

**TEMATICA**  
**pentru concursul privind ocuparea postului de asistent registrator principal**  
**debutant in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara**

**I. CODUL CIVIL**

**1. DESPRE BUNURI- DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA**

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite conventionale, limite judiciare.

**B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA:**

dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitate.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA**

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VANZARE:**

- Dispozitii generale – forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.

**B. Contractul de schimb.**

**C. Contractul de locatiune.**

**D. Contractul de intretinere.**

**3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI**

- Dispozitii generale
- Mostenirea legala
- Donatia.
- Partajul succesoral-dispozitii generale;
- Certificatul de mostenitor

#### **4. CARTEA FUNCIARA**

#### **5. IPOTECA IMOBILIARA**

- Constituirea ipotecii imobiliare
- Drepturile si obligatiile partilor
- Ipotecile legale

### **II.LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare(Dispozitii generale)
2. Publicitatea imobiliara(Evidenta cadastral –juridica, Procedura de inscriere in cartea funciara)

### **III REGULAMENTUL DE AVIZARE , RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

1. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara.
2. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciara.

### **IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

- 1 . Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate.

### **V. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

1. Atributiile Serviciului Publicitate Imobiliara.

**SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA**

**RALUCA MIHAELA POPA**



**MARIUS VASILE STEF**  


## BIBLIOGRAFIE

pentru concursul privind ocuparea postului de asistent registrator principal debutant in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

### I. CODUL CIVIL AL ROMANIEI.

### II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

### III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 700/2014, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

### IV ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR NR 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI UNITATILE SALE SUBORDONATE SI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZA LUCRARI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI SI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

### V. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, A CENTRULUI NATIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM SI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

*RALUCA MIHAELA POPA*  
