

Către: **Domnul Irinel Greșiță**
Președinte – Uniunea Geodezilor din România – Filiala Dolj
str. Toporași nr. 51, Craiova, județul Dolj
e-mail: irinel_gresita2000@yahoo.com

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ GALAȚI
INTRARE Nr. 14
IEȘIRE Nr. 10
14.10.2019

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **Adresa Uniunii Geodezilor din România – Filiala Dolj,**
înregistrată la ANCPI cu nr. 41789/01.10.2019

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 41789/01.10.2019, vă comunicăm:

Conform art. 2, alin. (2¹) din *Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire (...).

De asemenea, potrivit art. 6, alin. (1), lit. b) din legea menționată anterior, certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile (...) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului.

Conform art. 31, lit. c) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, certificatul de urbanism cuprinde elemente privind regimul tehnic al imobilului - extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accesuri pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.

Indicatorii urbanistici sunt definiți în anexa nr. 2 la *Legea nr. 350/2001*, astfel:

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

- procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor,