



## CONTRACT DE SERVICII

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțat prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru Lotul 10, UAT Berești - Tazlău, din Județul Bacău.**

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO45TREZ23G510103580101X și RO61TREZ23G510103580102X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin **doamna RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó – Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

**HELMERT SRL** cu sediul în Municipiul Bacău, B-dul Ioniță Sandu Sturza nr.27, județul Bacău, email: [office@helmert.ro](mailto:office@helmert.ro), înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J04/734/2009, Cod unic de înregistrare RO25791610, Telefon>0334.405.785, Fax: 0334.405.759, cont trezorerie RO67TREZ0615069XXX006082, deschis la Trezoreria Bacău, reprezentată prin **domnul Adrian George RACOVEANU - Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Partile**".

### 2. DEFINITII

**Art. 2.1.** (1) În prezentul Contract următorii termeni vor fi definiți astfel:

- a) *Contract* – prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”;
- b) *Caiet de sarcini* - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de către Achizitor;
- c) *Graficul de prestare a serviciilor* - va însemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcăt pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnică;
- d) *Informații Confidențiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Parti de la cealaltă Parte, în scopul, pe durata derulării prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;
- e) *Oferta* – actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja în acesta;
- f) *Pret Unitar* – valoare exprimată în lei pe hectar pentru activitatea desfășurată în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
- g) *Proces verbal de Acceptanță* – semnifică documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definită în Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirmă ca Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecărei etape și ca acestea au fost acceptate de către Achizitor;

h) *Propunerea financiara* - parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret si la alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnica* - parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din Caietul de sarcini;

j) *Regulament* - Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI, nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

k) *Serviciile* - totalitatea activitatilor pe care Prestatorul trebuie sa le realizeze pentru a atinge scopul Contractului si a realiza obiectul acestuia, asa cum sunt acestea descrise in Caietul de Sarcini;

l) *Subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a acestui contract si care executa si /sau furnizeaza anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul contractului, raspunzand in fata contractantului pentru organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

m) *Zi* - zi calendaristica, cu exceptia situatiilor cand se precizeaza altfel.

(2) Definitiiile din acest articol se completeaza cu definitiile prezentate in cadrul Caietului de sarcini, anexa la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenele se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de înregistrare sistematică** în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate in **UAT Berești Tazlău din județul Bacău, Lotul 10**, finanțate prin **Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"**, astfel cum acestea sunt stabilite in **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, realizarea raportului preliminar, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4.1.** Prezentul contract intra in vigoare la data semnării de către ambele părți si incetează la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre acestea. Prestarea serviciilor se va face conform **Anexei nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

### 5. PRETUL CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Pretul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Prestatorul de către Achizitor, este de **1.027.471,50 lei**, la care se adauga **195.219,59 lei** reprezentand T.V.A.. Pretul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 – Detalierea Pretului Contractului** si a fost determinat pe baza preturilor unitare specificate in Propunerea financiara a Prestatorului si a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

**Art. 5.2.** Pretul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de **203,50 lei/ha** la care se adauga TVA.

**Art. 5.3.** In cazul in care legislatia fiscala romana va fi modificata, iar modificarile aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzator, prin act adițional.

**Art. 5.4.** Prețul unitar se va ajusta (ascendent/descendent) la solicitarea prestatorului, în funcție de creșterea/diminuarea indicelui prețului de consum pentru servicii, comunicat de Institutul

Național de Statistică, în baza următoarei formule de calcul:  $\text{Preț}_{\text{unitar ajustat}} = \text{Preț}_{\text{unitar oferat}} * \text{IPC}_{\text{servicii}}$

$\text{IPC}_{\text{servicii}}$  va avea ca perioadă de referință luna și anul în care a fost semnat contractul raportat la perioada curentă în care s-a formulat solicitarea de ajustare.

**Art. 5.5.** Sursa de finanțare bugetul de stat, în cadrul Proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 120063 (cod activitate 1.1.10), finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 11, subdiviziunea bugetară 58.01.01 și 58.01.02

## 6. MODALITATI DE PLATA

**Art. 6.1.** Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

**Art. 6.2.** Prestatorul va emite facturile aferente livrarilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

**Art. 6.3.** Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

**A.** Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar**, valoarea tranșei este de 10% din valoarea estimată a contractului, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original/semnată electronic).

**B. 1).** Pentru **Livrarea nr. 2- Documente tehnice ale cadastrului spre publicare**, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.

