

CONTRACT DE SERVICII

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr. 39328	
IESIRE		
Ziua 11	Luna 09	Anul 2025

Temei legal: Încheiat prin aplicarea procedurii Licitatie deschisa, în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de „Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciară” în cadrul Proiectului Major „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 325483, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr. CN1077193/21.01.2025,
- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 33438 din data de 04.08.2025, Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare pentru Lotul 9, județul Vaslui, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciară în UAT Vinderei, Oferta Contractantului SC Starbast NE SRL

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202 A, sector 6, telefon 021/ 317.73.39, fax 021/316.52.24, codul fiscal 9051601, cont trezorerie RO73TREZ23G510103564801X si RO89TREZ23G510103564802X deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată prin Dl. Laurențiu Alexandru **BLAGA** - Director General, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

STARBAST NE SRL cu sediul în Municipiul Bistrița, strada Ghinzii nr. 127, Județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, având punct de lucru în municipiul BUCUREȘTI, sector 2, str. Popa Lazăr nr.12, parter, camera 7 (Hotel Citadella), email info@starbast.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J2019000018061, CUI RO40375441, telefon 0745.510.642, cont bancar IBAN RO08BTRLRONCRT0481420601 deschis la Banca Transilvania Sucursala Coroana si cont Trezorerie RO80TREZ1015069XXX011031 deschis la Trezoreria Bistrița reprezentată prin Dna. Dănuța Florica **BAȘOTĂ** - Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual “Partea” și în mod colectiv “Părțile”

2. DEFINITII

Art. 2.1. (1) În prezentul Contract următorii termeni vor fi definiți astfel:

a) *Contract* - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021 - 2027- Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”;

b) *Caiet de sarcini* - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii de atribuire de către Achizitor;

c) *Graficul de prestare a serviciilor* - va însemna graficul Serviciilor planificate a fi realizate, defalcat pe zile calendaristice, asumat de Prestator prin Propunerea Tehnică;

d) *Informatii Confidentiale* - toate datele, care nu sunt publice, comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte, pe durata derulării prezentului Contract și ulterior, conform prevederilor legale și contractuale;

e) *Oferta* - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a deveni parte a Contractului, respectiv de a se angaja în acesta;

f) *Preț Unitar* - valoare exprimată în lei pe hectar pentru activitatea desfășurată în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

g) *Proces verbal de Acceptanță* - semnifică documentul întocmit de către Achizitor, pentru fiecare Livrare (astfel cum este aceasta definită în Caietul de sarcini) prin care Achizitorul confirmă că Prestatorul a prestat serviciile aferente fiecărei etape și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;

h) *Propunerea financiară* - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț și la alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor Achizitorului;

i) *Propunerea tehnică* - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de sarcini;

j) *Regulament* - Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCP, nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

k) *Serviciile* - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

l) *Subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și /sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului, răspunzând în fața contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

m) *Zi* - zi calendaristică, cu excepția situațiilor când se precizează altfel.

(2) Definițiile din acest articol se completează cu definițiile prezentate în cadrul Caietului de sarcini, anexă la prezentul Contract.

(3) În prezentul contract termenii se calculează în conformitate cu prevederile Codului civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de înregistrare sistematică** în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în UAT Vinderei din județul Vaslui, Lotul 9, finanțate prin Proiectul major **"Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"**, astfel cum acestea sunt stabilite în **Anexa nr. 1- Detalierea Serviciilor Contractului** la prezentul Contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, campania de informare publică, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în intravilan, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către acestea. Prestarea serviciilor se va face conform **Anexei nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **749.568,40 lei**, la care se adaugă 157.409,36 lei reprezentând cota T.V.A. (21%) . Prețul total al contractului este detaliat în **Anexa nr. 2 - Detalierea Prețului Contractului** și a fost determinat pe baza prețului unitar specificat în Propunerea financiară a Prestatorului și a numărului de hectare estimat pentru care vor fi prestate serviciile.

Art. 5.2. Prețul unitar pe hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este de 101,02 lei/ha la care se adaugă TVA.

