

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**RAPORT DE ACTIVITATE DETALIAT**

**pentru anul 2015**

## **CUPRINS:**

- 1. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – cadrul normativ, instituțional și strategic**
- 2. Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2015**
- 3. Activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2015**
  - 3.1. Activitatea Consiliului de Administrație al ANCPI**
  - 3.2. Activitatea în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare**
  - 3.3. Activitatea în domeniul resurse umane și pregătire profesională**
  - 3.4. Activitatea Serviciului Juridic în domeniul legislativ și reprezentarea intereselor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în fața instanțelor judecătorești sau organelor jurisdicționale**
  - 3.5. Activitatea în domeniul sisteme informatice geospațiale**
  - 3.6. Activitatea în domeniul gestionării programelor cu finanțare externă**
  - 3.7. Activitatea în domeniul relațiilor cu publicul**
  - 3.8. Activitatea în domeniul comunicării și relațiilor internaționale**
- 4. Suportul tehnic al activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
  - 4.1 Activitatea în domeniul tehnologiei informației**
  - 4.2 Activitatea în domeniul achiziții**
  - 4.3 Activitatea în domeniul auditului public intern**

## 1. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – cadrul normativ, instituțional și strategic

- **Actele normative care reglementează organizarea și funcționarea** Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (denumită în continuare ANCPI) sunt:
  - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul directorului general al ANCPI nr. 890/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este organizată și funcționează conform dispozițiilor art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 11/2014, în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

ANCPI este finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, veniturile proprii fiind utilizate pentru finanțarea activităților cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

Conducerea ANCPI asigurată de Consiliul de administrație și directorul general, care este și președinte al consiliului de administrație.

**În subordinea ANCPI funcționează, ca instituții cu personalitate juridică, 42 de** oficii de cadastru și publicitate imobiliară (oficii teritoriale), precum și Centrul Național de Cartografie.

ANCPI gestionează în România sistemul integrat de cadastru și carte funciară, un sistem unitar obligatoriu de evidență tehnică, juridică și economică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării, care contribuie la crearea bazei reale pentru evaluarea, impozitarea și proprietăților, precum și la siguranța tranzacțiilor imobiliare.

Preocuparea permanentă a ANCPI este aceea de a realiza îmbunătățirea serviciilor de cadastru și carte funciară, furnizate unei game largi de utilizatori, prin activitatea oficiilor teritoriale și a Centrului Național de Cartografie, care furnizează produse în domeniile geodeziei, topografiei și cartografiei.

Implementarea cu succes a proiectelor demarate de ANCPI în domeniul înregistrării proprietăților imobiliare presupune ca deciziile politice, economice, administrative, să creeze un cadru conceptual și de acțiune structurat și coerent, având ca principal obiectiv dezvoltarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară.

**Obiectivele strategice** ale ANCPI sunt:

- Implementarea în termenul instituit de lege a Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
- Îmbunătățirea calității serviciilor publice prestate și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni;

- Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate;
- Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare.

În anul 2015, ANCPI a inițiat și derulat toate demersurile necesare aprobării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, obiectiv strategic al ANCPI și al Statului Român, care va permite înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor din România într - un sistem unic de evidență, **sistemul integrat de cadastru și carte funciară, într-un termen scurt, instituit de lege.**

Principalele activități ce se vor derula în implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și sumele estimate din venituri proprii ale ANCPI necesar a fi alocate pentru realizarea sa, au fost aprobate prin Hotărârărea Guvernului nr. 294/2015.

Astfel, principalul **obiectiv strategic al ANCPI în următorii ani**, constă în implementarea cu succes a Programului Național, care va contribui la:

- Realizarea unui registru cadastral complet al imobilelor;
- Înscrierea domeniului public/privat al UAT-ului și al Statului Român în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Crearea unei evidențe reale a imobilelor cu beneficii asupra finalizării legilor restituire a proprietăților și a bazei de impozitare a proprietăților;
- Atragerea investitorilor și facilitarea tranzacționării imobilelor.

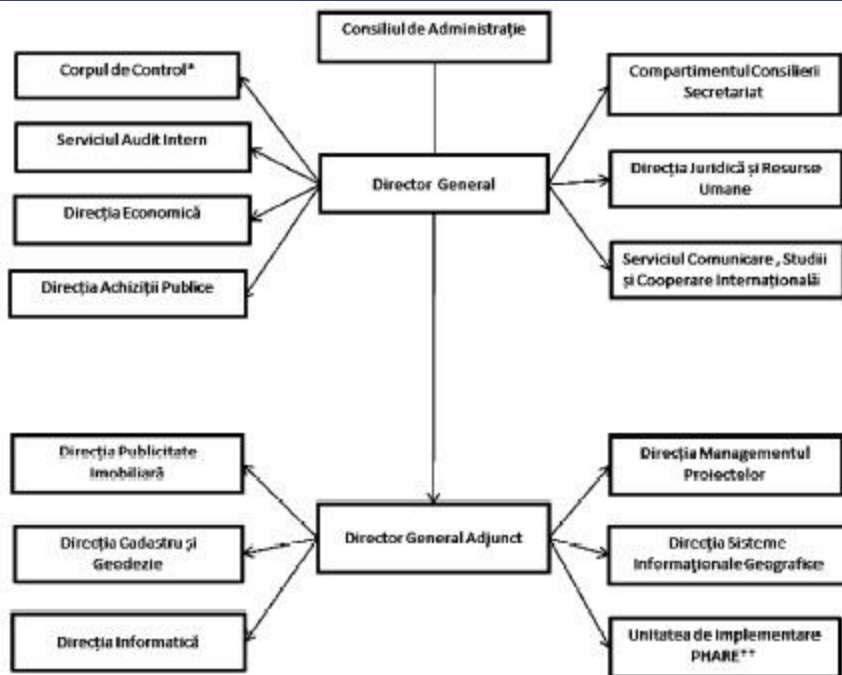
Activitățile legislative derulate de ANCPI în anul 2015 în vederea creării cadrului legal necesar accelerării lucrărilor de înregistrare sistematică au constat în:

- Realizarea planului de acțiuni pentru Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF);
- Elaborarea de propuneri legislative, respectiv propuneri de modificare și completare a actualei legislații care să permită simplificarea înregistrării sistematice fiind astfel promovate amendamente în scopul simplificării înregistrării sistematice, care se regăsesc în Legea nr. 150/2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 459/25.06.2015;
- Includerea lucrărilor de înregistrare sistematică demarate prin Proiectul CESAR au în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, prin Legea nr. 150/2015.

## **2. Organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2015**

Organizarea și funcționarea ANCPI este reglementată prin Hotărârărea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Anexa la Hotărârărea Guvernului nr. 1288/2012, cuprinde Organigrama Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



\* Corpul de Control se organizează la nivel de direcție  
 \*\* Unitatea de implementare PHARE se organizează la nivel de compartiment

Organizarea și funcționarea instituțiilor subordonate este reglementată de Ordinul directorului general ANCPI nr. 890/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie.

### 3. Activitatea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în anul 2015

#### 3.1. Activitatea Consiliului de Administrație al ANCPI

În decursul anului 2015, **Consiliul de Administrație al ANCPI** s-a întrunit în 17 ședințe ordinare și extraordinare, luând o serie de **hotărâri** necesare bunei desfășurări a activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate.

Hotărârile Consiliului de Administrație au fost luate în aplicarea art. 12 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: “*Consiliul de administrație ....*

- a) *hotărăște colaborarea Agenției cu persoane fizice și juridice, române ori străine, de specialitate, pentru realizarea unor obiective de interes comun corespunzătoare domeniilor sale de activitate;*
- b) *răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu;*
- c) *analizează propunerile de tarife pentru serviciile prestate în condițiile legii, în vederea aprobării lor prin ordin al directorului general;*

d) aprobă obiectivele de investiții ce urmează a fi realizate de Agenție sau de instituțiile subordonate;

e) aprobă strategiile și proiectele Agenției și ale instituțiilor subordonate. “

În exercitarea acestor atribuții, în urma analizei și dezbaterii documentelor de ședință supuse aprobării Consiliul de administrație, au fost adoptat o serie hotărâri necesare bunei administrări a patrimoniului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate, precum și stabilirii și dezvoltării relațiilor de colaborare cu diferite entități în vederea realizării unor obiective de interes comun corespunzătoare domeniului de activitate, sens în care :

- A fost aprobată **încheierea unor Protocoale de colaborare având ca obiect stabilirea modului de realizare a schimbului de date și informații în scopul realizării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de către unitățile administrative teritoriale**, în aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (36-37) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele unități administrativ teritoriale, care au formulat solicitări în acest sens: Timișoara - județul Timiș, Livezile - județul Timiș, Vâlcănești - județul Prahova, Șotânga - județul Dâmbovița.

- A fost aprobată **încheierea de protocoale de colaborare cu entități și instituții interne și internaționale ce desfășoară activități sau derulează proiecte cu incidență asupra domeniului cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, precum și participarea în cadrul unor proiecte în parteneriat**, respectiv:

- participarea în proiectul de cercetare-inovare din cadrul Programului de Tehnologie Spațială și Cercetare Avansată (STAR) al Agenției Spațiale Române în parteneriat cu Institutul de Științe Spațiale (ISS);
- depunerea unui proiect în parteneriat cu Ministerul Public - Direcția de Investigare a Infrațiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism (DIICOT);
- încheierea unui protocol de colaborare cu Curtea de Apel Timișoara, Asociația Evaluatorilor Funciari din România și Centrul de Perfecționare, Instruire și Formare a Specialiștilor în Cadastru Agricol „PIFCA” Timișoara;
- încheierea unui protocol de colaborare cu Ministerul pentru Societatea Informațională pentru asigurarea implementării unui proiect din fonduri externe nerambursabile;
- încheierea unui protocol de colaborare Muzeul Național de Istorie al României;
- încheierea unui protocol de colaborare cu Secretariatul General al Guvernului;
- încheierea unui protocol de colaborare cu Institutul Tehnic de Cercetare Spațială din Bulgaria;
- încheierea unui protocol de colaborare cu Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Marină „Grigore Antipa”.
- încheierea unui Protocol de colaborare cu Uniunea Geodezilor din România;

- Au fost aprobate **o serie de măsuri necesare implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară**, Consiliul de Administrație hotărând asupra publicării în Monitorul Oficial a listei unităților administrativ teritoriale ce vor fi incluse în Programul național de cadastru și carte funciară 2015 – 2023 la o dată ulterioară îndeplinirii condiției actualizării acestuia prin aplicarea criteriilor de prioritizare unice din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 11 – *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*, aprobat de către Comisia Europeană.



• Au fost aprobate **o serie de proiecte de investiții** ce urmează a fi realizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau de instituțiile subordonate, precum și **propunerile de buget și alte măsuri economice necesar a fi aprobate de Consiliul de Administrație**, raportat la reglementările în vigoare, precum:

- proiectul de buget pentru anul 2016, cu finanțare din subvenții de la bugetul statului și venituri proprii și estimările pentru anii 2017-2019, pentru ANCPI și instituțiile subordonate;
- propuneri de disponibilizare și redistribuire a unor credite bugetare, din bugetul de subvenții de la bugetul de stat pentru anul 2015, aferente Titlului 71- active nefinanciare;
- redistribuiri de credite între unitățile subordonate ANCPI, în cadrul Titlului 71 Active nefinanciare și a virării de credite alocate din bugetul pe anul 2015, finanțat din subvenții de la bugetul statului.

• Au fost aprobate **inițieri de demersuri, referitoare la imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile subordonate**, raportat la spațiile insuficiente pentru derularea activității curente în condiții optime, ca urmare a supunerii spre aprobarea, respectiv informarea Consiliului de Administrație, a unor aspecte precum :

- preluarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, de la Ministerul Apărării Naționale, a dreptului de administrare asupra imobilului identificat cu nr. 634, situat în Sibiu;
- inițierea demersurilor necesare în vederea trecerii imobilului în care se află sediul actual al OCPI Brăila, din domeniul public al municipiului Brăila în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și în folosința OCPI Brăila;
- inițierea demersurilor în vederea închirierii de spații cu destinația de arhive, promovate de oficii teritoriale precum: Tulcea, Călărași și Olt

### **3.2. Activitatea în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare**

#### **3.2.1 Activitatea în domeniul cadastrului și geodeziei**

##### **a. Activitatea de reglementare:**

- Finalizarea elaborării proiectului de modificare a *Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*. Modificarea Regulamentului a fost aprobată prin Ordinul nr. 1340/2015 al Directorului General al ANCPI;
- Participare la elaborarea propunerilor de modificare a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Participare la elaborarea propunerilor de modificare a Ordinului 39/2009, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;

- Participare la elaborarea Ordinului nr.1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate;
- Participare la elaborarea modificării Specificațiilor tehnice pentru înregistrarea sistematică a imobilelor;
- Participarea la elaborarea procedurii de prioritizare a cofinanțării proiectului PNCCF;
- Elaborarea proiectului privind procedura de verificare și recepție a livrabilelor pentru lucrările de cadastru sistematic;
- Elaborare specificații tehnice pentru Conversia PAD din format analogic în format digital, crearea arhivei digitale;
- Participare la elaborarea Protocoalelor de colaborare pentru lucrări de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară, cu finanțare din bugetul unităților administrativ – teritoriale;
- Redactarea notelor de fundamentare pentru Protocoalele de colaborare cu unitățile administrativ – teritoriale;
- Întocmirea Programului privind controlul persoanelor autorizate de către ANCPI pentru anul 2015;
- Răspunsuri la solicitări adresate de instituții, autorități, persoane juridice - 972;
- Solicitarea și formularea de puncte de vedere către direcțiile din cadrul ANCPI - 540;
- Actualizarea Procedurilor Operaționale referitoare la activitatea Direcției de Cadastru și Geodezie, instruire și întocmire procese verbale de instruire – 13;
- Participarea la exercițiul de evaluare a reglementărilor naționale privind accesul la profesia de geodez și introducerea datelor în RegProf.

#### **b. Recepții tehnice:**

- Avize începere lucrări: 3 cereri (3 respinse);
- Recepții: 7 cereri (5 admise, 1 în curs de soluționare, 1 returnată);
- Derularea activităților specifice SMC în cadrul DCG.

#### **c. Servicii ROMPOS/Geodezie:**

- Monitorizarea Rețelei Naționale de Stații GNSS Permanente - RNSGP și a serverelor ROMPOS;
- Administrare bază de date utilizatori sistem ROMPOS;
- Actualizare informații stații permanente în baza de date EUPOS;
- Furnizare date GNSS, coordonate stații permanente – 3466 solicitări;
- Depanare stații GNSS permanente ale ROMPOS;
- Asigurare serviciu Helpdesk pentru utilizatorii serviciilor ROMPOS;
- Avizare proiect de execuție „Modernizarea rețelei geodezice naționale - măsurători GNSS și de nivelment geometric pentru determinarea unui cvasigeoid de precizie al Municipiului București în zona metropolitană”;
- Avizare documentație aferentă proiectului „Lucrări de nivelment de precizie pentru determinarea cotei Punctului Fundamental Tariverde” etapa 2013 – 2014 Corbu Năvodari;



- Avizare documentație „Reabilitarea rețelei de nivelment de precizie de ordinul I – II prin recunoaștere și determinări GPS în punctele caracteristice, compatibile cu rețeaua geodezică națională clasa D”;
- Avizare documentație aferentă proiectului „Reabilitarea și modernizarea Rețelei Naționale de Nivelment de precizie cu determinarea unui cvasigeoid pentru zona României” pentru județele: Alba, Bihor, Hunedoara, Satu Mare și Timiș”;
- Refacere Fișă de Proiect și Notă de Fundamentare pentru achiziționare a 6 stații permanente GNSS, în cadrul planului de monitorizare a RGN-GNSS;
- Întocmire Fișă de Proiect și Notă de Fundamentare pentru achiziționare a 90 receptoare GNSS – RTK, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
- Îndeplinirea formalităților tehnice pentru semnarea protocolului pentru schimbul de date GNSS cu Bulgaria;
- Îndeplinirea formalităților tehnice pentru semnarea unui act adițional la protocolul de schimb de date GNSS cu Ucraina.

