

Forma actuală	Text propus de ANCPI și afișat în cadrul dezbaterii publice	Propuneri	Obs. și motivarea propunerilor	Decizie ANCPI	Varianta finală
<p>Art. 86. - (6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef, în următoarele situații:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la art. 86 alin. (2¹);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p>	<p>Art. 86. - (6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef, în următoarele situații:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) - (12) din Lege;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la art. 86 alin. (2¹);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>d) în situația existenței recepției tehnice a planului parcelar conform art. 262</p>				<p>Art. 86. - (6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef, în următoarele situații:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) - (12) din Lege;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la art. 86 alin. (2¹);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>d) în situația existenței recepției tehnice a planului parcelar conform art. 262</p>

<p>Art. 87¹. - (1) La întocmirea planului parcelar, în situația în care nu există discrepanțe între amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători și identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate, se vor parcurge etapele prevăzute la pct. 4.4 subpct. 4.4.3.</p> <p>(2) În situația în care există discrepanțe de natura celor specificate la art. 40 alin. (5) din Lege, se vor parcurge etapele prevăzute de Lege cu privire la afișare.</p>	<p>Art. 87¹. - (1) În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar se vor parcurge etapele prevăzute la art. 40 alin. (4) - (12) din Lege iar potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate de persoana autorizată și actele juridice colectate de către comisia locală/persoana autorizată, fără acordul proprietarilor.</p> <p>(2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare conform art. 40 alin. (4)-(12) din Lege, pentru care au fost deschise cărți funciare, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de înregistrare sistematică</p>	<p>OCPI BRAȘOV:</p> <p>La art. 87¹ alin. (1) și alin. (2) se introduc alin. (1^{^1}) și alin. (2^{^1}) care vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1^{^1}) În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar se vor parcurge etapele prevăzute la art. 40 alin. (4) - (12) din Lege iar potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate de persoana autorizată și actele juridice colectate de către comisia locală/persoana autorizată, fără acordul proprietarilor.</p> <p>(2^{^1}) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare conform art. 40 alin. (4)-(12) din Lege, pentru care au fost deschise cărți funciare, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de înregistrare</p>	<p>OCPI BRAȘOV:</p> <p>Propunerea supusa dezbaterii este utila dar fara ca prin aceasta sa fie abrogate actualele prevederi ale art.87¹ alin.1 si 2 intrucat acestea reglementeaza modalitatea de receptionare si inscriere a imobilelor in cadastru sporadic si prin urmare ar trebui sa fie pastrate.</p> <p>Situatia de exceptie reglementata de alin.4 nu se poate aplica in cazul in care trebuie finalizate procedurile de restituire a proprietatii conform legilor fondului funciar intrucat ar contraveni dispozitiilor legale care obliga ca odata cu emiterea titlului de proprietate sa se procedeze si la deschiderea cartii funciare.</p> <p>Doar in masura in care planul parcelar se intocmeste pentru o tarla in care au fost emise anterior toate titlurile de proprietate aceasta ar putea fi receptionat fara alocare de numar cadastral si deschidere de noi carti funciare fara a contraveni dispozitiilor legii.</p> <p>A se vedea in acest sens art.40 alin.(1) alin.(4): <i>“Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter</i></p>	<p>Se respinge propunerea OCPI Brașov cu privire la păstrarea alin. (1) și (2) ale art. 87¹ întrucât art. 40 alin. (5) din Legea 7/1996 nu distinge abordări diferite pentru întocmirea și recepția planurilor parcelare cu deschidere din oficiu a cărților funciare în funcție de existența discrepanțelor între amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători și identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate.</p> <p>De asemenea, se respinge propunerea OCPI Brașov întrucât conținutul alineatelor (1¹), (2¹) și (3) este identic cu conținutul alineatelor aflate în dezbatere.</p> <p>Propunerile de la alin. (4) și (5) se resping motivat de faptul că art. 87¹ reglementează recepționarea tehnică a planurilor parcelare în situația existenței lucrărilor de înregistrare sistematică iar pentru emiterea titlurilor de proprietate se vor aplica în</p>	<p>Art. 87¹. - (1) În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar se vor parcurge etapele prevăzute la art. 40 alin. (4) - (12) din Lege iar potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate de persoana autorizată și actele juridice colectate de către comisia locală/persoana autorizată, fără acordul proprietarilor.</p> <p>(2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare conform art. 40 alin. (4)-(12) din Lege, pentru care au fost deschise cărți funciare, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de înregistrare sistematică realizată la nivel de UAT sau sector cadastral.</p> <p>(3) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul contractelor de înregistrare sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților</p>
--	--	---	---	---	---

	<p>realizată la nivel de UAT sau sector cadastral.</p> <p>(3) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul contractelor de înregistrare sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de întocmire a planurilor parcelare conform art.40 alin. (4)-(12) din Lege.</p> <p>(4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului 5.3.</p>	<p>sistematică realizată la nivel de UAT sau sector cadastral.”</p> <p>La art. 87¹, după alin. (2), se introduc alin. (3), alin. (4) și alin.(5) care vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Lege, imobilele care fac obiectul contractelor de înregistrare sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de întocmire a planurilor parcelare conform art.40 alin. (4)-(12) din Lege.</p> <p>(4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului 5.3. dacă privesc imobile pentru care nu se solicită punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate în temeiul legilor proprietății.</p> <p>(5) Prin excepție, în zonele în care se derulează</p>	<p><i>normativ al directorului general al Agenției Naționale.”</i></p> <p>Pentru imobilul în cazul căruia se emite acum titlul de proprietate deschiderea cărții funciare din oficiu este obligatorie conform legii (art.40 alin.4) caz in care deschiderea cartilor funciare se face in baza planurilor de incadrare in tarla.</p> <p>Planul de incadrare in tarla nu este asimilat de lege lucrarilor de cadastru sistematic si ca atare poate fi realizat inclusiv pe UAT-urile in care sunt in derulare astfel de lucrari, fara ca prin aceasta sa se creeze o dublă prima inregistrare sistematica.</p>	<p>continuare prevederile din Legea 7/1996. Emiterea titlurilor de proprietate pe baza planurilor de încadrare în tarla nu are ca și condiție premergătoare sine qua non recepția tehnică a planului parcelar.</p>	<p>funciare ca urmare a unei lucrări de întocmire a planurilor parcelare conform art.40 alin. (4)-(12) din Lege.</p> <p>(4) Prin excepție, în zonele în care se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului 5.3.</p> <p>(5) Prin excepție, planul parcelar se poate întocmi pe subdiviziuni ale tarlalei, respectiv pe suprafețe delimitate de elemente identificabile în teren, ale căror amplasamente nu pot fi modificate și care sunt confirmate de președintele comisiei locale de fond funciar.</p>
--	--	--	--	--	--

		<p>contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, punerea în posesie a terenurilor, emiterea titlurilor de proprietate în temeiul legilor proprietății și deschiderea din oficiu a cărților funciare se va face în baza planurilor de încadrare în tarla.</p> <p>OCPI PRAHOVA:</p> <p>(1) În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.</p> <p>(2) Nu se acordă recepția planului parcelar pentru imobile care fac obiectul contractelor de înregistrare sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, iar în această situație cererea de recepție se respinge.</p>	<p>OCPI PRAHOVA:</p> <p>Facilitarea pentru înscrierea ulterioară-per imobil.</p>		<p>Prevederile propuse de OCPI Prahova se resping motivat de faptul că art. 87¹ din proiect conține prevederi similare.</p>
--	--	--	--	--	--

		<p>(3) Planurile parcelare care nu fac obiectul procedurii prevăzute la art. 40 alin. (5) -(12) din Lege, se recepționează tehnic, la cerere, conform capitolului 5. 3 , fără atribuire de număr cadastral.</p> <p>OCPI ILFOV:</p> <p>Art.220 (2) În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Legea nr. 7/1996, imobilele care fac obiectul contractelor de înregistrare sistematică în derulare sau finalizate, pe UAT sau la nivel de sector cadastral, nu pot face obiectul unei noi proceduri de afișare publică, recepție și deschidere a cărților funciare ca urmare a unei lucrări de întocmire a planurilor parcelare conform art.40 alin. (4)-(12) din lege.</p> <p>Art.220(3) Prin excepție planurile parcelare care nu fac obiectul procedurii prevăzute la art.40 alin. (5)-(12)din lege, se recepționează tehnic, la cerere, fără atribuire de număr cadastral.</p> <p>OCPI DOLJ:</p> <p>- se propune eliminarea de la art. 87¹ a alin.(4) “Prin excepție, în zonele în care</p>	<p>OCPI ILFOV:</p> <p>Introducerea alin.(3) este necesară pentru deblocarea anumitor situații (exproprieri) având în vedere durata de finalizare a unei lucrări de înregistrare sistematică.</p> <p>OCPI DOLJ:</p> <p>unul din obiectivele ANCPI este de a introduce imobile în sistemul integrat</p>	<p>Prevederile propuse de OCPI Ilfov se resping motivat de faptul că art. 87¹ din proiect conține prevederi similare.</p>	
--	--	--	---	--	--

