OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 7997
04. MAI. 2022
ZIUA LUNA ANUL

TEMATICĂ

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal grad I, pe perioadă determinată, în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Serviciul Cadastru - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

A. TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL

1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului-dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

2.Despre bunuri

Drepturi reale principale:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (propritatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobandire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosința cu titlu gratuit).

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vanzare

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vanzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

B. Contractul de schimb
C. Contractul de locațiune
D. Contractul de întreținere

4. Despre moștenire și liberalități:

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

5. Cartea Funciară

- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

6. Privilegiile și garanțiile reale

- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

7. Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul direcorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Ordinul Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

V. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

VI. Procedura 819/2016 privind modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,** republicată cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

IX. Ordin nr. 1/2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro