

doamna registrator - șef
doamna A. Bărbăneanu
notar motzaru legal
22.04.2016

Către: [redacted]
[redacted]
E-mail: [redacted]

În atenția: Doamnei avocat [redacted]

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: notarea schimbării denumirii societății în cazul fuziunii prin absorbție

Stimată doamnă,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 5634/21.03.2016 și nr. 6521/01.04.2016, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 235 alin. (1) din Codul civil, în cazul fuziunii prin absorbție, (...) drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe.

Astfel, în cazul înscrierii fuziunii prin absorbție în cartea funciară, se are în vedere intabularea dreptului de proprietate rezultat ca urmare a transmiterii patrimoniului de la societatea absorbită la societatea absorbantă și nu doar o notare a schimbării denumirii proprietarului tabular.

În temeiul prevederilor art. 170 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, intabularea în cartea funciară ca urmare a fuziunii/divizării se efectuează în baza hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității acestei operațiuni, a dovezii de înregistrare la registrul comerțului, a certificatului de înmatriculare, precum și a hotărârii AGA/deciziei asociatului unic prin care se aprobă fuziunea/divizarea, încheiată în formă autentică și care identifică imobilele prin număr cadastral și de carte funciară. (...)

În ceea ce privește notarea, ca specie a înscrierilor în cartea funciară, este reglementată în art. 902 - 903 din Codul civil, prevederi din care se desprinde ideea că orice notare este admisibilă în măsura în care îndeplinește două condiții cumulative: este în legătură cu imobilul și este prevăzută în acest scop (pentru a face obiectul notării) de lege.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că notările se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege, așa cum este reglementat în art. 881 alin. (3) din Codul civil.

Înscrierea schimbării denumirii unei persoane juridice în cartea funciară îmbracă forma unei notări și reprezintă îndeplinirea formalităților de publicitate privitoare la identificarea persoanei juridice. Din aceasta perspectivă este incident art. 18 precum și art. 226, 228 din Codul civil – în ceea ce privește identificarea persoanei juridice.

În speța supusă atenției, un prim aspect vizează intabularea dreptului de proprietate în favoarea societății absorbante – **S.C. AGRAFOOD S.R.L.** - asupra imobilelor societății absorbite **SC BANVIT FOODS S.R.L.** identificate în Protocolul de predare primire active imobile și confirmare transfer drepturi reale, autentificat sub nr. 241/29.02.2016 de notar public Tărăcilă Ionuț – Bogdan, operațiune ce se va efectua cu respectarea prevederilor art. 170 mai sus citat și cu plata tarifelor aferente codului de serviciu 2.4.1. din anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare.

Al doilea aspect privește notarea schimbării denumirii societății rezultate în urma fuziunii din **S.C. AGRAFOOD S.R.L.** în **S.C. BANVIT FOODS S.R.L.**, în conformitate cu punctul 4 din Hotărârea Adunării Generale a Asociaților **AGRAFOOD S.R.L.** autentificată sub nr. 505 din data de 28.07.2015 de notar public Tărăcilă Ionuț – Bogdan, operațiune ce se tarifează conform codului de serviciu 2.4.2. din Ordinul amintit mai sus.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

