



LOT 33
CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII NR. 4
LA ACORDUL CADRU NR. 30652/26.07.2019

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza acordului cadru nr. 30652 din data 26.07.2019 având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"**, pentru Lotul 33 - UAT Drăgănești –Vlașca, Botoroaga, Blejești, Măldăeni, Peretu, Troianul din Județul Teleorman.

1. PARTILE CONTRACTANTE

Între,

Asocierea formată din următoarele autorități contractante:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (lider al asocierii) cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, telefon: 021/317.73.39, fax: 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, cod fiscal: 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X deschis la ATCP-MB și cont IBAN RO61TREZ23G510103580102X deschis la ATCP-MB, reprezentată de **domnul Laurențiu Alexandru BLAGA – Director General** și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN (membru al asocierii), cu sediul în Alexandria, Jud. Teleorman, Str. Independentei, nr. 4bis, et. 2, cod fiscal: 9764176, telefon: 0247/312.210, fax: 0247/326.561, e-mail: tr@ancpi.ro, reprezentat de **doamna Alexandrina-Anduța DIACONU – Director**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea formată din următorii operatori economici:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider) cu sediul în str. Lamaiului, nr. 4, sector 1, București, telefon: 031/069.9291, e-mail: office@geomatics.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/6936/17.05.2018, cod unic de înregistrare: RO 39366156, cont IBAN RO34TREZ7015069XXX020152 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată de **domnul Mihai Răzvan TOADER – Administrator**,

S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. (Asociat) cu sediul în Calarasi, jud. Calarasi, str. Rahova, nr. 169, telefon: 0722/530.993, e-mail: cosmin.dragomir@komora.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J51/59/2014, cod unic de înregistrare: RO 32815436, cont IBAN RO19TREZ2015069XXX005444 deschis la Trezoreria Mun. Calarasi, reprezentată de **domnul Cosmin Alexandru DRAGOMIR – Administrator**,

S.C. INGEO PROIECT S.R.L. (Asociat), cu sediul în București, sector 1, Bd. Banu Manta, nr. 27, bl. 34, sc. 2, et. 2, apt. 47, telefon: 021/211.11.55, e-mail: office@ingeo.ro, înregistrată în Registrul Comerțului cu nr. J40/9961/2007, cod unic de înregistrare: RO 21791714, reprezentată de **domnul Radu IORDACHE – Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Partile**".

2. DEFINITII

Art. 2.1. Termenii sunt definiti in Acordul cadru aferent și/sau in Caietul de Sarcini.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"** situate in UAT Măldăeni din jud. Teleorman, Lotul 33 astfel cum sunt acestea detaliate in **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract subsecvent. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent se prestează în termenele prevăzute în Anexa nr. 3 – Grafic de prestare a serviciilor/UAT.

Art. 4.2. Garanția de bună execuție se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părți.

Art. 4.3. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

5. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 676.375,00 lei la care se adaugă 128.511,25 lei reprezentând cota T.V.A. (19%), în total suma de 804.886,25 lei. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 – Detalierea Pretului Contractului** și acesta a fost determinat pe baza Preturilor unitare specificate în Propunerea Financiară a Prestatorului și a cantităților estimate de Servicii care vor fi prestate.

Art. 5.2. Pretul unitar/hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este cel declarat în Propunerea Financiară a Prestatorului, la care se adaugă TVA. Prețul unitar este ferm în lei pentru întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract subsecvent.

Art. 5.3. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător în baza actului normativ de modificare, prin încheierea unui act adițional.

6. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1.a) Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.

b) Sursa de finanțare: bugetul de stat, în cadrul proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 2014+120063, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform procedurii de acceptare a serviciilor, menționată în Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar/UAT**, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată/UAT, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Nota: În cazul mai multor UAT/Contract subsecvent, Livrarea nr.1 va conține câte un Raport Preliminar/UAT, valoarea fiecărui raport fiind evidențiată distinct în cadrul facturii emise.

B. Pentru **Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare**, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat, aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

C. Pentru **Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finală**, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Art. 6.4. În situația în care pe parcursul derulării Contractului Subsecvent apar situații în care un anumit număr de hectare aferent imobilelor cu proprietari neidentificați, este subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului realizată de Prestator, plata pentru serviciile corespunzătoare acelor suprafețe se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar.

Art. 6.5. În cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara până la data emiterii Procesului verbal de recepție aferent livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, respectiv cele care au carte funciara și geometrie asociată, plata pentru serviciile corespunzătoare numărului de ha aferent acestor imobile se va limita la 50% din prețul unitar/ha.

Art. 6.6. Regularizarea plății cantității efectiv realizate/executate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr. 3 a fiecărui UAT, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrarilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

Art. 6.7. Facturile emise de Prestator vor fi transmise in original la Registratura Achizitorului la urmatoarea adresa: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și facturarea și va contine, obligatoriu, urmatoarele informatii:

- Datele de identificare ale Prestatorului si Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numarul Acordului cadru si al Contractului Subsecvent in baza carora sunt prestate serviciile;
- Numarul livrării si denumirea UAT;
- Datele de emitere si de scadenta ale facturii respective in conformitate cu prevederile prezentului contract
- Procesul verbal de acceptanta a serviciilor nr..... , aferent livrării....

Art. 6.8. Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la înregistrarea, la sediul Achizitorului, a facturii aferente serviciilor prestate si in baza documentelor de plata aferente fiecarei livrari in parte.

Art. 6.9. Dacă Achizitorul nu plătește facturile acceptate la plată în termenul prevăzut la art. 6.8, Prestatorul poate suspenda prestarea serviciilor pana la efectuarea platii de catre Achizitor, cu condiția notificării sistării prestării serviciilor. Suspendarea prestării serviciilor se face prin incheierea unui act aditional. Reluarea prestării serviciilor se va face de catre Prestator incepand cu ziua urmatoare efectuării platii, urmand ca termenul de prestare a serviciilor sa fie prelungit printr-un act aditional, cu o perioada egala cu cea a suspendării.

Art. 6.10. Obligația de plată a Achizitorului devine exigibilă de la data inregistrării facturii la sediul Achizitorului, completata in conformitate cu dispozitiile art. 6.7.

Art. 6.11. In baza art. 10.3 din Acordul cadru nr. 30652/26.07.2019, plata serviciilor prestate pentru UAT Blejești și Măldăeni se va face catre SC Geomatics Integrated Services SRL (lider), in contul RO34TREZ7015069XXX020152 deschis la Trezoreria Sector 1 si in baza documentelor mentionate la art. 6.3.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele prezentului Contract subsecvent sunt urmatoarele:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Invitatie pentru semnarea unui Contract subsecvent, transmisa Prestatorului, in vederea incheierii prezentului Contract subsecvent;
- e) Acceptul Prestatorului, deus ca urmare a transmiterii Invitatiei pentru semnarea Contractului subsecvent de catre Achizitor;
- f) **Anexa 1**- Detalierea Serviciilor Contractului;
- g) **Anexa 2** – Detalierea Pretului Contractului;

h) **Anexa 3** – Graficul de prestare a serviciilor/UAT;

i) **Anexa 4** – Graficul de plati;

j) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 11.1, 11.2 și 11.3 din prezentul contract subsecvent;

k) Declarație privind acceptarea PACTULUI DE INTEGRITATE și asumarea obligațiilor contractuale ce derivă din acesta.

In caz de ambiguitate sau divergenta, documentele care alcatuiesc Contractul subsecvent vor prevala in ordinea mai sus mentionata.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa se asigure ca dispune, pe toata durata Contractului, de toate resursele umane si materiale necesare pentru prestarea efectiva a Serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga ca Serviciile prestate de acesta sa respecte cel putin calitatea prevazuta in Propunerea sa Tehnica, in Caietul de sarcini si in celelalte documente ale prezentului contract. Prestatorul se obliga sa transmita lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, un raport de progres a activităților realizate în luna anterioară care va conține și programarea activităților pentru luna următoare și personalul alocat, sub sanctiunea invocarii exceptiei de neexecutare a obligatiilor contractului.

Art. 8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului. Prestatorul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare pentru ca persoana care are competențe în verificarea tehnică a lucrărilor să fie autorizată să deruleze aceste lucrări în conformitate cu prevederile legislației în domeniu, la momentul predării Livrării 1 – Raport preliminar.

