

## CONTRACT DE SERVICII

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr.	14859
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
01	04	2018

**Temei legal:** Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția publică pentru atribuirea prezentului contract s-a realizat prin **achiziție directă**.

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202A, sector 6, tel: 021/317.73.39, fax 021/316.52.24, cod fiscal 9051601, cont nr. RO81TREZ23G510103200130X deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată de domnul **Alexandru Laurențiu BLAGA - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR** și

**S.C. STANCA BUSINESS S.R.L.** cu sediul în București, Bd. Națiunile Unite, nr. 5, bl. 110, sc. 2, et. 1, apt. 29, sector 6, telefon: 0722.513.318, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/996/2002, cod fiscal RO 14446586, cont trezorerie RO13BTRL04601202236894XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată de domnul **Florin STANCA - Director General**, în calitate de **PRESTATOR**,

### 2. DEFINITII

**Art.2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare reprezintă obiectul contractului;

e) standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicarea repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de spălare exterior și curățare interior pentru autovehiculele prezentate în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 3.2.** Pentru fiecare autovehicul specificat în *Anexa nr. 1* la prezentul contract, numărul maxim de spălări/lună este de: 4 (patru) spălări /exterior și 4 (patru) curățări/interior.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 4.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de maximum **68.544,00 lei**, din care **10.944,00 lei** reprezintă valoarea TVA, conform Anexei nr.1.

**Art. 4.2.** Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, la real executat, în conformitate cu prețurile unitare menționate la art. 4.3 din prezentul contract, în baza:

- a) situației lunare a serviciilor prestate - *Anexa nr. 2* la prezentul contract, semnată de reprezentantul Prestatorului și a procesului verbal de acceptanță întocmit de către responsabilul de contract desemnat din partea Achizitorului, conform art. 9.1;
- b) facturii fiscale emisă de Prestator și înregistrată în sistemul e-factura.

**Art. 4.3.** Prețurile unitare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract sunt următoarele:

- **Autoturisme (15):**

- Spălare exterior: 33,00 lei fără TVA / - Curățare interior: 27,00 lei fără TVA

Total /luna: 15 *autoturisme* x 60,00 lei (interior + exterior) x 4 spălări = **3.600,00 lei**, la care se adaugă **684,00 lei** reprezentând valoarea TVA (19%), conform Anexei nr.1.

- **Autoturisme de teren Jeep/autoutilitară (8):**

- Spălare exterior: 40,00 lei fără TVA / - Curățare interior: 30,00 lei fără TVA

Total /luna: 8 *autoturisme de teren* x 70,00 lei (interior + exterior) x 4 spălări = **2.240,00 lei**, la care se adaugă **425,60 lei** reprezentând valoarea TVA (19%), conform Anexei nr.1.

- **Autoturisme Multivan (2):**

- Spălare exterior: 40,00 lei fără TVA / - Curățare interior: 30,00 lei fără TVA

Total /luna: 2 *autoturisme Multivan* x 70,00 lei (interior+ exterior) x 4 spălări = **560,00 lei**, la care se adaugă **106,40** reprezentând valoarea TVA(19%), conform Anexei nr.1.

Total spălări/curățări: 6.400,00 lei/ lună x 9 luni = **57.600,00 lei**, la care se adaugă **10.944,00 lei** reprezentând valoarea TVA(19%), conform Anexei nr.1.

**Art. 4.4.** Prețurile unitare sunt ferme în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

**Art. 4.5** Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate de către Prestator, în termen de cel mult 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, în baza documentelor menționate la art. 4.2.

**Art. 4.6** Sursa de finanțare a prezentei achiziții: venituri proprii - activitate curentă ANCPI; Articol bugetar: 20.01.30.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți. Serviciile vor fi prestate de la data intrării în vigoare a contractului și până la 31.12.2025.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 6.1.** Documentele contractului sunt:

- a. Cumpărare directă DA37661726, DA37661900, DA37662113, DA37662249, DA37662426, DA37662588 / 13.03.2025;
- b. Anexa nr.1 - *Lista autovehiculelor din parcul auto al ANCPI.*
- c. Anexa nr.2 - *Situația lunară a serviciilor prestate.*

## **7. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI**

**Art. 7.1.** Achizitorul se obligă:

- a) să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare servicii, conform capitolului 4 din prezentul contract;
- b) să asigure cooperarea personalului său cu cel al reprezentanților prestatorului;

**Art. 7.2** Să nu permită executarea de servicii prevăzute în acest contract de către alte persoane sau societăți, cu excepția celor autorizate de prestator sau în prezența acestuia.

