

## CONTRACT SUBSECVENT

**Temei legal:** Încheiat în conformitate cu **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

Procedura de achiziție publică aplicată pentru atribuirea prezentului contract este de **licitatie deschisa**.

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată de domnul Radu Codruț Ștefănescu – Director General, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**S.C. TRENCADIS CORP S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Margeanului nr.3D, jud. Maramures, telefon +40262216000, fax +40262216000, cont IBAN RO54INGB0000999907078320 deschis la ING Bank, cont IBAN RO88TREZ4365069XXX005734 deschis la Trezoreria Baia Mare, număr de înmatriculare J24/31/2007, cod fiscal 20415754, reprezentată prin Mihaela Moldovan - Chief Operating Officer, în calitate de **PRESTATOR**,

### 2. DEFINIȚII

**Art. 2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f. **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **Zi** - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:
  - a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
  - b) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanța software sistem eTerra, în conformitate cu propunerea sa tehnică și prevederile caietului de sarcini.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 4.1.(1)** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **228.242,00** lei, din care 36.442,00 lei reprezintă cota T.V.A. 19%.

**(2)** Detalierea prețului contractului se regăsește în **Anexa nr.1** la prezentul contract.

**Art. 4.2.** Plata serviciilor prestate se va efectua:

- pentru mentenanța corectivă:

- a) lunar, în baza facturii fiscale emisă de Prestator și înregistrată la ANCPI;
- b) pe baza procesului-verbal de acceptanță a serviciilor emis de comisia de acceptanță desemnata din partea Achizitorului.

- pentru mentenanta evolutiva:

- a) la real executat, în baza facturii fiscale emisă de Prestator și înregistrată la ANCPI;
- b) pe baza procesului-verbal de acceptanță a serviciilor emis de comisia de acceptanta desemnata din partea Achizitorului.

**Art. 4.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate de către Prestator lunar, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului/proceselor verbal/e de acceptanță.

**Art. 4.4.** Prețul este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract, rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.** (1) Contractul intră în vigoare la data de 01.01.2019.

(2) Durata de executie a contractului este pana la 31.01.2019.

**Art. 5.2.** Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 6.1.** Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;
- b. propunerea tehnică;
- c. propunerea financiară;
- d. **Anexa nr.1** – Detalierea prețului;
- e. Declarațiile de confidentialitatea ale personalului prestatorului privind asigurarea confidențialității datelor și informațiilor din echipamentele achizitorului;
- f. garantie de buna executie;
- g. contractul de subcontractare cu SC CLARITY SOLUTIONS SRL;
- h. contractul de subcontractare cu SC BESTWARE CONSULTING SRL;

## **7. CALITATEA SERVICIILOR**

**Art. 7.1.** Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele și caracteristicile precizate de acesta în propunerea sa tehnică.

## **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art.8.1.** Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform punctului 4.3. din prezentul contract.

**Art.8.2.** Achizitorul, prin responsabilul de contract are obligația de a întocmi și de a transmite către responsabilul de contract din partea Prestatorului, un Raport de incident, ori de câte ori este nevoie. Prin acest document se va descrie problema și se va menționa prioritatea cu care aceasta va fi rezolvată.

**Art.8.3.** Achizitorul, prin comisia de acceptanta, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa serviciile menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 9.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanta software sistem eTerra pe perioada de valabilitate a contractului, în conformitate cerințele Caietului de sarcini și ofertei sale tehnice în termenele asumate.

**Art.9.2.** Principalele obligații ale prestatorului sunt:

- să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin oferta sa;
- să supravegheze prestarea serviciilor, să constate cu seriozitate și profesionalism sesizarile transmise de Achizitor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- sa presteze servicii de mentenanta evolutiva la cererea scrisa a achizitorului;

- sa asigure un program de disponibilitate dupa cum urmeaza:

- a. pentru nivel maxim de severitate: 24 ore din 24, 7 zile din 7;
- b. pentru nivele de severitate inferioare: Luni – Vineri (zile lucratoare), interval orar 9:00 AM – 18:00.

-pentru mentenanta corectiva, in maxim 3 zile de la sfarsitul perioadei de prestatie, sa transmita responsabilului de contract al Achizitorului un raport, in care va consemna atat detaliat cat si sintetic urmatoarele:

- a. Lista sesizarilor transmise de achizitor, clasificate pe tipologii, severitati, modalitatea de solutionare, timpul de solutionare;
- b. Lista sesizarilor solutionate cu intarziere cu precizarea duratei intarzierii in ore;
- c. Inventarul defectelor identificate si fixate, cu detalierea respectivului defect si a modului de fixare;
- d. Lista scripturilor de corectie rulate in intervalul de raportare, cu precizarea detaliata a corectiilor efectuate;
- e. Lista versiunilor dezvoltate si lansate in productie in intervalul de raportare, insotite de detalii relevante asupra schimbarilor, defectelor fixate, rapoartele de testare interna;
- f. Rapoarte de incident, insotite de analize a cauzelor;
- g. Raport de monitorizare a principalilor parametrii functionali.

