

STADIUL IMPLEMENTĂRII ACTIVITĂȚILOR SPECIFICE ANCPI LA DATA DE 31.12.2020

1. ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

➤ IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF):

- program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996;
- aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPI și fonduri externe nerambursabile.

Scopul PNCCF

- **înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - realizarea planului cadastral;
 - deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui **inventar complet al proprietăților imobiliare**;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- **clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private**;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole (2020), **pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură**;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România (2023).

PNCCF se finanțează din:

- **Veniturile proprii ale ANCPI;**
- **Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11);**
- **Bugetele locale ale primăriilor.**

PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

➤ **prin lucrări contractate de către ANCPI/primării, care asigură derularea lucrărilor:**

- **la nivelul întregului UAT;**
- **la nivelul sectorului cadastral extravilan, care poate cuprinde și proprietăți din intravilan, prin finanțarea de către ANCPI a primăriilor care contractează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.**

➤ **prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumit “*Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*”, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCPI în parteneriat cu instituțiile subordonate, care va asigura înregistrarea gratuită pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din 660 UAT - uri din mediul rural cu o suprafață totală de 5.758.314 ha.**

➤ **STADIUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ**

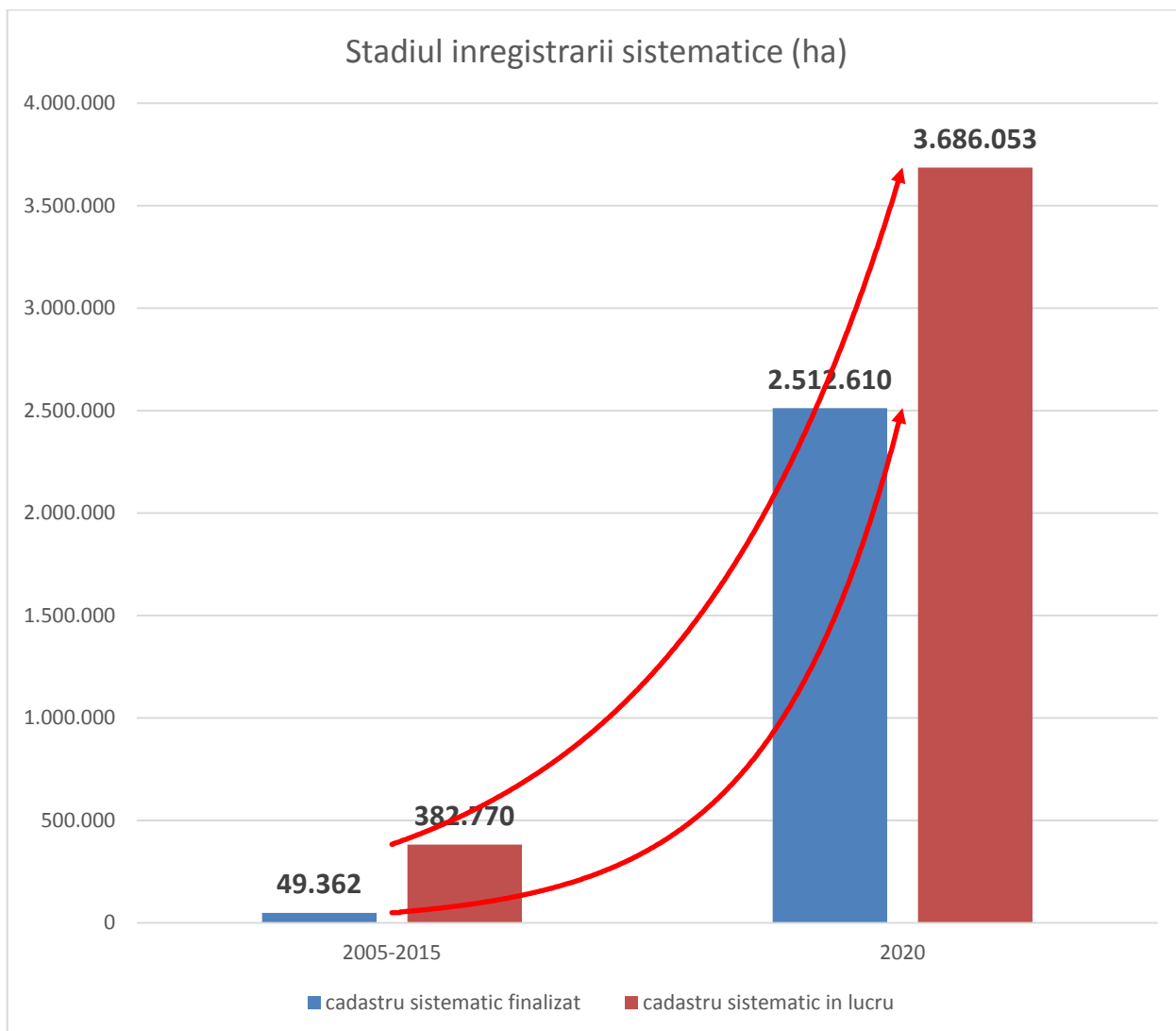
Din totalul de 3.181 UAT-uri din România, până la data de 31.12.2020 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **98 UAT-uri în integralitate**, precum și în **sectoare cadastrale, cu o suprafață totală aferentă de 2.512.609,50 ha**.

