

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

RAPORT DE ACTIVITATE DETALIAT

- 2014 -

Cuprins

1. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – cadrul normativ, instituțional și strategic.....	3
2. Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2014.....	4
3. Activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2014.....	5
3.1. Activitatea Consiliului de Administrație al ANCPI.....	5
3.2. Activitatea în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare.....	10
3.2.1 Activitatea în domeniul cadastrului și geodeziei.....	10
3.2.2. Activitatea în domeniul publicității imobiliare.....	15
3.3. Activitatea în domeniul resurselor umane.....	20
3.4. Activitatea Serviciului Juridic în domeniul legislativ.....	25
3.5 Activitatea în domeniul sisteme informatice geospațiale.....	28
3.6 Activitatea în domeniul gestionării programelor cu finanțare externă.....	29
3.6.1 Asigurarea procesului de implementare a proiectelor.....	29
3.6.2. Absorbția fondurilor europene nerambursabile alocate în cadrul proiectelor.....	30
3.6.3. Contractarea unor noi proiecte și atragerea de noi fonduri nerambursabile.....	30
3.6.4. Monitorizarea procesului de implementare a proiectelor.....	31
3.6.5. Pregătirea perspectivei financiare 2014 – 2020.....	31
3.7 Activitatea în domeniul relațiilor cu publicul.....	32
3.8. Activitatea în domeniul comunicării și relațiilor internaționale.....	33
3.8.1. Comunicare.....	33
3.9. Activitatea în domeniul controlului intern/pe linia protecției informațiilor clasificate.....	35
3.9.1 Corpul de control.....	35
3.9.2. Structura de Securitate.....	38
3.10. Activitatea de reprezentare a intereselor Agenției în fața instanțelor judecătorești sau instanțelor juridictionale.....	41
4. Suportul tehnic al activității ANCPI.....	42
4.1 Activitatea în domeniul tehnologiei informației.....	42
4.1.1. Administrarea proactivă a sistemelor IT distribuite la nivel național și local:.....	42
4.1.2. Infrastructura locală (dispozitive IT, software standard).....	43
4.1.3. Infrastructura.....	43
4.1.4. Software specializat.....	43
4.1.5. Suport operațional (prima linie de suport).....	43
4.2 Activitatea în domeniul economic și achiziții.....	44
4.2.1 Direcția Economică.....	44
4.2.2. Direcția Achiziții Publice.....	47
4.3 Activitatea în domeniul auditului public intern.....	49
5. Centrul Național de Cartografie.....	50

1. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – cadrul normativ, instituțional și strategic

O proprietate garantată de lege, o evidență corectă, transparentă și ușor de administrat a acesteia este un deziderat european.

Realizarea unei asemenea aspirații implică voință politică, efort financiar și acțiuni concertate ale mai multor instituții ale statului.

În vederea realizării acestui deziderat, în anul 2004, a fost înființată Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2004 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ca unică autoritate de stat în domeniul cartografiei, cadastrului și publicității imobiliare, care gestionează în România sistemul de cadastru și carte funciară, un sistem unitar obligatoriu de evidență tehnică, juridică și economică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Modul de organizare și funcționare a ANCPI a fost reglementat prin Hotărârea Guvernului nr.1210/2004, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.1288/2012.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 11/2014, ANCPI este instituție a administrației publice centrale, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are un rol definitoriu în identificarea și înregistrarea proprietății imobiliare și în crearea bazei reale pentru evaluarea, impozitarea și garantarea proprietăților, contribuind astfel la siguranța tranzacțiilor imobiliare.

Implementarea cu succes a proiectelor demarate de Agenția Națională în domeniul înregistrării proprietăților imobiliare presupune ca deciziile politice, economice, administrative, să creeze un cadru conceptual și de acțiune structurat și coerent, având ca principal obiectiv dezvoltarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară.

Importanța datelor pe care le gestionează și implicațiile pe care acestea le generează la nivelul structurilor administrației publice, precum și în mediul de afaceri intern și internațional, conferă Agenției Naționale un statut aparte în dezvoltarea economică durabilă a României și în relația cu principalul său beneficiar, cetățeanul.

Nu mai puțin importante sunt și celelalte produse și servicii pe care ANCPI, prin activitatea Centrului Național de Cartografie, le furnizează unei game largi de utilizatori în domeniile geodeziei, topografiei și cartografiei.

De asemenea, în conformitate cu art. XVIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8/2014 ANCPI derulează Programul național de cadastru și carte funciară.

În subordinea ANCPI funcționează 42 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară organizate în fiecare județ și în Municipiul București și Centrul Național de Cartografie, instituții publice cu personalitate juridică.

În anul 2012, ANCPI și-a stabilit Strategia de acțiune, obiectivele și indicatorii de performanță pentru perioada 2013 – 2017, strategie care a fost aprobată de Consiliul de Administrație.

Misiunea instituției, definită în strategie, este de a reglementa și administra Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, în scopul de a asigura siguranța circuitului civil imobiliar și de a sprijini creșterea economică a României.

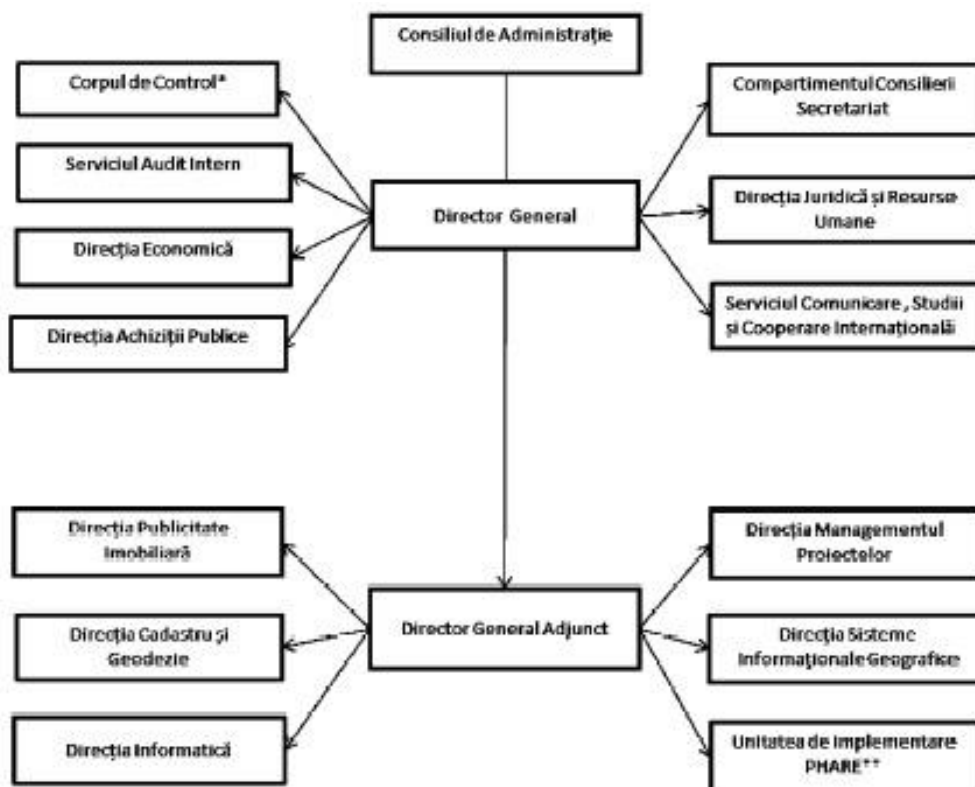
Obiectivele strategice ale ANCPI sunt:

- Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni;
- Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate;
- Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare.

2. Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2014

Organizarea și funcționarea ANCPI este reglementată prin Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ORGANIGRAMA
 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară



* Corpul de Control se organizează la nivel de direcție

** Unitatea de Implementare PHARE se organizează la nivel de compartiment

Prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 940/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost stabilite atribuțiile directorului general adjunct și ale compartimentelor funcționale din organigrama ANCPI.

Ordinul directorului general al ANCPI nr. 79/31.01.2014, cu modificările și completările ulterioare, repartizează numărul de posturi și stabilește structura compartimentelor funcționale din organigrama ANCPI.

Organizarea și funcționarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Centrului Național de Cartografie au fost stabilite prin Ordinul cu caracter normativ al directorului general al ANCPI nr. 208/2014.

3. Activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2014

3.1. Activitatea Consiliului de Administrație al ANCPI

În decursul anului 2014, Consiliul de Administrație al ANCPI s-a întrunit în 12 ședințe ordinare și extraordinare, luând o serie de hotărâri necesare bunei desfășurări a activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate.

Hotărârile Consiliului de Administrație au fost luate în aplicarea art. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: “ *Consiliul de administrație*

a) hotărăște colaborarea Agenției cu persoane fizice și juridice, române ori străine, de specialitate, pentru realizarea unor obiective de interes comun corespunzătoare domeniilor sale de activitate;

b) răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu;

c) analizează propunerile de tarife pentru serviciile prestate în condițiile legii, în vederea aprobării lor prin ordin al directorului general;

d) aprobă obiectivele de investiții ce urmează a fi realizate de Agenție sau de instituțiile subordonate;

e) aprobă strategiile și proiectele Agenției și ale instituțiilor subordonate. “

Raportat la aceste atribuții, au fost supuse analizei și dezbaterii Consiliului, în ordinea ședințelor convocate de către Președinte, raportat la urgența și importanța luării unor astfel de decizii, următoarele note de fundamentare/informare:

Ședința din data de 16.01.2014

- Nota de fundamentare privind inițierea proiectului de Hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ca urmare a restituirii acestuia către persoanele îndreptățite.

Ședința din data de 29.01.2014

- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Poiana Vadului, județul Alba;

- Nota de informare referitoare la proiectul Ordinului directorului general privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;

- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Națională Anticorupție;
- Aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea realizării serviciilor de înregistrare sistematică a imobilelor, finanțate de către ANCPI, în sensul ca aceasta să solicite autorităților administrației publice locale (consiliilor județene) selectarea unităților administrativ-teritoriale, în baza criteriilor supuse dezbaterii.

Ședința din data de 12.02.2014

- Nota de informare privind Planul de acțiune pentru anul 2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș asupra imobilelor ce fac obiectul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Nota de informare referitoare la proiectul de Ordin al directorului general privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

Ședința din data de 10.03.2014

- Nota de informare privind aprobarea bugetului pe anul 2014 pentru ANCPI și instituțiile sale subordonate transmis de către ordonatorul principal de credite;
- Nota de fundamentare privind inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Ședința din data de 15.10.2014

- Nota de fundamentare privind aprobarea unui protocol de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură, privind conținutul documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota de fundamentare cu privire la aprobarea listei unităților administrativ teritoriale ce vor fi incluse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în anul 2014.

Ședința din data de 22.10.2014

- Nota de fundamentare privind inițierea proiectului de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu privire la șapte corpuri de clădire ale imobilului situat în municipiul București, b-dul Expoziției, nr. 1 A, sector 1, aflate în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul dării în folosința gratuită a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- Nota de fundamentare privind inițierea demersurilor în vederea preluării, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, de la Inspectoratul de Stat în Construcții, a dreptului de

administrare asupra imobilului situat în Municipiul Alexandria, str. Independenței, nr. 4 bis, jud. Teleorman;

- Nota de fundamentare cu privire la inițierea Hotărârii de Guvern privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară pentru perioada 2014-2023.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Proiectului de buget al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate pentru anul 2015 și estimările pentru anii 2016-2018.

Ședința din data de 27.10.2014

- Nota de fundamentare cu privire la inițierea Hotărârii de Guvern privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară pentru perioada 2014-2023;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Proiectului de buget al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate pentru anul 2015 și estimările pentru anii 2016-2018;
- Nota de fundamentare aprobarea inițierii demersurilor privind închirierea unui spațiu pentru sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Ședința din data de 05.11.2014

- Nota de fundamentare privind inițierea proiectului de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Nota de fundamentare pentru inițierea Hotărârii de Guvern privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și adresei, respectiv a valorii unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului, prevăzute în anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitatea administrativ-teritorială Telciu, Județul Bistrița–Năsăud;
- Nota de fundamentare privind semnarea unui acord de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și EULIS EEIG (European Land Registries Service – Serviciul European pentru Informații Funciare).

Ședința din data de 11.11.2014

- Nota de fundamentare privind aprobarea Strategiei de Comunicare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Programul Național de Cadastru și Carte Funciară;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitatea administrativ-teritorială Țicleni, Județul Gorj;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitatea administrativ-teritorială Bustuchin, Județul Gorj;
- Nota de fundamentare privind inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Ședința din data de 26.11.2014

- Nota de fundamentare privind inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz;
- Nota de fundamentare privind inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahonț;
- Nota de fundamentare privind inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;
- Nota de fundamentare privind aprobarea Protocolului de Colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Unitatea Administrativ – Teritorială Gârbovi, județul Ialomița.

Ședința din data de 3.12.2014

- Nota de informare cu privire la completările și modificările aduse Strategiei de Comunicare pentru Programul Național de Cadastru și Carte Funciară convenite în cadrul ședinței Consiliului de Administrație din data de 11.11.2014.
- Nota de fundamentare privind încheierea unui Protocol de colaborare între Centrul Național Cyberint și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind cooperarea în domeniul securității sistemelor informatice și de comunicații;
- Notă de fundamentare privind aprobarea Protocolului de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind procedurile notariale necesare pentru sprijinirea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Nota de informare cu privire la modificările și completările aduse proiectului de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară pentru perioada 2014 – 2023, la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Ședința din data de 10.12.2014

- Nota de fundamentare privind propunerea Consiliului Județean Bistrița Năsăud referitoare la vânzarea sau transferul fără plată al dreptului de proprietate al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud asupra a două garaje;
- Nota de informare privind proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările ulterioare.

În urma analizei și dezbaterii obiectului notelor de informare sau fundamentare mai sus-menționate de către membrii Consiliului de administrație, în baza voturilor exprimate, au fost emise hotărârile Consiliului de Administrație nr. 1-12.

Sintetizând obiectul acestor hotărâri, se constată faptul că, în decursul anului 2014 Consiliul de Administrație al ANCPI a decis:

- aprobarea Protocoalelor de colaborare menționate mai sus, cu excepția Protocolului de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională

a Notarilor Publici din România privind procedurile notariale necesare pentru sprijinirea lucrărilor de înregistrare sistematică, a cărui dezbatere a fost amânată în vederea formulării de propuneri de către membrii Consiliului.

- inițierea proiectelor de acte normative mai sus menționate, cu anumite completări dispuse de membri, în ceea ce privește proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară pentru perioada 2014 – 2023 și Proiectul de buget al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate pentru anul 2015 și estimările pentru anii 2016-2018.

- inițierea demersurilor în vederea preluării, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Independenței, nr. 4 bis, județul Teleorman, de la Inspectoratul de Stat în Construcții, în scopul dării în folosința Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, a fost aprobată sub condiția obținerii corespondenței care să ateste acordul Inspectoratului de Stat în Construcții cu privire la preluarea dreptului de administrare de către ANCPI și a completării în acest sens a notei de fundamentare a hotărârii de guvern.

De menționat faptul că, anterior aprobării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară pentru perioada 2014 – 2023, Consiliul de Administrație al ANCPI a stabilit și aprobat lista unităților administrativ teritoriale ce vor fi incluse în acesta, în anul 2014.

De asemenea, Strategia de Comunicare pentru Programul Național de Cadastru și Carte Funciară a fost aprobată de către Consiliul de Administrație, sub rezerva completării acesteia cu anumite mențiuni hotărâte de Consiliu.

În ceea ce privește proiectul Ordinului directorului general privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, precum și proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările ulterioare, Consiliul de Administrație a hotărât amânarea acestora pentru o atentă analiză și fundamentare.

Referitor la periodicitatea ședințelor Consiliului de Administrație al ANCPI, este de menționat faptul că, deși dispozițiile art. 11 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012, prevăd faptul că: “Consiliul de administrație se întrunește lunar, în ședințe ordinare sau extraordinare...”, în perioada 10.03.2014-15.10.2014, Consiliul de Administrație al ANCPI nu s-a întrunit.

Acest aspect s-a datorat faptului că, în perioada 10.03.2014-15.10.2014, directorul general al ANCPI a fost revocat, la cerere, din funcție, prin decizie a prim-ministrului.

Prin intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 11/2014, publicată în M. Of. nr. 203/21.03.2014, au fost modificate dispozițiile. 3 alin. (9) din Legea nr. 7/1996 în sensul că: “*Membrii consiliului de administrație și directorul general sunt numiți și revocați din funcție prin decizie a prim-ministrului, la propunerea ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.*”

De la data revocării la cerere din funcție a directorului general al ANCPI până la data numirii, la propunerea ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, prin decizie a prim-ministrului, a noilor membri ai Consiliului de Administrație al ANCPI, instituția și-a desfășurat activitatea fără Consiliu de Administrație, fapt ce a determinat, ulterior numirii prin decizie a prim-ministrului a membrilor Consiliului, convocarea a numeroase ședințe extraordinare, pentru ca hotărârile necesare bunei desfășurări a activității ANCPI și instituțiilor subordonate, să fie luate de urgență.

3.2. Activitatea în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare

3.2.1 Activitatea în domeniul cadastrului și geodeziei

Activitatea de reglementare:

- Finalizarea elaborării Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară. Regulamentul a fost aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI;
- Participare la elaborarea propunerilor de modificare a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Elaborarea specificațiilor tehnice pentru înregistrarea sistematică a imobilelor;
- Participare la elaborarea Protocoalelor de colaborare pentru lucrări de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară, cu finanțare din fondurile unităților administrativ – teritoriale (5 UAT-uri până în prezent);
- Întocmirea a cinci note de fundamentare pentru Protocoalele de colaborare dintre ANCPI și unități administrativ – teritoriale având ca obiect stabilirea modului de realizare a schimbului de date și informații în scopul realizării lucrărilor de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ;
- Întocmirea Notelor de fundamentare și a proiectelor Protocoalelor de colaborare cu CNADNR SA, Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. – Mediaș – România și Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură;
- Elaborarea Programului privind controlul persoanelor juridice autorizate de către ANCPI pentru anul 2014;
- Întocmirea Tematicii și a bibliografiei pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei în categoriile A, B, C, D, E;
- Elaborarea “Precizărilor cu privire la schimbarea categoriei de folosință agricolă în categoria de folosință curți construcții a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii”, aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 123/2014;
- Participare la elaborarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. ANCPI a participat la redactarea normelor alături de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Culturii, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Participarea la elaborarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Alte activități specifice:

- Răspunsuri la solicitări adresate de instituții, autorități, persoane juridice;
- Solicitarea și formularea de puncte de vedere către direcțiile din cadrul ANCPI;
- Actualizarea Procedurilor Operaționale, instruire și întocmire procese verbale de instruire – 36;
- Participarea la elaborarea procedurii privind acordarea accesului OnLine la sistemul informatic, persoanelor fizice autorizate de către ANCPI/OCPI;

- Participarea la exercițiul de evaluare a reglementărilor naționale privind accesul la profesia de geodez și introducerea datelor în RegProf;
- Participarea la întocmirea raportului final pentru proiectul „Măsurarea costurilor administrative și identificarea sarcinilor administrative aferente legislației în domeniul reglementat de Ministerul Administrației și Internelor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - cod SMIS 22752”.

Recepții tehnice:

- Avize începere lucrări – 7;
- Recepții - 29.

Servicii ROMPOS/Geodezie:

- Asigurarea funcționării Rețelei Naționale de Stații GNSS Permanente - RNSGP și a serverelor ROMPOS;
- Administrare bază de date utilizatori sistem ROMPOS;
- Furnizare date GNSS, coordonate stații permanente – 3910 solicitări;
- Verificare și avizare proiect cotare stații GNSS permanente - executant CNC – 13;
- Verificare și avizare proiect „Reabilitarea rețelei de nivelment de precizie de ordinul I – II prin recunoaștere și determinări GPS în punctele caracteristice, compatibile cu Rețeaua Geodezică Națională de Clasă D – Etapa I - 2014” - executant CNC;
- Verificare și avizare proiect pilot ”Realizarea planurilor cadastrale suport sc. 1:1000 pentru introducerea cadastrului general în intravilanele comunei Câmpineanca și orașul Odobești, jud. Vrancea” - executant CNC;
- Verificare și avizare proiect de execuție ”Realizarea Rețelei Geodezice de Ridicare în Intravilanele Unităților Administrativ Teritoriale Comunale”, în baza de date a Fondului Național Geodezic, pentru județele: Alba (UAT Arieșeni, Gârda de Sus, Scărișoara, Sohodol, Avram Iancu, Lupșa și Vidra), Gorj (UAT Bălești, Drăguțești, Runcu și Telești) și Hunedoara (UAT Băcia, Certeju de Sus, Dobra, Geoagiu, Ghelari, Ilia, Orăștioara de Sus, Râu de Mori, Sarmizegetusa, Șoimuș și Teliucu Inferior) - executant CNC;
- Verificare și avizare proiect de execuție „Realizarea Rețelei Geodezice de Ridicare în Intravilanele Unităților Administrativ Teritoriale Comunale”, în baza de date a Fondului Național Geodezic, pentru județul Brașov(UAT Apața, Beclean, Bod, Bran, Bunești, Cața, Cristian, Fundata, Hârșeni, Hoghiz, Holbav, Jibert, Lisa, Mândra, Moeciu, Poiana Mărului, Teliu, Ucea, Ungra și Voila) - executant CNC;
- Urmărirea desfășurării Contractelor subsecvente nr. 3 și nr. 4, având ca obiect Servicii mentenanță (post-garanție) soft corecții diferențiale și servicii mentenanță stații GNSS permanente (componentele hardware și software) ROMPOS;
- Verificarea transformărilor de coordonate cu ajutorul aplicației TransDatRO la OCPI București ;
- Stabilirea, împreună cu echipe ale OCPI Alba și Cluj și a autorităților administrației publice locale, a locației în care s-a produs accidentul aviatic din data de 20.01.2014;
- Întocmire Fișă de Proiect și Notă de Fundamentare pentru achiziționare a 6 stații permanente GNSS, în cadrul planului de modernizare a RGN-GNSS;
- Inițierea colaborării cu Institutul de Științe Spațiale ca partener în proiectul de cercetare - inovare pe care ISS intenționează să îl depună în competiția din 2015 din cadrul Programului de Tehnologie Spațială și Cercetare Avansată (STAR – Space Technology and Advanced Research) al Agenției Spațiale Române. În acest sens a fost întocmită Notă de Fundamentare.

- Participarea (on – line) în perioada 16 – 17.10.2014 la prima Conferință a Consiliului EUPOS, care a fost găzduită la Varșovia, în Polonia.

Îndrumarea activității de cadastru la nivelul oficiilor teritoriale s-a concretizat în întâlniri ce au avut loc între reprezentanții Direcției de Cadastru și Geodezie și inginerii șefi și inspectorii din cadrul oficiilor teritoriale, referitoare la activitatea de cadastru.

La nivelul ANCPI s-au organizat videoconferințe, cu toți reprezentanții OCPI, persoane autorizate sau alte entități implicate în activitatea specifică, ori de câte ori a fost necesar.

Au fost organizate și următoarele întâlniri de lucru în teritoriu:

- 20-21 august Alba Iulia;
- 30 septembrie-2 octombrie Brașov;
- 27-28 octombrie Iași;
- 12-14 noiembrie Iași;
- 10-11 decembrie Sibiu.

Petiții și audiențe:

- 610 petiții;
- 65 audiențe.

Coordonarea și verificarea activității de cadastru desășurată în cadrul oficiilor teritoriale:

- Transmiterea unui număr de 56 de adrese de îndrumare și răspunsuri la solicitările oficiilor teritoriale;
- Solicități de modificare/actualizare a limitelor administrativ-teritoriale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – 62/44;
- Verificarea documentațiilor referitoare la recuperarea garanțiilor depuse pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole-31.

Specificații tehnice înregistrate spre avizare:

- Înregistrate – 56;
- Avizate – 52;
- Respinse – 4;
- Solicitare completări – 0.

Autorizarea persoanelor fizice/juridice:

- emiterea certificatelor noi de autorizare pentru PFA: 63
- emiterea certificatelor noi de autorizare pentru PJA: 230
- Sancțiuni aplicate de către ANCPI/oficiile teritoriale persoanelor autorizate:

Sancțiuni aplicate					
	Avertisment	Amendă	Suspendare	Retragere autorizație	TOTAL
Sancțiuni PF	47	15	37	0	99
Sancțiuni PJ	48	16	6	0	71
TOTAL	95	32	43	0	170

Activitatea Compartimentului de Cadastru Sistematic

a) Monitorizarea și gestionarea contractelor de Înregistrare sistematică a imobilelor în 50 de UAT- uri – continuarea Proiectului CESAR

Ca urmare a închiderii Proiectului CESAR, contractele privind lucrările de înregistrare sistematică în 19 UAT- uri și respectiv în 31 de UAT- uri au fost preluate de către ANCPI, termenul final de executare a lucrărilor fiind de 14.11.2014. Datorită neasigurării bugetului necesar continuării contractelor au fost semnate adiționale la contracte cu termen de finalizare 22.12.2014, iar începând cu data de 23.12.2014, toate cele 8 contracte au fost suspendate pe termen nelimitat din aceleași cauze.

Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică în cele 44 de UAT- uri (**6 din totalul de 50 UAT-uri fiind finalizate în perioada 2012-2013**) este următorul:

- 8 UAT- uri finalizate (acceptanțe ne-emise din cauza lipsei fondurilor bugetare);
- 10 UAT- uri – actualizare date finale în urma contestațiilor;
- 4 UAT- uri – publicarea datelor în așteptare (lipsă buget);
- 22 UAT- uri în diferite faze de lucru.

b) Proiectul privind Înregistrarea Sistematică a proprietăților în zonele rurale

ANCPI a obținut, în scopul implementării acestui proiect, o axă dedicată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 11: Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară în zonele rurale din România.

Obiectivul principal al proiectului este extinderea procesului de înregistrare sistematică a proprietăților în zonele rurale ale României.

Având în vedere că ANCPI este responsabilă pentru implementarea acestui proiect, specialiștii compartimentului au participat la elaborarea propunerii financiare pentru accesarea fondurilor structurale necesare derulării acestui proiect: colectarea și analiza datelor, întocmirea bugetului, redactarea documentului și revizuirea acestuia ca urmare a comentariilor Comisiei Europene.

Proiectul este în lucru, urmând ca, în colaborare cu echipa de asistență tehnică a Băncii Mondiale, în cadrul proiectului Proprietatea, să se realizeze analizele cerute de procedura UE pentru aprobarea fondurilor.

c) Programul Național de Cadastru și Carte Funciară

Obiectivul de bază al Programului Național constă în înregistrarea sistematică a imobilelor din unitățile administrativ-teritoriale situate în zone rurale ale României, prin crearea mijloacelor necesare pentru punerea în aplicare și accelerarea acestui proces. Se vor realiza de asemenea acțiuni complementare și de suport pentru realizarea obiectivului principal.

Programul va fi derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, finanțarea lui fiind asigurată începând cu data de 1 septembrie 2014 din veniturile proprii ale ANCPI.

Proiectul de hotărâre de guvern de aprobare a Programului Național de Cadastru și Funciară, aprobat de Consiliul de Administrație al ANCPI, a fost înaintat spre promovare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În vederea asigurării punerii în aplicare a Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, specialiștii compartimentului de înregistrare sistematică din cadrul Direcției de Cadastru și Geodezie au participat la următoarele activități:

- întocmirea specificațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică care vor face parte din documentațiile de atribuire a contractelor de execuție,

specificațiile fiind aprobate prin Ordinul nr. 1/2014 al Directorului General al ANCPI, publicat în Monitorul Oficial;

- întocmirea documentației de atribuire a serviciilor de înregistrare sistematică în 147 de UAT-uri și a documentelor de lansare a procedurii de licitație;
- întocmirea bugetului pentru Programul național de cadastru și carte funciară, formularea de propuneri pentru proiectul hotărârii Guvernului de aprobare a Programului și a notei de fundamentare pentru aprobarea hotărârii de Guvern.

d) Proiectul „Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare în UE – LAKI II”

Obiectivul principal al proiectului este consolidarea capacității de pregătire a informațiilor geografice necesare monitorizării și raportării privind mediul, gestionării efectelor schimbărilor climatice, pentru planificare integrată și implementare a Directivei UE privind armonizarea și schimbul de informații geografice pe plan intern și extern.

În anul 2014 specialiștii compartimentului au derulat următoarele activități:

- Participarea la grupurile de lucru în perioadele vizitelor partenerilor de proiect din Norvegia și Islanda: 17-20 martie, 28 – 30 aprilie, 21-24 iulie, 4-6 noiembrie, în vederea realizării specificațiilor tehnice aferente activităților (Realizarea Modelului Digital al Terenului, ortofotoplanului și harții vectoriale și Achiziționarea echipamentelor pentru stocarea în condiții de siguranță și distribuirea eficientă a datelor geografice);
- Organizarea Conferinței de lansare a proiectului în data de 29.04.2014;
- Încheierea contractului de finanțare a proiectului între Ministerul Fondurilor Europene și ANCPI;
- Încheierea Contractului de Parteneriat între ANCPI și Partenerii de proiect din Islanda și Norvegia;
- Deschiderea de conturi aferente proiectului;
- Realizarea demersurilor pentru schimbarea zonei proiectului având în vedere suprapunerea cu alte proiecte;
- Aprobarea noii zone de proiect de către Financial Mechanism Office – EEA Grants (FMO);
- Traducerea în limba engleză a specificațiilor tehnice elaborate;
- Întocmirea de raportări lunare și trimestriale privind progresul Proiectului către MFE;
- Întocmirea planului de achiziții publice pentru Proiect și planificarea bugetului pentru Proiect.

e) Alte activități

- Elaborarea capitolului nr. VI – Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014;
- Formularea de propuneri la proiectul de Protocol de colaborare dintre ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind procedurile notariale necesare pentru sprijinirea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Sprijinirea consultantilor internaționali pentru elaborarea raportului final de evaluare a Proiectului CESAR de către Banca Mondială: furnizarea unor materiale și informații, organizarea și participarea la vizite de lucru în teritoriu, etc.;

- Elaborarea „Raportului final de implementare și a rezultatelor obținute” privind Proiectul CESAR, pentru componentele implementate de ANCPI și înaintarea lui către Banca Mondială și Ministerul Finanțelor Publice;
- Colaborarea cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la revizuirea „Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor pentru perioada 2012-2020,,;
- Participarea în cadrul grupului de lucru interinstituțional la întâlniri privind revizuirea Raportului de Mediu pentru Strategia de Dezvoltare Teritorială a României;
- Participarea la redactarea textului aferent axei prioritare Cadastru din cadrul Acordului de Parteneriat 2014-2020 și a Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Raportarea lunară a stadiului îndeplinirii condiționalităților FMI-UE stabilite în sarcina ANCPI.

3.2.2. Activitatea în domeniul publicității imobiliare

Publicitatea imobiliară întemeiată pe sistemul de evidență a cadastrului are ca obiect înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la imobilele din același teritoriu administrativ în scopul transmiterii sau constituirii de drepturi reale imobiliare ori, după caz, al opozabilității față de terți a acestor înscrieri. Operațiunile de publicitate imobiliară se realizează de către oficiile teritoriale, prin birourile de cadastru și publicitate imobiliară din subordine.

Potrivit art. 22 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare: În cadrul Agenției Naționale funcționează Direcția de publicitate imobiliară, care organizează, coordonează și controlează activitatea de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale, în vederea respectării legilor și reglementărilor în materie.

Principalele atribuții ale Direcției de Publicitate Imobiliară sunt cele de:

- reglementare, coordonare și control a activității de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale;
- standardizarea procedurilor de lucru;
- participarea la derularea de proiecte cu incidență în domeniul de activitate.

Astfel, **activitatea Direcției de Publicitate Imobiliară** este orientată către:

- Activitatea de reglementare;
- Activitatea de monitorizare și control activității de publicitate imobiliară a oficiilor teritoriale;
- Alte activități, precum:
 - soluționarea memoriilor și petițiilor;
 - suport și îndrumare pentru oficiile teritoriale;
 - derularea de proiecte cu incidență în domeniul de activitate;
 - cooperarea la nivel intrainstituțional, interinstituțional și internațional.

Activitatea de reglementare a fost orientată către următoarele acțiuni:

A. Elaborarea de acte normative incidente în domeniu de activitate, astfel:

- modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- participarea la elaborarea proiectului de Regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- participarea la elaborarea proiectului de Ordin privind serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
- participarea la elaborarea proiectului de Ordin privind stabilirea termenelor de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- elaborarea proiectelor de Protocoale de colaborare cu: Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
- propunere de Protocol de colaborare între ANCPI și Primăria comunei Gârbovi, județul Ialomița privind înregistrarea sistematică în cadastru și cartea funciară a imobilelor;
- proiectul de Protocol de colaborare între ANCPI și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș;
- proiectul de Protocol de colaborare între ANCPI, Autoritatea Electorală Permanentă, MDRAP, INS și MAI având ca scop asigurarea unui cadru propice pentru soluționarea în comun a problemelor care intervin în procesul de constituire, administrare și actualizare a elementelor ce țin de organizarea administrativ - teritorială, ori de amenajarea teritoriului și urbanism;
- proiectul de Protocol de colaborare între ANCPI și Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură;
- proiect de Protocol privind colaborarea între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea asigurării schimbului de informații privind vânzarea – cumpărarea, în condițiile legii, a terenurilor agricole situate în extravilan;
- proiect de Protocol de colaborare privind fundamentarea programelor de pregătire, perfecționare și formare continuă pentru constituirea unui corp de elită privind experții tehnici judiciari și extrajudiciari din domeniul cadastrului, topografiei și geodeziei;
- proiect de Protocol de colaborare între ANCPI și CEZ Distribuție S.A.;
- proiectul de Protocol de colaborare între ANCPI – UAT Telciu, jud. Bistrița – Năsăud;
- proiectul de Protocol privind declanșarea procedurii de începere a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe UAT Doclin, jud. Caraș – Severin;

B. Avizarea propunerilor de modificare a legislației incidente în domeniu

Pe parcursul anului 2014 s-au comunicat avize legislative (puncte de vedere, propuneri, observații) privind propunerile legislative pentru modificarea și completarea unor acte normative, după cum urmează:

- propunerea legislativă privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol;
- proiectul de Ordonanță a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- propunerea de modificare a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...);

- propunerea legislativă privind modificarea și completarea a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și pentru completarea art. 4 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- propunerea legislativă privind modificarea alin. (7) al art. 28 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- proiect de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (PLx 226/2013);
- proiect de Lege pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996 (PLx 211/2011);
- propunere legislativă de înființare, organizare și funcționare a formelor asociative de proprietate;
- proiect de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție;
- formulare punct de vedere cu privire la amendamentele la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- propunerea legislativă privind anexa nr. 3 pentru normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- propunerea legislativă pentru modificarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- propuneri privind proiectul de hotărâre de guvern privind aprobarea Strategiei Naționale și Planului Național de Acțiune pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România;
- proiect de Hotărâre privind aprobarea Strategiei pentru dezvoltarea sectorului agroalimentar pe termen mediu și lung orizont 2020-2030.

În ceea ce privește propunerea legislativă privind prima întabulare a terenurilor agricole și forestiere, ANCPI a transmis avis negativ cu privire la acest proiect de act normativ, motivat de faptul că adoptarea acestui act normativ ar fi generat o dublă reglementare, Legea nr. 7/1996, lege specială în materie, cuprinzând o serie de dispoziții referitoare la gratuitatea primei întabulări a terenurilor, prin reglementările referitoare la înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare, care se va derula prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară. Raportat la acest aspect, proiectul de lege nu întrunea condițiile prevăzute de art. 7 alin. (3) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, care instituie obligativitate ca, la fundamentarea unei noi reglementări, inițiatorul să aibă în vedere evaluarea impactului legislației specifice în vigoare la momentul elaborării proiectului de act normativ și să solicite avizul autorităților interesate în aplicarea acestora.

Scopul declarat al proiectului de lege a constat în acordarea unei gratuități totale pentru prima întabulare a tuturor terenurilor din extravilan, însă, din analiza prevederilor acestuia a rezultat că domeniul de aplicare al proiectului de lege era limitat la terenurile

agricole și forestiere din extravilan dobândite prin titluri de proprietate emise în baza legilor 18/1991, 1/2000 și 169/1997, ceea ce presupunea existența titlului de proprietate precum și înregistrarea sporadică a proprietăților doar la cererea expresă a proprietarului și doar acoperirea costurilor generate de plata onorariului expertului cadastral care efectuează măsurători

Derularea Programului Național ar avea ca efect, spre deosebire de proiectul legislativ mai sus menționat, întabularea gratuită a proprietăților, independent de situarea acestora în intravilanul sau în extravilanul unităților administrativ teritoriale, gratuitatea fiind totală, iar ANCPI urmând a suporta inclusiv costurile referitoare la dezbaterile succesiunilor și emiterea certificatelor necesare înscrierii posesorului ca proprietar.

C. Elaborarea de proceduri operaționale

În anul 2014 Direcția de Publicitate Imobiliară a reinventariat activitățile ce se desfășoară în cadrul compartimentului, iar dintre acestea a stabilit care sunt activități procedurabile și dacă toate aceste activități procedurabile sunt acoperite cu proceduri proprii.

Procedurile sunt actualizate periodic sau ori de câte ori apar modificări ale cadrului legal care le guvernează sau ale structurii organizatorice a instituției/compartimentului.

Activitatea de monitorizare și control a fost orientată către următoarele acțiuni:

A. Monitorizarea activității de publicitate imobiliară din cadrul birourilor de cadastru și publicitate imobiliară

Pe parcursul acestei acțiuni s-au efectuat verificări cu privire la:

- modalitatea de soluționare a dosarelor din punct de vedere al respectării termenelor de soluționare, a tarifării, a motivării în drept și în fapt a încheierilor;
- dosarele restante;
- respectarea altor aspecte legate de activitatea de publicitate imobiliară.

B. Constatarea deficiențelor, aduse la cunoștință prin intermediul sesizărilor, memoriilor și petițiilor, prin efectuarea de controale la fața locului în vederea verificării aspectelor semnalate și propunerii soluțiilor în vederea remedierii acestora, în scopul optimizării activității.

În acest sens, pe parcursul anului reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară au efectuat controale și verificări la: OCPI Timiș, OCPI București, OCPI Teleorman, OCPI Călărași.

Alte activități specifice Direcției de Publicitate Imobiliară au fost orientate către următoarele acțiuni:

• Soluționarea memoriilor și petițiilor

În registrul de intrare al Direcției de Publicitate Imobiliară au fost înregistrate un număr total de 1528 lucrări, dintre care 598 de memorii și petiții.

De asemenea, directorul direcției a susținut 43 de audiențe în cursul anului 2014.

• Suport și îndrumare pentru oficiile teritoriale

Au fost transmise instituțiilor subordonate ANCPI puncte de vedere/ îndrumări cu privire la aplicabilitatea/interpretarea unor dispoziții legale cu incidență în activitatea

specifică oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară (ex.: Instrucțiuni pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...) și ale Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din lege).

Scopul urmărit: asigurarea unei practici unitare la nivelul întregii țări.

- **Derularea de proiecte cu incidență în domeniul de activitate**

Pe parcursul anului 2014 Direcția de Publicitate Imobiliară a participat, prin reprezentanții desemnați la activitățile necesare, raportat la stadiul de desfășurare, la implementarea următoarelor proiecte:

- **Proiectul e-Payment – realizarea unui sistem de plată on-line a serviciilor oferite de ANCPI.** Scopul proiectului este de a permite înregistrarea on-line a cererilor, efectuarea plății electronice a serviciilor furnizate de ANCPI și eliberarea în format electronic a produselor solicitate de beneficiari.
- **Proiectul “Proprietatea imobiliară – Fundament pentru politici naționale și europene”.** Scopul proiectului constă în dezvoltarea cadrului instituțional, strategic și normativ privind înregistrarea proprietăților imobiliare în România, în special și al serviciilor din domeniul cadastrului și al publicității imobiliare în general, fundamente pentru implementarea proiectelor de infrastructură finanțate din programele operaționale sectoriale și condiție pentru realizarea unei absorbții eficiente, eficiente și transparente a elementelor structurale în România.

Cooperare la nivel intrainstituțional, interinstituțional și internațional.

A. Cooperare intrainstituțională

Reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară au participat în următoarele comisii intrainstituționale, grupuri de lucru, comisii de concurs:

- Comisii de concurs și de testare profesională;
- Ședințe de lucru cu reprezentanții UNNPR;
- Grupuri de lucru în vederea elaborării de proceduri cu incidență în activitatea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- Comisia de avizare specificații tehnice.