Art. 5.3.

(1) Prețul unitar poate fi ajustat la cererea Prestatorului, dacă aceasta este formulată în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data comunicării Procesului-verbal de acceptanță, în funcție de creșterea indicelui prețului de consum pentru servicii (IPC Servicii) comunicat de Institutul Național de Statistică în baza următoarelor formule de calcul:

Preț unitar ajustat = Preț unitar ofertat * IPC Servicii, unde:

IPC Servicii este cel stabilit de Institutul Național de Statistică și comunicat pe site-ul www.insse.ro pentru perioada cuprinsă între Perioada de referință și Perioada curentă astfel:

Pentru Livrarea 1 (Sublivrarea 1.1, Sublivrarea 1.2, livrări parțiale, după caz)

- Perioada de referință: luna și anul semnării contractului;
- Perioada curentă: a) luna și anul emiterii Procesului Verbal de Acceptanță pentru fiecare sublivrare/livrare parțială aferentă Livrării 1, în situația în care livrările sunt predate cel târziu la termenul prevăzut în contract pentru Livrarea 1*;
b) luna și anul la care ar fi trebuit să fie emis Procesul Verbal de Acceptanță conform termenelor prevăzute în contract pentru Livrarea 1, în situația în care se înregistrează întârzieri;

Pentru Livrarea 2

- Perioada de referință: luna și anul comunicării Procesului Verbal de Acceptanță al ultimei sublivrări/livrări parțiale aferente Livrării 1;
- Perioada curentă: a) luna și anul emiterii Procesului Verbal de Acceptanță pentru Livrarea 2, în situația în care livrarea este predată cel târziu la termenul prevăzut în contract pentru Livrarea 2*;
b) luna și anul la care ar fi trebuit să fie emis Procesul Verbal de Acceptanță conform termenelor prevăzute în contract pentru Livrarea 2, în situația în care se înregistrează întârzieri;

** În cazul în care pe site-ul INS nu este disponibil indicele aferent lunii în care s-a emis Procesul Verbal de Acceptanță, se va lua în calcul ultimul indice comunicat de INS.*

(2) În cazul în care Prestatorul nu formulează cererea de ajustare a prețului în termenul menționat la alin. (1), acesta este decăzut din dreptul de a mai beneficia de ajustarea prețului pentru livrarea/sublivrarea/ livrarea parțială respectivă.

Art. 5.4. Sursa de finanțare este bugetul ANCP, în cadrul Proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 325483 (cod activitate 1.a.2), finanțat prin Programul Operațional Creștere

Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021 - 2027, subdiviziunea bugetară 56.48.01 și 56.48.02, iar după data de finalizare a Proiectului major (31 decembrie 2027), sursa de finanțare va fi asigurată din venituri proprii.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6.1. Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu prevederile art. 6.3. din contract.

Art. 6.2. Prestatorul va emite facturile aferente livrărilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Art. 6.3. (1) În cadrul prezentului contract Raportul preliminar nu face obiectul predării, recepției și respectiv plății. După semnarea contractului, Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului Raportul preliminar întocmit în cadrul contractului de servicii de înregistrare sistematică nr. 42264/15.09.2020 care a făcut obiectul rezilierii.

(2) Plata Serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru *Livrarea nr. 1 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare*, valoarea tranșei de plată este de 70% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.

1) Livrarea nr. 1 este compusă din următoarele sublivrări:

1.1 Planul cadastral preliminar al intravilanului reprezentând 25% din valoarea estimată a Livrării 1.

1.2 Documente tehnice ale cadastrului spre publicare reprezentând 75% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat a Livrării 1.

1.3 Regularizarea plății aferente Livrării nr. 1 se va face la ultima plată a livrării parțiale din Sublivrarea 1.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 1.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 1.2. În cazul în care Sublivrarea 1.2 nu are livrări parțiale Regularizarea plății aferente Livrării nr. 1 se va face la plata Sublivrării 1.2, având în vedere plata aferentă Sublivrării 1.1.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrărilor 1.1 și 1.2 (în original/semnat electronic), întocmite și semnate de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Facturile aferente Sublivrărilor nr. 1.1. și 1.2, emise de Prestator și înregistrate la sediul ANCP.

c) Act adițional (actualizare suprafață / regularizare plăți / ajustare preț).

2) În cazul în care Sublivrarea nr. 1.2 face obiectul a mai multor livrări parțiale, valoarea tranșei de plată pentru fiecare livrare parțială este corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent sectoarelor cadastrale realizate. Plata serviciilor se va face în baza documentelor:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente livrării parțiale (în original/semnat electronic), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă livrării parțiale, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP.

c) Act adițional (actualizare suprafață / regularizare plăți / ajustare preț).

B. Pentru *Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului finale*, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat aferent sectoarelor cadastrale ale UAT-ului din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original/semnat electronic) întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea Achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCP.

c) Act adițional (actualizare suprafață / regularizare plăți / ajustare preț).

Art. 6.4. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul prevederilor art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, plata pentru serviciile corespunzătoare se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar, iar pentru imobilele ce fac obiectul art. 13, alin. (14) din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, plata pentru serviciile corespunzătoare se va efectua în cuantum de 50% din prețul unitar pe hectar.

Art. 6.5. Regularizarea plății pentru serviciile real executate se va face la Livrarea nr. 2, luând în calcul valorile aferente Livrării nr. 1, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

Art. 6.6. (1) Facturile emise de Prestator vor fi transmise în sistemul național privind factura electronică RO e-FACTURĂ, în aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

(2) Fiecare factură va respecta prevederile legislației române privind TVA și va conține, obligatoriu, următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numărul Contractului în baza căruia sunt prestate serviciile;
- Numărul livrării și denumirea UAT;
- Data de emisie a facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- Numărul Procesului verbal de acceptanță aferent livrării.

Art. 6.7. Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea conform art. 6.6. alin. (1), a facturii aferente serviciilor prestate, pe baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

Art. 6.8. În situația prevăzută la art. 5.4. pentru serviciile prestate și pentru care s-a emis proces verbal de acceptanță a serviciilor până la data de 30 noiembrie 2027, plățile se vor efectua din bugetul proiectului, iar după această dată din veniturile proprii ale Achizitorului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 7.1. (1) Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini,
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Propunerea financiară*, inclusiv clarificările din perioada de evaluare

**Nota: Având în vedere ca Propunerea financiară a ofertantului (Formularul 10 + Anexa) a fost depusă înainte de data de 01 August 2025, cota TVA din cadrul acesteia este 19%.*

In vederea respectării noilor modificări legislative în vigoare din data de 01 August 2025, procentul aferent cotei TVA, calculat în cadrul art. 5.1 și în cadrul Anexei nr. 2 la prezentul contract, este de 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota TVA a fost majorată de la 19% la 21%;

d) Garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor de la art. 12.1, 12.2 și 12.3 din prezentul contract;

(2) În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Contractul vor prevala în ordinea mai sus menționată.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 8.2. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Caietul de sarcini, în Propunerea Tehnică și în celelalte documente ale contractului.

Art. 8.3 Prestatorul se obligă să transmită lunar, până la data de 10 a lunii următoare, un raport de progres al activităților realizate în luna anterioară, care va conține și informații privind programarea activităților pentru luna următoare, precum și informații privind personalul alocat.

Art. 8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 8.5. (1) Prestatorul se obligă să solicite în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa nr. 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente UAT din contract, precum și dreptul de acces la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Termenul de predare a datelor de către reprezentanții Achizitorului este de cel mult 5 zile lucrătoare de la solicitarea Prestatorului.

(3) Predarea datelor va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire semnat de către ambele Părți. Solicitarea ulterioară de către Prestator a unor documente nu prelungește termenul de prestare a Serviciilor.

Art. 8.6. (1) Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

(2) Prestatorul are obligația ca pe toată perioada de derulare a contractului să respecte întocmai aplicarea cerințelor legale vizând stabilirea, recunoașterea și acordarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă.

