OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE AS: 11561
IEȘIRE NR.
23.IUN. 2022
ZIUA LUNA ANUL

TEMATICĂ
pentru ocuparea postului de asistent registrator principal grad I, pe perioadă determinată, în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Serviciul Cadastru - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

A. TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL

1. Contractul

- Definiție; categorii de contracte; Forma contractului; Nulitatea contractului-dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului; Efectele contractului; Încetarea contractului.

2.Despre bunuri

Drepturi reale principale:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (propritatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobandire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosința cu titlu gratuit).

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vanzare

- Dispoziții generale-forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vanzare și promisiunea de vânzare; Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

B. Contractul de schimb
C. Contractul de locațiune
D. Contractul de întreținere

4. **Despre moștenire și liberalități:**
- Dispoziții generale; Contractul de donație; Partajul succesoral-dispoziții generale; Certificatul de moștenitor.

5. **Cartea Funciară**
- Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.

6. **Privilegiile și garanțiile reale**
- Ipoteca-Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

7. **Despre familie-drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților**
- Dispoziții comune; despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial; Regimul comunității legale; Modificarea regimului matrimonial.

II. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,** republicată cu modificările și completările ulterioare;

III. **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul direcorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;

IV. **Ordinul Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;**

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru; Biroului de Înregistrare Sistematică
3. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).
OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

V. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;

VI. Procedura 819/2016 privind modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.

VII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 309/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R privind modul de efectuare a operațunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,** republicată cu modificările și completările ulterioare;

VIII. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

IX. Ordin nr. 1/2020 privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

OCPI IAȘI/Str. Costache Negri, Nr. 48, Cod poștal 700071, Iași, Jud. Iași, ROMÂNIA
Telefon: (0232) 31 67 97, (0332) 80 57 74 ; Fax: (0232) 20 65 38 ; e-mail: is@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro