

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35235	Din acte: 1.081 Masurata: 1.059	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35235-C1	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie,parter; An construire:1968;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5188 / 03/02/2017			
Act Notarial nr. 200, din 26/01/2017 emis de Pirvu Ioana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

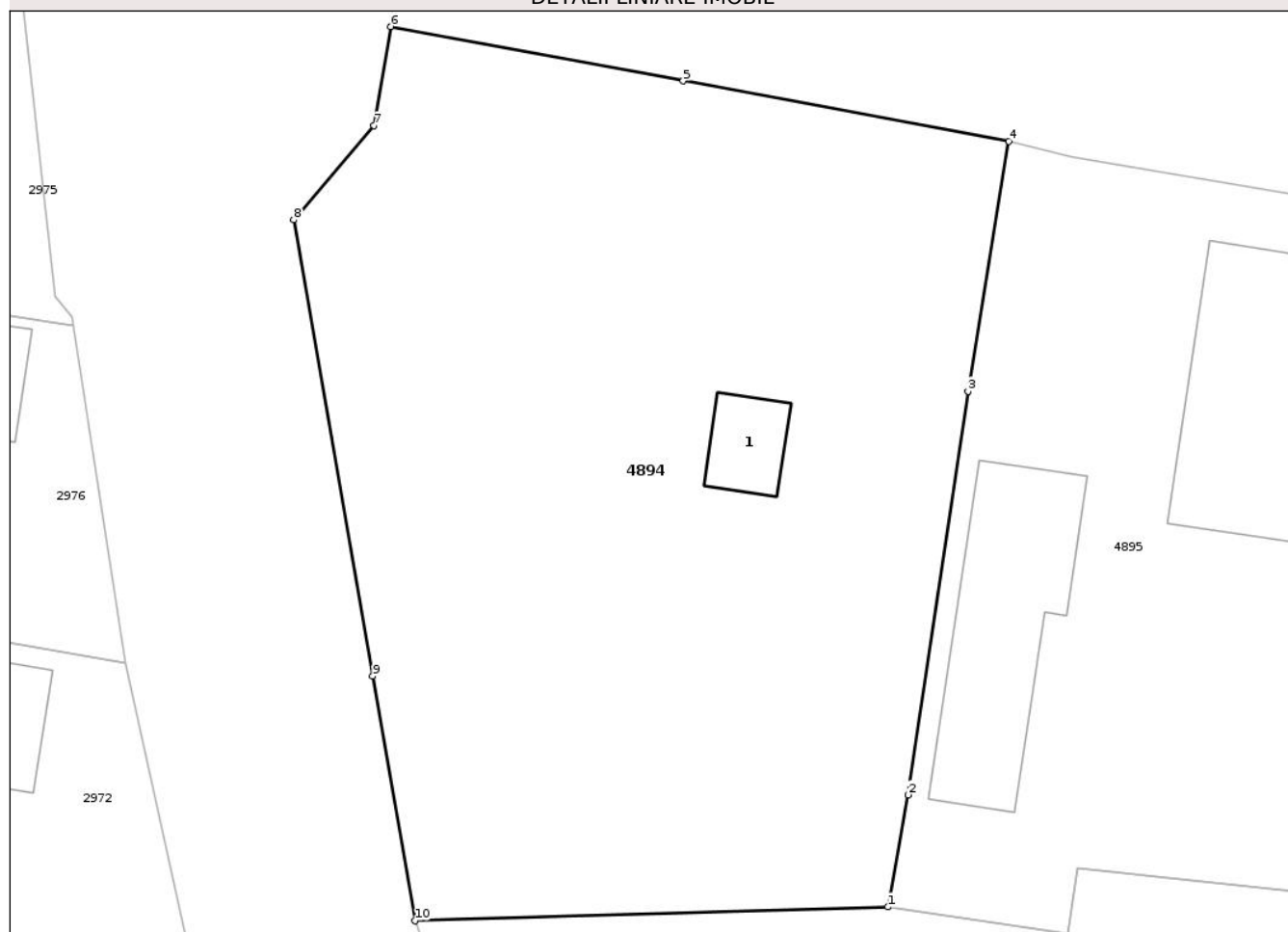
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35235	Din acte: 1.081 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	14	2	-	
2	livada	DA	612	14	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35235-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie,parter; An construire:1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.818,937 345.121,302	2	443.819,874 345.126,469	5.251
2	443.819,874 345.126,469	3	443.822,639 345.145,086	18.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.822,639 345.145,086	4	443.824,518 345.156,609	11.675
4	443.824,518 345.156,609	5	443.809,493 345.159,396	15.281
5	443.809,493 345.159,396	6	443.795,996 345.161,9	13.727
6	443.795,996 345.161,9	7	443.795,221 345.157,336	4.629
7	443.795,221 345.157,336	8	443.791,524 345.152,987	5.708
8	443.791,524 345.152,987	9	443.795,176 345.131,943	21.359
9	443.795,176 345.131,943	10	443.797,134 345.120,659	11.453
10	443.797,134 345.120,659	1	443.818,937 345.121,302	21.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.037	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30, din 07/01/1998 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU NICULINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2013 emis de BNP PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MORARU NICULINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU MARIA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU MARIN-VIOREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

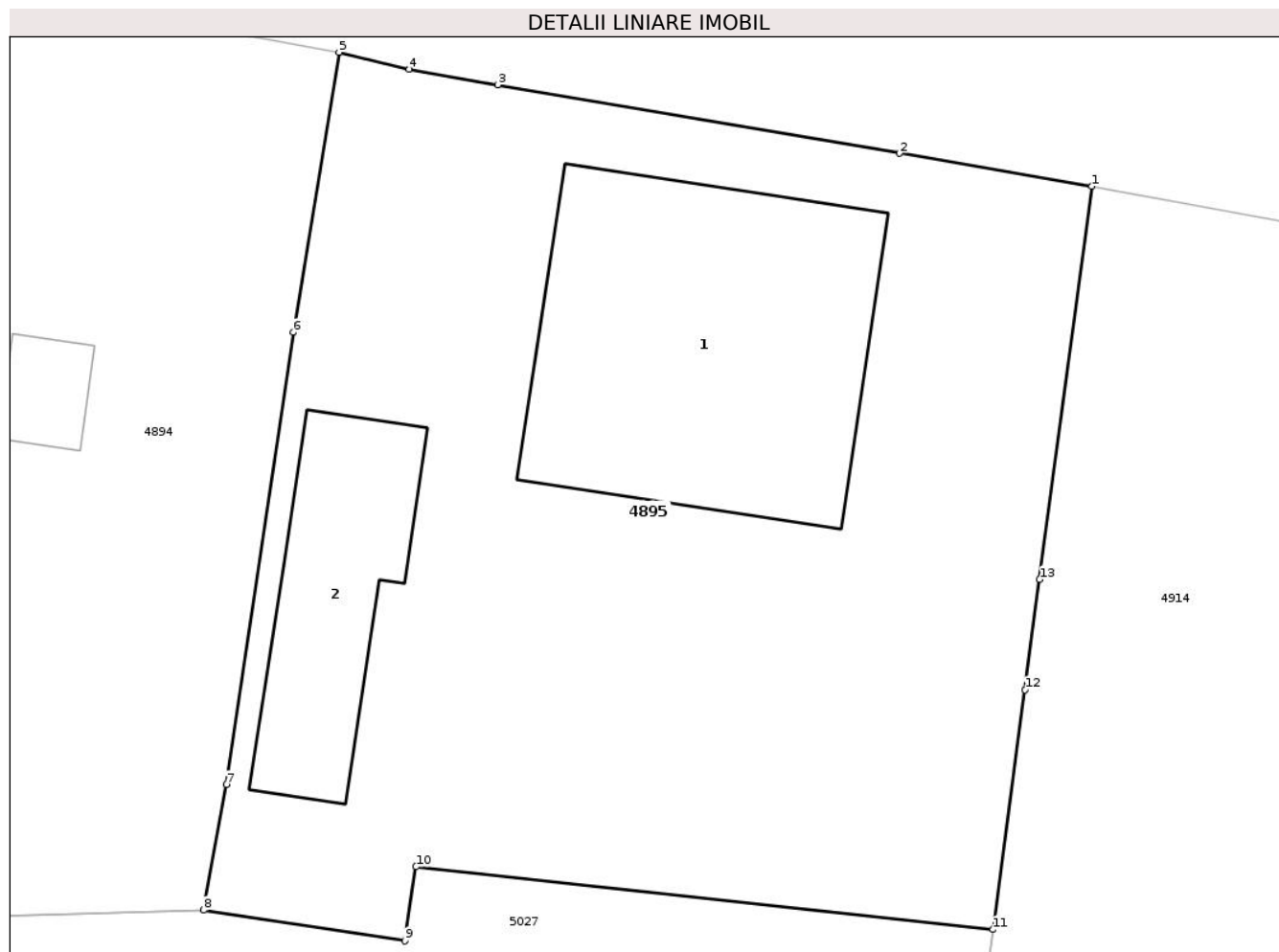
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	14	3	-	
2	arabil	DA	509	14	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 102 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.855,482 345.151,097	2	443.847,575 345.152,448	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.847,575 345.152,448	3	443.831,039 345.155,273	16.776
3	443.831,039 345.155,273	4	443.827,406 345.155,906	3.688
4	443.827,406 345.155,906	5	443.824,518 345.156,609	2.972
5	443.824,518 345.156,609	6	443.822,639 345.145,086	11.675
6	443.822,639 345.145,086	7	443.819,874 345.126,469	18.821
7	443.819,874 345.126,469	8	443.818,937 345.121,302	5.251
8	443.818,937 345.121,302	9	443.827,227 345.120,041	8.385
9	443.827,227 345.120,041	10	443.827,672 345.123,087	3.078
10	443.827,672 345.123,087	11	443.851,422 345.120,509	23.89
11	443.851,422 345.120,509	12	443.852,731 345.130,374	9.951
12	443.852,731 345.130,374	13	443.853,333 345.134,91	4.576
13	443.853,333 345.134,91	1	443.855,482 345.151,097	16.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Valcea, pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36624	495	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36624-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, P; An construire:1970;
A1.2	36624-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(Patul), P; An construire:1970;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
94696 / 16/12/2019			
Act Notarial nr. 2941, din 13/12/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA 2) DUMITRU MIHALACHE, SOTI;		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA 2) DUMITRU MIHALACHE, SOTI;		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

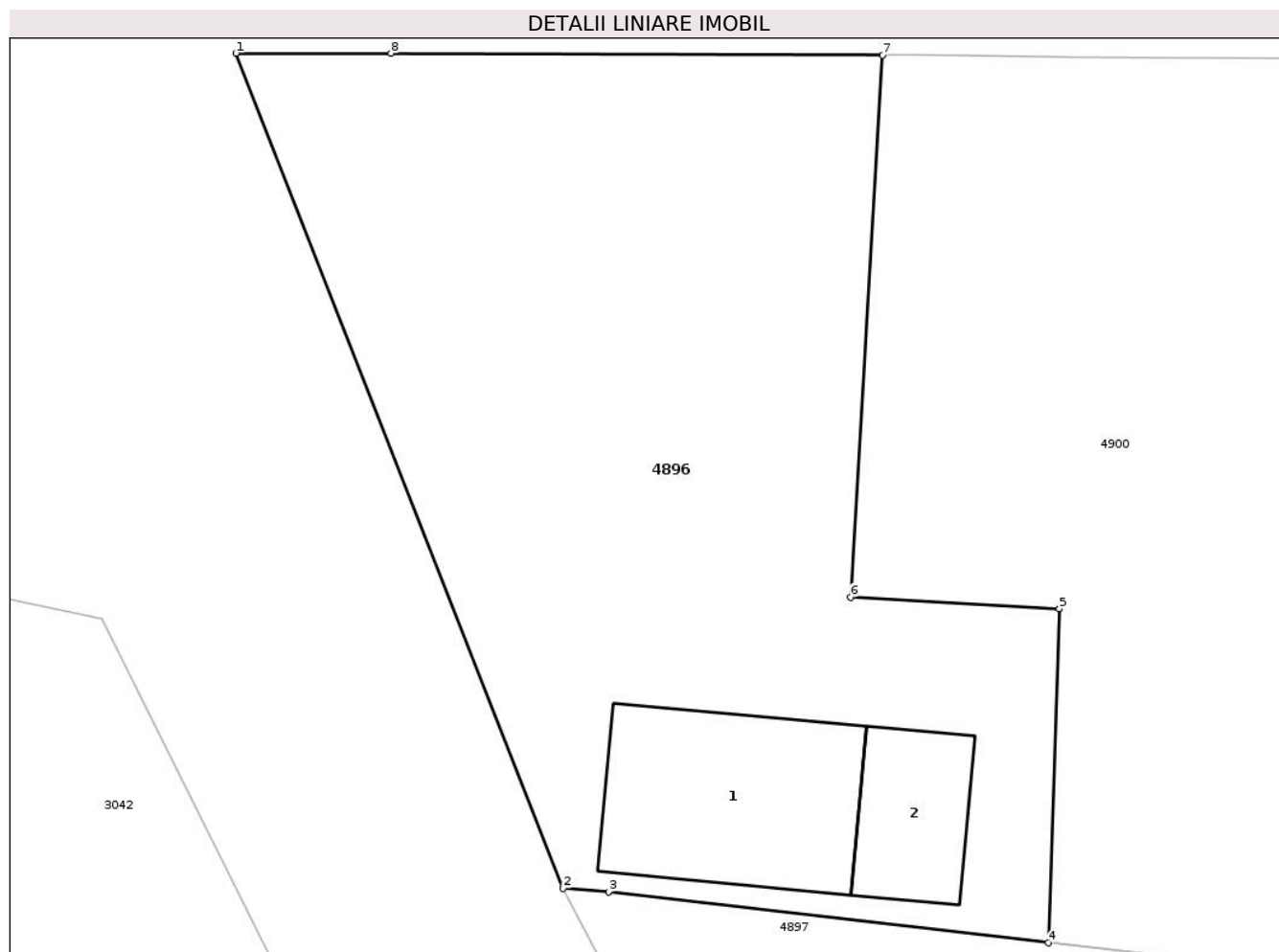
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36624	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	14	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36624-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, P; An construire:1970;
A1.2	36624-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(Patul), P; An construire:1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.802,169 345.108,261	2	443.812,953 345.080,755	29.544
2	443.812,953 345.080,755	3	443.814,446 345.080,643	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.814,446 345.080,643	4	443.828,939 345.078,962	14.59
4	443.828,939 345.078,962	5	443.829,303 345.089,956	11.0
5	443.829,303 345.089,956	6	443.822,433 345.090,348	6.881
6	443.822,433 345.090,348	7	443.823,475 345.108,199	17.881
7	443.823,475 345.108,199	8	443.807,274 345.108,26	16.201
8	443.807,274 345.108,26	1	443.802,169 345.108,261	5.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 180, Jud. Valcea, Punct. In Sat.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37324	Din acte: 3.083 Masurata: 3.284	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37324-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 180, Jud. Valcea, Punct. In Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	37324-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 180, Jud. Valcea, Punct. In Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	37324-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 180, Jud. Valcea, Punct. In Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	37324-C5	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 180, Jud. Valcea, Punct. In Sat.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 326, din 07/03/2001 emis de BNP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VICTOR-PETRE 2) POPA GHEORGHITA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VICTOR-PETRE 2) POPA GHEORGHITA-CRISTINA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

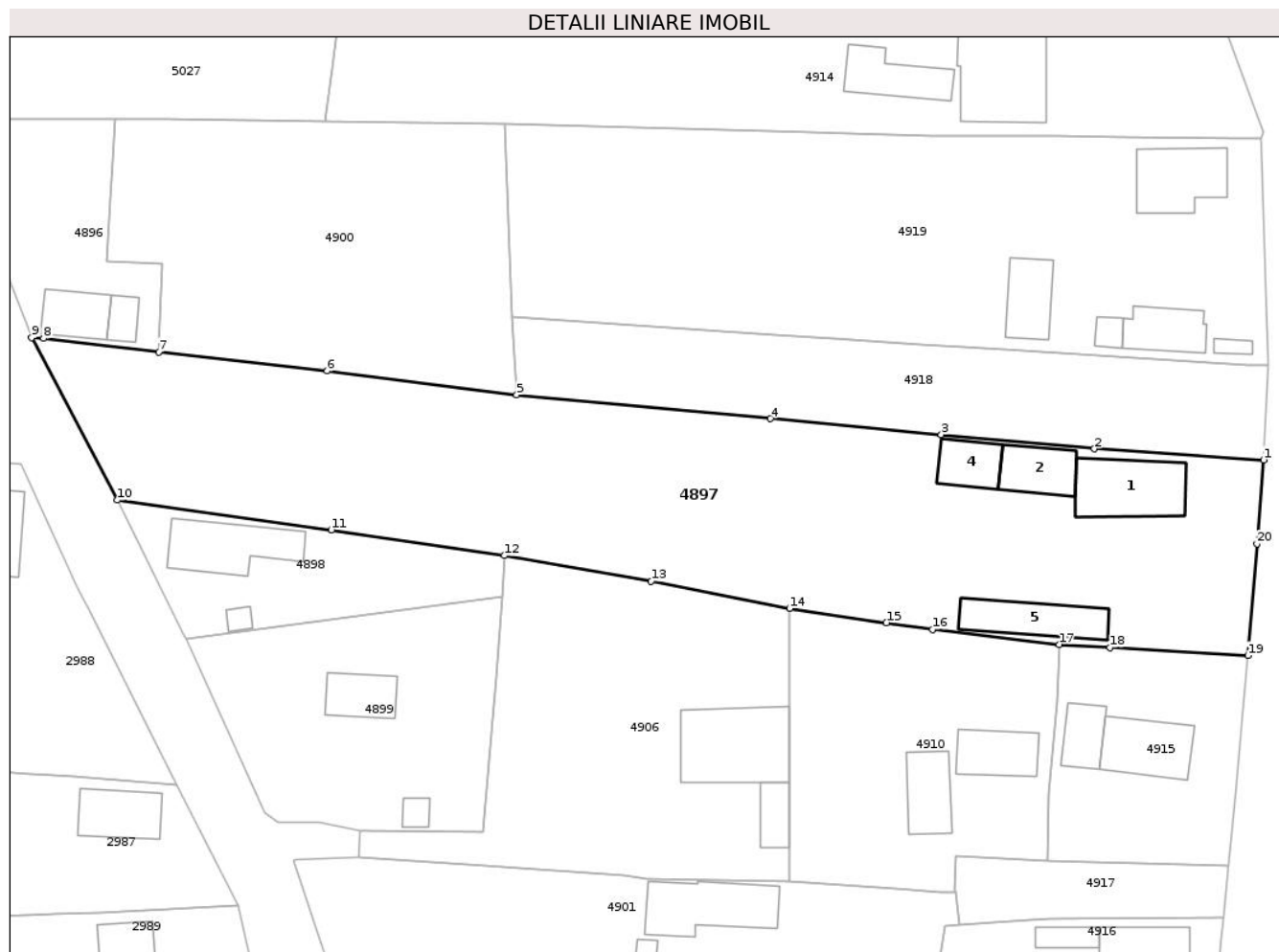
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37324	Din acte: 3.083 Masurata: 3.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	14	23	-	
2	arabil	DA	227	14	22	-	
3	arabil	DA	2.289	14	24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37324-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	37324-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	37324-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	37324-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.967,555 345.065,409	2	443.946,318 345.066,788	21.282
2	443.946,318 345.066,788	3	443.927,094 345.068,585	19.308
3	443.927,094 345.068,585	4	443.905,671 345.070,588	21.516
4	443.905,671 345.070,588	5	443.873,812 345.073,566	31.998
5	443.873,812 345.073,566	6	443.850,044 345.076,572	23.957
6	443.850,044 345.076,572	7	443.828,939 345.078,962	21.24
7	443.828,939 345.078,962	8	443.814,446 345.080,643	14.59
8	443.814,446 345.080,643	9	443.812,953 345.080,755	1.497
9	443.812,953 345.080,755	10	443.823,736 345.060,353	23.076
10	443.823,736 345.060,353	11	443.850,56 345.056,633	27.081
11	443.850,56 345.056,633	12	443.872,255 345.053,404	21.934
12	443.872,255 345.053,404	13	443.890,678 345.050,182	18.703
13	443.890,678 345.050,182	14	443.908,061 345.046,75	17.719
14	443.908,061 345.046,75	15	443.920,202 345.044,966	12.271
15	443.920,202 345.044,966	16	443.926,017 345.044,112	5.877
16	443.926,017 345.044,112	17	443.941,904 345.042,245	15.996
17	443.941,904 345.042,245	18	443.948,283 345.041,871	6.39
18	443.948,283 345.041,871	19	443.965,558 345.040,856	17.305
19	443.965,558 345.040,856	20	443.966,697 345.054,857	14.047
20	443.966,697 345.054,857	1	443.967,555 345.065,409	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 488 Masurata: 498	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 368/42743, din 18/04/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STURZU MARINICA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STURZU MARINICA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

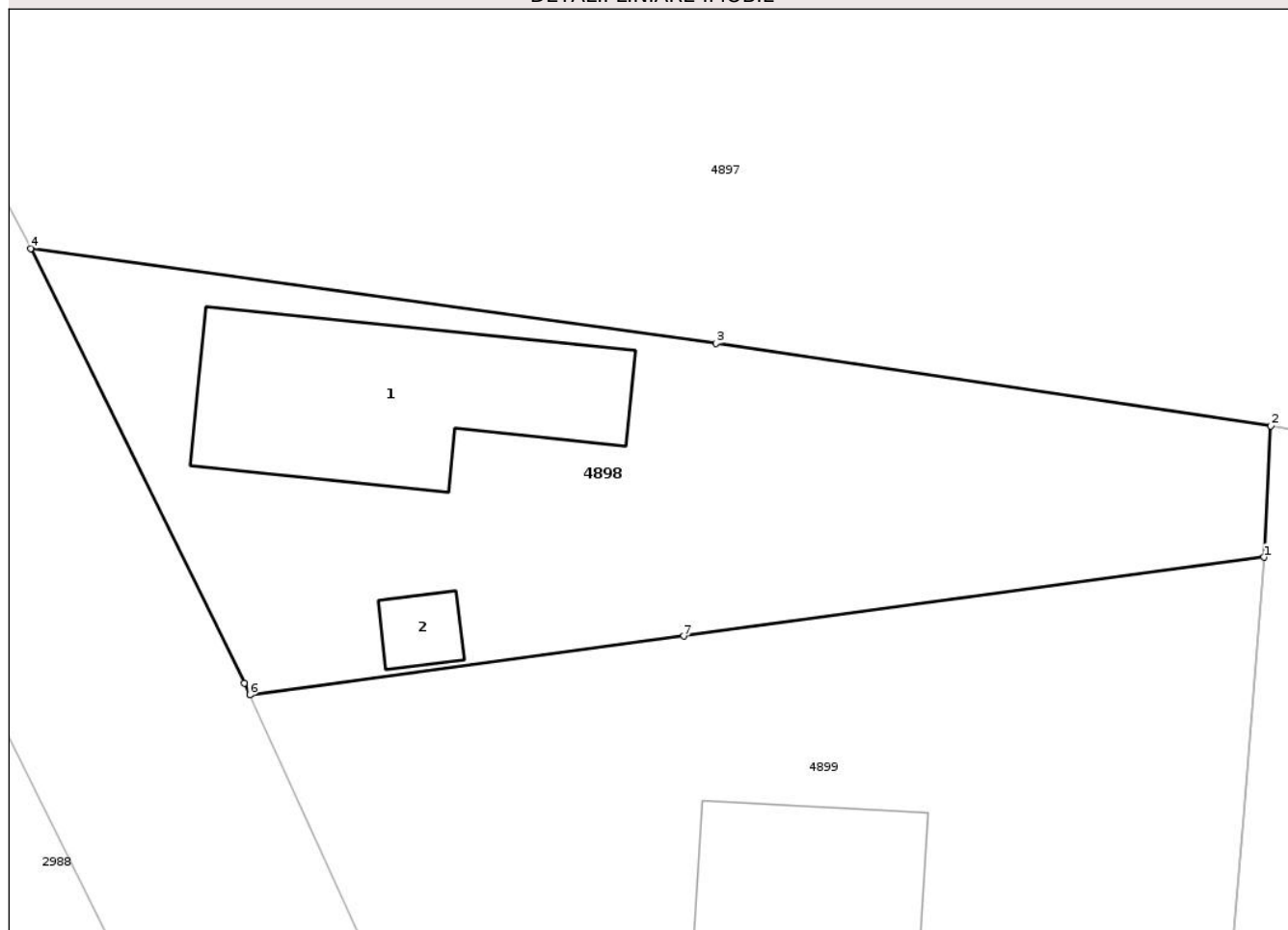
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 488 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	14	35	-	
2	arabil	DA	184	14	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.871,988 345.048,268	2	443.872,255 345.053,404	5.143
2	443.872,255 345.053,404	3	443.850,56 345.056,633	21.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.850,56 345.056,633	4	443.823,736 345.060,353	27.081
4	443.823,736 345.060,353	5	443.832,086 345.043,338	18.953
5	443.832,086 345.043,338	6	443.832,299 345.042,87	0.514
6	443.832,299 345.042,87	7	443.849,286 345.045,18	17.143
7	443.849,286 345.045,18	1	443.871,988 345.048,268	22.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 832 Masurata: 886	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 737, din 27/02/2012 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROAICA MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

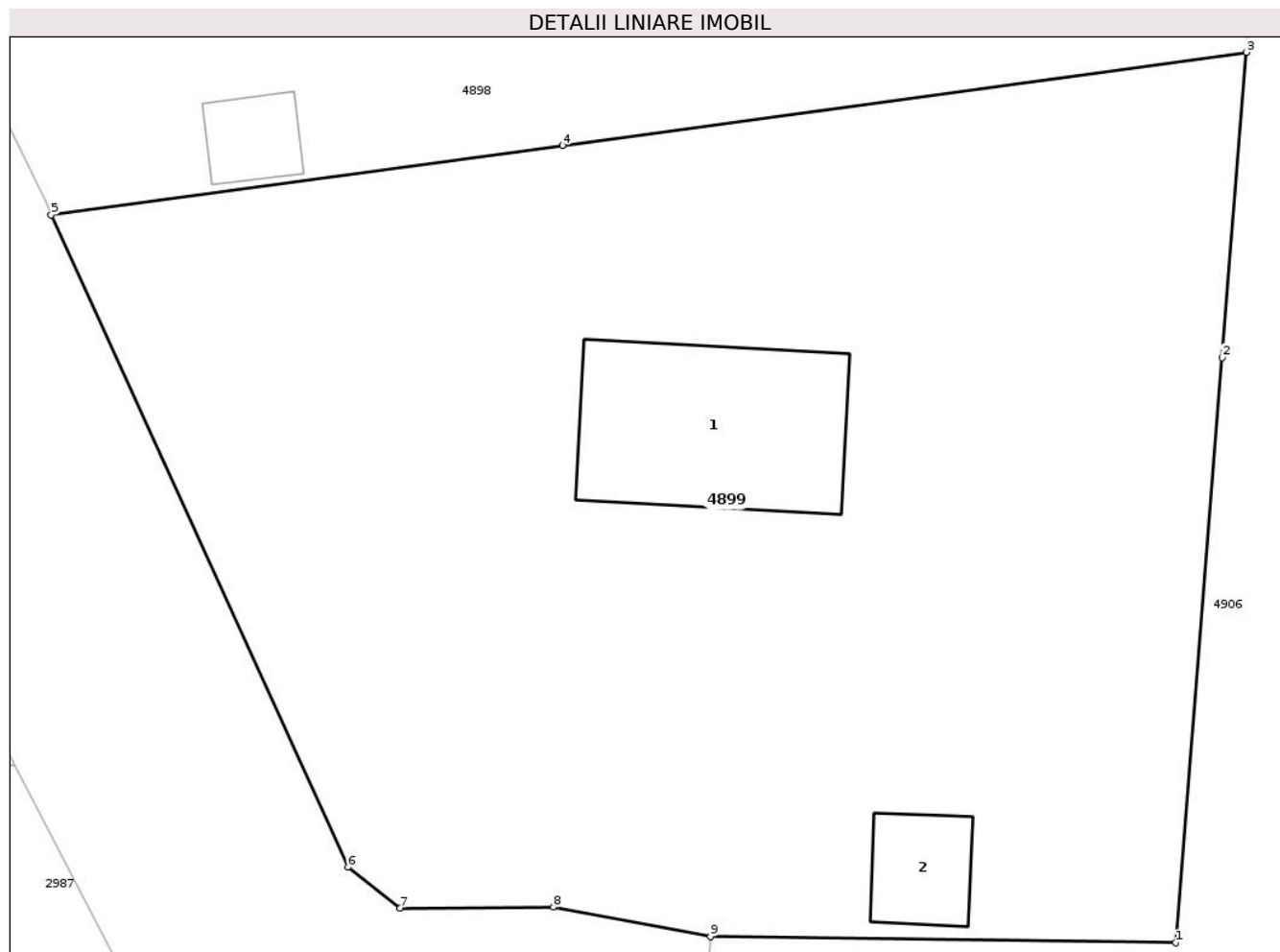
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 832 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	14	38	-	
2	arabil	DA	466	14	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.869,646 345.018,697	2	443.871,185 345.038,132	19.496
2	443.871,185 345.038,132	3	443.871,988 345.048,268	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.871,988 345.048,268	4	443.849,286 345.045,18	22.911
4	443.849,286 345.045,18	5	443.832,299 345.042,87	17.143
5	443.832,299 345.042,87	6	443.842,158 345.021,205	23.803
6	443.842,158 345.021,205	7	443.843,889 345.019,854	2.196
7	443.843,889 345.019,854	8	443.848,974 345.019,882	5.085
8	443.848,974 345.019,882	9	443.854,19 345.018,898	5.308
9	443.854,19 345.018,898	1	443.869,646 345.018,697	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Jud. Valcea, pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36625	1.496	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88890 / 21/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 185, din 14/02/2019 emis de JUDECATORIA DRAGASANI in dosar nr. 3419/223/2014 (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr 252 din 20.06.2019, emis de JUDECATORIA DRAGASANI in dosar nr. 3419/223/2014;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

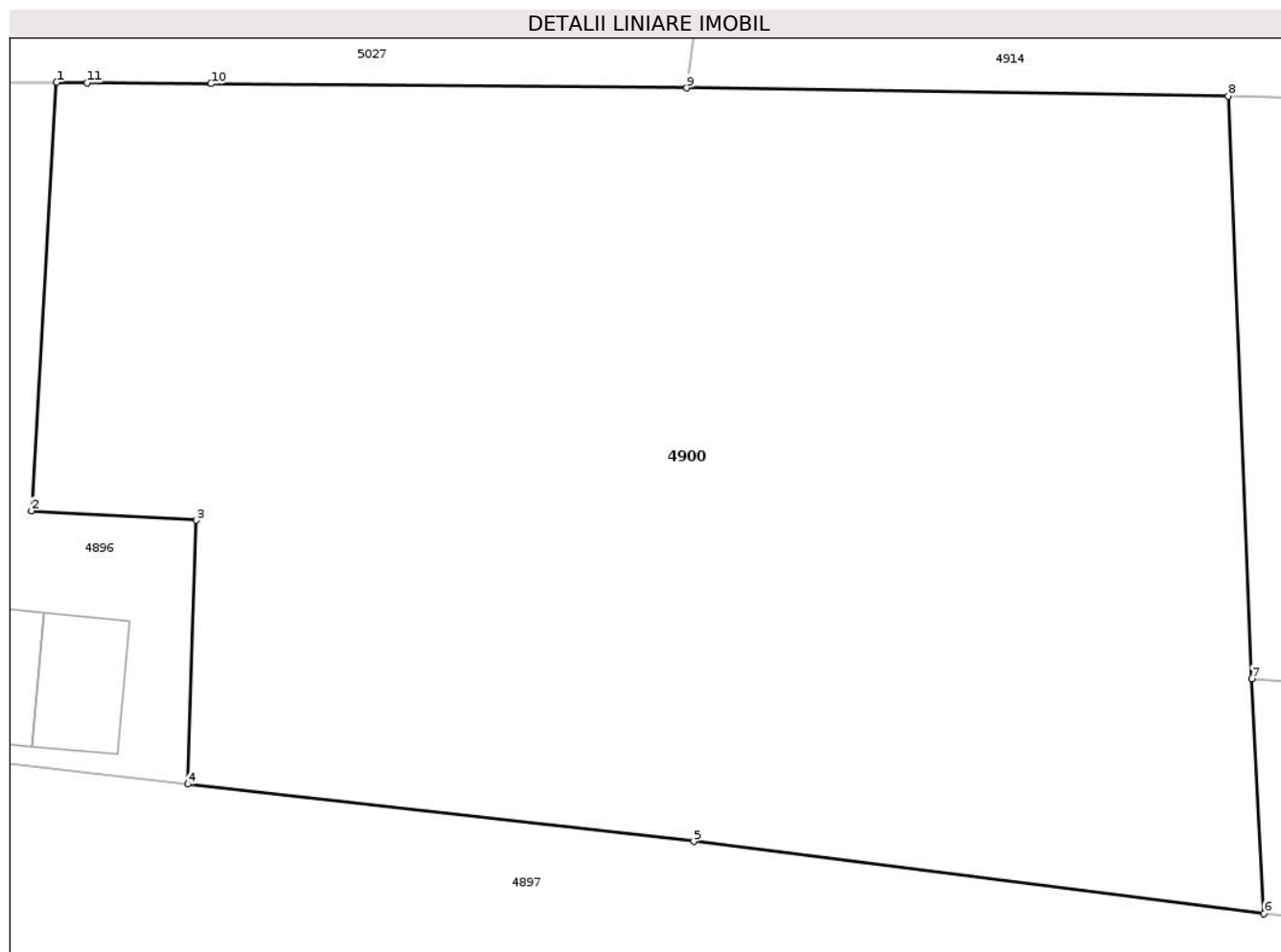
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36625	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	14	12	-	
2	arabil	DA	1.376	14	13,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.823,475 345.108,199	2	443.822,433 345.090,348	17.881
2	443.822,433 345.090,348	3	443.829,303 345.089,956	6.881
3	443.829,303 345.089,956	4	443.828,939 345.078,962	11.0
4	443.828,939 345.078,962	5	443.850,044 345.076,572	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.850,044 345.076,572	6	443.873,812 345.073,566	23.957
6	443.873,812 345.073,566	7	443.873,299 345.083,347	9.794
7	443.873,299 345.083,347	8	443.872,325 345.107,633	24.306
8	443.872,325 345.107,633	9	443.849,757 345.107,965	22.57
9	443.849,757 345.107,965	10	443.829,904 345.108,142	19.854
10	443.829,904 345.108,142	11	443.824,747 345.108,188	5.157
11	443.824,747 345.108,188	1	443.823,475 345.108,199	1.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 186, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37205	Din acte: 1.802 Masurata: 1.784	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37205-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit; An construire:1992;
A1.2	37205-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie; An construire:1992;
A1.3	37205-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 186, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie; An construire:1970;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57624 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1016, din 29/07/2021 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSOAGA MIHAIL-EMIL 2) BOSOAGA RAMONA-LOREDANA, (soti); OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSOAGA MIHAIL-EMIL 2) BOSOAGA RAMONA-LOREDANA, (soti); OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1.1, A1.2, A1.3

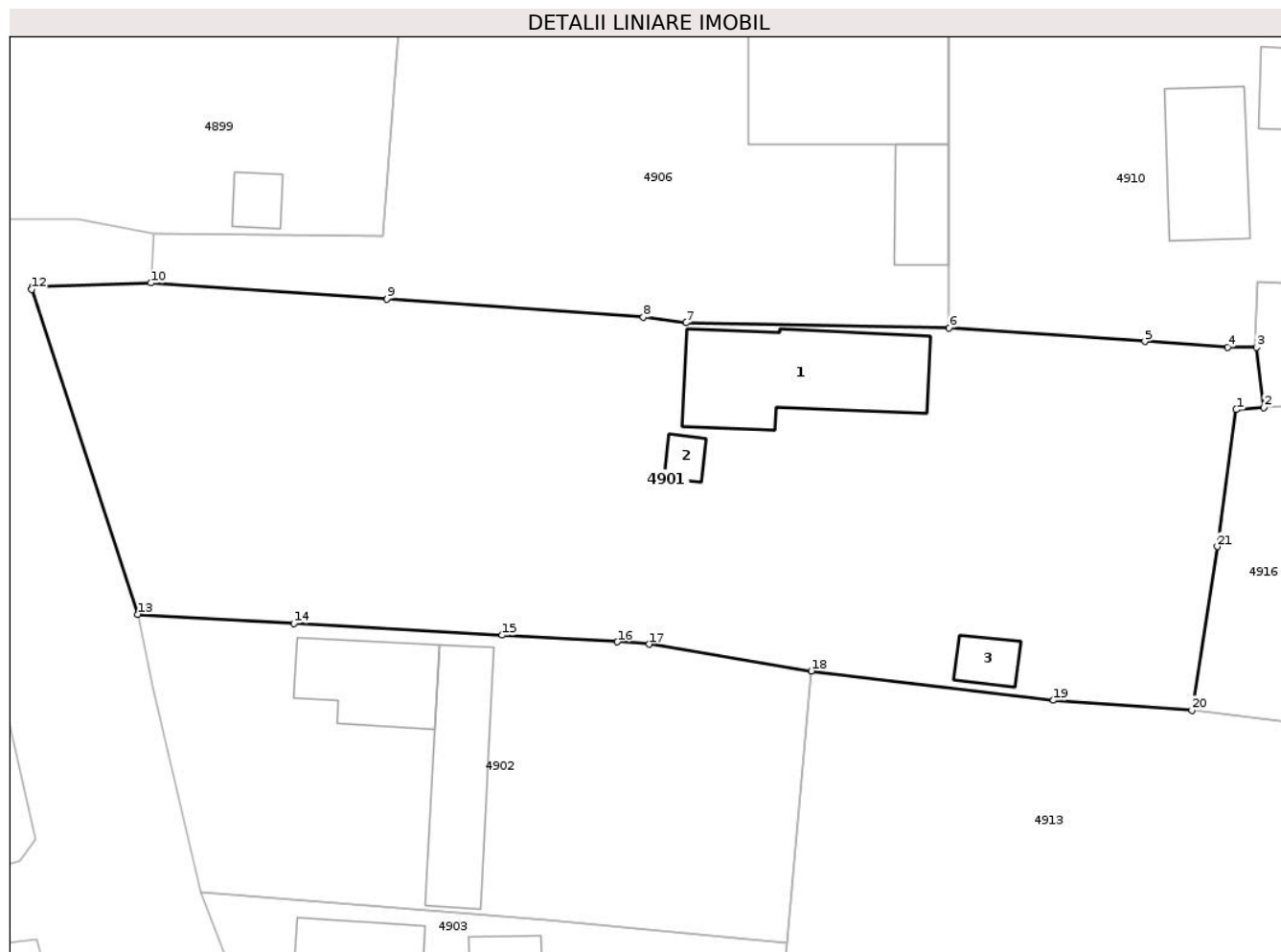
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37205	Din acte: 1.802 Masurata: 1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	742	14	-	-	
2	livada	DA	216	14	-	-	
3	arabil	DA	826	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37205-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit; An construire:1992;
A1.2	37205-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie; An construire:1992;
A1.3	37205-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie; An construire:1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,492 345.006,963	2	443.929,36 345.007,105	1.873
3	443.928,859 345.011,175	4	443.926,924 345.011,197	1.935
5	443.921,304 345.011,58	6	443.908,048 345.012,506	13.288
7	443.890,202 345.012,84	8	443.887,33 345.013,223	2.897
9	443.869,967 345.014,452	10	443.853,957 345.015,543	16.047
11	443.845,929 345.015,274	12	443.845,884 345.015,106	0.174
13	443.853,072 344.993,082	14	443.863,64 344.992,476	10.585
15	443.877,767 344.991,667	16	443.885,562 344.991,22	7.808
17	443.887,719 344.991,06	18	443.898,705 344.989,249	11.134
19	443.915,117 344.987,263	20	443.924,482 344.986,592	9.389
21	443.926,212 344.997,676	1	443.927,492 345.006,963	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.929,36 345.007,105	3	443.928,859 345.011,175	4.101
4	443.926,924 345.011,197	5	443.921,304 345.011,58	5.633
6	443.908,048 345.012,506	7	443.890,202 345.012,84	17.849
8	443.887,33 345.013,223	9	443.869,967 345.014,452	17.406
10	443.853,957 345.015,543	11	443.845,929 345.015,274	8.033
12	443.845,884 345.015,106	13	443.853,072 344.993,082	23.167
14	443.863,64 344.992,476	15	443.877,767 344.991,667	14.15
16	443.885,562 344.991,22	17	443.887,719 344.991,06	2.163
18	443.898,705 344.989,249	19	443.915,117 344.987,263	16.532
20	443.924,482 344.986,592	21	443.926,212 344.997,676	11.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39940	Din acte: 786 Masurata: 809	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39940-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit
A1.2	39940-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1172, din 06/06/2000 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VLADUT ELENA 2) VLADUT VALERIU DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) VLADUT ELENA 2) VLADUT VALERIU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39940	Din acte: 786 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	14	52	-	
2	arabil	DA	394	14	53,54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39940-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit
A1.2	39940-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.898,705 344.989,249	2	443.887,719 344.991,06	11.134
2	443.887,719 344.991,06	3	443.885,562 344.991,22	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.885,562 344.991,22	4	443.877,767 344.991,667	7.808
4	443.877,767 344.991,667	5	443.863,64 344.992,476	14.15
5	443.863,64 344.992,476	6	443.853,072 344.993,082	10.585
6	443.853,072 344.993,082	7	443.854,092 344.988,256	4.933
7	443.854,092 344.988,256	8	443.854,666 344.985,76	2.561
8	443.854,666 344.985,76	9	443.857,309 344.974,278	11.782
9	443.857,309 344.974,278	10	443.876,778 344.972,725	19.531
10	443.876,778 344.972,725	11	443.880,822 344.972,343	4.062
11	443.880,822 344.972,343	12	443.897,064 344.970,809	16.314
12	443.897,064 344.970,809	1	443.898,705 344.989,249	18.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 578 Masurata: 623	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	-C3	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3073, din 05/11/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU MARIA-MIHAELA 2) FLOROIU ION-CLAUDIU	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU MARIA-MIHAELA 2) FLOROIU ION-CLAUDIU	A1.2

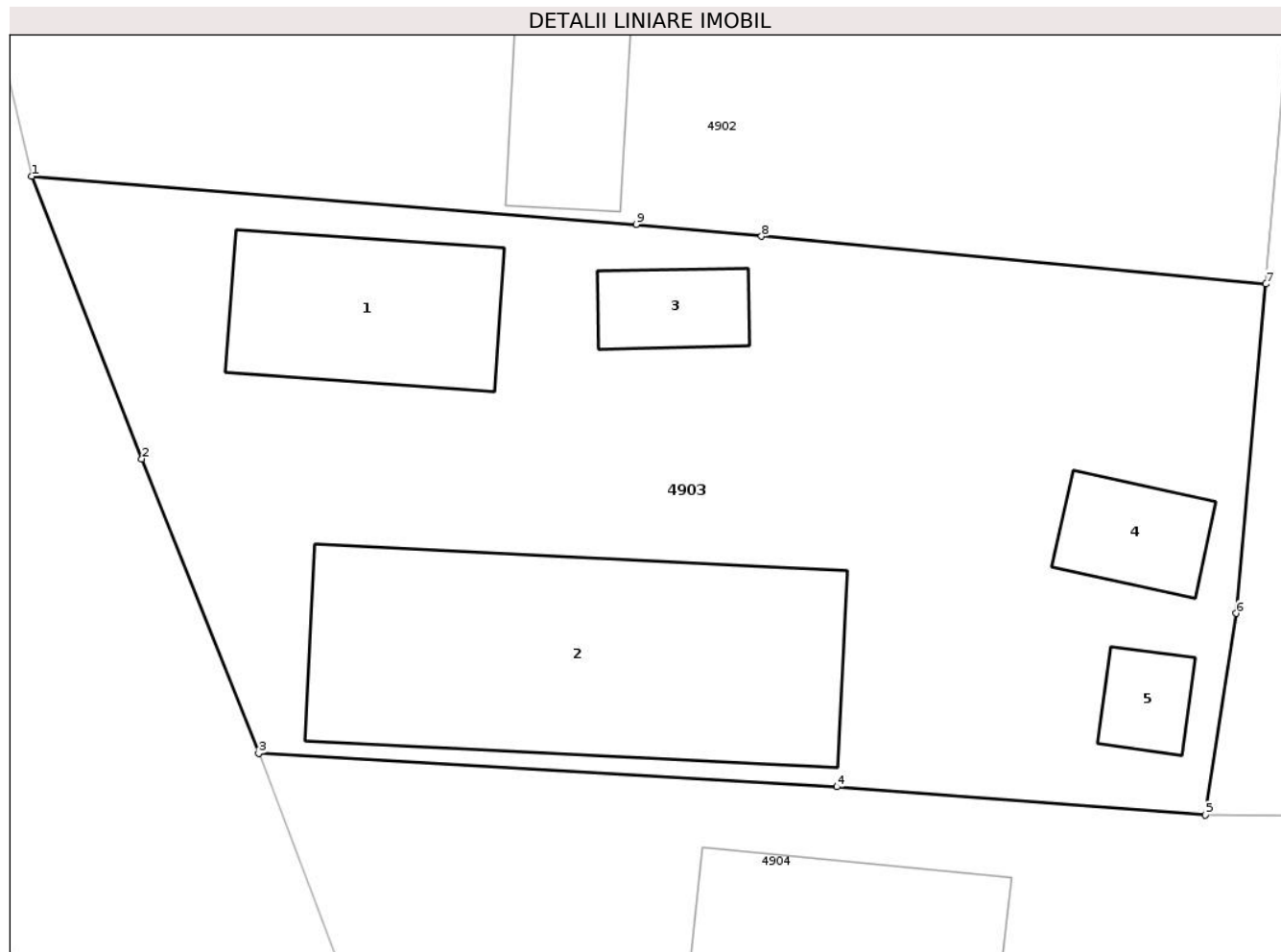
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 578 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	14	56	-	
2	arabil	DA	253	14	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.857,309 344.974,278	2	443.860,857 344.965,173	9.772
2	443.860,857 344.965,173	3	443.864,62 344.955,686	10.206
3	443.864,62 344.955,686	4	443.883,247 344.954,612	18.658
4	443.883,247 344.954,612	5	443.895,123 344.953,705	11.911
5	443.895,123 344.953,705	6	443.896,119 344.960,201	6.572
6	443.896,119 344.960,201	7	443.897,064 344.970,809	10.65
7	443.897,064 344.970,809	8	443.880,822 344.972,343	16.314
8	443.880,822 344.972,343	9	443.876,778 344.972,725	4.062
9	443.876,778 344.972,725	1	443.857,309 344.974,278	19.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37236	Din acte: 740 Masurata: 800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37236-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, P; An construire:1968;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14346 / 23/02/2022			
Act Notarial nr. 193, din 22/02/2022 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; (Contract de vanzare));			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU CONSTANTIN 2) FUDULU NICOLETA, sotii; OBSERVATII: bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUDULU CONSTANTIN 2) FUDULU NICOLETA, sotii; OBSERVATII: bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

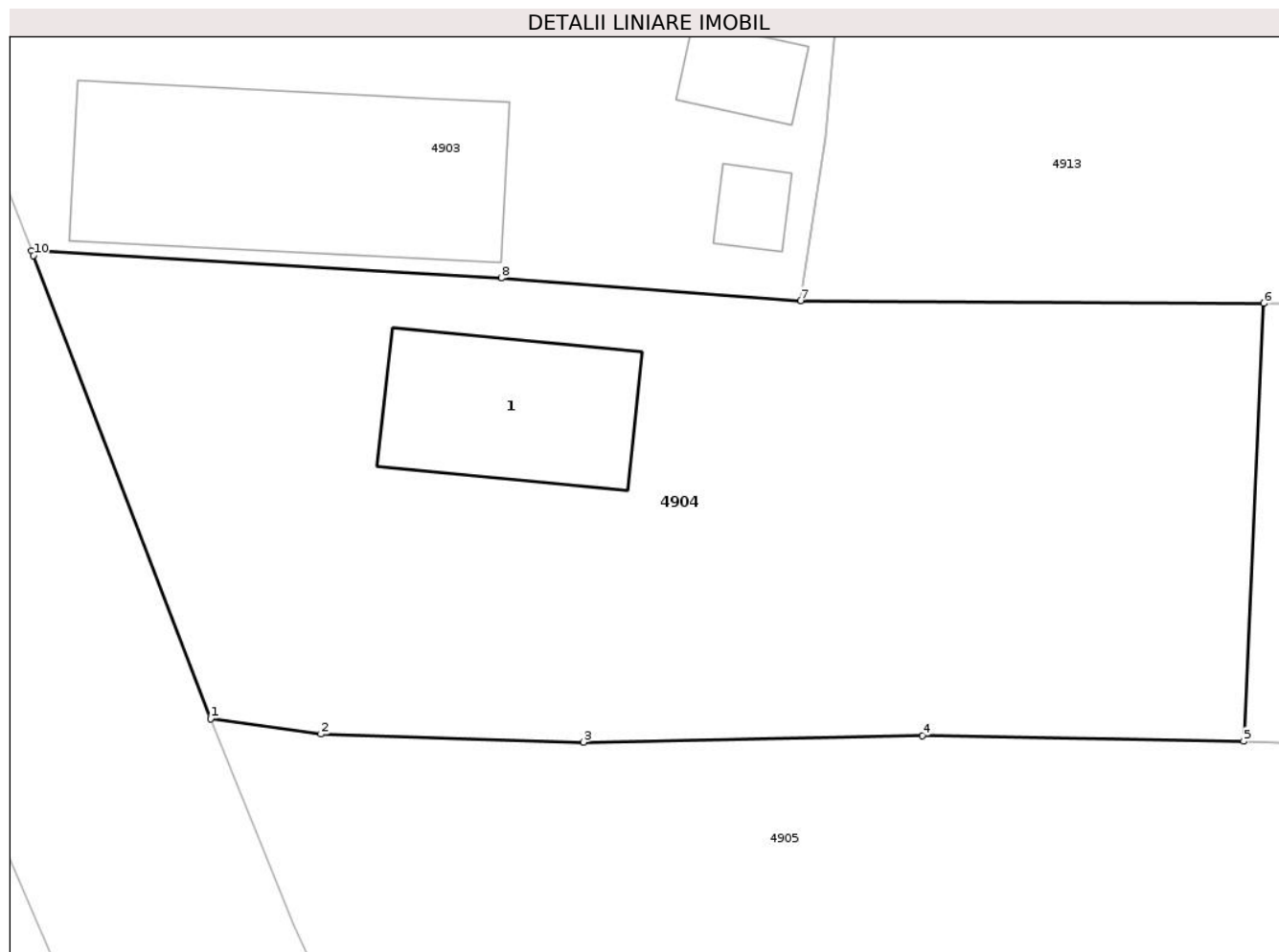
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37236	Din acte: 740 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	14	57	-	
2	arabil	DA	353	14	58,59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37236-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, P; An construire:1968;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.871,716 344.937,116	2	443.876,092 344.936,513	4.417
2	443.876,092 344.936,513	3	443.886,511 344.936,19	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.886,511 344.936,19	4	443.899,951 344.936,46	13.443
4	443.899,951 344.936,46	5	443.912,697 344.936,225	12.748
5	443.912,697 344.936,225	6	443.913,497 344.953,6	17.393
6	443.913,497 344.953,6	7	443.895,123 344.953,705	18.374
7	443.895,123 344.953,705	8	443.883,247 344.954,612	11.911
8	443.883,247 344.954,612	9	443.864,62 344.955,686	18.658
9	443.864,62 344.955,686	10	443.864,695 344.955,497	0.203
10	443.864,695 344.955,497	1	443.871,716 344.937,116	19.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Valcea, PUNCTUL OGRADA; IN SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35012	Din acte: 1.336 Masurata: 1.507	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35012-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Valcea, PUNCTUL OGRADA; IN SAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	35012-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Valcea, PUNCTUL OGRADA; IN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	35012-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 194, Jud. Valcea, PUNCTUL OGRADA; IN SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27750 / 28/08/2009		
Act Administrativ nr. 1286, din 24/08/2009 emis de PIRVU IOANA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU VALENTINA VIORICA, LIPSA CNP; , NECASATORITA;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU VALENTINA VIORICA, LIPSA CNP; , NECASATORITA;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

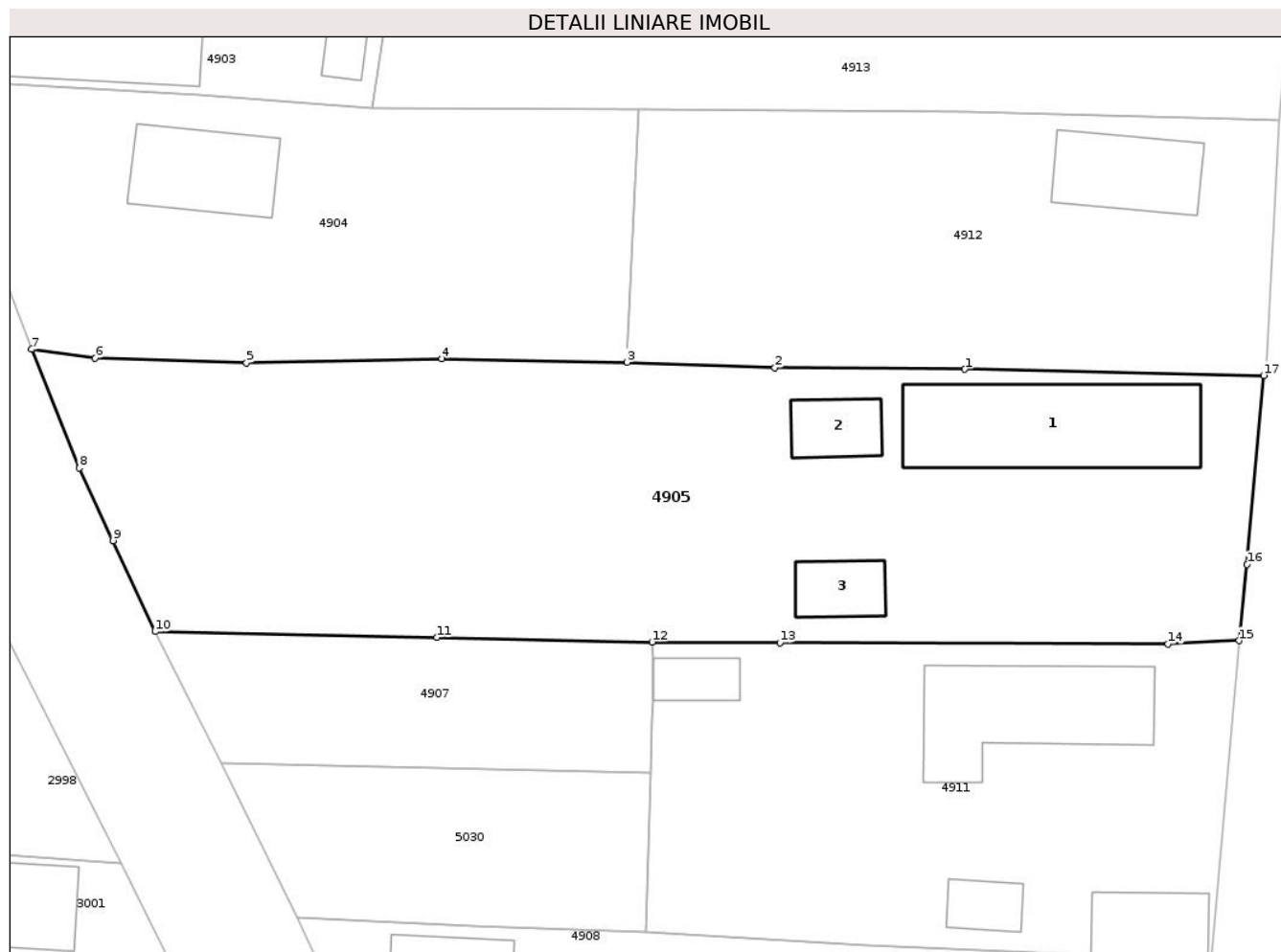
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35012	Din acte: 1.336 Masurata: 1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	14	-	-	
2	arabil	DA	895	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35012-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	35012-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	35012-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.935,924 344.935,745	2	443.922,858 344.935,836	13.066
2	443.922,858 344.935,836	3	443.912,697 344.936,225	10.168
3	443.912,697 344.936,225	4	443.899,951 344.936,46	12.748
4	443.899,951 344.936,46	5	443.886,511 344.936,19	13.443
5	443.886,511 344.936,19	6	443.876,092 344.936,513	10.424
6	443.876,092 344.936,513	7	443.871,716 344.937,116	4.417
7	443.871,716 344.937,116	8	443.874,995 344.928,945	8.804
8	443.874,995 344.928,945	9	443.877,319 344.923,947	5.512
9	443.877,319 344.923,947	10	443.880,222 344.917,693	6.895
10	443.880,222 344.917,693	11	443.899,62 344.917,284	19.402
11	443.899,62 344.917,284	12	443.914,419 344.916,971	14.802
12	443.914,419 344.916,971	13	443.923,203 344.916,91	8.784
13	443.923,203 344.916,91	14	443.949,925 344.916,846	26.722
14	443.949,925 344.916,846	15	443.954,815 344.917,061	4.895
15	443.954,815 344.917,061	16	443.955,346 344.922,311	5.277
16	443.955,346 344.922,311	17	443.956,505 344.935,324	13.065
17	443.956,505 344.935,324	1	443.935,924 344.935,745	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.403 Masurata: 1.438	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 841, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.403 Masurata: 1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	14	-	-	IN ACT TARLA 2
2	arabil	DA	957	14	-	-	IN ACT TARLA 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.908,061 345.046,75	2	443.890,678 345.050,182	17.719
2	443.890,678 345.050,182	3	443.872,255 345.053,404	18.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.872,255 345.053,404	4	443.871,988 345.048,268	5.143
4	443.871,988 345.048,268	5	443.871,185 345.038,132	10.168
5	443.871,185 345.038,132	6	443.869,646 345.018,697	19.496
6	443.869,646 345.018,697	7	443.854,19 345.018,898	15.457
7	443.854,19 345.018,898	8	443.853,957 345.015,543	3.363
8	443.853,957 345.015,543	9	443.869,967 345.014,452	16.047
9	443.869,967 345.014,452	10	443.887,33 345.013,223	17.406
10	443.887,33 345.013,223	11	443.890,202 345.012,84	2.897
11	443.890,202 345.012,84	12	443.908,048 345.012,506	17.849
12	443.908,048 345.012,506	13	443.908,018 345.016,776	4.27
13	443.908,018 345.016,776	14	443.908,032 345.024,903	8.127
14	443.908,032 345.024,903	15	443.908,047 345.034,406	9.503
15	443.908,047 345.034,406	1	443.908,061 345.046,75	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) DRAGHICI VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

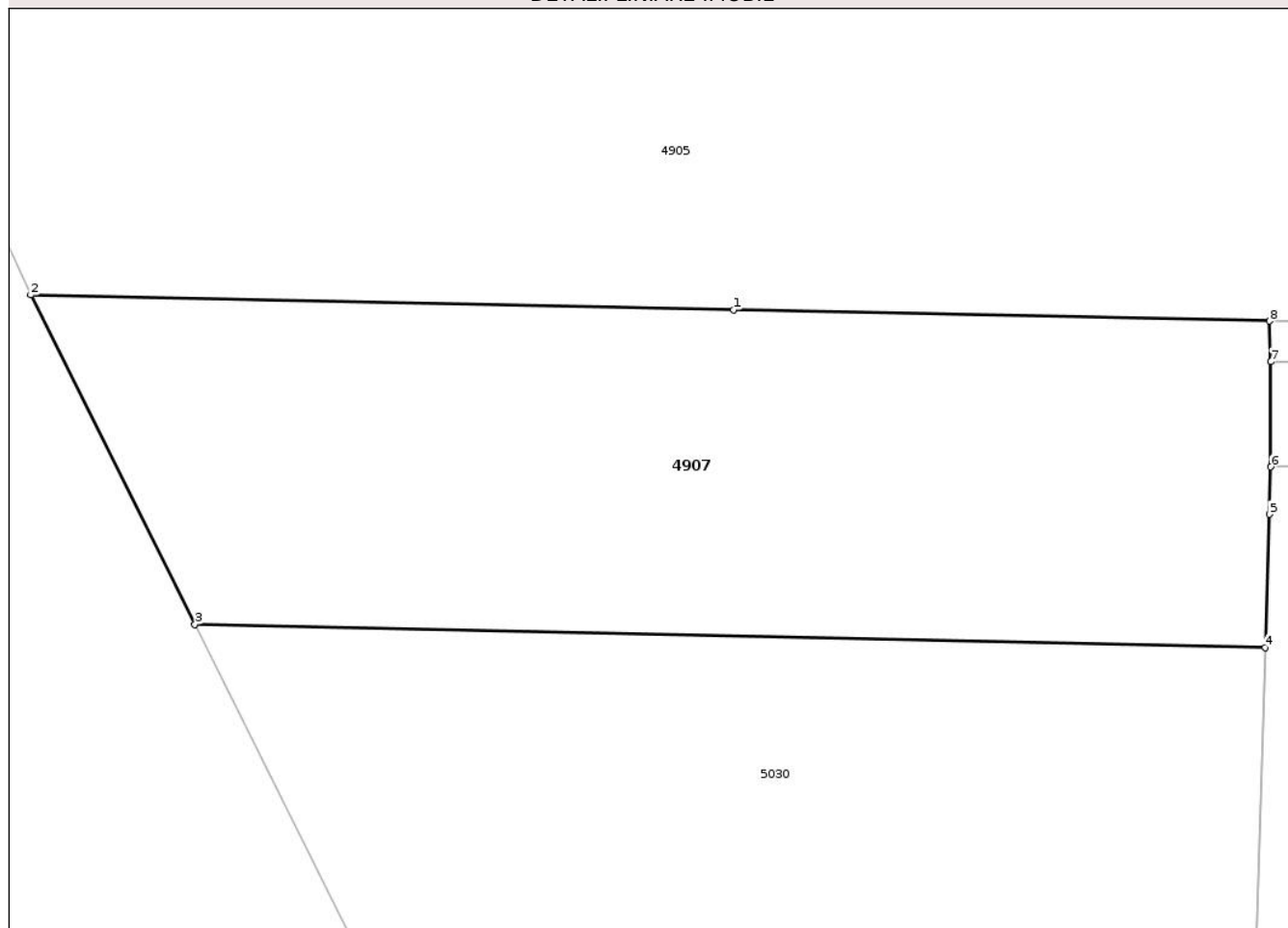
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.899,62 344.917,284	2	443.880,222 344.917,693	19.402
2	443.880,222 344.917,693	3	443.884,753 344.908,606	10.154
3	443.884,753 344.908,606	4	443.914,296 344.907,968	29.55
4	443.914,296 344.907,968	5	443.914,411 344.911,642	3.676
5	443.914,411 344.911,642	6	443.914,452 344.912,949	1.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.914,452 344.912,949	7	443.914,452 344.915,851	2.902
7	443.914,452 344.915,851	8	443.914,419 344.916,971	1.12
8	443.914,419 344.916,971	1	443.899,62 344.917,284	14.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39313	910	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39313-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, P
A1.2	39313-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Fanar), P
A1.3	39313-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P
A1.4	39313-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P
A1.5	39313-C5	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P
A1.6	39313-C6	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 198, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48614 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 32249, din 24/04/2025 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 555/CFF din 06.05.2025, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

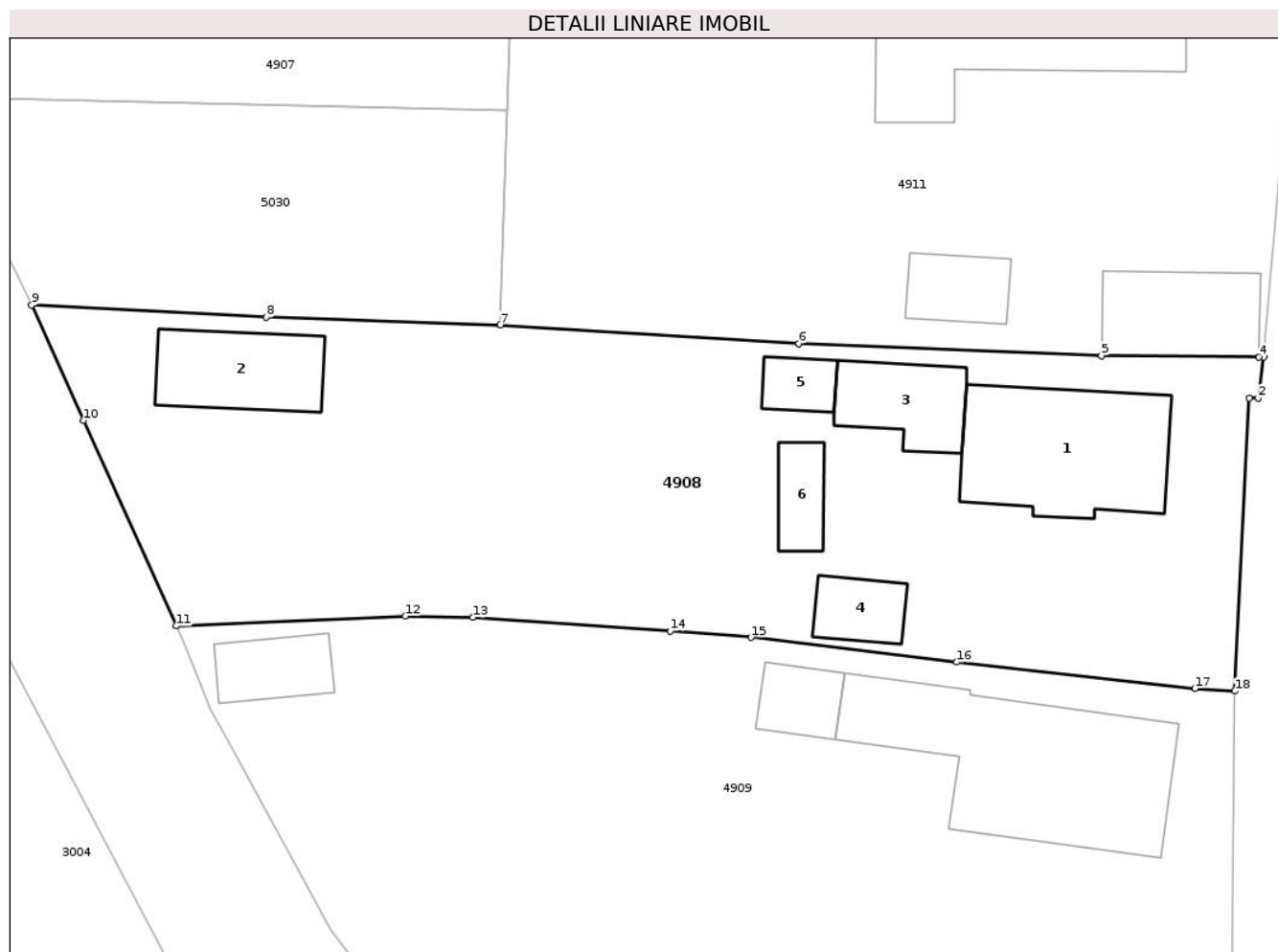
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39313	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	606	14	69	-	
2	arabil	DA	304	14	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, P
A1.2	39313-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (Fanar), P
A1.3	39313-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P
A1.4	39313-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P
A1.5	39313-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P
A1.6	39313-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.952,163 344.893,265	2	443.952,624 344.893,272	0.461
2	443.952,624 344.893,272	3	443.952,908 344.895,367	2.114
3	443.952,908 344.895,367	4	443.952,671 344.895,369	0.237
4	443.952,671 344.895,369	5	443.944,628 344.895,443	8.043
5	443.944,628 344.895,443	6	443.929,192 344.896,059	15.448
6	443.929,192 344.896,059	7	443.913,951 344.897,013	15.271
7	443.913,951 344.897,013	8	443.902,011 344.897,399	11.946
8	443.902,011 344.897,399	9	443.890,025 344.898,032	12.003
9	443.890,025 344.898,032	10	443.892,679 344.892,137	6.465
10	443.892,679 344.892,137	11	443.897,399 344.881,655	11.496
11	443.897,399 344.881,655	12	443.909,1 344.882,154	11.712
12	443.909,1 344.882,154	13	443.912,551 344.882,095	3.452
13	443.912,551 344.882,095	14	443.922,614 344.881,404	10.087
14	443.922,614 344.881,404	15	443.926,734 344.881,069	4.134
15	443.926,734 344.881,069	16	443.937,238 344.879,808	10.579
16	443.937,238 344.879,808	17	443.949,396 344.878,466	12.232
17	443.949,396 344.878,466	18	443.951,435 344.878,328	2.044
18	443.951,435 344.878,328	1	443.952,163 344.893,265	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Valcea, pct. In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37157	Din acte: 975 Masurata: 1.019	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37157-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Valcea, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit; An construire:1968;
A1.2	37157-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Valcea, pct. In Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie pe beci, (S+P); An construire:1968;
A1.3	37157-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 200, Jud. Valcea, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar; An construire:1992;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36453 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 1028, din 07/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DARGASANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON MARIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON MARIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr 1911, din 27/04/2021 emis de Primaria Voicesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRON MARIN <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.2
55604 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 211/2021, din 22/07/2021 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; in dosar nr. 285/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRON MARIN , cu titlu de mostenire;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VASILE CRISTIANA , cu titlu de mostenire;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRON MARIN , cu titlu de mostenire;	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VASILE CRISTIANA , cu titlu de mostenire;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

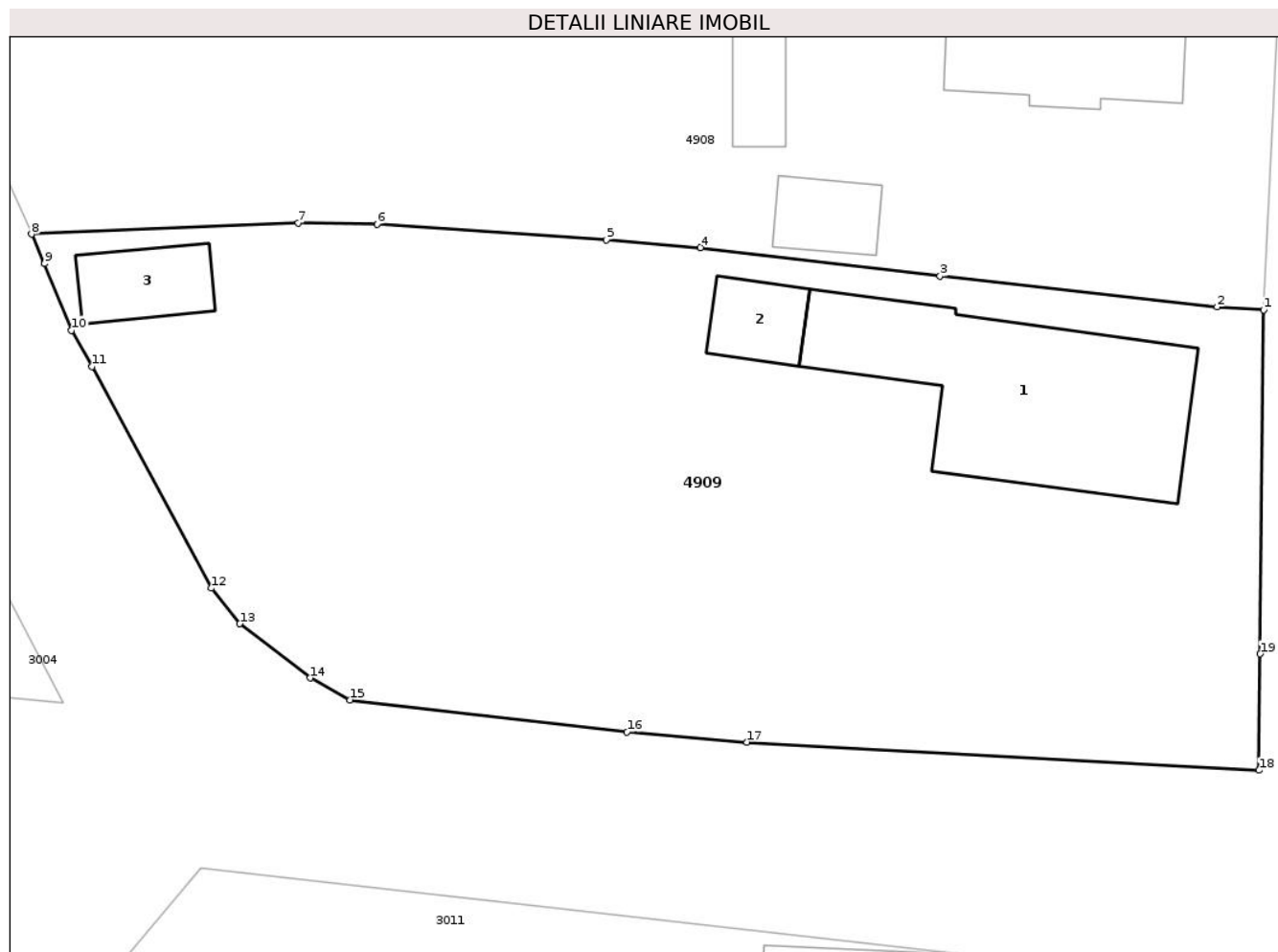
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37157	Din acte: 975 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	14	71	-	
2	arabil	DA	291	14	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37157-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit; An construire:1968;
A1.2	37157-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie pe beci, (S+P); An construire:1968;
A1.3	37157-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar; An construire:1992;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.951,435 344.878,328	2	443.949,396 344.878,466	2.044
2	443.949,396 344.878,466	3	443.937,238 344.879,808	12.232
3	443.937,238 344.879,808	4	443.926,734 344.881,069	10.579
4	443.926,734 344.881,069	5	443.922,614 344.881,404	4.134
5	443.922,614 344.881,404	6	443.912,551 344.882,095	10.087
6	443.912,551 344.882,095	7	443.909,1 344.882,154	3.452
7	443.909,1 344.882,154	8	443.897,399 344.881,655	11.712
8	443.897,399 344.881,655	9	443.897,966 344.880,359	1.415
9	443.897,966 344.880,359	10	443.899,153 344.877,433	3.158
10	443.899,153 344.877,433	11	443.900,036 344.875,84	1.821
11	443.900,036 344.875,84	12	443.905,285 344.866,126	11.041
12	443.905,285 344.866,126	13	443.906,529 344.864,563	1.998
13	443.906,529 344.864,563	14	443.909,612 344.862,181	3.896
14	443.909,612 344.862,181	15	443.911,372 344.861,226	2.002
15	443.911,372 344.861,226	16	443.923,506 344.859,818	12.215
16	443.923,506 344.859,818	17	443.928,773 344.859,366	5.286
17	443.928,773 344.859,366	18	443.951,227 344.858,131	22.488
18	443.951,227 344.858,131	19	443.951,279 344.863,242	5.111
19	443.951,279 344.863,242	1	443.951,435 344.878,328	15.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 184, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.036	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 184, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 184, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 835, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI NICULINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI NICULINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

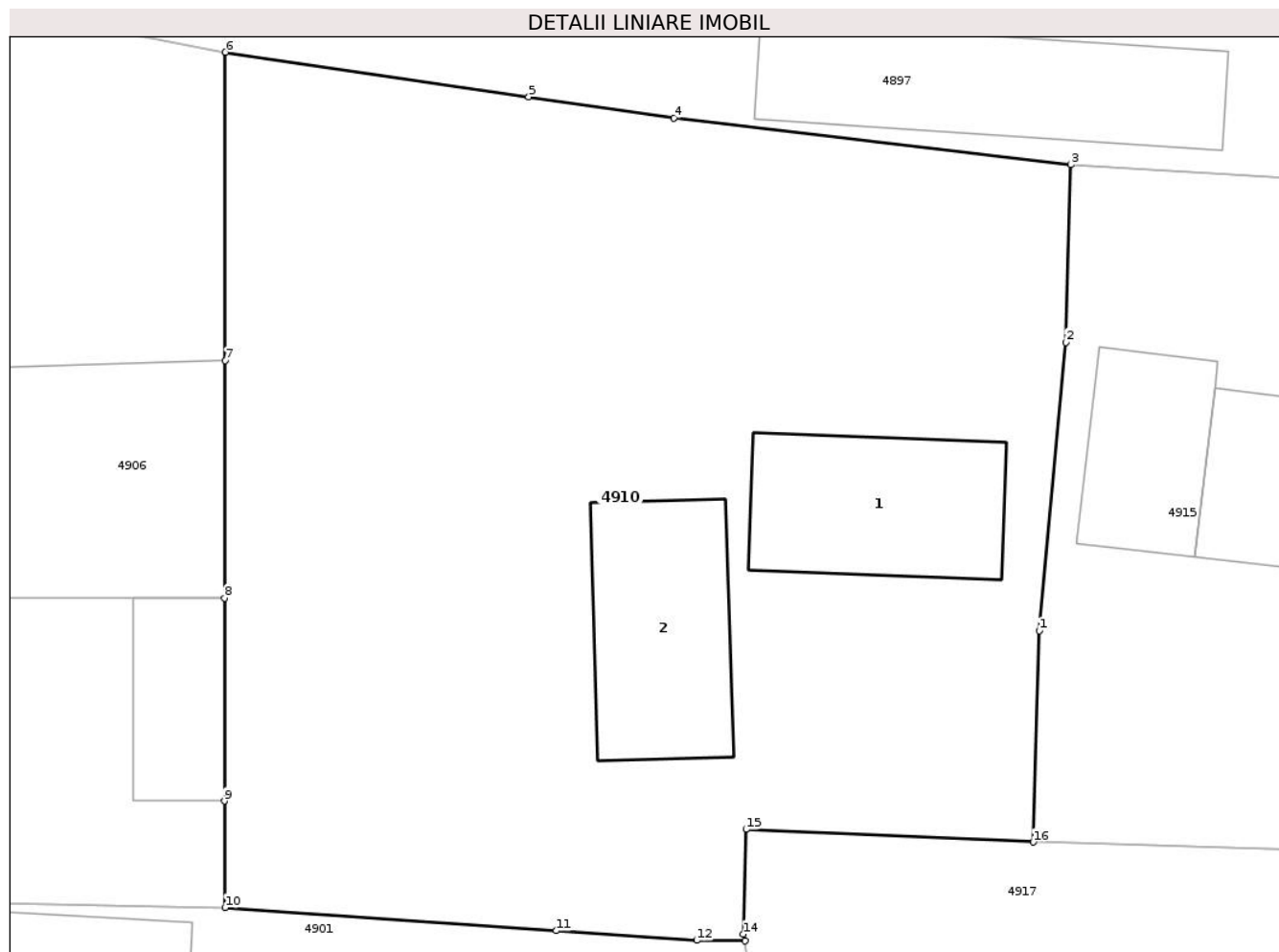
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	14	44	-	
2	arabil	DA	429	14	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.940,634 345.023,592	2	443.941,698 345.035,14	11.597
2	443.941,698 345.035,14	3	443.941,904 345.042,245	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.941,904 345.042,245	4	443.926,017 345.044,112	15.996
4	443.926,017 345.044,112	5	443.920,202 345.044,966	5.877
5	443.920,202 345.044,966	6	443.908,061 345.046,75	12.271
6	443.908,061 345.046,75	7	443.908,047 345.034,406	12.344
7	443.908,047 345.034,406	8	443.908,032 345.024,903	9.503
8	443.908,032 345.024,903	9	443.908,018 345.016,776	8.127
9	443.908,018 345.016,776	10	443.908,048 345.012,506	4.27
10	443.908,048 345.012,506	11	443.921,304 345.011,58	13.288
11	443.921,304 345.011,58	12	443.926,924 345.011,197	5.633
12	443.926,924 345.011,197	13	443.928,859 345.011,175	1.935
13	443.928,859 345.011,175	14	443.928,775 345.011,448	0.286
14	443.928,775 345.011,448	15	443.928,9 345.015,635	4.189
15	443.928,9 345.015,635	16	443.940,394 345.015,133	11.505
16	443.940,394 345.015,133	1	443.940,634 345.023,592	8.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Valcea, sat Voicesti, pct. In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39305	829	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39305-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Valcea, sat Voicesti, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si doua sali
A1.2	39305-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Valcea, sat Voicesti, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	39305-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Valcea, sat Voicesti, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tigla
A1.4	39305-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 196, Jud. Valcea, sat Voicesti, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8484 / 25/05/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 925, din 23/05/2005 emis de BNP Munteanu Daniela-Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIAN, LIPSA CNP; casatorit cu; 2) DRAGHICI ELISABETA, LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIAN, LIPSA CNP; casatorit cu; 2) DRAGHICI ELISABETA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIAN, LIPSA CNP; casatorit cu; 2) DRAGHICI ELISABETA, LIPSA CNP;	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

