DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36607	Din acte: 2.206 Masurata: 2.191	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36607-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P; An construire:1965;
A1.2	36607-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P; An construire:1919;
A1.3	36607-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie+Fanar, P; An construire: 1993;
A1.4	36607-C4	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, P; An construire:1980;
A1.5	36607-C5	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet, P; An construire:1971;
A1.6	36607-C6	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 75, Jud. Valcea, pct. In sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, P; An construire:1970;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59425 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1918, din 05/08/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA-VIOLETA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BADEA ELENA-VIOLETA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59425 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1918, din 05/08/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SĂRARU GHEORGHE** 2) **SĂRARU VALERICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

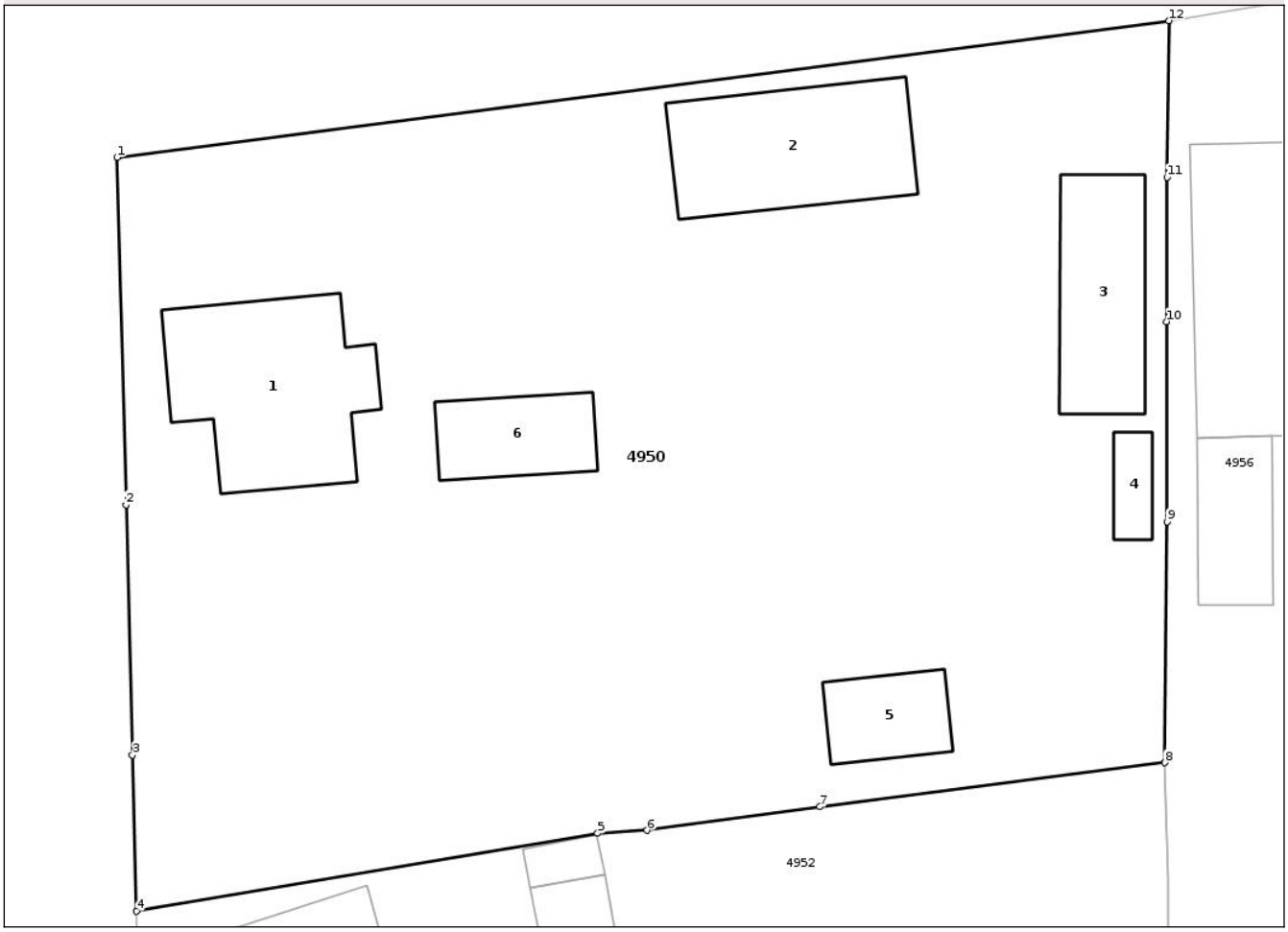
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36607	Din acte: 2.206 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	7	31,32,33,34, 35	-	
2	arabil	DA	835	7	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36607-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P; An construire:1965;
A1.2	36607-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P; An construire:1919;
A1.3	36607-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie+Fanar, P; An construire:1993;
A1.4	36607-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet, P; An construire:1980;
A1.5	36607-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet, P; An construire:1971;
A1.6	36607-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, P; An construire:1970;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.915,084 341.659,965	2	443.915,557 341.641,49	18.481
2	443.915,557 341.641,49	3	443.915,899 341.628,164	13.33
3	443.915,899 341.628,164	4	443.916,112 341.619,854	8.313
4	443.916,112 341.619,854	5	443.940,654 341.624,0	24.89
5	443.940,654 341.624,0	6	443.943,284 341.624,155	2.635
6	443.943,284 341.624,155	7	443.952,48 341.625,415	9.282
7	443.952,48 341.625,415	8	443.970,847 341.627,76	18.516
8	443.970,847 341.627,76	9	443.970,972 341.640,581	12.822
9	443.970,972 341.640,581	10	443.970,935 341.651,23	10.649
10	443.970,935 341.651,23	11	443.970,951 341.658,921	7.691
11	443.970,951 341.658,921	12	443.971,063 341.667,244	8.324
12	443.971,063 341.667,244	1	443.915,084 341.659,965	56.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 724	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273/50816, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROAIA M. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGOROAIA M. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

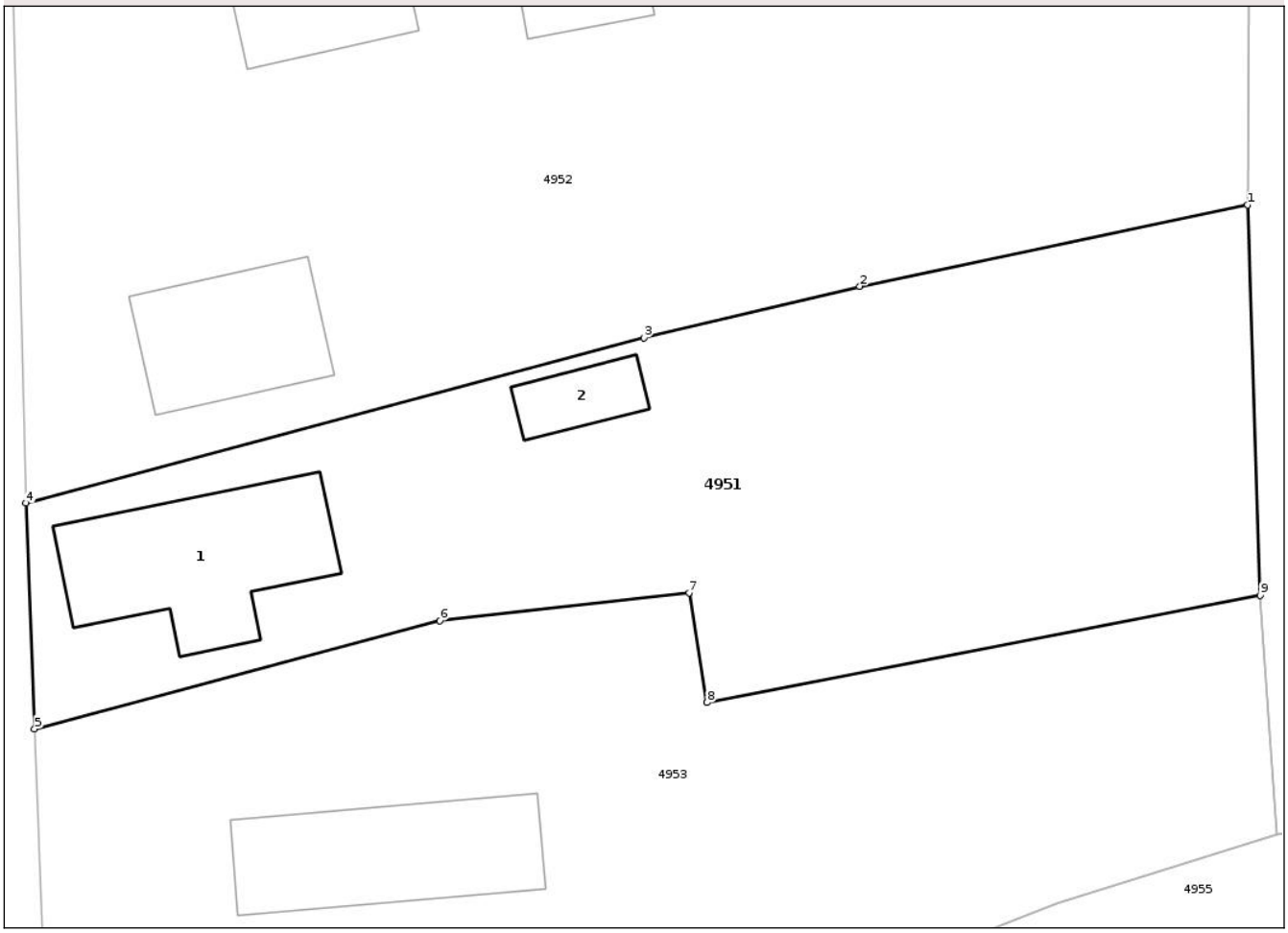
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	7	40	-	
2	arabil	DA	435	7	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.970,865 341.594,095	2	443.953,782 341.590,512	17.455
2	443.953,782 341.590,512	3	443.944,26 341.588,24	9.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.944,26 341.588,24	4	443.917,048 341.580,962	28.168
4	443.917,048 341.580,962	5	443.917,431 341.571,021	9.948
5	443.917,431 341.571,021	6	443.935,277 341.575,791	18.472
6	443.935,277 341.575,791	7	443.946,259 341.577,02	11.051
7	443.946,259 341.577,02	8	443.947,049 341.572,181	4.903
8	443.947,049 341.572,181	9	443.971,416 341.576,909	24.821
9	443.971,416 341.576,909	1	443.970,865 341.594,095	17.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.991 Masurata: 1.972	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tighina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95/14490, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU TUDORA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MILITARU TUDORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.991 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	7	37	-	
2	arabil	DA	774	7	36,38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.970,847 341.627,76	2	443.952,48 341.625,415	18.516
2	443.952,48 341.625,415	3	443.943,284 341.624,155	9.282
3	443.943,284 341.624,155	4	443.940,654 341.624,0	2.635
4	443.940,654 341.624,0	5	443.916,112 341.619,854	24.89
5	443.916,112 341.619,854	6	443.917,048 341.580,962	38.903
6	443.917,048 341.580,962	7	443.944,26 341.588,24	28.168
7	443.944,26 341.588,24	8	443.953,782 341.590,512	9.789
8	443.953,782 341.590,512	9	443.970,865 341.594,095	17.455
9	443.970,865 341.594,095	10	443.971,006 341.621,583	27.488
10	443.971,006 341.621,583	1	443.970,847 341.627,76	6.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Liliacului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Liliacului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 405/46581, din 19/08/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROAIA GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **GRIGOROAIA MARIA**, LIPSA CNP; 3) **CĂLIN MARIA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN MARIA**, LIPSA CNP; 2) **GRIGOROAIA GHEORGHE**, LIPSA CNP; 3) **GRIGOROAIA MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

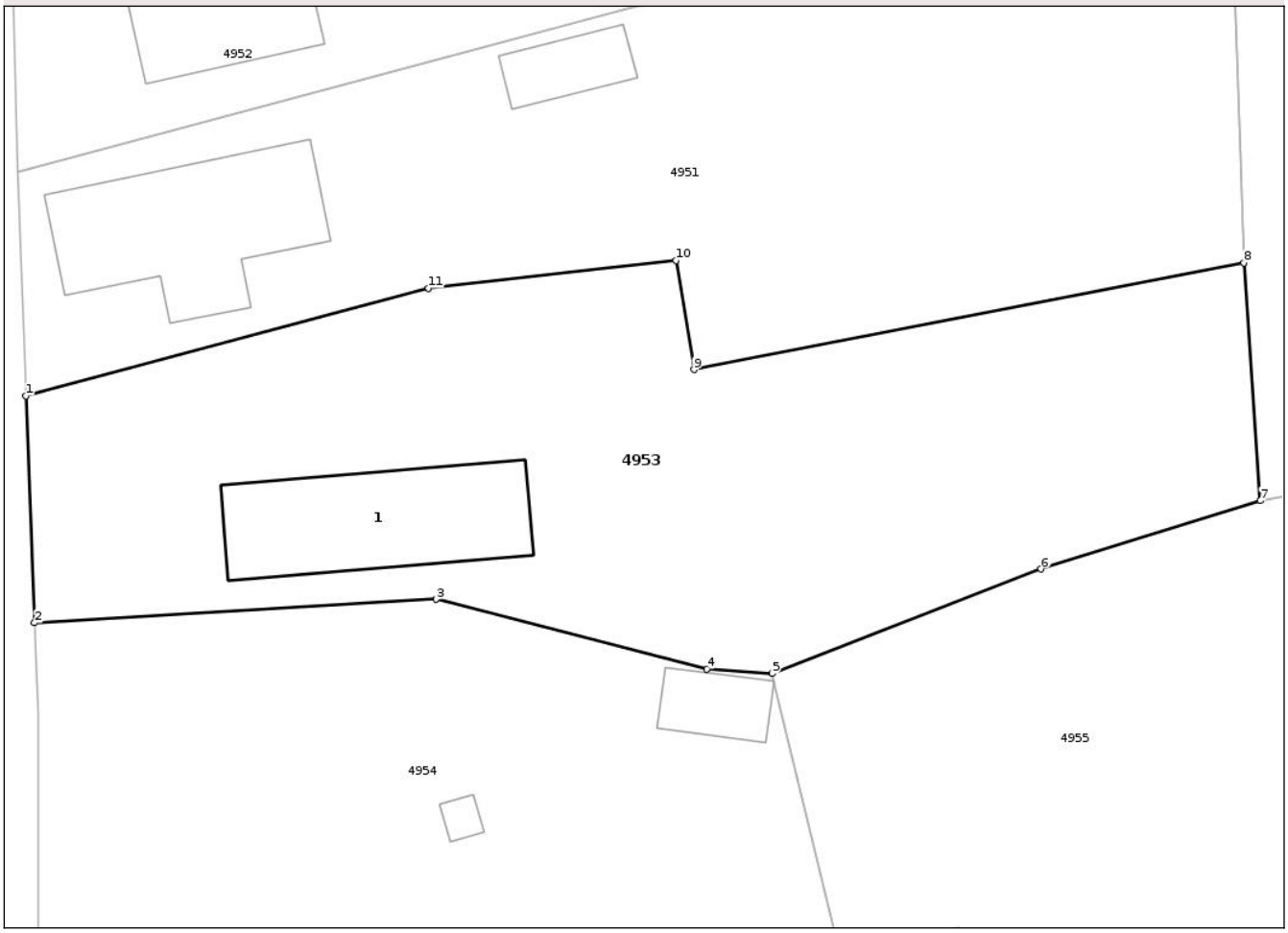
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	7	40/1	-	
2	arabil	DA	301	7	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.917,431 341.571,021	2	443.917,819 341.560,954	10.074
2	443.917,819 341.560,954	3	443.935,623 341.562,0	17.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.935,623 341.562,0	4	443.947,621 341.558,91	12.39
4	443.947,621 341.558,91	5	443.950,518 341.558,705	2.904
5	443.950,518 341.558,705	6	443.962,438 341.563,34	12.789
6	443.962,438 341.563,34	7	443.972,152 341.566,369	10.175
7	443.972,152 341.566,369	8	443.971,416 341.576,909	10.566
8	443.971,416 341.576,909	9	443.947,049 341.572,181	24.821
9	443.947,049 341.572,181	10	443.946,259 341.577,02	4.903
10	443.946,259 341.577,02	11	443.935,277 341.575,791	11.051
11	443.935,277 341.575,791	1	443.917,431 341.571,021	18.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37310	Din acte: 2.015 Masurata: 1.995	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta,parter; An construire:1950;
A1.2	37310-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie,parter; An construire:1950;
A1.3	37310-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Patul,parter; An construire:1950;
A1.4	37310-C4	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC,parter; An construire:1950;
A1.5	37310-C5	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Polata,parter; An construire:1950;
A1.6	37310-C6	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd,parter; An construire:1950;
A1.7	37310-C7	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie S+P; An construire:1950;
A1.8	37310-C8	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron,parter; An construire:1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55268 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de uzufruct viager aut. nr. 316, din 15/06/2023 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMOIU MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SIMOIU MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55268 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de uzufruct viager aut. nr. 316, din 15/06/2023 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SIMOIU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37310	Din acte: 2.015 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	7	50	-	
2	vie	DA	643	7	48,49,52	-	
3	arabil	DA	506	7	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta,parter; An construire:1950;
A1.2	37310-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie, parter; An construire:1950;
A1.3	37310-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Patul,parter; An construire:1950;
A1.4	37310-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC,parter; An construire:1950;
A1.5	37310-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Polata,parter; An construire:1950;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37310-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd,parter; An construire:1950;
A1.7	37310-C7	constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie S+P; An construire:1950;
A1.8	37310-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron,parter; An construire:1950;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.947,621 341.558,91	2	443.935,623 341.562,0	12.39
2	443.935,623 341.562,0	3	443.917,819 341.560,954	17.835
3	443.917,819 341.560,954	4	443.917,975 341.556,903	4.054
4	443.917,975 341.556,903	5	443.918,031 341.532,848	24.055
5	443.918,031 341.532,848	6	443.918,124 341.531,076	1.774
6	443.918,124 341.531,076	7	443.918,583 341.522,29	8.798
7	443.918,583 341.522,29	8	443.919,484 341.505,078	17.236
8	443.919,484 341.505,078	9	443.920,351 341.505,073	0.867
9	443.920,351 341.505,073	10	443.954,532 341.505,606	34.185
10	443.954,532 341.505,606	11	443.956,166 341.505,627	1.634
11	443.956,166 341.505,627	12	443.955,664 341.523,489	17.869
12	443.955,664 341.523,489	13	443.954,878 341.532,746	9.29
13	443.954,878 341.532,746	14	443.953,44 341.546,612	13.94
14	443.953,44 341.546,612	15	443.950,518 341.558,705	12.441
15	443.950,518 341.558,705	1	443.947,621 341.558,91	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 18/04/2017 emis de BIN PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LACULEANU LIVIA-IONELA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LACULEANU TEODOR FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LACULEANU DUMITRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

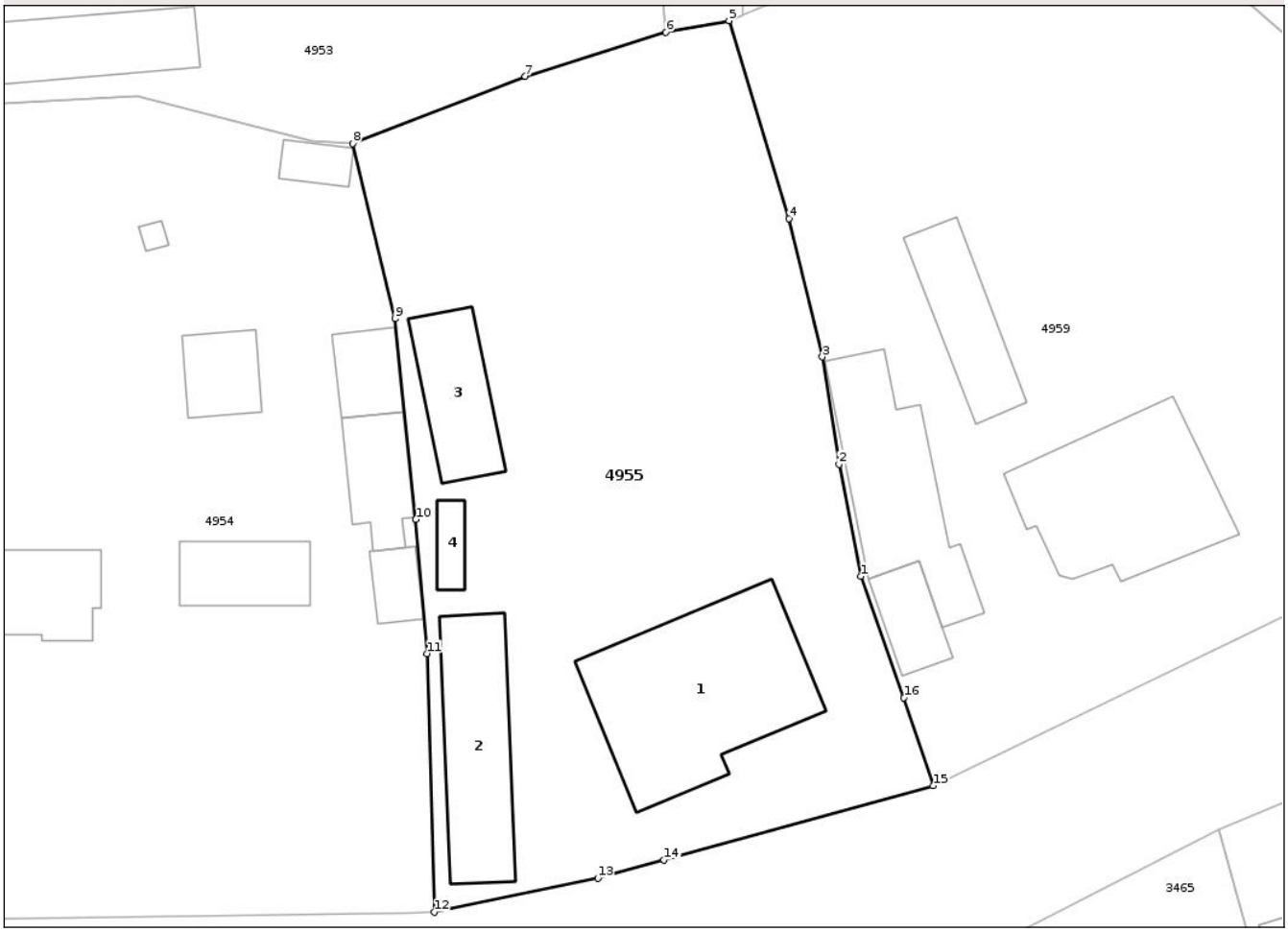
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	7	47	-	
2	arabil	DA	96	7	46	-	
3	arabil	DA	711	7	42,43,44,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.985,627 341.528,823	2	443.984,124 341.536,551	7.873
2	443.984,124 341.536,551	3	443.982,968 341.543,967	7.506
3	443.982,968 341.543,967	4	443.980,66 341.553,519	9.827
4	443.980,66 341.553,519	5	443.976,529 341.567,174	14.266
5	443.976,529 341.567,174	6	443.972,152 341.566,369	4.45
6	443.972,152 341.566,369	7	443.962,438 341.563,34	10.175
7	443.962,438 341.563,34	8	443.950,518 341.558,705	12.789
8	443.950,518 341.558,705	9	443.953,44 341.546,612	12.441
9	443.953,44 341.546,612	10	443.954,878 341.532,746	13.94
10	443.954,878 341.532,746	11	443.955,664 341.523,489	9.29
11	443.955,664 341.523,489	12	443.956,166 341.505,627	17.869
12	443.956,166 341.505,627	13	443.967,456 341.507,966	11.53
13	443.967,456 341.507,966	14	443.972,023 341.509,225	4.737
14	443.972,023 341.509,225	15	443.990,647 341.514,36	19.319
15	443.990,647 341.514,36	16	443.988,611 341.520,433	6.405
16	443.988,611 341.520,433	1	443.985,627 341.528,823	8.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39942	699	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39942-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	39942-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 13/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 138, din 20/01/2000 emis de Judecatoria Dragasani, dosar 2812/1999 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRANA CONSTANTIN EMIL**, ,casatorit;	
	OBSERVATII: inscris initial in CF 52, prin Incheierea nr 1336/05.12.2000	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 16/02/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOFRANA CONSTANTIN EMIL**, ,casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

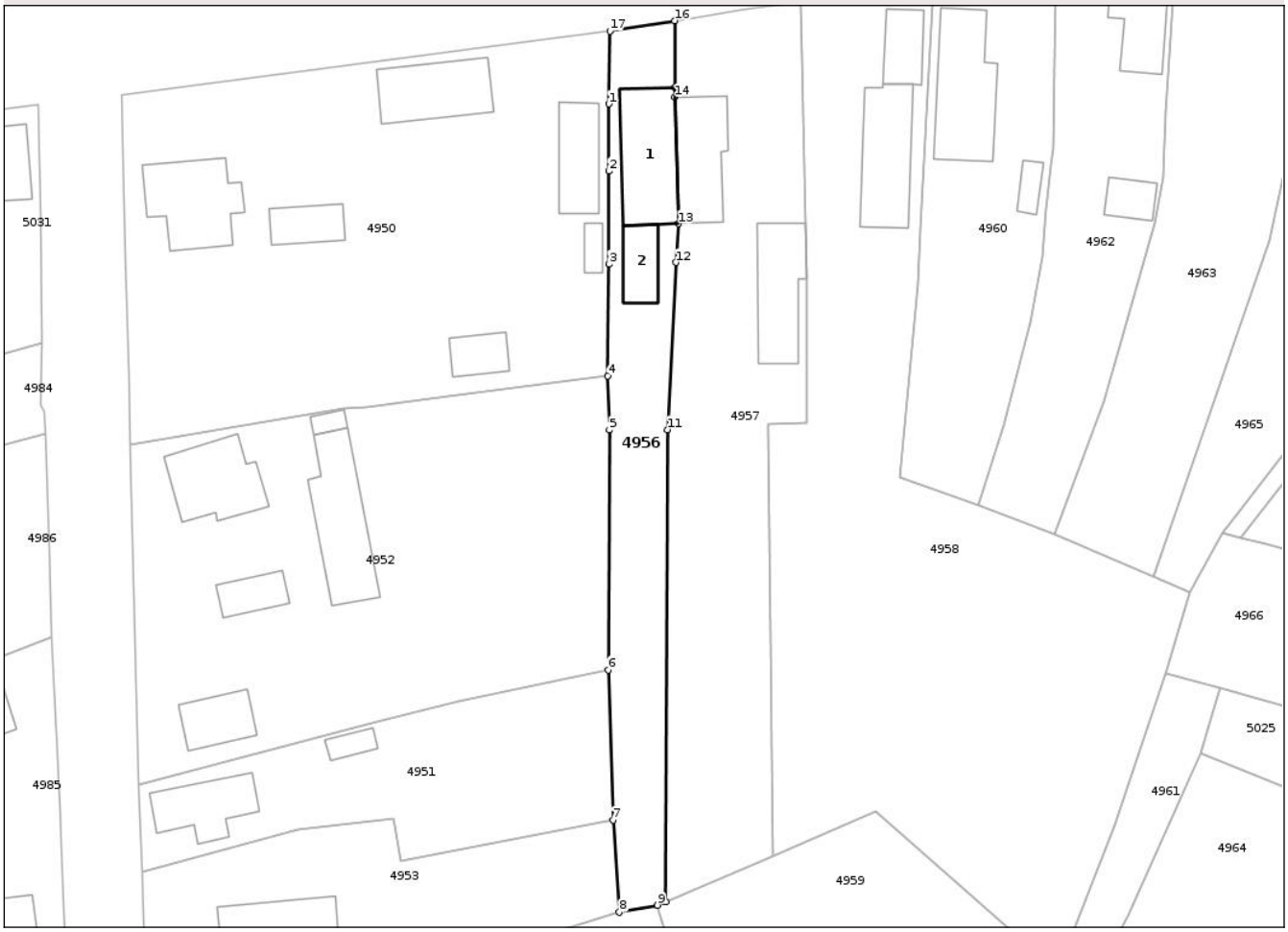
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39942	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	7	30/1	-	
2	arabil	DA	491	7	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39942-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	39942-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.970,951 341.658,921	2	443.970,935 341.651,23	7.691
2	443.970,935 341.651,23	3	443.970,972 341.640,581	10.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.970,972 341.640,581	4	443.970,847 341.627,76	12.822
4	443.970,847 341.627,76	5	443.971,006 341.621,583	6.179
5	443.971,006 341.621,583	6	443.970,865 341.594,095	27.488
6	443.970,865 341.594,095	7	443.971,416 341.576,909	17.195
7	443.971,416 341.576,909	8	443.972,152 341.566,369	10.566
8	443.972,152 341.566,369	9	443.976,529 341.567,174	4.45
9	443.976,529 341.567,174	10	443.977,498 341.567,588	1.054
10	443.977,498 341.567,588	11	443.977,68 341.621,615	54.027
11	443.977,68 341.621,615	12	443.978,664 341.640,767	19.177
12	443.978,664 341.640,767	13	443.978,892 341.645,202	4.441
13	443.978,892 341.645,202	14	443.978,529 341.659,696	14.499
14	443.978,529 341.659,696	15	443.978,5 341.660,821	1.125
15	443.978,5 341.660,821	16	443.978,478 341.668,447	7.626
16	443.978,478 341.668,447	17	443.971,063 341.667,244	7.512
17	443.971,063 341.667,244	1	443.970,951 341.658,921	8.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:fara nr

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39941	Din acte: 1.382 Masurata: 1.325	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39941-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	39941-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 13/02/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 772, din 16/03/1999 emis de Marin Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRANA NICOLETA** 2) **SOFRANA CONSTANTIN EMIL**	
	OBSERVATII: inscris initial in CF 1, prin Incheierea nr 462/17.03.1999	
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOFRANA CONSTANTIN EMIL** 2) **SOFRANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39941	Din acte: 1.382 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	7	-	-	
2	arabil	DA	881	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39941-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	39941-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.977,498 341.567,588	2	443.989,715 341.572,808	13.285
2	443.989,715 341.572,808	3	443.989,211 341.622,3	49.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.989,211 341.622,3	4	443.993,622 341.622,347	4.411
4	443.993,622 341.622,347	5	443.993,6 341.629,285	6.938
5	443.993,6 341.629,285	6	443.993,57 341.638,884	9.599
6	443.993,57 341.638,884	7	443.993,527 341.644,938	6.054
7	443.993,527 341.644,938	8	443.993,524 341.645,316	0.378
8	443.993,524 341.645,316	9	443.992,913 341.670,611	25.302
9	443.992,913 341.670,611	10	443.985,939 341.669,601	7.047
10	443.985,939 341.669,601	11	443.982,715 341.669,135	3.258
11	443.982,715 341.669,135	12	443.978,478 341.668,447	4.292
12	443.978,478 341.668,447	13	443.978,5 341.660,821	7.626
13	443.978,5 341.660,821	14	443.978,529 341.659,696	1.125
14	443.978,529 341.659,696	15	443.978,892 341.645,202	14.499
15	443.978,892 341.645,202	16	443.978,664 341.640,767	4.441
16	443.978,664 341.640,767	17	443.977,68 341.621,615	19.177
17	443.977,68 341.621,615	1	443.977,498 341.567,588	54.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 724, din 20/03/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRANA CONSTANTIN-EMIL** 2) **SOFRANA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOFRANA CONSTANTIN-EMIL** 2) **SOFRANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

