

<b>AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ</b>		
<u>INTRARE</u>	Nr. 7213	
<u>IEȘIRE</u>		
Ziua 19	Luna 02	Anul 2020

## CONTRACT DE SERVICII

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 57, UAT GHIMPATI din Județul Giurgiu.**

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: [office@ancpi.ro](mailto:office@ancpi.ro), codul fiscal 9051601, cont IBAN RO45TREZ23G510103580101X și cont IBAN RO61TREZ23G210103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **Domnul Laurentiu Alexandru BLAGA – Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** sediu social în Alba Iulia, Str. Brândușei, nr. 24, Birou 1, Județul Alba, tel: +40 318 600 316/ fax: +40 358 710 601; sediu secundar București, Sectorul 1, Strada Armindenului, Nr. 2, Etaj 1, Email: [office@tblgrup.ro](mailto:office@tblgrup.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1/125/2015, Cod Fiscal RO34090016, cont IBAN RO61TREZ0025069XXX007714 deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin dl. **Marius Traian TODOR – Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Partile**".

### 2. DEFINITII

**Art. 2.1.** (1) În prezentul Contract următorii termeni vor fi definiți astfel:

a) *Contract* – prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”;

b) *Caiet de sarcini* - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de către Achizitor;

c) *Graficul de prestare a serviciilor* - va însemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcate pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnică;

d) *Informatii Confidentiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Parti de la cealalta Parte, în scopul, pe durata derularii prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;

e) *Oferta* – actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja în acesta;

f) *Pret Unitar* – valoare exprimată în lei pe hectar pentru activitatea desfășurată în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

g) *Proces verbal de Acceptare* – semnifică documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definită în Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirmă că Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecărei etape și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;

h) *Propunerea financiară* - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la pret și la alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnică* - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de sarcini;

j) *Serviciile* - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

k) *Subcontractant* - persoana fizică sau juridică contractată de Prestator cu scopul de a presta părți specifice ale obiectului prezentului Contract, fără a fi parte a Contractului;

l) *Zi - zi calendaristică*, cu excepția situațiilor când se precizează altfel.

(2) Definițiile din acest articol se completează cu definițiile prezentate în cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenele se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară, a imobilelor situate în UAT Ghimpati din Județul Giurgiu, Lotul nr. 57, astfel cum acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea

documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

#### **4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.1.** Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către acestea.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.** Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 1.483.375 lei, la care se adaugă 281.841,25 lei reprezentând T.V.A. Prețul total al contractului este detaliat în *Anexa nr. 2 – Detalierea Prețului Contractului* și a fost determinat pe baza prețurilor unitare specificate în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

**Art. 5.2.** Prețul unitar pe hectar, aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 125 lei/ha la care se adaugă TVA. Prețul unitar este ferm pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

**Art. 5.3.** În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

#### **6. MODALITATI DE PLATA**

**Art. 6.1.** Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

**Art. 6.2.** Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

**Art. 6.3.** Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:  
A. Pentru *Livrarea nr. 1 - Raport preliminar*, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată a contractului, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în original).

B. Pentru *Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului -copie spre publicare*, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

(2) Sursa de finanțare este: Subvenții de la bugetul de stat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 11 Proiectul "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a aferește fiecărei livrări în parte.

conform art. 6.7, alin. (1), a facturii aferește serviciilor prestate, pe baza documentelor de plată

**Art. 6.8.** (1) Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea

- Numarul Procesului verbal de acceptanta aferește livrării.

-Data de emitere a facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract;

-Numarul livrării și denumirea UAT;

-Numarul Contractului în baza cărora sunt prestate serviciile;

-Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;

obligatoriu, următoarele informatii:

(2) Fiecare factură va respecta prevederile legislației române privind TVA și va conține, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

la următoarea adresă: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

**Art. 6.7.** (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului

calcul inclusiv valorile aferește Livrării nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

**Art. 6.6.** Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în

prețului unitar/ha.

serviciile corespunzătoare numărului de hectare aferește acestor imobile se va limita la 50% din copie spre publicare, respectiv cele care au carte funciara și geometrie asociată, plata pentru

emiterii Procesului verbal de recepție aferește Livrării 2 - Documentele tehnice ale cadastrului - **Art. 6.5.** În cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara până la data

serviciile corespunzătoare se va limita la 10% din prețului unitar pe hectar.