**d. Activitatea de monitorizare OCPI s-a concretizat în:**

- întâlniri ce au avut loc între reprezentanții Direcției de Cadastru și Geodezie cu inginerii șefi și inspectori din cadrul oficiilor teritoriale, referitoare la reglementarea activității de cadastru (mai 2015, iunie 2015, iulie 2015, decembrie 2015);
- videoconferințe, cu reprezentanții oficiilor teritoriale pentru soluționarea problemelor din activitatea specifică;
- realizarea unor controale tematice: OCPI București (martie 2015), OCPI Mureș;
- verificări la teren ale documentațiilor cadastrale realizate de către persoane autorizate (octombrie 2015, decembrie 2015)

**e. Petiții și audiențe:** 712 petiții și 49 audiențe.

**f. Coordonare și verificare activitate oficii teritoriale:**

- Transmiterea de adrese și răspunsuri la solicitările oficiilor teritoriale – 83;
- Solicitări de modificare a limitelor administrativ-teritoriale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - 49;
- Actualizarea limitelor administrativ-teritoriale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – 45;

**g. Specificații tehnice înregistrate spre avizare:**

- Înregistrate – 43;
- Avizate – 36;
- Solicitare completări – 10.

**h. Verificarea documentațiilor referitoare la recuperarea garanțiilor depuse pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole:** 4.

**i. Autorizarea persoanelor fizice/juridice:**

- emiterea certificatelor noi de autorizare pentru PFA: 75
- emiterea certificatelor noi de autorizare pentru PJA: 147
- Sancțiuni:

	Sanțiuni aplicate				TOTAL
	Avertisment	Amenda	Suspendare	Retragere ceticat de autorizare	
Sanțiuni PF	54	28	29	1	99
Sanțiuni PJ	51	23	7	0	81
TOTAL	105	51	36	1	193

### 1. Altele:

Salariații din cadrul Direcției de Cadastru și Geodezie au participat, în calitate de membri, la activitățile desfășurate de anumite comisii desemnate în realizarea proiectelor derulate de ANCPI, respectiv la activități specifice precum:

- Participarea la comisia de evaluare a ofertelor din cadrul procedurii de achiziție - Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în SICCF în cadrul PNCCF;
- Participare în cadrul comisiei de autorizare a persoanelor fizice/juridice autorizate;
- Participare la ședințe de lucru în vederea soluționării anumitor probleme apărute la intabularea domeniului public al statului concesionat CNCF CFR SA;
- Acordarea suportului tehnic reprezentanților Băncii Mondiale în cadrul proiectului Proprietatea imobiliară-fundament pentru politici naționale și europene;
- Analiza rapoartelor preliminare, formulare propuneri și observații - proiect Proprietatea imobiliară-fundament pentru politici naționale și europene;
- Participare workshop-uri - proiect Proprietatea imobiliară -- fundament pentru politici naționale și europene;
- Participare la etapa de analiză a proiectului „Upgradarea sistemului e-terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale“, cod SMIS 47995, proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin POAT 2007-2013;
- Participare la etapa de testare a serviciilor furnizate de SC Teamnet International SA în cadrul contractului nr.21757/2014 – Upgradare e-terra 3;
- Participare la atelierul de lucru „Cele mai bune practici și instrumente dezvoltate de Agențiile de Cartografie Naționale și Regionale pentru colectarea datelor VGI”, Berna Elveția
- Participare la conferința „Evaluarea și impozitarea proprietății în scopul sustenabilității fiscale și îmbunătățirii guvernării la nivel local în Europa și Asia Centrală”, organizată de Banca Mondială în cooperare cu Organizația pentru Alimentație și Agricultură a Națiunilor Unite (FAO), State Enterprise Centre of Registers of Lithuania;
- Participarea la „Săptămâna Managementului Durabil al Terenurilor” Geneva, Elveția;
- Participarea la vizita de studiu 15-20 februarie 2015 la Kartverket - partenerul norvegian în cadrul proiectului „Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE – LAKI II”;
- Participarea la vizita de studiu la Registers Iceland - partenerul în cadrul proiectului „Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE – LAKI II”, Reykjavik, Islanda;
- Participare întâlniri grup de lucru - proiect e-Payment;

- Introducerea în e-Terra și actualizarea datelor de contact ale persoanelor fizice/juridice autorizate;
- Arhivarea dosarelor de autorizare;
- Participare cursuri:
  - achiziții publice, proiect PO DCA, proiect cod SMIS 40779 (2 salariați), 2-6 februarie 2015;
  - Utilizare componente cheie ePayment, PO DCA, proiect cod SMIS 37955 ( 2 salariați), 7-8 mai 2015;
  - RENNS - Instruire utilizatori, PO DCA, proiect cod SMIS 37880 (3 salariați) , 20-21 aprilie 2015.

## Serviciul Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare

### a. Activitatea de reglementare:

În anul 2015, **Serviciul Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliară** a formulat propuneri pentru următoarele acte normative:

- Modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în ceea ce privește procesul de înregistrare sistematică a imobilelor;
- Modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1288/2012 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Proiectul Hotărârii de Guvern privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere a imobilelor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 - Capitolul VI, Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
- Modificarea Specificațiilor tehnice pentru Lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2014, ca urmare a adoptării Legii nr. 150/18.06.2015 de modificare și completare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996;
- Redactarea documentelor proiectului ***Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România***, din cadrul Axei prioritare 11 – *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*, din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Formularea de propuneri la proiectul de Protocol de colaborare dintre ANCPI și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind procedurile notariale necesare pentru sprijinirea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Formularea de propuneri la proiectul de Protocol de colaborare dintre ANCPI și Agenția Națională pentru Romi și Partida Romilor, privind colaborarea la implementarea Programului național de cadastru și carte funciară.

## **b. Principalele activități ale Serviciului Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare constau în:**

### **▪ *Asigurarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară***

Ca urmare a aprobării, prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015 a *Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023*, a acțiunilor acestuia și bugetului estimat al activităților, Program a cărui activitate principală este înregistrarea sistematică a proprietăților în 2337 unități administrativ-teritoriale (UAT) din zone rurale și urbane ale României, ANCPI a demarat, în luna ianuarie 2015, etapa I a Programului național, prin lansarea procedurii de achiziție pentru *Serviciul de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF)*”, *Loturile 1-10*, care acoperă o suprafață estimată de 853.000 de ha.

Serviciul Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare a participat prin reprezentanți în Comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea Acordurilor cadru pentru 6 loturi.

În vederea demarării Programului național, personalul Serviciului Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare a realizat următoarele activități:

- a participat cu reprezentanți în grupul de lucru privind stabilirea procedurii pentru stabilirea fluxului de lucru și a modului de aplicare a criteriilor pentru prioritizarea unităților administrativ-teritoriale incluse în Programul național de cadastru și carte funciară 2015 – 2023 și la stabilirea listei de prioritizare a UAT- urilor incluse în Programul național, în conformitate cu prevederile art. 5 al H.G.

- nr. 294/29.04.2015.

- a întocmit bugetul Programului național și a întocmit planul de achiziții al Direcției Cadastru și Geodezie pentru anul 2016.

### **▪ *Monitorizarea și gestionarea contractelor de Înregistrare sistematică a imobilelor în 44 de UAT- uri încheiate în cadrul Proiectului CESAR***

Ca urmare a modificării Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996 (art. 9 alin. (35), prin Legea nr. 150/18.06.2015, s-a creat cadrul legal pentru continuarea finanțării din fonduri proprii ale ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate în Proiectul CESAR.

Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică în cele 44 de UAT- uri (6 din totalul de 50 UAT- uri au fost finalizate în perioada 2012-2013) este următorul:

- 10 UAT- uri sunt finalizate și urmează deschiderea cărților funciare (aproximativ 100.000 de cărți funciare);
- 25 de UAT- uri sunt în stadiu de finalizare, documentele tehnice ale cadastrului fiind în diferite etape de verificare la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- 9 UAT- uri sunt în stadiul de execuție a lucrărilor la teren.

### **▪ Pe parcursul anului 2015 Serviciul Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare a participat, prin reprezentanți, în cadrul următoarelor proiecte:**

#### **Proiectul *Proprietatea Imobiliară – Fundament pentru politici naționale și europene - cod SMIS 45246***

Specialiștii compartimentului au oferit sprijin echipei de asistență tehnică și echipei de proiect din cadrul ANCPI în următoarele activități principale:

- Participarea la finalizarea obiectivului nr. 5 – Realizarea planului de acțiune al ANCPI - obiectiv finalizat;

- Participarea la realizarea obiectivului nr. 6 – Realizarea proiectului noii legi a cadastrului și a publicității imobiliare: formulare de propuneri, participare la ședințe de lucru, participare la workshopuri – obiectiv finalizat;
- Participarea la realizarea proiectului Planului anual de acțiune, procedura de audit și raportare în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară – obiectiv finalizat.

Participarea la întocmirea documentelor în cadrul **Proiectului privind Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România.**

ANCPI este beneficiara Axei prioritare 11 *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară în zonele rurale din România* din Programul Operațional Regional 2014-2020 și este responsabilă pentru implementarea acestui proiect major.

Obiectivul principal al proiectului este înregistrarea sistematică a proprietăților în 793 de UAT-uri rurale ale României.

În colaborare cu consultanții Băncii Mondiale, specialiștii compartimentului au participat, în cadrul proiectului *Proprietatea imobiliară, fundament pentru politici naționale și europene*, cod SMIS 45246, la elaborarea propunerii financiare pentru accesarea fondurilor structurale necesare derulării acestui proiect și a documentelor privind analiza cost-beneficiu, studiul de fezabilitate, analiza de impact asupra mediului, analiza riscurilor.

Documentele proiectului au fost transmise spre analiză la JASPERS (Joint Assistance to Support Projects in European Regions) pentru verificarea respectării cerințelor ghidului de întocmire a proiectelor finanțate din fonduri structurale.

Participarea la Proiectul „**Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare în UE – LAKI II**”, prin sprijinirea implementării acestuia.

Obiectivul principal al proiectului este consolidarea capacității de pregătire a informațiilor geografice necesare monitorizării și raportării privind mediul, gestionării efectelor schimbărilor climatice, pentru planificare integrată și implementare a Directivei UE privind armonizarea și schimbul de informații geografice pe plan intern și extern.

**În anul 2015 specialiștii Serviciului Înregistrare Sistematică a Proprietăților Imobiliare au mai derulat activități, precum:**

- Organizarea a două vizite de studiu: Norvegia și Islanda pentru definitivare specificațiilor tehnice aferente proiectului *Producerea unui model digital al terenului prin scanare aeriană, fotografii aeriene și producția de hărți noi și ortofotoplanuri pentru aproximativ 50 000 de km pătrați din 6 județe: Bihor, Arad, Hunedoara, Alba, Mureș, Harghita inclusiv zona de inundații cu risc ridicat (zona de la granița cu Republica Ungară în Arad și Bihor)*” – Activitatea 1 din proiect și respective specificațiile tehnice pentru Activitatea 3 din proiect, având ca obiect *Sistem de stocare și prelucrare date fotogrammetrice*;

- Demararea procedurii de achiziție pentru ”*Sistem de stocare și prelucrare date fotogrammetrice*” prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr.161926/11.08.2015. Contractul a fost semnat în luna decembrie 2015;

- Demararea procedurii de achiziție pentru ”*Producerea unui model digital al terenului prin scanare aeriană, fotografii aeriene și producția de hărți noi și ortofotoplanuri pentru aproximativ 50 000 de km pătrați din 6 județe: Bihor, Arad, Hunedoara, Alba, Mureș, Harghita inclusiv zona*



de inundații cu risc ridicat (zona de la granița cu Republica Ungară în Arad și Bihor)” prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr.163061/25.09.2015. Procedura de achiziție este în derulare;

- Semnarea actului adițional la contractul de finanțare referitor la prelungirea perioadei de implementare a proiectului până în 30.04.2017;
- Realizarea site-ului dedicat proiectului - [www.ancpi.ro/laki2](http://www.ancpi.ro/laki2).

▪ **Alte activități:**

- Inițierea participării ANCPI la proiectul Comisiei Europene – Direcția Generală pentru Dezvoltare Regională privind implementarea Pactului de integritate și a participat la demersurile privind încheierea Memorandumului ANCPI cu Transparency Internațional România, în vederea implementării Pactului de Integritate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară – proiect în desfășurare;

- Continuarea colaborării cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la revizuirea „Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor pentru perioada 2012-2020,, și raportare periodică a stadiului activităților ce revin ANCPI din strategie;

- Participarea prin reprezentanți, în cadrul grupului de lucru interinstituțional, la întâlniri privind revizuirea Raportului de Mediu pentru Strategia de Dezvoltare Teritorială a României;

- Monitorizarea și raportarea lunară a stadiului îndeplinirii condiționalităților FMI-UE stabilite în sarcina ANCPI prin Legea nr. 31/27.03.2014, privind ratificarea Acordului preventiv pentru facilitatea de împrumut dintre UE, în calitate de Împrumutător, și România... referitor la măsura privind *Creșterea numărului de proprietăți înregistrate în Sistemul Informatic Integrat de Cadastru și Carte Funciară de la nivelul curent de 15% la 20% până la 30.07.2015*. Cu privire la acest aspect menționăm faptul că măsura a fost îndeplinită în data de 10.07.2015, prin raportarea unui număr de imobile înregistrat în eTerra de 8.000.401, reprezentând 20% din numărul estimat la nivel național de 40 milioane imobile;

- Participarea la realizarea Planului sectorial pentru 2016 al MDRAP, cu privire la acțiunile prioritare pentru anul 2016 ale ANCPI;

- Participarea la soluționarea petițiilor și întrebărilor formulate de cetățeni în domeniul înregistrării sistematice a proprietăților;

- Participarea la Conferința organizată de Banca Mondială în luna martie 2015, la Varșovia, având ca temă *Analiza de impact asupra sărăciei și problemelor sociale*, cu lucrarea *”Impactul înregistrării sistematice asupra grupurilor vulnerabile din mediul rural al României”*.

### **3.2.2 Activitatea în domeniul publicității imobiliare**

#### **I.Introducere**

Publicitatea imobiliară întemeiată pe sistemul de evidență a cadastrului are ca obiect înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la imobilele din același teritoriu administrativ în scopul transmiterii sau constituirii de drepturi reale imobiliare ori, după caz, al opozabilității față de terți a acestor înscrieri. Operațiunile de publicitate imobiliară se realizează de către oficiile teritoriale, prin birourile de cadastru și publicitate imobiliară din subordine.

Potrivit art. 22 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare:”*În cadrul Agenției Naționale funcționează Direcția de*



*publicitate imobiliară, care organizează, coordonează și controlează activitatea de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale, în vederea respectării legilor și reglementărilor în materie.”*

## **II. Rezultatele principalelor activități**

Principalele atribuții ale Direcției de Publicitate Imobiliară sunt cele de:

- reglementare, coordonare și control a oficiilor teritoriale;
- standardizarea procedurilor de lucru;
- participarea la derularea de proiecte cu incidență în domeniul de activitate.

Astfel, activitatea Direcției de Publicitate imobiliară este orientată către:

- *Activitatea de reglementare.*
- *Activitatea de monitorizare și control a oficiilor teritoriale.*
- *Alte activități:*
  - soluționarea memoriilor și petițiilor;
  - suport și îndrumare pentru oficiile teritoriale;
  - participarea la proiecte cu incidență în domeniul de activitate; cooperarea la nivel intrainstituțional, interinstituțional și internațional.

### **1. Activitatea de reglementare a fost orientată către următoarele acțiuni:**

#### **A. Elaborarea de acte normative incidente în domeniul de activitate, astfel:**

- modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- participarea la elaborarea proiectului de modificare a H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPI;
- participarea la elaborarea Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- participarea la elaborarea Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
- participarea la elaborarea proiectului de H.G. privind structura și organizarea RENNS;
- participarea la elaborarea proiectului de ordin privind aprobarea Regulamentului privind scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilanul UAT;
- elaborarea proiectului de protocol de colaborare cu Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România;
- participarea la elaborarea protocoalelor de colaborare cu: Ministerul pentru Societatea Informațională, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 - București, Uniunea Geodezilor din România, Agenția Națională pentru Romi, SNGN Romgaz S.A. – Mediaș, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, UAT Livezile – jud. Timiș, UAT Vâlcănești -jud. Prahova.