		se derulează contracte ce au ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor sau au fost demarate proceduri de achiziție publică pentru astfel de contracte, planurile parcelare se recepționează tehnic, fără atribuire de număr cadastral, conform capitolului 5.3.”	de cadastru și carte funciară, iar recepția tehnică a unui plan parcelar fără atribuire de numere cadastrale/înfiintare cărți funciare, nu duce la realizarea acestui obiectiv. Totodată verificarea din punct de vedere tehnic a planului parcelar presupune aceleași operațiuni/activități din partea specialiștilor de cadastru conform propunerilor de modificare de la punctul 11, fapt ce ar duce la un volum de muncă mai mare și fără justificare în atingerea obiectivelor. Mai mult această excepție nu are acoperire în legislația specifică activității de cadastru și carte funciară.	Se respinge propunerea OCPI Dolj, motivat de faptul că, propunerea nu este argumentată în raport cu necesitatea introducerii prevederilor referitoare la recepția tehnică a planurilor parcelare ca suport tehnic pentru realizarea diferitelor lucrări de investiții în zonele unde se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică.	
4.4.3. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară	4.4.3. Procedura privind recepția planului parcelar și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea noilor cărți funciare				4.4.3. Procedura privind recepția planului parcelar și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea noilor cărți funciare

<p>Art. 225. - (1) Etapele întocmirii planului parcelar sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentarea prin solicitarea de informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial; - măsurarea conturului tarlalei; - verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate și a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar; - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărțile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există; - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar. 	<p>Art. 225. - (1) Etapele întocmirii planului parcelar sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentarea prin solicitarea de informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial - realizarea lucrărilor de specialitate: identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice de către persoana autorizată/ comisia locală de fond funciar - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din procesele verbale de punere în posesie, titlurile de proprietate sau cărțile funciare - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare; - recepționarea de către oficiul teritorial a planurilor parcelare pentru publicare; - publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare; - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma 	<p>OCPI DOLJ:</p> <p>Art.225, alin(1) - „identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din procesele verbale de punere în posesie, titlurile de proprietate, a cărților funciare sau orice alt act doveditor al dreptului de proprietate (Sentințe civile, Acte de partaj, Certificate de moștenitor, Contracte de vânzare cumpărare, etc...)</p>		<p>Propunerea OCPI Dolj se preia și se introduce la alin. (1) linia 3.</p>	<p>Art. 225. - (1) Etapele întocmirii planului parcelar sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentarea prin solicitarea de informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial - realizarea lucrărilor de specialitate: identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice de către persoana autorizată/ comisia locală de fond funciar - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din procesele verbale de punere în posesie, titlurile de proprietate, cărțile funciare sau orice act doveditor al dreptului de proprietate. - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare; - recepționarea de către oficiul teritorial a planurilor parcelare pentru publicare; - publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor planurilor parcelare pentru publicare; - soluționarea cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare și emiterea Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar cu privire la stabilirea amplasamentelor în urma soluționării cererilor de rectificare;
--	--	---	--	--	---

<p>(2) La întocmirea planului parcelar se va ține cont de suprafața imobilului înscrisă în titlu de proprietate și de suprafața măsurată a tarlalei.</p>	<p>soluționării cererilor de rectificare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar; - recepționarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege; - atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar - deschiderea cărților funciare concomitent cu închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară; <p>(2) La întocmirea planului parcelar se va ține cont de suprafața imobilului înscrisă în titlu de proprietate și de suprafața măsurată a tarlalei.</p>				<ul style="list-style-type: none"> - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar; - recepționarea documentelor planurilor parcelare finale ulterior emiterii hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege; - atribuirea de numere cadastrale tuturor imobilelor din planul parcelar - deschiderea cărților funciare concomitent cu închiderea vechilor evidențe de cadastru și carte funciară; <p>(2) La întocmirea planului parcelar se va ține cont de suprafața imobilului înscrisă în titlu de proprietate și de suprafața măsurată a tarlalei.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>Art. 226. - Dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaa respectivă, se aplică următoarele prevederi:</p> <p>a) în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate se procedează după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se diminuează suprafața imobilelor direct proporțional cu suprafața lor, astfel încât să se realizeze o închidere exactă a suprafețelor în tarla. - diferența de teren dintre suprafața înscrisă în actul de proprietate și cea existentă în teren în acea tarla poate fi alocată de comisia locală de fond funciar în altă tarla din cadrul unității administrativ-teritoriale, cu acordul proprietarului în cauză, exprimat prin înscris încheiat în formă autentică notarială, având în vedere noul plan parcelar. <p>b) în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mare decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor imobilelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate, atunci surplusul de suprafață constituie rezervă a comisiei locale de fond funciar și poziția acesteia se stabilește de către comisia locală. Dacă la măsurarea unei tarlale în care a fost finalizată aplicarea legilor proprietății, se identifică un surplus de suprafață de până la 5% inclusiv, comisia locală de fond funciar poate redistribui proprietarilor imobilelor din tarla</p>	<p>Art. 226. - Dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaa respectivă, se aplică următoarele prevederi:</p> <p>a) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) În situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate emise conform legilor funciare, suprafața fiecărui imobil din respectiva tarla se diminuează proporțional cu suprafața din titlul de proprietate.</p>				<p>Art. 226. - Dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaa respectivă, se aplică următoarele prevederi:</p> <p>a) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) În situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate emise conform legilor funciare, suprafața fiecărui imobil din respectiva tarla se diminuează proporțional cu suprafața din titlul de proprietate.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>respectivă surplusul de suprafață, proporțional cu suprafața deținută în acte, care se înscrie în cartea funciară.</p>					
<p>Art. 227. - Dacă în cadrul tarlalei există imobile cu numere cadastrale atribuite anterior, înscrise în cartea funciară, care nu pot fi integrate în planul parcelar nou întocmit, se procedează în condițiile cap. 4.2.3.6 și cap. 4.2.3.7.</p>	<p>Art. 227. - Dacă în cadrul tarlalei există imobile cu numere cadastrale atribuite anterior, înscrise în cartea funciară, care nu pot fi integrate în planul parcelar recepționat tehnic, se procedează în condițiile cap. 4.2.3.6 și cap. 4.2.3.7.</p>	<p>OCPI DOLJ: Se propune eliminarea art. 227</p>	<p>Această situație nu este prevăzută în Lege.</p>	<p>Propunerea OCPI DOLJ se respinge, motivat de faptul că prevederile art. 227 sunt în corelare cu excepția prevăzută la art. 87¹ alin. (4).</p>	<p>Art. 227. - Dacă în cadrul tarlalei există imobile cu numere cadastrale atribuite anterior, înscrise în cartea funciară, care nu pot fi integrate în planul parcelar recepționat tehnic, se procedează în condițiile cap. 4.2.3.6 și cap. 4.2.3.7.</p>
<p>Se introduce Art. 227¹</p>	<p>Art. 227¹ - Verificarea și recepția documentelor planurilor parcelare se realizează de către comisia formată din cel puțin un specialist cadastru și unul de carte funciară, desemnată prin decizie de către directorul OCPI.</p>	<p>OCPI BRAȘOV: Se introduce art. 227¹ cu următorul cuprins: „ Verificarea documentelor planurilor parcelare se realizează de către un inspector și un registrator de carte funciară desemnat în acest sens de către inginerul șef respectiv registratorul șef .”</p>	<p>Asimilarea lucrărilor de realizare a planurilor parcelare cu cele de cadastru sistematic a fost făcută prin dispozițiile art.40 alin.12 din lege strict cu privire la: prevederile art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (9¹)-(9³), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) care se aplica în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. In cazul planurilor parcelare asimilarea NU privește și procedura de recepție și pe cea de deschidere a noilor evidente stabilite de art.14 alin.5 din legea și art.113 din specificatiile tehnice aprobate prin</p>	<p>Propunerea OCPI Brașov se respinge motivat de faptul că art. 227¹ face referire la verificarea documentelor în vederea emiterii procesului verbal de recepție a documentelor planurilor parcelare, etapă premergătoare a deschiderii din oficiu a cărților funciare.</p>	<p>Art. 227¹ - Verificarea și recepția documentelor planurilor parcelare se realizează de către comisia formată din cel puțin un specialist cadastru și unul de carte funciară, desemnată prin decizie de către directorul OCPI.</p>

			<p>Ordinul 1/2020 al Directorului general al ANCPI.</p> <p>Daca la cadastru sistematic intre documentele ce se emit la finalizarea lucrarii nu se regaseste incheierea de carte funciara in deschiderii din oficiu a cărtilor funciare in baza planului parcelar incheierea de carte funciara este documentul care sta la baza deschiderii cărții funciare.</p> <p>Așadar spre deosebire de cadastrul sistematic unde o comisie verifica livrarea conform specificatiilor tehnice, emite un proces verbal de receptie pe baza caruia se deschid noile evidente in cazul planurilor parcelare receptia si deschiderea cartii se face similar ca în cadastrul sporadic respectiv planul parcelar este in sine o documentatie cadastrala ce trebuie verificata din punct de vedere tehnic de un inspector si din punct de vedere juridic de un registrator de carte funciara intrucat finalitatea planului este deschiderea cartilor funciare in baza unei încheieri de carte funciara supusă cailor de atac.</p> <p>Prin urmare credem ca este evident faptul că nu va putea o comisie sa decida in locul inspectorului si a registratorului care fac receptia si emit incheierea.</p>		
--	--	--	--	--	--

<p>Art. 228. - (1) Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea recepției, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea planului parcelar în sistemul național de referință; - integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; - însușirea planului parcelar și tabelului parcelar de către autoritățile locale și executant, prin semnătură și ștampilă; - concordanța dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate; - existența declarațiilor proprietarilor pentru imobilele care fac obiectul actualizării informațiilor tehnice sau a președintelui comisiei locale de fond funciar. 	<p>Art. 228. - (1) Verificarea de către specialistul cadastru a documentelor planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) încadrarea planului parcelar în sistemul național de referință; b) integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; c) însușirea planului parcelar și a tabelului parcelar de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către persoana autorizată, prin semnătură. d) concordanța între datele din tabelul parcelar, datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate și planul parcelar; e) menționarea discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate în memoriul tehnic, în rubrica Observații din tabelul parcelar și în tag-ul Notes aferent tag-ului părinte Land din fișierul .cgxml. <p>(1¹) Verificarea de către specialistul cadastru a documentelor planului</p>	<p>OCPI BRAȘOV:</p> <p>Art. 228 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Verificarea de către inspector a documentelor planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <p>După art. 228 alin. (1) se introduc două noi alineate, (1¹) și (1²), care vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Verificarea de către inspector a documentelor planului parcelar final, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <p>(1²) Verificarea de către registratorul de carte funciară a documentelor planului parcelar, implică activități precum:</p>	<p>Notiunea de specialist cadastru sau cea de specialist carte funciară este una specifică procedurilor administrative ale cadastrului sistematic și nu celor profesionale.</p> <p>Ori planul parcelar este reglementat ca o documentație cadastrală care trebuie recepționată la fel ca orice altă documentație cadastrală de persoană abilitată legal care poartă denumirea de inspector.</p> <p>Este adevărat că una și aceeași persoană are calitatea de consilier cadastru (ca încadrare conform contractului individual de muncă) inspector cadastru (calitate profesională în recepționarea lucrărilor de cadastru sporadic), verificator (calitate în aplicația informatică), specialist cadastru (calitate administrativă în echipa de proiect -cadastru sistematic) dar întrucât reglementarea privește aspectele profesionale denumirea calitatii nu poate fi decât aceea de inspector.</p> <p>Motivarea este similară și pentru registratorul de carte funciară cu precizarea suplimentară a faptului că acesta este singurul abilitat legal să pronunțe o încheiere de carte funciară.</p> <p>Cum deschiderea cărților se face conform legii prin încheierea de carte funciară (chiar și în cazul planurilor parcelare) verificarea nu o poate realiza decât cel care emite încheierea (registratorul de carte funciară) și nu o altă persoană.</p>	<p>Se respinge propunerea OCPI Brașov. A se vedea argumentarea de la art. 227¹.</p>	<p>Art. 228. - (1) Verificarea de către specialistul cadastru a documentelor planului parcelar în vederea publicării, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) încadrarea planului parcelar în sistemul național de referință; b) integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; c) însușirea planului parcelar și a tabelului parcelar de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către persoana autorizată, prin semnătură. d) concordanța între datele din tabelul parcelar, datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate și planul parcelar; e) menționarea discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate în memoriul tehnic, în rubrica Observații din tabelul parcelar și în tag-ul Notes aferent tag-ului părinte Land din fișierul .cgxml. <p>(1¹) Verificarea de către specialistul cadastru a documentelor planului parcelar final, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p>
--	--	---	--	--	---