Art. 8.7. Prestatorul se obligă să corecteze erorile constatate de Achizitor pe parcursul verificării serviciilor, conform procedurii prevăzute de Regulament, parte componentă a Caietului de sarcini.

Art. 8.8. (1) Prestatorul este răspunzător pentru corectitudinea realizării obiectului contractului în conformitate cu art.14 alin. (11) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

(2) Prestatorul este obligat să returneze orice sume platite și nedatorate de către Achizitor, ca urmare a unor erori materiale, în termen de maxim 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea Achizitorului. În cazul în care Prestatorul nu se conformează acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a aplica dobânda legală penalizatoare.

Art. 8.9. Prestatorul este obligat să notifice fără întârziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice întreruperi ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea Contractului.

În lipsa notificării, nicio întârziere, chiar dacă justificată, nu exonerează Prestatorul de plata daunelor create Achizitorului, inclusiv prin întârzieri.

Art. 8.10. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere ce vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională din partea unui terț, acesta se obligă

ca prin actul încheiat cu terțul susținător să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm, astfel încât Achizitorul să poată aplica această obligație terțului susținător, în situația în care Prestatorul va întâmpina dificultăți pe parcursul executării contractului - NU ESTE CAZUL

Art. 8.11. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor;

(2) Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare, rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Prestator Achizitorului cad în integralitate în sarcina Prestatorului. Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Achizitor Prestatorului cad în integralitate în sarcina Achizitorului.

Art. 8.12. (1) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

(2) Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF etc.), conform prevederilor legale.

Art. 8.13. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 9.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută în Regulament, parte componentă a Caietului de sarcini și cu prevederile art. 16 din prezentul contract.

Art. 9.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru livrările și cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

Art. 9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului integral informațiile, documentele și planurile deținute, prevăzute în Anexa 1 - DATE GENERALE din caietul de sarcini privitoare la UAT, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitare, precum și Raportul preliminar întocmit în cadrul contractului nr. 42264/15.09.2020.

10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 10 (1) Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a

acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

(2) În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale în domeniu.

(3) Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

(4) Datele cu caracter personal prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt în principal următoarele: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar.

(5) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

(6) În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(7) Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

(8) Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

(9) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

11. PENALITĂȚI

Art. 11.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea estimată fără TVA a serviciului neîndeplinit, respectiv din valoarea fără TVA a serviciului întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la data rezilierii sau, după caz, până la data îndeplinirii corespunzătoare a serviciului. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

(2) Numărul zilelor de întârziere pentru care se percep penalități reprezintă diferența dintre numărul de zile alocate efectiv de Prestator pentru realizarea fiecărei livrări și numărul de zile stabilit pentru realizarea fiecărei livrări, prevăzut în Anexa nr. 3 la contract.

(3) În cazul în care cuantumul penalităților de întârziere a serviciilor ce fac obiectul contractului, calculate conform alin. (1), depășește 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul dacă Prestatorul nu execută obligațiile contractuale în termenul stabilit prin notificarea scrisă transmisă acestuia.

Art. 11.2. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata unor penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată.

Art. 11.3. În situația în care Prestatorul beneficiază de susținere din partea unor terți, în cazul nerespectării de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, Prestatorul va cesiona Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile pe care acesta le are asupra terților susținători, în această situație Achizitorul având dreptul de a urmări orice pretenție la daunele pe care Prestatorul ar putea să le aibă împotriva terților susținători - NU ESTE CAZUL

Art. 11.4. Achizitorul poate deduce penalitățile de întârziere din valoarea serviciilor prestate, în condițiile în care valoarea acestora este certă, lichidă și exigibilă, iar numărul zilelor de întârziere este indicat în procesul-verbal de acceptanță a serviciilor și confirmat în scris de Prestator.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 12.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Prestatorul are obligația, în termenele menționate la alin. (1) din prezentul articol, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă egală cu un procent de 0,5% din valoarea estimată a contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Prestatorul are obligația de a anunța autoritatea contractantă asupra modalității de constituire a garanției de bună execuție înainte de semnarea contractului de achiziție publică.

(4) Garanția de bună execuție devine anexă la prezentul contract. Aceasta trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și în forma solicitată de Achizitor în Documentația de atribuire, cap. Formulare, fără completări sau modificări, indiferent de forma de constituire, respectiv instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări.

(5) Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de o societate de asigurări trebuie să nu fie condiționată de emiterea unei polițe de asigurare care să fie opozabilă Achizitorului prin alte documente, respectiv Condiții Generale de Asigurare, Condiții Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

(6) În situația în care scrisoarea de garanție de bună execuție este emisă de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentată Achizitorului însoțită de o adresă/angajament din partea Societății de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul că scrisoarea de garanție de bună execuție este valabilă și în vigoare indiferent de prevederile unei polițe de asigurare și că angajamentul societății de asigurare față de Achizitor va fi exclusiv în baza scrisorii de garanție de bună execuție emisă.

(7) Nerespectarea condițiilor menționate la alineatele (4) - (6) va pune Achizitorul în situația de a nu accepta Scrisoarea de garanție de bună execuție emisă de către o societate de asigurare și, totodată, Achizitorul va rezilia contractul și va aplica prevederile art. 37, alin. (1), lit. b) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, privind reținerea garanției de participare la procedura de achiziție.

Art. 12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv 74.956,84 lei. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție începe de la data constituirii acesteia în conformitate cu art. 12.1 și se întinde pe toată durata contractului menționată în Anexa nr. 3 - Grafic de prestare a serviciilor, la care se adaugă 4 săptămâni.

Art. 12.4. Garanția de bună execuție va putea fi executată de către Achizitor pentru orice pierdere și/sau prejudiciu rezultat din neîndeplinirea adecvată de către Prestator a obligațiilor sale contractuale.

Art. 12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru neîndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor Prestatorului, asumate prin prezentul contract și în termenele specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

Art. 12.7 (1) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

(2) În cazul prelungirii duratei contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție cel mai târziu cu 30 zile calendaristice înainte de data la care expiră garanția în vigoare. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va notifica Prestatorul cu privire la rezilierea de drept a contractului și a executării integrale a garanției de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție, constituită în alt mod decât prin rețineri succesive, trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea estimată a contractului, fără TVA, inclusiv în situația actualizării prețului în condițiile art. 5.3, alin 2-4, cu excepția situației prevăzute la alin. (4).

(4) Prin excepție de la alin. 3, dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliază de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

(5) În cazul executării parțiale sau totale a garanției de bună execuție constituite prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, să reîntrească garanția cu un procent de 0,5% din valoarea restului rămas de executat, fără TVA, urmând să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în procent de 9,5% din sumele datorate.

13. INLOCUIREA PERSONALULUI

Art. 13.1. Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Ofertă, fără acordul prealabil al Achizitorului comunicat în scris. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

Art. 13.2. Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toata durata Contractului, personalul care prestează Serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

Art. 13.3. Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urmă, dacă consideră că acesta este ineficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract .

Art. 13.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016, decât în situația în care noul personal de specialitate, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire și cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite.

Art. 13.5. Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului.

14. SUBCONTRACTAREA

Art. 14.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

Art. 14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 14.3. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

Art. 14.4. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 14.5. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

Art. 14.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor

Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

Art. 14.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

Art. 14.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Prestatorul nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

Art. 14.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

Art. 14.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

Art. 14.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

Art. 14.12. În cazul în care înainte de încheierea unui Contract un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

c) informațiile din anexa la contractul de subcontractare menționată la lit. b) se vor regăsi și în prezentul Contract.

15. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Art. 15.1. Toate serviciile care fac obiectul contractului trebuie finalizate de Prestator pentru întregul număr de hectare aferent sectoarelor cadastrale din UAT-ul din contract, în termenele specificate în **Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor**.