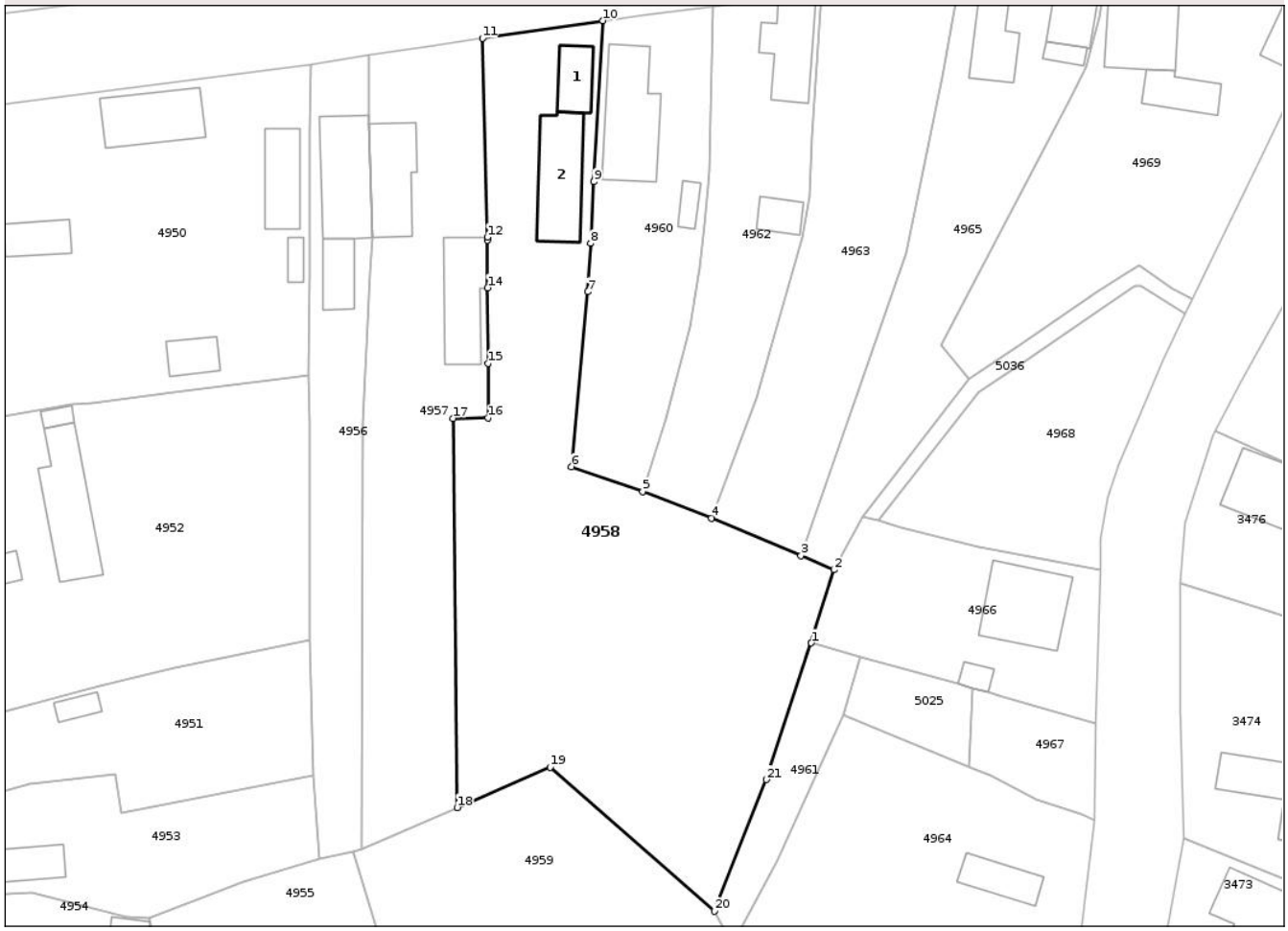
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	7	-	-	
2	faneata	DA	309	7	-	-	
3	arabil	DA	1.877	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.034,75 341.593,738	2	444.037,604 341.603,036	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.037,604 341.603,036	3	444.033,443 341.604,846	4.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.033,443 341.604,846	4	444.022,071 341.609,626	12.336
5	444.013,298 341.612,978	6	444.004,26 341.616,149	9.578
7	444.006,318 341.638,363	8	444.006,662 341.644,528	6.175
9	444.007,099 341.652,358	10	444.008,241 341.672,828	20.502
11	443.992,913 341.670,611	12	443.993,524 341.645,316	25.302
13	443.993,527 341.644,938	14	443.993,57 341.638,884	6.054
15	443.993,6 341.629,285	16	443.993,622 341.622,347	6.938
17	443.989,211 341.622,3	18	443.989,715 341.572,808	49.495
19	444.001,543 341.577,946	20	444.022,44 341.559,641	27.781
21	444.028,999 341.576,384	1	444.034,75 341.593,738	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.022,071 341.609,626	5	444.013,298 341.612,978	9.392
6	444.004,26 341.616,149	7	444.006,318 341.638,363	22.309
8	444.006,662 341.644,528	9	444.007,099 341.652,358	7.842
10	444.008,241 341.672,828	11	443.992,913 341.670,611	15.488
12	443.993,524 341.645,316	13	443.993,527 341.644,938	0.378
14	443.993,57 341.638,884	15	443.993,6 341.629,285	9.599
16	443.993,622 341.622,347	17	443.989,211 341.622,3	4.411
18	443.989,715 341.572,808	19	444.001,543 341.577,946	12.896
20	444.022,44 341.559,641	21	444.028,999 341.576,384	17.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38467	Din acte: 2.141 Masurata: 2.086	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38467-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, P; An construire: 1958;
A1.2	38467-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit, P; An construire:1962;
A1.3	38467-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P; An construire:1962;
A1.4	38467-C4	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P; An construire:1962;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111955 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3519, din 12/09/1995 emis de Notariatul de Stat local Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADARCEA GHEORGHE** 2) **BADIRCEA MARIA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADARCEA GHEORGHE** 2) **BADIRCEA MARIA**, soti;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5109, din 08/12/2023 emis de Primaria Comunei Voicesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BADARCEA GHEORGHE** 2) **BADIRCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

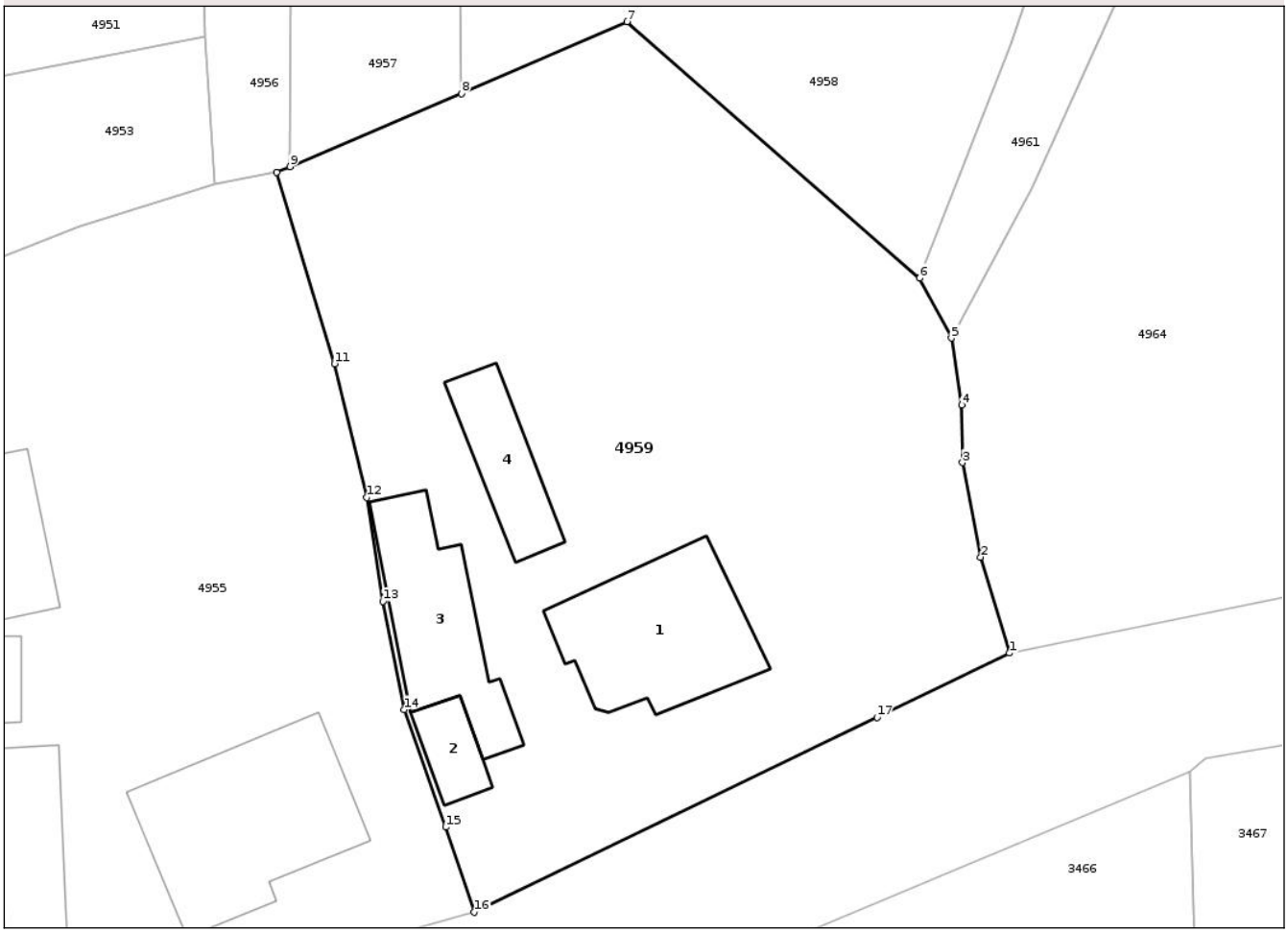
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38467	Din acte: 2.141 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	7	17,18	-	
2	arabil	DA	1.245	7	16,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38467-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, P; An construire:1958;
A1.2	38467-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit, P; An construire:1962;
A1.3	38467-C3	constructii anexa	Din acte: 111 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P; An construire:1962;
A1.4	38467-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P; An construire:1962;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.028,865 341.532,865	2	444.026,807 341.539,713	7.151
2	444.026,807 341.539,713	3	444.025,498 341.546,457	6.87
3	444.025,498 341.546,457	4	444.025,437 341.550,589	4.132
4	444.025,437 341.550,589	5	444.024,71 341.555,353	4.819
5	444.024,71 341.555,353	6	444.022,44 341.559,641	4.852
6	444.022,44 341.559,641	7	444.001,543 341.577,946	27.781
7	444.001,543 341.577,946	8	443.989,715 341.572,808	12.896
8	443.989,715 341.572,808	9	443.977,498 341.567,588	13.285
9	443.977,498 341.567,588	10	443.976,529 341.567,174	1.054
10	443.976,529 341.567,174	11	443.980,66 341.553,519	14.266
11	443.980,66 341.553,519	12	443.982,968 341.543,967	9.827
12	443.982,968 341.543,967	13	443.984,124 341.536,551	7.506
13	443.984,124 341.536,551	14	443.985,627 341.528,823	7.873
14	443.985,627 341.528,823	15	443.988,611 341.520,433	8.905
15	443.988,611 341.520,433	16	443.990,647 341.514,36	6.405
16	443.990,647 341.514,36	17	444.019,402 341.528,28	31.947
17	444.019,402 341.528,28	1	444.028,865 341.532,865	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 792	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35/490, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL P. ANA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL P. ANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	7	28	-	
2	arabil	DA	483	7	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.019,294 341.633,883	2	444.020,609 341.641,369	7.601
2	444.020,609 341.641,369	3	444.021,1 341.646,937	5.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.021,1 341.646,937	4	444.021,627 341.651,903	4.994
4	444.021,627 341.651,903	5	444.021,837 341.653,881	1.989
5	444.021,837 341.653,881	6	444.022,207 341.674,641	20.763
6	444.022,207 341.674,641	7	444.013,512 341.673,535	8.765
7	444.013,512 341.673,535	8	444.008,241 341.672,828	5.318
8	444.008,241 341.672,828	9	444.007,099 341.652,358	20.502
9	444.007,099 341.652,358	10	444.006,662 341.644,528	7.842
10	444.006,662 341.644,528	11	444.006,318 341.638,363	6.175
11	444.006,318 341.638,363	12	444.004,26 341.616,149	22.309
12	444.004,26 341.616,149	13	444.013,298 341.612,978	9.578
13	444.013,298 341.612,978	14	444.016,204 341.622,176	9.646
14	444.016,204 341.622,176	1	444.019,294 341.633,883	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

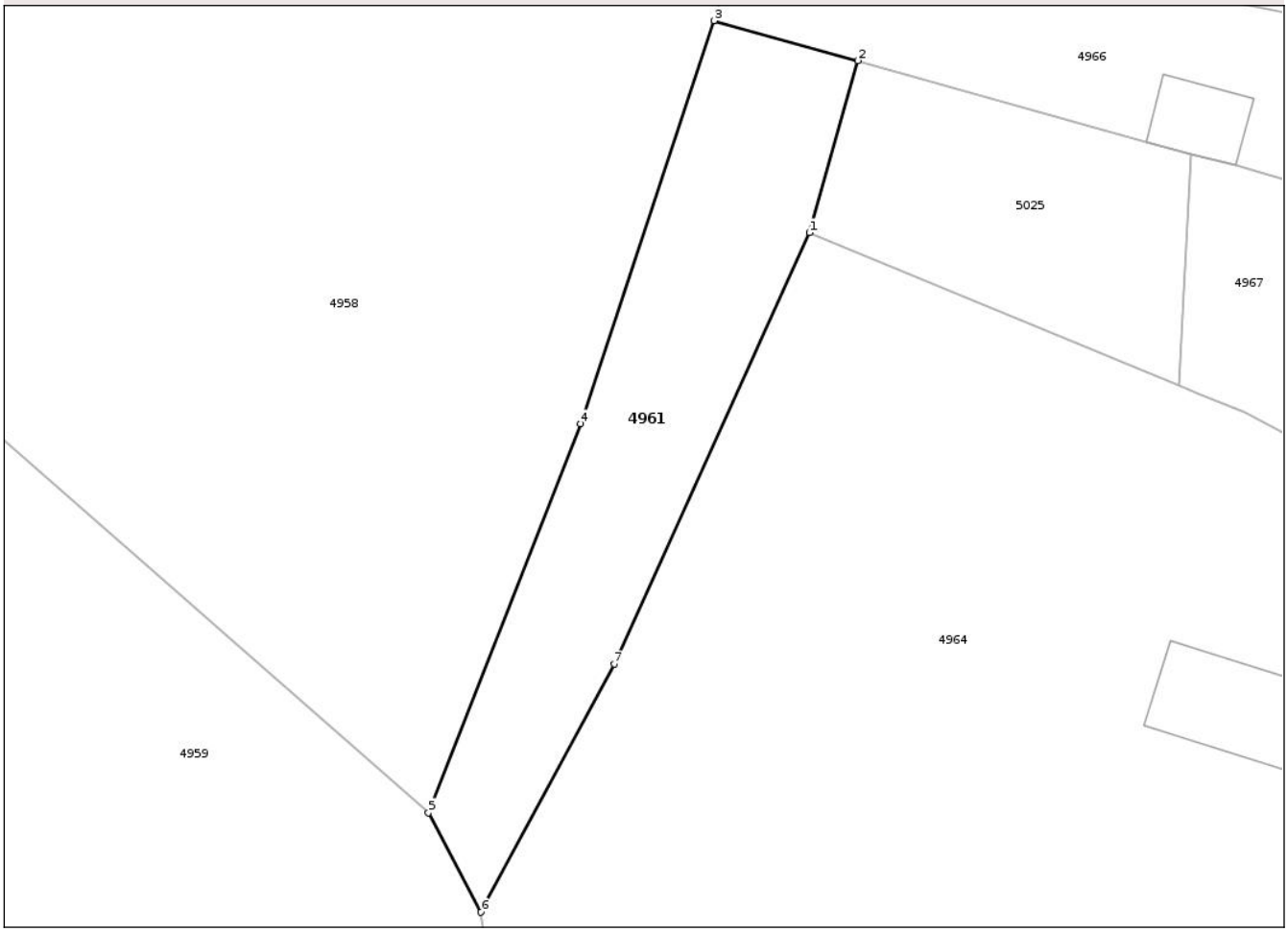
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.038,862 341.584,618	2	444.040,947 341.592,024	7.694
2	444.040,947 341.592,024	3	444.034,75 341.593,738	6.43
3	444.034,75 341.593,738	4	444.028,999 341.576,384	18.282
4	444.028,999 341.576,384	5	444.022,44 341.559,641	17.982
5	444.022,44 341.559,641	6	444.024,71 341.555,353	4.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.024,71 341.555,353	7	444.030,445 341.566,035	12.124
7	444.030,445 341.566,035	1	444.038,862 341.584,618	20.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 771	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 436, din 19/02/2010 emis de JUDECATORIA DRAGASANI,JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA NICUSOR**, LIPSA CNP; 2) **GHITA AURICA**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA NICUSOR**, LIPSA CNP; 2) **GHITA AURICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	7	27	-	
2	arabil	DA	383	7	20,25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.033,573 341.645,216	2	444.034,452 341.650,509	5.365
2	444.034,452 341.650,509	3	444.034,837 341.657,963	7.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.034,837 341.657,963	4	444.036,013 341.676,397	18.471
4	444.036,013 341.676,397	5	444.030,457 341.675,781	5.59
5	444.030,457 341.675,781	6	444.022,207 341.674,641	8.328
6	444.022,207 341.674,641	7	444.021,837 341.653,881	20.763
7	444.021,837 341.653,881	8	444.021,627 341.651,903	1.989
8	444.021,627 341.651,903	9	444.021,1 341.646,937	4.994
9	444.021,1 341.646,937	10	444.020,609 341.641,369	5.59
10	444.020,609 341.641,369	11	444.019,294 341.633,883	7.601
11	444.019,294 341.633,883	12	444.016,204 341.622,176	12.108
12	444.016,204 341.622,176	13	444.013,298 341.612,978	9.646
13	444.013,298 341.612,978	14	444.022,071 341.609,626	9.392
14	444.022,071 341.609,626	15	444.027,778 341.624,846	16.255
15	444.027,778 341.624,846	1	444.033,573 341.645,216	21.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 993	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1047, din 17/03/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, LIPSA CNP; 2) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	993	7	23,24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.051,374 341.665,682	2	444.053,803 341.678,693	13.236
2	444.053,803 341.678,693	3	444.036,013 341.676,397	17.938
3	444.036,013 341.676,397	4	444.034,837 341.657,963	18.471
4	444.034,837 341.657,963	5	444.034,452 341.650,509	7.464
5	444.034,452 341.650,509	6	444.033,573 341.645,216	5.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.033,573 341.645,216	7	444.027,778 341.624,846	21.178
7	444.027,778 341.624,846	8	444.022,071 341.609,626	16.255
8	444.022,071 341.609,626	9	444.033,443 341.604,846	12.336
9	444.033,443 341.604,846	10	444.046,752 341.643,288	40.681
10	444.046,752 341.643,288	1	444.051,374 341.665,682	22.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3046, din 09/12/2004 emis de BNP DANIELA-ILEANA MUNTEANU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GONGONEA MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GONGONEA MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

