

APROB
PRESEDINTE - DIRECTOR GENERAL
Marius Arthur URSU



AVIZAT
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Marcel GRIGORE

DECIZIA NR. 9/20.06.2012
privind efectuarea înscrierii posesiei în cadrul lucrărilor de înregistrare
sistematică

Având în vedere:

- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 8720/15.06.2012;
- necesitatea creării unei practici unitare în ceea ce privește efectuarea înscrierii posesiei în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică.

În temeiul:

- art. 11¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 11 alin. (2) din Hotărârea Guvernului privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1210/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 174/2010.

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. (1) În regiunile de carte funciară în care au fost aplicabile prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, în cazul în care proprietarii

tabulari nu sunt identificați de către comisia care efectuează lucrările de cadastru la teren, dar există posesori, se vor deschide cărți funciare din oficiu numai în favoarea deținătorilor de fapt ai imobilelor.

(2) În acest caz, înscrierea posesiei asupra imobilelor se efectuează în baza documentelor menționate în cuprinsul art. 11¹ alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Înscrierea posesiei se va efectua în cartea funciară conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta decizie.

Art. 2. În situația în care s-au eliberat procese verbale de punere în posesie conform legilor fondului funciar, dar nu au fost emise titluri de proprietate, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică va fi intabulat dreptul de proprietate al unităților administrativ-teritoriale la dispoziția Comisiei locale de fond funciar conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, registratorul - șef, inginerul - șef, precum și membrii comisiei de recepție din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Prezenta decizie se va comunica oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Direcției de Publicitate Imobiliară.

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



**Standardizarea înscrierii posesiei în cartea funciară
 în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică**

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARĂ NR. ...
 Comuna/Oraș/Municipiu: ...

Înscrieri privitoare la proprietate/posesie		Observații/Referințe	
Nr. înregistrare ... data ...			
Registrul Cadastral al Proprietarilor/posesorilor, nr. volum ..., nr. poziție...			
1	Se înființează cartea funciară nr ... ca urmare a înscrierii sistematice. Înscriere posesie, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității Imobiliare, republicată, cota actuală 1/1	A1	
1	Nume posesor/posesori		