Nr. Inreg. 260/28.06.2021

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 27562
Ziua 23 Luna 06 Anul 2021

CONTRACT DE SERVICII

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice avand ca obiect Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara finanțat prin **Proiectul major** ***"Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România", pentru Lotul 113, UAT MARGAU din Județul Cluj***

PARTILE CONTRACTANTE

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în Bucureşti, Splaiul Independenţei nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, email: office@ancpi.ro, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X si RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie şi Contabilitate Publică Bucureşti, reprezentată prin **doamna RÁKOSI-SEIWARTH ILDIKÓ – Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

Și

SC BLACK LIGHT SRL cu sediul in Timisoara, str. Virtutii nr. 1, jud. Timis, email office@blacklight.ro , inregistrata la Registrul Comertului J35/1850/1992, CIF: RO1829687, tel/fax 0356.808.870 / 0356.808.871, cont trezorerie RO73TREZ6215069XXX002197 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin **Dl. Gigi-Aureliu BÎRLĂ - Administrator**
în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.
Achizitorul si Prestatorul vor fi denumiti in continuare, în mod individual "**Partea**" si în mod colectiv "**Partile**".

1. DEFINITII

Art. 2.1. (1) In prezentul Contract urmatorii termeni vor fi definiti astfel:

a) *Contract* – prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru şi Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind *„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*;

b) *Caiet de sarcini* - documentul cuprinzand specificatiile tehnice comunicate in cadrul procedurii de atribuire de catre Achizitor;

c) *Graficul de prestare a serviciilor* - va insemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcat pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnica;

d) *Informatii Confidentiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obtinute de una din Parti de la cealalta Parte, în scopul, pe durata derularii prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;

e) *Oferta* – actul juridic prin care Prestatorul si-a manifestat vointa de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja in acesta;

f) *Pret Unitar* – valoare exprimata in lei pe hectar pentru activitatea desfasurata in legatura cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

g) *Proces verbal de Acceptanță* – semnifica documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definita in Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirma ca Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecarei etape si ca acestea au fost acceptate de catre Achizitor;

h) *Propunerea financiara* - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret si la alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnica* - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de sarcini;

j) *Regulament* - Regulamentul privind verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI, nr. 1/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

k) *Serviciile* - totalitatea activitatilor pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini;

l) *Subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a acestui contract si care executa si /sau furnizeaza anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul contractului, raspunzand in fata contractantului pentru organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

m) *Zi* - zi calendaristica, cu exceptia situatiilor cand se precizeaza altfel.

(2) Definitiile din acest articol se completeaza cu definitiile prezentate in cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenele se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de înregistrare sistematică** în Sistemul Integrat de Cadastru şi Carte funciară a imobilelor situate in **UAT Margau, din judeţul Cluj, Lotul 113,** finanţate prin **Proiectul major** ***"Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România"***, astfel cum acestea sunt stabilite in ***Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului*** la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoaşterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fişei de date a imobilului, identificarea deţinătorilor şi

colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea şi soluţionarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării de către ambele părți si incetează la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre acestea. Prestarea serviciilor se va face conform ***Anexei nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor.***

4. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către Achizitor, este de **3.971.780,13 lei**, la care se adauga **754.638,22 lei** reprezentand **T.V.A.**. Pretul total al contractului este detaliat în ***Anexa nr. 2 – Detalierea Pretului Contractului*** si a fost determinat pe baza preturilor unitare specificate in Propunerea financiara a Prestatorului si a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

Art. 5.2. Pretul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de **187,41 lei/ha** la care se adauga TVA.

Art. 5.3. In cazul in care legislatia fiscala romana va fi modificata, iar modificarile aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator, prin act adițional.

Art. 5.4. Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul: $\text{Preț}_{\text{unitar ajustat}} = \text{Preț}_{\text{unitar ofertat}} * \text{IPC}_{\text{servicii}}$ $\text{IPC}_{\text{servicii}}$ va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.

5. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1. Plata serviciilor se va efectua in transe, in conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar dupa finalizarea prestarii serviciilor din cadrul fiecarei livrari si acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza dupa cum urmează:

A. Pentru ***Livrarea nr. 1 - Raport preliminar,*** valoarea tranşei este de 10% din valoarea estimată a contractului, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanţă a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original/semnat electronic) întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferenta Livrarii nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original/semnata electronic).

B. 1). Pentru ***Livrarea nr. 2- Documente tehnice ale cadastrului spre publicare***, valoarea transei de plata este de 60% din valoarea corespunzatoare numarului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.

Livrarea nr. 2 este compusă din următoarele sublivrări:

2.1. Planul cadastral preliminar al intravilanului reprezentând 25% din valoarea estimată a Livrării 2.

2.2. Documente tehnice ale cadastrului spre publicare reprezentând 75% din valoarea corespunzatoare numarului de hectare real executat a Livrării 2.

2.3. Regularizarea plăţii aferente Livrării nr. 2 se va face la plata Sublivrării 2.2, având în vedere plata aferenta Sublivrării 2.1

Plata serviciilor se va face in baza urmatoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrăriilor 2.1 și 2.2 (in original/semnat electronic), întocmite şi semnate de către reprezentanţii desemnați din partea Achizitorului.

b) Facturile aferente Sublivrărilor nr. 2.1. și 2.2, emise de Prestator și inregistrate la sediul ANCPI (in original/semnate electronic).

C. Pentru ***Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului finale***, valoarea transei de plata este de 30% din valoarea corespunzătoare numarului de hectare real executat aferent sectoarelor cadastrale ale UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza urmatoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original/semnat electronic) întocmit şi semnat de către reprezentanţii desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrarii nr. 3, emisă de Prestator si înregistrata la sediul ANCPI (în original/semnat electronic).

Art. 6.4. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata pentru serviciile corespunzatoare se va limita la 10% din pretul unitar pe hectar.

Art. 6.5. Regularizarea plătii pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luand in calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 si nr. 2, conform art. 6.3., lit. A si lit. B.

Art. 6.6. (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise in original la Registratura Achizitorului la urmatoarea adresa: AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, Bucureşti, Splaiul Independenţei, nr. 202 A, sector 6 sau la adresa de e-mail office@ancpi.ro.

(2) Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și va contine, obligatoriu, urmatoarele informatii:

-Datele de identificare ale Prestatorului si Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;

-Numarul Contractului in baza carora sunt prestate serviciile;

-Numarul livrarii si denumirea UAT;

-Data de emitere a facturii respective in conformitate cu prevederile prezentului contract;

-Numarul Procesului verbal de acceptanta aferent livrarii.

Art. 6.7. Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la înregistrarea conform art. 6.6. alin. (1), a facturii aferente serviciilor prestate, pe baza documentelor de plata aferente fiecarei livrari in parte.

(2) Sursa de finantare este: Subventii de la bugetul de stat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 11 Proiectul "*Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*" cod SMIS: 120063, iar articolele bugetare sunt 58.01.01 si 58.01.02.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele contractului sunt urmatoarele:

a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică, inclusiv, clarificările din perioada de evaluare;

c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

d) Garanția de buna execuție;

e) Lista subcontractanţilor, cu datele de identificare ale acestora, insotita de contractele de subcontractare (daca este cazul);

În caz de ambiguitate sau divergenta, documentele care alcatuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

7. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obliga sa asigure, pe toata durata contractului, toate resursele umane si materiale necesare pentru prestarea efectiva a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obliga ca serviciile prestate de acesta sa respecte cel putin calitatea prevazuta in Caietul de sarcini, in Propunerea Tehnica si in celelalte documente ale contractului.

Art. 8.3 Prestatorul se obliga sa transmita lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

Art. 8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 8.5 Prestatorul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare pentru ca persoana, care are competențe în verificarea tehnică a lucrărilor, să fie autorizată să deruleze aceste lucrări în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

Art. 8.6. (1) Prestatorul se obliga sa solicite in termen de maxim 5 zile de la incheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevazute în Anexa nr. 1 – DATE GENERALE din caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT-ului din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Termenul de predare a datelor de catre reprezentantii Achizitorului este de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnata intr-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.7. Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă şi protecția muncii şi, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării şi ocupării forței de muncă şi abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 8.8. Prestatorul se obliga sa corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, conform procedurii prevăzute de Regulament, parte componenta a Caietului de sarcini.

Art. 8.9. (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului in conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate catre Achizitor, ca urmare a unor erori materiale, în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligaţii, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

Art. 8.10. Prestatorul este obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;
- cu privire la orice intreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

Art. 8.11. In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică şi profesională din partea unui terț, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul susținător să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului susținător, in situatia in care Prestatorul va intampina dificultati pe parcursul executarii contractului.

Art. 8.12. (1) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptăţit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât şi după încetarea contractului.

(3) Comisioanele bancare şi alte sume similare, rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele

bancare şi alte sume similare rezultate din operaţiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

Art. 8.13. (1) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

(2) Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF etc.), conform prevederilor legale.

Art. 8.14. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnică si din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevăzută în Regulamentul privind verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru livrările şi cantităţile real executate rezultate din procesele-verbale de recepţie și confirmate de procesele-verbale de acceptanţă.

Art. 9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului integral informațiile, documentele și planurile deținute, prevăzute în Anexa nr.1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini privitoare la UAT, în termen de 5 zile de la solicitare

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10 (1) Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂTI

Art. 11.1. (1) In cazul in care Prestatorul nu îsi îndeplineste obligatiile contractuale, le îndeplineste cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalitati de întârziere de 0,1% pe zi de întarziere din valoarea fara TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, sau, dupa caz, pana la data rezilierii, dar nu mai mult de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. În aceste situaţii, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) Numărul zilelor de întârziere pentru care se percep penalități reprezintă diferența dintre numărul de zile alocate efectiv de Prestator pentru realizarea corespunzătoare a fiecarei livrări și numărul de zile stabilit pentru realizarea fiecărei livrări, prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

(3) În cazul în care cuantumul penalitatilor de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, acesta se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11.2. In cazul in care Achizitorul nu achită facturile in termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalitati în cuantum de 0,1% pe zi de intarziere din suma a carei plata a fost intarziata.

Art. 11.3. In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere din partea unor terti, in cazul nerespectarii de catre acestia a obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului, cu titlu de garantie, drepturile pe care acesta le are asupra tertilor sustinatori, in aceasta situatie Achizitorul avand dreptul de a urmari orice pretentie la daunele pe care Prestatorul ar putea sa le aiba impotriva tertilor sustinatori.
Art. 11.4. Achizitorul poate deduce penalitatile de intarziere din valoarea serviciilor prestate, in conditiile in care valoarea acestora este certa, lichida si exigibila, iar numarul zilelor de intarziere este indicat in procesul-verbal de accceptanta a serviciilor si confirmat in scris de Prestator.

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Prestatorul are obligația, în același termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA. Prestatorul are obligația de a anunța autoritatea contractantă asupra modalității de constituire a garanției de bună execuție înainte de semnarea contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție devine anexă la prezentul contract. Aceasta trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.
Art. 12.2. Cuantumul garantiei de bună executie a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv **397.178,01 lei**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente sublivrarilor si livrărilor mentionate in Graficul de plati – Anexa nr.4 la prezentul contract.
Art. 12.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție incepe de la data constituirii acesteia in conformitate cu art. 12.1 si se întinde pe toată durata contractului mentionata in Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor, la care se adaugă 4 săptămâni.
Art. 12.4. Garanţia de bună execuţie va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere şi/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligaţiilor sale contractuale.

Art. 12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, pentru neindeplinirea cantitativa si calitativa a obligatiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și in termenele specificate in graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul va notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.
Art. 12.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.
(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție în termen de până la 10 zile lucrătoare înainte de data la care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție, constituită în alt mod decât prin rețineri succesive, trebuie să reprezinte cuantumul de 10 % din valoarea estimată a contractului, fără TVA, cu excepția situației prevăzute la alin. (4)

(4) Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fara nicio notificare prealabila și fără intervenția instanței de judecată.

12. INLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 13.1. Prestatorul nu va efectua inlocuiri ale personalului său cuprins in Ofertă, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie initiativă înlocuirea personalului în următoarele situatii:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 13.2. Prestatorul trebuie sa se asigure ca, pe toata durata Contractului, personalul care presteaza Serviciile va indeplini obligatiile stabilite in sarcina acestuia.

Art. 13.3. Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricand Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urma, dacă consideră că acesta este ineficient sau nu îsi îndeplineste corespunzator sarcinile din prezentul contract .

Art. 13.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială, aşa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât in situaţia in care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire.

(2) În situaţia prevăzuta la alin. (1), Prestatorul are obligaţia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentaţia de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite.

Art. 13.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt in sarcina Prestatorului.

14. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

Art. 14.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract şi/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanţii specificat/specificaţi în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

Art. 14.2. Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanţii desemnaţi în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 14.3. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunţarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanţi. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obţinerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanţi se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuşi o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităţilor care urmează a fi subcontractate.

Art. 14.4. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 14.5. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanţii care îşi exprimă acordul cu privire la obligaţiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

Art. 14.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant şi Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor pentru modul în care îndeplineşte Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele şi faptele Subcontractanţilor săi ca şi cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părţi a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanţi pentru anumite părţi din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din Contract.

Art. 14.7. În cazul în care un Subcontractant nu reuşeşte să îşi execute obligaţiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să deţină calificările şi experienţa solicitate de Achizitor, fie să preia el însuşi partea din Contract care a fost subcontractată.

Art. 14.8. Partea/părţile din Contract încredinţată/încredinţate unui Subcontractant de Prestatorul nu poate/pot fi încredinţate unor terţe părţi de către Subcontractant.

Art. 14.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredinţare a unei părţi din Contract, de Subcontractant către terţe părţi este considerată o încălcare a Contractului, situaţie care îndreptăţeşte Achizitorul la rezoluţiune/reziliere a Contractului şi obţinerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

Art. 14.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanţii nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

Art. 14.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situaţiile de excludere specificate în Lege.

Art. 14.12. În cazul în care înainte de încheierea unui Contract un Subcontractant şi-a exprimat opţiunea de a fi plătit direct, atunci această opţiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) această opţiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract şi făcând parte integrantă din acesta;

b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită şi specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant şi care precizează toate şi fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părţii din Contract/activitate de către Prestator pentru rezultatul obţinut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,
- partea/proporţia din suma solicitată la plată corespunzătoare părţii din Contract/activităţii care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condiţiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, aşa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabileşte condiţiile în care se materializează opţiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

c) informațiile din anexa la contractul de subcontractare menționată la lit. b) se vor regăsi și în prezentul Contract.

15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 15.1. Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru intregul numar de hectare aferent sectoarelor cadastrale din UAT-ul din contract, în termenele specificate in ***Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor.***

Art. 15.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent sectoarelor cadastrale contractate din UAT-ul din Contract si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

16. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 16.1. Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute in Regulament in urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente:

a) Pentru Livrarea 1 – Proces-verbal de acceptanta in baza Procesului verbal de recepţie a Raportului Preliminar;

b) Pentru Livrarile 2 și 3 – Procese-verbale de acceptanta, in baza proceselor-verbale de receptie cantitativa si calitativa, emise de reprezentantii achizitorului, pentru fiecare livrare/sublivrare.

COMUNICARI

Art. 17.1. Comunicarile dintre Parti se vor face exclusiv in scris.

Art. 17.2. (1) Comunicarile dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de parti in acest scop. In cazul modificarii adreselor, acestea vor trebui notificate deîndată celeilalte parti. In cazul netransmiterii modificarilor, partile vor transmite comunicarile la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 17.3. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării intre părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al directorului general.

Art. 17.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării primirii comunicării. Comunicarile către Achizitor pot fi transmise numai in timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera ca acestea sunt transmise in urmatoarea zi lucratoare.

18. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

Art. 18.1. Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere Părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art. 18.2. Forţa majoră şi cazul fortuit trebuie dovedite.

Art. 18.3. Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 18.4. Partea care a invocat forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârşit.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
b) prin reziliere;
c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 19.2 (1) În cazul unei incalcari a unei obligatii din prezentul contract de catre Prestator sau a nerespectarii de catre acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul isi rezerva dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplineste obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de incetare.

Art. 19.3. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazurile reglementate la art. 11.1 alin. (3), precum și în urmatoarele situatii:

a) Prestatorul pierde capacitatea de folosinta si de exercitiu necesare exercitarii obligatiilor sale;

b) Prestatorul intra in procedura de faliment;

c) Prestatorul subcontracteaza fără acordul prealabil al achizitorului sau cesionează total sau partial prezentul contract;

d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reîntregește garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12;

e) Prestatorul întârzie predarea Livrării 1 – Raport preliminar cu mai mult de 30 de zile decât termenul de livrare prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

Art. 19.4. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 19.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea substanțială a clauzelor acestuia, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Art. 19.6. In cazul rezilierii/denunţării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plati Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior incetarii Contractului, conform conditiilor de plata convenite si numai pentru serviciile prestate si acceptate pana la data incetarii Contractului.

Art. 19.7. (1) Rezilierea/denunţarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

(2) În toate cazurile de reziliere din culpa prestatorului, acesta va a datora daune-interese, cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului

20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 20.1. (1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164).

(2) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Art. 20.2. (1) In situatia in care la Livrarea 2 se constata ca numarul de hectare real executat este mai mare sau mai mic decat numarul de hectare estimat, părțile vor încheia un act aditional pentru actualizarea cantitatii de hectare si a pretului total al contractului.

(2) In conditiile in care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevazuta la art. 6.5. din prezentul contract, se constata ca au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mica de hectare decat cea estimata, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micsorare a pretului contractului, aceste modificari vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevazute la art. 221din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, prin act aditional.

Art. 20.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare şi aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă, precum şi în cazul unor situații temeinic justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Imediat după realocarea şi/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării, contractul va fi reluat in baza unei notificari pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligaţiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.6. Termenele de execuţie, convenite de părţi în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

21. CESIUNEA

Art. 21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 21.2. Prestatorul poate cesiona doar creanţele născute din prezentul contract, in conditiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

22. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 22.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 22.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite initial de Autoritatea contractanta in Documentația de atribuire.

Art. 22.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;

- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

23. CONDUITA CONTRACTANTULUI

Art. 23.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 23.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 23.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

23. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 24.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila orice disputa dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea isi vor notifica reciproc in scris pozitiile si orice solutie pe care o considera potrivita. O parte va raspunde unei solicitari de solutionare amiabila in termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maxima acceptata pentru ajungerea la o astfel de solutionare va fi de 15 zile lucrătoare de la data inceperii procedurii.

Art. 24.2. Daca nu se ajunge la nicio intelegere in termen de 30 de zile lucrătoare de la inceputul procedurii de solutionare pe cale amiabila a disputei sau daca oricare dintre parti considera in mod justificat ca o rezolvare amiabila a disputei nu este posibila, oricare din parti poate sa se adreseze instanței judecătorești competente.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

Anexa nr. 1 la Contract nr. 27562/23.06.2021

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Judet	Cantitate estimata (ha)
1	Servicii de inregistrare sistematica în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara	MARGAU	CLUJ	21.193

Anexa nr. 2 la Contractului nr. 27562/23.06.2024

DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimata	Pret unitar Lei/ fara TVA	Pret Total Lei/fara TVA	Pret Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de inregistrare sistematică in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciara UAT Margau	ha	21.193	187,41	3.971.780,13	4.726.418,35
PRET TOTAL OFERTA (Lei/ fara TVA)					3.971.780,13	4.726.418,35

Anexa nr. 3 la Contractul nr. 27562/23.06.2021

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata activităţii [1] (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
1	Realizare Livrare 1 "Raport Preliminar"	Prestator	25*	25
2	Verificarea și recepția Livrării 1 „Raport Preliminar"	Achizitor	10	35
3	Acceptanță Livrare 1 „Raport Preliminar"	Achizitor	5	40
4	Derularea lucrărilor de specialitate și realizare: - Sublivrare 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 – „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"	Prestator	[2] 500** 200 300	**540**
5	Verificare şi recepţie - Sublivrare 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"	OCPI	10 100	650
6	Acceptanță - Sublivrare 2.1 Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"	Achizitor	5 5	660
7	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	667
8	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI, Prestator	60	727
9	Soluţionarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	30	757
10	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluţionării cererilor de rectificare şi realizare Livrare 3 „Documente tehnice ale cadastrului finale"	Prestator	30***	787
11	Verificarea şi recepţia Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"	OCPI	25	812
12	Acceptanţa Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"	Achizitor	5	817
			DURATA CONTRACT	**817**

1) Valorile se referă la intervalul maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct.8 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)
2) Conform Termenului ofertat pentru activitatea "Derularea lucrărilor de specialitate.
** Termenul începe să curgă de la data intrării în vigoare a contractului*
*** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de acceptanță a Livrării 1 - Raport Preliminar*
**** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare*

Anexa nr. 4 la Contractul nr. 27562/23.06.2021

GRAFICUL DE PLĂŢI

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATA	VALOARE TRANSA
LIVRARE 1	**Raport Preliminar**	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrarii nr. 1 (in original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului B. Factura aferenta Livrarii nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	10% din valoarea estimata/UAT
LIVRARE 2	**Documente tehnice ale cadastrului-spre publicare**	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2 (in original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului. B. Factura aferenta Sublivrării nr. 2.1./ Sublivrării nr. 2.2, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	Pentru Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului se va plăti 25% din valoarea estimată a Livrarii 2 Pentru Sublivrarea 2.2 se va plăti 75% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent Sublivrării nr. 2.2. Regularizarea plăţii aferente Livrării nr. 2 se va face la Sublivrarea 2.2, având în vedere plăţile aferente Sublivrării 2.1
LIVRARE 3	**Documente tehnice ale cadastrului finale**	A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrarii nr. 3 (in original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului. B. Factura aferenta Livrarii nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original).	30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate se va face la Livrarea nr.3, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2