-pentru mentenanta evolutiva, in maxim 3 zile de la finalizarea etapei, sa transmita documentele ce atesta finalizarea respectivei etape, insotite de produsele aferente, in functie de caz:

a. Analiza

In cadrul acestei etape, prestatorul elaboreaza raportul de analiza a functionalitatilor, in urma sedintelor de analiza comune ale reprezentantilor desemnati ai prestatorului si beneficiarului, care consolideaza cerintele beneficiarului, detaliile tehnice de implementare, scenariile de utilizare si testare. Etapa are ca finalitate livrabilul de tip document denumit Raport de Analiza.

Raportul de analiza, adoptat de reprezentantii celor doua parti, va fi inaintat comisiei de acceptanta, in vederea emiterii certificatului de acceptanta.

b. Dezvoltare si testare

In urma acestei etape, Prestatorul va livra catre Achizitor urmatoarele:

- i. Codul sursa aferent dezvoltarilor finalizate;
- ii. Manual de utilizare si configurare;
- iii. Planul de testare;
- iv. Raport de testare interna.

c. Testare pentru acceptanta

Livrabilele de tip software vor fi testate de echipele de testare constituite de beneficiar prin parcurgerea scenariilor de testare stabilite in etapa de analiza. Etapa se finalizeaza cu raportul de testare pentru acceptanta, document care sta la baza emiterii certificatului de acceptanta.

- sa asigure operationalizarea unui serviciu de tip Help-Desk telefonic, cu program:

- 24 ore x 7 zile pentru sesizari de severitate maxima
- In intervalul 8:00-16:00 zile lucratoare, pentru severitati inferioare celei maxime

cu personal calificat pentru preluarea, clasificarea si distributia ticketelor de suport;

-sa inregistreze solicitări de suport în platforma de suport in cazul:

- Alertelor transmise de sistemele automate de monitorizare;
- Apelurilor telefonice;
- Constatarilor personalului propriu.

-sa diagnosticheze disfuncționalității/ defectului semnalat;

-sa coreleze disfuncționalitățile/ defectul sau furnizarea unor sugestii si recomandari, în cazul în care disfuncționalitatea are originea in afara sistemului sau este in legatura cu probleme externe;

-sa asigure suport tehnic privind utilizarea, administrarea si configurarea sistemului;

-sa asigure servicii proactive de monitorizare a parametrilor de funcționare ai sistemului, la toate nivelele, inclusiv la nivelul comunicatiei;

-sa asigure replicarea incidentelor, in cazul in care se impune – identificarea contextului, a cauzelor si efectelor acestuia;

- sa asigure documentarea incidentelor;
- sa asigure elaborarea unor planuri de masuri pentru reducerea riscurilor de aparitie a incidentelor respectiv si implementarea acestor masuri;
- sa asigure menținerea comunicării dintre echipa de suport tehnic a Prestatorului și Achizitorului, precum și aplicarea rezoluțiilor convenite;
- sa asigure instalarea de noi versiuni sau fix-uri ale sistemului sau a unor componente ale acestuia;
- sa asigure consultanță în vederea extinderii sistemului sau pentru interfațarea lor cu alte aplicații informatice ale ANCPi sau sisteme externe;
- sa asigure analiza, dezvoltare si implementare pentru schimbarile necesare în cazul modificarilor survenite in cadrului specific de reglementare;
- sa asigure servicii de mentenanta evolutiva - analiza, dezvoltare si implementare pentru functionalitati suplimentare la solicitarea ANCPi, prin cereri de schimbare.
- sa asigure actualizarea manualelor de utilizare, configurare si instalare astfel incit acestea sa reflecte toate schimbarile survenite in sistem.

**Art.9.3.(1)** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național.

**Art.9.4.** Prestatorul, prin expertii sai, se obliga sa asigure confidentialitatea datelor Achizitorului cu care intra in contact si sa semneze cate o Declaratie de confidentialitate, care se vor constitui anexe la prezentul contract.