---

**B. Formularea de puncte de vedere, propuneri, observații la proiectele de acte normative de modificare a legislației incidente în domeniu**

Pe parcursul anului 2015 s-au comunicat puncte de vedere, propuneri, observații privind propunerile legislative pentru modificarea și completarea unor acte normative, după cum urmează:

- propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației;-
- propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (Bp 554/2015);
- propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare (Bp 329/2015);
- propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 (Bp 350/2015);
- proiectul de Lege privind organizarea terenurilor agricole prin comasare (Plx 584/2011);
- propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și pentru completarea art. 4 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (Bp 108/2014);
- proiectul de lege pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (Plx 514/2014);
- propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- proiect de lege pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Sechestrate și pentru modificarea unor acte normative;
- proiectul de lege privind prima intabulare a terenurilor agricole și forestiere (L 708/2014);
- propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării (Bp 120/2015);
- propunerea legislativă pentru completarea art. 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...) (Bp 105/2015);
- propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...) (Bp 121/2015);
- proiectul de Lege privind declararea de utilitate publică a terenurilor situate în București, zona "Parcul Tineretului" (Bp 322/2009, Plx 686/2009);
- proiect OUG pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;
- propunerea legislativă pentru modificarea art. 36 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- propunerea legislativă pentru modificarea alin. (1) al art. 107 din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației;
- propunerea legislativă privind regimul juridic al patrimoniului sindical din România (Plx 654/2009);

- propunerea legislativă pentru modificarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (Plx 429/2015);
- propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane (Bp 508/2015);
- propunerea legislativă pentru modificarea și completarea OUG nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura.

### **C. Elaborarea de proceduri operaționale**

La nivelul Direcției de Publicitate Imobiliară a fost întocmit inventarul activităților, al activităților procedurabile și al procedurilor desfășurate în cadrul direcției.

Procedurile operaționale proprii sunt actualizate periodic sau ori de câte ori apar modificări ale cadrului legal care le guvernează sau ale structurii organizatorice a instituției/compartimentului. De asemenea, au fost difuzate spre știință personalului Direcției de Publicitate Imobiliară procedurile operaționale elaborate de celelalte direcții din ANCPI.

În cadrul Sistemului de management al calității au fost stabilite obiectivele calității Direcției de Publicitate Imobiliară pentru anul 2015, precum și indicatorii de performanță ai procesului SMC.

## **2. Activitatea de monitorizare și control a fost orientată către următoarele acțiuni:**

### **A. Monitorizarea activității birourilor de cadastru și publicitate imobiliară**

Pe parcursul acestei activități s-a urmărit verificarea dosarelor din punct de vedere al respectării termenelor de soluționare, a modalității de tarifare, a motivării în drept și în fapt a încheierilor; verificarea dosarelor restante; verificarea altor aspecte legate de activitatea de publicitate imobiliară.

### **B. Constatarea deficiențelor și propunerea soluțiilor, în vederea remedierii deficiențelor constatate prin intermediul sesizărilor, memoriilor și petițiilor prin controlarea la fața locului a aspectelor semnalate, cu raportarea deficiențelor și propunerea de înlăturare a acestora, în vederea optimizării activității**

În acest sens, pe parcursul anului 2015 reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară au efectuat controale și verificări la: OCPI București, OCPI Teleorman, OCPI Harghita, OCPI Tulcea, OCPI Sibiu.

### **C. Audit și control extern**

În vederea atingerii obiectivelor asumate și preîntâmpinării riscurilor apărute, Direcția de Publicitate imobiliară a elaborat și actualizat periodic *Registrul de riscuri* iar pentru remedierea eventualelor deficiențe apărute în activitatea direcției, se completează *permanent registrul controlului ierarhic*.

• **Alte activități specifice Direcției de Publicitate Imobiliară au fost orientate către următoarele acțiuni:**

### **Soluționarea memoriilor și petițiilor**

În Registrul de Intrare al Direcției de Publicitate Imobiliară au fost înregistrate în anul 2015 un număr total de 1739 de lucrări, dintre care 103 memorii și petiții.

De asemenea, directorul direcției a oferit informații persoanelor interesate în cadrul celor 44 de audiențe susținute în cursul aceluiași an.

### ***Suport și îndrumare pentru oficiile teritoriale***

Au fost transmise instituțiilor subordonate ANCPI puncte de vedere/îndrumări cu privire la aplicabilitatea/interpretarea unor dispoziții legale cu incidență în activitatea specifică oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Personalul cu funcții de conducere din cadrul Direcției de Publicitate Imobiliară a participat lunar în comisia comună ANCPI – UNNPR, rezultatul activității fiind cuprins în minutele emise cu această ocazie, care au fost difuzate Camerelor notarilor publici și oficiilor teritoriale.

Scopul urmărit prin desfășurarea activităților sus-menționate: asigurarea unei practici unitare la nivelul întregii țări.

### ***Participarea la proiecte cu incidență în domeniul de activitate***

Pe parcursul anului 2015 Direcția de Publicitate Imobiliară a participat, prin reprezentanți, în cadrul următoarelor proiecte (finalizate sau aflate în curs de desfășurare):

- *Proiectul privind scanarea cărților funciare pe hârtie*  
Are ca obiectiv scanarea cărților funciare pe hârtie, existente în arhiva oficiilor teritoriale.
- Proiectul “*Proprietatea imobiliară – Fundament pentru politici naționale și europene*”

Efectuarea unui studiu comparativ al sistemelor de înregistrare cadastrală și armonizarea legislației interne cu cea europeană precum și elaborarea proiectului unei noi legi privind cadastrul și cartea funciară. Proiectul de act normativ este publicat spre dezbateră publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- *Proiectul “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale”.*

Obiective urmărite: Dezvoltarea sistemului informatic integrat utilizat la nivel național, implementarea unor noi funcționalități și extinderea celor existente.

### **Cooperare la nivel intrainstituțional, interinstituțional și internațional.**

#### ***A. Cooperare intrainstituțională***

Reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară au participat în comisii intrainstituționale, grupuri de lucru, comisii de concurs, respectiv:

- Comisii de concurs și de testare profesională;
- Grupuri de lucru în vederea elaborării de proceduri cu incidență în activitatea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- Comisia de avizare specificații tehnice;
- Comisia pentru evaluare oferte depuse în vederea contractării de lucrări în cadrul PNCCF.

#### ***B. Cooperare interinstituțională***

Pe parcursul anului 2015 s-au inițiat o serie de contacte/colaborări cu instituții publice (ex: Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești).

#### ***C. Cooperare internațională***

Reprezentanții direcției s-au deplasat la o serie de întâlniri de lucru în state europene (ex: Atelierul de Lucru pe tema “Schimbul de Experiență și Practici cu privire la Consolidarea Terenurilor, Băncile de Terenuri și Administrarea Terenurilor” – Turcia, Ankara).

De asemenea, au avut loc participări în cadrul Adunării Generale a European Land Registry Association.

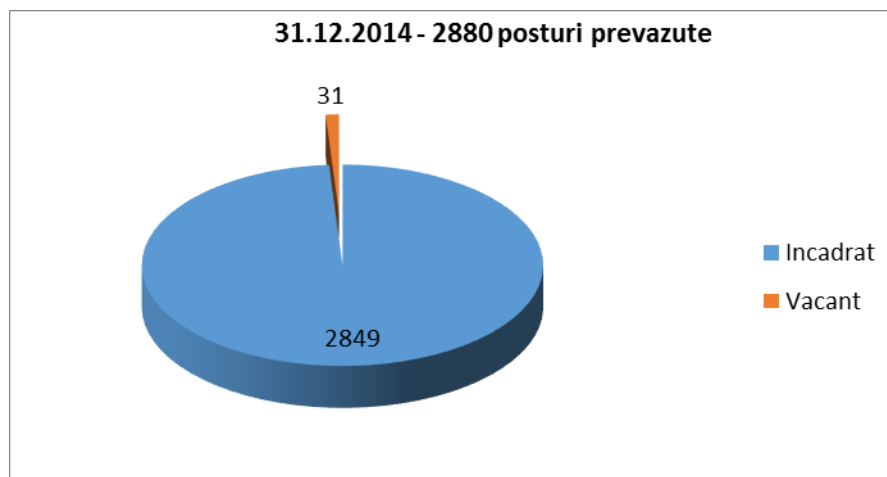
### 3.3. Activitatea în domeniul resurse umane și pregătire profesională

#### Compartimentul Resurse Umane și Pregătire Profesională

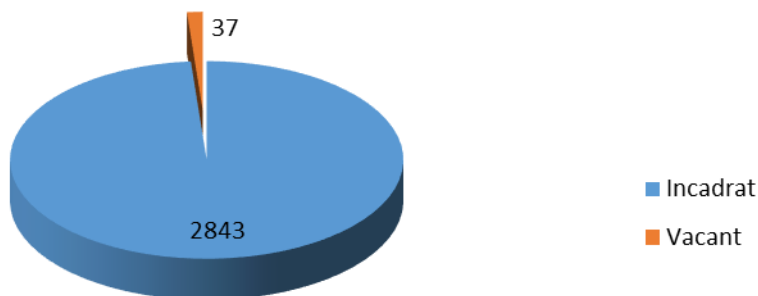
Activitatea Compartimentului Resurse Umane și Pregătire Profesională se desfășoară în conformitate cu legislația specială în vigoare referitoare la domeniul resurselor umane, Codul Muncii, Proceduri interne și Regulamentul intern al ANCPI.

#### Evoluția situației de personal în anul 2015

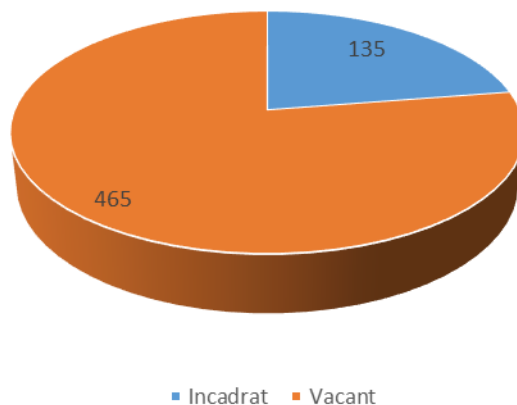
	<i>Nr. posturi repartizate</i>	<i>Nr. posturi ocupate</i>	<i>Nr. posturi vacante</i>
Decembrie 2014	2880	2849	31
Decembrie 2015	2880	2843	37
Decembrie 2015 PNCCF	600	135	465



31.12.2015 - 2880 posturi prevazute



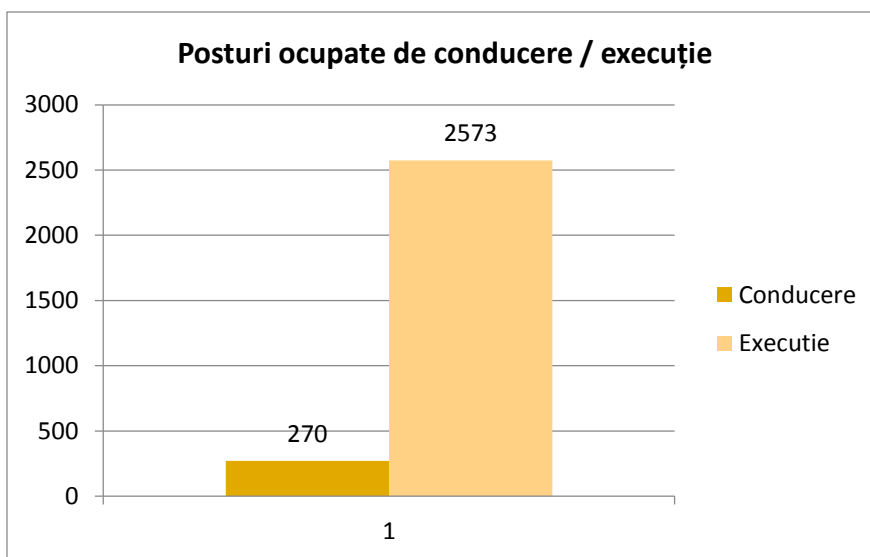
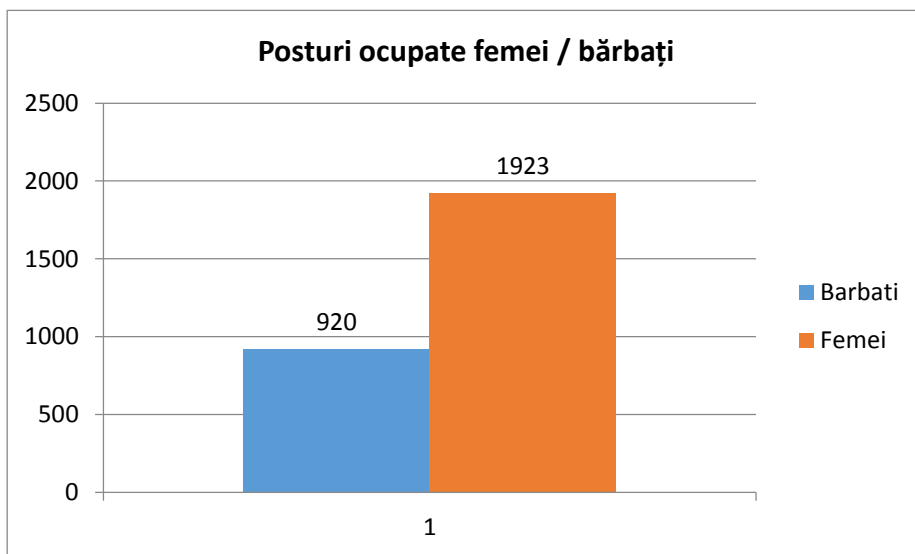
31.12.2015-600 posturi PNCCF

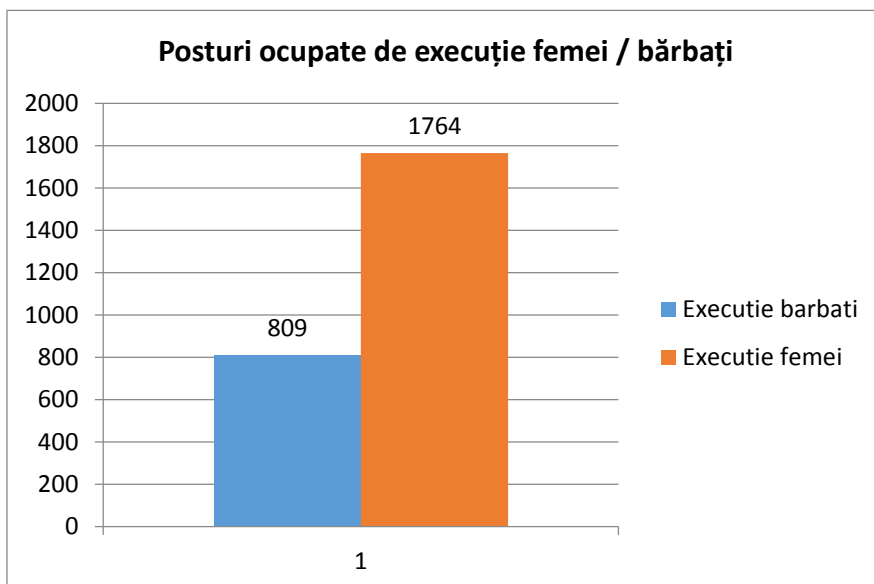
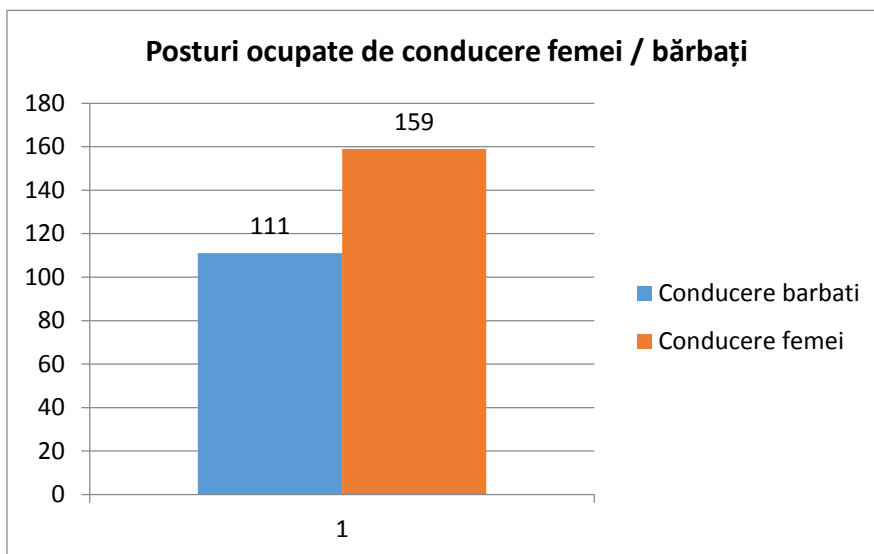


