

Direcția de Înregistrare Sistematică

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020**

Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) implementează Programul național de cadastru și carte funciară 2015 -2023. Scopul programului constă în realizarea înregistrării sistematice a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării și constituie o prioritate a Guvernului României și totodată o necesitate, având în vedere obligativitatea punerii în aplicare a obiectivelor asumate de către statul român privind dezvoltarea agriculturii, infrastructurii, elemente vitale pentru dezvoltarea economică.

În vederea îndeplinirii obiectivului Programului național de cadastru și carte funciară, ANCPI implementează proiectul major *"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*, COD SMIS 120063, al cărui scop este înregistrarea sistematică a imobilelor din 660 de unități administrativ-teritoriale rurale (UAT) ce acoperă suprafața de 5,7 milioane ha.

ANCPI a organizat în perioada 2018 -2019, 5 proceduri de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică care au avut ca obiect 459 de UAT- uri incluse în proiectul major. În urma derulării acestor proceduri s-a constatat o slabă participare cu oferte a operatorilor economici (aproximativ 30%). Ca urmare a situației constatate, ANCPI a demarat o acțiune de consultare a asociațiilor profesionale din domeniul cadastrului și a persoanelor autorizate să execute lucrări în domeniu, în vederea găsirii unor soluții pentru stimularea participării operatorilor economici la procedurile de achiziție. Consultările au conturat necesitatea simplificării procesului de înregistrare sistematică precum și asigurarea posibilității predării Livrării nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare, sub forma mai multor livrări parțiale. Existența mai multor predări parțiale (constituite din grupuri de sectoare cadastrale) ar crea prestatorilor cu capacitate financiară redusă, condițiile pentru asigurarea capacității financiare de a realiza lucrările contractate în termenele stabilite, în condițiile în care o singură livrare,

care să acopere toată suprafața contractată, ar fi realizată în termen de cel puțin 9 luni de la data încheierii contractului, situație nefavorabilă

În considerarea cerințelor mediului de afaceri din domeniu, au fost formulate propuneri de modificare și completare a prevederilor *Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară*, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020. Propunerile vizează atât simplificarea și clarificarea procesului de înregistrare sistematică cât și introducerea mai multor livrări parțiale în cadrul Livrării nr. 2 Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare, corelate cu mărimea UAT-urilor, astfel încât să se asigure operatorilor economici posibilitatea de a alege soluțiile ce ar asigura condițiile optime pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în termenele contractuale.

Astfel, propunerile de modificare și completare vizează:

- Eliminarea, în cadrul lucrărilor realizate la nivel de întreg UAT- ul, a cerinței identificării imobilelor din cadastrul sistematic cu imobilele înscrise în cărțile funciare vechi, supuse Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare. Această propunere vizează simplificarea procesului de înregistrare sistematică în aceste zone, care potrivit procedurii în vigoare implică tergiversarea finalizării lucrărilor, ca urmare a operațiunilor de identificare necesare.

- Clarificarea modului de înregistrare în documentele tehnice ale cadastrului a imobilelor cu proprietari neidentificați, în sensul clarificării modului de completare de către prestatori a datelor aferente acestor imobile.

- Clarificarea modului de stabilire a datei publicării documentelor tehnice ale cadastrului, de către primări și OCPI, în vederea evitării tergiversării acestei activități, care ar determina prelungirea procesului de înregistrare sistematică.

- Introducerea reglementării privind transmiterea prin poștă de către OCPI a datelor referitoare la imobile, rezultate în urma cadastrului sistematic, în vederea asigurării unei modalități suplimentare de informare a titularilor de drepturi cu privire la situația tehnică și juridică a imobilelor pe care le dețin.

- Introducerea unor modalități suplimentare de formulare a cererilor de rectificare, în sensul că acestea pot fi transmise la sediul Primăriei prin poștă, curier, mijloace electronice, sau pot fi formulate direct în sistemul informatic.

- Introducerea obligativității ca persoanele autorizate să solicite la OCPI furnizarea informațiilor privitoare la imobilele recepționate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, în vederea utilizării acestor informații pentru întocmirea de către aceștia a documentațiilor tehnice necesare în cadrul înregistrării sporadice. Propunerea vizează eliminarea situațiilor în care documentațiile de înregistrare a imobilelor realizate în perioada derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, la cererea persoanelor, alterează datele cadastrului sistematic, ceea ce implică operațiuni de actualizare, corectare a cadastrului sistematic.



- Introducerea livrărilor parțiale la Livrarea nr. 2 – Documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare, în cazul lucrărilor executate la nivel de UAT. S-a prevăzut astfel posibilitatea ca prestatorii să aleagă modalitatea de predare a Livrării nr. 2, sub forma unei singure livrări, ori prin mai multe livrări parțiale în funcție de mărimea UAT-ului:

- a) până la 3.000 ha: maxim 4 livrări parțiale
- b) 3.001 ha – 6.000 ha: maxim 5 livrări parțiale
- c) 6.001 ha – 9.000 ha: maxim 6 livrări parțiale
- d) 9.001 ha -15.000 ha: maxim 8 livrări parțiale
- e) peste 15.000 ha: maxim 10 livrări parțiale

S-au stabilit și termenele de verificare și recepție a livrărilor, în concordanță cu livrările parțiale.

În considerarea celor mai sus menționate vă rugăm să aprobați modificarea și completarea "Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară", aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020 conform proiectului de ordin anexat.

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data
Avizat	Mircea Viorel POPA	Director General Adjunct		
Verificat	Victor Adrian GRIGORESCU	Director DIS		
Întocmit	Eugenia SAS	Șef Serviciu DIS		20