

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALAȚI

În atenția: Doamnei Director Luminița BOURCEANU

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului inginer șef

Referitor la: adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 2325/2013 cu privire la înscrierea unui imobil în baza sentinței civile și a raportului de expertiză tehnică anexat

Stimată Doamnă Director,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 886/2013, înregistrată la ANCPI cu nr. 2325/2013, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la modul de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor ce fac obiectul unor sentințe civile care au la bază rapoarte de expertiză, vă comunicăm:

Potrivit art. 3, alin. (2) din *Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin ordinul comun MJ/ANCPI nr. 1.882/1.044.364* : „planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată potrivit art. 10 din Regulamentul menționat mai sus:

„ (1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului care a făcut obiectul litigiului în care s-a dispus expertiza judiciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția în condițiile prezentului regulament ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești irevocabile.

(2) Atribuirea numărului cadastral se face de către OCPI, după verificarea corespondenței cu realitatea din teren, dacă situația tehnico-juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare avizării tehnice a expertizei judiciare.”

Din analiza documentelor transmise reiese faptul că schițele anexate rapoartelor de expertiză tehnică judiciară (realizate anterior intrării în vigoare a ordinul comun MJ/ANCPI nr. 1.882/1.044.364) nu au fost întocmite în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și nu au fost recepționate de către oficiul teritorial.

Astfel, pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor în

cauză, dobândite prin sentințele civile definitive și irevocabile, se vor întocmi documentații cadastrale, potrivit reglementărilor legale în vigoare, care să țină cont de rapoartele de expertiză.

Ulterior se poate întocmi o documentație cadastrală de actualizare care să reflecte realitatea din teren. Având în vedere faptul că suprafața rezultată din măsurători este mai mare decât cea din Raportul de expertiză tehnică judiciară, consilierul de cadastru căruia îi este repartizată lucrarea este obligat să verifice la teren corectitudinea întocmirii documentației.

În situația în care imobilul este înscris în cartea funciară, iar Raportul de expertiză tehnică judiciară a fost recepționat de către oficiul teritorial, actualizarea evidențelor se va face pe baza sentinței civile, însoțită de Raportul de expertiză.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marius Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția Cadastru și Geodezie