**Structura de personal a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate pentru posturile subvenționate de la bugetul de stat:**

		Conducere	Executie
<b>Posturi ocupate</b>	2843	270	2573
<b>Femei</b>	1923	159	1764
<b>Barbati</b>	920	111	809

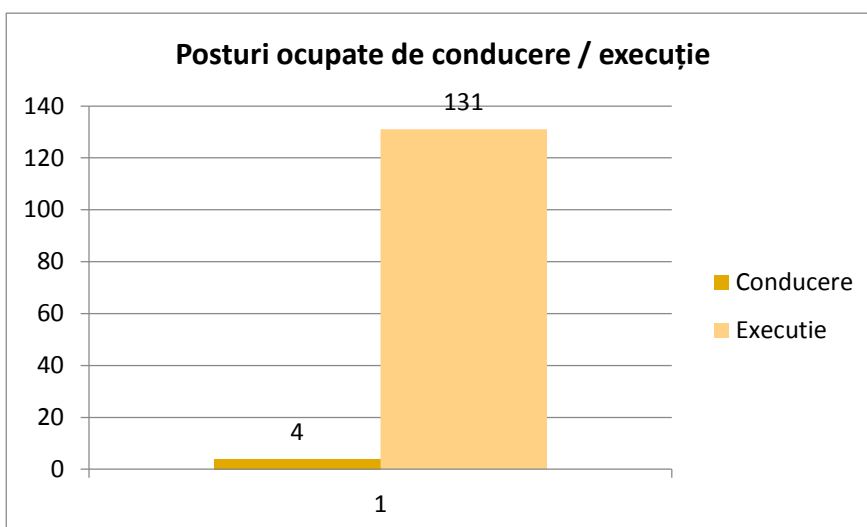
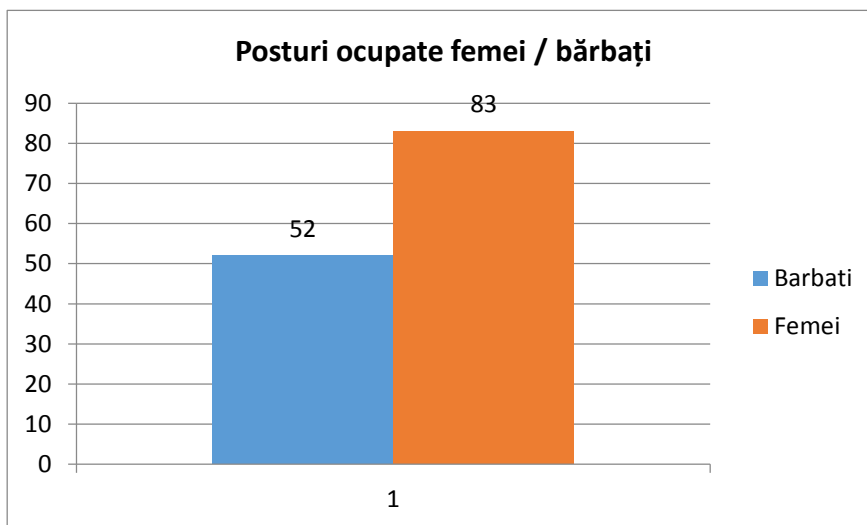


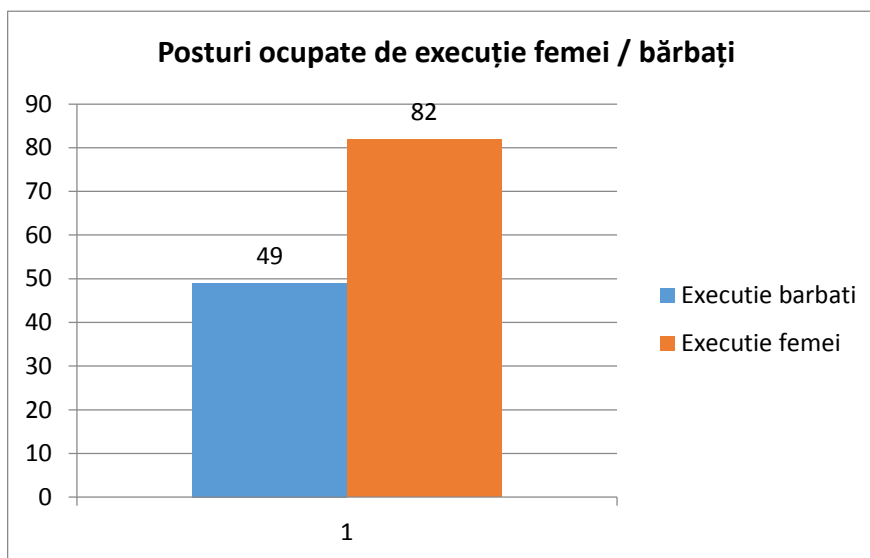
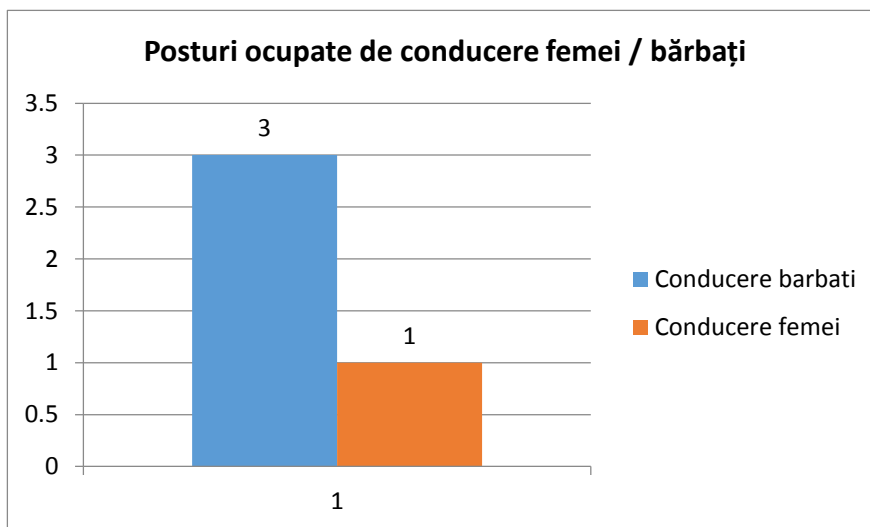




**Structura de personal a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor subordonate pentru posturile subvenționate din venituri proprii:**

		<b>Conducere</b>	<b>Executie</b>
<b>Posturi ocupate</b>	135	4	131
<b>Femei</b>	83	1	82
<b>Barbati</b>	52	3	49

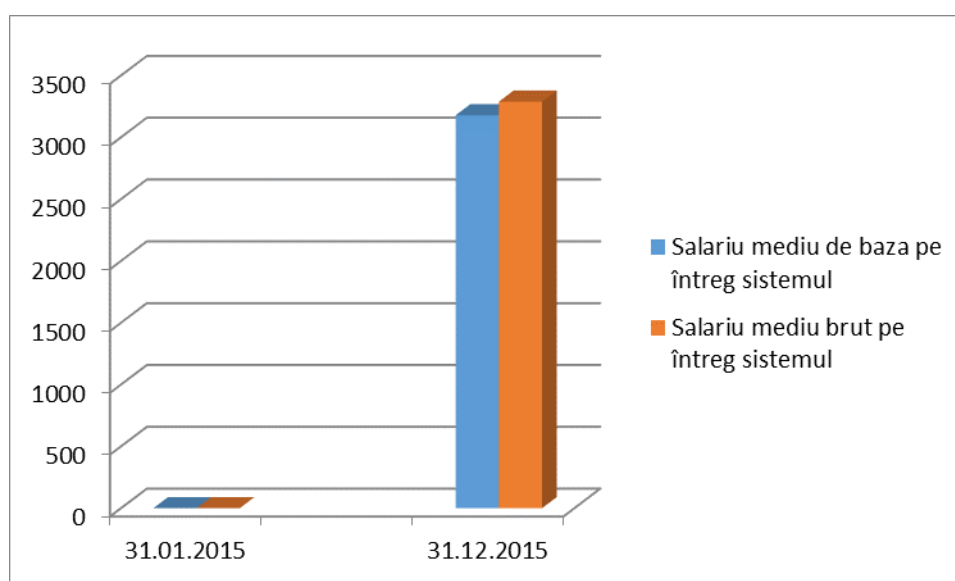
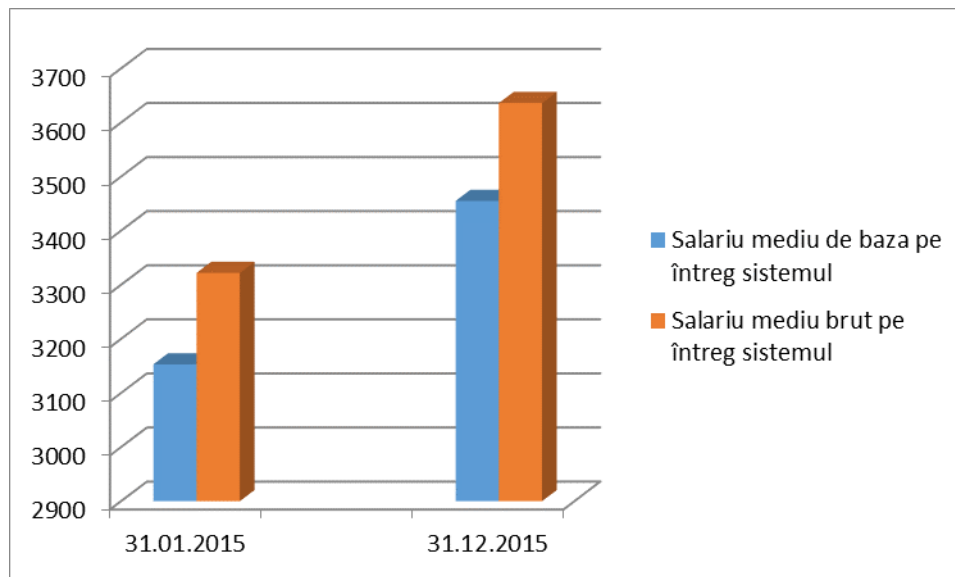




### Salariul de bază mediu și brut mediu în anul 2015

<i>Perioada</i>	<i>Salariul de bază mediu pentru ANCPI și instituții subordonate</i>	<i>Salariul brut mediu pentru ANCPI și instituții subordonate</i>
Ianuarie 2015	3153	3322
Decembrie 2015	3455	3636
Decembrie 2015 PNCCF	3178	3288

Începând cu data de 01.12.2015, salariile de bază și sporurile în afara salariilor de bază, au fost majorate cu 10%.



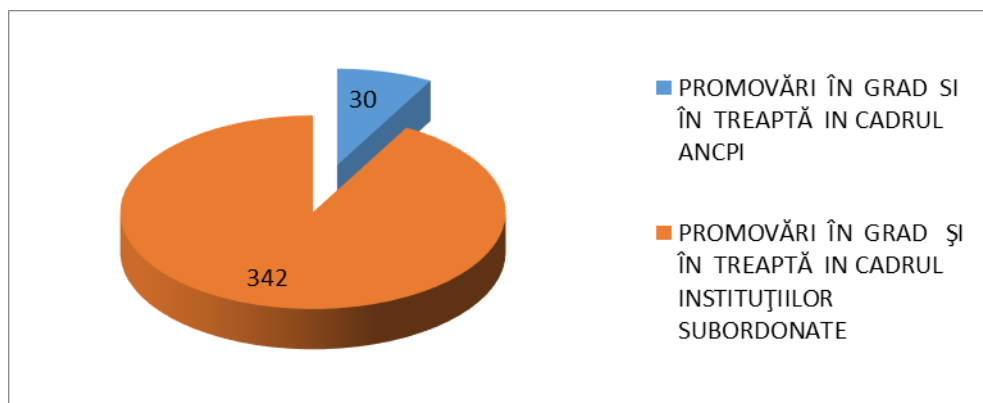
### Structura de personal conform studiilor în anul 2015

	<i>Personal cu studii superioare</i>	<i>Personal cu studii superioare de scurtă durată</i>	<i>Personal cu studii medii</i>
Ianuarie 2015	1818	119	914
Decembrie 2015	1863	118	862

## Promovare profesională în anul 2015

Promovarea profesională s-a realizat în conformitate cu HG. nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, modificările și completările ulterioare, cu Legea nr. 284/2010 - *cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice* în ceea ce privește promovarea în grad/treaptă profesional(ă) superioară, dar și cu *Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul ANCPI și instituțiile subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 969/2015, cu modificările ulterioare.

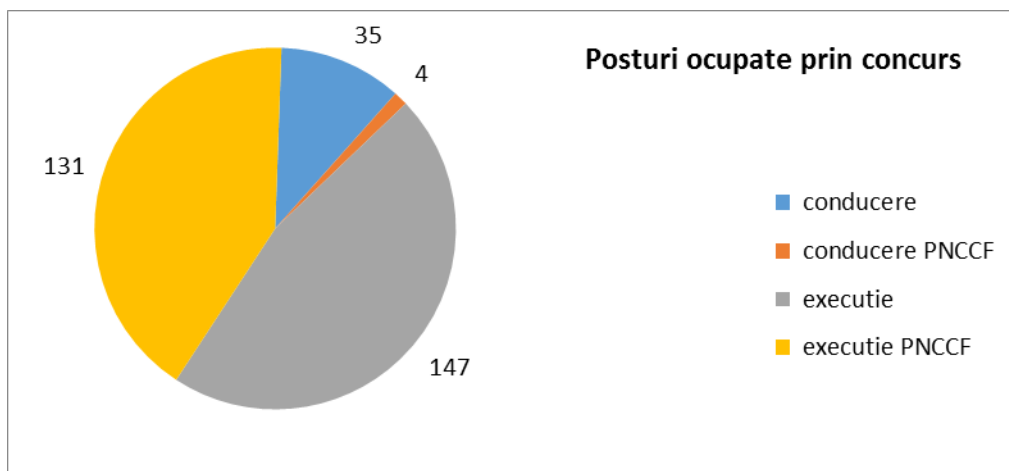
	<i>Promovare în grad/treaptă superioară, studii medii în studii superioare</i>
ANCPI	30
Instituții subordonate	342



## Concursuri organizate în anul 2015

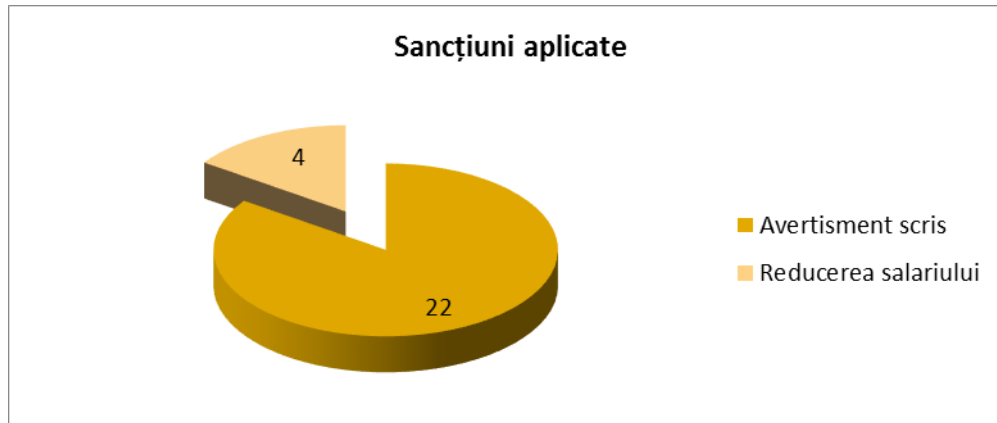
Concursurile organizate pentru ocuparea posturilor vacante din ANCPI și instituții subordonate sunt organizate conform HG. nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, au fost în număr **134**, din care **90** pentru posturi subvenționate de la bugetul de stat și **44** pentru posturi subvenționate din venituri proprii. În urma organizării acestor concursuri au fost ocupate **39** de posturi vacante de conducere, din care **35** pe bugetul de stat și **4** pe venituri proprii și **278** de posturi de execuție, din care **147** pe bugetul de stat și **131** pe venituri proprii.





### Sancțiunile aplicate în anul 2015

Pe perioada anului 2015 au fost aplicate un număr de 26 sancțiuni, din care 22 au fost cu avertisment scris, iar 4 au constat în reducerea salariului de bază a angajatului.



### Formare profesională în anul 2015

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a avut un număr de 126 de salariați ce au participat la programe de formare profesională. 17 angajați au beneficiat de cursuri de formare profesională subvenționate de la bugetul statului, iar 109 au participat la cursuri organizate în cadrul unor proiecte cu finanțare externă.

### **3.4. Activitatea Serviciului Juridic în domeniul legislativ și reprezentarea intereselor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în fața instanțelor judecătorești sau organelor jurisdicționale**

*I. Serviciul Juridic a acordat în cursul anului 2015 un număr total de 103 avize acte normative pentru proiecte legislative.*

*II. Prin Serviciul Juridic s-au inițiat în cursul anului 2015 următoarele proiecte de acte normative:*

- Proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară pentru perioada 2015 – 2023;
- Proiect de Hotărâre de Guvern de modificare și completare a Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 cu modificările ulterioare;
- Proiect de Hotărâre de Guvern pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea ANCPI și folosința OCPI Alba a imobilului situat în Alba Iulia, Str. Septimius Severus nr.59, corp B, jud. Alba;
- Proiect de Hotărâre de Guvern pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea ANCPI și folosința OCPI Arad a imobilului situat în Gurahonț, Str. Crișan nr.14, jud. Arad;
- Proiect de Hotărâre de Guvern pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea ANCPI și folosința OCPI Vâlcea a terenului situat în Comuna Bujoreni, jud. Vâlcea;
- Proiect de Hotărâre de Guvern pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea ANCPI și folosința OCPI Vrancea a imobilului situat în Focșani, Str. Cuza Vodă nr.69, Focșani, jud. Vrancea;
- Proiect de Lege privind Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

*III. În cursul anului 2015 au fost elaborate și publicate în Monitorul Oficial al României următoarele acte normative:*

- Ordin nr. 890/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie;
- Ordin nr. 906/2015 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Telciu, județul Bistrița-Năsăud;
- Ordin nr. 1091/2015 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Vâlcănești, județul Prahova;
- Ordin nr. 1168/2015 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor din unitatea administrativ-teritorială Șotânga, județul Dâmbovița;
- Ordin nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- Ordin nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

#### **IV.Ordine cu caracter individual**

Direcția Juridică și Resurse Umane a elaborat în anul 2015 un număr total de 1875 ordine ale directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Ordinele elaborate se referă la încadrări de personal, acordare sporuri, majorări salariale, aprobare state de funcții, constituire comisii de evaluare, de acceptanță, grupuri de lucru, desemnare responsabili de contract, efectuare deplasări externe, modificări și completări ale ordinelor directorului general.

#### **V.Protocoale de colaborare**

În cursul anului 2015 au fost întreprinse o serie de acțiuni în vederea încheierii unor acorduri și protocoale de colaborare, pentru realizarea obiectivelor comune după cum urmează:

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Gârbovi privind schimbul de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cartea funciară;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comuna Vîlcănești privind schimbul de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cartea funciară.

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Livezile privind schimbul de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cartea funciară;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Municipiul Timișoara privind schimbul de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cartea funciară;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Șotânga privind schimbul de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cartea funciară;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Asociația Evaluatoilor Funciari din România pentru cooperarea în vederea implementării unor proceduri privind realizarea și interpretarea expertizelor tehnice;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul pentru Societatea Informațională pentru cooperarea interinstituțională și asigurarea unui schimb de date necesare atingerii obiectivelor proiectelor finanțate în cadrul Operațiunii 3.2.1;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și DGITL SECTOR 4 pentru accesul și schimbul de date;

- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Secretariatul General al Guvernului privind schimbul de date pentru interoperabilitate sisteme informatice ale instituțiilor furnizoare de date;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și DGITL SECTOR 1 pentru accesul și schimbul de date;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și INCDM Grigore Antipa Constanța pentru efectuarea de măsurători de nivelment de precizie și măsurători oceanografice la maregrafele și mirele din porturi;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Agenția Națională pentru Romi/Partida Romilor Pro Europa pentru stabilirea modalităților de colaborare în vederea înregistrării sistematice în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
- Protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Muzeul Național de Istorie a României privind cooperarea și accesul la categoriile de date deținute și gestionate și schimb de date.

#### VI. Activitatea de reprezentare a intereselor Agenției în fața instanțelor judecătorești

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate au instrumentat în anul 2015 un număr total de 3124 dosare.

### **3.5. Activitatea în domeniul sisteme informatice geospațiale**

Direcția Sisteme Informaționale Geografice a realizat *Raportul* privind implementarea INSPIRE în România pe anul 2014 care conține informații colectate de la membrii Consiliului INIS, reflectând stadiul și progresele implementării directivei în România, transmis Guvernului României în data de 18.02.2015 și *Raportul de monitorizare* privind seturile și serviciile de date spațiale și serviciile de rețea având ca dată de referință anul 2014, transmis Comisiei Europene pe 15 mai 2015.

A fost aprobată Hotărârea Guvernului nr 579/2015 privind stabilirea responsabilităților specifice ale autorităților publice, precum și a structurilor tehnice pentru realizarea temelor de date spațiale și aprobarea măsurilor necesare pentru punerea în comun a acestora, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 585 din 04.08.2015.

*Proiectul de Hotărâre de Guvern privind Planul de activități pentru realizarea și actualizarea INIS* a fost finalizat, pus în dezbatere publică pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) și a fost înaintat Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP), care l-a transmis spre avizare interinstituțională, celorlalte autorități publice. Prin aprobarea proiectului de act normativ, România își îndeplinește angajamentele luate în ceea ce privește transpunerea Directivei INSPIRE, astfel încât Comisia Europeană să poată închide dosarul EU Pilot 4899/13/ENVI.

DSIG a colaborat cu autoritățile publice pentru a răspunde Comisiei Europene la scrisoarea Direcției Generale Mediu din cadrul Comisiei Europene transmisă României, în luna iulie 2015, prin care atrage atenția asupra obligațiilor stabilite în Directiva INSPIRE și a problemelor identificate cu privire la aplicarea Directivei în România. Pentru evitarea declanșării procedurii de

infringement, a fost solicitată organizarea unei întâlniri tehnice bilaterale la nivel de experți, care va avea loc în data de 26 ianuarie 2016, la București.

Reprezentanții DSIG au participat la:

- 3 întruniri ale Consiliului INIS (organizate de DSIG);
- Întâlniri MIG-T și MIG-P (Grupul pentru întreținerea și implementarea INSPIRE – tehnici și politici) – martie 2015, Madrid, Spania și decembrie 2015, Roma, Italia;
- Conferința INSPIRE 2015, mai 2015, Lisabona Portugalia;
- Întâlnirea de lucru „Armonizarea datelor spațiale – Strategia Dunării”, februarie 2015;
- Întâlnirile celor 3 grupuri de experți constituite conform Ordonanței Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii de informații spațiale în România;
- Ședințele Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială desfășurate la sediul MDRAP;
- Activități în cadrul proiectului „INSPIRE – Decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar”:
  - nomenclatorul gestionarilor de date din România;
  - dezvoltarea de servicii de informare și corelare a informațiilor cadastrale în contextul Directivei INSPIRE;
  - asigurarea serviciilor de asistență tehnică și suport pentru nomenclatorul gestionarilor de date în perioada de întreținere.

Au fost încărcate limitele administrativ teritoriale, actualizate, în geoportalul INIS.

S-a continuat participarea la Planul național de acțiune pentru implementarea angajamentelor asumate prin Parteneriatul pentru o Guvernare Deschisă, care prevede facilitarea accesului public la date deschise și la servicii publice furnizate online, au fost transformate date din tema Unități Administrative din format shape în format kmz în vederea încărcării acestora pe site-ul [www.date.gov.ro](http://www.date.gov.ro).

În anul 2015, s-a continuat activitatea de dezvoltare a Geoportalului INIS care poate fi accesat la adresa: <http://geoportal.gov.ro>

Au fost actualizate proiectele EuroRegionalMap și EuroBoundaryMap, în conformitate cu specificațiile transmise de Eurogeographics.

A fost realizată documentația privind achiziția pentru "Servicii de prelucrare arhivistică a documentelor din arhiva ANCPI".

Au fost predate 17.238 planuri la diverse scări, astfel :

- OCPI Gorj - 14717 planuri, scara 1:5000
- OCPI Galați – 377 planuri, scara 1:1000
- OCPI Buzău – 290 planuri, scara 1:1000
- OCPI Harghita – 355 planuri, scara 1:1000
- OCPI Iași – 355 planuri, scara 1:1000
- OCPI Prahova – 92 planuri, scara 1:1000

Au fost ordonate planurile cadastrale și topografice în funcție de scară, județ, comună din cadrul arhivei ANCPI.

Au fost furnizate date de cadastru, geodezie și cartografie în mod gratuit autorităților publice, în baza protocoalelor încheiate cu acestea și contra cost, în valoare de aproximativ 73.382 lei.

### 3.6. Activitatea în domeniul gestionării programelor cu finanțare externă

#### 3.6.1 Asigurarea procesului de implementare a proiectelor

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a implementat în decursul anului 2015, prin intermediul Direcției Managementul Proiectelor și a direcțiilor de specialitate, următoarele proiecte:

##### 1.1. Proiecte finanțate din Fondul Social European prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative

- *Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS), cod SMIS 37880* – contract de finanțare în valoare de 8.386.509,22 lei (fără TVA), implementat în perioada 01.03.2012 – 31.08.2015.

**Obiectiv:** standardizarea modului de reprezentare și stocare a adresei la nivel național și operaționalizarea unui sistem și a unor mecanisme de lucru care să permită utilizarea standardizată și cu referință spațială univocă a numărului administrativ (adresa).

- *INSPIRE – decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar, cod SMIS 37956* - contract de finanțare în valoare de 18.825.135,72 lei (fără TVA), implementat în perioada 22.10.2012 – 21.02.2015.

**Obiectiv:** îmbunătățirea furnizării serviciilor publice de către ANCPI privind căutarea, vizualizarea, descărcarea, transformarea datelor spațiale, atât de către autoritățile publice în vederea fundamentării politicilor și deciziilor în domeniul protecției mediului, cât și de către cetățeni, în vederea unei mai bune informări a acestora cu privire la starea mediului, dar și la măsurile întreprinse în vederea asigurării stării sănătății și siguranței oamenilor, în cazul în care acestea pot fi afectate de starea mediului.

- *Realizarea unui sistem de plată online a serviciilor oferite de ANCPI, cod SMIS 37955* – contract de finanțare în valoare de 18.570.865,73 lei (fără TVA), implementat în perioada 29.10.2012-28.05.2015.

**Obiectiv:** îmbunătățirea serviciilor publice oferite de ANCPI prin implementarea unui sistem de comerț electronic pentru serviciile și produsele furnizate de instituție.

##### 1.2. Proiecte finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Asistență Tehnică

- *Proprietatea imobiliară – fundament pentru politici naționale și europene, cod SMIS 45246* – contract de finanțare în valoare de 13.601.921,94 lei, implementat în perioada 21.12.2012-31.12.2015.

**Obiectiv:** Analiza critică a cadrului legislativ, reglementativ și instituțional care guvernează procesul de înregistrare a proprietăților imobiliare din România și elaborarea unor propuneri fundamentate de îmbunătățire a acestuia în scopul facilitării implementării politicilor și proiectelor naționale de investiții în infrastructură.

- *Upgradarea sistemului E-terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale, cod SMIS 47995* - contract de finanțare în valoare de 44.896.670,15 lei, implementat în perioada 27.06.2013-31.12.2015.

**Obiectiv:** consolidarea capacității de coordonare a implementării fondurilor structurale prin actualizarea sistemului informatic integrat de cadastru și publicitate imobiliară compatibil cu



Directiva INSPIRE E-terra 3 cu scopul de a oferi autorităților de management acces la evidența cadastral-juridică, administrată de ANCPI, în vederea fundamentării deciziilor privind orientarea fondurilor.

### **1.3. Proiecte finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice**

- *Modernizarea modalității de culegere, evaluare, analizare și raportare a datelor din Registrul Agricol Național prin utilizarea tehnologiei informației, cod SMIS 48626* – proiect în valoare de 35.482.584,16 lei, cu o perioadă de implementare cuprinsă între 30.01.2014 – 29.04.2016.

**Obiectiv:** dezvoltarea instrumentelor și a unei culturi de monitorizare și evaluare a performanțelor în domeniul agricol (date specifice Registrului Agricol Național – RAN) adaptate la prioritățile economice și sociale actuale venite din partea cetățenilor, mediului de afaceri, precum și administrației publice centrale și locale.

### **1.4. Proiecte finanțate din Mecanismul Financiar SEE 2009-2014 în cadrul Programului RO03 – Monitorizarea mediului, planificare și control integrat**

- *Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE* – contract de finanțare în valoare de 40.448.658,25 lei, cu o perioadă de implementare cuprinsă între 23.01.2014 – 30.04.2017.

**Obiectiv:** realizare LIDAR, ortofotoplanuri și hartă digitală.

### **1.5. Proiecte finanțate prin Programul Orizont 2020, acțiunea Teaming**

- *Center for Excellence in Territorial management in Cadaster - CENTRIC* - contract de finanțare în valoare de 498.000 euro, cu o perioadă de implementare cuprinsă între 01.06.2015 – 31.05.2016.

**Obiectiv:** realizarea unui plan detaliat de acțiune care va sta la baza înființării unui Centru de excelență pentru cadastru și managementul teritoriului – CENTRIC.

### **3.6.2. Absorbția fondurilor europene nerambursabile alocate în cadrul proiectelor**

În cursul anului 2015 au fost realizate cheltuieli în cadrul proiectelor enumerate anterior în valoare totală de 77.744.503 lei.

### **3.6.3. Contractarea unor proiecte și atragerea de noi fonduri nerambursabile**

În data de 21.12.2015 a fost depusă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, fișa de proiect cu titlul *Consolidarea capacității administrative a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea creșterii calității serviciilor oferite de administrația publică.*

**Obiectivul proiectului** constă în îmbunătățirea procesului de luare a deciziilor la nivel politico-administrativ pentru fundamentarea unor decizii eficiente și pertinente pe termen scurt, mediu și lung care implică dezvoltarea durabilă, integrată și valorificarea rațională a resurselor instituționale umane și financiare, capacitatea de a realiza o mai bună reglementare și planificare a investițiilor, în vederea creării premiselor unei administrații publice eficiente.

**Beneficiarii proiectului:**

- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și structurile subordonate;
- Factori implicați în derularea PNCCF (administrația locală, notari, firme);
- Cetățeni și companii, care beneficiază de servicii publice furnizate de ANCPI.



Valoarea totală estimată a proiectului este de 22.050.000 RON fără TVA (4.900.000 EURO), cu o perioadă de implementare de 36 luni.

### **3.6.4. Pregătirea perspectivei financiare 2014 – 2020**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a efectuat demersurile necesare implementării axei dedicată din cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, *Axa 11 – Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară în zonele rurale din România.*

Această prioritate de investiții va fi implementată prin intermediul unui proiect major ce își propune să contribuie la creșterea economică rurală, să sprijine creșterea economico-socială, să faciliteze dezvoltarea infrastructurii și să promoveze incluziunea prin mărirea acoperirii înregistrărilor privind drepturile imobiliare din zonele rurale ale României.

Proiectul este elaborat să răspundă Programului Național de Cadastru și carte funciară reglementat prin Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este inclus în Strategia Națională de Dezvoltare Sustenabilă a României 2013-2020-2030. Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară este, de asemenea, inclus în Programul Guvernamental pentru perioada 2013-2016 în cadrul capitolului Proiecte Mari de Infrastructură.

### **3.7. Activitatea în domeniul relațiilor cu publicul**

**Corpul de Control** este structura centrală, constituită la nivel de direcție, aflată în subordinea directă a directorului general al ANCPI, care are competența materială și teritorială generală în executarea controalelor la compartimentele funcționale din cadrul ANCPI și instituțiile subordonate.

