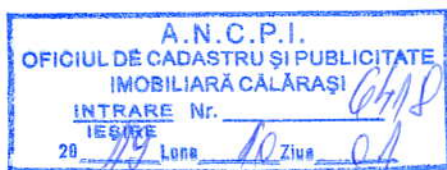


**CĂLĂRAȘI**



**APROB  
DIRECTOR**

**Daniela CIUCIUR**

**BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA**

**Pentru concursul organizat în data de 30.10.2019 pentru ocuparea unui post vacant de asistent registrator principal gradul I perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

**BIBLIOGRAFIE:**

1. Constituția României;
2. Codul Civil al României;
3. Codul de procedură civilă;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială ;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul nr. 1009/2013 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară.
9. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.

10. Ordinul nr. 1125/2016 pentru aprobarea Protocolului de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară;
11. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
12. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
14. Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
15. Legea 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
16. Ordinul nr. 844/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru.

**TEMATICA:**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ:**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**D. POSESIA:**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE.**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ;**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI:**

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

**4. CARTEA FUNCIOARĂ.**

**5. IPOTECA IMOBILIARĂ.**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

- 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ** - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**IV. ORDINUL NR. 357/2018 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR.700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VII.ORDINUL NR. 1009/2013 AL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ÎNCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

VIII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IX. ORDINUL NR. 1125/2016 PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ.

X. ORDINUL NR. 309/2010 PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ;

XI. HOTĂRÂREA NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CUMODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

XII. ORDINUL NR. 979/2016 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ, FINANȚATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

XIII LEGEA 544/2001 - PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

**XIV. ORDINUL NR. 844/2010 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND ÎNSCRIEREA DIN OFICIU ÎN CARTEA FUNCİARĂ DUPĂ FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CADASTRU**

**XV. ORDINUL NR. 1427/2017 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Gabrilea RAIU

