

Către: Domnul [redacted]
e-mail: [redacted]

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 39167/12.09.2019

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 39167/12.09.2019, vă comunicăm:

Potrivit art. 41, alin. (3) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "în cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

- dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;
- dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;
- dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:
 - procesul-verbal de vecinătate;
 - istoricul de rol fiscal;
 - certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale".

În consecință, prevederile art. 41, alin. (3), lit. c) se aplică în cazul înregistrării sporadice - lucrări de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate.

Astfel, notarea posesiei poate fi solicitată concomitent cu cererea de primă înscriere a imobilului, situație în care în cartea funciară nou deschisă se intabulează dreptul de proprietate în baza actelor de proprietate și se notează posesia pentru diferența de teren deținută fără acte de proprietate.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția Cadastru și Geodezie

Marius IONESCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară

Amplas - Def. de la Reg. nr. 1/2019
09.10.2019