

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

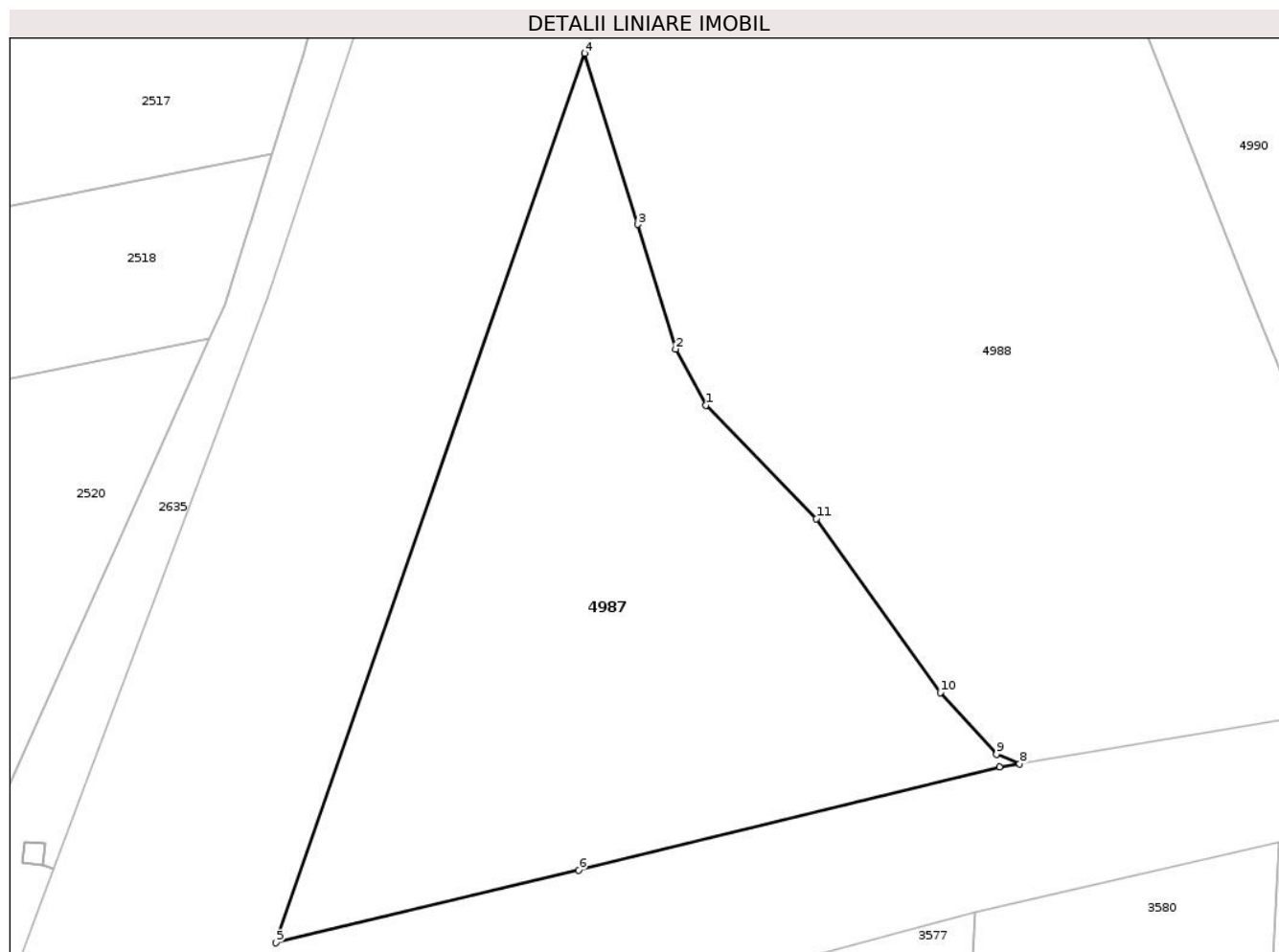
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,011 341.566,994	2	443.434,578 341.569,632	3.002
2	443.434,578 341.569,632	3	443.432,788 341.575,489	6.124
3	443.432,788 341.575,489	4	443.430,297 341.583,537	8.425
4	443.430,297 341.583,537	5	443.415,759 341.541,718	44.274
5	443.415,759 341.541,718	6	443.430,011 341.545,134	14.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.430,011 341.545,134	7	443.449,821 341.549,98	20.394
7	443.449,821 341.549,98	8	443.450,76 341.550,138	0.952
8	443.450,76 341.550,138	9	443.449,665 341.550,581	1.181
9	443.449,665 341.550,581	10	443.447,023 341.553,488	3.928
10	443.447,023 341.553,488	11	443.441,2 341.561,651	10.027
11	443.441,2 341.561,651	1	443.436,011 341.566,994	7.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37290	Din acte: 1.632 Masurata: 1.746	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37290-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	37290-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	37290-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	37290-C4	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, (S+P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103511 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1375, din 13/12/2022 emis de Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION FLORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUCĂ MARIANA-EUGENIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION FLORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUCĂ MARIANA-EUGENIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

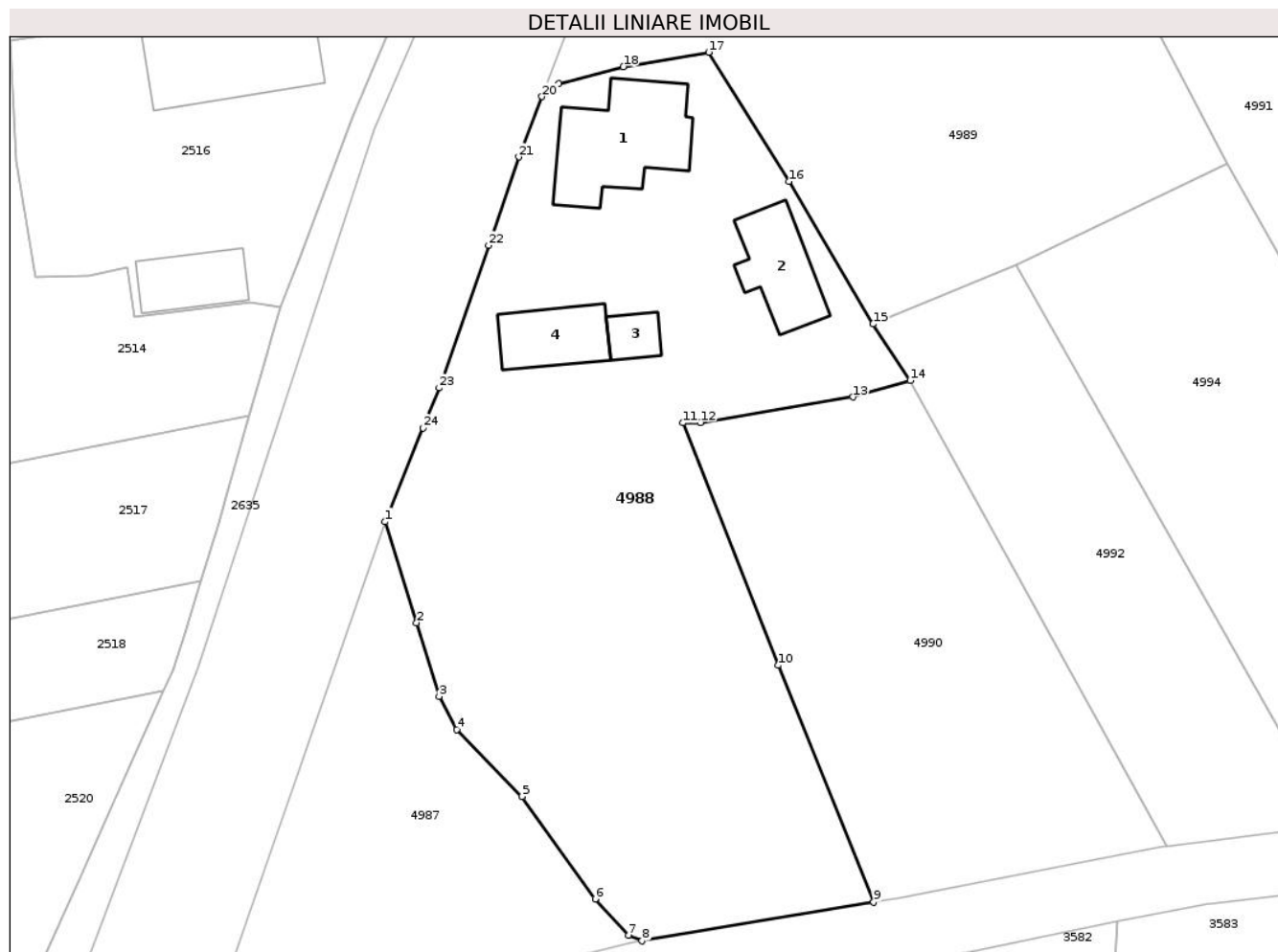
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37290	Din acte: 1.632 Masurata: 1.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	10	23,29	-	
2	arabil	DA	1.007	10	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37290-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	37290-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	37290-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	37290-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, (S+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.430,297 341.583,537	2	443.432,788 341.575,489	8.425
3	443.434,578 341.569,632	4	443.436,011 341.566,994	3.002
5	443.441,2 341.561,651	6	443.447,023 341.553,488	10.027
7	443.449,665 341.550,581	8	443.450,76 341.550,138	1.181
9	443.469,21 341.553,241	10	443.461,586 341.572,103	20.345
11	443.453,999 341.591,423	12	443.455,413 341.591,451	1.414
13	443.467,558 341.593,491	14	443.472,108 341.594,804	4.736
15	443.469,162 341.599,31	16	443.462,457 341.610,663	13.185
17	443.456,064 341.620,965	18	443.449,258 341.619,812	6.903
19	443.444,117 341.618,457	20	443.442,776 341.617,435	1.686
21	443.440,926 341.612,617	22	443.438,519 341.605,578	7.439
23	443.434,6 341.594,21	24	443.433,312 341.591,015	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.432,788 341.575,489	3	443.434,578 341.569,632	6.124
4	443.436,011 341.566,994	5	443.441,2 341.561,651	7.448
6	443.447,023 341.553,488	7	443.449,665 341.550,581	3.928
8	443.450,76 341.550,138	9	443.469,21 341.553,241	18.709
10	443.461,586 341.572,103	11	443.453,999 341.591,423	20.756
12	443.455,413 341.591,451	13	443.467,558 341.593,491	12.315
14	443.472,108 341.594,804	15	443.469,162 341.599,31	5.384
16	443.462,457 341.610,663	17	443.456,064 341.620,965	12.124
18	443.449,258 341.619,812	19	443.444,117 341.618,457	5.317
20	443.442,776 341.617,435	21	443.440,926 341.612,617	5.161
22	443.438,519 341.605,578	23	443.434,6 341.594,21	12.025
24	443.433,312 341.591,015	1	443.430,297 341.583,537	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 113, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124/28765, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA M. TOMA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA M. TOMA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

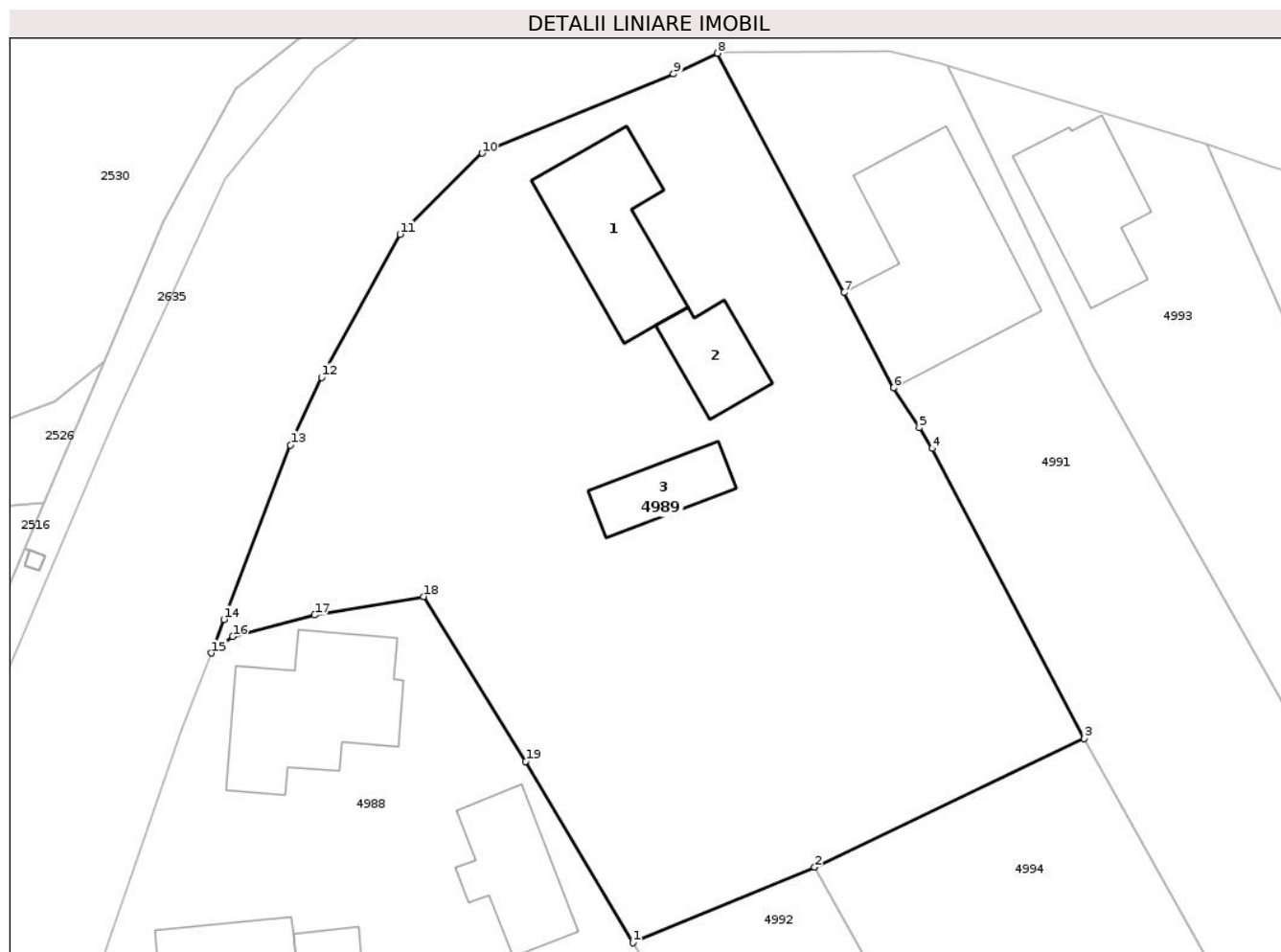
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	10	21	-	
2	faneata	DA	962	10	20,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.469,162 341.599,31	2	443.480,552 341.604,033	12.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.480,552 341.604,033	3	443.497,424 341.612,098	18.7
3	443.497,424 341.612,098	4	443.487,914 341.630,23	20.475
4	443.487,914 341.630,23	5	443.487,09 341.631,514	1.526
5	443.487,09 341.631,514	6	443.485,484 341.634,016	2.973
6	443.485,484 341.634,016	7	443.482,385 341.639,976	6.718
7	443.482,385 341.639,976	8	443.474,475 341.654,949	16.934
8	443.474,475 341.654,949	9	443.471,717 341.653,65	3.049
9	443.471,717 341.653,65	10	443.459,73 341.648,701	12.968
10	443.459,73 341.648,701	11	443.454,591 341.643,627	7.222
11	443.454,591 341.643,627	12	443.449,694 341.634,679	10.2
12	443.449,694 341.634,679	13	443.447,737 341.630,441	4.668
13	443.447,737 341.630,441	14	443.443,582 341.619,535	11.671
14	443.443,582 341.619,535	15	443.442,776 341.617,435	2.249
15	443.442,776 341.617,435	16	443.444,117 341.618,457	1.686
16	443.444,117 341.618,457	17	443.449,258 341.619,812	5.317
17	443.449,258 341.619,812	18	443.456,064 341.620,965	6.903
18	443.456,064 341.620,965	19	443.462,457 341.610,663	12.124
19	443.462,457 341.610,663	1	443.469,162 341.599,31	13.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Rozelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38/490, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘUȘEANU V. MARIN, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

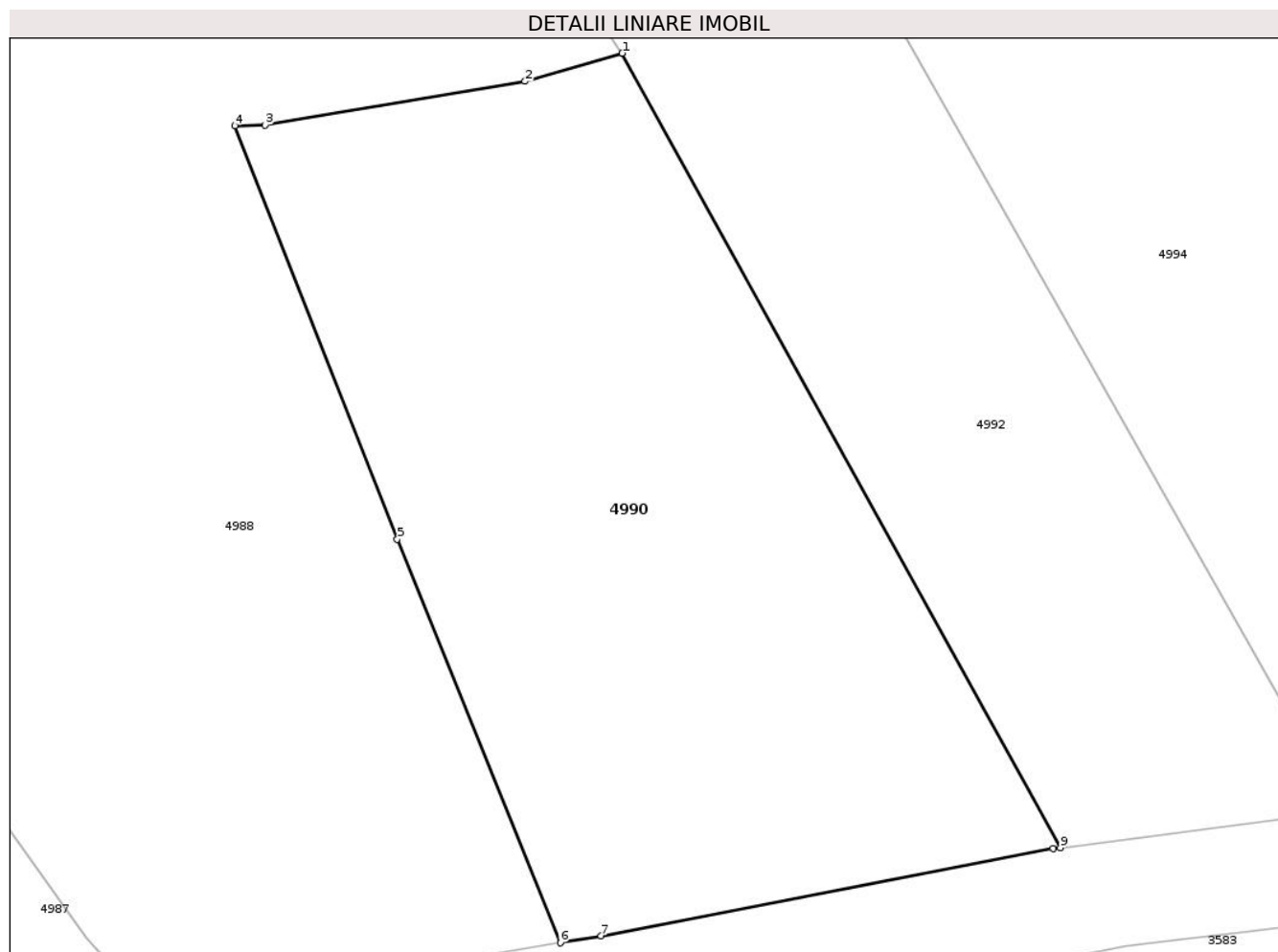
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	848	10	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.472,108 341.594,804	2	443.467,558 341.593,491	4.736
2	443.467,558 341.593,491	3	443.455,413 341.591,451	12.315
3	443.455,413 341.591,451	4	443.453,999 341.591,423	1.414
4	443.453,999 341.591,423	5	443.461,586 341.572,103	20.756
5	443.461,586 341.572,103	6	443.469,21 341.553,241	20.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.469,21 341.553,241	7	443.471,118 341.553,562	1.935
7	443.471,118 341.553,562	8	443.492,245 341.557,636	21.516
8	443.492,245 341.557,636	9	443.492,587 341.557,68	0.345
9	443.492,587 341.557,68	1	443.472,108 341.594,804	42.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 14/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MIHAI, LIPSA CNP; 2) OPREA ELENA, LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	10	19	-	
2	faneata	DA	934	10	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.508,407 341.616,889	2	443.497,913 341.635,427	21.302
2	443.497,913 341.635,427	3	443.488,858 341.654,158	20.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.488,858 341.654,158	4	443.488,374 341.654,303	0.505
4	443.488,374 341.654,303	5	443.485,264 341.655,108	3.212
5	443.485,264 341.655,108	6	443.474,626 341.655,021	10.638
6	443.474,626 341.655,021	7	443.474,475 341.654,949	0.167
7	443.474,475 341.654,949	8	443.482,385 341.639,976	16.934
8	443.482,385 341.639,976	9	443.485,484 341.634,016	6.718
9	443.485,484 341.634,016	10	443.487,09 341.631,514	2.973
10	443.487,09 341.631,514	11	443.487,914 341.630,23	1.526
11	443.487,914 341.630,23	12	443.497,424 341.612,098	20.475
12	443.497,424 341.612,098	13	443.514,475 341.581,489	35.038
13	443.514,475 341.581,489	14	443.525,545 341.561,927	22.477
14	443.525,545 341.561,927	15	443.536,748 341.563,37	11.296
15	443.536,748 341.563,37	16	443.537,238 341.563,434	0.494
16	443.537,238 341.563,434	17	443.525,454 341.586,112	25.557
17	443.525,454 341.586,112	1	443.508,407 341.616,889	35.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Rozelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 871, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA GH MARIN, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

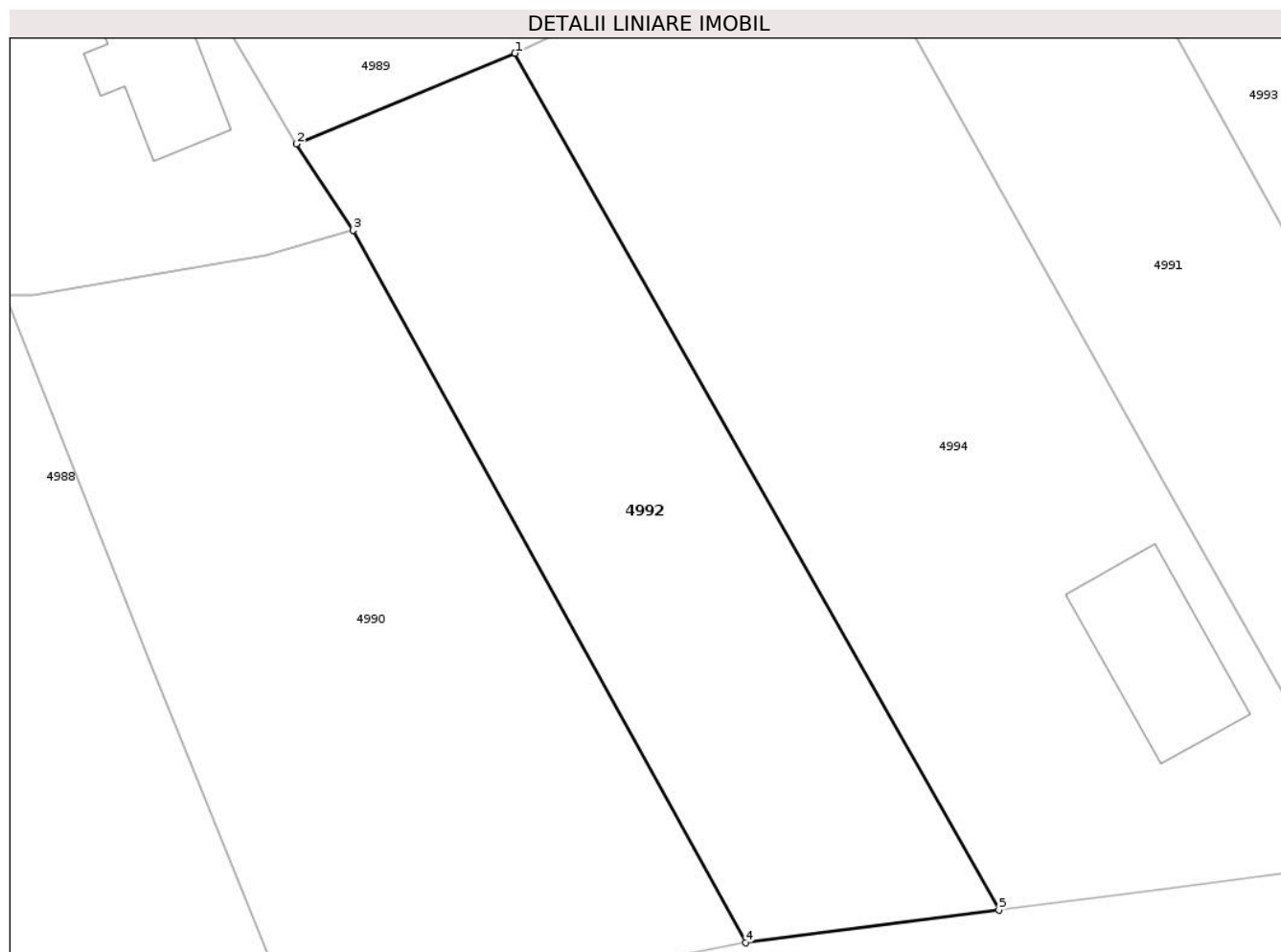
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	10	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.480,552 341.604,033	2	443.469,162 341.599,31	12.33
2	443.469,162 341.599,31	3	443.472,108 341.594,804	5.384
3	443.472,108 341.594,804	4	443.492,587 341.557,68	42.398
4	443.492,587 341.557,68	5	443.505,795 341.559,382	13.317
5	443.505,795 341.559,382	1	443.480,552 341.604,033	51.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 718	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/28718, din 14/09/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL D ALEXANDRU , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL D ALEXANDRU , LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

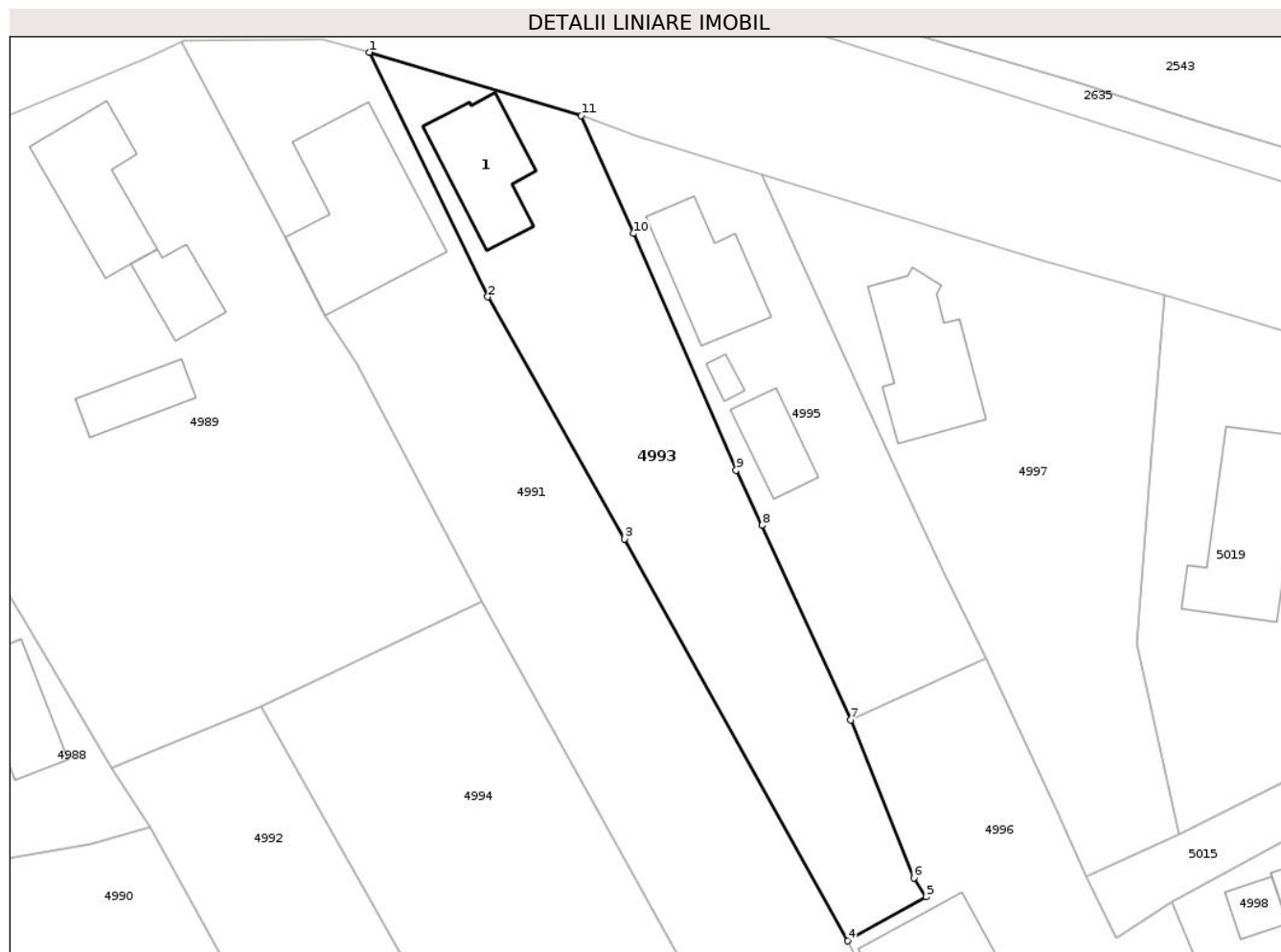
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	190	10	18	-	
2	arabil	DA	528	10	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,858 341.654,158	2	443.497,913 341.635,427	20.805
2	443.497,913 341.635,427	3	443.508,407 341.616,889	21.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.508,407 341.616,889	4	443.525,454 341.586,112	35.183
4	443.525,454 341.586,112	5	443.531,473 341.589,48	6.897
5	443.531,473 341.589,48	6	443.530,535 341.590,945	1.74
6	443.530,535 341.590,945	7	443.525,682 341.603,015	13.009
7	443.525,682 341.603,015	8	443.518,919 341.617,935	16.381
8	443.518,919 341.617,935	9	443.516,926 341.622,144	4.657
9	443.516,926 341.622,144	10	443.509,064 341.640,278	19.765
10	443.509,064 341.640,278	11	443.505,069 341.649,293	9.861
11	443.505,069 341.649,293	1	443.488,858 341.654,158	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1659, din 18/06/2007 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

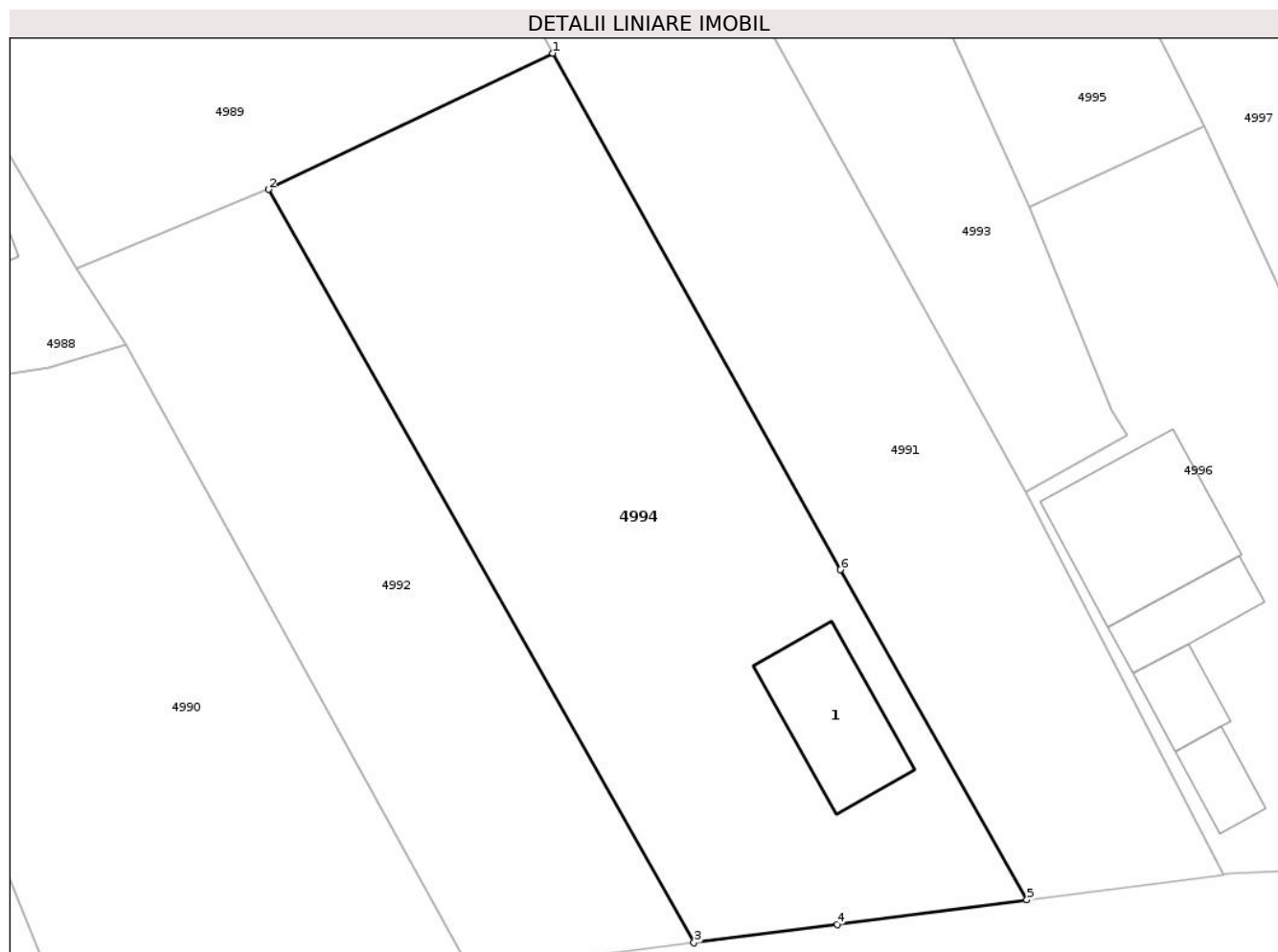
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	221	10	25	-	
2	arabil	DA	786	10	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.497,424 341.612,098	2	443.480,552 341.604,033	18.7
2	443.480,552 341.604,033	3	443.505,795 341.559,382	51.293
3	443.505,795 341.559,382	4	443.514,288 341.560,476	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.514,288 341.560,476	5	443.525,545 341.561,927	11.35
5	443.525,545 341.561,927	6	443.514,475 341.581,489	22.477
6	443.514,475 341.581,489	1	443.497,424 341.612,098	35.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37268	504	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37268-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit (P), edificata din caramida.; An construire:1964;
A1.2	37268-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P) edificata din caramida; An construire:1964;
A1.3	37268-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul (P) edificata din lemn; An construire:1964;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53007 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 88106.07.2022, din 06/07/2022 emis de Notar Public Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIERARU NICUȘOR , necasatorit, cu titlu de cumparare;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION LUMINIȚA , necasatorita, cu titlu de cumparare;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIERARU NICUȘOR , necasatorit, cu titlu de cumparare;	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION LUMINIȚA , necasatorita, cu titlu de cumparare;	A1.1, A1.2, A1.3

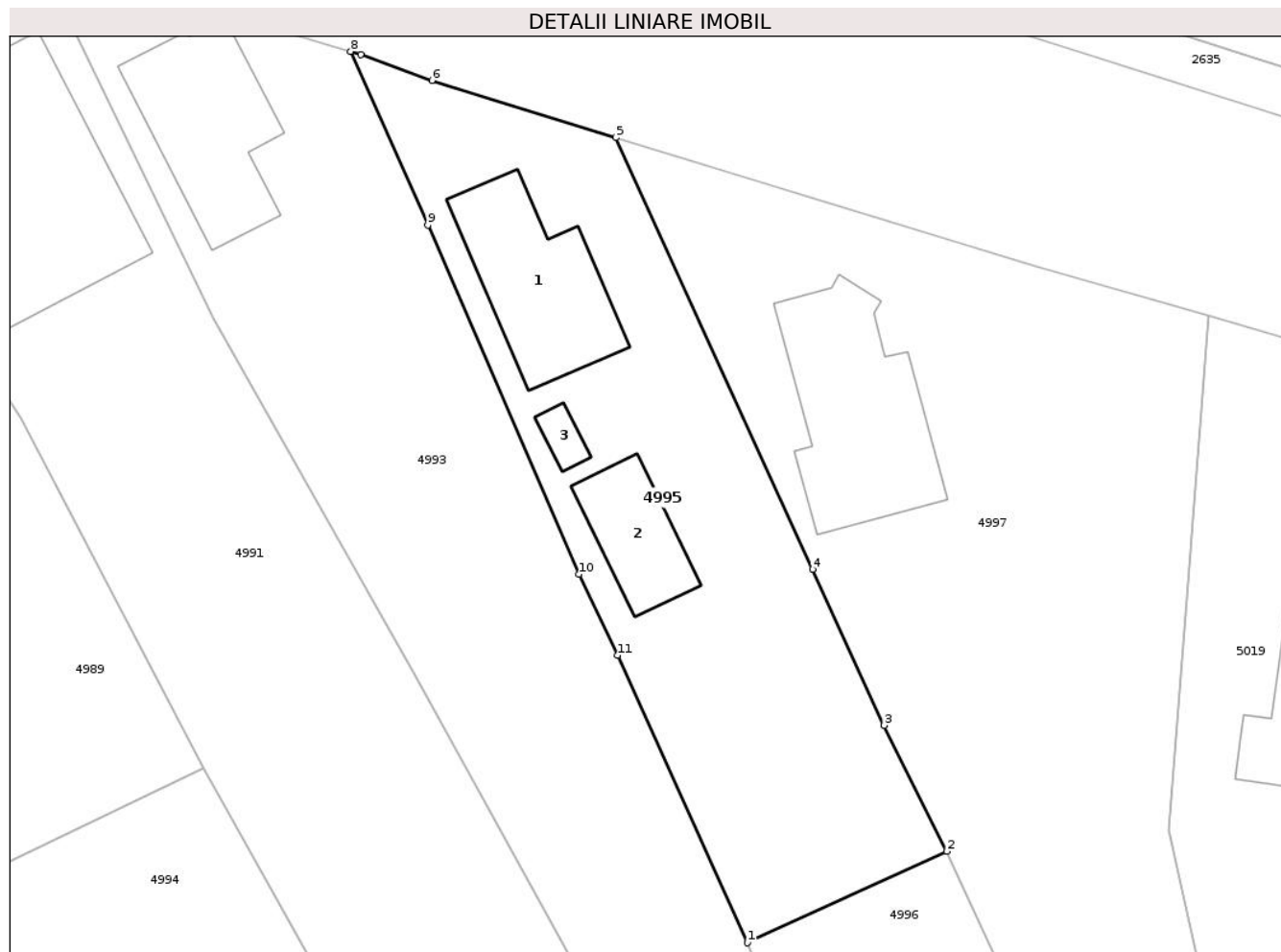
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37268	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	10	9,10	-	
2	arabil	DA	182	10	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37268-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit (P), edificata din caramida.; An construire:1964;
A1.2	37268-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie (P) edificata din caramida; An construire:1964;
A1.3	37268-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Patul (P) edificata din lemn; An construire:1964;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.525,682 341.603,015	2	443.536,034 341.607,766	11.39
2	443.536,034 341.607,766	3	443.532,793 341.614,306	7.299
3	443.532,793 341.614,306	4	443.529,064 341.622,411	8.922
4	443.529,064 341.622,411	5	443.518,855 341.644,819	24.624
5	443.518,855 341.644,819	6	443.509,282 341.647,788	10.023
6	443.509,282 341.647,788	7	443.505,583 341.649,138	3.938
7	443.505,583 341.649,138	8	443.505,069 341.649,293	0.537
8	443.505,069 341.649,293	9	443.509,064 341.640,278	9.861
9	443.509,064 341.640,278	10	443.516,926 341.622,144	19.765
10	443.516,926 341.622,144	11	443.518,919 341.617,935	4.657
11	443.518,919 341.617,935	1	443.525,682 341.603,015	16.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37267	804	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37267-C1	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit (P), din caramida; An construire:1964;
A1.2	37267-C2	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P), edificata din caramida; An construire:1964;
A1.3	37267-C3	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie (P), edificata din lemn; An construire:1964;
A1.4	37267-C4	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj (P), edificata din lemn; An construire:1964;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53007 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 204, din 14/07/2021 emis de NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (; act notarial nr 437 din 07.04.2022, emis de NP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA PARASCHIVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37265/Voicesti, inscrisa prin incheierea nr. 36478 din 09/05/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA PARASCHIVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37265/Voicesti, inscrisa prin incheierea nr. 36478 din 09/05/2022;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

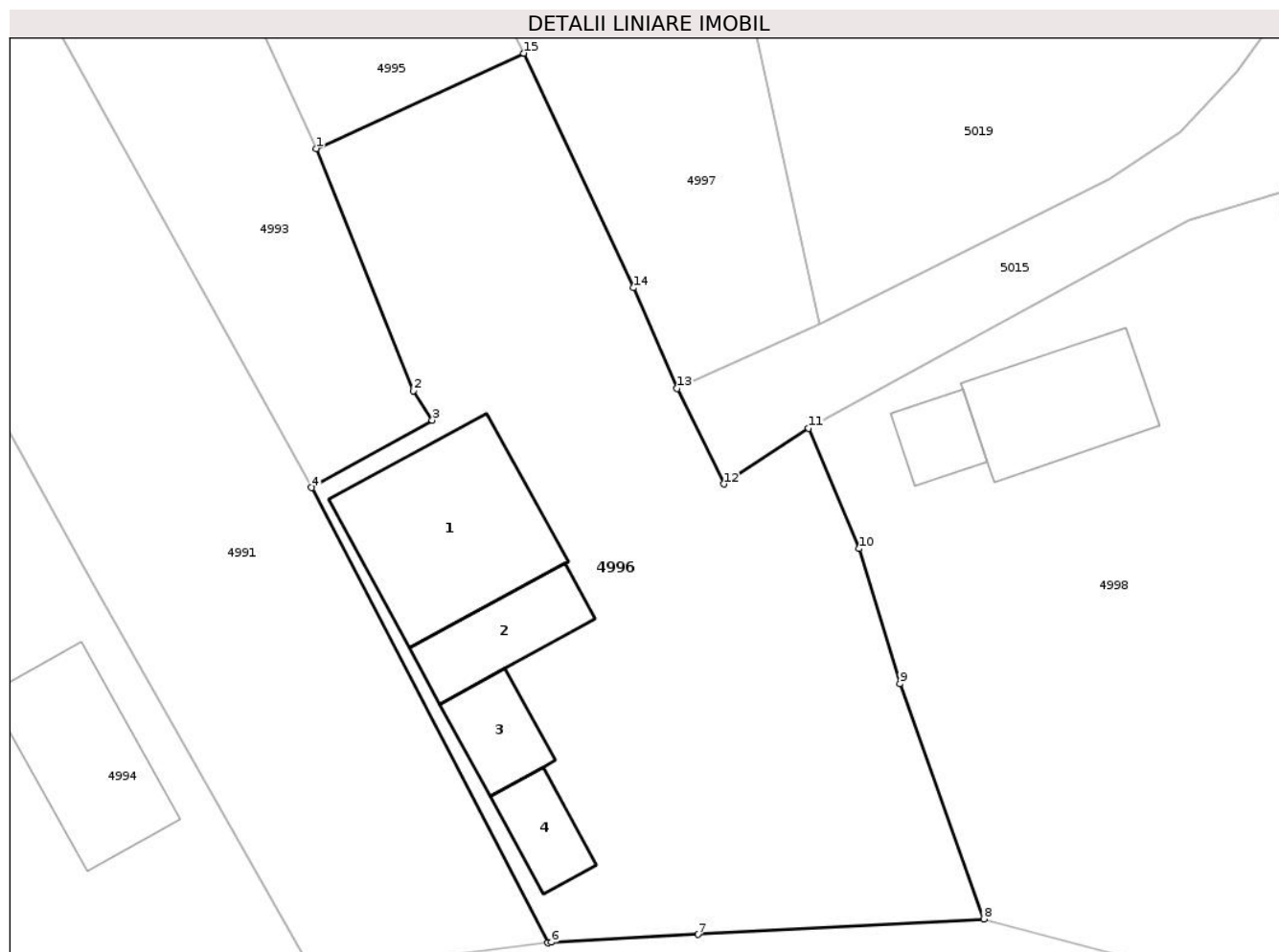
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37267	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	10	15,16	-	
2	arabil	DA	542	10	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37267-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit (P), din caramida; An construire:1964;
A1.2	37267-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P), edificata din caramida; An construire:1964;
A1.3	37267-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie (P), edificata din lemn; An construire:1964;
A1.4	37267-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj (P), edificata din lemn; An construire:1964;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.525,682 341.603,015	2	443.530,535 341.590,945	13.009
2	443.530,535 341.590,945	3	443.531,473 341.589,48	1.74
3	443.531,473 341.589,48	4	443.525,454 341.586,112	6.897
4	443.525,454 341.586,112	5	443.537,238 341.563,434	25.557
5	443.537,238 341.563,434	6	443.537,404 341.563,455	0.167
6	443.537,404 341.563,455	7	443.544,717 341.563,852	7.324
7	443.544,717 341.563,852	8	443.558,977 341.564,626	14.281
8	443.558,977 341.564,626	9	443.554,792 341.576,347	12.446
9	443.554,792 341.576,347	10	443.552,772 341.583,076	7.026
10	443.552,772 341.583,076	11	443.550,246 341.589,078	6.512
11	443.550,246 341.589,078	12	443.546,006 341.586,295	5.072
12	443.546,006 341.586,295	13	443.543,689 341.591,062	5.3
13	443.543,689 341.591,062	14	443.541,495 341.596,071	5.468
14	443.541,495 341.596,071	15	443.536,034 341.607,766	12.907
15	443.536,034 341.607,766	1	443.525,682 341.603,015	11.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 843 Masurata: 804	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 25/03/2008 emis de JUDECATORIA DRAGASANI-JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICULETE ELENA 2) DUICULETE VERGICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

