



Nr. Înreg. 12482/08.12.2022

ANUNȚ

Având în vedere procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Alba, în grade/trepte profesionale și transformări de posturi aprobată prin decizia nr. 191/21.12.2017 emisă și aprobată de directorul instituției, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1336/28.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, legea nr. 53/2003, Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba organizează în data de **22.12.2022**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREPTA PROFESIONALĂ IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, respectiv, Serviciul Publicitate Imobiliară-BCPI Alba Iulia și Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară-BCPI Alba Iulia:

-1 post asistent registrator principal debutant, gradația 3 care prin transformare va deveni asistent registrator principal, gradul II, gradația 3.

Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică:

-1 post asistent registrator principal gradul II, gradația 2 care prin transformare va deveni asistent registrator principal, gradul I, gradația 2.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au 3 ani pe același grad/treaptă al funcției în care promovează, dovedit cu documente în acest sens;

b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;



c) au 6 luni de la data angajării (pentru persoanele încadrate în funcții contractuale de debutant).
Examenul se va desfășura la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus,
nr. 59, județul Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **22.12.2022** la ora **10.00**.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de participare la examenul de promovare;
- evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate
- actul administrativ care atestă ultima promovare (decizia de la ultima promovare/încadrare).

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este data de **09.12.2022 orele 14,00**. Acestea se vor depune la secretariatul OCPI Alba.

Verificarea dosarelor depuse se face în data de **12.12.2022** de către comisia de examinare desemnată prin decizia directorului OCPI Alba, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respînși.

SUSTINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, str. Septimius Severus, nr. 59, jud. Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **22.12.2022 la ora 10.00**.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minimum **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba din Alba Iulia, str. Septimius Severus nr. 59 (afișate la avizier parter) și pe site-ul instituției www.ocpialba.ro



Bibliografie pentru promovarea personalului contractual prin transformarea posturilor in gradul/ treapta profesională imediat superioară, respectiv din asistent principal gradul II în asistent principal gradul I

- Codul Civil al României
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
 - Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016;
 - Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1.445/2016;
 - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Tematică promovarea personalului contractual prin transformarea posturilor in gradul/ treapta profesională imediat superioară, respectiv din asistent principal gradul II în asistent principal gradul I

- ❖ **CODUL CIVIL:**
- ❖ **CODUL CIVIL:**
 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAPITOLUL I):
 - Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2)
 - Forma contractului (SECȚIUNEA 3.6)
 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III):
 - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)
 - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1)
 - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL III)
 - Proprietatea comună (CAPITOLUL IV)
 - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):



- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
- C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889)
- D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):
 - Definiție, cazuri de dobândire, stingere (art. 858, art. 863, art. 864)
 - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
- E. CARTEA FUNCİARĂ (Titlul VII)
- F. POSESIA (TITLUL VIII):
 - Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
 - Efectele posesiei (CAPITOLUL III, SECȚIUNEA 2)
- 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):
 - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:
 - Domeniu de aplicare - noțiune
 - Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Dreptul de preemțiune
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
 - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
 - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
 - D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
 - E. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV):
 - Dispoziții generale (TITLUL I, CAPITOLUL I)
 - Donația (TITLUL III, CAPITOLUL II)• Certificatul de moștenitor (TITLUL IV, CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 6)
- ❖ **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
 - Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară (TITLUL I, CAPITOLUL III)
 - Publicitatea imobiliară (TITLUL II)
 - Dispoziții tranzitorii (TITLUL III, CAPITOLUL I)
- ❖ **Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare**
 - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora (CAPITOLUL II)
 - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (CAPITOLUL III)



- ❖ Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;
- ❖ Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016
- ❖ Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1.445/2016;
 - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice.
- ❖ LEGEA NR. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HOTĂRÂREA NR. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate



Bibliografia și tematica pentru promovarea personalului contractual prin transformarea posturilor în grad/ treapta profesională imediat superioară, respectiv din asistent registrator principal debutant în asistent registrator principal gradul II

Bibliografie

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2014 , 979/2014 al Directorului General al ANCPI;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil al României;-
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările ulterioare
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1445/2016;
9. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
10. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
11. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1905/2017, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale



- subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
13. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
 14. Codul de procedură civilă;
 15. Codul Administrativ;

Tematica

CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8)

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

B. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul) DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA (TITLUL VIII)



- Dispoziții generale
 - Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară
3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):
- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:
- Dispoziții generale - forma contractului
 - Dreptul de preempțiune
 - Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)
- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
 - Partajul succesoral - dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
 - Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):
- Dispoziții generale
 - Felurile înscrierilor în cartea funciară
 - Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
 - Îndreptarea erorilor materiale
 - Răspunderea registratorilor
6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
- Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)
7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):
- A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
- C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);
8. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)
- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR:
 - DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)
 - Despre regimul matrimonial în general
 - Locuința familiei
 - Alegerea regimului matrimonial
 - REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil;

LEGEA NR. 134/210 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea de punere în aplicare)



1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

B. Dreptul de proprietate publică

REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PRIVIND REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

•

ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI

REGULAMENTUL de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr. 890/2015

08.12.2022