**Art. 6.4.** Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care se înscriu provizoriu, plata pentru

original).

b) Factura aferește Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în

semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

a) Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferește Livrării nr. 3 (în original) întocmit și

UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

**C. Pentru Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finala**, valoarea transei

original).

b) Factura aferește Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP (în

semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

a) Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferește Livrării nr. 2 (în original), întocmit și

sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” cod SMIS: 120063, iar articolele bugetare sunt 58.01.01 și 58.01.02.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 7.1.** Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 12.1, 12.2 și 12.3 din prezentul contract;

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcatuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 8.1.** Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

**Art. 8.2.** Prestatorul se obligă ca serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Caietul de sarcini, în Propunerea Tehnică și în celelalte documente ale contractului.

**Art. 8.3** Prestatorul se obligă să transmită lunar, până la data de 10 a lunii următoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

**Art. 8.4.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

**Art. 8.5** Prestatorul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare pentru ca persoana, care are competențe în verificarea tehnică a lucrărilor, să fie autorizată să deruleze aceste lucrări în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

**Art. 8.6.** (1) Prestatorul se obligă să solicite în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa nr. 1 – DATE GENERALE la Specificațiile Tehnice prevăzute în caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT-ului din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Termenul de predare a datelor de către reprezentanții Achizitorului este de cel mult 10 zile lucrătoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnata intr-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

**Art. 8.7.** Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

**Art. 8.8.** Prestatorul se obliga sa corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificării serviciilor, conform procedurii prevăzute de Specificatiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini.

**Art. 8.9.** (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului in conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori material, în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

**Art. 8.10.** Prestatorul este obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice intreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

**Art. 8.11.** (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcare a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare, rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului, cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

**Art. 8.12. (1)** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului, drept strict confidențiale.

**(2)** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

**Art. 8.13.** Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

## **9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

**Art. 9.1.** Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

**Art. 9.2.** Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

**Art. 9.3.** Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevazuta de specificatiile tehnice, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

**Art. 9.4.** Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de receptie și confirmate de procesele-verbale de acceptanta.

## **10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art. 10. (1)** Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**(2)** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale în domeniu.

**(3)** Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## 11. PENALITĂȚI

**Art. 11.1.** (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, contractul se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de buna executie.

**Art. 11.2.** În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalități în cuantum de 0,04% pe zi de întârziere din suma a carei plată a fost întârziată.

**Art. 11.3.** Achizitorul poate deduce penalitatile de intarziere din valoarea serviciilor prestate, in conditiile in care valoarea acestora este certa, lichida si exigibila, iar numarul zilelor de intarziere este indicat in procesul-verbal de acceptanta a serviciilor si confirmat in scris de Prestator. In aceste conditii, factura acceptata la plata priveste suma rezultata din compensarea penalitatilor datorate de Prestator si suma aferenta serviciilor acceptate la plata.

## **12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**Art. 12.1.** Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de bună executie a prezentului contract în termen de cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garantia de bună executie devine anexă la prezentul contract.

**Art. 12.2.** Quantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 148.337,50 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul garantiilor emise de societati de asigurare, nu vor fi opozabile Achizitorului, clauzele generale si speciale ale politelor de asigurare, care exced prevederilor legislatiei privind achizitiile publice.

**Art. 12.3.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție se întinde pe toată durata contractului, la care se adaugă 4 săptămâni.

**Art. 12.4.** Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

**Art. 12.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 12.6.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, pentru neindeplinirea cantitativa si calitativa a obligatiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și in termenele specificate in graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie a Contractului, Achizitorul va notifica acest lucru Prestatorului, precizand suma ce se va retine din contul de garantie/documentul de garantie si mentionand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

**Art. 12.7 (1)** Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție în termen de 5 zile înainte de data la care expiră garanția în vigoare.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

(4) Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția, raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila și fără intervenția instanței de judecată.

### **13. INLOCUIREA PERSONALULUI**

**Art. 13.1.** Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Oferta, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

**Art. 13.2.** Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

**Art. 13.3.** Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urmă, dacă consideră că acesta este ineficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract .

**Art. 13.4. (1)** Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

**Art. 13.5.** Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

#### **14. SUBCONTRACTANTI**

**Art. 14.1.** Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, conform ofertei, să încheie contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul și cu respectarea prevederilor secțiunii 1, Cap. IV din HG nr. 395/2016.

**Art. 14.2.** Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

**Art. 14.3.** Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**Art. 14.4.** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește, subcontractantul fiind pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(2) Serviciile încredințate unui Subcontractant de către Prestator nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**Art. 14.5.** (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate potrivit contractului de subcontractare încheiat între aceștia, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și ale contractului.

(2) Solicitățile de plată către subcontractanți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2.

(3) Autoritatea contractantă efectuează plățile direct către subcontractanți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele trei părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau prin documente agreeate de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(4) În situația prevăzută la alin (2) operează de drept transferul obligațiilor de plată către Subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferente acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

**Art. 14.6.** (1) Dispozițiile privind plata directă către Subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție.

(2) Prestatorul se obligă să cesioneze Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva subcontractantului, în situația în care acesta nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de subcontractare.

*Nota: articolele 14.5 și 14.6 se aplică doar dacă subcontractanții propuși și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens.*

**Art. 14.7.** (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la art.14.2 și va obține acordul acestuia privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. În cazul în care Prestatorul încheie subcontracte fără acordul prealabil al Achizitorului, obținut în scris, Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza efectuarea către Prestator a plăților aferente serviciilor prestate în aceste condiții precum și, dacă este cazul, recuperarea sumelor deja plătite.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, în termen de maxim 3 zile lucratoare de la notificarea Achizitorului de către Prestator.

**Art. 14.8.** Înlocuirea unui subcontractant nu va avea ca efect modificarea prețurilor cuprinse în oferta financiară și nu va determina decalarea termenului de prestare a serviciilor.

## **15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR**

**Art. 15.1.** Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru întregul număr de hectare aferent UAT-ului din contract, în termenele specificate în **Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

**Art. 15.2.** Termenul de prestare a Serviciilor se calculează pentru numărul total de hectare aferent UAT-ului din Contract și începe să curgă din ziua imediat următoare datei de intrare în vigoare a contractului.

## **16. ACCEPTAREA SERVICIILOR**

**Art. 16.1.** Pentru serviciile prestate, acceptanța se realizează conform procedurii de acceptanță prevăzute în Specificațiile tehnice în urma cărora Achizitorul va emite următoarele documente:

- a) Pentru Livrarea 1 – Proces-verbal de acceptanță în baza Raportului Preliminar;
- b) Pentru Livrarile 2 și 3 – Procese-verbale de acceptanță emise în baza proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă, emise de reprezentanții achizitorului .

## **17. COMUNICARI**

**Art. 17.1.** Comunicările dintre Partii se vor face exclusiv în scris.

**Art. 17.2.** (1) Comunicările dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de parti in acest scop. In cazul modificarii adreselor, acestea vor trebui notificate deîndată celeilalte parti. In cazul netransmiterii modificarilor, partile vor transmite comunicările la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 17.3.** Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al Directorului General.

**Art. 17.4.** Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Comunicările către Achizitor pot fi transmise numai in timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera ca acestea sunt transmise in urmatoarea zi lucratoare.

## **18. FORTA MAJORA**

**Art. 18.1.** În sensul prezentului contract, forța majora va însemna orice împrejurare externa, imprevizibila, absolut invincibila si inevitabila, care determina in mod obiectiv imposibilitatea oricarei parti sa continue executarea obligatiilor sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, revolutii, razboi, nationalizari, confiscari, embargo etc. enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

**Art. 18.2.** In cazul aparitiei unei situatii de forta majora, niciuna dintre parti nu va fi considerata responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale pe toata durata in care aceasta actioneaza.

**Art. 18.3.** Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice celeilalte parti aparitia situatii de forta majora in termen de maximum 3 zile lucratoare de la producerea acesteia.

## **19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 19.1** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

**Art. 19.2** În cazul unei incalcarii a unei obligatii din prezentul contract de catre Prestator sau a nerespectării de catre acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul isi rezerva dreptul de

a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Dreptul Achizitorului de a preinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

**Art. 19.3.** Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazurile reglementate la art. 11.1 alin. (2), precum și în următoarele situații:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;

b) Prestatorul intra în procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cesează total sau parțial prezentul contract;

d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reintreguște garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12.

**Art. 19.4.** (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică ori în cursul perioadei sale de valabilitate poate fi realizată numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

(3) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art. 19.5.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

**Art. 19.6.** În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului.

**Art. 19.7.** Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între parti.

## **20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

**Art. 20.1.** (1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).

(2) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1) , nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

**Art. 20.2.** (1) În situația în care la livrarea 2 și/sau 3 se constată că numărul de hectare real executat este mai mare decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.

(2) În condițiile în care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a pretului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

**Art. 20.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, Achizitorul va notifica Prestatorului existența fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

**Art. 20.4.** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

**Art. 20.5.** Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

## **21. CESIUNEA**

**Art. 21.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**Art. 21.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 și art. 14.5 și 14.6 din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **22. CONFLICTUL DE INTERESE**

**Art. 22.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

**Art. 22.2.** Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI, parte a documentației de atribuire

**Art. 22.3.** Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

## **23. CONDUITA CONTRACTANTULUI**

**23.1.** Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

**23.2.** În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu

prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

**23.3.** Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

#### **24. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 24.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o consideră potrivită. O parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile lucrătoare de la data începerii procedurii.

**Art. 24.2.** Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în termen de 30 de zile lucrătoare de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre părți consideră în mod justificat că o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din părți poate să se adreseze instanțelor competente.

#### **25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 25.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. LEGISLATIA APLICABILA**

**Art. 26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**



**DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	GHIMPATI	GIURGIU	11.867


ACHIZITOR

AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE MOBILIARĂ

PRESTATOR

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.




 Anexa nr. 2 la Contractul nr. 7213/19.02.2020

**DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara a imobilelor din UAT GHIMPATI, jud. Giurgiu	ha	11.867	125	1.483.375	1.765.216,25
<b>PRET TOTAL OFERTA</b>					<b>1.483.375</b>	<b>1.765.216,25</b>

ACHIZITOR

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  


PRESTATOR

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.



**GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității <sup>1)</sup> (zile)	Termen Livrare in zile de la data intrării in vigoare a contractului
1	Pregătire Raport Preliminar	Prestator	30	30
2	Verificarea și recepția Livrării 1 Raport Preliminar (inclusiv verificarea Raportului refăcut)	Achizitor	14	44
3	Perioadă maximă refacere Raport Preliminar	Prestator	5	49
4	Acceptanță Livrare 1 Raport Preliminar	Achizitor	5	54
5	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	295	349
6	Verificarea și recepția Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (inclusiv verificarea refacerilor din etapa 1 și 2 a recepției)	OCPI	70	419
7	Perioadă maximă refacere Livrare 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare" (etapa 1 și etapa 2)	Prestator	25	444
8	Acceptanța Livrării 2 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare"	Achizitor	5	449
9	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	456
10	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI	60	516
11	Soluționarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	30	546
12	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea Documentelor tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	30	576
13	Verificarea și recepția Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	OCPI	25	601

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității <sup>1)</sup> (zile)	Termen Livrare in zile de la data intrarii in vigoare a contractului
	(inclusiv verificarea refacerilor)			
14	Perioadă maximă refacere Livrare 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Prestator	15	616
15	Acceptanța Livrării 3 "Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală"	Achizitor	5	621

<sup>1)</sup>Valorile estimate se referă la intervalului maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct.10 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)

<sup>2)</sup> Conform Termen ofertat

<sup>3)</sup> Se va calcula si completa functie de Termenul ofertat pentru activitatea "Derularea lucrărilor de specialitate"

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**



Anexa nr. 4 la Contractul nr. ....

7913 / 19.02.2010

**GRAFICUL DE PLĂȚI**

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	Raport Preliminar	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizati ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCP1 (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului -copie spre publicare	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (in original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizati ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 2, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCP1 (in original).	60% din valoarea numarului efectiv realizat de hectare, aferent fiecarui UAT
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului – copie finala	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizati ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCP1 (in original).	30% din valoarea numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT
		Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate se va face la Livrarea nr.3, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2	

PRESTATOR

ACHIZITOR

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU