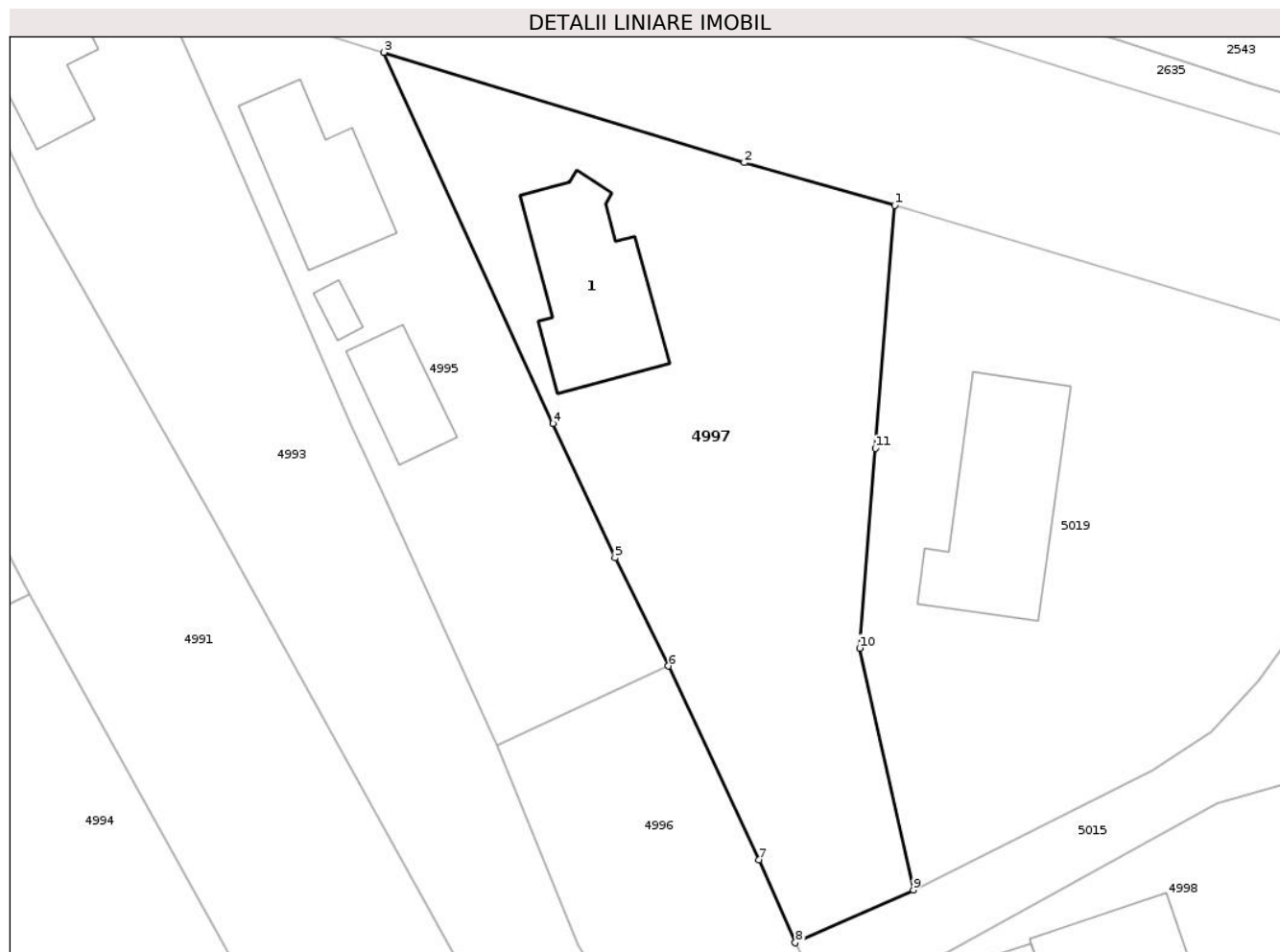
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 843 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	10	11,14	-	
2	arabil	DA	389	10	12,13,14/1	-	
3	faneata	DA	286	10	12,13,14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.549,687 341.635,58	2	443.540,612 341.638,163	9.435
2	443.540,612 341.638,163	3	443.518,855 341.644,819	22.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.518,855 341.644,819	4	443.529,064 341.622,411	24.624
4	443.529,064 341.622,411	5	443.532,793 341.614,306	8.922
5	443.532,793 341.614,306	6	443.536,034 341.607,766	7.299
6	443.536,034 341.607,766	7	443.541,495 341.596,071	12.907
7	443.541,495 341.596,071	8	443.543,689 341.591,062	5.468
8	443.543,689 341.591,062	9	443.550,812 341.594,248	7.803
9	443.550,812 341.594,248	10	443.547,572 341.608,852	14.959
10	443.547,572 341.608,852	11	443.548,526 341.620,907	12.093
11	443.548,526 341.620,907	1	443.549,687 341.635,58	14.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 793 Masurata: 757	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 296/50816, din 18/10/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOVOREANU MARIA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOVOREANU MARIA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 793 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	10	7	-	
2	faneata	DA	391	10	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.573,763 341.600,815	2	443.569,189 341.599,468	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.569,189 341.599,468	3	443.550,246 341.589,078	21.605
3	443.550,246 341.589,078	4	443.552,772 341.583,076	6.512
4	443.552,772 341.583,076	5	443.554,792 341.576,347	7.026
5	443.554,792 341.576,347	6	443.558,977 341.564,626	12.446
6	443.558,977 341.564,626	7	443.574,995 341.560,401	16.566
7	443.574,995 341.560,401	8	443.579,509 341.559,933	4.538
8	443.579,509 341.559,933	9	443.578,796 341.564,849	4.967
9	443.578,796 341.564,849	10	443.575,934 341.584,568	19.926
10	443.575,934 341.584,568	1	443.573,763 341.600,815	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 751 Masurata: 700	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 853, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

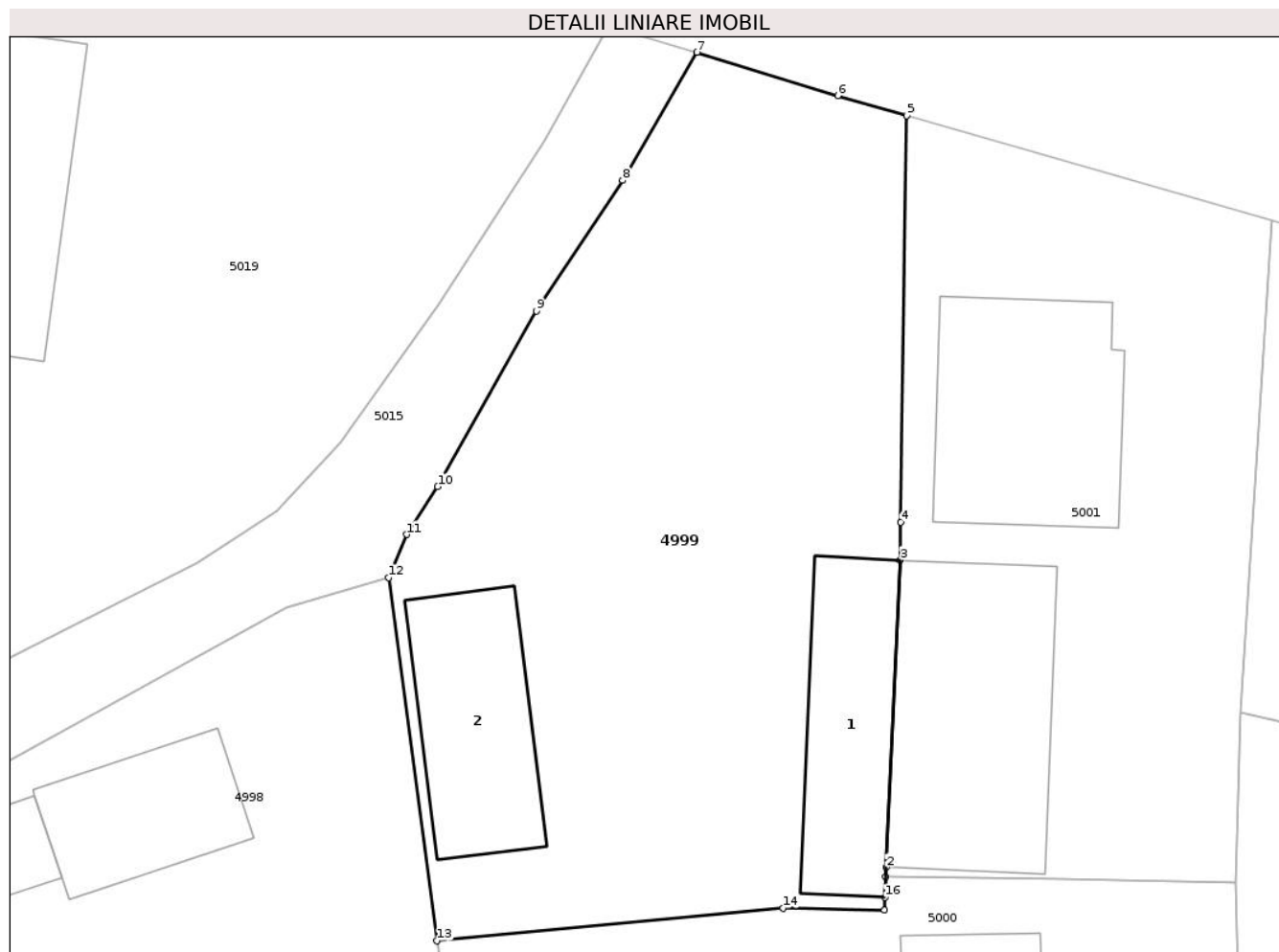
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 751 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	10	5	-	
2	arabil	DA	297	10	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.596,002 341.587,422	2	443.596,022 341.587,856	0.434
2	443.596,022 341.587,856	3	443.596,647 341.601,611	13.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.596,647 341.601,611	4	443.596,671 341.603,304	1.693
4	443.596,671 341.603,304	5	443.596,934 341.621,496	18.194
5	443.596,934 341.621,496	6	443.593,855 341.622,381	3.204
6	443.593,855 341.622,381	7	443.587,558 341.624,327	6.591
7	443.587,558 341.624,327	8	443.584,233 341.618,593	6.628
8	443.584,233 341.618,593	9	443.580,376 341.612,747	7.004
9	443.580,376 341.612,747	10	443.575,957 341.604,893	9.012
10	443.575,957 341.604,893	11	443.574,559 341.602,752	2.557
11	443.574,559 341.602,752	12	443.573,763 341.600,815	2.094
12	443.573,763 341.600,815	13	443.575,934 341.584,568	16.391
13	443.575,934 341.584,568	14	443.591,412 341.586,032	15.547
14	443.591,412 341.586,032	15	443.595,941 341.585,945	4.53
15	443.595,941 341.585,945	16	443.595,961 341.586,515	0.57
16	443.595,961 341.586,515	1	443.596,002 341.587,422	0.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.056	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	Loc. Tighina, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 206, din 15/11/2018 emis de SPN PIRVU SI CHIRSANOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICESCU ION-ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICESCU MARIN-VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. 4553, din 13/12/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DRAGASANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICESCU JANA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 18, din 01/09/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU JANA	A1.3
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU JANA 2) VOICESCU ION-ALIN 3) VOICESCU MARIN-VALENTIN	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	10	3	-	
2	faneata	DA	299	10	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,666 341.587,2	2	443.603,85 341.587,318	7.817
2	443.603,85 341.587,318	3	443.596,002 341.587,422	7.849
3	443.596,002 341.587,422	4	443.595,961 341.586,515	0.908
4	443.595,961 341.586,515	5	443.595,941 341.585,945	0.57
5	443.595,941 341.585,945	6	443.591,412 341.586,032	4.53
6	443.591,412 341.586,032	7	443.575,934 341.584,568	15.547
7	443.575,934 341.584,568	8	443.578,796 341.564,849	19.926
8	443.578,796 341.564,849	9	443.579,509 341.559,933	4.967
9	443.579,509 341.559,933	10	443.595,241 341.555,662	16.301
10	443.595,241 341.555,662	11	443.612,469 341.550,984	17.852
11	443.612,469 341.550,984	12	443.612,958 341.550,847	0.508
12	443.612,958 341.550,847	13	443.612,415 341.559,519	8.689
13	443.612,415 341.559,519	1	443.611,666 341.587,2	27.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 871, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GH MARIN, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GH MARIN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

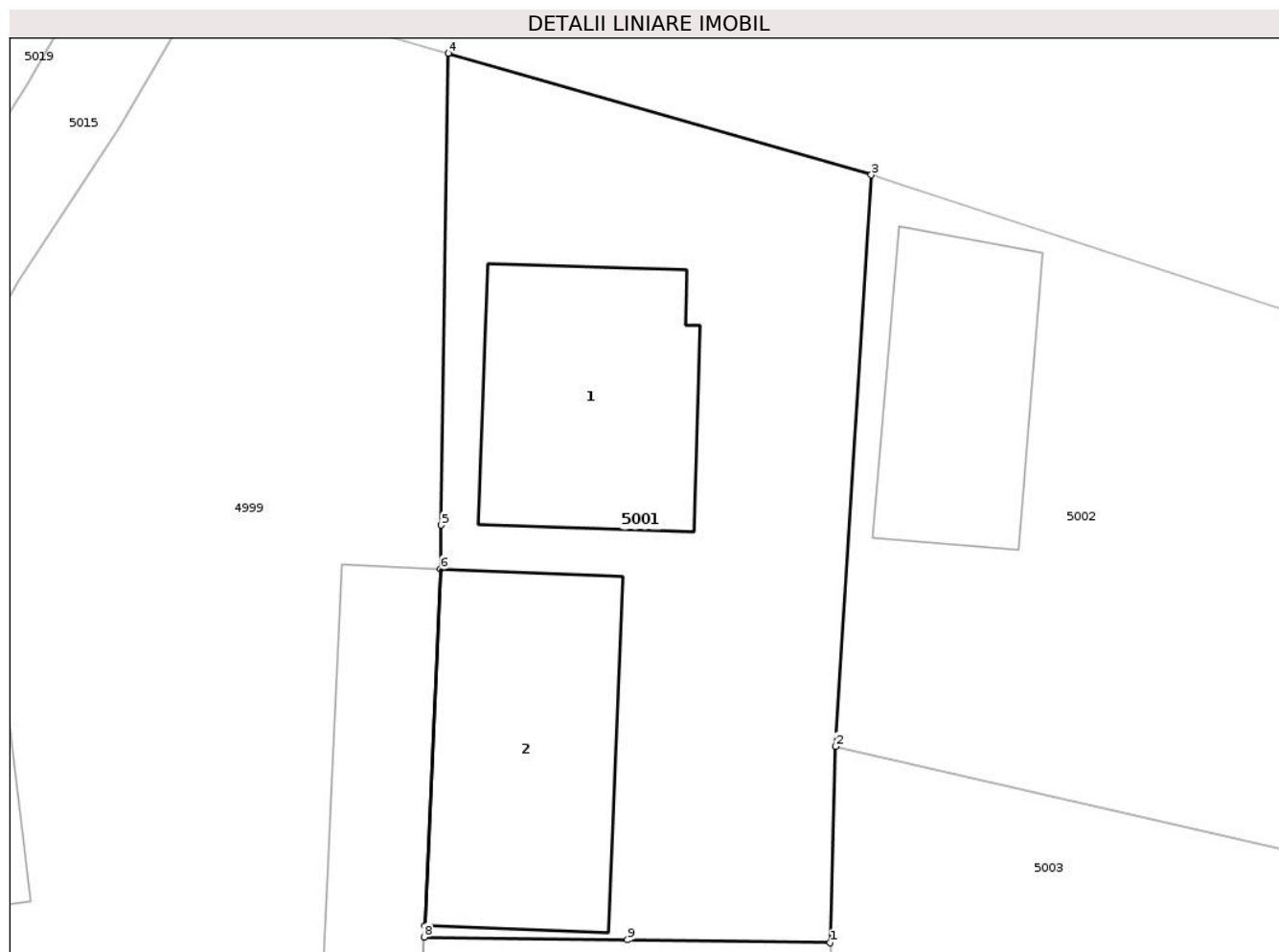
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	10	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 164 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,666 341.587,2	2	443.611,874 341.594,77	7.573
2	443.611,874 341.594,77	3	443.613,259 341.616,802	22.075
3	443.613,259 341.616,802	4	443.596,934 341.621,496	16.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.596,934 341.621,496	5	443.596,671 341.603,304	18.194
5	443.596,671 341.603,304	6	443.596,647 341.601,611	1.693
6	443.596,647 341.601,611	7	443.596,022 341.587,856	13.769
7	443.596,022 341.587,856	8	443.596,002 341.587,422	0.434
8	443.596,002 341.587,422	9	443.603,85 341.587,318	7.849
9	443.603,85 341.587,318	1	443.611,666 341.587,2	7.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 99, Jud. Valcea, pct. In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36582	Din acte: 441 Masurata: 430	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36582-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 99, Jud. Valcea, pct. In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 21/01/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 143, din 20/01/2005 emis de NP Pirvu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRANA DORINA, LIPSA CNP; 2) SOFRANA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRANA ILIE 2) SOFRANA DORINA, LIPSA CNP;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