**Art.9.5.** Prestatorul se obliga sa nu inlocuiasca expertii propusi in cadrul ofertei sale decat in cazuri motivate si cu acordul Achizitorului. Astfel, în situația în care un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, persoana înlocuitoare trebuie să îndeplinească aceleași criterii de calificare cu cele solicitate în Documentația de Atribuire. Prestatorul trebuie să transmită Achizitorului pentru verificare și aprobare CV-ul acesteia și documentele justificative prin care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare solicitate în Fișa de date, precum și motivul pentru care se impune înlocuirea, care trebuie să fie justificat și bine întemeiat. Achizitorul are obligația să își exprime acordul cu privire la înlocuirea expertului la cererea justificata a prestatorului sau sa respingă propunerea de înlocuire a expertului, cu o justificare corespunzătoare, in termen de 5 zile de la primirea solicitării din partea prestatorului.

**Art. 9.6.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art. 10.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în anexă la prezentul contract.

**Art. 10.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din valoarea contractului/fără TVA, respectiv **19.180,00 lei**.

**Art. 10.3.** Garanția de bună execuție a contractului de prestări servicii se constituie prin scrisoare de garanție obținută de la o societate bancară sau o societate de asigurări, pentru toată durata contractului.

**Art. 10.4.** Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 10.5.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## 11. TIMPII DE SOLUTIONARE/PERIOADE DE PRESTARE/ACCEPTANȚĂ

**Art. 11.1.** Timpii de raspuns si solutionare sunt cei mentionati in tabelul de mai jos:

Categorie problema (grad de severitate)	Termenul de furnizare a unei soluții temporare	Termenul de fixare a defectului
Maxim	240 minute	24 ore
Sever	720 ore	5 zile
Mediu	2 zile	10 zile
Mic	N/A	20 zile
Optimizare/ Imbunatatire	N/A	30 zile

**Art. 11.2.** (1) Acceptanța serviciilor se va face de catre comisia de acceptanta desemnata din partea Achizitorului, astfel:

### i) Pentru mentenanta corectiva:

Verificarea corespondenței livrabilelor cu cerințele caietului de sarcini se va efectua de către comisia de acceptanta în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la primirea livrabilului. În acest interval Achizitorul va emite procesul verbal de acceptanță (pozitiv sau negativ) sau, după caz, o notificare în care vor fi precizate neconformitățile constatate în vederea eliminării acestora, stabilind și termenul limita de predare a livrabilului revizuit. În cazul notificării, prestatorul este obligat ca în termenul limita stabilit să predea o noua versiune a livrabilului. Comisia de acceptanta se va pronunța asupra versiunii revizuite într-un termen rezonabil, dar nu mai mare de 15 zile de la primirea livrabilului revizuit.

Procesul mentionat anterior se poate repeta ori de cate ori comisia de acceptanta considera necesar.

### ii) Pentru mentenanta evolutiva:

Verificarea corespondenței livrabilelor cu cerințele caietului de sarcini se va efectua de către comisia de acceptanta în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la primirea livrabilului. În acest interval Achizitorul va emite procesul verbal de acceptanță (pozitiv sau negativ) sau, după caz, o notificare în care vor fi precizate neconformitățile constatate în vederea eliminării acestora, stabilind și termenul limita de predare a livrabilului revizuit. În cazul notificării, prestatorul este obligat ca în termenul limita stabilit să predea o noua versiune a livrabilului. Comisia de acceptanta se va pronunța asupra versiunii revizuite într-un termen rezonabil, dar nu mai mare de 15 zile de la primirea livrabilului revizuit.

Procesul mentionat anterior se poate repeta ori de cate ori comisia de acceptanta considera necesar.

## 12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

**Art. 12.1.** Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în timpii de intervenție stabiliți în prezentul contract, conform art.11.1.

**Art. 12.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul anticipează că nu poate respecta timpii de intervenție prevăzuți la art.11.1. acesta are obligația de a notifica din timp Achizitorul.

**Art. 12.3.** Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap.17, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.13.1.

## 13. PENALITĂȚI

**Art. 13.1.** (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, altele decât cele menționate la art.11.1., le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,04% pe zi din valoarea serviciului întârziat/neîndeplinit corespunzător.

(2) Pentru fiecare depășire a termenelor limita de soluționare stabilite la art.11.1 Prestatorul va fi penalizat cu un punct de penalitate, pentru fiecare ora de întârziere. Fracțiunile de ora nu vor fi luate în calcul. Un punct de penalitate reprezintă un quantum financiar 0.02 % din valoarea

aferenta perioadei de raportare. Penalitățile se deduc din facturile aferente perioadei de raportare, pe baza raportului de prestare, fără a depăși valoarea totală aferentă perioadei de raportare, numai cu consimțământul prestatorului.

