



BIBLIOGRAFIE ȘI TEMATICĂ
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat următor
- consilier cadastru gradul I -

BIBLIOGRAFIE

- **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Legea Nr. 544/2001**, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 890/2005**, privind aprobarea regulamentului pentru procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 700/2014**, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 1445/2016** privind regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 107/2010**, privind regulamentul pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 533/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016** privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul Ministerului Administrației Publice Nr. 534/2001**, privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.A.I. Nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

TEMATICA

- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Conflicte de interese și incompatibilități ale angajaților A.N.C.P.I. și ai unităților subordonate.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Întocmirea și recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.
- Dispoziții privind recepția lucrărilor de specialitate
- Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
- Atribuțiile și competențele oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului.

Mariana SAVIN-STANCIU
Șef Serviciu Cadastru

