AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 20753
Ziua 07 Luna 05 Anul 2021

LOT 3

CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARI SERVICII NR. 5
LA ACORDUL CADRU NR. 24370/04.10.2017

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract privind prestarea de servicii de înregistrare sistematica a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza acordului cadru nr. 24370 din data de 04.10.2017 pentru **Lot 3: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în 6 UAT din județele Călărași și Ialomița,** conform definițiilor prezentate în cele ce urmează, este încheiat de către și între:

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în Bucureşti, Splaiul Independenţei nr. 202 A, sector 6, telefon 021/317.73.39, fax 021/316.52.24, e-mail: office@ancpi.ro, cod fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la ATCP MB, reprezentată de **doamna Ildikó RÁKOSI-SEIWARTH - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

Asocierea formata din :

S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. (lider), cu sediul în Mun. Tulcea, Str. Podgoriilor, nr. 18, bl.10P, sc.A, ap.7, jud. Tulcea, telefon/fax: 0727.360.188, e-mail: office@generalsurveycorporation.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J36/83/2012, cod fiscal: RO29813508, cont IBAN RO40TREZ6415069XXX006983 deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată legal prin **doamna Oana Mariana BODA – Administrator**

și

S.C. SYSCAD SOLUTIONS S.R.L. (asociat), cu sediul in București, str. Topolovăț, nr.8, bl.TD20, sector 6, telefon/fax: 021.130.53.48/021.332.66.40, e-mail: office@gcadsolutions.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9184/2002, cod fiscal: RO14886862, reprezentata legal prin **domnul Liviu Constantin ILINCA – Director General,**
in calitate de **PRESTATOR,** pe de altă parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Parțile**".

2. DEFINIȚII

Art. 2.1. Termenii sunt definiți în Acordul cadru nr. 24370 din data de 04.10.2017 și/sau in Caietul de Sarcini.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru şi Carte funciară a imobilelor situate in **UAT Plătărești din judetul Călărași**, astfel cum sunt acestea detaliate in ***Anexa nr. 1 - Detalierea Serviciilor Contractului*** la prezentul Contract subsecvent („Serviciile").

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data constituirii garanţiei de bună execuţie și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

Art. 4.2. Garanția de bună execuție se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părti.

Art. 4.3. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către Achizitor, este de **534.273,25 lei** la care se adaugă **101.511,92 lei reprezentând T.V.A. (19%),** în total suma de **635.785,17 lei.** Prețul total al contractului este detaliat în ***Anexa nr. 2 – Detalierea Prețului Contractului*** și acesta a fost determinat pe baza Prețurilor unitare specificate în Propunerea Financiară a Prestatorului și a cantităților estimate de Servicii care vor fi prestate.

Art. 5.2. Prețul unitar/hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este cel declarat în Propunerea Financiară a Prestatorului, la care se adaugă TVA. Preţul unitar este ferm in lei pentru întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract subsecvent.

Art. 5.3. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator în baza actului normativ de modificare, prin încheierea unui act adițional.

6. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1. Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrărilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform procedurii de acceptare a serviciilor, menționată în Caietul de sarcini.

Art. 6.3. Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru ***Livrarea nr. 1 - Raport preliminar/UAT,*** valoarea tranșei este de 10 % din valoarea estimată/UAT, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Notă: *În cazul mai multor UAT/Contract subsecvent, Livrarea nr.1 va conține câte un Raport Preliminar/UAT, valoarea acestora fiind evidențiată distinct în cadrul facturii emise.*

B. Pentru ***Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare***, valoarea tranșei de plata este de 60% din valoarea corespunzătoare numarului de hectare efectiv realizat/executat, aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza urmatoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrarii nr. 2 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrarii nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

C. Pentru ***Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finală***, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrarii nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

Art. 6.4. În situația în care pe parcursul derularii Contractului Subsecvent apar situații în care un anumit numar de hectare aferent imobilelor cu proprietari neidentificați, este subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului, plata pentru serviciile corespunzatoare acelor suprafețe se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar.

Art. 6.5. În cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la data predării datelor către Prestator, respectiv cele care au carte funciară și geometrie asociată, plata pentru serviciile corespunzătoare numărului de ha aferent acestor imobile se va limita la 50% din prețul unitar/ha. Data predării datelor este data la care Prestatorul primește accesul la sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin aplicația WEB CadGen, care-i permite descărcarea fișierelor cgxml.

Art. 6.6. Regularizarea plății cantității efectiv realizate/executate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr. 3 a fiecărui UAT, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 si nr. 2, conform art. 6.3., lit. A si lit. B.

Art. 6.7. Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului la următoarea adresa: AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, Bucureşti, Splaiul Independenţei, nr. 202 A, sector 6.

Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și facturarea și va conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numărul Acordului cadru si al Contractului Subsecvent în baza cărora sunt prestate serviciile;
- Numărul livrării și denumirea UAT;
- Datele de emitere și de scadență ale facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art. 6.8. Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea, la sediul Achizitorului, a facturii aferente serviciilor prestate și în baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

Art. 6.9. Dacă Achizitorul nu plăteşte facturile acceptate la plată, în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 6.8, Prestatorul poate sista prestarea serviciilor cu condiţia notificării cu 5 zile înaintea sistării prestării serviciilor. Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel puțin 5 zile de la plata facturii.

Art. 6.10. Obligația de plată a Achizitorului nu devine exigibilă până când facturile nu sunt completate, în conformitate cu dispozițiile art. 6.7 și sunt înregistrate la sediul Achizitorului, termenul de plată stabilit prin art. 6.8 din prezentul Contract nu va începe să curgă și orice penalități de întârziere sau orice alte despăgubiri nu vor putea fi solicitate Achizitorului în legătură cu acestea.

Art. 6.11. Sursa de finantare: venituri proprii, PNCCF; articol bugetar: 20.01.09.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. Documentele prezentului Contract subsecvent sunt următoarele:

a) Caietul de sarcini inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) Propunerea financiară inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d) Invitația pentru semnarea unui Contract subsecvent transmisă Prestatorului în vederea încheierii prezentului Contract subsecvent;

e) Acceptul Prestatorului, depus ca urmare a transmiterii Invitației pentru semnarea Contractului subsecvent de către Achizitor;

f) ***Anexa 1***- Detalierea Serviciilor Contractului;

g) ***Anexa 2*** – Detalierea Prețului Contractului;

h) ***Anexa 3*** – Graficul de prestare a serviciilor/UAT;

i) ***Anexa 4*** – Graficul de plăți;

j) Instrumentul de garantare/Scrisoarea de garanție de bună execuție - la momentul constituirii acesteia.

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Contractul subsecvent vor prevala în ordinea mai sus menționată.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să se asigure că dispune, pe toată durata Contractului, de toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Propunerea sa Tehnică, în Caietul de sarcini și în celelalte documente ale prezentului contract. Prestatorul se obligă să transmită lunar până la data de 10 a lunii următoare, raportul de progres/UAT al lucrărilor aferente lunii precedente.

Art. 8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

Art. 8.4. Prestatorul se obligă să solicite în termen de maxim 5 zile de la încheierea prezentului contract, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa 1 la Caietul de sarcini – Date generale a Specificațiilor Tehnice, care sunt necesare pentru prestarea Serviciilor aferente fiecărui UAT inclus în prezentul contract, inclusiv dreptul de acces la aplicația WEB CadGen. Termenul de predare a datelor de către reprezentanții Achizitorului este cel prevăzut în Caietul de sarcini și curge de la data solicitării Prestatorului.

Predarea datelor va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire semnat de către ambele Parți. Solicitarea ulterioară de către Prestator a unor documente, nu prelungește termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.5. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în vigoare la nivel național.

Art. 8.6. Prestatorul se obligă să corecteze/remedieze erorile/defectele constatate de Achizitor pe parcursul verificării serviciilor, în vederea emiterii procesului verbal de acceptanță, conform procedurii prevăzute de Specificațiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini.

Art. 8.7. Prestatorul se obligă să acorde garanție serviciilor prestate/UAT, pe o perioadă de 12 luni începând de la emiterea procesului verbal de acceptanță finală a Livrării 3/UAT (Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală), emis de reprezentanții Achizitorului.

Art. 8.8. Prestatorul este, de asemenea, obligat să notifice fără întârziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea prezentului Contract;
- cu privire la orice întreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea Contractului.

