



## TEMATICĂ

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant  
în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, perioadă determinată

### I. CODUL CIVIL

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE :

##### A. DREPTUL DE PPROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE :

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului ;

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

#### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor



#### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

##### **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

###### **1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

##### **III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

##### **IV. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ORDINUL NR.1/2020 al directorului general al ancpi, cu modificările și completările ulterioare**

##### **V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare**

##### **VI. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – LEGEA NR. 544/2001**

##### **VII. HOTARAREA DE GUVERN NR.294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023**

##### **VIII. HOTARAREA DE GUVERN nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare**

##### **IX. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL NR.819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare**



## BIBLIOGRAFIE

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal debutant  
în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, perioadă determinată**

1. Codul civil al României ;
2. Codul de procedură civilă,
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul 1445/2016 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea de Guvern nr.294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023;
8. Hotărârea nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General nr.819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.