**Art. 7.3.** Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorul în cazul în care modifică lista cu autovehiculele care au dreptul să se prezinte la spălătorie în baza prezentului contract, respectiv *Anexa nr.1.*

**Art. 7.4.** Modificările apărute la *Anexa nr.1* se fac prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, semnat de către ambele părți contractante. În cazul suplimentării numărului de autovehicule, valoarea contractului se va mării cu până la cel mult 10% din valoarea sa inițială.

## **8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

**Art. 8.1. (1)** Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

**(2)** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**(3)** Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național, precum și la protejarea mediului.

**Art. 8.2.** Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**Art. 8.3.** Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

## **9. ACCEPTANTA SERVICIILOR**

**Art.9.1.** Achizitorul, prin responsabilul de contract desemnat, verifică modul de prestare a serviciilor și întocmește lunar procesul verbal de acceptanță a acestora.

**Art.9.2.** Orice beneficiar al serviciilor aferente acestui contract, poate face sesizări în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Prestator. Sesizările vor fi înaintate, responsabilului de contract din partea Achizitorului, care va face demersurile necesare pentru a se aplica prevederile art. 11.1.

## **10. ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.1.** Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în termenul stabilit în prezentul contract, conform art. 5.1.

**Art. 10.2.** Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 14, neîndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul părților de a solicita penalități, potrivit prevederilor art.11.1.

## **11. PENALITĂȚI**

**Art. 11.1.** În cazul în care Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,05% pe zi din valoarea fără TVA a serviciului neîndeplinit.

**Art. 11.2.** În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform capitolului 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,05% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

**Art. 11.3.** Prestatorul poate solicita documentul constatator până la finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, iar Achizitorul are dreptul de a emite documentul constatator în termen de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor, în baza art.166, alin.6 din HG nr.395/2016.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 12.2.** Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător.

**Art. 12.3. (1)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**(2)** În cazul prevăzut la art.12.3(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, în condițiile articolului 4.2.

### **13. AMENDAMENTE**

**Art. 13.1** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului. În cazul intervenirii unui caz de suspendare conform dispozițiilor prezentului articol, Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data suspendării contractului, în condițiile articolului 4.2

**Art. 13.2** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

**Art. 13.3** Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art.13.1 de mai sus până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

### **14. FORTA MAJORĂ**

**Art. 14.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 14.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 14.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 14.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

**Art. 14.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 15.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 15.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanță judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

### **16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art. 16.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 16.2.** Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de servicii,

se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractanta se asigura sa obțină consimțământul angajaților ale căror date sunt prelucrate si divulgate celeilalte Părți în scopul executării contractului.

**Art. 16.3. (1)** Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și, în măsura în care există alt scop pentru care solicita datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**(2)** Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

**Art. 16.4.** Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**Art. 16.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

**Art.16.6.** Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**Art.16.7.** Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.”

**Art.16.8.** Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei cereri formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului contract.”

**Art.16.9.** Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator pana la data încetării contractului, iar de către Achizitor pe o perioada de 5 ani de la data încetării contractului, conform art. 217 alin (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările si completările ulterioare.”

## **17. CODUL DE CONDUITĂ**

**Art. 17.1.** Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului.

**Art. 17.2.** În cazul în care Prestatorul se oferă să dea, ori este de acord să ofere ori să dea, sau să ofere oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a

determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza contractului.

## **18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 18.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. COMUNICĂRI**

**Art. 19.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele responsabile de contract desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- persoana responsabilă din partea Achizitorului va fi desemnată prin Ordin al Directorului General al ANCPI și va fi comunicată Prestatorului;

**Art. 19.2** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, postă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 19.3** Termenul de răspuns la orice adresă/notificare transmisă în baza prezentului contract este de 5 zile de la data primirii corespondenței dacă părțile nu agreează altfel.

## **20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**PRESTATOR**  
**SC STANCA BUSINESS SRL**