Art. 8.9. În situația în care Prestatorul beneficiaza de susținere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică şi profesională, din partea unui/unor terți, acesta se obligă ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul

angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului/terților susținători, în situația în care Prestatorul va întâmpina dificultăți pe parcursul executării contractului.

Art. 8.10. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau în legatură cu serviciile achiziționate;
- daune interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin reprezentanții săi desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută de specificațiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 14 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate având în vedere cantitățile real executate rezultate din procesele verbale de predare - primire, confirmate de procesele verbale de acceptanță.

Art. 9.5. Achizitorul se obligă să nominalizeze prin ordin al Directorului General Responsabilul/ Responsabilii de Contract, Comisia de recepție și Comisia de acceptanță ce își vor desfășura activitatea pe toată durata contractului, în conformitate cu atribuțiile prevăzute în respectivul ordin.

10. PENALITĂTI

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/neîndeplinit corespunzător până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor restante, valoarea penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

Art. 10.2. Prestatorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile în executarea obligațiilor contractuale se datorează unui caz fortuit sau de forță majoră, conform art. 16.

Art. 10.3. În cazul în care Achizitorul nu plătește, în mod nejustificat, facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 6, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere, din suma a cărei plată a fost întârziată, cuantumul total al penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

Art. 10.4. În cazul în care, pe perioada prestării serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator conform art. 166 din HG nr. 395/2016, defavorabil.

Art. 10.5. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unui/unor terți și în cazul nerespectării de către aceștia a obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra terțului/terților susținători, Achizitorul primind în această situație dreptul de a urmări orice pretenție la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva terțului/terților susținători.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în anexă la prezentul contract.

Art. 11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului subsecvent/fără TVA, respectiv 53.427,33 lei.

Art. 11.3. Garanția de bună execuție a contractului de prestări servicii se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, pentru toată durata contractului plus 4 săptămâni.

Art. 11.4. Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor prestate și acceptate în cadrul ultimei livrari din contract.

Art. 11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neindeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin respectivul Contract subsecvent în termenele limită specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a Contractului subsecvent, Achizitorul va notifica acest lucru Prestatorului, precizând suma ce se va reține din contul de garanție/documentul de garanție și menționând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. ÎNLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 12.1. Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Oferta, fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 12.2. Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

Art. 12.3. Pe parcursul derulării Contractului subsecvent, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urmă, dacă consideră că respectivul membru al personalului Prestatorului este ineficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract de Servicii.

Art. 12.4. În cazul în care un membru al personalului este înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate fie să decidă încetarea prezentului contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului, să accepte înlocuitorul.

Art. 12.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului. În cazul în care membrul echipei cu rol de personal cheie nu este înlocuit imediat si funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul membru al echipei cu rol de personal cheie, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un membru al echipei cu rol de personal cheie temporar, până la sosirea noului membru al echipei, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acelui membru al echipei cu rol de personal cheie.

13. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 13.1. Toate serviciile care fac obiectul prezentului Contract subsecvent trebuie finalizate de Prestator (inclusiv prin semnarea Procesului verbal/Certificatului de acceptanţă a serviciilor) pentru întregul număr de hectare aferent fiecărei UAT inclusă în prezentul Contract subsecvent, în termenele specificate în ***Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor/UAT.***

Art. 13.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculează pentru numărul total de hectare aferent fiecărei UAT inclusă în prezentul Contract și începe să curgă din ziua imediat următoare datei de intrare în vigoare a contractului.

14. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 14.1. Pentru serviciile prestate, acceptanța se realizează conform procedurii de acceptanță prevăzută în Caietul de sarcini în urma căreia Achizitorul va emite următoarele documente pentru:

a) Livrarea 1 – Proces verbal de acceptanță în baza Raportului Preliminar/UAT;

b) Livrarea 2 si 3 – Procese verbale de acceptanță emise în baza proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, emise de reprezentanții autorității contractante.

15. COMUNICĂRI

Art. 15.1. Comunicările dintre Părți se vor face exclusiv în scris și în limba română.

