

Înregistrarea sistematică a proprietăților din fonduri structurale și de coeziune prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axă prioritară 11

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) este beneficiarul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”.

Proiectul face obiectul Axei prioritare 11 - “Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară”, finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Proiectul va fi derulat în perioada 2018 – 2023.

Valoarea totală a proiectului este de 312.891.155 de euro, din care 265.957.482 de euro reprezintă fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și 46.933.673 de euro cofinanțare de la bugetul de stat.

Acest Proiect este destinat să răspundă obiectivelor „Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF)”, care prevede înregistrarea tuturor proprietăților din România, „Programului de Guvernare 2017-2020”, care include în capitolul „Administrație Publică. Politici regionale”, măsura privind „Creșterea procentului de proprietăți cadastrate și înregistrate de la 40% în prezent, la 80% la locuințe și 100% la terenuri agricole”, precum și „Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, 2013-2020-2030” care stabilește ca obiectiv național pentru anul 2020 „Finalizarea, în linii generale, a cadastrului general al României și asigurarea transparenței și accesibilității sistemului”, iar pentru anul 2030, „Asigurarea compatibilității și interoperativității depline a sistemului cadastral din România cu standardele de fiabilitate și siguranță a datelor din celelalte state ale UE”.

Scopul Proiectului este de a stimula economia rurală, de a încuraja creșterea și dezvoltarea socială, de a facilita dezvoltarea infrastructurii și de a promova incluziunea socială prin îmbunătățirea acoperirii și incluziunii sistemului integrat de cadastru și carte funciară în zonele rurale ale României.

Rezultatele așteptate ca urmare a realizării proiectului vor promova în viitor, alături de alte programe, îmbunătățirea întregului mediu economic și social al țării cu privire la diverse aspecte care sunt în concordanță cu politica de programare UE:

- stimularea investițiilor în infrastructura națională și cea rurală în domeniile transport, energie, mediu, sănătate și infrastructură socială;
- sporirea accesului comunităților rurale la fondurile UE;
- diminuarea diferenței dintre zonele bine dezvoltate și nivelurile de dezvoltare ale regiunilor agricole și alte regiuni mai puțin favorizate;
- întărirea coeziunii economice, sociale și teritoriale, promovarea dezvoltării generale armonioase prin reducerea diferențelor dintre nivelurile de dezvoltare ale regiunilor rurale față de cele urbane și promovarea dezvoltării în regiunile defavorizate;
- promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- încurajarea dezvoltării durabile, protejării mediului și utilizării eficiente a resurselor.

Proiectul va fi implementat de ANCPI împreună cu 40 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară (județul Ilfov este exceptat, fiind situat într-o zonă dezvoltată și Municipiul București fiind zonă urbană) și Centrul Național de Cartografie.

Proiectul major completează obiectivul PNNCF prin realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5,758,314 ha din 660 UAT-uri situate în zone rurale ale României.

Proiectul vizează înregistrarea imobilelor situate atât în intravilan cât și extravilanul UAT-urilor selectate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 294/29.04.2015 și POR 2014-2020.

La selectarea UAT-urilor din zonele rurale au fost luate în considerare următoarele criterii de priorizare, aplicate de Comisia interministerială abilitată de lege:

- a) unități administrativ-teritoriale care fac obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură prevăzute în Master Planul General de Transport al României, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016;
- b) unități administrativ-teritoriale care implementează ori sunt incluse în proiecte de dezvoltare a infrastructurii în cadrul altor programe, potrivit legii;
- c) unități administrativ-teritoriale în care sunt identificate zone cu vulnerabilități sociale particulare privind accesul informal la proprietate. Criteriul va avea în vedere zone cu comunități rome, precum și zonele defavorizate.

Lista celor 660 UAT-uri situate în zone rurale ale României stabilită de Comisia interministerială fost aprobată prin "*Ordinul comun nr. 6962/1743/389/1522/2017 privind aprobarea Listei unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014 – 2020*", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 962 din data de 05 decembrie 2017.

Proiectul major a fost aprobat de către Independent Quality Review JASPERS Bruxelles (organism independent de asistență comună pentru sprijinirea proiectelor în regiunile europene, de pe lângă Comisia Europeană) și este depus spre aprobare Comisiei Europene.

ANCPI a încheiat, în 26.09.2018, contractul de finanțare a Proiectului major cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) împreună cu șapte Organisme intermediare organizate la nivelul regiunilor de dezvoltare ale României și a inițiat procedura de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică în 194 UAT-uri rurale. Urmează să fie făcute demersurile necesare pentru achiziționarea de servicii de înregistrare sistematică pentru șapte UAT-uri, respectiv 300 UAT-uri și 124 UAT-uri, restul de 35 UAT-uri fiind contractate în cadrul PNCCF.