Livrarea nr. 2 este compusă din următoarele sublivrări:

2.1 Planul cadastral preliminar al intravilanului reprezentând 25% din valoarea estimată a Livrării 2.

2.2 Documente tehnice ale cadastrului spre publicare reprezentând 75% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat a Livrării 2.

Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plată a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrărilor 2.1 și 2.2 (în original/semnat electronic), întocmite și semnate de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Facturile aferente Sublivrărilor nr. 2.1. și 2.2, emise de Prestator și înregistrate la sediul ANCPI (în original/semnate electronic).

2). Deoarece Sublivrarea nr. 2.2 face obiectul a mai multor livrări parțiale, valoarea tranșei de plată pentru fiecare livrare parțială este corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent sectoarelor cadastrale realizate. Plata serviciilor se va face în baza documentelor:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente livrării parțiale (în original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă livrării parțiale, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original/semnată electronic).

**C. Pentru Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului finale**, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat aferent sectoarelor

cadastrale ale UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original/semnată electronic).

**Art. 6.4.** Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata pentru serviciile corespunzătoare se va limita la 10% din pretul unitar pe hectar.

**Art. 6.5.** Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 3, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr. 1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

**Art. 6.6.** (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului la următoarea adresă: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, sau la adresa de e-mail office@ancpi.ro.

(2) Fiecare factura va respecta prevederile legislației române privind TVA și va conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numarul Contractului în baza carora sunt prestate serviciile;
- Numarul livrării și denumirea UAT;
- Data de emitere a facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- Numarul Procesului verbal de acceptanță aferent livrării.

**Art. 6.7.** Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea conform art. 6.6. alin. (1), a facturii aferente serviciilor prestate, pe baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 7.1.** Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- d) Garanția de buna execuție, constituită conform prevederilor de la art. 12.1, 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcatuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 8.1.** Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

**Art. 8.2.** Prestatorul se obligă ca serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Caietul de sarcini, în Propunerea Tehnică și în celelalte documente ale contractului.

**Art. 8.3** Prestatorul se obligă să transmită lunar, până la data de 10 a lunii următoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

**Art. 8.4.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

**Art. 8.5.** (1) Prestatorul se obligă să solicite în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa nr.1 – DATE GENERALE din caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT-ului din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Termenul de predare a datelor de catre reprezentantii Achizitorului este de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnata intr-un proces-verbal de predare-primire semnat de catre ambele Parti. Solicitarea ulterioara de catre Prestator a unor documente nu prelungeste termenul de prestare a Serviciilor.

**Art. 8.6.** Prestatorul se obliga sa respecte pe toata durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

**Art. 8.7.** Prestatorul se obliga sa corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificarii serviciilor, conform procedurii prevăzute de Regulament, parte componenta a Caietului de sarcini.

**Art. 8.8.** (1) Prestatorul este raspunzator pentru corectitudinea realizarii obiectului contractului în conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite si nedatorate de catre Achizitor, ca urmare a unor erori materiale în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobanda legala penalizatoare.

**Art. 8.9.** Prestatorul este obligat sa notifice fara intarziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc si care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice intreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afecteaza sau ar putea afecta executarea Contractului.

**Art. 8.10.** In situatia in care Prestatorul beneficiaza de sustinere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui terț, acesta se obliga ca prin actul încheiat cu terțul susținător să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului susținător, in situatia in care Prestatorul va intampina dificultati pe parcursul executarii contractului.

**Art. 8.11. (1)** Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevet, nume, marci inregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare, rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

**Art. 8.12. (1)** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

(2) Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF etc.), conform prevederilor legale.

**Art. 8.13.** Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului,

riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

## **9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

**Art. 9.1.** Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

**Art. 9.2.** Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta si/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

**Art. 9.3.** Achizitorul se obliga sa efectueze acceptanta serviciilor prestate, in conformitate cu procedura de acceptanta prevăzută în Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, parte componenta a Caietului de sarcini si cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

**Art. 9.4.** Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru livrările și cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

**Art. 9.5.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului integral informațiile, documentele și planurile deținute, prevăzute în Anexa DATE GENERALE din caietul de sarcini privitoare la UAT, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitare.