Art. 15.2. Comunicările dintre Părți vor fi trimise în scris la adresele indicate de Părți în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Părți. În cazul netransmiterii modificărilor, Părțile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

Art. 15.3.

a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin Ordin al Directorului General.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 15.4. Comunicările dintre părți se pot face şi prin telefon, fax, poştă sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

16. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

Art. 16.1. În sensul prezentului Contract subsecvent, "Forța Majoră" va însemna orice împrejurare externă, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue executarea obligațiilor sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, revoluții, război, naționalizări, confiscări, embargo etc. enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre Părți.

Art. 16.2. În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, niciuna dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale pe toată durata în care aceasta acționează, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

Art. 16.3. Partea care invoca Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la producerea acesteia.

Art. 16.4. În sensul prezentului Contract, "Cazul Fortuit" va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către Părți și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale.

Art. 16.5. În cazul în care evenimentul de Forță Majoră sau Caz Fortuit persistă pentru o perioadă mai mare de 15 zile lucrătoare, împiedicând una dintre Părți să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, cealaltă Parte poate considera prezentul Contract reziliat de drept, în baza unei simple notificări, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate necesară.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, Achizitorul și Prestatorul își vor notifica reciproc în

scris pozițiile și orice soluție pe care o considera potrivită. O Parte va raspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în termen de 7 zile de la o astfel de solicitare. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile de la data începerii procedurii.

Art. 17.2. Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în 30 de zile de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre Părți consideră în mod justificat ca o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din Parți poate să se adreseze instanțelor competente din raza teritorială a sediului Achizitorului.

18. ÎNCETAREA , REZILIEREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

Art. 18.1. Prezentul contract subsecvent încetează de drept prin ajungerea la termen.

Art. 18.2 În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul Contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia prezentul Contract, prin transmiterea către Prestator a unei notificări scrise in acest sens, cu efect imediat de la primirea notificării de către Prestator si fără a fi necesare alte formalități prealabile (de exemplu, notificare de punere în întârziere sau perioada de gratie) sau intervenția instanțelor judecătorești. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune - interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 18.3. Prevederile art. 18.2 se aplică şi în următoarele situatii:

a) Prestatorul devine neautorizat pentru desfășurarea activității sale;

b) Prestatorul pierde capacitatea de folosinta si de exercitiu necesare exercitarii obligatiilor sale;

c) Prestatorul intră în procedura de faliment.

Art. 18.4. Prezentul contract subsecvent poate fi denunțat unilateral de Achizitor în condițiile specifice de incetare a contractului de achizitie publica prevazute la art. 223 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice.

Art. 18.5. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract subsecvent în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului comercial al părților și/sau interesului public.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 18.6. In cazul rezilierii/denunţării prezentului Contract, Achizitorul va plăti Prestatorului pentru serviciile efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plata convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului. În cazul în care Achizitorul inceteaza Contractul, Prestatorul nu va avea dreptul de a formula niciun fel de revendicări – în special pentru daune-interese – altele decat respectiva plată.

Art. 18.7. In cazul rezilierii/denunţării prezentului Contract, Prestatorul, la opțiunea Achizitorului, va finaliza toate operațiunile aflate în derulare potrivit instrucțiunilor Achizitorului, în aceiași termeni si condiții și la aceleași prețuri stabilite prin prezentul contract. În cazul în care Achizitorul

a optat pentru finalizarea tuturor operațiunilor în derulare, plata se va face la finalizarea tuturor acestor operatiuni.

Art. 18.8. Rezilierea/denunţarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

19. AMENDAMENTE

Art. 19.1. Părţile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în cazul apariţiei unor situații care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

Art. 19.2. În condițiile în care la regularizarea prețului contractului, prevăzută la art. 6.6. din prezentul contract, se constată că au fost efectuate lucrări pentru o cantitate mai mare de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare a prețului contractului, această majorare va putea fi efectuată doar în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 19.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare şi aprobare de fonduri pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea şi/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, Achizitorul va notifica Prestatorului existența fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 19.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligaţiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 19.5. La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării Serviciilor potrivit art. 19.3, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă că este posibilă reluarea prestării Serviciilor iar Prestatorul va relua prestarea Serviciilor imediat dupa primirea respectivei notificări.

Art. 19.6. Termenele de execuţie convenite de părţi în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art. 19.3 de mai sus până la reluarea de către Prestator a executării obligaţiilor asumate în prezentul contract.

Art. 19.7. În cazul în care Prestatorul se află în imposibilitatea derulării contractului subsecvent pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea unui terț, susținere demonstrată prin angajament ferm - parte integrantă la prezentul contract – terțul este obligat prin actul juridic încheiat, să substituie Prestatorul și să ducă la îndeplinire partea de contract ce face obiectul angajamentului ferm.

20. CESIUNEA

Art. 20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 20.2. Prestatorul poate cesiona doar creanţele născute din prezentul contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial. Cesiunea se poate efectua doar în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

Art. 20.3. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în conditiile art. 20.2.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 21.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinitãților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 21.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI, parte a documentației de atribuire

Art. 21.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

Art. 22.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 22.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 22.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Art. 24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR, **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**	**PRESTATOR,** **Asocierea SC GENERAL SURVEY CORPORATIONS SRL (Lider)/ SC SYSCAD SOLUTIONS SRL (Asociat)**

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Județ	Cantitate estimată (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciară	PLĂTĂREȘTI	CĂLĂRAȘI	5.705
TOTAL				**5.705**

ACHIZITOR,
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,
Asocierea SC GENERAL SURVEY CORPORATIONS SRL (Lider)/ SC SYSCAD SOLUTIONS SRL (Asociat)

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimată	Preț unitar Lei/ fără TVA	Preț Total Lei/fără TVA	Preț Total lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte funciară / **UAT PLĂTĂREȘTI**	ha	5.705	93,65	534.273,25	635.785,17
PREȚ TOTAL OFERTĂ (Lei/ fără TVA)					**534.273,25**	**635.785,17**

ACHIZITOR,
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,
Asocierea SC GENERAL SURVEY CORPORATIONS SRL (Lider)/ SC SYSCAD SOLUTIONS SRL (Asociat)

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR/UAT PLĂTĂREȘTI

Livrare	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Termen Livrare în săptămâni de la data intrarii în vigoare a contractului	Durata estimata în săptămâni/ activitate
1	**Livrare raport preliminar**	Prestator	4	4
	Verificare și recepție	ANCPI	-	2
2	**Livrare Documentele tehnice ale cadastrului – *copie spre publicare***	Prestator	46	40
	Verificarea, recepţia si acceptanţa Livrării 2*	OCPI, ANCPI	-	10
3	**Livrare Documentele tehnice ale cadastrului – *copie finală***	OCPI, Prestator	78	22***
	Verificarea şi recepţia Livrării 3**	OCPI, ANCPI	-	4
TOTAL DURATĂ CONTRACT în săptămâni de la intrarea în vigoare				**82**

Nota: * „Verificarea, recepţia și acceptanța Livrării 2 – Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare" include toate etapele de recepție de la pct. 3.4.1 din Specificațiile tehnice.

**„Verificarea, recepţia si acceptanţa Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală" include toate etapele de recepţie de la pct. 3.4.2 din Specificaţiile tehnice.

*** Durata include si termenele prevazute de Lege pentru publicarea si afisarea publica a documentelor tehnice ale cadastrului si solutionarea cererilor de rectificare.

ACHIZITOR,
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI [illegible]ITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,
Asocierea SC GENERAL SURVEY CORPORATIONS SRL (Lider)/ SC SYSCAD SOLUTIONS SRL (Asociat)

GRAFICUL DE PLĂŢI

Număr Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATĂ	VALOARE TRANŞĂ
LIVRARE 1	**Raport Preliminar/UAT**	A. Proces Verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului. B. Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	10% din valoarea estimată/UAT
LIVRARE 2	**Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare**	A. Proces Verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului. B. Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	60% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare, aferent fiecărui UAT
LIVRARE 3	**Documente tehnice ale cadastrului – copie finală**	A. Proces Verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit şi semnat de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului. B. Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	30% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecărui UAT Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr.3 a fiecarui UAT, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2

ACHIZITOR,
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,
Asocierea SC GENERAL SURVEY CORPORATIONS SRL (Lider)/ SC SYSCAD SOLUTIONS SRL (Asociat)