	<p>parcelar final, constă în analizarea următoarelor aspecte:</p> <p>a) încadrarea planului parcelar final în sistemul național de referință;</p> <p>b) integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;</p> <p>c) existența hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;</p> <p>d) însușirea planului parcelar și tabelului parcelar final de către președintele comisiei locale de fond funciar și persoana autorizată.</p> <p>e) concordanța între datele din tabelul parcelar final, datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate și planul parcelar final;</p> <p>f) menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrisi în titlurile de proprietate și a modificărilor survenite în urma etapei de afișare.</p> <p>(1²) Verificarea de către specialistul de carte funciară a documentelor planului</p>				<p>a) încadrarea planului parcelar final în sistemul național de referință;</p> <p>b) integrarea imobilelor anterior înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;</p> <p>c) existența hotărârii comisiei locale de fond funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;</p> <p>d) însușirea planului parcelar și tabelului parcelar final de către președintele comisiei locale de fond funciar și persoana autorizată.</p> <p>e) concordanța între datele din tabelul parcelar final, datele din titlurile de proprietate/acte de proprietate și planul parcelar final;</p> <p>f) menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrisi în titlurile de proprietate și a modificărilor survenite în urma etapei de afișare.</p> <p>(1²) Verificarea de către specialistul de carte funciară a documentelor planului parcelar, implică activități precum:</p> <p>a) verificarea actelor juridice depuse;</p> <p>b) determinarea dreptului de proprietate, coproprietate, restrângerile privitoare la proprietate ori la capacitatea</p>
--	--	--	--	--	---

<p>(2) Dacă criteriile menționate la <u>alin. (1)</u> sunt îndeplinite planul parcelar se recepționează.</p> <p>(3) Planul parcelar este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar recepționat.</p>	<p>parcelar, implică activități precum:</p> <p>a) verificarea actelor juridice depuse;</p> <p>b) determinarea dreptului de proprietate, coproprietate, restrângerile privitoare la proprietate ori la capacitatea de a dispune, sarcinile reale ce grevează imobilul, orice fapt sau raport juridic cu privire la imobil, rezultând din actele juridice depuse;</p> <p>c) verificarea modului în care înscrierile active din cărțile funciare deschise conform înregistrării sporadice, au fost preluate în planul parcelar, tabelul parcelar și fișierele cxml aferente imobilelor, în scopul protejării drepturilor reale imobiliare înregistrate înainte de începerea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.</p> <p>(2) În cazul în care documentația prezintă deficiențe, se întocmește proces verbal de completare sau proces-verbal de respingere, ce conține raportul erorilor și deficiențelor identificate, care se comunică persoanei autorizate.</p> <p>(2¹) În cazul în care documentația nu mai prezintă deficiențe, se emite procesul verbal de admitere, conform anexei nr. 1.54.</p>				<p>de a dispune, sarcinile reale ce grevează imobilul, orice fapt sau raport juridic cu privire la imobil, rezultând din actele juridice depuse;</p> <p>c) verificarea modului în care înscrierile active din cărțile funciare deschise conform înregistrării sporadice, au fost preluate în planul parcelar, tabelul parcelar și fișierele cxml aferente imobilelor, în scopul protejării drepturilor reale imobiliare înregistrate înainte de începerea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.</p> <p>(2) În cazul în care documentația prezintă deficiențe, se întocmește proces verbal de completare sau proces-verbal de respingere, ce conține raportul erorilor și deficiențelor identificate, care se comunică persoanei autorizate.</p> <p>(2¹) În cazul în care documentația nu mai prezintă deficiențe, se emite procesul verbal de admitere, conform anexei nr. 1.54.</p> <p>(3) După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificarea de către comisia locală de fond funciar, a actualizării evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare și a actualizării documentelor planurilor parcelare de către persoana autorizată, planul parcelar și tabelul parcelar sunt trimise</p>
--	--	--	--	--	--

	<p>(3) După publicare, în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar, a actualizării evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare și a actualizării documentelor planurilor parcelare de către persoana autorizată, planul parcelar și tabelul parcelar sunt trimise spre recepție la OCPI, împreună cu toate documentele necesare deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare. Planul parcelar final este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, deschiderea noilor cărți funciare și închiderea vechilor evidențe iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza acestuia.</p> <p>(4) Recepția planului parcelar nu este condiționată de introducerea CNP-ului/ CUI-ului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile art. 14 alin. (9¹) din Lege.”</p>				<p>spre recepție la OCPI, împreună cu toate documentele necesare deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare. Planul parcelar final este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, deschiderea noilor cărți funciare și închiderea vechilor evidențe iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza acestuia.</p> <p>(4) Recepția planului parcelar nu este condiționată de introducerea CNP-ului/ CUI-ului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile art. 14 alin. (9¹) din Lege.”</p> <p>(5) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în cazul planului parcelar recepționat conform art. 87¹ alin. (4)</p>
--	--	--	--	--	---

<p>h) calculul analitic al suprafețelor; i) memoriul tehnic; j) tabelul parcelar; k) planul parcelar;</p>	<p>acestea nu există în arhiva oficiului teritorial;</p> <p>h) se abrogă</p> <p>i) memoriul tehnic;</p> <p>j) tabelul parcelar spre publicare;</p> <p>k) planul parcelar spre publicare;</p> <p>l) adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;</p> <p>m) fișierele .cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPI.</p> <p>(1¹) Documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planului parcelar final conține următoarele documente:</p> <p>a) cererea de recepție și înscriere;</p> <p>b) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice și ale mandatarilor acestora sau certificat constatator, în cazul persoanelor juridice, după caz sau listă eliberată de primărie cu proprietarii</p>	<p>“ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, în situația în care acestea nu există în arhiva oficiului teritorial/primăriei”</p> <p>Art.229, alin (1) lit (l) se propune modificarea astfel - “adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători/primărie/OCPI;”</p>		<p>dispozițiile art. 28 alin. (1) din Legea 7/1996.</p>	<p>h) se abrogă</p> <p>i) memoriul tehnic;</p> <p>j) tabelul parcelar spre publicare;</p> <p>k) planul parcelar spre publicare;</p> <p>l) adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;</p> <p>m) fișierele .cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPI.</p> <p>(1¹) Documentația cadastrală întocmită pentru recepția documentelor planului parcelar final conține următoarele documente:</p> <p>a) cererea de recepție și înscriere;</p> <p>b) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice și ale mandatarilor acestora sau certificat constatator, în cazul persoanelor juridice, după caz sau listă eliberată de primărie cu proprietarii imobilelor care au putut fi identificați și cu datele lor de identitate, prezentate suplimentar în etapa de afișare și înregistrare cereri de rectificare;</p>
---	---	---	--	---	---

<p>(2) Cererea de recepție și înscriere, precum și declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilelor măsurate sunt semnate de primarul UAT-ului în calitate de persoană interesată.</p>	<p>imobilelor care au putut fi identificați și cu datele lor de identitate, prezentate suplimentar în etapa de afișare și înregistrare cereri de rectificare;</p> <p>c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, prezentate suplimentar în etapa de afișare și înregistrare cereri de rectificare.</p> <p>d) Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;</p> <p>e) tabelul parcelar final;</p> <p>f) planul parcelar final semnat de președintele comisiei locale de fond funciar;</p> <p>g) fișierele .cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPI.</p> <p>(2) Cererea de recepție și înscriere, este semnată de primarul UAT-ului în calitate de persoană interesată.</p>				<p>c) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea, prezentate suplimentar în etapa de afișare și înregistrare cereri de rectificare.</p> <p>d) Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar de aprobare a planului parcelar prevăzută la art. 40, alin. (9) din Lege;</p> <p>e) tabelul parcelar final;</p> <p>f) planul parcelar final semnat de președintele comisiei locale de fond funciar;</p> <p>g) fișierele .cgxml întocmite conform specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 1/2020 al directorului general al ANCPI.</p> <p>(2) Cererea de recepție și înscriere, este semnată de primarul UAT-ului în calitate de persoană interesată.</p>
---	--	--	--	--	--

<p>Art. 230. - La recepția planului parcelar se atribuie numere cadastrale imobilelor pentru care s-au emis titluri de proprietate, procese-verbale de punere în posesie eliberate conform legilor proprietății, imobilelor aflate la dispoziția comisiei locale sau aflate în proprietatea sau administrarea unor persoane fizice, juridice, instituții sau stațiuni de cercetare.</p>	<p>Art. 230. - Toate imobilele din planul parcelar recepționat conform prevederilor art. 40 alin. (12) ale Legii se vor înscrie din oficiu în cartea funciară.</p>				<p>Art. 230. - Toate imobilele din planul parcelar recepționat conform prevederilor art. 40 alin. (12) ale Legii se vor înscrie din oficiu în cartea funciară.</p>
<p>Art. 231. - (1) Înaintea depunerii documentației cadastrale de recepție și înscriere în cartea funciară a planului parcelar se depun documentații cadastrale de re poziționare sau actualizare.</p> <p>(2) Pentru imobilele ai căror proprietari nu au fost găsiți sau nu își dau acordul, în baza declarației președintelui comisiei locale de fond funciar și a referatului inginerului șef, inspectorul actualizează datele textuale ale terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". După soluționarea de către inspector, referatul se transmite serviciului de publicitate imobiliară împreună cu documentația cadastrală în format analogic, se emite încheierea de carte funciară care se comunică părților. Aceeași mențiune se face și pe planul de amplasament și delimitare și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale aferente unui imobil amplasat corect.</p> <p>(3) Pentru imobilele înregistrate doar prin număr cadastral, neînscrise în cartea funciară, inspectorul menționează în sistemul integrat de</p>	<p>Se abrogă</p>				<p>Se abrogă</p>

<p>cadastru și carte funciară, la rubrica Observații "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" iar pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial se face aceeași mențiune și nu constituie piedică la recepția planului parcelar.</p>					
<p>Art. 234. - (1) La realizarea planurilor parcelare, indiferent de suprafața acestora, nu se solicită aviz de începere de lucrări și nici dosar de verificare internă.</p> <p>(2) Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă.</p>	<p>Art. 234. - (1) - Se abrogă.</p> <p>(2) În situația în care planul parcelar necesar emiterii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI, se va prezenta un plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa ,, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă."</p>	<p>OCPI ILFOV:</p> <p>(2) Prin excepție în situația în care planul parcelar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI atunci se va prezenta plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa ,, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă."</p>		<p>Propunerea OCPI Ilfov se respinge motivat de faptul că textul propus este similar cu cel existent în proiect.</p>	<p>Art. 234. - (1) - Se abrogă.</p> <p>(2) În situația în care planul parcelar necesar emiterii titlului de proprietate nu poate fi întocmit sau planul prezentat de comisia locală de fond funciar nu poate fi recepționat de OCPI, se va prezenta un plan de încadrare în tarla ce va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa ,, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă."</p>

<p>Art. 262. - Documentațiile topografice sunt:</p> <p>a) planurile topografice, care stau la baza întocmirii planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu;</p> <p>b) planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare;</p> <p>c) alte planuri topografice rezultate în urma măsurărilor la teren, inclusiv rețele de îndesire și ridicare care se desfășoară pe suprafețe sub 100 km²;</p> <p>d) documentațiile topografice, întocmite conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>e) planul de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, la solicitarea instanțelor de judecată.</p>	<p>Se introduce:</p> <p>f) planurile parcelare prevăzute la art. 87¹ alin. (4)</p>				<p>Se introduce:</p> <p>f) planurile parcelare prevăzute la art. 87¹ alin. (4)</p>
<p>Anexa nr. 1.43</p>	<p>Se modifică anexa nr. 1.43</p>				<p>Se modifică anexa nr. 1.43</p>

Anexa nr. 1.44	Se modifică anexa nr. 1.44				Se modifică anexa nr. 1.44
	Se completează cu anexa nr. 1.54				Se completează cu anexa nr. 1.54

SC GESART AREA SRL

„În situația când, din diferite considerente, persoana autorizată nu mai poate fi convocată (deces, Certificat de actualizare retras, etc.) se emite Referat de completare cu invocarea Art.36, al.(4), sau a Art.116, al.(5), rezolvarea suprapunerii revenind automat în sarcina noastră, ceea ce contravine pe de o parte cu răspunderea și obligațiile asumate contractual față de clienții noștri dar într-o măsură și Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice nr.107/2010, care nu specifică astfel de situații.

Având în vedere aceste considerente, vă propun respectuos completarea Art.116 cu introducerea unui nou alineat care să reglementeze și aceste situații: *”dacă persoana autorizată care a întocmit documentația poziționată greșit nu mai poate fi convocată, iar persoana autorizată care a întocmit documentația imobilului poziționat corect confirmă acest lucru dovedind prin depunerea fișierelor descărcate cu măsurătorile efectuate la teren, atunci mențiunea << imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare certă >> se va face din oficiu în Cartea Funciară a imobilului poziționat greșit. Totodată, Oficiul teritorial poate dispune verificarea la teren pentru a verifica și confirma aceste aspecte. De asemenea se va putea proceda și în situația suprapunerii virtuale cu imobile rezultate din Conversii ale Cărților Funciare vechi.”*

Se respinge deoarece articolul nu a făcut obiectul dezbaterii publice.

INSTITUTIA PRIMARULUI ORASULUI VOLUNTARI
Directia Cadastru si Evidenta Proprietatii

Se respinge deoarece propunerea a fost primită ulterior datei închiderii dezbaterii publice

OCPI ILFOV, OCPI PRAHOVA

Răspunsul ANCPI cu privire la propunerile și observațiile primite la proiectul de act normativ privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

Propunerile care vizează prevederile art. 224 se resping întrucât acestea nu fac obiectul consultării publice.

M. R.

Propune modificarea articolelor: 24, 28, 41, 55, 31, 57, 67, 78, 95, 98, 104, 114, 115, 119, 229, 246, 279, 282

Se respinge deoarece articolele nu fac obiectul consultării publice.