



APROB  
Felician URSACHE  
DIRECTOR



### TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator tr. IA repartizat pe perioadă determinată din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL - dispoziții generale (Cartea V, Titlul II, Cap. I)

- Definiția și categorii de contracte

##### 2. DESPRE BUNURI (Cartea III)

###### DREPTURILE REALE PRINCIPALE

- DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (Titlul II)
  - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (Titlul IV)
  - Definiție, cazuri de dobândire, stingere)

##### 3. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (Cartea III, Titlul VII)

- Dispoziții generale
- Înscrisura drepturilor tabulare
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Rectificarea înscrisurilor de carte funciară

##### 4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (Cartea V, Titlul XI)

- Ipoteca - dispoziții generale
- Ipoteca imobiliară

#### II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

#### III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014.

#### IV. HOTĂRÂREA DE GUVERN NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

- Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară



V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
Nicolina CIULEA



**APROB**  
**Felician URSACHE**  
**DIRECTOR**

#### **BIBLIOGRAFIE**

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator tr. IA repartizat pe perioadă determinată din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Nicolina CIULEA**