În anul 2020 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **19 UAT-uri în integralitate**, precum și în **sectoare cadastrale, cu o suprafață totală aferentă de 734.068,26 ha**.

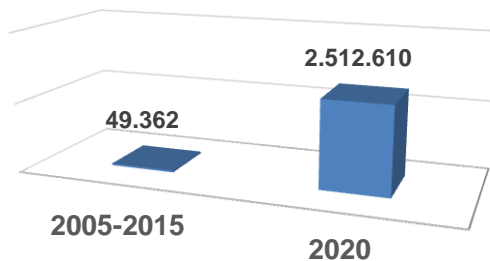
➤ **Lucrări de înregistrare sistematică în derulare**

La data de 31.12.2020 sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **1.763 UAT-uri**, cu o suprafață estimată de **3.686.053,02 ha.**

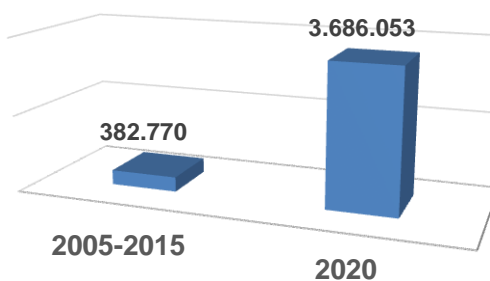
Graficele de mai jos atestă evoluția lucrărilor de înregistrare sistematică din anul 2015 până în prezent



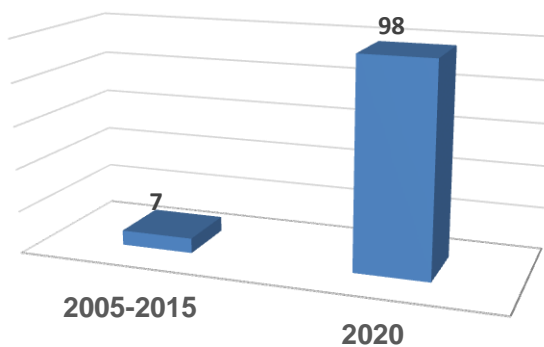
Suprafața înregistrată [ha]



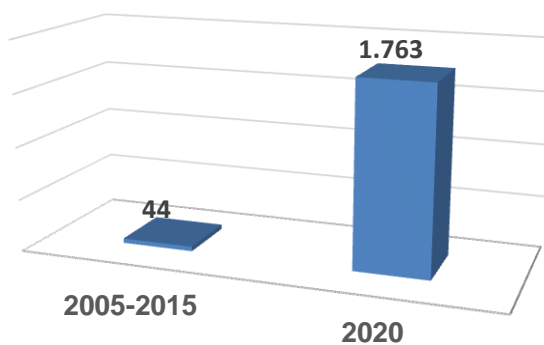
Suprafața în lucru [ha]



UAT-uri finalizate



UAT-uri în desfășurare



3. CONCLUZII PRIVIND ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPI a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, a contribuit la **sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general.**

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ✓ **terenuri agricole** care fac obiectul plăților prin APIA;
- ✓ **terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național** (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

