



Aprob



DIRECTOR
MARIUS VASILE STEF

TEMATICA

pentru sustinerea concursului de ocupare a postului de asistent registrator principal grad I, perioada nedeterminata

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI- DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata;
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata(proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata:limite legale, limite conventionale,limite judiciare;

B.DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere;
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit);

D. Posesia

- Dispozitii generale;
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara;

2.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale -forma contractului;
- Dreptul de preemtiune;
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare;
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare;



- B . Contractul de schimb;
- C. Contractul de locatiune;
- D. Contractul de intretinere;

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispozitii generale;
- Transmisiunea mostenirii;
- Contractul de donatie;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de mostenitor;

4. CARTEA FUNCIARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Constituirea ipotecii imobiliare;
- Drepturile si obligatiile partilor;
- Ipotecile legale;
- Stingerea ipotecilor;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;.

VI HOTARAREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A AGENŢIEI NAŢIONALE DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ;

VII. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ŞI UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAŢIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ŞI A PUBLICITĂŢII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA
RALUCA MIHAELA POPA



MARIUS VASILE STEF

BIBLIOGRAFIE

pentru sustinerea concursului de ocupare a postului de asistent registrator principal grad I, perioada nedeterminata

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

III. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GNERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

VI HOTARAREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

VII. ORDINUL NR. 309/2010 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARA, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI SI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

RALUCA MIHAELA POPA