Art. 8.4. Prestatorul se obliga sa solicite in termen de maxim 10 zile **de la incheierea contractului**, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevazute in Anexa 1 – DATE GENERALE la Specificatiile Tehnice, care sunt necesare pentru prestarea Serviciilor aferente fiecarui UAT inclus in prezentul contract, inclusiv dreptul de acces la Sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Termenul de predare a datelor de catre reprezentantii Achizitorului este de cel mult 10 zile lucratoare de la solicitarea Prestatorului.

Predarea datelor va fi consemnata intr-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.5. Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a Contractului, reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 8.6. Prestatorul se obliga sa corecteze/remedieze erorile/defectele constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, in vederea emiterii procesului-verbal de acceptanta, conform procedurii prevăzute de Specificatiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini.

Art. 8.7. (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului in conformitate cu art.14, alin. (11) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori de calcul sau materiale în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

Art. 8.8. Prestatorul este, de asemenea, obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;
- cu privire la orice intreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

In lipsa notificării nicio întârziere, chiar dacă justificată, nu exonerează Prestatorul de plata daunelor create Achizitorului, inclusiv prin întârzieri.

Art. 8.9. In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui/unor terti, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului/terților susținători, in situatia in care Prestatorul va intampina dificultati pe parcursul executarii contractului.

Art. 8.10. (1) Datele colectate de catre Prestator (de exemplu: numele, codul numeric personal, cetatenia, semnatura, datele referitoare la statulul civil, adresa, e-mailul etc) in numele Achizitorului, care se afla sub incidenta prevederilor legale europene sau naționale referitoare la protectia datelor cu caracter personal, vor fi tratate cu respectarea prevederilor menționate luându-se, în acest scop, toate masurile tehnice care se impun pentru protejarea lor. În conformitate cu Regulamentul General privind Protecția Datelor, Prestatorul este persoană împuternicită de Achizitor, în calitate de operator de date cu caracter personal, sa prelucreze datele cu caracter personal obtinute din prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Prestatorul se obliga sa respecte integral prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor.

Art. 8.11. (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptățit să recupereze de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și descoperite după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare și alte sume

similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevazuta de specificatiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 15 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate având în vedere cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de predare - primire, confirmate de procesele-verbale de acceptanta.

Art.9.5.Achizitorul se obliga sa nominalizeze prin ordin al Directorului General Responsabilul/Responsabili de Contract, Comisia de receptie si Comisia de acceptanta ce isi vor desfasura activitatea pe toata durata contractului, in conformitate cu atributiile prevazute in respectivul ordin.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. (1) In cazul in care Prestatorul nu își îndeplinește obligatiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalitati de întârziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,04% pentru fiecare zi scursa între termenul de îndeplinire a obligației respective, stabilit conform contractului (exclusiv), și termenul efectiv de îndeplinire (inclusiv), din valoarea fara TVA a serviciului întârziat/neîndeplinit corespunzător, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor restante, valoarea penalitatilor neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere, fără să fie necesară îndeplinirea oricărei formalități, începând de la data împlinirii termenului la care acesta trebuia să își execute obligația, iar aplicarea penalităților de către achizitor nu absolvă Prestatorul de obligația de prestare a serviciilor respective.

(2) În cazul în care cuantumul penalitatilor de întârziere, calculate conform paragrafelor precedente, depășește 10% din prețul contractului fără TVA, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, printr-o notificare prelabila a Prestatorului, cu executarea integrala a garantiei de buna executie.

Art. 10.2. Prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile in executarea obligatiilor contractuale nu sunt din culpa sa exclusiva, precum si a unui caz fortuit sau de forta majora, conform art. 17.

Art. 10.3. In cazul in care Achizitorul nu plătește, facturile in termen de 30 de zile, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,04% pe zi de intarziere, din suma a carei plata a fost intarziata, cuantumul total al penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

Art. 10.4. În cazul în care, pe perioada prestării serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Prestatorul va primi document constatator conform art. 166 din HG nr. 395/2016, defavorabil.

Art. 10.5. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unui/unor terți, și în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra tertului/terților susținători, Achizitorul primind în această situație dreptul de a urmări orice pretenție la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva tertului/terților susținători.

Art. 10.6. Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

11. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

Art. 11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în anexă la prezentul contract.

