,754 415.971,882	0.214
14	451.384,754 415.971,882	15	451.384,088 415.971,142	0.996
15	451.384,088 415.971,142	16	451.383,343 415.971,813	1.003
16	451.383,343 415.971,813	17	451.384,013 415.972,556	1.0
17	451.384,013 415.972,556	18	451.384,757 415.971,886	1.001
18	451.384,757 415.971,886	19	451.384,917 415.971,744	0.214
19	451.384,917 415.971,744	20	451.385,804 415.972,957	1.503
20	451.385,804 415.972,957	1	451.388,872 415.975,461	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:618

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea, pct.La Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35112	Din acte: 1.272 Masurata: 1.216	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15824 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare aut. nr. 773, din 21/05/2009 emis de BNP.CERBEANU IULIA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAN MIHAELA , casatorita; 2) GAMAN LIVIU LUCIAN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35112	Din acte: 1.272 Masurata: 1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	-	-	
2	arabil	NU	120	-	-	-	
3	pasune	NU	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.216,681 415.910,769	2	451.207,568 415.924,135	16.177
3	451.206,182 415.926,168	4	451.201,5 415.932,464	7.846
5	451.198,951 415.935,892	6	451.190,148 415.947,164	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.207,568 415.924,135	3	451.206,182 415.926,168	2.461
4	451.201,5 415.932,464	5	451.198,951 415.935,892	4.272
6	451.190,148 415.947,164	7	451.189,268 415.948,243	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.189,268 415.948,243	8	451.174,509 415.966,342	23.354
9	451.169,085 415.962,895	10	451.169,137 415.962,812	0.098
11	451.169,993 415.963,322	12	451.170,505 415.962,461	1.002
13	451.169,646 415.961,949	14	451.169,133 415.962,809	1.001
15	451.169,08 415.962,892	16	451.164,668 415.960,089	5.227
17	451.164,441 415.959,952	18	451.178,692 415.942,614	22.443
19	451.190,018 415.928,963	20	451.191,554 415.926,958	2.526
21	451.195,186 415.922,216	22	451.198,037 415.917,955	5.127
23	451.205,005 415.907,544	24	451.209,062 415.901,563	7.227
25	451.227,082 415.875,716	26	451.237,817 415.879,645	11.431
27	451.222,269 415.902,54	1	451.216,681 415.910,769	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.174,509 415.966,342	9	451.169,085 415.962,895	6.427
10	451.169,137 415.962,812	11	451.169,993 415.963,322	0.996
12	451.170,505 415.962,461	13	451.169,646 415.961,949	1.0
14	451.169,133 415.962,809	15	451.169,08 415.962,892	0.098
16	451.164,668 415.960,089	17	451.164,441 415.959,952	0.265
18	451.178,692 415.942,614	19	451.190,018 415.928,963	17.738
20	451.191,554 415.926,958	21	451.195,186 415.922,216	5.973
22	451.198,037 415.917,955	23	451.205,005 415.907,544	12.528
24	451.209,062 415.901,563	25	451.227,082 415.875,716	31.509
26	451.237,817 415.879,645	27	451.222,269 415.902,54	27.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36745	Din acte: 406 Masurata: 391	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36745-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit, parter An construire: 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87150 / 27/10/2022			
Act Notarial nr. 1236, din 27/10/2022 emis de NP Ene George;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MIHAI-LEONARD 2) CRACIUN FILOFTEIA-MARILENA, SOTI;		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MIHAI-LEONARD 2) CRACIUN FILOFTEIA-MARILENA, SOTI;		A1.1

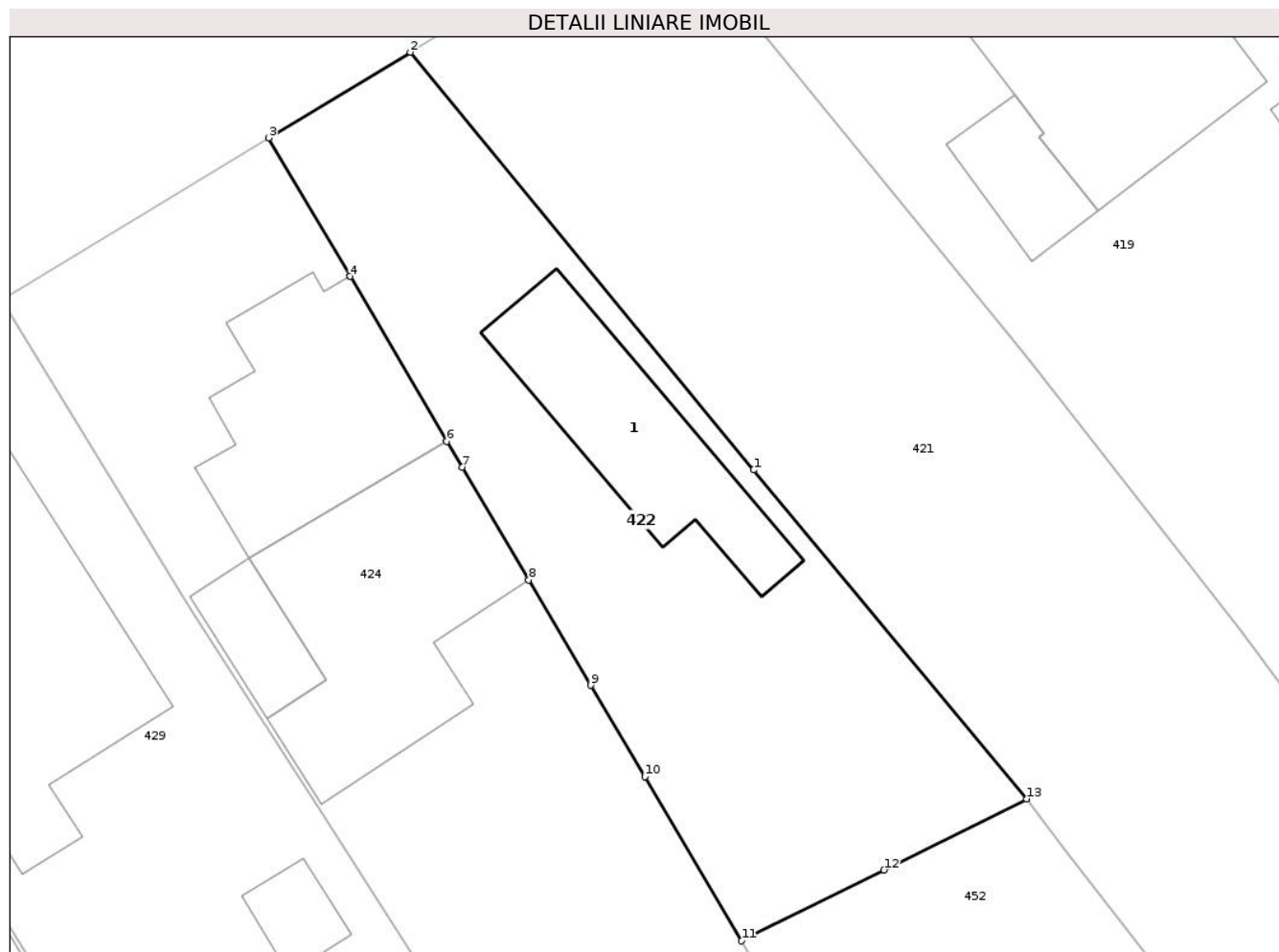
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
87150 / 27/10/2022			
Act Notarial nr. 1236, din 27/10/2022 emis de NP Ene George;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ANA OBSERVATII: REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36745	Din acte: 406 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36745-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit, parter An construire:1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.178,692 415.942,614	2	451.164,441 415.959,952	22.443
2	451.164,441 415.959,952	3	451.158,559 415.956,394	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.158,559 415.956,394	4	451.161,93 415.950,653	6.658
4	451.161,93 415.950,653	5	451.161,932 415.950,65	0.004
5	451.161,932 415.950,65	6	451.165,953 415.943,809	7.935
6	451.165,953 415.943,809	7	451.166,592 415.942,722	1.261
7	451.166,592 415.942,722	8	451.169,352 415.938,044	5.432
8	451.169,352 415.938,044	9	451.171,928 415.933,68	5.068
9	451.171,928 415.933,68	10	451.174,173 415.929,875	4.418
10	451.174,173 415.929,875	11	451.178,191 415.923,066	7.906
11	451.178,191 415.923,066	12	451.184,093 415.926,009	6.595
12	451.184,093 415.926,009	13	451.190,018 415.928,963	6.621
13	451.190,018 415.928,963	1	451.178,692 415.942,614	17.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str La Bucea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

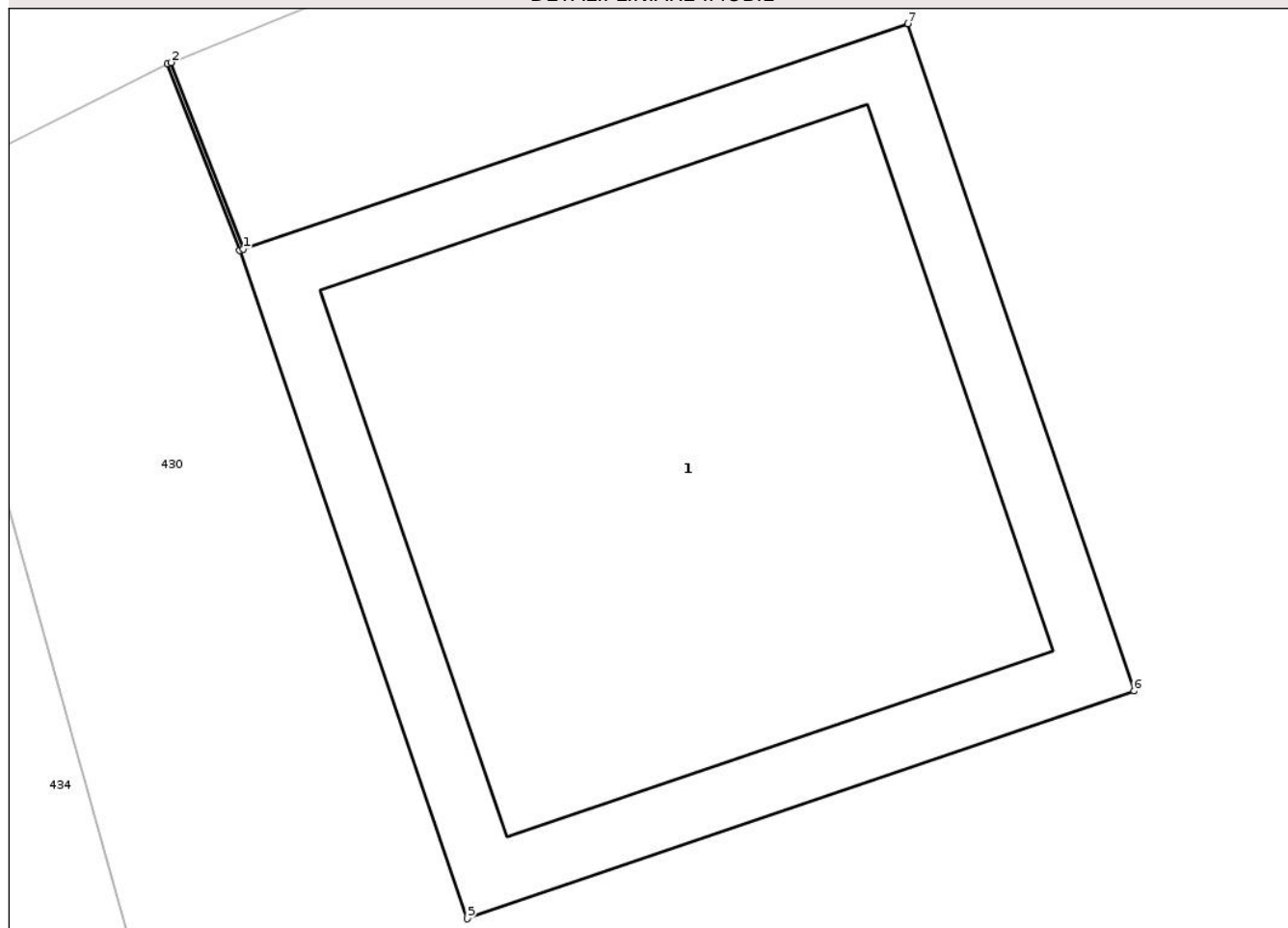
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.295,722 415.952,864	2	451.295,62 415.953,129	0.284
2	451.295,62 415.953,129	3	451.295,615 415.953,127	0.005
3	451.295,615 415.953,127	4	451.295,717 415.952,862	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.295,717 415.952,862	5	451.296,04 415.951,914	1.002
5	451.296,04 415.951,914	6	451.296,987 415.952,237	1.001
6	451.296,987 415.952,237	7	451.296,666 415.953,184	1.0
7	451.296,666 415.953,184	1	451.295,722 415.952,864	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36628	Din acte: 1.160 Masurata: 1.173	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36628-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa locuinta (P), cu un nivel , edificata in anul 1965
A1.2	36628-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție Anexă
A1.3	36628-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62085 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.12644, din 03/11/1995 emis de Notariatul de Stat (; inscris sub semnatura privata nr PAD 62085 din 16.08.2021, emis de PFA BURLACU GHEORGHE, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.2145 din 24.03.2021, emis de Primaria Calimanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI-LEONARD, necasatorit;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI-LEONARD, necasatorit;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MIHAI-LEONARD, necasatorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

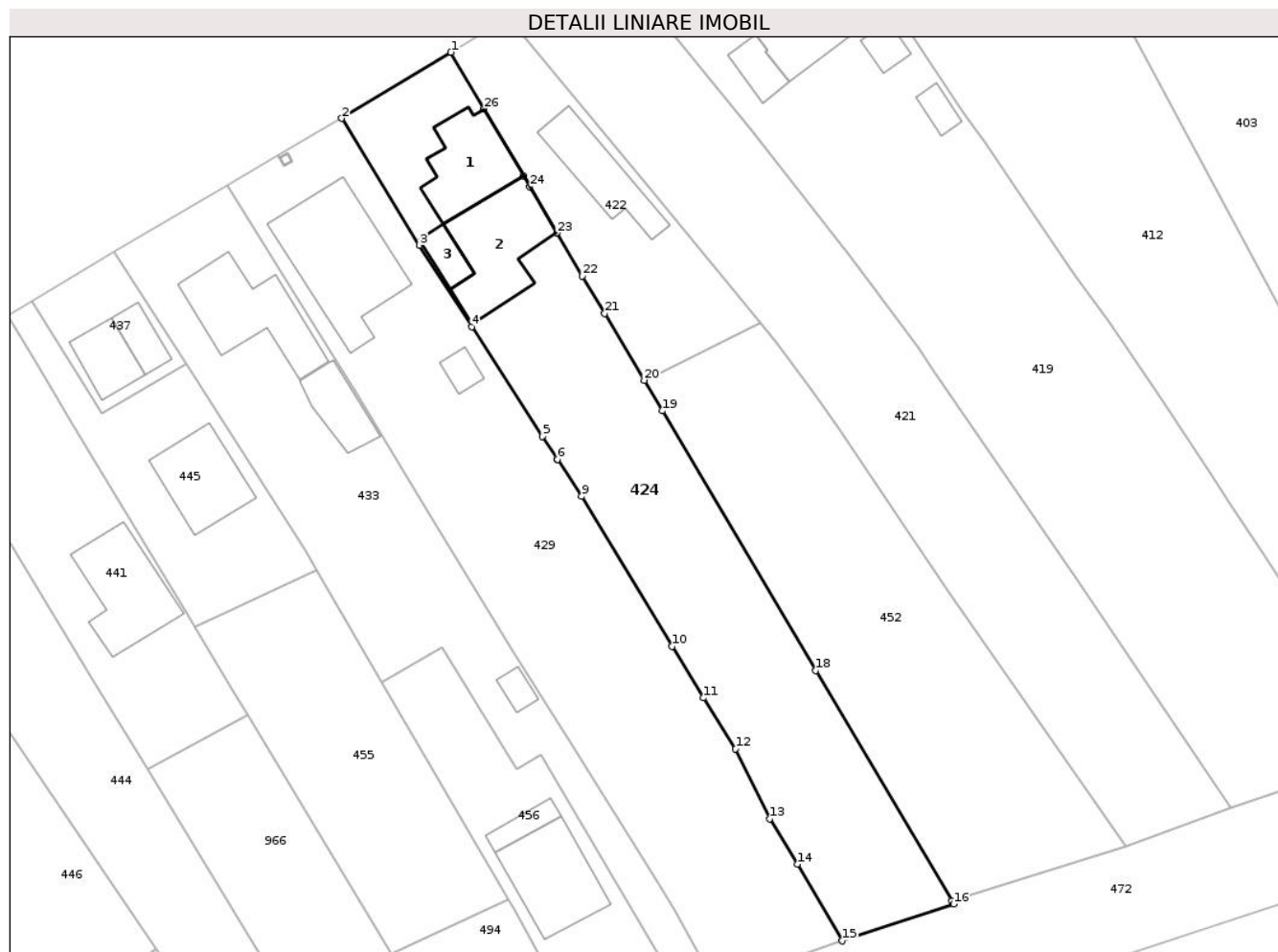
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62085 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.12644, din 03/11/1995 emis de Notariatul de Stat (; inscris sub semnatura privata nr PAD 62085 din 16.08.2021, emis de PFA BURLACU GHEORGHE, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.2145 din 24.03.2021, emis de Primaria Calimanesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ION 2) CRACIUN ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36628	Din acte: 1.160 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	184	-	-	-	
3	arabil	NU	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36628-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa locuinta (P), cu un nivel , edificata in anul 1965
A1.2	36628-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție Anexă
A1.3	36628-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.158,559 415.956,394	2	451.147,467 415.949,685	12.963
3	451.155,355 415.936,799	4	451.160,683 415.928,509	9.855
5	451.167,841 415.917,373	6	451.169,374 415.915,045	2.787
7	451.169,38 415.915,035	8	451.169,387 415.915,026	0.011
9	451.171,845 415.911,29	10	451.181,044 415.896,07	17.784
11	451.184,219 415.890,817	12	451.187,472 415.885,647	6.108
13	451.190,957 415.878,544	14	451.193,777 415.873,927	5.41
15	451.198,303 415.866,132	16	451.209,62 415.869,874	11.92
17	451.209,444 415.870,172	18	451.195,596 415.893,606	27.22
19	451.180,021 415.919,965	20	451.178,191 415.923,066	3.601
21	451.174,173 415.929,875	22	451.171,928 415.933,68	4.418
23	451.169,352 415.938,044	24	451.166,592 415.942,722	5.432
25	451.165,953 415.943,809	26	451.161,932 415.950,65	7.935
27	451.161,93 415.950,653	1	451.158,559 415.956,394	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.147,467 415.949,685	3	451.155,355 415.936,799	15.109
4	451.160,683 415.928,509	5	451.167,841 415.917,373	13.238
6	451.169,374 415.915,045	7	451.169,38 415.915,035	0.012
8	451.169,387 415.915,026	9	451.171,845 415.911,29	4.472
10	451.181,044 415.896,07	11	451.184,219 415.890,817	6.138
12	451.187,472 415.885,647	13	451.190,957 415.878,544	7.912
14	451.193,777 415.873,927	15	451.198,303 415.866,132	9.014
16	451.209,62 415.869,874	17	451.209,444 415.870,172	0.346
18	451.195,596 415.893,606	19	451.180,021 415.919,965	30.617
20	451.178,191 415.923,066	21	451.174,173 415.929,875	7.906
22	451.171,928 415.933,68	23	451.169,352 415.938,044	5.068
24	451.166,592 415.942,722	25	451.165,953 415.943,809	1.261
26	451.161,932 415.950,65	27	451.161,93 415.950,653	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35888	Din acte: 289 Masurata: 291	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35888-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita La Bucea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
942 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 1407, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU C TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGIRTA FLORIN DANIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGIRTA FLORIN DANIEL	A1.1

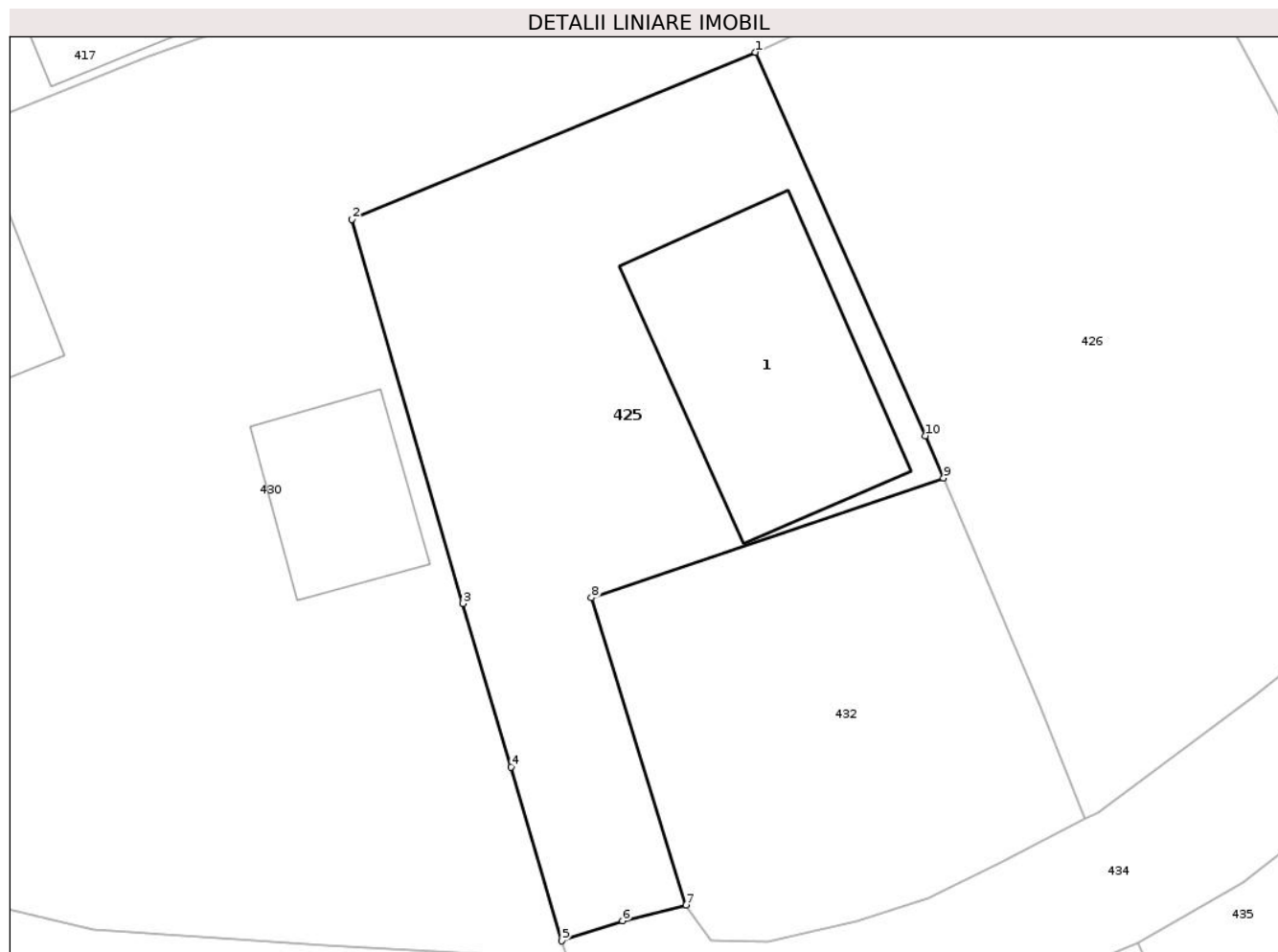
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35888	Din acte: 289 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35888-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.336,971 415.961,74	2	451.323,209 415.956,04	14.896
2	451.323,209 415.956,04	3	451.326,998 415.942,931	13.646
3	451.326,998 415.942,931	4	451.328,644 415.937,344	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.328,644 415.937,344	5	451.330,367 415.931,417	6.172
5	451.330,367 415.931,417	6	451.332,443 415.932,102	2.186
6	451.332,443 415.932,102	7	451.334,61 415.932,636	2.232
7	451.334,61 415.932,636	8	451.331,38 415.943,124	10.974
8	451.331,38 415.943,124	9	451.343,389 415.947,21	12.685
9	451.343,389 415.947,21	10	451.342,773 415.948,657	1.573
10	451.342,773 415.948,657	1	451.336,971 415.961,74	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 17, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, PUNCTUL LA COISCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36806	Din acte: 428 Masurata: 421	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46684 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1600, din 23/05/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OINESCU MAMFRED, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

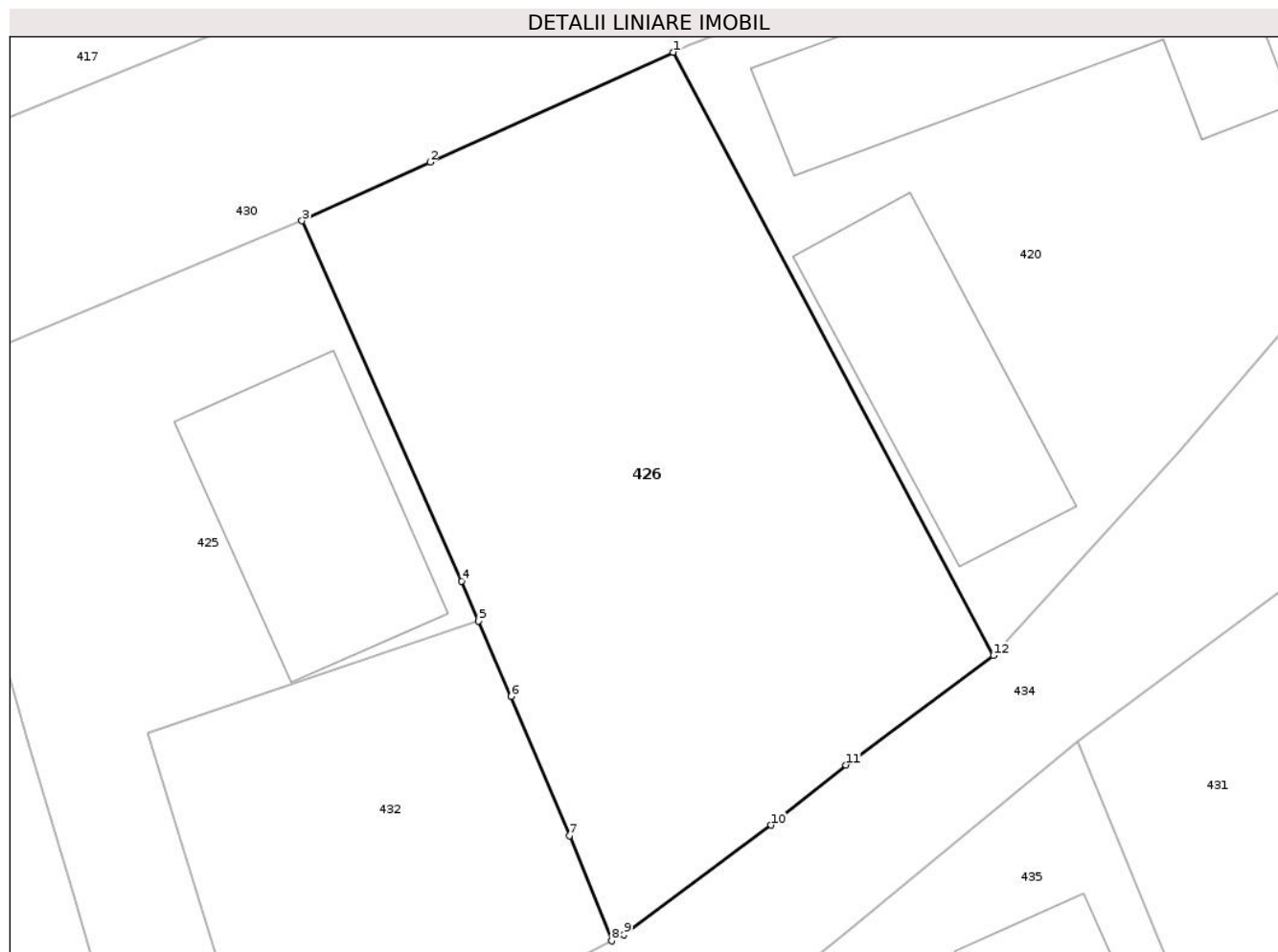
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36806	Din acte: 428 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.350,449 415.967,867	2	451.341,62 415.963,876	9.689
2	451.341,62 415.963,876	3	451.336,971 415.961,74	5.116
3	451.336,971 415.961,74	4	451.342,773 415.948,657	14.312
4	451.342,773 415.948,657	5	451.343,389 415.947,21	1.573
5	451.343,389 415.947,21	6	451.344,559 415.944,465	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.344,559 415.944,465	7	451.346,678 415.939,402	5.489
7	451.346,678 415.939,402	8	451.348,215 415.935,585	4.115
8	451.348,215 415.935,585	9	451.348,661 415.935,811	0.5
9	451.348,661 415.935,811	10	451.353,998 415.939,788	6.656
10	451.353,998 415.939,788	11	451.356,722 415.941,975	3.493
11	451.356,722 415.941,975	12	451.362,077 415.945,949	6.668
12	451.362,077 415.945,949	1	451.350,449 415.967,867	24.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

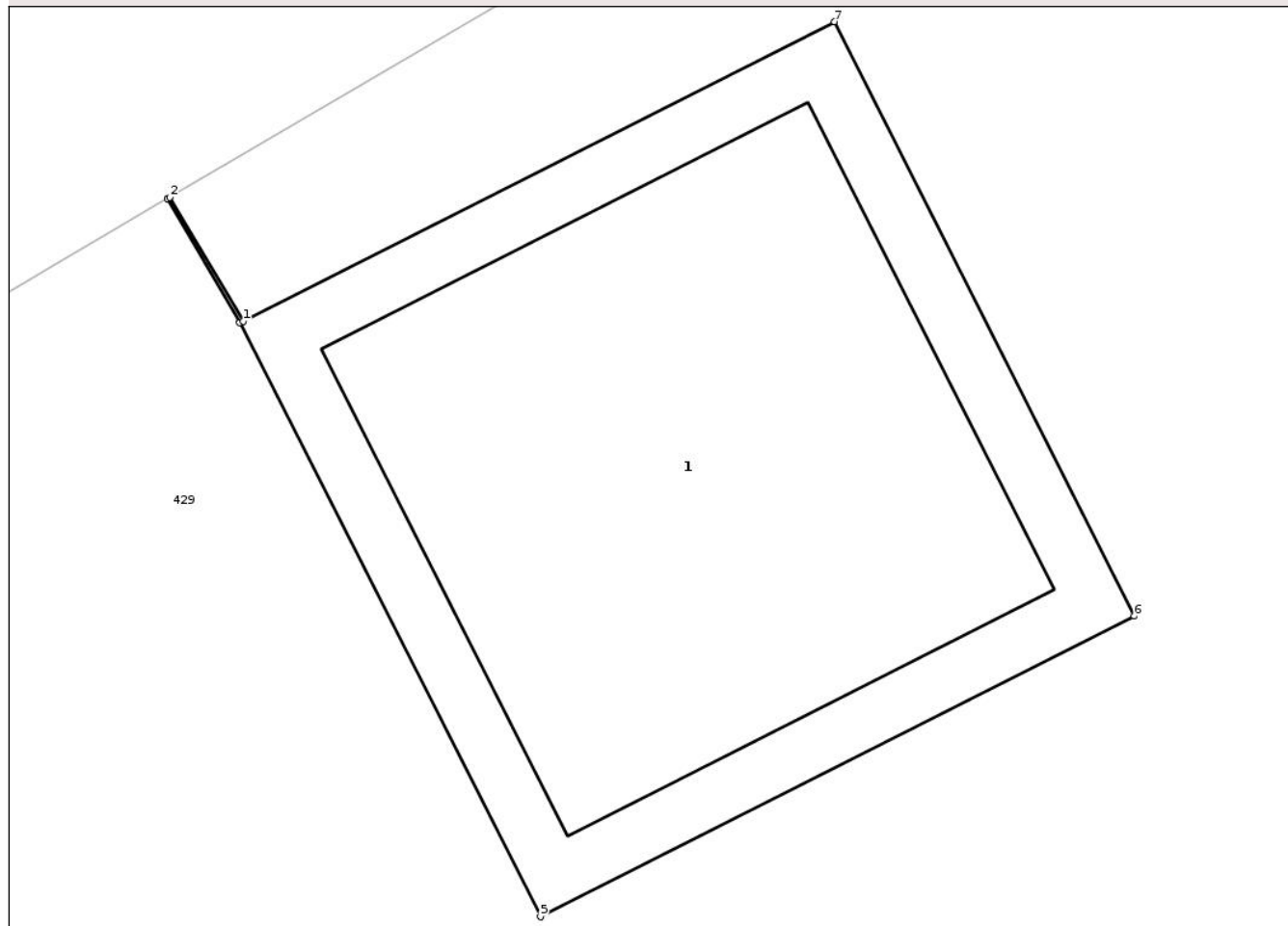
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.141,147 415.945,712	2	451.141,037 415.945,898	0.216
2	451.141,037 415.945,898	3	451.141,033 415.945,896	0.004
3	451.141,033 415.945,896	4	451.141,142 415.945,71	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.141,142 415.945,71	5	451.141,594 415.944,817	1.001
5	451.141,594 415.944,817	6	451.142,487 415.945,269	1.001
6	451.142,487 415.945,269	7	451.142,036 415.946,162	1.0
7	451.142,036 415.946,162	1	451.141,147 415.945,712	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36540	Din acte: 1.324 Masurata: 1.320	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36540-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit (P) An construire: 1972
A1.3	36540-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84651 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 206, din 07/12/2020 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (; in dosar nr. 240/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLARU ION <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1
110507 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.206, din 07/12/2020 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (; act administrativ nr Cerere nr.567 din 11.12.2023, emis de Notar Public CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.1262 din 09.10.1987, emis de Notariatul de Stat Judetul Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLARU ION	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.547, din 05/12/2023 emis de Notar Public CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARU ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARU ILEANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU ION 2) OLARU ILEANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36540	Din acte: 1.324 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	
2	curți constructii	NU	315	-	-	-	
3	arabil	NU	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36540-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit (P) An construire:1972
A1.3	36540-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.147,467 415.949,685	2	451.141,037 415.945,898	7.462
3	451.141,147 415.945,712	4	451.142,036 415.946,162	0.996
5	451.142,487 415.945,269	6	451.141,594 415.944,817	1.001
7	451.141,142 415.945,71	8	451.141,033 415.945,896	0.216
9	451.135,912 415.942,88	10	451.146,93 415.925,088	20.927
11	451.148,922 415.921,844	12	451.151,558 415.917,497	5.084
13	451.156,619 415.909,15	14	451.164,768 415.895,712	15.716
15	451.168,327 415.890,037	16	451.170,631 415.886,363	4.337
17	451.179,61 415.872,048	18	451.181,325 415.869,187	3.336
19	451.183,933 415.864,347	20	451.185,798 415.860,353	4.408
21	451.188,54 415.861,672	22	451.188,152 415.862,652	1.054
23	451.198,303 415.866,132	24	451.193,777 415.873,927	9.014
25	451.190,957 415.878,544	26	451.187,472 415.885,647	7.912
27	451.184,219 415.890,817	28	451.181,044 415.896,07	6.138
29	451.171,845 415.911,29	30	451.169,387 415.915,026	4.472
31	451.169,38 415.915,035	32	451.169,374 415.915,045	0.012
33	451.167,841 415.917,373	34	451.160,683 415.928,509	13.238
35	451.155,355 415.936,799	1	451.147,467 415.949,685	15.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.141,037 415.945,898	3	451.141,147 415.945,712	0.216
4	451.142,036 415.946,162	5	451.142,487 415.945,269	1.0
6	451.141,594 415.944,817	7	451.141,142 415.945,71	1.001
8	451.141,033 415.945,896	9	451.135,912 415.942,88	5.943
10	451.146,93 415.925,088	11	451.148,922 415.921,844	3.807
12	451.151,558 415.917,497	13	451.156,619 415.909,15	9.761
14	451.164,768 415.895,712	15	451.168,327 415.890,037	6.699
16	451.170,631 415.886,363	17	451.179,61 415.872,048	16.898
18	451.181,325 415.869,187	19	451.183,933 415.864,347	5.498
20	451.185,798 415.860,353	21	451.188,54 415.861,672	3.043
22	451.188,152 415.862,652	23	451.198,303 415.866,132	10.731
24	451.193,777 415.873,927	25	451.190,957 415.878,544	5.41
26	451.187,472 415.885,647	27	451.184,219 415.890,817	6.108
28	451.181,044 415.896,07	29	451.171,845 415.911,29	17.784
30	451.169,387 415.915,026	31	451.169,38 415.915,035	0.011
32	451.169,374 415.915,045	33	451.167,841 415.917,373	2.787
34	451.160,683 415.928,509	35	451.155,355 415.936,799	9.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „Acasa, gradina casei - Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36122	Din acte: 1.008 Masurata: 994	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36122-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „Acasa, gradina casei - Coisca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, edificata in anul 1995,
A1.2	36122-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „Acasa, gradina casei - Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, edificata in anul 1995,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44998 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 7095, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/42, cota initiala 264/1008 1) BUSAGA CRISTINA VASILICA , casatorita cu; 2) BUSAGA MARIAN-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Bun comun</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiilor Nr. 3351, din 01/09/2015 emis de PRIMARIA SALATRUCEL (; Certificat de atestare fiscala Nr. 3352 din 01.09.2015 emis de PRIMARIA SALATRUCEL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSAGA CRISTINA VASILICA 2) BUSAGA MARIAN-GHEORGHE	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila Nr. 630, din 06/10/2005 emis de JUDECATORIA BREZOI (; in Dosar Nr. 879/2004;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 31/42, cota initiala 744/1008 1) BUSAGA CRISTINA VASILICA <i>OBSERVATII: Bun propriu</i>	A1

