



## II. Bibliografia și tematica examenului de promovare

### Bibliografie

1. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de Publicitate Imobiliară și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru aprobat prin Ordinul nr. 1/2014 , 979/2014 al Directorului General al ANCPI;
2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil al României;-
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările ulterioare
7. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2013 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.124/2020;
9. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
10. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Actul adițional nr. 2 cu nr. înreg. 13955 din 01.10.2012 publicat în Monitorul oficial nr. 704/15.10.2012;
11. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1905/2017, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
13. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013;
14. Codul de procedură civilă;
15. Codul Administrativ;

### Tematica

#### CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6) ;



- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
  - Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)
  - Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8)
- 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**
- 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**
- A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**
    - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
    - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
  - B. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul) DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute**
  - C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**
  - D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**
    - Definiție, cazuri de dobândire, stingere
    - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
  - E. POSESIA (TITLUL VIII)**
    - Dispoziții generale
    - Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară
- 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**
- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**
    - Dispoziții generale – forma contractului
    - Dreptul de preempțiune
    - Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
    - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**
- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
  - Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
  - Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)
- 5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**
- Dispoziții generale
  - Felurile înscrierilor în cartea funciară
  - Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
  - Îndreptarea erorilor materiale
  - Răspunderea registratorilor
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**
- Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**
- A. IPOTECĂ – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**
  - B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**
  - C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**
- 8. DESPRE FAMILIE (CARTEA II)**
- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR:



- DISPOZIȚII COMUNE (CAPITOLUL VI, SECȚIUNEA 1)
  - Despre regimul matrimonial în general
  - Locuința familiei
  - Alegerea regimului matrimonial
- REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE (SECȚIUNEA 2)

**LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

1. CAPITOLUL IV, SECȚIUNEA 1 - Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil;

**LEGEA NR. 134/210 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea de punere în aplicare)**

1. Capitolul II. Urmărirea imobiliară

**LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
  - B. Dreptul de proprietate publică

**REGULAMENTUL de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;**

Proceduri de lucru

**ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI**

**REGULAMENTUL de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr. 124/2020.**

**Atribuțiile oficiilor teritoriale**

**Prevăzute în:**

1. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv Actele adiționale ale acestora.
4. Protocolul nr. 14949/2013 privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară din 01.10.2013