



## Serviciul de Publicitate Imobiliară

### TEMATICA

pentru concursul de ocupare a două posturi vacante de asistent - registrator principal grad II, alocate pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

##### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

###### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

###### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)



- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

### **5. POSESIA (CARTEA III, Titlul VIII):**

- Dispoziții generale;
- Viciile posesiei;
- Efectele posesiei.

### **6. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Dispoziții generale și condițiile generale ale dreptului de a moșteni (Titlul I);
- Donația (Titlul III);
- Certificatul de moștenitor (Titlul IV).

### **7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II)**

- Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților.

### **8. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

#### **A. IPOTECA - Dispoziții generale;**

#### **B. IPOTECA IMOBILIARĂ;**

#### **C. STINGEREA IPOTECILOR.**



**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

1. Definiția imobilului;
2. Organizarea activității de cadastru;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral - juridică;
5. Procedura de înscriere în cartea funciară.

**III. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 700/2014 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI ULTERIOARE;**

**IV. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
3. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VII. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ.
  - Dispoziții generale (CARTEA III, TITLUL I)

**VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ.**



## Serviciul de Publicitate Imobiliară

### BIBLIOGRAFIA

pentru concursul de ocuparea a două posturi vacante de asistent - registrator principal grad II, alocate pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și sistematic și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Codul de procedură civilă.