



1479/12.09.2022

## Tematica

pentru promovare din **consilier gradul I** în **consilier cadastru gradul IA** - Biroul Avize și Recepții, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1.445/2016, cu modificările și completările ulterioare:
  - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice;

Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea 544/2001;

- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Andrei-Ștefan Baba



1479/12.09.2022

## Bibliografia

pentru promovare din **consilier gradul I** în **consilier cadastru gradul IA** - Biroul Avize și Recepții, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Andrei-Ștefan Baba



1492/12.09.2021

## TEMATICA

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. I la consilier gr. IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

1. Atribuțiile Serviciului/Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții în domeniul resurselor umane;
2. Încheierea contractului individual de muncă, Executarea contractului individual de muncă, Modificarea contractului Individual de muncă, Încetarea de drept a contractului individual de muncă, Suspendarea contractului individual de muncă, Demisia, concediul de odihnă anual și alte concedii ale salariaților, Concediile pentru formare profesională, Raspunderea disciplinară;
3. Promovarea în grade sau trepte imediat superioare.
4. Sistemul de stabilire a salariilor de bază, indemnizațiilor de încadrare și indemnizațiilor lunare în sectorul bugetar;
5. Pensia pentru limită de vârstă, pensia anticipată, pensia de invaliditate, pensia de urmaș.



1492/12.09.2022

## BIBLIOGRAFIA

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. I la consilier gr. IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

1. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
2. Legea 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea regulamentului -cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare.
4. Legea -cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

1491/12.09.2022

ALBA



**Tematica privind promovarea din postul consilier gr. I în postul de consilier gradul IA - Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 29.09.2022.**

CODUL CIVIL:

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute**

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA (TITLUL VIII)**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
- Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)

- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
- 5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):
  - Dispoziții generale
  - Felurile înscrierilor în cartea funciară
  - Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
  - Îndreptarea erorilor materiale
  - Răspunderea registratorilor
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
  - Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):
  - A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
  - B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
  - C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);
- 8. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)
  - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOTILOR:
    - DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)
      - Despre regimul matrimonial în general
      - Locuința familiei
      - Alegerea regimului matrimonial
    - REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil;

LEGEA NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea de punere în aplicare)

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PRIVIND REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI

REGULAMENTUL de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr. 890/2015

**Atribuțiile oficiilor teritoriale  
Prevăzute în:**

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora.

Întocmit: Felicia MOCAN  
Sef Serviciu Publicitate Imobiliară

1491 / 12.09.2022

**Bibliografia privind promovarea din postul de consilier gr. I în postul de consilier gr. IA  
- Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 29.09.2022.**

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2014 , 979/2014 al Directorului General al ANCPPI;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil al României;-
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările ulterioare
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.1445/2016;
9. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
11. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1905/2017, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
13. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
14. Codul de procedură civilă ( executare silită)
15. Codul Administrativ;

INTOCMIT