**3.7.1.** Corpul de Control organizează și efectuează, conform Ordinului directorului general al A.N.C.P.I. nr. 354/31.05.2012 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea controalelor în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor sale subordonate, două tipuri de control:

**Controlul de fond:** activitatea de control intern, planificată, dispusă de directorul general al ANCPI, efectuată în scopul evaluării activității structurilor subordonate ori ale celor pe care le coordonează și controlează metodologic, a competenței și capacității conducătorilor – compartimentelor funcționale din cadrul ANCPI și a instituțiilor subordonate, a identificării și corectării deficiențelor, disfuncțiilor sau neregulilor constatate;

**Controlul tematic:** este activitatea de verificare, de regulă inopinată, prin care se urmăresc constatarea, analizarea, evaluarea, îndrumarea și/sau sprijinul unei/unor activități determinate, din dispoziția directorului general al ANCPI.

Executarea controalelor se face în scopul creșterii eficacității activității desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, prin compararea rezultatelor obținute – a valorilor ce caracterizează starea unităților la un moment dat cu standardele specificate prin strategii, programe/planuri strategice și proprii, a identificării neregulilor și soluționării problemelor cu care se confruntă echipa managerială, precum și a stabilirii măsurilor optime pentru prevenirea unor deficiențe sau disfuncții.

Cu ocazia executării controalelor se urmărește realizarea obiectivelor generale și a unor obiective specifice, conform legislației incidente domeniului de activitate al A.N.C.P.I.

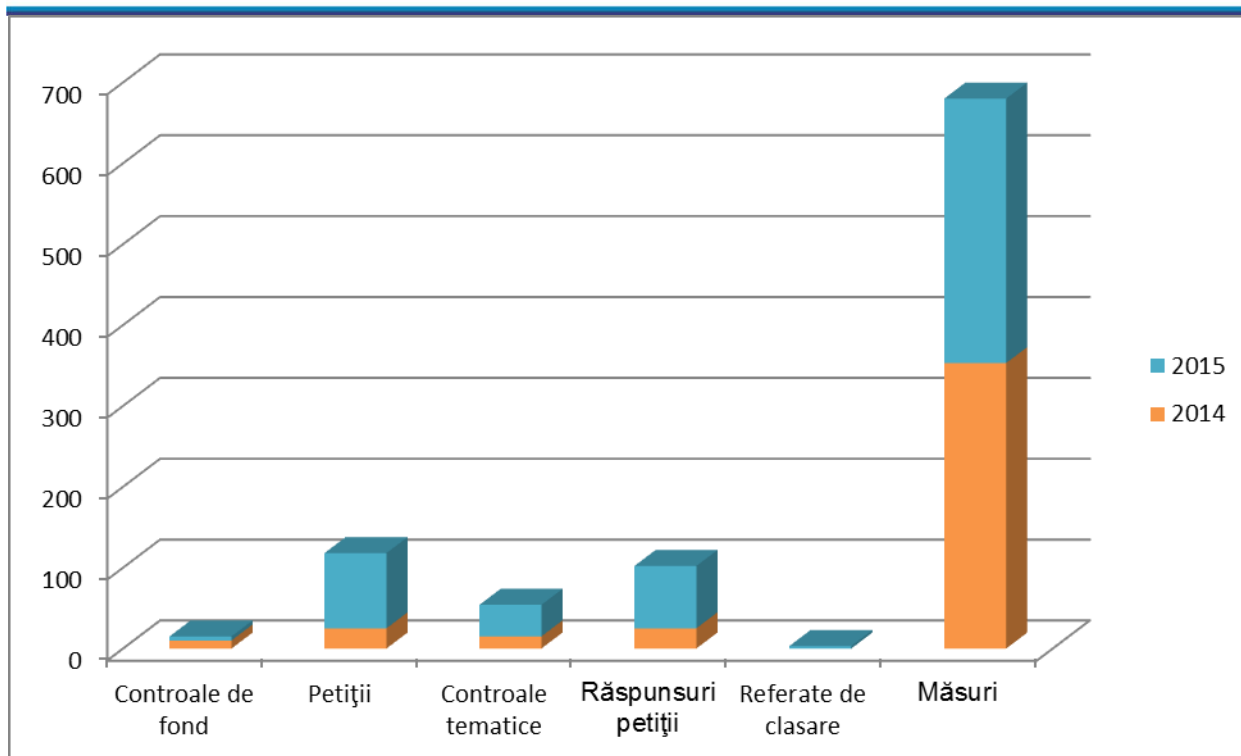
Obiectivele generale urmărite cu ocazia executării controalelor vizează, după caz,

următoarele:

- modul de îndeplinire a obiectivelor stabilite în strategii și planuri de acțiune care privesc activitatea entității supusă controlului;
- modul de implementare și dezvoltare a sistemului de control managerial intern;
- evaluarea eficienței acțiunilor organizate prin prisma raportului dintre resursele alocate și rezultatele obținute;
- organizarea și executarea activităților specifice conform atribuțiilor prevăzute în fișa postului;
- activitatea de management, activitatea de resurse umane, activitatea financiar-contabilă, activitatea de informatică, activitatea de secretariat, relații publice, relații cu publicul, arhivă și activitatea de protecție a informațiilor clasificate.

Activitatea Corpului de Control în anul 2015, comparativ cu anul 2014, se prezintă astfel:

Nr. crt.		2014	2015
1.	Controale de fond	10	5
2.	Petiții	25	93
3.	Controale tematice	15	39
4.	Răspunsuri petiții	25	77
5.	Referate de clasare		3
6.	Măsuri	353	327



### A. Controale de fond

În baza mandatelor de control aprobate de directorul general al A.N.C.P.I., Corpul de control a efectuat un număr de cinci controale de fond la următoarele instituții subordonate:

- În perioada 20 - 22.04.2015, a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **32** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

- În perioada 28 - 30.01.2015 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **42** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

- În perioada 14 - 29.07.2015 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **20** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

- În perioada 28 - 30.10.2015 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **40** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

• În perioada 08 - 11.12.2015 a fost efectuat un control la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman.

În urma efectuării controlului au fost dispuse un număr de **56** măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

## **B. Controale tematice**

În decursul anului 2015, Corpul de control, în baza petițiilor înregistrate la ANCPI sau a solicitărilor altor instituții abilitate sau direcțiilor de specialitate din cadrul ANCPI, a efectuat un număr de 39 controale tematice, la următoarele oficii teritoriale: București (3), Cluj (2), Iași (5), Călărași (3), Hunedoara (1), Constanța (2), Teleorman (1), Dolj (2), Brașov (1), Galați (3), Vaslui (2), Ialomița (1), Sibiu (1), Argeș (1), Mureș (2), Timiș (1), Olt (1), Giurgiu (3), Arad (1), Prahova (2), Bacău (1).

În urma efectuării acestor controale au fost dispuse un număr de **137** de măsuri.

Prin activitatea sa, Corpul de Control a încercat să identifice deficiențele și erorile apărute în activitatea desfășurată de către unitățile subordonate, urmărind ca, prin măsurile propuse și aprobate de directorul general al A.N.C.P.I., să determine adoptarea unei practici unitare și conforme legislației în vigoare, să eficientizeze activitatea instituției și să ajute, prin soluțiile propuse, la îndeplinirea obiectivelor generale și specifice care privesc activitatea entității. Totodată au fost dispuse măsuri care au avut ca obiect sesizarea comisiilor de disciplină, precum și sesizarea organelor de cercetare penală.

### **3.7.2. Serviciul Relații cu Publicul**

În cadrul Corpului de Control își desfășoară activitatea și Serviciul Relații cu Publicul. Acesta este responsabil de organizarea activității de registratură și relații cu publicul la nivelul ANCPI.

În cursul anului 2015 în evidențele Serviciului Relații cu Publicul a fost înregistrat un număr total de **2015** petiții formulate în temeiul O.G. nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Petițiile înregistrate în evidențele instituției au fost soluționate după cum urmează:

• Direcțiile de specialitate au soluționat petițiile ce le-au fost repartizate prin rezoluție de către conducerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv șeful Serviciului Relații cu Publicul, prin care erau sesizate aspecte referitoare la spețe concrete, precum și pentru soluționarea cărora se impunea un punct de vedere specializat;

• Serviciul Relații cu Publicul a soluționat petițiile ce au avut drept obiect solicitarea de informații cu caracter general (ex. modalitatea de obținere a extraselor de carte funciară pentru informare, a copiilor de pe documentele aflate în arhiva oficiilor teritoriale, etc.);

• Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară au soluționat petițiile prin care se solicitau unele lămuriri, puncte de vedere sau se aduceau completări la cereri/dosare aflate în lucru sau soluționate de către acestea.

De asemenea, în cursul anului 2015, în evidențele Serviciului Relații cu Publicul a fost înregistrat un număr de **94** cereri formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la

informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Din totalul amintit, 32 au fost soluționate exclusiv de către Serviciul Relații cu Publicul, iar restul au fost soluționate de către direcțiile de specialitate, Serviciul Relații cu Publicul urmărind respectarea termenelor legale de soluționare a acestora.

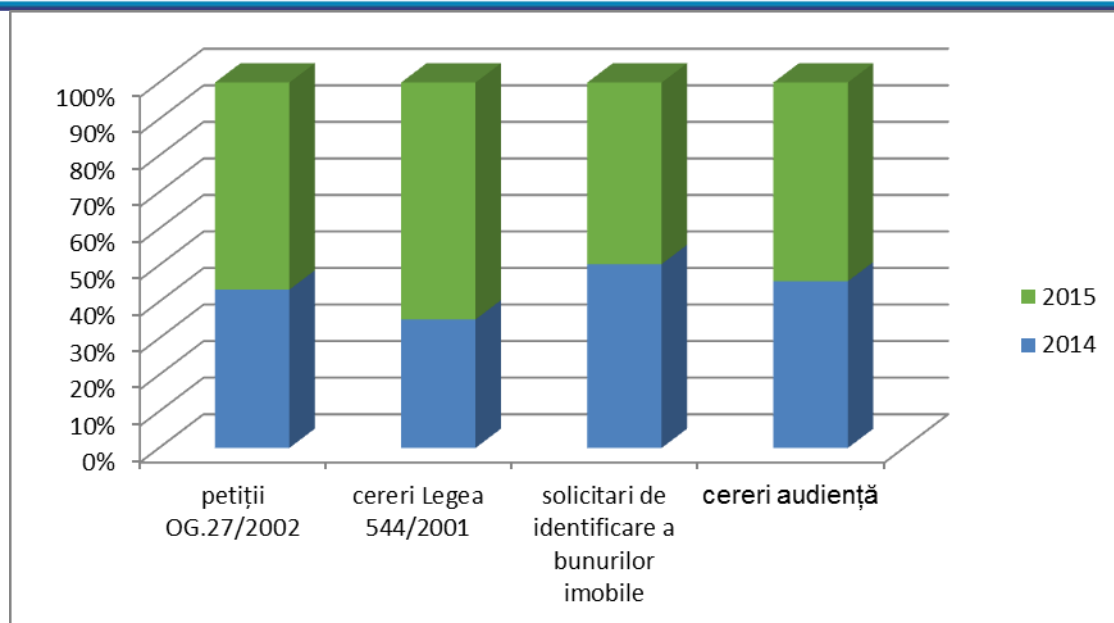
Totodată, Serviciul de Relații cu Publicul a soluționat un număr de **6080** de adrese având ca obiect solicitări de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc., în baza informațiilor furnizate de oficiile teritoriale.

De asemenea, Serviciul de Relații cu Publicul a asigurat respectarea dispozițiilor privind activitatea de programare și primire a cetățenilor în audiență (**180 cereri audiențe**).

Începând cu luna martie 2015, în cadrul Serviciului de Relații cu Publicul au fost înregistrate și soluționate un număr de **61** de cereri având ca obiect consultarea opusului alfabetic în format electronic al proprietarilor/UAT după numele/denumirea proprietarului în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară administrată la nivel național de către ANCPI.

Activitatea Serviciului Relații cu Publicul în anul 2015, comparativ cu anul 2014 se prezintă astfel:

Nr. Crt		2014	2015
1	petiții OG. 27/2002	1540	2015
2	cereri Legea 544/2001	51	94
3	solicitări de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc.	6161	6080
4	cereri audiență	151	180



Personalul din cadrul Serviciului Relații cu Publicul a asigurat informarea publică la solicitările adresate telefonic și la cele transmise prin e-mail, pentru care răspunsul se formulează direct de către SRP și se comunică la adresa de e-mail indicată.

Serviciul Relații cu Publicul a asigurat activitatea de registratură la nivelul ANCPI.

Pentru eficientizarea activității de relații cu publicul în cursul anului 2015 au fost luate, respectiv menținute, următoarele măsuri:

- a fost întocmită și ținută la zi baza electronică de date privind evidența tuturor petițiilor, a cererilor privind liberul acces la informațiile de interes public și a solicitărilor de identificare a bunurilor imobile înscrise în evidențele de publicitate imobiliară pe numele anumitor persoane fizice/juridice, formulate de către instituții precum ANI, ANAF, Parchete, Poliție, etc., înregistrate în evidențele ANCPI în anul 2015, care conține și copii scanate ale răspunsurilor formulate de către direcții și SRP;
- a fost verificat și actualizat Registrul de evidență a petițiilor, completat conform dispozițiilor OG nr. 27/2002;
- săptămânal, a fost întocmită situația petițiilor pentru care termenul legal de soluționare se împlinea în săptămâna vizată, precum și a petițiilor restante, direcțiile de specialitate fiind informate prin adresă emisă de către SRP cu privire la situația constatată și la necesitatea înaintării către SRP a copiilor de pe răspunsurile formulate;
- s-a procedat la arhivarea tuturor petițiilor și răspunsurilor la acestea conform Nomenclatorului arhivistic.

### 3.8. Activitatea în domeniul comunicării și relațiilor internaționale

#### I. Comunicare

Obiectivele componentei de comunicare din cadrul Serviciului Comunicare, Studii și Cooperare Internațională (S.C.S.C.I.) au fost îmbunătățirea și imaginii instituției, furnizarea de informații corecte și complete în privința desfășurării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) 2015-2023 și pregătirea campaniei de informare și conștientizare privind PNCCF.

Activitățile principale ale componentei de comunicare a SCSCI în 2015.

- *Revista presei și monitorizare a știrilor despre ANCPI și instituțiile subordonate.*

Întocmirea zilnică a unui raport care conține materialele de presă cu referiri la activitatea ANCPI ( conducerea instituției, structuri subordonate, persoane din instituție). Rapoartele au fost transmise către conducerea ANCPI, către direcțiile și serviciile independente din cadrul instituției precum și către structurile subordonate.

Monitorizarea știrilor zilnice referitoare la activitatea ANCPI instituțiilor subordonate.

- *Răspunsuri la solicitările jurnaliștilor*

Au fost soluționate cu răspunsuri scrise un număr de 35 de solicitări formulate de reprezentanții mass-media în baza legii liberului acces la informațiile de interes public (Legea nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare). Din cele 35 de solicitări 15 au avut ca obiect Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

- *Materiale informative privind PNCCF.*

Au fost elaborate o serie de materiale informative privind PNCCF. Acestea se găsesc pe pagina web a ANCPI.

- *Comunicate de presă:* au fost emise 5 comunicate de presă.

- *Îmbunătățirea și actualizarea informațiilor publicate pe pagina web a ANCPI.*

Au fost reorganizate secțiunile din cadrul paginii web a ANCPI și a fost creată secțiunea „Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023”.

- *Suport acordat Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară în gestionarea relației cu mass-media.*

SCSCI a oferit suport pentru soluționarea a 30 de solicitări adresate de reprezentanții mass-media în baza Legii 544/2001 oficiilor județene de cadastru și publicitate imobiliară.

- *Elaborare documentație în vederea demarării campaniei de informare și conștientizare privind PNCCF.*

A fost elaborată documentația pentru achiziția Manualului de Identitate Vizuală pentru PNCCF, a Planului detaliat de comunicare și a machetelor grafice pentru instrumentele de comunicare necesare demarării campaniei de informare și conștientizare privind PNCCF.



- *Modificarea procedurilor privind relațiile publice la nivelul ANCPI și al instituțiilor subordonate și afișarea informațiilor pe pagina web a ANCPI.*

Procedura privind relațiile publice la nivelul ANCPI și al instituțiilor subordonate a fost modificată în sensul explicării pașilor pe care trebuie să îi parcurgă persoanele desemnate să desfășoare activități de informare și relații publice în momentul în care primesc o solicitare din partea presei cu privire la PNCCF.

Procedura privind postarea informațiilor pe site-ul ANCPI a fost modificată în sensul exceptării informațiilor cu privire la organizarea concursurilor la nivelul ANCPI și al instituțiilor subordonate.