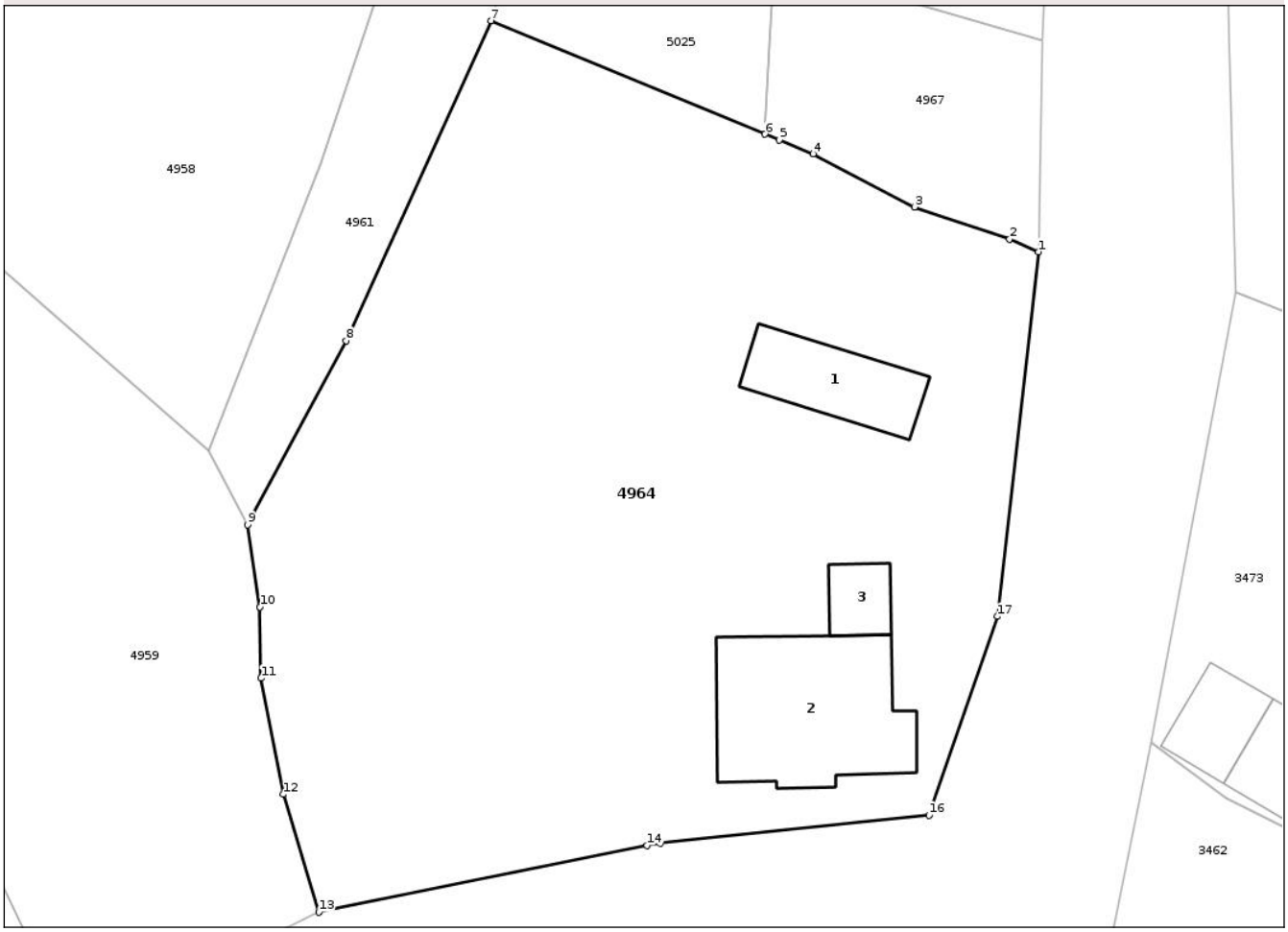
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	7	12	-	
2	arabil	DA	572	7	14	-	
3	faneata	DA	460	7	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.070,699 341.571,207	2	444.069,01 341.571,946	1.844
2	444.069,01 341.571,946	3	444.063,472 341.573,806	5.842
3	444.063,472 341.573,806	4	444.057,582 341.576,883	6.645
4	444.057,582 341.576,883	5	444.055,622 341.577,693	2.121
5	444.055,622 341.577,693	6	444.054,797 341.578,034	0.893
6	444.054,797 341.578,034	7	444.038,862 341.584,618	17.242
7	444.038,862 341.584,618	8	444.030,445 341.566,035	20.4
8	444.030,445 341.566,035	9	444.024,71 341.555,353	12.124
9	444.024,71 341.555,353	10	444.025,437 341.550,589	4.819
10	444.025,437 341.550,589	11	444.025,498 341.546,457	4.132
11	444.025,498 341.546,457	12	444.026,807 341.539,713	6.87
12	444.026,807 341.539,713	13	444.028,865 341.532,865	7.151
13	444.028,865 341.532,865	14	444.047,934 341.536,73	19.457
14	444.047,934 341.536,73	15	444.048,693 341.536,884	0.774
15	444.048,693 341.536,884	16	444.064,317 341.538,495	15.707
16	444.064,317 341.538,495	17	444.068,299 341.550,036	12.209
17	444.068,299 341.550,036	1	444.070,699 341.571,207	21.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 67, Jud. Valcea, Punctul In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37235	940	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37235-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 67, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, P
A1.2	37235-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 67, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, P
A1.3	37235-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 67, Jud. Valcea, Punctul In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6227 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 28727, din 13/01/2022 emis de CJSDPAT VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU EMILIA** 2) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP; 2) **CIOROGARIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37235	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	7	21	-	
2	arabil	DA	656	7	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37235-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, P
A1.2	37235-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, P
A1.3	37235-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.051,374 341.665,682	2	444.046,752 341.643,288	22.866
2	444.046,752 341.643,288	3	444.033,443 341.604,846	40.681
3	444.033,443 341.604,846	4	444.037,604 341.603,036	4.538
4	444.037,604 341.603,036	5	444.041,242 341.609,831	7.708
5	444.041,242 341.609,831	6	444.054,854 341.627,363	22.196
6	444.054,854 341.627,363	7	444.051,219 341.631,601	5.583
7	444.051,219 341.631,601	8	444.067,63 341.662,914	35.353
8	444.067,63 341.662,914	9	444.069,681 341.666,867	4.453
9	444.069,681 341.666,867	10	444.071,364 341.673,167	6.521
10	444.071,364 341.673,167	11	444.072,074 341.677,193	4.088
11	444.072,074 341.677,193	12	444.072,557 341.680,841	3.68
12	444.072,557 341.680,841	13	444.065,082 341.680,059	7.516
13	444.065,082 341.680,059	14	444.053,803 341.678,693	11.361
14	444.053,803 341.678,693	1	444.051,374 341.665,682	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37306	Din acte: 600 Masurata: 619	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37306-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie de locuit, P+1E, construită în anul 1992, extinsă în anul 2004.
A1.2	37306-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, parter. An construire:2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23922 / 17/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 3190, din 22/12/2003 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, dosar nr 3843/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIELE IONELA**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a extinderii constructiei nr 1217, din 15/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIELE IONELA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 3190, din 22/12/2003 emis de JUDECATORIA DRAGASANI (; dosar nr 3843/2003 (; act administrativ nr certificat fiscal nr 1265 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI););		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIELE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

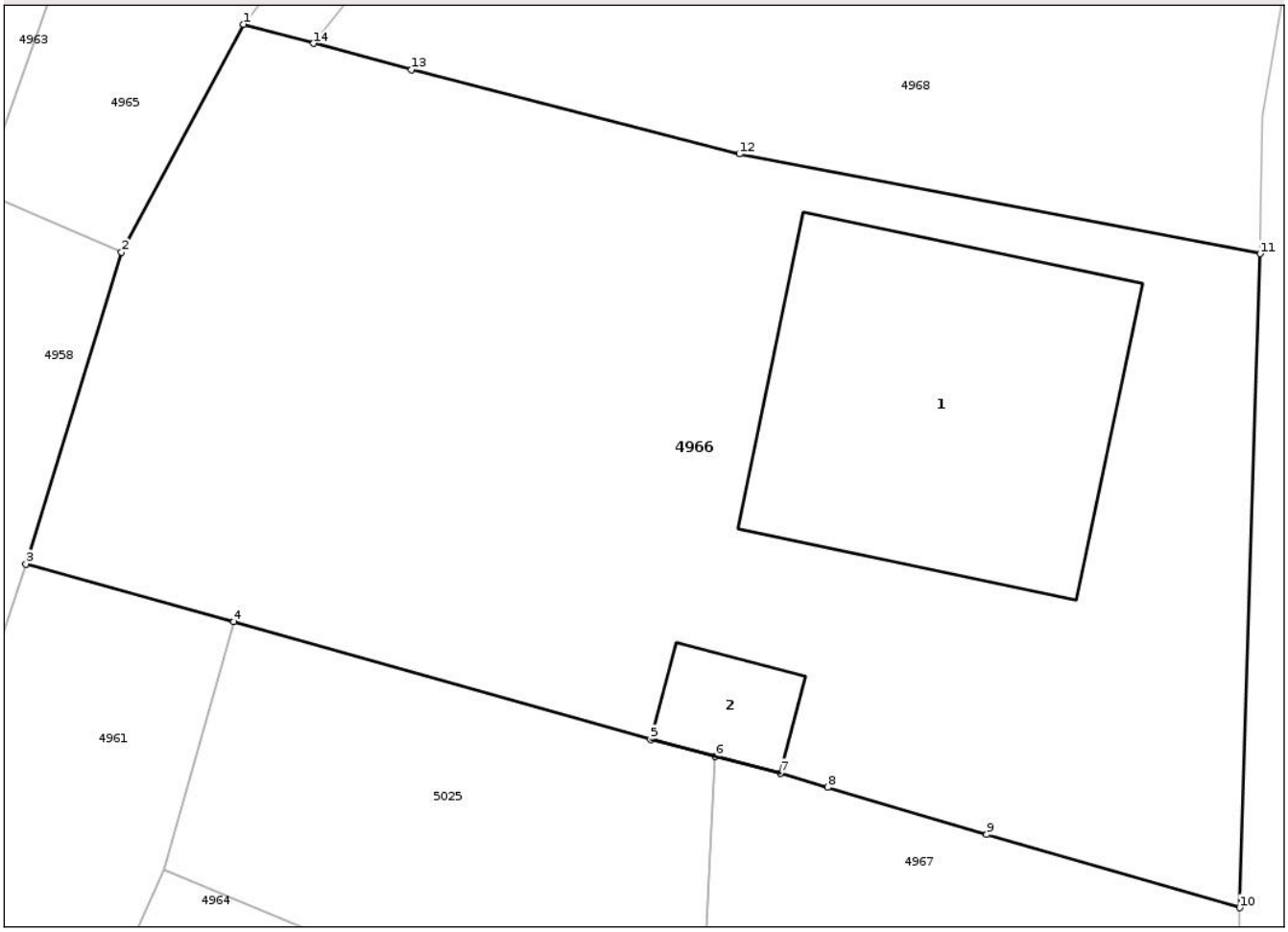
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37306	Din acte: 600 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37306-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie de locuit, P+1E, construită în anul 1992, extinsă în anul 2004.
A1.2	37306-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, parter. An construire:2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.041,242 341.609,831	2	444.037,604 341.603,036	7.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.037,604 341.603,036	3	444.034,75 341.593,738	9.726
3	444.034,75 341.593,738	4	444.040,947 341.592,024	6.43
4	444.040,947 341.592,024	5	444.053,379 341.588,511	12.919
5	444.053,379 341.588,511	6	444.055,314 341.588,006	2.0
6	444.055,314 341.588,006	7	444.057,25 341.587,502	2.001
7	444.057,25 341.587,502	8	444.058,66 341.587,082	1.471
8	444.058,66 341.587,082	9	444.063,406 341.585,667	4.952
9	444.063,406 341.585,667	10	444.070,946 341.583,49	7.848
10	444.070,946 341.583,49	11	444.071,56 341.602,987	19.507
11	444.071,56 341.602,987	12	444.056,027 341.605,962	15.815
12	444.056,027 341.605,962	13	444.046,253 341.608,474	10.092
13	444.046,253 341.608,474	14	444.043,335 341.609,264	3.023
14	444.043,335 341.609,264	1	444.041,242 341.609,831	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

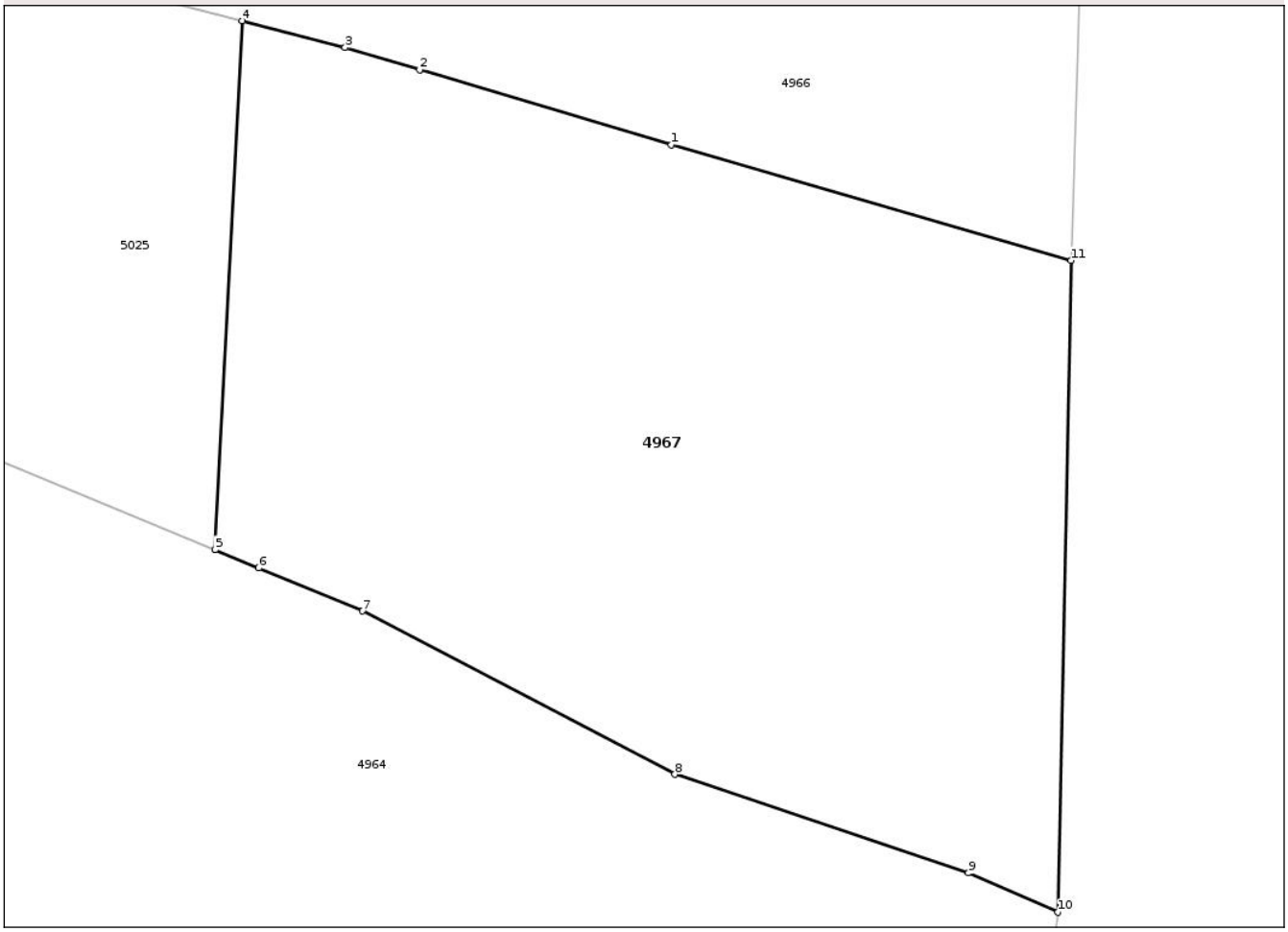
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	7	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.063,406 341.585,667	2	444.058,66 341.587,082	4.952
2	444.058,66 341.587,082	3	444.057,25 341.587,502	1.471
3	444.057,25 341.587,502	4	444.055,314 341.588,006	2.001
4	444.055,314 341.588,006	5	444.054,797 341.578,034	9.985
5	444.054,797 341.578,034	6	444.055,622 341.577,693	0.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.055,622 341.577,693	7	444.057,582 341.576,883	2.121
7	444.057,582 341.576,883	8	444.063,472 341.573,806	6.645
8	444.063,472 341.573,806	9	444.069,01 341.571,946	5.842
9	444.069,01 341.571,946	10	444.070,699 341.571,207	1.844
10	444.070,699 341.571,207	11	444.070,946 341.583,49	12.285
11	444.070,946 341.583,49	1	444.063,406 341.585,667	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 676 Masurata: 690	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 29/09/2022 emis de BIN MUNTEANU DANIELA-ILEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ZAHARIA DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZAHARIA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

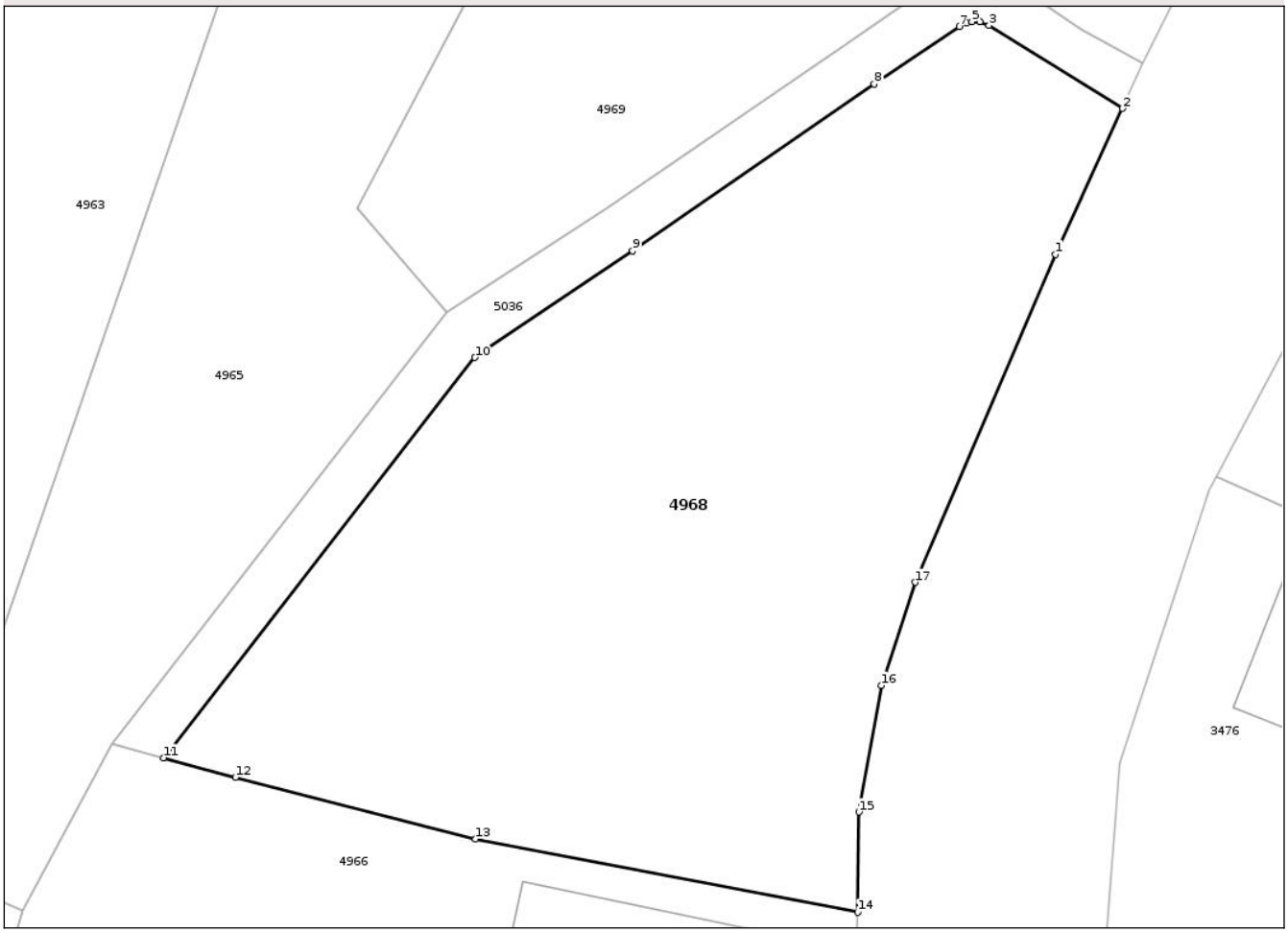
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 676 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	7	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.079,597 341.629,735	2	444.082,33 341.635,664	6.529
2	444.082,33 341.635,664	3	444.076,896 341.639,05	6.403
3	444.076,896 341.639,05	4	444.076,537 341.639,194	0.387
4	444.076,537 341.639,194	5	444.076,204 341.639,191	0.333
5	444.076,204 341.639,191	6	444.075,984 341.639,142	0.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.075,984 341.639,142	7	444.075,699 341.638,997	0.32
7	444.075,699 341.638,997	8	444.072,239 341.636,654	4.179
8	444.072,239 341.636,654	9	444.062,407 341.629,877	11.941
9	444.062,407 341.629,877	10	444.055,994 341.625,54	7.742
10	444.055,994 341.625,54	11	444.043,335 341.609,264	20.619
11	444.043,335 341.609,264	12	444.046,253 341.608,474	3.023
12	444.046,253 341.608,474	13	444.056,027 341.605,962	10.092
13	444.056,027 341.605,962	14	444.071,56 341.602,987	15.815
14	444.071,56 341.602,987	15	444.071,608 341.607,062	4.075
15	444.071,608 341.607,062	16	444.072,513 341.612,204	5.221
16	444.072,513 341.612,204	17	444.073,911 341.616,398	4.421
17	444.073,911 341.616,398	1	444.079,597 341.629,735	14.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.363	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 653/28718, din 14/09/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA V ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRIŢA V ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	7	1	-	
2	arabil	DA	675	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.095,268 341.662,23	2	444.103,892 341.681,373	20.996
3	444.104,406 341.684,515	4	444.103,567 341.684,482	0.84
5	444.097,821 341.683,892	6	444.096,916 341.682,462	1.692
7	444.094,469 341.682,473	8	444.093,583 341.683,216	1.156
9	444.082,585 341.681,89	10	444.072,557 341.680,841	10.083
11	444.072,074 341.677,193	12	444.071,364 341.673,167	4.088
13	444.069,681 341.666,867	14	444.067,63 341.662,914	4.453
15	444.051,219 341.631,601	16	444.054,854 341.627,363	5.583
17	444.061,295 341.631,54	18	444.071,109 341.638,304	11.919
19	444.074,449 341.640,58	20	444.076,434 341.641,79	2.325
21	444.080,652 341.638,887	22	444.083,17 341.637,486	2.882
23	444.091,494 341.654,512	1	444.095,268 341.662,23	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.103,892 341.681,373	3	444.104,406 341.684,515	3.184
4	444.103,567 341.684,482	5	444.097,821 341.683,892	5.776
6	444.096,916 341.682,462	7	444.094,469 341.682,473	2.447
8	444.093,583 341.683,216	9	444.082,585 341.681,89	11.078
10	444.072,557 341.680,841	11	444.072,074 341.677,193	3.68
12	444.071,364 341.673,167	13	444.069,681 341.666,867	6.521
14	444.067,63 341.662,914	15	444.051,219 341.631,601	35.353
16	444.054,854 341.627,363	17	444.061,295 341.631,54	7.677
18	444.071,109 341.638,304	19	444.074,449 341.640,58	4.042
20	444.076,434 341.641,79	21	444.080,652 341.638,887	5.12
22	444.083,17 341.637,486	23	444.091,494 341.654,512	18.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PIELE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