B. Cooperare interinstituțională

Pe parcursul anului 2014 s-au inițiat o serie de colaborări cu instituții publice (ex: Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură, privind conținutul documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș asupra imobilelor ce fac obiectul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România).

C. Cooperare internațională

În vederea armonizării legislației interne cu cea din Europa, pe parcursul anului 2014 reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară s-au deplasat la o serie de întâlniri de lucru în state europene.

De asemenea, au avut loc întâlniri în cadrul Adunării Generale a European Land Registry Association.

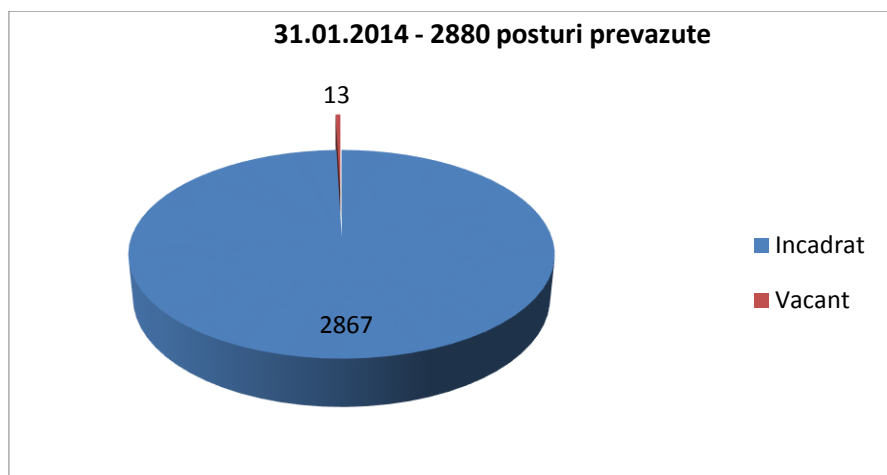
Activitatea de cadastru și publicitate imobiliară desfășurată de către oficiile teritoriale este prezentată în anexele nr. 1 - 31 la prezentul raport de activitate.

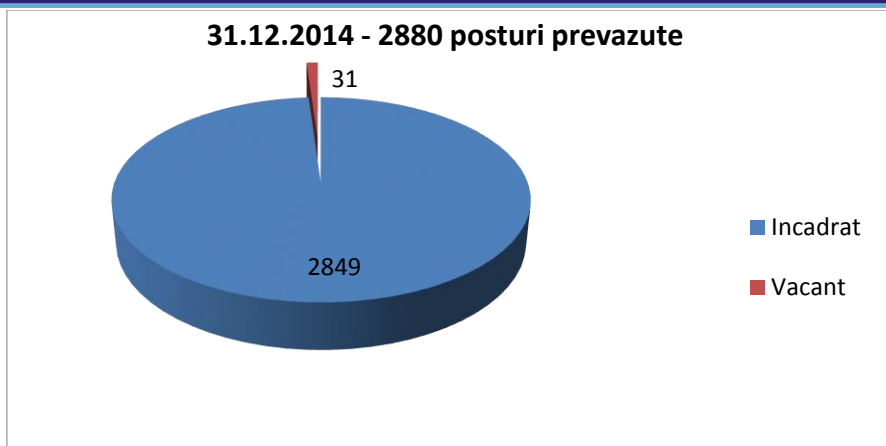
3.3. Activitatea în domeniul resurselor umane

Activitatea Compartimentului Resurse Umane și Pregătire Profesională se desfășoară în conformitate cu legislația specială în vigoare referitoare la domeniul resurselor umane, Codul Muncii, Proceduri interne și Regulamentul intern al ANCP.

Evoluția situației de personal în anul 2014

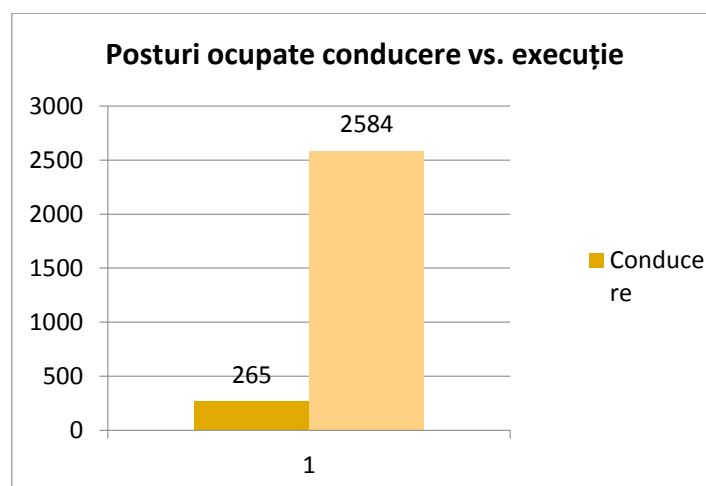
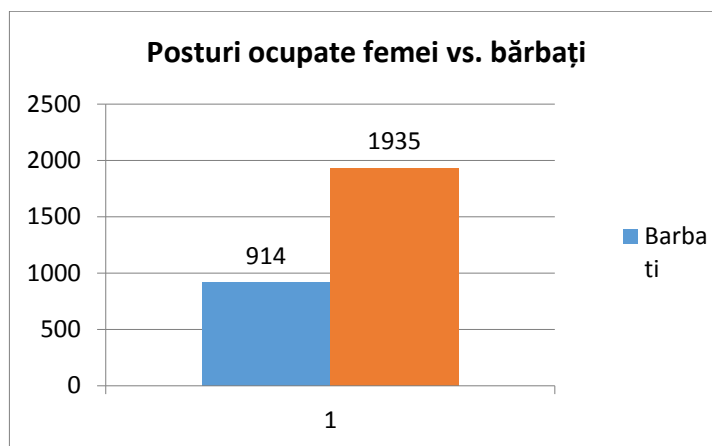
	<i>Nr. posturi repartizate</i>	<i>Nr. posturi ocupate</i>	<i>Nr. posturi vacante</i>
Ianuarie 2014	2880	2867	13
Decembrie 2014	2880	2849	31

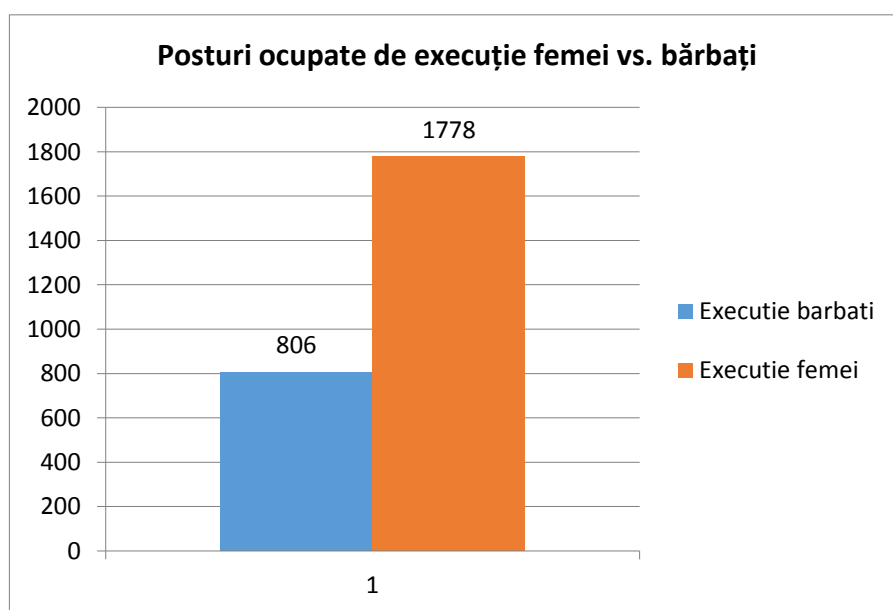
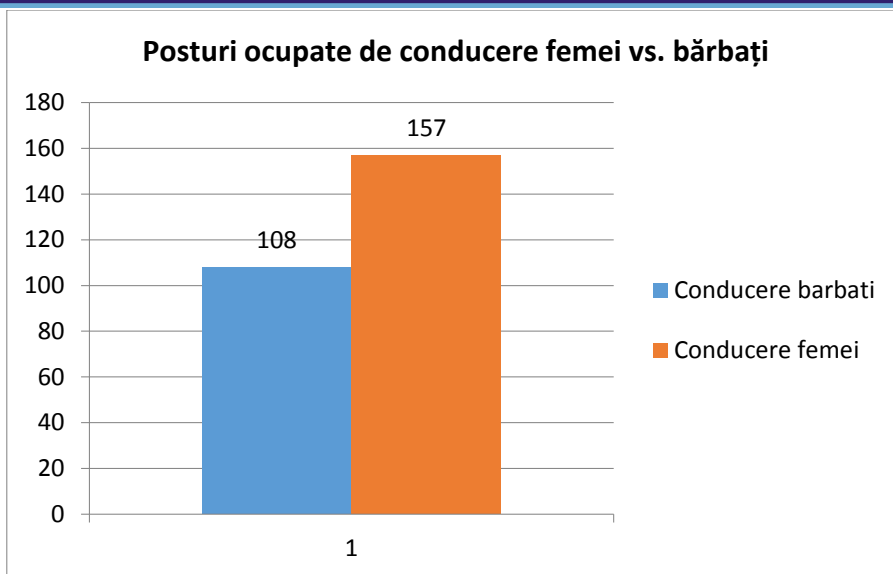




Structura de personal a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate:

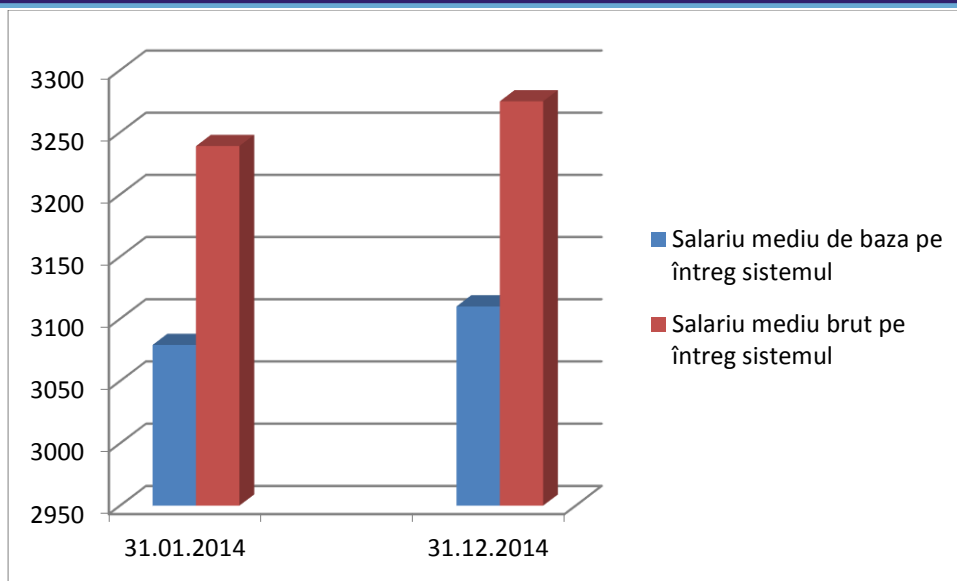
	Total	Conducere	Execuție
Posturi ocupate	2849	265	2584
Femei	1935	157	1778
Barbati	914	108	806





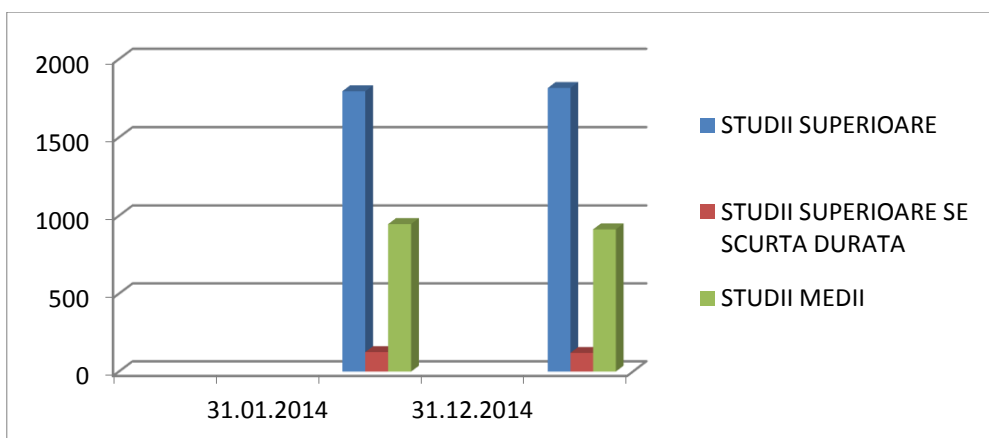
Salariul de bază mediu și brut mediu în anul 2014

<i>Perioada</i>	<i>Salariul de bază mediu pentru ANCPI si instituții subordonate</i>	<i>Salariul brut mediu pentru ANCPI si instituții subordonate</i>
Ianuarie 2014	3079	3239
Decembrie 2014	3110	3275



Structura de personal conform studiilor în anul 2014

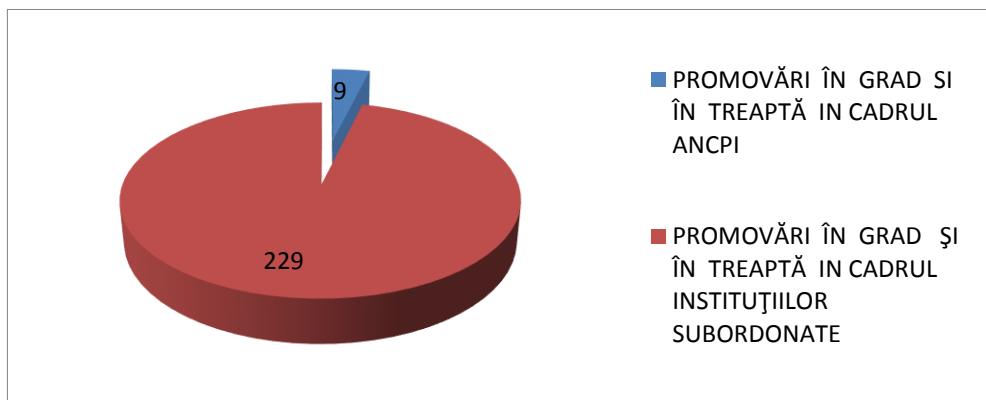
	<i>Personal cu studii superioare</i>	<i>Personal cu studii superioare de scurtă durată</i>	<i>Personal cu studii medii</i>
Ianuarie 2014	1795	125	947
Decembrie 2014	1816	120	913



Promovare profesională în anul 2014

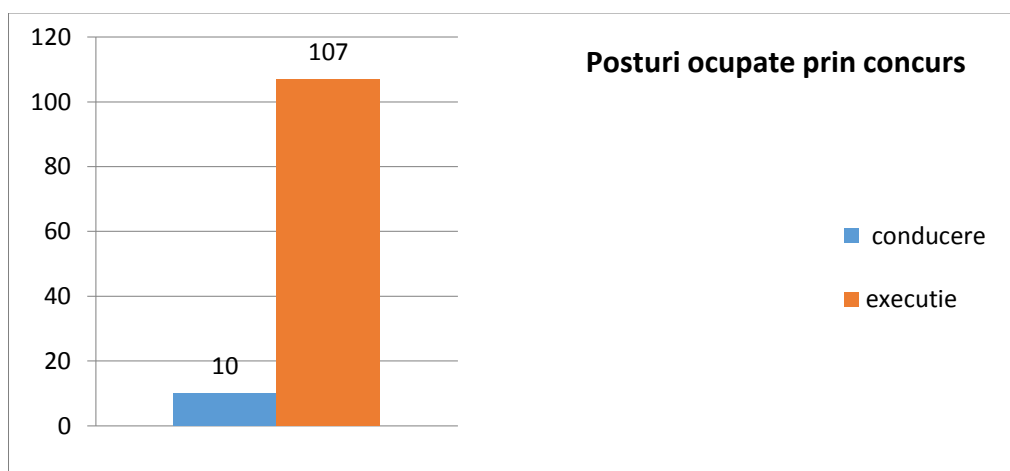
Promovarea profesională s-a realizat în conformitate cu HG. nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice și cu Legea nr. 284/2010 - cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice în ceea ce privește promovarea în grad/treaptă profesional(ă) superioară.

	<i>Promovare în grad/treaptă superioară</i>
ANCPI	9
Instituții subordonate	229



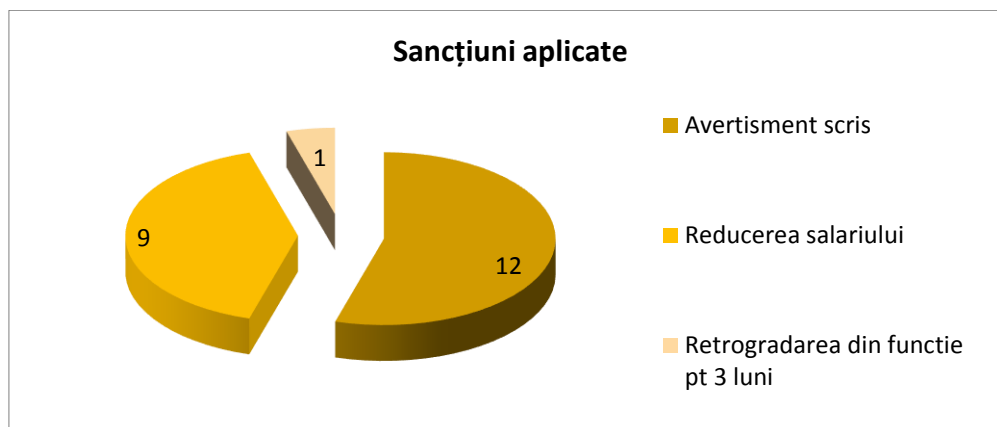
Concursuri organizate în anul 2014

Concursurile organizate pentru ocuparea posturilor vacante din ANCPI și instituții subordonate sunt organizate conform Hotărârii de Guvern nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice au fost în număr **43**, în urma cărora au fost ocupate **10** de posturi vacante de conducere și **107** posturi de execuție.



Sancțiunile aplicate în anul 2014

Pe perioada anului 2014 au fost aplicate un număr de 22 sancțiuni, din care 12 au constat în avertisment scris, 9 au constat în reducerea salariului de bază a angajatului, iar una a constat în retrogradarea din funcție a salariatului pentru o perioadă 3 luni.



3.4. Activitatea Serviciului Juridic în domeniul legislativ

Serviciul Juridic a acordat în cursul anului 2014 un număr total de 42 avize acte normative pentru proiecte legislative.

Prin Serviciul Juridic s-au inițiat în cursul anului 2014 următoarele **proiecte de acte normative**:

- Proiect de act normativ privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea programului național de cadastru și carte funciară pentru perioada 2014 – 2023 și de modificare și completare a Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- 13 proiecte de Hotărâri de Guvern pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în colaborare cu Serviciul Audit Intern.

În cursul anului 2014 au fost elaborate și publicate în Monitorul Oficial al României următoarele **Ordine cu caracter normativ ale directorului general al ANCPPI**:

- Ordin nr. 1/2014 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 45 din 20/01/2014 ;
- Ordin nr. 81/2014 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și a Centrului Național de Cartografie, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 03/02/2014;
- Ordin nr. 208/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și a Regulamentului de organizare și funcționare al Centrului Național de Cartografie, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 210 din 25/03/2014;
- Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.

571 din 31/07/2014, amendat prin Ordinul 1140/2014 și rectificarea publicată în Monitorul Oficial nr. 835 din 17/11/2014;

- Ordin nr. 716/2014 pentru închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele situate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Iancu Jianu, județul Olt, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 549 din 24/07/2014;

- Ordin nr. 717/2014 pentru închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele situate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Mârzănești, județul Teleorman, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 549 din 24/07/2014;

- Ordin nr. 718/2014 pentru închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele situate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Valea Mărului, județul Galați, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 549 din 24/07/2014;

- Ordin nr. 719/2014 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Poiana Vadului, județul Alba, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 551 din 25/07/2014;

- Ordin nr. 756/2014 pentru închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele situate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Nana, județul Călărași, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 584 din 05/08/2014;

- Ordin nr. 890/2014 privind stabilirea modului de organizare, competenței teritoriale, numărului și arondării birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 632 din 29/08/2014 amendat prin rectificarea publicată în Monitorul Oficial nr. 713 din 30/09/2014;

- Ordin nr. 1014/2014 privind modificarea anexelor nr. 19, 34 și 36 la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2014 privind stabilirea modului de organizare, competenței teritoriale, numărului și arondării birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 707 din 29/09/2014;

- Ordin nr. 1104/2014 pentru închiderea vechilor evidențe de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la imobilele situate în sectorul 47 din unitatea administrativ-teritorială Livezile, județul Timiș, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 781 din 27/10/2014;

- Ordin nr. 1140/2014 pentru abrogarea lit. h) a art. 125 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 809 din 06/11/2014;

- Ordin nr. 1182/2014 privind modificarea și completarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2014, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 849 din 21/11/2014;

- Ordin nr. 12/1198/2014 privind abrogarea Ordinului ministrului apărării naționale și al directorului Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. M.71/1.043/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul Ministerului Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 136 din 25/02/2014.

Ordine ale directorului general ANCPI

Direcția Juridică și Resurse Umane a elaborat în anul 2014 un număr total de 1353 ordine ale directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Ordinele elaborate se referă la încadrări de personal, acordare sporuri, constituire comisii de evaluare, comisii de acceptanță, grupuri de lucru, desemnare responsabili de contract, efectuare deplasări externe, modificări și completări ale ordinelor directorului general.

Protocoale de colaborare

În cursul anului 2014 au fost întreprinse o serie de acțiuni în vederea încheierii unor acorduri și protocoale de colaborare, pentru realizarea obiectivelor comune după cum urmează:

- Protocol încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Institutul Național de Statistică privind schimbul de date statistice în scopul valorificării informațiilor statistice în interesul ambelor părți și al întregirii fondului național de date statistice spațiale de interes public;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Națională Anticorupție privind asigurarea accesului persoanelor anume desemnate din cadrul DNA la datele din sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară aflate în administrarea ANCPI;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și SNTGN “Transgaz” SA Mediaș privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al SNTGN “Transgaz” SA Mediaș asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Poiana Vadului, județul Alba privind realizarea cadastrului pe teritoriul Comunei Poiana Vadului, județul Alba;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură privind conținutul documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Centrul Național Cyberint privind cooperarea în domeniul securității sistemelor informatice și de comunicații;
- Acord de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și EULIS EEIG privind furnizarea informațiilor despre proprietăți din registrele publice;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Bustuchin, județul Gorj privind realizarea cadastrului pe teritoriul Comunei Bustuchin, județul Gorj;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud privind realizarea cadastrului pe teritoriul Comunei Telciu, județul Bistrița-Năsăud;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Orașului Țicleni, județul Gorj privind realizarea cadastrului pe teritoriul Orașului Țicleni, județul Gorj;

3.5 Activitatea în domeniul sisteme informatice geospațiale

Direcția Sisteme Informaționale Geografice a realizat Raportul privind implementarea INSPIRE în România pe anul 2013 care conține informații colectate de la membrii Consiliului INIS, reflectând stadiul și progresele implementării directivei în România, transmis Guvernului României în data de 5.02.2014 și Raportul de monitorizare privind seturile și serviciile de date spațiale și serviciile de rețea având ca dată de referință anul 2013, transmis Comisiei Europene pe 15 mai 2014.

S-a continuat participarea la Planul național de acțiune pentru implementarea angajamentelor asumate prin Parteneriatul pentru o Guvernare Deschisă care prevede facilitarea accesului public la date deschise și la servicii publice furnizate online, au fost transformate date din tema Unități Administrative din format shape în format kmz în vederea încărcării acestora pe site-ul www.date.gov.ro.

Prin Legea 15/2014 a fost aprobată Ordonanța Guvernului nr 32/2013 de modificare a Ordonanței Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România.

Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România a fost republicată pe 13 iunie 2014.

A fost finalizat proiectul de Hotărâre de Guvern pentru stabilirea atribuțiilor și responsabilităților autorităților publice, conform art. IV Ordonanța Guvernului 32/2010 și trimis spre avizare interinstituțională.

DSIG a colaborat cu reprezentanții Ministerului de Externe, ai Direcției Topografice Militare și ai Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru stabilirea setului de date spațiale privind linia de frontieră a României.

Reprezentanții DSIG au participat la următoarele **conferințe/întruniri internaționale**:

- reuniunea pachet cu reprezentanții Comisiei Europene din 14.02.2014 la Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, pentru clarificări pe marginea transpunerii directivei și prezentarea stadiului actual;
- a 11-a reuniune a Comitetului INSPIRE – 28 martie 2014, Bruxelles;
- întâlnirea MIG (Grupul pentru întreținerea și implementarea INSPIRE) – 9-10 aprilie 2014, Arona, Italia;
- a 11-a întâlnire a Grupului de experți pentru Implementarea și Întreținerea INSPIRE (MIG) – 30.09-01.10 2014, Londra.

Activități în cadrul proiectului „INSPIRE – Decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar”:

- elaborarea strategiei INSPIRE;
- proiecte de acte normative privind politicile tarifare, de schimb de date și de acces la seturile de date spațiale ;
- nomenclatorul gestionarilor de date din România;
- colectarea/generarea de metadate aferente seturilor de date spațiale care fac obiectul infrastructurii naționale de informații spațiale;
- întâlniri cu deținătorii de date la nivel național;

- dezvoltarea de servicii de informare și corelare a informațiilor cadastrale în contextul Directivei INSPIRE.

În anul 2014, s-a continuat activitatea de dezvoltare și întreținere a Geoportalului INIS care poate fi accesat la adresa: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal>.

Au fost actualizate proiectele EuroRegionalMap, EuroBoundaryMap, EuroGlobalMap, în conformitate cu specificațiile transmise de Eurogeographics.

Au fost furnizate date de cadastru, geodezie și cartografie în valoare de aproximativ 240.000 lei.

3.6 Activitatea în domeniul gestionării programelor cu finanțare externă

3.6.1 Asigurarea procesului de implementare a proiectelor

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are în implementare, prin intermediul Direcției Managementul Proiectelor și a direcțiilor de specialitate, următoarele proiecte:

A. Proiecte finanțate din Fondul Social European prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative:

- **Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS), cod SMIS 37880** - contract de finanțare cu perioada de implementare 01.03.2012 – 31.03.2015, în valoare totală de 8.386.509,22 lei (fără TVA). **Obiectivul general:** standardizarea modului de reprezentare și stocare a adresei la nivel național și operaționalizarea unui sistem și a unor mecanisme de lucru care să permită utilizarea standardizată și cu referință spațială univocă a numărului administrativ (adresa);

- **INSPIRE - decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar, cod SMIS 37956** - contract de finanțare cu perioada de implementare 22.10.2012 – 21.01.2015, în valoare totală de 18.825.135,72 lei (fără TVA). **Obiectivul general:** îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind căutarea, vizualizarea, descărcarea, transformarea datelor spațiale atât de către autoritățile publice în vederea fundamentării politicilor și deciziilor în domeniul protecției mediului, cât și de către cetățeni, în vederea unei mai bune informări a acestora cu privire la starea mediului, dar și la măsurile întreprinse în vederea asigurării stării sănătății și siguranței oamenilor, în cazul în care acestea pot fi afectate de starea mediului;

- **Realizarea unui sistem de plată online a serviciilor oferite de A.N.C.P.I., cod SMIS 37955** - cu perioada de implementare 29.10.2012 – 28.04.2015, în valoare totală de 18.570.865,73 lei (fără TVA). **Obiectivul general:** îmbunătățirea serviciilor publice oferite de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin implementarea unui sistem de comerț electronic pentru serviciile și produsele furnizate de instituție.

B. Proiecte finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Asistență Tehnică:

- **Proprietatea imobiliară – fundament pentru politici naționale și europene, cod SMIS 45246** – cu perioada de implementare 21.12.2012 – 20.12.2015, în valoare totală de 13.604.663,72 lei (cu TVA). **Obiectivul general:** analiza critică a cadrului legislativ,

reglementativ și instituțional care guvernează procesul de înregistrare a proprietăților imobiliare din România și elaborarea unor propuneri fundamentate de îmbunătățire a acestuia în scopul facilitării implementării politicilor și proiectelor naționale de investiții în infrastructură.

- **Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale, cod SMIS 47995** – cu perioada de implementare 27.06.2013 – 31.12.2015, în valoare totală de 44.896.670,15 lei (cu TVA). **Obiectivul general:** consolidarea capacității de coordonare a implementării fondurilor structurale prin actualizarea sistemului informatic integrat de cadastru și publicitate imobiliară compatibil cu Directiva INSPIRE E-Terra 3 cu scopul de a oferi autorităților de management acces la evidența cadastral-juridică, administrată de ANCPI, în vederea fundamentării deciziilor privind orientarea fondurilor.

C. Proiecte finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice:

- **Modernizarea modalităților de culegere, evaluare, analizare și raportare a datelor din Registrul Agricol Național prin utilizarea tehnologiei informației, cod SMIS 48626** - cu perioada de implementare 30.01.2014 – 29.07.2015, în valoare totală de 35.855.380,31 lei (cu TVA). **Obiectivul general:** dezvoltarea instrumentelor și a unei culturi de monitorizare și evaluare a performanțelor în domeniul agricol (date specifice Registrului Agricol Național - RAN) adaptate la prioritățile economice și sociale actuale venite din partea cetățenilor, mediului de afaceri, precum și administrației publice locale și centrale.

D. Proiecte finanțate din Mecanismul Financiar SEE 2009 – 2014 în cadrul Programului RO03 – Monitorizarea mediului, planificare și control integrat:

- **Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE** cu perioada de implementare 23.01.2014 – 30.04.2016, în valoare totală de 40.448.658,25 lei (cu TVA). **Obiectivul general:** creșterea capacității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea punerii în aplicare a Directivei UE privind armonizarea și schimbul de informații geografice pe plan intern și internațional, prin realizarea unui model detaliat al terenului prin scanare LIDAR, hărți noi și ortofotoplanuri pentru aproximativ 50.000 kmp din suprafața României.

3.6.2. Absorbția fondurilor europene nerambursabile alocate în cadrul proiectelor

În cursul anului 2014 a fost realizată, în cadrul proiectelor enumerate anterior, o absorbție a fondurilor europene nerambursabile în cuantum de 36.444.143,94 lei, echivalentul a aproximativ 8.200.000 euro.

3.6.3. Contractarea unor noi proiecte și atragerea de noi fonduri nerambursabile

În data de 27.01.2014 a fost semnat contractul de finanțare a proiectului Modernizarea modalităților de culegere, evaluare, analizare și raportare a datelor din Registrul Agricol Național prin utilizarea tehnologiei informației, cod SMIS 48626, proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice.

3.6.4. Monitorizarea procesului de implementare a proiectelor

Implementarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă s-a realizat în conformitate cu prevederile P.O. 7.5 -14 privind managementul proiectelor finanțate din fonduri structurale, actualizată în data de 04.12.2013.

3.6.5. Pregătirea perspectivei financiare 2014 – 2020

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a făcut demersurile necesare și a obținut o axă dedicată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 11: Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară în zonele rurale din România.

Această prioritate de investiții va fi implementată prin intermediul unui proiect major ce își propune să contribuie la creșterea economică rurală, să sprijine creșterea economico-socială, să faciliteze dezvoltarea infrastructurii și să promoveze incluziunea prin mărirea acoperirii înregistrărilor privind drepturile imobiliare din zonele rurale ale României.

Proiectul este elaborat să răspundă Programului Național de Cadastru și Carte Funciară reglementat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este inclus în Strategia Națională de Dezvoltare Sustenabilă a României 2013 – 2020 - 2030. Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară este, de asemenea, inclus în Programul Guvernamental pentru perioada 2013-2016 în cadrul capitolului Proiecte Mari de Infrastructură.

În decursul anului 2014 în cadrul Unității de Implementare Phare (UIP) au fost întreprinse următoarele activități:

- Au fost transmise către Ministerul Fondurilor Europene Rapoartele trimestriale privind Ghidul HR resurse Umane;
- Au fost transmise Rapoartele trimestriale de neregularități, nefiind raportată nici o neregulă așa cum este ea definită în manualul EDIS;
- La cererea Ministerului Fondurilor Europene, au fost retransmise documentele de raportare tehnică și financiară a programului Phare RO 2006 / 018-147.02.01 rectificate;
- Au avut loc discuții cu privire la posibila participare a ANCPI la apelul de proiecte lansat de Republica Moldova pe componenta de cadastru (apel lansat în a doua jumătate a lunii ianuarie 2014);
- S-a obținut aprobarea Comisiei Europene pentru ca ANCPI să facă parte din lista Organismelor Mandate, pentru a putea participa pe viitor ca donatori de know-how în proiecte de înfrățire instituțională (twinning);
- Au fost pregătite pentru arhivare documentele din cadrul UIP referitoare la proiectele Phare;
- Membrii UIP au participat la diverse comisii de recepție la nivelul ANCPI;
- Au fost soluționate un număr mediu de 40 lucrări/zi pentru Serviciul de Comunicare și Relații cu Publicul;
- Au fost întocmite diverse materiale pe partea de publicitate și marketing privind proiectele finanțate din fonduri structurale.

3.7 Activitatea în domeniul relațiilor cu publicul

În anul 2014, la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Compartimentul Relații cu Publicul (CRP) a fost primit un număr de 1539 petiții, care au fost înregistrate în Registrul general de intrare al instituției, precum și în Registrul de evidență a petițiilor, completat conform dispozițiilor Ordonanței de Guvern nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Petițiile înregistrate în evidențele instituției au fost soluționate după cum urmează:

- direcțiile de specialitate au soluționat petițiile ce le-au fost repartizate prin rezoluție de către conducerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv șeful Compartimentului Relații cu Publicul, prin care erau sesizate aspecte referitoare la spețe concrete, precum și pentru soluționarea cărora se impunea un punct de vedere specializat;
- Compartimentul Relații cu Publicul a soluționat petițiile ce au avut drept obiect solicitarea de informații cu caracter general (ex. modalitatea de obținere a extraselor de carte funciară pentru informare, a copiilor de pe documentele aflate în arhiva oficiilor teritoriale, etc.).

De asemenea, în cursul anului 2014, în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Compartimentul Relații cu Publicul, a fost înregistrat un număr de 51 cereri formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Din totalul amintit, 6 au fost soluționate exclusiv de către Compartimentul Relații cu Publicul, iar restul au fost soluționate de către direcțiile de specialitate, Compartimentul Relații cu Publicul urmărind respectarea termenelor legale de soluționare a acestora.

Totodată, Compartimentul Relații cu Publicul a soluționat un număr de 6272 de adrese având ca obiect solicitări de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc., în baza informațiilor furnizate de oficiile teritoriale.

Compartimentul Relații cu Publicul a asigurat respectarea dispozițiilor privind activitatea de programare și primire a cetățenilor în audiență.

Personalul din cadrul Compartimentului Relații cu Publicul a asigurat informarea publică la solicitările adresate telefonic și la cele transmise prin e-mail, pentru care răspunsul se formulează direct de către CRP și se comunică la adresa de e-mail indicată.

Compartimentul Relații cu Publicul a asigurat activitatea de registratură la nivelul ANCPPI.

Pentru eficientizarea activității de relații cu publicul în cursul anului 2014 au fost luate, respectiv menținute, următoarele măsuri:

- a fost întocmită și ținută la zi baza electronică de date privind evidența tuturor petițiilor și cererilor privind liberul acces la informațiile de interes public înregistrate în evidențele ANCPPI în anul 2014, care conține și copii scanate ale răspunsurilor formulate de către direcții și CRP;
- a fost verificat și actualizat Registrul de evidență a petițiilor, completat conform dispozițiilor OG nr. 27/2002;
- săptămânal, a fost întocmită situația petițiilor pentru care termenul legal de soluționare se împlinea în săptămâna vizată, precum și a petițiilor restante, direcțiile de

specialitate fiind informate prin adresă emisă de către CRP cu privire la situația constatată și la necesitatea înaintării către CRP a copiilor de pe răspunsurile formulate;

- s-a procedat la arhivarea tuturor petițiilor și răspunsurilor la acestea conform Nomenclatorului arhivistic.

3.8. Activitatea în domeniul comunicării și relațiilor internaționale

3.8.1. Comunicare

Obiectivele componentei de comunicare din cadrul Serviciului Comunicare, Studii și Cooperare Internațională (SCSCI) au fost: reflectarea corectă de către mass-media a imaginii ANCPPI, informarea corectă a opiniei publice asupra activității instituției, precum și consolidarea imaginii ANCPPI.

Activitățile principale ale componentei de comunicare a SCSCI în 2014:

- **Revista presei**

Întocmirea zilnică a unui raport care conține materialele de presă cu referiri la activitatea ANCPPI și a instituțiilor subordonate. Rapoartele au fost transmise către conducerea ANCPPI, către direcțiile și serviciile independente din cadrul instituției, precum și către structurile subordonate.

- **Comunicate de presă**

Au fost elaborate, transmise către jurnaliști și afișate pe pagina web a ANCPPI un număr de 8 comunicate de presă având ca temă activitatea de cadastru și publicitate imobiliară, reglementări privind funcționarea instituției, precum și lansarea în dezbatere publică a Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

- **Răspunsuri la solicitări**

Au fost redactate și transmise în termen legal răspunsuri pentru un număr de 27 de solicitări primite din partea mass-media.

Au fost redactate și transmise în termen legal răspunsuri la cele 20 solicitări primite din partea mai multor organizații în baza Legii nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **Strategii**

A fost elaborată Strategia de Comunicare a ANCPPI privind Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și supusă spre aprobare Consiliului de Administrație al ANCPPI.

- **Comunicare la nivelul oficiilor județene de cadastru și publicitate imobiliară precum și a Centrului Național de Cartografie**

În urma demersurilor efectuate de SCSCI, fiecare oficiu de cadastru și publicitate imobiliară precum și Centrul Național de Cartografie au desemnat câte o persoană pentru desfășurarea activităților de informare și relații publice.

În perioada 1-2.10.2014 a avut loc o sesiune de instruire în comunicare, la care au participat toate persoanele care desfășoară activități de informare și relații publice în cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

- **Actualizarea paginii web a ANCPI**

Au fost actualizate și completate informațiile de pe pagina web a ANCPI.

- **Proceduri interne**

A fost elaborată și actualizată procedura P.O.-7.5-19 privind colectarea și postarea informațiilor pe site-ul web al ANCPI.

A fost actualizată procedura P.O.-4.2.3-02 privind relațiile publice la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3.8.2 Cooperare internațională

În anul 2014 obiectivele propuse au fost: amplificarea transferului de experiență și know-how în domeniile specifice de activitate precum și promovarea activității ANCPI pe plan extern.

Activitatea de cooperare internațională are la bază Planul de Relații Internaționale care prezintă evenimentele organizate de asociațiile sau organizațiile profesionale, centrele de transfer de cunoștințe de specialitate, organizațiile finanțatoare sau cele ale Comisiei Europene.

- **Încheierea de Acorduri de Cooperare cu organizații internaționale**

În 2014 a fost încheiat un acord de cooperare cu EULIS (Serviciul European pentru Informații Funciare) care oferă un acces transfrontalier rapid la informații despre teren, proprietate. Acest Acord conferă ANCPI posibilitatea să-și facă vizibile serviciile clienților înregistrați ai EULIS (bănci, juriști practicieni, agenții imobiliare, agenții de creditare, executori etc).

- **Coordonarea participării ANCPI în proiecte internaționale dezvoltate cu instituții internaționale de profil**

Proiectele: EuoGlobalMap, EuroRegionalMap, EuroBoundaryMap, Global Mapping.

- **Răspuns la chestionare inițiate de organizații internaționale**

ANCPI, în calitate de membru al Eurogeographics (asociația non-profit a tuturor agențiilor naționale de cartografie din Europa), a răspuns unui chestionar elaborat de această organizație. Chestionarul are ca scop oferirea unei imagini de ansamblu a tipurilor de date, de servicii web și de date tematice operabile la nivelul membrilor Eurogeographics.

- **Participare la Prima Plenară a Comitetului ONU de experți în Managementul Informațiilor Geospațiale la Nivel Global pentru Europa (UN-GGIM Europa)**

Reprezentantul ANCPI a participat la reuniune, România având calitate de observator.

- **Organizarea participării specialiștilor ANCPI la evenimente internaționale**

În 2014 au fost documentate 41 de evenimente internaționale organizate de asociațiile în care ANCPI este membru, de autorități naționale de cartografie, Comisia Europeană, Banca Mondială etc.

SCSCI a întreprins demersuri pentru organizarea participării a 18 reprezentanți ai ANCPI la 14 evenimente internaționale (conferințe, ateliere de lucru, seminarii, vizite de studiu etc).

Manifestări internaționale la care au participat reprezentanți ai ANCPI:

- Vizită de studiu organizată în cadrul proiectului “INSPIRE - Decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar,, 3-8 februarie Paris;
- Conferința anuală a Băncii Mondiale pe tema Terenurilor și a Sărăciei, 24-27 martie Washington DC, SUA;
- Cea de-a XI-a reuniune a Comitetului INSPIRE, 28 martie, Bruxelles, Belgia;
- Atelier de lucru “Informații Geografice oferite Voluntar-sondaj în rândul Agențiilor de Cartografie Regionale și Naționale“, 28 martie, Paris, Franța;
- Seminarul proiectului IMOLA (Modelul Interoperabilității pentru Înregistrarea Proprietății), 3-4 aprilie, Madrid, Spania;
- Întâlnirea Grupului pentru Implementarea și Întreținerea INSPIRE (MIG), 9-10 aprilie, Arona, Italia;
- Workshop Internațional LANDNET, 23-25 iunie, Belgrad, Serbia;
- Adunarea Generală Eurogeographics, 28-30 septembrie, Chișinău, Republica Moldova;
- Prima întâlnire plenară a UN-GGIM Europa-Comitetul ONU de Experti în Managementul Informațiilor Geospațiale la Nivel Global pentru Regiunea Europa, 1 noiembrie;
- Întâlnirea Grupului de Experti pentru întreținerea și implementarea INSPIRE (MIG), 30 septembrie-1 octombrie, Londra, Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord;
- Al doilea seminar al proiectului IMOLA (Interoperability Model for Land Registers-Modelul Interoperabilității pentru Înregistrarea Proprietății), 6-7 octombrie, Atena, Grecia;
- Conferința CROBECO II și cea de a XX-a Adunare Generală a ELRA- Asociația Europeană a Organizațiilor de Carte Funciară, 1-2 decembrie, Londra, Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord;
- SPAR Europa și Forumul European de Cartografie LiDAR Europa, 8-10 decembrie, Amsterdam, Regatul Olandei.

Alte activități

- Elaborarea de materiale informative cu privire la programe/inițiative/proiecte ale instituțiilor sau organizațiilor internaționale;
- Elaborarea de materiale informative și postarea lor pe pagina web a ANCPI la secțiunea Relații Internaționale;
- Demersuri pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare (pe baza documentelor justificative) ale specialiștilor ANCPI care au participat la evenimente ce au beneficiat de sprijin financiar din partea CE sau din partea altor instituții/organizații;
- Traduceri documente interne/externe.

3.9. Activitatea în domeniul controlului intern/pe linia protecției informațiilor clasificate

3.9.1 Corpul de control

Corpul de Control este structura centrală, constituită la nivel de direcție, aflată în subordinea directă a directorului general al ANCPI, care are competența materială și teritorială generală în executarea controalelor la compartimentele funcționale din cadrul ANCPI și instituțiile subordonate.

Corpul de Control organizează și efectuează, conform Ordinului directorului general al A.N.C.P.I. nr. 354/31.05.2012 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea controalelor în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor sale subordonate, două tipuri de control:

Controlul de fond: activitatea de control intern, planificată, dispusă de directorul general al ANCPPI, efectuată în scopul evaluării activității structurilor subordonate ori ale celor pe care le coordonează și controlează metodologic, a competenței și capacității conducătorilor –compartimentelor funcționale din cadrul ANCPPI și a instituțiilor subordonate, a identificării și corectării deficiențelor, disfuncțiilor sau neregulilor constatate;

Controlul tematic: este activitatea de verificare, de regulă inopinată, prin care se urmăresc constatarea, analiza, evaluarea, îndrumarea și/sau sprijinul unei/unor activități determinate, din dispoziția directorului general al ANCPPI.

Executarea controalelor se face în scopul creșterii eficacității activității desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, prin compararea rezultatelor obținute – a valorilor ce caracterizează starea unităților la un moment dat cu standardele specificate prin strategii, programe/planuri strategice și proprii, a identificării neregulilor și soluționării problemelor cu care se confruntă echipa managerială, precum și a stabilirii măsurilor optime pentru prevenirea unor deficiențe sau disfuncții.

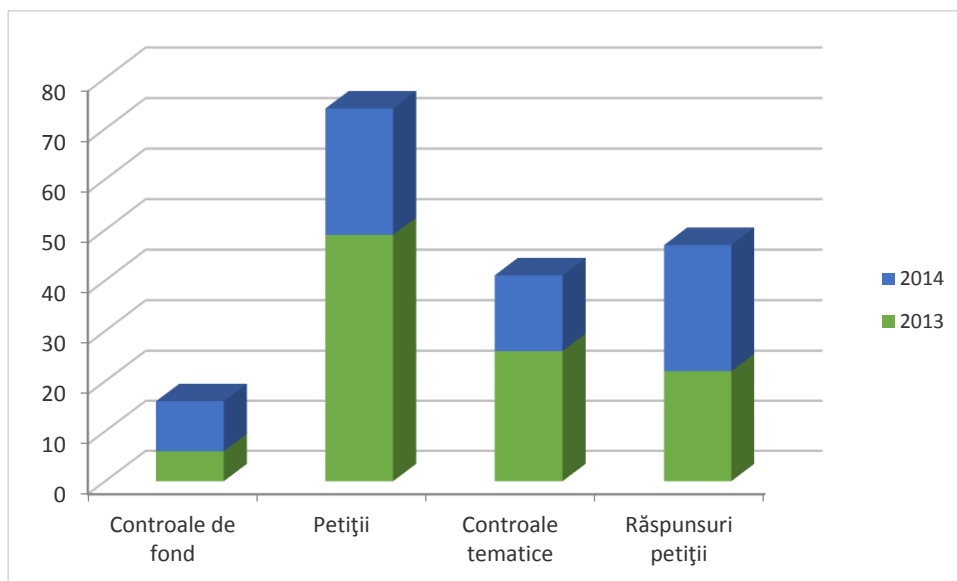
Cu ocazia executării controalelor se urmărește realizarea obiectivelor generale și a unor obiective specifice, conform legislației incidente domeniului de activitate al A.N.C.P.I.

Obiectivele generale urmărite cu ocazia executării controalelor vizează, după caz, următoarele:

- modul de îndeplinire a obiectivelor stabilite în strategii și planuri de acțiune care privesc activitatea entității supusă controlului;
- modul de implementare și dezvoltare a sistemului de control managerial intern;
- evaluarea eficienței acțiunilor organizate prin prisma raportului dintre resursele alocate și rezultatele obținute;
- organizarea și executarea activităților specifice conform atribuțiilor prevăzute în fișa postului;
- activitatea de management, activitatea de resurse umane, activitatea financiar-contabilă, activitatea de informatică, activitatea de secretariat, relații publice, relații cu publicul, arhivă și activitatea de protecție a informațiilor clasificate.

Activitatea Corpului de Control în anul 2014, comparativ cu anul 2013, se prezintă astfel:

	2013	2014
Controale de fond	6	10
Petiții	49	25
Controale tematice	26	15
Răspunsuri petiții	22	25



A. Controale de fond

În baza mandatelor de control aprobate de directorul general al A.N.C.P.I., Corpul de control a efectuat un număr de zece controale de fond la următoarele instituții subordonate:

- În perioada 20 - 24.01.2014, a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **29** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 24 -28.02.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **18** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 11 - 14.03.2014 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **33** măsuri pentru remediereadeficiențelor constatate;
- În perioada 24 -28.03.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **45** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 22 - 25.04.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **60** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 20 - 23.05.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **26** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 01 - 04.07.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **38** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 23 - 25.07.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **44** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;

- În perioada 06 - 10.10.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **12** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;
- În perioada 27 - 31.10.2014 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **33** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

Principalele deficiențe constatate cu ocazia efectuării controalelor de fond mai sus-menționate, constau în următoarele:

- Completarea necorespunzătoare a registrelor și fișelor de audiență;
- Neefectuarea/efectuarea necorespunzătoare a controalelor ierarhice;
- Nerespectarea în totalitate a normativelor în materie de calcul a consumului de combustibil;
- Lipsa desemnării responsabililor cu derularea contractelor;
- Nerespectarea în totalitate a Normelor Metodologice de întocmire și utilizare a documentelor financiar – contabile;
- Necesitatea efectuării de instruirii a personalului de specialitate cu privire la utilizarea programelor informatice necesare unei bune desfășurări a activității specifice (de ex. programul Arc GIS);
- Disfuncționalități în activitatea de cadastru și publicitate imobiliară ce s-ar putea datora aplicației e-Terra;
- Nerespectarea în totalitate a termenelor de soluționare a lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară.

B. Controale tematice

În decursul anului 2014, Corpul de control, în baza petițiilor înregistrate la ANCPI sau a solicitărilor altor instituții abilitate sau direcțiilor de specialitate din cadrul ANCPI, a efectuat un număr de 15 controale tematice, la următoarele oficii teritoriale: București, Cluj, Arad, Buzău, Ialomița, Călărași, Constanța, Teleorman, Dolj, Brașov.

În urma efectuării acestor controale au fost dispuse un număr de 45 de măsuri.

Prin activitatea desfășurată, Corpul de Control a încercat să identifice deficiențele și erorile apărute în activitatea desfășurată de către unitățile subordonate, încercând ca, prin măsurile propuse și aprobate de directorul general al A.N.C.P.I., să determine adoptarea unei practici unitare și conforme legislației în vigoare, să eficientizeze activitatea instituției și să ajute, prin soluțiile propuse, la îndeplinirea obiectivelor generale și specifice care privesc activitatea entității.

3.9.2. Structura de Securitate

A. În cursul anului 2014, Structura de Securitate din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a efectuat un număr de **7 controale** pe linia protecției informațiilor clasificate, după cum urmează:

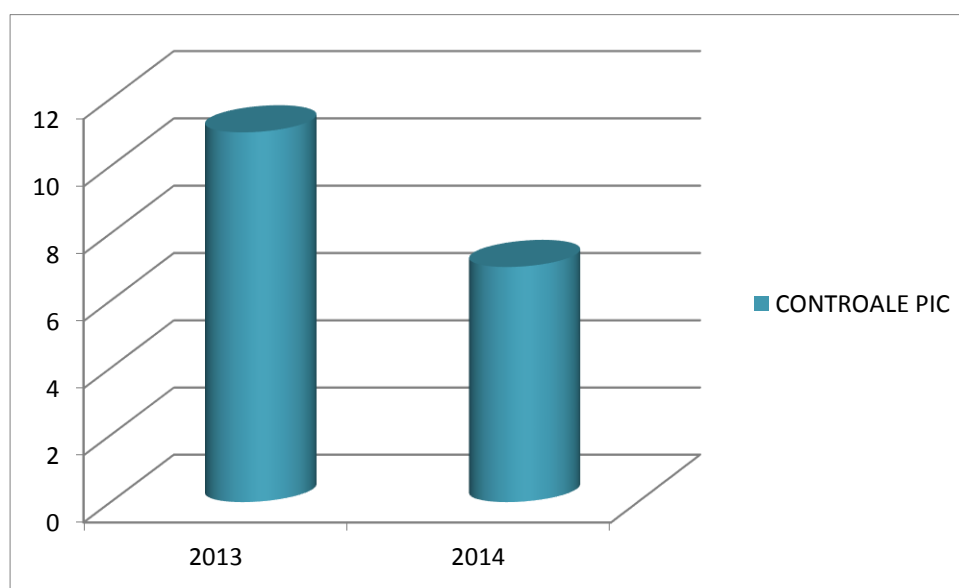
- În perioada 13 – 14.02.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov. În urma controlului au fost dispuse un număr de **7** măsuri;

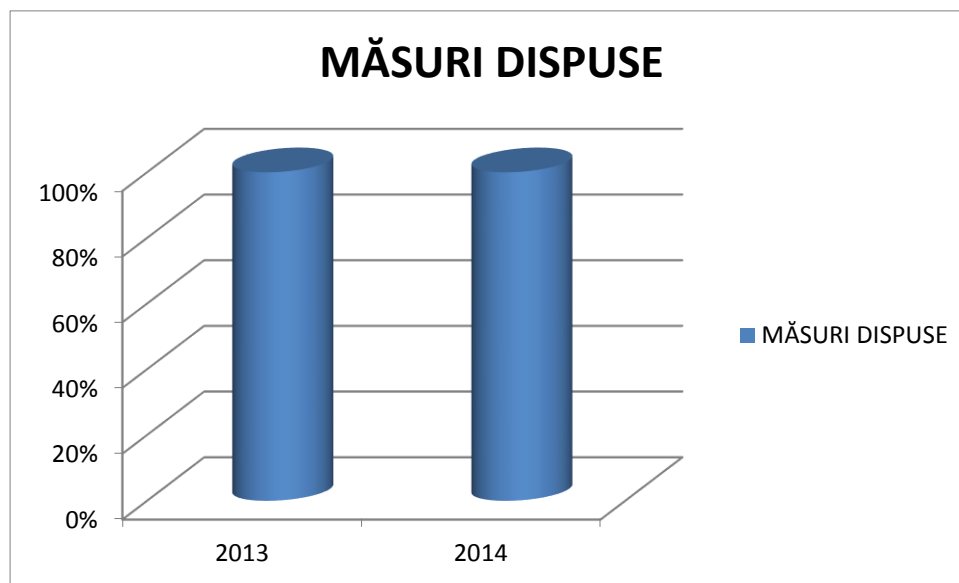
- În perioada 03 – 04.07.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. În urma controlului au fost dispuse un număr de **11** măsuri;
- În perioada 07 – 08.07.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin. În urma controlului au fost dispuse un număr de **6** măsuri;
- În perioada 29 – 30.07.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău. În urma controlului efectuat au fost dispuse un număr de **5** măsuri;
- În perioada 28 – 30.10.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor. În urma controlului au fost dispuse un număr de **6** măsuri;
- În perioada 30 – 31.12.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad. În urma controlului efectuat la au fost dispuse un număr de **8** măsuri;
- În perioada 03 – 05.12.2014 - control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna. În urma controlului efectuat au fost dispuse un număr de **7** măsuri.

De asemenea, în decursul anului 2014, au fost efectuate un număr de 7 deplasări la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară Sibiu, Giurgiu, Tulcea, Ialomița, Brașov, Iași și Vaslui, în vederea îndrumării și coordonării pe linia protecției informațiilor clasificate.

- În urma controalelor efectuate, au fost constatate deficiențe cu privire la:
- actualizarea Programelor de Prevenire a Scurgerii de Informații Clasificate;
 - actualizarea fișei postului funcționarului de securitate;
 - elaborarea Normelor interne de lucru și de ordine interioară;
 - elaborarea Planului anual de pregătire a personalului pe linia Protecției Informațiilor Clasificate;
 - actualizarea Listei funcțiilor și a Listei cu persoanele care au sau vor avea acces la informații clasificate, pe clase și niveluri de secretizare.

În graficele de mai jos se regăsește situația comparativă a controalelor efectuate pe linia protecției informațiilor clasificate efectuate de Structura de Securitate a ANCPI în perioada 2013-2014.

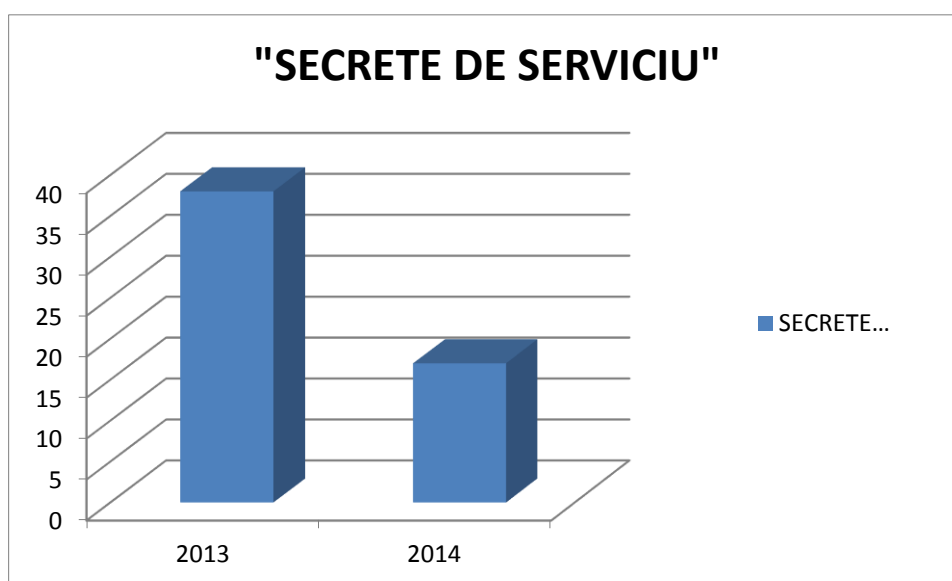
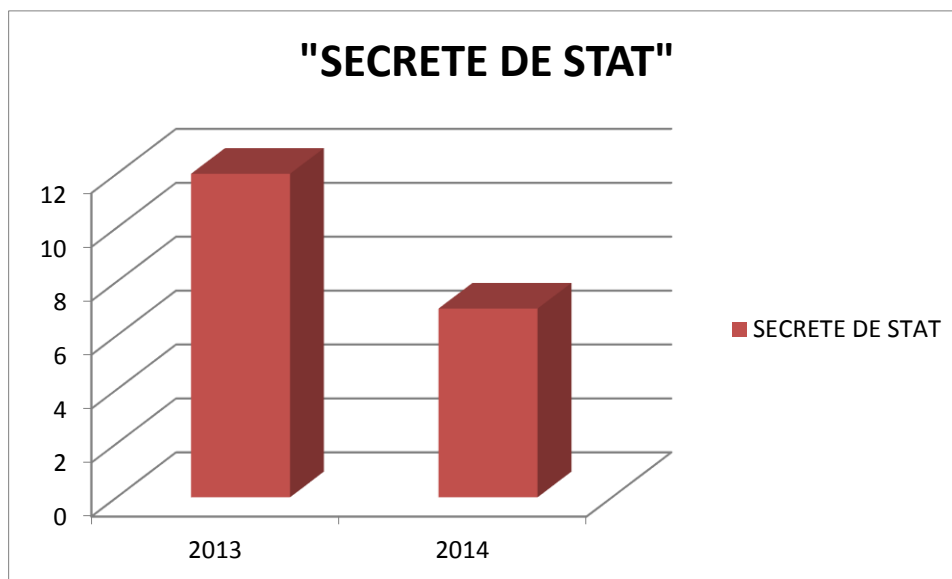




B. Documente elaborate pe linia protecției informațiilor clasificate:

- documente necesare eliberării autorizațiilor de acces la informații clasificate „secrete de stat” pentru 7 persoane din cadrul ANCPI, în urma modificării Listei funcțiilor din cadrul ANCPI;
- documente necesare eliberării autorizațiilor de acces la informații clasificate „secrete de serviciu”, pentru 5 persoane încadrate la GIS/IT;
- documente necesare eliberării autorizațiilor de acces la informații clasificate „secrete de serviciu”, pentru 5 directori ai oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și 7 angajați ai A.N.C.P.I.;
- propunere de modificare a Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I., privind desemnarea persoanelor responsabile cu evidența și gestionarea arhivei A.N.C.P.I.;
- propunere privind confecționarea permiselor de acces în zonele de securitate clasa a II – a, pentru persoanele care au acces la informații clasificate;
- actualizarea Listei funcțiilor care necesită acces la informații clasificate și Lista cu persoanele care au sau urmează să aibă acces la informații clasificate;
- instruirea persoanelor care dețin autorizație de acces la informații clasificate pe următoarele teme:
 - accesul la informații clasificate;
 - structuri organizatorice cu atribuții specifice în domeniul INFOSEC;
 - protecția personalului.
- corespondență cu instituții ale statului pe linia informațiilor clasificate cu privire la actualizarea listei persoanelor care au acces la informații clasificate;
- actualizarea Listei cu obiectivele, sectoarele și locurile care prezintă importanță deosebită pentru protecția informațiilor clasificate deținute de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În graficele de mai jos se regăsește situația comparativă a autorizațiilor eliberate în perioada 2013-2014.



3.10. Activitatea de reprezentare a intereselor Agenției în fața instanțelor judecătorești sau instanțelor jurisdicționale

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate au instrumentat în anul 2014 un număr total de 3615 dosare, din care un număr de 950 de dosare înregistrate în anul 2014. Un număr de 14 acțiuni sunt introduse împotriva birourilor notarilor publici, pentru care, în 6 dosare s-a aplicat procedura ordonanței de plată, iar în 8 dosare s-a aplicat cerere cu valoare redusă, prin care s-a solicitat recuperarea sumelor datorate de notarii publici pentru prestarea serviciilor de publicitate imobiliară în numele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

4. Suportul tehnic al activității ANCPI

4.1 Activitatea în domeniul tehnologiei informației

A fost continuat procesul de introducere a notarilor publici în fluxul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară, prin acordarea conturilor de acces pentru înregistrarea cererilor direct în acest sistem. Astfel au fost continuați pașii demarați pentru o comunicare exclusiv prin mijloace electronice cu aceștia.

Au fost implementate mecanismele și demarat procesul, pentru ca persoanele fizice autorizate pentru a executa lucrări de cadastru să fie integrate în fluxul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară – în mod similar cu notarii publici. Scopul este ca și acestei categorii de deponenți să i se faciliteze interacțiunea prin mijloace electronice cu sistemul menționat.

În anul 2014 au fost derulate, conform planurilor de implementare aferente, mai multe proiecte finanțate din surse externe: proiectul aferent directivei INSPIRE (finalizat în proporție de 90%) și proiectul aferent implementării mecanismelor de plată electronică în cadrul ANCPI (finalizat în proporție de 85%).

De asemenea au fost demarate proiectele, finanțate din surse externe, aferente Registrului Agricol Național, Registrului Electronic Național al Nomenclurii Stradale, și îmbunătățirii sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu acordul de colaborare existent, în cursul anului 2014 a fost demarată integrarea infrastructurii tehnice a ANCPI în sistemul național de apărare împotriva atacurilor cibernetice la adresa infrastructurilor naționale critice.

Nu în ultimul rând, Direcția Informatică a asigurat, în cursul anului 2014, funcționarea la parametrii așteptați a sistemelor implementate, fără a beneficia de mentenanță pentru acestea, preluând activitatea de suport.

4.1.1. Administrarea proactivă a sistemelor IT distribuite la nivel național și local:

- Administrarea, monitorizarea și optimizarea funcționării rețelei naționale de comunicații, intervenția în caz de suprasolicitare;
- Administrarea bazelor de date, inclusiv e-Terra (backup zilnic);
- Monitorizarea și optimizarea funcționării Bazelor de Date ORACLE și a aplicațiilor, intervenția în caz de blocaj;
- Asigurarea securității datelor și a comunicațiilor;
- Identificarea, clasificarea și rezolvarea problemelor raportate în desfășurarea activității de cadastru și publicitate imobiliară, la nivelul oficiilor teritoriale, prin intermediul aplicației MANTIS;
- Analiză pentru dezvoltarea aplicațiilor;
- Dezvoltarea, programarea și formatarea rapoartelor din ORACLE DB sau COGNOS;
- Rapoarte GIS;
- Administrare USERI (aprox. 18.000):
 - Mail 3.000
 - Active Directory 3.000
 - Notari, Autorizați 6.000
 - Geoportal, e-Payment 2.000
 - DNA, ANAF, Primării etc. 4.000

- Expertiză în proiectele europene: e-Payment, Geoportal (ANCPI și INSPIRE), RAN, RENNS.

4.1.2. Infrastructura locală (dispozitive IT, software standard)

- asigură mentenanța standard aferentă dispozitivelor IT;
- furnizează consiliere de specialitate în vederea achizițiilor în materie;
- monitorizează permanent gradul de asigurare a nevoilor operaționale ale oficiului teritorial și informează eșaloanele superioare;
- ia măsuri operative pentru asigurarea continuității activităților oficiului teritorial (Business Continuity);
- păstrează legătura cu furnizorii de servicii, sesizează disfuncționalitățile și colaborează cu reprezentanții acestora pentru remediere.

4.1.3. Infrastructura

- monitorizează efectele comportamentului sistemului centralizat, observabil la nivel local și furnizează informații administratorilor centrali.

4.1.4. Software specializat

- asigură managementul software-ului specializat, utilizat la nivel local (instalare, actualizare);
- intermediază configurarea parametrilor de inițializare specifici oficiului teritorial, la solicitarea acestuia;
- transmite materialele de instruire aferente schimbărilor și asigură instruirea utilizatorilor;
- informează operativ administratorii centrali în cazul întreruperii unor servicii, furnizând detalii necesare identificării problemei;
- intermediază comunicarea între structurile centrale și utilizatorii locali;
- consolidează, sintetizează și transmite structurilor centrale propuneri de îmbunătățire.

4.1.5. Suport operațional (prima linie de suport)

Personalul IT de la oficiile teritoriale posedă două specializări, absolut necesare îndeplinirii atribuțiilor specifice primei linii de suport: cunoștințe de IT și cunoștințe suficiente de proces. În virtutea acestor calități unice, poate constitui puntea dintre utilizatorii finali și liniile superioare de suport.

În acest sens, desfășoară următoarele activități:

- asigură preluarea cererilor de suport (analizează, discută cu utilizatorii, efectuează teste și verificări specifice);
- documentează și raportează cererile de suport către liniile superioare de suport, monitorizează traseul și stadiul cererilor, oferă clarificările necesare soluționării, coordonează etapele soluționării, informează utilizatorul despre soluția oferită și sprijină implementarea acesteia.

4.2 Activitatea în domeniul economic și achiziții

4.2.1 Direcția Economică

Ca urmare a schimbării regimului de finanțare a ANCPI, precum și a relațiilor de subordonare, prin OUG nr. 8/2014, respectiv OUG nr. 11/2014, pe parcursul anului 2014, Direcția Economică din cadrul ANCPI, care asigură coordonarea și controlarea întregii activități economico-financiară a oficiilor teritoriale, precum și a Centrului Național de Cartografie, în vederea **respectării disciplinei financiar-contabile**, a fost nevoită să-și modifice procedurile operaționale și monografia contabilă.

Implementarea acestor măsuri a presupus eforturi considerabile și susținute din partea salariaților Direcției Economice și a Serviciilor/Birourilor economice din cadrul unităților subordonate, astfel:

- a fost întocmită și depusă Darea de seamă contabilă aferentă trecerii de la un ordonator principal de credite la alt ordonator principal de credite;
- au fost închise conturile de venit pentru bugetul statului, respectiv deschise conturi de venituri proprii;
- au fost elaborate și aprobate bugete potrivit noilor surse de finanțare: din subvenții, respectiv din venituri proprii.

Totodată, în urma schimbărilor instituționale majore, Direcția Economică și-a propus ca deziderat asigurarea unui management financiar competitiv, armonizat cu legislația în vigoare, precum și **întărirea disciplinei financiar-contabile** la nivelul entităților subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În acest context, Direcția Economică a inițiat și finalizat pe parcursul anului 2014 următoarele proceduri operaționale:

- Procedura Operațională PO-7.5-20 privind restituirea sumelor încasate necuvenit de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate;
- Procedura Operațională PO-7.5-63 privind modalitatea de acceptanță a serviciilor;
- Procedura Operațională PO-7.5-72 privind evidența contabilă a operațiunilor derulate cu terții;
- Procedura Operațională PO-7.5-74 privind virarea și înregistrarea încasărilor provenite din venituri proprii către ANCPI;
- Procedura Operațională PO-7.5-73 privind virarea sumelor pentru cofinanțarea activității de inventariere a terenurilor, prevăzută de Legea nr.165/2013, conform OUG nr. 8/2014.

De asemenea, ca urmare a modificării cadrului legislativ au fost revizuite următoarele proceduri operaționale:

- Procedura Operațională PO-7.5-54 privind evidențierea și înregistrarea în contabilitate a tarifelor de publicitate imobiliară;
- Procedura Operațională PO-7.5-56 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate.

Totodată, ca urmare a deciziei Curții de Conturi a fost actualizat și aprobat Manualul de Politici Contabile.

Din analiza comparativă a veniturilor și cheltuielilor înregistrate și previzionate a se efectua în anul 2014, rezultă următorii indicatori:

A. Finanțare de la bugetul de stat 01.01.2014 – 31.08.2014

Analiza veniturilor – din veniturile încasate până la 31.08.2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	mii lei	%
TOTAL VENITURI la bugetul statului la data de 31.08.2014	266.857	100%
Venituri din prestari servicii	266.548	99,88%
Alte venituri	309	0,12%

Analiza cheltuielilor – din cheltuielile efectuate până la 31.08.2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	mii lei	%
TOTAL CHELTUIELI	148.609	100,00%
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	107.713	72,48%
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	33.568	22,59%
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	48	0,03%
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	6.280	4,23%
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	0	0,00%
CHELTUIELI DE CAPITAL	1.000	0,67%

Raport venit cheltuială - excedent bugetar - 118.248 mii lei

Execuția bugetară – din plățile efectuate și preconizate a se efectua în anul 2014 raportate la bugetul aprobat pentru anul 2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	Mii lei	Mii lei	%
Execuția bugetară	Buget aprobat 2014	Plata Netă	
TOTAL CHELTUIELI	148.612	148.609	100,00%
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	107.714	107.713	100,00%
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	33.569	33.568	100,00%
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI – cotizații organisme internaționale	48	48	100,00%
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	6.281	6.280	99,98%
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI - hotărâri judecătorești	0	0	0,00%
CHELTUIELI DE CAPITAL	1.000	1.000	100,00%

B. Finanțare din subvenții de la bugetul de stat 01.09.2014 – 31.12.2014

Analiza cheltuielilor – din cheltuielile efectuate începând cu 01.09.2014 până la finele anului 2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	mii lei	%
TOTAL CHELTUIELI	141.169	100,00%
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	52.355	37,08%
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	37.536	26,59%
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	0	0,00%
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	30.101	21,32%
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	7.192	5,10%
CHELTUIELI DE CAPITAL	13.985	9,91%

Execuția bugetară – din plățile efectuate și preconizate a se efectua în anul 2014 raportate la bugetul aprobat din subvenții pentru anul 2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	Mii lei Buget aprobat 2014	Mii lei Plata Netă	%
Execuția bugetară			
TOTAL CHELTUIELI	152.407	141.169	92,63%
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	53.315	52.355	98,20%
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	38.916	37.536	96,45%
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI – cotizații organisme internaționale	15	0	0,00%
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	37.114	30.101	81,10%
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI - hotărâri judecătorești	7.192	7.192	100,00%
CHELTUIELI DE CAPITAL	15.855	13.985	88,21%

C. Finanțare din venituri proprii 01.09.2014 – 31.12.2014

Analiza veniturilor – conform prevederilor OUG nr.8/2014 toate încasările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a unităților subordonate se constituie în venituri proprii destinate finanțării PNCCF, după aprobarea prin Hotărâre de Guvern, și cofinanțării acțiunii de inventariere a terenurilor prevăzută de Legea nr.165/2013.

Din veniturile încasate de la 01.09.2014 și previzionate a se încasa până la finele anului 2014 rezultă următoarea situație:

Denumire indicator	mii lei	%
TOTAL VENITURI proprii de la data de 01.09.2014	143.000	100%
Venituri din prestari servicii	142.830	99,88%
Alte venituri	170	0,12%

a) Încasările efective reprezentând venituri proprii până la data de 31.12.2014 au fost în cuantum de 115.022.396 lei, din care 114.947.845,72 lei reprezentând „venituri din prestări servicii”, respectiv 74.550,28 lei reprezentând „alte venituri”. Încasările efectuate de către notarii publici aferente lunii decembrie 2014 se virează în luna ianuarie 2015, conform prevederilor Legii nr.7/1996.

b) Bugetul de venituri proprii aprobat pentru anul 2014 a avut următoarea structură:

Denumire indicator	mii lei	%
Buget venituri proprii 2014	143.000	100%
Finanțarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară	59.600	41,68%
Cofinanțarea activității de inventariere a terenurilor, prevăzută de Legea nr.165/2013, conform O.U.G.nr.8/2014	83.400	58,32%

c) Plățile efectuate în anul 2014 pentru cele două activități sunt după cum urmează:

Denumire indicator	mii lei	%
Cheltuială venituri proprii 2014	26.038	100%
Finanțarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară	0	0%
Cofinanțarea activității de inventariere a terenurilor, prevăzută de Legea nr.165/2013, conform OUG nr.8/2014	26.038	100%

- Finanțarea PNCCF se va efectua după aprobarea programului prin hotărâre de guvern. Proiectul de hotărâre de guvern privind aprobarea PNCCF se află pe fluxul de avizare și aprobare.

- Prin OUG nr.8/2014 s-a instituit în sarcina ANCPI obligativitatea asigurării cofinanțării activității de inventariere a terenurilor, prevăzută de Legea nr.165/2013, în acest sens fiind alocată suma de 26.037.838,13 lei, pentru 675 UAT-uri din 18 județe, plățile fiind efectuate până la data de 31 dec. 2014.

D. Pentru anul 2015 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a înaintat o propunere de Proiect de buget în sumă totală de 729.058 mii lei, din care:

- Finanțare din subvenții de la bugetul statului: 345.831 mii lei
- Finanțare din venituri proprii: 383.227 mii lei

Notă: Datele conținute în prezentul raport de activitate pe anul 2014 sunt preliminare, o situație exactă putând fi prezentată o dată cu închiderea anului financiar menționat reflectat în Darea de seamă contabilă a anului 2014, ce urmează a fi comunicată ordonatorului principal de credite la finele lunii ianuarie 2015.

4.2.2. Direcția Achiziții Publice

În anul 2014, Direcția Achiziții Publice, prin Serviciul Achiziții, a derulat un număr de 7 proceduri de achiziție publică competitive, în conformitate cu O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, 2 prin cerere de oferte și 5 prin licitație deschisă. Au

fost finalizate 6 proceduri prin atribuirea contractelor de achiziție publică, iar una este încă în desfășurare. Toate procedurile s-au realizat on-line prin sistemul electronic al achizițiilor publice (SEAP). Acest fapt a dus la îndeplinirea și chiar depășirea procentului de 40%, care reprezintă utilizarea mijloacelor electronice pentru aplicarea procedurilor de atribuire și pentru realizarea achizițiilor directe și pe care autoritățile contractante au obligația să-l realizeze conform art. 661 din H.G. nr. 1660/2006 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

La acordurile cadru aflate în derulare pe anul 2014 s-au încheiat 50 de contracte subsecvente.

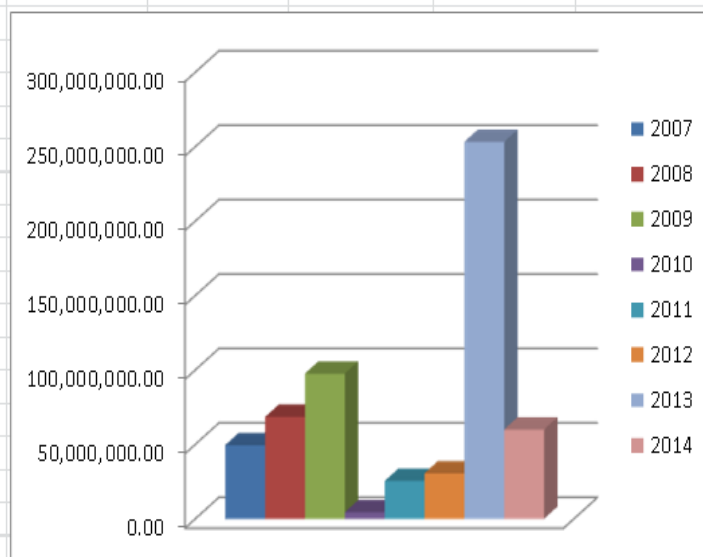
Consilierii din cadrul Direcției Achiziții Publice au fost angrenați în calitate de experți achiziții sau asistenți coordonatori de proiect în derularea a 9 proiecte finanțate din fonduri europene și Mecanismul financiar al SEE 2009-2014, în cadrul cărora au îndeplinit atribuții specifice de achiziții sau coordonare contracte în derulare. De asemenea, consilierii din cadrul Direcției au făcut parte, în calitate de membri sau președinți, din toate comisiile de evaluare a ofertelor numite prin ordin al Directorului general al ANCPI la nivelul anului 2014.

Valoarea contractelor atribuite în anul 2014 în comparație cu cele atribuite în perioada 2007-2013 este prezentată în Anexă.

Contractele atribuite în anul 2014 reflectă o susținere a gradului de inovare și modernizare în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, cu impact pozitiv asupra creșterii serviciilor de calitate puse de ANCPI la dispoziția persoanelor fizice sau juridice.

Valoarea anuală a contractelor atribuite prin proceduri competitive, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 2007-2014

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
49,506,620.00	68,427,846.84	97,553,179.23	4,393,768.29	25,385,969.83	30,562,605.00	253,295,867.74	60,063,225.18



4.3 Activitatea în domeniul auditului public intern

Misiunea Serviciului Audit Intern este de a acorda asigurare și consiliere, concepută să adauge valoare și să îmbunătățească activitățile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ajutând instituția să-și îndeplinească obiectivele, printr-o abordare sistematică și metodică, evaluând și îmbunătățind eficiența și eficacitatea managementului riscului, controlului și proceselor de guvernare.

Auditul intern sprijină directorul general al A.N.C.P.I. în identificarea și evaluarea riscurilor și contribuie la îmbunătățirea sistemului de control intern/managerial.

Evaluarea eficienței și eficacității sistemului de control intern/managerial se realizează pe baza rezultatelor evaluării riscurilor și vizează cel puțin operațiile cu privire la:

- a) fiabilitatea și integritatea informațiilor financiare și operaționale;
- b) eficacitatea și eficiența proceselor/activităților/operațiilor;
- c) protejarea patrimoniului;
- d) respectarea legilor, reglementărilor și procedurilor.

Auditul intern trebuie să evalueze și să facă recomandări adecvate pentru îmbunătățirea procesului de guvernare, contribuind la îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) promovarea unei conduite etice și a valorilor corespunzătoare în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate;
- b) asigurarea unui management eficace al performanței în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate și asumarea răspunderii;
- c) coordonarea activităților și comunicarea informațiilor privind riscul și controlul în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate.

În anul 2014 activitatea de audit public intern s-a concretizat în:

- 11 misiuni de asigurare realizate la Agenția Națională – sediul central și la 10 instituții subordonate, misiuni care au vizat întreaga activitate desfășurată în cadrul fiecărei instituții audiate. În urma misiunilor de asigurare au fost formulate 431 de recomandări prin implementarea cărora se asigură măsurile corective privind disfuncțiile constatate și cauzele acestora, precum și posibile îmbunătățiri ale activităților;
- o misiune de consiliere care a avut ca obiectiv evaluarea gradului de implementare a sistemului de control intern în cadrul Centrului Național de Cartografie, cu această ocazie auditorii interni formulând 8 propuneri de soluții.

Activitățile de asigurare și consiliere susținute de auditori pe parcursul anului 2014 s-au concretizat la data de 31 decembrie 2014, când, în urma procesului de autoevaluare a rezultat că sistemul de control intern/managerial implementat în cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor sale subordonate este conform cu cele 25 de standarde de control intern/managerial, reglementate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 946/2005.

Menționăm de asemenea faptul că, pe parcursul anului 2014, în cadrul Agenției Naționale au fost realizate un număr de 49 controale ierarhice.

În cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate s-a menținut și îmbunătățit continuu sistemul de management al calității, conform cerințelor SR EN ISO 9001:2008, fapt care a rezultat din obținerea certificatului.

5. Centrul Național de Cartografie

A. CADRUL LEGAL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA CNC

Centrul Național de Cartografie (CNC) este instituție publică în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și funcționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) cu modificările și completările ulterioare.

Structura organizatorică a CNC este prevăzută de Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 81/2014 privind aprobarea organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a Centrului Național de Cartografie.

Atribuțiile serviciilor din cadrul Centrului Național de Cartografie sunt prevăzute în Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 208/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și a Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Național de Cartografie.

B. MISIUNEA SI VIZIUNEA CNC

• Misiunea

Centrul Național de Cartografie are misiunea de a asigura date și informații geodezice și cartografice, necesare în procesul de identificare și înregistrare a proprietății imobiliare și în crearea premizelor unei baze reale pentru evaluarea, impozitarea și garantarea proprietăților în scopul atingerii obiectivelor ANCP privind activitatea exercitată, ca unică autoritate în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare.

• Viziunea

Viziunea Centrului Național de Cartografie este de a dezvolta și menține un sistem de realizare și administrare a datelor și informațiilor geo-spațiale din domeniile geodeziei și cartografiei care să asigure dezvoltarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară la nivel național, servicii tehnice de specialitate eficiente și furnizarea de date și informații corecte și complete.

C. DIRECȚII DE ACȚIUNE

Pornind de la definirea misiunii și viziunii, CNC și-a concentrat activitatea pe următoarele direcții de acțiune:

Consolidarea instituțională

- Asigurarea și implementarea reglementărilor, soluțiilor organizatorice și funcționale, a mecanismelor și mijloacelor materiale, patrimoniale și umane care să realizeze suportul tehnic de specialitate necesar asigurării infrastructurii de date geo-spațiale;

- Dezvoltarea relațiilor inter-umane prin lucrul în echipă și dezvoltarea și consolidarea sistemului managerial raportat la management.

Armonizarea cadrului normativ

- Participarea la elaborarea și promovarea actelor normative privind armonizarea legislației incidentale a instituțiilor publice locale și centrale în domeniul de activitate;
- Participarea la identificarea și punerea în aplicare a reglementărilor Uniunii Europene în materie și la compatibilizarea reglementărilor existente în România în concordanță cu practicile Uniunii Europene.

Administrarea sistemelor informaționale

- Implementarea și administrarea unui sistem unitar, optimizat și standardizat de geodezie și cartografie care să asigure suportul necesar prestării unor servicii publice eficiente, fluidizate, echilibrate din punct de vedere al raportului calitate / preț, și gestionarea hărților oficiale ale României în format analogic și digital cu actualizarea dinamică a datelor și informațiilor preluate sau transmise de producătorii de date geo-spațiale

D. OBIECTIVE GENERALE ALE CNC

În conformitate cu strategia ANCPI și a instituțiilor subordonate, precum și cu indicatorii de performanță stabiliți, principala direcție de activitate ale CNC pentru perioada 2014 - 2017 este oferirea de produse și servicii bazate pe informații geo-spațiale în conformitate cu Directiva INSPIRE - 2007/2/CE transpusă prin OG.4/2010, ulterior aprobată prin Legea 190/2010 cu modificările și completările ulterioare. În acest sens enumerăm principalele activități desfășurate în anul 2014:

Crearea de date și servicii de date geospațiale

1. Realizarea de seturi de date spațiale și metadata aferente în conformitate cu INSPIRE (pct 1.4.3 din Obiectivele ANCPI)

Actualizarea datelor din planul vectorial TopRo5, în vederea migrării lor pe Geoportalul INSPIRE al României, s-a realizat în cadrul Serviciilor Cartografie și Fotogrammetrie, Tehnologia Informației și Comunicațiilor, Geodezie și Cercetare - Dezvoltare.

CNC a avut o colaborare eficientă cu Direcția Sisteme Informaționale Geografice (DSIG) din cadrul ANCPI pentru identificarea, migrarea și validarea datelor din TopRo5, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute de Directiva INSPIRE, precum și pentru completarea metadatelor specifice seturilor de date. Acestea au fost migrate, prelucrate și simbolizate în vederea reprezentării lor în aplicația de vizualizare INIS de pe geoportalul ANCPI într-o nouă versiune (**v4 a TopRo5**) – realizat martie 2014.

Versiunea 4 a TopRo5 a pus la dispoziția ANCPI, pentru aplicația de vizualizare INIS, următoarele clase de obiecte:

Nr. crt.	Clasa de obiecte	Număr obiecte
1	numere administrative în localitățile de tip urban	1.329.675
2	construcții în localitățile de tip urban	3.133.121
3	puncte de interes în localitățile de tip urban	20.938
4	stațiuni turistice (geometrie de tip punct)	118
5	puncte de trecere a frontierei rutiere și feroviare	37
6	puncte geodezice și de nivelment	31.330
7	grid la scările 1:2.000, 1:5.000, 1:10.000, 1:25.000, 1:50.000, 1:100.000, 1: 500.000, 1:1.000.000 cu nomenclatura specifică fiecărei scări	

În anul 2014 au fost actualizate clasele de obiecte spațiale din TopRo5, după cum urmează:

Nr. crt.	Tema din TopRo5	Descriere operațiuni actualizare clase de obiecte	Realizat
1	Transport	vectorizare rețea stradală din cele 12.479 localități de tip rural din România	iulie 2014
		actualizare date pe baza ortofotoimaginei 2010-2013 disponibile la CNC	
2	Hidrografie	actualizare baraje	iulie 2014
		actualizare hidrografie la frontiera României	
3	Administrativ	actualizare centroizi pentru localitățile din România	august 2014
		actualizare 10.508 PUG-uri (reprezentând 78% din total localități la nivel național)	decembrie 2014
		actualizare limite topografice intravilan prin vectorizare pe ortofotoimagini pentru 2.609 localități din România, în vederea realizării hărților scara 1:10.000 – 1:1.000.000 (reprezentând 19% din totalul localităților)	decembrie 2014
4	Constructii	vectorizare clădiri din 2.280 localități de tip rural, reprezentând 18% din totalul localităților de tip rural <i>vezi fig. 1</i>	decembrie 2014
5	Denumiri geografice	TopRo5 V4 conține peste 91000 toponimice	martie 2014
6	Puncte geodezice	TopRo5 V4 conține: - puncte din rețeaua națională GPS 1.697 - puncte de triangulație de ordinul I-IV 12.541 - puncte de nivelment de ordinul I-IV 17.092	aprilie 2014
7	Puncte de interes	TopRo5 V4 conține: - puncte de trecere a frontierei (rutiere și feroviare) 44 - puncte de interes reprezentând stațiuni turistice 118 - puncte de interes pentru toate cele 320 de municipii și orașe din România 33.482 <i>vezi fig. 2</i>	aprilie 2014

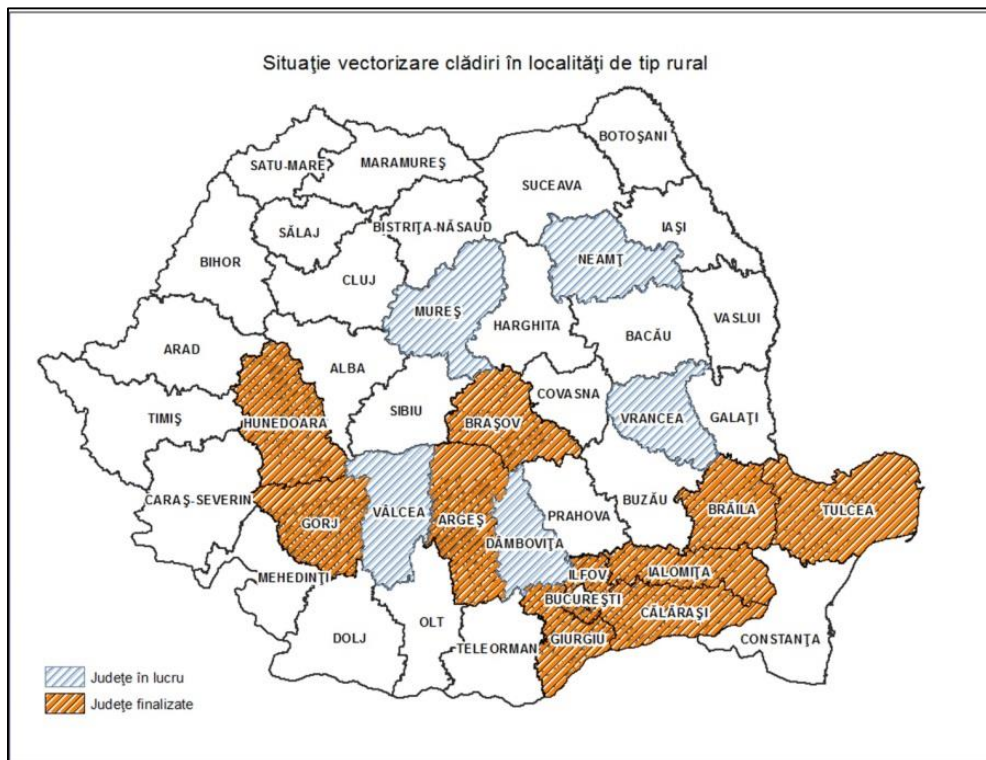


fig. 1

TopRo5 - Număr puncte de interes pentru municipii și orașe

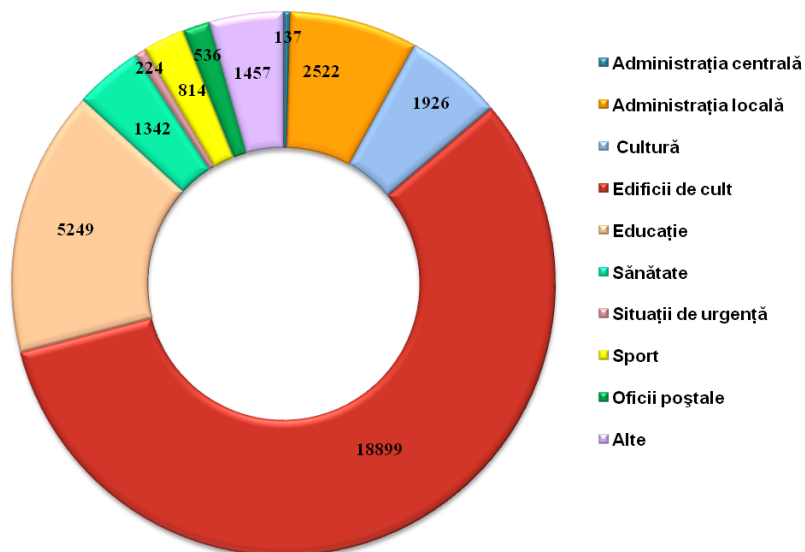


fig. 2

2. Seturi de date spațiale scările 1:10.000, 1:25.000, 1:50.000, 1:100.000, 1:1.000.000 obținute prin generalizarea TopRo5 (**pct 1.4.7 din Obiectivele ANCPI**)

Colectarea de date noi pentru suportul grafic digital necesar întocmirii hărților la scara 1:50.000 s-a realizat în cadrul Serviciilor Cartografie și Fotogrammetrie și Geodezie și Cercetare - Dezvoltare. S-au colectat următoarele informații vector:

Clasa de obiecte	Tip geometrie	Nr. obiecte spațiale	Realizat
Cimitire	poligon	11.845	septembrie 2014
Transport pe cablu	linie	110	
Stații seismice	punct	79	
Stații meteorologice	punct	158	
Rețele electrice	linie	25.808	
Defileuri, chei	punct	77	
Canioane	punct	5	
Cascade	linie	53	
Instalații eoliene	punct	649	
Peșteri	punct	235	
Pasuri și trecători	punct	116	
Sonde de petrol și gaze	punct	9.445	
Mine	punct	54	
Cariere	poligon	406	
Izvoare minerale	punct	103	
Castele, palate, cetăți și conace	punct	970	
Parcuri naționale și rezervații naturale	linie	la nivel național	decembrie 2014
Curbe de nivel	poligon	la nivel național	

3. Reabilitarea rețelei de nivelment de precizie ordinul I-II prin recunoaștere și determinări GPS în punctele caracteristice, compatibile cu Rețeaua Geodezică Națională de Clasă D (**pct 2.4.1 din Obiectivele ANCPI**).

S-au efectuat proiectarea, organizarea și măsurătorile la teren aferente etapei propuse pentru anul 2014, pentru punctele din Rețeaua Națională de Nivelment ord. I și II, ce însumează o lungime de 2.581 km distribuiți pe o suprafață de 88.965 km², ce reprezintă 25% din teritoriul național – **realizat decembrie 2014**.

4. Realizarea rețelei geodezice de ridicare în intravilanele unităților administrativ teritoriale comunale (RGRIC) (pct. 2.4.3 din Obiective ANCPI)

S-a realizat bornarea punctelor pentru rețeaua de sprijin a localităților rurale.

Nr. crt.	Județ	Nr. UAT	Nr. puncte determinate	Realizat	
				Perioada de execuție	Avizată și transmisă la jud.
1	Gorj	4	108	04.2013 – 03.2014	04.2014
2	Hunedoara	11	55	07.2013 – 03.2014	04.2014
3	Alba	7	73	08.2013 – 03.2014	04.2014
4	Brașov	20	110	10.2013 – 07.2014	09.2014
TOTAL	4	420	346		

5. Calculul parametrilor de transformare (pct 2.4.5 din Obiectivele ANCPPI) – activitate suport.

Lucrări de nivelment geometric și trigonometric pentru determinarea cotelor Stațiilor GNSS permanente în sistem de altitudini Marea Neagră 1975- Ediția 1990.

- S-au determinat cotele Stațiilor Permanente GNSS (SP), calculul coordonatelor 3D, ETRS89 și calculul coordonatelor plane Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră MN75 (ediția 1990), cu finalizarea a 12 proiecte pentru stațiile permanente Constanța, Însurăței, Istria, Sfântu Gheorghe, Odorheiul Secuiesc, Tulcea, Mangalia, Giurgiu, Călărași, Valea Doftanei, Târgu Mureș și Hârșova. - vezi fig. 2 - **realizat noiembrie 2014**

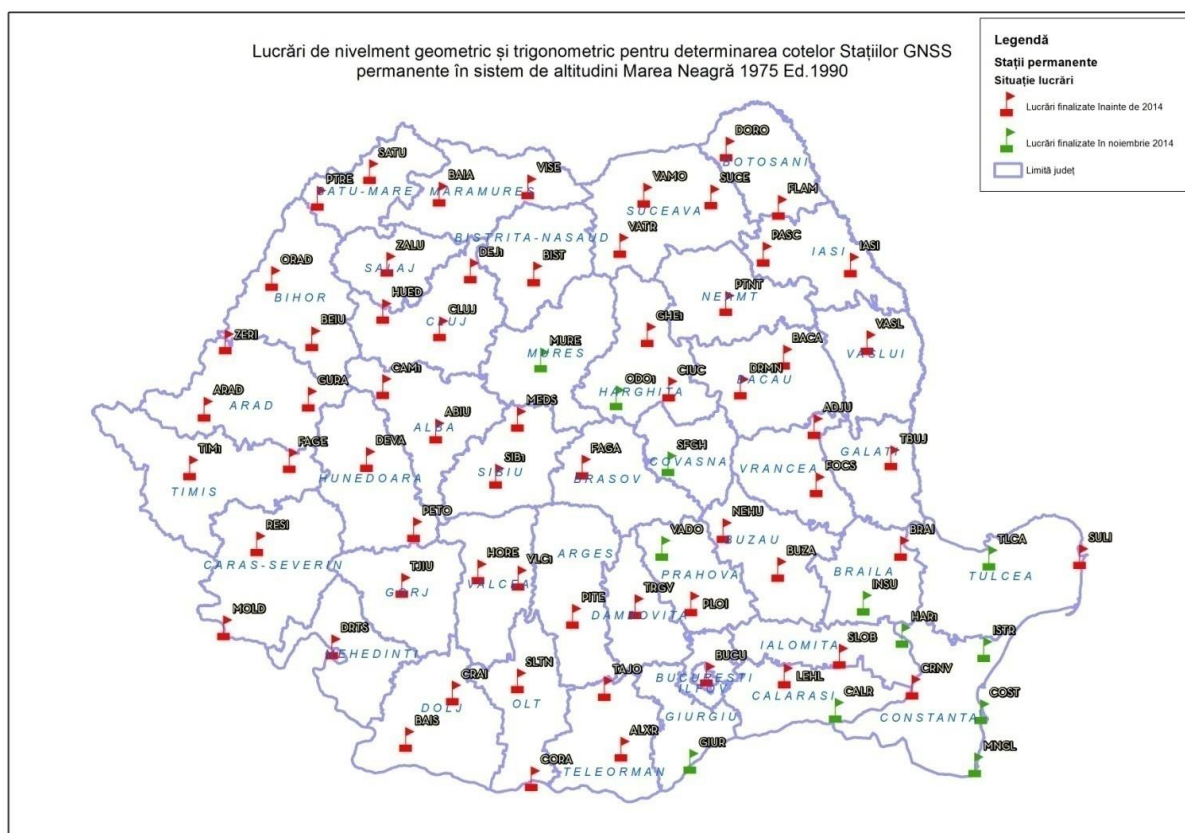


fig. 3

- S-au elaborat instrucțiuni privind cotarea și urmărirea comportării în timp a antenelor Stațiilor GNSS Permanente - **realizat decembrie 2014.**

6. Administrarea sistemului informatic geografic al RGN

Au fost actualizate bazele de date de triangulație și nivelment pentru Rețeaua Geodezică Națională (Rețeaua de triangulație de ord. I - IV, Rețeaua de nivelment de ord. I – IV, RGN - GPS de Clasă A,B,C,D) - vezi fig. 4 și fig. 5 - **realizat decembrie 2014**

Reteaua Geodezică Națională GPS de Clasă A, B, C, D
 -situație în decembrie 2014-

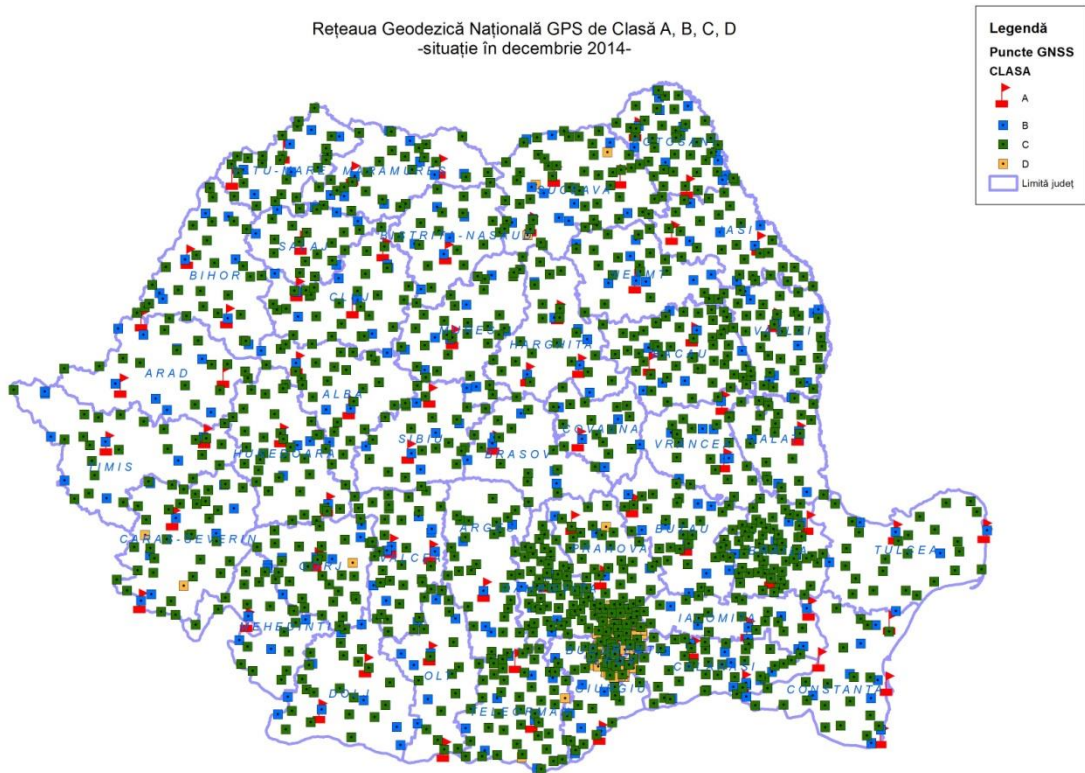


fig. 4

Reteaua Geodezică Națională de Nivelment de ord. I-II
 -situație în decembrie 2014-



fig. 5

E. ACTIVITĂȚI CU PRIVIRE LA MONITORIZAREA ȘI COORDONAREA APLICĂRII PREVEDERILOR LEGII NR. 165/2013

CNC, pe parcursul anului 2014, a continuat asigurarea suportului tehnic pentru oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, suport necesar aplicării legii 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Directorul CNC face parte din Comitetul Interministerial, constituit în baza Deciziei Primului Ministru nr. 469/21.11.2013, în vederea monitorizării și sprijinirii punerii în aplicare a Legii nr. 165/2013. CNC a asigurat, permanent, îndrumarea și monitorizarea personalului de specialitate din cadrul oficiilor teritoriale, precum și a Comisiilor locale de inventariere.

Totodată directorul CNC a participat la ședințele de monitorizare a acestor activități, în următoarele județe: Dolj, Ilfov, Iași.

În cadrul CNC, prin Serviciul IT & C, s-au desfășurat următoarele activități:

- asigurarea de sesiuni de formare profesională pentru un număr de 26 de oficii teritoriale, astfel fiind instruit un număr de 60 persoane;
- s-au întocmit rapoarte săptămânale privind stadiul aplicării legii;
- s-au verificat anexele 7 și 9, în vederea introducerii în baza de date GIS, pentru un număr de 2352 de UAT-uri (86 %) - vezi fig. 6;
- s-au întocmit situațiile comparative pentru 3 județe.

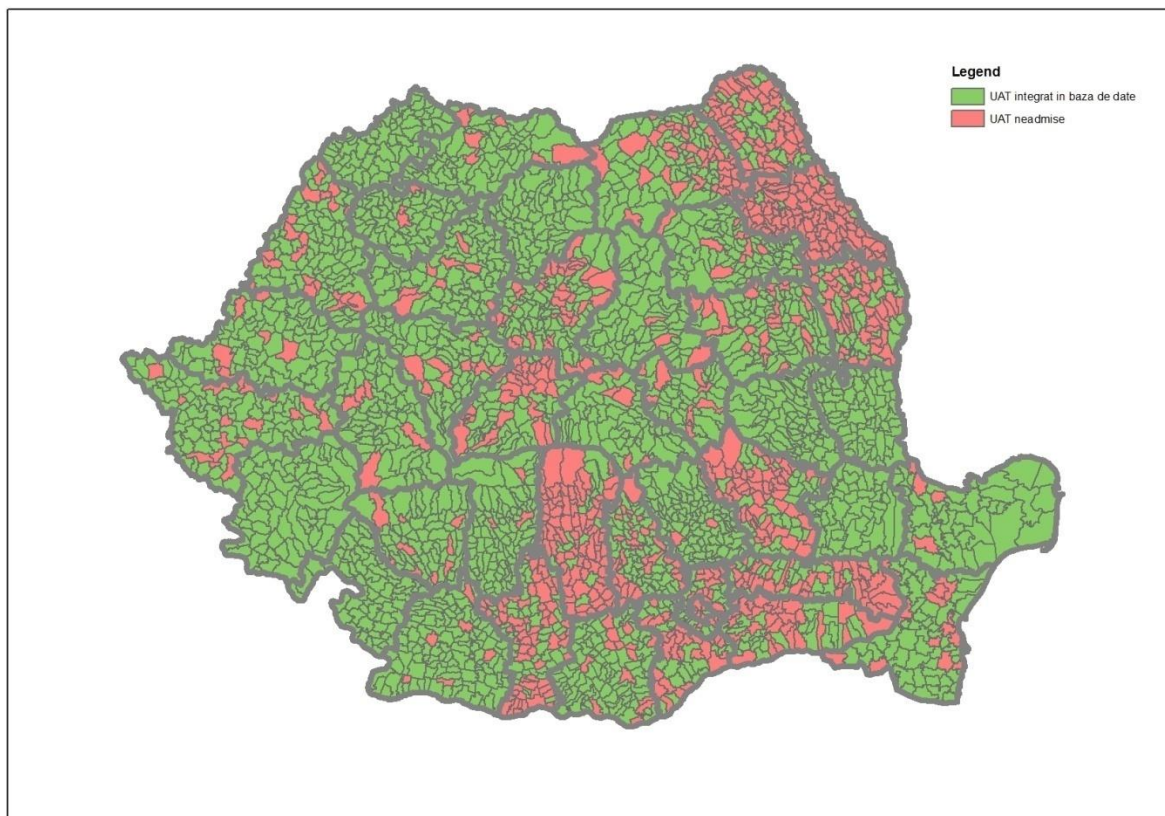


fig. 6

Alte activități

- **Verificarea și recepția lucrărilor de specialitate din domeniul geodeziei și topografiei**

S-au verificat și întocmit notele de constatare în vederea recepției de către ANCPI a lucrărilor de geodezie și topografie.

S-au recepționat și s-au introdus în bazele de date următoarele informații:

Nr crt	Denumire lucrare	Executant	Beneficiar	Nr pct rec	Realizat
1	Lucrări geodezice și topografice pentru reabilitarea liniei C.F. Brașov – Simeria, Secțiunea Coșlariu – Simeria – LOT 1 Vințu de Jos – Simeria	S.C. GeomaticsEntreprise S.R.L.	Asocierea: STRABAG – SWIETELSKY – ARCADA EUROCONSTRUCT - TRANSFEROVIAR GRUP	108	mai 2014
2	Realizarea unui sistem de sprijin pentru lucrările hidrografice pe Dunăre în scopul asigurării adâncimilor minime de navigare – Loturile 1, 2 și 3	S.C. Tehnogis Grup S.R.L.	SC Interconstruct SRL și AFDJ Galați - ca beneficiar principal	201	Iulie 2014
3	Realizarea unui sistem de sprijin pentru lucrările hidrografice pe Dunăre în scopul asigurării adâncimilor minime de navigare locațiile 140 și 141 din Lotul 1, locația 5 din Lotul 2 și Lotul 4.	S.C. Tehnogis Grup S.R.L.	SC Interconstruct SRL și AFDJ Galați - ca beneficiar principal	167	noiembrie 2014
4	Amenajarea complexă Vf. Câmpului pe râul Siret, Județele Suceava și Botoșani	S.C. AQUAPROIECT S.A.	Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Siret	12	decembrie 2014
TOTAL				488	

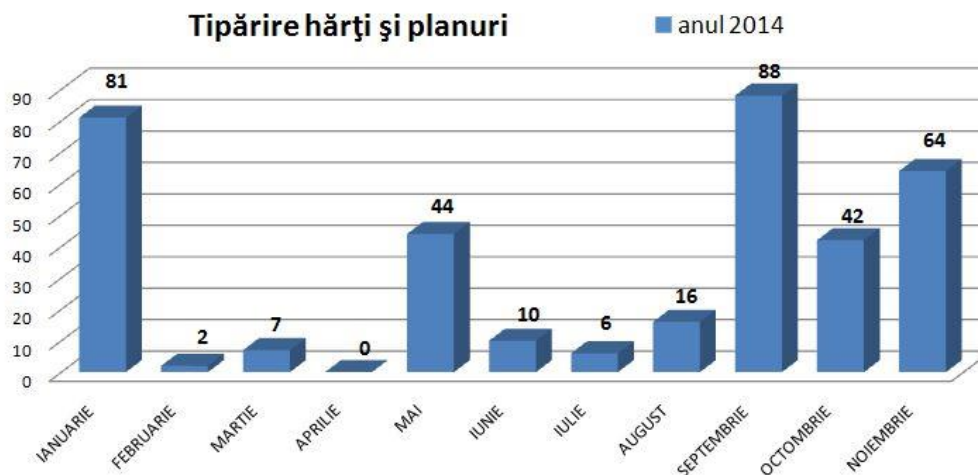
- **Participarea la Proiectul “Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE” - LAKI II**

Reprezentanții CNC au participat ca experți non-key la elaborarea și redactarea caietelor de sarcini cu specificații tehnice pentru:

- sistemul de stocare a datelor;
- culegerea și prelucrarea datelor fotogrammetrice și LIDAR;
- producția de hartă.

- **Realizări 2014 carto-editare și multiplicări de tip alb-negru și color**

FORMAT HÂRTIE	TIPIZATE				HARTI ȘI PLANURI	
	A0	A3	A4	SRA3	exemplare	ml
IANUARIE		40	190634	323	81	93
FEBRUARIE		2110	86903	113	2	2
MARTIE	20	90	32534	104	7	31.8
APRILIE		1770	93057	60	0	0
MAI		5557	13922	131	44	75.4
IUNIE		2780	66515	71	10	14
IULIE		1674	111376	157	6	7
AUGUST		3330	39966	45	16	34.1
SEPTEMBRIE		1100	247115	42	88	145.2
OCTOMBRIE		2200	287081	447	42	57.6
NOIEMBRIE	5	6872	179687	257	64	96.4
TOTAL	25	27523	1348790	1750	360	556.5



- **Activitatea de cercetare**

CNC a fost declarat eligibil în cadrul Registrului Potențialilor Contractor, astfel încât poate participa la competițiile lansate de către Autoritatea Națională pentru Cercetare Științifică, la care nu se prevede în mod special solicitarea de a fi reatestați – **realizat noiembrie 2014.**

- **Activitatea de control intern - realizat decembrie 2014**

- s-au exercitat forme de control intern permanente și periodice, pentru urmărirea și îmbunătățirea activităților desfășurate în CNC;
- s-au elaborat proceduri de lucru;

- se elaborează anual Situația sintetică a autoevaluării și Raportul de control intern managerial.

- **Sistemul de Management al Calității**

- Sistemul de Management al Calității în cadrul C.N.C. satisface cerințele standardului de referință SR EN ISO 9001:2008;
- au fost alocate suficiente resurse de timp pentru rezolvarea problemelor specifice impuse de etapa în care se află SMC;
- nu au fost identificate neconformități;
- au fost respectate cerințele legale aplicabile în cadrul CNC, precum și politica referitoare la calitate, elaborată de către Directorul General al ANCPI;
- au fost încheiate 30 de procese verbale de instruire internă a personalului cu privire la conținutul și aplicarea Procedurilor SMC, precum și a Procedurilor;
- au fost emise și revizuite proceduri operaționale de către serviciile de specialitate documentația SMC este adecvată proceselor care se desfășoară în cadrul instituției și este actualizată (ultima ediție și revizie în vigoare) și completă.

- **Activități de promovare a imaginii CNC**

- participarea cu referate și prezentări la evenimente specifice (a 12-a ediție a evenimentului Lumea Geospațială - conferința anuală a utilizatorilor de soluții geospațiale Intergraph, Conferința Națională de Toponimie și Geografie Istorică „Numele de locuri: memorie, patrimoniu, identitate”, Simpozionul științific organizat cu prilejul aniversării a 155 de ani de la înființarea Direcției Topografice Militare "General de divizie Constantin Barozzi");
- promovarea imaginii CNC prin media scrisă și audiovizuală;
- participarea la conferința de presă privind aplicarea legii 165/2013.

F. ACTIVITĂȚI SUPORT

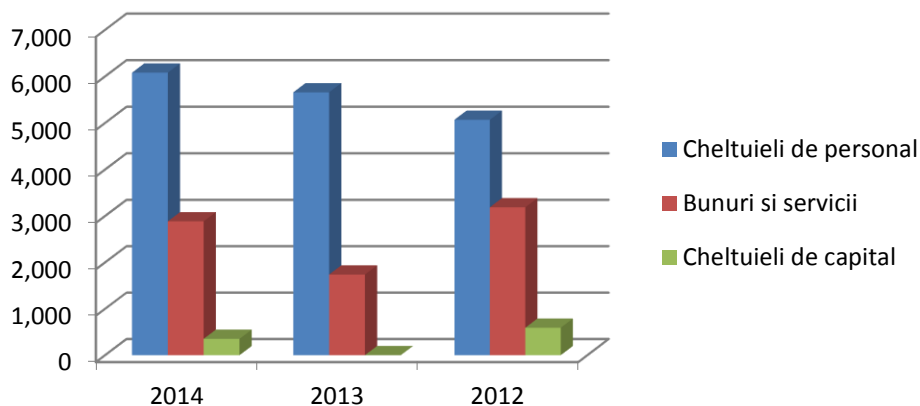
- **Activități economice**

Finanțarea Centrului Național de Cartografie s-a făcut integral de la Bugetul de stat în conformitate cu Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional, cu modificările și completările ulterioare.

Începând cu data de 01.09.2014, conform prevederilor punctului 4, alin. (1) și punctului 6, alin. (22) ale art. XIII, precum și cele ale art. XXX din OUG nr. 8/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative și alte măsuri fiscal-bugetare, coroborate cu cele ale art. 11 alin. (1) din OUG nr. 11/2014, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este finanțată din „venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat” prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

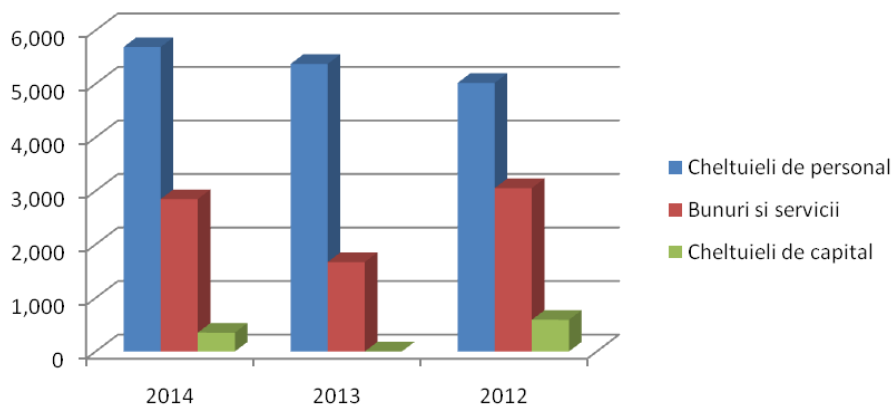
Comparație buget alocat pentru anii 2012-2014

	Cheltuieli de personal (mii lei)	Bunuri si servicii (mii lei)	Cheltuieli de capital (mii lei)
2014	6 080	2 885	352
2013	5 657	1 738	0
2012	5 067	3 188	591



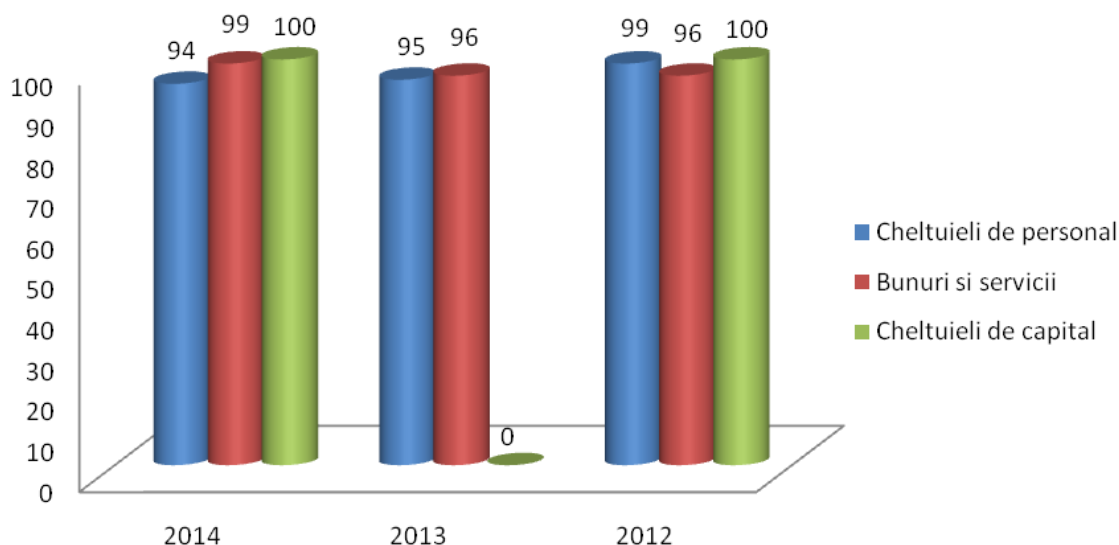
Comparație plăți pentru anii 2012 - 2014

	Cheltuieli de personal (mii lei)	Bunuri si servicii (mii lei)	Cheltuieli de capital (mii lei)
2014	5 686	2 846	351
2013	5 370	1 670	0
2012	5 016	3 051	591



Execuție bugetară pentru anii 2012 - 2014

	Cheltuieli de personal (%)	Bunuri si servicii (%)	Cheltuieli de capital (%)
2014	94	99	100
2013	95	96	0
2012	99	96	100

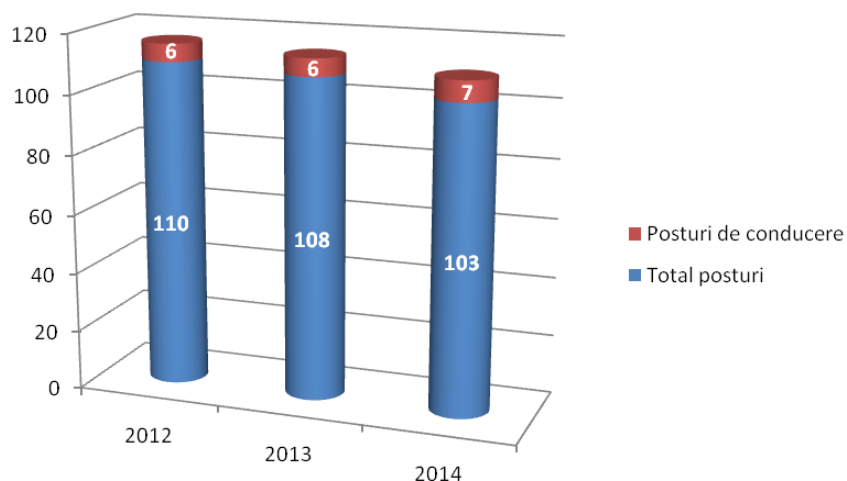


- **Activități de Resurse umane și relații cu publicul**

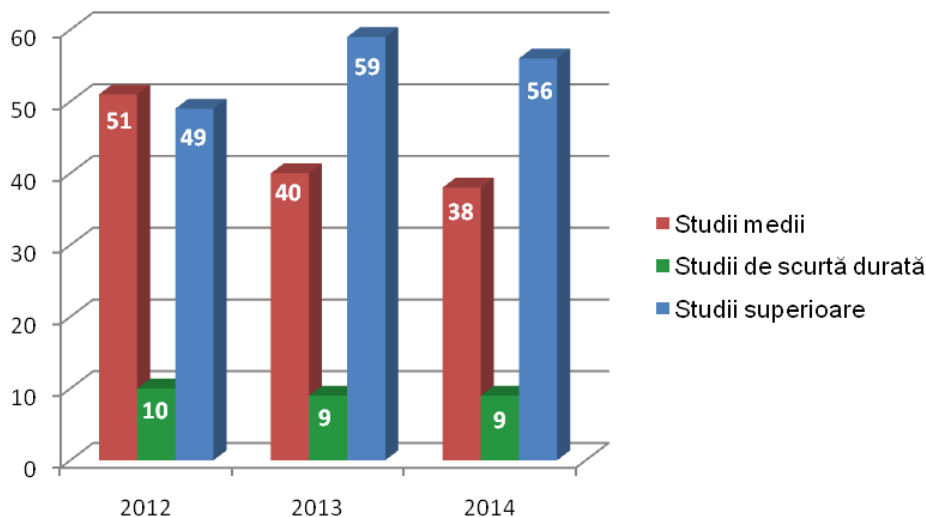
Datorită reglementărilor legale în vigoare, în sensul blocării angajărilor de personal în instituțiile publice în ultimii 3 ani, se poate constata că dinamica de personal la nivelul CNC a cunoscut în ultimii ani o scădere ușoară. O sinteză a evoluției dinamicii de personal la nivelul CNC și a numărului de posturi precum și a creșterii performanțelor profesionale, ce este indisolubil legată de necesitatea formării profesionale continue la nivelul personalului sunt prezentate în prezentul raport.

- Media de vârstă la nivelul CNC este de 47 de ani.
- Având în vedere faptul că CNC colaborează cu ANCPPI și cu instituțiile subordonate acestora în baza Legii nr. 54/2001 privind informațiile de interes public, numărul de sesizări și petiții rezolvate în anul 2014 a fost redus.
- Numărul de sesizări formulate privind modul de aplicare a legii nr. 165/2013 a fost de 50.

Dinamică posturi conducere/execuție 2012-2014



Dinamică studii 2012-2014



Marius Arthur URSU
Director General

Vasile Marcel GRIGORE – Director General Adjunct

Victor Adrian GRIGORESCU – Director Direcția Cadastru și Geodezie

Ileana-Simona CONȚIU – Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Constantin ENE – Director Direcția Sisteme Informaționale Geografice

Ionuț VÎRLAN – Director Direcția Managementul Proiectelor

Gigel Gheorghe CAPOTĂ – Corpul de Control

Bogdan-Georgiu BORLEA – Director Direcția Economică

Camelia ZISU – Director Direcția Juridică și Resurse Umane

Liviu Cozmin STOICA – Director Direcția Informatică

Gabriel COSMEANU – Director Direcția Achiziții Publice

Daniela STROE – Șef Serviciu Audit Intern

Ileana SPIROIU – Director Centrul Național de Cartografie

Andreea CRASNOPOLSCHI – Șef Serviciu Comunicare, Studii și Cooperare Internațională