



Contract de servicii

1. Părțile Contractante:

1.1. **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ** cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, cod 060022, telefon: +40-21-317.73.99, fax: +40-21-316.52.24, +40-21-224.61.56, având codul fiscal 9051601, cod IBAN nr. RO81TREZ23G510103200130X, deschis la ATCPMB, reprezentată prin **Laurențiu Alexandru BLAGA**, având funcția de Director General, în calitate de **Achizitor**

și

1.2. **S.C. TEAM FORCE SECURITY SRL**, cu sediul social în București, sector 5, str. Veseliei nr. 3-5 telefon 0758.142.643, e-mail: team_force@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/19585/2017, CUI 38524100, cod IBAN nr. RO93TREZ7055069XXX011082 deschis la Trezoreria Operativă Sector 5, legal reprezentată de Dumitru Ioan, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**,

denumite în continuare împreună "**Părți**", au convenit să încheie prezentul Contract de prestări servicii de pază, denumit în continuare "**Contract**", cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții:

2.1. - Termenii sunt definiți în Convenția-cadru.

3. Obiectul Contractului:

3.1. - Obiectul Contractului îl reprezintă furnizarea de către Prestator a serviciilor de pază a imobilului situat în comuna Mogoșoaia, str. Aeroportului, nr. 51, județul Ilfov, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și cu Planul de pază al imobilului, care constituie anexă la acesta.

3.2. Prestatorul se obligă să furnizeze servicii de pază organizate astfel: 1 post permanent (24 ore din 24, 7 zile din 7).

4. Durata Contractului:

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază în perioada : 01.03 ÷ 31.12.2025.

4.2. - Contractul intră în vigoare după semnarea de către reprezentanții legali ai Părților contractante, începând cu data 01.03.2025;

5. Prețul Contractului și modalități de plată:

5.1. - Pentru furnizarea serviciilor de către Prestator, în conformitate cu prevederile tarifului convenit (prețul unitar) prin Convenția-cadru, a documentelor ce fac parte integrantă din acesta, Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului un preț



de 27,16 lei/ora/post pază, la care se adaugă TVA. Numărul maxim de ore pentru care se vor presta serviciile de pază, iar Achizitorul va plăti prestația, este de 7.344 ore.

Valoarea contractului: $7.344 \text{ ore} \times 27,16 \text{ lei/ora} = 199.463,04 \text{ lei}$ - fără TVA, la care se adaugă TVA = 37.897,98 lei. Prețul total al contractului, cu TVA inclus = 237.361,02 lei.

5.2. - Sursa de finanțare a prezentei achiziții: venituri proprii - activitate curentă ANCPPI; Articol bugetar: 20.01.30.

5.3. În circumstanțele de execuție a Convenției-cadru în care se constată modificarea legislației referitoare la salariul minim reglementat în plată pe țară, prețul orei/post pază poate fi ajustat, proporțional, prin aplicarea coeficientului de creștere generat de norma nouă.

5.4. - Achizitorul va efectua plata contravalorii serviciilor furnizate de către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale a Prestatorului, în baza procesului verbal de acceptanță.

5.5. - Factura fiscală se va emite lunar, la începutul lunii următoare celei în care au fost prestate efectiv serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

5.6. - Factura fiscală se va întocmi în baza Procesului-verbal de acceptanță a serviciului de pază executat de Prestator în luna pentru care se efectuează plata, întocmit de către responsabilul de contract din partea Achizitorului. Procesul verbal de acceptanță va fi semnat și de un reprezentant desemnat din partea Prestatorului.

6. Documentele Contractului:

6.1. Prezentul Contract cuprinde următoarele documente:

- a) *Caietul de sarcini*
- b) *Oferta Prestatorului, asumată prin Convenția-cadru;*
- c) *Planul de pază al imobilului;*

7. Standardele serviciilor de pază și protecție:

7.1. - Serviciile de pază furnizate de Prestator, în baza Contractului vor respecta standardele stabilite prin actele normative în vigoare, specificate în Caietul de sarcini și prezentate de Prestator în oferta sa.

8. Caracterul confidențial al Contractului:

8.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) *de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere din acesta unei alte persoane, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;*
- b) *de a utiliza informațiile față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;*

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.



8.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8.3. - Părțile înțeleg și sunt de acord ca obligația de confidențialitate își păstrează caracterul obligatoriu pe întreaga durată de valabilitate a Contractului și ulterior încetării acestuia indiferent de motiv, pe o perioadă de cel puțin 2 ani.