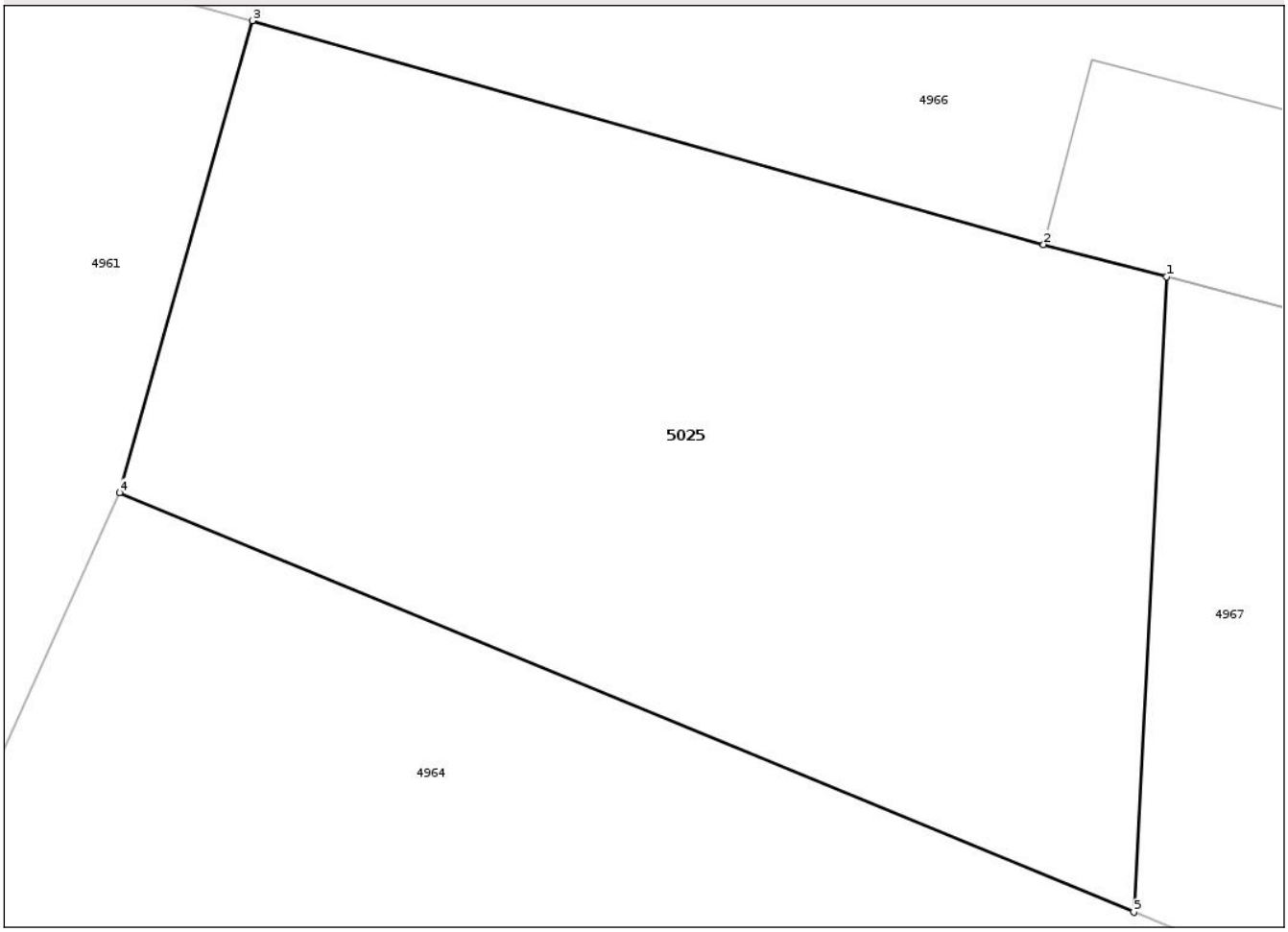
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	138	7	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.055,314 341.588,006	2	444.053,379 341.588,511	2.0
2	444.053,379 341.588,511	3	444.040,947 341.592,024	12.919
3	444.040,947 341.592,024	4	444.038,862 341.584,618	7.694
4	444.038,862 341.584,618	5	444.054,797 341.578,034	17.242
5	444.054,797 341.578,034	1	444.055,314 341.588,006	9.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

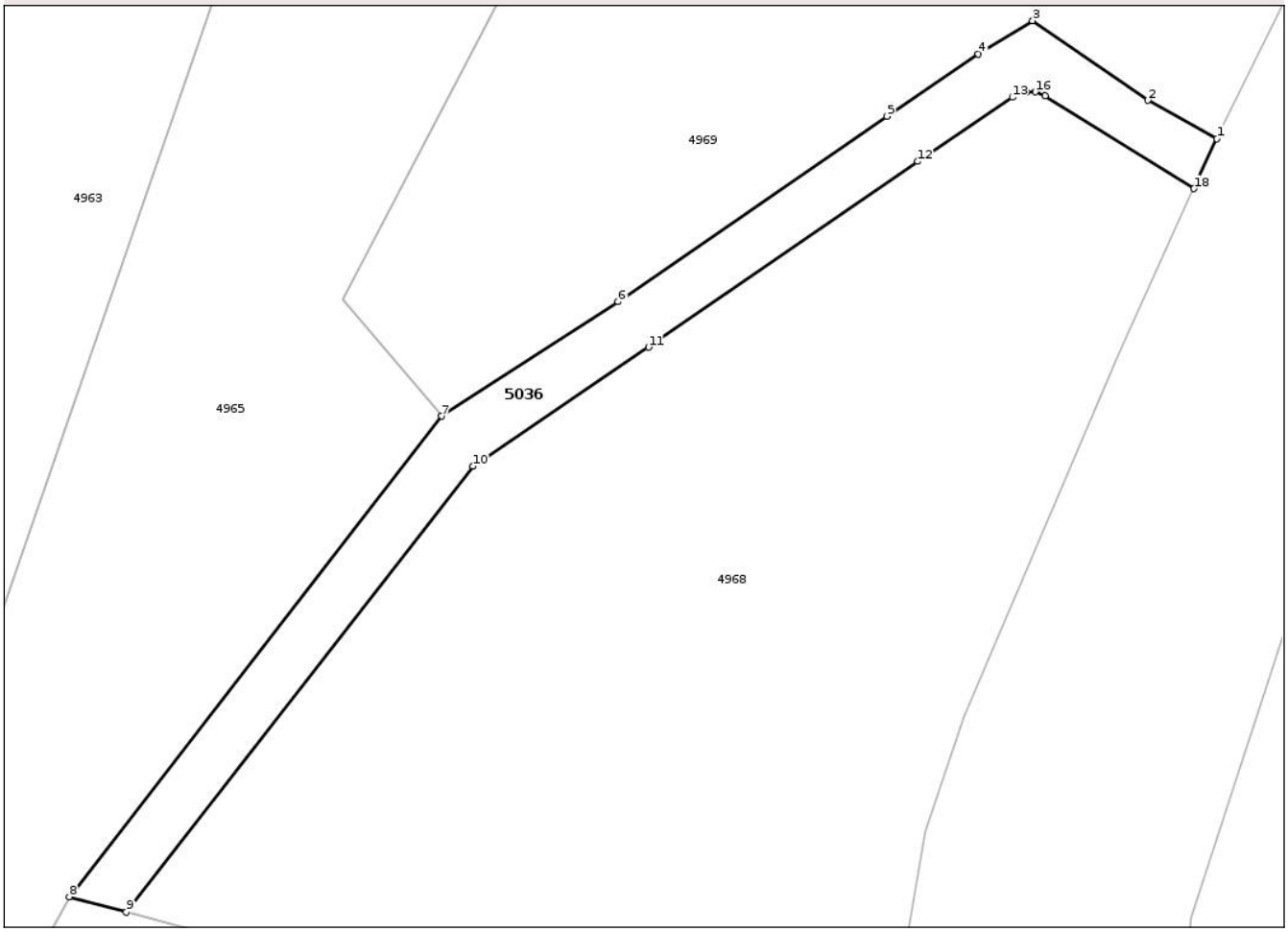
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.083,17 341.637,486	2	444.080,652 341.638,887	2.882
2	444.080,652 341.638,887	3	444.076,434 341.641,79	5.12
3	444.076,434 341.641,79	4	444.074,449 341.640,58	2.325
4	444.074,449 341.640,58	5	444.071,109 341.638,304	4.042
5	444.071,109 341.638,304	6	444.061,295 341.631,54	11.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.061,295 341.631,54	7	444.054,854 341.627,363	7.677
7	444.054,854 341.627,363	8	444.041,242 341.609,831	22.196
8	444.041,242 341.609,831	9	444.043,335 341.609,264	2.168
9	444.043,335 341.609,264	10	444.055,994 341.625,54	20.619
10	444.055,994 341.625,54	11	444.062,407 341.629,877	7.742
11	444.062,407 341.629,877	12	444.072,239 341.636,654	11.941
12	444.072,239 341.636,654	13	444.075,699 341.638,997	4.179
13	444.075,699 341.638,997	14	444.075,984 341.639,142	0.32
14	444.075,984 341.639,142	15	444.076,204 341.639,191	0.225
15	444.076,204 341.639,191	16	444.076,537 341.639,194	0.333
16	444.076,537 341.639,194	17	444.076,896 341.639,05	0.387
17	444.076,896 341.639,05	18	444.082,33 341.635,664	6.403
18	444.082,33 341.635,664	1	444.083,17 341.637,486	2.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018