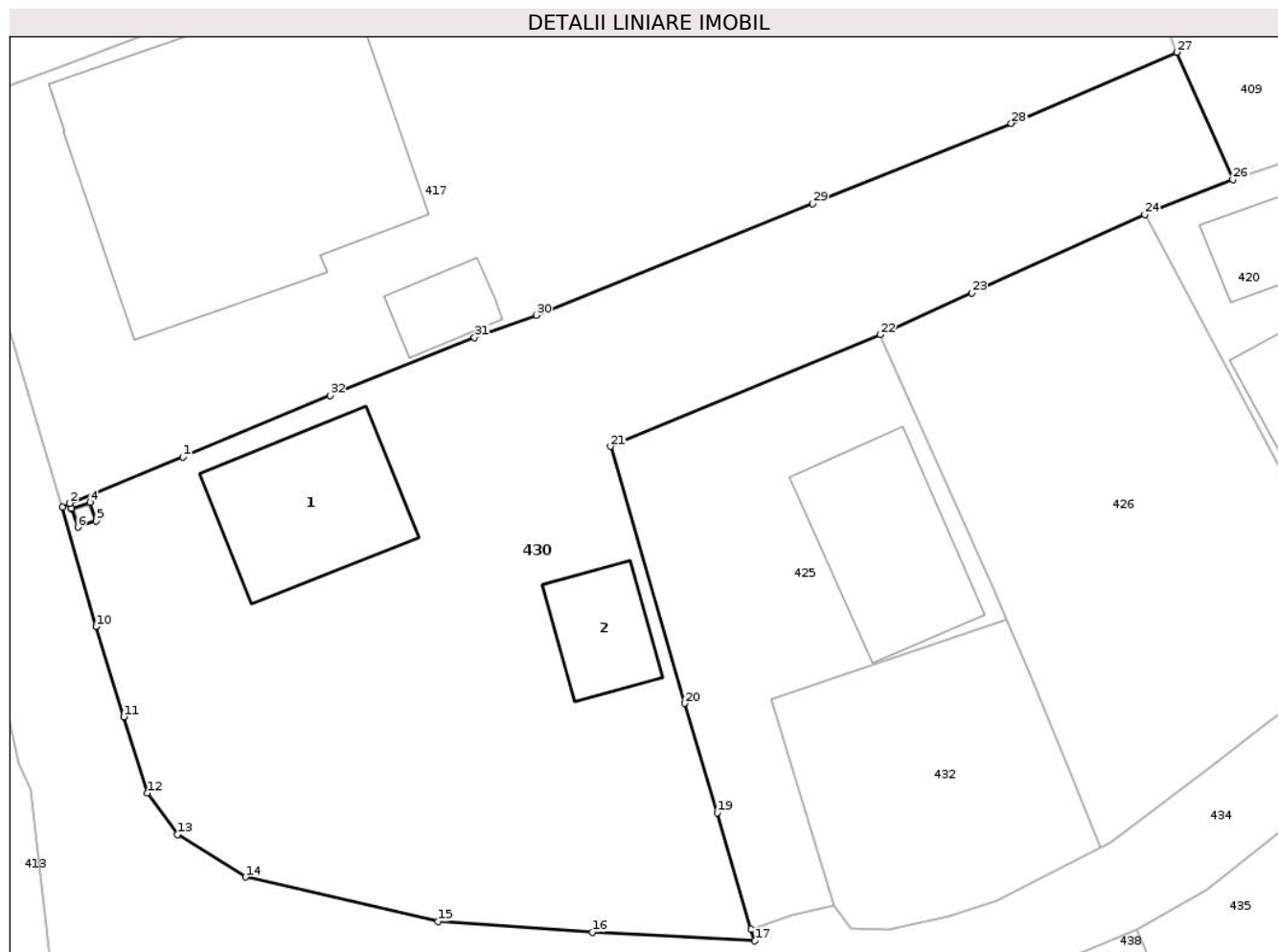
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36122	Din acte: 1.008 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36122-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, edificata in anul 1995,
A1.2	36122-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, edificata in anul 1995,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.301,393 415.955,49	2	451.295,62 415.953,129	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.295,62 415.953,129	3	451.295,722 415.952,864	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.295,722 415.952,864	4	451.296,666 415.953,184	0.997
5	451.296,987 415.952,237	6	451.296,04 415.951,914	1.001
7	451.295,717 415.952,862	8	451.295,615 415.953,127	0.284
9	451.295,262 415.952,95	10	451.296,967 415.946,852	6.332
11	451.298,377 415.942,238	12	451.299,602 415.938,359	4.068
13	451.301,119 415.936,239	14	451.304,589 415.934,071	4.092
15	451.314,4 415.931,814	16	451.322,28 415.931,256	7.9
17	451.330,567 415.930,813	18	451.330,367 415.931,417	0.636
19	451.328,644 415.937,344	20	451.326,998 415.942,931	5.824
21	451.323,209 415.956,04	22	451.336,971 415.961,74	14.896
23	451.341,62 415.963,876	24	451.350,449 415.967,867	9.689
25	451.351,009 415.968,112	26	451.354,938 415.969,66	4.223
27	451.352,079 415.976,144	28	451.343,641 415.972,517	9.184
29	451.333,518 415.968,42	30	451.319,419 415.962,733	15.203
31	451.316,273 415.961,598	32	451.308,922 415.958,63	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.296,666 415.953,184	5	451.296,987 415.952,237	1.0
6	451.296,04 415.951,914	7	451.295,717 415.952,862	1.002
8	451.295,615 415.953,127	9	451.295,262 415.952,95	0.395
10	451.296,967 415.946,852	11	451.298,377 415.942,238	4.825
12	451.299,602 415.938,359	13	451.301,119 415.936,239	2.607
14	451.304,589 415.934,071	15	451.314,4 415.931,814	10.067
16	451.322,28 415.931,256	17	451.330,567 415.930,813	8.299
18	451.330,367 415.931,417	19	451.328,644 415.937,344	6.172
20	451.326,998 415.942,931	21	451.323,209 415.956,04	13.646
22	451.336,971 415.961,74	23	451.341,62 415.963,876	5.116
24	451.350,449 415.967,867	25	451.351,009 415.968,112	0.611
26	451.354,938 415.969,66	27	451.352,079 415.976,144	7.086
28	451.343,641 415.972,517	29	451.333,518 415.968,42	10.921
30	451.319,419 415.962,733	31	451.316,273 415.961,598	3.344
32	451.308,922 415.958,63	1	451.301,393 415.955,49	8.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 14, Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5835, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CERNEA I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

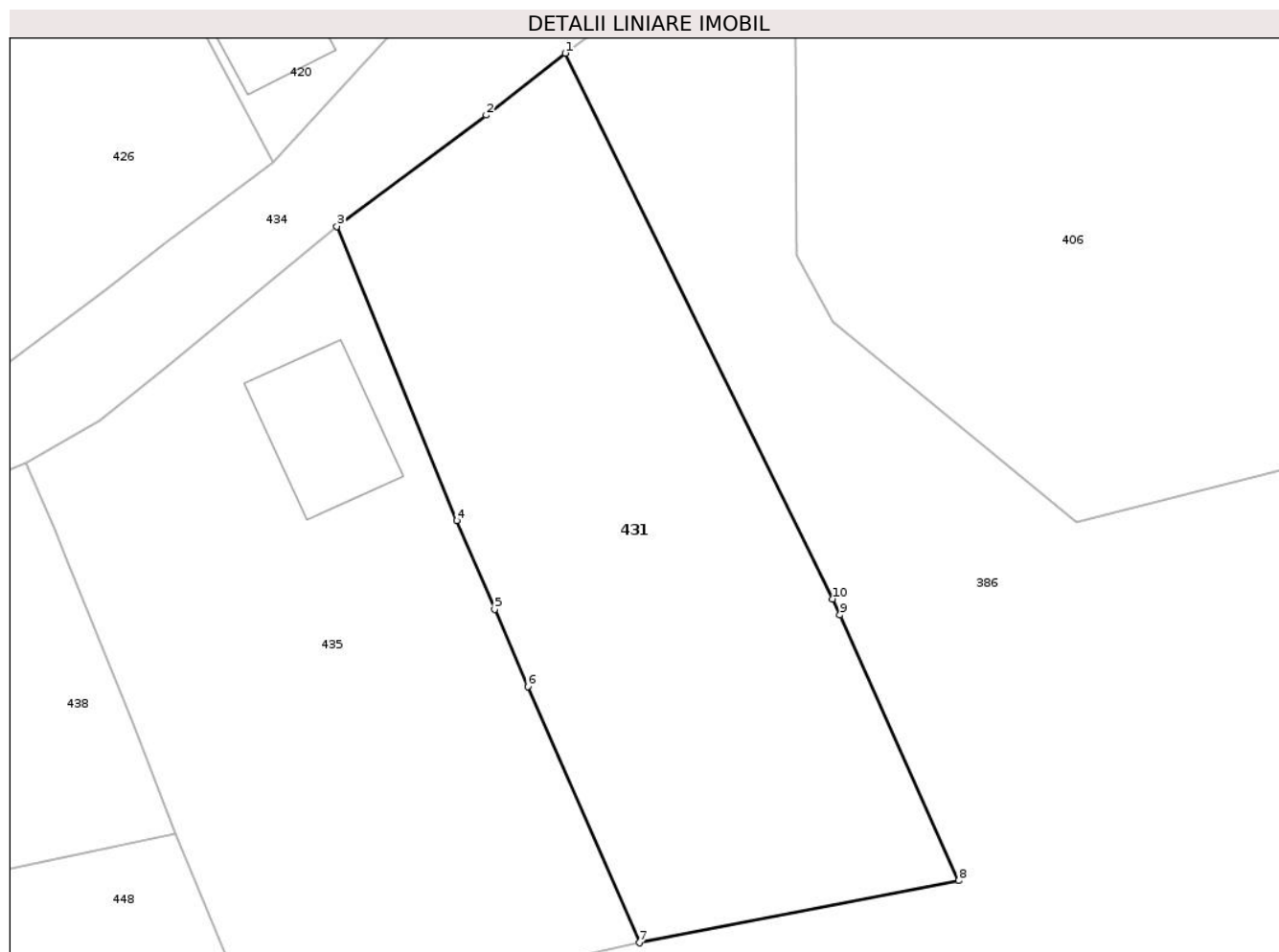
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	-	-	-	
2	pasune	NU	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.376,231 415.951,23	2	451.372,393 415.948,23	4.871
2	451.372,393 415.948,23	3	451.365,147 415.942,835	9.034
3	451.365,147 415.942,835	4	451.370,96 415.928,564	15.409
4	451.370,96 415.928,564	5	451.372,803 415.924,266	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.372,803 415.924,266	6	451.374,408 415.920,522	4.074
6	451.374,408 415.920,522	7	451.379,828 415.908,093	13.559
7	451.379,828 415.908,093	8	451.395,317 415.911,106	15.779
8	451.395,317 415.911,106	9	451.389,561 415.923,982	14.104
9	451.389,561 415.923,982	10	451.389,212 415.924,763	0.855
10	451.389,212 415.924,763	1	451.376,231 415.951,23	29.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410

Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 15, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul „La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35895	Din acte: 179 Masurata: 174	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
964 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU PATRU CATALIN 2) CAZACU MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	A1

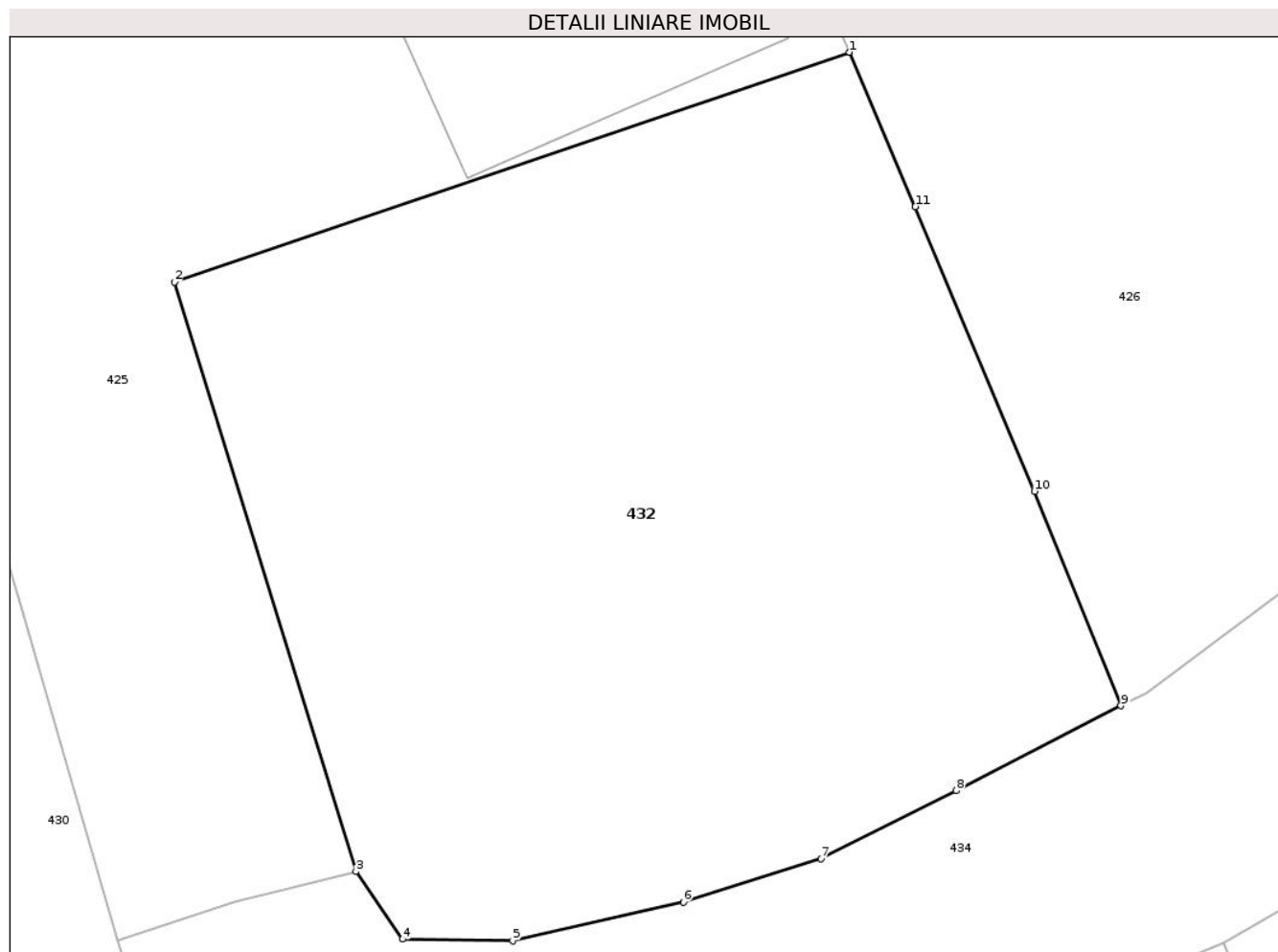
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35895	Din acte: 179 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.343,389 415.947,21	2	451.331,38 415.943,124	12.685
2	451.331,38 415.943,124	3	451.334,61 415.932,636	10.974
3	451.334,61 415.932,636	4	451.335,439 415.931,433	1.461
4	451.335,439 415.931,433	5	451.337,397 415.931,402	1.958
5	451.337,397 415.931,402	6	451.340,431 415.932,091	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.340,431 415.932,091	7	451.342,881 415.932,863	2.569
7	451.342,881 415.932,863	8	451.345,286 415.934,076	2.694
8	451.345,286 415.934,076	9	451.348,215 415.935,585	3.295
9	451.348,215 415.935,585	10	451.346,678 415.939,402	4.115
10	451.346,678 415.939,402	11	451.344,559 415.944,465	5.489
11	451.344,559 415.944,465	1	451.343,389 415.947,21	2.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36496	Din acte: 840 Masurata: 861	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36496-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, parter
A1.2	36496-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Polata, parter
A1.3	36496-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29316 / 22/05/2020		
Act De Vanzare nr. 429, din 24/01/2002 emis de BNP MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FILIGEAN NICOLETA IULIA	
	2) FILIGEAN CONSTANTIN, CASATORIT;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36011/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 87 din 19/02/2002; (provenita din conversia CF 135)	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) FILIGEAN CONSTANTIN, CASATORIT;	
	2) FILIGEAN NICOLETA IULIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36496	Din acte: 840 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	
2	curți constructii	NU	249	-	-	-	
3	arabil	NU	104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36496-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, parter
A1.2	36496-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Polata, parter
A1.3	36496-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.148,922 415.921,844	2	451.146,93 415.925,088	3.807
3	451.135,912 415.942,88	4	451.124,378 415.936,121	13.369
5	451.131,71 415.924,696	6	451.143,853 415.905,701	22.545
7	451.144,97 415.903,781	8	451.151,581 415.892,423	13.142
9	451.157,646 415.895,91	10	451.165,258 415.883,513	14.547
11	451.167,7 415.884,987	12	451.183,067 415.859,059	30.14
13	451.185,798 415.860,353	14	451.183,933 415.864,347	4.408
15	451.181,325 415.869,187	16	451.179,61 415.872,048	3.336
17	451.170,631 415.886,363	18	451.168,327 415.890,037	4.337
19	451.164,768 415.895,712	20	451.156,619 415.909,15	15.716
21	451.151,558 415.917,497	1	451.148,922 415.921,844	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.146,93 415.925,088	3	451.135,912 415.942,88	20.927
4	451.124,378 415.936,121	5	451.131,71 415.924,696	13.575
6	451.143,853 415.905,701	7	451.144,97 415.903,781	2.221
8	451.151,581 415.892,423	9	451.157,646 415.895,91	6.996
10	451.165,258 415.883,513	11	451.167,7 415.884,987	2.852
12	451.183,067 415.859,059	13	451.185,798 415.860,353	3.022
14	451.183,933 415.864,347	15	451.181,325 415.869,187	5.498
16	451.179,61 415.872,048	17	451.170,631 415.886,363	16.898
18	451.168,327 415.890,037	19	451.164,768 415.895,712	6.699
20	451.156,619 415.909,15	21	451.151,558 415.917,497	9.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, ulita Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36137	Din acte: 3.056 Masurata: 3.359	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

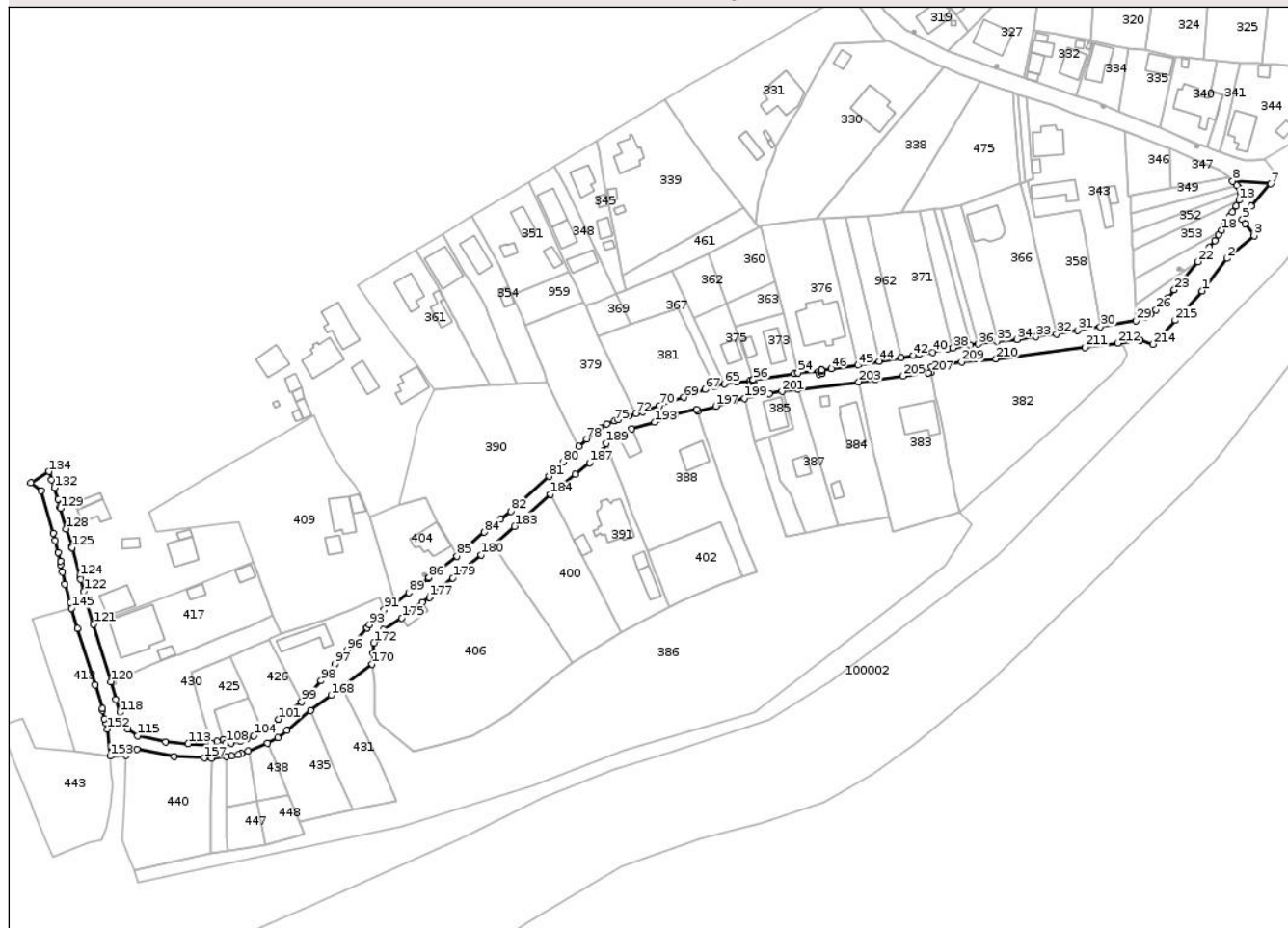
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34058 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 1191, din 30/11/2011 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 67 (; privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Salatrucel act administrativ nr Hotararea nr. 22 din 11.04.2019, emis de Consiliul Local Salatrucel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:2541665, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36137	Din acte: 3.056 Masurata: 3.359	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.213	-	-	-	
2	drum	NU	146	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1451.677,314 416.089,86		2451.686,096 416.101,195		14.33 9
4451.692,355 416.113,458		5451.691,41 416.114,803		1.644
7451.701,345 416.127,345		8451.687,996 416.128,297		13.38 3
10451.690,22 416.125,866		11451.690,622 416.124,385		1.535
13451.690,186 416.121,605		14451.689,213 416.119,582		2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.687,021 416.116,267	17	451.685,279 416.112,749	3.926	17	451.685,279 416.112,749	18	451.684,173 416.111,114	1.974	18	451.684,173 416.111,114	19	451.683,128 416.109,569	1.865
19	451.683,128 416.109,569	20	451.681,78 416.107,477	2.489	20	451.681,78 416.107,477	21	451.679,947 416.105,019	3.066	21	451.679,947 416.105,019	22	451.675,764 416.100,121	6.441
22	451.675,764 416.100,121	23	451.667,6 416.090,199	12.849	23	451.667,6 416.090,199	24	451.665,35 416.087,574	3.457	24	451.665,35 416.087,574	25	451.663,203 416.085,308	3.122
25	451.663,203 416.085,308	26	451.661,192 416.083,186	2.924	26	451.661,192 416.083,186	27	451.659,349 416.081,8	2.306	27	451.659,349 416.081,8	28	451.657,255 416.080,653	2.388
28	451.657,255 416.080,653	29	451.654,163 416.079,376	3.345	29	451.654,163 416.079,376	30	451.641,687 416.077,285	12.65	30	451.641,687 416.077,285	31	451.633,851 416.075,972	7.945
31	451.633,851 416.075,972	32	451.626,405 416.074,743	7.547	32	451.626,405 416.074,743	33	451.619,19 416.073,793	7.277	33	451.619,19 416.073,793	34	451.612,539 416.072,869	6.715
34	451.612,539 416.072,869	35	451.605,493 416.072,2	7.078	35	451.605,493 416.072,2	36	451.598,878 416.071,22	6.687	36	451.598,878 416.071,22	37	451.596,157 416.070,803	2.753
37	451.596,157 416.070,803	38	451.590,095 416.069,874	6.133	38	451.590,095 416.069,874	39	451.588,209 416.069,585	1.908	39	451.588,209 416.069,585	40	451.582,976 416.068,444	5.356
40	451.582,976 416.068,444	41	451.578,372 416.067,67	4.669	41	451.578,372 416.067,67	42	451.576,153 416.067,297	2.25	42	451.576,153 416.067,297	43	451.572,032 416.066,506	4.196
43	451.572,032 416.066,506	44	451.564,383 416.065,118	7.774	44	451.564,383 416.065,118	45	451.556,838 416.063,784	7.662	45	451.556,838 416.063,784	46	451.547,51 416.062,636	9.398
46	451.547,51 416.062,636	47	451.544,051 416.062,142	3.494	47	451.544,051 416.062,142	48	451.544,092 416.061,819	0.326	48	451.544,092 416.061,819	49	451.544,279 416.060,836	1.001
49	451.544,279 416.060,836	50	451.543,295 416.060,649	1.002	50	451.543,295 416.060,649	51	451.543,108 416.061,632	1.001	51	451.543,108 416.061,632	52	451.544,087 416.061,818	0.997
52	451.544,087 416.061,818	53	451.544,046 416.062,141	0.326	53	451.544,046 416.062,141	54	451.535,797 416.061,161	8.307	54	451.535,797 416.061,161	55	451.534,464 416.060,987	1.344
55	451.534,464 416.060,987	56	451.520,165 416.058,745	14.474	56	451.520,165 416.058,745	57	451.520,041 416.058,727	0.125	57	451.520,041 416.058,727	58	451.520,067 416.058,458	0.27
58	451.520,067 416.058,458	59	451.520,222 416.057,47	1.0	59	451.520,222 416.057,47	60	451.519,233 416.057,313	1.001	60	451.519,233 416.057,313	61	451.519,077 416.058,302	1.001
61	451.519,077 416.058,302	62	451.520,062 416.058,457	0.997	62	451.520,062 416.058,457	63	451.520,018 416.058,725	0.272	63	451.520,018 416.058,725	64	451.514,408 416.058,029	5.653
64	451.514,408 416.058,029	65	451.510,038 416.057,308	4.429	65	451.510,038 416.057,308	66	451.506,785 416.056,454	3.363	66	451.506,785 416.056,454	67	451.503,296 416.055,326	3.667
67	451.503,296 416.055,326	68	451.499,366 416.053,873	4.19	68	451.499,366 416.053,873	69	451.495,842 416.052,541	3.767	69	451.495,842 416.052,541	70	451.487,448 416.049,629	8.885
70	451.487,448 416.049,629	71	451.481,363 416.047,599	6.415	71	451.481,363 416.047,599	72	451.478,965 416.046,843	2.514	72	451.478,965 416.046,843	73	451.476,461 416.046,054	2.625
73	451.476,461 416.046,054	74	451.472,812 416.044,771	3.868	74	451.472,812 416.044,771	75	451.471,596 416.044,343	1.289	75	451.471,596 416.044,343	76	451.468,963 416.043,261	2.847
76	451.468,963 416.043,261	77	451.466,578 416.041,925	2.734	77	451.466,578 416.041,925	78	451.461,771 416.038,003	6.204	78	451.461,771 416.038,003	79	451.459,032 416.035,452	3.743
79	451.459,032 416.035,452	80	451.453,495 416.029,938	7.814	80	451.453,495 416.029,938	81	451.448,64 416.024,932	6.974	81	451.448,64 416.024,932	82	451.435,226 416.012,712	18.146
82	451.435,226 416.012,712	83	451.431,719 416.009,91	4.489	83	451.431,719 416.009,91	84	451.426,017 416.005,339	7.308	84	451.426,017 416.005,339	85	451.416,35 415.996,929	12.813
85	451.416,35 415.996,929	86	451.406,611 415.989,468	12.268	86	451.406,611 415.989,468	87	451.406,345 415.989,287	0.322	87	451.406,345 415.989,287	88	451.406,341 415.989,284	0.005
88	451.406,341 415.989,284	89	451.399,542 415.984,146	8.522	89	451.399,542 415.984,146	90	451.394,688 415.980,544	6.044	90	451.394,688 415.980,544	91	451.390,851 415.978,222	4.485
91	451.390,851 415.978,222	92	451.388,872 415.975,461	3.397	92	451.388,872 415.975,461	93	451.385,804 415.972,957	3.96	93	451.385,804 415.972,957	94	451.384,917 415.971,744	1.503
94	451.384,917 415.971,744	95	451.384,914 415.971,74	0.005	95	451.384,914 415.971,74	96	451.377,98 415.964,036	10.365	96	451.377,98 415.964,036	97	451.373,696 415.959,049	6.574
97	451.373,696 415.959,049	98	451.368,801 415.953,347	7.515	98	451.368,801 415.953,347	99	451.362,077 415.945,949	9.997	99	451.362,077 415.945,949	100	451.356,722 415.941,975	6.668
100	451.356,722 415.941,975	101	451.353,998 415.939,788	3.493	101	451.353,998 415.939,788	102	451.348,661 415.935,811	6.656	102	451.348,661 415.935,811	103	451.348,215 415.935,585	0.5
103	451.348,215 415.935,585	104	451.345,286 415.934,076	3.295	104	451.345,286 415.934,076	105	451.342,881 415.932,863	2.694	105	451.342,881 415.932,863	106	451.340,431 415.932,091	2.569
106	451.340,431 415.932,091	107	451.337,397 415.931,402	3.111	107	451.337,397 415.931,402	108	451.335,439 415.931,433	1.958	108	451.335,439 415.931,433	109	451.334,61 415.932,636	1.461
109	451.334,61 415.932,636	110	451.332,443 415.932,102	2.232	110	451.332,443 415.932,102	111	451.330,367 415.931,417	2.186	111	451.330,367 415.931,417	112	451.330,567 415.930,813	0.636
112	451.330,567 415.930,813	113	451.322,28 415.931,256	8.299	113	451.322,28 415.931,256	114	451.314,4 415.931,814	7.9	114	451.314,4 415.931,814	115	451.304,589 415.934,071	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
115	451.304,589 415.934,071	116	451.301,119 415.936,239	4.092	116	451.301,119 415.936,239	117	451.299,602 415.938,359	2.607	117	451.299,602 415.938,359	118	451.298,377 415.942,238	4.068
118	451.298,377 415.942,238	119	451.296,967 415.946,852	4.825	119	451.296,967 415.946,852	120	451.295,262 415.952,95	6.332	120	451.295,262 415.952,95	121	451.289,159 415.973,167	21.118
121	451.289,159 415.973,167	122	451.285,771 415.984,64	11.963	122	451.285,771 415.984,64	123	451.284,658 415.988,831	4.336	123	451.284,658 415.988,831	124	451.284,333 415.989,813	1.034
124	451.284,333 415.989,813	125	451.281,711 415.999,934	10.455	125	451.281,711 415.999,934	126	451.281,709 415.999,939	0.005	126	451.281,709 415.999,939	127	451.281,6 416.000,361	0.436
127	451.281,6 416.000,361	128	451.279,566 416.006,574	6.537	128	451.279,566 416.006,574	129	451.277,576 416.013,725	7.423	129	451.277,576 416.013,725	130	451.277,443 416.014,204	0.497
130	451.277,443 416.014,204	131	451.276,709 416.016,843	2.739	131	451.276,709 416.016,843	132	451.275,403 416.020,912	4.273	132	451.275,403 416.020,912	133	451.274,478 416.023,794	3.027
133	451.274,478 416.023,794	134	451.273,582 416.026,584	2.93	134	451.273,582 416.026,584	135	451.267,197 416.022,746	7.45	135	451.267,197 416.022,746	136	451.270,794 416.019,945	4.559
136	451.270,794 416.019,945	137	451.275,041 416.004,92	15.614	137	451.275,041 416.004,92	138	451.275,792 416.002,45	2.582	138	451.275,792 416.002,45	139	451.276,813 415.998,288	4.285
139	451.276,813 415.998,288	140	451.277,572 415.995,158	3.221	140	451.277,572 415.995,158	141	451.277,714 415.993,991	1.176	141	451.277,714 415.993,991	142	451.278,233 415.991,396	2.646
142	451.278,233 415.991,396	143	451.279,147 415.987,101	4.391	143	451.279,147 415.987,101	144	451.280,935 415.980,749	6.599	144	451.280,935 415.980,749	145	451.281,479 415.978,737	2.084
145	451.281,479 415.978,737	146	451.283,534 415.971,693	7.338	146	451.283,534 415.971,693	147	451.289,69 415.951,86	20.766	147	451.289,69 415.951,86	148	451.292,19 415.943,465	8.759
148	451.292,19 415.943,465	149	451.292,32 415.943,027	0.457	149	451.292,32 415.943,027	150	451.293,015 415.939,849	3.253	150	451.293,015 415.939,849	151	451.293,64 415.938,528	1.461
151	451.293,64 415.938,528	152	451.293,888 415.936,363	2.179	152	451.293,888 415.936,363	153	451.294,976 415.926,878	9.547	153	451.294,976 415.926,878	154	451.300,636 415.927,143	5.666
154	451.300,636 415.927,143	155	451.304,398 415.929,229	4.302	155	451.304,398 415.929,229	156	451.317,435 415.926,802	13.261	156	451.317,435 415.926,802	157	451.327,926 415.926,275	10.504
157	451.327,926 415.926,275	158	451.330,617 415.926,126	2.695	158	451.330,617 415.926,126	159	451.335,62 415.926,73	5.039	159	451.335,62 415.926,73	160	451.337,627 415.926,942	2.018
160	451.337,627 415.926,942	161	451.339,814 415.927,497	2.256	161	451.339,814 415.927,497	162	451.341,015 415.927,801	1.239	162	451.341,015 415.927,801	163	451.343,375 415.928,635	2.503
163	451.343,375 415.928,635	164	451.350,038 415.931,369	7.202	164	451.350,038 415.931,369	165	451.353,622 415.933,424	4.131	165	451.353,622 415.933,424	166	451.356,854 415.935,982	4.122
166	451.356,854 415.935,982	167	451.365,147 415.942,835	10.758	167	451.365,147 415.942,835	168	451.372,393 415.948,23	9.034	168	451.372,393 415.948,23	169	451.376,231 415.951,23	4.871
169	451.376,231 415.951,23	170	451.386,717 415.959,178	13.158	170	451.386,717 415.959,178	171	451.386,953 415.962,877	3.707	171	451.386,953 415.962,877	172	451.387,355 415.966,586	3.731
172	451.387,355 415.966,586	173	451.391,783 415.969,013	5.05	173	451.391,783 415.969,013	174	451.390,751 415.971,153	2.376	174	451.390,751 415.971,153	175	451.397,122 415.975,214	7.555
175	451.397,122 415.975,214	176	451.404,319 415.980,752	9.081	176	451.404,319 415.980,752	177	451.406,763 415.982,547	3.032	177	451.406,763 415.982,547	178	451.407,495 415.983,329	1.071
178	451.407,495 415.983,329	179	451.414,981 415.989,311	9.583	179	451.414,981 415.989,311	180	451.424,941 415.997,383	12.82	180	451.424,941 415.997,383	181	451.427,501 415.999,33	3.216
181	451.427,501 415.999,33	182	451.429,194 416.000,7	2.178	182	451.429,194 416.000,7	183	451.436,644 416.007,377	10.004	183	451.436,644 416.007,377	184	451.449,202 416.018,585	16.832
184	451.449,202 416.018,585	185	451.453,356 416.021,904	5.317	185	451.453,356 416.021,904	186	451.457,848 416.025,64	5.843	186	451.457,848 416.025,64	187	451.462,853 416.029,672	6.427
187	451.462,853 416.029,672	188	451.467,608 416.033,666	6.21	188	451.467,608 416.033,666	189	451.468,647 416.036,451	2.972	189	451.468,647 416.036,451	190	451.472,414 416.039,049	4.576
190	451.472,414 416.039,049	191	451.472,859 416.039,256	0.491	191	451.472,859 416.039,256	192	451.477,634 416.041,471	5.264	192	451.477,634 416.041,471	193	451.485,609 416.043,878	8.33
193	451.485,609 416.043,878	194	451.492,783 416.046,617	7.679	194	451.492,783 416.046,617	195	451.500,358 416.048,427	7.788	195	451.500,358 416.048,427	196	451.500,677 416.047,65	0.84
196	451.500,677 416.047,65	197	451.507,044 416.049,501	6.631	197	451.507,044 416.049,501	198	451.513,56 416.051,341	6.771	198	451.513,56 416.051,341	199	451.517,18 416.052,22	3.725
199	451.517,18 416.052,22	200	451.525,764 416.053,808	8.73	200	451.525,764 416.053,808	201	451.530,266 416.054,673	4.584	201	451.530,266 416.054,673	202	451.535,903 416.055,364	5.679
202	451.535,903 416.055,364	203	451.557,12 416.058,018	21.382	203	451.557,12 416.058,018	204	451.563,021 416.058,789	5.951	204	451.563,021 416.058,789	205	451.572,591 416.060,021	9.649
205	451.572,591 416.060,021	206	451.581,385 416.061,216	8.875	206	451.581,385 416.061,216	207	451.582,595 416.061,38	1.221	207	451.582,595 416.061,38	208	451.582,533 416.063,22	1.841
208	451.582,533 416.063,22	209	451.593,131 416.064,957	10.739	209	451.593,131 416.064,957	210	451.605,109 416.066,11	12.033	210	451.605,109 416.066,11	211	451.636,297 416.070,137	31.447
211	451.636,297 416.070,137	212	451.647,888 416.071,523	11.674	212	451.647,888 416.071,523	213	451.655,681 416.072,64	7.873	213	451.655,681 416.072,64	214	451.660,143 416.071,183	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	451.660,143 416.071,183	215	451.667,962 416.079,565	11.46 3	215	451.667,962 416.079,565	1	451.677,314 416.089,86	13.90 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 12, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36803	Din acte: 599 Masurata: 614	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 12, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, Punctul La Coisca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23826 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 337, din 15/03/2023 emis de Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ EVA RAMONA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ EVA RAMONA , necasatorita;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

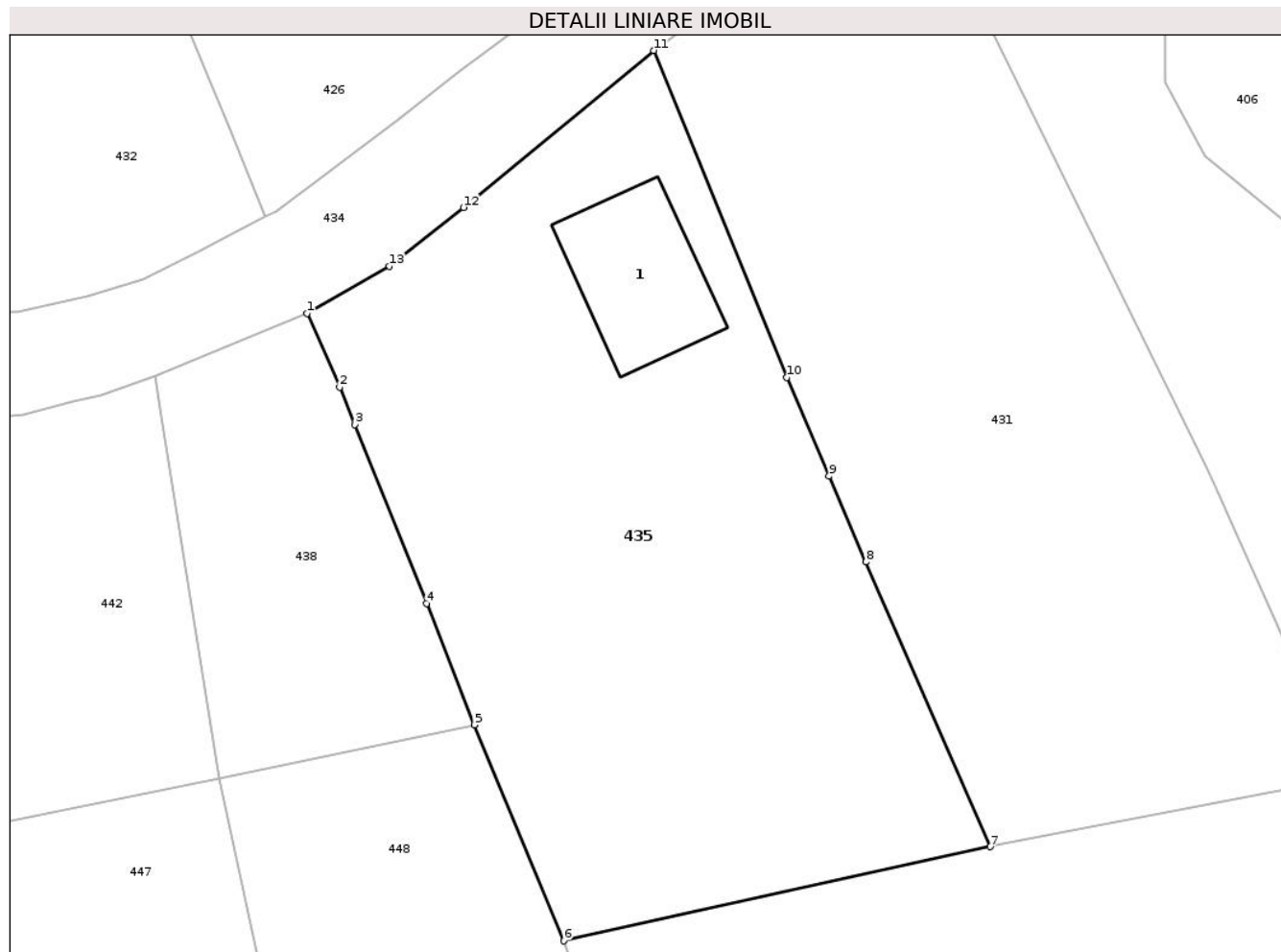
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36803	Din acte: 599 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	
2	pasune	NU	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36803-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.350,038 415.931,369	2	451.351,447 415.928,148	3.516
2	451.351,447 415.928,148	3	451.352,105 415.926,508	1.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.352,105 415.926,508	4	451.355,238 415.918,702	8.411
4	451.355,238 415.918,702	5	451.357,319 415.913,406	5.69
5	451.357,319 415.913,406	6	451.361,225 415.903,982	10.201
6	451.361,225 415.903,982	7	451.379,828 415.908,093	19.052
7	451.379,828 415.908,093	8	451.374,408 415.920,522	13.559
8	451.374,408 415.920,522	9	451.372,803 415.924,266	4.074
9	451.372,803 415.924,266	10	451.370,96 415.928,564	4.676
10	451.370,96 415.928,564	11	451.365,147 415.942,835	15.409
11	451.365,147 415.942,835	12	451.356,854 415.935,982	10.758
12	451.356,854 415.935,982	13	451.353,622 415.933,424	4.122
13	451.353,622 415.933,424	1	451.350,038 415.931,369	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

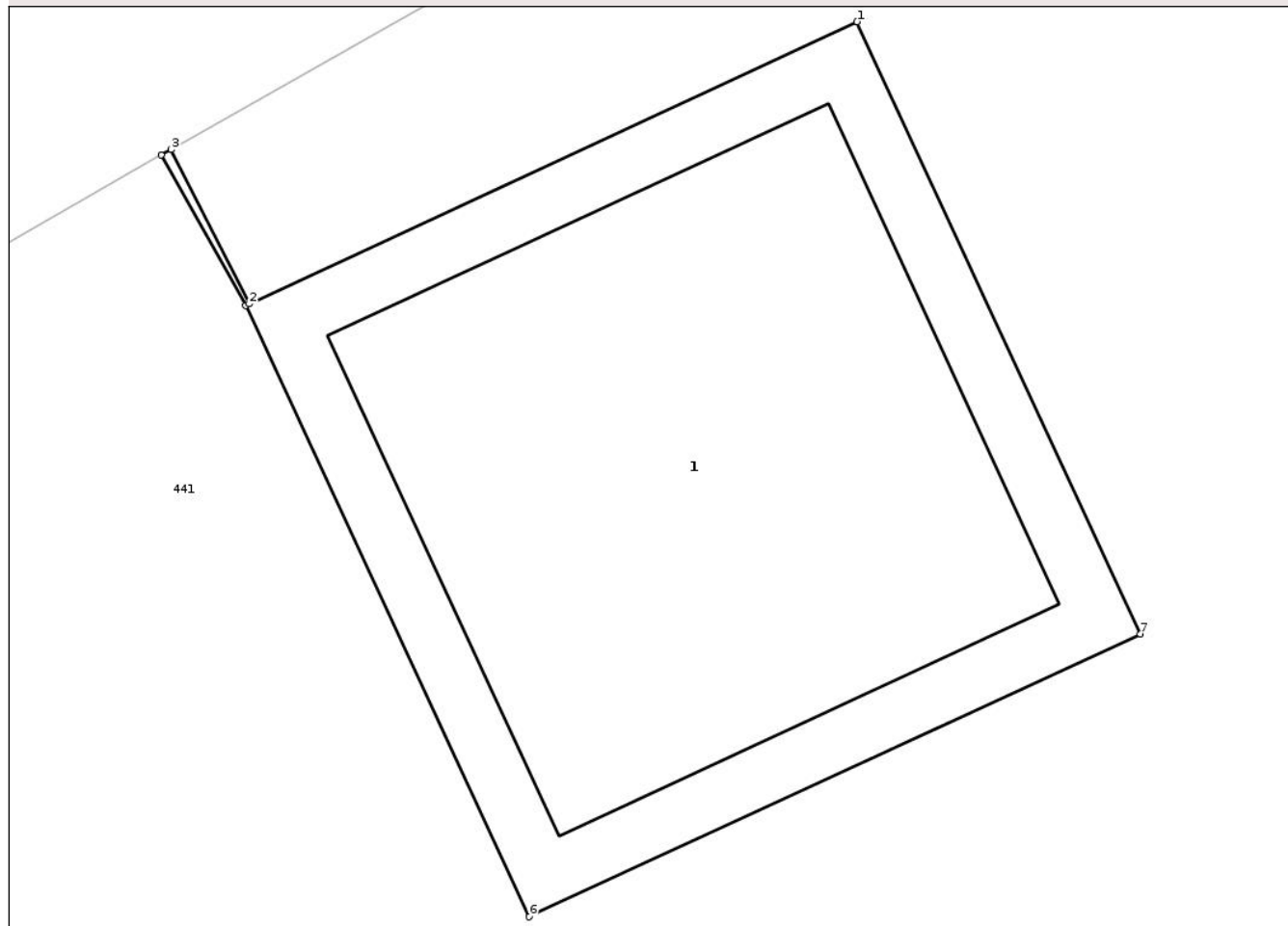
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.112,9 415.928,825	2	451.111,997 415.928,406	0.995
2	451.111,997 415.928,406	3	451.111,881 415.928,635	0.257
3	451.111,881 415.928,635	4	451.111,866 415.928,627	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.111,866 415.928,627	5	451.111,992 415.928,404	0.256
5	451.111,992 415.928,404	6	451.112,413 415.927,496	1.001
6	451.112,413 415.927,496	7	451.113,321 415.927,916	1.0
7	451.113,321 415.927,916	1	451.112,9 415.928,825	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35509	Din acte: 133 Masurata: 132	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35509-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta edificata in urma cu peste patruzeci de ani,din caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica. P- o camera, bucatarie.
A1.2	35509-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111844 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 188, din 21/11/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana, (; in Dosar nr. 231/2024, conexat cu Dosar nr. 232/2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENETE FLORINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENETE FLORINA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENETE FLORINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOENETE FLORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

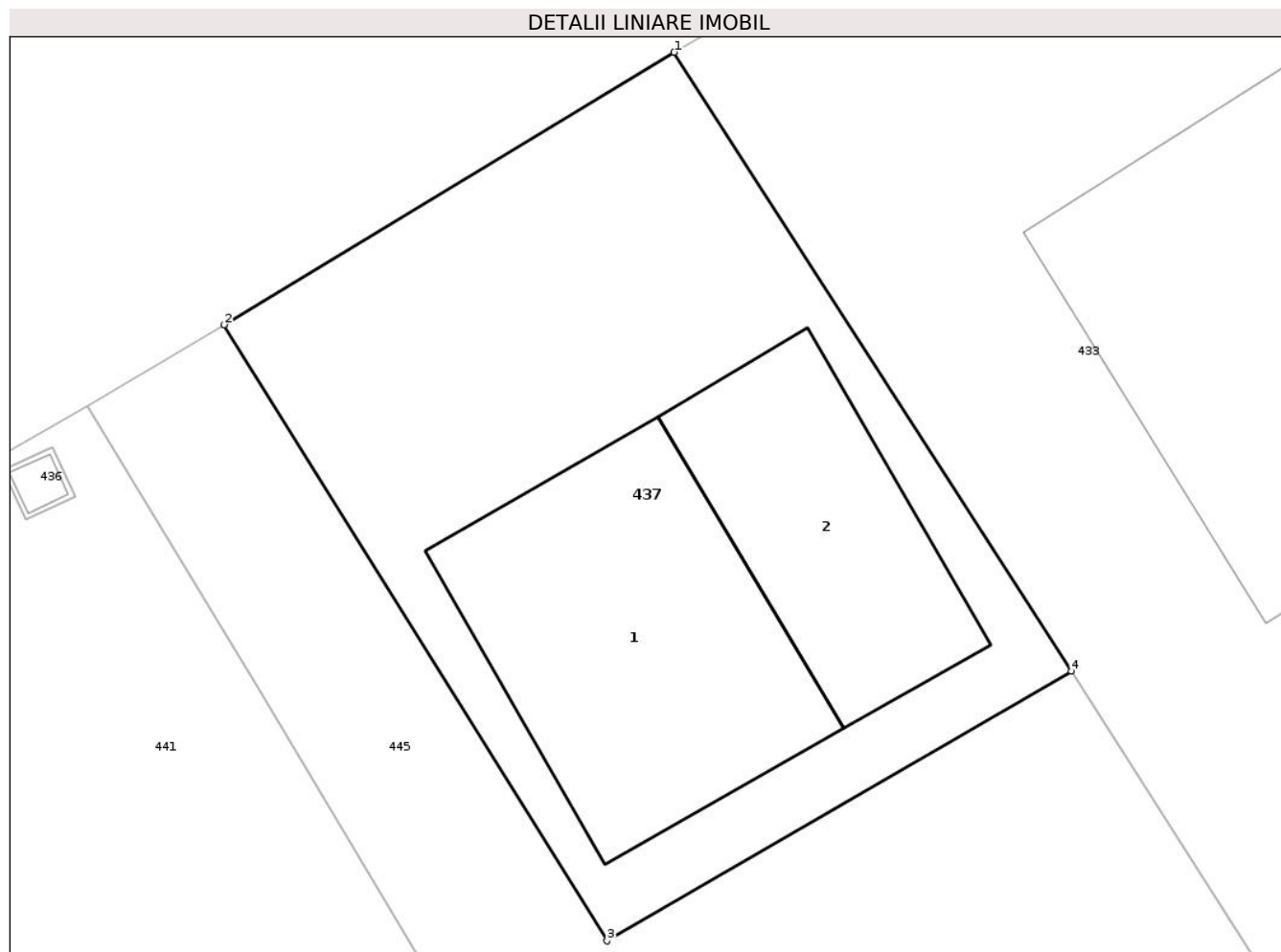
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35509	Din acte: 133 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35509-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta edificata in urma cu peste patruzeci de ani,din caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica. P- o camera, bucatarie.
A1.2	35509-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.124,378 415.936,121	2	451.116,075 415.931,09	9.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.116,075 415.931,09	3	451.123,142 415.919,714	13.392
3	451.123,142 415.919,714	4	451.131,71 415.924,696	9.911
4	451.131,71 415.924,696	1	451.124,378 415.936,121	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36619	Din acte: 173 Masurata: 172	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40321 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 233, din 02/12/2004 emis de NP Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36600/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 42437 din 07/06/2021;</i>	A1

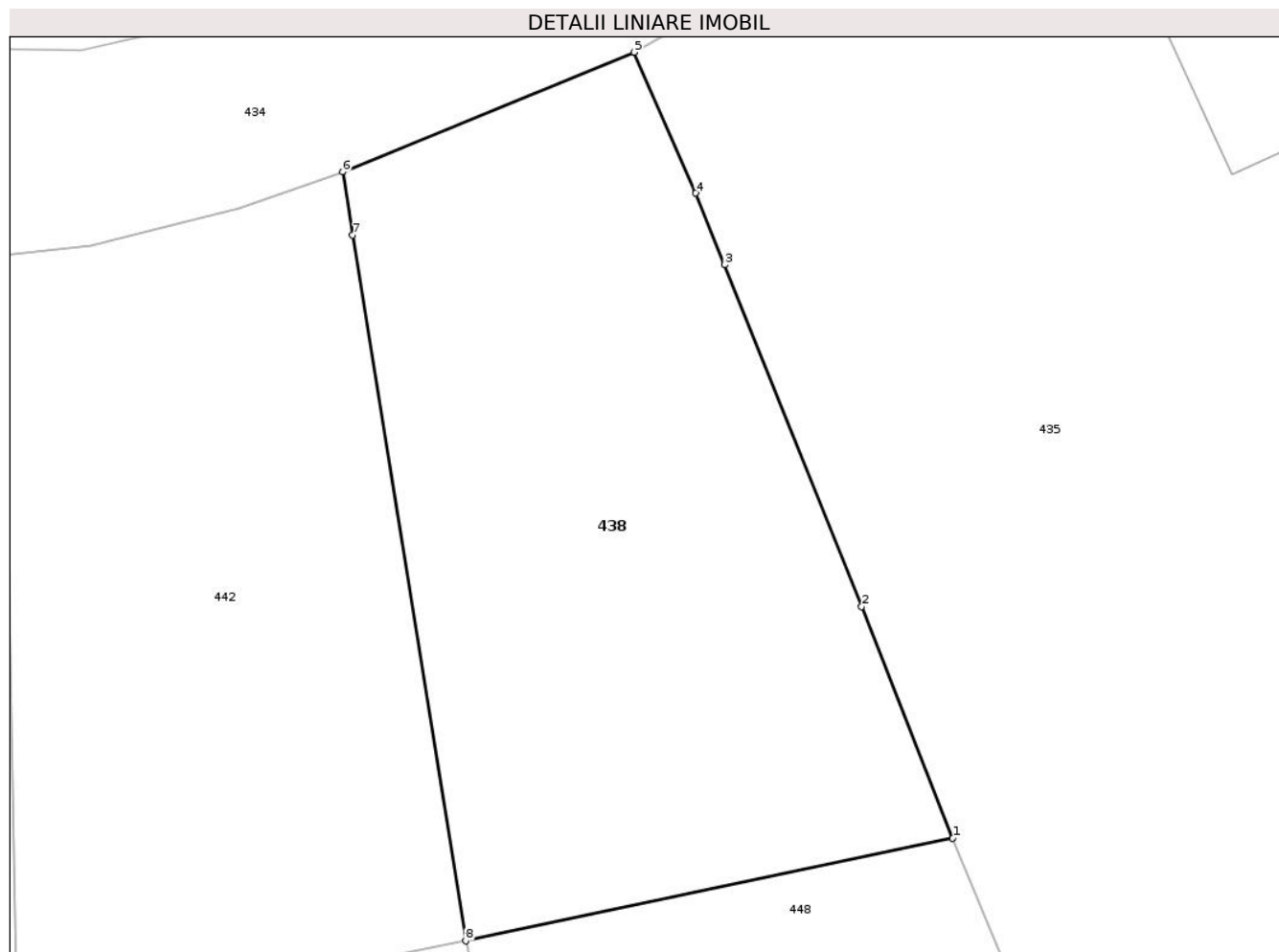
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36619	Din acte: 173 Masurata: 172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	147	-	-	-	
2	pasune	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.357,319 415.913,406	2	451.355,238 415.918,702	5.69
2	451.355,238 415.918,702	3	451.352,105 415.926,508	8.411
3	451.352,105 415.926,508	4	451.351,447 415.928,148	1.767
4	451.351,447 415.928,148	5	451.350,038 415.931,369	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.350,038 415.931,369	6	451.343,375 415.928,635	7.202
6	451.343,375 415.928,635	7	451.343,606 415.927,191	1.462
7	451.343,606 415.927,191	8	451.346,187 415.911,057	16.339
8	451.346,187 415.911,057	1	451.357,319 415.913,406	11.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36615	Din acte: 171 Masurata: 184	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15348 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 22/02/2024 emis de NP Constantinescu Lucian-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU PATRU-CATALIN, casatorit cu; 2) CAZACU ELENA-MIHAELA OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

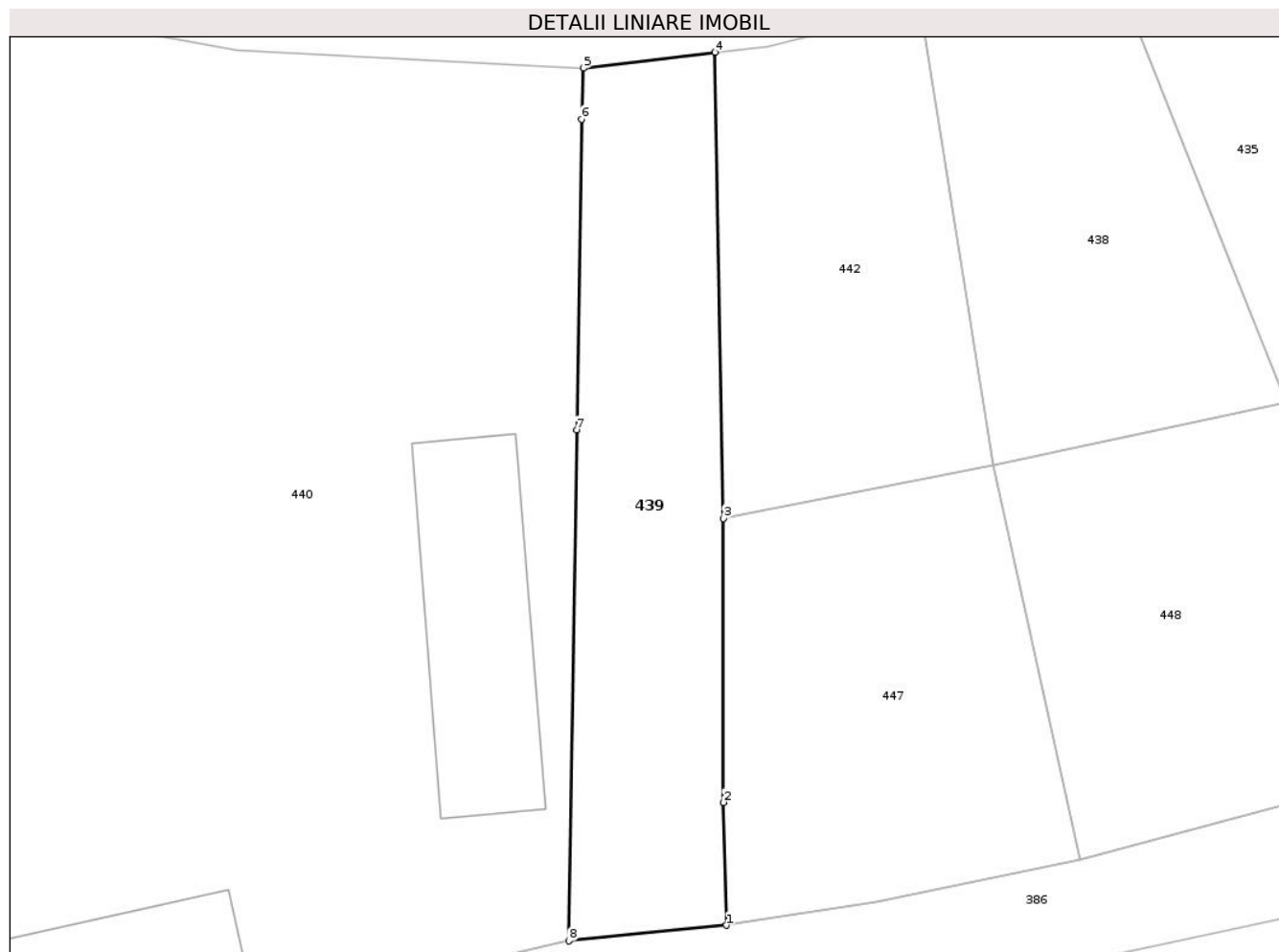
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36615	Din acte: 171 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.336,059 415.893,552	2	451.335,935 415.898,223	4.673
2	451.335,935 415.898,223	3	451.335,943 415.909,012	10.789
3	451.335,943 415.909,012	4	451.335,62 415.926,73	17.721
4	451.335,62 415.926,73	5	451.330,617 415.926,126	5.039
5	451.330,617 415.926,126	6	451.330,546 415.924,187	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.330,546 415.924,187	7	451.330,364 415.912,384	11.804
7	451.330,364 415.912,384	8	451.330,063 415.892,959	19.427
8	451.330,063 415.892,959	1	451.336,059 415.893,552	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Coisca Ceir

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37040	Din acte: 1.069 Masurata: 1.128	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37040-C1	Jud. Valcea, punctul Coisca Ceir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa
A1.2	37040-C2	Jud. Valcea, punctul Coisca Ceir	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44035 / 28/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 59, din 03/02/2006 emis de Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 84/2006 (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2663 din 22.04.2024, emis de Primaria Comunei Salatrucel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA-FILOFTEIA	A1.1, A1.2

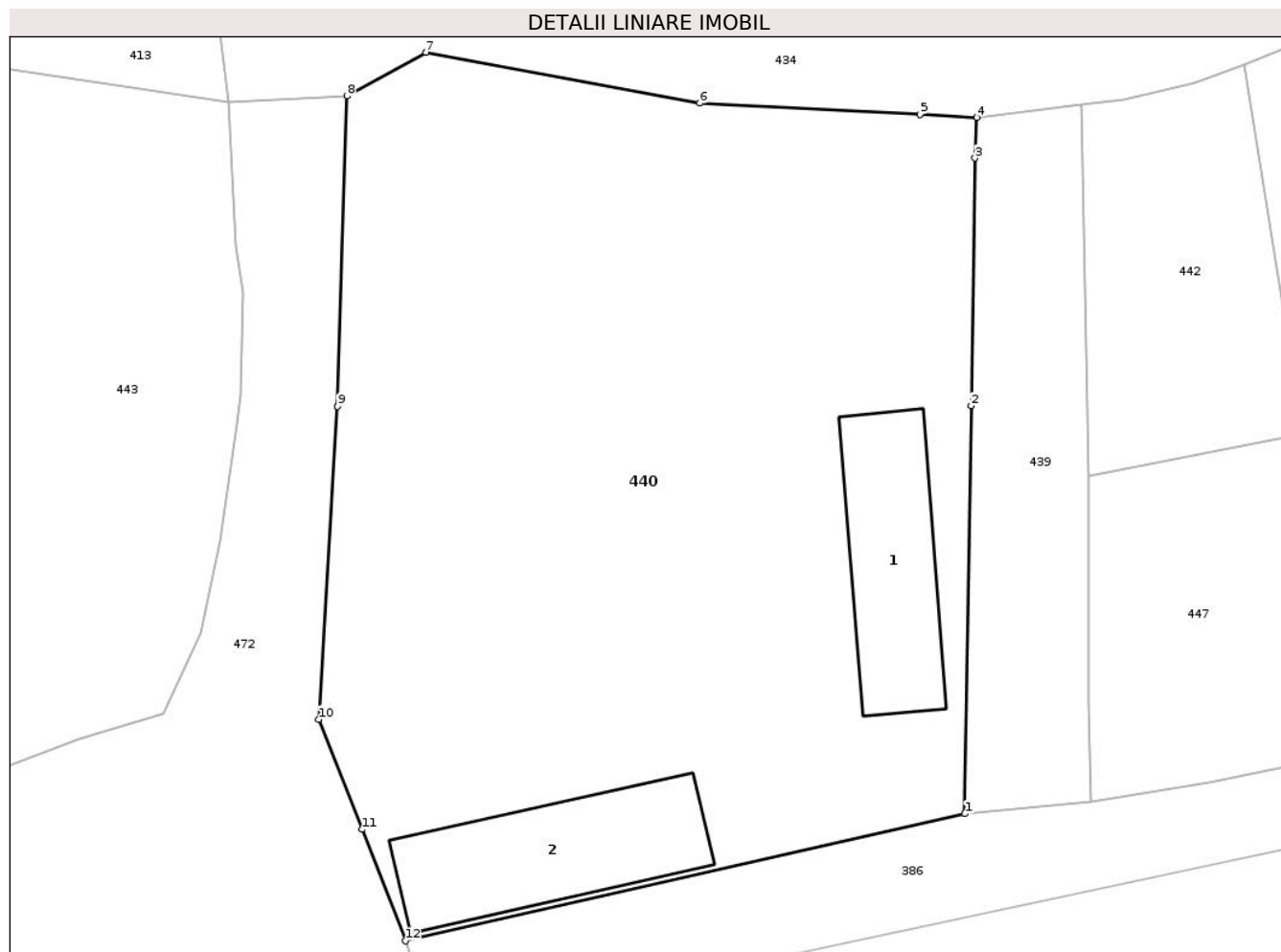
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37040	Din acte: 1.069 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	239	-	-	-	
2	arabil	NU	889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37040-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa
A1.2	37040-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.330,063 415.892,959	2	451.330,364 415.912,384	19.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.330,364 415.912,384	3	451.330,546 415.924,187	11.804
3	451.330,546 415.924,187	4	451.330,617 415.926,126	1.94
4	451.330,617 415.926,126	5	451.327,926 415.926,275	2.695
5	451.327,926 415.926,275	6	451.317,435 415.926,802	10.504
6	451.317,435 415.926,802	7	451.304,398 415.929,229	13.261
7	451.304,398 415.929,229	8	451.300,636 415.927,143	4.302
8	451.300,636 415.927,143	9	451.300,198 415.912,368	14.781
9	451.300,198 415.912,368	10	451.299,307 415.897,447	14.948
10	451.299,307 415.897,447	11	451.301,354 415.892,211	5.622
11	451.301,354 415.892,211	12	451.303,431 415.886,898	5.705
12	451.303,431 415.886,898	1	451.330,063 415.892,959	27.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul la Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 566 Masurata: 549	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea, Punctul la Sosea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 509, din 02/04/1998 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENETE DUMITRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 566 Masurata: 549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	NU	124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.103,287 415.923,745	2	451.121,945 415.893,11	35.87
2	451.121,945 415.893,11	3	451.127,736 415.883,601	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.127,736 415.883,601	4	451.137,9 415.889,144	11.577
4	451.137,9 415.889,144	5	451.136,358 415.891,704	2.989
5	451.136,358 415.891,704	6	451.132,551 415.898,024	7.378
6	451.132,551 415.898,024	7	451.131,697 415.899,443	1.656
7	451.131,697 415.899,443	8	451.125,657 415.909,471	11.707
8	451.125,657 415.909,471	9	451.123,953 415.912,301	3.303
9	451.123,953 415.912,301	10	451.120,062 415.918,755	7.536
10	451.120,062 415.918,755	11	451.116,733 415.924,332	6.495
11	451.116,733 415.924,332	12	451.113,544 415.929,582	6.143
12	451.113,544 415.929,582	13	451.111,881 415.928,635	1.914
13	451.111,881 415.928,635	14	451.111,997 415.928,406	0.257
14	451.111,997 415.928,406	15	451.112,9 415.928,825	0.995
15	451.112,9 415.928,825	16	451.113,321 415.927,916	1.002
16	451.113,321 415.927,916	17	451.112,413 415.927,496	1.0
17	451.112,413 415.927,496	18	451.111,992 415.928,404	1.001
18	451.111,992 415.928,404	19	451.111,866 415.928,627	0.256
19	451.111,866 415.928,627	20	451.106,615 415.925,639	6.042
20	451.106,615 415.925,639	1	451.103,287 415.923,745	3.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita La Bucea, punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36618	Din acte: 171 Masurata: 160	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69830 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 247, din 03/08/2023 emis de Notar Public Constantinescu Lucian-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU NICOLAE 2) CAZACU ANA-MARIA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1