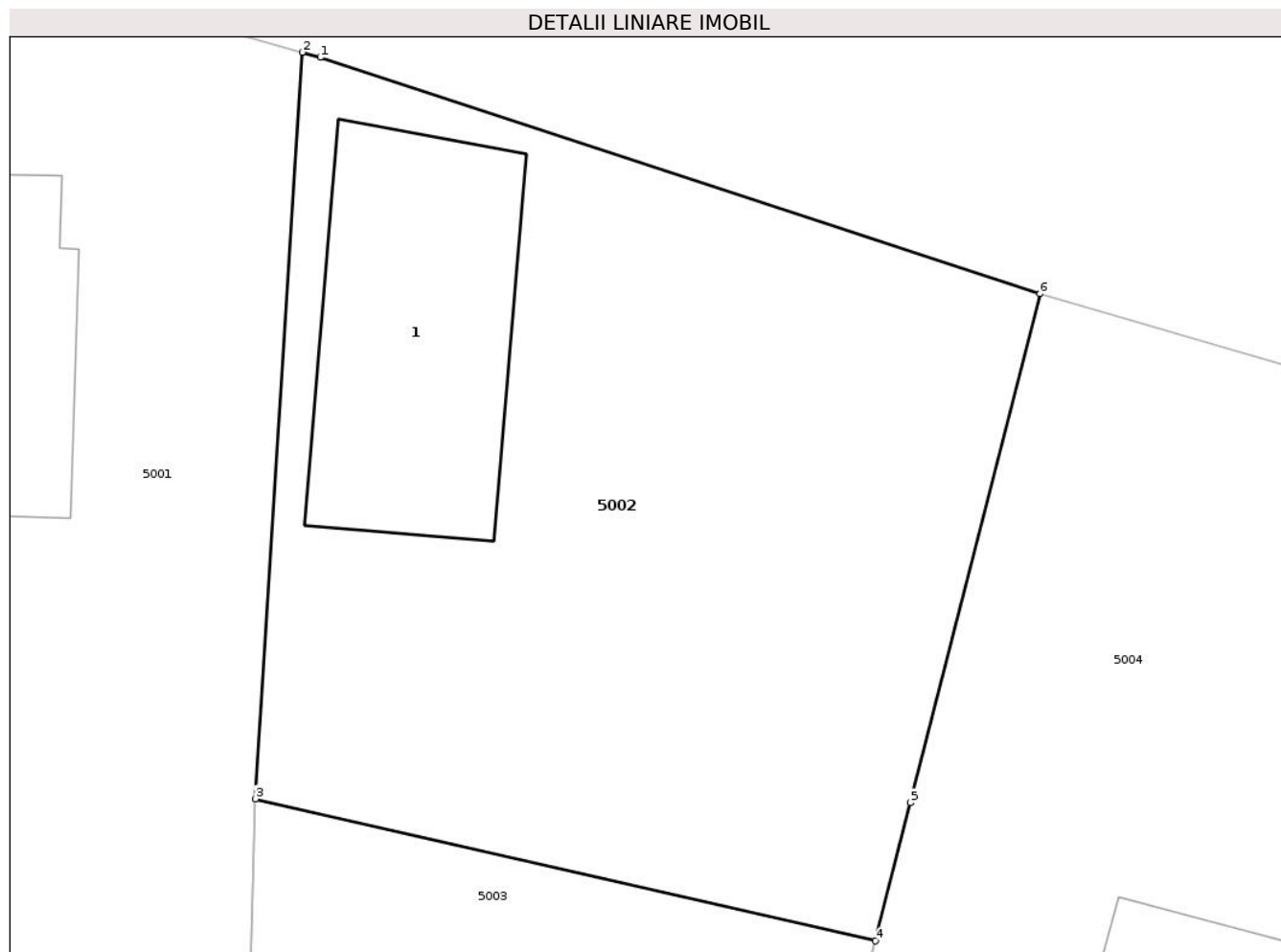
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36582	Din acte: 441 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	9	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36582-C1	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.613,788 341.616,65	2	443.613,259 341.616,802	0.55
2	443.613,259 341.616,802	3	443.611,874 341.594,77	22.075
3	443.611,874 341.594,77	4	443.630,166 341.590,576	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.630,166 341.590,576	5	443.631,201 341.594,647	4.201
5	443.631,201 341.594,647	6	443.635,022 341.609,678	15.509
6	443.635,022 341.609,678	1	443.613,788 341.616,65	22.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Rozelor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.282	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2036, din 06/11/2006 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) VOICESCU JANA	A1
Act Notarial nr. 206, din 15/11/2018 emis de SPN PIRVU SI CHIRSANOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICESCU ION-ALIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICESCU MARIN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

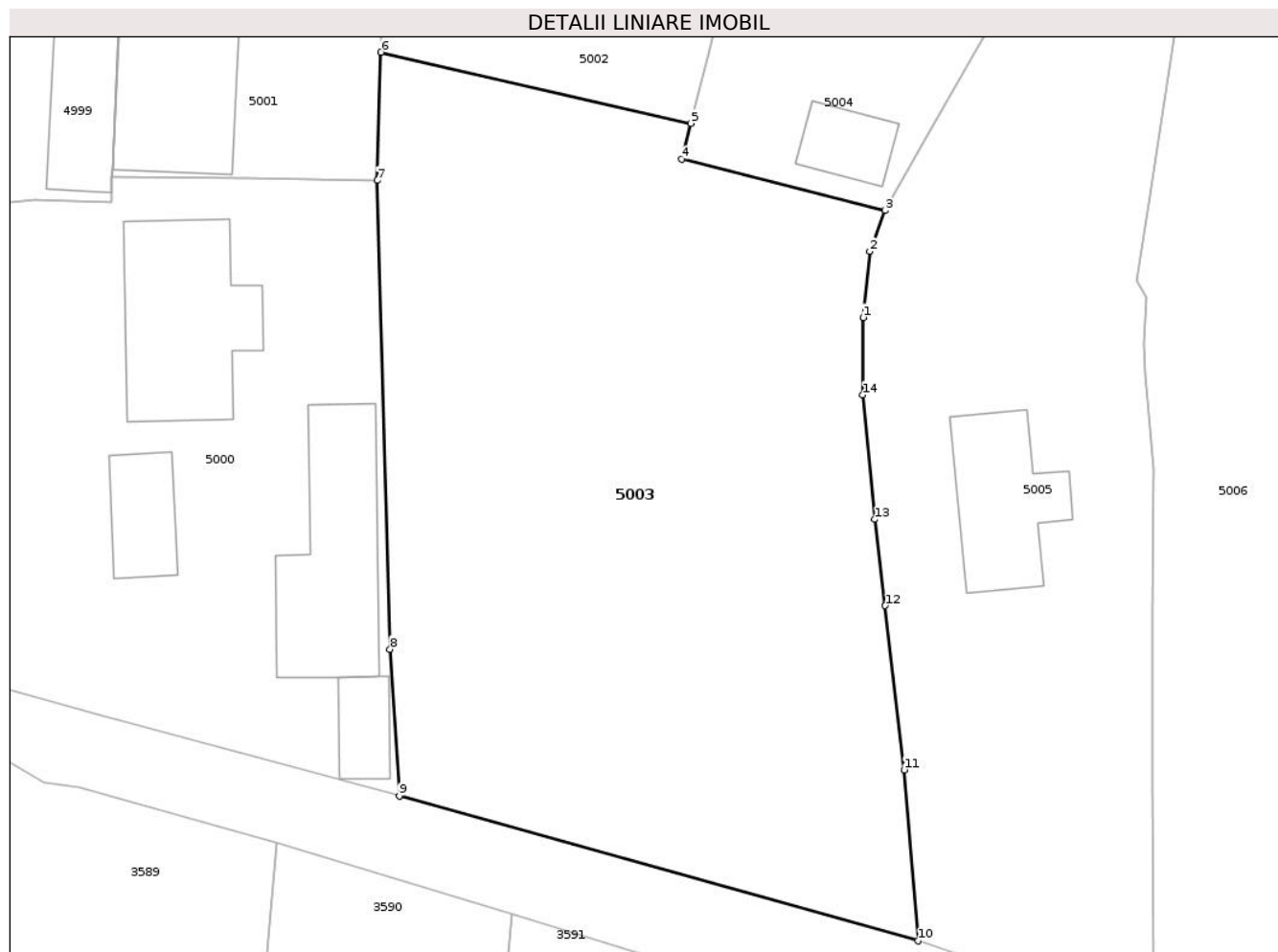
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.282	9	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.640,338 341.579,106	2	443.640,74 341.583,008	3.923
2	443.640,74 341.583,008	3	443.641,645 341.585,426	2.582
3	443.641,645 341.585,426	4	443.629,626 341.588,453	12.394
4	443.629,626 341.588,453	5	443.630,166 341.590,576	2.191
5	443.630,166 341.590,576	6	443.611,874 341.594,77	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.611,874 341.594,77	7	443.611,666 341.587,2	7.573
7	443.611,666 341.587,2	8	443.612,415 341.559,519	27.691
8	443.612,415 341.559,519	9	443.612,958 341.550,847	8.689
9	443.612,958 341.550,847	10	443.643,583 341.542,291	31.798
10	443.643,583 341.542,291	11	443.642,759 341.552,389	10.132
11	443.642,759 341.552,389	12	443.641,647 341.562,084	9.759
12	443.641,647 341.562,084	13	443.641,013 341.567,186	5.141
13	443.641,013 341.567,186	14	443.640,324 341.574,532	7.378
14	443.640,324 341.574,532	1	443.640,338 341.579,106	4.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 313 Masurata: 328	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 998, din 06/04/2004 emis de BNP PIRVU IOANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU GEORGEL 2) STAN ELENA 3) SARARU FLOREA 4) SARARU IONELA-AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU FLOREA 2) SARARU GEORGEL 3) STAN ELENA 4) SARARU IONELA-AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

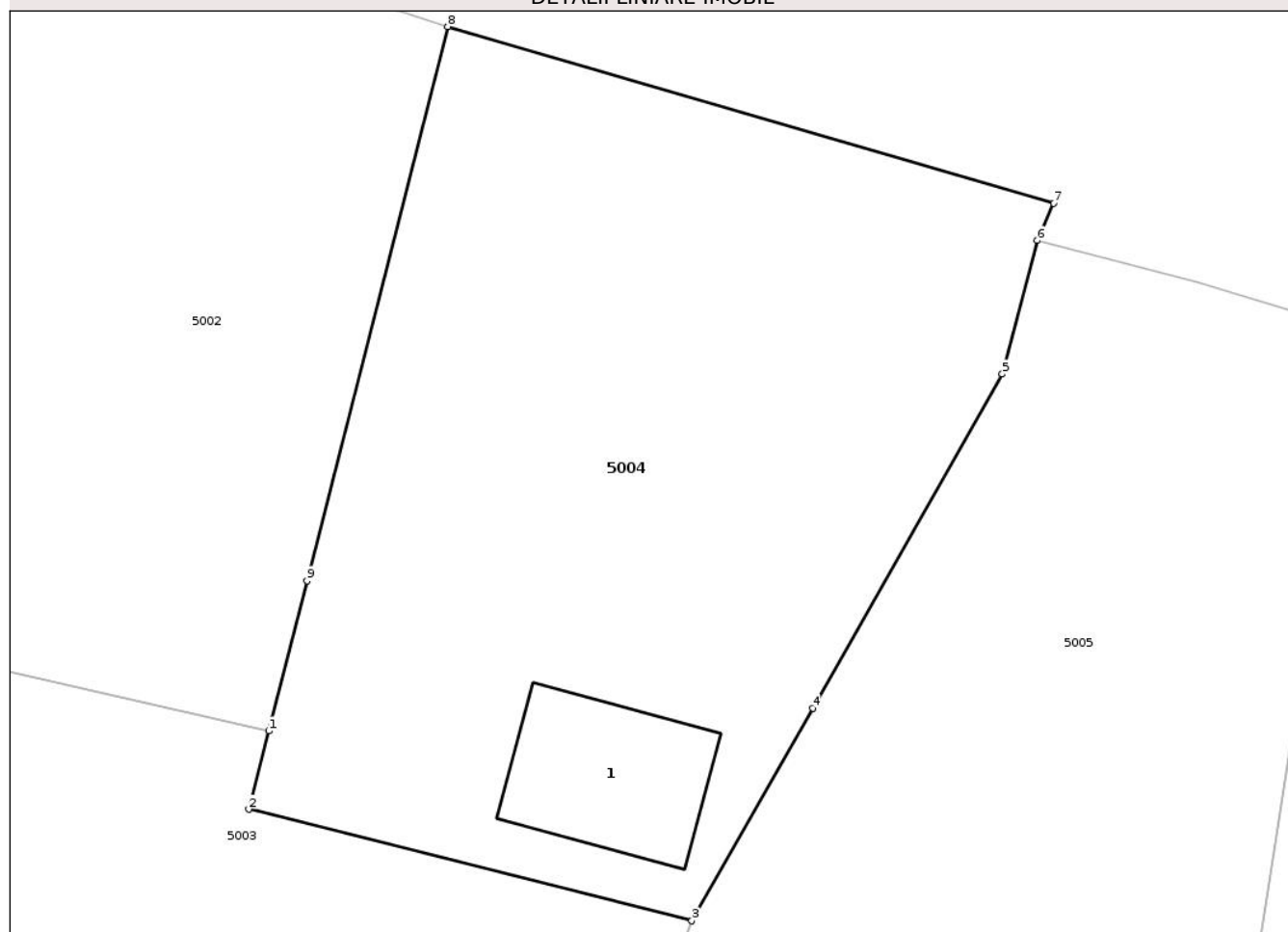
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 313 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	9	28,29	-	
2	faneata	DA	243	9	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.630,166 341.590,576	2	443.629,626 341.588,453	2.191
2	443.629,626 341.588,453	3	443.641,645 341.585,426	12.394
3	443.641,645 341.585,426	4	443.644,923 341.591,196	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.644,923 341.591,196	5	443.650,07 341.600,253	10.417
5	443.650,07 341.600,253	6	443.651,021 341.603,875	3.745
6	443.651,021 341.603,875	7	443.651,46 341.604,887	1.103
7	443.651,46 341.604,887	8	443.635,022 341.609,678	17.122
8	443.635,022 341.609,678	9	443.631,201 341.594,647	15.509
9	443.631,201 341.594,647	1	443.630,166 341.590,576	4.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:357

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35034	914	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35034-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6700 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 295, din 24/02/2010 emis de BNP PIRVU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PETRICA OLIMPIA	
	OBSERVATII: B.3; B.4; B.5; B.6; B.7; B.8	
71415 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 176, din 10/08/2023 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; (Certificat de mostenitor cu partaj succesoral partial));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) PETRICA OLIMPIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) PETRICA DANIEL	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) DINCA ELENA-ANDREEA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) PETRICA OLIMPIA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) PETRICA DANIEL	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) DINCA ELENA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