## **10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art. 10** (1) Prestatorul se obligă să prelucrez datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## **11. PENALITĂȚI**

**Art. 11.1.** (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, sau, după caz, până la data rezilierii, dar nu mai mult de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) Numărul zilelor de întârziere pentru care se percep penalități reprezintă diferența dintre numărul de zile alocate efectiv de Prestator pentru realizarea corespunzătoare a fiecărei livrări și numărul de zile stabilit pentru realizarea fiecărei livrări, prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

(3) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere, calculate conform alin. (1), ajunge la 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, acesta se reziliază de drept, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

**Art. 11.2.** În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din suma a carei plată a fost întârziată.

**Art. 11.3.** În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unor terti, în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra tertilor sustinatori, în această situație Achizitorul având dreptul de a urmări orice pretentie la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva tertilor sustinatori.

**Art. 11.4.** Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

## **12. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE**

**Art. 12.1.** (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente unor plăți parțiale, Prestatorul are obligația, în același termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(2) Prestatorul are obligația de a anunța autoritatea contractantă asupra modalității de constituire a garanției de bună execuție înainte de semnarea contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție devine anexă la prezentul contract. Aceasta trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

**Art. 12.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv **102.747,15 lei**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi aferente livrărilor parțiale.

**Art. 12.3.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție începe de la data constituirii acesteia în conformitate cu art. 12.1 și se întinde pe toată durata contractului menționată în Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor, la care se adaugă 4 săptămâni.

**Art. 12.4.** Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

**Art. 12.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 12.6.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neîndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și în termenele specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**Art. 12.7 (1)** Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție în termen de până la 10 zile lucrătoare înainte de data la care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție, constituită în alt mod decât prin rețineri succesive, trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea estimată a contractului, fără TVA, cu excepția situației prevăzute la alin. (4).

(4) Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliaza de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

### **13. ÎNLOCUIREA PERSONALULUI**

**Art. 13.1.** Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Ofertă, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

**Art. 13.2.** Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

**Art. 13.3.** Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urmă, dacă consideră că acesta este inefficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract.

**Art. 13.4. (1)** Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

**Art. 13.5.** Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

#### **14. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL**

**Art. 14.1.** Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

**Art. 14.2.** Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

**Art. 14.3.** Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

**Art. 14.4.** Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

**Art. 14.5.** Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

**Art. 14.6.** Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

**Art. 14.7.** În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

**Art. 14.8.** Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Prestatorul nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**Art. 14.9.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

**Art. 14.10.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

**Art. 14.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

**Art. 14.12.** În cazul în care înainte de încheierea unui Contract un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
  - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.
- c) informațiile din anexa la contractul de subcontractare menționată la lit. b) se vor regăsi și în prezentul Contract.

## **15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR**

**Art. 15.1.** Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru intregul numar de hectare aferent sectoarelor cadastrale din UAT-ul din contract, în termenele specificate în **Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

**Art. 15.2.** Termenul de prestare a Serviciilor se calculeaza pentru numarul total de hectare aferent sectoarelor cadastrale contractate din UAT-ul din Contract si incepe sa curga din ziua imediat urmatoare datei de intrare în vigoare a contractului.

## **16. ACCEPTAREA SERVICIILOR**

**Art. 16.1.** Pentru serviciile prestate, acceptanta se realizeaza conform procedurii de acceptanta prevazute in Regulament in urma careia Achizitorul va emite urmatoarele documente:

- a) Pentru Livrarea 1 – Proces-verbal de acceptanta in baza Procesului verbal de receptie a Raportului Preliminar;
- b) Pentru Livrarile 2 și 3 – Procese-verbale de acceptanta, in baza proceselor-verbale de receptie cantitativa si calitativa, emise de reprezentantii achizitorului, pentru fiecare livrare, sublivrare sau, după caz, livrare parțială.

## **17. COMUNICARI**

**Art. 17.1.** Comunicarile dintre Parti se vor face exclusiv in scris.

**Art. 17.2.** (1) Comunicarile dintre Parti vor fi trimise la adresele indicate de parti in acest scop. In cazul modificarii adreselor, acestea vor trebui notificate deîndată celeilalte parti. In cazul netransmiterii modificarilor, partile vor transmite comunicari la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 17.3.** Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al directorului general.

**Art. 17.4.** Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Comunicările către Achizitor pot fi transmise numai în timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera ca acestea sunt transmise în următoarea zi lucrătoare.

## **18. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art. 18.1.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**Art. 18.2.** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art. 18.3.** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art. 18.4.** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

## **19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 19.1** Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin atingere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

**Art. 19.2 (1)** În cazul unei încălări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

(2) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

**Art. 19.3.** Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în cazurile reglementate la art. 11.1 alin. (3), precum și în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intra în procedura de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cedează total sau parțial prezentul contract;
- d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reînțește garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12;
- e) Prestatorul întârzie predarea Livrării 1 – Raport preliminar cu mai mult de 30 de zile decât termenul de livrare prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

**Art. 19.4. (1)** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art. 19.5.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea substanțială a clauzelor acestuia, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**Art. 19.6.** În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului.

**Art. 19.7. (1)** Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**(2)** În toate cazurile de reziliere din culpa prestatorului, acesta va datora daune-interes, cu titlu de clauză penală, în cuantum de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului.

## **20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

**Art. 20.1. (1)** Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164).

**(2)** Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

**Art. 20.2. (1)** În situația în care la Livrarea 2 se constată că numărul de hectare real executat este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a pretului total al contractului.

**(2)** În condițiile în care la regularizarea pretului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.5. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a pretului contractului, aceste modificări vor putea fi efectuate doar cu încadrarea în dispozițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

**Art. 20.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă, precum și în cazul unor situații temeinic justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

**Art. 20.4.** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

**Art. 20.6.** Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

## **21. CESIUNEA**

**Art. 21.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**Art. 21.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **22. CONFLICTUL DE INTERESE**

**Art. 22.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate,

legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

**Art. 22.2.** Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI, parte a documentației de atribuire.

**Art. 22.3.** Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

## **23. CONDUITA CONTRACTANTULUI**

**23.1.** Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

**23.2.** În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

**23.3.** Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

## **24. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 24.1.** Părțile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabilă orice disputa dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o considera potrivită. O parte va răspunde unei solicitări de solutionare amiabilă în termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de solutionare va fi de 15 zile lucrătoare de la data începerii procedurii.

**Art. 24.2.** Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în termen de 30 de zile lucrătoare de la începutul procedurii de solutionare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre părți considera în mod justificat că o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din părți poate să se adreseze instanței judecătorești competente.

## **25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 25.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. LEGISLATIA APLICABILA**

**Art. 26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI PURIFICITATE IMOBILIARĂ**

**PRESTATOR,  
HELMERT SRL**



Anexa nr. 1 la Contract nr. 33132 / 21.07.2021

**DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI**

| Nr. | Descriere servicii                                                                               | Denumire UAT     | Judet | Cantitate<br>estimata (ha) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------------------------|
| 1   | Servicii de inregistrare<br>sistematica în Sistemul<br>Integrat de Cadastru si Carte<br>Funciara | Berești - Tazlău | BACĂU | 5.049                      |

ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

PRESTATOR,  
HELMERT SRL



Anexa nr. 2 la Contractul nr. 33132/21.07.2021

**DETALIEREA PRETULUI CONTRACTULUI**

| Nr.                 | Descriere servicii/UAT                                                                           | UM | Cantitate<br>estimata | Pret<br>unitar<br>Lei/ fara<br>TVA | Pret Total<br>Lei/fara TVA | Pret Total<br>lei/TVA<br>inclus |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 0                   | 1                                                                                                | 2  | 3                     | 4                                  | 5=(3x4)                    | 6=5+cota TVA                    |
| 1                   | Servicii de inregistrare<br>sistematică in Sistemul<br>Integrat de Cadastru si<br>Carte funciara | ha | 5.049                 | 203,50                             | 1.027.471,50               | 1.222.691,09                    |
| PRET TOTAL CONTRACT |                                                                                                  |    |                       |                                    | 1.027.471,50               | 1.222.691,09                    |

ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,  
HELMERT SRL



**GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR**

| Nr. crt. | Descriere activitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Responsabil de activitate | Durata estimată a activității <sup>1)</sup> (zile)                          | Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Realizare Livrare 1 "Raport Preliminar"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prestator                 | 25*                                                                         | 25                                                                   |
| 2        | Verificarea și recepția Livrării 1 „Raport Preliminar”                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Achizitor                 | 10                                                                          | 35                                                                   |
| 3        | Acceptanță Livrare 1 „Raport Preliminar”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Achizitor                 | 5                                                                           | 40                                                                   |
| 4        | Derularea lucrărilor de specialitate și realizare Livrare 2:<br>- Sublivrare 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>- Sublivrare 2.2 – „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care poate avea livrări parțiale:<br>- Realizare livrare parțială nr. 1<br>- Realizare livrare parțială nr. 2<br>- Realizare livrare parțială nr. 3 | Prestator                 | <sup>2)</sup> 305 **<br><br>100<br><br>305<br><br>105<br><br>100<br><br>100 | <sup>3)</sup> 345                                                    |
| 5        | Verificare și recepție<br>- Sublivrare 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>- Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care poate include livrări parțiale:<br>- Verificare și recepție livrare parțială nr. 1<br>- Verificare și recepție livrare parțială nr. 2                                                  | OCPI                      | 10<br><br>50                                                                | 405                                                                  |
| 6        | Acceptanță<br>- Sublivrare 2.1 Plan cadastral preliminar al intravilanului<br>- Sublivrare 2.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare" care poate include livrări parțiale:<br>- Acceptanță livrare parțială nr. 1<br>- Acceptanță livrare parțială nr. 2<br>- Acceptanță livrare parțială nr. 3                                                 | Achizitor                 | 5<br><br>15<br><br>5<br>5<br>5                                              | 410<br><br>425                                                       |

|                 |                                                                                                                                                   |                                                       |       |     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----|
| 7               | Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului                                                                                        | Primărie, OCPI                                        | 7     | 432 |
| 8               | Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare                                                              | Primărie, OCPI, Prestator                             | 60    | 492 |
| 9               | Soluționarea cererilor de rectificare                                                                                                             | OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT | 30    | 522 |
| 10              | Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și realizare Livrare 3 „Documente tehnice ale cadastrului finale” | Prestator                                             | 30*** | 552 |
| 11              | Verificarea și recepția Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                     | OCPI                                                  | 25    | 577 |
| 12              | Acceptanța Livrării 3 "Documente tehnice ale cadastrului finale"                                                                                  | Achizitor                                             | 5     | 582 |
| Durata contract |                                                                                                                                                   |                                                       |       | 582 |

<sup>1)</sup> Valorile se referă la intervalul maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct.8 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)

<sup>2)</sup> Conform Termenului ofertat pentru activitatea „*Derularea lucrărilor de specialitate*”. În cazul în care Prestatorul a prevăzut livrări parțiale, acesta va stabili durata de realizare pentru fiecare livrare parțială în parte, astfel încât durata totală a livrărilor parțiale să nu depășească perioada ofertată.

\* Termenul începe să curgă de la data intrării în vigoare a contractului

\*\* Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de acceptanță a Livrării 1 - Raport Preliminar

\*\*\* Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare

<sup>3)</sup> Se va calcula și completa în funcție de Termenul ofertat pentru activitatea „*Derularea lucrărilor de specialitate*”.

**ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI DIVERSITATE IMOBILIARA**

**PRESTATOR,  
HELMERT SRL**



**GRAFICUL DE PLĂȚI**

| Numar<br>Livrare | LIVRABILE                                        | DOCUMENTE DE PLATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOARE TRANSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIVRARE 1        | Raport Preliminar                                | A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 1 (in original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului<br>B. Factura aferenta Livrării nr. 1, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original/semnată electronic).                                                                                                                                                                                                        | 10% din valoarea estimata/UAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LIVRARE 2        | Documente tehnice ale cadastrului-spre publicare | A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Sublivrării nr. 2.1/ Sublivrării nr. 2.2/ Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3 (in original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.<br>B. Factura aferenta Sublivrării nr. 2.1/ Sublivrării nr. 2.2 / Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original/semnată electronic). | Pentru Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului se va plăti 25% din valoarea estimată a Livrării 2<br>Pentru Sublivrarea 2.2 se va plăti 75% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare, aferent Sublivrării nr. 2.2./ Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3<br>Regularizarea plății aferente Livrării nr. 2 se va face la ultima plata a livrării parțiale din Sublivrarea 2.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 2.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 2.2 |
| LIVRARE 3        | Documente tehnice ale cadastrului finale         | A. Proces verbal de acceptanta a Serviciilor aferente Livrării nr. 3 (in original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.<br>B. Factura aferenta Livrării nr. 3, emisa de Prestator si inregistrata la sediul ANCPI (in original/semnată electronic).                                                                                                                                                                                                       | 30% din valoarea corespunzatoare numarului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecarui UAT<br>Regularizarea platii cantitatii efectiv realizate se va face la Livrarea nr.3, avand in vedere platile efectuate pentru Livrarea 1 si 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

ACHIZITOR,  
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

PRESTATOR,  
HELMERT SRL