Art. 15.2. Termenul de prestare a Serviciilor se calculează pentru numărul total de hectare aferent sectoarelor cadastrale contractate din UAT-ul din Contract și începe să curgă din ziua imediat următoare datei de intrare în vigoare a contractului.

16. ACCEPTAREA SERVICIILOR

Art. 16.1. Pentru serviciile prestate, acceptanța se realizează conform procedurii de acceptanță prevăzute în Regulament în urma căreia Achizitorul va emite Procese-verbale de acceptanță, în baza proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă, emise de comisia de recepție din cadrul oficiului teritorial, pentru fiecare livrare/ sublivrare sau, după caz, livrare parțială, în cazul în care Livrarea 1 conține livrări parțiale.

17. COMUNICĂRI

Art. 17.1. Comunicările dintre Părți se vor face exclusiv în scris.

Art. 17.2. (1) Comunicările dintre Părți vor fi trimise la adresele indicate de părți în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate de îndată celeilalte părți. În cazul netransmiterii modificărilor, părțile vor transmite comunicările la adresele nemodificate.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 17.3. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării între părți:

Din partea Prestatorului: Managerul de Proiect

Din partea Achizitorului: Responsabilul de contract desemnat prin ordin al directorului general.

Art. 17.4. Comunicările dintre părți se pot face prin fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării. Comunicările către Achizitor pot fi transmise numai în timpul programului de lucru al acestuia, în caz contrar se va considera că acestea sunt transmise în următoarea zi lucrătoare.

18. FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

Art. 18.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

Art. 18.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art. 18.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 18.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin ajungere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 19.2 (1) În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens, precum și în situația prevăzută la art. 11.1 alin. (3).

(2) Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 19.3. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intră în procedură de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului sau cesează total sau parțial prezentul contract;
- d) În cazul în care Prestatorul nu constituie sau, după caz, nu reînțește garanția de bună execuție în termenele specificate la capitolul 12.

Art. 19.4. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea substanțială a clauzelor acestuia, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 19.5. În cazul rezilierii/denuțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului.

Art. 19.6. (1) Rezilierea/denuțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

(2) În toate cazurile de reziliere din culpa prestatorului, acesta datorează daune-interese, cu titlu de clauză penală, în cuantum de 30% din valoarea totală estimată fără TVA a contractului, dar nu mai puțin decât valoarea serviciilor plătite.

20. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 20.1. (1) Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016.

(2) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele de la alineatul (1), nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(3) Orice modificare a contractului se realizează prin încheierea unui act adițional.

Art. 20.2. Valoarea contractului poate fi majorată/micșorată prin act adițional în condițiile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a

maxim 50% din valoarea contractului, în cazul în care este necesară majorarea/micșorarea cantității serviciilor contractate, ca urmare a apariției unor situații justificate pe care achizitorul nu a putut să le prevadă la data demarării procedurii de achiziție. Modificările aduse contractului nu pot depăși cumulativ procentul de 50% din valoarea inițială a contractului. Aceste situații sunt:

a) modificarea numărului de hectare ca urmare a stabilirii limitelor UAT în urma unor hotărâri judecătorești de majorare/diminuare a suprafeței UAT, drept pentru care părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a prețului total al contractului.

b) în situația în care la Livrarea 1 se constată că numărul de hectare real executat în urma măsurătorilor efective la teren este mai mare sau mai mic decât numărul de hectare estimat, părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de hectare și a prețului total al contractului.

c) în condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului, prevăzută la art. 6.5. din prezentul contract, se constată că au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mică de hectare decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului.

Art. 20.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la bugetul de stat pe o anumită perioadă, precum și în cazul unor situații temeinic justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la bugetul de stat, încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

Art. 20.4. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 20.5. Termenele de execuție, convenite de părți în prezentul contract, vor fi decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării, determinată de cauzele prevăzute la art. 20.3.

21. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI - NU ESTE CAZUL

Art. 21.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

Art. 21.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

Art. 21.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

Art. 21.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

22. CESIUNEA

Art. 22.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 22.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, în condițiile art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 23.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 23.2. Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Capitolul I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI, parte a documentației de atribuire.

Art. 23.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu:

- persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de achiziție ce a stat la baza atribuirii acestui contract;
- angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care aceasta a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii prezentului contract, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

24. CONDUITA CONTRACTANTULUI

Art. 24.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

Art. 24.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Art. 24.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 25.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, acestea își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o consideră potrivită. O parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în termen de 7 zile lucrătoare de la înregistrarea unei astfel de solicitări. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile lucrătoare de la data începerii procedurii.

Art. 25.2. Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în termen de 30 de zile lucrătoare de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre părți consideră în mod justificat că o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din părți poate să se adreseze instanței judecătorești competente.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 26.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

27. LEGISLATIA APLICABILA

Art. 27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

PRESTATOR,

SC STARBAST NE SRL

Avizat,

Director General Adjunct

Director General Adjunct

Director de Proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Juridică

Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciul Achiziții

DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii	Denumire UAT	Județ	Cantitate estimată (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	VINDEREI	VASLUI	7.420

**ACHIZITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**PRESTATOR,
SC STARBAST NE SRL**

Avizat,
M. _____
Director General Adjunct

Director General Adjunct

Director de Proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Juridică

Sef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciul Achizitii

Anexa nr. 2 la Contractul nr. 39328/11.09.2025

DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimată	Preț unitar Lei/ fără TVA	Preț Total Lei/fără TVA	Preț Total lei/TVA inclus (21%)
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară UAT VINDEREI, Jud. VASLUI	ha	7.420	101,02	749.568,40	906.977,76
PREȚ TOTAL OFERTĂ (Lei/ fără TVA)					749.568,40	906.977,76

ACHIZITOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

PRESTATOR,

SC STARBAST NE SRL

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
Viza CFPE IMOBIL
VIZAT NR. 8
PENTRU CONTROL FINANCIAR
PROPRU DATĂ 25.08.2025

Avizat,

^

Director General Adjunct

Director General Adjunct

Director de Proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Juridică

Șef Serviciu legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Ei

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

K

IN

Consilier Serviciul Achiziții

GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR PENTRU LOTUL 9

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
1	Livrarea 1 - Derularea lucrărilor de specialitate și realizare: - Sublivrare 1.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 1.2 - „Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care poate avea livrări parțiale: Livrare parțială 1 Livrare parțială 2 Livrare parțială 3 Livrare parțială 4 Livrare parțială 5 Livrare parțială 6	Prestator	²⁾ 370* 295 370 145 185 225 265 305 370	³⁾ 370
2	Verificare și recepție - Sublivrare 1.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 1.2 - "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care include: Verificare si receptie livrare parțială 1 Verificare si receptie livrare parțială 2 Verificare si receptie livrare parțială 3 Verificare si receptie livrare parțială 4 Verificare si receptie livrare parțială 5 Verificare si receptie livrare parțială 6	OCPI	10 60 10 10 10 10 10	440
3	Acceptanță - Sublivrare 1.1 Plan cadastral preliminar al intravilanului - Sublivrare 1.2 "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare” care poate include livrări parțiale: - Acceptanță livrare parțială nr. 1 - Acceptanță livrare parțială nr. 2 - Acceptanță livrare parțială nr. 3 - Acceptanță livrare parțială nr. 4 - Acceptanță livrare parțială nr. 5 - Acceptanță livrare parțială nr. 6	Achizitor	5 30 5 5 5 5 5	475
4	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	7	482
5	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	Primărie, OCPI	60	542
6	Soluționarea cererilor de rectificare	Reprezentanți OCPI, Prestator, UAT	90	632
7	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și realizare Livrare 2 „Documente tehnice ale cadastrului finale”	Prestator	30**	662

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității ¹⁾ (zile)	Termen Livrare în zile de la data intrării în vigoare a contractului
8	Verificarea și recepția Livrării 2 - "Documente tehnice ale cadastrului finale"	OCPI	25	687
9	Acceptanța Livrării 2 - "Documente tehnice ale cadastrului finale"	Achizitor	5	692
Durată contract				692

¹⁾ Valorile se referă la intervalul maxim de zile alocat unei activități, exceptând pct. 8 (durata publicării documentelor tehnice ale cadastrului)

²⁾ Conform Termenului ofertat pentru activitatea "*Derularea lucrărilor de specialitate*". În cazul în care Prestatorul a prevăzut livrări parțiale, acestea se vor derula în interiorul termenului ofertat pentru activitatea "*Derularea lucrărilor de specialitate*".

* Termenul începe să curgă de la data intrării în vigoare a contractului

** Termenul începe să curgă de la data comunicării Procesului verbal de soluționare a cererilor de rectificare

³⁾ Se va calcula și completa în funcție de Termenul ofertat pentru activitatea „*Derularea lucrărilor de specialitate*”.

Notă: În prezentul contract Livrarea Raport preliminar nu face obiectul livrării și respectiv recepției. După semnarea contractului Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului Raportul preliminar întocmit în cadrul contractului nr.42264/15.09.2020, care a fost reziliat.

ACHIZITOR,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

PRESTATOR,

SC STARBAST NE SRL

Avizat,

^

Director General Adjunct

Director General Adjunct

Director de Proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Juridică

Șef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Șef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Șef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciul Achiziții

GRAFICUL DE PLĂȚI

Număr Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATĂ	VALOARE TRANȘĂ
LIVRARE 1	Documente tehnice ale cadastrului-spre publicare	<p>A. Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Sublivrării nr. 1.1./ Sublivrării nr. 1.2 / Livrării parțiale nr.1-6 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.</p> <p>B. Factura aferentă Sublivrării nr.1.1./ Sublivrării nr. 1.2 / Livrării parțiale nr.1 -6 emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI</p> <p>C. Act adițional (actualizare suprafață / regularizare plăți / ajustare preț)</p>	<p>70% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare real executat, aferent UAT-ului din cadrul Contractului.</p> <p>Pentru Sublivrarea 1.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului se va plăti 25% din valoarea estimată a Livrării 1</p> <p>Pentru Sublivrarea 1.2 se va plăti 75% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare, aferent Sublivrării nr. 1.2./ Livrării parțiale nr.1/ Livrării parțiale nr.2/ Livrării parțiale nr.3/ Livrării parțiale nr.4/ Livrării parțiale nr.5/ Livrării parțiale nr.6</p> <p>Regularizarea plății aferente Livrării nr. 1 se va face la ultima plată a livrării parțiale din Sublivrarea 1.2, având în vedere plățile aferente Sublivrării 1.1 și livrările parțiale de la Sublivrarea 1.2, sau în lipsa livrărilor parțiale la Sublivrarea 1.2.</p>
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului finale	<p>A. Proces verbal de acceptanță a Serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.</p> <p>B. Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI</p> <p>C. Act adițional (actualizare suprafață / regularizare plăți / ajustare preț)</p>	<p>30% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare aferent UAT</p> <p>Regularizarea plății cantității efectiv realizate se va face la Livrarea nr.2, având în vedere plățile efectuate pentru Livrarea 1</p>

Notă: În prezentul contract Livrarea Raport preliminar nu face obiectul livrării, recepției și respectiv plății. După semnarea contractului Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului Raportul preliminar întocmit în cadrul contractului nr. 42264/15.09.2020, care a fost reziliat.

ACHIZITOR,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR,

SC STARBAST NE SRL

Ă

Avizat,

Director General Adjunct

Director General Adjunct

Director de Proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Juridică

Şef Serviciu Legislație și Avizare

Avizat pentru legalitate

Director Direcția Înregistrare Sistematică

Director Direcția Achiziții Publice și Administrativ

Şef Serviciu Direcția de Înregistrare Sistematică

Şef Serviciu Achiziții

Redactat,

Consilier Serviciul Achizitii