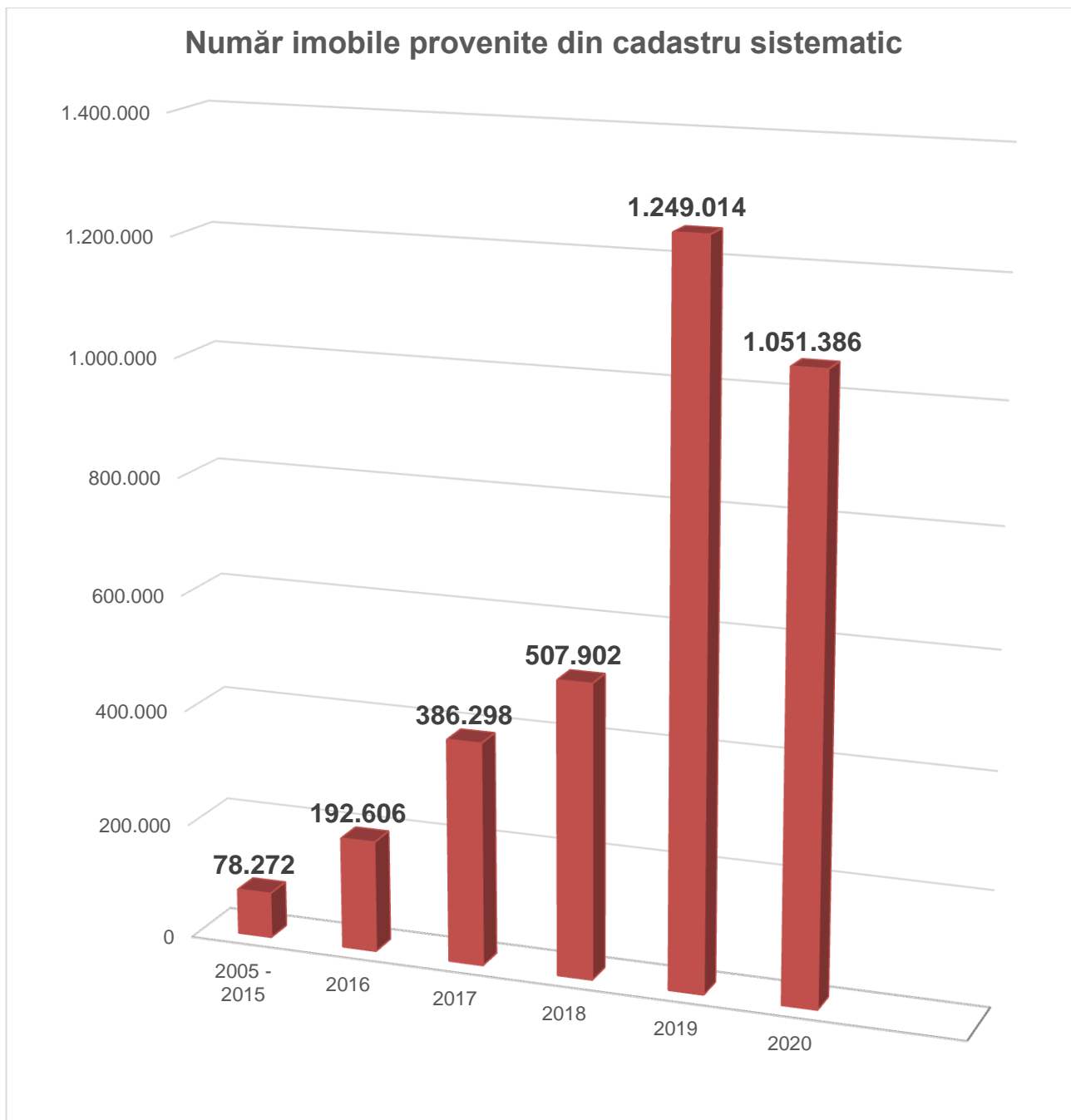
Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a **actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor**, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea, în ultimii patru ani, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și **au fost organizate numeroase întâlniri cu Prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România**, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și cofinanțarea de către ANCPI a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.

Ca urmare a implementării tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative, întreprinse în ultimii cinci ani, a fost accelerată implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de **31.12.2020**, este de **16.665.986**.

De asemenea, ca urmare a măsurilor legislative, operaționale și monitorizării continue de către ANCPI și instituțiile subordonate a modului de derulare a lucrărilor, numărul proprietăților înscrise gratuit pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a procesului de înregistrare sistematică (cadastru general), a crescut semnificativ, conform graficului de mai jos.



➤ ALTE REALIZĂRI ALE ANCPI

Creșterea procentului de înregistrare a terenurilor agricole ce fac obiectul subvențiilor APIA

- din totalul de **9,54 milioane ha** de terenuri agricole ce fac obiectul subvențiilor APIA, au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară **5,41 milioane ha (56,65%)**.