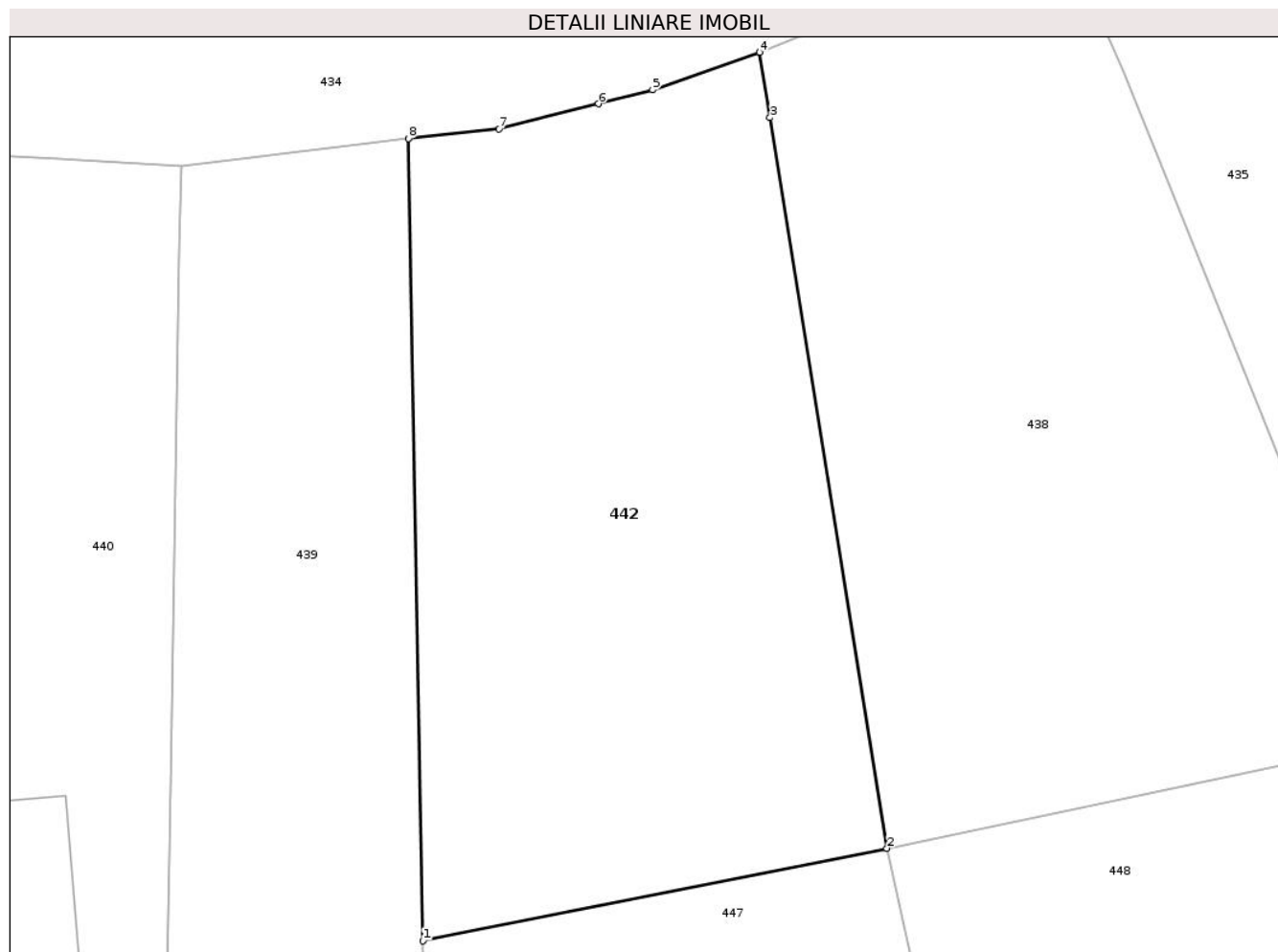
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36618	Din acte: 171 Masurata: 160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	158	-	-	-	
2	pasune	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.335,943 415.909,012	2	451.346,187 415.911,057	10.446
2	451.346,187 415.911,057	3	451.343,606 415.927,191	16.339
3	451.343,606 415.927,191	4	451.343,375 415.928,635	1.462
4	451.343,375 415.928,635	5	451.341,015 415.927,801	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.341,015 415.927,801	6	451.339,814 415.927,497	1.239
6	451.339,814 415.927,497	7	451.337,627 415.926,942	2.256
7	451.337,627 415.926,942	8	451.335,62 415.926,73	2.018
8	451.335,62 415.926,73	1	451.335,943 415.909,012	17.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Ulita La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

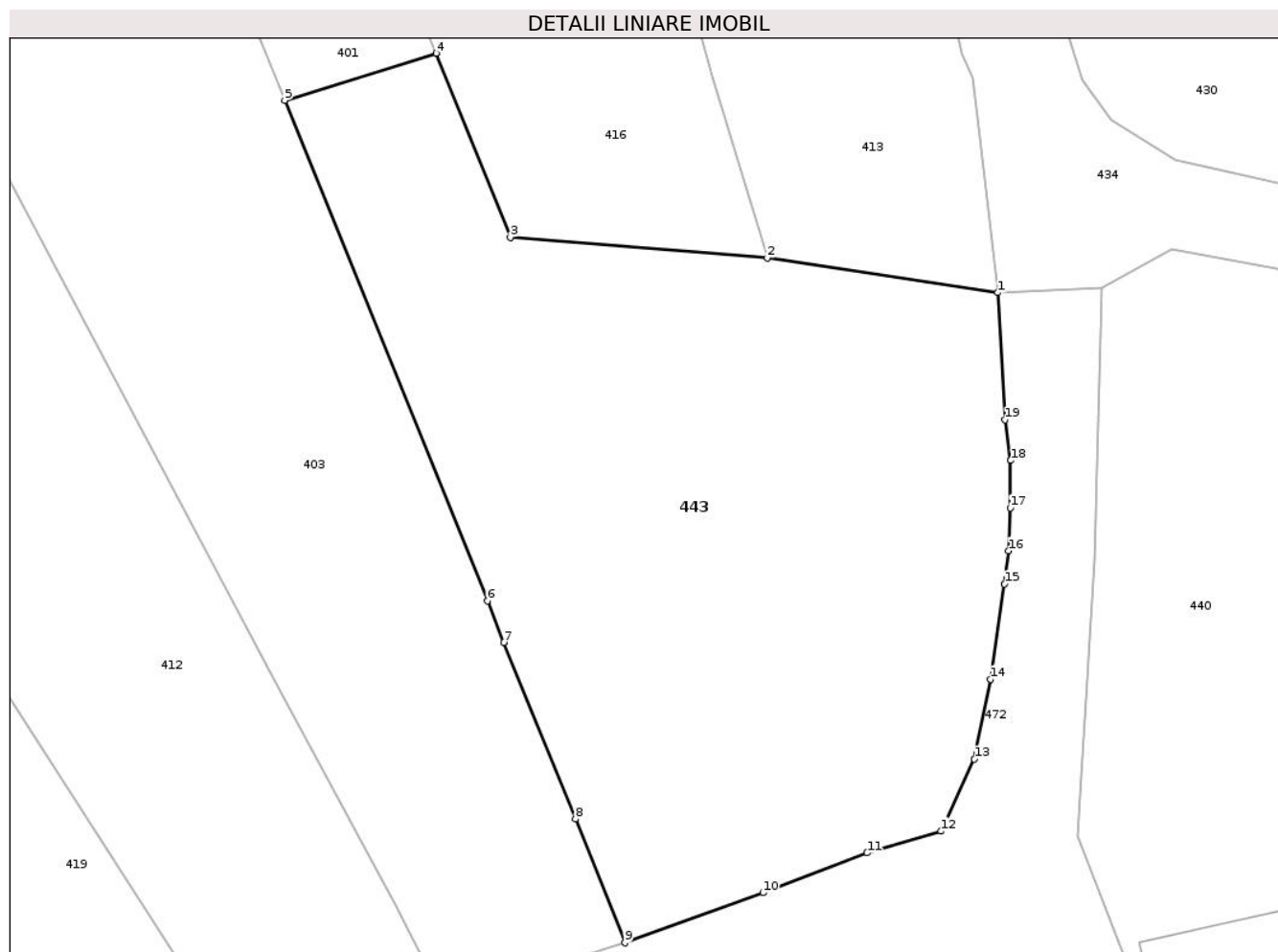
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.294,976 415.926,878	2	451.282,472 415.928,751	12.644
2	451.282,472 415.928,751	3	451.268,54 415.929,877	13.977
3	451.268,54 415.929,877	4	451.264,518 415.939,852	10.755
4	451.264,518 415.939,852	5	451.256,306 415.937,301	8.599
5	451.256,306 415.937,301	6	451.267,309 415.910,182	29.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.267,309 415.910,182	7	451.268,178 415.907,926	2.418
7	451.268,178 415.907,926	8	451.272,071 415.898,352	10.335
8	451.272,071 415.898,352	9	451.274,757 415.891,65	7.22
9	451.274,757 415.891,65	10	451.282,245 415.894,356	7.962
10	451.282,245 415.894,356	11	451.287,888 415.896,521	6.044
11	451.287,888 415.896,521	12	451.291,905 415.897,695	4.185
12	451.291,905 415.897,695	13	451.293,706 415.901,599	4.299
13	451.293,706 415.901,599	14	451.294,581 415.905,936	4.424
14	451.294,581 415.905,936	15	451.295,344 415.911,091	5.211
15	451.295,344 415.911,091	16	451.295,568 415.912,89	1.813
16	451.295,568 415.912,89	17	451.295,66 415.915,221	2.333
17	451.295,66 415.915,221	18	451.295,678 415.917,782	2.561
18	451.295,678 415.917,782	19	451.295,364 415.919,989	2.229
19	451.295,364 415.919,989	1	451.294,976 415.926,878	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	-	-	-	
2	arabil	NU	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.103,287 415.923,745	2	451.099,767 415.921,649	4.097
2	451.099,767 415.921,649	3	451.093,056 415.917,312	7.99
3	451.093,056 415.917,312	4	451.096,39 415.912,471	5.878
4	451.096,39 415.912,471	5	451.109,004 415.894,157	22.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.109,004 415.894,157	6	451.112,663 415.888,837	6.457
6	451.112,663 415.888,837	7	451.118,389 415.880,532	10.088
7	451.118,389 415.880,532	8	451.128,6 415.865,288	18.348
8	451.128,6 415.865,288	9	451.128,607 415.865,276	0.014
9	451.128,607 415.865,276	10	451.131,51 415.860,943	5.216
10	451.131,51 415.860,943	11	451.139,772 415.847,08	16.138
11	451.139,772 415.847,08	12	451.148,543 415.849,436	9.082
12	451.148,543 415.849,436	13	451.127,736 415.883,601	40.002
13	451.127,736 415.883,601	14	451.121,945 415.893,11	11.134
14	451.121,945 415.893,11	1	451.103,287 415.923,745	35.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35510	Din acte: 352 Masurata: 363	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35510-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22879 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 559, din 21/05/2013 emis de Notar Public CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOENETE FLORINA , (necasatorita);	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STOENETE FLORINA , (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

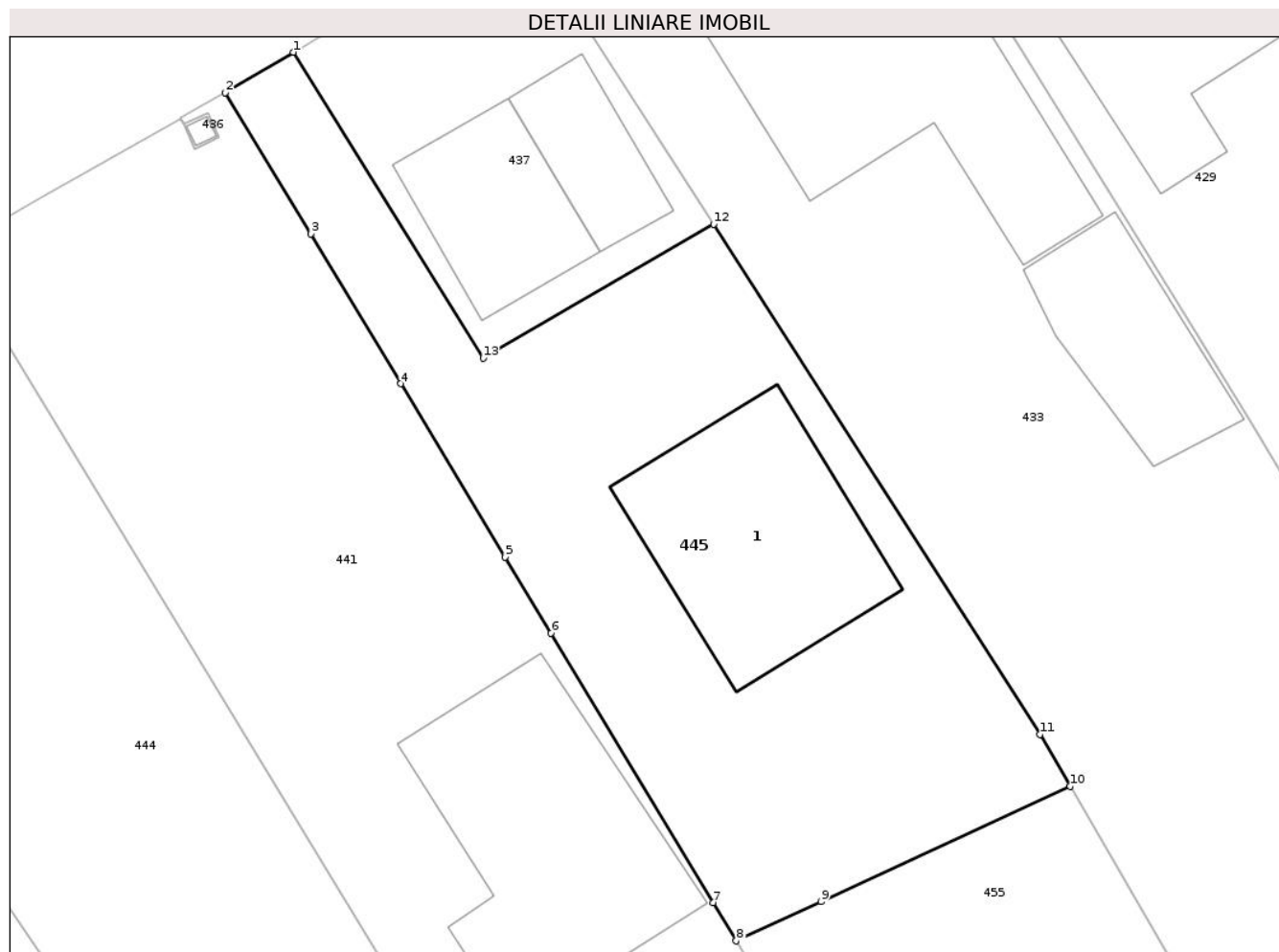
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35510	Din acte: 352 Masurata: 363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35510-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.116,075 415.931,09	2	451.113,544 415.929,582	2.946
2	451.113,544 415.929,582	3	451.116,733 415.924,332	6.143
3	451.116,733 415.924,332	4	451.120,062 415.918,755	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.120,062 415.918,755	5	451.123,953 415.912,301	7.536
5	451.123,953 415.912,301	6	451.125,657 415.909,471	3.303
6	451.125,657 415.909,471	7	451.131,697 415.899,443	11.707
7	451.131,697 415.899,443	8	451.132,551 415.898,024	1.656
8	451.132,551 415.898,024	9	451.135,708 415.899,487	3.48
9	451.135,708 415.899,487	10	451.144,97 415.903,781	10.209
10	451.144,97 415.903,781	11	451.143,853 415.905,701	2.221
11	451.143,853 415.905,701	12	451.131,71 415.924,696	22.545
12	451.131,71 415.924,696	13	451.123,142 415.919,714	9.911
13	451.123,142 415.919,714	1	451.116,075 415.931,09	13.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.285	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 52, din 20/05/2003 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOENETE ION		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HORDEA MARIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STOENETE FLOAREA		A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) STOENETE FLOAREA		A1.1
Act Notarial nr. 52, din 20/05/2003 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOENETE ION		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HORDEA MARIA		A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STOENETE FLOAREA		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENETE FLORICA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.109,004 415.894,157	2	451.096,39 415.912,471	22.238
3	451.093,056 415.917,312	4	451.090,892 415.916,2	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.096,39 415.912,471	3	451.093,056 415.917,312	5.878
4	451.090,892 415.916,2	5	451.086,322 415.913,284	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.086,322 415.913,284	6	451.079,73 415.908,852	7.943
7	451.099,511 415.879,775	8	451.099,659 415.879,557	0.263
9	451.104,488 415.872,464	10	451.124,669 415.842,819	35.862
11	451.128,778 415.843,982	12	451.135,396 415.845,723	6.843
13	451.139,772 415.847,08	14	451.131,51 415.860,943	16.138
15	451.128,607 415.865,276	16	451.127,729 415.864,707	1.046
17	451.127,799 415.860,942	18	451.122,871 415.860,85	4.929
19	451.122,801 415.864,614	20	451.127,724 415.864,707	4.924
21	451.128,6 415.865,288	22	451.118,389 415.880,532	18.348
23	451.112,663 415.888,837	1	451.109,004 415.894,157	6.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.079,73 415.908,852	7	451.099,511 415.879,775	35.168
8	451.099,659 415.879,557	9	451.104,488 415.872,464	8.581
10	451.124,669 415.842,819	11	451.128,778 415.843,982	4.27
12	451.135,396 415.845,723	13	451.139,772 415.847,08	4.582
14	451.131,51 415.860,943	15	451.128,607 415.865,276	5.216
16	451.127,729 415.864,707	17	451.127,799 415.860,942	3.766
18	451.122,871 415.860,85	19	451.122,801 415.864,614	3.765
20	451.127,724 415.864,707	21	451.128,6 415.865,288	1.051
22	451.118,389 415.880,532	23	451.112,663 415.888,837	10.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36616	Din acte: 171 Masurata: 186	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40321 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 624, din 17/05/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU TOMA-CONSTANTIN 2) SĂRĂȚEANU FLORENTINA-IONELA, (soti); OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	A1

C. Partea III. SARCINI .

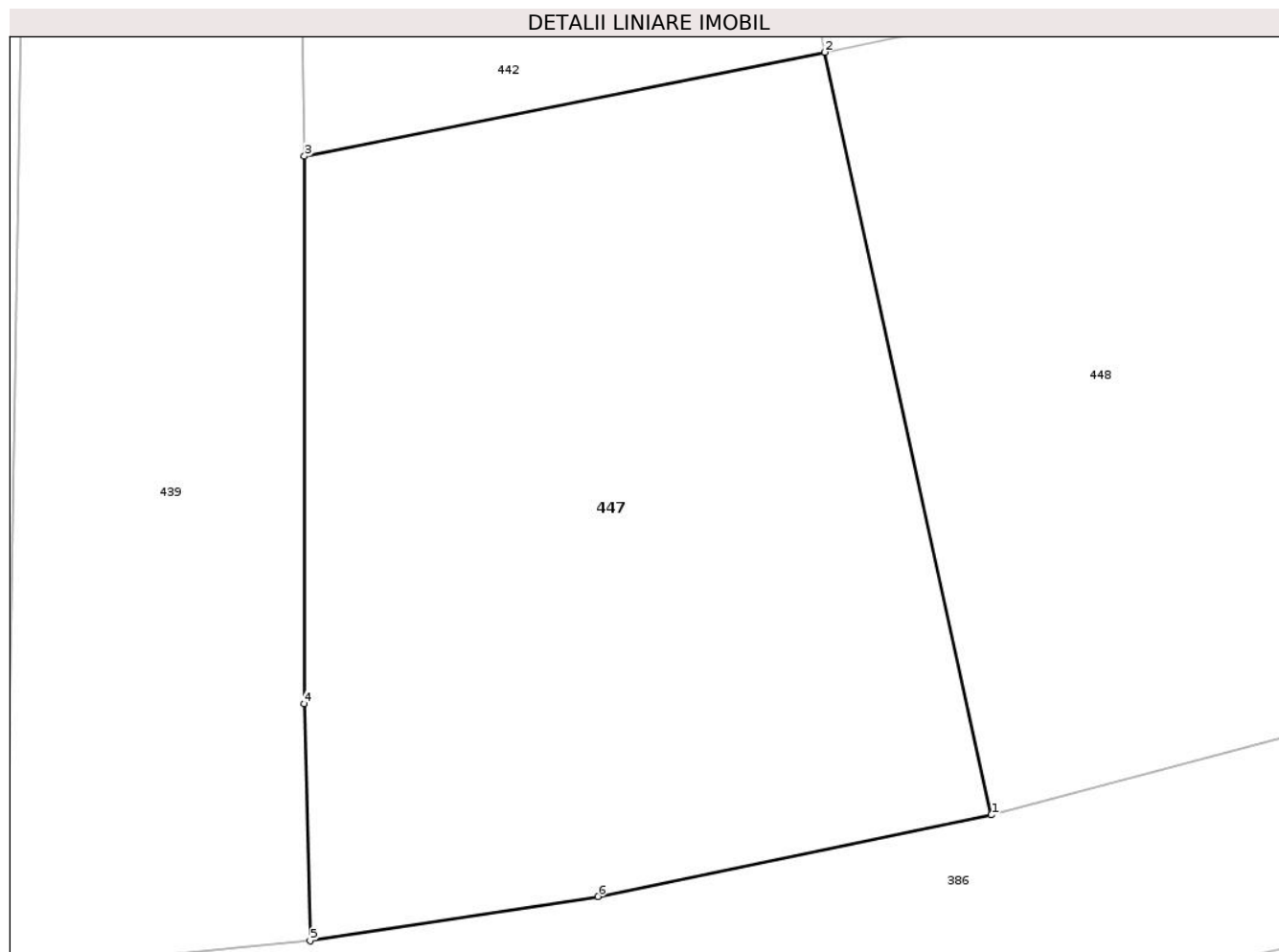
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36616	Din acte: 171 Masurata: 186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.349,474 415.896,033	2	451.346,187 415.911,057	15.379
2	451.346,187 415.911,057	3	451.335,943 415.909,012	10.446
3	451.335,943 415.909,012	4	451.335,935 415.898,223	10.789
4	451.335,935 415.898,223	5	451.336,059 415.893,552	4.673
5	451.336,059 415.893,552	6	451.341,725 415.894,427	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.341,725 415.894,427	1	451.349,474 415.896,033	7.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Coisca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36617	Din acte: 171 Masurata: 190	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40321 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 625, din 17/05/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINETE MARIA-CARMEN 2) GHERGHINETE ION <i>OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

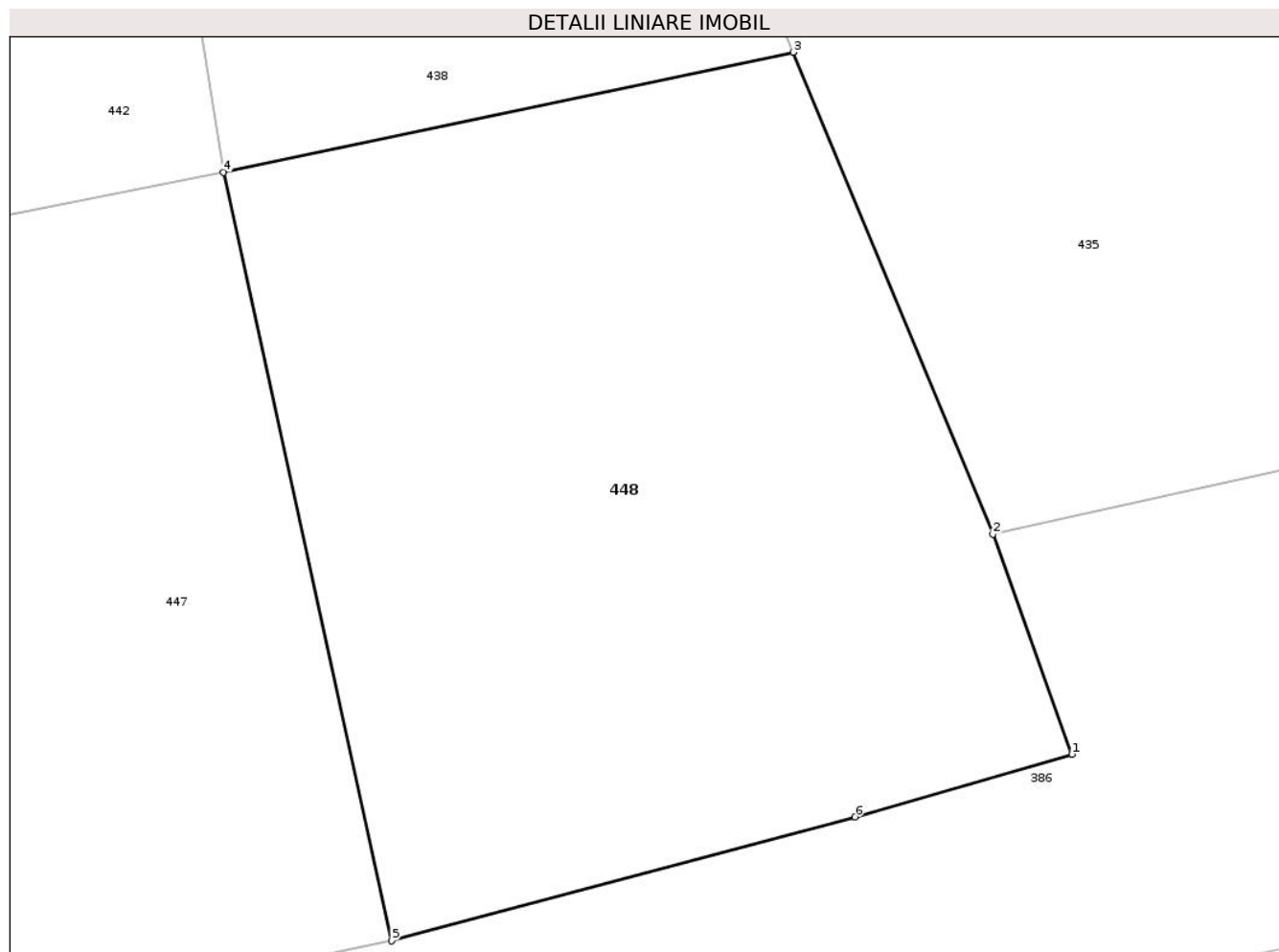
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36617	Din acte: 171 Masurata: 190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.362,769 415.899,681	2	451.361,225 415.903,982	4.57
2	451.361,225 415.903,982	3	451.357,319 415.913,406	10.201
3	451.357,319 415.913,406	4	451.346,187 415.911,057	11.377
4	451.346,187 415.911,057	5	451.349,474 415.896,033	15.379
5	451.349,474 415.896,033	6	451.358,53 415.898,457	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.358,53 415.898,457	1	451.362,769 415.899,681	4.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

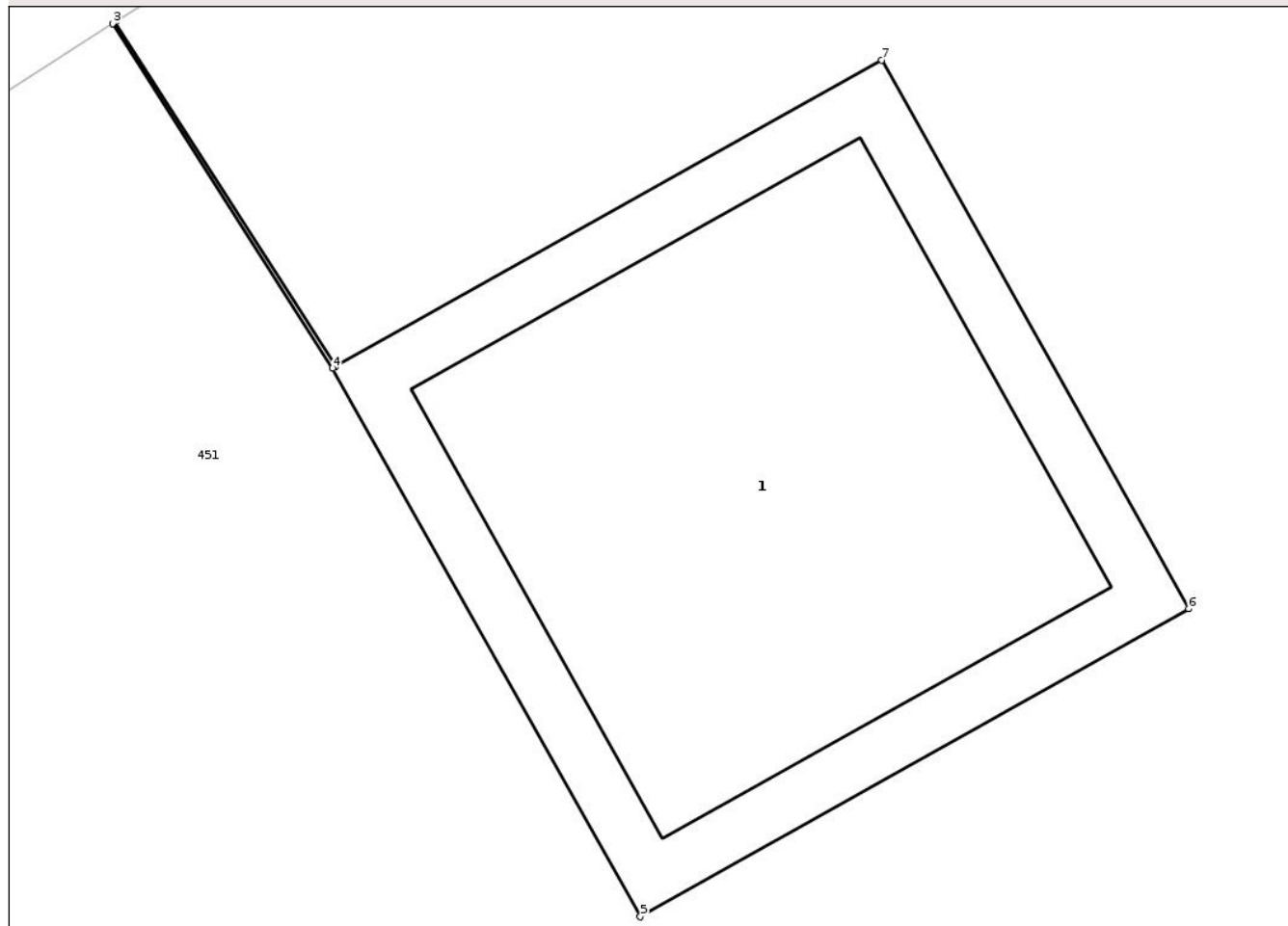
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.077,634 415.906,742	2	451.077,283 415.907,29	0.651
2	451.077,283 415.907,29	3	451.077,279 415.907,287	0.005
3	451.077,279 415.907,287	4	451.077,629 415.906,739	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.077,629 415.906,739	5	451.078,119 415.905,866	1.001
5	451.078,119 415.905,866	6	451.078,992 415.906,356	1.001
6	451.078,992 415.906,356	7	451.078,503 415.907,229	1.001
7	451.078,503 415.907,229	1	451.077,634 415.906,742	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35047	Din acte: 1.171 Masurata: 1.167	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49689 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2044, din 10/10/2014 emis de N.P. Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MARIA-LORINA 2) VLAD ION, soti; OBSERVATII: bun comun	A1

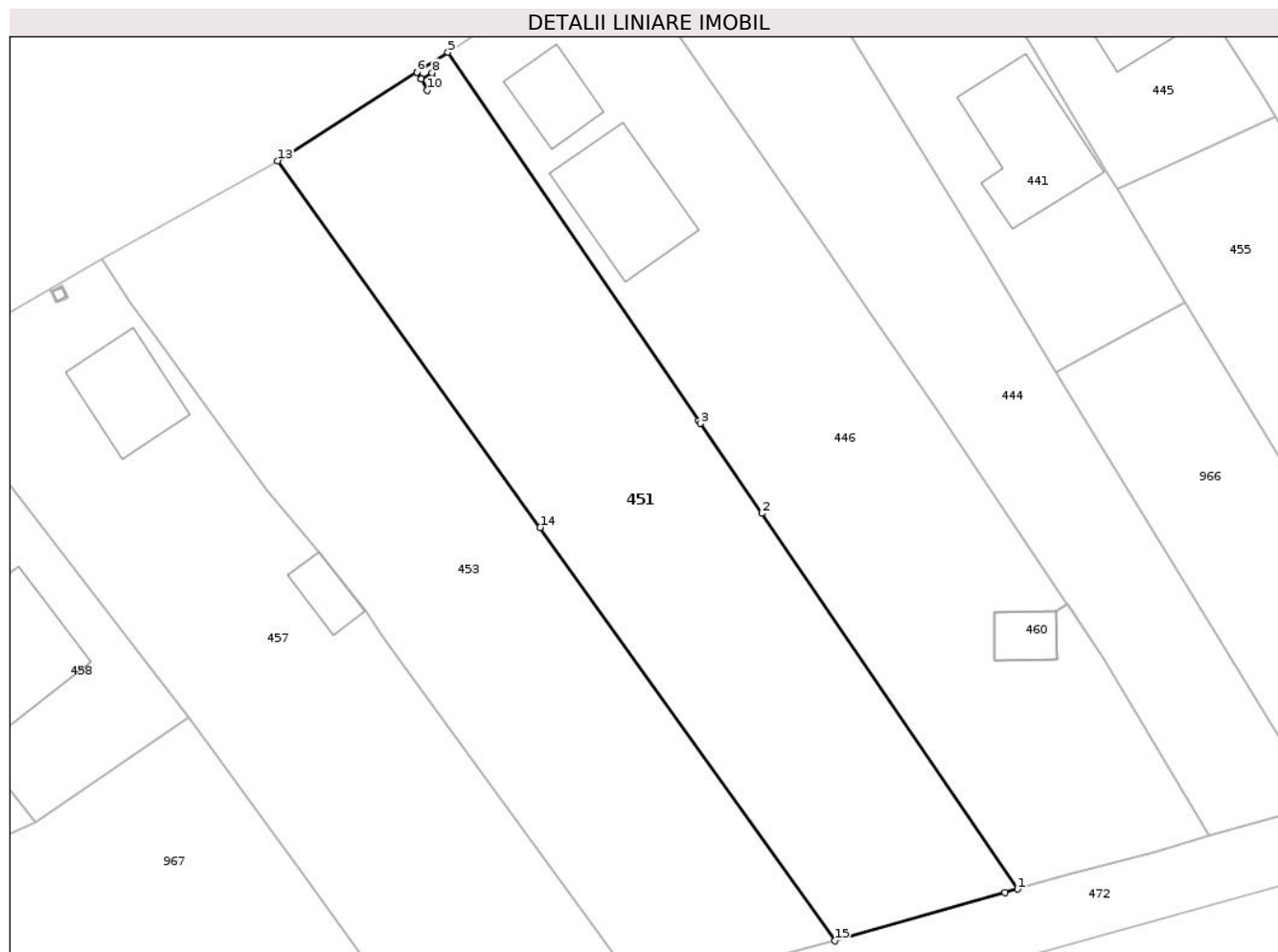
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35047	Din acte: 1.171 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.124,669 415.842,819	2	451.104,488 415.872,464	35.862
2	451.104,488 415.872,464	3	451.099,659 415.879,557	8.581
3	451.099,659 415.879,557	4	451.099,511 415.879,775	0.263
4	451.099,511 415.879,775	5	451.079,73 415.908,852	35.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.079,73 415.908,852	6	451.077,283 415.907,29	2.903
6	451.077,283 415.907,29	7	451.077,634 415.906,742	0.651
7	451.077,634 415.906,742	8	451.078,503 415.907,229	0.996
8	451.078,503 415.907,229	9	451.078,992 415.906,356	1.001
9	451.078,992 415.906,356	10	451.078,119 415.905,866	1.001
10	451.078,119 415.905,866	11	451.077,629 415.906,739	1.001
11	451.077,629 415.906,739	12	451.077,279 415.907,287	0.65
12	451.077,279 415.907,287	13	451.066,31 415.900,283	13.014
13	451.066,31 415.900,283	14	451.087,0 415.871,348	35.571
14	451.087,0 415.871,348	15	451.110,26 415.838,731	40.061
15	451.110,26 415.838,731	16	451.123,692 415.842,542	13.962
16	451.123,692 415.842,542	1	451.124,669 415.842,819	1.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 40A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36746	Din acte: 1.010 Masurata: 983	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58035 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 129, din 23/06/2023 emis de B.I.N CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU GABRIEL 2) CAZACU IOANA-DELIA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

