

Luna Reg. S.F. L. A. D. 67/100

Către:

[Redacted]

mail: [Redacted]

În atenția:

[Redacted]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ GALAȚI
INTRARE Nr. 1570
IEȘIRE 05 09 2018
Ziua Luna anul

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: posibilitatea de a renunța prin clauză contractuală la înscrierea ipotecii imobiliare legale în cartea funciară

Stimată Doamnă,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 21496/23.08.2018, referitoare la posibilitatea de a renunța prin clauză contractuală la înscrierea ipotecii imobiliare legale în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 37 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și completată prin Legea nr. 185/2018, în vigoare de la 26 iulie 2018, lege specială prin raportare la dispozițiile Codului Civil, conform cărui *în toate cazurile când prin lege se acordă un privilegiu imobiliar sau o ipotecă legală pentru garantarea vreunui drept sau creanțe, acestea se vor înscrie din oficiu în cartea funciară, cu excepția situației în care părțile renunță în mod expres la acest beneficiu [...]*, creditorul ipotecar poate renunța la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru plata prețului, în cuprinsul contractului de ipotecă sau printr-un înscris separat încheiat în formă autentică, fără să renunțe la însuși dreptul de ipotecă.

Cu deosebită considerație,



Mircea Viorel POPA

Director Direcția de Publicitate Imobiliară