9. Obligațiile și responsabilitățile Prestatorului:

9.1. Prestatorul are obligația de a furniza serviciile descrise în art. 2.1, în conformitate cu obligațiile asumate, cu Planul de pază și în limitele stabilite prin Contract. În acest scop Prestatorului îi revin următoarele sarcini:

- a) Prestarea de servicii de paza a bunurilor achizitorului prin patrulare și intervenție ce se vor executa în baza Planului de Paza;
- b) Permitea accesului numai a persoanelor care justifică acest lucru și numai cu respectarea regulilor de acces stabilite de autoritatea contractantă și interzicerea accesului unor persoane în imobil, dacă acestea nu-și justifică prezența;
- c) Prevenirea sustragerii de bunuri sau material ce aparțin entității contractante;
- d) Permitea introducerea sau scoaterii de material în/din imobil numai cu aprobare și cu documente legale de însoțire a acestora;
- e) Informarea imediată a șefilor ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului de paza și despre măsurile întreprinse. Acestea vor fi aduse, urgent, la cunoștința persoanelor responsabile desemnate de ANCPPI;
- f) Sesizarea organelor de poliție despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul ANCPPI;
- g) Raportarea, în permanentă, a evenimentelor legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- h) Pastrarea confidențialității privind activitatea în obiectiv, a datelor și informațiilor la care are acces în legătură cu imobilul;
- i) Asigurarea, în măsura posibilităților, a serviciilor de paza și protecție suplimentare, la solicitarea expresă a entității contractante;
- j) Acordarea de consultanță de specialitate privind mecanismele și măsurile de paza instituite în imobil, în vederea întocmirii/revizuirii planului de paza și asigurarea logisticii necesare;
- k) Realizarea neîntreruptă a unui schimb de date între achizitor, prestator și organele abilitate ale statului, în scopul prevenirii stopării fenomenului infracțional;



- l) Interzicerea accesului persoanelor in incinta imobilului cu arme de foc, arme albe, aparate foto si video fara aprobarea speciala a conducerii.
- m) Prestatorul are obligația de a obține avizele necesare pentru planul de paza actualizat al instituției și de a intocmi documentația aferenta;
- n) Prestatorul se obliga sa asigure paza obiectivului conform planului de paza și caietului de sarcini, sa asigure paza și integritatea bunurilor și valorilor primite in paza;
- o) Prestatorul se oblige sa respecte legislația in vigoare privind paza și protecția imobilului;
- p) Prestatorul este raspunzator atat de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cat și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- q) In prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul raspunde in integralitate de respectarea normelor de protecția și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului;
- r) Prestatorul are obligația sa instruiasca personalul de paza cu privire la atribuțiile și responsabilitățile ce le revin la postul de paza;
- s) Prestatorul are obligația sa controleze agenții de paza și sa asigure intervenții cu patrute mobile in caz de necesitate;
- t) Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate in urma controalelor efectuate de care instituțiile abilitate;
- u) In cazul sustragerii de bunuri materiale din incinta imobilului și daca cercetarile efectuate stabilesc (și) vina agentilor de paza, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator;

9.2. - Obligațiile personalului de pază asigurat de Prestator:

- a. Sa fie dotați cu uniforma, ecuson cu insemnele firmei de paza, tonfa, spray cu gaz lacrimogen, mijloace de comunicare (stații radio sau telefoane mobile), mijloace de imobilizare și sa le poarte permanent in timpul serviciului;
- b. Sa cunoasca particularitățile imobilului și locurile sau punctele vulnerabile din perimetrul imobilului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii instituției;
- c. Sa respecte consemnul general și particular al postului;
- d. Sa asigure paza personalului și intervenția in timp util, in caz de necesitate;
- e. Sa pazeasca imobilul și bunurile instituției și sa asigure integritatea acestora;
- f. Sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale, cu dispozițiile interne;
- g. Sa opreasca și sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infracțiuni sau alte fapte ilicite in obiectivul pazit,



- pe cele care încalca normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată proces verbal pentru luarea acestor măsuri;
- h. Să sesizeze poliția despre faptele care aduc prejudicii patrimoniului Achizitorului și să ajute la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor sustrase și sesizarea în cel mai scurt timp a reponsabilului de contract desemnat de Achizitor.
 - i. Să aducă la cunoștința șefului sau ierarhic și conducerii instituției despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
 - j. Să nu parasească postul de pază decât în condiții strict prevăzute în planul de pază;
 - k. Să pastreze confidențialitatea în privința imobilului pazit și a activității desfășurate de către Achizitor;
 - l. Să răspundă pentru prejudiciile aduse Achizitorului din cauza sa, prin neîndeplinirea atribuțiilor de serviciu sau prin utilizarea fără aprobare a bunurilor Achizitorului;
 - m. În caz de avarii la rețelele electrice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința Achizitorului asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
 - n. În caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a bunurilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea instituției și poliția;
 - o. Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor, dacă este cazul, și pentru evacuarea bunurilor în caz de dezastre;
 - p. Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau să consume astfel de băuturi în timpul serviciului.

9.3. Pentru îndeplinirea întocmai și la timp a obligațiilor asumate mai sus, Prestatorul va trebui să posede:

a) autorizațiile prevăzute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată și HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003;

b) mijloace și instalații radio și telefonice, pentru comunicare în obiectiv și în afara acestuia;

c) orice alte mijloace tehnice care vor face parte din dotarea Prestatorului, necesare pentru executarea corespunzătoare sau întocmai a obligațiilor asumate prin acest contract.



10. Obligatiile si responsabilitatile Achizitorului:

10.1. Achizitorul este obligat:

- a. să coopereze cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate;
- b. să plătească Prestatorului tariful lunar stabilit, la termenul, în condițiile și în cuantumul prevăzute în prezentul Contract;
- c. să predea, respectiv să preia de la Prestator imobilul, la data începerii, respectiv după încheierea Contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- d. să asigure accesul Prestatorului la utilitățile necesare pentru buna desfășurare a activităților de pază și protecție (energie electrică);

11. Derulare, incetare, rezilierea contractului:

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de pază la data intrării în vigoare a Contractului.

11.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul nu poate respecta prevederile contractuale de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, numai în condițiile încadrării în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

11.3. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei de timp stabilită prin Contract;
- b) la data hotărârii judecătorești definitive și irevocabile, prin care una din părți este declarată în incapacitate de plată;
- c) la data la care o cerere de lichidare judiciară sau de declarare a falimentului oricărei părți a fost admisă de către instanța de judecată;
- d) la data anulării sau retragerii licenței de funcționare;
- e) în circumstanțe care presupun începerea lucrărilor de construcție a imobilului, iar obligațiile de protejare a patrimoniului cad în sarcina executantului.
- f) în celelalte cazuri prevăzute în mod expres prin Contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contract de către una din părți dă dreptul părții prejudiciate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.

12. Amendamente:

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, numai în condițiile încadrării în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.



13. Răspunderea contractuală:

13.1. Prestatorul va răspunde pentru daunele cauzate ca urmare a neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de pază ce vor fi stabilite în urma cercetarilor efectuate de organele de Poliție, în cazul sesizării acestora și al celor de factură administrativă la care vor participa ambele părți contractante.

13.2. Răspunderea contractuală a Prestatorului nu poate fi angajată în caz de forță majoră.

13.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își indeplinește obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05%, calculată la prețul facturii aferente lunii în care a fost constatată neîndeplinirea obligațiilor stabilite.

13.4. În cazurile în care Achizitorul nu onorează facturile scadente în termenul prevăzut la art. 5.4., din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul să solicite Achizitorului plata unor penalități, într-o cotă procentuală de 0,05 % din plata neefectuată, calculată pentru fiecare zi calendaristică de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată, dar nu mai mult decât valoarea facturii.

14. Forța majoră:

14.1. Forța majoră, care este constatată de o autoritate competentă, va fi anunțată Achizitorului, în 5 zile de la data producerii acesteia, comunicând, totodată și dovada emisă de autoritatea competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, imediat și în mod complet, producerea cazului de forță majoră și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor:

15.1. Soluționarea eventualelor litigii dintre părți se va face pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, competența de soluționare a litigiilor revine instanțelor de drept comun competente teritorial și material.

16. Comunicări:

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Prelucrarea datelor cu caracter personal

17. (1) Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.



18. Codul de conduită

18.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului.

18.2. În cazul în care Prestatorul se oferă să dea, ori este de acord să ofere ori să dea, sau să ofere oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza contractului.

19. Clauze finale:

19.1. - Orice modificare a clauzelor contractuale se va face printr-un act adițional, în condițiile stabilite în prezentul contract cu acordul ambelor părți, document ce va face parte integrantă din prezentul contract.

19.2. - Părțile vor nominaliza în scris persoanele împuternicite să angajeze răspunderea cu privire la derularea și modificarea Contractului, urmând a-și comunica reciproc orice schimbare cu privire la persoanele desemnate.