

OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891

**APROB,
GIGEL CHIRITA
DIRECTOR**

**BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA
pentru promovarea in gradul profesional superior de
asistent registrator principal gradul IA in cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliara al OCPI Olt
EXAMEN IN DATA DE 16.03.2018**



BIBLIOGRAFIA

1. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Codul civil;
3. Codul de procedura civila;
4. Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr.39/2009 al Ministrului Administratiei si Internelor cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei, cartografiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

TEMATICA

1. Atributiile asistentului-registrator;
2. Conditile pe care trebuie sa le indeplineasca inscrisul justificativ prezentat in vederea inscrierii in cartea funciara;
3. Referatul de pedici;
4. Structura cartii funciara. Elementele componente ale cartii funciara;
5. Felul inscrierilor in cartea funciara (enumerare, definitie);
6. Procedura de inscriere in cartea funciara;
7. Procedura reconstituirii cartilor funciara pierdute, sustrate sau distruse;
8. Efectele inscrierilor in cartea funciara;
9. Dezmembramintele dreptului de proprietate;
10. Contractul de vanzare-cumparare (dispozitii generale, dreptul de preemtiune, pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare, vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiunea de rascumparare);
11. Despre mostenire si liberalitati (contractul de donatie, partajul succesoral, certificatul de mostenitor);
12. Conditile pe care trebuie sa le indeplineasca actele de executare silita imobiliara supuse inscrierii in cartea funciara;
13. Modalitatea de inscriere in cartea funciara a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unitatilor administrativ-teritoriale;
14. Modurile de dobandire a proprietatii;
15. Inscrierea in cartea funciara a ipotecii conventionale/legale.

**Ramona Ileana PETCAN
SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA**