



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, , Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară organizează, în data de **22.09.2023**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru posturile menționate mai jos:

- 1. Direcția de Publicitate Imobiliară**
 - 1 post de asistent registrator principal gr. II care prin transformare va deveni gradul I;
- 2. Direcția Economică**
 - 2 posturi de consilier gr. II care prin transformare vor deveni gradul I;
- 3. Direcția de Înregistrare Sistematică**
 - 1 post de consilier cadastru gr. I care prin transformare va deveni gradul IA.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au o vechime de 3 ani în gradul profesional deținut;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **14 septembrie 2023, inclusiv, orele 17.00**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Dosarul de examen va conține în mod obligatoriu cererea de înscriere, adeverință din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează, copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Selecția dosarelor de promovare pe baza îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **15 septembrie 2023**, urmând să se afișeze rezultatele selecției dosarelor.

Examenul se va desfășura la sediul **Agencției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** - str. Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, etajul 2, camera 4, orele 10.00.



SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **22.09.2023** la sediul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** - str. Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, etajul 2, camera 4, orele 10.00.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă salariații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pe site-ul instituției: www.ancpi.ro.



TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior de asistent-registrator gradul I în cadrul Serviciului Monitorizare, Control, Coordonare din cadrul Direcției de Publicitate Imobiliară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE



3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023;

IV. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Numărul și numele	Adresa și compartimentul	Nr. înreg.		
----------------------	--------------------------	------------	--	--



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior de asistent-registrator gradul I în cadrul Serviciului Monitorizare, Control, Coordonare din cadrul Direcției de Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
4. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



N.R.: 4075/XVI/30.06.2023

TEMATICĂ
pentru concursul de consilier I din cadrul
serviciilor contabilitate și buget din cadrul Direcției Economice

1. Capitolul I Dispoziții generale conform Legii 7/1996.
2. Capitolul II Organizarea activității de cadastru conform Legii 7/1996.
3. Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 conform HG 294/2015
4. Principalele activități pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 conform HG 294/2015
5. Capitolul I. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform HG 1288/2012
6. Titlul I. Dispoziții generale în aplicarea Codului fiscal
7. Titlul IV. Impozitul pe venit. Capitolul I Dispoziții generale conform Codului fiscal
8. Titlul IV. Impozitul pe venit. Capitolul III Venituri din salarii și asimilate salariilor conform Codului fiscal
9. Titlul V. Contribuții sociale obligatorii conform Codului fiscal
10. Angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor conform OMFP 1792/2002
11. Organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale conform OMFP 1792/2002
12. Capitolul I. Dispoziții generale, conform L 82/1991
13. Capitolul II. Organizarea și conducerea contabilității, conform L 82/1991
14. Capitolul IV. Situații financiare, conform L 82/1991
15. Capitolul VI. Contravenții și infracțiuni, conform L 82/1991
16. Capitolul I. Dispoziții generale privind contabilitatea instituțiilor publice, conform OMFP 1917/2005
17. Capitolul II. Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare, conform OMFP 1917/2005
18. Capitolul III. Prevederi referitoare la elementele de bilanț, conform OMFP 1917/2005
19. Capitolul IV. Prevederi referitoare la elementele din contul de rezultat patrimonial, conform OMFP 1917/2005
20. Titlul II. Contractul individual de muncă conform L53/2003
21. Titlul III. Timpul de muncă și timpul de odihnă conform L53/2003
22. Titlul IV. Salarizarea conform L53/2003



NR: 4076/XVI/30.06.2023

BIBLIOGRAFIA
pentru concursul de consilier I din cadrul
serviciilor contabilitate și buget din cadrul Direcției Economice

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciara 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
5. O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
6. O.M.F.P. nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr.53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 / 2



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în grad profesional
pentru postul de consilier gradul I A

1. *Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;*
2. *Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;*
3. *Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările ulterioare;*
4. *Ordonanța de urgență nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice;*
5. *Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările ulterioare;*
6. *Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.*



TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad profesional
pentru postul de consilier gradul I A

1. Capitolul I, Secțiunea a 4-a - *Domeniu de aplicare*, conform Legii nr. 98/2016;
2. Capitolul II - *Dispoziții generale și organizatorice*, conform HG nr. 395/2016;
3. Capitolul III - *Modalități de atribuire*: Licitația deschisă, Negociere fără publicare prealabilă, Procedura simplificată, conform Legii nr. 98/2016;
4. Capitolul III - *Instrumente și tehnici specifice de atribuire a contractelor de achiziție publică*: Acordul-cadru, Licitația electronică, conform Legii nr. 98/2016;
5. Capitolul IV - *Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire*: Consultarea pieței, Împărțirea pe loturi, Reguli de publicitate și transparență, Elaborarea documentației de atribuire, Oferte alternative, Criterii de calificare și selecție, Criterii de atribuire, Cataloage electronice, Atribuirea contractelor de achiziție publică și încheierea acordurilor-cadru; Finalizarea procedurii de atribuire, Informarea candidaților/ofertanților, Dosarul achiziției și raportul procedurii de atribuire, conform Legii nr. 98/2016.