



Anexa 1

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile din Regulamentul-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1336/2022, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul O.C.P.I. Alba, aprobată prin Decizia directorului O.C.P.I. Alba nr.117/02.03.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba organizează, în data de **28.03.2023**,

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară-BCPI Alba Iulia:

-1 post asistent registrator principal gradul I, gradația 5 care prin transformare va deveni asistent registrator principal, gradul IA, gradația 5.

- 1 post consilier gradul II, gradația 5 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 5.

Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică:

- 2 posturi consilier cadastru gradul I, gradația 3 care prin transformare vor deveni consilier cadastru gradul IA, gradația 3.

- 1 post consilier cadastru gradul I, gradația 2 care prin transformare va deveni consilier cadastru gradul IA, gradația 2.

Serviciul Cadastru - Biroul Fond Funciar:

- 1 post consilier cadastru gradul II, gradația 5 care prin transformare va deveni consilier cadastru gradul I, gradația 5.

Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:

- 1 post consilier gradul II, gradația 5 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 5.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au minim 3 ani vechime în gradul profesional deținut

Ediția 8/revizia 1  
Pagina 1 / 2



b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de participare la examenul de promovare;
- adeverință din care să reiasă vechimea în gradul din care promovează;
- copii ale rapoartelor de evaluare ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este data de 15.03.2023, inclusiv, orele 16,30. Acestea se vor depune la secretariatul OCPI Alba.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **16.03.2023**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși. Examenul se va desfășura la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **28.03.2023** la ora **10.00**.

### SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise .

Proba scrisă va avea loc în data **28.03.2023** la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, orele 10.00.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba din Alba Iulia, str. Septimius Severus nr. 59 și pe site-ul instituției [www.ancpi.ro/ocpi/ab](http://www.ancpi.ro/ocpi/ab)

**DIRECTOR**

Ediția 8/revizia 1  
Pagina 2 / 2



**APROB:  
DIRECTOR**

### **I. BIBLIOGRAFIA**

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. II la consilier gr. I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

1. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
2. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
4. Legea -cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF BIROU-BJRUSP**



**APROB:  
DIRECTOR**

## **II. TEMATICA**

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. II la consilier gr. I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

1. Atribuțiile Serviciului/Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții în domeniul resurselor umane;
2. Încheierea contractului individual de muncă, Executarea contractului individual de muncă, Modificarea contractului Individual de muncă, Încetarea de drept a contractului individual de muncă, Suspendarea contractului individual de muncă, Demisia, concediul de odihnă anual și alte concedii ale salariaților, Concediile pentru formare profesională, Raspunderea disciplinară;
3. Dispoziții speciale privind accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public;
4. Sistemul de stabilire a salariilor de bază, indemnizațiilor de încadrare și indemnizațiilor lunare în sectorul bugetar;
5. Pensia pentru limită de vârstă, pensia anticipată, pensia de invaliditate, pensia de urmaș.

**ȘEF BIROU-BJRUSP**



Aprob

**Bibliografia privind promovarea din postul de asistent registrator principal gradul I în postul de asistent registrator principal gradul IA - Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 28.03.2023.**

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2014 , 979/2014 al Directorului General al ANCPPI;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil al României;-
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 cu modificările ulterioare
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.124/2020;
9. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
11. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1905/2017, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
13. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
14. Codul de procedură civilă ( executare silită)
15. Codul Administrativ;

INTOCMIT



APROB

**Tematica privind promovarea din postul de asistent registrator gradul I în postul de asistent registrator principal gradul IA - Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 28.03.2023.**

**CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA (TITLUL VIII)**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.



4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)
  - Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
  - Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
  - Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):
  - Dispoziții generale
  - Felurile înscrierilor în cartea funciară
  - Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
  - Îndreptarea erorilor materiale
  - Răspunderea registratorilor
6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
  - Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)
7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):
  - A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
  - B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
  - C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);
8. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)
  - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR:
    - DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)
      - Despre regimul matrimonial în general
      - Locuința familiei
      - Alegerea regimului matrimonial
    - REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil;

LEGEA NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea de punere în aplicare)

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PRIVIND REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI





### **Atribuțiile oficiilor teritoriale Prevăzute în:**

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora.

Întocmit:

Ediția 4/revizia 0





Aprob

**Bibliografia privind promovarea din postul de consilier gr, II în postul de consilier gr. I  
- Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 28.03.2023.**

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2014 , 979/2014 al Directorului General al ANCPPI;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil al României;-
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 cu modificările ulterioare
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.124/2020;
9. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
10. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
11. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1905/2017, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
13. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
14. Codul de procedură civilă ( executare silită)
15. Codul Administrativ;

INTOCMIT



APROB

**Tematica privind promovarea din postul consilier gr. II în postul de consilier gradul I - Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul OCPI Alba, organizat în data de 28.03.2023.**

CODUL CIVIL:

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA (TITLUL VIII)**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare



- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)
  - Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
  - Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
  - Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
- 5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):
  - Dispoziții generale
  - Felurile înscrierilor în cartea funciară
  - Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
  - Îndreptarea erorilor materiale
  - Răspunderea registratorilor
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
  - Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):
  - A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
  - B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
  - C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);
- 8. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)
  - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR:
    - DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)
      - Despre regimul matrimonial în general
      - Locuința familiei
      - Alegerea regimului matrimonial
    - REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil;

LEGEA NR. 134/210 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea de punere în aplicare)

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PRIVIND REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate.

ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE



**PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE  
CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI**

**Atribuțiile oficiilor teritoriale**

**Prevăzute în:**

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora.

Întocmit:



## **BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA privind promovarea din postul de consilier cadastru gradul I la gradul IA - Biroul Înregistrare Sistematică din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba**

### **Bibliografie**

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016;
- Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1.445/2016;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

### **Tematică**

- ❖ **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
  - Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară (TITLUL I, CAPITOLUL III)
  - Publicitatea imobiliară (TITLUL II)
  - Dispoziții tranzitorii (TITLUL III, CAPITOLUL I)
- ❖ **Regulamentul de recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare**
  - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora (CAPITOLUL II)
  - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (CAPITOLUL III)

- ❖ Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;
- ❖ Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016
- ❖ Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1.445/2016;
  - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
  - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice.
- ❖ LEGEA NR. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HOTĂRÂREA NR. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate



**APROB:**

## **Bibliografia**

pentru promovare din **consilier cadastru gradul II** în **consilier cadastru gradul I** –  
Compartimentul Fond Funicar, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
3. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,





**APROB:**

### **Tematica**

pentru promovare din **consilier cadastru gradul II** în **consilier cadastru gradul I** –  
Compartimentul Fond Funicar, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1.445/2016, cu modificările și completările ulterioare:
  - Atribuțiile și competențele în domeniul verificării și recepției documentațiilor cadastrale;
  - Atribuțiile și competențele în domeniul fondului funciar;
  - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea 544/2001;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,