

**Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**În atenția: Domnului/doamnei Director  
Domnului/doamnei Registrator-Șef**

**Referitor la: standardizarea notării în cartea funciară a mențiunii de menținere a ipotecii**


Stimate domn,  
Stimată doamnă,

Având în vedere necesitatea aplicării de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în mod unitar, a prevederilor art. 165 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 18 lit. s) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Cererea de înscriere trebuie să albă ca obiect notarea.
2. La cerere trebuie să fie anexată convenția de menținere a dreptului de ipotecă încheiată în formă autentică.
3. Cererea se tarifează conform serviciului 2.4.2. din anexa nr.1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...).
4. În cazul admiterii cererii, în partea a III-a a cărții funciare se va efectua următoarea notare: *Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C<sub>n</sub> în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. ....*
5. Radierea acestei notări se efectuează din oficiu, concomitent cu radierea dreptului de ipotecă.

În cel mai scurt timp șablonul aferent acestei notări va fi disponibil în aplicația informatică e-Terra.

Cu deosebită considerație,

  
**Mihai TAUS**  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară