**ORDIN**

**privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere dispoziţiile art. 9 [alin. (121) și alin. (346)](act:781121%20101930371) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 3 [alin. (13)](act:336975%2063428586) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

**ORDIN:**

**Art. 1.** Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 2.** Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general

al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Alexandru Laurențiu BLAGA

București

Nr.

**Anexă la Ordinul** **directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare**

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică după cum urmează:

**1. La articolul 4 paragraful 6 se modifică după cum urmează:**

„PVR tehnic - procesul-verbal de recepţie cantitativă şi calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare», respectiv «Documentele tehnice ale cadastrului - finale», astfel cum sunt prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI, întocmite conform modelelor din anexa nr. 10 și anexa nr. 11 la prezenta Procedură;”

**2.** **La articolul 5 punctul 7, alineatul (26) se modifică după cum urmează:**

„**(26)** Prin excepţie de la prevederile alin. (2), pentru contractele de finanţare încheiate în trimestrul II sau trimestrul III al anului 2019, termenul se poate prelungi până la data de 30 iunie 2021 în cazul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru care a fost emis Procesul verbal de recepţie cantitativă şi calitativă aferent Livrării nr. 1 «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare», până cel târziu la data de 31 decembrie 2020.”

**3. În cuprinsul punctului 7 al articolului 5 se introduce un nou alineat, alineatul (28), cu următorul cuprins:**

„**(28)** Prin excepţie de la prevederile alin. (2), pentru contractele de finanţare încheiate în trimestrul IV al anului 2019 și în anul 2020, termenul se poate prelungi până la data de 30 noiembrie 2021 în cazul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru care a fost emis Procesul verbal de recepţie cantitativă şi calitativă aferent Livrării nr. 1 «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare», până cel târziu la data de 31 mai 2021.”

**4. La articolul 5 punctul 11, alineatul (8) se modifică după cum urmează:**

„**(8)** În cazul imobilelor cu proprietari neidentificaţi, subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului, se va deconta 10% din preţul contractat pentru un imobil. ”

**5. La articolul 5 punctul 11, alineatul (81) se abrogă.**

**6. După anexa nr. 9 se introduc două noi anexe, anexele nr. 10 şi 11, având cuprinsul prevăzut în anexele 1 şi 2 care fac parte integrantă din prezentul ordin.**

**Art. II. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

**Directorul general**

**al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**Alexandru Laurențiu BLAGA**

**București**

**ANEXA Nr. 1**

**(Anexa nr. 10 la procedură)**

    OCPI (judeţul)

    Nr. / (data)

MODEL PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE CANTITATIVĂ ŞI CALITATIVĂ  
în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale  
  
Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare

pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din

UAT . . . . . . . . . . , judeţul . . . . . . . . . .

    Comisia de recepţie a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară,constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (judeţul) nr. / (data), a verificat documentaţia depusă de (denumirea contractantului) privind Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din UAT . . . . . . . . . ., judeţul . . . . . . . . . ., conform contractului de achiziţie publică nr./ (data).

    Comisia de recepţie a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ şi calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în Procesele verbale de predare-primire anexate prezentului proces verbal de recepţie.

**a)** Verificarea cantitativă

    În urma verificării datelor şi documentelor depuse, aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepţie a constatat că livrarea este completă, corespunde cerinţelor din Specificaţiile tehnice din punct de vedere al formatului şi numărului de exemplare.

    Cu ocazia recepţiei cantitative Comisia de recepţie a stabilit numărul de fişiere şi lista ID-urilor care se verifică, conform Specificaţiilor tehnice:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Categorie | Identificator | Număr imobile |
|  | Număr total de imobile din cadrul livrării | NT |  |
|  | Număr total de imobile care se verifică | N=N1+N2 |  |
|  | Număr imobile care conţin informaţii în Partea a III-a a cărţii funciare | N1 |  |
|  | Procent 10% din nr. de imobile fără informaţii în Partea a III-a a cărţii funciare | N2 = 10% din NT-N1 |  |

    Verificarea s-a efectuat asupra N = (nr.) imobile verificate

**b)** Verificarea calitativă

    În urma verificării din punct de vedere calitativ a conţinutului şi corectitudinii datelor înscrise în fişierele .cgxml şi în celelalte livrabile ce constituie Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepţie a constatat că livrarea corespunde cerinţelor din Specificaţiile tehnice.

    Alte observaţii cu privire la livrare şi recepţie, dacă este cazul.

    Comisia de recepţie confirmă numărul imobilelor din sectoarele cadastrale. . . . . . . . . .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  | Nr. imobile | Suprafaţa aferentă imobilelor (ha) |
|  | A - TOTAL IMOBILE RECEPŢIONATE (A= B+C+D) din care: |  |  |
|  | B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificaţi care fac obiectul plăţii integrale plata100% din preţul unitar pe imobil |  |  |
| C - IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAŢI, subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului plata 10% din preţul unitar pe imobil |  |  |
|  | D - IMOBILE care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanţare din fonduri publice sau/şi IMOBILE care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanţate din fonduri publice |  |  |

**Notă:**

   Se vor completa în mod obligatoriu toate rubricile tabelului

    Anexele raportului: (se vor enumera documentele importante, cum ar fi cele de mai jos)

**-** Procese verbal de predare-primire

**-** Notificare la finalizarea livrării Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, etapa 1

**-** Procese verbale de constatare, dacă este cazul

**-** Alte documente, după caz.

    Comisia de recepţie constată că Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din UAT . . . . . . . . . ., judeţul . . . . . . . . . ., îndeplineşte cerinţele prevăzute în specificaţiile tehnice şi recepţionează livrarea Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare.

    Prezentul Proces Verbal de Recepţie a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor şi unul pentru OCPI.

    Comisia de recepţie a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Membri: Nume prenume, funcţie, serviciu, semnătura  Nume prenume, funcţie, serviciu, semnătura |

**ANEXA Nr.2**

**(Anexa nr. 11 la procedură)**

OCPI (judeţul)

    Nr. / (data)

MODEL PROCES VERBAL DE RECEPŢIE CANTITATIVĂ ŞI CALITATIVĂ  
în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale  
  
Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale  
pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din

UAT . . . . . . . . . . , judeţul . . . . . . . . . .

    Comisia de recepţie a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară,constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (judeţul) nr. / (data), a verificat documentaţia depusă de (denumirea contractantului) privind Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului – finale pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din UAT . . . . . . . . . ., judeţul . . . . . . . . . ., conform contractului de achiziţie publică nr./ (data)

    Comisia de recepţie a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ şi calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - finale şi a verificat toate imobilele ale căror date au fost modificate în urma soluţionării cererilor de rectificare/contestaţiilor sau au fost afectate de soluţionarea acestora. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în Procesele verbale de predare-primire anexate prezentului proces verbal de recepţie.

**a)** Verificarea cantitativă

    În urma verificării datelor şi documentelor depuse, aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - finale, Comisia de recepţie a constatat că livrarea este completă, corespunde cerinţelor din Specificaţiile tehnice din punct de vedere al formatului şi numărului de exemplare.

**b)** Verificarea calitativă

    În urma verificării din punct de vedere calitativ a conţinutului şi corectitudinii datelor înscrise în fişierele .cgxml şi în celelalte livrabile ce constituie Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale, Comisia de recepţie a constatat că livrarea corespunde cerinţelor din Specificaţiile tehnice.

    Alte observaţii cu privire la livrare şi recepţie, dacă este cazul.

    Comisia de recepţie confirmă numărul imobilelor din sectoarele cadastrale . . . . . . . . . .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  | Nr. imobile | Suprafaţa aferentă imobilelor (ha) |
|  | A - TOTAL IMOBILE RECEPŢIONATE (A= B+C+D) din care: |  |  |
|  | B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificaţi care fac obiectul plăţii integrale plata100% din preţul unitar pe imobil |  |  |
| C - IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAŢI, subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului plata 10% din preţul unitar pe imobil |  |  |
|  | D - IMOBILE care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanţare din fonduri publice sau/şi IMOBILE care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanţate din fonduri publice |  |  |

**Notă:**

   Se vor completa în mod obligatoriu toate rubricile tabelului

    Anexele raportului: (se vor enumera documentele importante, cum ar fi cele de mai jos)

**-** Procese verbal de predare-primire

**-** Procese verbale de constatare, dacă este cazul

**-** Alte documente, după caz.

    Comisia de recepţie constată că Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale pentru sectoarelor cadastrale nr. . . . . . . . . . . , din UAT . . . . . . . . . ., judeţul . . . . . . . . . ., îndeplineşte cerinţele prevăzute în specificaţiile tehnice şi recepţionează livrarea Documente tehnice ale cadastrului - finale.

    Prezentul Proces Verbal de Recepţie a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor şi unul pentru OCPI.

    Comisia de recepţie a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Membri: Nume prenume, funcţie, serviciu, semnătura  Nume prenume, funcţie, serviciu, semnătura" |