



ORDIN
privind modificarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 967/2024

Având în vedere:

- referatul Direcției de Publicitate Imobiliară nr. 96/XI/26.01.2026, înregistrat în evidențele Direcției Juridice cu nr. 218/III/26.01.2026, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrat sub nr. 350/DG/26.01.2026;

- prevederile art. 5 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1228/2012, republicată.

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. I Articolul 15 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 967/2024 privind aprobarea atribuțiilor directorilor generali adjuncți și ale compartimentelor funcționale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se modifică după cum urmează:

„Art. 15 - (1) Direcția de Publicitate Imobiliară este subordonată directorului general adjunct II și are în subordine Serviciul Monitorizare Control Coordonare și Serviciul Reglementare Norme Proiecte.

(2) Serviciul Monitorizare Control Coordonare îndeplinește următoarele atribuții:

a) coordonează, supraveghează și îndrumă activitatea serviciilor de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea respectării reglementărilor în materie;

b) elaborează și propune principii de bună practică, menite să uniformizeze modul de lucru în cadrul birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

c) verifică activitatea de publicitate imobiliară a oficiilor teritoriale;

d) răspunde petițiilor/sesizărilor referitoare la activitatea de publicitate imobiliară;



- e) asigură, la solicitarea conducerii instituției, participarea la ședințele organizate de către A.N.C.P.I;
- f) participă la desfășurarea unor controale dispuse de conducerea A.N.C.P.I;
- g) participă la ședințele de analiză pentru dezvoltarea aplicației informatice integrate de cadastru și carte funciară;
- h) colaborează cu celelalte direcții și compartimente funcționale ale A.N.C.P.I pentru realizarea activităților care implică domeniul de publicitate imobiliară;
- i) prelucrează din aplicația informatică integrată de cadastru și carte funciară datele statistice privind activitatea serviciilor de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale;
- j) pune la dispoziția autorităților publice centrale și a altor instituții interesate, în condițiile legii, situații statistice privind imobilele înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară;
- k) formulează propuneri de reglementare privind activitatea de publicitate imobiliară;
- l) participă la evaluarea performanțelor profesionale individuale ale registratorilor-șefi din cadrul oficiilor teritoriale;
- m) participă la derularea proiectelor/programelor naționale și internaționale derulate de A.N.C.P.I;
- n) participă la implementarea și monitorizarea contractelor din cadrul proiectelor de înregistrare sistematică a proprietăților;
- o) sprijină activitatea de relații cu publicul la nivelul A.N.C.P.I;
- p) participă la soluționarea cererilor având ca obiect solicitările de consultare a opusului alfabetic în format electronic al proprietarilor/UAT după numele/denumirea proprietarilor, în baza de date a sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară administrat la nivel național de A.N.C.P.I, răspunsurile la aceste solicitări urmând a fi semnate exclusiv de șeful Serviciului Relații cu Publicul;
- q) participă în comisiile de concurs organizate de A.N.C.P.I;
- r) arhivează documentele elaborate și primite și le predă la arhiva A.N.C.P.I;
- s) participă la elaborarea programului pentru perfecționarea profesională a personalului din cadrul serviciilor de publicitate imobiliară al oficiilor teritoriale.

(3) Serviciul Reglementare Norme Proiecte îndeplinește următoarele atribuții:

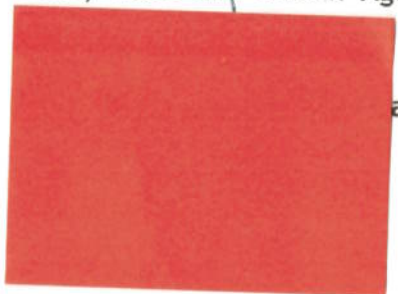
- a) elaborează legislația în domeniul publicității imobiliare;
- b) formulează propuneri și observații asupra proiectelor de acte normative cu incidență în domeniul de activitate;
- c) elaborează propuneri de decizii privind unificarea practicii de lucru a instituțiilor subordonate;



- d) *elaborează proiecte de protocol, convenții și alte forme de colaborare între A.N.C.P.I și alte instituții/asociații;*
- e) *participă la derularea proiectelor/programelor naționale și internaționale derulate de A.N.C.P.I;*
- f) *participă la implementarea și monitorizarea contractelor din cadrul proiectelor de înregistrare sistematică a proprietăților;*
- g) *participă la ședințele de analiză pentru dezvoltarea aplicației informatice integrate de cadastru și carte funciară;*
- h) *răspunde petițiilor/sesizărilor referitoare la activitatea de publicitate imobiliară;*
- i) *participă în comisiile de concurs organizate de A.N.C.P.I;*
- j) *arhivează documentele elaborate și primește și le predă la arhiva A.N.C.P.I;*
- k) *prelucrează din aplicația informatică integrată de cadastru și carte funciară datele statistice privind activitatea serviciilor de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale;*
- l) *participă la elaborarea unor documente de sinteză privind activitatea A.N.C.P.I;*
- m) *participă la activitatea unor comisii sau grupuri de lucru organizate în cadrul A.N.C.P.I sau a altor instituții publice, în baza dispoziției directorului general al A.N.C.P.I;*
- n) *întocmește raportul anual de activitate al Direcției de Publicitate Imobiliară;*
- o) *propune tarifele și termenele aferente serviciilor de publicitate imobiliară furnizate de A.N.C.P.I/OCPI.”*

Art. II Celelalte dispoziții ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 967/2024 rămân neschimbate.

Art. III Direcția Juridică comunică o copie a prezentului ordin directorilor generali adjuncți și compartimentelor funcționale din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



București
Nr.: 153 / 05.02.2026