



Nr. Înreg: 6050/13.06.2023
Anexa 1

ANUNȚ

Având în vedere prevederile din Regulamentul-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1336/2022, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul O.C.P.I. Alba, aprobată prin Decizia directorului O.C.P.I. Alba nr.117/02.03.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba organizează, în data de 27.06.2023,

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică:

- 1 post registrator carte funciară gradul I, gradația 3 care prin transformare va deveni registrator carte funciară gradul IA, gradația 3.

Serviciul Cadastru - Biroul Fond Funciar:

- 1 post consilier cadastru gradul I, gradația 3 care prin transformare va deveni consilier cadastru gradul IA, gradația 3.

Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:

- 1 post consilier gradul II, gradația 5 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 5.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au minim 3 ani vechime în gradul profesional deținut
- au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

Ediția 8/revizia 1
Pagina 1 / 2



- cerere de participare la examenul de promovare;
- adeverință din care să reiasă vechimea în gradul din care promovează;
- copii ale rapoartelor de evaluare ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este data de **15.06.2023**, inclusiv, orele **16,30**. Acestea se vor depune la secretariatul OCPI Alba.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **16.06.2023**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **27.06.2023** la ora **10.00**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise .

Proba scrisă va avea loc în data **27.06.2023** la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, orele 10.00.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba din Alba Iulia, str. Septimius Severus nr. 59 și pe site-ul instituției www.ancpi.ro/ocpi/ab



**BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la
registrator carte funciară gradul I, gradația 3 care prin transformare va deveni
registrator carte funciară gradul IA, gradația 3.**

Bibliografie

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare;
4. Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
5. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016;
6. Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPi nr. 1.445/2016;
9. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
11. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Tematică

❖ **CODUL CIVIL:**

1. **CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAPITOLUL I):**
 - Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2)
 - Forma contractului (SECȚIUNEA 3.6)
2. **DESPRE BUNURI (CARTEA III):**
 - A. **DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**
 - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1)
 - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL III)
 - Proprietatea comună (CAPITOLUL IV)
 - B. **DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):**
 - dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. **RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889)**



- D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):
- Definiție, cazuri de dobândire, stingere (art. 858, art. 863, art. 864)
 - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
- E. CARTEA FUNCİARĂ (Titlul VII)
- F. POSESIA (TITLUL VIII):
- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
 - Efectele posesiei (CAPITOLUL III, SECȚIUNEA 2)
3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):
- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:
- Domeniu de aplicare - noțiune
 - Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Dreptul de preemțiune
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- B. CONTRACTUL DE SCHIMB
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
- E. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV):
- Dispoziții generale (TITLUL I, CAPITOLUL I)
 - Donația (TITLUL III, CAPITOLUL II)• Certificatul de moștenitor (TITLUL IV, CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 6)
- ❖ **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară (TITLUL I, CAPITOLUL III)
 - Publicitatea imobiliară (TITLUL II)
 - Dispoziții tranzitorii (TITLUL III, CAPITOLUL I)
- ❖ **Regulamentul de recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare**
- Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora (CAPITOLUL II)
 - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară (CAPITOLUL III)
- ❖ **Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;**
- ❖ **Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și cartea funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016**



- ❖ Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPi nr. 1.445/2016;
 - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice.
- ❖ LEGEA NR. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HOTĂRĂREA NR. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

VI. Propuneri privind comisia de examinare și cea de soluționare a contestațiilor:

Comisie examen de promovare :

Președinte: Flavius Avram BĂLĂNEANU- Șef Birou gr. II- BIS

Membri: Teodora-Silvana Andreea MORGOVAN - registrator gradul IA
Aurica CIUGUDEAN - șef birou gradul II B.J.R.U.S.P.

Comisia de soluționare a contestațiilor pentru examenul de promovare:

Președinte: Andrei BABA - Șef Birou gr. II, Birou Avize și Recepții

Membri: Ioana Rodica CEUCA - consilier juridic gradul IA
Felicia MOCAN- șef serviciu Publicitate Imobiliară.

Propun ca secretariatul comisiilor de examen și de soluționare a contestațiilor pentru examenul de promovare să fie asigurat de doamna Felicia COLDA, consilier gradul I B.J.R.U.S.P.



TEMATICA

pentru promovare din consilier cadastru **gradul I** în consilier cadastru **gradul IA** -
Compartimentul Fond Funciar, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - TITLUL II - Publicitatea imobiliară - CAPITOLUL I - Evidența cadastral-juridică
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023:
 - CAPITOLUL IV - PROCEDURA DE ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIA

pentru promovare din consilier cadastru **gradul I** în consilier cadastru **gradul IA** -
Compartimentul Fond Funciar, Serviciul Cadastru din cadrul O.C.P.I. Alba

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
3. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



I. BIBLIOGRAFIA

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. II la consilier gr. I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

1. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
2. Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
4. Legea -cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

II. TEMATICA

pentru examenul în vederea promovării în grad superior de la consilier gr. II la consilier gr. I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba-Biroul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

1. Atribuțiile Serviciului/Biroului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții în domeniul resurselor umane;
2. Încheierea contractului individual de muncă, Executarea contractului individual de muncă, Modificarea contractului Individual de muncă, Încetarea de drept a contractului individual de muncă, Suspendarea contractului individual de muncă, Demisia, concediul de odihnă anual și alte concedii ale salariaților, Concediile pentru formare profesională, Raspunderea disciplinară;
3. Dispoziții speciale privind accesul mijloacelor de informare în masă la informațiile de interes public;



4. Sistemul de stabilire a salariilor de bază, indemnizațiilor de încadrare și indemnizațiilor lunare în sectorul bugetar;
5. Pensia pentru limită de vârstă, pensia anticipată, pensia de invaliditate, pensia de urmaș.