Art. 11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului subsecvent/fără TVA, respectiv 67.637,50 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

Art. 11.3. Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata *contractului subsecvent*, la care se adaugă 4 săptămâni.

Art. 11.4. Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

Art. 11.5. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor prestate și acceptate în cadrul ultimei livrări din contract.

Art. 11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neîndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul Contract subsecvent, în termenele limita specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a Contractului subsecvent, Achizitorul va notifica acest lucru Prestatorului, precizând suma ce se va reține din contul de garanție/documentul de garanție și menționând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 11.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

(4) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila.

12. INLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 12.1. Prestatorul nu va efectua inlocuiri ale personalului sau cuprins in Oferta, fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 12.2. Prestatorul trebuie sa se asigure ca, pe toata durata Contractului, personalul care presteaza Serviciile va indeplini obligatiile stabilite in sarcina acestuia.

Art. 12.3. Pe parcursul derulării Contractului subsecvent, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricand Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urma, dacă consideră că respectivul membru al personalului Prestatorului este ineficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract de Servicii.

Art. 12.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

Art. 12.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt in sarcina Prestatorului.

13. SUBCONTRACTANTI

Art. 13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, conform ofertei, sa încheie contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul si cu respectarea prevederilor secțiunii 1, Cap. IV din HG nr. 395/2016.

Art. 13.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Art. 13.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Art. 13.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește

partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Art. 13.5. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate potrivit contractului de subcontractare încheiat între aceștia, în conformitate cu dispozițiile legale aplicate, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile direct către subcontractanți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau prin documente agreeate de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) În situația prevăzută la alin (2) operează de drept transferul obligațiilor de plată către Subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferente acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

Art. 13.6. (1) Dispozițiile privind plata directă către Subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție.

(2) Prestatorul se obligă să ceseze Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situația în care acesta nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de subcontractare.

Art. 13.7. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) În situația prevăzută la alin (1), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la art.13.2 și va obține acordul acestuia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. În cazul în care Prestatorul încheie subcontracte fără acordul prealabil al Achizitorului, obținut în scris, Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza efectuarea către Prestator a plăților aferente serviciilor prestate în aceste condiții precum și, dacă este cazul, recuperarea sumelor deja plătite.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, în termen de maxim 3 zile lucratoare de la notificarea Achizitorului de către Prestator.

Art. 13.8. Înlocuirea unui subcontractant nu va avea ca efect modificarea prețurilor cuprinse în oferta financiară și nu va determina decalarea termenului de prestare a serviciilor.

14. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 14.1. Toate serviciile care fac obiectul prezentului Contract subsecvent trebuie finalizate de Prestator (inclusiv prin semnarea Procesului-verbal/Certificatului de acceptanță a serviciilor) pentru întregul număr de hectare aferent fiecărei UAT inclusă în prezentul Contract subsecvent, în termenele specificate în **Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor/UAT.**

Art. 14.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent fiecarei UAT, inclusa in prezentul Contract, si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

15. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 15.1. Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute in Specificatiile tehnice in urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente pentru:

- a) Livrarea 1 – Proces-verbal de acceptanta in baza Raportului Preliminar/UAT;
- b) Livrarea 2 si 3 – Procese-verbale de acceptanta emise in baza proceselor-verbale de receptie cantitativa si calitativa, emise de reprezentantii autoritatii contractante.

16. COMUNICARI

Art. 16.1. Comunicarile dintre Parti se vor face exclusiv in scris si in limba romana.

Art. 16.2. Comunicarile dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de Parti in acest scop. In cazul modificarii adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Parti. In cazul netransmiterii modificarilor, Partile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

Art. 16.3.

a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți: Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin Ordin al Directorului General.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 16.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

17. FORTA MAJORA/CAZUL FORTUIT

Art. 17.1. In sensul prezentului Contract subsecvent, "Forta Majora" va insemna orice imprejurare externa, imprevizibila, absolut invincibila si inevitabila, care determina in mod obiectiv imposibilitatea oricarei Parti sa continue executarea obligatiilor sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, revolutii, razboi, nationalizari, confiscari, embargo etc. enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre Parti.