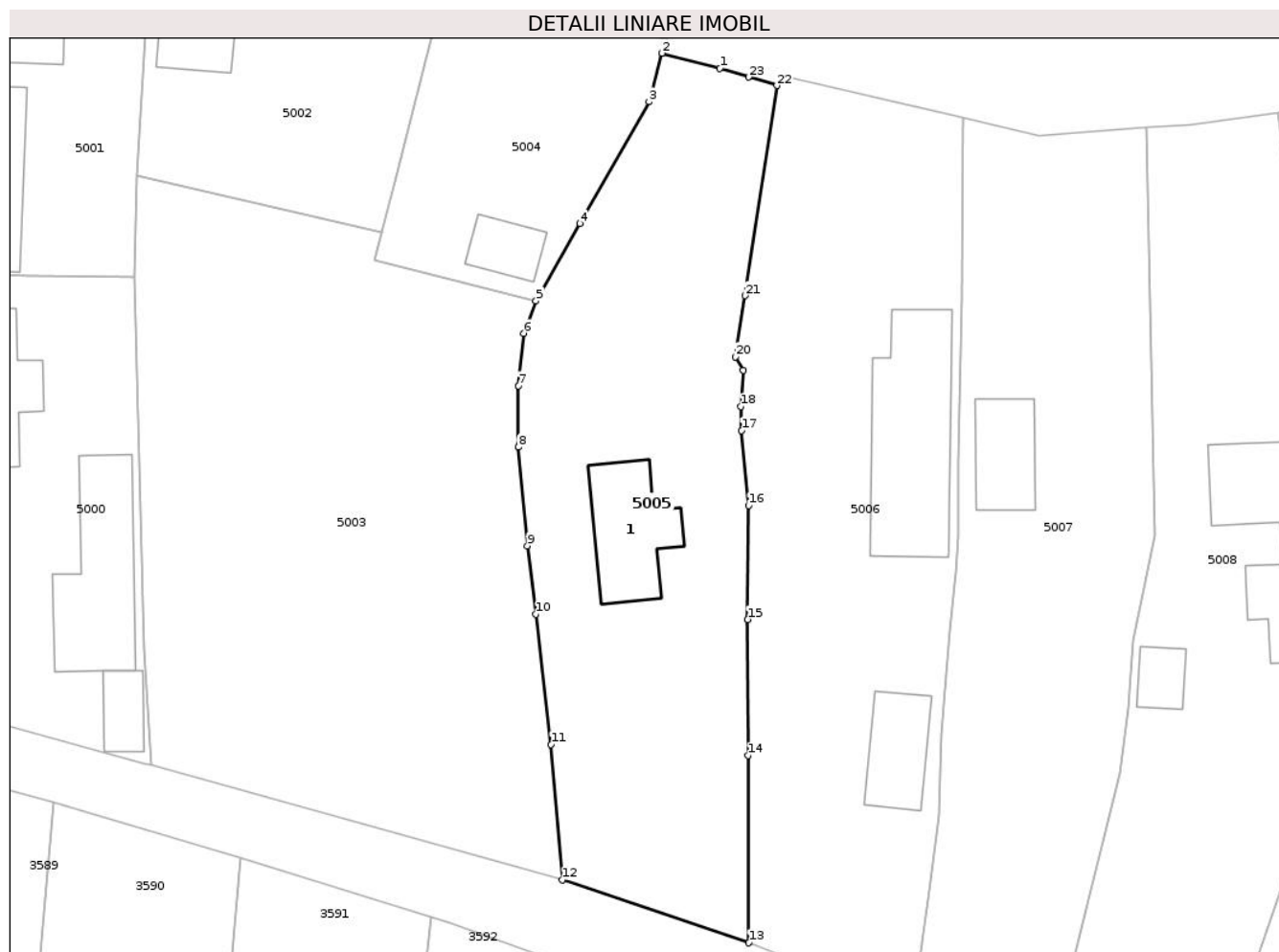
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35034	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	9	25	-	
2	arabil	DA	686	9	24,26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35034-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.655,345 341.602,748	2	443.651,021 341.603,875	4.468
3	443.650,07 341.600,253	4	443.644,923 341.591,196	10.417
5	443.641,645 341.585,426	6	443.640,74 341.583,008	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.651,021 341.603,875	3	443.650,07 341.600,253	3.745
4	443.644,923 341.591,196	5	443.641,645 341.585,426	6.636
6	443.640,74 341.583,008	7	443.640,338 341.579,106	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.640,338 341.579,106	8	443.640,324 341.574,532	4.574
9	443.641,013 341.567,186	10	443.641,647 341.562,084	5.141
11	443.642,759 341.552,389	12	443.643,583 341.542,291	10.132
13	443.657,498 341.537,614	14	443.657,452 341.551,555	13.941
15	443.657,418 341.561,696	16	443.657,49 341.570,184	8.488
17	443.656,967 341.575,771	18	443.656,92 341.577,555	1.785
19	443.657,093 341.580,256	20	443.656,512 341.581,255	1.156
21	443.657,219 341.585,821	22	443.659,604 341.601,473	15.833
23	443.657,508 341.602,1	1	443.655,345 341.602,748	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.640,324 341.574,532	9	443.641,013 341.567,186	7.378
10	443.641,647 341.562,084	11	443.642,759 341.552,389	9.759
12	443.643,583 341.542,291	13	443.657,498 341.537,614	14.68
14	443.657,452 341.551,555	15	443.657,418 341.561,696	10.141
16	443.657,49 341.570,184	17	443.656,967 341.575,771	5.611
18	443.656,92 341.577,555	19	443.657,093 341.580,256	2.707
20	443.656,512 341.581,255	21	443.657,219 341.585,821	4.62
22	443.659,604 341.601,473	23	443.657,508 341.602,1	2.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 964 Masurata: 980	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 119, din 20/04/2005 emis de BNP PIRVU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA OLIMPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRICA OLIMPIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUSEANU PARASCHIVA , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 964 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	9	21	-	
2	faneata	DA	659	9	22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.673,44 341.599,049	2	443.660,294 341.602,1	13.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.660,294 341.602,1	3	443.659,604 341.601,473	0.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	443.659,604 341.601,473	4	443.657,219 341.585,821	15.833
5	443.656,512 341.581,255	6	443.657,093 341.580,256	1.156
7	443.656,92 341.577,555	8	443.656,967 341.575,771	1.785
9	443.657,49 341.570,184	10	443.657,418 341.561,696	8.488
11	443.657,452 341.551,555	12	443.657,498 341.537,614	13.941
13	443.666,102 341.534,254	14	443.669,374 341.533,182	3.443
15	443.670,142 341.535,633	16	443.670,935 341.541,537	5.957
17	443.671,669 341.547,133	18	443.671,898 341.553,083	5.954
19	443.672,512 341.560,862	20	443.672,954 341.565,208	4.368
21	443.673,09 341.567,964	22	443.673,133 341.573,429	5.465
23	443.673,411 341.585,603	1	443.673,44 341.599,049	13.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	443.657,219 341.585,821	5	443.656,512 341.581,255	4.62
6	443.657,093 341.580,256	7	443.656,92 341.577,555	2.707
8	443.656,967 341.575,771	9	443.657,49 341.570,184	5.611
10	443.657,418 341.561,696	11	443.657,452 341.551,555	10.141
12	443.657,498 341.537,614	13	443.666,102 341.534,254	9.237
14	443.669,374 341.533,182	15	443.670,142 341.535,633	2.569
16	443.670,935 341.541,537	17	443.671,669 341.547,133	5.644
18	443.671,898 341.553,083	19	443.672,512 341.560,862	7.803
20	443.672,954 341.565,208	21	443.673,09 341.567,964	2.759
22	443.673,133 341.573,429	23	443.673,411 341.585,603	12.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 900	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 07/03/2017 emis de BIN MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂPĂTUREANU CAMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

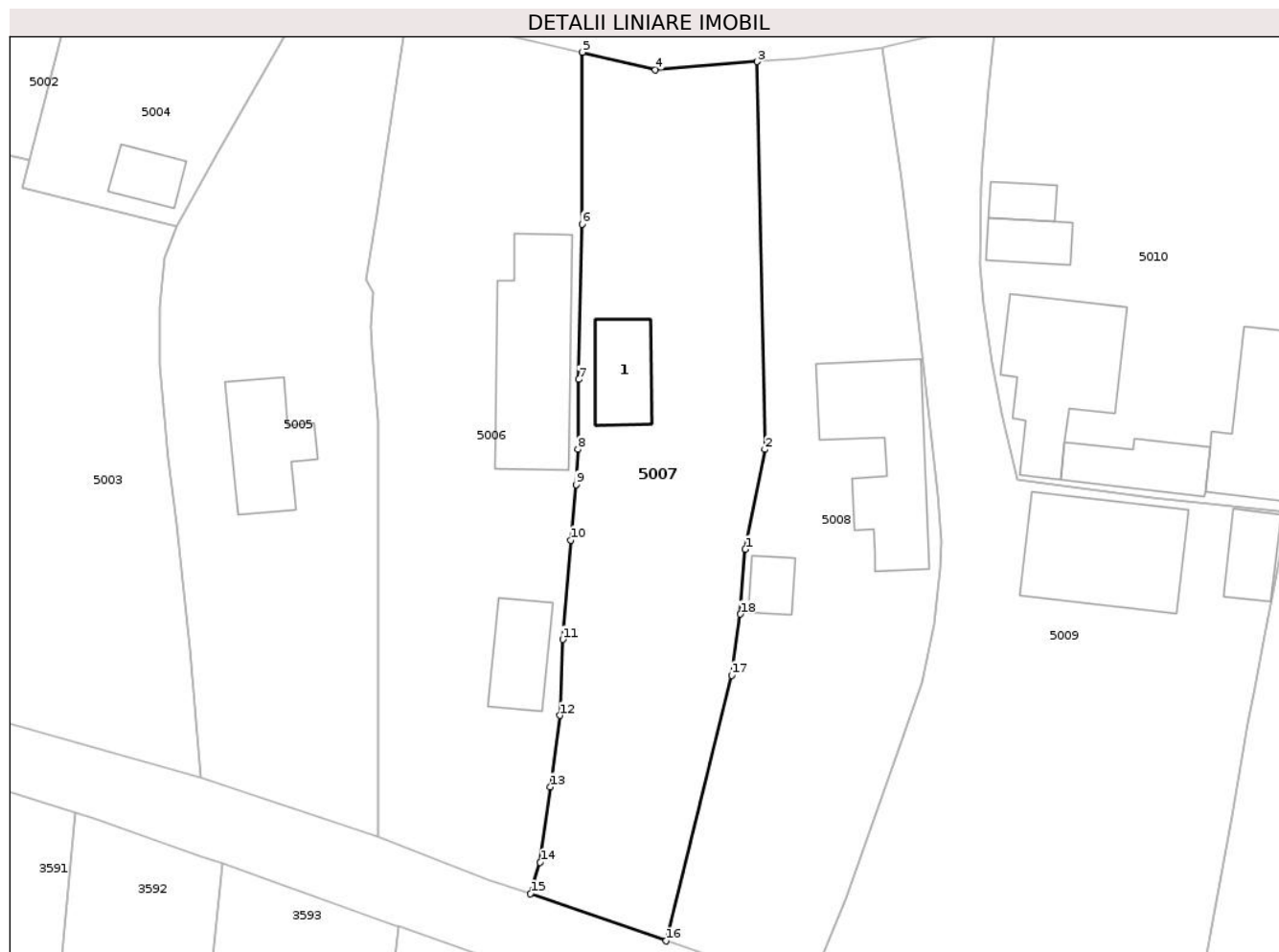
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	9	19	-	
2	faneata	DA	474	9	18,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.686,186 341.560,131	2	443.687,729 341.567,959	7.979
2	443.687,729 341.567,959	3	443.687,102 341.598,315	30.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.687,102 341.598,315	4	443.679,158 341.597,688	7.969
4	443.679,158 341.597,688	5	443.673,44 341.599,049	5.878
5	443.673,44 341.599,049	6	443.673,411 341.585,603	13.446
6	443.673,411 341.585,603	7	443.673,133 341.573,429	12.177
7	443.673,133 341.573,429	8	443.673,09 341.567,964	5.465
8	443.673,09 341.567,964	9	443.672,954 341.565,208	2.759
9	443.672,954 341.565,208	10	443.672,512 341.560,862	4.368
10	443.672,512 341.560,862	11	443.671,898 341.553,083	7.803
11	443.671,898 341.553,083	12	443.671,669 341.547,133	5.954
12	443.671,669 341.547,133	13	443.670,935 341.541,537	5.644
13	443.670,935 341.541,537	14	443.670,142 341.535,633	5.957
14	443.670,142 341.535,633	15	443.669,374 341.533,182	2.569
15	443.669,374 341.533,182	16	443.679,995 341.529,485	11.246
16	443.679,995 341.529,485	17	443.685,126 341.550,28	21.419
17	443.685,126 341.550,28	18	443.685,808 341.555,07	4.838
18	443.685,808 341.555,07	1	443.686,186 341.560,131	5.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18/490, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȘEANU V. MARIN, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȘEANU V. MARIN, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	9	17	-	
2	faneata	DA	456	9	16,17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.691,166 341.525,763	2	443.694,072 341.532,806	7.619
2	443.694,072 341.532,806	3	443.698,035 341.544,065	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.698,035 341.544,065	4	443.700,038 341.549,77	6.046
4	443.700,038 341.549,77	5	443.700,957 341.554,234	4.558
5	443.700,957 341.554,234	6	443.701,422 341.558,618	4.409
6	443.701,422 341.558,618	7	443.701,566 341.560,757	2.144
7	443.701,566 341.560,757	8	443.701,282 341.564,496	3.75
8	443.701,282 341.564,496	9	443.699,687 341.578,798	14.391
9	443.699,687 341.578,798	10	443.698,46 341.589,111	10.386
10	443.698,46 341.589,111	11	443.696,918 341.599,423	10.427
11	443.696,918 341.599,423	12	443.690,402 341.598,575	6.571
12	443.690,402 341.598,575	13	443.687,102 341.598,315	3.31
13	443.687,102 341.598,315	14	443.687,729 341.567,959	30.362
14	443.687,729 341.567,959	15	443.686,186 341.560,131	7.979
15	443.686,186 341.560,131	16	443.685,808 341.555,07	5.075
16	443.685,808 341.555,07	17	443.685,126 341.550,28	4.838
17	443.685,126 341.550,28	18	443.679,995 341.529,485	21.419
18	443.679,995 341.529,485	19	443.685,153 341.527,69	5.461
19	443.685,153 341.527,69	1	443.691,166 341.525,763	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37216	Din acte: 1.488 Masurata: 1.429	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37216-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1, terasa acoperita=18.8mp,suprafata aferent constructiei=120.6mp; An construire:2023;
A1.2	37216-C2	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	37216-C3	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100020 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1309, din 30/09/2021 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILE GHEORGHE DANIEL	
	2) VASILE MADALINA IULIA	
OBSERVATII: bun comun		
41200 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1189, din 14/03/2023 emis de Primaria comunei Voicesti (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.12 din 15.11.2022, emis de Primaria comunei Voicesti;act administrativ nr Adeverinta nr.1689 din 03.04.2023, emis de Primaria comunei Voicesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VASILE GHEORGHE-DANIEL	
	2) VASILE MADALINA-IULIA	
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) VASILE GHEORGHE-DANIEL	
	2) VASILE MADALINA-IULIA	

C. Partea III. SARCINI .

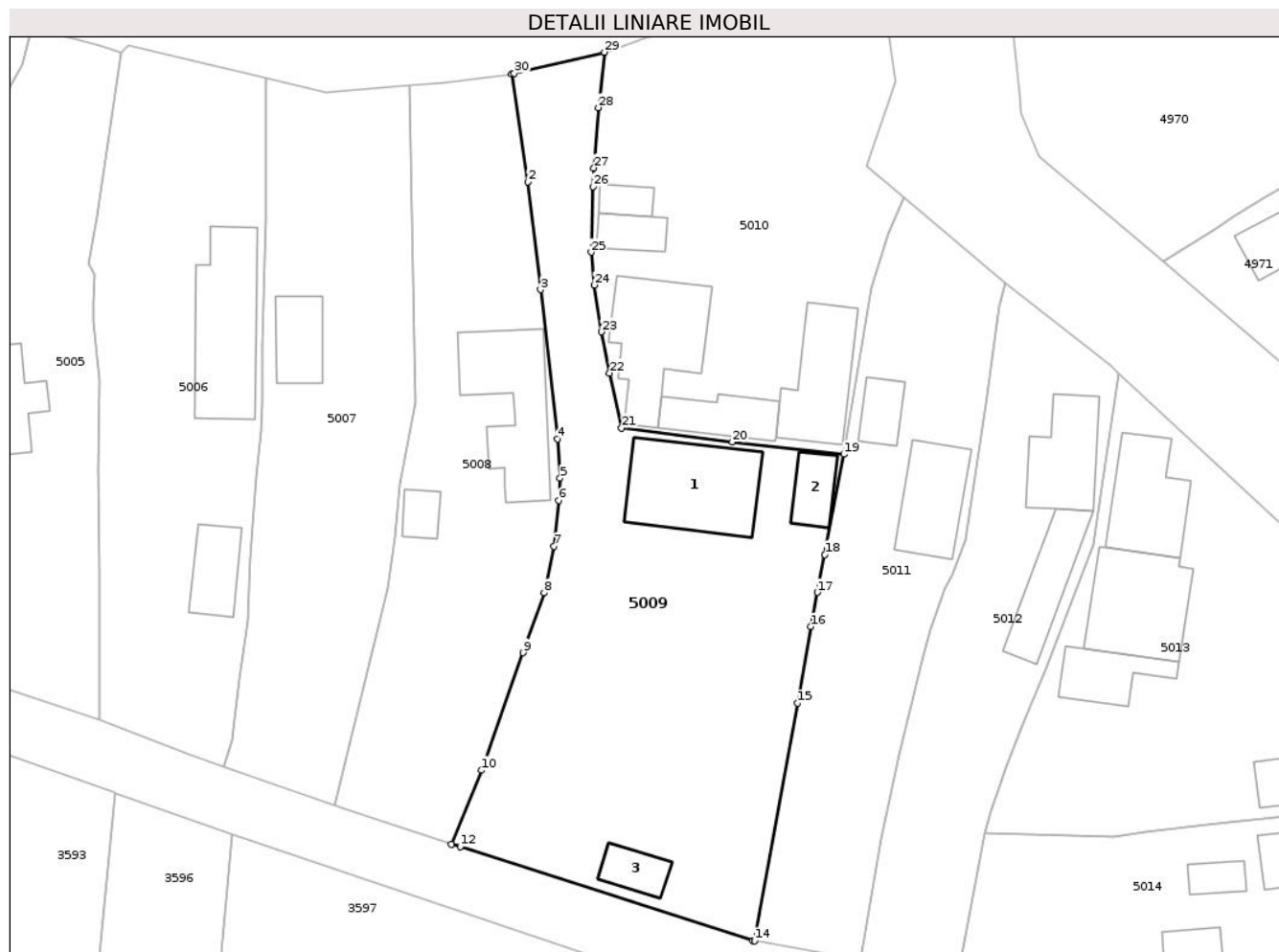
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37216	Din acte: 1.488 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	9	14	-	
2	arabil	DA	1.153	9	13,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37216-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1, terasa acoperita=18.8mp,suprafata aferent constructiei=120.6mp; An construire:2023;
A1.2	37216-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	37216-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.696,918 341.599,423	2	443.698,46 341.589,111	10.427
3	443.699,687 341.578,798	4	443.701,282 341.564,496	14.391
5	443.701,566 341.560,757	6	443.701,422 341.558,618	2.144
7	443.700,957 341.554,234	8	443.700,038 341.549,77	4.558
9	443.698,035 341.544,065	10	443.694,072 341.532,806	11.936
11	443.691,166 341.525,763	12	443.692,009 341.525,493	0.885
13	443.720,018 341.516,515	14	443.720,145 341.516,493	0.129
15	443.724,247 341.539,228	16	443.725,53 341.546,557	7.44
17	443.726,167 341.549,838	18	443.726,869 341.553,454	3.684
19	443.728,7 341.563,041	20	443.718,017 341.564,213	10.747
21	443.707,449 341.565,557	22	443.706,286 341.570,809	5.379
23	443.705,511 341.574,757	24	443.704,826 341.579,236	4.531
25	443.704,536 341.582,373	26	443.704,693 341.588,649	6.278
27	443.704,778 341.590,427	28	443.705,219 341.596,201	5.791
29	443.705,808 341.601,502	30	443.697,18 341.599,484	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.698,46 341.589,111	3	443.699,687 341.578,798	10.386
4	443.701,282 341.564,496	5	443.701,566 341.560,757	3.75
6	443.701,422 341.558,618	7	443.700,957 341.554,234	4.409
8	443.700,038 341.549,77	9	443.698,035 341.544,065	6.046
10	443.694,072 341.532,806	11	443.691,166 341.525,763	7.619
12	443.692,009 341.525,493	13	443.720,018 341.516,515	29.413
14	443.720,145 341.516,493	15	443.724,247 341.539,228	23.102
16	443.725,53 341.546,557	17	443.726,167 341.549,838	3.342
18	443.726,869 341.553,454	19	443.728,7 341.563,041	9.76
20	443.718,017 341.564,213	21	443.707,449 341.565,557	10.653
22	443.706,286 341.570,809	23	443.705,511 341.574,757	4.023
24	443.704,826 341.579,236	25	443.704,536 341.582,373	3.15
26	443.704,693 341.588,649	27	443.704,778 341.590,427	1.78
28	443.705,219 341.596,201	29	443.705,808 341.601,502	5.334
30	443.697,18 341.599,484	1	443.696,918 341.599,423	0.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37331	Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37331-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa regim S/p+P; An construire: 1996;
A1.2	37331-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa regim parter; An construire: 1996;
A1.3	37331-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj regim parter; An construire: 1998;
A1.4	37331-C4	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie regim parter; An construire: 1999;
A1.5	37331-C5	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70327 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 676, din 09/06/2023 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (; act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 11 din 06.02.2023, emis de Notar Public Stanciu Elena; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 262 din 28.12.2022, emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE-DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE-DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE-DANIEL	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

