



APROB
Mihai Aurel BĂLBA
Director

BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în grad profesional
asistent registrator principal gradul IA Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad profesional
asistent registrator principal gradul IA Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani

1. Atribuțiile asistentului registrator;
2. Îndreptarea erorii materiale;
3. Structura cărții funciare .Elementele componente ale cărții funciare ;
4. Mostenire și liberalități (certificatul de moștenitor, contractul de donație) ;
5. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor care fac obiectul domeniului public/privat al statului/unităților administrativ teritoriale ;
6. Modurile de dobândire a proprietății (enumerare, definiție);
7. Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune;
8. Forma contractului;
9. Superficia (noțiune, cazuri de încetare,efectele încetării superficiei ;
- 10.Obiectul ipotecii imobiliare;
- 11.Locuința familiei;

Ion Cristian Grosu,
Șef serviciu publicitate



APROB:
Director,
Mihai Aurel Bălbă

BIBLIOGRAFIE

Pentru examenul de promovare - consilier gr. I

1. Constituția României.
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul nr. 819/2016, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind Procedura și modalitățile de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale,
4. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani, aprobat prin Decizia Directorului OCPI nr. 36/2017, modificat prin Decizia nr. 65/2020.
5. HG 294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023.

TEMATICĂ

Pentru examenul de promovare - consilier gr. I

1. Etapele de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic la nivel de UAT prevăzute în specificațiile tehnice aprobate prin ordin al Directorului General al ANCP.
2. Descrierea procedurii de finanțare. Ordinul nr. 819/2016.
3. Obligațiile părților prevăzute în contractul de finanțare. Ordinul nr. 819/2016.
4. Modificarea și încetarea contractului de finanțare. Ordinul nr. 819/2016.
5. Atribuții principale ale ANCP în activitatea de organizare a activității de cadastru.
6. Drepturile și obligațiile angajatorului și ale salariaților. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
7. Principiile care guvernează buna conduită și obligațiile ce decurg din acestea. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
8. Abaterile disciplinare și sancțiunile aplicabile. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
9. Comisia interministerială. Componentă. Scop. Atribuții. HG 294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023.
10. Principalele activități ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevăzute pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023. HG 294/2015 privind aprobarea PNCCF 2015-2023.

SEF BIROU INREGISTRARE SISTEMATICA,

Aurel Ispas

Pagina 1 / 1



APROBAT,
Director
Ing. BĂLBĂ Mihai-Aurel

BIBLIOGRAFIE

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 15/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
- Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare



- Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
- Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora

Șef Serviciu Cadastru ,
ing. CODREANU Ștefan



APROBAT,
Director
Ing. BĂLBĂ Mihai-Aurel

TEMATICA

- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014
- Autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare
- Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Șef Serviciu Cadastru ,
ing. CODREANU Ștefan