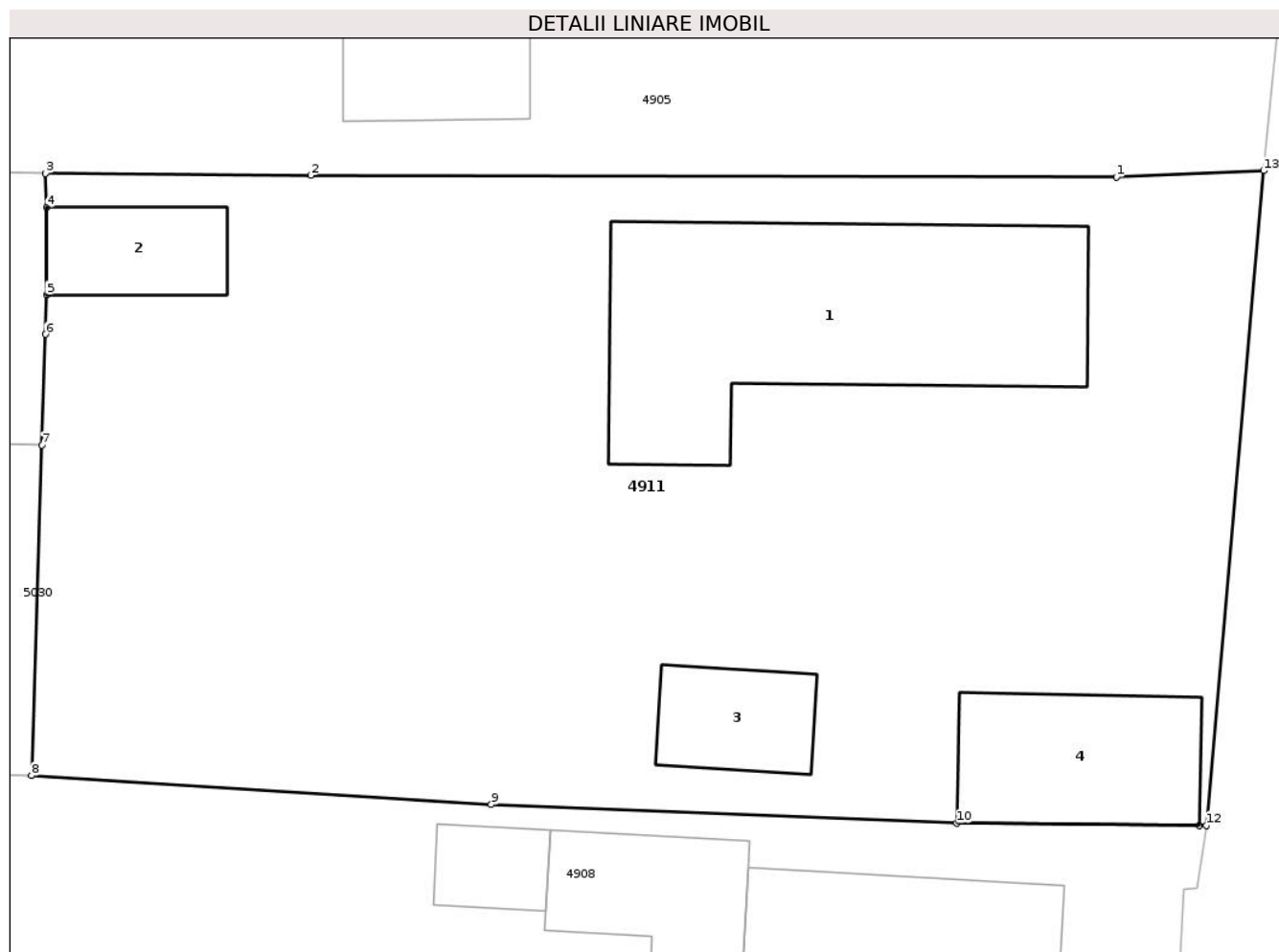
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39305	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	14	67	-	
2	arabil	DA	224	14	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39305-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si doua sali
A1.2	39305-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	39305-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tigla
A1.4	39305-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.949,925 344.916,846	2	443.923,203 344.916,91	26.722
2	443.923,203 344.916,91	3	443.914,419 344.916,971	8.784
3	443.914,419 344.916,971	4	443.914,452 344.915,851	1.12
4	443.914,452 344.915,851	5	443.914,452 344.912,949	2.902
5	443.914,452 344.912,949	6	443.914,411 344.911,642	1.308
6	443.914,411 344.911,642	7	443.914,296 344.907,968	3.676
7	443.914,296 344.907,968	8	443.913,951 344.897,013	10.96
8	443.913,951 344.897,013	9	443.929,192 344.896,059	15.271
9	443.929,192 344.896,059	10	443.944,628 344.895,443	15.448
10	443.944,628 344.895,443	11	443.952,671 344.895,369	8.043
11	443.952,671 344.895,369	12	443.952,908 344.895,367	0.237
12	443.952,908 344.895,367	13	443.954,815 344.917,061	21.778
13	443.954,815 344.917,061	1	443.949,925 344.916,846	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 192, Jud. Valcea, pct.In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35215	Din acte: 805 Masurata: 777	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35215-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 192, Jud. Valcea, pct.In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15351 / 28/03/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 563, din 22/03/2016 emis de N.P. PIRVU IOANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD FLORIN-CATALIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD FLORIN-CATALIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

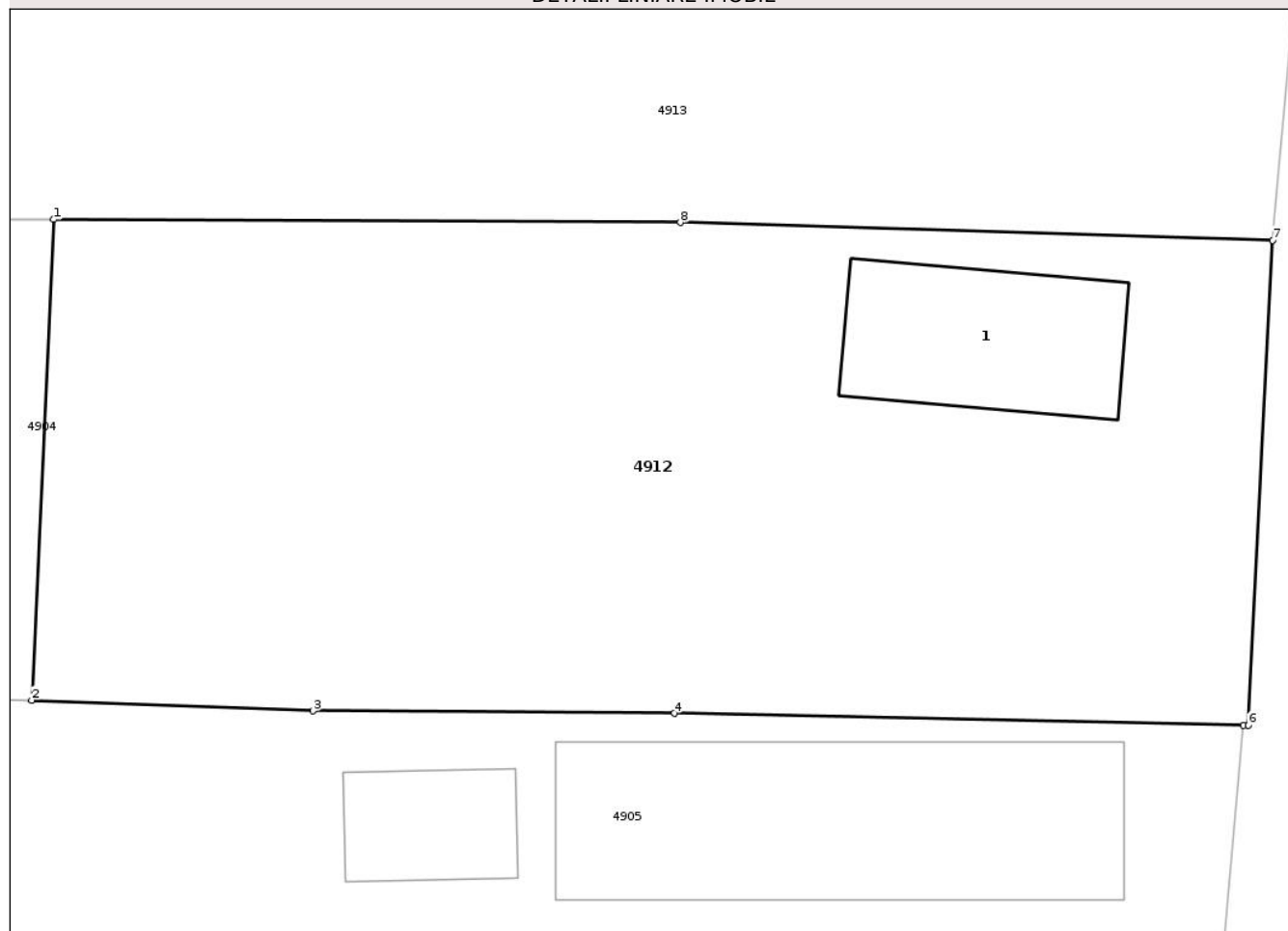
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35215	Din acte: 805 Masurata: 777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	14	61	-	
2	arabil	DA	405	14	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35215-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.913,497 344.953,6	2	443.912,697 344.936,225	17.393
2	443.912,697 344.936,225	3	443.922,858 344.935,836	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.922,858 344.935,836	4	443.935,924 344.935,745	13.066
4	443.935,924 344.935,745	5	443.956,505 344.935,324	20.585
5	443.956,505 344.935,324	6	443.956,672 344.935,323	0.167
6	443.956,672 344.935,323	7	443.957,553 344.952,846	17.545
7	443.957,553 344.952,846	8	443.936,141 344.953,493	21.422
8	443.936,141 344.953,493	1	443.913,497 344.953,6	22.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 190, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.897 Masurata: 2.013	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235/50816, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA ADELA, LIPSA CNP; 2) FLOROIU ELISABETA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

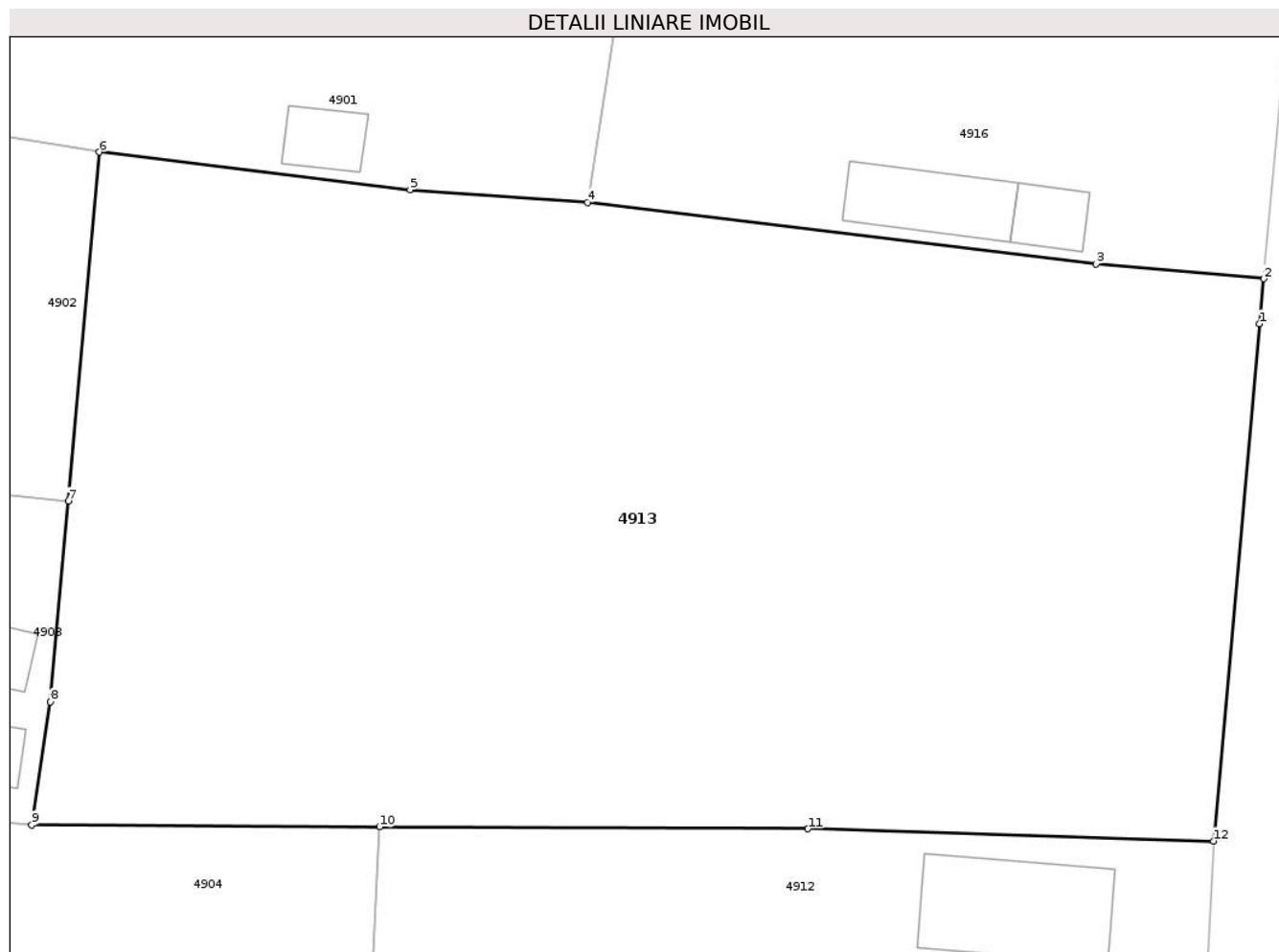
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.897 Masurata: 2.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.013	14	49,50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.959,998 344.980,18	2	443.960,212 344.982,556	2.386
2	443.960,212 344.982,556	3	443.951,368 344.983,33	8.878
3	443.951,368 344.983,33	4	443.924,482 344.986,592	27.083
4	443.924,482 344.986,592	5	443.915,117 344.987,263	9.389
5	443.915,117 344.987,263	6	443.898,705 344.989,249	16.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.898,705 344.989,249	7	443.897,064 344.970,809	18.513
7	443.897,064 344.970,809	8	443.896,119 344.960,201	10.65
8	443.896,119 344.960,201	9	443.895,123 344.953,705	6.572
9	443.895,123 344.953,705	10	443.913,497 344.953,6	18.374
10	443.913,497 344.953,6	11	443.936,141 344.953,493	22.644
11	443.936,141 344.953,493	12	443.957,553 344.952,846	21.422
12	443.957,553 344.952,846	1	443.959,998 344.980,18	27.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.858 Masurata: 3.818	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Voicesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 26/06/2013 emis de BNP PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MORARU NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MORARU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MORARU MARIN-VIOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MORARU NICULINA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU MARIA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU MARIN-VIOREL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARU NICULINA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICULINA 2) MORARU MARIA 3) MORARU MARIN-VIOREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.858 Masurata: 3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.525	14	6	-	
2	faneata	DA	582	14	4,5	-	
3	livada	DA	1.711	14	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.958,201 345.132,053	2	443.956,547 345.132,107	1.655
2	443.956,547 345.132,107	3	443.941,708 345.135,024	15.123
3	443.941,708 345.135,024	4	443.940,026 345.135,354	1.714
4	443.940,026 345.135,354	5	443.906,451 345.141,532	34.139
5	443.906,451 345.141,532	6	443.891,29 345.144,377	15.426
6	443.891,29 345.144,377	7	443.855,482 345.151,097	36.433
7	443.855,482 345.151,097	8	443.853,333 345.134,91	16.329
8	443.853,333 345.134,91	9	443.852,731 345.130,374	4.576
9	443.852,731 345.130,374	10	443.851,422 345.120,509	9.951
10	443.851,422 345.120,509	11	443.850,621 345.114,479	6.083
11	443.850,621 345.114,479	12	443.849,757 345.107,965	6.571
12	443.849,757 345.107,965	13	443.872,325 345.107,633	22.57
13	443.872,325 345.107,633	14	443.905,399 345.106,663	33.088
14	443.905,399 345.106,663	15	443.925,738 345.106,13	20.346
15	443.925,738 345.106,13	16	443.941,464 345.106,053	15.726
16	443.941,464 345.106,053	17	443.949,73 345.105,96	8.267
17	443.949,73 345.105,96	18	443.963,809 345.105,726	14.081
18	443.963,809 345.105,726	19	443.967,249 345.105,711	3.44
19	443.967,249 345.105,711	20	443.967,449 345.106,566	0.878
20	443.967,449 345.106,566	1	443.958,201 345.132,053	27.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 182, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 607 Masurata: 625	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 182, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 182, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 839, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU V ELENA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU V ELENA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

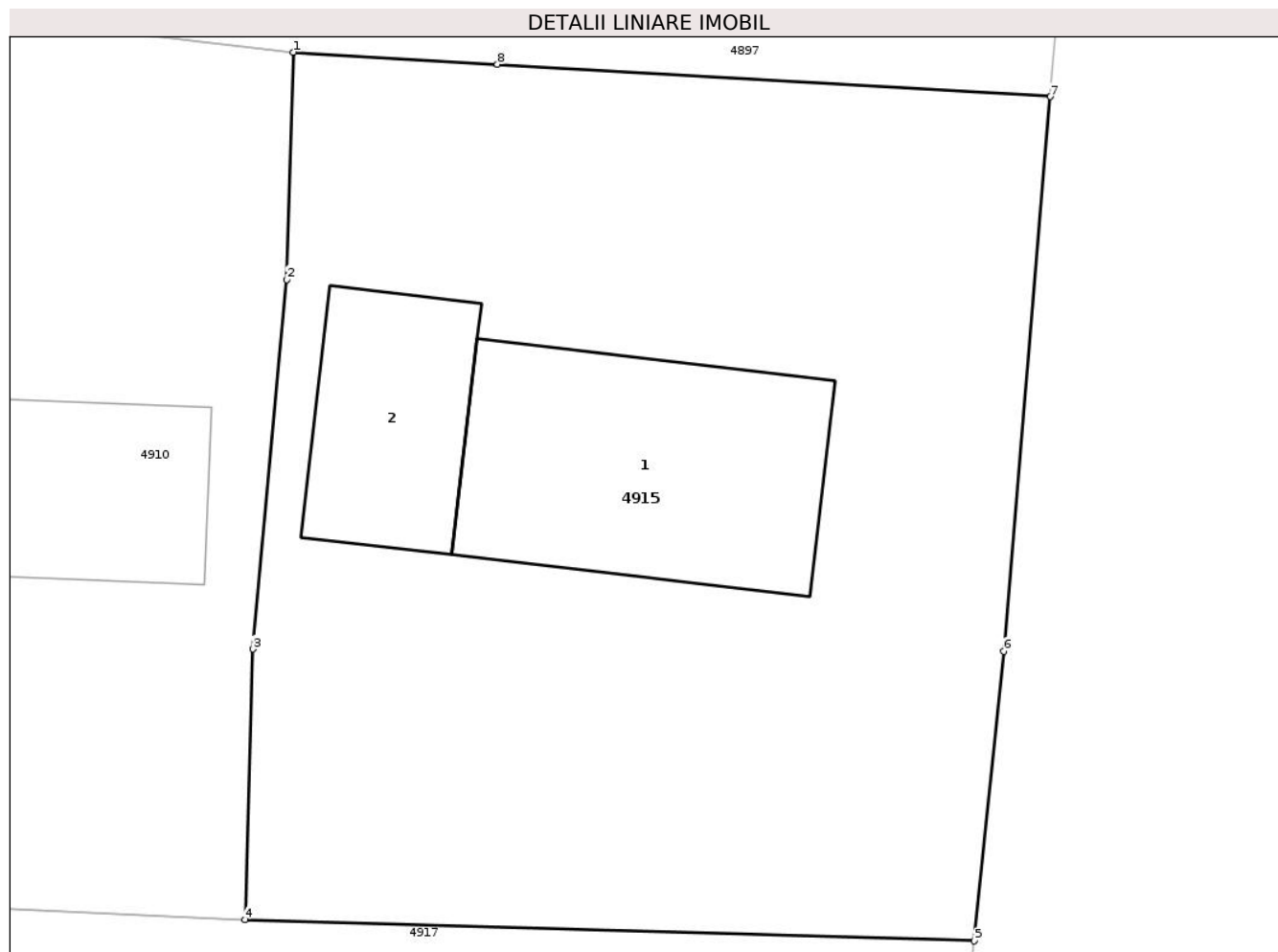
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 607 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	14	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.941,904 345.042,245	2	443.941,698 345.035,14	7.108
2	443.941,698 345.035,14	3	443.940,634 345.023,592	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.940,634 345.023,592	4	443.940,394 345.015,133	8.462
4	443.940,394 345.015,133	5	443.963,189 345.014,471	22.805
5	443.963,189 345.014,471	6	443.964,11 345.023,525	9.101
6	443.964,11 345.023,525	7	443.965,558 345.040,856	17.391
7	443.965,558 345.040,856	8	443.948,283 345.041,871	17.305
8	443.948,283 345.041,871	1	443.941,904 345.042,245	6.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 188, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39938	Din acte: 776 Masurata: 825	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39938-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.3	39938-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	39938-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.5	39938-C5	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 188, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3522 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 3078, din 13/12/2004 emis de Munteanu Daniela Ileana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU-SĂRARU ELENA OBSERVATII: bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU-SĂRARU ELENA OBSERVATII: bun propriu	A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU-SĂRARU ELENA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

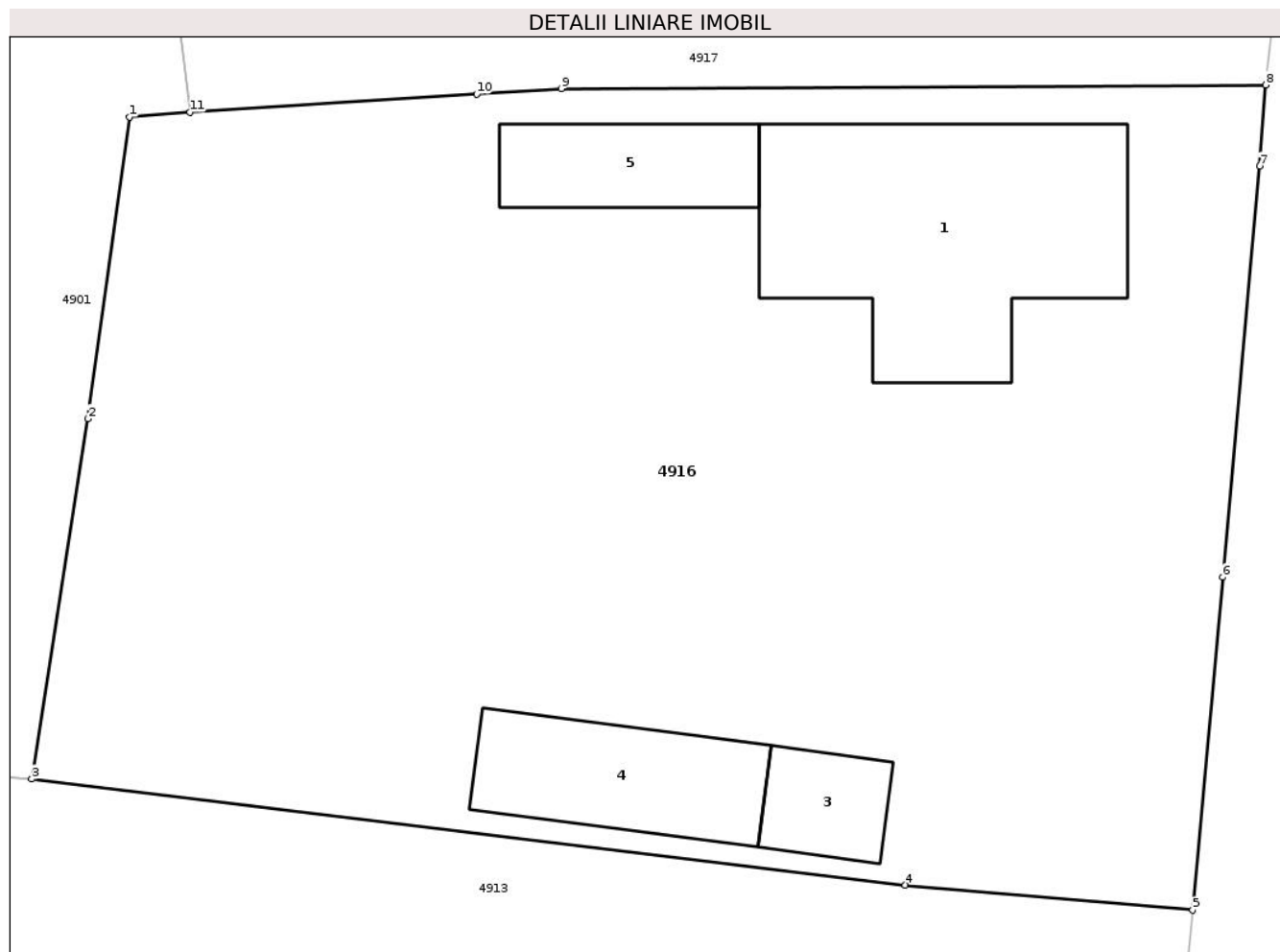
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39938	Din acte: 776 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	14	46	-	
2	arabil	DA	95	14	47	-	
3	arabil	DA	112	14	47,48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39938-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.3	39938-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.4	39938-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.5	39938-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,492 345.006,963	2	443.926,212 344.997,676	9.375
2	443.926,212 344.997,676	3	443.924,482 344.986,592	11.218
3	443.924,482 344.986,592	4	443.951,368 344.983,33	27.083
4	443.951,368 344.983,33	5	443.960,212 344.982,556	8.878
5	443.960,212 344.982,556	6	443.961,134 344.992,8	10.285
6	443.961,134 344.992,8	7	443.962,273 345.005,447	12.698
7	443.962,273 345.005,447	8	443.962,462 345.007,945	2.505
8	443.962,462 345.007,945	9	443.940,779 345.007,833	21.683
9	443.940,779 345.007,833	10	443.938,174 345.007,667	2.61
10	443.938,174 345.007,667	11	443.929,36 345.007,105	8.832
11	443.929,36 345.007,105	1	443.927,492 345.006,963	1.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Jud. Valcea, punctul „La Mioara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37184	246	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47330 / 24/06/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; - Anexa nr. 84 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al com. Voicesti; Act Administrativ nr. 2391, din 28/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VOICESTI , CIF:2573993 <i>OBSERVATII: Domeniu Public</i>	A1
44807 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 09, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (; (autorizatie de construire));		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.09 din 17.05.2024, emisa de Primaria Comunei Voicesti, in vederea executarii lucrarilor de construire pentru infiintare retea publica de apa uzata si statii de epurare in comuna Voicesti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

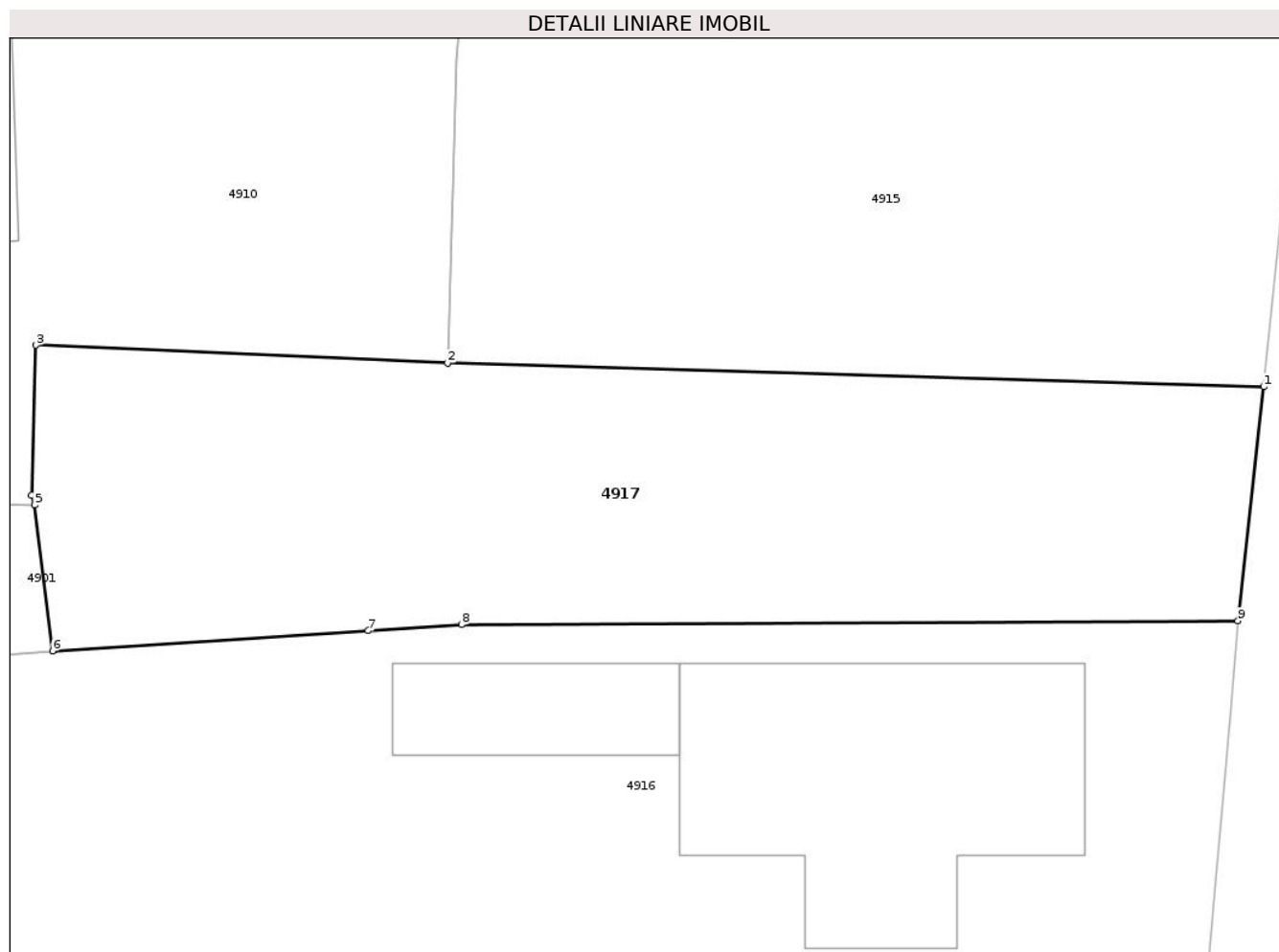
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37184	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	246	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.963,189 345.014,471	2	443.940,394 345.015,133	22.805
2	443.940,394 345.015,133	3	443.928,9 345.015,635	11.505
3	443.928,9 345.015,635	4	443.928,775 345.011,448	4.189
4	443.928,775 345.011,448	5	443.928,859 345.011,175	0.286
5	443.928,859 345.011,175	6	443.929,36 345.007,105	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.929,36 345.007,105	7	443.938,174 345.007,667	8.832
7	443.938,174 345.007,667	8	443.940,779 345.007,833	2.61
8	443.940,779 345.007,833	9	443.962,462 345.007,945	21.683
9	443.962,462 345.007,945	1	443.963,189 345.014,471	6.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 178, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CONSTANTIN LIVIU-MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

