

## TEMATICĂ

pentru concursul organizat în perioada 12.11.2021 - 18.11.2021 în vederea ocupării postului temporar vacant, până la revenirea titularului de post - asistent registrator principal gradul II - pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

### A. TEMATICĂ

#### I. CODUL CIVIL

##### 1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului-dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

##### 2. Despre bunuri

###### Drepturi reale principale:

###### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### 3. Diferite contracte speciale

###### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb
- C. Contractul de locațiune
- D. Contractul de întreținere

**4. Despre moștenire și liberalități:**

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

**5. Cartea Funciară**

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

**6. Privilegiile și garanțiile reale**

- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

**7. Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților**

- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

**II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

**IV. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016** privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**V. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 357/2018** privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

**VI. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 979/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;

**VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 1427/2017** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;

**VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010** cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**IX. Ordinul nr. 16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

**X. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, din 07.01.2020 nr 1/2020**