Art. 17.2. In cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, niciuna dintre Parti nu va fi considerata responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale pe toata durata in care aceasta actioneaza, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

Art. 17.3. Partea care invoca Forta Majora trebuie sa notifice celeilalte Parti aparitia situatii de Forta Majora in termen de maximum 3 zile lucratoare de la producerea acesteia.

Art. 17.4. In sensul prezentului Contract, "Cazul Fortuit" va insemna orice eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre Parti si care determina imposibilitatea acestora de a-si executa obligatiile contractuale.

Art. 17.5. In cazul in care evenimentul de Forta Majora sau Caz Fortuit persista pentru o perioada mai mare de 15 zile lucratoare, impiedicand una dintre Parti sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul Contract, cealalta Parte poate considera prezentul Contract reziliat de drept, in baza unei simple notificari, fara interventia instantei, fara punere in intarziere si fara vreo alta formalitate necesara.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 18.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila orice disputa dintre ele. La ivirea unei dispute, Achizitorul si Prestatorul isi vor notifica reciproc in scris pozitiile si orice solutie pe care o considera potrivita. O Parte va raspunde unei solicitari de solutionare amiabila in termen de 7 zile de la o astfel de solicitare. Perioada maxima acceptata pentru ajungerea la o astfel de solutionare va fi de 15 zile de la data inceperii procedurii.

Art. 18.2. Daca nu se ajunge la nicio intelegere in 30 de zile de la inceputul procedurii de solutionare pe cale amiabila a disputei sau daca oricare dintre Parti considera in mod justificat ca o rezolvare amiabila a disputei nu este posibila, oricare din Parti poate sa se adreseze instantelor competente din raza teritoriala a sediului Achizitorului.

19. ÎNCETAREA , REZILIEREA, DENUNTAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI, SUSPENDAREA EXECUTARII CONTRACTULUI

Art. 19.1. Prezentul contract subsecvent încetează de drept prin ajungerea la termen.

Art. 19.2 In cazul unei incalcati a unei obligatii din prezentul Contract de catre Prestator sau a nerespectarii de catre acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia prezentul Contract, prin transmiterea catre Prestator a unei notificari scrise in acest sens, cu efect imediat de la primirea notificarii de catre Prestator si fara a fi necesare alte formalitati prealabile (de exemplu, notificare de punere in intarziere sau perioada de gratie) sau interventia instantelor judecatoresti. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune - interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de incetare.

Art. 19.3. Prevederile art. 19.2 se aplica și in urmatoarele situatii:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosinta si de exercitiu necesare exercitarii obligatiilor sale;
- b) Prestatorul intra in procedura de faliment;
- c) Prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor;
- d) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cesionează total sau partial prezentul contract.

Art. 19.4. Prezentul contract subsecvent poate fi denuntat unilateral de Achizitor in conditiile specifice de incetare a contractului de achizitie publica prevazute la art. 222 si 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Art. 19.5. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract subsecvent în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului comercial al părților și/sau interesului public.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 19.6. În cazul rezilierii/denunțării prezentului Contract, Achizitorul va plăti Prestatorului pentru serviciile efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului. În cazul în care Achizitorul încetează Contractul, Prestatorul nu va avea dreptul de a formula niciun fel de revendicări, altele decât respectiva plată.

Art. 19.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Parti.

20. AMENDAMENTE

Art. 20.1. (1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).

(2) Modificările nesubstanțiale care se încadrează în limitele prevederilor legale menționate la alin. (1) al prezentului articol sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatele (1) și (2) ale prezentului articol, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire

Art. 20.2. (1) În situația în care la livrarea 2/UAT se constată că numărul de hectare real executat este mai mare decât numărul de hectare estimat/UAT, se încheie un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului subsecvent.

(2) În condițiile în care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate reală mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare/micșorare a pretului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

Art. 20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, Achizitorul va notifica Prestatorului existența

fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.5. La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării Serviciilor potrivit art. 20.3, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă ca este posibilă reluarea prestării Serviciilor iar Prestatorul va relua prestarea Serviciilor imediat după primirea respectivei notificări.

Art. 20.6. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3 de mai sus și până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Art. 20.7. În cazul în care Prestatorul se află în imposibilitatea derulării contractului subsecvent pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată prin angajament ferm - parte integrantă la prezentul contract – tertul este obligat prin actul juridic încheiat, să substituie Prestatorul și să ducă la îndeplinire partea de contract ce face obiectul angajamentului ferm.

21. CESIUNEA

Art. 21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 21.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea 98/2016 și art. 13.5 și 13.6 din prezentul contract subsecvent, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 21.3. (1) Solicitățile de plată către subcontractanți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2.

22. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 22.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 22.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI, parte a documentației de atribuire

Art. 22.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice

alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

23. CONDUITA CONTRACTANTULUI

Art. 23.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 23.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 23.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte semnatară.

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. KOMORA
ENGINEERING S.R.L. (Asociat)/ S.C. INGENIO
PROIECT S.R.L. (Asociat)**

**Mihai Răzvan TOADER
Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.
P-**

-PUBLICITATE

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several columns and is mostly obscured by large yellow redaction marks.]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	MĂLDĂENI	TELEORMAN	5.411
TOTAL				5.411

ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. KOMORA
ENGINEERING S.R.L. (Asociat)/ S.C. INGENIO
PROIECT S.R.L. (Asociat)

Mihai Răzvan TOADER
Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ TELEORMAN



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara / UAT MĂLDĂENI	ha	5.411	125	676.375,00	804.886,25
PREȚ TOTAL CONTRACT					676.375,00	804.886,25

ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA

PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. KOMORA
ENGINEERING S.R.L. (Asociat)/ S.C. INGEO
PROIECT S.R.L. (Asociat)

Mihai Răzvan TOADER
Administrator S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE

MAN
GONU

CADASTRU ȘI PUBLICITATE



GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR/ UAT MĂLDĂENI

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata activității (zile)	Termen Livrare in zile de la data intrării în vigoare a contractului
1	Pregătire Raport Preliminar	Prestator	30	30
2	Verificarea și recepția Livrării 1 Raport Preliminar (inclusiv verificarea Raportului refăcut)	Achizitor	14	44
3	Perioadă maximă refacere Raport Preliminar	Prestator	5	49
4	Acceptanță Livrare 1 Raport Preliminar	Achizitor	5	54
5	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	205	259
6	Verificarea și recepția Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (inclusiv verificarea refacerilor din etapa 1 și 2 a recepției)	OCPI	70	329
7	Perioadă maximă refacere Livrare 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (etapa 1 și etapa 2)	Prestator	25	354
8	Acceptanța Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare"	Achizitor	5	359
9	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	366
10	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI	60	426
11	Soluționarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	30	456
12	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea Documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	30	486
13	Verificarea și recepția Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală" (inclusiv verificarea refacerilor)	OCPI	25	511
14	Perioadă maximă refacere Livrare 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	15	526
15	Acceptanța Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Achizitor	5	531

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED
SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. KOMORA
ENGINEERING S.R.L. (Asociat)/ S.C. INGENIO PROIECT
S.R.L. (Asociat)**



Section 1: Introduction

The first part of the document discusses the background and objectives of the study. It outlines the scope of the research and the methods used to collect and analyze data.

The second part of the document focuses on the theoretical framework and the conceptual model. It explores the relationships between the variables and the underlying mechanisms.

The third part of the document presents the empirical results and the statistical analysis. It includes tables and figures that illustrate the findings and the significance of the results.

The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the limitations of the study. It also provides suggestions for future research and practical applications.

The fifth part of the document concludes the study and summarizes the main findings. It emphasizes the contributions of the research and the overall significance of the work.

The sixth part of the document provides a detailed discussion of the results and the implications. It explores the nuances of the findings and the potential for further research.

The seventh part of the document discusses the practical implications of the study. It highlights the ways in which the findings can be applied in real-world settings.

The eighth part of the document provides a final summary and a call to action. It encourages further research and the implementation of the findings.

The ninth part of the document discusses the overall impact of the study and the future directions of the research. It provides a final thought on the significance of the work.



GRAFICUL DE PLĂȚI

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	Raport Preliminar/UAT	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (in original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 2, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	60% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent fiecarui UAT
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului – copie finala	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr.3 a fiecarui UAT, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI**

**PRESTATOR,
Asociere S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. (Lider)/ S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. (Asociat)/ S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. (Asociat)**