## **II. Relații internaționale**

Activitatea de relații internaționale desfășurată în anul 2015 a avut ca principal scop consolidarea poziției Agenției Naționale de Cadstru și Publicitate Imobiliară în spațiul european, al cadastrului și înregistrării proprietății imobiliare.

Obiectivele propuse pentru anul 2015 au fost facilitarea dialogului și a schimbului de informații cu alte instituții similare din străinătate, amplificarea schimbului de experiență și cunoștințe în domeniile specifice de activitate, participarea la activitățile desfășurate de asociațiile internaționale din domeniul de activitate.

Activitatea de cooperare internațională respectă Planul de Relații Internaționale, care prezintă evenimentele organizate de asociațiile profesionale, centrele de transfer de cunoștințe de specialitate din alte țări, organizațiile finanțatoare sau cele ale Comisiei Europene și Organizației Națiunilor Unite.

- *Participare la conferințe organizate sub egida Organizației Națiunilor Unite*

A 22-a Reuniune a Comitetului Director Internațional pentru Proiectul Global Mapping (ISCGM) și a cincea Sesiune a Comitetului de Experți ai Organizației Națiunilor Unite în managementul Informațiilor Spațiale (UN-GGIM)-New York.

A doua Plenară a Comitetului ONU de Experți în Managementul Informațiilor Geospațiale la Nivel Global pentru Europa (UN-GGIM Europa)- a avut loc la Belgrad.

- *. Răspunsuri la Chestionare inițiate de organizații internaționale*

Au fost formulate răspunsuri la 3 chestionare elaborate de UNGGIM, 1 chestionar elaborat de CLGE (Comitetul de Legătură al Geodezilor Europeni), 1 chestionar elaborat de EuroGeographics, 1 chestionar elaborat de WPLA (Grupul de Lucru pentru Administrarea Terenurilor).

- *Coordonarea participării ANCPI la proiecte internaționale dezvoltate în comun cu organizații și instituții de profil din străinătate*

Participare la proiectele gestionate de EuroGeographics: Proiectul EuroGlobalMap, Proiectul EuroRegionalMap și Proiectul EuroBoundaryMap și la Proiectul Global Mapping gestionat de ISCGM Japonia

- *Încheierea de Acorduri de Cooperare cu organizații internaționale*

Acordul de Colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România, și Institutul Tehnic de Cercetare Spațială - Academia Bulgară de Științe din Bulgaria, cu privire la schimbul de date de la stațiile de referință GNSS (Global Navigation Satellite System) a fost aprobat de Consiliul de Administrație și de directorul general al ANCPI.

A fost aprobată semnarea unui Act Adițional la Protocolul încheiat cu Serviciul de Stat pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru al Ucrainei pentru schimbul de date de la stațiile de referință GNSS.

▪ *Organizarea participării specialiștilor ANCPI la evenimente internaționale*

Au fost documentate 50 de evenimente internaționale organizate de asociațiile din care face parte ANCPI, autorități naționale de cartografie, Banca Mondială, Comisia Europeană etc. Dintre acestea ANCPI a participat la 37 de manifestări fiind reprezentată de 95 de angajați din cadrul ANCPI și a instituțiilor subordonate.

Au fost întreprinse demersurile necesare pentru participarea angajaților ANCPI la ateliere de lucru, vizitele de studiu, conferințele organizațiilor internaționale de profil sau instituțiilor similare cu care Agenția are relații de colaborare precum și la întâlnirile tematice impuse de obligațiile României în contextul relațiilor cu țările vecine sau al participării la proiecte multinaționale.

Astfel, specialiștii din cadrul ANCPI, OCPI și CNC au participat la evenimente organizate de:

- Comisia Europeană – Întâlnirile Grupului de Experti pentru Implementarea și Întreținerea INSPIRE (MIG)-Madrid și Roma; Forumul Mondial Geospațial - Lisabona;
- Banca Mondială – Conferința "Evaluarea și impozitarea proprietății pentru o fiscalitate sustenabilă și o guvernare la nivel local îmbunătățit în Europa și Asia" de la Vilnius, Lituania și Evenimentul de informare privind Programul Analiza Impactului Social și a Impactului asupra categoriei persoanelor defavorizate- Varșovia;
- Organizația pentru Alimentație și Agricultură a Națiunilor Unite (FAO) – Cel de-al 7-lea Workshop Internațional LANDNET - Ankara;
- Secretariatul ONU privind Managementul Informațiilor Geospațiale la Nivel Global (UN-GGIM) – Cea de-a cincea Sesiune a Comitetului ONU de Experti în Managementul Informațiilor Geospațiale la Nivel Global- New York.

Specialiștii ANCPI au participat la 3 vizite de studiu organizate în cadrul proiectului „Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE” - LAKI II RO-03-0001, la Autoritatea Norvegiană de Cartografie din Oslo și Instituția Registrelor din Islanda din Reykjavik.

▪ *Schimburi de experiență*

Vizita delegației Institutului de Geodezie, Cartografie și Teledetecție (FOMI) din Ungaria, condusă de directorul general, la ANCPI și CNC.

▪ *Alte activități*

- Elaborarea de materiale informative cu privire la programe/inițiative/proiecte ale instituțiilor sau organizațiilor internaționale;
- Elaborarea și postarea de materiale informative pe site-ul ANCPI.
- Demersuri pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare ale specialiștilor ANCPI pentru a participa la evenimente în străinătate pentru care urma să se primească sprijin financiar de la CE sau alte instituții/organizații, pe baza documentelor justificative;
- Traduceri documente interne/externe.

## **4. Suportul tehnic al activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

### **4.1.1 Infrastructura IT**

#### *1) Mentenanță*

În cadrul acestei componente a direcției informatice activitatea principală este de a monitoriza efectele comportamentului sistemului centralizat, observabil la nivel local și furnizarea informațiilor administratorilor centrali pentru activități de administrare (pro activ și reactiv).

Pe parcursul anului 2015 au fost prestate următoarele activități de mentenanță pe infrastructura IT din cadrul ANCPI:

- Servicii antivirus: 200 ore/om;
- Implementare sistem management identitate: 1100 ore/om;
- Mentenanță DC – instalație electrică, climatizare, anti-incendiu, avertizare: 2100 ore/om;
- Mentenanță sisteme lamelare: 800 ore/om;
- Mentenanță sisteme power: 1300 ore/om;
- Mentenanță echipamente de rețea: 3200 ore/om;
- Mentenanță SAN - Clariion/Celerra: 4000 ore/om;
- Mentenanță SAN - Centera/Hitachi/Quantum/Networker: 1300 ore/om;
- Mentenanță platformă RedHat: 4200 ore/om;
- Mentenanță platformă Vmware: 4200 ore/om;
- Mentenanță platformă Oracle: 6000 ore/om;
- Mentenanță platformă IBM - WAS & CM: 8200 ore/om;
- Mentenanță platformă ESRI: 2000 ore/om;
- Mentenanță sistem PKI: 1300 ore/om;
- Mentenanță geoPortal ANCPI: 1150 ore/om;
- Mentenanță geoCatalog INSPIRE: 3950 ore/om;
- Mentenanță ERP: 100 ore/om.

#### *2) Instalare și configurare sisteme noi*

Echipa de administratori de sistem din cadrul Direcției informatice desfășoară următoarele activități principale:

- Administrarea, monitorizarea și optimizarea funcționării rețelei naționale de comunicații, intervenția în caz de suprasolicitare;
- Administrarea bazelor de date și a componentelor sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară (eTerra), inclusiv copiile de siguranță ;
- Monitorizarea și optimizarea funcționării bazelor de date și a aplicațiilor inclusiv intervenție în caz de blocaj;
- Asigurarea securității datelor și a comunicațiilor;
- Identificarea, clasificarea și rezolvarea problemelor raportate în desfășurarea activității de cadastru și publicitate imobiliară, la nivelul oficiilor teritoriale, prin intermediul aplicației de suport (MANTIS);
- Analiză pentru dezvoltarea aplicațiilor;
- Dezvoltarea, programarea și formatarea rapoartelor din baza de date (Oracle DB) sau a subsistemului de raportare (COGNOS);
- Rapoarte GIS;
- Administrarea tuturor utilizatorilor sistemelor implementate în cadrul ANCPI (aprox. 20.000 de utilizatori).

#### 4.1.2 Suport și dezvoltare

##### 1) Activități de support

###### a. Suport operațional pentru utilizatori

În cadrul acestei componente a direcției informatice personalul implicat la nivel local desfășoară următoarele activități principale:

- asigură mentenanța standard aferentă echipamentelor IT;
- furnizează consiliere de specialitate în vederea achizițiilor în materie;
- monitorizează permanent gradul de asigurare a nevoilor operaționale ale oficiului teritorial și informează eșaloanele superioare;
- ia măsuri operative pentru asigurarea continuității activităților oficiului teritorial;
- păstrează legătura cu furnizorii de servicii, sesizează disfuncționalitățile și colaborează cu reprezentanții acestora pentru remediere.

Personalul IT de la oficiile teritoriale posedă două specializări, absolut necesare îndeplinirii atribuțiilor specifice primei linii de suport: cunoștințe de IT și cunoștințe suficiente de proces. În virtutea acestor calități unice, poate constitui puntea dintre utilizatorii finali și liniile superioare de suport.

În acest sens, desfășoară următoarele activități:

- asigură preluarea cererilor de suport (analizează, discută cu utilizatorii, efectuează teste și verificări specifice);
- documentează și raportează cererile de suport către liniile superioare de suport, monitorizează traseul și stadiul cererilor, oferă clarificările necesare soluționării, coordonează etapele soluționării, informează utilizatorul despre soluția oferită și sprijină implementarea acesteia.

În anul 2015 au fost înregistrate în sistemul de suport (MANTIS) un număr de 4281 tichete (aprox. 17 tichete pe zi). Au fost furnizate soluții pentru un număr de 4249 de tichete. Restul de 32 de tichete (~0.75%) se află în stadii intermediare la raportori (solicitare clarificare,

informații incomplete pe tichet, lipsă referate, etc) sau se afla în așteptare pentru implementarea de noi funcționalități în aplicații, furnizarea de piese de schimb, suport furnizor, etc.

O statistică a tipologiei de tichete soluționate de către echipa de suport în anul 2015 este prezentată în tabelele de mai jos:

CATEGORIE	NUMAR
CORECTIE Date	3 273
EROARE Umana	337
FARA CATEGORIE SELECTATA	284
DEFECT Aplicatie	230
LIPSA Functionalitate	114
FUNCTIONALITATE noua	19
INSTRUCTIUNI operare	14
DETALII Aplicatie	6
PROBLEMA infrastructura	3
Functionalitate noua	1

INCIDENTA	NUMAR
nu am incercat sa o reproduc	3 960
intotdeauna	110
cateodata	99
N/A	59
aleator	51
nu am reusit sa o reproduc	2

PRIORITATE	NUMAR
normala	3 305
urgenta	439
imediata	335
mare	196
fara	4
scazuta	2

Repartizarea tichetelor contorizate pe sistemele implementate în cadrul ANCPI este redată în următorul tabel:

PROIECT	NUMAR
eTerra Registru - RGI 2.8 productie	2 025
eTerra Carte Funciara - CF	1 649
eTerra Cadastru - CAD	564
DDAPT	18
Mail ANCPI	6
Raportare Cognos	6
RTI	4
SAN Storage Regionale	2

eTerra Autorizatii (CAS)	2
Generare CP - GCP	1
VPN	1
eTerra Registru - RGI 2.8 (billing) testare	1
eTerra Cadastru - TESTARE	1
eTerra Administrare	1

*b. Activități de raportare*

În cadrul acestor activități, membrii serviciului DST dezvoltă sau actualizează scripturi pentru generarea unui set standard de rapoarte cit și pentru generarea unor rapoarte personalizate, pe baza cererilor sosite de la beneficiari. Rapoartele standard sunt generate automat de sistem și transmise destinatarilor abonați iar rapoartele personalizate, după analiză ce se impune, sunt transmise prin adrese oficiale solicitanților. Mai jos, o statistică a rapoartelor personalizate, realizate și transmise în anul 2015, în funcție de distribuția geografică a solicitanților.

Solicitant	Numar	Solicitant	Numar
ALBA	5	DOLJ	1
ANCPI	70	DPI	2
ARAD	2	GALATI	1
ARGES	6	IALOMITA	3
BACAU	1	ILFOV	6
BIHOR	2	MARAMURES	7
BISTRITA	1	MDRAP	2
BOTOSANI	1	MEHEDINTI	2
BRASOV	6	NEAMT	2
BUCURESTI	22	PRAHOVA	2
BUZAU	3	SALAJ	2
CALARASI	6	SATU MARE	1
CARAS	1	SCS	6
CLUJ	4	SGG	3
CONSTANTA	12	SIBIU	2
Corp Control	5	TELEORMAN	3
COVASNA	2	TIMIS	7
DAMBOVITA	1	VASLUI	6
DCG	18	VRANCEA	3
DE	1	<b>TOTAL</b>	<b>169</b>

Direcția Informatică a furnizat în cursul anului 2015 un număr semnificativ mai mare de rapoarte statistice și operaționale noi, decât în anii precedenți, direcțiilor de specialitate și conducerii ANCPI. Această activitate este prezentată în tabelul de mai jos:

Lună	Nr. Rapoarte
ian.2015	22
feb.2015	21
mar.2015	22
apr.2015	26
mai.2015	27
iun.2015	24
iul.2015	20
aug.2015	13
sep.2015	42
oct.2015	32
nov.2015	33
dec.2015	14

### 2) Activități de testare

Activitatea echipei de testare din cadrul direcției informatice se regăsește în următorul tabel:

Sistem	Zile/om
eTerra2	1376
eTerra3	12400
ePayment	7840
RENNS	480

### 3) Activități de dezvoltare

În general, activitatea de dezvoltare se desfășoară în cadrul organizat de proiectele în curs de implementare în cadrul ANCPI. O statistică a implicării Direcției Informatice în astfel de activități este prezentată în tabelul de mai jos:

DENUMIRE PROIECT	FAZA	Sesiuni	Persoane	Zile	Total zile/om
RENNS	Analiza si Proiectare	8	2	1	16
e-Payment integrare	Analiza si Proiectare	4	2	1	8
e-Terra 3	Analiza si Proiectare A3	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A4	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A5	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A6	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A7	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A8	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A9	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A10	2	8	1	16



	Analiza si Proiectare A11	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A12	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A13	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A14	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A15	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A16	2	8	1	16
	Analiza si Proiectare A17	6	8	4	192
RAN	Analiza	4	2	1	8
	Proiectare	4	2	1	8
<b>TOTAL</b>					<b>456</b>

#### 4.1.3 Alte activități

În anul 2015 a fost continuat procesul de introducere a notarilor publici și a persoanelor fizice autorizate în fluxul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară. Astfel au fost continuați pașii demarați pentru o comunicare exclusiv prin mijloace electronice cu aceștia, stadiul de implementare pentru notarii publici ajungând la 75% .

În anul 2015 au fost derulate și finalizate, conform planurilor de implementare aferente, mai multe proiecte finanțate din surse externe, la care echipa direcției informatice a participat activ:

- “Realizarea unui sistem de plata online a serviciilor oferite de ANCPI”- EPAYMENT: 2580 ore/om;
- “Modernizarea modalitatilor de culegere, evaluare, analizare si raportarea a datelor din Registrul Agricol National prin utilizarea tehnologiei informatiei” – RAN: 3200 ore/om;
- “Registrul Electronic National al Nomenclaturilor Stradale – Sistem unic de referinta al nomenclaturilor stradale” – RENNS: 4100 ore/om;
- “Upgradarea sistemului E-Terra 3 in vederea asigurarii suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structural” - ETERRA3: 3840 ore/om;
- “Sistem national de protective a infrastructurilor IT&C de interes national impotriva amenintarilor provenite din spatial cibernetic” – CYBERINT: 1200 ore/om;
- “Decizii fundamentate, politici coerente la nivel national, un cadru european unitar” – INSPIRE: 2100 ore/om;
- “Informatii geografice pentru mediu, schimbari climatice si integrare UE” - LAKI II: 1900 ore/om.

În conformitate cu acordul de colaborare existent, în cursul anului 2015 a fost finalizată integrarea infrastructurii tehnice a ANCPI în sistemul național de apărare împotriva atacurilor cibernetice la adresa infrastructurilor naționale critice.