(3) În cazul în care se înregistrează penalități mai mari de 10 % din valoarea aferentă perioadei de raportare, în două intervale de raportare consecutive, prestația va fi considerată respinsă, iar beneficiarul își rezervă dreptul de a utiliza prevederile art. 14.4.

**Art. 13.2.** În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform art. 4.3., acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

**Art. 13.3.** În cazul în care, pe perioada prestării serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator conform art. 166 din HG nr. 395/2016, defavorabil.

#### **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.1** (1) Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

(2) Prezentul contract poate înceta prin acordul de voință al părților.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 14.2** Prezentul contract se poate rezilia de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

**Art. 14.3** (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) În cazul prevăzut la art. 14.3 (1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art. 14.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii în cazul în care Prestatorul înregistrează penalități mai mari de 10 % din valoarea aferentă perioadei de raportare și în două intervale de raportare consecutive.

**Art. 14.5.** Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de Achizitor în condițiile specifice de încetare a contractului de achiziție publică prevăzute la art. 223 și art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### **15. SUBCONTRACTANȚI**

**Art. 15.1.** Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

**Art. 15.2.** (a) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(b) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**Art. 15.3.** (a) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(b) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(c) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**Art. 15.4.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului, va fi notificată Achizitorului și se va materializa prin încheierea unui act adițional.

**Art. 15.5.** Prestatorul se obligă să cesioneze achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situația în care acesta nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de subcontractare.

**Art.15.6. (1)** Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție, în condițiile art.221 din legea nr.98/2016.

**(2)** În situația prevăzută la alin(1), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la art.15.2 și va obține acordul acestuia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

**(3)** Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

## **16. AMENDAMENTE**

**Art.16.1. (1)** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016.

**(2)** Orice modificări ulterioare ale legislației care afectează prevederile prezentului contractului vor fi discutate de părți și va fi încheiat un act adițional în consecință.

**Art. 16.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului, prin încheierea unui act adițional.

**Art. 16.3.** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

**Art.16.4.** La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării serviciilor potrivit art. 16.2, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urma ca este posibilă reluarea prestării serviciilor iar Prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după primirea respectivei notificări.

**Art. 16.5.** Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art.16.2 de mai sus până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

**Art. 16.6.** În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării contractului subsecvent pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată prin angajament ferm - parte integrantă la prezentul contract – terțul este obligat prin actul juridic încheiat, să substituie Prestatorul și să ducă la îndeplinire partea de contract ce face obiectul angajamentului ferm.

**Art. 16.7.** În cazul în care Prestatorul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

**Art. 16.8.** Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **17. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 17.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 17.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 17.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 17.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua

orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

**Art. 17.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art. 18.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 18.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

## 19. CESIUNEA

**Art. 19.1** - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial, unei terte parti, obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Achizitorului.

**Art. 19.2.** Prestatorul poate cesiunea doar creantele nascute din acest contract, in conditiile art.218 din Legea 98/2016, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**Art. 19.3.** In alte situatii, se aplica prevederile art.231 din Legea 98/2016.

**Art. 19.4** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

**Art. 20.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## 21. COMUNICĂRI

**Art. 21.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dl. Mihnea Mihailescu, date de contact: telefon/fax: 0728.989.174, e-mail: [mihnea.mihailescu@trencadis.ro](mailto:mihnea.mihailescu@trencadis.ro).

(4) Persoana/persoanele responsabilă(e) cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului vor fi desemnate prin ordin al Directorului General al ANCPPI și vor fi comunicate ulterior Prestatorului.

**Art. 21.2.** Comunicările între părți se pot face fax, e-mail, curier, reprezentanți ai părților, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**Art. 22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Radu Codruș ȘTEFĂNESCU**  
DIRECTOR GENERAL



**PRESTATOR,**  
S.C. Trencadis Corp S.R.L.

**Mihaela MOLDOVAN**  
CHIEF OPERATING OFFICER



Anexa nr.1 la Contractul subsecvent nr. 35918/28.12.2018

**DETALIEREA PRETULUI**

Nr. Crt	Denumire	UM	Cant	Preț unitar (LEI fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Valoare (LEI cu TVA)
1	Mentenanța corectivă	luna	1	176.800,00	176.800,00	210.392,00
2	Mentenanța evolutivă	zile x om	10	1.500,00	15.000,00	17.850,00
<b>TOTAL</b>					<b>191.800,00</b>	<b>228.242,00</b>

ACHIZITOR,  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Radu Codrut **STEFANESCU**  
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,  
S.C. Trencadis Corp S.R.L.

Mihaela MOLDOVAN  
CHIEF OPERATING OFFICER