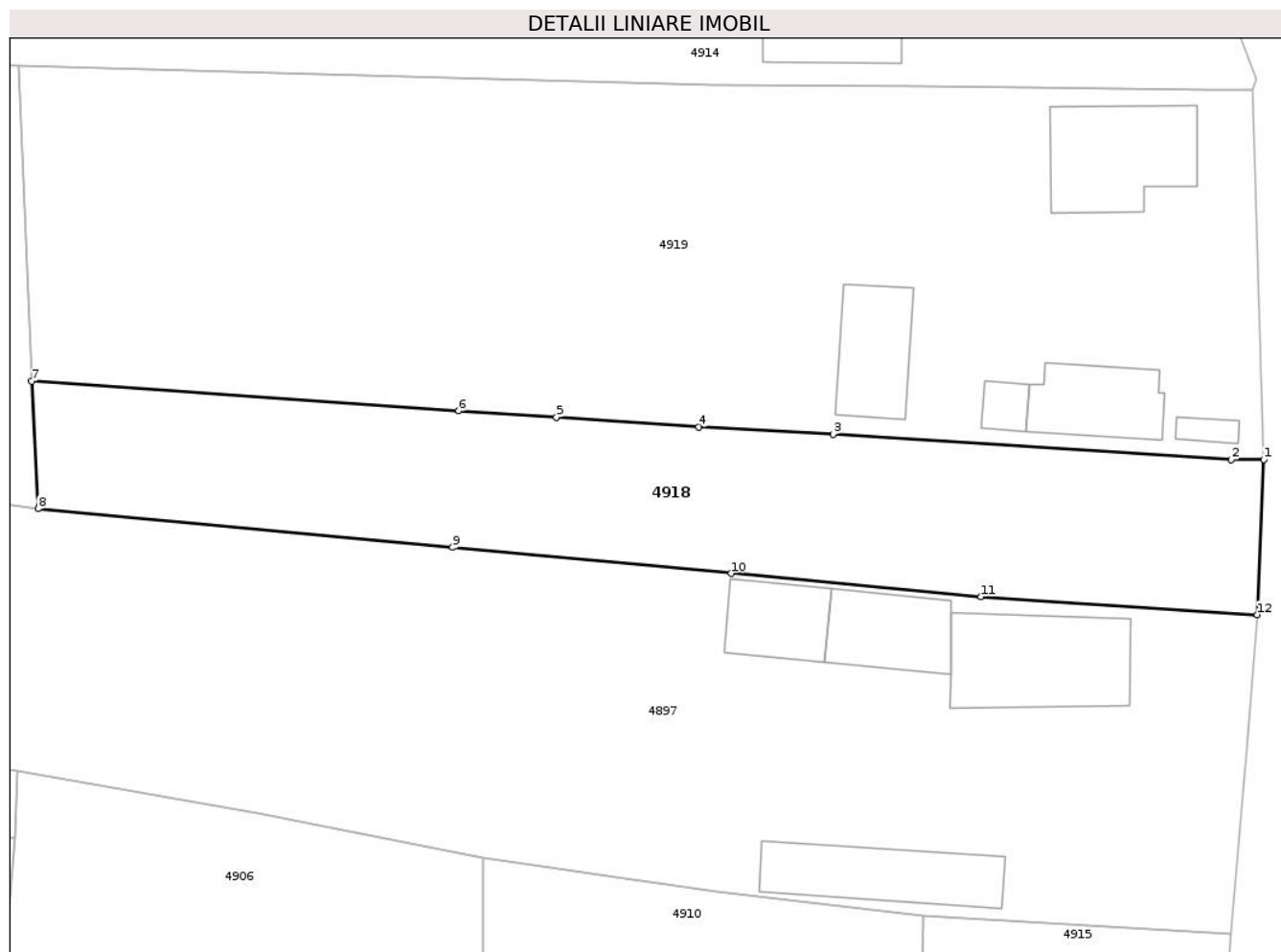
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.031	14	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.968,064 345.077,321	2	443.965,548 345.077,338	2.516
2	443.965,548 345.077,338	3	443.934,959 345.079,282	30.651
3	443.934,959 345.079,282	4	443.924,6 345.079,83	10.373
4	443.924,6 345.079,83	5	443.913,664 345.080,574	10.961
5	443.913,664 345.080,574	6	443.906,159 345.081,085	7.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.906,159 345.081,085	7	443.873,299 345.083,347	32.938
7	443.873,299 345.083,347	8	443.873,812 345.073,566	9.794
8	443.873,812 345.073,566	9	443.905,671 345.070,588	31.998
9	443.905,671 345.070,588	10	443.927,094 345.068,585	21.516
10	443.927,094 345.068,585	11	443.946,318 345.066,788	19.308
11	443.946,318 345.066,788	12	443.967,555 345.065,409	21.282
12	443.967,555 345.065,409	1	443.968,064 345.077,321	11.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35157	Din acte: 2.366 Masurata: 2.488	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35157-C1	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita in din caramida in anul 1955, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere, baie si 2 holuri. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35157-C2	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla
A1.3	35157-C3	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa-Bucatarie de vara construita din caramida in anul 1960, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si sala inchisa.
A1.4	35157-C4	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din caramida in anul 1960, acoperita cu placi de azbociment.
A1.5	35157-C5	Loc. Voicesti, Str Eroilor, Nr. 176, Jud. Valcea, Pct. Sat Voicesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63431 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 84, din 29/09/2020 emis de NP Munteanu Daniela Ileana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ ELISABETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALMA EMILIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALMA EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ELISABETA 2) CALMA EMILIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35157	Din acte: 2.366 Masurata: 2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	14	15	-	
2	vie	DA	137	14	17	-	
3	arabil	DA	1.601	14	14,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35157-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita in din caramida in anul 1955, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere, baie si 2 holuri. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35157-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla
A1.3	35157-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa-Bucatarie de vara construita din caramida in anul 1960, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere si sala inchisa.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35157-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din caramida in anul 1960, acoperita cu placi de azbociment.
A1.5	35157-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.967,249 345.105,711	2	443.963,809 345.105,726	3.44
2	443.963,809 345.105,726	3	443.949,73 345.105,96	14.081
3	443.949,73 345.105,96	4	443.941,464 345.106,053	8.267
4	443.941,464 345.106,053	5	443.925,738 345.106,13	15.726
5	443.925,738 345.106,13	6	443.905,399 345.106,663	20.346
6	443.905,399 345.106,663	7	443.872,325 345.107,633	33.088
7	443.872,325 345.107,633	8	443.873,299 345.083,347	24.306
8	443.873,299 345.083,347	9	443.906,159 345.081,085	32.938
9	443.906,159 345.081,085	10	443.913,664 345.080,574	7.522
10	443.913,664 345.080,574	11	443.924,6 345.079,83	10.961
11	443.924,6 345.079,83	12	443.934,959 345.079,282	10.373
12	443.934,959 345.079,282	13	443.965,548 345.077,338	30.651
13	443.965,548 345.077,338	14	443.968,064 345.077,321	2.516
14	443.968,064 345.077,321	1	443.967,249 345.105,711	28.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58/14490, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

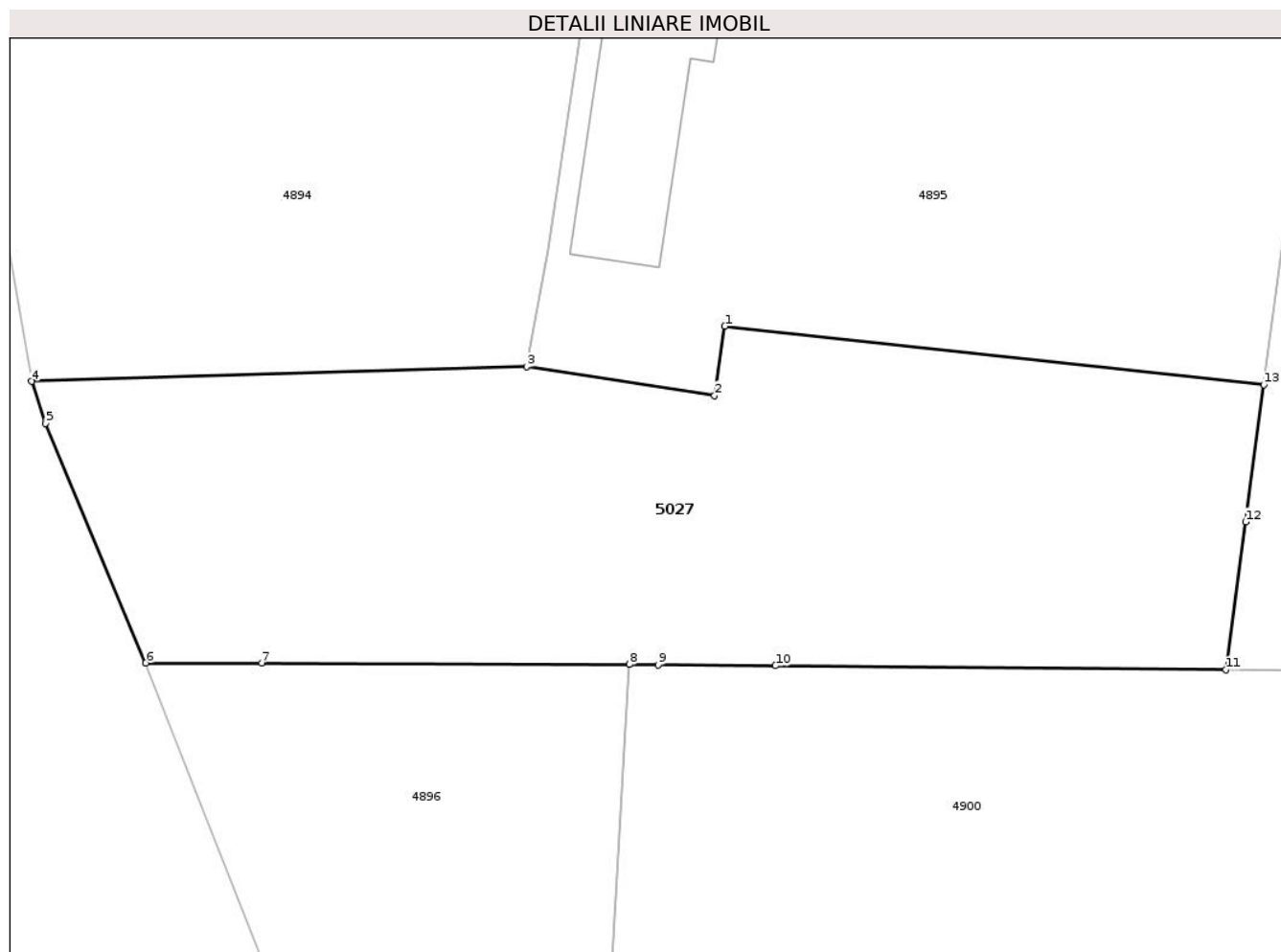
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	14	11/1	-	
2	vie	DA	192	14	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.827,672 345.123,087	2	443.827,227 345.120,041	3.078
2	443.827,227 345.120,041	3	443.818,937 345.121,302	8.385
3	443.818,937 345.121,302	4	443.797,134 345.120,659	21.812
4	443.797,134 345.120,659	5	443.797,755 345.118,818	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.797,755 345.118,818	6	443.802,169 345.108,261	11.443
6	443.802,169 345.108,261	7	443.807,274 345.108,26	5.105
7	443.807,274 345.108,26	8	443.823,475 345.108,199	16.201
8	443.823,475 345.108,199	9	443.824,747 345.108,188	1.272
9	443.824,747 345.108,188	10	443.829,904 345.108,142	5.157
10	443.829,904 345.108,142	11	443.849,757 345.107,965	19.854
11	443.849,757 345.107,965	12	443.850,621 345.114,479	6.571
12	443.850,621 345.114,479	13	443.851,422 345.120,509	6.083
13	443.851,422 345.120,509	1	443.827,672 345.123,087	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voicesti, Str Lalelelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MARIN DANA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

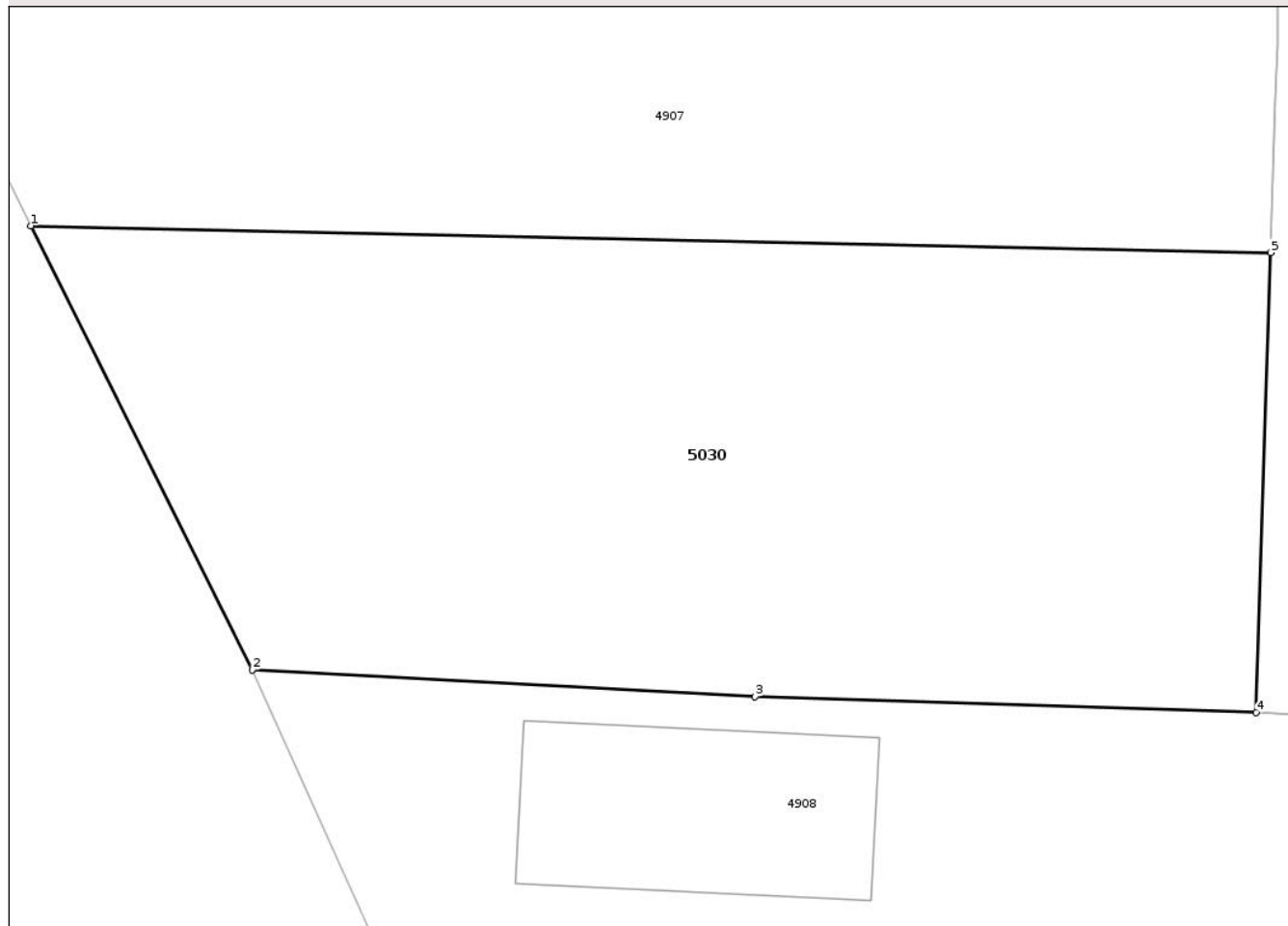
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.884,753 344.908,606	2	443.890,025 344.898,032	11.815
2	443.890,025 344.898,032	3	443.902,011 344.897,399	12.003
3	443.902,011 344.897,399	4	443.913,951 344.897,013	11.946
4	443.913,951 344.897,013	5	443.914,296 344.907,968	10.96
5	443.914,296 344.907,968	1	443.884,753 344.908,606	29.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

