



## BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA

**Pentru susținerea examenului de promovare în grad, organizat în data de 27.06.2018 pentru 1 post de asistent registrator treapta II, care prin promovare va deveni asistent registrator treapta I, în cadrul Serviciului publicitate imobiliară – BCPI Oltenița**

### BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. **Ordinul nr. 357/2018** privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
7. **Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
8. **Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al ANCP**, privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.

### TEMATICA

#### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;  
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA:**

- Dispoziții generale;  
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;  
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:**

- Dispoziții generale;  
- Contractul de donație;  
- Transmisiunea moștenirii;  
- Partajul succesoral;  
- Certificatul de moștenitor.

**4. CARTEA FUNCİARĂ.**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

**1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ** - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**IV. ORDINUL NR. 357/2018 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ;**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR.700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE A.N.C.P.I. ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU**

---

**PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VII. ORDINUL NR. 1445/2016 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ , PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NATIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

Întocmit,

Șef Serviciu publicitate imobiliară  
Ionela TOADER 