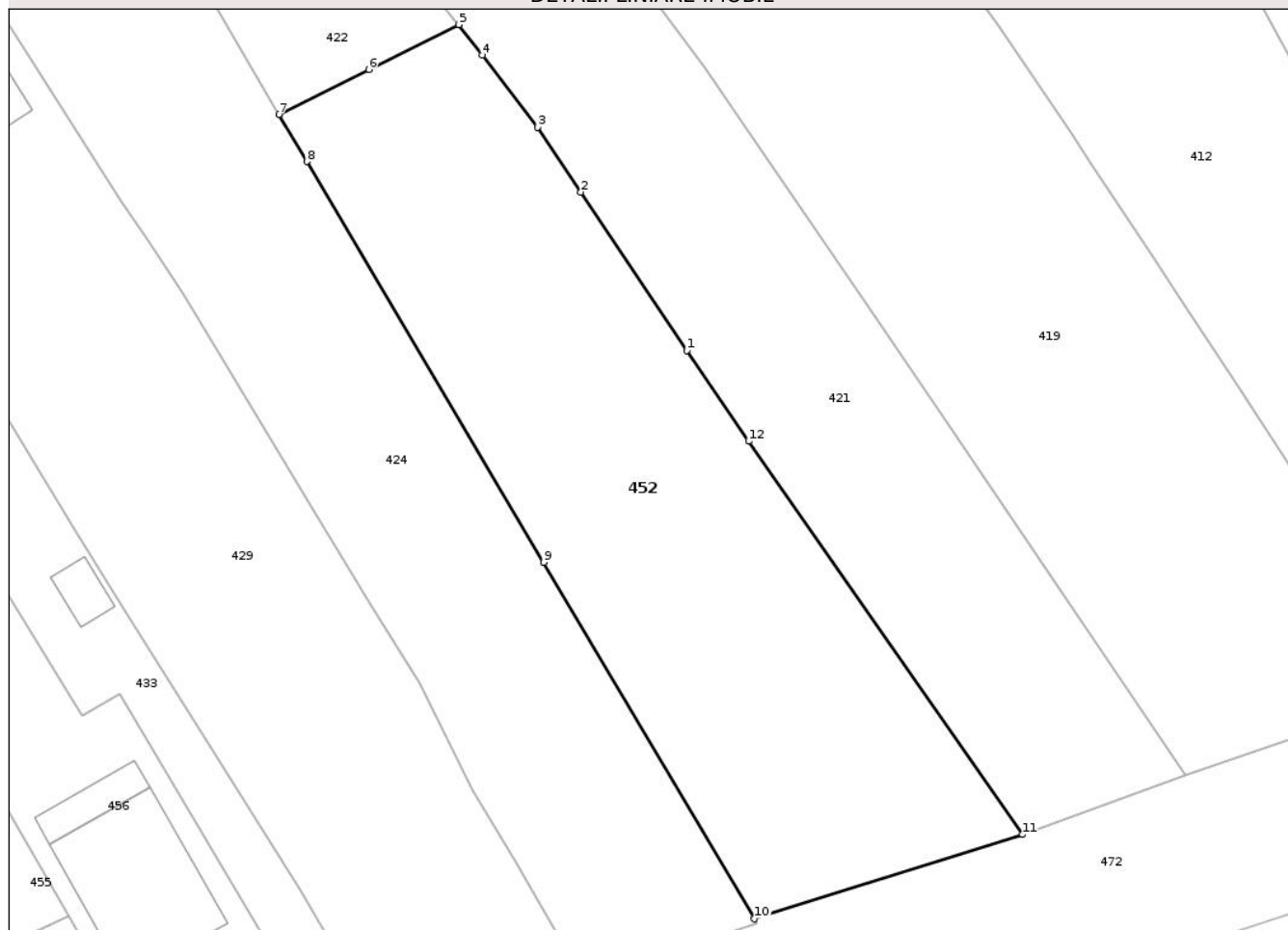
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36746	Din acte: 1.010 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	-	-	-	
2	curți constructii	NU	448	-	-	-	
3	arabil	NU	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.205,005 415.907,544	2	451.198,037 415.917,955	12.528
2	451.198,037 415.917,955	3	451.195,186 415.922,216	5.127
3	451.195,186 415.922,216	4	451.191,554 415.926,958	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.191,554 415.926,958	5	451.190,018 415.928,963	2.526
5	451.190,018 415.928,963	6	451.184,093 415.926,009	6.621
6	451.184,093 415.926,009	7	451.178,191 415.923,066	6.595
7	451.178,191 415.923,066	8	451.180,021 415.919,965	3.601
8	451.180,021 415.919,965	9	451.195,596 415.893,606	30.617
9	451.195,596 415.893,606	10	451.209,444 415.870,172	27.22
10	451.209,444 415.870,172	11	451.227,082 415.875,716	18.489
11	451.227,082 415.875,716	12	451.209,062 415.901,563	31.509
12	451.209,062 415.901,563	1	451.205,005 415.907,544	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35046	Din acte: 1.102 Masurata: 1.127	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16687 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.24, din 29/04/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

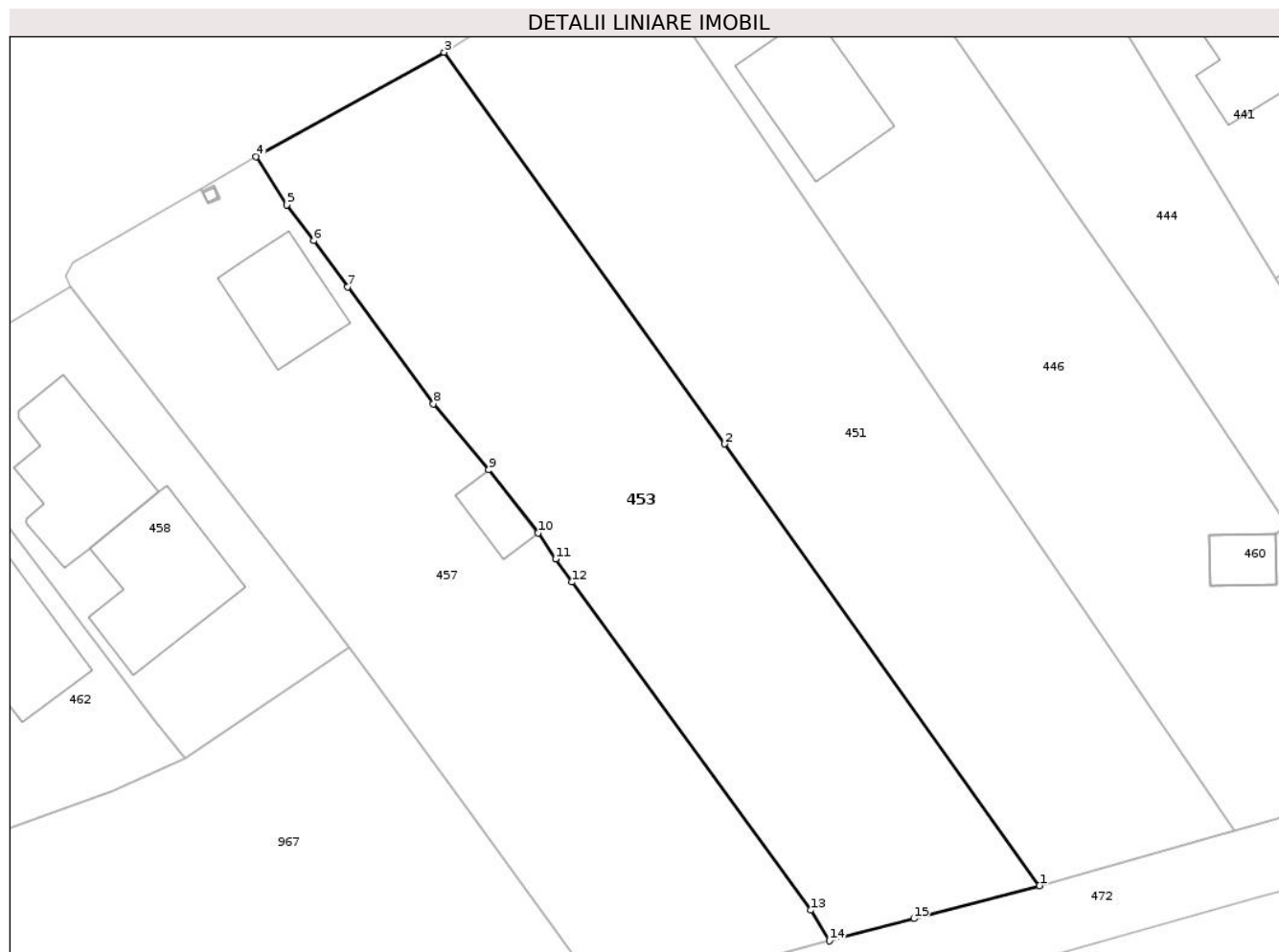
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35046	Din acte: 1.102 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.110,26 415.838,731	2	451.087,0 415.871,348	40.061
2	451.087,0 415.871,348	3	451.066,31 415.900,283	35.571
3	451.066,31 415.900,283	4	451.052,41 415.892,581	15.891
4	451.052,41 415.892,581	5	451.054,703 415.889,017	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.054,703 415.889,017	6	451.056,687 415.886,365	3.312
6	451.056,687 415.886,365	7	451.059,194 415.882,956	4.232
7	451.059,194 415.882,956	8	451.065,516 415.874,312	10.709
8	451.065,516 415.874,312	9	451.069,6 415.869,434	6.362
9	451.069,6 415.869,434	10	451.073,239 415.864,787	5.902
10	451.073,239 415.864,787	11	451.074,533 415.862,848	2.331
11	451.074,533 415.862,848	12	451.075,728 415.861,153	2.074
12	451.075,728 415.861,153	13	451.093,365 415.836,908	29.981
13	451.093,365 415.836,908	14	451.094,755 415.834,649	2.652
14	451.094,755 415.834,649	15	451.100,989 415.836,289	6.446
15	451.100,989 415.836,289	1	451.110,26 415.838,731	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

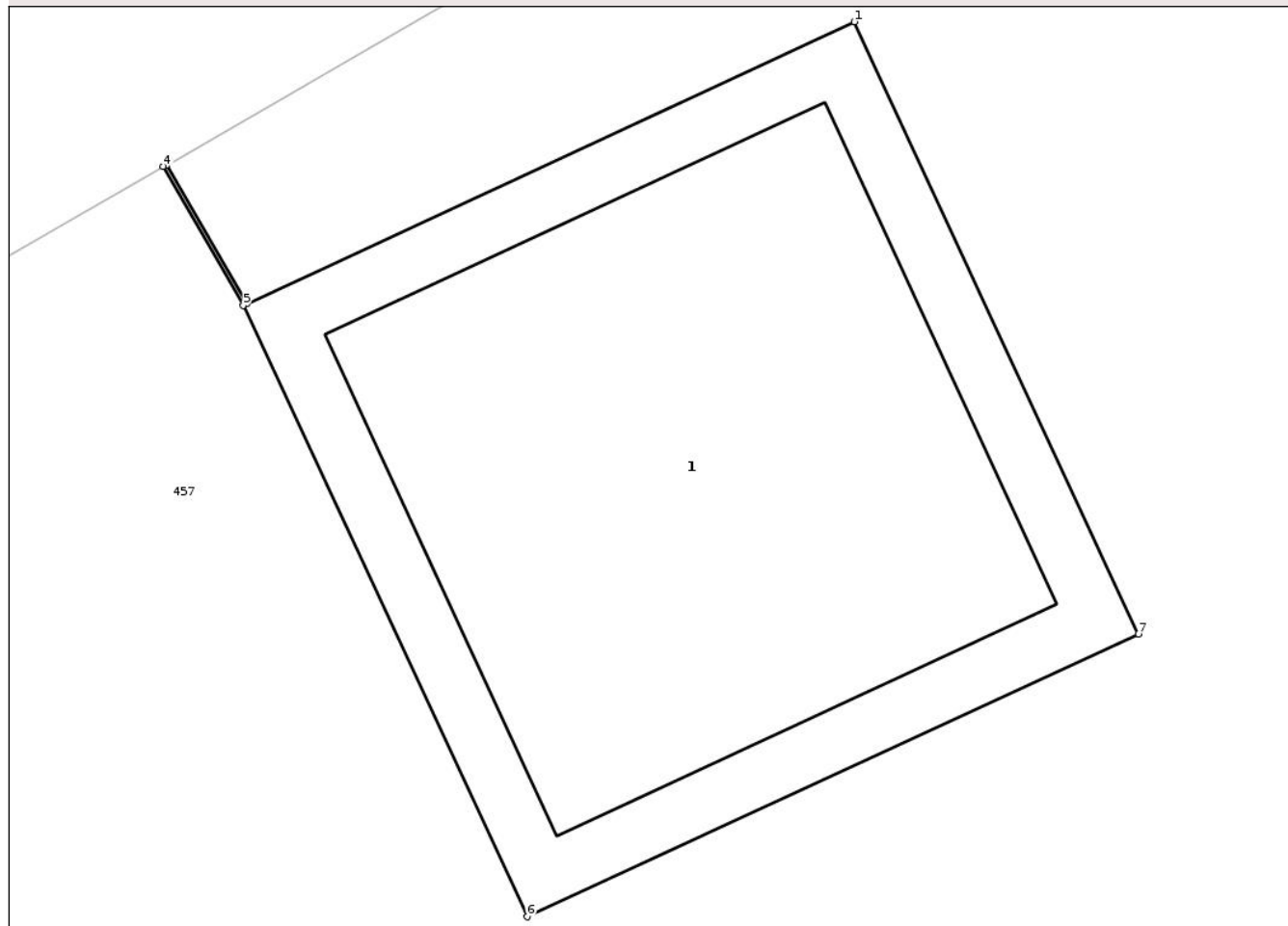
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.049,324 415.890,416	2	451.048,421 415.889,997	0.995
2	451.048,421 415.889,997	3	451.048,302 415.890,203	0.238
3	451.048,302 415.890,203	4	451.048,297 415.890,201	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.048,297 415.890,201	5	451.048,416 415.889,995	0.238
5	451.048,416 415.889,995	6	451.048,838 415.889,087	1.001
6	451.048,838 415.889,087	7	451.049,746 415.889,507	1.0
7	451.049,746 415.889,507	1	451.049,324 415.890,416	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35486	Din acte: 1.000 Masurata: 515	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111864 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 188, din 21/11/2024 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENETE FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

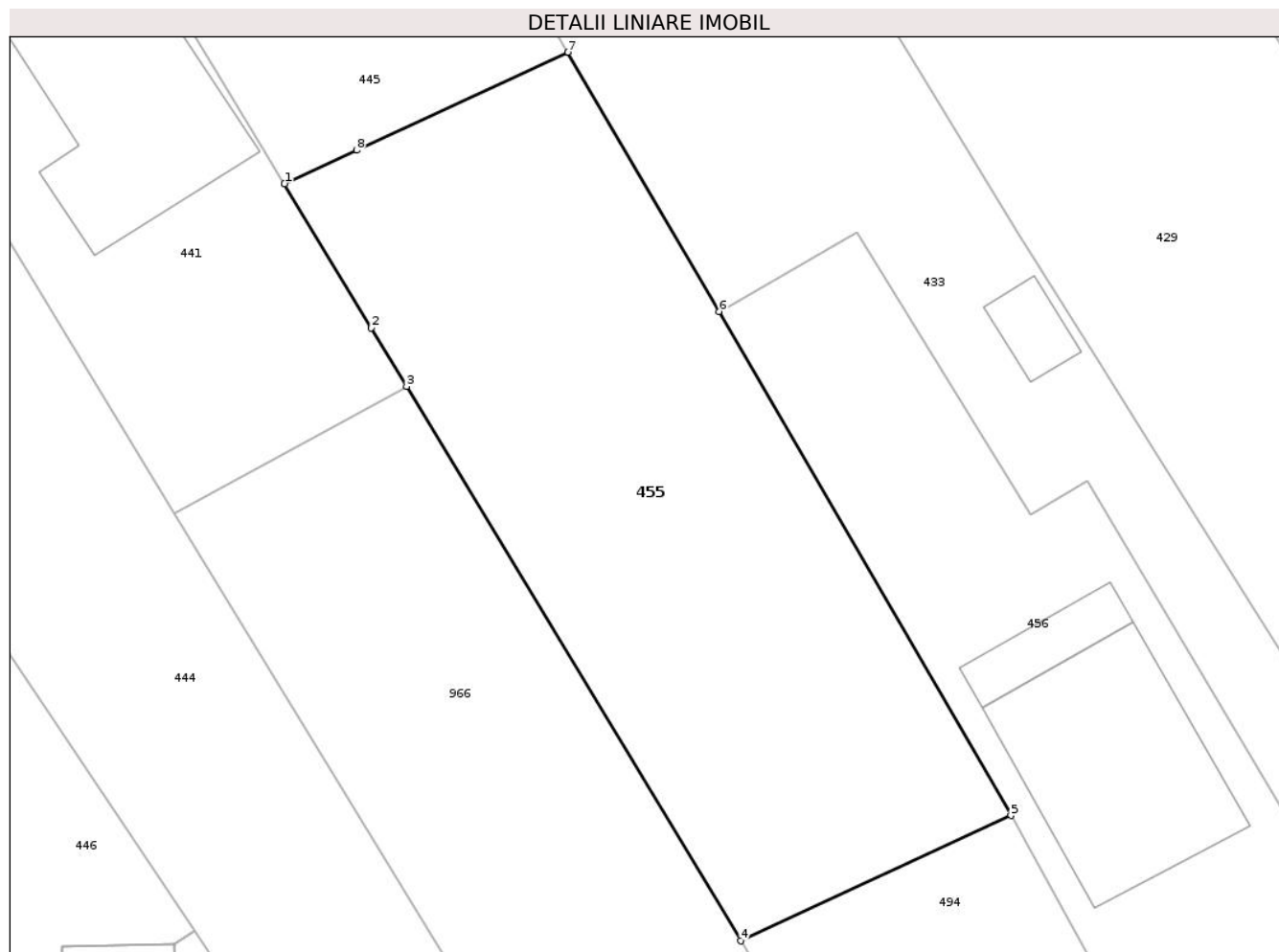
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35486	Din acte: 1.000 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.132,551 415.898,024	2	451.136,358 415.891,704	7.378
2	451.136,358 415.891,704	3	451.137,9 415.889,144	2.989
3	451.137,9 415.889,144	4	451.152,531 415.864,853	28.357
4	451.152,531 415.864,853	5	451.164,37 415.870,341	13.049
5	451.164,37 415.870,341	6	451.151,581 415.892,423	25.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.151,581 415.892,423	7	451.144,97 415.903,781	13.142
7	451.144,97 415.903,781	8	451.135,708 415.899,487	10.209
8	451.135,708 415.899,487	1	451.132,551 415.898,024	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36497	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36497-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit
A1.2	36497-C2	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29316 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 21/05/2020 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIGEAN NICOLAE , bun comun; 2) FILIGEAN IOANA , casatorita cu; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIGEAN IOANA , casatorita cu; 2) FILIGEAN NICOLAE , bun comun;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36497	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36497-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit
A1.2	36497-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.167,7 415.884,987	2	451.165,258 415.883,513	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.165,258 415.883,513	3	451.157,646 415.895,91	14.547
3	451.157,646 415.895,91	4	451.151,581 415.892,423	6.996
4	451.151,581 415.892,423	5	451.164,37 415.870,341	25.518
5	451.164,37 415.870,341	6	451.165,085 415.869,106	1.427
6	451.165,085 415.869,106	7	451.169,237 415.861,552	8.62
7	451.169,237 415.861,552	8	451.172,751 415.855,683	6.841
8	451.172,751 415.855,683	9	451.178,67 415.857,789	6.282
9	451.178,67 415.857,789	10	451.180,579 415.858,086	1.932
10	451.180,579 415.858,086	11	451.183,067 415.859,059	2.671
11	451.183,067 415.859,059	1	451.167,7 415.884,987	30.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35045	1.121	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35045-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2	35045-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6787 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 857, din 04/03/2009 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU ANA	A1.1, A1.2

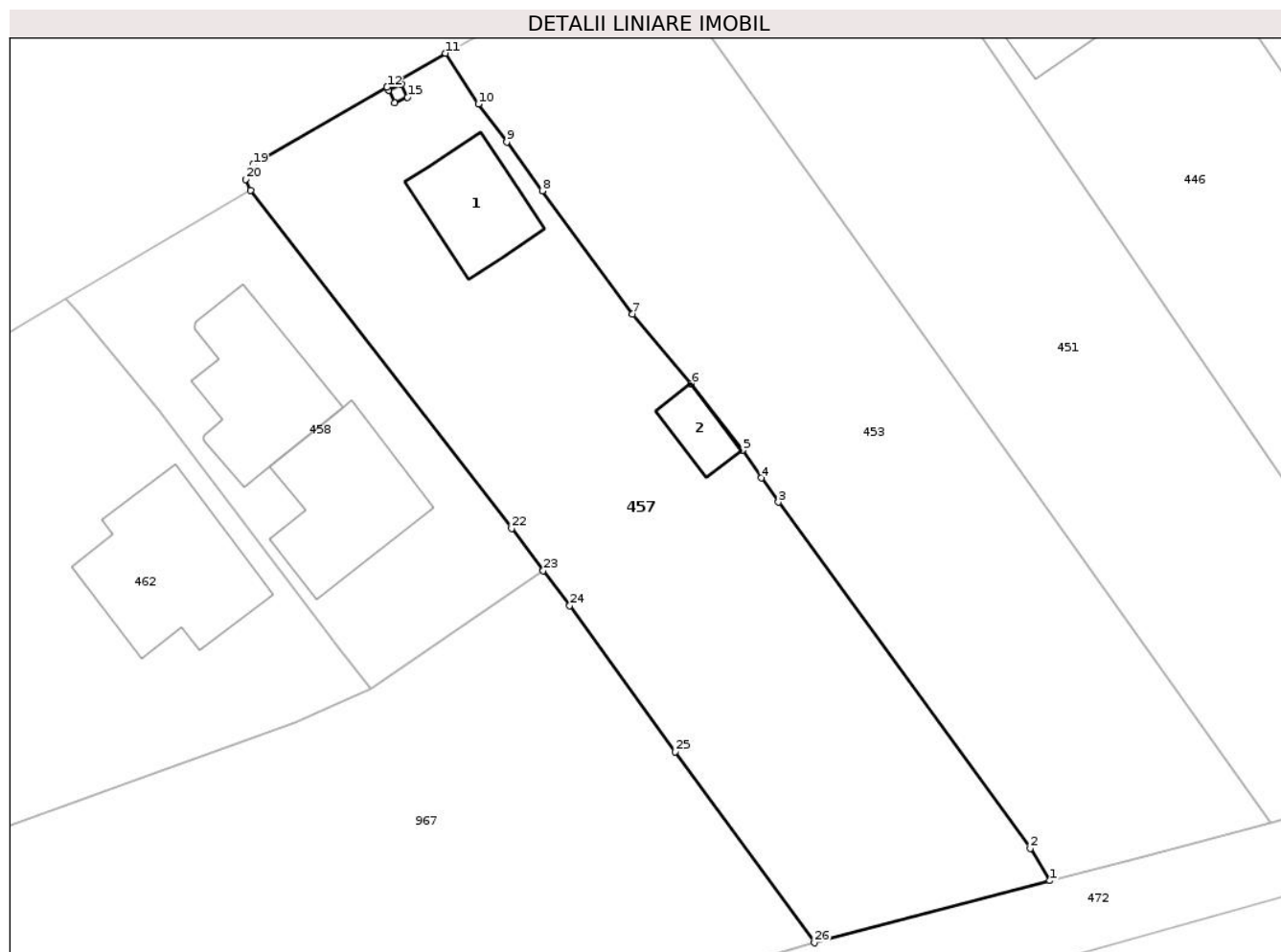
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35045	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35045-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2	35045-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.094,755 415.834,649	2	451.093,365 415.836,908	2.652	2	451.093,365 415.836,908	3	451.075,728 415.861,153	29.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.075,728 415.861,153	4	451.074,533 415.862,848	2.074
5	451.073,239 415.864,787	6	451.069,6 415.869,434	5.902
7	451.065,516 415.874,312	8	451.059,194 415.882,956	10.709
9	451.056,687 415.886,365	10	451.054,703 415.889,017	3.312
11	451.052,41 415.892,581	12	451.048,302 415.890,203	4.747
13	451.048,421 415.889,997	14	451.049,324 415.890,416	0.995
15	451.049,746 415.889,507	16	451.048,838 415.889,087	1.0
17	451.048,416 415.889,995	18	451.048,297 415.890,201	0.238
19	451.038,926 415.884,777	20	451.038,394 415.883,745	1.161
21	451.038,747 415.882,987	22	451.057,04 415.859,305	29.924
23	451.059,261 415.856,366	24	451.061,114 415.853,913	3.074
25	451.068,511 415.843,68	26	451.078,258 415.830,302	16.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.074,533 415.862,848	5	451.073,239 415.864,787	2.331
6	451.069,6 415.869,434	7	451.065,516 415.874,312	6.362
8	451.059,194 415.882,956	9	451.056,687 415.886,365	4.232
10	451.054,703 415.889,017	11	451.052,41 415.892,581	4.238
12	451.048,302 415.890,203	13	451.048,421 415.889,997	0.238
14	451.049,324 415.890,416	15	451.049,746 415.889,507	1.002
16	451.048,838 415.889,087	17	451.048,416 415.889,995	1.001
18	451.048,297 415.890,201	19	451.038,926 415.884,777	10.828
20	451.038,394 415.883,745	21	451.038,747 415.882,987	0.836
22	451.057,04 415.859,305	23	451.059,261 415.856,366	3.684
24	451.061,114 415.853,913	25	451.068,511 415.843,68	12.627
26	451.078,258 415.830,302	1	451.094,755 415.834,649	17.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2479, din 23/09/1970 emis de Notariatul de Stat Județean Vâlcea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU N.N NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU N.N NICOLAE 2) GHITULESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

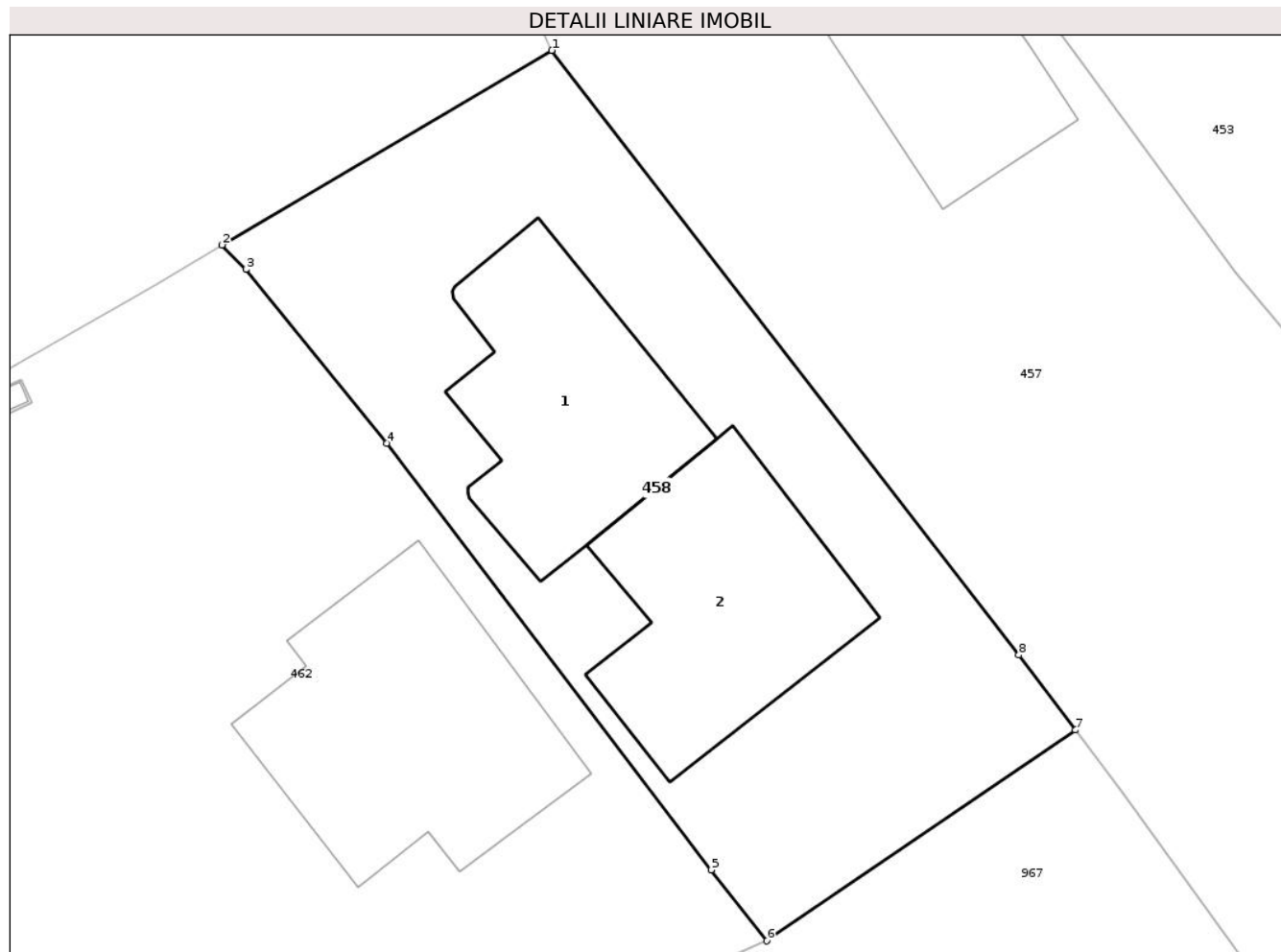
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.038,747 415.882,987	2	451.025,825 415.875,366	15.002
2	451.025,825 415.875,366	3	451.026,764 415.874,413	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.026,764 415.874,413	4	451.032,277 415.867,608	8.758
4	451.032,277 415.867,608	5	451.044,997 415.850,891	21.006
5	451.044,997 415.850,891	6	451.047,168 415.848,112	3.526
6	451.047,168 415.848,112	7	451.059,261 415.856,366	14.641
7	451.059,261 415.856,366	8	451.057,04 415.859,305	3.684
8	451.057,04 415.859,305	1	451.038,747 415.882,987	29.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

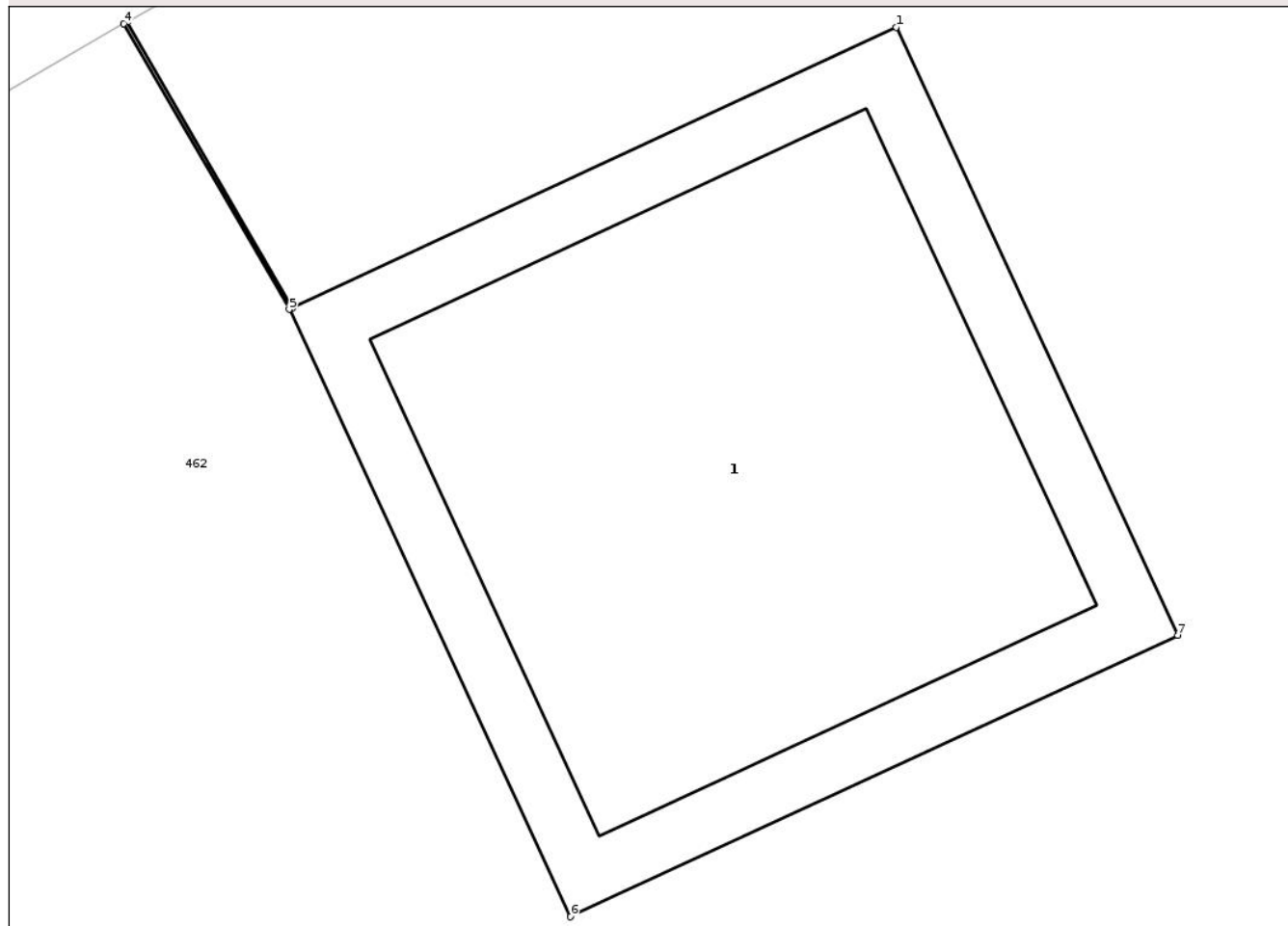
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.017,95 415.870,111	2	451.017,047 415.869,691	0.996
2	451.017,047 415.869,691	3	451.016,8 415.870,119	0.494
3	451.016,8 415.870,119	4	451.016,795 415.870,116	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.016,795 415.870,116	5	451.017,042 415.869,689	0.493
5	451.017,042 415.869,689	6	451.017,463 415.868,781	1.001
6	451.017,463 415.868,781	7	451.018,371 415.869,202	1.001
7	451.018,371 415.869,202	1	451.017,95 415.870,111	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

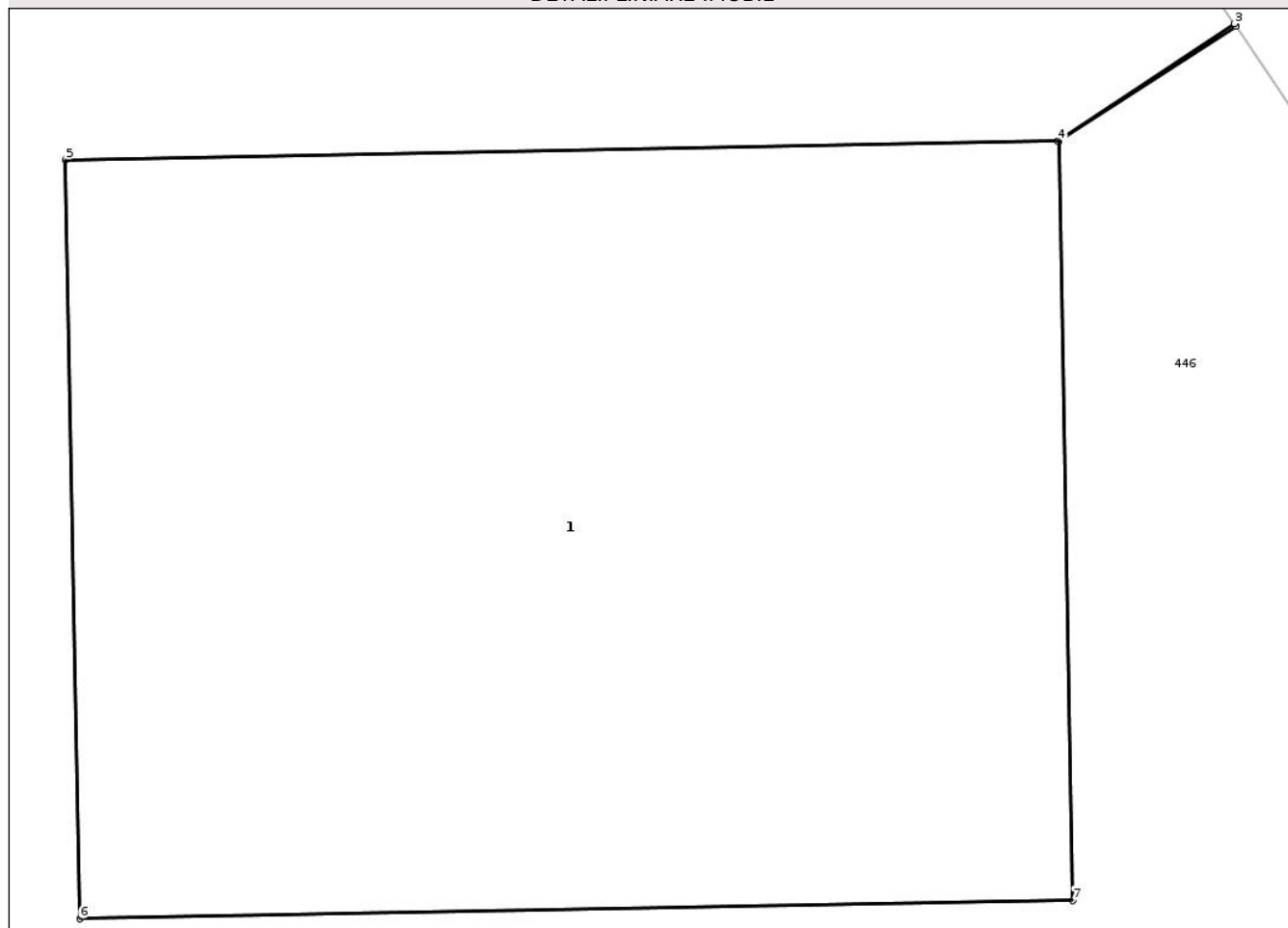
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.127,729 415.864,707	2	451.128,607 415.865,276	1.046
2	451.128,607 415.865,276	3	451.128,6 415.865,288	0.014
3	451.128,6 415.865,288	4	451.127,724 415.864,707	1.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.127,724 415.864,707	5	451.122,801 415.864,614	4.924
5	451.122,801 415.864,614	6	451.122,871 415.860,85	3.765
6	451.122,871 415.860,85	7	451.127,799 415.860,942	4.929
7	451.127,799 415.860,942	1	451.127,729 415.864,707	3.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

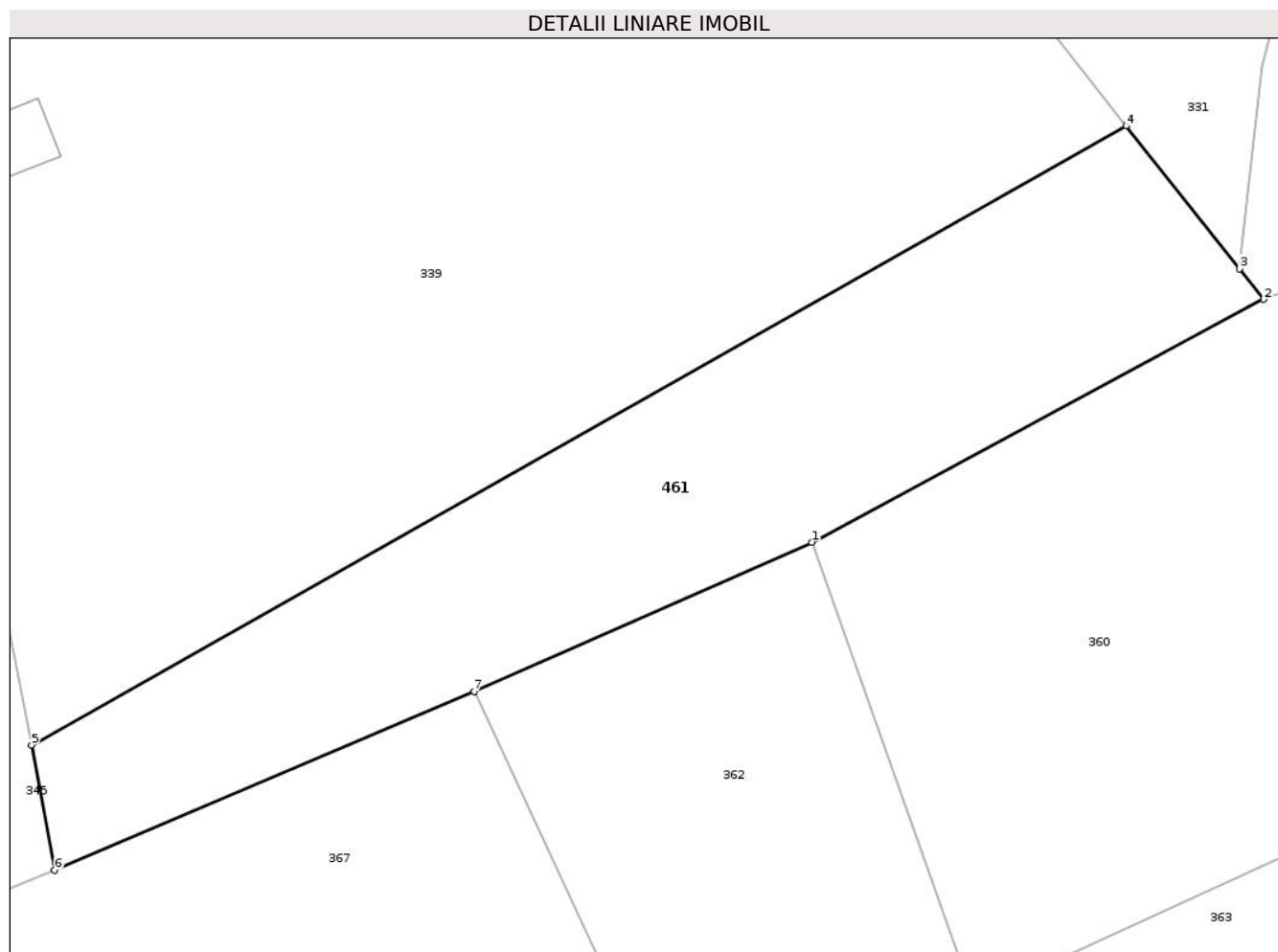
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	451.504,625 416.102,883	2	451.522,103 416.112,271	19.84
2	451.522,103 416.112,271	3	451.521,163 416.113,452	1.509
3	451.521,163 416.113,452	4	451.516,777 416.118,964	7.044
4	451.516,777 416.118,964	5	451.474,457 416.095,049	48.61
5	451.474,457 416.095,049	6	451.475,353 416.090,218	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.475,353 416.090,218	7	451.491,564 416.097,119	17.619
7	451.491,564 416.097,119	1	451.504,625 416.102,883	14.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:580

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35043	Din acte: 1.363 Masurata: 1.379	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35043-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014,,construita din beton si BCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4819 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 232, din 13/02/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU VASILE, casatorit cu; 2) GHITULESCU VASILICA	A1
50414 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 22, din 25/09/2009 emis de Primaria Salatrucel (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3577 DIN 14.10.2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU VASILICA 2) GHITULESCU VASILE	A1.2

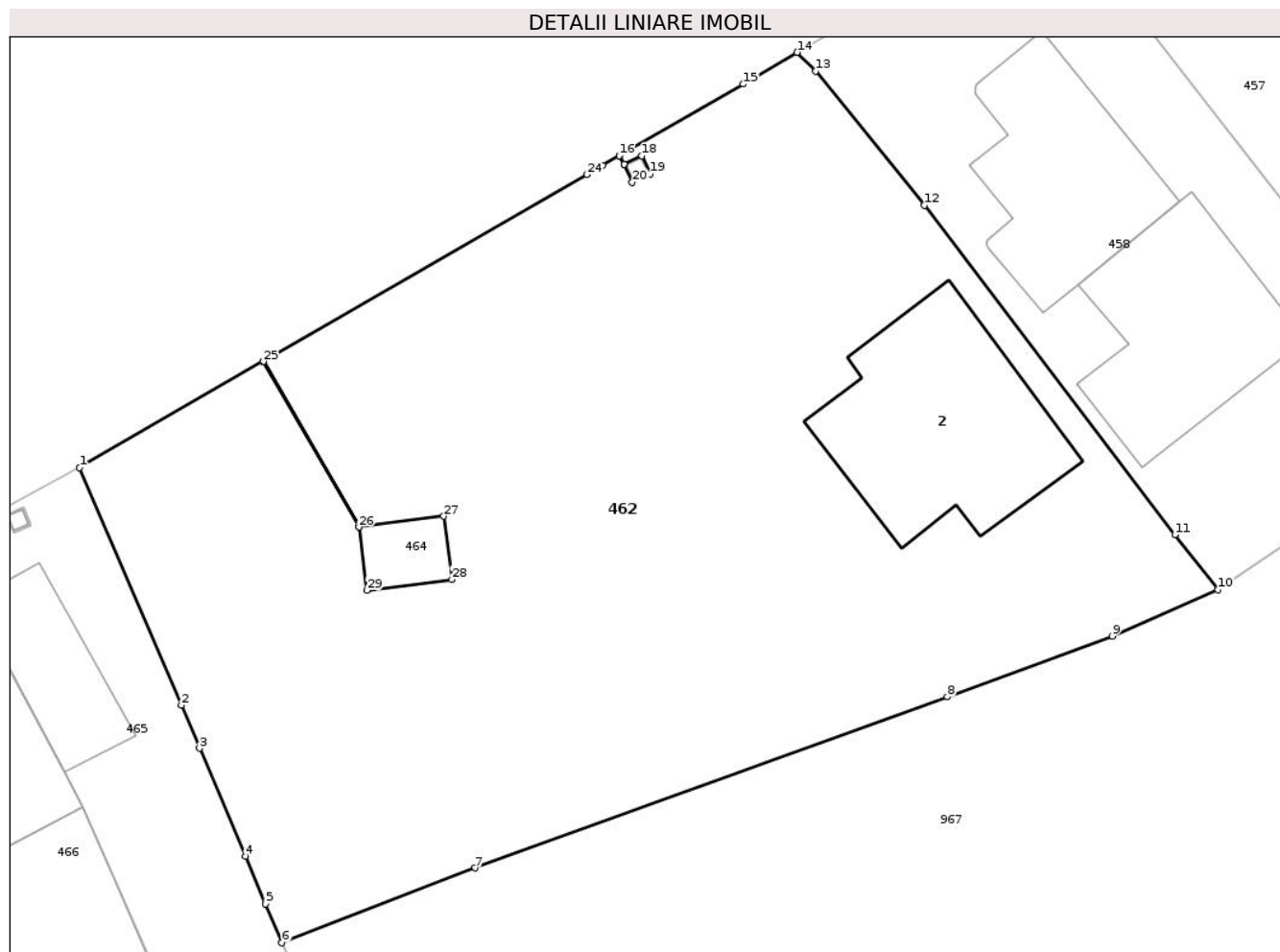
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35043	Din acte: 1.363 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35043-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014,.construita din beton si BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.989,421 415.854,299	2	450.994,58 415.842,242	13.114
3	450.995,504 415.840,062	4	450.997,835 415.834,567	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.994,58 415.842,242	3	450.995,504 415.840,062	2.368
4	450.997,835 415.834,567	5	450.998,855 415.832,161	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.998,855 415.832,161	6	450.999,69 415.830,192	2.139
7	451.009,486 415.833,993	8	451.033,44 415.842,676	25.479
9	451.041,817 415.845,75	10	451.047,168 415.848,112	5.849
11	451.044,997 415.850,891	12	451.032,277 415.867,608	21.006
13	451.026,764 415.874,413	14	451.025,825 415.875,366	1.338
15	451.023,101 415.873,759	16	451.016,8 415.870,119	7.277
17	451.017,047 415.869,691	18	451.017,95 415.870,111	0.996
19	451.018,371 415.869,202	20	451.017,463 415.868,781	1.001
21	451.017,042 415.869,689	22	451.016,795 415.870,116	0.493
23	451.015,956 415.869,631	24	451.015,143 415.869,161	0.939
25	450.998,742 415.859,685	26	451.003,596 415.851,284	9.702
27	451.007,894 415.851,832	28	451.008,308 415.848,627	3.232
29	451.004,001 415.848,071	30	451.003,591 415.851,283	3.238
31	450.998,738 415.859,682	1	450.989,421 415.854,299	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.999,69 415.830,192	7	451.009,486 415.833,993	10.508
8	451.033,44 415.842,676	9	451.041,817 415.845,75	8.923
10	451.047,168 415.848,112	11	451.044,997 415.850,891	3.526
12	451.032,277 415.867,608	13	451.026,764 415.874,413	8.758
14	451.025,825 415.875,366	15	451.023,101 415.873,759	3.163
16	451.016,8 415.870,119	17	451.017,047 415.869,691	0.494
18	451.017,95 415.870,111	19	451.018,371 415.869,202	1.002
20	451.017,463 415.868,781	21	451.017,042 415.869,689	1.001
22	451.016,795 415.870,116	23	451.015,956 415.869,631	0.969
24	451.015,143 415.869,161	25	450.998,742 415.859,685	18.942
26	451.003,596 415.851,284	27	451.007,894 415.851,832	4.333
28	451.008,308 415.848,627	29	451.004,001 415.848,071	4.343
30	451.003,591 415.851,283	31	450.998,738 415.859,682	9.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

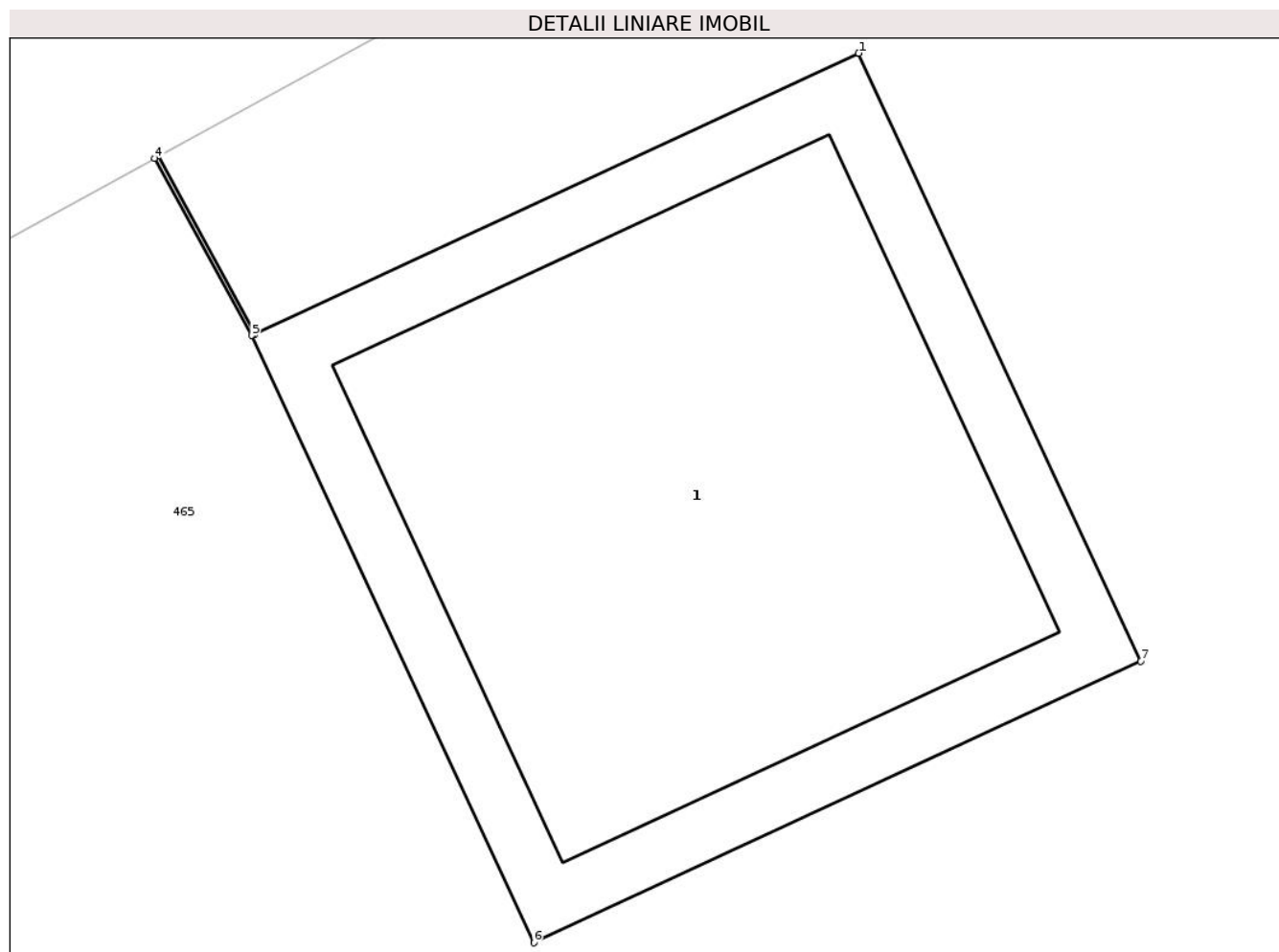
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.986,546 415.852,307	2	450.985,643 415.851,887	0.996
2	450.985,643 415.851,887	3	450.985,498 415.852,153	0.303
3	450.985,498 415.852,153	4	450.985,493 415.852,15	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.985,493 415.852,15	5	450.985,638 415.851,885	0.302
5	450.985,638 415.851,885	6	450.986,06 415.850,977	1.001
6	450.986,06 415.850,977	7	450.986,968 415.851,398	1.001
7	450.986,968 415.851,398	1	450.986,546 415.852,307	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

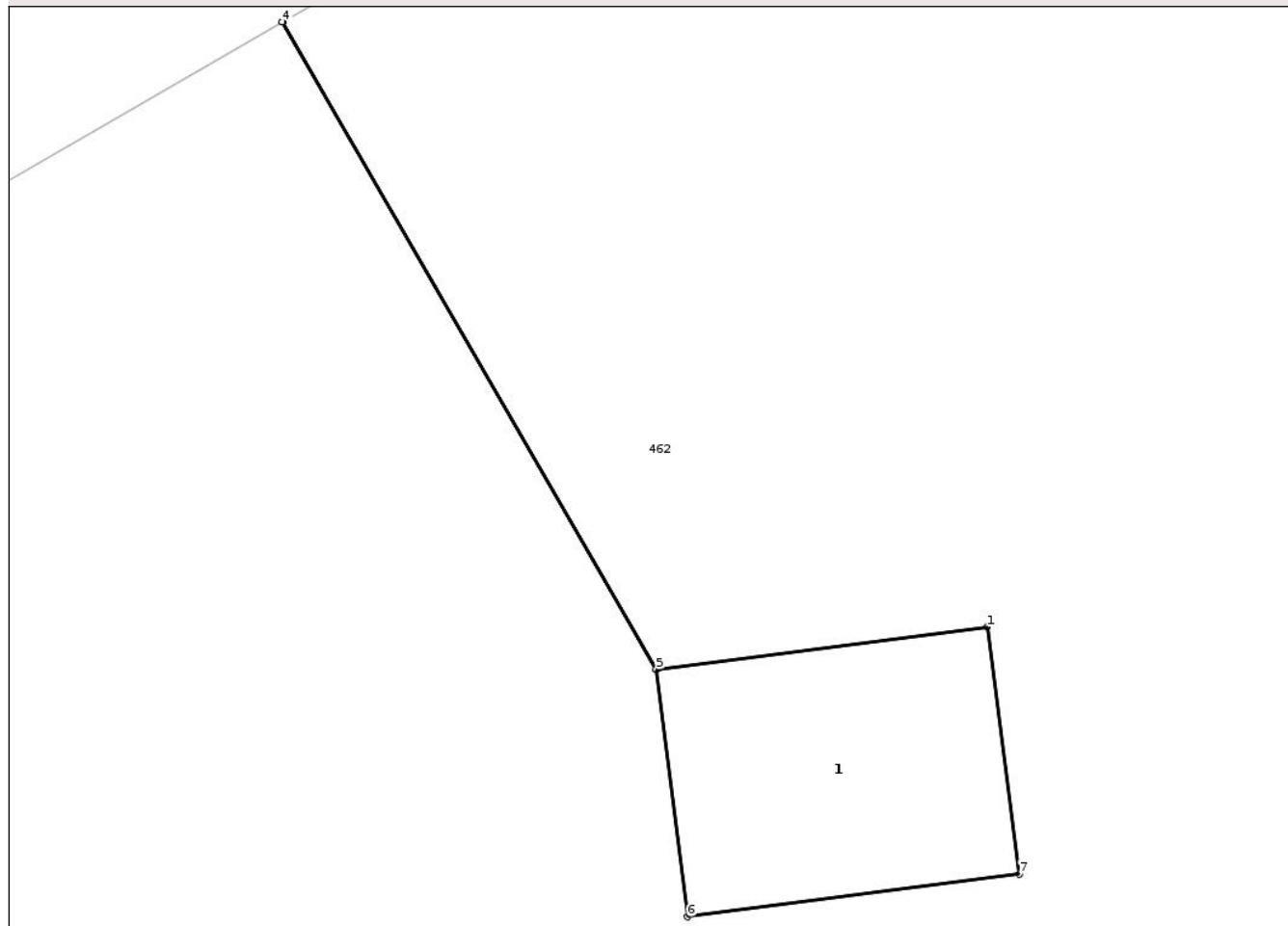
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.007,894 415.851,832	2	451.003,596 415.851,284	4.333
2	451.003,596 415.851,284	3	450.998,742 415.859,685	9.702
3	450.998,742 415.859,685	4	450.998,738 415.859,682	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.998,738 415.859,682	5	451.003,591 415.851,283	9.7
5	451.003,591 415.851,283	6	451.004,001 415.848,071	3.238
6	451.004,001 415.848,071	7	451.008,308 415.848,627	4.343
7	451.008,308 415.848,627	1	451.007,894 415.851,832	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12A, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35381	295	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35381-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12A, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa edificata in anul 1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - doua camere, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1776 / 18/01/2012			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 1361, din 30/11/1983 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (; certificat de mostenitor nr. 141/02.06.2010 emis de B.N.P. Granciu Aurel, certificat de mostenitor nr. 113/09.06.2010 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NELU		A1
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 4, din 02/06/1998 emis de Primaria Comunei Salatrucel;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NELU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

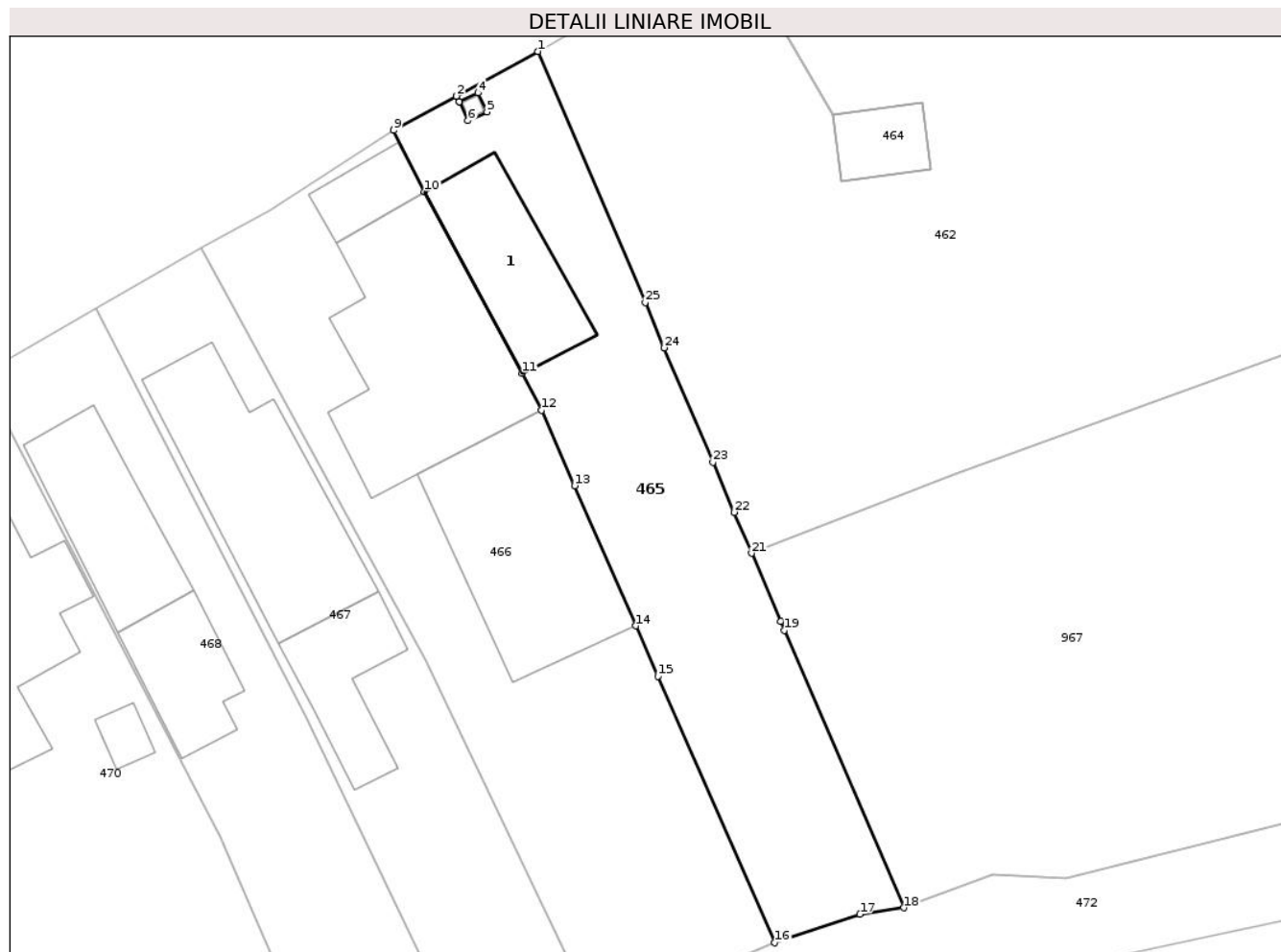
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35381	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	143	-	-	-	
2	curți construcții	NU	62	-	-	-	
3	arabil	NU	90	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35381-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa edificata in anul 1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - doua camere, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.989,421 415.854,299	2	450.985,498 415.852,153	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	450.985,498 415.852,153	3	450.985,643 415.851,887	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	450.985,643 415.851,887	4	450.986,546 415.852,307	0.996
5	450.986,968 415.851,398	6	450.986,06 415.850,977	1.001
7	450.985,638 415.851,885	8	450.985,493 415.852,15	0.302
9	450.982,488 415.850,506	10	450.983,962 415.847,559	3.295
11	450.988,668 415.838,838	12	450.989,594 415.837,062	2.003
13	450.991,185 415.833,435	14	450.994,137 415.826,706	7.348
15	450.995,198 415.824,285	16	451.000,816 415.811,479	13.984
17	451.004,91 415.812,854	18	451.007,011 415.813,157	2.123
19	451.001,263 415.826,488	20	451.001,084 415.826,904	0.453
21	450.999,69 415.830,192	22	450.998,855 415.832,161	2.139
23	450.997,835 415.834,567	24	450.995,504 415.840,062	5.969
25	450.994,58 415.842,242	1	450.989,421 415.854,299	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	450.986,546 415.852,307	5	450.986,968 415.851,398	1.002
6	450.986,06 415.850,977	7	450.985,638 415.851,885	1.001
8	450.985,493 415.852,15	9	450.982,488 415.850,506	3.425
10	450.983,962 415.847,559	11	450.988,668 415.838,838	9.91
12	450.989,594 415.837,062	13	450.991,185 415.833,435	3.961
14	450.994,137 415.826,706	15	450.995,198 415.824,285	2.643
16	451.000,816 415.811,479	17	451.004,91 415.812,854	4.319
18	451.007,011 415.813,157	19	451.001,263 415.826,488	14.517
20	451.001,084 415.826,904	21	450.999,69 415.830,192	3.571
22	450.998,855 415.832,161	23	450.997,835 415.834,567	2.613
24	450.995,504 415.840,062	25	450.994,58 415.842,242	2.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35380	Din acte: 410 Masurata: 423	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35380-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa edificata in anul 1992, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere, doua holuri.
A1.2	35380-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție Anexă
A1.3	35380-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 1361, din 30/11/1983 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (; certificat de mostenitor nr. 141/02.06.2010 emis de B.N.P. Granciu Aurel, certificat de mostenitor nr. 113/09.06.2010 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NELU	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1987, din 11/08/2011 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NELU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NELU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35380	Din acte: 410 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	NU	129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35380-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa edificata in anul 1992, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere, doua holuri.
A1.2	35380-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție Anexă
A1.3	35380-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.976,506 415.846,693	2	450.973,25 415.844,84	3.746
2	450.973,25 415.844,84	3	450.984,002 415.825,068	22.506
3	450.984,002 415.825,068	4	450.991,664 415.809,136	17.679
4	450.991,664 415.809,136	5	450.994,597 415.809,886	3.027
5	450.994,597 415.809,886	6	450.998,92 415.810,697	4.398
6	450.998,92 415.810,697	7	451.000,816 415.811,479	2.051
7	451.000,816 415.811,479	8	450.995,198 415.824,285	13.984
8	450.995,198 415.824,285	9	450.994,137 415.826,706	2.643
9	450.994,137 415.826,706	10	450.991,185 415.833,435	7.348
10	450.991,185 415.833,435	11	450.989,594 415.837,062	3.961
11	450.989,594 415.837,062	12	450.988,668 415.838,838	2.003
12	450.988,668 415.838,838	13	450.983,962 415.847,559	9.91
13	450.983,962 415.847,559	14	450.982,488 415.850,506	3.295
14	450.982,488 415.850,506	1	450.976,506 415.846,693	7.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35379	242	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35379-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa edificata in anul 1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere, hol.
A1.2	35379-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1807 / 18/01/2012			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 74, din 16/01/2012 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN RAMONA-ELENA		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARAGAN FLORIN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN RAMONA-ELENA 2) BARAGAN FLORIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35379	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	167	-	-	-	
2	arabil	NU	75	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35379-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa edificata in anul 1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - trei camere, hol.
A1.2	35379-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.973,25 415.844,84	2	450.968,163 415.841,943	5.854
2	450.968,163 415.841,943	3	450.978,275 415.822,333	22.064
3	450.978,275 415.822,333	4	450.984,952 415.808,413	15.439
4	450.984,952 415.808,413	5	450.985,251 415.808,022	0.492
5	450.985,251 415.808,022	6	450.991,664 415.809,136	6.509
6	450.991,664 415.809,136	7	450.984,002 415.825,068	17.679
7	450.984,002 415.825,068	1	450.973,25 415.844,84	22.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35378	234	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35378-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa - edificata in anul1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P- doua camere, hol
A1.2	35378-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 8, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29774 / 30/07/2012			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobil aut. nr. 1144, din 24/07/2012 emis de BNP Mitroi Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN OVIDIU		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN OVIDIU		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN OVIDIU		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35378	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	-	
2	curți constructii	NU	69	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35378-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa - edificata în anul1998, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P- doua camere, hol
A1.2	35378-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.968,163 415.841,943	2	450.962,642 415.838,8	6.353
2	450.962,642 415.838,8	3	450.964,236 415.835,712	3.475
3	450.964,236 415.835,712	4	450.972,615 415.819,471	18.275
4	450.972,615 415.819,471	5	450.974,127 415.816,553	3.286
5	450.974,127 415.816,553	6	450.977,515 415.808,87	8.397
6	450.977,515 415.808,87	7	450.978,201 415.806,633	2.34
7	450.978,201 415.806,633	8	450.981,934 415.807,587	3.853
8	450.981,934 415.807,587	9	450.984,952 415.808,413	3.129
9	450.984,952 415.808,413	10	450.978,275 415.822,333	15.439
10	450.978,275 415.822,333	1	450.968,163 415.841,943	22.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

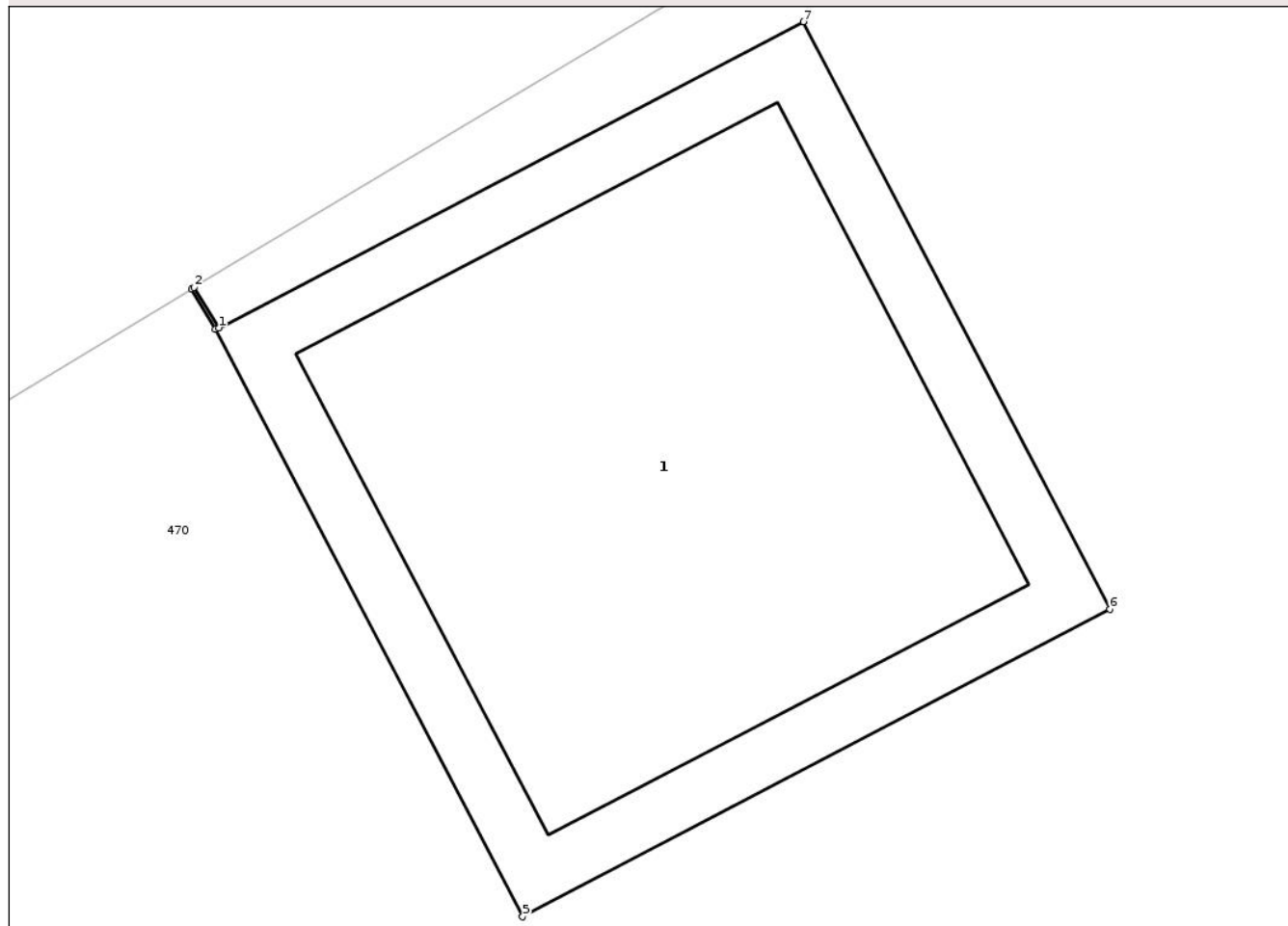
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.953,035 415.832,955	2	450.952,998 415.833,016	0.071
2	450.952,998 415.833,016	3	450.952,994 415.833,013	0.005
3	450.952,994 415.833,013	4	450.953,03 415.832,953	0.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.953,03 415.832,953	5	450.953,494 415.832,066	1.001
5	450.953,494 415.832,066	6	450.954,381 415.832,53	1.001
6	450.954,381 415.832,53	7	450.953,918 415.833,417	1.001
7	450.953,918 415.833,417	1	450.953,035 415.832,955	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:35723

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5833, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CONSTANDIN EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANDIN EUGENIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	
2	arabil	NU	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	450.955,895 415.834,753	2	450.952,998 415.833,016	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	450.952,998 415.833,016	3	450.953,035 415.832,955	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.953,035 415.832,955	4	450.953,918 415.833,417	0.997
5	450.954,381 415.832,53	6	450.953,494 415.832,066	1.001
7	450.953,03 415.832,953	8	450.952,994 415.833,013	0.07
9	450.949,758 415.831,073	10	450.957,32 415.817,839	15.242
11	450.958,844 415.814,031	12	450.959,486 415.811,516	2.596
13	450.962,275 415.803,176	14	450.967,537 415.804,267	5.374
15	450.978,155 415.806,496	16	450.978,201 415.806,633	0.145
17	450.977,515 415.808,87	18	450.974,127 415.816,553	8.397
19	450.972,615 415.819,471	20	450.964,236 415.835,712	18.275
21	450.962,642 415.838,8	1	450.955,895 415.834,753	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.953,918 415.833,417	5	450.954,381 415.832,53	1.001
6	450.953,494 415.832,066	7	450.953,03 415.832,953	1.001
8	450.952,994 415.833,013	9	450.949,758 415.831,073	3.773
10	450.957,32 415.817,839	11	450.958,844 415.814,031	4.102
12	450.959,486 415.811,516	13	450.962,275 415.803,176	8.794
14	450.967,537 415.804,267	15	450.978,155 415.806,496	10.849
16	450.978,201 415.806,633	17	450.977,515 415.808,87	2.34
18	450.974,127 415.816,553	19	450.972,615 415.819,471	3.286
20	450.964,236 415.835,712	21	450.962,642 415.838,8	3.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

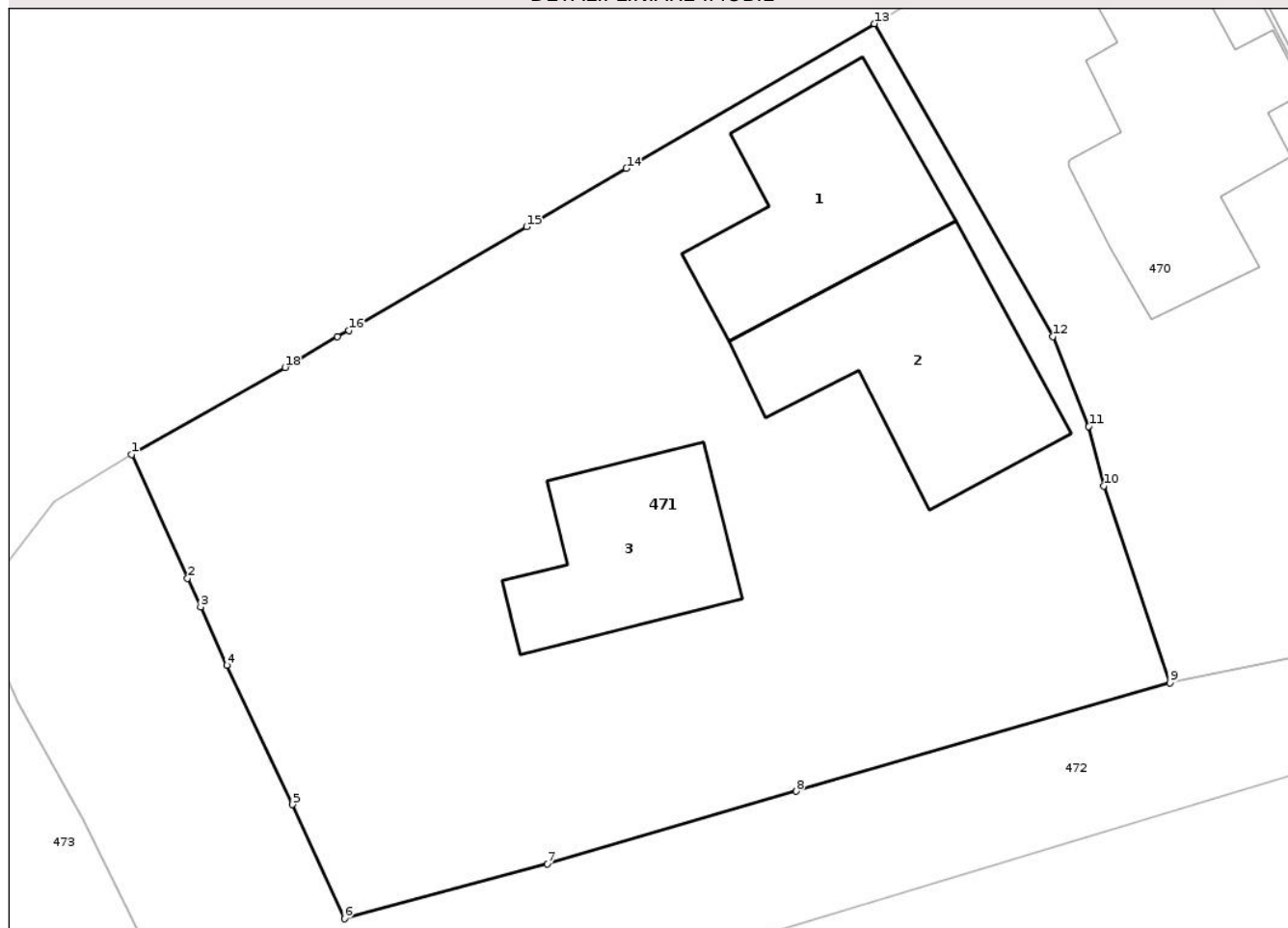
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	curți constructii	NU	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,319 415.812,849	2	450.920,681 415.807,61	5.747
2	450.920,681 415.807,61	3	450.921,23 415.806,392	1.336
3	450.921,23 415.806,392	4	450.922,341 415.803,927	2.704
4	450.922,341 415.803,927	5	450.925,134 415.798,029	6.526
5	450.925,134 415.798,029	6	450.927,323 415.793,197	5.305
6	450.927,323 415.793,197	7	450.935,918 415.795,521	8.904
7	450.935,918 415.795,521	8	450.946,462 415.798,589	10.981
8	450.946,462 415.798,589	9	450.962,275 415.803,176	16.465
9	450.962,275 415.803,176	10	450.959,486 415.811,516	8.794
10	450.959,486 415.811,516	11	450.958,844 415.814,031	2.596
11	450.958,844 415.814,031	12	450.957,32 415.817,839	4.102
12	450.957,32 415.817,839	13	450.949,758 415.831,073	15.242
13	450.949,758 415.831,073	14	450.939,268 415.824,951	12.146
14	450.939,268 415.824,951	15	450.935,038 415.822,483	4.897
15	450.935,038 415.822,483	16	450.927,519 415.818,095	8.706
16	450.927,519 415.818,095	17	450.927,021 415.817,84	0.559
17	450.927,021 415.817,84	18	450.924,81 415.816,529	2.57
18	450.924,81 415.816,529	1	450.918,319 415.812,849	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.049	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665		

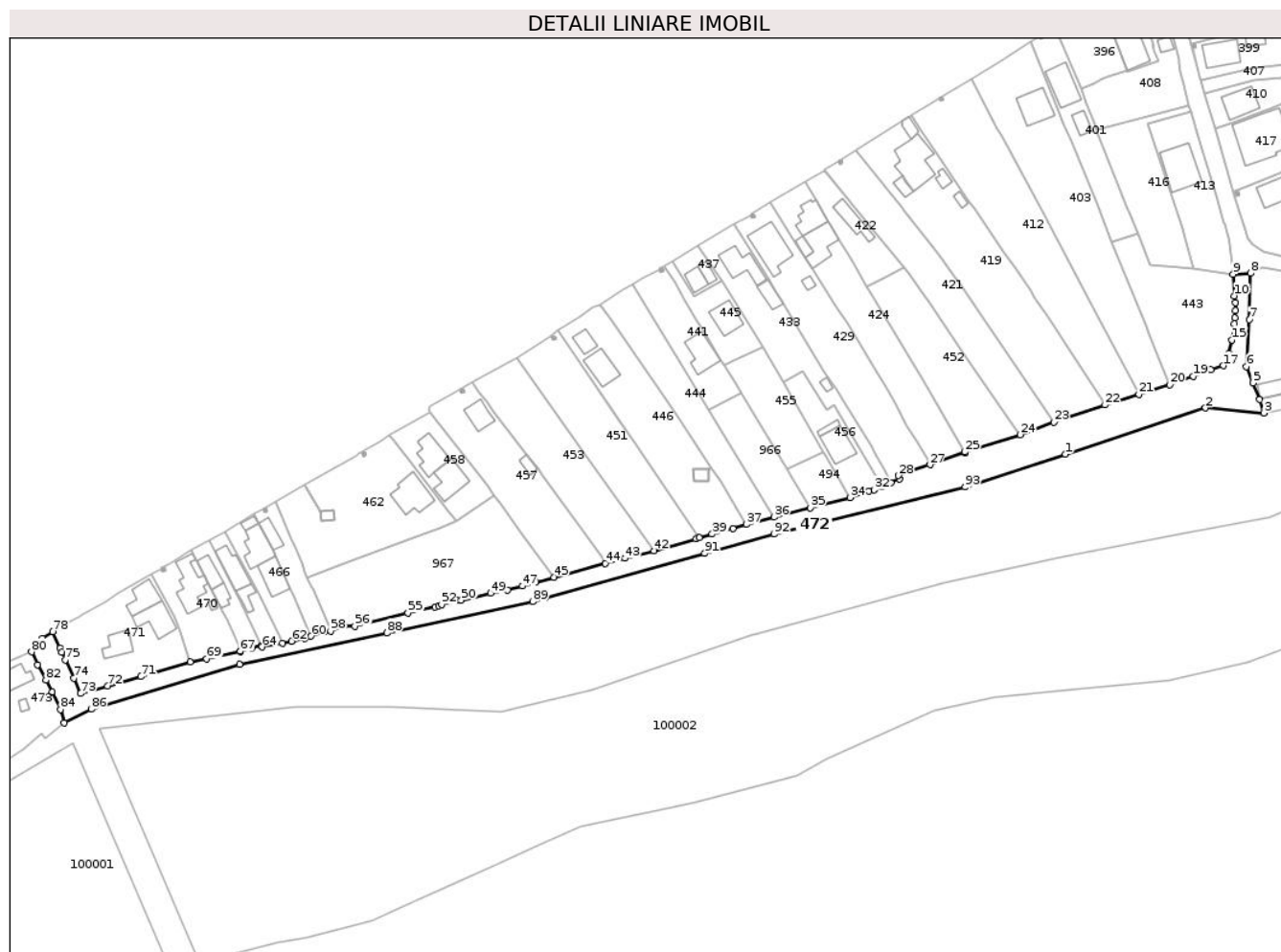
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	948	-	-	-	
2	drum	DA	287	-	-	-	
3	drum	NU	1.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.241,5 415.869,5	2	451.286,166 415.884,241	47.036	2	451.286,166 415.884,241	3	451.304,802 415.882,644	18.704	3	451.304,802 415.882,644	4	451.303,431 415.886,898	4.469
4	451.303,431 415.886,898	5	451.301,354 415.892,211	5.705	5	451.301,354 415.892,211	6	451.299,307 415.897,447	5.622	6	451.299,307 415.897,447	7	451.300,198 415.912,368	14.948
7	451.300,198 415.912,368	8	451.300,636 415.927,143	14.781	8	451.300,636 415.927,143	9	451.294,976 415.926,878	5.666	9	451.294,976 415.926,878	10	451.295,364 415.919,989	6.9
10	451.295,364 415.919,989	11	451.295,678 415.917,782	2.229	11	451.295,678 415.917,782	12	451.295,66 415.915,221	2.561	12	451.295,66 415.915,221	13	451.295,568 415.912,89	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	451.295,568 415.912,89	14	451.295,344 415.911,091	1.813	14	451.295,344 415.911,091	15	451.294,581 415.905,936	5.211	15	451.294,581 415.905,936	16	451.293,706 415.901,599	4.424
16	451.293,706 415.901,599	17	451.291,905 415.897,695	4.299	17	451.291,905 415.897,695	18	451.287,888 415.896,521	4.185	18	451.287,888 415.896,521	19	451.282,245 415.894,356	6.044
19	451.282,245 415.894,356	20	451.274,757 415.891,65	7.962	20	451.274,757 415.891,65	21	451.264,958 415.888,582	10.268	21	451.264,958 415.888,582	22	451.254,155 415.885,166	11.33
22	451.254,155 415.885,166	23	451.237,817 415.879,645	17.246	23	451.237,817 415.879,645	24	451.227,082 415.875,716	11.431	24	451.227,082 415.875,716	25	451.209,444 415.870,172	18.489
25	451.209,444 415.870,172	26	451.209,62 415.869,874	0.346	26	451.209,62 415.869,874	27	451.198,303 415.866,132	11.92	27	451.198,303 415.866,132	28	451.188,152 415.862,652	10.731
28	451.188,152 415.862,652	29	451.188,54 415.861,672	1.054	29	451.188,54 415.861,672	30	451.185,798 415.860,353	3.043	30	451.185,798 415.860,353	31	451.183,067 415.859,059	3.022
31	451.183,067 415.859,059	32	451.180,579 415.858,086	2.671	32	451.180,579 415.858,086	33	451.178,67 415.857,789	1.932	33	451.178,67 415.857,789	34	451.172,751 415.855,683	6.282
34	451.172,751 415.855,683	35	451.160,027 415.852,407	13.139	35	451.160,027 415.852,407	36	451.148,543 415.849,436	11.862	36	451.148,543 415.849,436	37	451.139,772 415.847,08	9.082
37	451.139,772 415.847,08	38	451.135,396 415.845,723	4.582	38	451.135,396 415.845,723	39	451.128,778 415.843,982	6.843	39	451.128,778 415.843,982	40	451.124,669 415.842,819	4.27
40	451.124,669 415.842,819	41	451.123,692 415.842,542	1.016	41	451.123,692 415.842,542	42	451.110,26 415.838,731	13.962	42	451.110,26 415.838,731	43	451.100,989 415.836,289	9.587
43	451.100,989 415.836,289	44	451.094,755 415.834,649	6.446	44	451.094,755 415.834,649	45	451.078,258 415.830,302	17.06	45	451.078,258 415.830,302	46	451.072,502 415.828,667	5.984
46	451.072,502 415.828,667	47	451.068,272 415.827,466	4.397	47	451.068,272 415.827,466	48	451.063,554 415.826,173	4.892	48	451.063,554 415.826,173	49	451.058,188 415.825,135	5.465
49	451.058,188 415.825,135	50	451.048,742 415.822,94	9.698	50	451.048,742 415.822,94	51	451.047,297 415.822,92	1.445	51	451.047,297 415.822,92	52	451.042,416 415.821,51	5.081
52	451.042,416 415.821,51	53	451.041,609 415.821,111	0.9	53	451.041,609 415.821,111	54	451.040,404 415.820,802	1.244	54	451.040,404 415.820,802	55	451.031,733 415.818,823	8.894
55	451.031,733 415.818,823	56	451.014,808 415.814,6	17.444	56	451.014,808 415.814,6	57	451.011,293 415.814,76	3.519	57	451.011,293 415.814,76	58	451.007,011 415.813,157	4.572
58	451.007,011 415.813,157	59	451.004,91 415.812,854	2.123	59	451.004,91 415.812,854	60	451.000,816 415.811,479	4.319	60	451.000,816 415.811,479	61	450.998,92 415.810,697	2.051
61	450.998,92 415.810,697	62	450.994,597 415.809,886	4.398	62	450.994,597 415.809,886	63	450.991,664 415.809,136	3.027	63	450.991,664 415.809,136	64	450.985,251 415.808,022	6.509
64	450.985,251 415.808,022	65	450.984,952 415.808,413	0.492	65	450.984,952 415.808,413	66	450.981,934 415.807,587	3.129	66	450.981,934 415.807,587	67	450.978,201 415.806,633	3.853
67	450.978,201 415.806,633	68	450.978,155 415.806,496	0.145	68	450.978,155 415.806,496	69	450.967,537 415.804,267	10.849	69	450.967,537 415.804,267	70	450.962,275 415.803,176	5.374
70	450.962,275 415.803,176	71	450.946,462 415.798,589	16.465	71	450.946,462 415.798,589	72	450.935,918 415.795,521	10.981	72	450.935,918 415.795,521	73	450.927,323 415.793,197	8.904
73	450.927,323 415.793,197	74	450.925,134 415.798,029	5.305	74	450.925,134 415.798,029	75	450.922,341 415.803,927	6.526	75	450.922,341 415.803,927	76	450.921,23 415.806,392	2.704
76	450.921,23 415.806,392	77	450.920,681 415.807,61	1.336	77	450.920,681 415.807,61	78	450.918,319 415.812,849	5.747	78	450.918,319 415.812,849	79	450.915,049 415.810,828	3.844
79	450.915,049 415.810,828	80	450.911,652 415.806,472	5.524	80	450.911,652 415.806,472	81	450.913,498 415.802,384	4.485	81	450.913,498 415.802,384	82	450.916,295 415.797,397	5.718
82	450.916,295 415.797,397	83	450.918,112 415.793,63	4.182	83	450.918,112 415.793,63	84	450.920,83 415.788,092	6.169	84	450.920,83 415.788,092	85	450.921,99 415.783,897	4.352
85	450.921,99 415.783,897	86	450.930,641 415.788,173	9.65	86	450.930,641 415.788,173	87	450.978,0 415.802,5	49.479	87	450.978,0 415.802,5	88	451.025,0 415.812,5	48.052
88	451.025,0 415.812,5	89	451.071,5 415.822,5	47.563	89	451.071,5 415.822,5	90	451.075,336 415.823,571	3.983	90	451.075,336 415.823,571	91	451.126,461 415.837,846	53.081
91	451.126,461 415.837,846	92	451.148,5 415.844,0	22.882	92	451.148,5 415.844,0	93	451.209,5 415.859,0	62.817	93	451.209,5 415.859,0	1	451.241,5 415.869,5	33.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.268	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1143, din 30/08/2006 emis de Guvernul României (HOTARARE DE GUVERN; Completări la Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sălătrucel poziția 108);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665		A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

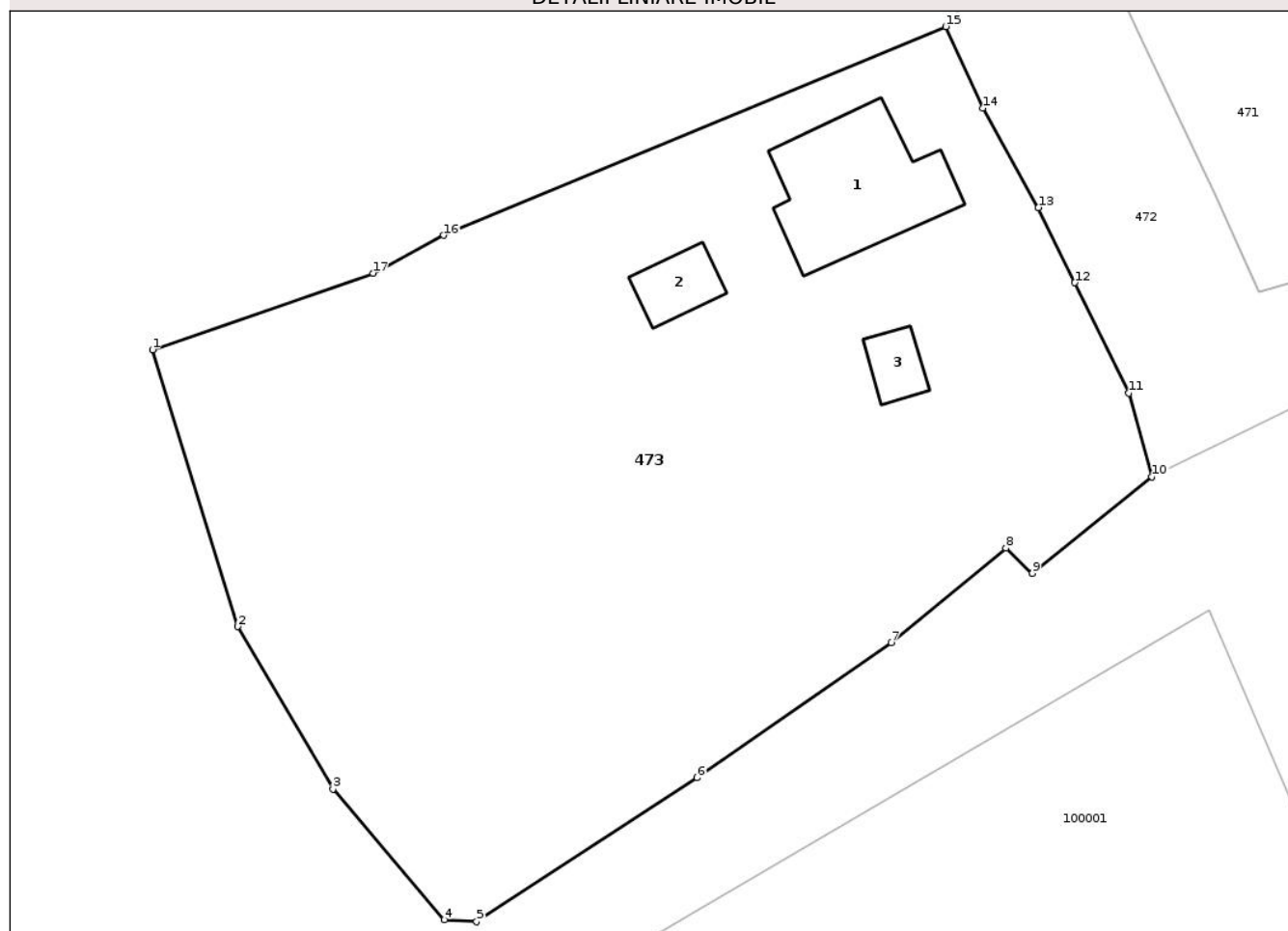
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.871,869 415.790,273	2	450.876,139 415.776,386	14.529
2	450.876,139 415.776,386	3	450.880,924 415.768,248	9.441
3	450.880,924 415.768,248	4	450.886,504 415.761,684	8.615
4	450.886,504 415.761,684	5	450.888,12 415.761,589	1.619
5	450.888,12 415.761,589	6	450.899,18 415.768,809	13.208
6	450.899,18 415.768,809	7	450.908,921 415.775,576	11.861
7	450.908,921 415.775,576	8	450.914,656 415.780,326	7.447
8	450.914,656 415.780,326	9	450.915,987 415.779,059	1.838
9	450.915,987 415.779,059	10	450.921,99 415.783,897	7.71
10	450.921,99 415.783,897	11	450.920,83 415.788,092	4.352
11	450.920,83 415.788,092	12	450.918,112 415.793,63	6.169
12	450.918,112 415.793,63	13	450.916,295 415.797,397	4.182
13	450.916,295 415.797,397	14	450.913,498 415.802,384	5.718
14	450.913,498 415.802,384	15	450.911,652 415.806,472	4.485
15	450.911,652 415.806,472	16	450.886,467 415.796,01	27.272
16	450.886,467 415.796,01	17	450.882,937 415.794,113	4.007
17	450.882,937 415.794,113	1	450.871,869 415.790,273	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Punctul „La Stancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37094	59	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108611 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 556, din 03/10/2025 emis de notar public CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGHICI ANNEMARY CRISTINA , necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

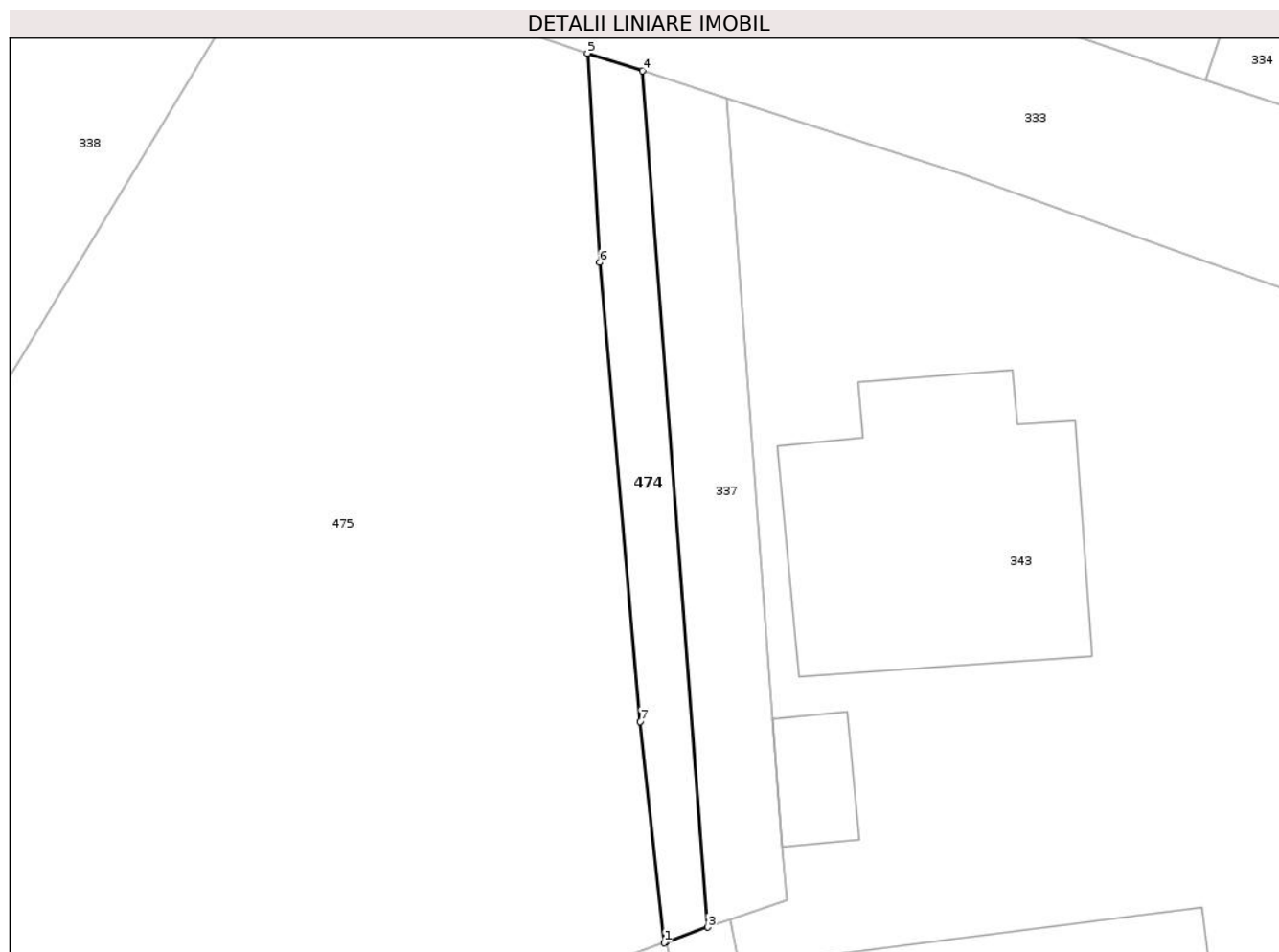
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37094	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.613,769 416.127,604	2	451.613,836 416.127,628	0.071
2	451.613,836 416.127,628	3	451.615,335 416.128,16	1.591
3	451.615,335 416.128,16	4	451.612,999 416.158,677	30.606
4	451.612,999 416.158,677	5	451.611,038 416.159,306	2.059
5	451.611,038 416.159,306	6	451.611,483 416.151,853	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.611,483 416.151,853	7	451.612,907 416.135,491	16.424
7	451.612,907 416.135,491	1	451.613,769 416.127,604	7.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Punctul „La Stancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37093	1.042	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96246 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 460, din 05/09/2025 emis de CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN (; (contract de vanzare cumparare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UNGUREANU NICOLAE-STEFAN <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UNGUREANU MARIA-GABRIELA <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

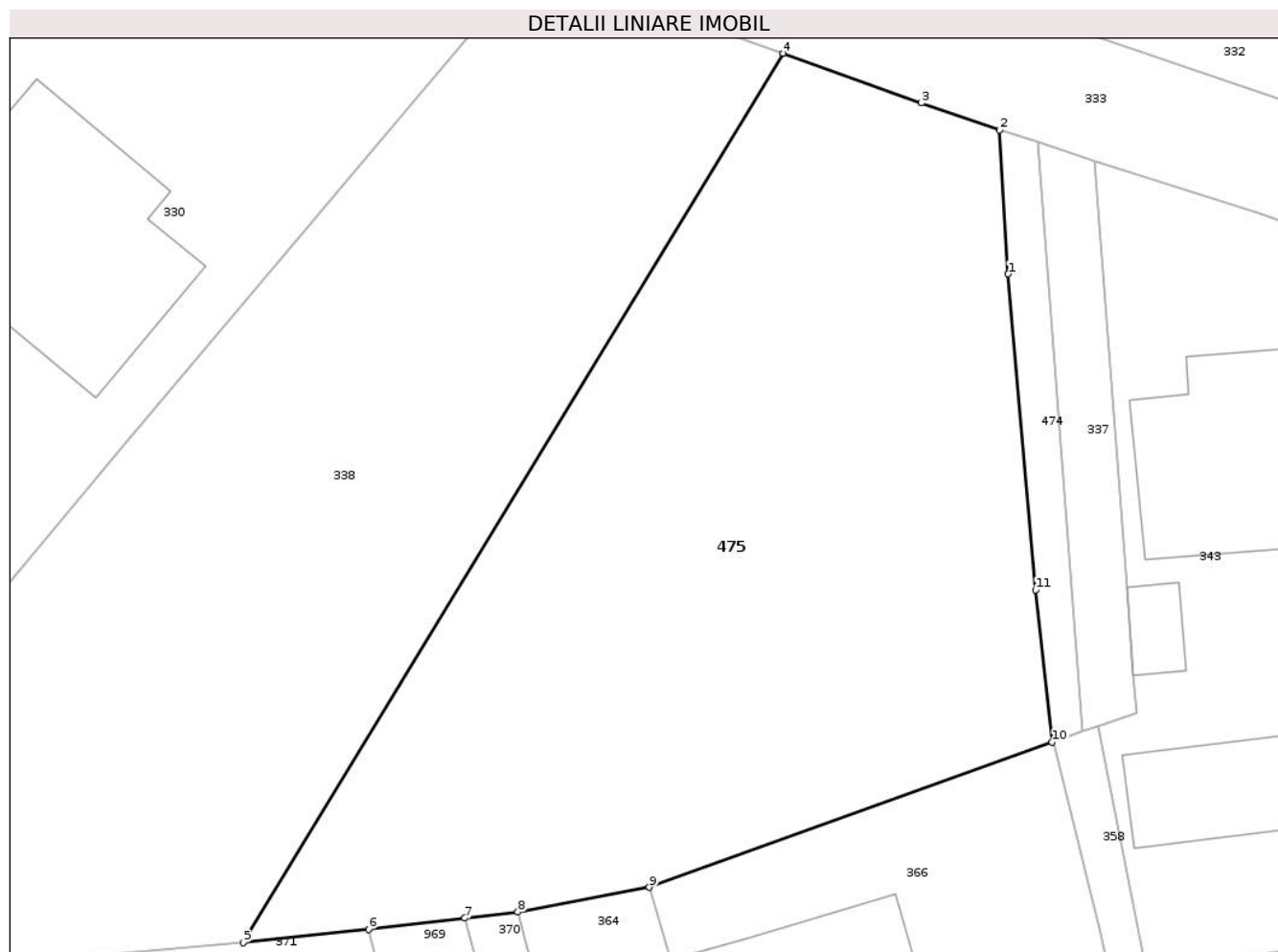
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37093	1.042	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.611,483 416.151,853	2	451.611,038 416.159,306	7.466
2	451.611,038 416.159,306	3	451.606,981 416.160,714	4.294
3	451.606,981 416.160,714	4	451.599,821 416.163,29	7.609
4	451.599,821 416.163,29	5	451.571,825 416.117,206	53.921
5	451.571,825 416.117,206	6	451.578,33 416.117,898	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.578,33 416.117,898	7	451.583,319 416.118,483	5.023
7	451.583,319 416.118,483	8	451.586,066 416.118,805	2.766
8	451.586,066 416.118,805	9	451.592,89 416.120,077	6.942
9	451.592,89 416.120,077	10	451.613,769 416.127,604	22.194
10	451.613,769 416.127,604	11	451.612,907 416.135,491	7.934
11	451.612,907 416.135,491	1	451.611,483 416.151,853	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

