

**APROB,**

**Gigel CHIRIȚĂ**  
**DIRECTOR OCPI OLT**

**TEMATICA**

**pentru susținerea examenului din 07.06.2021 de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul IA și de asistent registrator principal gradul I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru - personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-**

- I. CODUL CIVIL:
  1. DESPRE BUNURI
    - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
      - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
        - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
        - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
        - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
      - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
      - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
        - definiție, cazuri de dobândire, stingere
        - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
      - D. POSESIA
        - dispoziții generale
        - efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară
    2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
      - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
        - dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
        - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare
      - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
      - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
      - D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
      - E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
  3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
    - dispoziții generale
    - contractul de donație
    - transmisiunea moștenirii
    - partajul succesoral
    - certificatul de moștenitor
  4. CARTEA FUNCİARĂ

- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ
  - 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ
    - urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI
- V. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare
- VI. Tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, aprobate prin Ordinul Directorului general al ANCPPI nr.16/2019
- VII. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
- VIII. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate – HG nr.890/2005;
- IX. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
- X. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R;
- XI. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

### **BIBLIOGRAFIA**

**pentru susținerea examenului din 07.06.2021 de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul IA și de asistent registrator principal gradul I în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică din cadrul Serviciului Cadastru - personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-**

- 1. Codul civil al României;
- 2. Codul de procedură civilă;
- 3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI;
- 5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- 6. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

7. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
8. Legile Fondului Funciar;
9. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
10. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

**Sef Serviciu Cadastru**

**RADU Bogdan Ștefănuț**



**Sef Birou Înregistrare Sistematică**

**Săndel TRIFU**

