

**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Felician URSACHE**

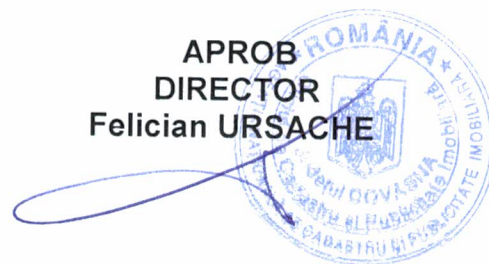


**Tematica**  
**pentru examenul de promovarea în gradul imediat superior – consilier gradul IA**  
**la Biroul Economic**

1. Atribuțiile principale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
3. Sursele de finanțare a cheltuielilor oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Capitolul I, Secțiunea a 4-a – Domeniul de aplicare, conform Legii nr. 98/2016;
5. Capitolul II – Reguli generale de participare și desfășurare a procedurilor de atribuire, conform Legii nr. 98/2016;
6. Capitolul III – Modalități de atribuire: Licităția deschisă, Negociere fără publicare prealabilă, Procedura simplificată, conform Legii nr. 98/2016;
7. Capitolul IV – Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire: Consultarea pieței, Împărțirea pe loturi, Reguli de publicitate și transparență, Elaborarea documentației de atribuire, Oferte alternative, Criterii de calificare și selecție, Criterii de atribuire, Cataloage electronice, Atribuire contractelor de achiziție publică și încheierea acordurilor cadru; Finalizarea procedurii de atribuire, conform Legii nr. 98/2016;
8. Capitolul - Dispoziții generale și organizatorice, conform H.G. nr. 395/2016;
9. Capitolul II – Planificarea și pregătirea realizării achiziției publice: Etapele procesului de achiziție publică, Estimarea valorii achiziției publice și alegerea modalității de atribuire, Consultarea pieței, Documentația de atribuire, Stabilirea criteriilor de clarificare și a criteriilor de selecție, Stabilirea criteriului de atribuire, Stabilirea garanției de participare, Stabilirea garanției de bună execuție, conform H.G. nr. 395/2016;
10. Capitolul III – Realizarea achiziției publice: Achiziția directă, Reguli generale de participare la procedura de atribuire, Reguli aplicabile comunicărilor, Reguli de publicitate și transparență, Derularea procedurilor de atribuire: Licităția deschisă, negociere fără publicare prealabilă, Procedura simplificată – conform H.G. nr. 395/2016, Instrumente și tehnici specifice de atribuire a contractelor de achiziție publică: Acordul-cadru; Licităția electronică, Oferta de documente însoțitoare, Comisia de evaluare și modul de lucru al acesteia, Procesul de verificare și evaluare, Finalizarea procedurii de atribuire, Dosarul achiziției, conform H.G. nr. 395/2016.

**Șef Birou Economic**  
**Ibolya DEÁK**

**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Felician URSACHE**



**Bibliografie**  
**pentru examenul de promovarea în gradul imediat superior – consilier gradul IA**  
**la Biroul Economic**

1. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. O.M.F.P: nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
6. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
7. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Șef Birou Economic**  
**Ibolya DEÁK**

**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Felician URSACHE**



**TEMATICA**  
**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior**  
**registrator de carte funciară gr. I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

- Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

## **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

## **VI. ORDINUL nr. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**

## **V. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE.**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
Nicolina CIULEA**





**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior**  
**registrator de carte funciară gr. I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
6. Ordinul nr. 16/2019 pentru aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Nicolina CIULEA**



**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Felician URSACHE**



**TEMATICA**  
**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior**  
**asistent registrator principal gr. IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**  
**BCPI Sf. Gheorghe**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

- Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

## **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

## **VI. ORDINUL nr. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ.**

## **V. ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE.**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
Nicolina CIULEA**



**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Felician URSACHE**



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior**  
**asistent registrator principal gr. IA în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**  
**BCPI Sf. Gheorghe**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
5. Ordinul nr. 16/2019 pentru aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Nicolina CIULEA**