Nu în ultimul rând, Direcția Informatică a asigurat, în cursul anului 2015, funcționarea la parametrii așteptați a sistemelor implementate, fără a beneficia de mentenanță pentru toate acestea, preluând activitatea de suport.

## 4.2 Activitatea în domeniul achiziții

În anul 2015, Direcția Achiziții Publice, prin Serviciul Achiziții, a derulat un număr de 11 (unsprezece) proceduri competitive de achiziție publică, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare, dintre care:

- 8 (opt) proceduri de achiziție, prin licitație deschisă;
- 3 (trei) proceduri de achiziție prin cerere de oferte.

Au fost finalizate 6 (șase) proceduri prin atribuirea contractelor de achiziție publică, 3 (trei) dintre proceduri au fost anulate, iar 2 (două) două sunt încă în desfășurare. Toate procedurile au fost derulate prin *Sistemul electronic al achizițiilor publice* (SEAP), iar pentru un procent de 95% dintre acestea s-a ales varianta de desfășurare integral prin mijloace electronice (on-line). Acest fapt a condus la realizarea și chiar depășirea procentului de 40%, procent care reprezintă utilizarea mijloacelor electronice pentru aplicarea procedurilor de atribuire și pentru realizarea achizițiilor directe și pe care autoritățile contractante au obligația să-l realizeze conform art.66<sup>1</sup> din H.G. nr.1660/2006 pentru aprobarea *Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii*.

Având în vedere importanța națională și complexitatea *Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară (PNCCF)*, principala activitate a Serviciului Achiziții în anul 2015, a fost reprezentată de derularea procedurii de achiziție „*Licitație deschisă*” privind atribuirea acordurilor cadru ce au ca obiect „*Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara*”, în care au fost angrenați în mod direct 5 specialiști din cadrul Serviciului Achiziții, care au făcut parte din comisia de evaluare stabilită pentru evaluarea ofertelor.

Procedura - divizată pe 10 loturi - s-a desfășurat integral prin mijloace electronice și a presupus o coordonare și implicare deosebită având în vedere numărul mare de oferte depuse și volumul semnificativ de documente, cu un grad înalt de tehnicitate care au necesitat o analiză amănunțită și obiectivă.

Totodată, specialiștii din cadrul Serviciului Achiziții au fost implicați în calitate de experți achiziții sau asistenți coordonatori de proiect în derularea a 6 (șase) proiecte finanțate din fonduri europene/Mecanismul financiar SEE, menționate în Anexa nr.1, în cadrul cărora aceștia au îndeplinit atribuții specifice în domeniul achizițiilor publice sau de coordonare. De asemenea, specialiștii din cadrul direcției au făcut parte, în calitate de membri sau președinți, din toate comisiile numite prin ordin al Directorului general al ANCPI pentru evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurilor de atribuire derulate la nivelul anului 2015.

Din situația prezentată Anexa nr.2, se poate constata o creștere a valorii contractelor atribuite în anul 2015, comparativ cu valoarea celor atribuite în perioada 2007-2012, deși numărul contractelor a fost mai scăzut.

Ca o privire de ansamblu, creșterea valorii totale aferentă contractelor atribuite în anul 2015, trebuie privită în sens pozitiv, având în vedere că aceasta reflectă o susținere a gradului de inovare și modernizare în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, cu impact pozitiv asupra creșterii serviciilor de calitate puse de ANCPI la dispoziția persoanelor fizice sau juridice.

La acordurile cadru aflate în derulare pe anul 2015 s-au încheiat 57 contracte subsecvente.

### **Activitatea Serviciului administrativ și parc auto pentru anul 2015**

În decursul anului 2015 serviciul administrativ și parc auto a coordonat achizițiile directe offline derulate în instituție, a asigurat necesarul de transport pentru activitățile curente desfășurate de instituție, a gestionat spațiul închiriat de birouri unde angajații A.N.C.P.I. își desfășoară activitatea zilnică.

### **Activitatea Serviciului Comercial pentru anul 2015**

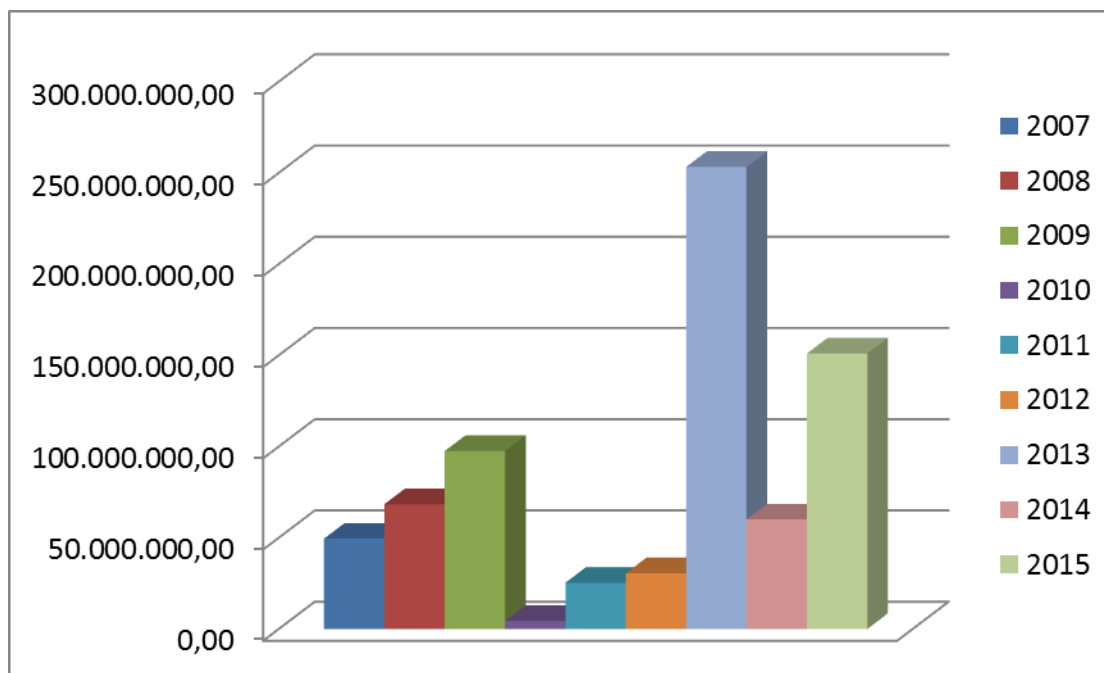
În decursul anului 2015, Serviciul Comercial a întreprins următoarele activități:

- Participare în grupul de lucru privind modificarea Ordinului nr. 39/2009 - aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- Participare în grupul de lucru responsabil pentru elaborarea procedurii operaționale: ”Alocarea sumelor pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică și modalitatea de aplicare a cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale în cadrul programului național de cadastru și carte funciară”;
- Participare în întocmirea și promovarea spre aprobare în Consiliul de Administrație a Notei de Fundamentare privind revizuirea și completarea Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul CNC;
- Inițierea demersurilor de integrare a magazinului virtual în site-ul Agenției și popularea lui cu produse destinate comercializării;
- Purtarea de discuții și negocieri cu diverse instituții ale statului privind comercializarea de produse cartografice și realizarea de parteneriate privind creșterea notorietății și percepției publice a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Realizarea unui studiu national privind concurența pe piața produselor cartografice;
- Participare în cadrul acțiunilor de control efectuate de ANCPI în cadrul OCPI Brasov, OCPI Arad, OCPI Timis, OCPI Cluj Napoca.

Anexa nr.2 la Raport Activitate DAP 2015

**Valoarea anuală a contractelor atribuite prin proceduri competitive, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 2007-2015**

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
49.506.620,00	68.427.846,84	97.553.179,23	4.393.768,29	25.385.969,83	30.562.605,00	253.295.867,74	60.063.225,18	151.009.571,90



### 4.3 Activitatea în domeniul auditului public intern

#### Activitatea în domeniul auditului public intern

Misiunea Serviciului Audit Intern este de a acorda asigurare și consiliere, concepută să adauge valoare și să îmbunătățească activitățile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și entitățile subordonate, ajutând instituțiile să-și îndeplinească obiectivele, printr-o abordare sistematică și metodică, evaluând și îmbunătățind eficiența și eficacitatea managementului riscului, controlului și proceselor de guvernare.

Auditul intern sprijină directorul general al A.N.C.P.I. în identificarea și evaluarea riscurilor și contribuie la îmbunătățirea sistemului de control intern/managerial.

Evaluarea eficienței și eficacității sistemului de control intern/managerial se realizează pe baza rezultatelor evaluării riscurilor și vizează cel puțin operațiile cu privire la:

- a) fiabilitatea și integritatea informațiilor financiare și operaționale;
- b) eficacitatea și eficiența proceselor/activităților/operațiilor;
- c) protejarea patrimoniului;
- d) respectarea legilor, reglementărilor și procedurilor.

Auditul intern evaluează și formulează recomandări adecvate pentru îmbunătățirea procesului de guvernare, contribuind la îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) promovarea unei conduite etice și a valorilor corespunzătoare în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate;
- b) asigurarea unui management eficace al performanței în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate și asumarea răspunderii;
- c) coordonarea activităților și comunicarea informațiilor privind riscul și controlul în cadrul ANCPI și instituțiilor subordonate.

Activitatea de audit public intern se desfășoară pe baza normele metodologice proprii, aprobate prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1146/06.11.2014 și a procedurilor operaționale.

Activitatea de audit public intern este o activitate planificată, desfășurându-se pe baza planurilor multianuale (pe trei ani) și anuale, în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – instituția centrală și în cadrul celor 43 de instituții subordonate acesteia (42 de oficii teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară și Centrul Național de Cartografie).

Cu toate că activitatea de audit public intern s-a desfășurat cu un număr insuficient de auditori, în anul 2015 au fost realizate 15 misiuni de asigurare, în cadrul oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară, misiuni care au vizat întreaga activitate desfășurată în cadrul fiecărei instituții audiate.

Obiective generale ale misiunilor de asigurare au fost:

1. Asigurarea regularității/conformității procedurilor și a operațiilor cu cadrul normativ de reglementare.
2. Evaluarea în profunzime a sistemelor de conducere și de control intern, cu scopul de a stabili dacă acestea funcționează economic, eficace și eficient pentru identificarea deficiențelor și formularea de recomandări pentru corectarea acestora.

În urma acestor misiuni au fost formulate 450 de recomandări prin implementarea cărora se asigură măsurile corective privind disfuncțiile constatate și cauzele acestora, precum îmbunătățirea sistemului de control intern și implicit a activității instituțiilor auditate. Până la această dată aceste recomandări au fost implementate în proporție de 79%. Recomandările neimplementate sunt în termen, fiind formulate în rapoartele de audit public intern redactate în urma ultimelor misiuni de audit desfășurate la sfârșitul anului 2015, având termene de implementare stabilite în anul 2016.

Pe parcursul misiunilor de asigurare derulate în anul 2015 auditorii interni au realizat, pentru manageri și membrii structurilor cu atribuții de coordonare, monitorizare și îndrumare metodologică privind implementarea/dezvoltarea sistemului de control intern/manAGERIAL, consilieri de tipul unor ateliere de discuții privind îmbunătățirea procesului de dezvoltare a sistemului de control intern existent în cadrul instituțiilor auditate.

Menționăm de asemenea că, pe parcursul anului 2015, în cadrul Agenției Naționale au fost realizate un număr de 48 controale ierarhice.

În cadrul A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate s-a menținut și îmbunătățit continuu sistemul de management al calității. La sfârșitul anului 2015 a fost recertificat sistemul de management al calității SR EN ISO 9001:2008, R2.

Progrese înregistrate de A.N.C.P.I. în implementarea Strategiei Naționale Anticorupție 2012-2015 sunt:

- este aprobată Declarația directorului general de aderare la valorile fundamentale, principiile, obiectivele și mecanismul de monitorizare al SNA,
- s-a actualizat la nivelul anului 2015 și aprobat Registrul riscurilor de corupție,
- s-a elaborat și aprobat Planul de acțiune pentru implementarea Strategiei pentru Integritate a A.N.C.P.I. 2015-2020,
- s-au elaborat norme metodologice privind implementarea și raportarea stadiului de implementare a Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei pentru integritate a A.N.C.P.I. 2015-2020,
- sunt raportate semestrial către M.D.R.A.P. progresele înregistrate în implementarea Strategiei Naționale Anticorupție,
- s-a realizat evaluarea nivelului de cunoștințe ale salariaților A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate privind activitatea consilierului de integritate.

Registrul riscurilor A.N.C.P.I. a fost actualizat pentru anul 2015. Au fost actualizate Strategiile de control intern ale A.N.C.P.I.

Ca urmare a demersurilor efectuate de Serviciul Audit Intern, în decursul anului 2015 au fost aprobate 4 proiecte de Hotărâri de Guvern promovate de A.N.C.P.I. pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea A.N.C.P.I. și în folosința O.C.P.I., a unor imobile:

- Hotărârea Guvernului nr.547/15.07.2015 pentru înscrierea imobilului situat în Alba Iulia, Str. Septimius Severus nr.59, corp B, jud. Alba;
- Hotărârea Guvernului nr.544/08.07.2015 pentru înscrierea imobilului situat în Gurahonț, Str. Crișan nr.14, jud. Arad;



- Hotărârea Guvernului nr.796/23.09.2015 pentru înscrierea terenului situat în Comuna Bujoreni, jud. Vâlcea
- Hotărârea Guvernului nr.399/13.05.2015 pentru înscrierea imobilului situat în Focșani, Str. Cuza Vodă nr.69, Focșani, jud. Vrancea.

## Concluzii

În anul 2015, ANCPI a întreprins, pe lângă activitățile necesare bunei desfășurări a activității curente, o serie de demersuri legislative și administrative necesare implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, care reprezintă un obiectiv asumat de Statul Român, prin Memorandumul tehnic de înțelegere - parte a noului Aranjament stand-by de tip preventiv încheiat între România și Fondul Monetar Internațional, ratificat prin Legea 31/2014 și care va contribui la dezvoltarea agriculturii prin măsuri care să conducă la comasarea terenurilor, accelerarea absorbției fondurilor europene, încurajarea investițiilor, protecția mediului, etc.

Astfel, ANCPI a inițiat Hotărârea de Guvern pentru aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (HG nr. 294/29.04.2015) și a formulat și susținut amendamente la proiectul de act normativ pentru modificarea Legii nr. 7/1996, aprobat în cursul lunii iunie 2016, prin Legea nr. 150/2015, care prevede o serie de reglementări menite să asigure transparență, să simplifice procedurile de înregistrare sistematică a proprietăților, să elimine orice costuri în ceea ce privește înregistrarea sistematică a imobilelor, pentru deținători/titulari de drepturi.

De asemenea, în implementarea Programului național, ANCPI a derulat proceduri de licitație pentru atribuirea lucrărilor de înregistrare sistematică, cu privire la 147 de unități administrativ teritoriale incluse Programul Național și a alocat fondurile necesare reluării lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute în contractele demarate în cadrul proiectului CESAR ca urmare a modificării cadrului normativ, prin Legea nr.150/2015, fapt ce a permis finanțarea din veniturile proprii ale ANCPI, a lucrărilor, astfel că, la finalul anului 2015, în 10 UAT-uri lucrările erau în curs de finalizare, iar în 34 de UAT-uri lucrările erau în derulare.

De asemenea, în susținerea Programului Național au fost constituite, prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 890/2015, compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, la nivelul oficiilor teritoriale.

În ceea ce privește suportul necesar implementării cu succes a Programului Național, a fost dezvoltat Sistemul românesc de determinare a poziției (ROMPOS), prin încheierea de Protocoale de colaborare privind schimbul de date GNSS, încheiate cu Institutul Tehnic de Cercetare Spațială din Bulgaria de la stațiile permanente din Sistemul Românesc de Determinare a Poziției - ROMPOS și BULiPOS și Serviciul de Stat pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru al Ucrainei/Întreprinderea de Stat „Zakarpatgeodeztsentr”.

În considerarea importanței Programului Național, ANCPI a întreprins numeroasele demersuri de natură legislativă și operațională mai sus menționate, menite să asigure finalizarea în termenul prevăzut de lege, a înregistrării sistematice la nivelul întregii țări, însă, pentru atingerea acestui obiectiv strategic al Statului Român este necesară colaborarea tuturor instituțiilor statului și a celorlalți factori menționați de prevederile legale speciale.