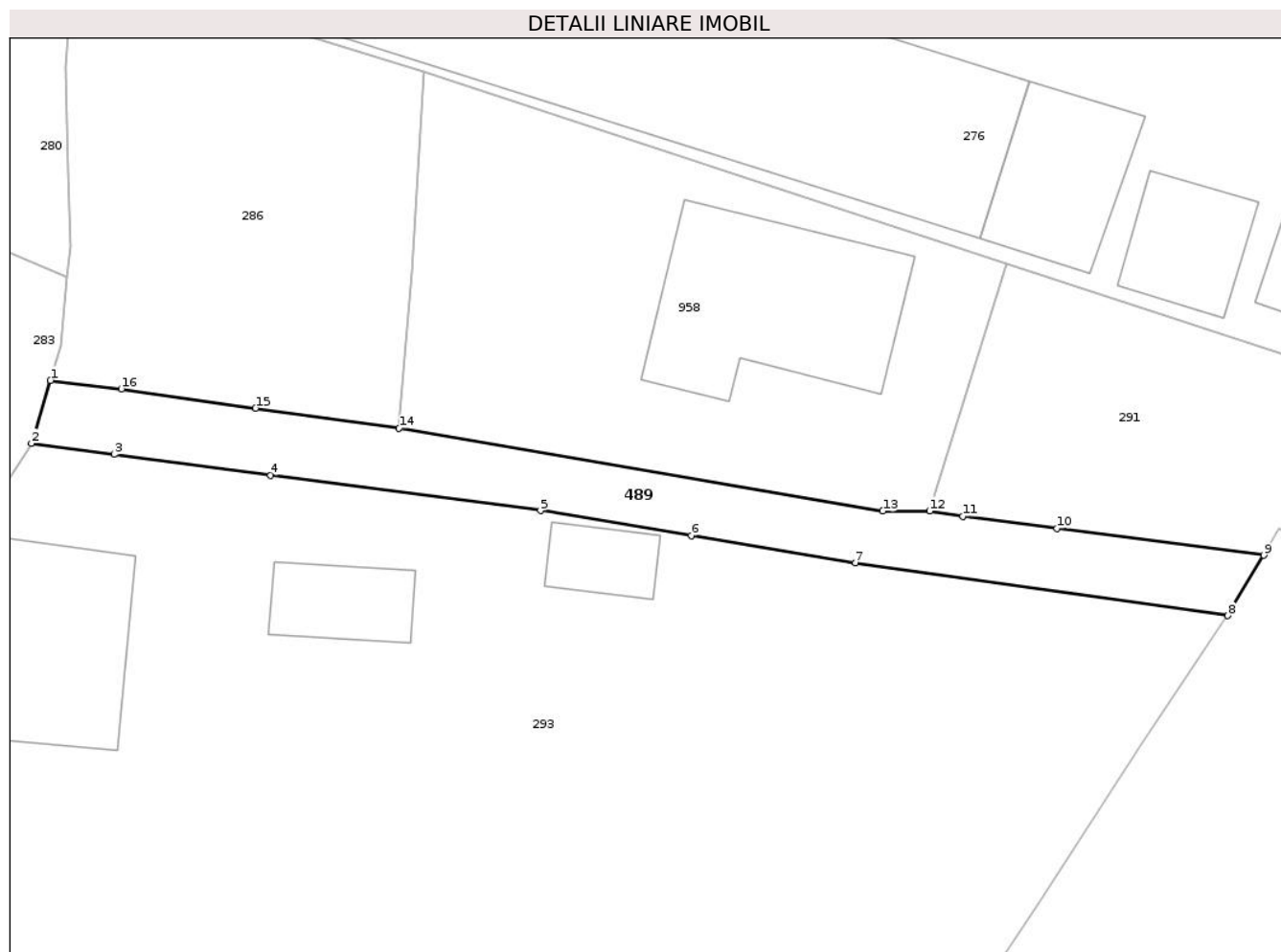
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.784,428 416.298,906	2	451.783,502 416.295,814	3.228
2	451.783,502 416.295,814	3	451.787,565 416.295,275	4.099
3	451.787,565 416.295,275	4	451.795,26 416.294,24	7.764
4	451.795,26 416.294,24	5	451.808,532 416.292,507	13.385
5	451.808,532 416.292,507	6	451.815,936 416.291,28	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.815,936 416.291,28	7	451.824,009 416.289,941	8.183
7	451.824,009 416.289,941	8	451.842,331 416.287,345	18.505
8	451.842,331 416.287,345	9	451.844,098 416.290,312	3.453
9	451.844,098 416.290,312	10	451.833,925 416.291,621	10.257
10	451.833,925 416.291,621	11	451.829,284 416.292,217	4.679
11	451.829,284 416.292,217	12	451.827,664 416.292,491	1.643
12	451.827,664 416.292,491	13	451.825,354 416.292,483	2.31
13	451.825,354 416.292,483	14	451.801,579 416.296,558	24.122
14	451.801,579 416.296,558	15	451.794,52 416.297,539	7.127
15	451.794,52 416.297,539	16	451.787,915 416.298,489	6.673
16	451.787,915 416.298,489	1	451.784,428 416.298,906	3.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

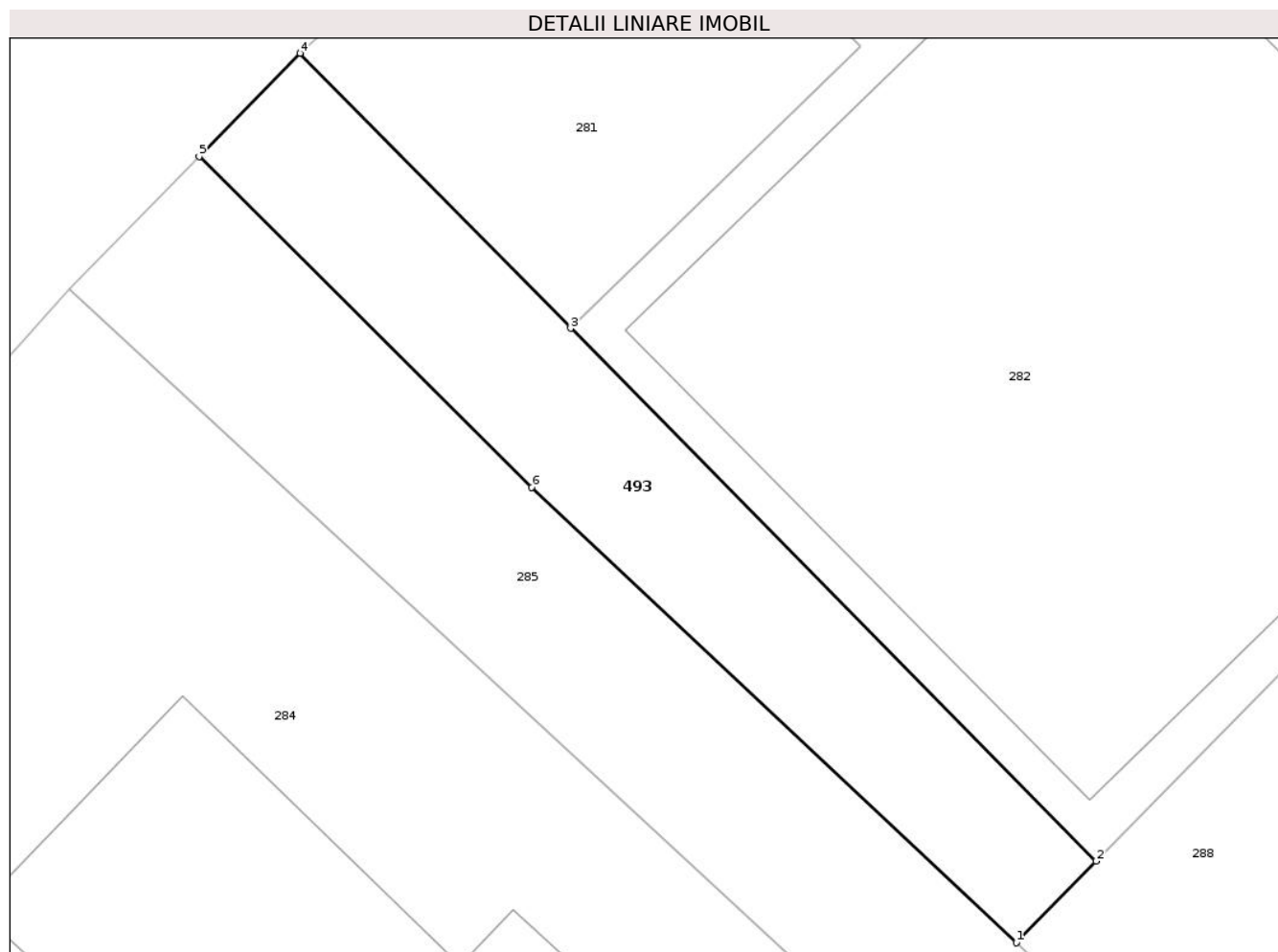
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.723,971 416.309,739	2	451.725,184 416.310,979	1.735
2	451.725,184 416.310,979	3	451.717,197 416.319,07	11.369
3	451.717,197 416.319,07	4	451.713,09 416.323,247	5.858
4	451.713,09 416.323,247	5	451.711,554 416.321,68	2.194
5	451.711,554 416.321,68	6	451.716,609 416.316,654	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.716,609 416.316,654	1	451.723,971 416.309,739	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5852, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) STOENETE FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

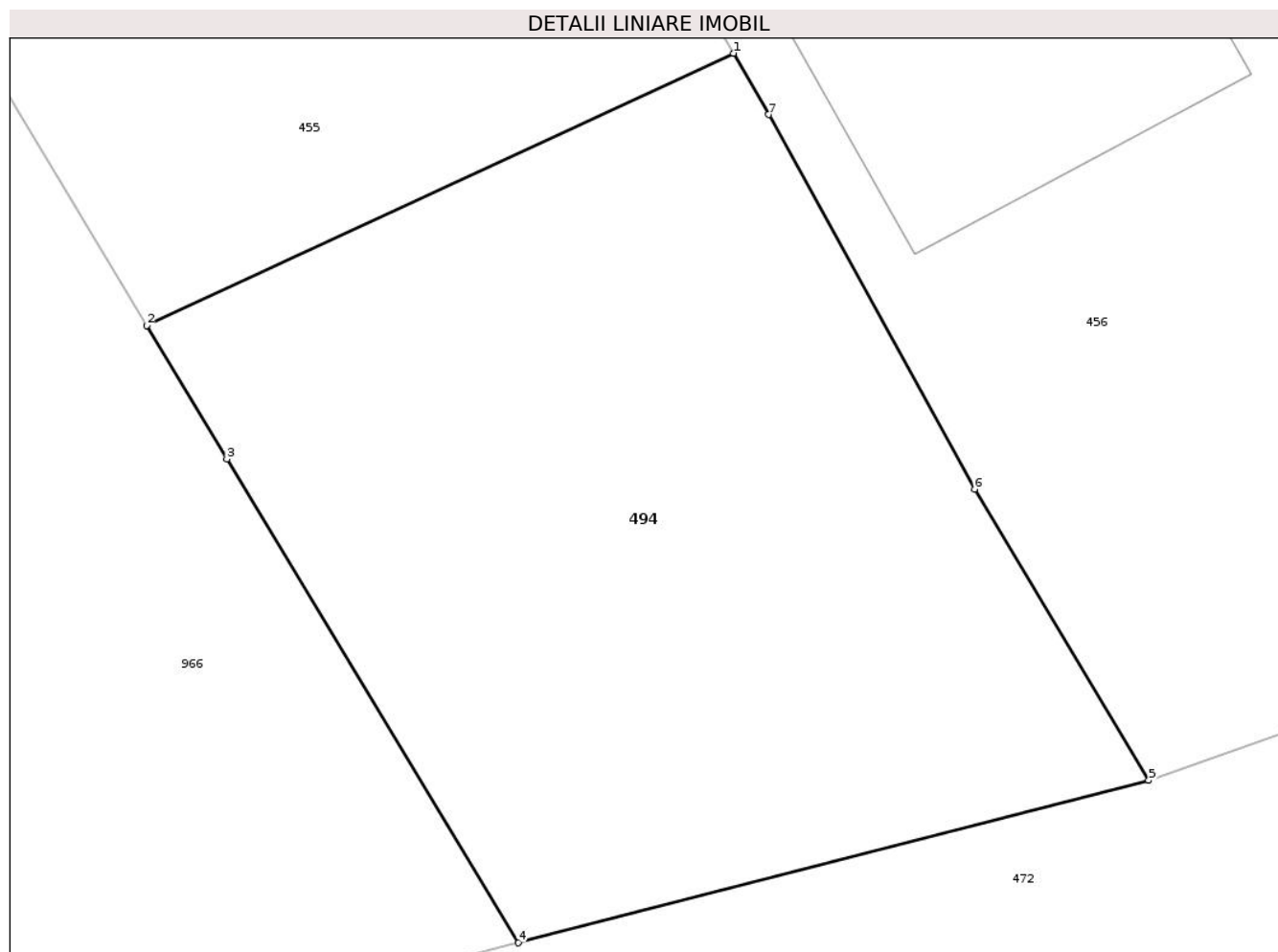
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.164,37 415.870,341	2	451.152,531 415.864,853	13.049
2	451.152,531 415.864,853	3	451.154,153 415.862,16	3.144
3	451.154,153 415.862,16	4	451.160,027 415.852,407	11.385
4	451.160,027 415.852,407	5	451.172,751 415.855,683	13.139
5	451.172,751 415.855,683	6	451.169,237 415.861,552	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.169,237 415.861,552	7	451.165,085 415.869,106	8.62
7	451.165,085 415.869,106	1	451.164,37 415.870,341	1.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 427	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50, din 24/07/1992 emis de Prefectura Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRJOL VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRJOL VASILE 2) PÎRJOL FILOFTEIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

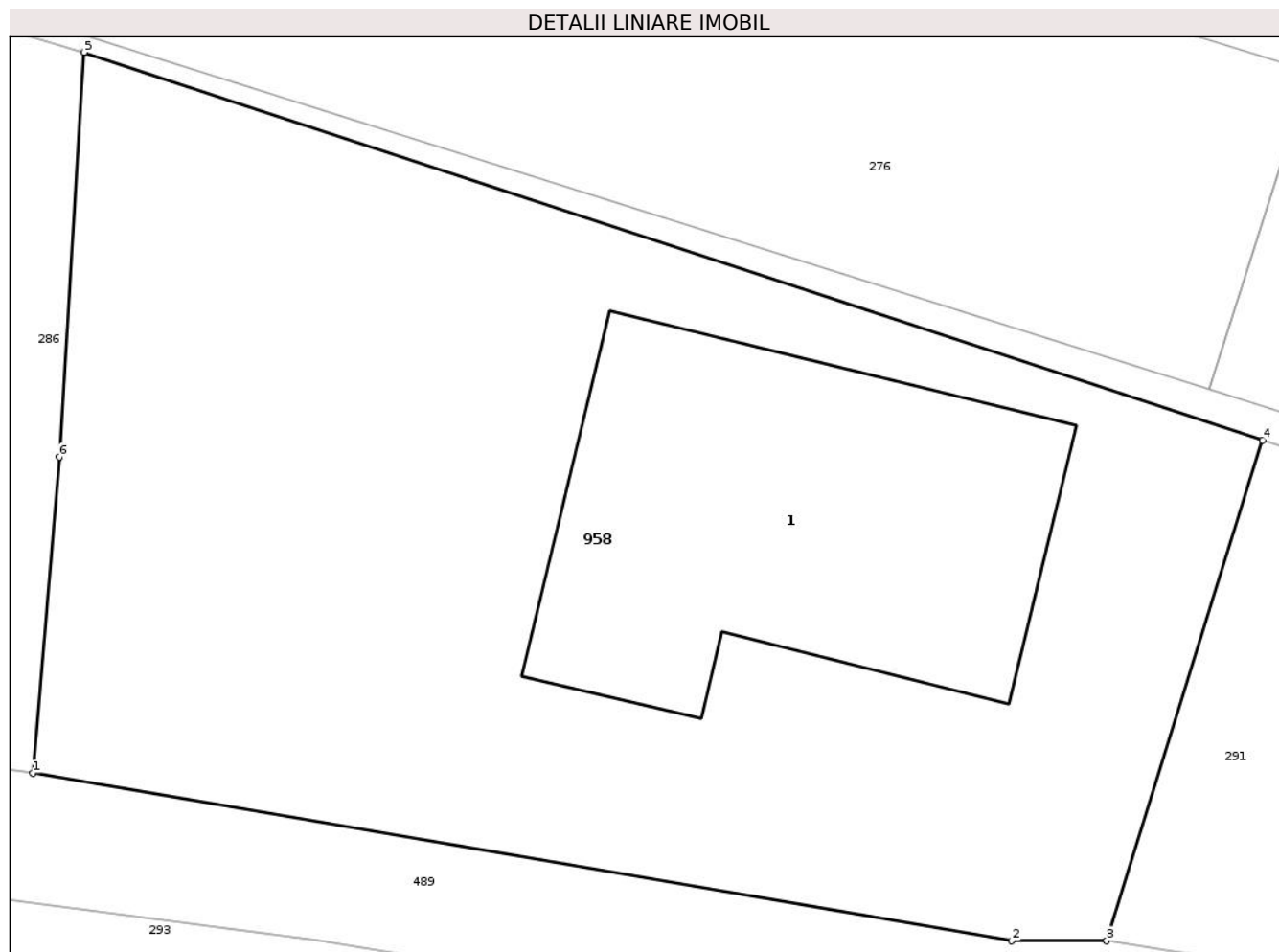
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.801,579 416.296,558	2	451.825,354 416.292,483	24.122
2	451.825,354 416.292,483	3	451.827,664 416.292,491	2.31
3	451.827,664 416.292,491	4	451.831,45 416.304,653	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.831,45 416.304,653	5	451.802,824 416.314,079	30.138
5	451.802,824 416.314,079	6	451.802,217 416.304,248	9.85
6	451.802,217 416.304,248	1	451.801,579 416.296,558	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5832, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT 2) PĂTRAȘCU IOANA 3) PĂTRAȘCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

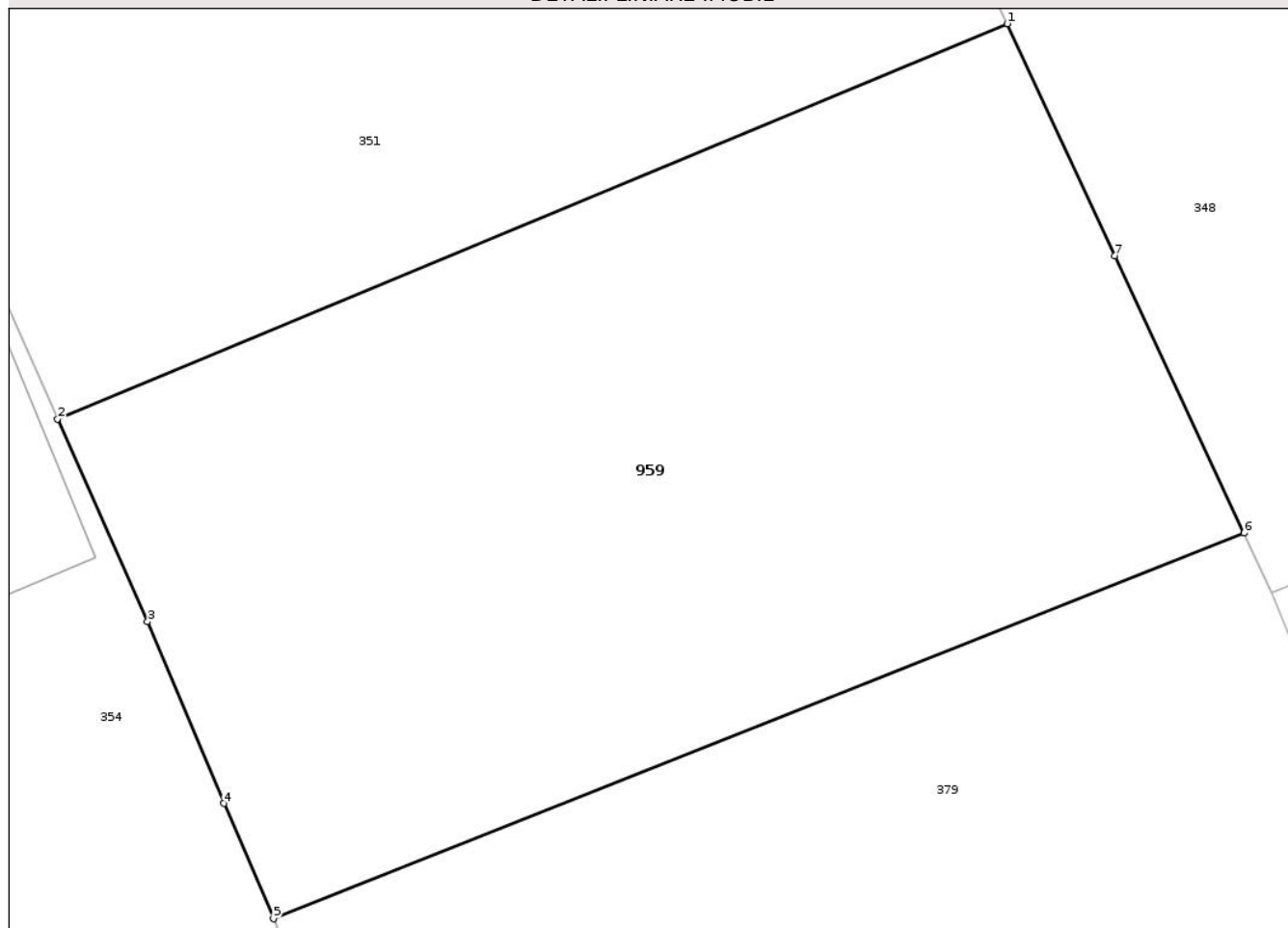
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.455,786 416.096,654	2	451.435,777 416.088,328	21.672
2	451.435,777 416.088,328	3	451.437,674 416.084,061	4.67
3	451.437,674 416.084,061	4	451.439,279 416.080,23	4.154
4	451.439,279 416.080,23	5	451.440,323 416.077,803	2.642
5	451.440,323 416.077,803	6	451.460,779 416.085,925	22.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.460,779 416.085,925	7	451.458,062 416.091,763	6.439
7	451.458,062 416.091,763	1	451.455,786 416.096,654	5.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5831, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) URMUZ MARIA 2) TĂNASE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

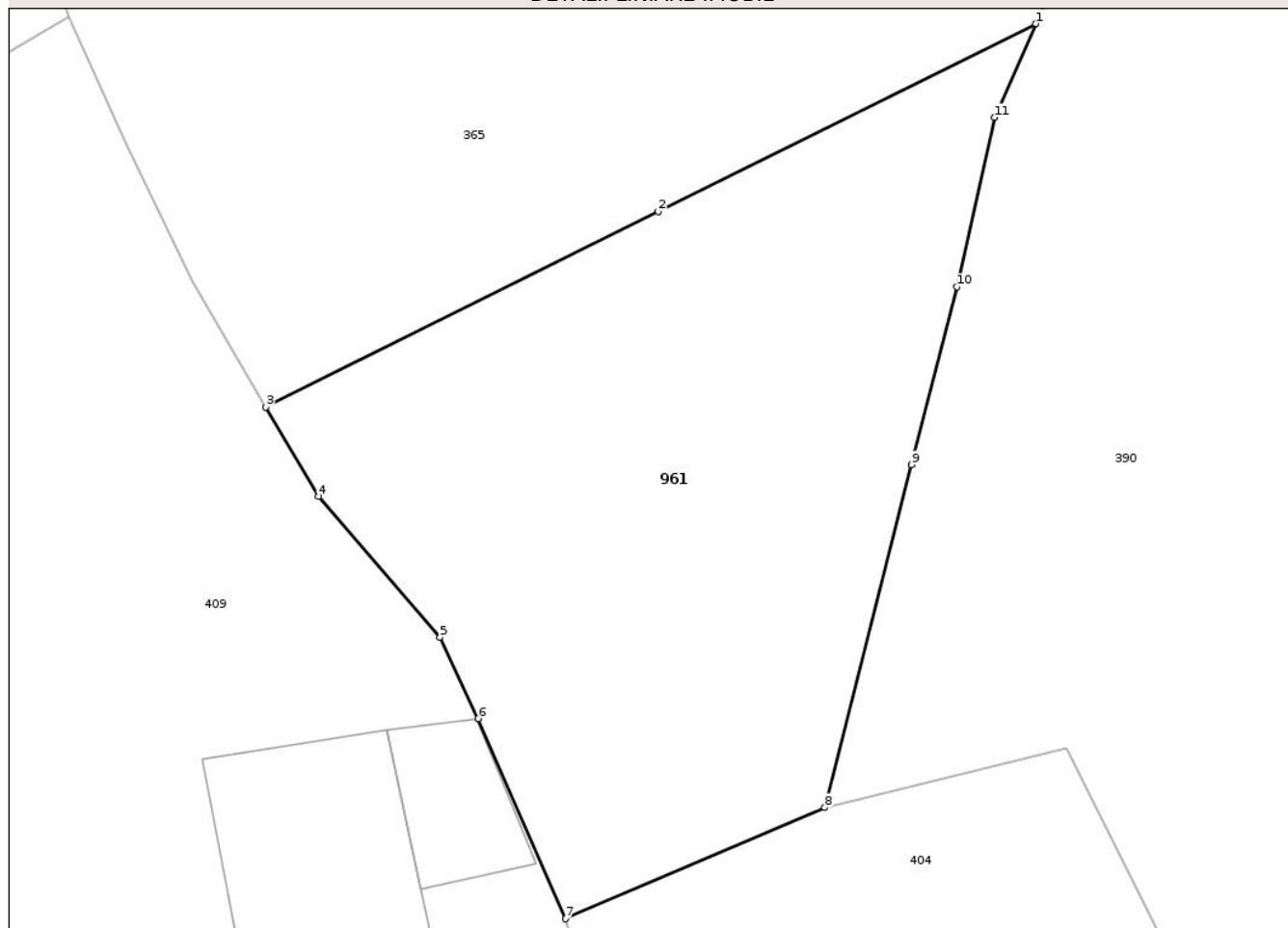
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.404,277 416.045,904	2	451.389,395 416.038,504	16.62
2	451.389,395 416.038,504	3	451.373,914 416.030,806	17.289
3	451.373,914 416.030,806	4	451.376,002 416.027,281	4.097
4	451.376,002 416.027,281	5	451.380,781 416.021,717	7.335
5	451.380,781 416.021,717	6	451.382,288 416.018,526	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.382,288 416.018,526	7	451.385,732 416.010,64	8.605
7	451.385,732 416.010,64	8	451.395,956 416.015,018	11.122
8	451.395,956 416.015,018	9	451.399,382 416.028,528	13.938
9	451.399,382 416.028,528	10	451.401,158 416.035,532	7.226
10	451.401,158 416.035,532	11	451.402,656 416.042,212	6.846
11	451.402,656 416.042,212	1	451.404,277 416.045,904	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5830, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SLĂVILĂ ELENA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.560,26 416.116,245	2	451.552,427 416.115,637	7.857
2	451.552,427 416.115,637	3	451.564,383 416.065,118	51.914
3	451.564,383 416.065,118	4	451.572,032 416.066,506	7.774
4	451.572,032 416.066,506	1	451.560,26 416.116,245	51.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1197, din 24/07/2018 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENETE DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

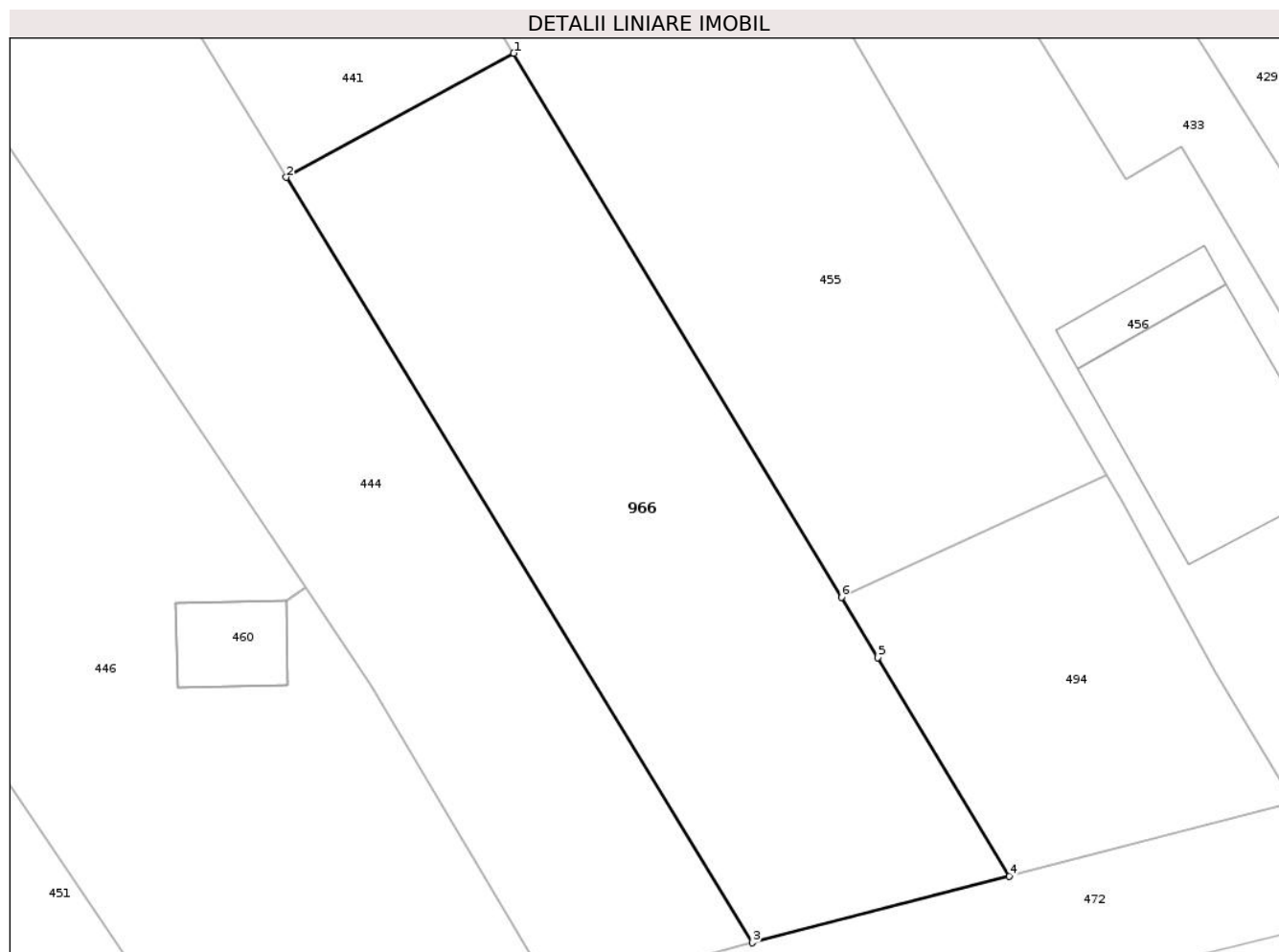
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.137,9 415.889,144	2	451.127,736 415.883,601	11.577
2	451.127,736 415.883,601	3	451.148,543 415.849,436	40.002
3	451.148,543 415.849,436	4	451.160,027 415.852,407	11.862
4	451.160,027 415.852,407	5	451.154,153 415.862,16	11.385
5	451.154,153 415.862,16	6	451.152,531 415.864,853	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.152,531 415.864,853	1	451.137,9 415.889,144	28.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5829, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GHIȚULESCU MARIA 2) GHIȚULESCU N.N NICOLAE	A1

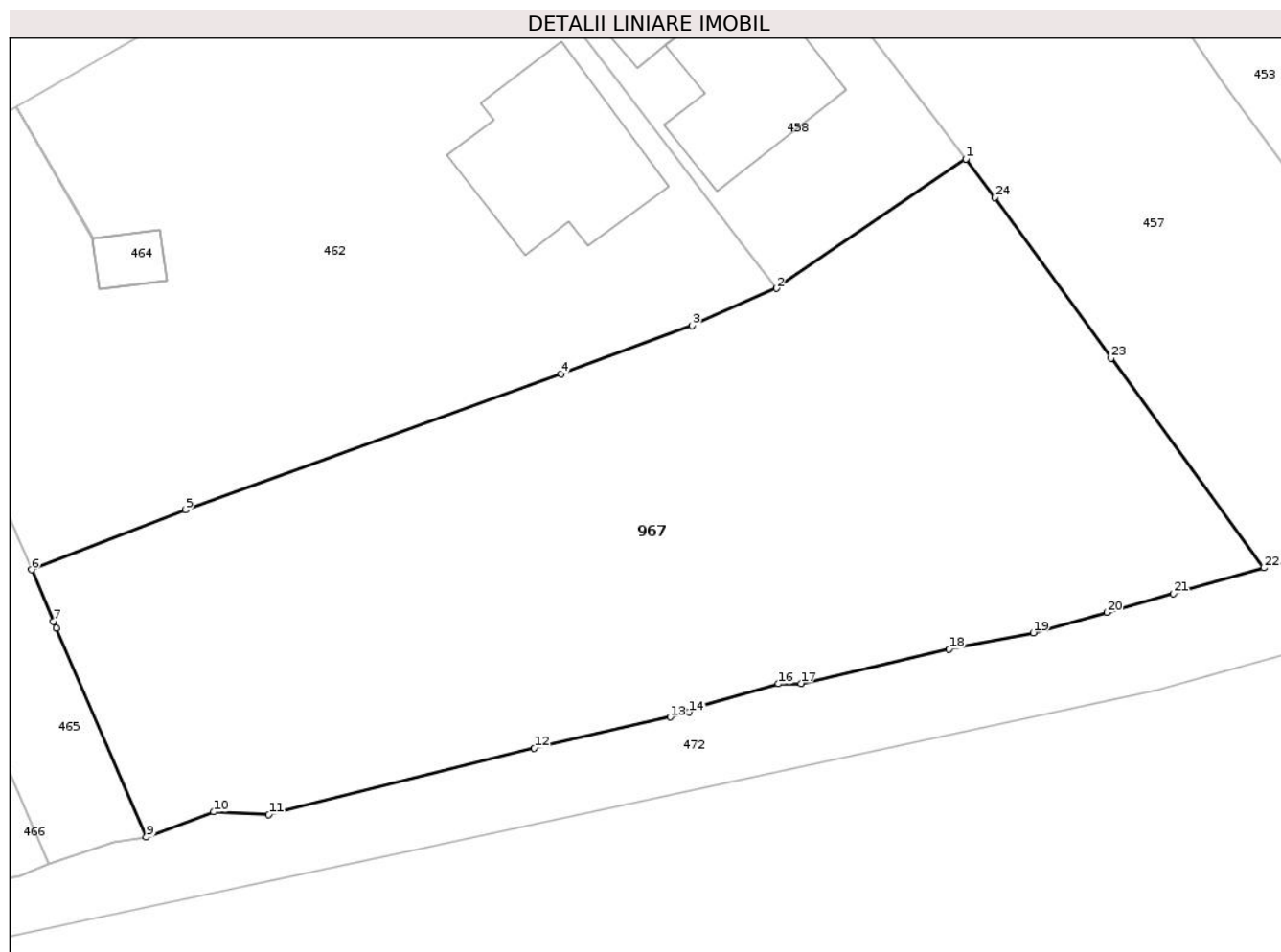
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	-	-	
2	arabil	NU	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.059,261 415.856,366	2	451.047,168 415.848,112	14.641
3	451.041,817 415.845,75	4	451.033,44 415.842,676	8.923
5	451.009,486 415.833,993	6	450.999,69 415.830,192	10.508
7	451.001,084 415.826,904	8	451.001,263 415.826,488	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.047,168 415.848,112	3	451.041,817 415.845,75	5.849
4	451.033,44 415.842,676	5	451.009,486 415.833,993	25.479
6	450.999,69 415.830,192	7	451.001,084 415.826,904	3.571
8	451.001,263 415.826,488	9	451.007,011 415.813,157	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.007,011 415.813,157	10	451.011,293 415.814,76	4.572
11	451.014,808 415.814,6	12	451.031,733 415.818,823	17.444
13	451.040,404 415.820,802	14	451.041,609 415.821,111	1.244
15	451.042,416 415.821,51	16	451.047,297 415.822,92	5.081
17	451.048,742 415.822,94	18	451.058,188 415.825,135	9.698
19	451.063,554 415.826,173	20	451.068,272 415.827,466	4.892
21	451.072,502 415.828,667	22	451.078,258 415.830,302	5.984
23	451.068,511 415.843,68	24	451.061,114 415.853,913	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.011,293 415.814,76	11	451.014,808 415.814,6	3.519
12	451.031,733 415.818,823	13	451.040,404 415.820,802	8.894
14	451.041,609 415.821,111	15	451.042,416 415.821,51	0.9
16	451.047,297 415.822,92	17	451.048,742 415.822,94	1.445
18	451.058,188 415.825,135	19	451.063,554 415.826,173	5.465
20	451.068,272 415.827,466	21	451.072,502 415.828,667	4.397
22	451.078,258 415.830,302	23	451.068,511 415.843,68	16.552
24	451.061,114 415.853,913	1	451.059,261 415.856,366	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 39, Jud. Valcea, Ulița La Bucea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 274	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 247, din 17/12/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIAN FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.596,157 416.070,803	2	451.583,319 416.118,483	49.378
2	451.583,319 416.118,483	3	451.578,33 416.117,898	5.023
3	451.578,33 416.117,898	4	451.590,095 416.069,874	49.444
4	451.590,095 416.069,874	1	451.596,157 416.070,803	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