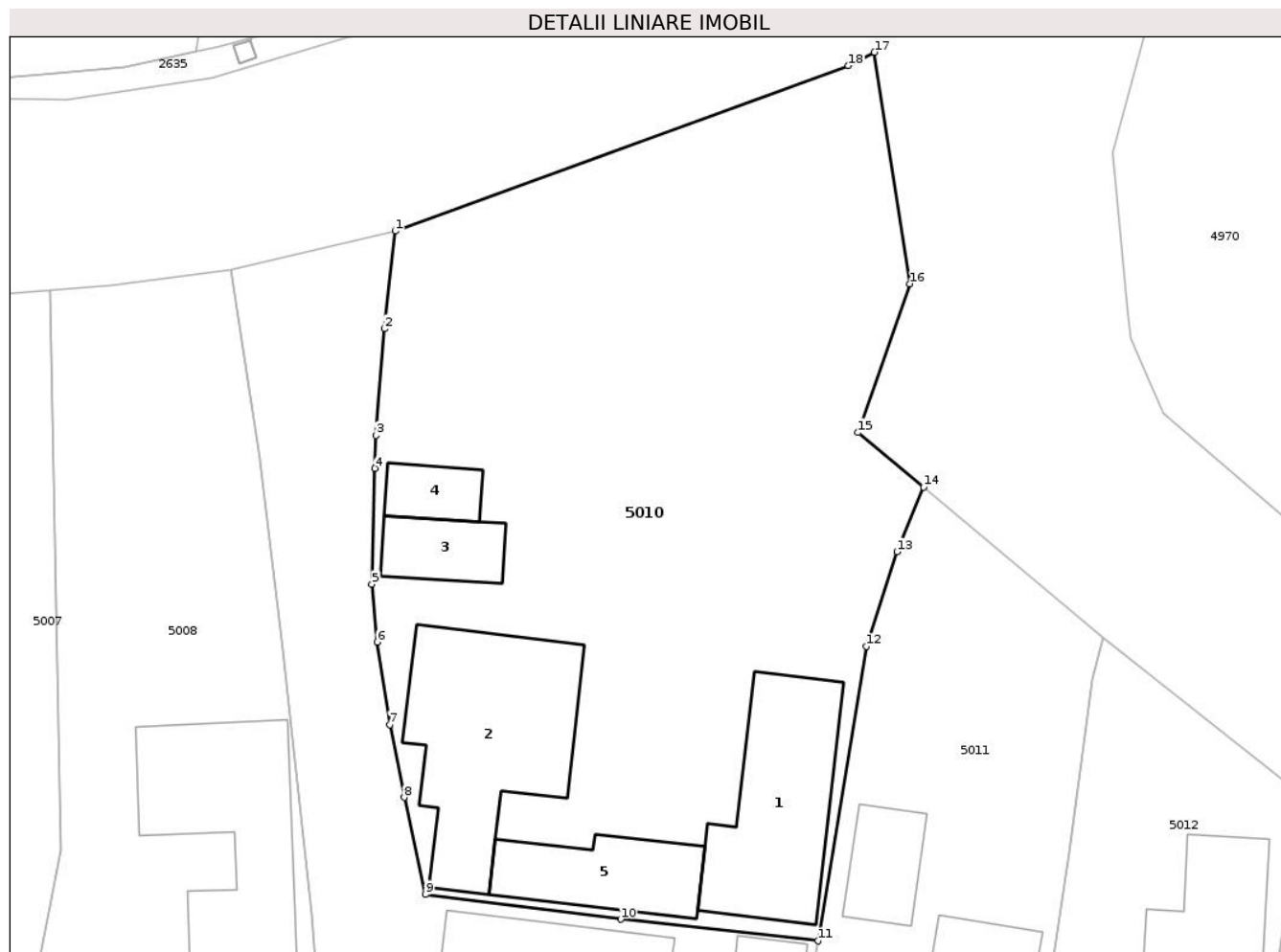
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37331	Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	9	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37331-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa regim S/p+P; An construire:1996;
A1.2	37331-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa regim parter; An construire:1996;
A1.3	37331-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj regim parter; An construire:1998;
A1.4	37331-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie regim parter; An construire:1999;
A1.5	37331-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,808 341.601,502	2	443.705,219 341.596,201	5.334
2	443.705,219 341.596,201	3	443.704,778 341.590,427	5.791
3	443.704,778 341.590,427	4	443.704,693 341.588,649	1.78
4	443.704,693 341.588,649	5	443.704,536 341.582,373	6.278
5	443.704,536 341.582,373	6	443.704,826 341.579,236	3.15
6	443.704,826 341.579,236	7	443.705,511 341.574,757	4.531
7	443.705,511 341.574,757	8	443.706,286 341.570,809	4.023
8	443.706,286 341.570,809	9	443.707,449 341.565,557	5.379
9	443.707,449 341.565,557	10	443.718,017 341.564,213	10.653
10	443.718,017 341.564,213	11	443.728,7 341.563,041	10.747
11	443.728,7 341.563,041	12	443.731,316 341.578,993	16.165
12	443.731,316 341.578,993	13	443.732,983 341.584,118	5.389
13	443.732,983 341.584,118	14	443.734,427 341.587,616	3.784
14	443.734,427 341.587,616	15	443.730,882 341.590,582	4.622
15	443.730,882 341.590,582	16	443.733,674 341.598,647	8.535
16	443.733,674 341.598,647	17	443.731,759 341.611,189	12.687
17	443.731,759 341.611,189	18	443.730,355 341.610,466	1.579
18	443.730,355 341.610,466	1	443.705,808 341.601,502	26.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/46933, din 29/03/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE M TUDORA , LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE M TUDORA , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

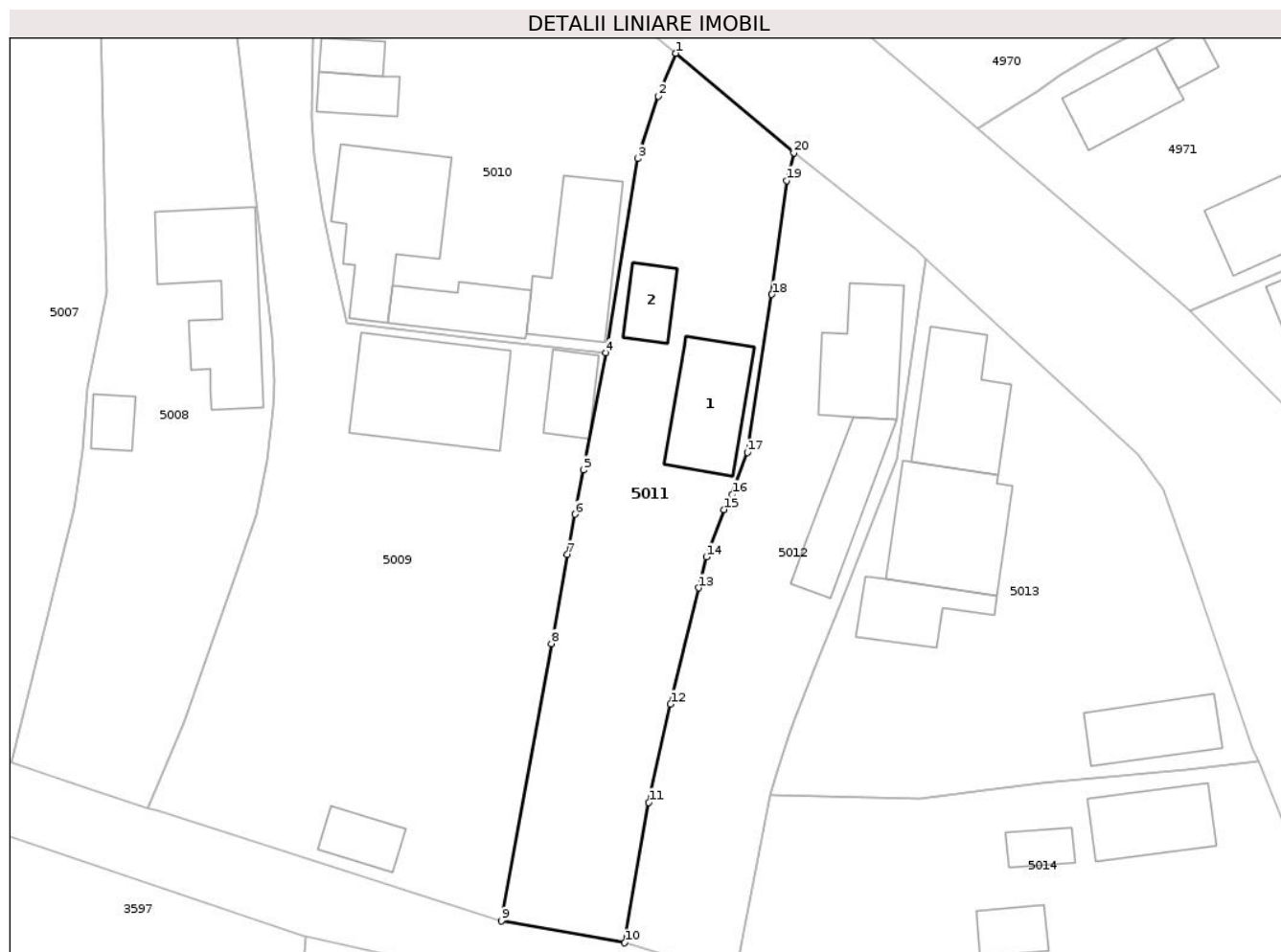
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	9	5	-	
2	faneata	DA	314	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.734,427 341.587,616	2	443.732,983 341.584,118	3.784
2	443.732,983 341.584,118	3	443.731,316 341.578,993	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.731,316 341.578,993	4	443.728,7 341.563,041	16.165
4	443.728,7 341.563,041	5	443.726,869 341.553,454	9.76
5	443.726,869 341.553,454	6	443.726,167 341.549,838	3.684
6	443.726,167 341.549,838	7	443.725,53 341.546,557	3.342
7	443.725,53 341.546,557	8	443.724,247 341.539,228	7.44
8	443.724,247 341.539,228	9	443.720,145 341.516,493	23.102
9	443.720,145 341.516,493	10	443.730,237 341.514,713	10.248
10	443.730,237 341.514,713	11	443.732,212 341.526,224	11.679
11	443.732,212 341.526,224	12	443.733,993 341.534,265	8.236
12	443.733,993 341.534,265	13	443.736,315 341.543,797	9.811
13	443.736,315 341.543,797	14	443.736,935 341.546,338	2.616
14	443.736,935 341.546,338	15	443.738,38 341.550,22	4.142
15	443.738,38 341.550,22	16	443.739,05 341.551,447	1.398
16	443.739,05 341.551,447	17	443.740,301 341.554,895	3.668
17	443.740,301 341.554,895	18	443.742,323 341.567,853	13.115
18	443.742,323 341.567,853	19	443.743,547 341.577,185	9.412
19	443.743,547 341.577,185	20	443.744,124 341.579,456	2.343
20	443.744,124 341.579,456	1	443.734,427 341.587,616	12.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 155/28765, din 20/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANASTASIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANASTASIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

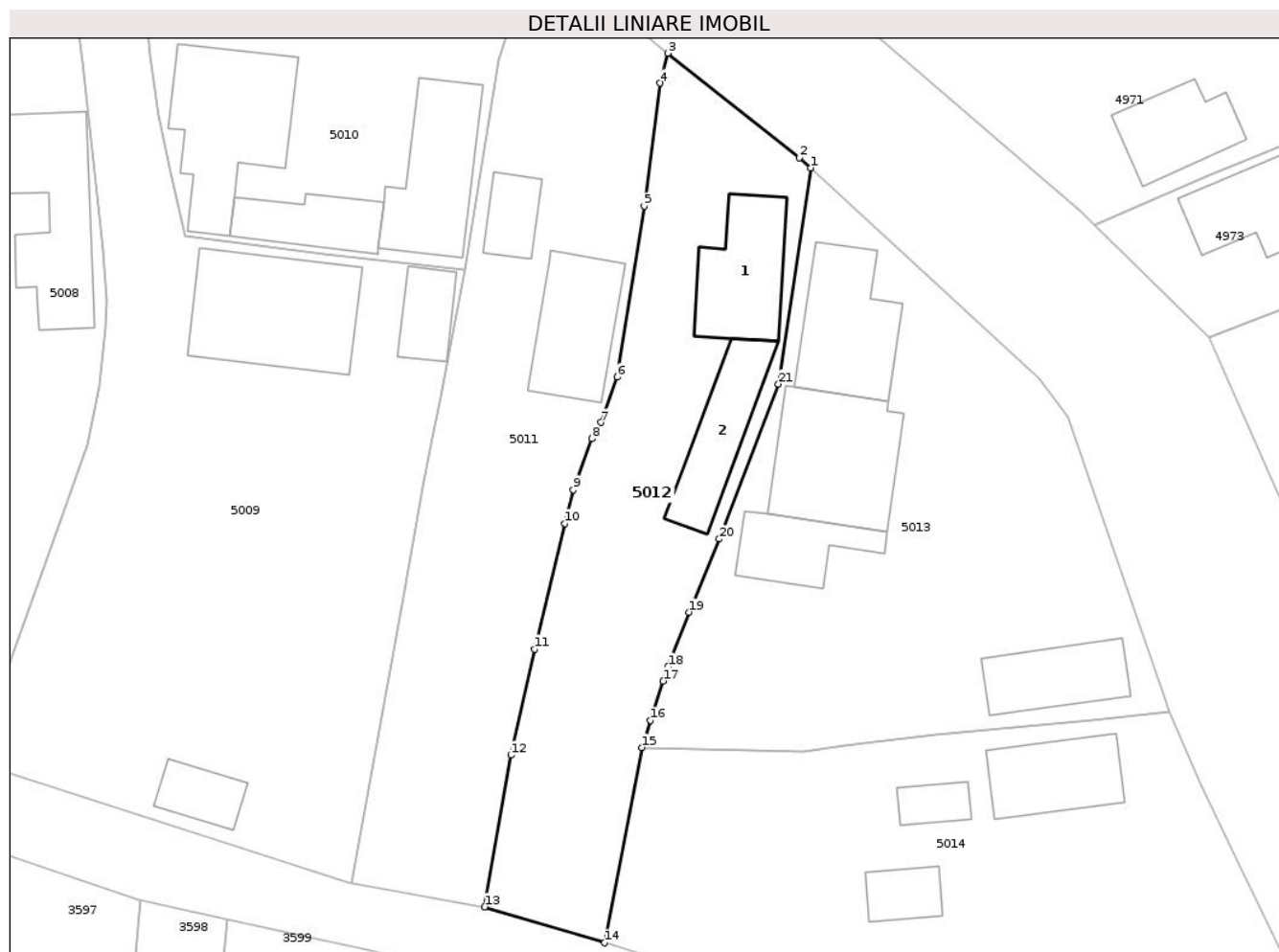
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	9	6	-	
2	faneata	DA	353	9	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.754,956 341.570,756	2	443.754,114 341.571,532	1.145
3	443.744,124 341.579,456	4	443.743,547 341.577,185	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.754,114 341.571,532	3	443.744,124 341.579,456	12.751
4	443.743,547 341.577,185	5	443.742,323 341.567,853	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.742,323 341.567,853	6	443.740,301 341.554,895	13.115
7	443.739,05 341.551,447	8	443.738,38 341.550,22	1.398
9	443.736,935 341.546,338	10	443.736,315 341.543,797	2.616
11	443.733,993 341.534,265	12	443.732,212 341.526,224	8.236
13	443.730,237 341.514,713	14	443.739,318 341.511,989	9.481
15	443.742,152 341.526,804	16	443.742,802 341.528,847	2.144
17	443.743,777 341.531,831	18	443.744,132 341.532,919	1.144
19	443.745,727 341.537,058	20	443.748,027 341.542,615	6.014
21	443.752,525 341.554,361	1	443.754,956 341.570,756	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.740,301 341.554,895	7	443.739,05 341.551,447	3.668
8	443.738,38 341.550,22	9	443.736,935 341.546,338	4.142
10	443.736,315 341.543,797	11	443.733,993 341.534,265	9.811
12	443.732,212 341.526,224	13	443.730,237 341.514,713	11.679
14	443.739,318 341.511,989	15	443.742,152 341.526,804	15.084
16	443.742,802 341.528,847	17	443.743,777 341.531,831	3.139
18	443.744,132 341.532,919	19	443.745,727 341.537,058	4.436
20	443.748,027 341.542,615	21	443.752,525 341.554,361	12.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 938 Masurata: 988	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 678/28718, din 02/09/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU GH ION, LIPSA CNP;		A1
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU GH ION, LIPSA CNP;		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 938 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	9	7	-	
2	faneata	DA	385	9	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.742,152 341.526,804	2	443.754,479 341.526,511	12.33
2	443.754,479 341.526,511	3	443.757,539 341.526,939	3.09
3	443.757,539 341.526,939	4	443.764,409 341.527,766	6.92
4	443.764,409 341.527,766	5	443.776,325 341.528,908	11.971
5	443.776,325 341.528,908	6	443.782,232 341.529,556	5.942
6	443.782,232 341.529,556	7	443.781,79 341.530,621	1.153
7	443.781,79 341.530,621	8	443.776,589 341.545,701	15.952
8	443.776,589 341.545,701	9	443.774,456 341.551,884	6.541
9	443.774,456 341.551,884	10	443.772,316 341.554,763	3.587
10	443.772,316 341.554,763	11	443.754,956 341.570,756	23.604
11	443.754,956 341.570,756	12	443.752,525 341.554,361	16.574
12	443.752,525 341.554,361	13	443.748,027 341.542,615	12.578
13	443.748,027 341.542,615	14	443.745,727 341.537,058	6.014
14	443.745,727 341.537,058	15	443.744,132 341.532,919	4.436
15	443.744,132 341.532,919	16	443.743,777 341.531,831	1.144
16	443.743,777 341.531,831	17	443.742,802 341.528,847	3.139
17	443.742,802 341.528,847	1	443.742,152 341.526,804	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37293	Din acte: 1.250 Masurata: 1.163	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37293-C1	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, regim parter; An construire: 1950;
A1.2	37293-C2	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Bucatarie),regim parter; An construire:1996;
A1.3	37293-C3	Loc. Tighina, Str Izvorului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17220 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 246, din 28/02/2023 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ANIȘOARA , BUN PROPRIU;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ANIȘOARA , BUN PROPRIU;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1573, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ANIȘOARA , BUN PROPRIU;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17220 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 246, din 28/02/2023 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37293	Din acte: 1.250 Masurata: 1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	9	10	-	
2	arabil	DA	843	9	10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37293-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa, regim parter; An construire:1950;
A1.2	37293-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Bucatarie),regim parter; An construire:1996;
A1.3	37293-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.782,232 341.529,556	2	443.776,325 341.528,908	5.942
2	443.776,325 341.528,908	3	443.764,409 341.527,766	11.971
3	443.764,409 341.527,766	4	443.757,539 341.526,939	6.92
4	443.757,539 341.526,939	5	443.754,479 341.526,511	3.09
5	443.754,479 341.526,511	6	443.742,152 341.526,804	12.33
6	443.742,152 341.526,804	7	443.739,318 341.511,989	15.084
7	443.739,318 341.511,989	8	443.757,219 341.506,435	18.743
8	443.757,219 341.506,435	9	443.769,921 341.501,536	13.614
9	443.769,921 341.501,536	10	443.779,804 341.499,574	10.076
10	443.779,804 341.499,574	11	443.789,786 341.498,846	10.009
11	443.789,786 341.498,846	12	443.797,278 341.498,062	7.533
12	443.797,278 341.498,062	13	443.787,639 341.517,535	21.728
13	443.787,639 341.517,535	14	443.784,54 341.523,994	7.164
14	443.784,54 341.523,994	1	443.782,232 341.529,556	6.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Florilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37163	237	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46686 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, (; Anexa nr. 84 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Voicesti act administrativ nr 2377 din 28.05.2021, emis de Primaria Voicesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VOICESTI , CIF:9999999999999, domeniu publiclipsă CUI;	A1
44752 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 09, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VOICESTI;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 09/17.05.2024 emisa de Primaria Comunei Voicesti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

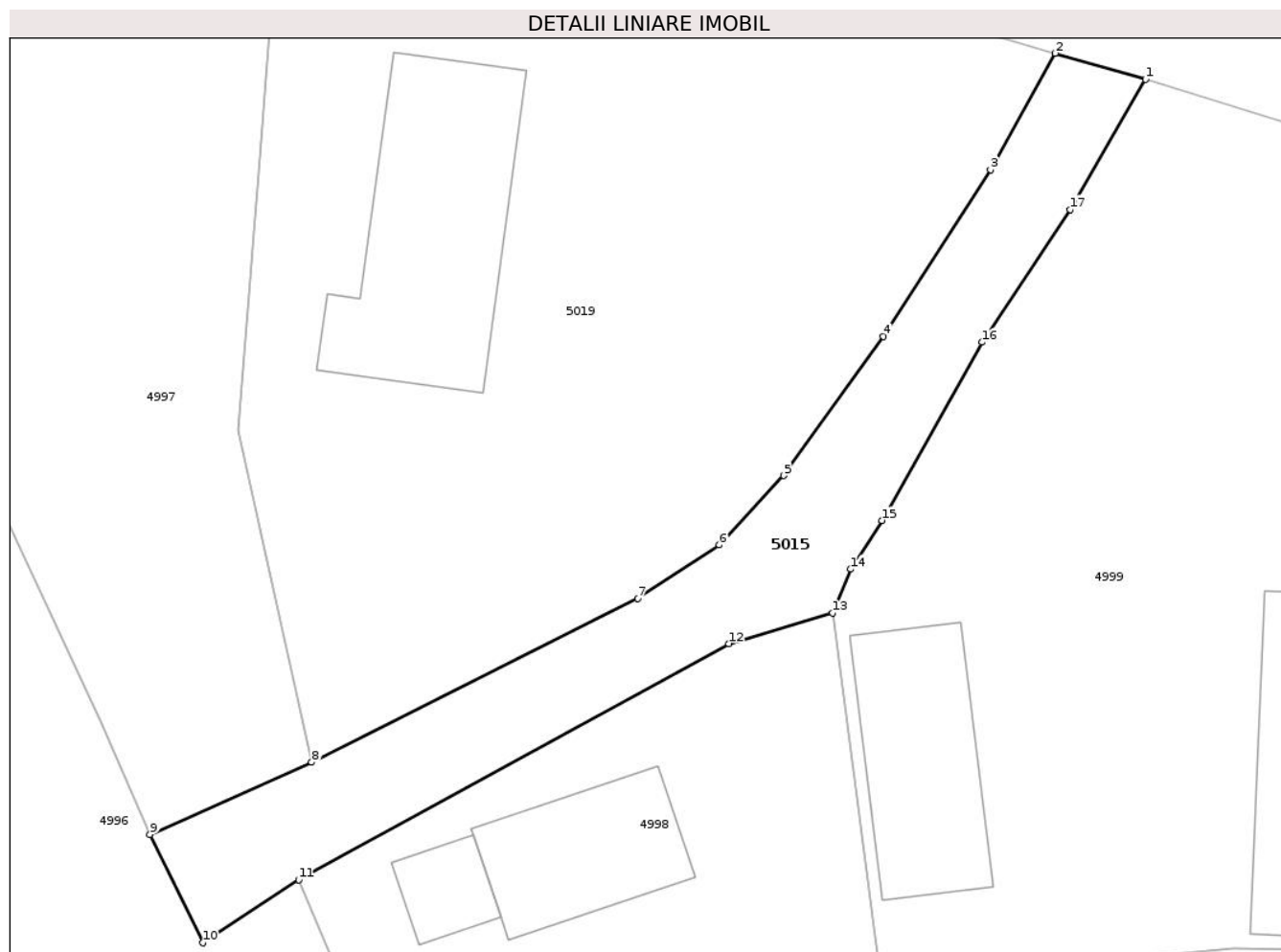
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37163	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.587,558 341.624,327	2	443.583,586 341.625,475	4.135
2	443.583,586 341.625,475	3	443.580,727 341.620,348	5.87
3	443.580,727 341.620,348	4	443.576,014 341.613,002	8.728
4	443.576,014 341.613,002	5	443.571,616 341.606,871	7.545
5	443.571,616 341.606,871	6	443.568,78 341.603,817	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.568,78 341.603,817	7	443.565,196 341.601,466	4.286
7	443.565,196 341.601,466	8	443.550,812 341.594,248	16.093
8	443.550,812 341.594,248	9	443.543,689 341.591,062	7.803
9	443.543,689 341.591,062	10	443.546,006 341.586,295	5.3
10	443.546,006 341.586,295	11	443.550,246 341.589,078	5.072
11	443.550,246 341.589,078	12	443.569,189 341.599,468	21.605
12	443.569,189 341.599,468	13	443.573,763 341.600,815	4.768
13	443.573,763 341.600,815	14	443.574,559 341.602,752	2.094
14	443.574,559 341.602,752	15	443.575,957 341.604,893	2.557
15	443.575,957 341.604,893	16	443.580,376 341.612,747	9.012
16	443.580,376 341.612,747	17	443.584,233 341.618,593	7.004
17	443.584,233 341.618,593	1	443.587,558 341.624,327	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 843 Masurata: 895	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tighina, Str Biruintei, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1125, din 13/06/2006 emis de JUDECATORIA DRAGASANI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERBECARU GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) BERBECARU MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

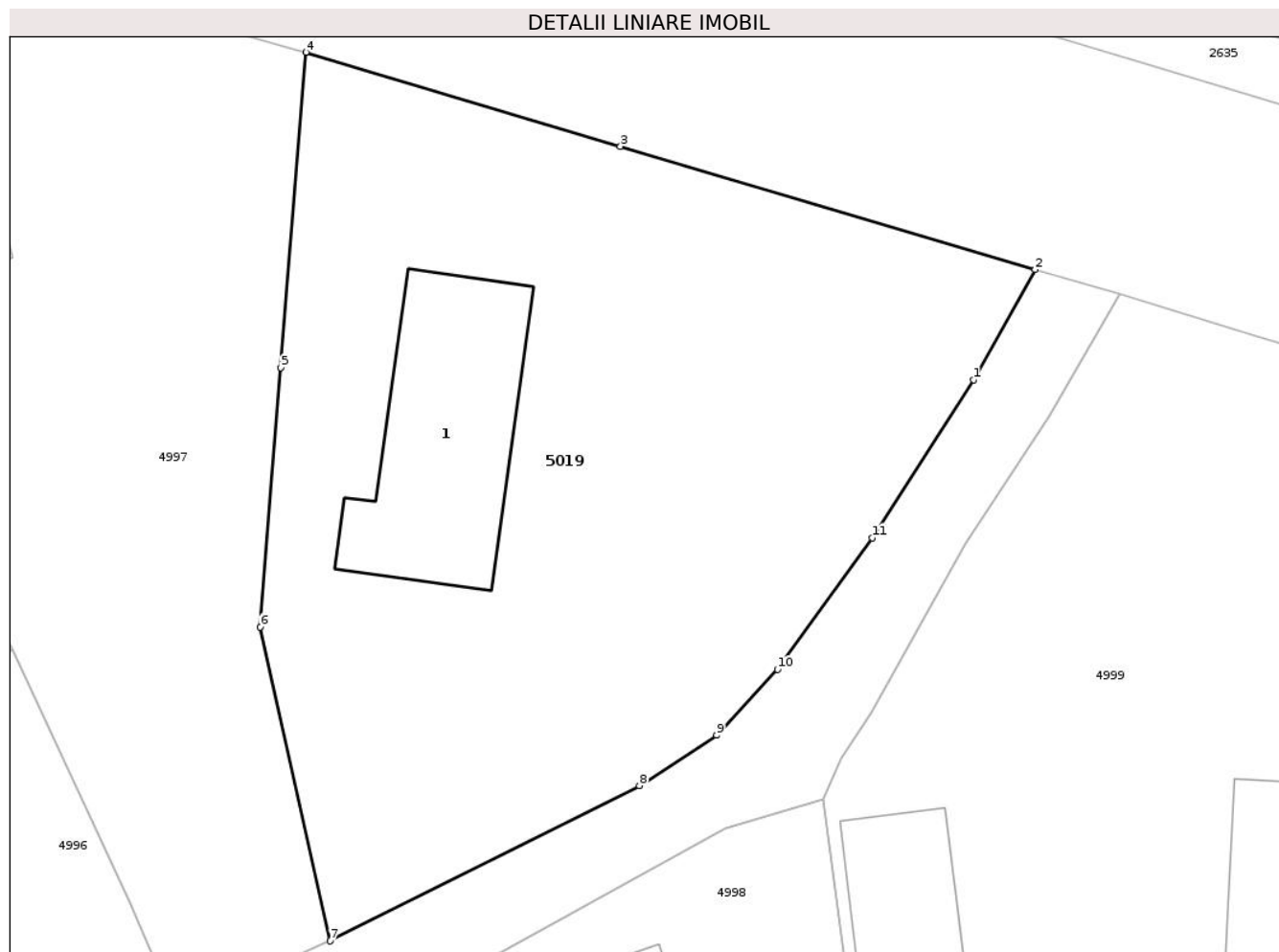
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 843 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	10	11,14	-	
2	arabil	DA	355	10	12,13,14/1	-	
3	faneata	DA	220	10	12,13,14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.580,727 341.620,348	2	443.583,586 341.625,475	5.87
2	443.583,586 341.625,475	3	443.564,31 341.631,204	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.564,31 341.631,204	4	443.549,687 341.635,58	15.264
4	443.549,687 341.635,58	5	443.548,526 341.620,907	14.719
5	443.548,526 341.620,907	6	443.547,572 341.608,852	12.093
6	443.547,572 341.608,852	7	443.550,812 341.594,248	14.959
7	443.550,812 341.594,248	8	443.565,196 341.601,466	16.093
8	443.565,196 341.601,466	9	443.568,78 341.603,817	4.286
9	443.568,78 341.603,817	10	443.571,616 341.606,871	4.168
10	443.571,616 341.606,871	11	443.576,014 341.613,002	7.545
11	443.576,014 341.613,002	1	443.580,727 341.620,348	8.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

